

**ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA CELEBRADA PEL PLE DE L'AJUNTAMENT EN DATA 6 DE JULIOL DE 2020.**

---

A Gandesa, sent les 21:30 h del dia 6 de juliol de 2020, a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial, es reuneixen els membres de la Corporació Municipal que es relacionen a continuació, convocats prèviament pel Sr. Alcalde-President, a fi de celebrar sessió plenària de caràcter extraordinari.

-President: Sr. Carles Luz Muñoz, Alcalde (Junts).

Regidors:

- Sra. Raquel Estrada Juancomartí (Junts)
- Sr. Joan Manel Martínez Amposta (Junts)
- Sr. Pedro Jaime Royo Pedrola (Junts)
- Sra. Sandra Mañà Hostau (Junts)
- Sr. José Antonio Isern Delgado (Junts)
- Sra. Assumpció Colom Mestre (ApG-ERC-AM)
- Sr. Joan Pallés Solé (ApG-ERC-AM)
- Sra. Estela del Rosario Calaf (ApG-ERC-AM)
- Sr. Joan Aubanell Sabaté (ApG-ERC-AM)
- Sr. Carlos Pablo Ruiz Félez (PP)

-Secretària: Sra. Yolanda Sas Laudo, Secretària-Interventora de l'Ajuntament.

El Sr. Alcalde, després de comprovar l'existència del quòrum necessari, disposa el començament de la sessió, amb el tractament dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

De conformitat amb el que determinen els articles 110 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, 109 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals i disposicions concordants, es transcriuen a continuació els acords plenaris adoptats.

### **Assumptes d'Hisenda:**

#### **1) Aprovació si s'escau, de l'expedient de modificació de crèdit 6/2019, que afecta el Pressupost Municipal del mateix exercici.**

El Sr. Alcalde va exposar que per raons d'urgència, en data 19/06/2020 havia dictat una resolució d'aprovació inicial de l'expedient de modificació de crèdit 6/2019, d'import 221.778,00€, que afectava el Pressupost Municipal del mateix exercici 2019, finançat conjuntament amb baixes de crèdit de despeses d'altres partides del pressupost municipal no compromeses i amb nous o majors ingressos no previstos i va proposar al Ple de la Corporació Municipal ratificar dita resolució.

Fet avinent l'informe emès el respecte per Secretaria-Intervenció, obrant a l'expedient;

Vistos els articles 177 en relació amb el 169 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, 21 i 34 i següents del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol I de la Llei 39/1988, de 28 de desembre i disposicions concordants;

La Regidora Sra. Assumpció Colom Mestre, del Grup Municipal ApG-ERC-AM, va preguntar al Sr. Alcalde quin era el motiu de desviació entre previsió inicial i obligacions reconegudes de la partida núm. 226.090/334, corresponent a l'organització d'activitats socioculturals i esportives.

El Sr. Alcalde va contestar que era una partida en la que s'hi assentaven moltes despeses per actes i serveis diversos que es feien al llarg de l'any, com eren el servei de socorrisme i monitoratge de natació a les piscines municipals, les de classes d'arts plàstiques a l'Escola, el servei de monitoratge del menjador escolar, les jornades cultural de l'Activa't, etc.

La Regidora Sra. Assumpció Colom va reiterar que la partida esmentada s'havia sobrepassat en massa import.

El Sr. Alcalde va contestar que cada any es consignava el mateix import com a previsió inicial i que s'hauria d'anar adequant la partida a l'alça, en funció de les activitats previstes cada any.

D'altra part, la Regidora Sra. Assumpció Colom va preguntar al Sr. Alcalde per l'increment de despesa originada pel subministra d'energia elèctrica. Va dir que ara que s'estava treballant en l'eficiència energètica, hauria de baixar la despesa.

El Sr. Alcalde va dir que s'estudiaria i que el mateix s'hauria de fer amb la partida de la gestió de residus sòlids urbans, que s'havia sobrepassat la previsió inicial.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR amb l'abstenció del Grup Municipal ApG-ERC-AM:

PRIMER: Aprovar l'expedient de modificació de crèdit 6/2019, que afecta el Pressupost Municipal de 2019, ascendeix a l'import de 221.778,00€ i es finança conjuntament amb baixes de crèdits de despeses d'altres partides del pressupost municipal no compromeses i amb nous o majors ingressos no previstos, en els termes següents:

Partides suplementades:

Capítol I	Despeses de personal	5.210,00
Capítol II	Despeses de béns corrents i serveis	194.507,00
Capítol IV	Despeses corrents	16.435,00
Capítol VI	Inversions reals	5.626,00
	<i>Total</i>	<i>221.778,00</i>

Finançament:

a) *Amb baixes de crèdits d'altres partides de despeses del Pressupost Municipal no compromeses.:*

Capítol I	Despeses de personal	44.940,00
Capítol II	Despeses de béns corrents i serveis	140.537,00
Capítol III	Despeses financeres	650,00
Capítol IV	Transferències corrents	7.330,00
Capítol VI	Inversions reals	6.000,00
	<i>Total</i>	<i>199.457,00</i>

b) *Amb nous o majors ingressos no previstos.:*

Capítol IV	Transferències corrents	22.321,00
	<i>Total</i>	<i>22.321,00</i>

Total finançament: a+b= 221.778,00

SEGON: Sotmetre l'expedient de modificació de crèdit 6/2019 aprovat inicialment a informació pública durant un termini de quinze dies, amb el benentès que un cop transcorregut aquest termini, si no s'hagués presentat cap reclamació, dit expedient esdevindrà aprovat amb caràcter definitiu.

TERCER: Un cop aprovat definitivament, trametre còpia de l'expedient de referència a la Delegació Territorial del Govern de la Generalitat de Catalunya i a la Delegació Provincial d'Hisenda, respectivament, publicant-ne un resum a nivell de capítols en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona.

QUART: Ratificar íntegrament la Resolució de l'Alcaldia de data 19/06/2020, d'aprovació inicial de dit expedient.

**2) Donar compte del resultat de la Liquidació del Pressupost Municipal de l'exercici 2019.**

En compliment del que estableix l'article 193.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, el Sr. Alcalde va donar compte al Ple de la Corporació Municipal del resultat de la Liquidació del Pressupost Municipal de l'exercici 2019, aprovada per Resolució de l'Alcaldia de data 29 de juny de 2020, un resum de la qual es transcriu a continuació:

<b>TRESORERIA</b>	
Fons líquids a 1.01.2019	1.621.552,22
Cobraments durant l'exercici 2019	3.213.045,53
Pagaments durant l'exercici 2019	3.210.736,13
<b>Total Tresoreria</b>	<b>1.623.861,62</b>
<b>RESULTAT PRESSUPOSTARI</b>	
Drets reconeguts nets	2.853.844,73
Obligacions reconegudes netes	2.830.149,10
Resultat pressupostari de l'exercici	23.695,63

Crèdits gastats amb romanent de tresoreria per a despeses generals	53.741,00
<b>Resultat Pressupostari ajustat</b>	<b>77.436,63</b>

L'Ajuntament Ple va donar-se'n per assabentat.

