

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PEL PLE DE L'AJUNTAMENT EN DATA 29 DE SETEMBRE DE 2022.

A Gandesa, sent les 19:30 h del dia 29 de setembre de 2022, a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial, es reuneixen els membres de la Corporació Municipal que es relacionen a continuació, convocats prèviament pel Sr. Alcalde-President, a fi de celebrar sessió plenària de caràcter ordinari.

-President: Sr. Carles Luz Muñoz, Alcalde (Junts).

Regidors:

- Sra. Raquel Estrada Juancomartí (Junts)
- Sr. Joan Manel Martínez Amposta (Junts)
- Sr. Pedro J. Royo Pedrola (Junts)
- Sra. Sandra Mañà Hostau (Junts)
- Sra. Assumpció Colom Mestre (ApG-ERC-AM)
- Sr. Joan Pallés Solé (ApG-ERC-AM)
- Sra. Estela del Rosario Calaf (ApG-ERC-AM)

-Secretària: Sra. Yolanda Sas Laudo, Secretària-Interventora de l'Ajuntament.

-Van excusar la seva assistència a la sessió els Regidors Municipals:

- Sr. José Antonio Isern Delgado (Junts)
- Sr. Joan Aubanell Sabaté (ApG-ERC-AM)
- Sr. Carlos Pablo Ruiz Felez (PP)

El Sr. Alcalde, després de comprovar l'existència del quòrum necessari, disposa el començament de la sessió, amb el tractament dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

De conformitat amb el que determinen els articles 110 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, 109 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals i disposicions concordants, es transcriuen a continuació els acords plenaris adoptats.

Assumpes de caràcter general:

1) Aprovació si s'escau, de les actes de les sessions celebrades pel Ple en dates 12/04/2022 i 09/06/2022, respectivament.

-Acta 2/2022 Ple 12/04/2022.

Feta avinent l'acta de la sessió ordinària 2/2022, celebrada pel Ple de l'Ajuntament en data 12 d'abril de 2022;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

-Aprovar l'acta de la sessió ordinària 2/2022, celebrada pel Ple de l'Ajuntament en data 12 d'abril de 2022, sense esmenes de cap tipus.

-Acta 3/2022 Ple 09/06/2022.

Feta avinent l'acta de la sessió ordinària 3/2022, celebrada pel Ple de l'Ajuntament en data 9 de juny de 2022;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

-Aprovar l'acta de la sessió ordinària 3/2022, celebrada pel Ple de l'Ajuntament en data 9 de juny de 2022, sense esmenes de cap tipus.

2) Donar compte de la correspondència d'interès municipal.

A continuació, la Secretària-Interventora de la Corporació Municipal, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va donar compte d'un recull de la correspondència d'interès municipal rebuda darrerament, segons el detall següent:

- a) Escrit de la Direcció General de Comerç de la Generalitat de Catalunya, rebut en data 22/09/2022, sobre el calendari d'obertura dels establiments comercials en diumenge i dies festius per als anys 2022 i 2023.
- b) Escrit de l'Institut per al Desenvolupament de les Comarques de l'Ebre, rebut en data 25/02/2022, en relació al projecte MAT de l'empresa FORESTALIA que travessa les Terres de l'Ebre.
- c) Acta de data 27/05/2022, de Resolució del V Concurs de Poesia i Narrativa breu "Lletres al Vent" 2022.
- d) Comunicació de l'Ajuntament del Pinell de Brai, rebuda en data 17/07/2022, sobre modificació 2/2022 de les Normes Subsidiàries de Planejament.
- e) Comunicació del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, rebuda 27/06/2022, sobre atorgament d'autorització per a realitzar una intervenció arqueològica en el Coll del Moro (Calar).
- f) Comunicació del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, rebuda 27/06/2022, sobre atorgament d'autorització per a realitzar una intervenció arqueològica en les Cendroses/riu de la Guardiola.
- g) Comunicació del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, rebuda 27/06/2022, sobre atorgament d'autorització per a realitzar una intervenció arqueològica en el Coll del Moro (Xollat).
- h) Comunicació de l'Ajuntament de Tortosa, rebuda en data 29/06/2022, d'aprovació d'una moció per a instar al Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya, la redacció del projecte constructiu del nou hospital de les Terres de l'Ebre.
- i) Resolució del Ministeri per a la Transició Ecològica, referent a la liquidació de les assignacions corresponents a l'any 2022 que ha d'efectuar ENRESA en virtut del que disposa l'Ordre IET/458/2015, d'11 de març, en benefici dels municipis definits com afectats per la Central Nuclear d'Ascó.
- j) Comunicació del Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya, rebut en data 22/09/2022, donant trasllat de la Resolució de 12/09/2022, per la qual es disposa la inscripció i la publicació de l'Acord regulador de les condicions de treball del personal laboral de l'Ajuntament de Gandesa (2021-2022).

k) Comunicació del Ministeri d'Hisenda i Funció Pública, en relació a la liquidació definitiva de la participació del municipi en els tributs de l'Estat, exercici 2020, la qual dona un saldo negatiu de 103.697,69€.

El Ple de l'Ajuntament va donar-se'n per assabentat.

3) Donar compte de les disposicions normatives d'interès general.

A continuació, la Secretaria de la Corporació, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va donar compte d'un recull de les disposicions normatives d'interès general publicades darrerament en els butlletins oficials.

El Ple de l'Ajuntament va donar-se'n per assabentat.

4) Donar compte de les resolucions dictades per l'Alcaldia-Presidència.

En compliment del que estableix l'article 42 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, el Sr. Alcalde-President va disposar que per Secretaria es donés compte de les resolucions que havia dictat l'Alcaldia des de la data de celebració de la darrera sessió plenària ordinària fins avui, segons la relació següent:

Núm. Resolució	Data	Contingut
104/2022	08/06/2020	Atorgament a personal municipal de gratificacions econòmiques per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el mes de maig 2022
105/2022	10/06/2022	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 499,73€
106/2022	10/06/2022	Aprovació i ordenació del pagament de 2 factures per un import total de 2.444,20€
107/2022	13/06/2022	Adjudicació a l'empresa "Mòdul Promocions, SRL" del contracte d'execució de les obres "Pavimentació i noves grades al camp de futbol de Gandesa", per l'import de 47.838,56€, IVA inclòs
108/2022	13/06/2022	Adjudicació a l'empresa "Eco Terra Alta, SL" del contracte d'execució de les obres d'Arranjament d'un tram de la Ctra. Vella de Gandesa a Vilalba, per l'import de 8.998,00€, IVA inclòs.
109/2022	15/06/2022	Lliurament als guanyadors del VI Concurs Literari de poesia i narrativa "Lletres al Ven" 2022 del premi estipulat a les bases.
110/2022	17/06/2022	Aprovació de la memòria tècnica valorada de les obres d'Arranjament del camí de la Vall de Navarro", redactada pel tècnic Sr. J. Ventura, i amb un pressupost de contracta de 37.135,96€

111/2022	20/06/2022	Adjudicació als Srs. R. Navarro i G. Navarro, de Qualiesport, SCP, el contracte de servei de socorrisme aquàtic a les Piscines Municipals, estiu 2022, pel preu de 10.394,14€, IVA inclòs
112/2022	20/06/2022	Adjudicació als Srs. R. Navarro i G. Navarro, de Qualiesport, SCP, el contracte de servei de monitoratge de natació a les Piscines Municipals, estiu 2022, pel preu de 6.897,00€, IVA inclòs
113/2022	23/06/2022	Adjudicació a l'empresa "Sports and Landscape, SL", del contracte d'execució de les obres de "Remodelació de la gespa del camp de futbol", per l'import de 272.396,03€, IVA inclòs.
114/2022	23/06/2022	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 1.077,30€
115/2022	30/06/2022	Convocatòria a la Junta de Govern Local per a celebrar sessió ordinària el dia 05/07/2022
116/2022	30/06/2022	Aprovació de la memòria tècnica valorada de les obres d'Arranjament d'un tram del camí de la Fontcalda, redactat per tècnic Sr. J. Ventura i amb un pressupost de contracta de 10.149,35€, IVA inclòs
117/2022	30/06/2022	Adjudicació al Sr. Jordi Navarro Suñé, del contracte de gestió del servei de bar de les Piscines Municipals, temporada d'estiu 2022, per l'import de 300,00€ mensuals més IVA a satisfer a l'Ajuntament.
118/2022	30/06/2022	Aprovació i ordenació del pagament a l'Agència Tributària de Catalunya d'un embarg de crèdit per import de 78,43€
119/2022	30/06/2022	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 500,00€
120/2022	30/06/2022	Aprovació i ordenació del pagament a l'Orfeó Gandesà, d'una subvenció de 502,76€, pel funcionament de l'entitat, mes de juny 2022
121/2022	30/06/2022	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 865,97€
122/2022	30/06/2022	Adjudicació a l'empresa "Mòdul Promocions, SRL", del contracte d'execució de les obres de "Pavimentació i serveis del c. Ramon Berenguer IV" per l'import de 82.647,45€, IVA inclòs
123/2022	30/06/2022	Atorgament a personal municipal de gratificacions econòmiques per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el mes de juny 2022
124/2022	30/06/2022	Contractació laboral dels Srs. Guillem Llarch Clua i Pol Sabaté Rulduà, respectivament, per a prestar els seus serveis com a peons de les Piscines Municipals durant la temporada d'estiu 2022
125/2022	30/06/2022	Contractació laboral del Sr. Ion Nelu Smereca per a prestar els seus serveis com a peó de la Brigada Municipal, des de l'1/07/2022 fins al 31/12/2022

126/2022	30/06/2022	Sol·licitud de convocatòria de Ple per a celebrar sessió extraordinària el dia 05/07/2022.
127/2022	01/07/2022	Es deixa sense efecte la convocatòria de Ple per al dia 05/07/2022 per errada en les dates
128/2022	08/07/2022	Convocatòria al Ple per a celebrar sessió extraordinària en data 15/07/2022
129/2022	08/07/2022	Adjudicació a l'empresa "Food Aerosols Spain, SL" de l'ús del despatx 4 del Viver d'Empreses i Centre Empresarial de Gandesa
130/2022	08/07/2022	Adjudicació a la Sra. Virginia Mary Thomson Mayers de l'ús del despatx 8 del Viver d'Empreses i Centre Empresarial de Gandesa
131/2022	14/07/2022	Delegació de la competència per a celebrar matrimoni civil entre els Sr. Martínez i L. Vázquez el dia 15/07/2022 en favor del 2n. Tinent d'Alcalde, Sr. Joan Manel Martínez Amposta,
132/2022	22/07/2022	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 880,88€
133/2022	22/07/2022	Atorgament al Sr. Eric Aubà Ubalde d'una pròrroga de 6 mesos per a finalitzar les obres de reforma i ampliació d'edifici per a habitatge, al c. Doctor Ferran, 3, de Gandesa (Exp. obres 69/2020)
134/2022	22/07/2022	Ordenació a l'empresa "FF Inmobles, SL" la suspensió immediata de les obres que efectua al c. Vilalba, 8 de Gandesa, sense disposar de la preceptiva llicència municipal
135/2022	22/07/2022	Delegació de les funcions de l'Alcaldia en favor del 2n. Tinent d'Alcalde, Sr. Joan Manel Martínez Amposta, per raó d'absència del municipi
136/2022	29/07/2022	Aprovació i ordenació del pagament a l'Orfeó Gandesà, d'una subvenció de 502,76€, pel funcionament de l'entitat, mes de juliol 2022
137/2022	29/07/2022	Aprovació i ordenació del pagament a l'Agència Tributària d'un embarg de crèdit per import de 135,00€
138/2022	29/07/2022	Atorgament a personal municipal de gratificacions econòmiques per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el mes de juliol 2022
139/2022	29/07/2022	Aprovació i ordenació del pagament a l'Agència Tributària de Catalunya d'un embarg de crèdit per import de 78,43€
140/2022	01/08/2022	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 500,00€
141/2022	01/08/2022	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 1.948,44€
142/2022	01/08/2022	Expedició a la Sra. J. Aubanell Grau d'una targeta d'aparcament individual de vehicles per a persones amb disminució, registrada amb el núm. 065

