

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PEL PLE DE
L'AJUNTAMENT EN DATA 12 DE MARÇ DE 2024.**

A Gandesa, sent les 19:30 h del dia 12 de març de 2024, a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial, es reuneixen els membres de la Corporació Municipal que es relacionen a continuació, convocats prèviament pel Sr. Alcalde-President accidental, amb la finalitat de celebrar sessió plenària de caràcter ordinari:

-Alcalde-President accidental: Sr. Miguel Tomas Salayet (PP)

El Sr. Miguel Tomas Salayet actua en qualitat d'Alcalde-President accidental, a l'empara de la delegació d'atribucions que el Sr. Alcalde-President, Carles Luz Muñoz, ha efectuat en el seu favor en data 14/02/2024, per raó d'incapacitat transitòria. Dita delegació s'ha publicat en el Butlletí Oficial de la Província de data 23/02/2024.

Regidors:

- Sr. Joan Manel Martínez Amposta (Junts CM)
- Sr. Josep Garriga Argente (Junts CM)
- Sra. Ana Patricia Izquierdo Monge (Junts CM)
- Sra. Pilar Ferrando Rosa (Junts CM)
- Sr. Joan Aubanell Sabaté (APG-ERC-AM)
- Sra. Mar Martos Martí (APG-ERC-AM)
- Sr. Jordi Salayet Gamez (APG-ERC-AM)
- Sra. Eva Sabaté Samper (APG-ERC-AM)
- Sra. Diana Maria Valimanya Gresa (SXG-CP)

Secretària: Sra. Yolanda Sas Laudo.

Va excusar la seva assistència a la sessió:

- Sr. Carles Luz Muñoz (Junts CM)

El Sr. Alcalde accidental, després de comprovar l'existència del quòrum necessari, disposa el començament de la sessió, amb el tractament dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

De conformitat amb el que determinen els articles 110 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, 109 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals i disposicions concordants, es transcriuen a continuació els acords plenaris adoptats.

Assumpes de caràcter general:

1) Aprovació si s'escau, de l'acta de la sessió plenària de data 28/092023.

Feta avinent l'acta de la sessió ordinària celebrada pel Ple de l'Ajuntament en data 28 de setembre de 2023;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

-Aprovar l'acta 10/2024 de la sessió ordinària celebrada pel Ple de l'Ajuntament en data 28 de setembre de 2023, sense esmenes de cap tipus.

2) Donar compte de la correspondència d'interès municipal.

A continuació, la Secretària-Interventora de la Corporació Municipal, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va donar compte d'un recull de la correspondència d'interès municipal rebuda darrerament, segons el detall següent:

a) Resolució del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, rebuda en data 11/12/2023, per la qual s'autoritza la transferència de recursos econòmics a l'Ajuntament per al desplegament de les actuacions del Pla Educatiu d'Entorn per al curs 2023-2024.

b) Comunicació del Servei Català de Trànsit, rebuda en data 23/01/2024, sobre tramesa de la pròrroga del conveni de col·laboració formalitzat amb l'Ajuntament, sobre l'assumpció per part del primer, de les facultats de denúncia i sanció per infraccions a normes de circulació en vies urbanes.

d) Comunicació del Consell Comarcal de la Terra Alta, rebuda en data 02/02/2024, informant que la liquidació que correspon pagar a l'Ajuntament per la prestació dels Serveis Socials per a l'annualitat 2022, ascendeix a l'import de 39.172,25€.

- e) Comunicació de l'empresa ENRESA, rebuda en data 08/02/2024, comunicant que ha ingressat a l'Ajuntament l'import de 6.714,00€, corresponent al primer pagament a compte de les assignacions corresponents a l'any 2024, segons Ordre Ministerial d'11/03/2015 i Resolució Ministerial de 25/01/2024.
- f) Comunicació de la Fundació "la Caixa", rebuda en data 15/02/2024, sobre tramesa del conveni de col·laboració formalitzat amb l'Ajuntament per desenvolupar el Programa de Gent Gran a Gandesa.
- g) Comunicació de l'empresa AGBAR, rebut en data 05/02/2024, sobre tramesa del conveni de col·laboració formalitzat amb l'Ajuntament, pel qual la primera es compromet a efectuar una aportació econòmica de 2.000,00€ per la 36a Festa del Vi de Gandesa, Mostra de Vins DO Terra Alta i Enoturisme.
- h) Comunicació del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, informant que a partir del 5/02/2024, la Biblioteca de Gandesa comptarà amb un dia més (cada setmana) de recollida i enviament de préstec interbibliotecari, passant d'un dia a la setmana a dos.
- i) Comunicació del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, rebut en data 01/02/2024, informant que han autoritzat una intervenció arqueològica preventiva a Àtics, SL els dies 9 i 12 de febrer de 2024, a la Variant de Gandesa, TM Gandesa i Corbera d'Ebre.
- j) Comunicació de l'Institut Nacional d'Estadística, de data 27/12/2023, per la qual es declara oficialment la xifra de població resultant de la revisió del Padró Municipal d'Habitants referida a l'1 de gener de 2023, sent de 3.140 habitants per el municipi de Gandesa.
- k) Acta de data 26/12/2023 del Jurat del IV Concurs de Balcons Engalanats Nadal 2023.
- l) Comunicació de la Generalitat de Catalunya, DACAAR, de data 11/01/2024, per la qual es desestima, per manca de pressupost, una petició de subvenció de l'Ajuntament, per a realitzar una actuació de millora de gestió de l'aigua del municipi.
- m) Comunicació del Consell Comarcal de la Terra Alta, de data 006/03/2024, informant de les ofertes de treball per a realitzar Plans d'Ocupació Comarcals 2024.

El Ple de l'Ajuntament va donar-se'n per assabentat.

3) Donar compte de les disposicions normatives d'interès general.

A continuació, la Secretaria de la Corporació, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va donar compte d'un recull de les disposicions normatives d'interès general publicades darrerament en els butlletins oficials.

El Ple de l'Ajuntament va donar-se'n per assabentat.

4) Donar compte de les resolucions dictades per l'Alcaldia-Presidència.

En compliment del que estableix l'article 42 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, el Sr. Alcalde-President va disposar que per Secretaria es donés compte de les resolucions que havia dictat l'Alcaldia des de la data de celebració de la darrera sessió plenària ordinària fins avui, segons la relació següent:

Núm. Resolució	Data	Contingut
235/2023	23/11/2023	Devolució a la Sra. Angels Cid Fornos de l'import de 111,50€, ingressat de més a l'Ajuntament al satisfer la liquidació tributària 844/2023
236/2024	24/11/2023	Atorgament a la Societat de Caçadors "Vollandins" d'autorització per a realitzar una batuda al porc senglar dins la Forest Comuns, Partides Obaga d'en Tomaset i Barrancs, el dia 26/11/2023
237/2024	29/11/2023	Adhesió de l'Ajuntament a la participació en el projecte de digitalització i modernització dels ens locals de les Terres de l'Ebre en el Marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançat per la Unió Europa - <i>Next Generation EU</i> -
238/2024	29/11/2023	Contractació laboral temporal del Sr. Ricardo Deosdad per a prestar els serveis com a Oficial 3a de la Brigada d'Obres, des de l'1/12/2023 fins a la reincorporació efectiva del treballador Sr. Alberto Castel, de baixa per incapacitat transitòria
239/2023	30/11/2023	Aprovació i ordenació del pagament a Regidor Municipal de les assistències a sessions d'òrgans col·legiats, mes de novembre de 2023, d'import 270,00€
240/2023	30/11/2023	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 1.974,72€
241/2023	30/11/2023	Aprovació i ordenació del pagament a l'Orfeó Gandesà, d'una subvenció de 502,76€, pel funcionament de l'entitat, mes de novembre 2023
242/2023	30/11/2023	Aprovació i ordenació del pagament a l'AEAT d'un embarg de crèdit per import de 100,00€ (mes de novembre)
243/2023	30/11/2023	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 500,00€

244/2023	30/11/2023	Atorgament a personal municipal de gratificacions econòmiques per tasques efectuades fora de la jornada laboral durant el mes de novembre 2023
245/2023	01/12/2023	Atorgament a la Societat de Caçadors "Vollandins", d'autorització per a realitzar una batuda al porc senglar dins la Forest Comuns, Partida Obaga de Cavalls, el dia 03/12/2023
246/2023	01/12/2023	Estimar la petició del treballador Sr. Martí Micola, d'abonament d'una bestreta a compte de la nòmina extra de desembre 2023
247/2023	05/12/2023	Atorgament a la Societat de Caçadors "Vollandins", d'autorització per a realitzar una batuda al porc senglar dins la Forest Comuns, Partida Vall de Navarro, el dia 08/12/2023
248/2023	05/12/2023	Atorgament al Sr. José Ma. Serres Montané, de llicència de primera ocupació de la planta 1a de l'habitatge existent al c..Mare de Déu de la Fontcalda, 3 de Gandesa (Exp. d'obres 191/2023)
249/2023	05/12/2023	Atorgament al Sr. Salah Eddine Houbbadi, de llicència urbanística per a preparar la coberta de l'immoble existent a l'av. Catalunya, 58 (Exp. d'obres 193/2023)
250/2023	12/12/2023	Devolució al Sr. José R Aubanell Luz, de l'import de 16,02€, corresponent a un canvi de nom d'escomesa d'aigua no realitzat
251/2023	12/12/2023	Devolució al Sr. Joaquin Sanchez Roblas, de l'import de 15,70€, corresponent a un canvi de nom d'escomesa d'aigua no realitzat
252/2023	12/12/2023	Devolució a la Sra. Nieves Descarrega Cugat, de l'import de 16,02€, corresponent a un canvi de nom d'escomesa d'aigua no realitzat
253/2023	12/12/2023	Devolució al Sr. Roger Torres Vilanova, de l'import de 16,02€, corresponent a un canvi de nom d'escomesa d'aigua no realitzat
254/2023	13/12/2023	Convocatòria a la Junta de Govern Local per a celebrar sessió ordinària en data 14/12/2023
255/2023	14/12/2023	Reconèixer a l'empresa "La Hispano de Fuentes en Segures, S.A.", el dret a indemnització per danys ocasionats al seu vehicle amb motiu de treballs de neteja realitzats per l'Ajuntament en la zona enjardinada de l'Estació d'Autobusos
256/2023	15/12/2023	Aprovació del projecte tècnic de les obres d'Urbanització de la pl. de les Corts", redactat pels arquitectes Joan C. Gavaldà i Jordi Romera, i amb un pressupost de contracta de 200.689,01€, IVA inclòs

257/2023	15/12/2023	Devolució a l'empresa "Ramon Luz, SL", de l'import de 77,20€, corresponent a Taxes Agrupades 2022, per duplicitat en la seva emissió
258/2023	18/12/2023	Aprovació de la memòria tècnica valorada les obres de "Construcció d'un centre de neteja i desinfecció de vehicles", d'11.258,08€ de pressupost, IVA inclòs.
259/2023	18/12/2023	Aprovació dels criteris que regiran la valoració de les proposicions que presentin els contractistes interessats en l'adjudicació del contracte de les obres de "Construcció d'un centre de neteja i desinfecció de vehicles", d'11.258,08€ de pressupost, IVA inclòs.
260/2023	20/12/2023	Aprovació i ordenació del pagament a l'AEAT, d'un embarg de crèdit per import de 100,00€ (nòmina extra desembre)
261/2023	20/12/2023	Aprovació i ordenació del pagament a Regidors Municipals, de les assistències a sessions d'òrgans col·legiats, 3r. i 4rt trimestre 2023, per import de 6.315,00€
262/2023	27/12/2023	Considerar residu sòlid urbà el vehicle estacionat al c. Mestre Joan Garde, 2, matrícula C7303BTH
263/2023	28/12/2023	Convocatòria a la Junta de Govern Local per a celebrar sessió ordinària en data 29/12/2023
264/2023	29/12/2023	Aprovació i ordenació del pagament a l'AEAT, d'un embarg de crèdit per import de 100,00€ (mes de desembre)
265/2023	29/12/2023	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 1.295,91€
266/2023	29/12/2023	Aprovació i ordenació del pagament a Regidor Municipal de les assistències a sessions d'òrgans col·legiats, mes de desembre 2023, d'import 240,00€
267/2023	29/12/2023	Aprovació de l'expedient de contractació de les obres de "Millora de les instal·lacions esportives municipals...", de 662.145,01€ de pressupost de contracta, IVA inclòs, pel procediment obert simplificat, tràmit ordinari
268/2023	29/12/2023	Aprovació de l'expedient de modificació de crèdit 6/2022, que afecta el Pressupost Municipal del mateix exercici, i d'import 126.738,00€
269/2023	29/12/2023	Aprovació de l'expedient de modificació de crèdit 7/2022, que afecta el Pressupost Municipal del mateix exercici, i d'import 482.593,00€
270/2023	30/12/2023	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 500,00€
271/2023	30/12/2023	Aprovació i ordenació del pagament a l'Orfeó Gandesa, d'una subvenció de 502,76€, pel funcionament de l'entitat, mes de desembre 2023

272/2023	30/12/2023	Atorgament a personal municipal de gratificacions econòmiques per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el mes de desembre 2023
1/2024	15/01/2024	Convocatòria a la Junta de Govern Local per a celebrar sessió ordinària en data 16/01/2024
2/2024	18/01/2024	Lliurament als guardonats dels premis estipulats a les bases del 3r. Concurs de Balcons Engalanats, Nadal 2023
3/2024	19/01/2024	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 6.044,92€
4/2024	19/01/2024	Aprovació de la Liquidació del Pressupost Municipal de 2022
5/2024	19/01/2024	Atorgament a la Societat de Caçadors "Vollandins" d'autorització per a realitzar una batuda al porc senglar dins la Forest Comuns, Partida Serra de Pàndols, el dia 21/01/2024
6/2024	26/01/2024	Convocatòria a la Junta de Govern Local per a celebrar sessió ordinària en data 30/01/2024
7/2024	31/01/2024	Adjudicació a la Sra. Cintia N. Rodríguez Gallardo, del contracte de gestió del servei de bar restaurant de la Llar d'Avis de Gandesa, per l'import mensual de 495,87€ més IVA, a satisfer l'Ajuntament a la contractista
8/2024	31/01/2024	Aprovació i ordenació del pagament a Regidor Municipal de les assistències a sessions d'òrgans col·legiats, mes de gener 2024, per import de 240,00€
9/2024	31/01/2024	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 1.727,88€
10/2024	31/01/2024	Atorgament a personal municipal de gratificació econòmica per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant l'any 2023
11/2024	31/01/2024	Aprovació i ordenació del pagament a l'Orfeo Gandesa, d'una subvenció de 502,76€, pel funcionament de l'entitat, mes de gener 2024
12/2024	31/01/2024	Aprovació i ordenació del pagament a l'AEAT, d'un embarg de crèdit per import de 100,00€ (nòmina
13/2024	31/01/2024	Atorgament a personal municipal de gratificacions econòmiques per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el mes de gener 2024
14/2024	07/02/2024	Aprovació del modificat del projecte tècnic de les obres d'Urbanització de la pl. de les Corts de Gandesa", redactat pels arquitectes Srs. J. C. Gavalda Bordes i J. Romera Cid, i amb el mateix pressupost de contracta que el projecte inicial
15/2024	09/02/2024	Convocatòria al Ple de l'Ajuntament per a celebrar sessió extraordinària en data 16/02/2024

16/2024	14/02/2024	Delegació de les funcions de l'Alcaldia en favor del 1r. Tinent d'Alcalde Sr. Miguel Tomas Salayet, a excepció de les referides a la gestió econòmica, disposició de despeses i ordenació de pagaments, des del 15/02/2024 fins l'alta de la incapacitat transitòria
17/2024	16/02/2024	Adjudicació del contracte d'execució de les obres de "Millora de les instal·lacions esportives municipals" a l'empresa contractista "Adolfo Constructores del Montsià, SL", per l'import de 661.831,23€, IVA inclòs
18/2024	19/02/2024	Convocatòria a la Comissió Especial de Comptes pel dia 26/02/2024 amb la finalitat d'informar el Compte General Municipal referit a l'exercici 2022
19/2024	19/02/2024	Convocatòria a la Junta de Govern Local per a celebrar sessió ordinària en data 21/02/2024
20/2024	23/02/2024	Aprovació i ordenació del pagament a l'ACA d'una liquidació d'import 6.557,11€ (Cànon aigua abastament, any 2023)
21/2024	23/02/2024	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 3.337,00€
22/2023	27/02/2024	Aprovació del projecte aportat pels Srs. Andrea Stahie i Marcel Leonte per a realitzar en sòl no urbanitzable una actuació específica consistent en canvi de coberta i redistribució interior de masia existent al Polígon 13, Parcel·la 332, TM Gandesa
23/2024	29/02/2024	Aprovació i ordenació del pagament a Regidor Municipals de les assistències a sessions d'òrgans col·legiats, mes de febrer 2024, d'import 270,00€
24/2024	29/02/2024	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 434,47€
25/2024	29/02/2024	Aprovació i ordenació del pagament a l'Orfeó Gandesà, d'una subvenció de 502,76€, pel funcionament de l'entitat, mes de febrer 2024
26/2024	29/02/2024	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 1.943,87€
27/2024	29/02/2024	Aprovació i ordenació del pagament a l'AEAT, d'un embarg de crèdit per import de 100,00€ (mes de febrer)
28/2024	29/02/2024	Aprovació i ordenació del pagament a l'AEAT, d'un embarg de crèdit per import de 3.084,60€
29/2024	29/02/2024	Aprovació i ordenació del pagament a l'AEAT, d'un embarg de crèdit per import de 2.544,00€
30/2024	29/02/2024	Aprovació i ordenació del pagament a l'AEAT, d'un embarg de crèdit per import de 742,00€
31/2024	29/02/2024	Atorgament a personal municipal de gratificacions econòmiques per tasques efectuades fora de la jornada laboral durant el mes de febrer 2024

32/2024	05/03/2024	Atorgament al Sr. Pau Vicens Pellisa, de llicència de primera ocupació de l'habitatge unifamiliar existent al c. del Call, 13 de Gandesa (Exp. obres 8/2024)
33/2024	06/03/2024	Convocatòria al Ple per a celebrar sessió ordinària en data 12/03/2024
34/2024	07/03/2024	Convocatòria a la Junta de Govern Local per a celebrar sessió ordinària en data 08/03/2024

El Ple de l'Ajuntament va donar-se'n per assabentat.

