

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PEL PLE DE L'AJUNTAMENT EN DATA 14 DE MAIG DE 2020.

A Gandesa, sent les 21:30 h del dia 14 de maig de 2020, a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial, es reuneixen els membres de la Corporació Municipal que es relacionen a continuació, convocats prèviament pel Sr. Alcalde-President, a fi de celebrar sessió plenària de caràcter extraordinari.

-President: Sr. Carles Luz Muñoz, Alcalde.

Regidors:

- Sra. Raquel Estrada Juancomartí (Junts)
- Sr. Joan Manel Martínez Amposta (Junts)
- Sr. Pedro Jaime Royo Pedrola (Junts)
- Sr. José Antonio Isern Delgado (Junts)
- Sr. Miquel Aubà Fleix (ApG-ERC-AM)
- Sra. Assumpció Colom Mestre (ApG-ERC-AM)
- Sr. Joan Pallés Solé (ApG-ERC-AM)
- Sra. Estela del Rosario Calaf (ApG-ERC-AM)
- Sr. Carlos Pablo Ruiz Félez (PP)

-Secretària: Sra. Yolanda Sas Laudo, Secretària-Interventora de l'Ajuntament.

-Va excusar la seva assistència:

- Sra. Sandra Mañà Hostau (Junts)

El Sr. Alcalde, després de comprovar l'existència del quòrum necessari, disposa el començament de la sessió, amb el tractament dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

De conformitat amb el que determinen els articles 110 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, 109 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals i disposicions concordants, es transcriuen a continuació els acords plenaris adoptats.

Assumpes de caràcter general:

- 1) **Aprovació si s'escau de les actes de les sessions celebrades pel Ple en dates 30/01/2020 i 12/03/2020 (2).**

Acta sessió ordinària 1/2020, de 30 de gener de 2020.

Feta avinent l'acta de la sessió ordinària 1/2020, celebrada pel Ple de l'Ajuntament en data 30 de gener de 2020;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

-Aprovar l'acta de la sessió ordinària 1/2020, celebrada pel Ple de l'Ajuntament en data 30 de gener de 2020, sense esmenes de cap tipus.

Acta sessió extraordinària 2/2020, de 12 de març de 2020.

Feta avinent l'acta de la sessió extraordinària 2/2020, celebrada pel Ple de l'Ajuntament en data 12 de març de 2020, a les 21:30 h;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

-Aprovar l'acta de la sessió extraordinària 2/2020, celebrada pel Ple de l'Ajuntament en data 12 de març de 2020, sense esmenes de cap tipus.

Acta sessió extraordinària 3/2020, de 12 de març de 2020.

Feta avinent l'acta de la sessió extraordinària 3/2020, celebrada pel Ple de l'Ajuntament en data 12 de març de 2020;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

-Aprovar l'acta de la sessió extraordinària 3/2020, celebrada pel Ple de l'Ajuntament en data 12 de març de 2020, sense esmenes de cap tipus.

Donar compte de la correspondència d'interès municipal.

A continuació, la Secretària-Interventora de la Corporació Municipal, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va donar compte d'un recull de la correspondència d'interès municipal rebuda darrerament, segons el detall següent:

- a) Comunicació de BASE, Gestió d'Ingressos Locals de la Diputació de Tarragona, sobre suspensió dels períodes d'ingrés inclosos al Calendari Fiscal i Anunci de Cobrament any 2020 dels ingressos de dret públic de venciment periòdic.
- b) Escrit de la Subdelegació del Govern a Tarragona, rebut en data 11/05/2020, sobre lliurament de mascaretes destinades a ser repartides en l'àmbit local.
- c) Comunicació de l'Ajuntament de Corbera d'Ebre, referent a l'acord del Ple de l'Ajuntament de data 30/01/2020, de modificació puntual del POUM de Corbera d'Ebre, Sector PMU-2, i oferiment d'un tràmit d'audiència d'un mes per a formular-hi al·legacions.
- d) Escrit del Consell Comarcal de la Terra Alta, rebut en data 06/04/2020, comunicant que ha procedit a reubicar la seva seu a l'edifici del c. Povet de la Plana, 4 de Gandesa.
- e) Escrit de la Direcció General d'Ecosistemes Forestals i Gestió del Medi de la Generalitat de Catalunya, rebut en data 09/04/2020, sobre aprovació de la pròrroga del projecte d'ordenació forestal de la Forest núm. 26 del Catàleg de Forests d'Utilitat Pública, Comuns de Gandesa.
- f) Escrit del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, rebut en data 30/01/2020, sobre autorització d'una intervenció arqueològica preventiva a la Línia del Cinca, del 3/02/20 al 16/03/20.
- g) Escrit del Servei d'Educació de la Terra Alta -Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya-, rebut en data 31/01/2020, comunicant que tornen a l'Ajuntament les claus de l'edifici municipal on han estat 11 anys treballant, situat a l'av. Joan Perucho, 5 de Gandesa.
- h) Escrit del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació de la Generalitat, de Catalunya, rebut en data 30/01/2020, comunicant que per tal de garantir la conservació i reproducció de l'àliga cuabrrada, a partir del dia 2/02/20 i fins el 31/05/20, no es podrà exercir la caça en la modalitat de batuda i la caça del cabirol en la modalitat d'acostament en aquelles zones delimitades per la Direcció General competent.

i) Escrit de l'Oficina del Cens Electoral, rebut en data 06/02/2020, comunicant que amb motiu de la sortida del Regne Unit de la Unió Europea, aquest passarà a ser un país amb Acord, per la qual cosa no s'han d'admetre els documents DFAs (Declaració Formal), manifestant la seva voluntat de votar a Espanya.

j) Escrit de l'Enresa, rebut en data 27/02/2020, comunicant que ha transferit a l'Ajuntament l'import de 6.378,30€, corresponent al primer pagament a compte de les assignacions corresponents a l'any 2020, segons l'Ordre Ministerial d'11 de març de 2015 i la Resolució Ministerial de 3 de febrer de 2020, per afectació de la CN d'Ascó.

El Ple de l'Ajuntament va donar-se'n per assabentat.

3) Donar compte de les disposicions normatives d'interès general.

A continuació, la Secretaria de la Corporació, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va donar compte d'un recull de les disposicions normatives d'interès general publicades darrerament en els butlletins oficials.

El Ple de l'Ajuntament va donar-se'n per assabentat.

4) Donar compte de les resolucions dictades per l'Alcaldia-Presidència.

En compliment del que estableix l'article 42 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, el Sr. Alcalde-President va disposar que per Secretaria es donés compte de les resolucions que havia dictat l'Alcaldia des de la data de celebració de la darrera sessió plenària ordinària fins avui, segons la relació següent:

<i>Núm. Resolució</i>	<i>Data</i>	<i>Contingut</i>
14/2020	30/01/2020	Aprovació i ordenació del pagament d'una subvenció de 502,76€ a l'Orfeó Gandesà, pel funcionament de l'entitat, mes de gener 2020
15//2020	31/01/2020	Atorgament a personal municipal de gratificacions econòmiques per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el mes de gener 2020
16/2020	31/01/2020	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 500,00€
17/2020	03/02/2020	Estimació de la petició de la treballadora Mònica Clua Fornós, de pròrroga d'excedència voluntària no retribuïda, amb reserva de lloc de treball, des l'1/02/20 fins el 29/04/20 per cura de la seva filla

18/2020	04/02/2020	Abonament a la Sra. Montserrat Jaen Bellot, de l'import de 1.543,79€, en concepte d'indemnització derivada de la responsabilitat de l'Administració Municipal per la lesió patida per la seva filla Júlia Navarro Jaen el dia 1/07/22016 en els lavabos de la Piscina Municipal.
19/2020	05/02/2020	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 1.742,40€
20/2020	06/02/2020	Atorgament a la Societat de Caçadors "Vollandins" de Gandesa, d'autorització per a realitzar una batuda al porc senglar, dins la Forest Comuns CUP 26, el dia 09/02/2020
21/2020	07/02/2020	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 69,50€
22/2020	07/02/2020	Aprovació i ordenació d'un 29è. pagament a la Diputació de Tarragona, d'import 983,08€, a compte del reintegrament fraccionat de la subvenció de la "Xarxa Local de Gas, 2010"
23/2020	14/02/2020	Retorn al Sr. Genís Montanya Martí, de l'import de 15,00€, que prèviament havia abonat a l'Ajuntament per compulsat de documents, per haver-se datat aquestes erròniament.
24/2020	17/02/2020	Atorgament a l'empresa "Edistribución Redes Digitales, SLU", de llicència urbanística per a efectuar obres d'estesa de línia subterrània de baixa tensió per nou subministrament al c. Miquel Ferrer Boira, 2, de Gandesa, Exp. d'obres 30/2020
25/2020	21/02/2020	Petició d'informe a Secretaria-Intervenció sobre tancament de l'any comptable 2019
26/2020	25/02/2020	Petició a Secretaria de convocatòria a la Junta de Govern per a celebrar sessió el 2/03/2020
27/2020	25/02/2020	Petició a Secretaria d'una reunió abans de 7 dies hàbils per a tractar els temes relacionats a la mateixa resolució.
28/2020	27/02/2020	Atorgament de a la Societat de Caçadors "Vollandins" d'autorització per a realitzar una batuda al porc senglar, dins de la Forest Comuns CUP 26, el dia 01/03/2020
29/2020	27/02/2020	Convocatòria a la Junta de Govern Local per a celebrar sessió ordinària el dia 2/03/2020
30/2020	28/02/2020	Atorgament a personal municipal de gratificació econòmica per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant l'any 2019
31/2020	28/02/2020	Aprovació i ordenació del pagament d'una subvenció de 502,76€ a l'Orfeó Gandesà, pel funcionament de l'entitat durant el mes de febrer 2020.
32/2020	28/02/2020	Atorgament a personal municipal de gratificacions econòmiques per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el mes de febrer 2020