143/2022	02/08/2022	Atorgament al Sr. Mustapha Daoudi, de llicència urbanística per a efectuar obres de reforma d'un edifici existent al c. Castillejos, 19 de Gandesa, Exp. d'obres 94/2022
144/2022	02/08/2022	Atorgament a la Sra. F. Sol Fontanet, de llicència urbanística per obres d'aïllament de façana de l'immoble existent a la pl. del Comerç, 15, 5è, (Exp. obres 101/2022)
145/2022	03/08/2022	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 9.965,96€, corresponent a la certificació d'obres 1 de les obres de "Pavimentació i noves grades al Camp de Futbol de Gandesa"
146/2022	03/08/2022	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 122.958,35€, corresponent a la certificació d'obres 1 de les obres de "Remodelació de la gespa del Camp de Futbol de Gandesa"
147/2022	03/08/2022	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 2.274,80€
148/2022	03/08/2022	Aprovació i ordenació del pagament de 3 factures per un import total de 100,25€
149/2022	03/08/2022	Aprovació de la certificació d'obres 1 de les obres de "Remodelació de la gespa del Camp del Futbol de Gandesa", d'import 122.958,35€
150/2022	03/08/2022	Aprovació de la certificació d'obres 1 de les obres de "Pavimentació i noves grades al Camp de Futbol de Gandesa", d'import 9.965,96€
151/2022	05/08/2022	Aprovació i ordenació del pagament de dietes al personal de la Brigada Municipal d'Obres per import de 69,00€
152/2022	12/08/2022	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 2.166,62€
153/2022	12/08/2022	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 37.872,60€, corresponent a la certificació d'obres 2 de les obres de "Pavimentació i noves grades al Camp de Futbol de Gandesa"
154/2022	12/08/2022	Aprovació de la certificació d'obres 2 de les obres de "Pavimentació i noves grades del Camp de Futbol de Gandesa", d'import 37.872,60€
155/2022	16/08/2022	Aprovació del plec de clàusules econòmic administratives que ha de regir la contractació del subministra d'un tractor per al servei de la Brigada Municipal d'Obres, amb un pressupost de 57.233,00€, IVA inclòs, pel procediment obert, simplificat, tràmit ordinari.
156/2022	16/08/2022	Expedició al Sr. V.M. Pueyo Portolés, d'una targeta d'aparcament individual de vehicles per a persones amb disminució, registrada amb el núm. 066

157/2022	16/08/2022	Aprovació inicial de la memòria tècnica valorada de l'actuació "Substitució d'enllumenat públic amb tecnologia LED", redactada pel tècnic Sr. J. Llop Pallejà , i amb un pressupost de contracta de 26.636,85€, IVA inclòs
158/2022	16/08/2022	Aprovació inicial de la memòria tècnica valorada de les obres "Adequació de magatzem exterior en Espai Test", redactada per l'arquitecte Sra. N. Viñals Belart, i amb un pressupost de contracta de 24.182,82€, IVA inclòs
159/2022	19/08/2022	Aprovació dels criteris que regiran la valoració de les proposicions que presentin els contractistes interessats en l'adjudicació del contracte d'execució de les obres d'Arranjament del camí de la Vall de Navarro", de 37.135,96€, IVA inclòs
160/2022	19/08/2022	Aprovació i ordenació del pagament de 2 factures per un import total de 286,00€
161/2022	19/08/2022	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 4.171,11€
162/2022	19/08/2022	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 254,10€
163/2022	19/08/2022	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 4.345,11€
164/2022	23/08/2022	Aprovació de la memòria tècnica valorada de l'actuació d'Obertura d'una línia de defensa i treballs d'obres civil al camí de la Vall de Navarro" (Annex 5), redactada pel tècnic G. Argelich Cañadó, i amb un pressupost de contracta de 29.959,58€, IVA inclòs.
165/2022	24/08/2022	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 149.443,39€, corresponent a la certificació d'obres 1 de les obres de "Canalització del Torrent del Regall".
166/2022	24/08/2022	Aprovació de la certificació d'obres 1 de les obres de "Canalització del Torrent del Regall", d'import 149.443,89€
167/2022	24/08/2022	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura de despeses d'import 66,55€
168/2022	25/08/2022	Contractació laboral temporal de la Sra. S. Costa Damián per a efectuar tasques de Bidell de l'Escola Pública "Puig Cavaller" durant el curs escolar 2022/2023
169/2022	29/08/2022	Contractació laboral temporal de la Sra. I. Barrena Juancomartí per al servei d'informació i atenció al públic a l'Ajuntament de Gandesa, des del 30/08/2022 fins a final servei, a jornada sencera

170/2022	30/08/2022	Aprovació dels criteris que regiran la valoració de les proposicions que presentin els contractistes interessats en l'adjudicació del contracte de l'actuació "Substitució d'enllumenat públic amb tecnologia LEDE, de 26.636,85€ de pressupost.
171/2022	30/08/2022	Aprovació dels criteris que regiran la valoració de les proposicions que presentin els contractistes interessats en l'adjudicació del contracte de les obres d'Adequació de magatzem exterior en Espai Test", de 24.182,82€ de pressupost
172/2022	31/08/2022	Aprovació del pagament de 3.550,00€ en concepte de premis als 25 participants en la desfilada i concurs de carrosses del dia 2/09/22 i expedició d'ordre de pagament a justificar per import de 1.750,00€ en concepte de premis als participants en la cursa pedestre del dia 4/09/22, dins dels actes de la Festa Major 2022
173/2022	31/08/2022	Sol·licitar a la Diputació de Tarragona l'alta de la treballadora I. Barrena Juancomartí per a utilitzar la plataforma de serveis digitals ACTIO i el registre de documents ERES
174/2022	31/08/2022	Aprovació dels criteris que regiran la valoració de les proposicions que presentin els contractistes interessats en l'adjudicació del contracte d'execució de les obres d'Obertura d'una línia de defensa a la Vall de Navarro" (Annex 5), de 29.959,58€ de pressupost, IVA inclòs
175/2022	31/08/2022	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 500,00€
176/2022	31/08/2022	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 1.515,45€
177/2022	31/08/2022	Aprovació i ordenació del pagament a l'Orfeó Gandesà, d'una subvenció de 502,76€, pel funcionament de l'entitat, mes d'agost 2022
178/2022	31/08/2022	Aprovació i ordenació del pagament a l'Agència Tributària de Catalunya d'un embarg de crèdit per import de 78,43€
179/2022	31/08/2022	Atorgament a personal municipal de gratificacions econòmiques per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el mes d'agost 2022
180/2022	07/09/2022	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 103.171,25€, corresponent a la certificació d'obres 2 de les obres de "Remodelació de la gespa del Camp de Futbol de Gandesa"
181/2022	07/09/2022	Aprovació de la certificació d'obres núm. 2 de les obres de "Remodelació de la gespa del Camp de Futbol de Gandesa", d'import 103.171,25€

182/2022	08/09/2022	Atorgament a l'empresa "Freshly Cosmètics, SL" de llicència urbanística per a efectuar obres d'estesa de línia subterrània de 18/30 kV per nou CT, al Polígon Industrial la Plana, parcel·les 4 i 5, TM Gandesa (Exp. d'Obres 67/2022)
183/2022	08/09/2023	Atorgament a l'empresa "Freshly Cosmètics, SL" de llicència urbanística per a efectuar obres de formació de rasa i estesa de cable subterrani de BT 0,6/1 kV, al c. Povet de la Plana, s/núm. per a nou subministrament elèctric (Exp. d'Obres 66/2022)
184/2022	08/09/2022	Atorgament al Sr. Àngel Jaén Oliver de llicència urbanística per a efectuar obres de canvi de teules en coberta inclinada, a l'habitatge existent al c. del Forn, 2 de Gandesa (Exp. d'obres 116/2022)
185/2022	08/09/2022	Incoació d'expedient per a l'adopció de mesures de restauració de la realitat física alterada per les obres d'enderroc que realitza l'empresa "FF Inmobles, SL" al c. Vilalba, 8, sense disposar de llicència d'obres
186/2022	09/09/2022	Adjudicació a l'empresa "Eco Terra Alta, SL" del contracte d'execució de les obres d'Arranjament del camí de la Vall de Navarro" per l'import de 36.991,99€
187/2022	09/09/2022	Aprovació inicial de l'expedient de modificació de crèdit 2/2022, que afecta el Pressupost Municipal del mateix exercici, ascendeix a l'import de 62.660,00€ i es finança amb nous ingressos sobre els totals previstos en el mateix pressupost
188/2022	12/09/2022	Contractació laboral del Sr. Santiago Soriano Ferrin, per a prestar els seus serveis com a peó de la Brigada d'Obres, a jornada sencera, des del 13/09/2022 fins el 12/10/2022
189/2022	12/09/2022	Aprovació de la previsió econòmica de les Línies Fonamentals del Pressupost Municipal per a l'exercici 2023
190/2022	13/09/2022	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 14.794,94€, corresponent a la certificació d'obres 2 de les obres de "Canalització del Torrent del Regall"
191/2022	13/09/2022	Aprovació de la certificació d'obres 2 de les obres de "Canalització del Torrent del Regall", d'import 14.794,94€
192/2022	13/09/2022	Aprovació i ordenació del pagament d'un premi de 190,00€ als participants en la cursa pedestre celebrada el 04/09/2022, en la modalitat "La Xarlotada", dins dels actes de les Festes Majors 22

193/2022	14/09/2022	Aprovació dels criteris que regiran la valoració de les proposicions que presentin els contractistes interessats en l'adjudicació del contracte de subministra de tres remolcs per a les carrosses dels Reis Macs, amb un pressupost de contracta de 4.900,00€/remolc, apart l'IVA
194/2022	15/09/2022	Adjudicació a l'empresa "Servei Motor F. Puey, SL" del contracte de subministrament d'un tractor de nova adquisició per al servei de la Brigada Municipal d'Obres, per l'import de 57.233,00€, IVA inclòs
195/2022	16/09/2022	Atorgament a la Societat de Caçadors "Vollandins" d'autorització per a realitzar una batuda al porc senglar, dins la Forest Comuns núm. 26, Partida Mas d'en Sunyer, el dia 18/09/2022
196/2022	16/09/2022	Atorgament a la jove Laia Vidal Ramon, del premi de 100,00€ per la participació en la desfilada de Carrosses del dia 02/09/2022 amb motiu de les Festes Majors 22 (carrossa inscrita fora de termini)
197/2022	19/09/2022	Convocatòria a la Junta de Govern Local per a celebrar sessió ordinària el dia 20/09/2022
198/2022	20/09/2022	Sol·licitud de subvenció al Servei Català de Trànsit per la instal·lació d'un grup semafòric a l'av. Catalunya, cruïlla c. Teresa Borràs Domènech
199/2022	21/09/2022	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 57.233,00€, corresponent al subministra d'un tractor de nova adquisició per al servei de la Brigada d'Obres
200/2022	22/09/2022	Adjudicació al contractista Sr. Valentín Munteanu del contracte d'execució de les obres d'Obertura d'una línia de defensa contra incendis forestals i treballs d'obra civil a la Vall de Navarro" (Annex 5) per l'import de 28.335,52€, IVA inclòs
201/2022	23/09/2022	Ratificació de la Resolució de data 08/09/2022, de suspensió de les obres d'enderroc que realitza l'empresa "FF Inmobles, SL" al c. Vilalba, 8
202/2022	23/09/2022	Sol·licitar a la Generalitat de Catalunya, DARP, una subvenció de 31.985,36€ per a l'actuació "Arranjament d'un tram del camí de Gandesa a Vilalba
203/2022	26/09/2022	Convocatòria al Ple de l'Ajuntament per a celebrar sessió ordinària en data 29/09/2022
204/2022	28/09/2022	Adjudicació a l'empresa "Carrosseries Alazor, SL" del contracte de subministra de 3 remolcs per a les carrosses dels Reis Macs, per l'import global de 15.790,50€, IVA inclòs (els 3 remolcs)

El Ple de l'Ajuntament va donar-se'n per assabentat.

Assumpes d'Hisenda

5) Donar compte de l'aprovació definitiva de l'expedient de modificació de crèdit 1/2022 que afecta el Pressupost Municipal del mateix exercici.

A continuació, la Secretària de la Corporació Municipal va informar al Ple que l'expedient de modificació de crèdit 1/2022, aprovat inicialment per acord del Ple de data 09/06/2022, s'havia sotmès al tràmit d'informació pública de 15 dies, mitjançant anuncis publicats en el Butlletí Oficial de la Província de data 22/06/2022 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament, no havent-se presentat cap reclamació.