### **3) Aprovació provisional si s'escau, de la modificació de diverses ordenances fiscals municipals.**

El Sr. Alcalde va exposar que aquesta temporada d'estiu les condicions del servei de les piscines municipals serien diferents a les dels anys anteriors per raó de la COVID-19, havent-se d'aplicar limitació d'horari, reducció d'aforament, control d'accés, increment de les mesures de neteja i desinfecció, entre d'altres. Va dir que atenent a les circumstàncies actuals, proposava al Ple modificar l'Ordenança Fiscal núm. 22 a fi d'ajustar la taxa al servei a prestar, en els termes següents:

#### i) Abonaments:

*Única modalitat:*

*-Abonament de temporada per a residents: 10,00€/persona*

*Bonificacions:*

*Única: A les famílies amb 3 o més fills, se'ls hi aplicarà un 50 per 100 de descompte en l'abonament del 3r. fill.*

#### j) Entrades

*Única modalitat:*

*-Entrada: 3,00€*

D'altra part el Sr. Alcalde va exposar que també proposava al Ple modificar l'Ordenança fiscal 12, reguladora de la taxa per la conservació i millora de camins municipals, en el sentit de suprimir les exempcions i bonificacions previstes al seu article 6è. per considerar que actualment no tenia sentit la seva aplicació.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

Vistos els articles 22.2e) i 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, 15 al 19, 20, i 23 al 27 del Reial Decret Legislatiu 2/2002, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, 178 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar provisionalment la modificació de les ordenances fiscals que tot seguit es relacionen, en els apartats que així mateix s'especifiquen:

### **Ordenança Fiscal núm. 22**

#### **Reguladora de la taxa pel servei de la piscina municipal i instal·lacions esportives municipals.**

##### Article 6è. Quota tributària.

S'afegeix el següent apartat:

i) Tarifes Piscines Municipals aplicables a l'estiu 2020 (situació excepcional pel COVID 19):

##### Abonaments:

1.-Única modalitat:

-Abonament de temporada per a residents:

10,00€/persona

2.-Bonificacions:

Única: A les famílies amb 3 o més fills, se'ls hi aplicarà un 50 per 100 de descompte en l'abonament del 3r. fill.

##### Entrada:

Única modalitat:

3,00€/persona.

La modificació aprovada entrarà en vigor a partir de la data de publicació en el Butlletí Oficial de la Província i s'aplicarà amb efectes del 09/07/2020.

### **Ordenança fiscal núm.12**

#### **Reguladora de la taxa per conservació i millora de camins municipals.**

##### Article 6è. Exempcions i bonificacions.

No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'aplicació d'aquesta taxa.”

La modificació aprovada entrarà en vigor a partir de la data de publicació en el Butlletí Oficial de la Província i s'aplicarà amb efectes de l'1/01/2020.

SEGON: Sotmetre el present acord a informació pública durant un termini de trenta dies, durant el qual els interessats podran examinar l'expedient i presentar davant el Ple les reclamacions que considerin convenientes, amb el benentès que, un cop

transcorregut el tràmit d'informació pública, si no s'ha presentat cap reclamació, l'acord d'aprovació provisional esdevindrà definitiu, de conformitat amb el que preveuen els articles 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril i 17.3 del RDL 2/2004, de 5 de març, abans esmentats.

TERCER: Determinar que les modificacions aprovades entraran en vigor a partir de la seva publicació íntegra en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i s'aplicaran amb efectes de l'1/01/2020 la referent a l'Ordenança Fiscal 12 i amb efectes del 9/07/2020 la referent a l'Ordenança Fiscal 22.

### **Assumptes d'Obres Públiques i Urbanisme:**

#### **4) Sol·licituds de llicències urbanístiques.**

##### ***Obres menors.***

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vista la documentació aportada pels promotors, obrant a llurs expedients d'obres;

Fets avinents els i informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008, i modificacions puntuals aprovades posteriorment, publicades també en el DOGC corresponent;

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 4 a 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER:

■1.- Atorgar al Sr. JAUS, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en canviar la canonada d'aigües pluvials de façana, a l'immoble d'ús residencial existent a la pl. de l'Església, 6, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 2/2020, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

**■2.-** Atorgar a la Sra. AGN, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en suprimir els balcons de façana i disposar de les baranes enretirades al pla de façana, a l'immoble existent al c. Ramon Berenguer IV, 4, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 67/2020, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

**■3.-** Atorgar al Sr. SMO, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en pavimentar el pati interior de l'immoble d'ús residencial existent al c. Baronessa de Purroy, 10, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 74/2020, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:



-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

■4.- Atorgar al Sr. JAFB, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en canviar teulada amb conservació d'estructura de suport, a l'immoble existent al c. del Call, 18, del Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 78/2020, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-L'actuació no afectarà en cap cas elements estructurals de l'immoble.

■5.- Atorgar a la Sra. VMA, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en reparar barbacana i trencaigües de la façana, a l'immoble d'ús residencial existent a l'av. València, 28, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 85/2020, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terròs o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terròs o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

-Abans de començar les obres s'haurà d'obtenir el permís de la Direcció General de Carreteres de la Generalitat de Catalunya i complir les condicions que s'hi estableixin, perquè les obres afecten zona de servitud de la travessia de la carretera C-43, al seu pas per Gandesa.

■6.- Atorgar a l'empresa "Freshly Cosmètics, SL", llicència urbanística per a efectuar obres consistents en pavimentar amb formigó acabat remolinat la part posterior de dues naus existents a les parcel·les 41 i 42, respectivament, del Polígon Industrial "la Plana" de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 94/2020, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-L'actuació no afectarà en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-El paviment, en cap cas, podrà superar el metre d'alçada per sobre la cota del terreny definitiu.

■7.- Atorgar al Sr. VPP, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en restaurar les façanes exteriors (que donen al c. Mola d'Irto i Rambla Democràcia), de l'immoble d'ús industrial existent al c. Mola d'Irto, 4, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 95/2020, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terròs o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terròs o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

■8.- Atorgar a la Comunitat de Propietaris de l'edifici "Coll de la Font", c. Setze, 2, Gandesa, amb CIF núm. H-43918036, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en reparar bonera existent a la coberta de l'edifici plurifamiliar situat al c. Setze, 2, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 96/2020, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-L'actuació no afectarà en cap cas elements estructurals de l'immoble.

■9.- Atorgar a l'empresa "Eco Terra Alta, SL" amb CIF núm. H-43940501, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en reparació d'esquerdes en façanes exteriors i posterior arrebossat, al magatzem existent al Polígon 15, Parcel·la 270, TM de Gandesa, Referència Cadastral núm. 43065A015002700001RO, de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 101/2020, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-L'actuació no afectarà en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-El tractament com a façana de tots els paraments exteriors de les edificacions, sigui quina sigui la seva finalitat, i com a materials d'acabament només s'han d'utilitzar aquells que presentin colors i textures que harmonitzin amb el caràcter del paisatge i no introdueixin contrastos estranys que desvaloritzin la imatge dominant.