Assumptes d'Hisenda:

5) Aprovació si s'escau, de l'expedient de modificació de crèdit 6/2022, que afecta el Pressupost Municipal del mateix exercici.

El Sr. Alcalde va exposar que amb càrrec al Pressupost Municipal de 2022, s'havien d'assumir determinades obligacions de despeses per a els quals no hi havia crèdit o bé era insuficient i proposava al Ple aprovar un 6è. expedient de modificació de crèdit, d'import 126.738,00€, finançat íntegrament amb nous ingressos sobre els totals previstos en dit pressupost.

Va manifestar el Sr. Alcalde que per raons d'urgència dit expedient s'havia aprovat inicialment per Resolució de l'Alcaldia de data 29/12/2023 i sol·licitava al Ple que ratifiqués dita Resolució.

Fet avinent l'informe emès el respecte per Secretaria-Intervenció, obrant a l'expedient;

Vistos els articles 177 en relació amb el 169 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, 21 i 34 i següents del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol I de la Llei 39/1988, de 28 de desembre i disposicions concordants;

Atès que dit expedient s'ha sotmès al tràmit d'informació pública mitjançant anuncis publicats en el Butlletí Oficial de la Província de data 21/02/2024 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament, sense haver-se presentat cap reclamació;

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

L'AJUNTAMENT PLE, VAACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Ratificar íntegrament la Resolució de l'Alcaldia de data 29/12/2023, d'aprovació inicial de l'expedient de modificació de crèdit 6/2022, que afecta el Pressupost Municipal de 2022, ascendeix a l'import de 126.738,00€ i es finança íntegrament amb nous o majors ingressos sobre els totals previstos en el Pressupost Municipal, en els termes següents:

Partides a suplementar i/o habilitar:

Núm. de partida	Denominació	Import
2.22.227.980/324	Servei gestió Llar d'Infants, curs 2022/2023, part famílies, cicle educació infantil I-2	23.040,00
	Total	23.040,00

Minoració d'ingressos:

Núm. de partida	Denominació	Import
870.00	Romanent de Tresoreria 2021 (minoració de l'import disposat)	103.698,00
	Total	103.698,00

Total a finançar: 126.738,00

FINANÇAMENT:

1) Amb nous ingressos sobre els totals previstos en el Pressupost Municipal:

Núm. de partida	Denominació	Import
450.80.11	Subvenció Generalitat de Catalunya, servei Llar d'Infants, curs 2022/2023, cicle educació infantil I-2	23.040,00
420.03	Ministeri d'Hisenda, dotació addicional de recursos per incrementar el finançament amb motiu de la liquidació negativa de la PMTE-2021	103.698,00
	Total	126.738,00

Total finançament: 126.738,00

SEGON: Aprovar definitivament l'expedient de modificació de crèdit 6/2022, aprovat inicialment per Resolució de l'Alcaldia de data 29/12/2023, ratificada pel Ple en data 12/03/2024, al no haver-se presentat cap reclamació durant el tràmit d'informació pública.

TERCER: Trametre còpia de l'expedient de referència a la Delegació Territorial del Govern de la Generalitat de Catalunya i a la Delegació Provincial d'Hisenda, respectivament, publicant-ne un resum a nivell de capítols en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona.

6) Aprovació si s'escau, de l'expedient de modificació de crèdit 7/2022, que afecta el Pressupost Municipal del mateix exercici.

El Sr. Alcalde va exposar que amb càrrec al Pressupost Municipal de 2022, s'havien d'assumir determinades obligacions de despeses per a els quals no hi havia crèdit o bé era insuficient i proposava al Ple aprovar un 7è. expedient de modificació de crèdit, d'import 482.593,00€, finançat conjuntament amb baixes de crèdit de despeses d'altres partides del mateix pressupost no compromeses i amb càrrec al Romanent de Tresoreria de l'exercici anterior.

Va manifestar el Sr. Alcalde que per raons d'urgència dit expedient s'havia aprovat inicialment per Resolució de l'Alcaldia de data 29/12/2023 i sol·licitava al Ple que ratifiqués dita Resolució.

Fet avinent l'informe emès el respecte per Secretaria-Intervenció, obrant a l'expedient;

Vistos els articles 177 en relació amb el 169 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, 21 i 34 i següents del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol I de la Llei 39/1988, de 28 de desembre i disposicions concordants;

Atès que dit expedient s'ha sotmès al tràmit d'informació pública mitjançant anuncis publicats en el Butlletí Oficial de la Província de data 23/02/2024 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament, sense haver-se presentat cap reclamació;

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Ratificar íntegrament la Resolució de l'Alcaldia de data 29/12/2023, d'aprovació inicial de l'expedient de modificació de crèdit 7/2022, que afecta el Pressupost Municipal de 2022, ascendeix a l'import de 482.593,00€ i es finança conjuntament amb baixes de crèdit de despeses d'altres partides del mateix pressupost no compromeses i amb càrrec al Romanent de Tresoreria de l'exercici anterior, en els termes següents:

PARTIDES A SUPLEMENTAR:

Núm. de partida	Denominació	Import
120.05/920	Retribucions bàsiques personal funcionari – Grup E	4.475,00
131.00/920	Retribucions personal laboral contracte durada determinada	7.253,00
210.001/165	Despeses de conservació i reparació de vies públiques i altres infraestructures	27.460,00
210.005/165	Despeses de manteniment enllumenat públic	12.100,00
210.006/153.1	Accés als nuclis de població	16,00
210.01/171	Reparació i manteniment de parcs i jardins	6.250,00
210.02/342	Reparació i manteniment infraestructura zona esportiva	17.330,00
210.03/454	Reparació i manteniment de camins municipals	12.100,00
213.00/165	Reparació i manteniment de maquinària i utilitatge	6.275,00
220.010/920	Subministra de butlletins oficials, textos legals i premsa	500,00
221.002/165	Subministra energia elèctrica vies públiques (Enllumenat)	31.975,00
221.004/165	Subministra energia elèctrica estació meteorològica	370,00
221.005/165	Subministra energia elèctrica edificis municipals	6.160,00
221.032/165	Subministra combustible calefacció altres dependències municipals	820,00
221.033/920	Subministra combustible vehicles municipals	3.550,00
221.10.0/342	Subministra de productes de neteja i clor piscines	1.150,00
221.101/165	Subministra de productes de neteja i dependències municipals	980,00
222.00.0/920	Despeses de comunicacions telefòniques	1.015,00
222.01/920	Despeses de comunicacions postals	335,00
224.00/920	Primes d'assegurances de responsabilitat civil, edificis i altres	145,00
225.01/920	Despeses per tributs de la Generalitat de Catalunya	1.250,00
225.02/920	Despeses per tributs de les entitats locals	100,00
226.01/912	Atencions protocol·làries i representatives	8.860,00
226.020/920	Despeses de publicitat i propaganda	16.560,00
226.021/330	Despeses de publicació Revista Informació Mpal.	5.000,00
226.04/920	Despeses defensa jurídica Corporació Mpal.	2.900,00
226.090/334	Organització d'activitats socio-culturals-esportives	102.270,00
226.096/337	Organització activitats Pla contra Violència Gènere	708,00
226.097/338	Festes Majors i populars (inclòs SGAE)	49.600,00

226.99.0/941	Despeses CÀNON DE L'AIGUA	9.350,00
227.08/932	Servei recaptació Diputació de Tarragona	9.209,00
227.99.6/170	Despeses derivades de l'aplicació de la Lli de Protecció dels Animals	950,00
227.99.7/162	Servei recollida residus sòlids urbans	54.400,00
359.01/934	Altres despeses financeres	490,00
465.00/920	Aportació al CCTA pels serveis socials i SIAD	22.730,00
489.003/334	Subvencions a entitats locals d'interès socio-cultural i esportives	3.584,00
627.01/151	Reduccions de projectes i direccions d'obra	29.770,00
632.04/439	Rehabilitació edifici serveis Balneari Fontcalda per a Centre d'Interpretació Natura	5.652,00
160.005/221	Quotes SS Personal Foment Ocupació Local (Diputació de Tarragona 2022)	10,00
622.01/162	Construcció punt d'emergència recollida brossa	6.870,00
632.03/321	Condicionament Pati Escoles Gandesa	12.071,00
TOTAL		482.593,00

FINANÇAMENT:

- 1) Amb baixes de crèdit d'altres partides del Pressupost Municipal no compromeses:

Núm. de partida	Denominació	Import
120.01/920	Retribucions bàsiques personal funcionari Grup A1	1.800,00
120.04/920	Retribucions bàsiques personal funcionari Grup C2	10.550,00
121.01/920	Complement específic personal funcionari	6.500,00
121.02/920	Complement de destí personal funcionari	4.050,00
121.03/920	Complement de productivitat, gratificacions personal funcionari	1.300,00
130.00/920	Retribucions personal laboral fixe	17.250,00
160.01/221	Quotes Seguretat Social personal funcionari	14.700,00
162.00/920	Prevenió de riscos professionals personal mpal.	1.290,00
210.04/164	Despeses de conservació del Cementiri Mpal.	9.500,00
212.00/165	Reparació i manteniment edificis municipals	650,00
214.00/920	Reparació i manteniment de vehicles municipals	3.500,00
214.01/163	Reparació i manteniment màquina neteja viària	1.350,00
216.00/920	Manteniment equipament aplicacions informàtiques	1.550,00
219.00/920	Manteniment fotocopiadora i altre immobilitzat material Oficines Municipals	1.300,00
220.011/332	Subm. Premsa, llibres, revistes i altres Biblioteca	275,00

221.003/165	Subministra energia elèctrica complex poliesportiu	8.100,00
221.00.04/161	Subministra energia elèctrica planta Osmosi Inversa	4.700,00
221.01/161	Servei subministrament aigua potable	3.100,00
221.030/165	Subministra combustible calefacció Casa Consistorial	3.800,00
221.031/165	Subministra combustible calefacció CEIP	580,00
221.04/920	Despeses vestuari i uniformes personal municipal	2.800,00
221.05/920	Productes alimentaris	350,00
223.00/920	Despeses de transport	400,00
225.00/920	Despeses per tributs estatals	1.750,00
226.093/432	Despeses edició tríptics d'informació turística	1.000,00
226.095/337	Organització d'activitats Pla Local de Joventut	1.450,00
226.99.1/929	Despeses diverses imprevistes	900,00
227.001/920	Servei neteja dependències municipals	2.350,00
227.060/151	Servei d'assessorament tècnic-urbanístic	7.900,00
227.061/151	Redacció de memòries tècniques valorades i altre	750,00
227.99.8/165	Servei d'Escorxador Municipal	700,00
227.999.0/920	Servei manteniment ascensors edificis municipals	2.100,00
227.9992/164	Serveis funeraris Cementiri Municipal	498,00
227.99.5/920	Despeses de confecció de nòmines i assegurances	3.350,00
227.9901/324	Servei gestió Llar d'Infants, curs 2022-2023	2.300,00
230.00/912	Dietes càrrecs electes	2.550,00
230.20/920	Dietes personal municipal	450,00
231.00/912	Despeses locomoció càrrecs electes	3.450,00
231.20/920	Despeses locomoció personal municipal	400,00
233.00/920	Altres indemnitzacions càrrecs electes	8.595,00
319.00/011	Interessos pòlissa de tresoreria	350,00
480.00/920	Atencions benèfiques i assistencials	4.600,00
489.001/338	Aportació Mpal. a la SUG per Festes Locals i Cinema	3.100,00
489.004/920	Subvencions a altres entitats	850,00
619.01/153	Urb. Carrer Ramon Berenguer IV	1.100,00
622.02/342	Canalització aigües pluvials zona esportiva	2.700,00
623.01/321	Instal·lació plaques fotovoltaiques Escola Pública Puig Cavaller	33.388,00
623.02/333	Instal·lació caldera de biomassa Escoles Velles	101.016,00
625.01/920	Adquisició d'elements inventariables dependències municipals	350,00
625.02/153	Adquisició de mobiliari per a les vies públiques	2.000,00
625.04/444	Millora equipament béns mobles Alberg de Temporers	23.570,00
632.01/171	Adequació espais públics de Gandesa (Poliesportiu, pistes estiu, parc la Bassa)	8.200,00
632.02/419	Condicionament Escorxador Municipal	9.308,00
632.05/432	Millora accessibilitat OMT i Condicionament espais CEBE	3.900,00
632.07/414	Adequació magatzem Espai Test Agrari a la Forest Comuns	1.200,00
633.01/165	Substitució enllumenat públic amb tecnologia LED	3.000,00

TOTAL		338.520,00

2) Amb càrrec al Romanent de Tresoreria de l'exercici anterior:

<u>Núm. de partida</u>	<u>Denominació</u>	<u>Import</u>
<u>870.00</u>	<u>Romanent tresoreria 2021</u>	<u>144.073,00</u>

TOTAL FINANÇAMENT: (1+2) 482.593,00

SEGON: Aprovar definitivament l'expedient de modificació de crèdit 7/2022, aprovat inicialment per Resolució de l'Alcaldia de data 29/12/2023, ratificada pel Ple en data 12/03/2024, al no haver-se presentat cap reclamació durant el tràmit d'informació pública.

TERCER: Trametre còpia de l'expedient de referència a la Delegació Territorial del Govern de la Generalitat de Catalunya i a la Delegació Provincial d'Hisenda, respectivament, publicant-ne un resum a nivell de capítols en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona.

7) Donar compte del resultat de la Liquidació del Pressupost Municipal de l'exercici 2022.

En compliment del que estableix l'article 193.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, el Sr. Alcalde accidental va donar compte al Ple de l'Ajuntament del resultat de la Liquidació del Pressupost Municipal de l'exercici 2022, aprovada per Resolució de l'Alcaldia de data 19 de gener de 2024, un resum de la qual es transcriu a continuació:

TRESORERIA	
Fons líquids a 1.01.2022	1.879.947,63
Cobraments durant l'exercici 2022	3.687.057,59
Pagaments durant l'exercici 2022	4.432.020,30
Total Tresoreria	1.134.984,92
RESULTAT PRESSUPOSTARI	
Drets reconeguts nets	3.629.522,76
Obligacions reconegudes netes	4.145.073,97
Resultat pressupostari de l'exercici	-515.551,21
Crèdits gastats amb romanent de tresoreria per a despeses generals	432.118,00
Resultat Pressupostari ajustat	-83.433,21

El Sr. Alcalde accidental va fer constar que d'aquest mateix resultat ja se n'havia donat compte al Ple de l'Ajuntament en sessió extraordinària celebrada en data 16 de febrer de 2024.

L'Ajuntament Ple ho va ratificar i se'n va donar per assabentat.

8) Aprovació si s'escau, del Compte General Municipal de l'exercici 2022.

El Compte General Municipal referit a l'exercici 2022, format per Intervenció i rendit per l'Alcaldia-Presidència, s'ha sotmès en data 26/02/2024 a informe de la Comissió Especial de Comptes de l'Ajuntament, integrada per representants dels diferents Grups Polítics Municipals, segons composició i funcionament aprovats per acord del Ple de data 4/07/2023, aplicant-se per al seu funcionament el sistema de vot ponderat.

La Comissió Especial de Comptes va acordar per majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació Municipal, informar favorablement el Compte General Municipal de 2022 i sotmetre'l a informació pública juntament amb l'expedient administratiu, durant un termini de quinze dies, donant compliment al que estableix l'article 212.3 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

En compliment de l'acord de la Comissió esmentada, el Compte General Municipal de 2022, juntament amb l'informe emès per aquesta i resta de documentació obrant a l'expedient administratiu, resta sotmès a informació pública durant un termini de quinze dies, mitjançant anuncis publicats en el Butlletí Oficial de la Província de data 29/02/2024, en la Seu Electrònica de l'Ajuntament i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament. El termini d'informació pública finalitza el pròxim dia 21/03/2024.

Fets avinents els documents que es relacionen a continuació, obrants a l'expedient administratiu;

- Balanç de situació.
- Compte de Resultats.
- Liquidació del Pressupost.
- Resultat Pressupostari.
- Estat de Tresoreria.
- Estat demostratiu dels drets a cobrar i obligacions a pagar, procedents de pressupostos tancats.
- Acta d'arqueig i de les existències a caixa referides al final de l'exercici.
- Certificacions de cada entitat bancària dels saldos existents a favor de l'entitat local a la mateixa data, amb les corresponents actes de conciliació de saldos.