Va informar la funcionària esmentada que de conformitat amb el que disposen els articles 177.2 en relació amb el 169.1, ambdós del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i disposicions concordants, l'expedient de modificació de crèdit 1/2022 havia esdevingut aprovat amb caràcter definitiu.

L'Ajuntament Ple va donar-se'n per assabentat.

6) Ratificació si s'escau, de la Resolució de l'Alcaldia d'aprovació inicial de l'expedient de modificació de crèdit 2/2022, que afecta el Pressupost Municipal del mateix exercici.

El Sr. Alcalde va exposar que amb càrrec al Pressupost Municipal de 2022, s'havien d'assumir determinades obligacions de despeses corrent i d'inversió, subvencionades parcialment (llibres biblioteca, llar d'infants i obres Forest), per a les quals no hi havia crèdit, i proposava al Ple aprovar un 2n. expedient de modificació de crèdit, d'import 62.660,00€, finançat amb nous ingressos sobre els totals previstos en el mateix pressupost.

Va manifestar el Sr. Alcalde que per raons d'urgència en la tramitació de dit expedient, aquest s'havia aprovat inicialment per Resolució de l'Alcaldia de data 09/09/2022 i sol·licitava al Ple que ratifiqués dita Resolució.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

Fet avinent l'informe emès el respecte per Secretaria-Intervenció, obrant a l'expedient;

Vistos els articles 177 en relació amb el 169 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, 21 i 34 i següents del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol I de la Llei 39/1988, de 28 de desembre i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Ratificar íntegrament la Resolució de l'Alcaldia de data 09/09/2022, d'aprovació inicial de l'expedient de modificació de crèdit 2/2022, que afecta el Pressupost Municipal de 2022, ascendeix a l'import de 62.660,00€ i es finança íntegrament amb nous ingressos sobre els totals previstos en el mateix pressupost, en els termes següents:

PARTIDES A HABILITAR:

Núm de partida	Denominació	Import
220.03/332	Ampliació fons llibres Biblioteca Municipal	13.500,00
227.98/324	Servei gestió Llar d'Infants, curs 2022/2023, 3r curs del 1r cicle d'educació infantil I2, 1r quadrimestre, curs 2022/2023, part subvencionada Generalitat de Catalunya	19.200,00
609.01/172	Actuacions de millora a la Forest Comuns, CUP 26, Obertura de línia de defensa (Annex- 5)	29.960,00
	SUMA TOTAL	62.660,00

FINANÇAMENT:

Amb nous ingressos sobre els totals previstos en el Pressupost Municipal:

<u>Núm. de partida</u>	<u>Denominació</u>	<u>Import</u>
450.80.2	Subvenció Generalitat de Catalunya, Dep. d'Educació, _Servei Llar d'Infants, curs 2022/2023, 3r curs del 1r cicle d'educació infantil I2, 1r quadrimestre, curs 2022/2023	19.200,00
450.80.3	Subvenció Generalitat de Catalunya, OSIC, subministre llibres Biblioteca Municipal	13.500,00
750.80.2	Subvenció Generalitat de Catalunya, Dep. d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, Actuacions de millora a la Forest Comuns CUP 26, Obertura de línia de defensa (Annex 5)	29.960,00
	SUMA TOTAL	62.660,00

SEGON: Sotmetre l'expedient de modificació de crèdit 2/2022 aprovat inicialment, al tràmit d'informació pública durant un termini de quinze dies, amb el benentès que un cop transcorregut aquest termini, si no s'hagués presentat cap reclamació, dit expedient esdevindrà aprovat amb caràcter definitiu.

TERCER: Un cop aprovat definitivament, trametre còpia de l'expedient de referència a la Delegació Territorial del Govern de la Generalitat de Catalunya i a la Delegació Provincial d'Hisenda, respectivament, publicant-ne un resum a nivell de capítols en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona.

7) Aprovació inicial si s'escau, de l'expedient de modificació de crèdit 3/2022, que afecta el Pressupost Municipal del mateix exercici.

El Sr. Alcalde va exposar que amb càrrec al Pressupost Municipal de 2022, s'havien d'assumir determinades obligacions de despeses d'inversió per a les quals no hi havia crèdit o bé era insuficient, originades bàsicament per l'actuació de "Rehabilitació d'edifici de serveis al Balneari de la Fontcalda per a Centre d'Interpretació de la Natura", subvencionada amb fons europeus Leader 2021 i per la necessitat de suplementar la partida de redaccions de projectes i direccions d'obra, i proposava al Ple aprovar un 3r. expedient de modificació de crèdit, d'import 211.941,00€, finançat conjuntament amb baixes de crèdit d'altres partides del Pressupost Municipal no compromeses i amb nous ingressos sobre es totals previstos en el mateix pressupost.

La Regidora Sra. Assumpció Colom Mestre, del Grup Mpal. ApG-ERC-AM, va preguntar al Sr. Alcalde en què consistia el projecte de l'actuació subvencionada amb fons Leader.

El Sr. Alcalde va explicar que consistia en la rehabilitació d'un edifici antic ja existent en el Balneari de la Fontcalda, actualment sense ús, per a destinar-lo a Centre d'Interpretació de la Natura i que des d'allí es farien altres activitats de millora de l'entorn natural, dinamització de l'espai amb activitats per a la joventut, etc.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

Fet avinent l'informe emès el respecte per Secretaria-Intervenció, obrant a l'expedient;

Vistos els articles 177 en relació amb el 169 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, 21 i 34 i següents del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol I de la Llei 39/1988, de 28 de desembre i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdit 3/2022, que afecta el Pressupost Municipal de 2022, ascendeix a l'import de 211.941,00€ i es finança conjuntament amb baixes de crèdit d'altres partides del Pressupost Municipal no compromeses i amb nous ingressos sobre els totals previstos en el mateix pressupost, en els termes següents:

Partides a suplementar i/o habilitar:

Núm. de partida	Denominació	Import
627.01/151	Redacció de projectes i direccions d'obra	11.000,00
632.04/439	Rehabilitació d'edifici de serveis al Balneari de la Fontcalda per a Centre d'Interpretació de la Natura	200.941,00
	Total	211.941,00

FINANÇAMENT:

- 1) Amb baixes de crèdit d'altres partides del Pressupost Municipal no compromeses:

Núm. de partida	Denominació	Import
227.08/932	Servei de recaptació de la Diputació de Tarragona	11.000,00
	Suma	11.000,00

- 2) Amb nous ingressos sobre els totals previstos en el Pressupost Municipal:

Núm. de partida	Denominació	Import
750.80.2	Subvenció Generalitat de Catalunya, DARP Obres Leader "Rehabilitació edifici de serveis al Balneari Fontcalda per a Centre d'Interpretació Natura"	99.989,00
912.00/10	Préstec a curt termini obres "Rehabilitació edifici de serveis al Balneari Fontcalda per a Centre d'Interpretació Natura"	100.952,00
	Suma	200.941,00

TOTAL FINANÇAMENT (1+2)

211.941,00

SEGON: Sotmetre l'expedient de modificació de crèdit 3/2022 aprovat inicialment, al tràmit d'informació pública durant un termini de quinze dies, amb el benentès que un cop transcorregut aquest termini, si no s'hagués presentat cap reclamació, dit expedient esdevindrà aprovat amb caràcter definitiu.

TERCER: Un cop aprovat definitivament, trametre còpia de l'expedient de referència a la Delegació Territorial del Govern de la Generalitat de Catalunya i a la Delegació Provincial d'Hisenda, respectivament, publicant-ne un resum a nivell de capítols en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona.

8) Aprovació si s'escau, de padrons cobratoris de tributs municipals diversos.

a) Padró cobratori taxa municipal pel servei de subministrament d'aigua potable 2-T-2022.

Vist el padró cobratori de la taxa municipal pel servei de subministrament d'aigua potable referit al 2n. trimestre de 2022 i que ascendeix a l'import de 85.474,29€, inclòs el Cànon de l'aigua i l'IVA,

Atès que l'esmentat padró s'ha sotmès al tràmit d'informació pública durant un mes, mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província de data 26/07/2022 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament, sense haver-se presentat cap reclamació;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el padró cobratori de referència.

SEGON: Disposar la gestió recaptatòria del padró aprovat, de conformitat amb el que disposa la Llei General Tributària.

b) Padró cobratori taxa municipal servei conservació de camins, 2022.

Vist el padró cobratori de la taxa municipal pel servei de conservació de camins, referit a l'exercici 2022, i que ascendeix a l'import de 29.832,86€;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el padró cobratori de referència.

SEGON: Sotmetre'l a informació pública durant un termini d'un mes mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament.

TERCER: Disposar la gestió recaptatòria del padró aprovat, de conformitat amb el que disposa la Llei General Tributària.

c) Padró cobratori taxes municipals agrupades, 2022.

Vist el padró cobratori de les taxes municipals agrupades que tot seguit es relacionen, referit a l'exercici 2022, i que ascendeix a l'import de 149.843,33€;

-Taxa municipal per la gestió dels residus sòlids urbans

-Taxa municipal pel servei de conservació del Cementiri Municipal

-Taxa municipal pel servei de conservació de la xarxa de clavegueram

-Taxa municipal per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules, cadires i altres elements, amb finalitat lucrativa.

Atès que l'esmentat padró s'ha sotmès al tràmit d'informació pública durant un mes, mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província de data 08/08/2022 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament, sense haver-se presentat cap reclamació;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el padró cobradori de referència.

SEGON: Disposar la gestió recaptatòria del padró aprovat, de conformitat amb el que disposa la Llei General Tributària.

d) Padró cobradori taxa municipal per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb parades de venda, barraques i atraccions durant les Festes Majors 2022.

Vist el padró cobradori de la taxa municipal per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb parades de venda, barraques i atraccions durant les Festes Majors 2022, i que ascendeix a l'import de 4.439,75€;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el padró cobradori de referència.

SEGON: Disposar la gestió recaptatòria del padró aprovat, de conformitat amb el que disposa la Llei General Tributària.

Assumptes d'Obres Públiques i Urbanisme:

9)Sol·licituds de llicències urbanístiques.

Obres menors.

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vista la documentació aportada pels promotors, obrant a llurs expedients d'obres;

Fets avinents els i informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008, i modificacions puntuals aprovades posteriorment, publicades també en el DOGC corresponent;

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 4 a 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER:

■1: Atorgar al Sr. IB, amb NIE núm. X-6277645-W, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en pintar façana exterior de l'immoble urbà d'ús residencial existent al c. Iriarte, 16, de Gandesa (Referència Cadastral núm. 4978109BF8447H0001YE), de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 75/2022, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gam dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

■**2:** Atorgar a la Sra. MRR, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en canvi de revestiment de coberta (43,00 m2), sense afectació estructural, a l'habitatge unifamiliar existent al c. Murillo, 4, de Gandesa (Referència Cadastral núm. 4777511BF8447H0001QE), de conformitat amb la documentació tècnica aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 86/2022, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

■**3:** Atorgar al Sr. MFV, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en restaurar la façana exterior de l'immoble urbà d'ús industrial existent al c. Sant Miquel, 6, de Gandesa (Referència Cadastral núm. 4778110BF8447H0001RE), de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 88/2022, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gam dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

-S'haurà de disposar de l'informe favorable de la Direcció General de Carreteres de la Generalitat de Catalunya per tractar-se d'obres en zona d'influència de la Ctra. TV-3531 al seu pas per Gandesa.

