

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PEL PLE DE L'AJUNTAMENT EN DATA 17 DE MAIG DE 2021.**

---

A Gandesa, sent les 19:30 h del dia 17 de maig de 2021, a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial, es reuneixen els membres de la Corporació Municipal que es relacionen a continuació, convocats prèviament pel Sr. Alcalde-President, a fi de celebrar sessió plenària de caràcter ordinari.

-President: Sr. Carles Luz Muñoz, Alcalde (Junts).

Regidors:

- Sra. Raquel Estrada Juancomartí (Junts)
- Sr. Joan Manel Martínez Amposta (Junts)
- Sr. Pedro J. Royo Pedrola (Junts)
- Sr. José Antonio Isern Delgado (Junts)
- Sra. Sandra Mañà Hostau (Junts)
- Sra. Assumpció Colom Mestre (ApG-ERC-AM)
- Sr. Joan Pallés Solé (ApG-ERC-AM)
- Sra. Estela del Rosario Calaf (ApG-ERC-AM)
- Sr. Joan Aubanell Sabaté (ApG-ERC-AM))
- Sr. Carlos Pablo Ruiz Félez (PP)

-Secretària: Sra. Yolanda Sas Laudo, Secretària-Interventora de l'Ajuntament.

El Sr. Alcalde, després de comprovar l'existència del quòrum necessari, disposa el començament de la sessió, amb el tractament dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

De conformitat amb el que determinen els articles 110 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, 109 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals i disposicions concordants, es transcriuen a continuació els acords plenaris adoptats.

**Assumptes de caràcter general:**

**1) Aprovació si s'escau, de les actes de les sessions celebrades pel Ple en dates 10/12/2020, 20/01/2021 i 05/02/2021.**

**a) Acta sessió 10/12/2020.**

Feta avinent l'acta de la sessió ordinària 8/2020, celebrada pel Ple de l'Ajuntament en data 10 de desembre de 2020;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

-Aprovar l'acta de la sessió ordinària 8/2020, celebrada pel Ple de l'Ajuntament en data 10 de desembre de 2020, sense esmenes de cap tipus.

**b) Acta sessió 20/01/2021.**

Feta avinent l'acta de la sessió pública 1/2021, celebrada pel Ple de l'Ajuntament en data 20 de gener de 2021;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

-Aprovar l'acta de la sessió pública 1/2021, celebrada pel Ple de l'Ajuntament en data 20 de gener de 2021.

**c) Acta sessió 05/02/2021.**

Feta avinent l'acta de la sessió pública 2/2021, celebrada pel Ple de l'Ajuntament en data 5 de febrer de 2021;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

-Aprovar l'acta de la sessió pública 2/2021, celebrada pel Ple de l'Ajuntament en data 5 de febrer de 2021.

**2) Donar compte de la correspondència d'interès municipal.**

A continuació, la Secretària-Interventora de la Corporació Municipal, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va donar compte d'un recull de la correspondència d'interès municipal rebuda darrerament, segons el detall següent:

- a) Escrit del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, rebut en data 08/03/2021, comunicant l'autorització d'una intervenció arqueològica preventiva a zones afectades pel projecte de la línia d'evacuació LAAT SET Cucalón (Terol) a SET Begues (Barcelona) i les seves cinc SETs associades.
- b) Escrit del Consell Comarcal de la Terra Alta, rebut en data 10/03/2021, sobre tramesa de tríptics informatius dels serveis que presta l'Àrea de Benestar Social de dit Consell Comarcal.
- c) Comunicació de la Generalitat de Catalunya, rebuda en data 15/03/2021, fent pública la Resolució PRE/692/2021, de 9 de març, de distribució provisional als municipis de Catalunya de la participació en els ingressos de la Generalitat, integrada en el Fons de Cooperació Local de Catalunya, any 2021.
- d) Comunicació del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, rebuda en data 16/03/2021, oferint tràmit d'audiència sobre l'itinerari i els punts de parada del servei discrecional entre la Pobla de Massaluca i Camp-redó.
- e) Comunicació del Consell Comarcal de la Terra Alta, rebuda en data 26/03/2021, referent a un acord de la seva Junta de Govern, relatiu al Conveni per a la coordinació, cooperació i col·laboració signat amb la Diputació de Tarragona per a l'annualitat 2021.
- f) Acta de la reunió del Jurat del Concurs de Fotografia Nevada a Gandesa, de data 23/02/2021, en la qual es declaren guanyadors els Srs. Carlos Martínez (1r premi), Jordi Obiol (2n premi) i Josep Vicens (3r premi).
- g) Comunicació del Consell Comarcal de la Terra Alta, rebuda en data 13/04/2021, referent a un acord de la seva Junta de Govern, relatiu a la creació de la Comissió de Polítiques Públiques LGBTI.
- g) Nota informativa del Consell Comarcal de la Terra Alta, rebuda en data 27/04/2021, d'informació relativa a la Resolució TES/1169/2021, de 13 d'abril, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer a l'any 2021.
- h) Escrit del Consell Comarcal de la Terra Alta, rebut en data 26/04/2021, de trasllat d'informació del servei de denúncies per ajudar en diferents casuístiques a les persones LGBTI.
- l) Comunicació de l'Agència Catalana de l'Aigua, rebuda en data 23/04/2021, d'atorgament a l'Ajuntament d'una subvenció de 163.304,16€ per a l'actuació de Canalització del Torrent del Regall, de 266,661,94€ de pressupost, IVA inclòs.

L'Ajuntament Ple va donar-se'n per assabentat.

### **3) Donar compte de les disposicions normatives d'interès general.**

A continuació, la Secretaria de la Corporació, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va donar compte d'un recull de les disposicions normatives d'interès general publicades darrerament en els butlletins oficials.

El Ple de l'Ajuntament va donar-se'n per assabentat.

### **4) Donar compte de les resolucions dictades per l'Alcaldia-Presidència.**

En compliment del que estableix l'article 42 del Reial Decret 2568/&1986, de 28 de novembre, el Sr. Alcalde-President va disposar que per Secretaria es donés compte de les resolucions que havia dictat l'Alcaldia des de la data de celebració de la darrera sessió plenària ordinària fins avui, segons la relació següent:

<b>Núm. Resolució</b>	<b>Data</b>	<b>Contingut</b>
46/2021	10/03/2021	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 16,94€
47/2021	10/03/2021	Expedició al Sr. J. Grau Vandellós, d'una targeta d'aparcament de vehicles per a persones amb disminució, en la modalitat de titular no conductor
48/2021	10/03/2021	Contractació laboral de la Sra. Ana V. Belmonte García per a prestar el servei d'auxiliar d'Oficina de Turisme, a jornada parcial, dissabtes i diumenges dels caps de setmana alterns, des del 13/03/2021 fins a final de servei
49/2021	11/03/2021	Atorgament a la Societat de Caçadors "Vollandins", d'autorització per a realitzar 1 batuda al porc senglar, dins la Forest Comuns, el dia 14/03/2021
50/2021	12/03/2021	Adjudicació al contractista Sr. Nicusor Munteanu, del contracte d'execució de les obres d'Arranjament de l'immoble de la c. la Rosa, 1, 1a. Fase, per l'import de 10.268,73€, IVA inclòs.