■**10.-** Atorgar a l'empresa "Domènech Hostau, SL", llicència urbanística per a efectuar obres consistents en col·locar paviment de parquet i cartró guix (*pladur*) al sostre del local comercial situat als baixos de l'av. València, 1, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 102/2020, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-No s'afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

■**11.-** Atorgar al Sr. JSM, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en restaurar la façana exterior de l'immoble d'ús residencial existent al c. d'en Badal, 13, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 104/2020, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terròs o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terròs o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

-En cas que sigui necessari, s'haurà de donar compliment a l'article 4.3.3 de l'Annex II del RD 1215/1997, sobre la utilització dels equips de treball per part dels treballadors.

■**12.-** Atorgar al Sr. JJCv, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en restaurar la façana exterior de l'immoble d'ús residencial existent al c. Mare de Déu de la Fontcalda, 26, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 107/2020, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

SEGON: Aprovar les liquidacions de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents practicades als promotors esmentats, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) Les llicències s'atorguen salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Aprovar la liquidació de la taxa municipal per l'ocupació de la via pública amb eines i materials de construcció practicades als promotors, de conformitat amb les sol·licituds presentades i l'ordenança fiscal aplicable.

.....

Tanmateix, l'Ajuntament Ple va acordar, amb l'abstenció del Regidor Sr. Pedro Jaime Royo Pedrola (Junts):

PRIMER: ■ Atorgar "Royo Pedrola Pedro i Cia, CB" (CIF núm. E-5550692), llicència urbanística per a efectuar obres consistents en restaurar part de la façana exterior (fins a 2,00 m d'alçada) de l'immoble d'ús residencial existent a l'av. Aragó, 1, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 105/2020, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

1. S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.
2. En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.
3. Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.
4. Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.
5. Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.
6. Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.
7. Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.
8. Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

SEGON: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar al promotor esmentat, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost

real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.



2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

**CINQUÈ:** Aprovar la liquidació de la taxa municipal per l'ocupació de la via pública amb eines i materials de construcció practicada a la promotora, de conformitat amb la sol·licitud que ha presentat i l'ordenança fiscal aplicable.

### **Obres majors:**

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vistos en el seu cas, els projectes i altra documentació tècnica presentada pels promotors, obrant a llurs expedients d'obres;

Fets avinents els i informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008, i modificacions puntuals aprovades posteriorment, publicades també en el DOGC corresponent;

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 4 a 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

**L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:**

**PRIMER:**

■1.- Atorgar al Sr. IN, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en substituir coberta de fibrociment per coberta plana amb graves, reformar cuina, bany i tanca perimetral de carrer, a l'habitatge unifamiliar adossat existent al c. Mare de Déu de la Fontcalda, 24 de Gandesa, amb Referència

Cadastral núm. 5179101BF8457G0001HZ, afectant l'actuació una superfície de reforma de 95,75 m<sup>2</sup>, de conformitat amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte tècnic Sr. Rafel Pelegrí Brull, visat en data 06/05/20, amb registre núm. R20-02079 i resta de documentació tècnica aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 73/2020, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-Les tanques perimetrals es construïran fins a una alçada de 90 cm, admetent-se a la façana a carrer una alçada màxima de 120 cm. Per damunt la part massissa, fins a una alçada de 180 cm es podrà completar amb material calat, reixa, vegetació d'arbust, etc. No s'admeten gelosies ceràmiques o de formigó.

-Abans de començar les obres, s'haurà d'aportar a l'Ajuntament document justificatiu de l'acceptació de residus i pla de treball per a la retirada de les plaques de fibrociment.

-Referent a l'alineació de la tanca perimetral, caldrà sol·licitar als Serveis Tècnics Municipal que comprovin i verifiquin l'alineació real.

-Un cop finalitzades les obres, s'haurà d'aportar a l'Ajuntament el corresponent certificat final d'obra visat i signat pel tècnic director. Igualment s'haurà de sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals l'acta de comprovació.

-Un cop finalitzades les obres, s'haurà de tramitar la declaració d'obra nova al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària.

**■2.-** Atorgar a la Sra. MCAP llicència urbanística per a efectuar obres consistents en reformar la distribució interior de les plantes 2a, 3a i 4a de l'edifici en cantonada existent al c. Pes Vell, 5 de Gandesa, amb Referència Cadastral núm. 4779421BF8448B0001QS, afectant l'actuació una superfície de reforma de 113,60 m<sup>2</sup>, de conformitat amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte tècnica Sra. Maria Teresa Arnal Vidal, visat en data 30/04/20, amb registre núm. R20-00309 i resta de documentació tècnica aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 92/2020, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

-Abans de començar les obres, s'haurà d'aportar a l'Ajuntament document justificatiu de l'acceptació de residus.

-Un cop finalitzades les obres, s'haurà d'aportar a l'Ajuntament el corresponent certificat final d'obra visat i signat pel tècnic director. Igualment s'haurà de sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals l'acta de comprovació.

-Un cop finalitzades les obres, s'haurà de tramitar la declaració d'obra nova al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària.

SEGON: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar al promotor esmentat, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal per l'ocupació de la via pública amb eines i materials de construcció practicades als promotors, de conformitat amb les sol·licituds presentades i l'ordenança fiscal aplicable.

.....

Tanmateix, l'Ajuntament Ple va acordar, amb l'abstenció de la Regidora Municipal Sra. Assumpció Colom Mestre (Grup Mpal. UpG-ERC-AM):

PRIMER: ■ Aprovar el modificat del projecte bàsic i d'execució aportat pel Sr. JOC, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres a l'av. València, 14 de Gandesa, segons llicència municipal atorgada pel Ple en data 25/10/2017, Exp. d'obres 116/2017, consistent la modificació bàsicament en la reducció de les dimensions del pati central projectat i la reestructuració de bona part de la planta sota coberta respecte del projecte inicial, amb un increment de superfície construïda de 17,92 m<sup>2</sup> i un increment de pressupost d'execució material de 9.867,00€, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 88/2020, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent.

SEGON: Aprovar la liquidació definitiva de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar al promotor esmentat, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Notificar el present acord al peticionari per al seu coneixement i als efectes escaients.

### ***Sol·licitud de llicència municipal de segregació de finca urbana.***

**■ Sol·licitud de les Sres. ESC i ESC, de llicència urbanística de segregació d'un immoble urbà, (Exp.d'obres 97/2020).**

Les Sres. ESC i ESC han sol·licitat a l'Ajuntament llicència urbanística per a segregar una porció de terreny de 526,00 m<sup>2</sup> de la finca urbana situada a l'av. Catalunya, 38, de Gandesa, amb Referència Cadastral núm. 5083610BF8458C0001AW, de 1.146 m<sup>2</sup> de superfície, la qual actualment té una edificació d'ús residencial, de 5 plantes, de 1.350,04 m<sup>2</sup> de superfície total construïda, que no consta al Cadastre d'Urbana.