■**4:** Atorgar a la Sra. RLV, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en restaurar façana exterior d'obra vista que dona al c. Castillejos i pintar baranes, a l'immoble urbà d'ús residencial existent al c. Iriarte, 6, de Gandesa (Referència Cadastral núm. 4878904BF8447H0001QE), de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 89/2022, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gam dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

■**5:** Atorgar a la Sra. RTL, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en restaurar façana exterior i col·locar baranes als balcons, a l'immoble urbà d'ús residencial existent al c. Ramon Berenguer IV, 4, de Gandesa, Referència Cadastral núm. 4979303BF8448B0001AS, de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 91/2022, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gam dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

■**6:** Atorgar a la Sra. TAL, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en reformar cambra de bany, amb substitució de banyera per plat de dutxa, a l'immoble urbà d'ús residencial existent a la pl. del Comerç, 15, de Gandesa, Referència Cadastral núm. 4879302BF8447H0001PE, de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 97/2022, amb estricta subjecció a les Normes

Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

■7: Atorgar al Sr. RNS, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en reformar bany i paviment en planta 1a, repassar i pintar, a l'immoble urbà d'ús residencial existent al c. Miquel Ferrer Boira, 2, de Gandesa, Referència Cadastral 5379808BF8457G0001XZ, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 102/2022, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

■8: Atorgar al Sr. GP, amb NIE núm. X-9682677-E, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en reformar cuina i canviar paviment del terra (20 m2), a l'immoble urbà d'ús residencial existent al c. Corbera d'Ebre, 12, baixos 2a, de Gandesa, Referència Cadastral núm. 4894805BF8448D0002AI, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 108/2022, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

■**9:** Atorgar al Sr. IFA, amb NIE núm. X-7206540-I, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en repicar i rejuntar paret de pedra per eliminar taques d'humitat, a l'immoble urbà d'ús residencial existent al c. Pavia, 18, de Gandesa, Referència Cadastral núm. 4781712BF8448B0001MS, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 110/2022, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

■**10:** Atorgar a la societat "NEDGIA CATALUNYA, S.A.", amb CIF núm. A-63485890, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en obertura de rasa sobre vorera i calçada d'1 x 0,4 m² i fer 1 escomesa sobre vorera i calçada d'1,9 x 0,4 m² a l'av. Franquet, 30, afectant el c. Iriarte, de Gandesa (Referència Cadastral núm. 4978814BF8447H0001YE), de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 119/2022, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-S'haurà d'aportar l'IAE de l'empresa contractista que executarà les obres.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

-S'haurà de disposar de l'informe favorable de la Direcció General de Carreteres de la Generalitat de Catalunya per tractar-se d'obres en zona d'influència de la Ctra. C-43 al seu pas per Gandesa.

■**11:** Atorgar a la societat "NEDGIA CATALUNYA, S.A.", amb CIF núm. A-63485890, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en obertura de rasa sobre vorera i calçada d'1 x 0,4 m² i fer 1 escomesa sobre vorera i calçada d'1,3 x 0,4 m² a la pl. de l'Ajuntament, 2, de Gandesa (Referència Cadastral núm. 4978301BF8447H0001AE), de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 132/2022, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-S'haurà d'aportar l'IAE de l'empresa contractista que executarà les obres.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

-S'haurà de disposar de l'informe favorable de la Direcció General de Carreteres de la Generalitat de Catalunya per tractar-se d'obres en zona d'influència de la Ctra. C-43 al seu pas per Gandesa.

■**12:** Atorgar a l'empresa "MORILLO ENERGY RENT, S.A.", amb CIF núm. A-08659617, llicència urbanística per a instal·lar un grup electrogen en el centre de transformació CT-XW026, en el Camí de Gandesa a Batea, amb motiu d'uns treballs d'ENDESA en dit centre de transformació, de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 133/2022, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-Es tindran que deixar en bon estat els elements del Camí de Gandesa a Batea que puguin resultar afectats per l'actuació, con són el paviment, els marges, les aigüeres, etc.

-Es disposarà de senyalització, abalisament i/o dispositius de defensa per informar a l'usuari de la presència de les obres, regular la circulació en la zona afectada per les obres i modificar el comportament dels usuaris de la via pública per aconseguir una major seguretat, tant per als usuaris/àries de les vies com per als treballadors de l'obra.

-Autoritzar a dita empresa per a ocupar temporalment (2 dies) una franja d'aproximadament 20,00 metres lineals del front del camí.

SEGON: Aprovar les liquidacions de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents practicades als promotors esmentats, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) Les llicències s'atorguen salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Aprovar les liquidació de la taxa municipal per l'ocupació de la via pública amb eines i materials de construcció practicades als promotors, de conformitat amb les sol·licituds presentades i l'ordenança fiscal aplicable

SISÈ: Ratificar les resolucions dictades per l'Alcaldia-Presidència, d'atorgament de les següents llicències urbanístiques:

Núm. Exp.	Titular	Emplaçament	Actuació	Data Resolució
66/2022	Freshly Cosmètics, SL	Polígon Industrial la Plana, parc. 4 i 5	Estesa línia subterrània de 18/30 kV per nou CT	08/09/2022
67/2022	Freshly Cosmètics, SL	Polígon Industrial la Plana, parc. 4 i 5	Estesa línia subterrània 0,6/1 kV per nou subministre	08/09/2022

94/2022	MD	C. Castillejos, 19	Reforma d'edifici existent	02/08/2022
101/2022	FSF	Pl. Comerç, 11, 5è	Aïllament de façana	02/08/2022
105/2022	EAU	C. Doctor Ferran, 3	Pròrroga llicència urb. obres reforma edifici per a habitatge, al c. Doctor Ferran, 3,	22/07/2022
116/2022	AJO	C. del Forn, 2	Canvi de teules en coberta inclinada	08/09/2022

Obres majors:

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vist el projecte i altra documentació tècnica presentada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008, i modificacions puntuals aprovades posteriorment, publicades també en el DOGC corresponent;

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 4 a 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER:

■1: Atorgar al DEPARTAMENT D'ACCIÓ CLIMÀTICA, ALIMENTACIÓ I AGENDA RURAL DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, amb CIF núm. S-5800013-D, llicència urbanística per a instal·lar 33 mòduls solars fotovoltaics d'autoconsum elèctric de 455Wp (15,02 kWp) de potència, sobre la coberta

de l'immoble seu de l'Escola Agrària i Oficina Comarcal de la Terra Alta, a l'av. Catalunya, 31, de Gandesa, Referència Cadastral núm. 4983801BF8458C0001KW, d'acord amb el projecte tècnic signat per l'enginyer tècnic industrial Sr. Robert Aliana Nicolau, visat pel Col·legi d'Enginyers de Manresa en data 16/02/2022, amb el número 22001301, obrant a l'expedient d'obres núm. 90/2022, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions que tot seguit es relacionen:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■**2:** Atorgar a la Sra. PCO llicència urbanística per a instal·lar 10 mòduls solars fotovoltaics d'autoconsum elèctric de 4,00 kWn de potència (3,60 kWn de potència nominal), sobre la coberta de l'immoble situat al passeig de la Llibertat, 12, de Gandesa (abans, Ctra. de Bot, 12), Referència Cadastral núm. 4577507BF8447H0001IE, d'acord amb el projecte tècnic signat pel tècnic industrial Sr. Rafel Méndez Ibars, de l'empresa "Eltex Solar, SL", obrant a l'expedient d'obres núm. 103/2022, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions que tot seguit es relacionen:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■3: Atorgar a la Sra. GBPF llicència urbanística per a instal·lar 22 mòduls solars fotovoltaics d'autoconsum elèctric de 8,91 kWp (potència nominal de 8,00 kW), sobre la coberta de l'immoble situat a l'av. Aragó, 16, de Gandesa, Referència Cadastral núm. 4781916BF8448B0001ZS, d'acord amb el projecte tècnic signat per l'enginyer industrial Sr. Eric Magrí Bosch, obrant a l'expedient d'obres núm. 112/2022, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions que tot seguit es relacionen:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

SEGON: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar al promotor esmentat, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3 Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Aprovar la liquidació de la taxa municipal per l'ocupació pública amb eines i materials de construcció practicada al promotor, de conformitat amb la sol·licitud presentada i l'ordenança fiscal aplicable.

■ Sol·licitud de l'empresa "FF INMOBLES, SL", Exp. d'obres 121/2018.

L'empresa "FF Inmobles, SL" va sol·licitar llicència urbanística per a efectuar obres consistents en la desconstrucció i enderroc de l'edifici (naus amb mitgeres compartides) situat al c. Vilalba, 8 de Gandesa, segons consta a l'expedient d'obres núm. 121/2018.

En data 04/07/2022 els Serveis Tècnics Municipals van informar desfavorablement la petició de llicència de dita empresa atès que l'actuació projectada consisteix en l'enderroc parcial d'un edifici que es troba en situació de volumetria disconforme, segons estableix l'article 108 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada en data 15/07/2022, va acordar formular proposta de resolució de l'expedient d'obres núm. 121/2018, incoat a instància de l'empresa "FF INMOBLES, SL", amb CIF núm. B-43375096, en el sentit de denegar a la peticionària la llicència urbanística sol·licitada per a efectuar obres consistents en la desconstrucció i enderroc de naus amb mitgeres compartides, al c. Vilalba, 8 de Gandesa, Referència Cadastral núm. 4983403BF8448D0001BU, perquè la construcció objecte d'intervenció té un volum d'edificació disconforme amb els paràmetres imperatius de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa i l'actuació projectada no és ni de consolidació ni de rehabilitació, ja que pretén l'enderroc parcial de l'edifici i conservar-ne una part, i per tant no és autoritzable segons l'article 108.4 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, abans esmentat.

En data 16/08/2022, la mercantil "FF Inmobiliaria, SL" ha presentat en data 16.08.2022 un escrit d'al·legacions oposant-se a la proposta de resolució formulada pel Ple de l'Ajuntament.

Vistos els informes tècnics i jurídics obrants a l'expedient de la seva raó;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008, i modificacions puntuals aprovades posteriorment, publicades també en el DOGC corresponent;

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 4 a 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

De conformitat amb el que estableix l'article 84 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i concordants;

Atès que correspon al Ple formular la resolució definitiva de l'expedient;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Denegar la llicència urbanística demanada per la mercantil "FF Inmobles, SL", amb CIF núm. B-43375096, per a efectuar obres consistents en la desconstrucció i enderroc parcial de l'edifici situat al c. Vilalba, 8 de Gandesa, amb Referència Cadastral núm. 4983403BF8448D0001BU, expedient d'obres 121/2018, en concordança amb la proposta de resolució formulada pel Ple en sessió data 15/07/2022.

SEGON: Notificar el present acord a la interessada per al seu coneixement i als efectes escaients.

Sol·licituds d'autorització per a connectar a la xarxa municipal d'abastament d'aigua.

Vistes les peticions efectuades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a connectar a la xarxa d'abastament d'aigua potable pels immobles emplaçats als llocs que així mateix es relacionen;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a connectar a la xarxa municipal d'abastament d'aigua pels immobles que s'assenyalen, segons els expedients d'obres que així mateix s'esmenten:

Expedient	Nom del peticionari	Emplaçament
83/2022	MJV	C. Cavalls, 7, baixos
104/2022	Freshly Cosmètics, SL	Pol. Ind. La Plana, parc. 35
107/2022	RTL	Av. València, 7
114/2022	JJVP	C. Germandat, 4
124/2022	IMA	C. del Call, 13

2. Determinar que les llicències s'atorguen condicionades al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec dels peticionaris.

-Els promotors hauran de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

SEGON: Determinar tanmateix, que

1.La connexió a la xarxa d'aigua, s'haurà de realitzar efectivament en el termini màxim de dos (2) anys, prorrogable per un (1) altre any, prèvia sol·licitud de l'interessat, a comptar a partir de la data d'atorgament de l'autorització municipal.

Transcorreguts aquests terminis s'haurà de sol·licitar de nou l'autorització municipal i liquidar simultàniament les taxes corresponents en règim d'autoliquidació.

2. Les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors abans esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

Sol·licituds d'autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram.

Vistes les peticions efectuades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram pels immobles emplaçats als llocs que així mateix es relacionen;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1.Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram pels immobles que s'assenyalen, segons els expedients d'obres que així mateix s'esmenten:

Expedient	Nom del peticionari	Emplaçament
83/2022	MJV	C. Cavalls, 7, baixos
104/2022	Freshly Cosmètics, SL	Pol. Ind. La Plana, parc. 35
107/2022	RTL	Av. València, 7
114/2022	JJVP	C. Germandat, 4
124/2022	IMA	C. del Call, 13

2. Determinar que les llicències s'atorguen condicionades al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec dels peticionaris.

-Els promotors hauran de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

SEGON: Determinar tanmateix, que

1. La connexió a la xarxa de clavegueram, s'haurà de realitzar efectivament en el termini màxim de dos (2) anys, prorrogable per un (1) altre any, prèvia sol·licitud de l'interessat, a comptar a partir de la data d'atorgament de l'autorització municipal. Transcorreguts aquests terminis s'haurà de sol·licitar de nou l'autorització municipal i liquidar simultàniament les taxes corresponents en règim d'autoliquidació.