Als quals s'hi han adjuntat els annexos següents:

- Balanç de comprovació.
- Estat de despeses amb finançament afectat.
- Estat de Romanent de Tresoreria.
- Estat de situació i moviment d'operacions no pressupostàries de Tresoreria.
- Estat de situació i moviment de valors.

Atès que el Compte General Municipal referit a l'exercici 2022 conté tota la documentació preceptiva anteriorment relacionada i la que serveix de suport al desenvolupament de la gestió pressupostària i de comptabilització;

Vistos els articles 208 a 212 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i disposicions concordants;

Considerant que els articles 22.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i 212.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, abans esmentats, atribueixen al Ple la competència d'aprovació dels Comptes Generals, els quals un cop aprovats, s'han de rendir a la Sindicatura de Comptes de Catalunya;

EL PLE DE L'AJUNTAMENT, VA ACORDAR amb l'abstenció del Grup Municipal APG-ERC-AM i del Grup Municipal SXG-CP, respectivament:

PRIMER: Aprovar el Compte General Municipal de l'exercici 2022, un resum del qual es transcriu a continuació un cop fets els ajustos corresponents:

TRESORERIA	
Fons líquids a 1.01.2022	1.879.947,63
Cobraments durant l'exercici 2022	3.687.057,59
Pagaments durant l'exercici 2022	4.432.020,30
Total Tresoreria a 31.12.2022	1.134.984,92
RESULTAT PRESSUPOSTARI	
Drets reconeguts nets	3.629.522,76
Obligacions reconegudes netes	4.145.073,97
Resultat pressupostari de l'exercici	-515.551,21
Crèdits gastats amb romanent de tresoreria per a despeses generals	432.118,00
Resultat Pressupostari ajustat	-83.433,21

Resum Romanent de Tresoreria:

Fons líquids a 31/12/2022	1.134.984,92
Drets pendents de cobrament	2.039.550,73
Obligacions pendents de pagament	2.583.788,38
Saldo de dubtosa cobrabilitat	469.813,56
Romanent de tresoreria per a despeses generals	120.933,71
Saldo de creditors per devolució d'ingressos a final del període	89.188,66
Romanent de tresoreria per a despeses generals ajustat	31.745,05

ACTA D'ARQUEIG a 31.12.2022		
Metàl·lic	Pressupostaris	No Pressupostaris
Existència a 30.11.2022	1.004.679,61	92.066,53
Ingressos durant desembre 2022	471.420,27	23.156,85
Pagaments durant desembre 2022	450.016,24	6.322,10
Existència a 31.12.2022	1.026.083,64	108.901,28
Total:	1.134.984,92	
Avals:		
Existència a 31.12.2022		187.167,07

Classificació de l'existència en metàl·lic	
Caixa Corporació Municipal	116,86
Banc Bilbao Biscaia Argentaria Cte. 0200078070	63.007,60
Banc Bilbao Biscaia Argentaria Cte. 0200430445	32.822,74
Banc Bilbao Biscaia Argentaria Cte. 0010014790	39.378,01
Banc Bilbao Biscaia Argentaria Cte.0200067120	562.664,32
CaixaBank Cte. 0200000679	91.952,76
CaixaBank Cte. 0200194718	198.943,28
Banc Santander Cte. 1510002970	71.295,25
Caja Rural de Teruel Cte. 2014678029	74.804,10
Total	1.134.984,92

Classificació de l'existència en avals:

-Caixa Corporació:.....187.167,07€

Deute viu per operacions de crèdit a 31.12.2022:

-Total deute viu a 31.12.2022 per operacions de crèdit: 0,00

Resum Balanç de Situació a 31/12/2022:

Actiu:

A) Actiu no corrent: 19.451.819,66

C) Actiu corrent: 2.704.722,09

Total: 22.156.541,75

Passiu:

A) Patrimoni net 19.676.451,06

B) Passiu no corrent 0.00

C) Passiu corrent 2.480.090,69

Total: 22.156.541,75

SEGON: Trametre a la Sindicatura de Comptes la documentació preceptiva que integra el Compte General Municipal de 2022, aprovat pel Ple.

TERCER: Determinar que el present acord es condiciona al resultat del tràmit d'informació pública, transcorregut el qual sense haver-hi reclamacions, dit acord esdevindrà definitiu.

QUART: Donar trasllat del present acord a la Sindicatura de Comptes per al seu coneixement i als efectes escaients.

9)Donar compte de l'aprovació definitiva de l'expedient de modificació de crèdit 4/2023, que afecta el Pressupost Municipal del mateix exercici.

La Secretaria de la Corporació Municipal va informar al Ple que l'expedient de modificació de crèdit 4/2023, aprovat inicialment per acord del Ple de data 22/11/2023, s'havia sotmès a informació pública durant un termini de quinze dies mitjançant sengles anuncis publicats en el Butlletí Oficial de la Província de data 04/12/2023 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament, no havent-se presentant cap tipus d'al·legació.

Va informar la funcionària esmentada que de conformitat amb el que disposen els articles 177.2 en relació amb el 169.1, ambdós del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i disposicions concordants, l'expedient de modificació de crèdit 4/2023 havia esdevingut aprovat amb caràcter definitiu.

L'Ajuntament Ple va donar-se'n per assabentat.

10) Aprovació si s'escau, de padrons cobratoris de tributs municipals diversos.

a) Padró cobradori taxa municipal pel servei de subministrament aigua potable 4-T-2023.

Vist el padró cobradori de la taxa municipal pel servei de subministrament d'aigua potable referit al 4rt. trimestre de 2023 i que ascendeix a l'import de 83.312,30€, inclòs el Cànon de l'aigua i l'IVA;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el padró cobradori de referència.

SEGON: Sotmetre'l a informació pública durant un termini d'un mes a efectes d'examen i de reclamacions.

TERCER: Disposar la gestió recaptatòria del padró aprovat, de conformitat amb el que disposa la Llei General Tributària.

Assumptes d'Obres Públiques i Urbanisme:

9) Sol·licituds de llicències urbanístiques.

Obres menors.

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vista la documentació aportada pels promotors, obrant a llurs expedients d'obres;

Fets avinents els i informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008, i modificacions puntuals aprovades posteriorment, publicades també en el DOGC corresponent;

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 4 a 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER:

■1: Atorgar al Sr. JMF, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en l'execució de façana exterior amb treballs de revestiment i col·locació de fusteries i, execució de revestiments interiors i part d'instal·lacions, a l'immoble urbà d'ús industrial compost de 4 plantes i 251,08 m2 de superfície construïda, existent al c. Calvari, 12, de Gandesa, Referència Cadastral 4677904BF8447F0001SI, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 62/2022, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

- Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.
- Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.
- Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.
- No es podran instal·lar a les façanes les unitats exteriors dels aires condicionats.

■**2:** Atorgar al Sr. MOA, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en arranjar l'arrebossat de la façana i el guix de l'entrada, col·locar sòcols solts i, posteriorment pintar, a l'immoble existent al c. Font de Dalt, 28, de Gandesa, Referència Cadastral 4777109BF8447F0001JI, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 138/2022, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

■**3:** Atorgar al Sr. CJP, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en executar un tancat perimetral amb bloc de formigó, a la part restant del solar que està sense edificar, al c. Méndez Nuñez, 27 (façana posterior c. Font de Dalt), de Gandesa, Referència Cadastral 4972208BF3447H0001JS, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 113/2022, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-El nou tancat a executar s'haurà d'ajustar a les alineacions establertes en les Normes Subsidiàries de Planejament vigents a Gandesa.

■**4:** Atorgar a la Sra. DTTT, amb NIE ****3639*, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en adequació interior d'un local en planta baixa, de 23,76 m2 de superfície útil, per a la posterior instal·lació d'una barberia, a l'av. Aragó, 7, de Gandesa, Referència Cadastral 78170BF8448B0001TS, de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 151/2023, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

■**5:** Atorgar a l'empresa "BROT A BROT ASSOCIATS, SL", amb CIF núm. B-56625957, llicència urbanística per a efectuar actuacions d'urgència imprescindibles per a eliminar el perill existent degut al col·lapse de la coberta, amb apuntalament general de l'estructura, enderroc parcial de la coberta ensulsida i d'envans interiors col·lapsats i, retirada de runa, a l'immoble urbà d'ús residencial existent a l'av. Franquet, 17, de Gandesa, Referència Cadastral 4978310BF8447H0001LE, de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 199/2023, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les obres es limitaran a les actuacions d'urgència descrites en el document tècnic aportat per la promotora, havent-se d'obtenir nova llicència urbanística per a efectuar les obres de consolidació i/o reformació de l'edificació objecte d'actuació.

-Les obres a realitzar seran les mínimes i imprescindibles per garantir les mesures de seguretat necessàries per a eliminar el perill existent actualment.

-Les obres es realitzaran sota Direcció Tècnica competent.

-S'haurà de disposar de l'informe favorable de la Direcció General de Carreteres de la Generalitat de Catalunya per tractar-se d'obres en zona d'influència de la Ctra. C-43 al seu pas per Gandesa.

■**6:** Atorgar al Sr. XDA, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en pintar la façana exterior de l'immoble d'ús residencial existent al c. Enric Granados, 2 (façana posterior c. Pavia, 5), de Gandesa, Referència Cadastral 4780505BF8448B0001BS, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 200/2023, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

-No es podran instal·lar a les façanes les unitats exteriors dels aires condicionats.

■7: Atorgar al Sr. NC, amb NIE ****3526*, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en substituir la totalitat de les finestres de fusta existents per noves finestres de dimensions similars, practicables i d'alumini lacat, a l'immoble d'ús residencial existent a l'av. Franquet, 5, de Gandesa (Referència Cadastral 4978313BF8447H0001ME), segons l'expedient d'obres núm. 203/2023, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

- Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.
- Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.
- No es podran instal·lar a les façanes les unitats exteriors dels aires condicionats.
- S'haurà de disposar de l'informe favorable de la Direcció General de Carreteres de la Generalitat de Catalunya per tractar-se d'obres en zona d'influència de la Ctra. C-43 al seu pas per Gandesa.

■**8:** Atorgar a la Sra. PZY, amb NIE núm. 00005087*, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en reparar el paviment del garatge/magatzem de l'immoble urbà d'ús residencial situat a l'av. Catalunya, 62, 1r 2a de Gandesa, Referència Cadastral 5084607BF8458C0016TF, de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 206/2023, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

■**9:** Atorgar al Sr. CBF, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en reparar el paviment del garatge/magatzem de l'immoble urbà d'ús residencial situat a l'av. Catalunya, 56, esc. C, baixos 2a de Gandesa, Referència Cadastral 5084607BF8458C0013WA, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 207/2023, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

■**10:** Atorgar al Sr. AJV, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en arranjar la façana exterior de l'immoble urbà d'ús residencial situat al c. Castell, 2 de Gandesa, Referència Cadastral 4680514BF8448B0001DS, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 210/2023, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

-No es podran instal·lar a les façanes les unitats exteriors dels aires condicionats.

■**11:** Atorgar a la Sra. GRNS, amb NIE núm. ****74417*, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en arranjar el bany i substituir dues finestres de fusta existents per noves finestres de dimensions similars, practicables i d'alumini lacat, a l'immoble urbà d'ús residencial situat a la pl. del Comerç, 10, de Gandesa, Referència Cadastral 4879528BF8448B0001FS, de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 211/2023, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

■**12:** Atorgar a la Sra. GP, amb NIE ****2677*, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en substituir sis (6) finestres de fusta existents per sis noves finestres de dimensions similars, practicables i d'alumini lacat, a l'immoble d'ús residencial existent al c. Corbera d'Ebre, 12, baixos 2a, de Gandesa (Referència Cadastral 4894805BF8448D0002AI, segons l'expedient d'obres núm. 212/2023, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gam dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

-No es podran instal·lar a les façanes les unitats exteriors dels aires condicionats.

■**13:** Atorgar al Sr. FAGS, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en la substitució de dues finestres i d'una porta balconera de fusta existents per noves finestres i porta balconera de dimensions similars d'alumini lacat, a l'habitatge existent a la Rambla Democràcia, 16, 1r 3a, de Gandesa, Referència Cadastral 4783002BF8448D0007JD, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 214/2023, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

■**14:** Atorgar a la Sra. MPB, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en substituir sis (6) finestres i una (1) porta de fusta existents per sis noves finestres i una nova porta de dimensions similars, practicables i d'alumini lacat, a l'immoble d'ús residencial existent al c. Creu Coberta, 23, 2n 2a, de Gandesa (Referència Cadastral 4884214BF8448D0004IP, segons l'expedient d'obres núm. 217/2023, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

- Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.
- Els colors que puguin afectar la façana seran de la gam dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.
- Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.
- Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.
- Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.
- Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.
- No es podran instal·lar a les façanes les unitats exteriors dels aires condicionats.

■**15:** Atorgar a la Sra. MCGJ, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en arranjament de la façana exterior, tractament de la fusta de la barbacana i reparació de la porta de fusta del carrer, a l'immoble d'ús residencial existent al c. Sant Antoni, 19, de Gandesa (Referència Cadastral 4680706BF8448B0001XS, segons l'expedient d'obres núm. 218/2023, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions següents:

- S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.
- En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.
- Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.
- Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.
- Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

-No es podran instal·lar a les façanes les unitats exteriors dels aires condicionats.

■**16:** Atorgar al Sr. JMGG, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en el repàs del revestiment de morter de la façana lateral exterior, a l'immoble d'ús residencial existent al c. Horta, 6, de Gandesa (Referència Cadastral 4679408BF8447H0001GE, segons l'expedient d'obres núm. 222/2023, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

-No es podran instal·lar a les façanes les unitats exteriors dels aires condicionats.

■**17:** Atorgar al Sr. OMA, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en anivellar i enrajolar traster i retirar part de l'enrajolat del menjador i posterior reposició del mateix, a l'immoble d'ús residencial existent al c. Carnisseries, 20, de Gandesa (Referència Cadastral 4779112BF8447H0001RE, segons l'expedient d'obres núm. 228/2023, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

■**18:** Atorgar a la Sra. BCS, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en la substitució de canyís i teula de la cobertura per altres materials d'entarimat de fusta i teula nova, sense afecció sobre l'estructura portant de l'edificació, a l'immoble d'ús residencial existent al c. Reis Catòlics, 1, de Gandesa (Referència Cadastral 5082901BF8458C0001PW), segons l'expedient d'obres núm. 1/2024, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

■**19:** Atorgar al Sr. PBM, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en enderrocar envà i col·locar rentacaps a fi de condicionar local comercial per a perruqueria, a l'av. València, 2, baixos, de Gandesa (Referència Cadastral 4880903BF8448B0001PS), segons l'expedient d'obres núm. 6/2024, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

■**20:** Atorgar al Sr. JJCV, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en arrebossar la paret mitgera que resta al descobert de l'immoble emplaçat al c. Doctor Ferran, 38, de Gandesa (Referència Cadastral 5178608BF8457G0001WZ), segons l'expedient d'obres núm. 10/2024, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Les mitgeres al descobert s'hauran d'acabar amb materials de façana.

SEGON: Aprovar les liquidacions de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició

de documents practicades als promotors esmentats, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) Les llicències s'atorguen salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

- 1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.
- 2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.
- 3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.
- 4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.
- 5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Aprovar les liquidació de la taxa municipal per l'ocupació de la via pública amb eines i materials de construcció practicades als promotors, de conformitat amb les sol·licituds presentades i l'ordenança fiscal aplicable.

.-.-.-.-.-.

Tanmateix, el Ple de l'Ajuntament va acordar amb l'abstenció de la Regidora Sra. Mar Martos Martí (Grup Municipal APG-ERC-AM):

PRIMER: ■**21.-** Atorgar al Sr. JMM, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en l'execució d'un mur de tancament de la resta de solar sense edificar per a delimitar els terrenys de la seva propietat, al c. Font de Dalt, 37, de Gandesa, Referència Cadastral 43065A018004020001RU, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 8/2022, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Les obres autoritzades en cap cas podran comportar un augment de valor ni en el cas d'expropiació ni en el cas de reparcel·lació per a l'execució de l'actuació urbanística de la Unitat d'Actuació 6.

SEGON: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar al promotor esmentat, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Aprovar la liquidació de la taxa municipal per l'ocupació de la via pública amb eines i materials de construcció practicada al promotor, de conformitat amb l'ordenança fiscal aplicable.