De la finca en qüestió es vol segregar una porció de 526,00 m2, que serà solar sense edificar. La resta de la finca matriu serà de 620,00 m2 i contindrà l'edificació.

Segons l'informe emès al respecte pel Tècnic Municipal, l'immoble objecte de segregació està qualificat per les Normes Subsidiàries de Planejament com a sòl urbà, zona d'ordenació antiga i tradicional amb pati d'illa, Clau 1B, a la qual s'aplica el sistema d'ordenació de l'edificació alineada a vial, sent la parcel·la mínima de 60,00 m2 de superfície.

Vista la documentació tècnica i administrativa presentada pels promotors, obrant a l'expedient d'obres;

Fet avinent l'informe emès al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria,

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008 i modificacions puntuals aprovades posteriorment, publicades també en el DOGC corresponent;

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 4 a 17 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a les Sres. ESC i ESC, llicència urbanística per a segregar una porció de terreny de 526,00 m2 de la finca urbana situada a l'av. Catalunya, 38 de Gandesa, amb Referència Cadastral núm. 5083610BF8458C0001AW, de 1.146,00 m2 de superfície, en els termes següents (Exp. 97/2020):

-Immoble 1: parcel·la segregada:

C. Cinc, 1, Gandesa

Superfície: 526,00 m2

Superfície construïda: No té cap construcció.

▪*Confrontants:*

Al nord: amb av. Catalunya, 44

Al sud: c. Cinc

A l'est: amb c. Sense nom

A l'oest: amb av. Catalunya, 38

▪*Afectacions:*

Està afectada per un vial definit a les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa com a prolongació del c. Mestre Joan Garde.

-Immoble 2: És la resta de finca matriu

Av. Catalunya, 38, Gandesa

Superfície solar: 620 m<sup>2</sup>

Superfície construïda: Té una construcció de 1.350,04 m<sup>2</sup>, distribuïts en P. Soterrani (326,82 m<sup>2</sup>), P. Baixa (326,82 m<sup>2</sup>), P. Primera (338,50 m<sup>2</sup>), P. Segona (275,35 m<sup>2</sup>) i P. Sota coberta (82,55 m<sup>2</sup>), d'ús principal residencial. Superfície sense edificar: 293,18 m<sup>2</sup> (pati contigu)

▪*Confrontants:*

Al nord: amb Av. Catalunya, 40

Al sud: amb c. Cinc

A l'est: amb c. Cinc,1, que és l'immoble 2

A l'oest: amb Av. Catalunya, 38, per on s'accedeix

SEGON: Determinar que la finca urbana objecte de segregació es regirà per les Normes Subsidiàries de planejament, incloses en Zona d'ordenació antiga i tradicional, amb pati d'illa, Clau 1B.

TERCER: Determinar que pel que fa a la nova edificació de Immoble 1, av. Catalunya, 38, cal tramitar la declaració d'obra nova al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària.

QUART: Determinar tanmateix, que la present llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

CINQUÈ: Aprovar la liquidació de taxes municipals devengades per l'atorgament de la llicència urbanística de referència, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

## ***Sol·licitud de llicència municipal de divisió horitzontal d'immoble urbà.***

■ *Sol·licitud dels Srs. MTDN, JND i JMND, Exp. d'obres 72/2020.*

Els Srs. MTDN, JND i JMND han sol·licitat llicència urbanística per a constituir un règim de propietat horitzontal a l'immoble urbà emplaçat al c. Santa Anna, 8 de Gandesa, amb Referència Cadastral núm. 4879514BF8448B, en els termes que consten al document tècnic aportat pels peticionaris, signat per l'arquitecte Sra. Joana Garde Vidal en data 10/04/2020, obrant a l'expedient d'obres núm. 72/2020.

L'immoble esmentat té una superfície de 176 m2 de sòl i 762 m2 construïts.

Segons les Normes Subsidiàries de Planejament, l'immoble objecte de llicència està emplaçat en sòl urbà, zona d'ordenació antiga i tradicional amb illa densa modificada, Clau 1C.

Els sol·licitants volen constituir la propietat horitzontal a l'immoble esmentat, establint tres (3) propietats diferents, de 349,00 m2, 237,00 m2 i 176,00 m2 de superfície construïda, respectivament.

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria,

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5.100, de data 31.03.2008 i modificacions puntuals aprovades posteriorment, publicades també en el DOGC corresponent;

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 4 a 16, 30 i 31 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

**L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDA PER UNANIMITAT:**

**PRIMER:** Atorgar als Srs. MTDN, JND i JMND, llicència urbanística per a constituir un règim de propietat horitzontal a l'immoble urbà emplaçat al c. Santa Anna, núm. 8, de Gandesa, de 176,00 m2 de sòl i de 762,00 m2 de superfície construïda segons document tècnic aportat pels peticionaris de la llicència, en els termes que es descriuen a continuació i amb plena subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi (Exp. 76/2020):



Entitat 1:

Formada per:

a) Habitatge c. Santa Anna, 8, 1-1, de 180,00 m2 de superfície construïda, situat en planta primera.

b) Elements comuns: Comprèn magatzem i entrada pl. baixa + golfes/magatzem 3-1, planta tercera, amb un total de 169,00 m2.

Total superfície construïda a) + b): 349,00 m2

Coeficient de participació: 45%

Referència cadastral: 4879514BF8448B0002ID

Entitat 2:

Formada per:

a) Magatzem, c. Santa Anna, 8, 2-1, de 120,00 m2 de superfície construïda, situat en planta segona.

b) Elements comuns: Comprèn magatzem i entrada pl. baixa + golfes/magatzem 3-1, planta tercera, amb un total de 117,00 m2.

Superfície total construïda a) + b): 237,00 m2

Coeficient de participació: 31%

Referència Cadastral: 4879514BF8448B0003OF

Entitat 3:

Formada per:

a) Habitatge c. Santa Anna, 8, 2-2, de 43,00 m2 de superfície construïda, situat en planta segona.

Referència Cadastral: 4879514BF8448B0004PG

b) Magatzem, c. Santa Anna, 8, 3-2, de 43,00 m2 de superfície construïda, situat en planta tercera.

Referència Cadastral: 4879514BF8448B0005AH

b) Elements comuns:: Comprèn magatzem i entrada pl. baixa + golfes/magatzem 3-1, planta tercera, amb un total de 90,00 m2.

Total superfície construïda a) + b): +c): 176,00 m2

Coeficient de participació: 24%

SEGON: Determinar que les condicions urbanístiques aplicables a l'edifici objecte de llicència són les establertes a l'article 143-bis de les Normes Subsidiàries de Planejament, sòl urbà, zona d'ordenació antiga i tradicional, a la que s'aplica el sistema d'ordenació antiga i tradicional en illa densa modificada (Clau 1C).