51/2021	12/03/2021	Aprovació del marc pressupostari de l'Ajuntament per als exercicis 2021, 2022, 2023 i 2024, en aplicació de l'article 29 de la Llei Orgànica 2/2012
52/2021	15/03/2021	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 655,82€
53/2021	15/03/2021	Aprovació i ordenació d'un 42è. pagament a la Diputació de Tarragona, d'import 983,08€, a compte del reintegrament fraccionat de la subvenció de la "Xarxa Local de Gas, 2010"
54/2021	18/03/2021	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 145,44€
55/2021	19/03/2021	Resolució desestimària del recurs de reposició interposat pel Col·legi d'Enginyers de Camins, Canals i Ports de Catalunya contra clàusula 11a del plec de clàusules econòmic administratives que regeix el contracte del servei d'assessorament tècnic-urbanístic
56/2021	19/03/2021	Retorn a l'empresa "Eco Terra Alta, SL" de l'import de 160,45€ que per error, ha ingressat de més a l'Ajuntament en concepte de pagament de la liquidació tributària 778/2020, de 19/11/2020
57/2021	22/03/2021	Convocatòria a la Junta de Govern Local per a celebrar sessió ordinària el dia 23/03/2021
58/2021	25/03/2021	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 100,00€
59/2021	25/03/2021	Aprovació de la memòria tècnica i de l'estudi hidràulic i hidrològic de l'obra "Canalització del Torrent del Regall de Gandesa" i amb un pressupost de contracta de 266.661,94€, IVA inclòs
60/2021	26/03/2021	Aprovació del projecte tècnic de les obres d'Instal·lació de connexió d'edificis municipals a la xarxa de calor de proximitat amb biomassa de Gandesa, amb un pressupost de contracta de 35.111,94€, IVA inclòs
61/2021	26/03/2021	Aprovació dels criteris que regiran la valoració de les proposicions que presentin els contractistes

		interessats en l'adjudicació del contracte de les obres d'Adequació d'edifici existent per a activitats socioculturals al c. Assís Garrote, t, de Gandesa.
62/2021	29/03/2021	Lliurament als guardonats del Concurs de Fotografia "Nevada a Gandesa, 2021" dels premis estipulats a les bases
63/2021	31/03/2021	Atorgament al Sr. JBAA, de llicència urbanística per a efectuar obres de reparació de la coberta de l'immoble de l'av. Franquet, 12, Exp. obres 26/2021
64/2021	31/03/2021	Aprovació i ordenació del pagament d'una subvenció de 502,76€ a l'Orfeó Gandesà, pel funcionament de l'entitat, mes de març 2021
65/2021	31/03/2021	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 1.597,20€
66/2021	31/03/2021	Aprovació de la memòria tècnica valorada de les obres d'Arranjament del tram del riu Canaletes al seu pas per la Fontcalda", amb un pressupost de contracta de 24.561,12€
67/2021	31/03/2021	Aprovació i ordenació del pagament a l'Ajuntament de Reus, d'un embarg de crèdit de 86,05€
68/2021	31/03/2021	Atorgament a personal municipal de gratificacions econòmiques per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el mes de març 2021
69/2021	09/04/2021	Tramitació expedient de domini per immatricular finca rústica a nom de l'Ajuntament de Gandesa
70/2021	09/04/2021	Tramitació expedient de domini per immatricular finca rústica a nom de l'Ajuntament de Gandesa
71/2021	09/04/2021	Aprovació i ordenació d'un 43è pagament a la Diputació de Tarragona, d'import 983,08€, a compte del reintegrament fraccionat de la subvenció de la "Xarxa Local de Gas, 2010"
72/2021	26/04/2021	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 1.477,41€

73/2021	26/04/2021	Adjudicació del contracte d'execució de les obres d'Arranjament del c. Buenos Aires" a l'empresa "Construccions Anna 2005, SL", per l'import de 45.124,53€, IVA inclòs
74/2021	26/04/2021	Adjudicació del contracte de servei d'assessorament tècnic urbanístic al Sr. Jordi Ventura Sansano, per l'import de 21.326,98€/any, IVA inclòs
75/2021	30/04/2021	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 3,64€
76/2021	30/04/2021	Atorgament a la Sra. RSM, de llicència urbanística per a efectuar obres de substitució de 3 finestres i 1 balconera, a l'immoble urbà del c. Major, 15, Exp. d'obres 56/2021
77/2021	30/04/2021	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 109,20€
78/2021	30/04/2021	Aprovació i ordenació del pagament d'una subvenció de 502,76€ a l'Orfeó Gandesà, pel funcionament de l'entitat, mes d'abril 2021
79/2021	30/04/2021	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 14.436,81€, corresponent a la Certificació d'obres 2 de les obres d'Arranjament de varis carrers amb aglomerat en calent"
80/2021	30/04/2021	Aprovació i ordenació del pagament a l'Ajuntament de Reus, d'un embarg de crèdit de 86,05€
81/2021	30/04/2021	Atorgament a personal municipal de gratificacions econòmiques pes tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el mes d'abril 2021
82/2021	03/05/2021	Atorgament al Sr. MSS, de llicència urbanística per a efectuar obres de paviment de pati exterior, al c. Messerols, 1, Exp. 30/2021
83/2021	04/05/2021	Aprovació i ordenació d'un 44è pagament a la Diputació de Tarragona, d'import 983,08€, a compte del reintegrament fraccionat de la subvenció de la "Xarxa Local de Gas, 2010"

84/2021	05/05/2021	Aprovació i ordenació del pagament a l'ACA de la Liquidació del Cànon de l'aigua ús d'abastament, any 2020, d'import 5.154,44€
85/2021	06/05/2021	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 2.700,00€
86/2021	07/05/2021	Expedició a la Sra. MIRY, d'una targeta d'aparcament individual de vehicles per a persones amb disminució, en la modalitat de titular conductor, registrada amb el núm. 058
87/2021	07/05/2021	Atorgament a la societat "Freshly Cosmètics, SL", de llicència urbanística per a efectuar obres de moviments de terres i explanacions, a les parcel·les 4 i 5 del Polígon Industrial la Plana, Exp. d'obres 75/2021
88/2021	11/05/2021	Requeriment per a efectuar pagaments de factures a proveïdors dins del termini legal establert
89/2021	11/05/2021	Sol·licitud de convocatòria de Ple
90/2021	11/05/2021	Convocatòria al Ple de la Corporació Municipal per a celebrar sessió ordinària el dia 17/05/2021
91/2021	11/05/2021	Declaració de caducitat de les inscripcions en el Padró Municipal d'Habitants i baixa, dels estrangers no comunitaris sense autorització de residència que consten a la mateixa Resolució.
92/2021	12/05/2021	Atorgament a la Sra. ECL, de llicència urbanística per a efectuar obres de substitució de finestra i adequació de galeria a la vivenda de la Urb. Les Planes, b3, e2, 4-B, exp. d'obres 51/2021
93/2021	12/05/2021	Atorgament a la Sra. AJP, de llicència urbanística per a efectuar obres de pavimentació de jardí, a l'immoble del .c Creu Coberta, 17, exp. d'obres 39/2021
94/2021	13/05/2021	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 16,00€

El Ple de l'Ajuntament va donar-se'n per assabentat.



## **Assumptes d'Hisenda:**

### **5) Donar compte de l'aprovació definitiva de l'expedient de modificació de crèdit 5/2020.**

A continuació, la Secretària de la Corporació Municipal va informar al Ple que l'expedient de modificació de crèdit 5/2020, aprovat inicialment per acord del Ple de l'Ajuntament de data 09/03/2021, s'havia sotmès a informació pública durant un termini de 15 dies mitjançant sengles anuncis publicats en el Butlletí Oficial de la Província de data 18/03/2021 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament, no havent-se presentat cap tipus de reclamació.

Va informar la mateixa funcionària que, de conformitat amb el que determinen els articles 38.2 del Decret 500/1990, de 20 d'abril, que desenvolupa el Capítol I de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals i 177.2 en relació amb el 169.1, ambdós del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, l'expedient de modificació de crèdit 5/2020, havia esdevingut aprovat amb caràcter definitiu.

El Ple de l'Ajuntament va donar-se per assabentat.