33/2020	28/02/2020	Devolució al Sr. Alexandre Luc Vassilis Tassy dels imports de 127,80€ i 139,50€, respectivament, que va ingressar a l'Ajuntament, en concepte de taxa per connexió a la xarxa d'abastament d'aigua i de clavegueram, respectivament, per no haver-se portat a terme els fets imposables que originen les taxes esmentades.
34/2020	03/03/2020	Aprovació i ordenació d'un 30è pagament a la Diputació de Tarragona, d'import 983,08€, a compte del reintegrament fraccionat de la subvenció de la Xarxa Local de Gas, 2020.
35/2020	03/03/2020	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 500,00€
36/2020	06/03/2020	Atorgament a la Sra. Judit Boira Borràs, de llicència urbanística per a la construcció d'una tanca perimetral amb blocs de formigó al solar existent al c. Povet de la Plana, 31 de Gandesa, segons Exp. d'obres 25/2020
37/2020	09/03/2020	Convocatòria al Ple de la Corporació Municipal per a celebrar sessió extraordinària el dia 12/03/2020, a les 21:30 h, amb motiu de la pressa de possessió del Sr. Joan Aubanell Sabaté com a Regidor Municipal de l'Ajuntament.
38/2020	09/03/2020	Convocatòria a la Ple de la Corporació Municipal per a celebrar sessió extraordinària el dia 12/03/2020, a les 21:45h.
39/2020	10/03/2020	Expedició a la Sra. Magdalena Belart Jardí, d'una targeta d'aparcament individual de vehicles per a persones amb disminució, en la modalitat de no conductor, registrada amb el núm. 052.
40/2020	12/03/2020	Aprovació de la previsió econòmica del marc pressupostari de l'Ajuntament per als exercicis 2020 a 2023, en aplicació de la Llei 2/2012, de 27 d'abril.
41/2020	13/03/2020	Constitució de la Comissió Local sobre el Risc Epidemiològic de l'Ajuntament de Gandesa, integrada per l'Alcalde i els 3 Tinents d'Alcalde.
42/2020	20/03/2020	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 3,64€
43/2020	20/03/2020	Aprovació de la memòria tècnica valorada de les obres de "Reconstrucció del marge de l'hort de l'Aveller", redactada pel Tècnic Municipal i amb un pressupost de contracta de 7.574,75€, IVA inclòs.
44/2020	24/03/2020	Manifestar el suport i l'adhesió de l'Ajuntament al "Manifest dels ens locals davant la crisi del Coronavirus", elaborat per l'ACM i la FMC
45/2020	27/03/2020	Aprovació de la certificació d'obres núm.2 de les obres d'Adequació de l'entorn patrimonial del Balneari de la Fontcalda", d'import 27.245,12€
46/2020	27/03/2020	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 27.245,12€, corresponent a la certificació

		d'obres núm. 2 de les obres d'Adequació de l'entorn patrimonial del Balneari de la Fontcalda, executades per Construccions Anna 2005, SL.
47/2020	30/03/2020	Regulació dels dies de treball i la jornada dels treballadors de la Brigada Municipal per a cobrir els serveis mínim essencials i alhora evitar la propagació del COVID-19
48/2020	30/03/2020	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 150,00€
49/2020	31/03/2020	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 500,00€
50/2020	31/03/2020	Aprovació i ordenació del pagament d'una subvenció de 502,76€ a l'Orfeó Gandesà, pel funcionament de l'entitat, mes de març 2020
51/2020	31/03/2020	Atorgament a personal municipal de gratificacions econòmiques per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el mes de març 2020
52/2020	01/04/2020	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 1.016,40€
53/2020	03/04/2020	Atorgament a "Nedgia Catalunya, S.A." de llicència urbanística per a efectuar obres d'obertura de rasa sobre vorera i calçada i fer escomesa sobre vorera i calçada, a l'av. Catalunya, 56, segons Exp. d'obres 70/2019
54/2020	03/04/2020	Atorgament a "Nedgia Catalunya, S.A." de llicència urbanística per a efectuar obres d'obertura de rasa sobre vorera i calçada i fer escomesa sobre vorera i calçada, al c. Mare de Déu de la Fontcalda, 24 de Gadesa, segons Exp. d'obres 59/2020
55/2020	07/04/2020	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 4,20€
56/2020	07/04/2020	Devolució a la Sra. Btissam Moualim dels imports de 127,80€ i 139,50€, respectivament, que va ingressar a l'Ajuntament, en concepte de taxa per connexió a la xarxa d'abastament d'aigua i de clavegueram, respectivament, per no haver-se portat a terme els fets imposables que originen les taxes esmentades.
57/2020	07/04/2020	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 1.010,35€
58/2020	08/04/2020	Devolució a la Sra. Beatriz López Cervelló, de l'import de 15,70€ que ha ingressat de més a l'Ajuntament en concepte d'autoliquidació de la taxa municipal per canvi de titularitat d'escomesa d'aigua al c. Méndez Núñez, 1
59/2020	09/04/2020	Aprovació i ordenació d'un 31è. pagament a la Diputació de Tarragona, d'import 983,08€, a compte del reintegrament fraccionat de la subvenció de la Xarxa Local de Gas, 2010.

60/2020	14/04/2020	Atorgament a l'Associació de Defensa Forestal Mont Verd, d'un ajut de 1.205,31€, per a finançar les despeses suportades per dita entitat, anys 2016-2019
61/2020	14/04/2020	Aprovació dels criteris que han de regir la valoració de les proposicions presentades pels contractistes interessats en l'adjudicació del contracte d'execució de les obres de "Reconstrucció del marge de l'Hort de l'Aveller", de 7.574,75€ de pressupost.
62/2020	14/04/2020	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 750,00€
63/2020	15/04/2020	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 256,00€
64/2020	16/04/2020	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 1.694,96€
65/2020	17/04/2020	Aprovació i ordenació del pagament a l'ACA de la liquidació del Cànon de l'Aigua per a ús d'abastament, any 2019, per import de 4.805,20€
66/2020	24/04/2020	Convocatòria a la Junta de Govern Local per a celebrar sessió ordinària el dia 27/04/2020
67/2020	30/04/2020	Atorgament a personal municipal de gratificacions econòmiques per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el mes d'abril 2020
68/2020	04/05/2020	Aprovació i ordenació d'un 32è. pagament a la Diputació de Tarragona, d'import 983,08€, a compte del reintegrament fraccionat de la subvenció de la Xarxa Local de Gas, 2010.
69/2020	07/05/2020	Convocatòria a la Junta de Govern Local per a celebrar sessió ordinària el dia 11/05/2020
70/2020	11/05/2020	Convocatòria al Ple de la Corporació Municipal per a celebrar sessió ordinària el dia 14/05/2020
71/2020	12/05/2020	Expedició a la Sra. Ma. Dolores López Maldonado, d'una targeta d'aparcament individual per a persones amb disminució, en la modalitat de titular no conductor, registrada amb el núm. 053

L'Ajuntament Ple va donar-se'n per assabentat.

Assumptes d'Hisenda:

5) Donar compte de l'aprovació definitiva de l'expedient de modificació de crèdit 5/2019.

A continuació, la Secretària de la Corporació Municipal va informar al Ple que l'expedient de modificació de crèdit 5/2019, aprovat inicialment per acord del Ple de l'Ajuntament de data 30/01/2020, s'havia sotmès a

informació pública durant un termini de 15 dies mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de data 14/02/2020 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament, no havent-se presentat cap tipus d'al·legació.

Va informar la mateixa funcionària que, de conformitat amb el que determinen els articles 38.2 del Decret 500/1990, de 20 d'abril, que desenvolupa el Capítol 1 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals i 177.2 en relació amb el 169.1, ambdós del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, l'expedient de modificació de crèdit 5/2019, havia esdevingut aprovat amb caràcter definitiu.

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

6) Donar compte de l'aprovació definitiva del Pressupost Municipal per a l'exercici 2020, Bases d'execució, Plantilla Orgànica Municipal i relació de llocs de treball.

Atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, la Secretària-Interventora de la Corporació Municipal va informar que el Pressupost Municipal per a l'exercici 2020, Bases d'Execució, plantilla orgànica i relació de llocs de treball, aprovats inicialment per acord del Ple de l'Ajuntament de data 12 de març de 2020, s'havien sotmès a informació pública, durant un termini de quinze (15) dies, mitjançant sengles anuncis publicats en el Butlletí Oficial de la Província de data 23/03/2020, en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial i en la pàgina web de l'Ajuntament, respectivament.

Va informar la funcionària esmentada que durant el tràmit d'informació pública no s'havia presentat cap tipus de reclamació i que de conformitat amb el que disposa l'article 169.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, 20.1 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el títol 6è. de la llei esmentada, així com el mateix acord plenari de data 12 de març de 2020, el Pressupost Municipal per a l'exercici 2020 i documentació annexa, havien esdevingut aprovats amb caràcter definitiu.

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

7)Aprovació inicial si s'escau, de l'expedient de modificació de crèdit núm. 1/2020.

El Sr. Alcalde va exposar que amb càrrec al Pressupost Municipal de 2020 s'havien d'assumir determinades obligacions per a les quals no hi havia crèdit o

bé era insuficient, motivades bàsicament per despeses sobrevingudes pel COVID 19 i per noves inversions a realitzar, com eren la del camí de l'Hort de l'Aveller, l'adquisició d'un desfibril·lador per a l'Ajuntament i treballs addicionals en el canvi de caldera de la Biblioteca, i va proposar al Ple aprovar un 1r. expedient de modificació de crèdit, d'import 31.651,00€, que afectaria al Pressupost Municipal de 2020 i es finançaria conjuntament amb nous o majors ingressos no previstos i amb baixes de crèdit d'altres partides de despeses no compromeses.

Fet avinent l'informe emès al respecte per Secretaria-Intervenció obrant a l'expedient;

Vistos els articles 177 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, 34 i següents del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol 1 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre i concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdit 1/2020, que afecta el Pressupost Municipal de 2020, ascendeix a l'import de 31.651,00€ i es finança conjuntament amb nous o majors ingressos no previstos i amb baixes de crèdit de partides de despeses no compromeses del mateix Pressupost Municipal de 2020, en els termes següents:

Partides a suplementar i/o habilitar:

Núm. de partida	Denominació partida	Import
210.001/163	Neteja viària pel COVID 19	1.500,00
221.04/311	Protecció salubritat pública COVID 19	3.500,00
226.991/920	Actuacions de caràcter general COVID 19	2.500,00
227.001/323	Funcionament dels centres docents	7.450,00
489.003/231	Assistència social primària	6.000,00
610.02/153	Reconstrucció del marge de l'Hort de l'Aveller	7.575,00
625.04/342	Adquisició d'un desfibril·lador per a l'Ajuntament	1.525,00
633.01/332	Treballs addicional canvi de caldera Biblioteca	1.601,00
	TOTAL	31.651,00

FINANÇAMENT:

- 1) Amb majors ingressos sobre els totals previstos en el Pressupost Municipal

Núm. de partida	Denominació partida	Import
461.06	Subvenció Diputació Tarragona per l'adquisició d'un desfibril·lador	971,00
	TOTAL	971,00

- 2) Amb baixes de crèdit d'altres partides del Pressupost Municipal no compromeses.

Núm. de partida	Denominació partida	Import
210.001/165	Despeses de conservació i reparació de vies públiques, enllumenat i altres	6.601,00
210.03/454	Reparació i manteniment de camins municipals	7.575,00
221.04/920	Despeses vestuari i informes municipals	2.000,00
227.001/920	Servei neteja dependències municipals	7.450,00
489.003/334	Subvencions a entitats locals d'interès socio-cultural i esportives	6.000,00
625.01/153	Adquisició de mobiliari per a vies públiques	1.054,00
	TOTAL	30.680,00

Total finançament (1+2): 31.651,00

SEGON: Sotmetre l'expedient de modificació de crèdit 1/2020 aprovat inicialment, a informació pública durant un termini de quinze dies, amb el benentès que un cop transcorregut aquest termini, si no s'hagués presentat cap reclamació, dit expedient esdevindrà aprovat amb caràcter definitiu.