TERCER: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercer i no podrà invocar-se per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

QUART: Aprovar la liquidació de les taxes municipals devengades per l'atorgament de la llicència urbanística de referència, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

### ***Sol·licitud de llicència municipal de primera ocupació.***

**■ Sol·licitud dels Srs. AEF i MFEF, de llicència de primera ocupació, Exp. 76/2020.**

Els Srs. AEF i MFEF han sol·licitat llicència de primera ocupació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres existent al c. Sant Antoni, 28, de Gandesa, amb una superfície útil interior de 120,29 m<sup>2</sup> i una ocupació màxima de 4 persones, segons expedient d'obres núm. 76/2020;

Els promotors han aportat certificat final d'obra i d'habitabilitat amb els annexos A y B, en el quals s'especifica que no s'han introduït modificacions substancials durant l'execució de l'obra, la relació dels controls d'obra i resultats, control de qualitat de l'obra i manual d'ús i manteniment dels habitatges, incorporat al projecte bàsic i d'execució de l'obra.

Atès que segons l'informe emès pel Tècnic Municipal l'execució de l'obra s'adequa gairebé en la seva totalitat a la llicència urbanística atorgada en data 30/10/2018 d'acord amb el projecte d'obres de reforma i rehabilitació aportat pels promotors, visat amb el núm. 2017700118 en data 05/05/2017, obrant a l'expedient d'obres núm. 36/2018;

Atès que l'habitatge reuneix les condicions mínimes exigides per a ser habitat;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 75 i següents, 90 i 91 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar als Srs. AEF i MFEF, llicència de primera ocupació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, de PB, P1a i P2a, existent al c. Sant Antoni, 28, de Gandesa, referència cadastral núm. 4680909BF8448B0001AS, amb una superfície útil interior de 120,29 m2, segons expedient d'obres núm. 76/2020.

SEGON: Aprovar la liquidació de taxes municipals per l'atorgament de la llicència de referència i per l'expedició de documents a practicar als titulars d'aquesta, de conformitat amb l'establert a les ordenances fiscals municipals núm. 5 i 7, respectivament.

TERCER: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

***Sol·licituds d'autorització per a connectar a la xarxa municipal d'abastament d'aigua.***

Vistes les peticions efectuades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a connectar a la xarxa d'abastament d'aigua potable pels immobles emplaçats als llocs que així mateix es relacionen;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a connectar a la xarxa municipal d'abastament d'aigua pels immobles que s'assenyalen, segons els expedients d'obres que així mateix s'esmenten:

<b>Expedient</b>	<b>Nom del peticionari</b>	<b>Emplaçament</b>
86/2020	TMJT	C. Corbera d'Ebre, 12, 3r C
89/2020	JMM	C. Font de Dalt, 37
98/2020	TMJT	C. Mare de Déu de la Fontcalda, 2, 3r B
99/2020	TMJT	C. Mare de Déu de la Fontcalda, 2, 2n A

2. Determinar que les llicències s'atorguen condicionades al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec dels peticionaris.

-Els promotors hauran de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

SEGON: Determinar tanmateix, que

1.La connexió a la xarxa d'aigua, s'haurà de realitzar efectivament en el termini màxim de dos (2) anys, prorrogable per un altre, prèvia sol·licitud de l'interessat, a comptar a partir de la data d'atorgament de l'autorització municipal. Transcorreguts aquests terminis s'haurà de sol·licitar de nou l'autorització municipal i liquidar simultàniament les taxes corresponents en règim d'autoliquidació.

2. Les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors abans esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

***Sol·licituds d'autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram.***

Vistes les peticions efectuades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram pels immobles emplaçats als llocs que així mateix es relacionen;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1.Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram pels immobles que s'assenyalen, segons els expedients d'obres que així mateix s'esmenten:

<b>Expedient</b>	<b>Nom del peticionari</b>	<b>Emplaçament</b>
86/2020	TMJT	C. Corbera d'Ebre, 12, 3r C

89/2020	JMM	C. Font de Dalt, 37
98/2020	TMJT	C. Mare de Déu de la Fontcalda, 2, 3r B
99/2020	TMJT	C. Mare de Déu de la Fontcalda, 2, 2n A

2. Determinar que les llicències s'atorguen condicionades al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec dels peticionaris.

-Els promotors hauran de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

SEGON: Determinar tanmateix, que

1. La connexió a la xarxa de clavegueram, s'haurà de realitzar efectivament en el termini màxim de dos (2) anys, prorrogable per un altre, prèvia sol·licitud de l'interessat, a comptar a partir de la data d'atorgament de l'autorització municipal. Transcorreguts aquests terminis s'haurà de sol·licitar de nou l'autorització municipal i liquidar simultàniament les taxes corresponents en règim d'autoliquidació.

2. Les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors abans esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

***Sol·licituds de canvi de titularitat d'escomesa d'aigua.***

Vistes les peticions efectuades pels senyors que tot seguit s'esmenten, per a canviar la titularitat del dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua dels immobles que així mateix es relacionen, a fi que constin al seu nom;

Vistos els informes emesos pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a què consti al seu nom el dret d'escomesa

a la xarxa d'abastament d'aigua potable dels immobles que s'assenyalen, de conformitat amb els expedients d'obres que s'esmenten:

<b>Expedient</b>	<b>Nom del peticionari</b>	<b>Emplaçament</b>
79/2020	JMAS	C. Sant Miquel, 26
80/2020	JMAS	C. d'Horta, 13
82/2020	LSS	Av. Catalunya, 16, 2n 4a
83/2020	JRFA	Av. Catalunya, 23
84/2020	ASM	C. Iriarte, 16
90/2020	NBD	Av. Franquet, 59
91/2020	GIS	Alcalde Joaquim Jardí, 1 2n 1a
109/2020	MDMB	C. d'Horta, 30

SEGON: Determinar que les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

.....

Tanmateix, l'Ajuntament Ple va acordar, amb l'abstenció de la Regidora Municipal Sra. Assumpció Colom Mestre (Grup Mpal. UpG-ERC-AM):

PRIMER: Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a què consti al seu nom el dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua potable dels immobles que s'assenyalen, de conformitat amb els expedients d'obres que s'esmenten:

<b>Expedient</b>	<b>Nom del peticionari</b>	<b>Emplaçament</b>
87/2020	JOC	Av. València, 14

SEGON: Determinar que les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podran ser invocades per excloure

o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

### **Assumptes de Governació:**

#### **5) Sol·licituds de llicència municipal d'activitat.**

##### **■ 1.-Sol·licitud de la Sra. Pinzhu Ye, de llicència d'activitat, (Exp. 4/2020).**

La Sra. Pinzhu Ye ha sol·licitat llicència municipal per ampliar una activitat de basar, emplaçada a l'av. d'Aragó, núm. 8, baixos, de Gandesa, Referència Cadastral núm. 4781912BF8448B0001IS, segons consta a l'expedient a dalt referenciat.

L'activitat en qüestió no té incidència ambiental i per tant, no està classificada pel Decret 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, considerant-se innòcua. Per altra part, el Reial Decret 19/2012, de 25 de maig, de mesures urgents d'alliberació del comerç de determinats serveis, classifica l'activitat en el règim de comunicació prèvia.