### **3) Aprovació inicial si s'escau, de l'expedient de modificació de crèdit núm. 1/2021.**

El Sr. Alcalde va exposar al Ple que amb càrrec al Pressupost Municipal vigent per al 2021 s'havien d'assumir determinades obligacions de despeses per a les quals no hi havia crèdit o bé era insuficient, que eren bàsicament les 3 inversions anuals per la gestió forestal sostenible de la Forest CUP 26, subvencionades pel Departament de Medi Ambient de la Generalitat, l'ampliació de nínxols al Cementiri Municipal, l'ampliació de fons de llibres de la Biblioteca, subvencionada per l'OSIC i les despeses del servei de gestió de la Llar d'Infants, curs 2019/2020, part subvencionada, i proposava al Ple aprovar un 1r expedient de modificació de crèdit, d'import 101.661,00€, que es financaria amb nous ingressos no previstos en el Pressupost Municipal.

Fet avinent l'informe emès al respecte per Secretaria-Intervenció, obrant a l'expedient;

Vistos els articles 177 en relació amb el 169 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, 21 i 34 i següents del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol I de la Llei 39/1988, de 28 de desembre i disposicions concordants;

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdit 1/2021, que afecta el Pressupost Municipal de 2021, ascendeix a l'import de 101.661,00€ i es finança amb nous ingressos no previstos en el Pressupost Municipal, en els termes següents:

Partides a suplementar i/o habilitar:

<b>Núm. de partida</b>	<b>Denominació</b>	<b>Import</b>
220.050/332	Ampliació fons de llibres Biblioteca Gandesa	8.000,00
227.980/324	Servei gestió Llar d'Infants, curs 2019/2020 part subvencionada	28.875,00
609.01/172	Obertura de dos trams de pista de desembosc al Rodal D-3, al paratge de la Costa del Molí (Annex-3)	3.835,00
609.02/172	Aclarida de millora de la massa forestal a la Costa del Molí, Serres de Pàndols i Cavalls (Annex-4)	24.998,00
609.03/172	Ampliació de línia de defensa contra incendis forestals a Costa del Molí i formigonat de tram de pista a Cota 705 (Annex-5)	24.995,00
622.01/164	Ampliació de nínxols al Cementiri Municipal	10.958,00
	Suma	101.661,00

FINANÇAMENT:

1) Amb majors ingressos sobre els totals previstos en el Pressupost Municipal

<b>Núm. de partida</b>	<b>Denominació</b>	<b>Import</b>
450.80.2	Subvenció Generalitat (OSIC) Ampliació fons llibres Biblioteca	8.000,00
461.07	Subvenció Diputació Tarragona. Funcionament llar d'infants, curs 2019/2020	28.875,00
555.00	Concessió nínxols Cementiri Municipal	10.958,00
750.80.3	Subvenció Generalitat, Obres Forest Comuns, Annex 3	3.835,00
750.80.4	Subvenció Generalitat, Obres Forest Comuns, Annex 4	24.998,00
750.80.5	Subvenció Generalitat, Obres Forest Comuns, Annex 5	24.995,00
	Suma	101.661,00

SEGON: Sotmetre l'expedient de modificació de crèdit 1/2021 aprovat inicialment a informació pública durant un termini de quinze dies, amb el benentès que un cop transcorregut aquest termini, si no s'hagués presentat cap reclamació, dit expedient esdevindrà aprovat amb caràcter definitiu.

TERCER: Un cop aprovat definitivament, trametre còpia de l'expedient de referència a la Delegació Territorial del Govern de la Generalitat de Catalunya i a la Delegació Provincial d'Hisenda, respectivament, publicant-ne un resum a nivell de capítols en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona.

## **7) Aprovació si s'escau, de padrons cobratoris de tributs municipals diversos.**

### **a) Padró cobratori taxa municipal pel servei de subministrament d'aigua potable 4-T-2020.**

Vist el padró cobratori de la taxa municipal pel servei de subministrament d'aigua potable referit al 4rt trimestre de 2020, i que ascendeix a l'import de 86.965,91€, inclosos el Cànon de l'aigua i l'IVA;

Atès que dit padró s'ha sotmès a informació pública durant un termini d'un mes mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de data 12/01/2021, no havent-se presentat cap reclamació;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el padró cobratori de referència.

SEGON: Ratificar la gestió recaptatòria del padró aprovat

### **b) Padró cobratori taxa municipal pel servei de subministrament d'aigua potable 1-T-2021.**

Vist el padró cobratori de la taxa municipal pel servei de subministrament d'aigua potable referit al 1r trimestre de 2021, i que ascendeix a l'import de 84.180,26€, inclosos el Cànon de l'aigua i l'IVA;

Atès que dit padró s'ha sotmès a informació pública durant un termini d'un mes mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de data 15/04/2021, no havent-se presentat cap reclamació;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el padró cobratori de referència.

SEGON: Disposar la gestió recaptatòria del padró aprovat, de conformitat amb el que disposen el Reglament General de Recaptació i la Llei General Tributària, respectivament.

c) Padró cobradori de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, exercici 2021.

Vist el padró cobradori de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, referit a l'exercici 2021, i que ascendeix a l'import de 147.553,64€;

Atès que dit padró resta sotmès a informació pública mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de data 04/05/2021;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el padró cobradori de referència.

SEGON: Un cop transcorregut el tràmit d'informació pública del padró aprovat, disposar-ne gestió recaptatòria, de conformitat amb el que disposen el Reglament General de Recaptació i la Llei General Tributària, respectivament.

**8) Aprovació provisional si s'escau, de la modificació de l'Ordenança Fiscal 22, reguladora de la Taxa pel servei de la piscina municipal i instal·lacions esportives municipals.**

El Sr. Alcalde va exposar al Ple que amb motiu de les condicions excepcionals que s'havien de complir aquest estiu a la Piscina Municipal per raó de la COVID-19, amb limitació d'horari, reducció d'aforament i altres, proposava adequar les tarifes de l'Ordenança Fiscal núm. 22, amb una tarifa d'11,00€ per abonament, en una única modalitat, i una tarifa de 3,30€ per entrada, amb les mateixes bonificacions de l'any anterior i fer constar tanmateix que els usuaris de la piscina per curs de natació o "Aquagim" haurien de disposar igualment d'abonament o entrada cap cop que accedissin a la piscina. Va dir que les tarifes proposades suposaven un increment del 10 per 100 respecte les aplicades a l'estiu anterior.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

El Regidor Sr. Carlos Ruiz Félez, del Grup Municipal del Partit Popular va dir que no aprovaria la proposta perquè considerava que no eren temps d'incrementar preus, amb tot el que estava passant

Vistos els articles 22.2e) i 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, 15 al 19, 20, i 23 al 27 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, 178 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR amb el vot en contra del Grup Municipal del Partit Popular:

PRIMER: Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança Fiscal núm. 22, reguladora de la taxa pel servei de la piscina municipal i instal·lacions esportives municipals, en els termes següents:

### **Ordenança Fiscal núm. 22**

#### **Reguladora de la taxa pel servei de la piscina municipal i instal·lacions esportives municipals.**

“../..

#### **Article 6è. Quota tributària.**

S'afegeix el següent apartat:

#### **i) Tarifes Piscina Municipal aplicables a l'estiu 2021 (situació excepcional pel COVID 19):**

##### **Abonaments:**

1.-Única modalitat:

-Abonament de temporada per a residents:

11,00€/persona

2.-Bonificacions:

Única: A les famílies amb 3 o més fills, se'ls hi aplicarà un 50 per 100 de descompte en l'abonament del 3r. fill i següents.

##### **Entrada:**

Única modalitat:

3,30€/persona.

j) Les persones que siguin usuàries de la Piscina Municipal amb motiu de la realització del curs de natació o per l'activitat *d'Aquagim*”, hauran de disposar igualment de l'abonament o, alternativament, adquirir l'entrada cada cop que accedeixin al recinte de la Piscina.

SEGON: Sotmetre el present acord a informació pública durant un termini de trenta dies.

TERCER: Determinar que un cop transcorregut el tràmit d'informació pública, si no hi ha reclamacions, l'acord d'aprovació provisional esdevindrà definitiu.

QUART: Determinar que la modificació aprovada entrarà en vigor a partir de la data de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província i s'aplicarà amb efectes de l'1/07/2021.