.-.-.-.-.-

Tanmateix, el Ple de l'Ajuntament va acordar amb l'abstenció del Regidor Sr. Joan Aubanell Sabaté (Grup Municipal APG-ERC-AM):

PRIMER: ■**22.-** Atorgar al Sr. LAB llicència urbanística per a efectuar obres consistents en reformar la cuina de l'immoble urbà d'ús residencial existent al c. Sant Miquel, 52, de Gandesa, Referència Cadastral 4878927BF8447H0001HE, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 7/2024, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

1. S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

2. En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

3. les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

SEGON: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar al promotor esmentat, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

Obres majors:

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vist el projecte i altra documentació tècnica presentada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008, i modificacions puntuals aprovades posteriorment, publicades també en el DOGC corresponent;

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 4 a 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER:

■1.- Atorgar a la Sra. MVF, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en reformar part del garatge en planta baixa, realitzant noves obertures cap a la resta del solar sense edificar de la mateixa propietat, enderrocar parcialment l'altell, pavimentar amb rajola ceràmica, compartimentar espais i executar nou bany, afectant una superfície de reforma de 63,65 m², a l'habitatge unifamiliar existent al c. Font de Dalt, 21, de Gandesa, Referència Cadastral núm. 4776502BF8447F0001AI, d'acord amb el projecte tècnic signat pels arquitectes Srs. Guillem Peris, Eva Garcia i Enric Villavieja, obrant a l'expedient d'obres núm. 80/2022, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions que tot seguit es relacionen:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■2.- Atorgar a l'empresa "LA VINICOLA DE GANDESA, SL", amb CIF núm. B43554922, llicència urbanística per a instal·lar 190 mòduls solars fotovoltaics de 550 Wp de potència unitària i 2 inversors, amb una potència nominal de 104,50 kWp, per autoconsum elèctric, adossats sobre la coberta inclinada de l'immoble d'ús industrial existent al Polígon 19, Parcel·la 19, TM de Gandesa, Referència Cadastral núm. 002500400BF84G0001JA, d'acord amb el projecte tècnic signat per l'enginyer tècnic industrial Sr. Edgar Baró Rius, obrant a l'expedient d'obres núm. 157/2023, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions que tot seguit es relacionen:

-Els panells es col·locaran adossats en paral·lel al pla de coberta.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■3.- Atorgar a la Sra. MDMB, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en substituir material de la coberta, actualment de fibrociment, per solució composta de plaques sota teula i teula àrab amb aïllament tèrmic inferior, sense afectació estructural, a l'immoble d'ús residencial existent al c. d'Horta, 30, de Gandesa, Referència Cadastral 4679820BF8447H0001HE, de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 171/2023, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

■4.- Atorgar al Sr. JVP llicència urbanística per a efectuar obres consistents en substituir la coberta existent per una nova estructura a base de jàsseres metàl·liques i biguetes de formigó, impermeabilització i acabat amb teula àrab de color vermell, sense augmentar ni superfície ni volum, a l'habitatge unifamiliar entre mitgeres existent al c. Germandat, 4, de Gandesa, Referència Cadastral núm. 4780603BF8448B0001YS, d'acord amb el projecte tècnic signat per l'arquitecta tècnica Sra. Maria Jaen Vallés, visat pel Col·legi Professional en data 25/10/2023, visat núm. R23-01617, obrant a l'expedient d'obres núm. 197/2023, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions que tot seguit es relacionen:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-La teulada podrà ser de teula ceràmica amb dues vessants almenys. L'alçada màxima del límit de coberta no serà superior a 3 m. L'espai central pot ser utilitzable però mai com habitacle o vivenda independent. S'admetrà terrat pla.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

-No es podran instal·lar a les façanes les unitats exteriors dels aires condicionats.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■5.- Atorgar a l'empresa "HIERROS ALTADILL, SL", amb CIF núm. B-43202654, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en la construcció d'un mur de contenció de 2,00 m d'alçada sobre rasant, per a delimitació amb finca veïna, coincidint, en part, amb el límit del pla especial aprovat per a aquesta àrea, al Polígon 12, Parcel·la 151, TM de Gandesa, Referència Cadastral núm. 43065A012001510001RR, d'acord amb el projecte tècnic i annex posterior (16/02/24), signats per l'arquitecte Sr. Carles Castells Cid, obrants a l'expedient d'obres núm. 216/2023, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions que tot seguit es relacionen:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-El mur de contenció a executar, donada la seva condició de mur limítrof amb sòl no urbanitzable, s'haurà d'acolorir amb tons terrossos per facilitar la integració amb l'entorn proper.

-S'haurà de disposar de l'informe favorable del Ministeri de Transports i Mobilitat Sostenible (Demarcació de Carreteres de l'Estat a Tarragona) per tractar-se d'obres en zona d'afecció de la carretera. N-420 al seu pas per Gandesa.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■6.- Atorgar a l'empresa "BROT A BROT ASSOCIATS, SL", amb CIF núm. B-56625957, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en la reforma (307,12 m2), ampliació (81,04 m2) i canvi d'ús d'un edifici entre mitgeres de PB i 3 PP per la creació d'un hotel apartament de 7 unitats, a l'immoble urbà d'ús residencial existent a l'av. Franquet, 17 de Gandesa, Referència Cadastral núm. 4978310BF8447H0001LE, d'acord amb el projecte tècnic signat pels arquitectes Srs. Eva Garcia Sayago, Enric Villavieja Martínez i 2 més, de "Lallotja Arquitectes, SLP", visat pel corresponent Col·legi Professional en data 05/01/2024, amb núm. 2023700422, obrant a l'expedient d'obres núm. 3/2024, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions que tot seguit es relacionen:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gadesa.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

-No es podran instal·lar a les façanes les unitats exteriors dels aires condicionats.

-S'haurà de disposar de l'informe favorable de la Direcció General de Carreteres de la Generalitat de Catalunya per tractar-se d'obres en zona d'influència de la Carretera C-43 al seu pas per Gadesa.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

-Un cop finalitzades les obres:

- S'haurà d'aportar a l'Ajuntament el corresponent certificat final d'obra visat i signat pels tècnics directors i sol·licitar l'acta de comprovació.

- S'haurà de demanar a l'Ajuntament la llicència de primera ocupació.

- El promotor haurà de tramitar la declaració d'alta per obra nova al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària.

- S'haurà de sol·licitar a l'Ajuntament la corresponent llicència ambiental per l'activitat prevista de realitzar a l'immoble on s'executaran les obres, d'acord amb els usos previstos a les Normes Subsidiàries de Planejament de Gadesa.

■7.- Atorgar al Sr. RPC, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en la construcció d'un habitatge unifamiliar en testera, compost d'una sola planta (PB) amb una superfície construïda total de 87,34 m², al c. Font de Dalt, 19, de Gandesa, (Pol. 18, Parc. 30), Referència Cadastral núm. 43065A018000300001RQ, d'acord amb el projecte tècnic signat per l'arquitecte Sr. Carlos Castells Cid, visat pel corresponent Col·legi Professional en data 20/11/2023, amb núm. 2023700405, obrant a l'expedient d'obres núm. 13/2024, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions que tot seguit es relacionen:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

-Un cop finalitzades les obres, s'haurà d'aportar a l'Ajuntament el corresponent certificat final d'obra visat i signat pels tècnics directors i sol·licitar l'acta de comprovació. Tanmateix s'haurà de demanar la llicència de primera ocupació.

-Un cop finalitzades les obres, el promotor haurà de tramitar la declaració d'alta per obra nova al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària.

■8.- Atorgar a la Sra. JGV, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en la construcció d'un habitatge unifamiliar en testera, compost de 2 plantes (PB 184,15 m² i P1a 107,10 m²), amb una superfície construïda total de 291,25 m², al c. Miquel Ferrer Boira, 23-25, de Gandesa, Referència Cadastral núm. 5280215BF8458A0000IY, d'acord amb el projecte tècnic signat per l'arquitecta Sra. Joana Garde Vidal, visat pel corresponent Col·legi Professional en data 14/02/2024, amb núm. 2024700065, obrant a l'expedient d'obres núm. 17/2024, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions que tot seguit es relacionen:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

-Un cop finalitzades les obres, s'haurà d'aportar a l'Ajuntament el corresponent certificat final d'obra visat i signat pels tècnics directors i sol·licitar l'acta de comprovació. Tanmateix s'haurà de demanar la llicència de primera ocupació.

-Un cop finalitzades les obres, el promotor haurà de tramitar la declaració d'alta per obra nova al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària.

SEGON: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar als promotors esmentats, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3 Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Aprovar la liquidació de la taxa municipal per l'ocupació pública amb eines i materials de construcció practicada als promotors, de conformitat amb les sol·licituds presentades i l'ordenança fiscal aplicable.

SISÈ: Ratificar les resolucions dictades per l'Alcaldia-Presidència, d'atorgament de les següents llicències urbanístiques:

Núm. Exp.	Titular	Emplaçament	Actuació	Data Resolució
8/2024	PVP	C.del Call, 13	Llicència de primera ocupació	05/03/2024

Sol·licitud de llicència en sòl no urbanitzable.

■1.-Sol·licitud de la societat “Piensos Borràs, SL”, Exp. d'obres 20/2023.

La societat “Piensos Borràs, SL” ha sol·licitat llicència municipal per ampliar la capacitat de l'explotació porcina de transició existent al Polígon 10, Parcel·la 86, Partida Mas d'en Font, TM de Gandesa, en 4140 places més, fins assolir una capacitat total de 12.332 places, aportant el projecte tècnic que obra a l'expedient núm. 20/2023.

La finca rústica on s'han d'efectuar les obres, Referència Cadastral núm. 43065A010000860000EL, té una superfície segons Cadastre, de 67.241,00 m2 i una construcció ramadera ja existent de 3.250,00 m2.

Es pretén l'execució d'una nova edificació de 1.411,53 m2, que inclou allotjaments, magatzem i moll cobert. A banda es contempla també l'execució d'un moll descobert (6,50 m2) i la col·locació d'un dipòsit flexible hermètic per a l'emmagatzematge de purins. La superfície de l'edificació existent més l'ampliació prevista no sobrepassa els 5.000,00 m2 de superfície.

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, la finca està qualificada per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa com a sòl no urbanitzable, lliure permanent, Clau 32, admetent-se les indústries agropecuàries. Per altra part, el Pla Territorial parcial de les Terres de l'Ebre inclou l'àmbit de la finca dins del sistema d'espais oberts, com a sòl no urbanitzable de protecció especial.

Un cop incoat expedient, l'Ajuntament va sol·licitar informe previ a diferents organismes competents per raó de llurs competències sectorials.

En data 23/06/2023 el Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya va emetre informe favorable en relació amb els aspectes de l'activitat que són de la seva competència, concretament al que fa referència a la ubicació o distàncies a altres explotacions ramaderes.

En data 13/07/2023, l'Oficina de Medi Ambient de les Terres de l'Ebre va emetre informe d'avaluació ambiental, determinant que en la llicència d'obres que se'n derivi s'han d'incorporar i justificar les consideracions que s'assenyalen en dit informe.

En data 09/08/2023, el Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya va informar que el projecte no afectava cap jaciment arqueològic ni paleontològic conegut ni documentat.

En data 09/01/2024, l'Agència Catalana de l'Aigua va informar entre d'altres aspectes, que ratificava l'informe emès en data 14/02/2018, el qual continuava sent vàlid per a aquest expedient.

En data 01/08/2023, l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya va informar entre d'altres aspectes, que l'àmbit de l'actuació projectada no afectava cap espai d'interès geològic, segons consten delimitats a l'Inventari d'Espais d'Interès Geològic de Catalunya del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya, no considerant necessari l'elaboració d'un estudi complementari en relació als riscos geològics. Al mateix informe es formulen recomanacions generals.

La petició de llicència i el projecte de l'actuació esmentada s'han sotmès al tràmit d'informació pública durant un termini de 20 dies, mitjançant anuncis publicats en el Butlletí Oficial de la Província de data 29/06/2023 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament, no havent-se presentat cap reclamació.

Atès que l'article 47.6a) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, determina que en sòl no urbanitzable són permeses les construccions pròpies d'una activitat agrícola o ramadera.

Vistos els articles 49.3 del Decret Legislatiu abans esmentat i 57 a 61 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5.100 de data 31.03.2008, i modificacions puntuals aprovades posteriorment, publicades també en el DOGC corresponent;

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 4 a 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a la societat "Piensos Borràs, SL", amb CIF núm. B-43043900 llicència urbanística per ampliar la capacitat de l'explotació porcina de transició existent al Polígon 10, Parcel·la 86, Partida Mas d'en Font, TM de Gandesa, en 4140 places més, fins assolir una capacitat total de 12.332 places, construint nova edificació de 1.411,53 m², que inclou allotjaments, magatzem i moll cobert, a banda d'un moll descobert (6,50 m²) i la col·locació d'un dipòsit flexible hermètic per a l'emmagatzematge de purins, de conformitat amb el projecte tècnic signat per l'enginyer agrònom Sr. Anton Monner Català, visat pel Col·legi d'Enginyers Agrònoms de Catalunya en data 02/01/2023, amb número V202300003, obrant a l'expedient d'obres 20/2023, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i a les *condicions següents*:

Condicions:

- 1. La construcció s'haurà de dedicar única i exclusivament a l'activitat ramadera.
- 2. Els cromatismes dels acabats de façana i coberta hauran de ser de la gamma dels ocres o terrosos, partint del color de la terra del lloc, de manera que es generi una harmonia cromàtica entre el nou element i el seu entorn.
- 3. Cal preveure la plantació d'arbres propis de la zona i de creixement ràpid i situar-los en els diferents bancals, de manera aleatòria i evitant la formació de fileres per minimitzar l'impacte i assolir la integració paisatgística.
- 4. Caldrà prendre les mesures adequades durant i posteriorment a l'execució d'excavacions o talussos per evitar el desenvolupament d'inestabilitats.

S'hauran d'evitar les fonamentacions sobre terraplens o rebliments antròpics preexistents. No solen ser aptes per a fonamentar estructures i es poden generar assentaments diferencials importants en ser sotmesos a càrregues.

- 5. En cas d'efectuar-se excavacions o moviments de terra, si aparegués qualsevol resta paleontològica caldrà atènyer-se al que disposa la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català i el Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de Protecció del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic.

▪6. Si durant el decurs de les obres es posa de manifest l'existència de restes o objectes amb valor arqueològic, el promotor o la direcció facultativa de l'obra ha de paralitzar immediatament els treballs en els punts afectats, n'han de comunicar el descobriment en el termini de quaranta-vuit hores al Departament de Cultura que durà a terme les activitats de comprovació corresponents, d'acord amb el que disposa la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català i el Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

▪7. Per tal d'evitar i minimitzar els possibles impactes ambientals generats per les actuacions previstes, caldrà tenir en compte, a més de les mesures previstes en la documentació presentada, les següents consideracions:

-Pel que fa a les determinacions en matèria d'integració paisatgística referents a les plantacions vegetals, cal evitar l'eliminació dels peus arboris existents que es considerin de certa entitat, translocant-los en cas d'afectació. Pel que respecta a les pantalles vegetals plantejades, aquestes han de ser d'espècies vegetals autòctones pròpies de la zona, evitant l'ús d'espècies altament combustibles com les palmeres i els xiprers, així com qualsevol espècie que tingui un comportament expansiu o invasor demostrat.

-En les plantacions i revegetacions previstes, cal evitar la plantació d'espècies exòtiques invasores, prenent com a referència la llista del Reial Decret 630/2013, de 2 d'agost, pel qual es regula el Catàleg espanyol d'espècies exòtiques invasores.

-Limitar l'afectació sobre el territori a la mínima superfície necessària, minimitzant l'afectació sobre els hàbitats d'interès comunitari, mantenint la màxima vegetació original de l'entorn.

-Netejar les pales, culleres i altres elements de la maquinària d'obra abans de sortir a les vies públiques.

-Localitzar i senyalitzar una o més àrees de recollida de residus, en funció de les previsions de generació en l'obra.

-Classificar els residus que es generin i assegurar el tractament posterior adequat d'acord amb el Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.

▪8. L'explotació ramadera queda subjecta al pla de control de la gestió de les dejeccions ramaderes i altres fertilitzants nitrogenats, que executa el Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural.

El titular del Pla adoptarà totes aquelles mesures addicionals que siguin necessàries per a la correcta gestió de les dejeccions ramaderes, especialment davant situacions imprevistes o excepcionals. En cas de produir-se canvis en la gestió de les dejeccions caldrà atènyer-se al que es disposa a l'article 36 del Decret 153/2019.

▪9. Abans d'iniciar l'activitat s'haurà de disposar de la llicència municipal d'activitat i/o ambiental vinculada a l'explotació.

▪10. Un cop finalitzades les obres, s'haurà d'aportar a l'Ajuntament el corresponent certificat final d'obra signat pel tècnic director i sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals l'acta de comprovació.

Tanmateix s'haurà d'aportar certificat de l'empresa autoritzada per la gestió de residus de la construcció, conforme aquests s'han gestionat correctament

▪11. Un cop finalitzades les obres, s'haurà de tramitar la declaració d'alta per obra nova al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària.

SEGON: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar al promotor esmentat, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

- 3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.
- 4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- 5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.
- 6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.
- 7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.
- 8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.
- 9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

- 1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.
- 2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.
- 3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

Sol·licitud de llicència de segregació:

■1.-Sol·licitud de l'empresa "GESTIÓ INMOBILIÀRIA FL, SL", Exp. d'obres 21/2024.

L'empresa "Gestió Inmobiliària FL, SL", amb CIF núm. B-56355779, ha sol·licitat a l'Ajuntament llicència urbanística per a segregar 7 parcel·les de la finca urbana emplaçada al c. Alcalde Joaquim Jardí, 34-42, de Gandesa, amb Referència Cadastral núm. 5180801BF8458A0001AU, dins de la Unitat d'Actuació núm. 4 de les Normes Subsidiàries de Planejament (NSSP) de Gandesa, identificada en el projecte de reparcel·lació de la UA-4 com a F01, de 1.337,00 m2 de superfície segons aixecament topogràfic i, de 1.340,00 m2 segons Cadastre, integrada per les parcel·les A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10 i A11, segons documentació obrant a l'expedient d'obres núm. 21/2024.