Amb l'ampliació sol·licitada, l'activitat passarà a tenir en total, una superfície construïda de 571,89 m<sup>2</sup> i útil de 493,08 m<sup>2</sup>, tots en la planta baixa d'un edifici existent, distribuïts en 4 zones de venda diferenciades per tipus de productes (prod. grans magatzems, tèxtil, plàstic i papereria), vestíbul i bany. L'aforament màxim del local serà de 168 persones.

Per raó de la superfície i aforament, l'activitat no està inclosa en cap dels supòsits de l'annex 1 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis. Per tant, no està subjecte al control preventiu de l'Administració de la Generalitat.

L'activitat en qüestió és compatible urbanísticament, ja que l'ús comercial és permès en aquesta zona qualificada com a sòl urbà, zona d'ordenació antiga i tradicional, Clau 1-B, a la qual s'aplica el sistema d'ordenació segons alineació a vial en pati d'illa.

L'immoble de referència té els serveis de vies públiques i de sanejament prescrits per la normativa vigent.

Fets avinents els informes favorables emesos al respecte pel Tècnic Municipal i pel Cap Local de Sanitat, respectivament;

Vist l'article 86 del Decret 179/1995, 13 de juny, abans esmentat;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a la Sra. Pinzhu Ye, llicència municipal per a ampliar una activitat de basar emplaçada a l'av. d'Aragó núm. 8, baixos, de Gandesa, de conformitat amb la documentació obrant a l'expedient 4/2020, amb la condició següent:

1. L'aforament màxim del local serà de 168 persones.
2. S'hauran d'instal·lar a l'interior del local les senyals de prohibit fumar, d'acord amb el que estableix la Llei 28/2005, de 26 de desembre, modificada posteriorment per la Llei 42/2010, de 30 de desembre.
3. Caldrà donar compliment al que disposa la Llei 18/2017, de l'1 d'agost, de Comerç, Serveis i Fires, en matèria d'horaris i en tot allò que correspongui.

SEGON: Determinar que la present autorització s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer el titular de l'autorització atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

**■2.-Sol·licitud de l'empresa "Domènech Hostau, SL", de canvi de titularitat d'una llicència d'activitat (Exp. 6/2020).**

L'empresa "Domènech Hostau, SL" ha sol·licitat autorització per a canviar la titularitat de la llicència municipal d'una activitat de pastisseria, amb obrador i degustació i venda al detall de productes de fleca i pastisseria fresca, al local comercial existent a l'av. València, 1, baixos, de Gandesa, amb Referència Cadastral núm. 4979327BF8448B0001SS, segons consta a l'expedient a dalt referenciat.

El local on s'ha de realitzar l'activitat té una superfície útil de 58,40 m<sup>2</sup>, tots en planta baixa, formant part dels baixos d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres de 4 plantes (PB+3PP).. El local es distribueix en obrador, venda i degustació i bany i té un aforament màxim de 20 persones.

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, l'activitat en qüestió és innòcua, sense incidència ambiental, no estant inclosa en cap dels annexos de la Llei 20/2009. de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats

Altrament, ni per la seva superfície ni pel seu aforament, l'activitat tampoc està inclosa en cap dels supòsits de l'annex 1 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis. Per tant, no està subjecte al control preventiu de l'Administració de la Generalitat.



El Reial Decret Llei 19/2012, de 25 de maig, de mesures urgents d'alliberació del comerç de determinats serveis, inclou l'activitat en el règim de comunicació prèvia.

Per altra part, segons les Normes Subsidiàries de Planejament, l'activitat s'ha d'emplaçar en sòl urbà, en zona d'ordenació antiga i tradicional (Clau 1C), en la que s'aplica el sistema d'ordenació segons alineació a vial en illa densa modificada, Els usos comercials són compatibles urbanísticament en aquesta zona.

El local on es desenvolupa l'activitat de referència té els serveis de vies públiques i de sanejament prescrits per la normativa vigent.

La llicència consta actualment a nom de la Sra. Ma. Isabel Clua Borrull, atorgada per acord del Ple de data 29 de setembre de 2016, prèvia tramitació de l'expedient d'activitat núm. 23/2016, en els termes establerts per la normativa aplicable.

L'actual titular de la llicència ha manifestat la seva voluntat i consentiment en transmetre-la en favor de l'empresa "Domènech Hostau, SL", representada per la Sra. Cristina Vidal Domènech, segons document de data 05/05/2020, obrant a l'expedient.

Fet avinents els informes favorables emesos al respecte pel Tècnic Municipal i pel Cap Local de Sanitat, respectivament;

Vistos els articles 71 a 76, 92 i 93 del Decret 179/1995, 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

**L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:**

**PRIMER:** Atorgar a l'empresa "Domènech Hostau, SL", amb CIF núm. B-43700095, autorització municipal per a què consti al seu nom la llicència municipal d'activitat de pastisseria, amb obrador i degustació i venda al detall de productes de fleca i pastisseria fresca, al local comercial situat a l'av. València, 1, baixos, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'activitat núm. 6/2020 i amb les condicions següents:

1. L'aforament màxim del local serà de 20 persones.
2. S'hauran d'instal·lar a l'interior del local els senyals de prohibit fumar, d'acord amb el que estableix la Llei 28/2005, de 26 de desembre, modificada posteriorment per la Llei 42/2010, de 30 de desembre.
3. S'hauran de complir la resta de condicions imposades a la llicència d'activitat objecte de transmissió.

4. L'horari de treball serà el normal per a aquest tipus d'activitat, segons regulació de l'òrgan oficial competent.

SEGON: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer la titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

**6) Aprovació si s'escau, de l'adjudicació del contracte d'explotació del servei de bar-restaurant del Balneari de la Fontcalda, mitjançant gestió indirecta, contracte de concessió de servei.**

El Sr. Alcalde va exposar al Ple que per raons d'urgència en la gestió del servei, havia dictat una Resolució en data 18/06/2020 per la qual s'adjudicava el contracte d'explotació del servei de bar-restaurant del Balneari de la Fontcalda, un cop finalitzat el procés de licitació, i sol·licitava al Ple que ratifiqués dita resolució, la qual es transcriu íntegra a continuació:

Resolució de l'Alcaldia:

*“L'Ajuntament és titular del bar-restaurant del Balneari de la Fontcalda, existent al Polígon 17, Parcel·les 6 i 7, TM de Gandesa (Disseminats, 31, Referència Cadastral núm. 000400300BF84A0001WE).*

*El Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 30/01/2020, va aprovar l'expedient de contractació i el plec de clàusules econòmico-administratives que ha de regir l'explotació del bar restaurant del Balneari de la Fontcalda, mitjançant concessió, pel procediment obert, tràmit ordinari. Tanmateix es va acordar iniciar la licitació del contracte.*

*Dita licitació es va fer pública mitjançant anunci publicat en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament, en el Butlletí Oficial de la Província de data 21/02/2020 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament.*