TERCER: Un cop aprovat definitivament, trametre còpia de l'expedient de referència a la Delegació Territorial del Govern de la Generalitat de Catalunya i a la Delegació Provincial d'Hisenda, respectivament, publicant-ne un resum a nivell de capítols en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona.

8) Aprovació si s'escau, de padrons cobratoris de tributs municipals diversos.

a) Padró cobratori taxa municipal pel servei de subministrament d'aigua potable 1-T-2020.

Vist el padró cobratori de la taxa municipal pel servei de subministrament d'aigua potable referit al 1r. trimestre de 2020, i que ascendeix a l'import de 79.764,43€;

Atès que dit padró resta sotmès al tràmit d'informació pública durant un termini d'un mes mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província de data 21/04/2020;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el padró cobratori de referència.

SEGON: Disposar que s'iniciï la gestió recaptatòria del padró aprovat, de conformitat amb el que disposen el Reglament General de Recaptació i la Llei General Tributària, respectivament.

b) Padró cobratori Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica, 2020

Vist el padró cobratori de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica, referit a l'exercici 2020 i que ascendeix a l'import de 147.079,11€, un cop deduïdes les exempcions;

Atès que dit padró resta sotmès al tràmit d'informació pública durant un termini d'un mes mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província de data 28/04/2020;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el padró cobratori de referència.

SEGON: Disposar la gestió recaptatòria del padró aprovat, de conformitat amb el que disposen el Reglament General de Recaptació i la Llei General Tributària, respectivament.

9) Donar compte de la cancel·lació de dos comptes corrents municipals al BBVA.

El Sr. Alcalde va exposar al Ple que amb motiu de les noves condicions que aplicava el Banc Bilbao Biscaia i amb la finalitat d'estalviar comissions, s'havia disposat la cancel·lació de 2 comptes corrents a nom de l'Ajuntament perquè pràcticament eren inoperants i s'havia traspasat el saldo d'aquests 2 comptes al compte franquiciat obert a la mateixa entitat també a nom de l'Ajuntament.

Comptes cancel·lats:

-Compte 1: ES18 0182 5634 1302 0002 5335

-Compte 2: ES47 0182 5634 1602 0002 6994

Va informar Secretaria que en data 03/04/2020 s'havien realitzat les operacions demanades.

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

Assumptes d'Obres Públiques i Urbanisme:

10) Sol·licituds de llicències urbanístiques.

Obres menors.

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vista la documentació aportada pels promotors, obrant a llurs expedients d'obres;

Fets avinents els i informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008, i modificacions puntuals aprovades posteriorment, publicades també en el DOGC corresponent;

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 4 a 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER:

■1.- Atorgar a la Sra. CSA, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en treure el morter en mal estat i col·locar pedra a la façana exterior que dona a l'av. Aragó, encastar el tub del baixant de cobert i pintar fins al primer balcó, a l'immoble d'ús residencial existent al c. Pavia, 8, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 26/2020, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

-Abans de començar les obres s'haurà d'obtenir el permís de la Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya i complir les condicions que s'hi estableixin, perquè les obres afecten zona de servitud de la travessia de la carretera N-420, al seu pas per Gandesa.

■**2.-** Atorgar a la Sra. JMC, llicència urbanística per a efectuar obres consistents a arranjar el revestiment de la façana exterior de l'immoble d'ús residencial existent al c. Costumà, 11, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 31/2020, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

■3.- Atorgar a la Sra. PVV, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en restaurar la façana exterior de l'immoble d'ús residencial existent al c. Mare de Déu de la Fontcalda, 7, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 32/2020, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

■4.- Atorgar al Sr. JMRJ, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en restaurar i pintar la façana exterior de l'immoble d'ús residencial existent al c. Sant Miquel, 54, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 38/2020, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

-Abans de començar les obres s'haurà d'obtenir el permís de la Direcció General de Carreteres de la Generalitat de Catalunya i complir les condicions que s'hi estableixin, perquè les obres afecten zona de servitud de la travessia de la carretera TV-3531, al seu pas per Gandesa.

■5.- Atorgar a la Sra. MTSS, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en pavimentar el pati interior de l'immoble d'ús residencial existent al c. Puig Cavaller, 6, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 40/2020, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

■6.- Atorgar al Sr. JMM, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en sanejar la part baixa de la façana exterior i posterior aplacat amb pedra natural, a l'immoble existent al c. Font de Dalt, 37, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 41/2020, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

■7.- Atorgar a la Sra. MPMR, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en restaurar la part baixa de la façana exterior fins a balcó, de l'immoble d'ús residencial existent a la pl. de la Farola, 1, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 61/2020, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

-Abans de començar les obres s'haurà d'obtenir el permís de la Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya i complir les condicions que s'hi estableixin, perquè les obres afecten zona de servitud de la travessia de la carretera N-420, al seu pas per Gandesa.

■8.- Atorgar al Sr. MAF, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en la substitució de baixant d'aigües pluvials per la façana exterior de l'immoble d'ús residencial existent a l'av. Franquet, 1, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 64/2020, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Abans de començar les obres s'haurà d'obtenir el permís de la Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya i complir les condicions que s'hi estableixin, perquè les obres afecten zona de servitud de la travessia de la carretera N-420, al seu pas per Gandesa.

■9.- Atorgar al Sr. SPJ, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en la formació d' una tanca perimetral de la pròpia parcel·la, amb bloc de formigó, a l'immoble urbà existent al c. Mare de Déu de la Fontcalda, 23, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 71/2020, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-L'alçada màxima de les tanques opaques als límits en cap cas no podrà ultrapassar l'alçada d'1,50 m, amidats des de la cota natural del terreny en aquest límit.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

SEGON: Aprovar les liquidacions de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents practicades als promotors esmentats, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

- 1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.
- 2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.
- 3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.
- 4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- 5) Les llicències s'atorguen salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.
- 6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.
- 7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.
- 8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.
- 9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

- 1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Aprovar les liquidació de la taxa municipal per l'ocupació de la via pública amb eines i materials de construcció practicades als promotors, de conformitat amb les sol·licituds presentades i l'ordenança fiscal aplicable.

SISÈ: Ratificar les resolucions dictades per l'Alcaldia-Presidència, d'atorgament de les següents llicències urbanístiques:

Núm. Exp.	Títular	Emplaçament	Actuació	Data Resolució
70/2019	Nedgia Catalunya, S.A	Av. Catalunya, 56	Obertura de rasa i escomesa gas	03/04/2020
25/2020	JBB	C. Povet de la Plana, 31	Tanca perimetral solar amb blocs formigó	06/03/2020
30/2020	Edistribución Redes Digitales, SLU	C. Miquel Ferrer Boira, 2	Estesa línia subterrània BT	17/02/2020
59/2020	Nedgia Catalunya, S.A	c. Mare de Déu de la Fontcalda, 24	Obertura de rasa i escomesa gas	03/04/2020

Obres majors:

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vistos en el seu cas, els projectes i altra documentació tècnica presentada pels promotors, obrant a llurs expedients d'obres;

Fets avinents els i informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008, i modificacions puntuals aprovades posteriorment, publicades també en el DOGC corresponent;

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 4 a 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER:

■1.- Atorgar al Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació, amb CIF núm. Q-5856338-H, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en la construcció de nova infraestructura d'obra civil per l'estesa de cable de fibra òptica entre Benifallet i Gandesa, en l'àmbit del Terme Municipal de Gandesa, segons projecte constructiu redactat per l'enginyera tècnica de telecomunicacions Sra. Anna Claramonte Ortiz (*Ref. XT00072a Troncal Benifallet C-12/C-43-Gandesa*) i resta de documentació tècnica aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 107/2019, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

▪ S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

▪ En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.

▪ Els desplegaments aeris i per façanes no podran realitzar-se en edificacions que són patrimoni històric cultural.

▪Abans de començar les obres:

a) S'haurà de disposar de les autoritzacions dels propietaris dels immobles afectats per l'actuació.

b) S'haurà d'obtenir el permís de la Direcció General de Carreteres de la Generalitat de Catalunya i complir les condicions que s'hi estableixin,

perquè les obres afecten zona de servitud de la travessia de la carretera C-43 al seu pas per Gandesa.

- c) S'haurà d'aportar el full d'assumeix de la direcció d'obra per part de tècnic competent.
- d) S'haurà d'aportar l'alta de l'IAE del contractista que ha d'executar les obres.
- e) S'haurà d'aportar document d'empresa autoritzada per l'Agència de Residus de Catalunya per gestionar els residus amb dipòsit controlat de terres i runes i planta de valorització, amb codi de transportista i codi de gestor.

▪Un cop finalitzades les obres:

- a) S'hauran de reparar els desperfectes ocasionats als elements públics, deixant les voreres, els paviments, elements urbans, etc, i deixar-los en l'estat original en què es trobaven abans de l'inici de les obres.
- b) S'hauran de restablir els serveis afectats per l'execució de les obres objecte de llicència (gas, sanejament, telefonia, etc) afectats durant el transcurs de les obres.

■**2.-** Atorgar al Sr. TAS, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en ampliar l'obertura de la porta de garatge en façana, passant de 260 cm a 300 cm, per facilitar l'accés de vehicles, a l'immoble d'ús residencial existent al c. Doctor Ferran, 8, de Gandesa, Referència Cadastral núm. 5078118BF8457G0001UZ, sent la superfície d'actuació de 180,00 m², tots en planta baixa., de conformitat amb la memòria tècnica redactada per l'arquitecte tècnic Sr. Daniel Esteve Roig, amb visat núm. 20-01937 i resta de documentació tècnica aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 148/2019, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

▪S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

▪En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

■3.- Atorgar al Sr. MSO, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en canviar la coberta del magatzem de planta baixa adossat a una construcció agrícola de dues plantes, existent al Polígon 1, Parcel·la 84, Partides Serres, TM de Gandesa, Referència Cadastral núm. 43065A001000840000EE, sent la superfície d'actuació de 73,36 m², tots en planta sota coberta, de conformitat amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Sr. Lluís Gironès Pedrol, visat amb registre núm. 2019700414 i resta de documentació tècnica aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 152/2019, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions contingudes a l'informe del DARP de la Generalitat de Catalunya de data 02/03/2020 i les del mateix Ajuntament, que són les següents:

■S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

■En cap cas es podrà rehabilitar una construcció rural amb vista a destinar-la a ús d'habitatge familiar. En tots els casos, els usos de la construcció a rehabilitar han d'ésser compatibles amb les activitats agràries implantades en l'entorn immediat respectiu.