### **Assumptes d'Obres Públiques i Urbanisme.**

#### **9) Sol·licituds de llicències urbanístiques:**

##### ***Obres menors.***

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vista la documentació aportada pels promotors, obrant a llurs expedients d'obres;

Fets avinents els i informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008, i modificacions puntuals aprovades posteriorment, publicades també en el DOGC corresponent;

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 4 a 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

##### **PRIMER:**

■1.- Atorgar a Atorgar a l'empresa "FRESHLY COSMETICS, SL", amb CIF núm. B-55666143, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en ampliar la sala de manipulació actual, passant a tenir una superfície útil total de 152,11 m<sup>2</sup>, a la parcel·la 37 del Polígon Industrial "la Plana" de Gandesa, amb Referència Cadastral núm. 5979519BF8468A0001AA, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 155/2020, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-L'actuació a realitzar no afectarà en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Caldrà tenir en compte la incidència d'aquesta ampliació en la llicència d'activitat atorgada a la mateixa empresa (Exp. LA-22/2019).

**■2.-** Atorgar al Sr. MAG, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en substituir una jàssera de fusta de la coberta per una jàssera metàl·lica, a l'immoble d'ús residencial existent al c. Major, 6, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 12/2021, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

**■3.-** Atorgar a la Sra. MBR, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en substituir el tancament perimetral existent d'obra vista per tancament d'obra de fàbrica ceràmica per a revestir, a l'immoble d'ús residencial situat al c. Mare de Déu de la Fontcalda, 14, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 33/2021, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-Les obres a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

■4.- Atorgar a la Sra. TSA, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en revestiment d'escala existent, composta de 18 esglaons, a l'immoble d'ús residencial situat al c. Pavia, 20, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 40/2021, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

■5.- Atorgar a la Sra. DCV, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en reparar el paviment de formigó (solera) existent en la planta baixa (garatge/magatzem) de l'immoble d'ús residencial existent al c. Vilalba, 15 de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 41/2021, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

■6.- Atorgar als Srs. FGU I FEN, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en construir una tanca perimetral de la parcel·la amb blocs de formigó i incorporació de porta de pas, prèvia rasa d'excavació reomplerta de formigó, a l'immoble d'ús industrial existent al c. Vilalba, 10 de Gandesa, afectant l'actuació la part posterior de l'immoble que dona a la travessia del c. Corbera d'Ebre, s/núm., de conformitat amb la documentació aportada pels promotors, obrant a l'expedient d'obres núm. 44/2021, amb estricta subjecció



a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-L'alçada màxima de les tanques opaques als límits en cap cas no podrà ultrapassar l'alçada d'1,50 m amidats des de la cota natural del terreny en aquest límit.

-Es recomana una tanca feta amb material massís fins a una alçada de 90 cm, per damunt de la part massissa. Fins a una alçada de 180 cm es permet completar amb material calat, reixa, etc, però en cap cas, gelosies ceràmiques o de formigó.

■7.- Atorgar al Sr. JBC, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en repicar la façana exterior des del terra fins a l'altura del cablejat, pintar la part superior de la façana restant i restaurar les baranes dels balcons, a l'immoble d'ús residencial existent al c. Costumà, 4, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 47/2021, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors serà de ferro i de color fosc.

■8.- Atorgar a la Sra. FSF, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en netejar i pintar la façana exterior de l'immoble d'ús residencial existent al c. Set Sitis, 6 de Gandesa, afectant l'actuació la façana frontal de l'immoble, de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 48/2021, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors serà de ferro i de color fosc.

■9.- Atorgar a la Sra. FSF, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en netejar i pintar la façana exterior de l'immoble d'ús residencial existent al c. Set Sitis, 6 de Gandesa, afectant l'actuació la façana posterior de l'immoble que dona al c. Sant Quintí, s/núm., de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 49/2021, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors serà de ferro i de color fosc.

■**10.-** Atorgar al Sr. MAG, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en netejar i pintar la façana exterior de l'immoble d'ús residencial existent al c. Iriarte, 29, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 50/2021, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors serà de ferro i de color fosc.

■11.- Atorgar a l'empresa "TRANSACCIONS SALCER, SL", amb CIF núm. B-43643436, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en adequació interior de local en planta baixa, amb reforma de bany, parets divisòries i fals sostre, a l'av. Catalunya, 19 de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 52/2021, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les obres a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-S'haurà de disposar de l'informe favorable del Departament de Mobilitat de la Generalitat de Catalunya.

■12.- Atorgar al Sr. JFCS, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en reformar cuina i cambra de bany amb nova instal·lació d'aigua i llum i pintar tot l'habitatge, al c. Castillejos, 22, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 53/2021, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

SEGON: Aprovar les liquidacions de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents practicades als promotors esmentats, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes

urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) Les llicències s'atorguen salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

**CINQUÈ:** Aprovar les liquidació de la taxa municipal per l'ocupació de la via pública amb eines i materials de construcció practicades als promotors, de conformitat amb les sol·licituds presentades i l'ordenança fiscal aplicable.

**SISÈ:** Ratificar les resolucions dictades per l'Alcaldia-Presidència, d'atorgament de les següents llicències urbanístiques:

<b>Núm. Exp.</b>	<b>Títular</b>	<b>Emplaçament</b>	<b>Actuació</b>	<b>Data Resolució</b>
191/2020	MCLN	C. Doctor Ferran 26	Rebaixar vorera del garatge	05/02/2021
5/2021	Avigan Terra Alta, SL	Polígon 19, Parcel.la 316	Desenrunament i retirada de plaques de fibrociment de granja	05/02/2021
26/2021	JBAA	Av. Franquet, 12	Reparació coberta	31/03/2021
30/2021	MSS	C. Messerols, 1	Pavimentació pati exterior	03/05/2021
39/2021	AJP	C. Creu Coberta, 17	Pavimentació pati exterior	12/05/2021
51/2021	ECL	Urb. Les Planes, b3, e2, 4-B	Substitució de finestra i adequació de galeria	12/05/2021
56/2021	RSM	C. Major, 16	Substitució de 3 finestres i 1 balconera	30/04/2021
75/2021	Freshly Cosmètics, SL	Polígon Ind. La Plana, Par. 4 i 5	Moviments de terra i explanacions	07/05/2021

La Regidora Sra. Raquel Estrada, del Grup Mpal. Junts, s'absté en la ratificació de la llicència atorgada a la Sra. AJ, Exp. d'obres 39/2021.

### **Obres majors:**

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vistos en el seu cas, els projectes i altra documentació tècnica presentada pels promotors, obrant a llurs expedients d'obres;

Fets avinents els i informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008, i modificacions puntuals aprovades posteriorment, publicades també en el DOGC corresponent;

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 4 a 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER:

■1.- Atorgar a Atorgar a l'empresa "FRESHLY COSMETICS, SL", amb CIF núm. B-55666143, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en construir una nau industrial d'una sola planta, destinada a centre logístic, de 7.329 m2 de superfície i una àrea destinada a oficines i usos comuns, de 690 m2, així com la urbanització de tot l'àmbit, a les parcel·les 34 i 35 del Polígon Industrial "la Plana" de Gandesa, (Referències Cadastrals núm. 5979504BF8468A0001KA i 5979505BF8468A0001RA, PI Plana 4 i PI Plana 5, respectivament), de conformitat amb el projecte redactat pels enginyers industrials Sr. Jaime Polo Villafaina i Enrique Blasco Gómez, visat en data 02/02/2021, amb registre núm. B-556698 i resta de documentació tècnica aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 22/2021, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Cal adoptar les següents mesures de seguretat contra incendis, establertes a l'informe de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments de la Generalitat de Catalunya, de data 04/05/2021:

▪Per tal de garantir el funcionament de les BIE's en cas d'emergències cal comprovar que la xarxa de subministrament garanteix una pressió dinàmica a l'entrada compresa entre un mínim de 300kPa i un màxim de 600kPa, durant una hora, com a mínim, en la hipòtesis de funcionament simultani de les dos BIE's hidràulicament més desfavorables, en cas contrari caldrà instal·lar una reserva d'aigua amb un equip de bombeig que garanteixi els requisits que estableix la Norma UNE 23:500, per tal de complir el que estableix el RIPCI.