2. Les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors abans esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

Sol·licituds de canvi de titularitat d'escomesa d'aigua.

Vistes les peticions efectuades pels senyors que tot seguit s'esmenten, per a canviar la titularitat del dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua dels immobles que així mateix es relacionen, a fi que constin al seu nom;

Vistos els informes emesos pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a què consti al seu nom el dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua potable dels immobles que s'assenyalen, de conformitat amb els expedients d'obres que s'esmenten:

Expedient	Nom del peticionari	Emplaçament
98/2022	NGE	C. Alcalde Joaquim Jardí, 3,1-2
106/2022	VB	Urb. Les Planes, bloc 1, esc 2 1-A
111/2022	AFC	C. Ramon Berenguer IV, 12, 2b
120/2022	JAP	C. Pou Nou, 10
121/2022	FAP	C. Creu Coberta, 23, 1r
126/2022	ARC	Av. València, 8, 3r
130/2022	NSL	C. Pes Vell, 1, 2-2
131/2022	LCB	C. Alcalde Joaquim Jardí, 3, 2-2

SEGON: Determinar que les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

10) Aprovació inicial si s'escau, de la modificació puntual 4/2022, de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa, promoguda per "Pensos Borràs, SL", i que té per objectiu augmentar la volumetria màxima permesa dins del recinte de les instal·lacions existents a les Parcel·les 121 i 122 del Polígon 11, TM Gandesa.

L'empresa "Pensos Borràs, SL" desenvolupa l'activitat de fabricació de pinsos per alimentació d'animals al Polígon 11, Parcel·les 121 i 122, TM de Gandesa, des de fa més de 40 anys. És una empresa arrelada al municipi i que genera nombrosos llocs de treball.

Per tal de donar resposta a les noves necessitats tecnològiques i requeriments de seguretat alimentària en matèria d'emmagatzematge, dita empresa ha sol·licitat a l'Ajuntament la tramitació d'una modificació urbanística de les Normes Subsidiàries de Planejament per ajustar la regulació volumètrica de les edificacions existents a la seva parcel·la. Dita empresa ha aportat una proposta de modificació urbanística redactada per l'equip tècnic dels Srs. P. Milà Ricomà, J. Bladé Núñez i J.B. Cabré Beltri (Despatx Milà, SCP).

La modificació urbanística proposada té per objecte augmentar la volumetria màxima permesa dins el recinte de les instal·lacions existents per tal de possibilitar el cobriment de la torre de producció i adaptar-la a les noves exigències. S'ajustaria la volumetria de l'edificació, mantenint però el sostre i l'ocupació previstos en el planejament vigent. En aquest sentit es proposa modificar l'article 147, afegint un 2n apartat, rectificant els paràmetres de volumetria màxima i d'alçada reguladora però sense augmentar la edificabilitat.

Segons l'informe emès en data 21/06/2022 per l'Oficina de Medi Ambient de les Terres de l'Ebre, la modificació urbanística instada no és supòsit d'avaluació ambiental estratègica.

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, els terrenys on s'ubica l'activitat de l'empresa "Pensos Borràs, SL" estan classificats com a sòl urbà, zona d'implantació industrial (Clau 5) i es considera adient la modificació puntual dels paràmetres urbanístics de volumetria màxima i d'alçada reguladora.

A continuació es van fer avinents els informes del Tècnic Municipal i de Secretaria, respectivament, obrants a l'expedient.

El Sr. Alcalde va proposar al Ple aprovar la modificació urbanística abans descrita perquè comportarà consolidar la indústria de "Pensos Borràs, SL" en el municipi.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

Vistos els articles 22.2c) i 47.2II de la Llei 7/195, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, 85 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 107 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT, i en tot cas, amb el quòrum exigít a l'article 47.2 de la Llei 7/1985, abans esmentada;

PRIMER: Aprovar inicialment la modificació puntual 4/2022 de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa, instada per l'empresa "Pienso Borràs, SL" i redactada per l'equip tècnic dels Srs. P. Milà i Ricomà, J. Bladé Núñez i J.B. Cabré Beltri (Despatx Milà, SCP), la qual té per objecte augmentar la volumetria màxima permesa dins el recinte de les instal·lacions existents a les Parcel·les 121 i 122 del Polígon 11, TM Gandesa, per tal de possibilitar el cobriment de la seva torre de producció i així adaptar-la a les noves exigències, mantenint el sostre i la ocupació previstos en el planejament vigent.

SEGON: Sotmetre la modificació urbanística aprovada a informació pública durant un termini d'un mes.

TERCER: Simultàniament al tràmit d'informació pública, donar audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confina amb el municipi.

QUART: Sol·licitar informes als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

CINQUÈ: Determinar que un cop transcorregut el tràmit d'informació pública, si no s'ha presentat cap reclamació, l'acord d'aprovació inicial esdevindrà adoptat amb caràcter provisional i la modificació urbanística 1/2021 es trametrà a la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, a fi que atorgui si s'escau, la seva aprovació definitiva.

11) Aprovació definitiva si s'escau, del conveni urbanístic formalitzat entre la Sra. Eva Salaet Cervera i l'Ajuntament, a fi d'establir i materialitzar les cessions de terrenys per a equipaments i vial per part de la primera en favor del segon, al c. Assís Garrote (avui c. Teresa Borràs Domènech).

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada en data 25/02/2022, va aprovar el conveni urbanístic annex al Text Refós de la modificació puntual 2/2018 de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa, la qual té per objectiu canviar la qualificació urbanística de l'immoble existent al c. Vilalba, 6, cantonada amb c. Assís Garrote (avui c. Teresa Borràs Domènech).

Dit conveni s'ha formalitzat entre la Sra. Eva Salaet Cervera i l'Ajuntament de Gandesa, a fi d'establir i materialitzar la cessió per part de la primera, de terrenys per a equipaments i vial a favor del segon.

L'esmentat conveni s'ha sotmès a informació pública durant un termini d'un mes mitjançant anuncis publicats en el Butlletí Oficial de la Província de data 18/05/2022, en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial i a la pàgina web de l'Ajuntament, respectivament.

Atès que durant el tràmit d'informació pública no s'ha presentat cap reclamació;

De conformitat amb el que estableix l'article 104 del Decret Legislatiu 1/2020, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar definitivament el conveni urbanístic formalitzat entre la Sra. Eva Salaet Cervera i l'Ajuntament de Gandesa, a fi d'establir i materialitzar la cessió per part de la primera, de terrenys per a equipaments i vial a favor del segon, dins l'àmbit de la modificació puntual 2/2028 de les NSP de Gandesa, el text del qual es transcriu íntegra a continuació:

CONVENI URBANÍSTIC:

Gandesa, 19 de juliol de 2021

Reunits:

D'una part, Sr. Carles Luz Muñoz, en qualitat d'Alcalde-President de l'Ajuntament de Gandesa, amb CIF P-4306500-B, amb adreça pl. de l'Ajuntament, 1.

D'altra part, la Sra. Eva Salaet Cervera, com a propietària de la parcel·la i de l'immoble situats al núm. 6 del c. Vilalba, de Gandesa

Ambdues parts reconeixen recíprocament la capacitat legal que diuen tenir per atorgar vàlidament el present conveni urbanístic, i a tal efecte, lliure i espontàniament,

MANIFESTEN:

I.- Que l'Ajuntament de Gandesa és titular de l'equipament de la Llar d'Infants situat al carrer d'Assis Garrote, 6 de Gandesa, qualificat com a Sistema Equipament, urbanísticament. És un carrer on existeixen també altres equipaments municipals com pot ser la Biblioteca Municipal i l'Escola Pública, així com altres equipaments de diferent titularitat, com pot ser l'escola Agrària, l'Oficina Comarcal del departament d'Agricultura i les dependències de la Guàrdia Civil.

II.- Que la Sra. Eva Salaet Cervera és titular de la finca emplaçada al mateix carrer i numerada pel c. Vilalba, amb el núm. 6, situada en trama urbana, casc urbà, qualificat com a Sistema d'Equipament i i que no està afectada per cap figura de gestió urbanística i que té la condició de solar, Inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, inscripció 6a, foli 219 del llibre 64, tomo 621 de l'arxiu. La parcel·la té una superfície cadastral de 1.815,00 m² i en el seu interior hi ha edificat un immoble d'origen industrial (celler), edifici dins d'ordenació segons el Planejament vigent, i amb una superfície edificada de 540,00 m².

III.- Que els paràmetres establerts a les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa, que són d'aplicació, són:

-Tipus de sòl: Sòl urbà

-Qualificació: Clau SE, Sistema d'Equipaments

-Tipus d'edificació:

1.L'edificació de les àrees d'equipament s'ajustarà a les necessitats funcionals dels diversos equipaments, al paisatge i a l'organització general del teixit urbà en què es situen.

-Condicions d'edificació:

2.L'edificabilitat neta per als nous equipaments es regularà pels següents índex, segons els usos assignats:

- | | |
|-------------------------------------|--|
| <i>a) Educatiu:</i> | <i>0,50 m²st/m²s</i> |
| <i>b) Sanitaria-assistencial:</i> | <i>0,80 m²st/m²s</i> |
| <i>c) Sòcio-cultural i religió:</i> | <i>1,00 m²st/m²s</i> |
| <i>d) Administratiu:</i> | <i>1,00 m²st/m²s</i> |
| <i>e) Esportiu:</i> | |

El pendent dels terrenys serà inferior al 10 %

L'índex d'edificabilitat net serà de 0,20 m²st/m²s

L'ocupació màxima per part de l'edificació es fixa en un 40 %

En l'aplicació dels dos índexs precedents no es comptabilitzaran les construccions de cobriment de les pròpies instal·lacions esportives.

3. En sòl urbà i per tots els diferents usos d'equipaments regirà el tipus d'ordenació de la zona on s'implantarà l'equipament, el de la seva zona contigua, i es respectaran les condicions d'edificació vigents en la zona. Els canvis en les característiques de l'ordenació exigirà prèviament l'aprovació d'un Pla Especial.

Condicions d'ús:

- 1. En aquestes Normes s'assigna dins del sòl urbà els usos del sistema d'equipaments o bé l'ús genèric d'agrupament que l'Administració especificarà en el desenvolupament de les Normes Subsidiàries.*
- 2. Sempre que no es disminueixi la superfície global de cada ús, podrà variar-se l'assignació de l'ús vigent, mitjançant un Pla Especial d'iniciativa pública, mantenint-se, però, l'adscripció al sistema d'equipaments.*
- 3. Altres alteracions del sistema d'equipaments implicaran la modificació o revisió de les Normes Subsidiàries.*

IV.- Que, donat que les parts de l'encapçalament de l'escrit estan interessades en facilitar l'augment de la parcel·la de la llar d'infants per a una futura ampliació d'aquest equipament, sempre i quan es compleixin una sèrie de condicions que a continuació es detallen i vist que el Tribunal Suprem ha declarat en innumerables ocasions que "los convenios urbanísticos constituyen una manifestación de la participación de los administrados en el ejercicio de las potestades urbanísticas que corresponden a la Administración" y que "la finalidad de los convenios es servir como instrumento de acción concertada para asegurar una actuación urbanística eficaz, la consecución de objetivos concretos y la ejecución efectiva de actuaciones beneficiosas para el interés general."

L'Ajuntament de Gadesa, en la seva doble condició d'Administració Urbanística actuant en el seu àmbit territorial per una banda, i com a propietària del carrer d'Assís Garrote, i per una altra, la Sra. Eva Salaet Cervera, com a propietària del solar situat al núm. 6 del c. Vilalba, d'aquest municipi, acorden la subscripció del present Conveni Urbanístic, de conformitat amb allò que disposa l'article 4 del RD Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, que estableix la llibertat de pactes i, amb els mateixos termes, l'article 88 del Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, l'article 111 del RD Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, l'article 273 del DL 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, així com els articles 25 i 26 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, per a permetre la consecució de les finalitats compreses dins de les següents:

CLÀUSULES:

PRIMERA: L'Ajuntament de Gadesa, en base a allò que disposa l'article 25 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, es compromet a iniciar els tràmits jurídics i administratius que d'aquest conveni se'n derivin.

SEGONA: La propietària Sra. Eva Salaet Cervera,

-cedeix 313,35 m2 del solar referenciat a l'efecte de poder ampliar la llar d'infants. Aquesta superfície és la resultant de cedir 15,00 m d'amplada per tota la llargada del solar (20,89 m).