Segons les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa, la finca objecte de segregació està qualificada com a sòl urbà, dins de la Unitat d'Actuació núm. 4, en Zona d'ordenació de cases en filera en illa oberta (Clau 2A). Consta inscrita en el Registre de la Propietat de Gandesa, Tomo 837, Llibre 86, Foli 136, Finca 5928, Inscripció 7a.

De dita finca es volen segregar 7 parcel·les independents, cadascuna de les quals, inclosa la resta de la finca matriu (en total 8 parcel·les), sobrepassen la superfície mínima establerta a les Normes Subsidiàries de Planejament abans esmentades, modificades puntualment en l'àmbit de la UA-4, que fixa la parcel·la mínima per a edificar en 120 m2 i l'amplada mínima de la façana en 6 metres.

Per altra part, el Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 13 de desembre de 2005, va aprovar una modificació puntual del projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació núm. 4 de les NSSP, consistent bàsicament en eliminar el nombre màxim d'habitatges fixat en les dades urbanístiques (punt 7è. del projecte de reparcel·lació), permetre l'habitatge unifamiliar en la parcel·la mínima establerta a l'article 144.3 de les NSSP, de 120 m2 de superfície i 6 metres de façana, fixar la superfície útil de l'habitatge mínim en 60 m2, no admetent-se habitatges de superfície inferior a 60 m2, i sent obligatòria la previsió d'una plaça d'aparcament per habitatge.

Fets avinents els informes emesos pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100 de data 31.03.2008 i modificacions posteriors en el DOGC núm. 5.134 de data 20.05.2008;

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 4 a 17 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a l'empresa "GESTIÓ INMOBILIÀRIA FL, SL", amb CIF núm. B-56355779, llicència urbanística per a segregar 7 parcel·les de la finca urbana emplaçada al c. Alcalde Joaquim Jardí, 34-42, dins de la Unitat d'Actuació núm. 4 de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa (UA-4), identificada en el projecte de reparcel·lació de la UA-4 com a Finca F01, de 1.337,00,00 m2 de superfície segons topogràfic i Referència Cadastral núm. 5180801BF8458A0001AU, a fi de disposar de 8 parcel·les independents, en els termes següents:

-Finca 0.- Resta de finca matriu:

Superfície: 160,00 m2.

Emplaçament: Carrer Alcalde Joaquim Jardí, 42

Qualificació urbanística: Sòl urbà, inclòs dins la Unitat d'Actuació núm. 4, Zona d'ordenació de cases en filera, Clau 2-A en illa oberta.

Confrontants:

Nord: Amb vial públic, c. Manel Bardí Gil

Est: Amb parcel·la c. Manel Bardí Gil 42

(5180803BF8458A0001YU)

Oest: Amb vial públic, c. Alcalde Joaquim Jardí

Sud: Amb Finca segregada 1

Tipus de finca: sòl sense edificar.

-Finca 1.- Finca segregada:

Superfície: 160,00 m2.

Emplaçament: Carrer Alcalde Joaquim Jardí, 40

Qualificació urbanística: Sòl urbà, inclòs dins la Unitat d'Actuació núm. 4, Zona d'ordenació de cases en filera, clau 2-A en illa oberta.

Confrontants:

Nord: Amb resta de finca matriu (Finca 0)

Est: Amb parcel·la c. Manel Bardí Gil 42
(5180803BF8458A0001YU)

Oest: Amb vial públic, c. Alcalde Joaquim Jardí

Sud: Amb Finca segregada 2

Tipus de finca: sòl sense edificar.

-Finca 2.- Finca segregada:

Superfície: 160,00 m2.

Emplaçament: Carrer Alcalde Joaquim Jardí, 38

Qualificació urbanística: Sòl urbà, inclòs dins la Unitat d'Actuació núm. 4, Zona d'ordenació de cases en filera, clau 2-A en illa oberta.

Confrontants:

Nord: Amb Finca segregada 1

Est: Amb parcel·la c. Manel Bardí Gil 42
(5180803BF8458A0001YU) i amb Finca segregada 5

Oest: Amb vial públic c. Alcalde Joaquim Jardí

Sud: Amb Finca segregada 3

Tipus de finca: sòl sense edificar.

-Finca 3.- Finca segregada:

Superfície: 160,00 m2.

Emplaçament: Carrer Alcalde Joaquim Jardí, 36

Qualificació urbanística: Sòl urbà, inclòs dins la Unitat d'Actuació núm. 4, Zona d'ordenació de cases en filera, clau 2-A en illa oberta.

Confrontants:

Nord: Amb Finca segregada 2

Est: Amb Finca segregada 5

Oest: Amb vial públic, c. Alcalde Joaquim Jardí

Sud: Amb Finca segregada 4

Tipus de finca: sòl sense edificar.

-Finca 4.- Finca segregada:

Superfície: 160,00 m2.

Emplaçament: Carrer Alcalde Joaquim Jardí, 34

Qualificació urbanística: Sòl urbà, inclòs dins la Unitat d'Actuació núm. 4, Zona d'ordenació de cases en filera, clau 2-A en illa oberta.

Confrontants:

Nord: Amb Finca segregada 3

Est: Amb Finca segregada 5

Oest: Amb vial públic, c. Alcalde Joaquim Jardí

Sud: Amb vial públic, c. Pau Casals

Tipus de finca: sòl sense edificar.

-Finca 5.- Finca segregada:

Superfície: 179,00 m2.

Emplaçament: Carrer Pau Casals, 37

Qualificació urbanística: Sòl urbà, inclòs dins la Unitat d'Actuació núm. 4, Zona d'ordenació de cases en filera, clau 2-A en illa oberta.

Confrontants:

Nord: Amb parcel·la c. Manel Bardí Gil 42
(5180803BF8458A0001YU)

Est: Amb Finca segregada 6

Oest: Amb Finques segregades 2, 3 i 4

Sud: Amb vial públic, c. Pau Casals

Tipus de finca: sòl sense edificar.

-Finca 6.- Finca segregada:

Superfície: 179,00 m2.

Emplaçament: Carrer Pau Casals, 39

Qualificació urbanística: Sòl urbà, inclòs dins la Unitat d'Actuació núm. 4, Zona d'ordenació de cases en filera, clau 2-A en illa oberta.

Confrontants:

Nord: Amb parcel·la c. Manel Bardí Gil 42
(5180803BF8458A0001YU) i parcel·la c. Manel Bardi Gil 44
(5180802BF8458A0001BU)

Est: Amb Finca segregada 7

Oest: Amb Finca segregada 5

Sud: Amb vial públic, c. Pau Casals

Tipus de finca: sòl sense edificar.

-Finca 7.- Finca segregada:

Superfície: 179,00 m2.

Emplaçament: Carrer Pau Casals, 41

Qualificació urbanística: Sòl urbà, inclòs dins la Unitat d'Actuació núm. 4, Zona d'ordenació de cases en filera, clau 2-A en illa oberta.

Confrontants:

Nord: Amb parcel·la c. Manel Bardí Gil, 44
(5180802BF8458A0001BU)

Est: Amb vial públic, c. Josep Povill Rovira.

Oest: Amb Finca segregada 6

Sud: Amb vial públic, c. Pau Casals

Tipus de finca: sòl sense edificar.

SEGON: Determinar que les noves parcel·les formades es regiran pel que fa a les condicions d'edificació, usos i ordenació, per l'article 144 de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa i resta de normativa aplicable.

TERCER: Determinar tanmateix, que la present llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

QUART: Aprovar la liquidació de les taxes municipals devengades per l'atorgament de la llicència urbanística de referència, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

Sol·licituds d'autorització per a connectar a la xarxa municipal d'abastament d'aigua.

Vistes les peticions efectuades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a connectar a la xarxa d'abastament d'aigua potable pels immobles emplaçats als llocs que així mateix es relacionen;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a connectar a la xarxa municipal d'abastament d'aigua pels immobles que s'assenyalen, segons els expedients d'obres que així mateix s'esmenten:

Expedient	Nom del peticionari	Emplaçament
224/2023	RMB	C. Costumà, 8
226/2023	YCMM	Urb.Les Planes, bl 1, esc 1, 1rA

2. Determinar que les llicències s'atorguen condicionades al compliment de les següents determinacions:

- Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec dels peticionaris.
- Els promotors hauran de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

SEGON: Determinar tanmateix, que

1.La connexió a la xarxa d'aigua, s'haurà de realitzar efectivament en el termini màxim de dos (2) anys, prorrogable per un (1) altre any, prèvia sol·licitud de l'interessat, a comptar a partir de la data d'atorgament de l'autorització municipal.

Transcorreguts aquests terminis s'haurà de sol·licitar de nou l'autorització municipal i liquidar simultàniament les taxes corresponents en règim d'autoliquidació.

2. Les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors abans esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

Sol·licituds d'autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram.

Vistes les peticions efectuades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram pels immobles emplaçats als llocs que així mateix es relacionen;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram pels immobles que s'assenyalen, segons els expedients d'obres que així mateix s'esmenten:

Expedient	Nom del peticionari	Emplaçament
224/2023	RMB	C. Costumà, 8
226/2023	YCMM	Urb. les Planes, bl 1 esc 1 1r A

2. Determinar que les llicències s'atorguen condicionades al compliment de les següents determinacions:

- Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec dels peticionaris.
- Els promotors hauran de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

SEGON: Determinar tanmateix, que

1. La connexió a la xarxa de clavegueram, s'haurà de realitzar efectivament en el termini màxim de dos (2) anys, prorrogable per un (1) altre any, prèvia sol·licitud de l'interessat, a comptar a partir de la data d'atorgament de l'autorització municipal. Transcorreguts aquests terminis s'haurà de sol·licitar de nou l'autorització municipal i liquidar simultàniament les taxes corresponents en règim d'autoliquidació.

2. Les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors abans esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

Sol·licituds de canvi de titularitat d'escomesa d'aigua.

Vistes les peticions efectuades pels senyors que tot seguit s'esmenten, per a canviar la titularitat del dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua dels immobles que així mateix es relacionen, a fi que constin al seu nom;

Vistos els informes emesos pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a què consti al seu nom el dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua potable dels immobles que s'assenyalen, de conformitat amb els expedients d'obres que s'esmenten:

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a què consti al seu nom el dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua potable dels immobles que s'assenyalen, de conformitat amb els expedients d'obres que s'esmenten:

Expedient	Nom del peticionari	Emplaçament
208/2023	LTA	C. Balmes, 3
209/2023	JJMB	Av. València, 38
213/2023	MFVF	C. Sant Antoni, 26
215/2023	ASJ	C. Castillejos, 31
220/2023	RGG	Av. València, 31, 3r D
223/2023	MBF	C. Baronessa de Purroi, 14
225/2023	TMJT	C. Mare de Déu Fontcalda, 2, 2n 3a

227/2023	JSOC	C. Mola d'Irto, 10-12
230/2023	APR	C. Sant Quintí, 32
2/2024	MCDE	C. Sant Miquel, 16
9/2024	LFF	P. de la Llibertat, 1, 3r 3a
11/2024	AI	Av. Catalunya, 58, 2n dreta
15/2024	AEF	Av. València, 17

SEGON: Determinar que les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

12) Aprovació provisional si s'escau, de la modificació puntual 2/2023 de les Normes Subsidiàries de Planejament, la qual té per objecte la creació d'una nova subzona de indústria entre mitgeres en parcel·la gran, al Polígon Industrial "la Plana" de Gandesa.

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada en data 22 de novembre de 2023, va aprovar inicialment la modificació puntual 2/2023 de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa, redactada per l'enginyer Sr. Ramon A. Arnal Vidal, la qual té per objecte la creació d'una nova subzona de indústria entre mitgeres en parcel·la gran, al Polígon Industrial "la Plana" de Gandesa.

Donant compliment al que estableix l'article 85 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, la modificació aprovada s'ha sotmès a informació pública durant un termini d'un mes, mitjançant anuncis publicats en el Butlletí Oficial de la Província de data 12/12/2023, en el Setmanari l'Ebre de data 08/12/2023, en la Seu Electrònica de l'Ajuntament i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament.

D'altra part, s'ha donat audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confina amb el municipi.

Així mateix, s'ha sol·licitat informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

Durant el tràmit d'informació pública no s'ha presentat cap reclamació.

No obra cap altra informe extern a l'expedient si bé ha transcorregut més d'un mes des de què es van sol·licitar.

Atès que la modificació urbanística s'ha iniciat i tramitat atenent a allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i amb els informes i motivacions preceptius;

Feta avinent la proposta de l'Alcaldia-Presidència en el sentit d'aprovar provisionalment la modificació puntual 2/2023 de les Normes Subsidiàries de Planejament i trametre-la a la Comissió d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre per a la seva aprovació definitiva,

Atès que segons estableixen els articles 80 i 85 del Decret Legislatiu 1/2010, abans esmentat, l'aprovació provisional de dita modificació urbanística correspon a l'Ajuntament i l'aprovació definitiva correspon a la Comissió Territorial d'Urbanisme;

En ús de les competències conferides per l'article 22.2c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local;

L'AJUNTAMENT PLE VA ACORDAR PER UNANIMITAT, i en tot cas, amb el quòrum establert a la l'article 47.2II) de la mateixa Llei 7/1985, abans esmentada;

PRIMER: Aprovar provisionalment la modificació puntual 2/2023 de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa, redactada per l'enginyer Sr. Ramon A. Arnal Vidal, la qual té per objecte la creació d'una nova subzona de indústria entre mitgeres en parcel·la gran, al Polígon Industrial "La Plana" de Gandesa.

SEGON: Trametre la Modificació urbanística 2/2023 aprovada provisionalment a la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, a fi que atorgui si s'escau, la seva aprovació definitiva, amb el benentès que aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu si la resolució definitiva no es notifica en el termini quatre mesos des de la recepció de l'expedient complet.

13) Ratificació si s'escau, de les Resolucions dictades per l'Alcaldia-Presidència en relació al contracte d'execució de l'obra nomenada "Millora de les instal·lacions esportives municipals: Creació de nous vestidors i nova graderia" a Gandesa.

El Sr. Alcalde accidental va exposar que per raons d'urgència en la contractació de l'obra nomenada "Millora de les instal·lacions esportives municipals: Creació de nous vestidors i nova graderia a Gandesa", en data 29/12/2023 s'havia dictat una Resolució per la qual s'havia aprovat l'expedient de contractació de dites obres, amb inclusió del plec de clàusules mitjançant procediment obert simplificat, tràmit ordinari i alhora, s'autoritzava la despesa. Va dir que posteriorment, un cop tramitat l'expedient de contractació, per Resolució de data 16/02/2024, s'havia adjudicat el contracte a l'empresa "Adolfo Constructores del Montsià, SL", per l'import de 661.831,23€, IVA inclòs.

El Sr. Alcalde accidental va sol·licitar al Ple que ratifiqués ambdues Resolucions de l'Alcaldia, ja que per raó de l'import del contracte, superior al 10 per 100 dels recursos ordinaris del Pressupost, la competència corresponia al Ple.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR amb l'abstenció del Grup Municipal APG-ERC-AM i el vot en contra del Grup Municipal SXG-CP

PRIMER: Ratificar íntegrament la Resolució de l'Alcaldia-Presidència de data 29/12/2023, d'aprovació de l'expedient de contractació de les obres municipals nomenades "Millora de les instal·lacions esportives municipals: Creació de nous vestidors i nova graderia", de 662.145,01€ de pressupost de contracta, IVA inclòs, pel procediment obert simplificat, tràmit ordinari, autorització de la despesa amb càrrec a la partida núm. 6.62.622.01/342 de l'estat de despeses del Pressupost Municipal de 2023, aprovació del plec de clàusules econòmic-administratives que ha de regir la contractació de dites obres i inici del procediment de licitació.

SEGON: Ratificar íntegrament la Resolució de l'Alcaldia-Presidència accidental de data 26/02/2024, d'adjudicació del contracte d'execució de les obres esmentades a l'empresa contractista "Adolfo Constructores del Montsià, SL" per l'import de 661.831,23€, IVA inclòs.

TERCER: Deixar constància dels presents acords en l'expedient de contractació de la seva raó.

Assumptes de Governació:

14) Sol·licituds de llicència municipal d'activitat.

■1.-Sol·licitud de l'empresa "Eco Terra Alta, SL" de revisió de llicència ambiental (Exp. d'activitat 2/2023).

L'empresa "Eco Terra Alta, SL" va sol·licitar la revisió anticipada de la llicència ambiental d'una activitat de deposició controlada i valorització, mitjançant reciclatge per l'obtenció d'àrids reciclats, de residus no perillosos de la construcció, existent al Polígon 19, Parcel·la 51, TM Gandesa, per adequació al RD 646/2020, de 7 de juliol, pel qual es regula l'eliminació de residus mitjançant dipòsit en l'abocador, aportant la documentació tècnica preceptiva.

La llicència ambiental objecte de revisió anticipada es va atorgar per acord del Ple de data 28/05/2009 (Exp. d'activitat 7/2008).