▪Cal garantir les condicions per a l'hidrant d'ús exclusiu per als bombers segons la ITC SP 120.2010.

▪El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat anteriors i les previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació, no essent necessari sol·licitar un nou control preventiu d'aquestes mesures.

▪Caldrà realitzar l'acta de comprovació segons s'estableix a la Llei 3/2010.

En el moment de l'acta de comprovació caldrà disposar de la documentació justificativa de la resistència al foc dels elements estructurals i de compartimentació de l'edifici mitjançant certificat del fabricant dels elements prefabricats, certificat d'instal·lació o d'aplicació de productes de protecció d'acord amb la instrucció tècnica complementària SP 136 i/o certificat basat en una justificació tècnica que doni compliment als annexos del CTE DB SI, segons s'escaigui.

-Cal aportar la documentació que esmenten els Serveis Tècnics Municipals en el seu informe de data 07/05/2021:

- Full d'assumeix de la direcció d'obra
- Nomenament i l'IAE del contractista que ha d'executar les obres
- Certificat d'empresa autoritzada per la gestió de residus de la construcció
- Estudi de seguretat i salut
- Projecte executiu que reculli els paràmetres urbanístics del projecte bàsic pel qual s'atorga la llicència i els condicionants establerts en l'informe preceptiu de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments de la Generalitat de Catalunya, de data 04/05/2021.

-Caldrà obtenir la llicència municipal d'activitat i/o ambiental per a l'activitat que s'hagi de realitzar a la nau industrial a construir, de conformitat amb els usos autoritzats a les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

■2.- Atorgar al Sr. JAVA, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en ampliar 12,12 m<sup>2</sup> el garatge de l'habitatge unifamiliar existent al c. Mola d'Irto, 7, de Gandesa, Referència Cadastral núm. 4782908BF8448D0001RU, de conformitat amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Sr. Daniel Esteve Roig, signat en data 11/02/2021 i resta de documentació tècnica aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 23/2021, amb estricta subjecció



a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Cal aportar el qüestionari d'estadística i edificació.

■**3.-** Atorgar a l'empresa "DIA RETAIL ESPAÑA, S.A.U", amb CIF núm. A-80782519, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en reforma interior d'un local destinat a supermercat, existent als baixos de l'immoble de l'av. Aragó, 37, de Gandesa, Referència Cadastral núm. 4480401BF8448A0001RE, de conformitat amb la documentació tècnica aportada per la promotora, signada per l'enginyera industrial Sra. Núria Segura Capera, visat en data 05/02/2021, amb registre núm. T-85.909, obrant a l'expedient d'obres núm. 31/2021, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-S'haurà d'aportar l'IAE del contractista que efectuarà les obres.

SEGON: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar al promotor esmentat, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal per l'ocupació de la via pública amb eines i materials de construcció practicades als promotors, de conformitat amb les sol·licituds presentades i l'ordenança fiscal aplicable.

**■4.-Sol·licitud de l'empresa "ÈOLICA TRAMUNTANA, SL", Exp. d'obres 71/2020.**

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vist el projecte i altra documentació tècnica presentada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008, i modificacions puntuals aprovades posteriorment, publicades també en el DOGC corresponent;

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 4 a 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR amb el vot en contra del Grup Municipal ApG-ERC-AM:

PRIMER: Atorgar a l'empresa "ÈOLICA TRAMUNTANA, SL", amb CIF núm. B-65374506, llicència urbanística per a efectuar les actuacions que tot seguit es relacionen, a la pl. Francesc Serres (delimitada per l'av. Joan Perucho, c. dels Messerols, c. Vilalba i Ctra. TV-7231), al TM de Gandesa, amb l'objectiu de facilitar el pas de transports especials dels parcs eòlics "Los Barrancs", "Punta Redona" i "Tres Termes", des de la Ctra. N-420 a la Ctra. TV-7231, de conformitat amb el projecte bàsic i d'execució redactat l'ECCP Jordi Bessa Panadès, visat en data 21/04/2021, amb registre núm. 2021/01405/01 i resta de documentació tècnica aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 71/2020, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions que a continuació s'esmenten, imposades per la Comissió

Territorial de Patrimoni Cultural de les Terres de l'Ebre en el seu informe de data 06/05/2021 i pel mateix Ajuntament:

1.-Actuacions prèvies al pas dels transports especials:

- Retirada d'elements vegetals arbustius de l'interior de la rotonda.
- Retirada d'elements vegetals arbustius de dues jardineres de la zona d'aparcament de la Piscina Municipal.
- Tala i retirada de soca i arrels de 5 moreres grans.
- Desconnexió, retirada i emmagatzematge de fanal complet existent.
- Demolició de 2 jardineres de la zona d'aparcament de la Piscina Municipal.
- Demolició de vorada del jardí de l'interior de la rotonda.
- Estesa de capa de tot-ú per protegir el paviment existent i afavorir les transicions entre diferents alçades per la zona de rodadura dels transports especials.
- Desmuntatge de senyals existents.

2.-Actuacions posteriors al pas dels transports especials:

-Pavimentació:

- Retirada de la capa de tot-ú artificial, de manera que les zones d'aparcament que abans ocupaven les jardineres quedaran acabades amb un paviment de formigó.
- Col·locació d'un gual de vianants a cada costat de pas existent.
- Pavimentació de calçada amb paviment asfàltic.
- Millora de l'asfaltat actual, a petició del Departament de Mobilitat, consistent en asfaltat de rodadura tipus AC-16 surf 860/70S amb àrid granític (5 cm) i reg d'adherència amb emulsió bituminosa ECR-2d-m.
- Formació de paviment de formigó a la zona de les jardineres existents a l'aparcament de la Piscina Municipal.
- Reparació de vorera amb paviment similar a l'existent on hi havien les 2 moreres i per darrera del gual de vianants de l'aparcament.
- Acabat de voreres en terres.
- Retirada de tot-ú de protecció i neteja.
- Pavimentació de calçada amb paviment asfàltic.
- Execució de dos guals de vianants.

#### -Instal·lació de serveis:

▪Reubicació i connexió de fanal existent el més allunyat possible de la zona de pas dels transports especials.

#### -Senyalització:

▪Restitució de la senyalització vertical i horitzontal al seu estat original.

#### -Altres actuacions:

▪Il·luminació del monument de la Creu Coberta, amb proposta prèvia a aprovar per l'Ajuntament de Gandesa.

▪Enjardinament homogeni de tot l'interior de la rotonda i delimitació a nivell de paviment intern de la rotonda, amb proposta prèvia a aprovar per l'Ajuntament de Gandesa.

▪Instal·lació de jardineres movibles a la zona d'aparcament de la Piscina, amb el corresponent enjardinament a definir per l'Ajuntament de Gandesa.

▪Reposició de tots els arbres afectats pel pas del transport especial, amb espècies arbòries acordades amb l'Ajuntament.

#### -Temporització:

▪Els transports especials es realitzaran en un termini màxim de 2 mesos des de la data de notificació de la present llicència.

▪Les actuacions posteriors al pas dels transports especials es realitzaran en un termini màxim de 3 mesos des de la data del pas de dits transports especials.

#### CONDICIONS IMPOSADES A LA LLICÈNCIA:

▪1. S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

▪2. En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

▪3. Caldrà extremar les precaucions pel que fa a garantir l'estabilitat i la seguretat estructural de tot el conjunt declarat BCIL de la Creu de Terme Coberta de Gandesa, sobretot en els treballs i/o actuacions previstes a la rotonda amb maquinària pesada i/o amb tècniques manuals més adequades per no afectar l'estructura del monument protegit.