■L'actuació sol·licitada no ha produir efectes ni repercussions sobre el funcionament de l'activitat de les explotacions agràries veïnes.

■Un cop finalitzades les obres, s'haurà d'aportar a l'Ajuntament el corresponent certificat final d'obra visat i signat pel tècnic director. Igualment s'haurà de sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals l'acta de comprovació.

Tanmateix s'haurà d'aportar certificat de l'empresa autoritzada per la gestió de residus de la construcció, conforme aquests s'han gestionat correctament

■Un cop finalitzades les obres, s'haurà de tramitar la declaració d'obra nova al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària.

■4.- Atorgar al Bisbat de Tortosa, amb CIF núm. R4300002E, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en la redistribució d'una part de la vivenda ubicada en planta primera, instal·lació d'un muntacàrregues en el pati de llums per millorar l'accessibilitat en planta primera i reforma d'un bany en planta baixa, afectant la reforma una superfície total de 75,52 m², a l'edifici unifamiliar entre mitgeres situat a la pl. de l'Església, 9 de Gandesa, amb Referència Cadastral núm. 4779425BF8447H0001FE, de conformitat amb els projecte d'execució redactat per l'arquitecte tècnica Sra. Maria Teresa Ayuda Viñals, visat amb registre núm. R19-01482 i resta de documentació tècnica aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 156/2019, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions establertes per la Direcció

General del Patrimoni Cultural i pel mateix Ajuntament, respectivament, que es relacionen a continuació:

- S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.
- En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.
- Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.
- Les noves fusteries han de ser de fusta, de cromatisme similar a les originals.
- Les persianes han de ser enrotllables, de fusta, tradicionals de corda, del mateix color que les existents.
- Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament (NSP) de Gandesa. El mateix serà aplicable a les parets mitgeres en el cas que quedin vistes.
- Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.
- Les baixants seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.
- Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.
- Les cobertes seran de teula ceràmica del tipus tradicional, per integrar-se dins de l'entorn, harmonitzant amb els colors tradicionals de la zona..
- La ceràmica del terrat serà del tipus tradicional, complint la carta de colors NCS establerta a les NSP de Gandesa.
- Un cop finalitzades les obres, s'haurà d'aportar a l'Ajuntament el corresponent certificat final d'obra visat i signat pel tècnic director. Igualment s'haurà de sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals l'acta de comprovació.
- Degut a què les obres poden afectar les canalitzacions de gas instal·lades, és obligació del promotor dirigir-se a l'empresa subministradora a "Nedgia Catalunya, S.A." a fi de donar compliment al que estableix el punt 8è de la ITC 01 Xarxes de distribució, contemplada en el RD 919/2006, de 28 de juliol, a fi de garantir la seguretat física a aquestes instal·lacions.

▪Un cop finalitzades les obres, s'haurà d'aportar a l'Ajuntament el corresponent certificat final d'obra visat i signat pel tècnic director. Igualment s'haurà de sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals l'acta de comprovació.

Tanmateix s'haurà d'aportar certificat de l'empresa autoritzada per la gestió de residus de la construcció, conforme aquests s'han gestionat correctament

▪Un cop finalitzades les obres, s'haurà de tramitar la declaració d'obra nova al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària.

■5.- Atorgar al Sr. JCB, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en la construcció d'un habitatge unifamiliar en filera, compost de planta baixa –semi sòtan (101,79 m²), planta primera (72,92 m² + 29,52 m² de terrassa) i planta segona (49,39 m² + 23,83 m² de terrassa), amb una superfície construïda de 277,45 m², al c. Pau Casals, 43 de Gandesa, Referència Cadastral núm. 5280204BF8458A0001YU, de conformitat amb els projecte d'execució redactat per l'arquitecte Sra. Beatriz Abel Pazos, visat amb registre núm. 2020700103 i resta de documentació tècnica aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 3/2020, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

▪S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

▪En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.

▪Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

▪Degut a què les obres poden afectar les canalitzacions de gas instal·lades, és obligació del promotor dirigir-se a l'empresa subministradora a "Nedgia Catalunya, S.A." a fi de donar compliment al que estableix el punt 8è de la ITC 01 Xarxes de distribució, contemplada en el RD 919/2006, de 28 de juliol, a fi de garantir la seguretat física a aquestes instal·lacions.

▪Un cop finalitzades les obres, s'haurà d'aportar a l'Ajuntament el corresponent certificat final d'obra visat i signat pel tècnic director. Igualment s'haurà de sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals l'acta de comprovació.

Tanmateix s'haurà d'aportar certificat de l'empresa autoritzada per la gestió de residus de la construcció, conforme aquests s'han gestionat correctament

▪Un cop finalitzades les obres, s'haurà de tramitar la declaració d'obra nova al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària.

■6.- Atorgar a l'empresa "Masmovil Broadband, SAU", amb CIF núm. A-87297354, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en el desplegament de la xarxa d'accés en fibra òptica FTTH en el nucli urbà de municipi de Gandesa, per a prestar servei a 1900 unitats immobiliàries dins de l'àmbit de les àrees d'actuació i influència de les centrals de Telefónica nomenades CT4661007, exclosos el Polígon Industrial la Plana i els edificis singulars per ser patrimoni històric i cultural, segons projecte tècnic d'implantació i desplegament de la xarxa redactat per l'arquitecte Sr. Carlos Plaza Vázquez i resta de documentació tècnica aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 55/2020, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

■S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

■En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.

■Els desplegaments aeris i per façanes no podran realitzar-se en edificacions que són patrimoni històric cultural.

■Abans de començar les obres:

- a) S'haurà de disposar de les autoritzacions dels propietaris dels immobles afectats per l'actuació.
- b) S'haurà d'obtenir el permís dels organismes públics titulars de les carreteres afectades i complir les condicions que s'hi estableixin, perquè les obres afecten zona de servitud de les travessies de les carreteres N-420. C-43, TV-7231 i TV-3531, respectivament, al seu pas per Gandesa.
- c) S'haurà d'aportar el full d'assumeix de la direcció d'obra per part de tècnic competent.
- d) S'haurà d'aportar l'alta de l'IAE del contractista que ha d'executar les obres.
- e) S'haurà d'aportar document d'empresa autoritzada per l'Agència de Residus de Catalunya per gestionar els residus amb dipòsit controlat de terres i runes i planta de valorització, amb codi de transportista i codi de gestor.

▪ Un cop finalitzades les obres:

- a) S'hauran de reparar els desperfectes ocasionats als elements públics, deixant les voreres, els paviments, elements urbans, etc, i deixar-los en l'estat original en què es trobaven abans de l'inici de les obres.
- b) S'hauran de restablir els serveis afectats per l'execució de les obres objecte de llicència (gas, sanejament, telefonia, etc) afectats durant el transcurs de les obres.

■.- Atorgar a l'empresa "Edistribución Redes Digitales, SLU", amb CIF B-82846817, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en realitzar 3 trams d'obertura i tancament d'un total de 28 m de rasa i 52 m d'estesa de línia subterrània de baixa tensió a 400 V, XZ1. 0,6/1 kV 240 Al, des del CT XW210 fins la nova CS+CGP9+BUC a instal·lar, per atendre petició de nou subministrament a l'av. Catalunya, 66, de Gandesa, afectant les vies públiques de l'av. Joan Perucho, l'av. Catalunya i pl. Francesc Serres, respectivament, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 56/2020, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions següents:

1. Abans de començar les obres:

-S'haurà de disposar de l'Acta de Control de l'Obra, d'acord amb l'Ordre TIC/341/2003, de 22 de juliol.

-S'haurà d'aportar a l'Ajuntament el document de l'IAE de l'empresa contractista que hagi d'executar les obres.

-S'haurà d'aportar document d'empresa autoritzada per l'Agència de Residus de Catalunya per gestionar els residus amb dipòsit controlat de terres i runes i planta de valorització, amb codi de transportista i codi de gestor.

-S'haurà d'obtenir el permís de la Demarcació de Carreteres de l'Estat i complir les condicions que s'hi estableixin, perquè les obres afecten zona de servitud de la travessia de la Ctra. N-420, al seu pas per Gandesa.

2. Un cop finalitzades les obres:

-S'hauran de deixar les places i vies públiques afectades (av. Joan Perucho, av. Catalunya i pl. Francesc Serres) en bon estat.

-S'hauran de restablir els serveis municipals afectats per l'execució de les obres objecte de llicència, deixant les voreres, els paviments, elements urbans, etc, en l'estat original en què es trobaven abans de l'inici de les obres i

restablir tots els serveis (gas, sanejament, telefonia, etc) afectats durant el transcurs de les obres.

■.- Atorgar a l'empresa "Edistribución Redes Digitales, SLU", amb CIF B-82846817, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en obertura i tancament de 7 m de rasa i estesa de línia subterrània de baixa tensió a 400 V, XZ1. 0,6/1 kV 240 Al i XZ1 0,6/kV 50 Al, des de Caixa de Distribució Urbana existent amb connexió amb el CT XW128 fins a nova CS i armari d'enllumenat públic a instal·lar, per atendre petició de nou subministrament, a la Ctra. C-43, Rotonda, km 12, TM de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 65/2020, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions següents:

1. Abans de començar les obres:

-S'haurà de disposar de l'Acta de Control de l'Obra, d'acord amb l'Ordre TIC/341/2003, de 22 de juliol.

-S'haurà d'aportar document d'empresa autoritzada per l'Agència de Residus de Catalunya per gestionar els residus amb dipòsit controlat de terres i runes i planta de valorització, amb codi de transportista i codi de gestor.

-S'haurà d'obtenir el permís de la Direcció General de Carreteres de la Generalitat de Catalunya i complir les condicions que s'hi estableixin, perquè les obres afecten la carretera C-43, (KM 12 Rotonda) al seu pas per Gandesa.

2. Un cop finalitzades les obres:

-S'hauran de deixar les vies públiques afectades en bon estat.

-S'hauran de restablir els serveis municipals afectats per l'execució de les obres objecte de llicència, deixant les voreres, els paviments, elements urbans, etc, en l'estat original en què es trobaven abans de l'inici de les obres i restablir tots els serveis (gas, sanejament, telefonia, etc) afectats durant el transcurs de les obres.

■9. Atorgar al Sr. LSS, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en millora parcial de coberta existent amb cobriment de xapa metàl·lica, a l'immoble d'ús industrial situat a l'av. Franquet, 41, de Gandesa, Referència Cadastral núm. 5077503BF8457E0001WE, sent la superfície d'actuació de 1.147,50 m², tots en planta baixa., de conformitat amb el projecte tècnic redactat per l'arquitecte tècnica Sra. Noèlia Cebrián Fernández, amb visat núm. R20-00326 i resta de documentació tècnica aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 66/2020, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

▪S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

▪En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

▪Un cop finalitzades les obres, s'haurà d'aportar certificat d'empresa autoritzada per la gestió de residus de la construcció, conforme aquests s'han gestionat correctament.