-cedeix 241,50 m2 per incorporar-ho dintre del sistema viari. Aquesta superfície és la resultant de cedir 2,81 m d'amplada per la llargada del solar (85,80m).

Aquest solar passarà de 1.815 m2 actuals a 1.260,16 m2 després de la cessió, representant un 30,57 % de superfície cedida.

TERCERA: El solar cedit per l'ampliació de la llar d'infants o altres edificis públics després de la cessió, tindrà una edificabilitat màxima amb l'existent i una ampliació de 249,818 m2 i estarà qualificada com a Zona d'Equipament Privat (Clau Ep), amb les condicions que marca el Text Refós de la Modificació (2/2018) de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

Article 147bis. Zona d'equipament privat (Clau Ep).

1.- Comprèn els sòls urbans que acullen usos i activitats econòmiques de caràcter privat existents actualment al municipi i els que s'estableixin de nou, amb predomini d'un ús concret.

2.- S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau Ep.

3.- Subzona d'equipament privat Celler Joan Figueres, Clau Ep1)

Comprèn els sòls ocupats pel Celler Joan Figueres situats al c. Vilalba, núm. 6, que fa xamfrà amb el c. d'Assís Garrote.

Tipus d'edificació: volumetria específica dins el gàlib màxim.

Edificabilitat màxima: L'existent i una ampliació de 249,818 m2st

Fondària màxima: segon gàlib màxim

Ocupació màxima: segons gàlib màxim

Separacions: segons gàlib màxim

Nombre màxim de plantes: en l'edificació del celler el nombre màxim de plantes és l'existent i en l'ampliació es pot admetre PB+2 sense superar l'alçada del celler.

Tanques: Es mantindrà la tanca original existent.

Usos: educatiu, sòcio-cultural, administratiu, esportiu, comercial, restauració i celler.

QUARTA: La voluntat de la propietat és mantenir l'immoble actual edificat en una part de la parcel·la per l'interès arquitectònic i pel què representa dins el marc del món rural a la comarca de la Terra Alta.

CINQUENA: La cessió gratuïta per a incorporar-ho dintre del sistema viari els 241,50 m2 del solar amb referència cadastral 4983801BF8458C0001KW, ubicat al c. Vilalba, núm. 6 i els 313,35 m2 de la zona corresponent per l'ampliació de la llar d'infants, s'efectuarà en el moment que l'Ajuntament de Gandesa tramiti la corresponent modificació de les Normes Subsidiàries (2/2018), el cost de la qual, anirà a càrrec de l'Ajuntament.

SISENA: Aquest document té naturalesa jurídica de CONVENI URBANÍSTIC, i formarà part de l'expedient corresponent que ha de tramitar l'Ajuntament de Gandesa segons els articles 25 i 26 del Decret 305/2006, a més aquest document serà objecte d'aprovació inicial per part del Ple de l'Ajuntament, sotmetent-se posteriorment a informació pública i, un cop examinades les al·legacions, en cas de presentar-se'n, serà objecte de l'aprovació definitiva pel mateix òrgan municipal."

SEGON: Disposar la publicació del text íntegra del conveni urbanístic aprovat en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona.

TERCER: Acceptar la cessió dels terrenys descrits en dit conveni urbanístic.

QUART: Elevar la cessió a escriptura pública i facultar el Sr. Alcalde quan en dret sigui necessari per a signar-la en representació de l'Ajuntament.

CINQUÈ: Donar trasllat del present acord juntament amb una còpia del conveni aprovat al Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya per a la seva inscripció en la secció de convenis urbanístics.

12) Aprovació definitiva si s'escau, del conveni urbanístic a formalitzar entre l'empresa "Limplas, S.A." i l'Ajuntament, per la permuta d'un terreny situat en sòl no urbanitzable, transformat a vial (camí) propietat del primer, per un terreny situat en sòl urbà industrial, propietat del segon.

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada en data 25/02/2022, va aprovar el conveni urbanístic a formalitzar entre l'empresa "Limplas, S.A." (representada pel Sr. Jaume Esteve Mañà) i l'Ajuntament de Gandesa, per la permuta d'un terreny situat en sòl no urbanitzable, transformat a vial (camí), de 1.160,00 m2 de superfície, propietat de la primera, per un terreny situat en sòl urbà, d'ús industrial (Clau 5), de 523,05 m2 de superfície, propietat del segon.

Dit conveni s'ha sotmès a informació pública durant un termini d'un mes mitjançant anuncis publicats en el Butlletí Oficial de la Província de data 18/05/2022 i correcció d'errades en el Butlletí Oficial de la Província de data 10/06/2022, en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial i a la pàgina web de l'Ajuntament, respectivament.

Atès que durant el tràmit d'informació pública no va presentar-se cap reclamació,

De conformitat amb el que estableix l'article 104 del Decret Legislatiu 1/2020, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar definitivament el conveni urbanístic a formalitzar entre l'empresa "Limplas, S.A." i l'Ajuntament, per la permuta d'un terreny situat en sòl no urbanitzable, transformat a vial (camí), situat entre les parcel·les 64 i 65 del Polígon 18, TM de Gandesa, de 1.160,10 m2 de superfície, propietat de la primera, per un terreny situat en sòl urbà, d'ús industrial (Clau 5), situat dins la UA-8, zona del nord ponent, TM Gandesa, de 523,05 m2 de superfície, propietat del segon, el text del qual es transcriu íntegra a continuació:

CONVENI URBANÍSTIC:

D'una part, el Sr. Carles Luz Muñoz, Alcalde-President de l'Ajuntament de Gandesa, amb CIF núm. P-4306500-B.

D'altra part,

El Sr. Jaume Esteve Mañà.

ACTUEN:

El Sr. Alcalde, en representació de l'Ajuntament de Gandesa, en ús de les atribucions conferides per l'article 21.1b) la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

El Sr. Jaume Esteve Mañà, en qualitat de representant de l'empresa "LIMPLAS, S.A.", amb CIF núm. A-43391713, i amb adreça fiscal a la Ctra. de Tortosa, PK 12,7, TM Gandesa.

MANIFESTEN:

- 1. L'empresa "LIMPLAS, S.A." vol legalitzar les obres d'ampliació del magatzem d'envasos i passadís del moll de descàrrega efectuades a la Ctra. de Tortosa, PK 12,7, de Gandesa, segons llicència urbanística sol·licitada a l'Ajuntament en data 26/06/2018.*
- 2. Que a fi d'atendre el requeriment que l'Ajuntament li va efectuar en data 12/06/2019 respecte l'ocupació de terreny municipal amb obres realitzades, "LIMPLAS, S.A." (Exp. 122/2018), ha proposat efectuar una permuta del terreny municipal ocupat per dites obres per un altre terreny de la seva propietat, per a destinar-lo a vial (camí).*

3. *Els terrenys objecte de permuta tenen valors econòmics equivalents, segons consta a l'informe tècnic obrant a l'expedient.*
4. *El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada en data 25/02/2022, va aprovar formalitzar amb "LIMPLAS, S.A." un conveni urbanístic per a regular la permuta dels terrenys esmentats. Dit acord es va sotmetre a informació pública durant un termini d'un mes, durant el qual no es va presentar cap reclamació. En sessió ordinària de data 29/09/2022, el Ple de l'Ajuntament va aprovar definitivament formalitzar dit conveni.*
5. *Els articles 25 i 26 del Decret 305/2005, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de Llei d'Urbanisme, preveuen la formalització de convenis urbanístics com a instruments d'execució del planejament urbanístic.*

CONVENEN:

PRIMER: *Es procedeix a la permuta d'un terreny situat en sòl urbà, dins la UA-8, zona del nord ponent, amb forma triangular, de 523,05 m² de superfície, d'ús industrial (Clau 5), propietat de l'Ajuntament, per un terreny situat entre les parcel·les 64 i 65 del Polígon 18 del TM de Gandesa, de 290 m de llarg i 4m d'ampla, amb un superfície de 1.160,10 m², en el qual s'hi ha construït un camí, acabat amb tot ú totalment compactat, amb els moviments de terres corresponents, propietat de "LIMPLAS, S.A."*

Els terrenys objecte de permuta s'assenyalen en els plànols annexos. Són l'annex 1, 2 i 3 del present conveni.

SEGON: *El terreny permutat, situat entre les parcel·les 64 i 65 del Polígon 18 del TM de Gandesa, (Referència Cadastral 43065A018000640000EK i 43065A018000650000ER), de 1.160,10 m² de superfície (160 m lineals dins la parcel·la 64 i 130 m lineals dins la parcel·la 65 i amplada de 4m), serà destinat a vial públic (camí municipal), constituint un bé de domini públic adscrit a un ús públic.*

TERCER: *El terreny permutat situat en sòl urbà, dins la UA-8, zona del nord ponent, amb forma triangular, de 523,05 m² de superfície, es destinarà a ús industrial (Clau 5).*

QUART: *La permuta de dits terrenys, apart de formalitzar-se en aquest conveni, s'eleva a escriptura pública.*

CINQUÈ: *Aquest document té naturalesa jurídica de CONVENI URBANÍSTIC, i formarà part de l'expedient corresponent que tramita l'Ajuntament de Gandesa segons els articles 25 i 26 del Decret 305/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.*

I en prova de la seva conformitat, ambdues parts signen el present conveni per triplicat exemplar, en el lloc i data que consten a l'encapçalament."

SEGON: Disposar la publicació del text íntegra del conveni urbanístic aprovat en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona.

TERCER: Elevar la permuta de terrenys a escriptura pública i facultar el Sr. Alcalde quan en dret sigui necessari per a signar-la en representació de l'Ajuntament.

QUART: Donar trasllat del present acord juntament amb una còpia del conveni aprovat al Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya per a la seva inscripció en la secció de convenis urbanístics.

13) Proposta de l'Alcaldia sobre suspensió de l'atorgament de llicències urbanístiques i d'activitats i/o ambientals, que afectin a determinats usos industrials i recreatius, respectivament, en àmbit delimitat.

El Sr. Alcalde va exposar que era necessari regular determinats usos industrials i recreatius en sòl urbà a fi de minimitzar les molèsties als veïns i evitar riscos d'activitats que tracten amb matèries primeres de naturalesa inflamable o explosiva, pròximes a centres educatius, sanitaris o residencials.

Va manifestar el Sr. Alcalde que en concordança amb l'informe emès pel Tècnic Municipal proposava al Ple tramitar una modificació urbanística regulant específicament els usos d'estacions de servei, discoteca, sala de ball, sala de festes amb espectacle, sala de concert, cafè teatre i cafè concert en zona urbana, suspenent mentrestant l'atorgament de llicències urbanístiques i d'activitats i/o ambientals que afectin a aquests usos en zona urbana així com la tramitació de plans urbanístics derivats concrets que afectin els esmentats usos.

Amb l'objectiu d'estudiar la revisió i modificació de les determinacions urbanístiques respecte a les activitats dels usos d'estacions de servei, i ús recreatiu i més específicament, els usos de discoteca, sala de ball, sala de festes amb espectacle, sala de concert, cafè teatre i cafè concert, dintre del teixit urbà del municipi de Gandesa;

Fet avinent l'informe emès al respecte pel Tècnic Municipal i per assessoria jurídica;

Vistos els articles 8.5, 73 i 74 del Decret Legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT i en tot cas amb el quòrum exigut a l'article 47.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local:

PRIMER: Suspendre pel termini d'1 any, la tramitació de plans urbanístics derivats concrets, l'atorgament de llicències d'edificació, reforma, rehabilitació de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats dels usos d'estacions de servei, i ús recreatiu i més específicament, *els usos de discoteca, sala de ball, sala de festes amb espectacle, sala de concert, cafè teatre i cafè concert*, dintre del teixit urbà de Gandesa, àmbit que queda delimitat en el plànol de delimitació que a tal fi ha realitzat el tècnic municipal, incorporat a l'expedient de la seva raó.

SEGON: Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la Província, en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial i a la pàgina web de l'Ajuntament, indicant els recursos que s'hi poden interposar.

.-.-.-.-

En aquest moment de la sessió, quan són les 20:45 h, la Regidora Sra. Sandra Mañà Hostau (Junts) excusa la seva assistència i abandona la sala.

Assumptes de Governació:

14) Sol·licituds de llicència municipal d'activitat.

■ 1.-Sol·licitud de la Sra. MARIA DOLORS FOSCH MULET (Exp. 17/2021).