▪4. Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència.

▪5. El termini d'execució és de 3 mesos, de forma que finalitzat el període dels treballs, caldrà realitzar les actuacions necessàries per restablir l'estat final de la rotonda i de la zona d'aparcament, restablint sobretot la senyalització i la retirada del ferm provisional (tot-ú).

▪6. Abans de començar les obres, caldrà que l'empresa promotora constitueixi a favor de l'Ajuntament una garantia per import de 39.171,19€, a fi de garantir les obligacions derivades de la llicència urbanística atorgada.

SEGON: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar al promotor esmentat, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Aprovar la liquidació de la taxa municipal per l'ocupació de la via pública amb eines i materials de construcció practicades a la promotora, de conformitat amb la sol·licitud presentada i l'ordenança fiscal aplicable.

El Sr. Alcalde va manifestar com explicació de vot, que tot i que l'actuació no era del seu grat, el seu Grup preferia aquesta opció a la de l'afectació de la Creu Coberta.

En el mateix sentit es va manifestar el Regidor Sr. Carlos Ruiz Félez, del Grup Municipal del Partit Popular.

***Sol·licituds d'autorització per a connectar a la xarxa municipal d'abastament d'aigua.***

Vistes les peticions efectuades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a connectar a la xarxa d'abastament d'aigua potable pels immobles emplaçats als llocs que així mateix es relacionen;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a connectar a la xarxa municipal d'abastament d'aigua pels immobles que s'assenyalen, segons els expedients d'obres que així mateix s'esmenten:

<b>Expedient</b>	<b>Nom del peticionari</b>	<b>Emplaçament</b>
36/2021	AAA	C. Miravet, 1
46/2021	AMCG	Ctra. de Bot, 4, bx E
55/2021	JMG	C. Teresa Borràs Domènech, 2, bloc A, 4a
70/2021	PBV	Av. Catalunya, 62, 1r, esp

2. Determinar que les llicències s'atorguen condicionades al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec dels peticionaris.

-Els promotors hauran de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

SEGON: Determinar tanmateix, que

1.La connexió a la xarxa d'aigua, s'haurà de realitzar efectivament en el termini màxim de dos (2) anys, prorrogable per un altre, prèvia sol·licitud de l'interessat, a comptar a partir de la data d'atorgament de l'autorització municipal.

Transcorreguts aquests terminis s'haurà de sol·licitar de nou l'autorització municipal i liquidar simultàniament les taxes corresponents en règim d'autoliquidació.

2. Les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.



TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors abans esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

***Sol·licituds d'autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram.***

Vistes les peticions efectuades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram pels immobles emplaçats als llocs que així mateix es relacionen;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram pels immobles que s'assenyalen, segons els expedients d'obres que així mateix s'esmenten:

<b>Expedient</b>	<b>Nom del peticionari</b>	<b>Emplaçament</b>
36/2021	AAA	C. Miravet, 1
46/2021	AMCG	Ctra. de Bot, 4, bx E
55/2021	JMG	C. Teresa Borràs Domènech, 2, bloc A, 4a
70/2021	PBV	Av. Catalunya, 62, 1r, esp

2. Determinar que les llicències s'atorguen condicionades al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec dels peticionaris.

-Els promotors hauran de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

SEGON: Determinar tanmateix, que

1. La connexió a la xarxa de clavegueram, s'haurà de realitzar efectivament en el termini màxim de dos (2) anys, prorrogable per un altre, prèvia sol·licitud de l'interessat, a comptar a partir de la data d'atorgament de l'autorització municipal. Transcorreguts aquests terminis s'haurà de sol·licitar de nou

l'autorització municipal i liquidar simultàniament les taxes corresponents en règim d'autoliquidació.

2. Les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors abans esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

### ***Sol·licituds de canvi de titularitat d'escomesa d'aigua.***

Vistes les peticions efectuades pels senyors que tot seguit s'esmenten, per a canviar la titularitat del dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua dels immobles que així mateix es relacionen, a fi que constin al seu nom;

Vistos els informes emesos pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a què consti al seu nom el dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua potable dels immobles que s'assenyalen, de conformitat amb els expedients d'obres que s'esmenten:

<b>Expedient</b>	<b>Nom del peticionari</b>	<b>Emplaçament</b>
34/2021	Tancat Reale State, SL	Pol. Ind. La Plana, parc. 3, nau 4 i 5
43/2021	JMQB	Pol. Ind. La Plana, Parc. 3, nau 3
59/2021	IRC	C. Teresa Borràs Domènech, 2A, 2a
61/2021	GB	Iriarte, 16
68/2021	MJV	C. del Forn, 3
69/2021	CILN	C. Murillo, 2A, 1r 4a

SEGON: Determinar que les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

### **Assumptes de Governació.**

#### **10) Sol·licituds de llicència d'activitat.**

##### **■1.-Sol·licitud de la societat "Freshly Cosmètics, SL" (Exp. 4/2021).**

La societat "Freshly Cosmètics, SL", amb CIF núm. B-55666143, ha sol·licitat llicència municipal per a establir una activitat d'emmagatzematge de productes cosmètics naturals (PB) i usos administratius (P1) a la nau industrial existent al Polígon Industrial "la Plana", Parcel·la 8, TM de Gandesa (Referència Cadastral núm. 5678901BF8457H0001EU, PI Plana 24), segons consta a l'expedient a dalt referenciat.

La nau industrial on s'ha de realitzar l'activitat té una superfície útil a efectes d'activitat de 1.020,49 m<sup>2</sup> distribuïts entre planta baixa (913,87 m<sup>2</sup>) i planta primera (106,62 m<sup>2</sup>). La planta baixa es distribueix en magatzem 1, magatzem 2 i banys. La planta primera es distribueix en despatx 1, despatx 2, sala de treball, rebedor i banys. L'aforament màxim és de 14 persones.

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, l'activitat en qüestió és innòcua, sense incidència ambiental, no estant inclosa en cap dels annexos de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats

Altrament, segons l'annex II la Llei 3/2020, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, es tracta d'un establiment d'ús industrial Tipus B < 1.500,00 m<sup>2</sup>, amb risc d'incendi baix, Tipus 1, no subjecte al control preventiu de l'Administració de la Generalitat.

La Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, inclou l'activitat a l'Annex 2, comunicació prèvia.

Per altra part, segons les Normes Subsidiàries de Planejament, l'activitat s'ha d'emplaçar en sòl urbà industrial, zona del Polígon Industrial "la Plana", en la que els usos comercials i industrials són compatibles urbanísticament.

Fet avinents els informes favorables emesos al respecte pel Tècnic Municipal i pel Cap Local de Sanitat, respectivament;

Vistos els articles 71 a 76, 92 i 93 del Decret 179/1995, 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a la societat "FRESHLY COSMETICS, SL", amb CIF núm. B-55666143, llicència municipal per a establir una activitat d'emmagatzematge de productes cosmètics naturals (PB) i usos administratius (P1) a la nau industrial existent al Polígon Industrial "la Plana", Parcel·la 8, TM de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'activitat núm. 4/2021 i amb les condicions següents:

1. L'aforament màxim del local serà de 14 persones.
2. S'hauran d'instal·lar a l'interior de la nau industrial els senyals de prohibit fumar, d'acord amb el que estableix la Llei 28/2005, de 26 de desembre, modificada posteriorment per la Llei 42/2010, de 30 de desembre.
3. Caldrà sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals que realitzin la corresponent acta de comprovació de l'activitat, aportant el certificat final d'activitat.
4. Caldrà complir la Llei 18/2017, de l'1 d'agost, de comerç, serveis i fires en matèria d'horaris, en tot allò que li correspongui.