■10.- Atorgar al Sr. PBV, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en ampliar l'obertura de la porta de garatge en façana, passant de 220 cm a 360 cm, per facilitar l'accés de vehicles, a l'immoble d'ús industrial existent al c. Doctor Ferran, 22, de Gandesa, Referència Cadastral núm. 5078124BF8457G0001AZ, sent la superfície d'actuació de 99,00 m², tots en planta baixa., de conformitat amb la memòria tècnica redactada per l'arquitecte tècnic Sr. Daniel Esteve Roig, amb visat núm. 20-00300 i resta de documentació tècnica aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 68/2020, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

▪S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

▪En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

■11.- Atorgar al Sr. EAU, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en reforma i ampliació d'edifici entre mitgeres per a nova construcció d'habitatge en planta baixa (146,77 m²) i planta primera (129,14 m²) i reforma de planta soterrada (34,78 m²), amb una superfície total construïda sobre rasant de 275,91 m² i sota rasant de 34,78 m², total 310,69 m², al c. Doctor Ferran, 3 de Gandesa, amb Referència Cadastral núm. 4978514BF8447H0001JE, de conformitat amb els projecte d'execució redactat per l'arquitecte Sra. Neus Viñals Belart, visat amb registre núm. 2019700427 i resta de documentació tècnica aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 69/2020, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

▪S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

▪En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

▪Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

▪Degut a què les obres poden afectar les canalitzacions de gas instal·lades, és obligació del promotor dirigir-se a l'empresa subministradora a "Nedgia Catalunya, S.A." a fi de donar compliment al que estableix el punt 8è de la ITC 01 Xarxes de distribució, contemplada en el RD 919/2006, de 28 de juliol, a fi de garantir la seguretat física a aquestes instal·lacions.

▪Un cop finalitzades les obres, s'haurà d'aportar a l'Ajuntament el corresponent certificat final d'obra visat i signat pel tècnic director. Igualment s'haurà de sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals l'acta de comprovació.

Tanmateix s'haurà d'aportar certificat de l'empresa autoritzada per la gestió de residus de la construcció, conforme aquests s'han gestionat correctament

▪Un cop finalitzades les obres, s'haurà de tramitar la declaració d'obra nova al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària.

SEGON: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar al promotor esmentat, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal per l'ocupació de la via pública amb eines i materials de construcció practicades als promotors, de conformitat amb les sol·licituds presentades i l'ordenança fiscal aplicable.

Sol·licitud de llicència de segregació de finca urbana:

■ Sol·licitud del Sr. LFOP, Exp. d'obres 22/2020.

El Sr. LOP ha sol·licitat a l'Ajuntament llicència urbanística per a segregar la parcel·la F2 de la finca urbana emplaçada al c. Mare de Déu de la Fontcalda, 38 (N2-42), dins de la Unitat d'Actuació núm. 4 de les Normes Subsidiàries de Planejament (NSSP) de Gandesa, identificada en el projecte de reparcel·lació de la UA-4 com a F09, de 1.522,00 m² de superfície segons Cadastre, integrada per les parcel·les F2, F3, F4, F5, F6, F7, F8 i F9, segons documentació obrant a l'expedient d'obres núm. 22/2020.

Segons les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa, la finca objecte de segregació està qualificada com a sòl urbà, dins de la Unitat d'Actuació núm. 4, en Zona d'Ordenació de cases en filera, Clau 2A en illa oberta.. Consta inscrita en el Registre de la Propietat de Gandesa, Tomo 694, Llibre 72, Foli 112, Finca 5937.

La parcel·la F2 que es vol segregar, de 204,00 m², sobrepassa la superfície mínima establerta a les Normes Subsidiàries de Planejament abans esmentades, modificades puntualment en l'àmbit de la UA-4, que fixa la parcel·la mínima per a edificar en 120 m² i l'amplada mínima de la façana en 6 m.

Per altra part, el Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 13 de desembre de 2005, va aprovar una modificació puntual del projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació núm. 4 de les NSSP, consistent bàsicament en eliminar el nombre màxim d'habitatges fixat en les dades urbanístiques (punt 7è. del projecte de reparcel·lació), permetre l'habitatge unifamiliar en la parcel·la mínima establerta a l'article 144.3 de les NSSP, de 120 m² de superfície i 6 metres de façana, fixar la superfície útil de l'habitatge mínim en 60 m², no admetent-se habitatges de superfície inferior a 60 m², i sent obligatòria la previsió d'una plaça d'aparcament per habitatge.

Fet avinent l'informe emès al respecte pel Tècnic Municipal;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100 de data 31.03.2008 i modificacions posteriors en el DOGC núm. 5.134 de data 20.05.2008;

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 4 a 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar al Sr. LFOP llicència urbanística per a segregat la parcel·la F2 de la finca urbana emplaçada al c. Mare de Déu de la Fontcalda, 38 (N2-42), dins de la Unitat d'Actuació núm. 4 de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa, identificada en el projecte de reparcel·lació de la UA-4, com a finca F09, de 1.522 m2 de superfície, amb referència cadastral núm. 5279902BF8457G0001EZ, en els termes següents (Exp. d'obres 22/2020):

-Terreny a segregar: Parcel·la F2:

Superfície: 204,00 m2.

Integrada per la parcel·la F2.

Emplaçament: Carrer Mare de Déu de la Fontcalda, 38

Qualificació urbanística: Sòl urbà, inclòs dins la Unitat d'Actuació núm. 4, Zona d'ordenació de cases en filera, clau 2-A en illa oberta.

Confrontants:

Nord: Amb c. Mare de Déu de la Fontcalda

Est: Amb la resta de la finca matriu.

Oest: Amb parcel·la cadastral 5279904BF8457G

Sud: Amb parcel·la cadastral 5279903BF8457G

Tipus de finca: sòl sense edificar.

-Resta de la finca matriu: Parcel·les F3, F4, F5, F6, F7, F8 i F9

Superfície: 1.318 m2.

Integrada per les parcel·les F3, F4, F5, F6, F7, F8 i F9

Emplaçament: F-09- de la UA-4,

Carrer: Mare de Déu de la Fontcalda, 40-42.

Qualificació urbanística: Sòl urbà, inclòs dins la Unitat d'Actuació núm. 4, Zona d'ordenació de cases en filera, clau 2-A en illa oberta.

Confrontants:

Nord: Amb c. Mare de Déu de la Fontcalda

Est: Amb parcel·la 5279901BF8457G

Oest: Amb la parcel·la segregada F2 i amb la parcel·la 5279903BF8457G.

Sud: Amb parcel·la 5279903BF8457G i amb c. Doctor Ferran

Tipus de finca: sòl sense edificar.

SEGON: Determinar que la nova parcel·la formada es regirà pel que fa a les condicions d'edificació, usos i ordenació, per l'article 144 de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa i resta de normativa aplicable.

TERCER: Determinar tanmateix, que la present llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

QUART: Aprovar la liquidació de les taxes municipals devengades per l'atorgament de la llicència urbanística de referència, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

Sol·licitud de llicència de divisió de finca urbana.

■ Sol·licitud de les Sres. ESC i ESC, de llicència urbanística de segregació d'un immoble urbà, (Exp. 23/2020).

Les Sres. ESC i ESC han sol·licitat a l'Ajuntament llicència urbanística per a dividir la finca urbana situada a l'av. Catalunya, 38, de Gandesa, amb Referència Cadastral núm. 5083610BF8458C0001AW, de 1.146 m2 de superfície, la qual actualment té una edificació d'ús residencial, de 5 plantes, de 1.350,04 m2 de superfície total construïda, que no consta al Cadastre d'Urbana.

La finca en qüestió es vol dividir en dos lots, un de 620 m2, amb l'edificació existent, i un altre de 526,00 m2, que serà solar sense edificar.

Segons l'informe emès al respecte pel Tècnic Municipal, l'immoble objecte de segregació està qualificat per les Normes Subsidiàries de Planejament com a sòl urbà, zona d'ordenació antiga i tradicional amb pati d'illa, Clau 1B, a la qual s'aplica el sistema d'ordenació de l'edificació alineada a vial, sent la parcel·la mínima de 60,00 m2 de superfície.

Vista la documentació tècnica i administrativa presentada pels promotors, obrant a l'expedient d'obres;

Fet avinent l'informe emès al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria,

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008 i modificacions puntuals aprovades posteriorment, publicades també en el DOGC corresponent;

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 4 a 17 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a les Sres. ESC i ESC, llicència urbanística per a dividir la finca urbana situada a l'av. Catalunya, 38 de Gandesa, amb Referència Cadastral núm. 5083610BF8458C0001AW, de 1.146,00 m2 de superfície, amb els lots resultants següents:

-Immoble 1:

Av. Catalunya, 38, Gandesa

Superfície solar: 620 m2

Superfície construïda: Té una construcció de 1.350,04 m2, distribuïts en P. Soterrani (326,82 m2), P. Baixa (326,82 m2), P. Primera (338,50 m2), P. Segona (275,35 m2) i P. Sota coberta (82,55 m2), d'ús residencial. A la part posterior resta una part de terreny sense construir.

Confrontants:

Al nord: amb Av. Catalunya, 40

Al sud: amb c. Cinc

A l'est: amb c. Cinc,1, que és l'immoble 2

A l'oest: amb Av. Catalunya, 38, per on s'accedeix

-Immoble 2 :

C. Cinc, 1, Gandesa

Superfície solar: 526,00 m²

Superfície construïda: No té cap construcció.

Confrontants:

Al nord: amb av. Catalunya, 44

Al sud: c. Cinc

A l'est: amb c. Sense nom

A l'oest: amb av. Catalunya, 38

SEGON: Determinar que la finca urbana objecte de segregació es regirà per les Normes Subsidiàries de planejament, incloses en Zona d'ordenació antiga i tradicional, amb pati d'illa, Clau 1B.

TERCER: Determinar que pel que fa a la nova edificació de Immoble 1, av. Catalunya, 38, cal tramitar la declaració d'obra nova al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària.

QUART: Determinar tanmateix, que la present llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

CINQUÈ: Aprovar la liquidació de taxes municipals devengades per l'atorgament de la llicència urbanística de referència, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

Sol·licitud de llicència de primera ocupació.

■ Sol·licitud del Sr. JOC, de llicència de primera ocupació, Exp. 60/2020.

El Sr. JOC ha sol·licitat llicència de primera ocupació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres existent a l'av. València, 14 de Gandesa, amb una superfície útil interior de 199,48 m² i una ocupació màxima de 5 persones, segons expedient d'obres núm. 60/2020;

El promotor ha aportat certificat final d'obra i d'habitabilitat amb els annexos A y B, en el qual s'especifiquen les modificacions introduïdes durant l'execució de l'obra, la relació dels controls d'obra i resultats, control de qualitat de l'obra i manual d'ús i manteniment dels habitatges, incorporat al projecte bàsic i d'execució de l'obra.