La Sra. Ma. Dolors Fosch Mulet ha sol·licitat llicència municipal per a una activitat de missatgeria, al local comercial situat a l'av. Catalunya, 19, baixos, de Gandesa (Referència Cadastral núm. 4983807BF8448D0001EU), segons consta a l'expedient a dalt referenciat.

El local on s'ha de desenvolupar l'activitat té una superfície construïda de 158,52 m² i útil de 142,21 m² i un aforament màxim de 6 persones. L'activitat ocupa part de la planta baixa d'un edifici d'ús residencial, de 2 plantes d'alçada (PB+2PP), i es divideix en 5 sectors: atenció al públic, zona de despatx, zona de càrrega i descàrrega, bany i zona d'aparcament.

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, l'activitat en qüestió és innòcua, sense incidència ambiental, no estant inclosa en cap dels annexos de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

D'altra part, l'annex 1 i 2 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, classifica l'activitat dins del tipus A (<500m²), amb un risc d'incendi baix, tipus II. Per tant, no és necessari el control preventiu de l'Administració de la Generalitat.

Segons les Normes Subsidiàries de Planejament, l'activitat s'ha d'emplaçar en sòl urbà, en zona d'ordenació antiga i tradicional, illa densa, Clau 1A, en la que l'ús de missatgeria és compatible urbanísticament.

El local on es desenvoluparà l'activitat de referència té els serveis de vies públiques i de sanejament prescrits per la normativa vigent.

Fet avinents els informes favorables emesos al respecte pel Tècnic Municipal i pel Cap Local de Sanitat, respectivament;

Vistos els articles 71 a 76, 92 i 93 del Decret 179/1995, 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a la Sra. MARIA DOLORS FOSCH MULET, llicència municipal per a una activitat de missatgeria, al local comercial situat a l'av. Catalunya, 19, baixos, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'activitat núm. 17/2021 i amb les condicions següents:

1. L'aforament màxim del local és de 6 persones.
2. S'hauran d'instal·lar a l'interior del local els senyals de prohibit fumar, d'acord amb el que estableix la Llei 28/2005, de 26 de desembre, modificada posteriorment per la Llei 42/2010, de 30 de desembre.
3. El titular de la llicència haurà de sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals que realitzin la corresponent acta de comprovació i aportar el certificat final d'activitat.
4. L'horari de treball serà el normal per a aquest tipus d'activitat, segons regulació de l'òrgan oficial competent.

SEGON: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer el titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

■ 2.-Sol·licitud de la Sra. Núria Gumiel Escudé, de canvi de titularitat d'una llicència d'activitat, (Exp. 8/2022).

La Sra. Núria Gumiel Escudé, actuant en nom propi, ha sol·licitat autorització per a canviar la titularitat de la llicència municipal d'activitat de tractaments de bellesa, emplaçada al c. c. Santa Anna, 1, local A, de Gandesa, segons consta a l'expedient a dalt referenciat.

Es tracta d'un local que té una superfície construïda de 61,11 m² i útil de 51,62 m², tots en planta baixa d'un immoble d'ús residencial, amb Referència Cadastral núm. 4879109BF8447H0001LE. El local està distribuït en recepció/zona d'espera, sala 1, sala 2, magatzem i cabra de bany, amb un aforament màxim de 4 persones.

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, l'activitat en qüestió és innòcua, sense incidència ambiental, no estant inclosa en cap dels annexos de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

Altrament, ni per la seva superfície ni pel seu aforament, l'activitat tampoc està inclosa en cap dels supòsits de l'annex 1 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, per tant no està sotmesa al control preventiu de l'Administració de la Generalitat.

La Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels Governos Locals de Catalunya, inclou l'activitat a l'annex 1, activitats sotmeses a declaració responsable, epígraf 9602, secció 5: perruqueria i altres tractaments de bellesa..

Segons les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, l'activitat en qüestió és un ús permès en aquesta zona, qualificada com a sòl urbà, d'ordenació antiga i tradicional, illa densa (Clau 1A).

La llicència consta actualment a nom de la Sra. Núria Masedo Jornet, atorgada per acord del Ple de l'Ajuntament de data 10 de desembre de 2020, prèvia tramitació de l'expedient d'activitat núm. 25/2020 en els termes establerts per la normativa aplicable.

L'actual titular de la llicència ha manifestat la seva voluntat i consentiment en transmetre-la en favor de la Sra. Núria Gumiel Escudé, segons document obrant a l'expedient.

Fet avinent l'informe favorable emès al respecte pel Tècnic Municipal;

Vistos els articles 71 a 76, 86, 92 i 93 del Decret 179/1995, 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a la Sra. NÚRIA GUMIEL ESCUDÉ, autorització municipal per a què consti al seu nom la llicència d'activitat de tractaments de bellesa, situada en el c. Santa Anna, 1, Local A, de Gandesa de conformitat amb la documentació obrant a l'expedient 8/2022, amb la condició següent:

1. L'aforament màxim del local serà de 4 persones.
2. S'hauran d'instal·lar a l'interior del local els senyals de prohibit fumar, d'acord amb el que estableix la Llei 28/2005, de 26 de desembre, modificada posteriorment per la Llei 42/2010, de 30 de desembre.
3. S'hauran de complir la resta de les condicions imposades a la llicència d'activitat objecte de transmissió.

SEGON: Determinar que la present autorització s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer la titular de l'autorització atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

■3.-Sol·licitud de la Sra. Ruth Merlen Godoy Carrero (Exp. 09/2022).

La Sra. Ruth Merlen Godoy Carrero ha sol·licitat llicència municipal per a establir una activitat de tractaments de bellesa (manicura, pedicura, maquillatge i similars), al local B situat a la planta baixa de l'immoble d'ús residencial existent al c. Santa Anna, 1, de Gandesa, amb Referència Cadastral núm. 4879109BF8447H0001LE, segons consta a l'expedient a dalt referenciat.

El local on s'ha de realitzar l'activitat té una superfície construïda de 20,00 m², distribuïda en recepció, sala i cambra de bany, amb un aforament màxim de 10 persones.

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, l'activitat en qüestió és innòcua, sense incidència ambiental, no estant inclosa en cap dels annexos de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats

Altrament, ni per la seva superfície ni pel seu aforament, l'activitat tampoc està inclosa en cap dels supòsits de l'annex 1 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis (*superfície local: 20 < 750 m², establiments d'ús comercial*). Per tant, no està subjecte al control preventiu de l'Administració de la Generalitat.

La Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, classifica l'activitat com innòcua.

Per altra part, segons les Normes Subsidiàries de Planejament, l'activitat s'ha d'emplaçar en sòl urbà, en zona d'ordenació antiga i tradicional, illa densa (Clau 1A). Els usos comercials i de prestació de serveis privats al públic són compatibles urbanísticament en aquesta zona.

Fet avinents els informes favorables emesos al respecte pel Tècnic Municipal i pel Cap Local de Sanitat, respectivament;

Vistos els articles 71 a 76, 92 i 93 del Decret 179/1995, 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a la Sra. RUTH MERLEN GODOY CARRERO, amb NIE núm. Y-8844848-M, llicència municipal per a establir una activitat de tractaments de bellesa, al c. Santa Anna, 1, baixos, local B, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'activitat núm. 09/2022 i amb les condicions següents:

1. L'aforament màxim del local serà de 10 persones.
2. S'hauran d'instal·lar a l'interior del local els senyals de prohibit fumar, d'acord amb el que estableix la Llei 28/2005, de 26 de desembre, modificada posteriorment per la Llei 42/2010, de 30 de desembre.
3. Caldrà sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals que realitzin la corresponent acta de comprovació de l'activitat.
4. L'horari de treball serà el normal per a aquest tipus d'activitat, segons regulació de l'òrgan oficial competent. En aquest sentit s'haurà de donar compliment al que disposa la Llei 18/2017, de l'1 d'agost, de comerç, serveis i fires, en matèria d'horaris i en tot allò que li correspongui.

SEGON: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer la titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

■4.-Sol·licitud de la Sra. Maria Teresa Piqué Sabaté, de canvi de titularitat d'una llicència d'activitat, (Exp. 10/2022).

La Sra. Maria Teresa Piqué Sabaté, actuant en nom propi, ha sol·licitat autorització per a canviar la titularitat de la llicència municipal d'activitat de perruqueria canina, emplaçada a l'av. València, 3, baixos, de Gandesa, segons consta a l'expedient a dalt referenciat.

Es tracta d'un local que té una superfície construïda de 52,00 m², tots en planta baixa d'un immoble d'ús residencial, amb Referència Cadastral núm. 4879326BF8448B0001ES. El local està distribuït en recepció/entrada, zona de botiga i zona de bany i assecat, amb un aforament màxim de 30 persones.

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, l'activitat en qüestió és innòcua, sense incidència ambiental, no estant inclosa en cap dels annexos de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

Altrament, ni per la seva superfície ni pel seu aforament, l'activitat tampoc està inclosa en cap dels supòsits de l'annex 1 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis (*superfície local: 20,00 m²<750 m², establiments d'ús comercial*). Per tant, no està sotmesa al control preventiu de l'Administració de la Generalitat.

La Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels Governos Locals de Catalunya, inclou l'activitat a l'annex 1, secció 5, Altres serveis, sotmesa a declaració responsable.

Segons les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, l'activitat en qüestió és un ús permès en aquesta zona, qualificada com a sòl urbà, d'ordenació antiga i tradicional (Clau 1C), a la qual s'aplica el sistema d'ordenació segons alineació a vial en illa densa modificada.

La llicència consta actualment a nom de la Sra. Sheila Andreu Camarasa, atorgada per acord del Ple de l'Ajuntament de data 04/07/2016, prèvia tramitació de l'expedient d'activitat núm. 20/2016 en els termes establerts per la normativa aplicable.

L'actual titular de la llicència ha manifestat la seva voluntat i consentiment en transmetre-la en favor de la Sra. Maria Teresa Piqué Sabaté, segons document obrant a l'expedient.

Fet avinent l'informe favorable emès al respecte pel Tècnic Municipal;

Vistos els articles 71 a 76, 86, 92 i 93 del Decret 179/1995, 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a la Sra. MARIA TERESA PIQUÉ SABATÉ, autorització municipal per a què consti al seu nom la llicència d'activitat de perruqueria canina (*STETIC CAN*), situada a l'av. València, 3, baixos, de Gandesa de conformitat amb la documentació obrant a l'expedient 10/2022, amb la condició següent:

1. L'aforament màxim del local serà de 30 persones.
2. S'hauran d'instal·lar a l'interior del local els senyals de prohibit fumar, d'acord amb el que estableix la Llei 28/2005, de 26 de desembre, modificada posteriorment per la Llei 42/2010, de 30 de desembre.
3. S'hauran de complir la resta de les condicions imposades a la llicència d'activitat objecte de transmissió.

SEGON: Determinar que la present autorització s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer la titular de l'autorització atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

■ 5.-Sol·licitud de l'empresa "PIENSOS BORRÀS, SL" (Exp. 1/2022).

L'empresa "Pensos Borràs, SL" va sol·licitar llicència d'activitat per a una explotació d'invertebrats terrestres en el Polígon Industrial "la Plana", parcel·la 7, TM Gandesa, Referència Cadastral núm. 5678910BF8457H0001AU, segons consta a l'expedient d'activitat 1/2022.

Segons els antecedents obrants a l'Ajuntament, resulta que el Ple, en sessió de data 30/10/2013 va atorgar a dita empresa llicència urbanística per a construir una nau industrial d'una planta, sense ús predefinit a l'emplaçament abans esmentat (Exp. d'obres 120/2013). En dita llicència s'establia entre d'altres, la condició que en cas de desenvolupar activitat a la nau s'havia d'obtenir prèviament de l'Ajuntament la corresponent llicència ambiental i/o d'activitat i en qualsevol cas, l'activitat hauria de ser comptable urbanísticament amb les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, ajustant-se als usos i condicions d'higiene, seguretat i salubritat vigents en el moment de la petició de la llicència ambiental i/o d'activitat.

Atenent a la complexitat de l'activitat i a la zona on es projecta implantar l'activitat i a l'empara del que preveu l'article 79 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, l'Ajuntament va sol·licitar informes a l'Agència Catalana de l'Aigua, al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació de la Generalitat de Catalunya, a l'Oficina de Medi Ambient de les Terres de l'Ebre, a la Regió d'Emergències de les Terres de l'Ebre i al Servei Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, respectivament.