SEGON: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer la titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

## **2.-Sol·licitud de la societat "Freshly Cosmètics, SL" (Exp. 5/2021).**

La societat "Freshly Cosmètics, SL", amb CIF núm. B-55666143, és titular d'una llicència d'activitat per al comerç al detall de productes cosmètics per correspondència i per internet, amb manipulació prèvia de dits productes, empaquetat i etiquetat, a desenvolupar a la nau industrial existent a la parcel·la 37 del Polígon Industrial "la Plana" (Referència Cadastral núm. 5979519BF8468A0001AA), amb les condicions que consten a la mateixa llicència, atorgada per acord del Ple de l'Ajuntament de data 17/05/2019 (Exp. 9/2019).

La nau on es realitza l'activitat té una superfície construïda de 633,98 m<sup>2</sup> i útil de 578,87 m<sup>2</sup>, en planta baixa, distribuïda en accés, despatx, banys, sala d'embalatge i magatzem. L'aforament màxim és de 25 persones.

En data 05/02/2021 la societat "Freshly Cosmètics, SL ha sol·licitat autorització per a modificar l'activitat en el sentit de reduir la sala d'embalatge passant de 218,91m<sup>2</sup> a 106,05 m<sup>2</sup>, ampliar la sala de manipulació passant de 48,74 m<sup>2</sup> a 152,11 m<sup>2</sup> i ampliar el vestidor, passant de 10,10 m<sup>2</sup> a 13,75 m<sup>2</sup>.

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal aquesta modificació comporta que la densitat de càrrega de foc (Qs) es redueixi de 574 MJ/m<sup>2</sup> a 312 MJ/m<sup>2</sup>, passant de Risc Baix Tipus II a Risc Baix Tipus I. Per tant, no està subjecte al control preventiu de l'Administració de la Generalitat, segons la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis

D'altra part, l'activitat en qüestió és innòcua, sense incidència ambiental, no estant inclosa en cap dels annexos de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats

Segons les Normes Subsidiàries de Planejament, l'activitat està emplaçada en sòl urbà industrial, zona del Polígon Industrial "la Plana", en la que els usos comercials i industrials són compatibles urbanísticament.

Fet avinents els informes favorables emesos al respecte pel Tècnic Municipal i pel Cap Local de Sanitat, respectivament;

Vistos els articles 71 a 76, 92 i 93 del Decret 179/1995, 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Autoritzar a la societat "FRESHLY COSMÈTICS, SL", amb CIF núm. B-55666143, per a modificar l'activitat de comerç al detall de productes cosmètics per correspondència i per Internet, amb manipulació prèvia de dits productes, empaquetat i etiquetat, a la parcel·la 37 del Polígon Industrial "la Plana" (c. Povet de la Plana, 37) de Gandesa, en el sentit de reduir la sala d'embalatge passant de 218,91m<sup>2</sup> a 106,05 m<sup>2</sup>, ampliar la sala de manipulació passant de 48,74 m<sup>2</sup> a 152,11 m<sup>2</sup> i ampliar el vestidor, passant de 10,10 m<sup>2</sup> a 13,75 m<sup>2</sup>, de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'activitat núm. 5/2021 i amb les condicions següents:

1. S'hauran de complir les condicions imposades en la llicència municipal d'activitat objecte de modificació, atorgada per acord de Ple de 17/05/2019 (Exp. 9/2019).
3. Caldrà sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals que realitzin la corresponent acta de comprovació de l'activitat.
4. Caldrà complir la Llei 18/2017, de l'1 d'agost, de comerç, serveis i fires en matèria d'horaris, en tot allò que li correspongui.

SEGON: Determinar que la present autorització s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer la titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

### **11) Aprovació si s'escau, de la rectificació de l'Inventari de Béns Municipals, referida a 31/12/2020.**

Fet avinent l'expedient incoat amb motiu de la rectificació de l'Inventari de Béns Municipals referida a 31 de desembre de 2020, la qual reflecteix les incidències en els béns, drets i obligacions de l'Ajuntament, ocorregudes al llarg de l'exercici 2020;

Atès que la rectificació de l'Inventari de Béns Municipals s'ha de verificar anualment, sent competència del Ple de la Corporació Municipal la seva aprovació;

Atès que alhora s'ha tramitat un 2n expedient per a la desafectació del servei públic dels fons bibliogràfics absoluts i duplicats de la Biblioteca de Gandesa, el qual s'ha sotmès a informació pública durant un termini de 20 dies, mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de data 14/01/2021, no havent-se presentat cap tipus de reclamació

Vistos els articles 100 a 118 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar la rectificació de l'Inventari de Béns Municipals referida a 31 de desembre de 2020, en els termes següents:

#### **Variacions en béns immobles:**

##### **Altes:**

1.-Finca rústica situada al Polígon 19, Parcel.la 303, Partida Guardioles, TM de Gandesa, de 16.777,00 m2. Conté una bassa d'aigua per a la prevenció d'incendis.

Expedient de domini en tràmit. Propietat plena 100% des de 1957.

Qualificació jurídica: Domini públic, ús públic

2.-Terreny urbà situat a la Travessia del c. Corbera d'Ebre, de 42,40 m2, destinat a vial públic, procedent de la cessió gratuïta efectuada pels Srs. Francisco Grau Ubalde i Fernando Español Noguero, mitjançant conveni urbanístic i posterior escriptura pública.

Qualificació jurídica: Domini públic, ús públic

3.-Terreny urbà situat al c. Corbera d'Ebre, de 862,50 m2, destinat a vial públic, procedent de la cessió gratuïta efectuada pels Srs. Josep Ramon Meix Boira i Ana Llop Rams, mitjançant conveni urbanístic i posterior escriptura pública.

Qualificació jurídica: Domini públic, ús públic

4.Terreny urbà situat al c. Corbera d'Ebre, de 480,00 m2, destinat a via públic, procedent de la cessió gratuïta efectuada pels Srs. Enrique, Ma. Dolors, Angels, Josep Ramon, Rogelio, Ma. Teresa i Magdalena Meix Boira, mitjançant conveni urbanístic i posterior escriptura pública.

Qualificació jurídica: Domini públic, ús públic

**Baixes:** Cap

**Variacions:**

Canvi de denominació carrer/pol. parc. d'ubicació del bé immoble:

Núm.	Identificació Immoble	Denominació actual carrer/ pol. parc.
1	Biblioteca de Gandesa	C. Teresa Borràs Domènech, 4
2	Llar d'Infants	C. Teresa Borràs Domènech, 6
3	Escola Pública	C. Teresa Borràs Domènech, 1
4	Casa Consistorial	Pl. de l'Ajuntament, 1
5	Finca rústica Polígon 1, Parcel.la 76, Subparcel.les H i A	Polígon 1, Parcel.la 217, TM Gandesa

**Variacions en béns mobles:**

**Altes:**

Remolc lleuger V-500, servei Brigada d'Obres. Bastidor núm. VUAC1MS01KB004040

**Baixes:**

1.Vehicle Santana, Protecció Civil, matrícula T-7173-BD

2.Fons bibliogràfics absolets i duplicats de la Biblioteca de Gandesa, 2n. expedient per a la desafectació del servei públic.

**Obligacions de l'ens local:** Cap

SEGON: Trametre còpia de l'expedient de la rectificació de l'Inventari de Béns Municipals a la Delegació Territorial del Govern de la Generalitat de Catalunya i a la Subdelegació del Govern a Tarragona, respectivament.

TERCER: Aprovar tanmateix el 2n. expedient per a la desafectació del servei públic dels fons bibliogràfics absoluts i duplicats de la Biblioteca de Gandesa Dr. Mn. Joan Baptista Manyà, procedint a la seva qualificació jurídica com a bé patrimonial, d'acord amb l'informe tècnic i annex amb relació de fons a desafectar, de data 25/03/2020.