Atès que l'execució de l'obra s'ha efectuat pràcticament d'acord amb el projecte pel qual es va atorgar la llicència urbanística, a excepció de les modificacions efectuades que són bàsicament la reducció de les dimensions del pati central, la reestructuració de la planta sota coberta i la creació d'un terrat descobert a la part més propera a la façana principal, descrites al modificat del projecte bàsic i d'execució aportat, les quals compleixen amb la normativa urbanística vigent al municipi;

Atès que l'habitatge reuneix les condicions mínimes exigides per a ser habitat;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 75 i següents, 90 i 91 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR amb l'abstenció de la Regidora Sra. Assumpció Colom Mestre (Grup Mpal. ApG-ERC-AM):

PRIMER: Atorgar al Sr. JOC, llicència de primera ocupació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres existent a l'av. València, 14, de Gandesa, referència cadastral núm. 4880909BF8448B0001KS, amb una superfície útil interior de 199,48 m², segons expedient d'obres núm. 60/2020.

SEGON: Aprovar la liquidació de taxes municipals per l'atorgament de la llicència de referència i per l'expedició de documents a practicar als titulars d'aquesta, de conformitat amb l'establert a les ordenances fiscals municipals núm. 5 i 7, respectivament.

TERCER: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

Sol·licituds d'autorització per a connectar a la xarxa municipal d'abastament d'aigua.

Vistes les peticions efectuades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a connectar a la xarxa d'abastament d'aigua potable pels immobles emplaçats als llocs que així mateix es relacionen;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a connectar a la xarxa municipal d'abastament d'aigua pels immobles que s'assenyalen, segons els expedients d'obres que així mateix s'esmenten:

Expedient	Nom del peticionari	Emplaçament
39/2020	Aubanell Reparacions, SL	Ctra. de Bot, 4, 1r D
63/2020	CLLG	C. Mossèn Onofre Català, 13, 2n
1/2020	MMFS	Ctra. de Bot, 4, 1r C
11/2020	HD	Av. Catalunya, 38, bx
16/2020	JMG	C. Manel Bardí Gil, 42

2. Determinar que les llicències s'atorguen condicionades al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec dels peticionaris.

-Els promotors hauran de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

SEGON: Determinar tanmateix, que

1. La connexió a la xarxa d'aigua, s'haurà de realitzar efectivament en el termini màxim de dos (2) anys, prorrogable per un altre, prèvia sol·licitud de l'interessat, a comptar a partir de la data d'atorgament de l'autorització municipal. Transcorreguts aquests terminis s'haurà de sol·licitar de nou

l'autorització municipal i liquidar simultàniament les taxes corresponents en règim d'autoliquidació.

2. Les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors abans esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

Sol·licituds d'autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram.

Vistes les peticions efectuades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram pels immobles emplaçats als llocs que així mateix es relacionen;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram pels immobles que s'assenyalen, segons els expedients d'obres que així mateix s'esmenten:

Expedient	Nom del peticionari	Emplaçament
39/2020	Aubanell Reparacions, SL	Ctra. de Bot, 4, 1r D
63/2020	CLLG	C. Mossèn Onofre Català, 13, 2n
1/2020	MMFS	Ctra. de Bot, 4, 1r C
11/2020	HG	Av. Catalunya, 38, bx
16/2020	JMG	C. Manel Bardí Gil, 42

2. Determinar que les llicències s'atorguen condicionades al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec dels peticionaris.

-Els promotors hauran de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

SEGON: Determinar tanmateix, que

1. La connexió a la xarxa de clavegueram, s'haurà de realitzar efectivament en el termini màxim de dos (2) anys, prorrogable per un altre, prèvia sol·licitud de l'interessat, a comptar a partir de la data d'atorgament de l'autorització municipal. Transcorreguts aquests terminis s'haurà de sol·licitar de nou l'autorització municipal i liquidar simultàniament les taxes corresponents en règim d'autoliquidació.

2. Les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors abans esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

Sol·licituds de canvi de titularitat d'escomesa d'aigua.

Vistes les peticions efectuades pels senyors que tot seguit s'esmenten, per a canviar la titularitat del dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua dels immobles que així mateix es relacionen, a fi que constin al seu nom;

Vistos els informes emesos pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a què consti al seu nom el dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua potable dels immobles que s'assenyalen, de conformitat amb els expedients d'obres que s'esmenten:

Expedient	Nom del peticionari	Emplaçament
18/2020	AFC	Av. Aragó, 18
20/2020	IN	C. Mare de Déu de la Fontcalda, 24
21/2020	IQR	C. d'en Badal, 4
27/2020	JMMG	C. Assís Garrote, 2, bloc B, bx B
28/2020	JALLE	C. Santa Anna, 10, 2n
29/2020	DDL	C. Assís Garrote, 2, bloc A, 1r
33/2020	AJP	C. d'en Badal, 1
34/2020	SMR	Av. Franquet, 26
35/2020	TSA	C. Pavia, 20
36/2020	AJP	C. d'en Badal, 1, bx

SEGON: Determinar que les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

11) Donar compte de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, sobre la modificació puntual 1/2019 del Pla Parcial Urbanístic la Plana, per l'admissió de l'ús d'estacions de servei a Gandesa.

El Sr. Alcalde va exposar al Ple que segons comunicació rebuda en data 11/03/2020, la Comissió Territorial d'Urbanisme, en sessió de data 12/02/2020, havia aprovat definitivament la modificació puntual 1/2019 del Pla Parcial Urbanístic la Plana, promoguda per l'Ajuntament, que té per objecte incorporar l'ús d'estacions de servei dins de l'àmbit del Polígon Industrial "la Plana" de Gandesa, publicant-se l'acord i les normes urbanístiques al DOCG núm. 8083, de data 12/03/2020, a l'efecte de la seva executivitat immediata.

L'Ajuntament Ple es va donar per assabentat.

12) Aprovació si s'escau, de convenis urbanístics formalitzats per la cessió de terrenys en favor de l'Ajuntament per a l'obertura de vials públics.

■ Conveni cessió terrenys Travessia c. Corbera d'Ebre.

Fet avinent el conveni urbanístic formalitzat en data 23/04/2020 entre els Srs. FGU i FEN i l'Ajuntament, per la cessió gratuïta per part dels primers a l'Ajuntament, d'una porció de terreny de la finca del c. Vilalba 10, de 42,40 m², per al vial de la travessia del c. Corbera d'Ebre, la part dispositiva del qual es transcriu a continuació:

Acords:

“PRIMER: Els Srs. FGU i FEN cedeixen gratuïtament a l'Ajuntament una porció de terreny de la finca del c. Vilalba, 10, de 42,40 m² de superfície (26,50 m de llarg per 1,60 m d'ampla) per al vial de la travessia del c. Corbera d'Ebre. El terreny a cedir s'assenyala al plànol annex. És l'annex 1 del present conveni.

SEGON: La cessió del terreny descrit a favor de l'Ajuntament, apart de formalitzar-se en aquest conveni, s'eleva a escriptura pública.

TERCER: Per a possibilitar l'ús públic del terreny objecte de cessió, l'Ajuntament executarà les obres previstes en el projecte d'obres d'Arranjament de varis carrers amb aglomerat en calent, abans esmentat. Dit projecte és acceptat sense reserves per part dels cedents. S'adjunta extracte de dit projecte. És l'annex 2 del present conveni.

QUART: El present conveni serà ratificat per la Corporació Municipal en la primera sessió ordinària que aquest celebri, efectuant-se la tramitació que legalment correspongui, amb trasllat a la Direcció General d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya.”

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar i ratificar el conveni de referència.

SEGON: Acceptar la cessió del terreny descrit en dit conveni.

TERCER: Elevar la cessió a escriptura pública i facultar el Sr. Alcalde quan en dret sigui necessari per a signar-la en representació de l'Ajuntament.

QUART: Donar trasllat del present acord a la Direcció General d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya, als efectes que corresponguin.

■ Conveni cessió terrenys prolongació c. Corbera d'Ebre.

Fet avinent el conveni urbanístic formalitzat en data 23/01/2020 entre els Srs. JRMB, ALR i EMB i l'Ajuntament, per la cessió gratuïta per part dels primers a l'Ajuntament, de terrenys per a la prolongació del c. Corbera d'Ebre, la part dispositiva del qual es transcriu a continuació:

Acords:

PRIMER: Els Srs. JRMB i ALR (Propietari 1), cedeixen gratuïtament a l'Ajuntament una porció de terreny de 862,50 m² de superfície (70 m de llarg per 12 m d'ampla i de 3 de llarg per 1,5 d'ampla) per a vial del c. Corbera d'Ebre. El terreny a cedir s'assenyala al plànol annex com a "B". És l'annex 2 al present conveni.

SEGON: El Sr. EMB (Propietari 2), cedeix gratuïtament a l'Ajuntament una porció de terreny de 480,00 m² de superfície (40 m de llarg per 12 m d'ampla) per a vial del c. Corbera d'Ebre. El terreny a cedir s'assenyala al plànol annex com a "A". És l'annex 3 al present conveni.

TERCER: La cessió de terrenys a favor de l'Ajuntament és de 1.342,50 m², i apart de formalitzar-se en aquest conveni, s'eleva a escriptura pública.

QUART: Per a possibilitar l'ús públic dels terrenys afectats pel nou traçat del vial, l'Ajuntament executarà les obres previstes en el projecte d'obres d'Arranjament de varis carrers amb aglomerat en calent, abans esmentat. Dit projecte és acceptat sense reserves per part dels cedents. S'adjunta extracte de dit projecte. És l'annex 4 del present conveni.

CINQUÈ: El present conveni, que és continuació del signat entre totes les parts el dia 26/11/2014, serà ratificat per la Corporació Municipal en la primera sessió ordinària que aquest celebri, efectuant-se la tramitació que legalment correspongui, amb trasllat a la Direcció General d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya."

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar i ratificar el conveni de referència.

SEGON: Acceptar la cessió del terreny descrit en el conveni.

TERCER: Elevar la cessió a escriptura pública i facultar el Sr. Alcalde quan en dret sigui necessari per a signar-la en representació de l'Ajuntament.

QUART: Donar trasllat del present acord a la Direcció General d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya, als efectes que corresponguin.

Assumpes de Governació:

13) Sol·licituds de llicència municipal d'activitat.

■1.-Sol·licitud del Sr. Francisco Javier Ferreres Damian, Exp. 2/2020.

El Sr. Francisco Javier Ferreres Damián ha sol·licitat llicència municipal per a establir una activitat de bar musical al local existent a l'immoble d'ús d'oci, situat al c. Sant Miquel, 68, de Gandesa, amb Referència Cadastral núm. 4878901BF8447H0001BE, segons consta a l'expedient a dalt referenciat.