En data 02/05/2022, l'Oficina de Medi Ambient de les Terres de l'Ebre va comunicar que no corresponia l'emissió d'informe per part de l'OMA atès que l'activitat no afecta cap espai protegit, es troba inclosa a l'annex III de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, i sotmesa al règim de comunicació.

En data 02/05/2022, l'Agència Catalana de l'Aigua va informar favorablement l'expedient de connexió al clavegueram amb destinació a l'EDAR de Gandesa pel que fa a l'abocament de les aigües residuals procedents de l'activitat d'explotació d'invertebrats terrestres, sempre que es compleixin els límits d'abocament i les condicions establertes a l'annex I i II del mateix informe.

En data 05/05/2022, el Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya va informar que el Decret 40/2014, d'ordenació de les explotacions ramaderes, no contemplava els insectes, els artròpodes o altres invertebrats a cap dels seus annexos, però tenint en compte l'anàlisi del risc realitzat, les formes de la seva producció i amb la voluntat de facilitar la sostenibilitat del sector, s'establia una distància genèrica a respectar de 100 metres a explotacions ramaderes (siguin o no d'insectes) i a qualsevol establiment que comportés un risc higiènic sanitari. Al mateix informe es determinava que l'Ajuntament havia de considerar que es complissin les condicions d'ubicació respecte a les explotacions ramaderes existents o en tràmit, i a les instal·lacions que poguessin representar un risc higiènic-sanitari i al casc urbà. Igualment s'establia que l'activitat havia de donar compliment a les condicions mínimes d'infraestructura, equipament, maneig, bioseguretat i condicions higiènic sanitàries i requisits mediambientals que permetin un desenvolupament eficaç i correcte de l'activitat ramadera.

En data 22/07/2022, el Servei Territorial d'Urbanisme va informar que l'ús ramader no era un ús admès pel planejament vigent en el Polígon Industrial de la Plana de Gandesa, per la qual cosa si l'activitat proposada tenia un ús ramader, no es podia admetre la seva implantació.

A petició del mateix Ajuntament, el Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat va emetre en data 05/08/2022 un segon informe aclaratori en el sentit de determinar si l'activitat projectada era una explotació ramadera tot i no estar contemplada en el Decret 40/2012, de 25 de març, d'ordenació d'explotacions ramaderes. En dit informe s'estableix que la cria d'animals amb destinació a la producció d'aliments es regula mitjançant la Llei 8/2033, de sanitat animal. En base a aquesta llei, els insectes quedarien inclosos en la definició d'animals de producció i, per tant, en la branca ramadera. Per aquest motiu, els centres o recintes on vagin a criar-se i allotjar-se els insectes tenen la consideració d'explotació ramadera, i hauran de ser inscrits en el Registre d'Explotacions Ramaderes de Catalunya.

En data 05/07/2022, el Servei de Prevenció d'incendis va informar que l'activitat no es troba inclosa als annexos 1 i 2 de la Llei 3/2020, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis que determina els supòsits sotmesos al control preventiu de l'Administració de la Generalitat, per la qual cosa no emetria l'informe de prevenció sol·licitat.

D'altra part, l'empresa promotora de l'activitat va aportar a l'Ajuntament la documentació tècnica requerida, entre d'altres, el certificat sobre la distància existent entre la seva nau industrial i altres establiments existents en la mateixa zona als qual l'activitat projectada els hi pogués comportar un risc higiènic-sanitari.

De conformitat amb el que estableix l'article 83 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, l'Ajuntament ha sotmès l'expedient al tràmit d'informació pública durant un termini de 30 dies mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de data 15/06/2022 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament. Simultàniament s'ha sotmès l'expedient al tràmit d'informació veïnal durant el mateix termini.

Dins del tràmit d'informació pública i veïnal, únicament va presentar al·legacions l'empresa "Gráficas Salaet, S.A.", en qualitat de titular de l'activitat industrial situada a les parcel·les 4, 5 i 6 del Polígon Industrial "la Plana", tocant la parcel·la on es projecta establir l'activitat d'explotació d'invertebrats terrestres. Dita empresa al·lega bàsicament que la nova activitat estaria a només 11 m de distància de la seva nau industrial, i aquesta proximitat comportaria un risc higiènic-sanitari per a l'activitat que hi desenvolupa, afectant-la negativament per raó de la proximitat de l'explotació ramadera que es projecte establir atès que s'infringiria la distància mínima de 100 m.

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC 5100 de data 31/03/2008, i modificació posterior publicada en el DOGC 8502 de data 15/09/2021, en la qual s'estableixen els usos admesos en el sòl qualificat de zona d'implantació industrial;

Atès que segons l'informe emès al respecte pel Tècnic Municipal, l'ús ramader no és un admès urbanísticament a la zona del Polígon Industrial "la Plana", i per tant, l'activitat projectada no és compatible urbanísticament;

Atès que a l'empara del que estableix l'article 82 de la Llei 39/2015, abans de fer la proposta de resolució de l'expedient s'ha donat audiència als interessats per a què en el termini de 15 dies examinin l'expedient i formulin si s'escau, les al·legacions que considerin convenients;

Atès que dins del termini establert, l'empresa "Gráficas Salaet, S.A." ha presentat nou escrit d'al·legacions, ratificant les al·legacions ja presentades anteriorment.

De conformitat amb el que estableixen l'article 70 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, abans esmentada,

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Formular la proposta de resolució de l'expedient d'activitat núm. 1/2022, incoat a instància de l'empresa "Piensos Borràs, SL", amb CIF núm. B-43043900, en el sentit de denegar a la peticionària la llicència d'activitat sol·licitada per a establir una activitat d'explotació ramadera de cria d'invertebrats terrestres al Polígon Industrial "la Plana", parcel·la 7, TM de Gandesa, per tractar-se d'una activitat no compatible urbanísticament al ser un ús no admès a la zona del Polígon Industrial "la Plana" de Gandesa.

SEGON: Notificar la present proposta de resolució provisional als interessats i oferir-los-hi un tràmit d'audiència de 15 dies per a què formulin davant l'Ajuntament, les al·legacions que considerin convenients., de conformitat amb el que preveu l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, abans esmentada"

TERCER: Determinar que la resolució definitiva de l'expedient requerirà expressament acord del Ple de l'Ajuntament.

15) Sol·licitud de l'empresa "Residència Tercera Edat l'Onada, SL", concessionària del servei de la Llar d'Infants Gandesa, de pròrroga d'un any més del contracte de gestió de dit servei.

En data 06/07/2022 la societat "Residència Tercera Edat l'Onada, SL", en qualitat de concessionària del servei de la Llar d'Infants de Gandesa, ha presentat un escrit a l'Ajuntament pel qual sol·licita una pròrroga d'un any més en la durada del contracte de gestió del servei, curs 2022/2023.

El contracte administratiu formalitzat en data 27/09/2013 entre l'Ajuntament i la societat "Residència Tercera Edat l'Onada, SL", per la prestació per part d'aquesta, del servei municipal de la Llar d'Infants de Gandesa, estableix en el seu apartat 3r. que el contracte té una durada de tres (3) anys, a comptar a partir del dia 4/09/2013 i aquesta vigència podrà prorrogar-se per successius períodes d'un any de durada, fins a un màxim de vint-i-cinc (25) anys, incloses les pròrroques.

A petició de la concessionària, el Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 26/10/2021, va acordar efectuar una 6a. pròrroga d'un (1) any a la vigència de dit contracte, la qual s'estén fins el dia 3/09/2022, inclòs.

Feta avinent la proposta de l'Alcaldia-Presidència al Ple de l'Ajuntament, en el sentit d'atendre la petició de la concessionària i aprovar una 7a. pròrroga d'un (1) any més a la vigència del contracte esmentat;

Atès que amb la pròrroga sol·licitada la vigència de la contracte de concessió seria de deu (10) anys i estaria dins del termini màxim legalment permès;

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

De conformitat amb el que estableix l'article 29.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i la clàusula 5a. del plec de clàusules econòmic administratives que regeix el contracte de referència, aprovat per l'Ajuntament Ple en sessió de data 19/06/2013;

En ús de les atribucions conferides per la Disposició Addicional 2a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, abans esmentada;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar una 7a. pròrroga d'un (1) any a la vigència del contracte de gestió del servei municipal de la Llar d'Infants Gandesa mitjançant concessió, formalitzat en data 27/09/2013 amb la societat "Residència Tercera Edat l'Onada, SL", amb CIF núm. B-43514504, estenent-se la vigència de dit contracte, inclosa aquesta 7a. pròrroga, fins el dia 3/09/2023, inclòs.

SEGON: Notificar el present acord a la societat concessionària "Residència Tercera Edat l'Onada, SL", per al seu coneixement i als efectes escaients.

Assumpes de personal:

16) Sol·licitud de Funcionària Municipal, de reconeixement de trienni d'antiguitat.

Vista la sol·licitud de la Sra. Yolanda Sas Laudo, Funcionària d'Administració Local amb Habilitació de Caràcter Nacional, Subescala de Secretaria-Intervenció i titular actual de la plaça de Secretaria de l'Ajuntament de Gandesa, en la qual exposa que l'1 d'agost de 2022 va fer 36 anys des del seu ingrés a l'Administració Pública Local en qualitat de funcionària de carrera i sol·licita al Ple que se li reconegui el 12è trienni d'antiguitat, amb els drets econòmic que hi són inherents, amb efectes de la data assenyalada.

Atès que segons consta en l'expedient personal de dita funcionària, té acreditats a la data de l'1/08/2022, 36 anys de servei a l'Administració Pública Local;

De conformitat amb el que estableixen els articles 23 de la Llei 30/1984, de Mesures per a la Reforma de la Funció Pública i de l'Estatut Bàsic del Funcionari Públic, aprovat pel RDL 5/2015, respectivament;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Reconèixer a la funcionària municipal Sra. Yolanda Sas Laudo, el 12è trienni d'antiguitat al servei de l'Administració Pública, amb efectes de l'1/08/2022 i amb els drets econòmics que hi són inherents.

SEGON: Donar trasllat del present acord a la funcionària esmentada i incorporar una certificació del mateix acord al seu expedient personal.

Assumpes diversos:

17) Moció del Grup Municipal ApG-ERC-AM, d'aprovació del Manifest de l'Acord Social per l'Amnistia i l'Autodeterminació.

Feta avinent la moció presentada en data 16/08/2022 pel Grup Municipal ApG-ERC-AM, per l'aprovació del Manifest de l'Acord Social per l'Amnistia i l'Autodeterminació;

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar la moció presentada en data 16/08(2022 pel Grup Municipal ApG-ERC-AM per l'aprovació del Manifest de l'Acord Social per l'Amnistia i l'Autodeterminació.

SEGON: Atès l'impuls civil que promou un ampli Acord Social per l'Amnistia i l'Autodeterminació, expressar el suport de l'Ajuntament de Gadesa a:

-L'amnistia, entesa com la necessitat d'una solució col·lectiva i integral per totes les persones exiliades, encausades i represaliades.

-L'autodeterminació, entesa com la necessitat d'un marc de resolució democràtica basat en el respecte a l'exercici de la lliure determinació de la societat catalana.

TERCER: Donar trasllat del present acord a l'Acord Social per l'Amnistia i l'Autodeterminació.

18) Assumptes de l'Alcaldia-Presidència.

No n'hi varen haver.

PREGS I PREGUNTES:

A continuació, el Sr. Alcalde va disposar el començament del torn de precs i preguntes i va cedir la paraula als Srs. Regidors.

1.- La Regidora Sra. Assumpció Colom Mestre (Grup Mpal. ApG-ERC-AM), va preguntar com estava l'execució del projecte de l'Espai Test, dins la Forest Comuns.

El Sr. Alcalde va contestar que en breu es faria la selecció del pastor que tindria l'aprofitament de les pastures en els pròxims 3 anys.

No hi van haver més precs ni preguntes.

I no havent-hi més assumptes a tractar, el Sr. Alcalde-President va donar per finalitzada la sessió a les 21:05h de la data al començament assenyalada.

De tot el qual, jo, com a Secretària, en dono fe.

Gadesa, 29 de setembre de 2022.

Vist i plau,

L'ALCALDE-PRESIDENT,

LA SECRETÀRIA,

Carles Luz Muñoz.