**12) Sol·licitud de l'empresa "Telxius Torres España, SLU", de llicència municipal d'ocupació temporal per a la instal·lació d'una estació base de telefonia mòbil a la Casa Consistorial.**

En data 10/07/2020 la societat "Telxius Torres España, SLU" va sol·licitar a l'Ajuntament autorització per a instal·lar una estació base de telefonia mòbil a l'immoble situat a la pl. de l'Ajuntament, 1, de Gandesa, amb referència cadastral núm. 4878401BF8447H0001ME, ocupant el sostre extern i la planta sota coberta de l'edifici. La peticionària demana a l'Ajuntament llicència d'ocupació temporal per un termini de 10 anys o més. Tanmateix, sol·licita autorització per a cedir l'espai a altres operadores de telefonia.

L'empresa peticionària ha aportat projecte tècnic descriptiu de la instal·lació a realitzar, signat per l'enginyera tècnica industrial Sra. Lorena Yebra Fernández, visat pel Col·legi Oficial d'enginyers tècnics industrials de A Coruña amb data 21/03/2019, visat núm. 160/19-FE.

L'actuació proposada consisteix en instal·lar 2 antenes al terrat/coberta de l'edifici de l'Ajuntament, d'una alçada de 6,20 m, ancorades sobre una base o suport de formigó, a la vegada es reordenarà un espai de la planta sota-coberta, mitjançant divisòries de "pladur" per condicionar una nova sala d'equips.

Segons les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa, l'immoble en qüestió està situat en sòl urbà, en zona d'ordenació antiga i tradicional, qualificat com a zona d'equipaments (Clau E). D'altra part, segons l'Inventari del Patrimoni Cultural Català del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, dit immoble consta catalogat amb el núm. 11.735, fitxa núm.18.

L'immoble en qüestió és de titularitat municipal, consta inscrit en el Registre de la Propietat de Gandesa a nom de l'Ajuntament i a l'Inventari de Béns Municipals com a bé de domini públic, adscrit a un servei públic, que és el de Casa Consistorial.

El Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 09/03/2021 va acordar deixar aquest assumpte damunt la taula fins a disposar de més informació al respecte, la qual ja s'ha recopilat.



La destinació pròpia dels béns de domini públic és la seva utilització per a l'ús general o per a la prestació de serveis públics. No obstant això, aquest béns poden ser objecte d'altres utilitzacions, sempre que no contradiguin els interessos generals.

La utilització dels béns de domini públic pot adoptar la modalitat d'ús privatiu, entre d'altres. L'ús privatiu és el constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció de domini públic, de manera que limiti o exclogui la utilització per part d'altres interessats.

L'ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal, que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic.

Atès que la inversió proposada comportarà una millora en la prestació del servei de telefonia mòbil al municipi;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria, respectivament;

Vistos els articles 53 a 60 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, 218 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local i concordants;

De conformitat amb el que estableixen els articles 70 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR amb l'abstenció del Grup Municipal ApG-ERC-AM:

PRIMER: Formular proposta de resolució provisional de l'expedient incoat a instància de l'empresa "Telxius Torres España, SLU", amb CIF núm. B-87494963, en el sentit d'atorgar a aquesta, llicència municipal per a ocupar temporalment i a precari, durant un termini de 5 anys, prorrogables, el sostre extern i la plata sota coberta de l'immoble municipal situat a la pl. de l'Ajuntament, 1, de Gandesa, amb referència cadastral núm. 4878401BF8447H0001ME, amb la instal·lació d'una estació base de telefonia mòbil, amb les condicions següents:

1. Al tractar-se d'una intervenció en un edifici catalogat, i d'acord amb el que estableix l'article 35 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català, caldrà disposar prèviament d'informe favorable del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.
2. Tanmateix, per raó de la tipologia de la instal·lació projectada, caldrà disposar prèviament d'informe favorable del Departament de Polítiques Digitals i Administració Pública de la Generalitat de Catalunya.

3. Determinar que la llicència d'ocupació temporal originarà al seu titular una situació de possessió precària essencialment revocable per part de l'Ajuntament per raons d'interès públic, i sense dret a indemnització.
4. Determinar tanmateix que l'ocupació temporal de l'immoble descrit donarà lloc a la percepció per part de l'Ajuntament de les taxes establertes a les corresponents ordenances fiscals aplicables, sent subjecte passiu la titular de la llicència.
5. Caldrà aportar la documentació tècnica que esmenta el Tècnic Municipal en l'informe obrant a l'expedient de la seva raó.

SEGON: Notificar la present proposta de resolució provisional a l'empresa peticionària i oferir-li un tràmit d'audiència de 15 dies per a què formuli davant l'Ajuntament, les al·legacions que consideri convenientes, de conformitat amb el que preveu l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, abans esmentada.

TERCER: Determinar que la resolució definitiva de l'expedient requerirà expressament acord del Ple de l'Ajuntament.

### **Assumptes diversos:**

#### **13) Assumptes de l'Alcaldia-Presidència.**

No n'hi varen haver.

### **PREGS I PREGUNTES:**

A continuació, el Sr. Alcalde va disposar el començament del torn de precís i preguntes i va cedir la paraula als Srs. Regidors.

1. La Regidora Sra. Assumpció Colom Mestre, del Grup Municipal ApG-ERC-AM, va preguntar al Sr. Alcalde cada quan es faria el tractament de la mosca.

El Sr. Alcalde va dir que es faria un cop al mes.

2. La Regidora Sra. Assumpció Colom va dir que no funcionava la seu electrònica de l'Ajuntament i va preguntar el motiu de l'avaría i si s'havia avisat a la ciutadania.

El Sr. Alcalde va contestar que no era un problema de l'Ajuntament si no que era un problema a nivell de Catalunya i que ja se'n faria el seguiment.

3. La Regidora Sra. Assumpció Colom va preguntar al Sr. Alcalde si ja s'havia ultimat la Relació del Llocs de Treball de l'Ajuntament.

El Sr. Alcalde va dir que s'hi estava treballant.

La Regidora Sra. Assumpció Colom va preguntar si es tindria aviat.

El Sr. alcalde va contestar que esperava tenir-la dins de l'any.

4. La Regidora Sra. Assumpció Colom va preguntar per les minutes d'honoraris mensuals del tècnic municipal, què englobaven i que no.

El Sr. Alcalde va dir que era la prestació del servei d'assessorament tècnic-urbanístic a l'Ajuntament, i que les direccions d'obra i redaccions de projecte anaven apart. Va dir que en tot cas, Secretaria podia explicar el contingut del contracte de servei signat.

5.El Regidor Sr. Joan Aubanell Sabaté, del Grup Municipal ApG-ERC-AM, va preguntar si s'havia previst de realitzar alguna actuació per la millora del Camí Fondo.

El Regidor Sr. Pedro J. Royo Pedrola, del Grup Municipal Junts, delegat en la matèria, va contestar afirmativament.

6.El Regidor Sr. Carlos Ruiz Félez, del Grup Municipal del Partit Popular, va preguntar si es podia simplificar la documentació exigida als interessats en demanar els ajuts COVID-19.

El Sr. Alcalde va contestar que no, que la documentació que es demanava era la que constava a les bases aprovades, però que l'AODL del Viver d'Empreses podia ajudar als interessats a preparar les sol·licituds.

7.El Regidor Sr. Carlos Ruiz Félez, va preguntar per les obres del Balneari de la Fontcalda.

El Sr. Alcalde va dir que s'havien de fer enguany i que estaven per començar.

8.El Regidor Sr. Carlos Ruiz Félez va proposar de fer rutes guiades per a visitar el trull més antic de Catalunya, al jaciment del Coll del Moro i Poblat Iber.

El Sr. Alcalde va dir que s'estudiaria la proposta.

No van haver-hi més precis ni preguntes.

I no havent-hi més assumptes a tractar, el Sr. Alcalde-President va donar per finalitzada la sessió, a les 21:30 h de la data al començament assenyalada.

De tot el qual, jo, com a Secretària, en dono fe.

Gandesa, 17 de maig de 2021.

Vist i plau,

L'ALCALDE-PRESIDENT,

LA SECRETÀRIA,

Carles Luz Muñoz.