El local on es desenvolupa l'activitat té una superfície útil de 84,91 m², distribuïts entre planta baixa i planta primera, amb un aforament màxim de 50 persones. La planta baixa es distribueix en vestíbul, zona bar i magatzem i la planta primera en sala de joc, 2 banys i passadís.

La Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, classifica l'activitat a l'annex IV (*Activitats que, en el supòsit de no subjecció al règim de llicència establert per la normativa administrativa dels espectacles i les activitats recreatives, resten subjectes al règim de llicència ambiental establert pel títol III d'aquesta llei*), a) activitats recreatives: 1. Bar musical.

Segons l'article 124 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives -que regula dita activitat-, aquesta resta subjecta a comunicació prèvia, atès que es tracta d'una activitat recreativa, bar musical, amb un aforament autoritzat inferior a 150 persones.

Per altra part, ni per la seva superfície (<500 m²) ni pel seu aforament (<500 persones), l'activitat no està inclosa en cap dels supòsits de l'annex 1 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis. Per tant, l'activitat en qüestió no està sotmesa a control preventiu de l'Administració de la Generalitat.

Segons les Normes Subsidiàries de Planejament, l'activitat està emplaçada en sòl urbà, en zona d'ordenació antiga i tradicional (Clau 1A), a la qual s'aplica el sistema d'ordenació segons alineació a vial amb illa densa, i en la que els usos de bar, restaurant i similars, són compatibles urbanísticament.

El local de referència té els serveis de vies públiques i de sanejament prescrits per la normativa vigent.

Fets avinents els informes favorables emesos al respecte pel Tècnic Municipal i pel Cap Local de Sanitat, respectivament;

Vistos els articles 124, 125 i Annex 1 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar al Sr. Francisco Javier Ferreres Damián llicència municipal per establir una activitat de bar musical al local existent al c. Sant Miquel, 68, de Gandesa, amb les condicions següents:

1. L'aforament màxim del bar musical serà de 50 persones.
2. S'hauran d'instal·lar a l'interior del local les senyals de prohibit fumar, d'acord amb el que estableix la Llei 28/2005, de 26 de desembre, modificada posteriorment per la Llei 42/2010, de 30 de desembre.
3. S'haurà de sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals que realitzin la corresponent acta de comprovació de l'activitat per verificar que compleix amb el projecte d'activitat aportat.
4. L'horari de funcionament de l'activitat serà el normal per a aquest tipus d'activitat, segons regulació de l'òrgan oficial competent.

SEGON: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer el titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

■2.-Sol·licitud del Sr. Abderrahmane Benalla Ouichen, de canvi de titularitat d'una llicència d'activitat (Exp. 3/2020).

El Sr. Abderrahmane Benalla Ouichen ha sol·licitat autorització per a canviar la titularitat de la llicència municipal d'una activitat de venda al detall de productes carnis (sense obrador) i de fruita i verdura, al local situat a la planta baixa de l'immoble d'ús comercial existent al c. Major, 9, de Gandesa, amb Referència Cadastral núm. 4780805BF8448B0001OS, segons consta a l'expedient a dalt referenciat.

El local on s'ha de realitzar l'activitat té una superfície útil de 62,46 m², tots en planta baixa, formant part dels baixos d'un edifici entre mitgeres destinat a ús comercial. El local es distribueix en botiga, magatzem i serveis higiènics i té un aforament màxim de 15 persones.

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, l'activitat en qüestió és innòcua, sense incidència ambiental, no estant inclosa en cap dels annexos de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats

Altrament, ni per la seva superfície ni pel seu aforament, l'activitat tampoc està inclosa en cap dels supòsits de l'annex 1 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis. Per tant, no està subjecte al control preventiu de l'Administració de la Generalitat.

El Reial Decret Llei 19/2012, de 25 de maig, de mesures urgents d'alliberació del comerç de determinats serveis, inclou l'activitat en el règim de comunicació prèvia.

Per altra part, segons les Normes Subsidiàries de Planejament, l'activitat s'ha d'emplaçar en sòl urbà, en zona d'ordenació antiga i tradicional (Clau 1A), en la que s'aplica el sistema d'ordenació segons alineació a vial en illa densa, Els usos comercials són compatibles urbanísticament en aquesta zona.

El local on es desenvolupa l'activitat de referència té els serveis de vies públiques i de sanejament prescrits per la normativa vigent.

La llicència consta actualment a nom del Sr. Abdelmoula Benalla, atorgada per acord de l'Ajuntament Ple de data 25 de setembre de 2014, prèvia tramitació de l'expedient d'activitat núm. 25/2014, en els termes establerts per la normativa aplicable.

L'actual titular de la llicència ha manifestat la seva voluntat i consentiment en transmetre-la en favor del Sr. Abderrahmane Benalla Ouichen.

Fet avinents els informes favorables emesos al respecte pel Tècnic Municipal i pel Cap Local de Sanitat, respectivament;

Vistos els articles 71 a 76, 92 i 93 del Decret 179/1995, 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar al Sr. Abderrahmane Benalla Ouichen, autorització municipal per a què consti al seu nom la llicència municipal d'activitat de venda al detall de productes carnis (sense obrador) i de fruita i verdura, al c. Major, 9, baixos, de Gandesa de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'activitat núm. 3/2020 i amb les condicions següents:

1. L'aforament màxim del local serà de 15 persones.
2. S'hauran d'instal·lar a l'interior del local els senyals de prohibit fumar, d'acord amb el que estableix la Llei 28/2005, de 26 de desembre, modificada posteriorment per la Llei 42/2010, de 30 de desembre.
3. S'hauran de complir la resta de condicions imposades a la llicència d'activitat objecte de transmissió.
4. L'horari de treball serà el normal per a aquest tipus d'activitat, segons regulació de l'òrgan oficial competent.

SEGON: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer la titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

■3.-Sol·licitud del Celler Cooperatiu i Secció de Crèdit de Gandesa, SCCL, Exp. núm. 5/2020.

El Celler Cooperatiu de Gandesa, SCCL, és titular d'una llicència ambiental per l'activitat d'elaboració i cria de vins i obtenció d'oli d'oliva, amb una capacitat de producció de productes acabats fins a 300 t/dia i a superior a 5t/dia (Mitjana trimestral) i pel començ a l'engròs de fertilitzants i verdures a l'agrobotiga, a l'av. Catalunya, 28 de Gandesa, atorgada per acord de la Junta de Govern Local de data 10/06/2004, exp. activitat 24/2001, segons procediment tramitat d'acord amb Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental i el Decret 136/1999, de 18 de maig, que la desenvolupa.

El titular de la llicència ha sol·licitat a l'Ajuntament una modificació d'aquesta llicència per un canvi de classificació de l'activitat segons l'actual Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

La Llei 3/1998, de 27 de febrer, abans esmentada, classificava l'activitat al seu Annex II.1, codi 7.2b (matèria primera vegetal d'una capacitat de producció de productes acabats fins 300 tones, mitjana trimestral), sotmesa per tant, al règim de llicència ambiental.

La Llei 3/1998, de 27 de febrer actualment està derogada. En el seu lloc és d'aplicació la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, la qual classifica l'activitat en qüestió al seu Annex III, codi 7.2b (tractament i transformació de matèria primera per a la fabricació de productes alimentaris a partir de matèria primera vegetal, amb una capacitat d'elaboració de productes acabats no superior a 300 tn/dia i no superior a 5 tn/dia-mitja trimestral), sotmesa per tant, al règim de comunicació prèvia.

Segons les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, l'activitat està emplaçada en sòl urbà, en zona d'implantació industrial (clau 5) i és compatible amb el planejament urbanístic i els usos establerts a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi.

Fet avinent l'informe emès al respecte pel Tècnic Municipal;

Vistos els articles 51 a 53 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, abans esmentada, 71 a 76, 92 i 93 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Determinar que l'activitat que realitza el Celler Cooperatiu de Gandesa, SCCL, d'elaboració i criança de vins i obtenció d'oli d'oliva, amb una capacitat de producció de productes acabats fins a 300 t/dia i a superior a 5t/dia (Mitjana trimestral) i pel començ a l'engròs de fertilitzants i verdures a l'agrobotiga, a l'av. Catalunya, 28 de Gandesa, amb llicència ambiental, atorgada per acord de la Junta de Govern Local de data 10/06/2020, prèvia tramitació de l'expedient d'activitat 24/2001, actualment està sotmesa al règim de comunicació prèvia, a l'estar classificada a l'Annex III de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, sotmesa al règim de comunicació prèvia.

SEGON: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer la titular de la llicència, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

TERCER: Notificar el present acord a l'interessada per al seu coneixement i als efectes escaients.

14) Sol·licitud de l'empresa concessionària del servei de la Llar d'Infants de Gandesa, de suspensió de la prestació del servei per raó de la declaració de l'Estat d'Alarma pel COVID 19.

El Sr. Alcalde va exposar que l'empresa "Residència Tercera Edat l'Onada, SL", concessionària del servei de la Llar d'Infants de Gandesa, havia tramès en data 30/03/2020 una comunicació exposant que havia decidit aplicar l'Expedient de Regulació de suspensió Temporal de Contractes (ERTE) autoritzat per l'Autoritat Laboral en data 22/03/2020, a causa de la suspensió del contracte de gestió del servei pel tancament temporal de la llar d'infants, motivat pel RD 463/2020, pel qual es declara l'estat d'alarma pel COVID 19 i la Instrucció 1/2020 de la Generalitat de Catalunya. Va dir el Sr. Alcalde que d'altra part, en data 06/05/2020, la mateixa concessionària havia presentat una altra comunicació demanant a l'Ajuntament que apreciï la impossibilitat d'execució del contracte des del dia 13 de març de 2020, quedant suspès fins que la prestació es pugui reprendre.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

Vist el RD 8/2020, de 17 de març, de mesures urgents extraordinàries per a fer front a l'impacte econòmic i social del COVID-19 i el RDL 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per fer front al COVID-19;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar la sol·licitud de l'empresa "Residència Tercera Edat l'Onada, SL", concessionària del servei de la llar d'infants de Gandesa, de suspensió del contracte des del dia 13 de març de 2020 i fins la represa del servei, a causa de l'estat d'alarma pel COVID 19 declarat pel RD 463/2020 i el consegüent tancament de la llar d'infants.

SEGON: Donar trasllat del present acord a l'empresa concessionària, per al seu coneixement i als efectes escaients.

15) Donar compte per part de l'Alcaldia-Presidència al Ple, de les mesures fins ara adoptades per l'Ajuntament amb motiu de la declaració de l'Estat d'Alarma pel COVID 19.

