



AJUNTAMENT DE GANDESA

ANUNCI:

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de data 25 de febrer de 2022, va aprovar provisionalment la modificació de les ordenances fiscals que tot seguit es relacionen:

-Ordenança fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

-Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques.

-Ordenança fiscal núm. 10, reguladora de la taxa de clavegueram.

-Ordenança fiscal núm. 11, reguladora de la taxa per recollida, transport i tractament de residus sòlids urbans.

-Ordenança fiscal núm. 23, reguladora de la taxa pel servei de subministrament d'aigua potable a domicili.

-Ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per l'ocupació de domini públic amb quioscs i altres instal·lacions.

-Ordenança fiscal núm. 36, reguladora del preu públic per la venda de llibres sobre Gandesa.

En compliment del que disposen els articles 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i 17.1 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, l'esmentat acord s'ha sotmès a informació pública durant un termini de trenta dies a efectes d'examen i de reclamacions, mitjançant anuncis publicats en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de data 11 de març de 2022, en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial i en la web de l'Ajuntament, respectivament.

Un cop transcorregut el tràmit d'informació pública sense haver-se presentat cap reclamació, l'acord d'aprovació provisional ha esdevingut definitiu de conformitat amb el que preveuen els articles 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, i 17.3 del RDL 2/2004, de 5 de març, abans esmentats.

En compliment del que estableixen els articles 70.2 de la Llei 7/1985 i 17.4 del RDL 2/2004, es publica a continuació, el text íntegre de les modificacions aprovades, les quals entraran en vigor a partir de la seva publicació íntegra en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i s'aplicaran amb efectes d'aquesta mateixa data, a excepció de les referides a les ordenances fiscals núm. 10, 11 i 24, que s'aplicaran amb efectes de l'1 de gener de 2022.

Contra l'acord plenari esmentat, un cop ha esdevingut definitiu, es pot interposar directament recurs contenciós administratiu a partir de la publicació del present anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, en la forma i terminis que estableixen les normes reguladores de l'esmentada jurisdicció.

Contra l'acord plenari de referència pot interposar-se qualsevol altre recurs que es consideri pertinent previst a la legislació vigent.

La qual cosa es fa pública per a general coneixement.

Gandesa, 24 de maig de 2022.

L'ALCALDE,

Carles Luz Muñoz.

MODIFICACIONS APROVADES:

ORDENANÇA FISCAL núm. 3

Reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Article 3r. Base imposable, quota i acreditament.

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra.
2. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.
3. El tipus de gravamen és el 2,5%.
4. L'impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que hom no hagi obtingut la llicència corresponent.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 7

Reguladora de la Taxa per llicències urbanístiques

Article 6è. Quota tributària.

1. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.
2. El tipus de gravamen és:
 - a) El 0,2% en el cas de l'article 5è 1a)
 - b) El 0,2% en el cas de l'article 5è 1b)
 - c) El 0,2% en el cas de l'article 5è 1c)
 - d) 6,31€/m² de cartell en el cas de l'article 5è 1d)

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 10
Reguladora de la Taxa de clavegueram

Article 6è. Tarifes

S'aplicaran les següents:

	Import
1) Import a liquidar per la concessió de la llicència o autorització per la connexió a la xarxa de clavegueram:	161,15€
2) Import a liquidar anualment per la prestació del servei de neteja i manteniment de la xarxa de clavegueram:	
a) Habitatge unifamiliar:	11,45€
b) Habitatge amb local comercial o magatzem:	22,55€
c) Locals comercials i tallers industrials i artesanals de fins a 5 treballadors:	14,50€
d) Magatzem aïllat:	9,65€
e) Bars i similars, discoteques i restaurants:	55,85€
f) Hotels, fondes i pensions de fins a 12 habitacions:	110,60€
g) Hotels i fondes de més de 12 habitacions:	221,20€
h) Indústries i comerços de fins a 5 treballadors:	55,85€
i) Indústries i comerços de més de 5 treballadors:	88,40€
j) Almàsseres:	55,85€
k) Garatges i tallers:	55,85€
l) Oficines públiques i privades:	55,85€

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 11
Reguladora de la Taxa per la recollida, transport i tractament de residus sòlids urbans

Article 6è. Tarifes

S'aplicaran les següents:

	Import
<i>Epígraf primer. Habitatges</i>	
Habitatge unifamiliar:	53,65€
Habitatge amb local comercial:	74,90€
<i>Epígraf segon. Allotjaments:</i>	
Hotels i fondes fins a 20 habitacions:	213,85€
Hotels i fondes de més de 20 habitacions:	293,80€
Pensions	62,70€
<i>Epígraf tercer. Comerç d'alimentació:</i>	
Supermercats i magatzems de congelats:	125,00€
Peixateries, carnisseries i similars:	100,00€
Altres tipus de comerç d'alimentació:	53,65€

Epígraf quart. Restauració i espectacles:	
Bars, cafeteries i similars:	187,00€
Sales de festes i discoteques:	187,00€
Restaurants	197,75€
Epígraf cinquè. Altres locals comercials industrials:	
Oficines públiques i privades:	74,90€
Local comercial de fins a 100m2 de superfície:	62,70€
Local comercial de més de 100 m2 de superfície:	100,00€
Almàsseres i cellers fins a 1000 m2 de superfície:	38,75€
Almàsseres i cellers de més de 1000 m2 de superfície:	213,85€
Establiments industrials i petits tallers artesanals, de fins a 5 treballadors:	122,05€
Establiments industrials de més de 5 treballadors:	213,85€
Estacions de serveis i tallers d'automòbils:	187,00€
Tallers de fusteria i similars:	38,75€
Establiments comercials amb taller:	122,05€
Epígraf sisè. Altres activitats:	
Magatzems auxiliars d'altres activitats:	38,75€
Magatzems i garatges d'ús particular:	11,90€
Despatxos professionals:	38,75€

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 23

Reguladora de la taxa pel servei de subministrament d'aigua potable a domicili

Article 6è. Quota tributària.