De conformitat amb el que estableixen els articles 62 i següents de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, l'Ajuntament va sol·licitar a la Ponència Ambiental del Consell Comarcal que avalués la suficiència i idoneïtat del projecte i de l'altra documentació presentada i que emetés un informe integrat vinculant.

Un cop aportada per part de la promotora, la documentació complementària requerida, el Consell Comarcal de la Terra Alta, en data 27/11/2023 va trametre l'informe integrat sol·licitat, de caràcter favorable, amb els condicionants imposats per l'Agència de Residus de Catalunya en el seu informe de data 13/11/2023.

L'expedient incoat amb motiu de la petició de l'empresa "Eco Terra Alta, SL", de revisió anticipada de la llicència ambiental esmentada s'ha sotmès al tràmit d'informació pública durant un termini de trenta (30) dies, mitjançant anuncis publicats en el Butlletí Oficial de la Província de data 13/12/2023 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament. Tanmateix, s'ha sotmès al tràmit d'informació veïnal durant un termini de deu (10) dies.

Atès que ni durant el tràmit d'informació pública ni durant el tràmit d'informació veïnal de l'expedient de referència, no s'ha presentat cap reclamació.

Fet avinent l'informe emès al respecte pels Serveis Tècnics;

Vistos els articles 62 i 63 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Renovar a l'empresa "ECO TERRA ALTA, SL", amb CIF núm. B-43940501, la llicència ambiental d'una activitat de deposició controlada i valorització, mitjançant reciclatge per l'obtenció d'àrids reciclats, de residus no perillosos de la construcció, existent al Polígon 19, Parcel·la 51, TM Gandesa, per adequació al RD 646/2020, de 7 de juliol, pel qual es regula l'eliminació de residus mitjançant dipòsit en l'abocador, d'acord amb la seva petició de data 24/01/2023, de revisió anticipada de dita llicència, amb la condició que es compleixin totes les condicions que consten a l'informe integrat de l'òrgan ambiental comarcal i que es transcriuen a continuació:

CONDICIONS QUE S'IMPOSEN A LA LLICÈNCIA AMBIENTAL:

1. Normativa de referència

Aquesta instal·lació resta subjecte a les determinacions de la normativa següent:

- Reial Decret 646/2020, de 7 de juliol, pel qual es regula l'eliminació de residus mitjançant dipòsit en abocador,
- Decret 1/1997, de 7 de gener, sobre la disposició del rebuig dels residus en dipòsits controlats,
- Decret 69/2009, de 28 d'abril, pel qual s'estableixen els criteris i els procediments d'admissió de residus en els dipòsits controlats,
- Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20),
- Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus,
- Reial Decret 553/2020, de 2 de juny, pel qual es regula el trasllat de residus a l'interior del territori de l'Estat,
- i, en qualsevol cas, resta subjecte a la legislació vigent que li sigui d'aplicació.

2. Localització de la instal·lació

La instal·lació es localitza al polígon 19, parcel·la 51 del TM de Gandesa.

La seva àrea d'accés es localitza a les coordenades UTM (ETRS89) següents:

UTM X= 283837; UTM Y= 4546738; Fus 31N

3. Classificació del dipòsit i descripció de l'activitat

Es tracta d'un dipòsit controlat per a residus inerts de la construcció i desconstrucció i assimilables.

L'activitat de gestió de residus de l'empresa Eco Terra Alta, SL consisteix en:

- la deposició controlada de residus de la construcció i desconstrucció (operació D0501).
- La valorització de residus de la construcció mitjançant triatge i classificació (operació R1201) i reciclatge de la fracció pètria per a l'obtenció d'àrids reciclats (operació R0506).

Nota: D'acord amb la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, les operacions indicades corresponen a:

- R0506: valorització de residus inorgànics per la producció d'àrids.
- R1201: classificació de residus
- D0501: dipòsit en abocador de residus inerts.

4. Residus admissibles

Es poden admetre a la instal·lació els residus que s'indiquen a continuació:

Residus admissibles	LER	CLA
Residus de grava i roques triturades diferents als especificats	010408	NP
Residus de sorra i argiles	010409	NP
Residus del tall i serrat de pedres diferents als especificats en el codi 010407	010413	NP
Llots i residus de perforacions que contenen aigua dolça	010504	NP
Residus de la preparació de mescles abans del procés de cocció	101201	NP
Residus de ceràmica, maons, teules, i materials de construcció (després del procés de cocció)	101208	NP
Residus de materials compost per ciment diferents als especificats en els codis 101309 i 101310	101311	NP
Residus de formigó i llots de formigó	101314	NP
Formigó	170101	NP
Maons	170102	NP
Teules i materials ceràmics	170103	NP
Mescles de formigó, maons, teules i materials ceràmics diferents dels especificats en el codi 170106	170107	NP
Mescles bituminoses diferents dels especificats en el codi 170301	170302	NP
Terra i pedres diferents de les especificades en el codi 170503	170504	NP
Llots de drenatge diferents dels especificats en el codi 170505	170506	NP
Balast de vies fèrries diferent de l'especificat en el codi 170507	170508	NP

Residus mesclats de construcció i demolició diferents dels especificats en els codis 170901, 170902 i 170903	170904	NP
Minerals (per exemple, sorra, pedres)	191209	NP
Residus sòlids de la recuperació de sòls diferents dels especificats en el codi 191301	191302	NP
Terres i pedres	200202	NP

A efectes de la seva deposició, els residus a gestionar únicament podran ser admesos sempre i quan compleixin amb els criteris d'admissió i els procediments previstos per a dipòsit de residus inerts establerts en el Decret 69/2009, de 28 d'abril, pel qual s'estableixen els criteris i els procediments d'admissió de residus en els dipòsits controlats.

En quant al procediment d'admissió de residus en el dipòsit, cal donar compliment a tot allò previst en l'article 14 del RD 646/2020, de 7 de juliol.

Així mateix, en compliment del PRECAT20, la instal·lació ha de garantir, com a mínim, l'acceptació de residus procedents de l'àmbit de la comarca de la Terra Alta.

La gestió dels residus admesos i dels generats s'ha d'ajustar a les prescripcions establertes en el Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus.

5. Capacitat i límits del vas

La capacitat màxima autoritzada del dipòsit és de 188.396 m3.

L'àrea de deposició autoritzada, així com la morfologia i cotes finals de rebliment són les definides en els expedients precedents aprovats per l'Ajuntament de Gandesa.

6. Condicionament i explotació

6.1. Impermeabilització i drenatge de fons

Cal garantir que la deposició de residus s'efectua sobre terreny degudament impermeabilitzat, que assegurí el correcte confinament dels residus i dels seus lixiviat.

Així, tota superfície on es produeixi la deposició de residus ha de disposar d'una capa d'impermeabilització amb argiles, degudament compactades, que recobreixi la base i les parets laterals del vas. El gruix mínim d'aquesta capa serà de cinquanta (50) cm.

Per sobre la capa d'argiles s'ha d'instal·lar un nivell drenant continu de vint (20) cm de gruix. El pendent mínim del nivell drenant cap el punt d'evacuació dels llixiviats serà del 2%.

6.2. Condicions d'explotació

L'explotació del dipòsit controlat s'ha de realitzar d'acord amb les determinacions fixades en el Decret 1/97, de 7 de gener, i en el Reial Decret 646/2020, de 7 de juliol, per aquesta tipologia concreta d'instal·lació. Cal destacar-ne les següents:

- D'acord amb l'article 7 del RD 646/2020, de 7 de juliol, només es poden dipositar residus que hagin estat objecte d'algun tractament previ (classificació i separació de fraccions valoritzables i dels no admissibles).
- Cal disposar de bàscula per al pesatge dels residus a gestionar, d'acord amb l'establert en el RD 646/2020, de 7 de juliol.
- S'ha de realitzar la plataforma d'abocament de la forma més homogènia possible, és a dir, per capes o tongades horitzontals no superiors a 1 m. No és permès el trabucament dels residus des de la part alta dels talussos.
- La col·locació dels residus s'ha de fer de tal manera que garanteixi l'estabilitat de la massa de residus i les estructures associades, en particular per evitar-ne els lliscaments.
- Cal dotar-se de murs de protecció i contenció dels residus. Han de de ser construïts amb terres i ser suficientment amples i estables per resistir empentes i esllavissades.
- Els faldars dels murs de protecció i contenció dels residus, per la seva cara exterior aniran dotats, cada 5 metres d'alçada, de berms de 3 m d'amplada mínima amb un contrapendent del 3% i amb els desguassos necessaris per a la recollida i evacuació de les aigües pluvials.
- La instal·lació s'ha d'explotar de manera que es minimitzi la infiltració de l'aigua de pluja i la producció de llixiviats. La superfície màxima descoberta en explotació no ha d'excedir de 4.000 m².
- Cal mantenir en correcte estat de funcionament els sistemes de drenatge per a la recollida i evacuació de les aigües d'infiltració, així com dels pous de registre i les rases de drenatge perimetral.
- L'empresa Eco Terra Alta, SL amb caràcter de titular i explotador de l'activitat ha de mantenir neta la instal·lació i les zones properes a aquesta.
- Cal garantir el correcte estat del camí d'accés a la instal·lació.
- La instal·lació ha de disposar de mesures de seguretat que impedeixin el lliure accés a les instal·lacions. Les entrades han d'estar tancades fora de les hores de servei.
- La planta de reciclatge ha de disposar necessàriament d'un electroimant per a la recuperació d'elements fèrrics.
- Cal garantir l'adequació de l'àrid reciclat obtingut a la planta al que preveu l'Ordre ACC/9/2023, de 23 de febrer, per la qual es regula la utilització dels àrids reciclats procedents de la valorització de residus de la construcció i demolició. En particular, els àrids reciclats s'han de subministrar amb la documentació que acrediti que disposen del marcatge CE per als usos admesos en aquesta Ordre.
- La maquinària associada al procés de reciclatge, de tipus mòbil, s'ha d'ubicar sempre dins l'àmbit del dipòsit controlat, si bé la seva ubicació exacte pot anar variant en funció de l'evolució de l'activitat.
- Qualsevol fet o circumstància que modifiqui el programa d'explotació de l'activitat i que, en conseqüència, tingui una repercussió directa en la prestació del servei i/o en la dinàmica de gestió de residus que requereix la comarca de la Terra Alta, haurà d'ésser notificada a l'Agència de Residus de Catalunya en un termini de tres mesos d'antelació, a l'objecte que aquest organisme pugui adoptar les mesures escaients.
- Amb una freqüència mínima de 5 anys, el titular de la instal·lació ha de presentar davant l'ARC una actualització de l'anàlisi econòmica dels costos d'abocament segons l'indicat en l'article 9 del RD 646/2020, de 7 de juliol.

7. Control i vigilància durant la fase d'explotació

El titular de la instal·lació ha de dur a terme un programa de control i vigilància de la instal·lació durant la fase d'explotació d'acord amb el previst en els annexos IV i V del Decret 1/97, de 7 de gener, així com amb allò establert a l'annex III del Reial Decret 646/2020, de 7 de juliol, que siguin d'aplicació pel tipus d'instal·lació en qüestió.

8. Operacions de clausura i manteniment post-clausura

8.1. Clausura

El segellament dels residus dipositats es realitzarà amb una capa d'impermeabilització mineral (argila) compactada amb un gruix no inferior a 30 cm.

Sobre la capa d'impermeabilització mineral cal instal·lar un nivell drenant continu amb un gruix mínim de 20 cm i, per sobre, una capa de 50 cm de terra capaça de suportar la vegetació adobada convenientment.

Finalment, cal realitzar un sembrat de protecció amb espècies idònies de cara a oferir una protecció suficient contra l'erosió per l'aigua o el vent i a minimitzar la infiltració de l'aigua de pluja. En els talussos, preferentment cal realitzar una hidrosembra.

El pendent final de la capa de segellament serà com a mínim del 2%. Així mateix, cal prendre mesures adequades per evitar l'erosió en les zones amb pendent superior al 10%.

El procediment de clausura s'inicia d'acord amb el previst en l'article 16 del RD 646/2020, de 7 de juliol.

8.2. Manteniment i control post-clausura

Després de la clausura definitiva de la instal·lació, l'explotador és responsable de les tasques de manteniment i de vigilància i control post-clausura, per un període no inferior a trenta (30) anys.

Les tasques de manteniment i control post-clausura a realitzar són les indicades en l'annex 6 del Decret 1/97, de 7 de gener, i en l'annex III del RD 646/2020, de 7 de juliol, per a la categoria d'instal·lació considerada.

9. Controls

9.1 Controls periòdics

En general s'han de comprovar els aspectes del projecte i les condicions de la Resolució que fan referència al vector residus, i en particular s'han d'efectuar les següents comprovacions:

- Adequació de les instal·lacions (impermeabilització i drenatge del vas, processos, límits establiment, zones d'emmagatzematge, maquinària, planta de reciclatge,...) a les indicades en el projecte autoritzat.
- Que el tipus de residus que es recepcionen són els indicats en l'autorització.
- Comprovar que els residus recepcionats i els residus produïts es gestionen d'acord amb el Decret 93/1999, sobre procediments de gestió de residus, i la vigència de la documentació de control.
- Que les zones d'emmagatzematge i les quantitats emmagatzemades de residus recepcionats, s'adeqüen a les indicades a l'autorització.
- Que les condicions i mesures de prevenció de les zones d'emmagatzematge de residus recepcionat i produïts, són les previstes i estan en bon estat d'ús.
- El correcte estat de manteniment i ordre de les zones d'emmagatzematge i de tractament de residus.
- Disponibilitat i correcta utilització del llibre de registre d'entrades i sortides de residus.
- Vigència de l'assegurança de responsabilitat civil que inclou la protecció per danys accidentals al medi ambient i a les persones.
- Que el nom de la persona encarregada de l'activitat de gestió de residus, està comunicat a l'Administració.

9.2 Controls específics durant l'explotació

L'adequació (impermeabilització, drenatge, murs de protecció, pendents,...) de cada nova cel·la (fase, subfase,...) de reblliment ha de ser verificada per una entitat ambiental de control (EAC) mitjançant un control específic. L'informe resultant ha de ser presentat davant l'ARC.

D'altra banda, per tal de garantir la impermeabilització i drenatge de les parets laterals d'una cel·la en explotació, el director tècnic de la instal·lació haurà d'emetre un certificat, cada cop que es procedeixi a la seva adequació per recreixement, conforme s'han pres totes les mesures previstes respecte el condicionament del vas. Cal donar trasllat d'aquests certificats a l'ARC.

Qualsevol altre adequació (ex: recreixement del pou de registre, conformació del mur de contenció frontal,...) duta a terme per a la correcta explotació del dipòsit i que no requereixi d'un control específic per part d'una EAC, haurà de ser certificada també pel Director tècnic del dipòsit. Cal donar trasllat d'aquests certificats a l'ARC.

Per tal de garantir l'estabilitat de la massa de residus i de les estructures associades, cal assegurar-se que l'explotació del dipòsit es realitza segons el projecte aprovat i, en qualsevol cas, d'acord amb l'indicat en la present llicència. Qualsevol variació respecte la morfologia i estudi d'estabilitat presentades requerirà la corresponent justificació i modificació de la llicència.

10. Obligacions com a gestor de residus

D'acord amb l'article 24 del Text refós de la Llei reguladora dels residus, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, i l'article 12 del Decret 197/2016, de 23 de febrer, sobre la comunicació prèvia en matèria de residus i sobre els registres generals de persones productores i gestores de residus de Catalunya:

1. L'empresa Eco Terra Alta, SL ha de portar al dia i tenir a disposició de l'Agència de Residus de Catalunya el llibre de registre, en el qual s'ha d'indicar l'evolució i incidències durant l'explotació, i la quantitat, tipus i productor o origen dels residus dipositats. Anualment s'ha de trametre un resum de les entrades de residus d'acord amb el format que l'Agència de Residus de Catalunya indiqui.
2. L'empresa Eco Terra Alta, SL ha d'acreditar tenir dipositada una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi tant l'activitat del dipòsit controlat com de la planta de reciclatge, per un import mínim de sis-cents mil euros (600.000 €). L'assegurança de responsabilitat civil cobrirà el risc pels possibles danys causats a les persones i al medi ambient. Anualment s'ha de presentar a l'Agència de Residus de Catalunya el rebut corresponent al pagament de la pòlissa de responsabilitat civil.
3. Als efectes de garantir el compliment de les obligacions adquirides en relació amb el desenvolupament de l'activitat de deposició de residus ha de fer-se efectiva una ampliació de la fiança, a raó de les tones dipositades en el període 2018-2022, ambdós inclosos, per valor de set-cents vuitanta-sis euros (786,00€). Aquest increment ja inclou l'import que es va fixar en la modificació no substancial aprovada per l'Ajuntament de Gandesa en data 26/8/2020. La fiança total resultant per a l'activitat del dipòsit controlat és de catorze mil set-cents cinquanta-set euros amb dinou cèntims (14.757,19 €), que anualment s'ha d'anar incrementant en la quantitat resultant de multiplicar el nombre anual de tones de residus dipositades per vint-i-cinc cèntims (0,25) d'euro.

Aquesta fiança s'ha de mantenir mentre així ho requereixin el manteniment i la gestió de la instal·lació en el període post-clausura.