El Sr. Alcalde va donar compte al Ple de les mesures fins ara adoptades per l'Ajuntament amb motiu de l'estat d'alarma pel COVID-19, així com les contingudes al Ban de 12/03/2020, sobre tancament temporal d'edificis i

instal·lacions municipals obertes al públic, restricció de l'horari d'atenció al públic a les Oficines Municipal, suspensió del Mercat Setmanal dels dimarts a la pl. del Comerç, recomanació de suspensió d'activitats extraordinàries i de reducció d'aforament, entre d'altres, com agilitzar el pagament de factures a proveïdors, suspensió del cobrament de tributs, etc.

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

En relació al mateix assumpte, la Regidora Sra. Assumpció Colom Mestre, del Grup Municipal ApG-ERC-AM, va preguntar al Sr. Alcalde si hi havia cofinançament per part de l'Ajuntament en el subministrament d'equips informàtics als nens de l'Escola i de l'IES.

El Sr. Alcalde va contestar que no, que els subministrava directament el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya.

La Regidora Sra. Assumpció Colom també va preguntar pels costos dels ajuts socials i si s'havien publicat les actuacions realitzades.

El Sr. Alcalde va contestar que els ajuts de caire social atorgats fins ara per l'Ajuntament ascendien a 1.500,00€. A la segona pregunta va contestar que sí s'havien publicat les actuacions realitzades per l'Ajuntament.

Assumpptes d'interès socio-cultural:

16) Proposta de l'Alcaldia sobre la Declaració de Bé Cultural d'Interès Local (BCIL) a l'edifici de l'antic Escorxador.

El Sr. Alcalde va exposar que l'edifici de l'antic Escorxador, situat al c. Font Vella, construït l'any 1919, en època de la Mancomunitat de Catalunya, i que històricament va ser una peça clau per al desenvolupament de la comarca, actualment estava en desús i presentava un estat de conservació deficient. Va manifestar que per a preservar aquest edifici i posar en valor les seves qualitats arquitectòniques, històriques i culturals i el seu pes específic en el territori, proposava al Ple que es declarés Bé Cultural d'Interès Local.

La Regidora Sra. Assumpció Colom Mestre, del Grup Municipal ApG-ERC-AM, va preguntar quin ús es donaria a dit edifici.

El Sr. Alcalde va contestar que podria ser un Centre d'Interpretació Històric, amb una finalitat clarament cultural.

Per la seva part, el Regidor Sr. Joan Aubanell Sabaté, també del Grup Municipal ApG-ERC-AM, va preguntar si també es podien recuperar els rentadors.

El Sr. Alcalde va dir que estaven inclosos a la mateixa actuació de recuperació i preservació de l'edifici.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

De conformitat amb el que estableix la Llei 9/1993, de 30 de setembre, Patrimoni Cultural Català;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Sol·licitar al Consell Comarcal de la Terra Alta que declari l'edifici de l'antic Escorxador de Gandesa, Bé Cultural d'Interès Local.

SEGON: Trametre a dit ens comarcal l'informe tècnic elaborat pel Tècnic Municipal, que fonamenta la petició de l'Ajuntament.

Assumptes diversos:

17) Moció del Grup Municipal Junts, sobre modificació de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

Feta avinent la moció presentada en data 08/05/2020, pel Grup Municipal de Junts, sobre la modificació de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, exposada pel Sr. Alcalde;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar la moció de referència.

SEGON: Instar al Govern de l'Estat i als grups del Congrés dels Diputats a aprovar una modificació de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera de manera que l'article 12 d'aquesta llei, i per tant la regla de la despesa, no sigui d'aplicació per a les corporacions locals durant l'exercici 2020 i 2021.

TERCER: Instar al Govern de l'Estat i als grups parlamentaris del Congrés dels Diputats a aprovar una modificació de l'esmentada llei per tal que:

Aquelles corporacions locals que disposin d'una situació financera sanejada, i disposin de romanents de tresoreria per despeses generals positius, els puguin aplicar lliurement, i que aquesta aplicació no afecti el càlcul de l'estabilitat pressupostària de les entitats.

QUART: Informar d'aquests acords al Ministeri d'Hisenda, i als grups parlamentaris del Congrés dels Diputats i el Senat i a totes les entitats municipalistes.

18) Moció del Grup Municipal ApG-ERC-AM, de mesures per minimitzar l'impacta de la crisi sanitària a empreses i persones.

Feta avinent la moció presentada en data 08/05/2020 pel Grup Municipal ApG-ERC-AM, de mesures per minimitzar l'impacta de la crisi sanitària a empreses i persones, exposada per la Regidora Sra. Assumpció Colom;

El Sr. Alcalde va manifestar que el seu Grup hi votaria en contra perquè en moltes de les mesures que es proposaven ja s'hi estava treballant actualment, i d'altres proposades, no eren competència de l'Ajuntament.

Per la seva part, el Regidor Sr. Carlos Ruiz Félez, del Grup Municipal del Partit Popular, també va dir que algunes de les coses proposades ja s'estaven fent, que es feia molta feina des de la Unió de Comerciants i pel que fa al turisme i d'altres matèries, millor actuar des les administracions que en tenien la competència. Va dir que no obstant, si convenia, es podien reunir els tres Grups Municipals i fer propostes al respecte.

Sotmesa la moció a votació, s'obté el següent resultat:

-Vots a favor: 4, dels Regidors del Grup Municipal ApG-ERC-AM

-Vots en contra: 5, dels Regidors del Grup Municipal Junts

-Abstencions: 1, del Regidor del Grup Municipal del Partit Popular.

El Sr. Alcalde va declarar que a la vista del resultat de la votació, la moció no s'havia aprovat.

19) Moció del Grup Municipal ApG-ERC-AM, per demanar la flexibilitació de les Regles Fiscals amb la finalitat d'augmentar la capacitat pressupostària del món local.

Feta avinent la moció presentada en data 08/05/2020 pel Grup Municipal ApG-ERC-AMA, per demanar la flexibilització de les Regles Fiscals amb la finalitat d'augmentar la capacitat pressupostària del món local, exposada per la Regidora Sra. Assumpció Colom Mestre;

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar la moció de referència.

SEGON: Demanar, al Congrés dels Diputats i al Senat, la modificació urgent de la Llei Orgànica 2/2012, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera per permetre que els ajuntaments puguin generar dèficit en exercicis pressupostaris en què s'hagin donat situacions extraordinàries.

TERCER: Fer efectiva l'eliminació de la regla de limitació de la despesa per als ajuntaments que presentin una situació de superàvit o equilibri pressupostari i un nivell d'endeutament inferior al 110% sobre els ingressos corrents.

QUART: Realitzar les modificacions necessàries de la Llei 2/2012, per tal que els ajuntaments que presentin una situació de superàvit o equilibri pressupostari puguin disposar de tots els seus romanents sense condicions, i no s'hagin de destinar els superàvits a reduir deute.

CINQUÈ: Que durant els anys 2020 i 2021 se suspengui l'aplicació de tots els plans econòmic-financers vigents i s'eximeixi de l'aprovació de noves mesures correctives derivades de l'incompliment dels objectius d'estabilitat pressupostària, regla de la despesa i sostenibilitat financera, recollides als articles 21 i 22 de la LOEPSF, així com de les mesures coercitives recollides als articles 25 i 26 de la mateixa llei.

SISÈ: Mentre no es materialitzin els canvis estructurals necessaris al nostre país per bastir també la pròpia legislació al món local, que es treballi una reforma d'urgència de la Llei d'Hisendes Locals, conjuntament amb les entitats municipalistes, per tal que en l'elaboració de les ordenances fiscals 2021 els ajuntaments disposin de major autonomia a l'hora de dissenyar l'estructura dels seus impostos i puguin establir noves bonificacions vinculades a la capacitat econòmica i als reptes de transició ecològica.

SETÈ: Traslladar aquests acords a la Mesa del Congrés de Diputats i a la Mesa del Senat, i a les entitats municipalistes.

20) Assumptes de l'Alcaldia-Presidència.

No n'hi varen haver.

PREGS I PREGUNTES:

A continuació, el Sr. Alcalde va disposar el començament del torn de precís i preguntes i va cedir la paraula als Srs. Regidors.

La Regidora Sra Estela del Rosario Calaf, del Grup Municipal ApG-ERC-AM, va dir que s'haurien de fer públiques als veïns les convocatòries de sessions del Ple de l'Ajuntament.

El Regidor Sr. Carlos Ruiz Félez, del Grup Municipal del Partit Popular, va dir que s'hauria de fer una campanya per a sensibilitzar als veïns de la necessitat de guardar les distàncies a les terrasses dels bars.

Per la seva part, el Regidor Sr. Joan Aubanell Sabaté, del Grup Municipal del Partit ApG-ERC-AM, va demanar informació al Sr. Alcalde sobre la campanya "Gandesà Florida".

El Sr. Alcalde va dir que la finalitat era oferir unes flors, una part les pagaven els veïns i una altra part, l'Ajuntament, i d'aquesta forma s'ajudava a les floristeries.

El Regidor Sr. Joan Aubanell va dir que els sectors dels bars i dels cellers també s'havien d'ajudar. Va dir que ajudar les floristeries estava molt bé però que no eren un sector prioritari al poble.

La Regidora Sra. Raquel Estrada Juancomartí, del Grup Municipal Junts, va dir que els sectors del vi, la restauració i el turisme, eren els més afectats, però que els cellers intentaven vendre on-line per reactivar vendes.

El Sr. Alcalde va dir que a les floristeries se les havia ajudat per les campanyes fallides de Sant Jordi, el dia Mare, etc, però que això no volia dir que es descartessin altres tipus d'ajuts a altres establiments i a altres sectors, que també s'estudiaria en el seu moment.

En un altre ordre de coses, la Regidora Sra. Assumpció Colom, del Grup Municipal ApG-ERC-AM, va preguntar si la Sra. Àngels Cid havia cobrat la factura per tot el mes de març.

El Sr. Alcalde va respondre que sí, igual que el servei de la Llar d'Avis, l'Orfeó Gandesà i altres. Va dir que va ser un ajut per donar-los-hi cobertura, ja que tenien que pagar igualment els autònoms del mes. Diu que s'havia actuat de la mateixa manera amb la bidell de l'Escola.

La Regidora Sra. Assumpció Colom va preguntar si es feia de la mateixa manera amb altres treballadors necessitats.

El Sr. Alcalde va dir que sí, que el que es volia era posar un termòmetre al poble i intentar donar la màxima cobertura possible a les noves necessitats que anessin sorgint arran de la situació excepcional actual.

No van haver-hi més precis ni preguntes.

I no havent-hi més assumptes per a tractar, el Sr. Alcalde-President va donar per finalitzada la sessió a les 23:25 h de la data al començament assenyalada.

De tot el qual, jo, com a Secretària, en dono fe.

Gandesa, 14 de maig de 2020.

Vist i plau,

L'ALCALDE-PRESIDENT,

LA SECRETÀRIA,

Carles Luz Muñoz.