*Durant el termini establert per a la presentació de proposicions únicament va presentar proposició la Sra. Eva Soldevila Guyen.*

*En data 11/03/2020, la Mesa de Contractació es va reunir per procedir a l'obertura i valoració de l'única proposició presentada, constatant que aquesta .tenia mancances i defectes materials que s'havien d'esmenar. La contractista oferia el preu de 250,00€/mensuals, més l'IVA corresponent, per al 1r, 2n i 3r any de la concessió, respectivament.*

*La Mesa va acordar requerir-la per a què en el termini màxim de 3 dies hàbils aportés a l'Ajuntament la documentació que mancava al Sobre núm. 1 i esmenés la documentació que obrava al Sobre núm. 2, amb l'advertiment que un cop*

*transcorregut aquest termini sense que s'hagués aportat i/o esmenat, es consideraria que la contractista havia desistit de la seva proposició i es procediria a l'arxiu d'aquesta sense més tràmit.*

*Per raó de la situació excepcional provocada per la declaració de l'Estat d'Alarma pel COVID 19, l'interessada va sol·licitar a l'Ajuntament diverses pròrrogues per aportar la documentació requerida, sent la data límit de la darrera pròrroga atorgada el dia 8 de juny de 2020.*

*En data 12/06/2020, la Mesa de Contractació es va tornar a reunir per a comprovar la documentació aportada per la Sra. Eva Soldevila Guyen en data 2 de juny de 2020, i va constatar que era correcta, si bé mancava el document d'alta de l'IAE i el certificat d'estar inscrita en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic.*

*Acte seguit la Mesa de Contractació va valorar l'única proposició presentada de conformitat amb els criteris que estableix l'apartat 8è.2 del plec de clàusules econòmico-administratives, atorgant una puntuació total de 16,50 punts.*

*A la mateixa sessió, la Mesa de Contractació va acordar proposar a l'òrgan municipal competent adjudicar a la Sra. Eva Soldevila Guyen, amb NIF núm. 47625064E, el contracte d'explotació del servei de bar restaurant al Balneari de la Fontcalda, mitjançant concessió de servei, satisfent a l'Ajuntament el cànon de 250,00€/mensuals, apart l'IVA, pel 1r, 2n i 3r any de la concessió, amb la condició que abans de formalitzar dit contracte aportés la documentació que mancava a la seva proposició més l'exigida a la clàusula 28a del plec de clàusules que regeix el contracte.*

*Vistos els articles 145 a 155, 158 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la clàusula 28ª del plec de clàusules que regeix la contractació de l'obra i disposicions concordants;*

*En ús de les atribucions conferides per l'article 21.1 f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril., Reguladora de les Bases de Règim Local i la Disposició Addicional 2a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic,*

#### **RESOLC:**

**PRIMER:** *Adjudicar el contracte d'explotació del servei de bar restaurant del Balneari de la Fontcalda, existent al Polígon 17, Parcel·les 6 i 7, TM de Gandesa, mitjançant concessió, a la Sra. Eva Soldevila Guyen, amb NIF núm. 47625064-E, pel cànon de: Dos-cents cinquanta euros (250,00€) mensuals més IVA, a satisfer a l'Ajuntament durant els tres (3) anys de durada de la concessió, amb estricta subjecció al plec de clàusules econòmico-administratives que regeix el contracte, aprovat per l'Ajuntament en sessió de data 30/01/2020.*

**SEGON:** *Comunicar a l'adjudicatària que amb anterioritat a la formalització del contracte haurà de presentar a l'Ajuntament la següent documentació:*

*-Alta de l'Impost sobre Activitats Econòmiques*

*-Alta a la Seguretat Social*

*-Certificat d'estar inscrita en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic*

*-Documentació acreditativa de què l'adjudicatari disposa dels mitjans materials i personals que específicament ha d'adscriure a l'execució del contracte.*

*-Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, d'incendis i de contingut.*

*-Justificant d'haver constituït a favor de l'Ajuntament la garantia definitiva, que és de 600,00€, segons clàusula 24a. del plec de clàusules.*

TERCER: *Notificar la present resolució a adjudicatària i a la resta de licitadors per al seu coneixement i efectes escaients.*

QUART: *Fer pública l'adjudicació del contracte mitjançant anunci publicat en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament i en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, respectivament.*

CINQUÈ: *Que de la present Resolució se'n doni compte al Ple de la Corporació Municipal en la primera sessió que aquest celebri, per a la seva ratificació."*

El Sr. Alcalde va sol·licitar al Ple la ratificació de la Resolució anteriorment transcrita

La Regidora Sra. Assumpció Colom Mestre, del Grup Municipal ApG-ERC-AM, va preguntar al Sr. Alcalde en quin estat estaven les obres que s'havien de fer a la cuina del bar-restaurant del Balneari de la Fontcalda.

El Sr. Alcalde va contestar que s'esperava materialitzar-ho tot l'any vinent i que s'havia demanat subvenció al Pla d'Obres i Serveis per a finançar-ho parcialment, però que mentrestant, la cuina ja podia funcionar. Va dir que li preocupava molt més el que arribava riu amunt.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR amb l'abstenció del Grup Municipal ApG-ERC-AM:

PRIMER: Ratificar íntegrament la Resolució de l'Alcaldia de data 18/06/2020, anteriorment transcrita, per la qual s'adjudica el contracte d'explotació del servei de bar restaurant del Balneari de la Fontcalda, existent al Polígon 17, Parcel·les 6 i 7, TM de Gandesa, mitjançant concessió, a la Sra. Eva Soldevila Guyen, amb NIF núm. 47625064-E, pel cànon de: Dos-cents cinquanta euros (250,00€) mensuals més IVA, a satisfer a l'Ajuntament durant els tres (3) anys de durada de la concessió, amb estricta subjecció al plec de clàusules econòmico-administratives que regeix el contracte, aprovat per l'Ajuntament en sessió de data 30/01/2020.

SEGON: Facultar el Sr. Alcalde-President quan en dret sigui necessari per a signar amb l'adjudicatària, el contracte administratiu per l'explotació de dit servei mitjançant concessió.

TERCER: Donar trasllat del present acord a l'adjudicatària per al seu coneixement i als efectes escaients.

**Assumptes diversos:**

**7) Moció del Grup Municipal ApG-ERC-AM, a favor de la instal·lació immediata d'una xarxa pública de fibra òptica als 12 municipis de la comarca.**

Feta avinent la moció presentada en data 09/06/2020 pel Grup Municipal ApG-ERC-AM, a favor de la instal·lació immediata d'una xarxa pública de fibra òptica als 12 municipis de la Terra Alta i de petició a la Generalitat de Catalunya que faci públic un calendari amb els terminis de connexió dels 12 municipis, amb fibra òptica, exposada per la Regidora Sra. Assumpció Colom Mestre;

El Sr. Alcalde va dir que el desplegament de la xarxa pública de fibra òptica ja s'estava fent i que possiblement abans de 2023 estaria fet tot el cablejat, i per tant, el seu Grup votaria en contra de la moció.