D'acord amb el Reial decret 208/2022, de 22 de març, sobre les garanties financeres en matèria de residus, la quantia d'increment anual així com la fiança dipositada (fins ara calculada d'acord amb el Decret 1/1997) s'han de revisar com es determina per abocats a l'annex IV del Reial decret 208/2022. Així, l'empresa Eco Terra Alta, SL ha de presentar justificadament davant de l'ARC: el cost de vigilància durant la fase d'explotació, el cost del segellament i de la clausura, el cost de la vigilància durant la fase de post-clausura i el cost de manteniment post-clausura. Aquests costos s'han de calcular en base a les condicions establertes a la llicència, per la qual cosa s'hauran de presentar un cop es dicti la resolució i com a molt tard quatre anys després de la resolució de la revisió de la llicència.
4. Eco Terra Alta, SL ha de nomenar una persona responsable de la gestió de tota la instal·lació, que entre altres s'encarregarà de vetllar per la seguretat i la salut i les afeccions al medi ambient. Aquest nomenament serà notificat a l'Agència de Residus de Catalunya, així com qualsevol variació que es produeixi al respecte.

11. Inscripció al Registre general de persones gestores de residus de Catalunya

L'Agència de Residus de Catalunya modificarà la inscripció de l'activitat en el Registre general de persones gestores de residus de Catalunya quan es disposi de la llicència ambiental i s'acreditin les obligacions que ha de complir l'empresa com a gestor de residus.

SEGON: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de les taxes municipal a satisfer la titular de la llicència atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

QUART: Notificar el present acord a l'empresa "Eco Terra Alta, SL"

CINQUÈ: Donar trasllat del present acord al Consell Comarcal de la Terra Alta, per al seu coneixement i als efectes escaients.

■2.-Sol·licitud del Sr. Aleix Juancomartí Descarrega, de canvi de titularitat d'una llicència d'activitat, (Exp. 1/2024).

El Sr. Aleix Juancomartí Descarrega, ha sol·licitat autorització per a canviar la titularitat de la llicència municipal d'activitat de bar musical/bar, ubicada al local situat al c. Miquel Puey, 1, baixos, cantonada av. València, TM de Gandesa, segons consta a l'expedient a dalt referenciat (1/2024).

Es tracta d'un local que té una superfície útil de 101,27 m2 i un aforament de 77 persones.

L'activitat en qüestió no té incidència ambiental al no estar classificada en cap dels annexos de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

Altrament, ni per la superfície (<500 m2) ni per l'aforament (<500 persones) l'activitat no està inclosa a l'annex 1 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria de prevenció d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, per tant no està sotmesa al control preventiu de l'Administració de la Generalitat en matèria de prevenció d'incendis.

La Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels Guberns Locals de Catalunya, estableix que el canvi de titularitat en l'exercici de les activitats econòmiques produeix efectes des de la de comunicació a l'Administració competent i, en el cas de les activitats econòmiques innòcues, ha d'incorporar una nova declaració responsable.

Segons les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, l'activitat de bar, restaurant i similar és un ús permès urbanísticament en aquesta zona, qualificada com a sòl urbà, d'ordenació antiga i tradicional (Clau 1A), a la qual s'aplica el sistema d'ordenació segons alineació a vial amb illa densa, i en la que l'ús de bar és admès en ser compatible urbanísticament.

La llicència consta actualment a nom de la Societat Civil Privada "AIC, SCP", atorgada per acords del Ple de dates 17/07/2018 (bar musical) i de 10/12/2020 (bar), prèvia tramitació dels expedients d'activitat núm. 5/2018 i 21/2020, respectivament, en els termes establerts per la normativa llavors aplicable.

L'actual titular de la llicència ha manifestat la seva voluntat i consentiment en transmetre-la en favor del Sr. Aleix Juancomartí Descarrega, segons document obrant a l'expedient.

Fet avinent l'informe favorable emès al respecte pels Serveis Tècnics Municipals;

Vistos els articles 71 a 76, 86, 92 i 93 del Decret 179/1995, 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar al Sr. ALEIX JUANCOMARTI DESCARREGA, autorització municipal per a què consti al seu nom la llicència d'activitat de bar musical/bar, ubicada al local situat c. Miquel Puey, 1, baixos, cantonada av. València, TM de Gandesa, de conformitat amb la documentació obrant a l'expedient d'activitat núm. 1/2024, amb les condicions següents:

1. L'aforament màxim del local serà de 77 persones.
2. S'hauran d'instal·lar a l'interior del local els senyals de prohibit fumar, d'acord amb el que estableix la Llei 28/2005, de 26 de desembre, modificada posteriorment per la Llei 42/2010, de 30 de desembre.
3. S'haurà d'instal·lar rètol d'identificació i d'informació, col·locat a l'exterior del local o del recinte on aquests es realitzen les activitats, en un lloc visible per a tothom proper a l'entrada principal, que ha de contenir les dades següents:

- Denominació de l'establiment.
- Activitats incloses a la llicència.
- Horari d'obertura i de tancament al públic.
- Aforament màxim autoritzat del local per cadascuna de les activitats.
- Prohibició d'entrada a les persones menors de 16 o 18 anys, en els supòsits que correspongui.

El rètol normalitzat ha d'estar redactat en català, sense perjudici que el titular en vulgui disposar també de redactades en altres llengües.

4. Respecte l'horari de les activitats objecte de llicència, s'hauran d'ajustar al que estableix a l'Ordre INT/358/2011.

5. S'hauran de complir la resta de les condicions imposades a la llicència d'activitat objecte de transmissió.

SEGON: Determinar que la present autorització s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer el titular de l'autorització atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

15) Aprovació si s'escau, del conveni de col·laboració a formalitzar entre el Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, el Consell Comarcal de la Terra Alta i l'Ajuntament de Gandesa, per a la gestió de l'Arxiu Comarcal de la Terra Alta.

El Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya ha tramès una nova proposta de conveni de col·laboració a formalitzar amb el Consell Comarcal i l'Ajuntament per a la gestió de l'Arxiu Comarcal de la Terra Alta.

D'acord amb la Llei d'Arxius i Documents, la gestió de l'Arxiu Comarcal correspon als consells comarcals, excepte quan el consell comarcal i l'ajuntament cap de comarca acordin que l'arxiu faci alhora les funcions d'arxiu comarcal i d'arxiu municipal, supòsit en què la gestió correspon conjuntament al consell comarcal i l'ajuntament, que és el cas de l'Arxiu Comarcal de la Terra Alta, situat al c. Doctor Ferran, 59, de Gandesa.

A la nova proposta de conveni es concreten les obligacions, competències i funcions de cadascuna de les parts que hi intervenen, té una vigència d'un any, prorrogable anualment fins un màxim de 4 anys mitjançant acord exprés de les parts.

Atès que l'article 66.3n) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, atribueix competències al municipi en matèria d'activitats i instal·lacions culturals;

Atès que per altra part, l'article 71 del mateix text legal, estableix que el municipi, per a la gestió dels seus interessos, també pot exercir activitats complementàries de les pròpies d'altres administracions públiques i, en particular, les relatives a arxius;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar la proposta de conveni de col·laboració a signar entre el Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, el Consell Comarcal de la Terra Alta i l'Ajuntament per a la gestió de l'Arxiu Comarcal de la Terra Alta, la part dispositiva del qual es transcriu íntegra a continuació:

"PACTES:

Primer.- El Consell Comarcal de la Terra Alta i l'Ajuntament de Gandesa acorden que l'Arxiu Comarcal de la Terra Alta faci alhora les funcions d'arxiu comarcal i les d'arxiu històric municipal de Gandesa. En conseqüència, l'Arxiu Comarcal de la Terra Alta rebrà i conservarà la documentació en fase semi activa i inactiva de l'Ajuntament de Gandesa i de les entitats que en depenen, d'acord amb els articles 30.2.c), 32 i 33 de la Llei d'arxius i de gestió de documents.

Segon.- D'acord amb l'article 33 de la Llei d'arxius i gestió de documents, la gestió de l'Arxiu Comarcal de la Terra Alta, serà exercida conjuntament pel Consell Comarcal de la Terra Alta i per l'Ajuntament de Gandesa, sense perjudici de les funcions del Departament de Cultura, de direcció, impuls i coordinació de la Xarxa d'Arxius Comarcals.

Tercer.- Per tal d'assegurar la coordinació, la comunicació eficaç i la informació mútua en l'exercici dels aspectes competencials que la Llei 10/2001, d'arxius i gestió de documents, atribueix a cadascuna de les administracions implicades en el funcionament dels arxius comarcals, es constituirà una comissió de seguiment integrada per un representant del Consell Comarcal de la Terra Alta, un representant de l'Ajuntament de Gandesa, un representant dels Serveis Territorials del Departament de Cultura, un representant del Servei de Coordinació de la Xarxa d'Arxius Comarcals, la persona responsable de l'Arxiu Municipal (si és el cas) i la persona que exerceixi la direcció de l'Arxiu Comarca, que aixecarà acta de les reunions. Aquesta comissió es reunirà almenys una vegada l'any.

Quart.- El Consell Comarcal de la Terra Alta assumirà les obligacions següents:

a) *Assumir allò que preveu l'article 33 de la Llei d'arxius i de gestió de documents i el que s'acordi en el si de la Comissió de Seguiment.*

b) *Aplicar la transferència per a la gestió de l'Arxiu assignada en el pressupost de la Generalitat de Catalunya per al funcionament dels arxius comarcals d'acord als capítols pressupostaris corresponents (Capítol 1 i 2) i seguint les directrius de la Direcció de l'Arxiu Comarcal de la Terra Alta.*

c) *Destinar una persona amb categoria de tècnic/a mig, que exercirà les seves funcions sota la dependència de la direcció de l'Arxiu i s'adequarà al règim horari, llicències, vacances i permisos establerts amb caràcter general per a tots els arxius de la Xarxa d'Arxius Comarcals.*

d) *Fer-se càrrec dels tractaments de desinfecció, desinsectació i desratització, els quals s'efectuaran d'acord amb el Protocol de condicions tècniques i d'aplicació establert per la Unitat de prevenció de riscos laborals del Departament de Cultura.*

e) *Proporcionar el material d'oficina necessari per al funcionament de l'Arxiu.*

Cinquè. - *L'Ajuntament de Gandesa, assumirà les obligacions següents:*

a) *Assumir allò que preveu l'article 33 de la Llei d'arxius i gestió de documents i el que s'acordi en el si de la Comissió de Seguiment.*

b) *Fer-se càrrec de les despeses del subministrament d'aigua, electricitat, gas, telefonia, servei de neteja, alarma de l'edifici i manteniment de l'immoble.*

Sisè. - *El Departament de Cultura assumirà les obligacions següents:*

a) *Exercir les competències que, determinades per al conjunt dels arxius comarcals, la Llei d'arxius i gestió documents li confereix en els seus articles 17 i 29.*

b) *Transferir al Consell Comarcal de la Terra Alta per a la gestió de l'Arxiu, la dotació econòmica anual que li correspongui de l'assignada en el pressupost de la Generalitat de Catalunya per al funcionament dels Arxius Comarcals.*

c) *Destinar-hi el tècnic/a superior director/a de l'Arxiu Comarcal, que estarà en situació de personal funcionari al servei de l'Administració de la Generalitat del cos de titulats/des superiors de la Generalitat de Catalunya, arxivers/es.*

d) *Fer-se càrrec de les despeses derivades de l'adquisició i manteniment de l'equipament informàtic i proporcionar els programaris necessaris per a la correcta gestió de l'arxiu.*

Setè. - *Per regular les obligacions econòmiques que assumeix la Generalitat anualment per a la gestió de l'arxiu comarcal la persona titular del Departament de Cultura signarà una resolució que establirà l'aportació econòmica a transferir al Consell Comarcal de la Terra Alta per a la gestió de l'Arxiu Comarcal de la Terra Alta.*

Vuitè. *Les qüestions litigioses sorgides de la interpretació, modificació, la resolució i els efectes d'aquest conveni seran resoltes per la Comissió de Seguiment prevista en el Pacte Tercer. En cas que no s'arribi a una solució, les parts se sotmetran a la jurisdicció contenciosa administrativa.*

Novè.- En cas d'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per cadascuna de les parts, es determinarà la possible indemnització per incompliment tal com exigeix l'article 49.e) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

Desè.- Aquest conveni tindrà una vigència d'un any, prorrogable anualment fins a un màxim de quatre anys, mitjançant acord exprés de les parts. Així mateix aquestes podran modificar-ne el contingut mitjançant la signatura d'addendes o rescindir-ne la vigència, mitjançant denúncia expressa amb un preavís mínim de sis mesos."

SEGON: Facultar el Sr. Alcalde-President quan en dret sigui necessari per a signar en representació de l'Ajuntament, el conveni aprovat.

TERCER: Donar trasllat del present acord a la Direcció General d'Arxius de la Generalitat de Catalunya, per al seu coneixement i als efectes escaients.

16) Aprovació si s'escau, del conveni de col·laboració a formalitzar entre el Consell Comarcal de la Terra Alta i l'Ajuntament, per a la prestació del Servei d'Informació i Atenció a les Dones.

Vista la proposta de conveni de col·laboració a formalitzar entre el Consell Comarcal de la Terra Alta i l'Ajuntament per la prestació per part del primer del Servei Integral d'Atenció a les Dones i la realització de polítiques d'igualtat de gènere (SIAD) per al període 2022-2025;

Atès que mitjançant dit conveni l'Ajuntament assumeix els compromisos de fer difusió del SIAD a les dones del municipi, posar a disposició del servei, en cas que sigui necessari, de dependències municipals i a realitzar una aportació econòmica anual de 1.630,00€;

Atès que l'article 71 del Decret Legislatiu 2/2023, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, estableix que per a la gestió dels seus interessos, el municipi pot exercir activitats complementàries de les pròpies d'altres administracions públiques i, en particular, les relatives a la promoció de la dona;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el conveni de col·laboració a formalitzar entre el Consell Comarcal de la Terra Alta i l'Ajuntament per la prestació per part del primer del Servei Integral d'Atenció a les Dones i la realització de polítiques d'igualtat de gènere (SIAD) per al període 2022-2025.

SEGON: Preveure en el Pressupost Municipal el crèdit necessari per a assumir les obligacions econòmiques derivades del conveni aprovat.

TERCER: Facultar el Sr. Alcalde-President quan en dret sigui necessari per a signar en representació de l'Ajuntament, el conveni aprovat.

17) Aprovació si s'escau, de la liquidació presentada per l'empresa AGBAR per la gestió del servei de subministrament d'aigua, exercici 2022.

Vista la liquidació que l'empresa AGBAR ha presentat a l'Ajuntament en data 21/12/2023, per la gestió del servei municipal de subministrament d'aigua potable, exercici 2022, amb un saldo al seu favor de 28.872,68€, en els termes següents:

Ingressos que "AGBAR" ha d'efectuar a l'Ajuntament: 335.374,53€

Detall padrons cobratoris taxa mpal. servei d'aigua 2022 (inclòs consum d'aigua, conservació comptadors, cànon aigua i l'iva):

1er. trimestre 2022	74.801,47
2ón. trimestre 2022	85.474,29
3er. trimestre 2022	99.589,50
4rt. trimestre 2022	85.755,25
Baixes per modificació facturació	-5.315,92
Rebuts incobrables 2022	-4.930,06
<i>Total</i>	<i>335.374,53€</i>

Pagaments que l'Ajuntament ha d'efectuar a "AGBAR": 364.247,21€

Detall factures AGBAR per gestió del servei d'aigua 2022 i liquidacions cànon d'aigua:

Fra. 2200000869	1er. trimestre 2022	47.166,71
Fra. 2200001783	2ón. trimestre 2022	51.245,72
Fra. 2200002584	3er. trimestre 2022	57.914,94
Fra. 2200003857	4rt. trimestre 2022	56.346,62
Fra. 2200090008 Fra. 2200003299	Regularització retribució	11.088,11
2022	Cànon rebuts d'aigua ingressat directament a l'ACA	124.747,20
2022	Rebuts ACA consums municipals 2022	11.416,63
-----	Consums municipals no gratuïts 2022 més analítica Pou Nou	4.321,28
	<i>Total</i>	<i>364.247,21€</i>

-Saldo a favor de l'empresa "AGBAR": 28.872,68€

(335.374,53-364.247,21 = -28.872,68€)

Feta avinent la document annexa a la liquidació presentada;

El Regidor Sr. Joan Aubanell Sabaté, del Grup Municipal APG-ERC-AM, va dir que es podria fer una nova licitació per a millorar les condicions del contracte.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar la liquidació presentada per l'empresa AGBAR, amb CIF núm. A-08000234, per la gestió del servei de subministrament d'aigua potable a Gandesa, exercici 2022, un resum de la qual s'ha transcrit anteriorment.

SEGON: Fer efectiu a l'empresa "AGBAR" el preu del servei esmentat, prestat durant l'any 2022, pel sistema de compensació de deutes, aplicant la despesa amb càrrec a les partides corresponents de l'estat de despeses del Pressupost Municipal.

TERCER: Determinar que un cop l'Ajuntament aboni a l'empresa "AGBAR" el saldo resultant de la liquidació aprovada, que és de 28.872,68€ al seu favor, es donarà per extingit el deute que l'administració municipal havia contret amb "AGBAR." per la gestió per part d'aquesta, del servei de subministrament d'aigua potable, exercici 2022, inclòs cànon d'aigua i consums municipals, i alhora, es donarà per cancel·lat el deute que l'empresa "AGBAR" tenia amb l'Ajuntament, per la recaptació dels padrons cobratoris originats per la prestació del servei de referència (Taxa servei d'aigua més cànon d'aigua i IVA) corresponents al mateix exercici 2022.