El Regidor Sr. Carlos Ruiz Félez, del Grup Municipal del Partit Popular, va exposar que la moció era més pròpia d'una matèria del Consell Comarcal de la Terra Alta perquè parlava dels 12 municipis, que per aprovar-la el Ple, s'hauria de referir només a Gandesa.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte

Sotmesa a votació la moció de referència, s'obté el següent resultat:

-Vots a favor: 5, (4 dels Regidors del Grup Mpal. ApG-AM-ERC i 1 del Regidor del Grup Mpal. del Partit Popular).

-Vots en contra: 6, dels Regidors del Grup Mpal. Junts.

El Regidor Sr. Carlos Ruiz va explicar que ell havia votat a favor però només pel que afectava a Gandesa.

El Sr. Alcalde va declarar que a la vista del resultat de la votació, la Moció no s'havia aprovat.

**8) Moció del Grup Municipal ApG-ERC-AM, en rebuig a la planificació de noves centrals eòliques a la comarca.**

Feta avinent la moció presentada en data 03/06/2020 pel Grup Municipal ApG-ERC-AM, en rebuig a la planificació de les noves centrals eòliques a la

comarca, exigint al Govern de la Generalitat la paralització de qualsevol projecte eòlic a la Terra Alta i deixar de participar al programa “País viu, país d’oportunitats” impulsat per la Generalitat fins que no es reverteixi la situació, exposada per la Regidora Sra. Assumpció Colom Mestre;

El Sr. Alcalde va demanar excloure el punt 2 de la moció, referent a deixar de participar en el programa “País viu, país d’oportunitats”, per considerar-lo inadequat, ja que es tractava d’una taula de negociació entre els municipis i la Generalitat, que era convenient mantenir-la.

El Regidor Sr. Carlos Ruiz Félez, del Grup Municipal del Partit Popular, va dir que estava en contra de les diferents aportacions econòmiques que els parcs eòlics feien als municipis afectats per aquestes instal·lacions.

El Regidor Sr. Joan Aubanell Sabaté, del Grup Municipal ApG-ERC-AM, va dir que es creava molta taula de negociació però en canvi, s’anaven projectant parcs eòlics a la comarca de la Terra Alta.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

L’AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR amb l’abstenció del Grup Municipal Junts i el vot en contra del Grup Municipal del Partit Popular:

PRIMER: Aprovar la moció presentada en data 03/06/2020 pel Grup Municipal ApG-ERC-AM, en rebuig a la planificació de les noves centrals eòliques a la comarca.

SEGON: Exigir al Govern de la Generalitat la paralització total de qualsevol projecte eòlic a la Terra Alta.

TERCER: Deixar de participar al programa “País Viu, país d’oportunitats” impulsat per la Generalitat de Catalunya fins que no es reverteixi la situació: si volem un País Viu, i una Terra Alta Viva, s’han de tancar les portes a l’especulació i respectar la voluntat de la comarca.

QUART: Comunicar aquest acord a les entitats i el sector econòmic comarcal i territorial, així com demanar la seva adhesió i suport a aquest acord comarcal.

CINQUÈ: Fer arribar aquesta acord i els documents resultants al MH President de la Generalitat, al MH President del Parlament de Catalunya, a la H Consellera d’Empresa i Coneixement, a la resta de conselleries implicades en la tramitació de la seva instal·lació, així com també a tots els grups parlamentaris.

El Sr. Alcalde va explicar que el Grup Municipal Junts s’havia abstingut perquè estava en contra del punt de la moció referit a deixar de participar en el programa “País Viu, país d’oportunitats”

En aquest moment de la sessió, quan són les 22:45 h, el Regidor Sr. Carlos Ruiz Félez, del Grup Municipal del Partit Popular, abandona la sessió per una causa personal.

### **9) Proposta de l'Alcaldia sobre posicionament de l'Ajuntament en relació a la instal·lació de nous parcs eòlics al municipi.**

Feta avinent la proposta del Sr. Alcalde al Ple de la Corporació Municipal, sobre posicionament de l'Ajuntament en relació a la instal·lació de nous parcs al municipi, la qual es transcriu a continuació:

*“La comarca de la Terra Alta és una comarca merament agrícola i amb un percentatge elevat d'empreses de serveis turístics que viuen de l'entorn paisatgístic i dels productes endògens.*

*Des de l'aprovació de la implantació de l'energia eòlica en el nostre país, la comarca de la Terra alta ha patit una implementació d'aquesta energia sense cap tipus de regulació, la qual cosa ha provocat tenir un paisatge condicionat als eòlics.*

*Des de llavors han estat moltes les mostres de rebuig als nous parcs eòlics de la comarca per part del sector turístic, del sector eliminaria, del vi, de l'oli i també des de diversos moviments socials i polítics de la comarca.*

*L'Ajuntament de Gandesa ha aprovat diverses mocions amb la línia de rebuig a les noves implantacions:*

*-Moció de data 28 de gener de 2008, on l'Ajuntament de Gandesa es compromet a no autoritzar nous parcs eòlics al seu terme municipal.*

*També s'ha donat suport als manifestos de rebuig del Consell Regulador del Vi de la Terra Alta i a l'aprovació de deferents mocions a la seu del Consell Comarcal de la Terra:*

*-Moció per prendre mesures per aturar la massificació eòlica a la Terra Alta, amb data 20 de desembre de 2018.*

*L'Ajuntament de Gandesa, com a responsable de la seva ciutadania i dels seus serveis i recursos, rebutja totalment qualsevol nova implantació de parcs eòlics dins del nostre terme municipal.”*

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

EL PLE DE L'AJUNTAMENT, VA APROVAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar la proposta de l'Alcaldia sobre posicionament de l'Ajuntament en relació a la instal·lació de nous parcs eòlics al municipi.

SEGON: Reiterar el posicionament de l'Ajuntament en contra de qualsevol nou parc eòlic a instal·lar-se al TM de Gandesa.

TERCER: Manifestar a la Generalitat de Catalunya, que l'Ajuntament rebutja qualsevol nou parc eòlic al TM de Gandesa.

QUART: Ratificar les al·legacions presentades a la Generalitat de Catalunya en data 01/07/2020, en el tràmit de consulta prèvia de l'emplaçament del parc eòlic L'Ebre.

CINQUÈ: Presentar al·legacions en el mateix sentit en tots els tràmits de consulta prèvia d'emplaçament de nous parcs eòlics al TM de Gandesa que faci la Generalitat de Catalunya.

SISÈ: Facultar el Sr. Alcalde-President quan en dret sigui necessari per a l'executivitat del present acord.

I no havent-hi més assumptes a tractar, el Sr. Alcalde-President dona per finalitzada la sessió a les 23:00 h de la data al començament assenyalada.

De tot el qual, jo, com a Secretària, en dono fe.

Gandesa, 6 de juliol de 2020.

Vist i plau,

L'ALCALDE-PRESIDENT,

LA SECRETÀRIA,

Carles Luz Muñoz.