QUART: Aprovar l'estat de comptes presentat per AGBAR dels fons per a obres i/o inversió anual que dita empresa ha d'efectuar al municipi de Gandesa per la millora i/o ampliació del servei de subministrament d'aigua, amb una dotació econòmica de 8.000,00€/any, amb un saldo disponible a favor de l'Ajuntament a 31/12/2022 de 0,00€.

CINQUÈ: Donar trasllat del present acord a l'empresa "AGBAR" per al seu coneixement i efectes escaients.

Assumptes diversos:

18) Moció del Grup Municipal APG-ERC-AM sobre la interconnexió de xarxes entre el Consorci d'Aigües de Tarragona i el sistema Ter-Llobregat.

El Sr. Alcalde accidental va invitar al Regidor Sr. Joan Aubanell Sabaté, del Grup Municipal APG-ERC-AM, a què exposés al Ple la moció que havia presentat a l'Ajuntament en data 29/01/2024 sobre la interconnexió de xarxes entre el Consorci d'Aigües de Tarragona i el sistema Ter-Llobregat.

El Regidor Sr. Joan Aubanell va fer una exposició de la moció presentada per a justificar la proposta i realitzar una proposta institucional en els termes exposats a la mateixa moció.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR amb l'abstenció del Regidor Sr. Josep Garriga Argente (Grup Municipal Junts CM):

PRIMER: Aprovar la Moció del Grup Municipal APG-ERC-AM sobre la interconnexió de xarxes entre el Consorci d'Aigües de Tarragona i el sistema Ter-Llobregat.

SEGON: Rebutjar el transvasament de l'Ebre entre Tarragona i Olèrdola proposat pels Col·legis professionals.

TERCER: Instar al Govern de l'Estat i de la Generalitat a estudiar un canvi d'ubicació de la dessaladora del Foix, a les comarques del Llobregat on realment es genera el problema de manca d'escassetat d'aigua.

QUART: Qüestionar la mesura del transport marítim d'aigua per l'impacte que genera i ser poc eficient en la resolució del problema d'escassetat com a mesura recurrent.

CINQUÈ: Plantejar seriosament el debat del model de desenvolupament i el desequilibri territorial.

19) Moció del Grup Municipal APG-ERC-AM de suport a la pagesia.

El Sr. Alcalde accidental va invitar al Regidor Sr. Joan Aubanell Sabaté, del Grup Municipal APG-ERC-AM, a què exposés la moció que havia presentat a l'Ajuntament en data 16/02/2024, de suport a la pagesia.

El Regidor Sr. Joan Aubanell Sabaté va fer una exposició de la moció presentada.

El Regidor Sr. Josep Garriga Argente, del Grup Municipal Junts CM, va demanar-li que retirés la moció perquè el Parlament de Catalunya ja havia aprovat les demandes que contenia la moció.

El Regidor Sr. Joan Aubanell, del Grup Municipal APG-ERC-AM, va contestar que no retirava la moció presentada.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

L'AJUNTAMENT PLE VA ACORDAR amb l'abstenció del Grup Municipal Junts CM i del Grup Municipal del Partit Popular:

PRIMER: Aprovar la Moció del Grup Municipal APG-ERC-AM de suport a la pagesia.

SEGON: Instar al Govern de la Generalitat de Catalunya a:

1.-Treballar en el marc de la Taula Agrària i presentar les següents mesures de caràcter urgent per compensar, a curt termini, els greuges que pateix la pagesia:

a) Seguir augmentant la partida pressupostària d'acord amb les necessitats i la importància del sector agroalimentari català.

b) Implementar un nou sistema per agilitzar el cobrament dels ajuts, i estudiar la fórmula jurídica més adequada amb l'objectiu de poder anticipar-ne el pagament.

c) Publicar i donar compliment al calendari de pagaments dels ajuts que permeti al sector fer una previsió que aporti seguretat i estabilitat a les explotacions.

d) Estudiar la creació d'un fons agrari que actuï com a renda bàsica agrària, amb especial prioritització envers les petites i mitjanes explotacions agroromaderes, que permeti avançar en la transformació del sector agrari cap a la sostenibilitat econòmica, social i ambiental, i amb l'objectiu d'assegurar-ne la viabilitat i fomentar el relleu generacional.

e) Augmentar les inversions estructurals relacionades amb la transformació agroalimentari català, com la creació i reforç d'estructures de comercialització per afavorir la venda directa o de circuits curts, la millora de l'eficiència del regadiu per assegurar les collites, la reconversió de cultius per promoure la sobirania alimentària i l'adaptació al canvi climàtic, l'adaptació als nous requeriments normatius, la facilitació del relleu generacional, o el foment de projectes liderats per dones.

f) Habilitar una finestreta única per a tots els tràmits que possibiliti la simplificació i racionalització administrativa.

g) Impulsar una Xarxa Pública de Gestió i Acompanyament Agrària de caràcter comarcal i que faciliti un servei d'acompanyament integral pròxim, àgil i transparent.

h) Revisar les restriccions previstes per a les diferents fases al Pla Especial de Sequera amb l'objectiu de prioritzar les activitats econòmiques essencials com la pagesia d'una banda i, de l'altra i al mateix temps, singularitzar aquestes restriccions per assegurar de manera preferent la sostenibilitat de la petita i mitjana pagesia.

2.-Treballar amb la participació de tots els agents, des de la producció d'aliments fins als consumidors i consumidoras, per a la presentació d'un text consensuat de bases d'una futura Llei de sobirania alimentària de Catalunya que faciliti, a mitjà i llarg termini, la pervivència de la pagesia Catalana i possibiliti a la ciutadania determinar les polítiques alimentàries que els afecten, decidint i sent sobirans en relació amb la producció, la distribució i el consum d'aliments, així com també sobre les condicions socioeconòmiques i ambientals que determinen aquestes relacions entre totes les baules de la cadena alimentària.

3.-Instar al Govern de l'Estat Espanyola a resoldre amb la màxima urgència les mancances de la *Ley 16/2021, de 14 de diciembre, de medidas para mejorar el funcionamiento de la cadena alimentaria* en la seva funció essencial de controlar el preu de venda dels aliments en cada etapa de la cadena alimentària, comportant un greu perjudici a la pagesia com a primera i imprescindible baula d'aquesta cadena.

4.-Instar al Govern de l'Estat Espanyol a desenvolupar les modificacions legislatives necessàries per flexibilitzar les exigències comunitàries de la Unió Europea, des del punt de vista burocràtic i d'accés a les ajudes de la PAC, pel petit i mitjà agricultor, sent aquests actors clau per a la preservació de la sobirania alimentària dels nostres territoris.

5.-Instar al Govern de l'Estat Espanyol a paralitzar la negociació d'acords de lliure comerç amb tercers països, aplicar un major control de les importacions, i establir les clàusules mirall en el comerç amb països fora de la Unió Europea i així mateix a emplaçar els eurodiputats catalans a treballar per acabar amb la competència deslleial que afecta la pagesia catalana.

El Grup Municipal de Junts-CM va manifestar que s'havia abstingut perquè les mateixes propostes ja van ser aprovades pel Parlament de Catalunya.

20) Moció del Grup Municipal APG-ERC-AM per la Commemoració del Dia Internacional de les Dones -8M 2024.

El Sr. Alcalde accidental va invitar al Regidor Sr. Joan Aubanell Sabaté, del Grup Municipal APG-ERC-AM, a què exposés la moció que havia presentat a l'Ajuntament en data 04/03/2024, per la commemoració del Dia Internacional de les Dones -8M 2024.

El Regidor Sr. Joan Aubanell Sabaté va fer una exposició de la moció presentada.

La Regidora Sra. Ana Patricia Izquierdo Monge, del Grup Municipal Junts CM, va manifestar que el contingut de la moció no era res de nou, que el seu Grup donaria suport sempre.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar la Moció del Grup Municipal APG-ERC-AM per la Commemoració del Dia Internacional de les Dones -8M 2024.

SEGON: Manifestar el compromís de l'Ajuntament de Gadesa per continuar treballant pels drets de les dones, en col·laboració amb les entitats de dones del municipi i del territori, rebutjant qualsevol tipus de discriminació i violència, posant en marxa totes les eines i protocols que tenim a l'abast, donant compliment a la Llei Catalana 19/2020, del 30 de desembre, d'igualtat de tracte i no-discriminació i al Reial Decret-Llei 6/2019, d'1 de març, de mesures urgents per a la garantia de la igualtat de tracte i d'oportunitats entre dones i homes en l'àmbit laboral i de la ocupació.

TERCER: Continuar treballant amb les empreses del municipi per promoure l'elaboració de plans d'igualtat que facin possible la reducció de la bretxa salarial, la promoció de dones als càrrecs de decisió i l'adopció de mesures que permetin la conciliació de la vida personal, familiar i laboral.

QUART: Continuar treballant per la prevenció de qualsevol tipus de discriminació cap a les dones i de l'assetjament sexual o per raó de sexe en qualsevol espai, fent especial incidència en l'àmbit laboral, cultural i associatiu, i en els espais d'oci, mitjançant la creació i/o revisió de protocols de prevenció i abordatge de l'assetjament en compliment de la Llei Catalana 17/2015, del 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes.

CINQUÈ: Donar suport a la iniciativa de la Vaga Internacional de Dones realitzada per les feministes de diferents països del món i convocada a Catalunya pel conjunt del Moviment Feminista i els sindicats majoritaris.

SISÈ: Tenir la perspectiva de gènere com a eix central de les actuacions de l'Ajuntament i de les polítiques fetes des del govern municipal de forma transversal en totes les regidories.

SETÈ: Impulsar accions per reduir la pobresa femenina. En aquest sentit, implementar polítiques que redueixin els casos de la pobresa energètica que, en gran mesura, afecten a dones grans que viuen soles.

VUITÈ: Comunicar aquests acords a les associacions de dones i col·lectius feministes del municipi, als grups polítics al Parlament de Catalunya, a l'Institut Català de les Dones i a les entitats municipalistes.

21) Moció del Grup Municipal Som x Gandesa CP, sobre mesures efectives per combatre la sequera a Catalunya que no comprometin l'aigua de l'Ebre.

El Sr. Alcalde accidental va invitar a la Regidora Sra. Diana Maria Valimanya Gresa, del Grup Municipal Som x Gandesa-CP, a què exposés la moció que havia presentat a l'Ajuntament en data 27/12/2023, sobre mesures efectives per combatre la sequera a Catalunya que no comprometin l'aigua de l'Ebre.

La Regidora Sra. Diana Maria Valimanya va fer una exposició de la moció presentada.

El Regidor Sr. Joan Manel Martinez Amposta, del Grup Municipal Junts CM, va manifestar que el seu Grup votaria en contra de la moció presentada perquè era partidista i no anava contra el transvasament.

Per la seva part, el Regidor Joan Aubanell Sabaté, del Grup Municipal APG-ERC-AM, va dir que el seu Grup s'abstindria perquè el seu Partit tenia molt clar que no hi hauria interconnexió de xarxes ni transvasament.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

Sotmesa a votació la moció presentada, el resultat fou el següent:

-Vots a favor: 1 (Regidora del Grup Municipal Som x Gandesa-CP)

-Vots en contra: 5 (Regidors del Grup Municipal Junts CM i Grup Municipal del Partit Popular)

-Abstencions: 4 (Regidors Grup Municipal APG-ERC-AM).

A la vista del resultat obtingut, el Sr. Alcalde accidental va declarar que NO s'havia aprovat dita moció per ser els vots negatius superiors als afirmatius.

22) Moció del Grup Municipal Som x Gandesa CP, en suport del sector primari català.

El Sr. Alcalde accidental va invitar a la Regidora Sra. Diana Maria Valimanya Gresa, del Grup Municipal Som x Gandesa-CP, a què exposés la moció que havia presentat a l'Ajuntament en data 22/11/2023, en suport al sector primari català.

La Regidora Sra. Diana Maria Valimanya va fer una exposició de la moció presentada..

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR amb l'abstenció del Grup Municipal Junts CM i del Grup Municipal del Partit Popular:

PRIMER: Aprovar la Moció del Grup Municipal Som x Gandesa-CP, en suport al sector primari català.

SEGON: Mostrat la solidaritat de l'Ajuntament de Gandesa amb la pagesia, i especialment la de la nostra ciutat.

TERCER: Demanar la implicació, col·laboració i coordinació de totes les administracions: catalana, espanyola i europea, que tenen competències en agricultura i ramaderia per tal de trobar les solucions als reptes que afronta el sector primari. Escoltant-lo, negociant, i pactant, sense prendre mesures i decisions unilaterals.

QUART: Fer arribar aquests acords al Ministeri d'Agricultura, Pesca i Alimentació del Govern d'Espanya, al departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural del Govern de la Generalitat, a l'Oficina del Parlament Europeu a Catalunya i a totes les organitzacions agràries amb representació a Catalunya.

El Grup Municipal de Junts CM va manifestar que s'havia abstingut perquè el Parlament de Catalunya ja estava fent el que es demandava a la moció.

23) Assumptes de l'Alcaldia-Presidència:

No n'hi varen haver.

PREGS I PREGUNTES:

A continuació, el Sr. Alcalde accidental va disposar el començament del torn de precís i preguntes i va cedir la paraula als Srs. Regidors.

1.La Regidora Sra. Mar Martos Martí, del Grup Municipal APG-ERC-AM va preguntar per què es feia una obra sense tenir la llicència, com per exemple un canvi de finestres.

El Regidor Sr. Joan Manel Martínez Amposta, del Grup Municipal de Junts CM, va dir que hi havia gent que ho feia sense demanar el permís prèviament, que era manca de civisme.

La Regidora Sra. Mar Martos va dir que si es donava la llicència quan ja havien acabat l'obra ja no s'hi podia fer res.

2. La Regidora Sra. Mar Martos Martí, del Grup Municipal APG-ERC-AM, va preguntar per l'acord de la Junta de Govern Local, de suspendre l'aprovació de la factura del Consell Comarcal de la Terra Alta pels Serveis Socials 2022.

El Sr. Alcalde accidental va contestar que s'havia demanat informació al Consell Comarcal de la Terra Alta de per què s'havia apujat tant el cost servei respecte anteriors anualitats.

La Sra. Mar Martos va dir que volia donar una resposta en nom del Consell Comarcal de la Terra Alta, i va sol·licitar que constés íntegrament en acta el següent manifest:

“L'augment es deu a què s'atenen més casos, que les coses han pujat de preu. Aquest és un servei bàsic, el Consell no el deixarà de prestat tot que l'Ajuntament de Gandesa decideixi endarrerir lo pagament, nosaltres no incorrerem en cap il·legalitat ni farem deixades en la prestació dels serveis socials ni als veïns de Gandesa ni de cap poble de la Terra Alta!”

3. El Regidor Sr. Joan Aubanell Sabaté, del Grup Municipal APG-ERC-AM, va preguntar si hi havia un estudi sobre les fuites d'aigua que hi havia al poble.

El Regidor Sr. Joan Manel Martínez Amposta, del Grup Municipal Junts CM, va dir que ho mirarien.

4.La Regidora Sra. Diana Maria Valimanya Gresa, del Grup Municipal Som x Gandesa CP, va preguntar si les parcel·les del Polígon Industrial la Plana, propietat dels alemanys estaven a la venda.

El Regidor Sr. Joan Manel Martínez Amposta, del Grup Municipal Junts CM, va dir que no tenia informació al respecte.

5.La Regidora Sra. Diana Maria Valimanya Gresa, del Grup Municipal Som x Gandesa CP, va preguntar en quin termini es pagava als creditors.

El Sr. Alcalde accidental va dir que a 60/90 dies, aproximadament.

6. La Regidora Sra. Diana Maria Valimanya Gresa, del Grup Municipal Som x Gandesa CP, va preguntar si s'estava fent alguna cosa en relació al tema del benestar animal.

El Sr. Alcalde accidental va contestar que s'hi havia començat a treballar.

7. La Regidora Sra. Diana Maria Valimanya Gresa, del Grup Municipal Som x Gandesa CP, va preguntar si seria possible preveure alguna millora al carrer Freginals, com posar enllumenat i pavimentar.

El Sr. Alcalde accidental va contestar que s'estudiaria la petició.

8. El Regidor Sr. Jordi Salayet Gamez, del Grup Municipal APG-ERC-AM, va preguntar si era possible agilitzar el pagament als creditors, sobretot al petit comerç.

El Regidor Sr. Josep Garriga Argente, del Grup Municipal Junts CM, va proposar d'aprovar una proposta conjunta.

El Sr. Alcalde accidental ja dir que ja es parlaria.

I no havent-hi més assumptes per a tractar, el Sr. Alcalde-President accidental va donar per finalitzada la sessió a les 21:25 h de la data al començament assenyalada.

De tot el qual, jo, com a Secretària, en dono fe.

Gandesa, 12 de març de 2024.

Vist i plau,

L'ALCALDE-PRESIDENT ACCTAL.

LA SECRETÀRIA,

Miguel Tomas Salayet.