Serà resultat d'aplicar les tarifes següents:

1) Tarifes	Import
a) Mínim trimestral: 15 m3	10,70€
b) A partir de 15 m3 de consum:	1,21€/m3
Conservació comptador, al mes:	0,54€
Drets de connexió, per escomesa:	132,97€
Drets de verificació de l'escomesa aperi canvi de titularitat	16,02€

En cas de no poder efectuar-se la lectura del comptador d'aigua per causes alienes a l'Administració Municipal es cobrarà a l'abonat en concepte de consum d'aigua una quota fixa trimestral de 10,70€, apart de la tarifa corresponent per la conservació del comptador, la qual cosa no suposarà cap bonificació per les successives facturacions.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 24
Reguladora de la taxa municipal per l'ocupació del domini públic amb quioscs i altres instal·lacions.

Modificació aprovada:
Article 6è. Quota tributària.

	Import
1. És el resultat d'aplicar les tarifes següents	
a) Per l'ocupació de terrenys de domini públic del Polígon Industrial "La Plana" (ZE), emparats en l'atorgament de llicència d'ocupació temporal:	
Fins a 50 m2 ocupats:	9.064,07€/any
Per cada m2 més o fracció:	132,13€/m2/any
b) Per l'ocupació de terrenys de domini públic de propietat municipal emplaçats en altres zones del municipi, inclosos comuns i forests catalogades:	
Fins a 50 m2 ocupats	9.064,07€/any
Per cada m2 més o fracció	132,13€/m2/any
2. La quota tributària es podrà prorratejar per trimestres naturals	
L'abonament d'aquesta taxa no eximeix de l'obligació d'obtenir prèviament la llicència o autorització municipal.	

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 36
Reguladora del preu públic per la venda de llibres sobre Gandesa

Article 3er. Preus dels llibres:

S'afegeixen els llibres següents:

Núm. llibre	Títol i Autor/a	Preu de venda a llibreries	Preu de venda al públic
35	Lo Panilló (A. Cid i M. Jornet)	8,00€	10,00€
36	Joan Perucho a Gandesa (A. Cid i M. Jornet)	8,00€	10,00€
37	Les aventures de la Vernatxeta (A.Cid i M. Jornet)	8,00€	10,00€
38	Els Gegants de Gandesa (A. Cid i M. Jornet)	8,00€	10,00€
39	Gandesa, 3000 anys d'Urbanisme (A. Monner i J. Figuerola)	10,00€	12,00€

Gandesa, 24 de maig de 2022.



AJUNTAMENT DE GANDESA

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 3

Reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Article 1r. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de l'impost la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per la qual hom exigeixi l'obtenció de la llicència d'obra urbanística corresponent, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, sempre la seva expedició correspongui a aquest municipi.
2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior podran consistir en:
 - a) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de tota mena de nova planta.
 - b) Obres de demolició.
 - c) Obres en edificis, siguin aquelles que modifiquen la seva disposició interior com les que modifiquen el seu aspecte exterior.
 - d) Alineacions i rasants.
 - e) Obres de fontaneria i de clavegueram.
 - f) Obres en cementiris.
 - g) Qualsevulla altres construccions, instal·lacions o obres que requereixin llicència d'obra urbanística.

Article 2n. Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, els propietaris de immobles sobre els que es realitzin les construccions, instal·lacions o obres sempre que siguin propietaris de les obres. En els altres casos, es considerarà contribuent el que tingui la condició de propietari de l'obra.
2. Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent els que sol·licitin les llicències corresponents o realitzin les construccions, les instal·lacions o les obres, si no eren els mateixos contribuents.

Article 3r. Base imposable, quota i acreditament

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra.
2. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar la base imposable al tipus de gravamen.
3. El tipus de gravamen serà el 2%.

4. L'impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que hom no hagi obtingut la llicència corresponent.

Article 4t. Gestió

1. Quan es concedeixi la llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional i la base imposable es determinarà en funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que aquest hagués estat visat pel Col·legi Oficial corresponent. Si no fos així, la base imposable la determinaran els tècnics municipals, d'acord amb el cost estimat del projecte.

2. A la vista de les construccions, les instal·lacions o les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si és el cas, la base imposable a què es refereix l'apartat anterior, i practicarà la liquidació definitiva corresponent i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si és el cas, la quantitat que correspongui.

Article 5è. Inspecció i recaptació

La inspecció i la recaptació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària, les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Article 6è. Infraccions i sancions.

En tot allò relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i la desenvolupen.

Article 7è. Exempcions:

Restaran exempts de l'impost:

- a) Les construccions, instal·lacions i obres que es realitzin a la zona que comprèn el Polígon Industrial "La Plana".
- b) Les obres de restauració, arranjament i condicionament de les façanes dels edificis, amb independència del seu emplaçament.

Article 8è. Normes d'aplicació directa

En tot el que no estigui previst en aquesta ordenança, regirà el que estableixen els articles 101 a 104 de la Llei 39/88, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals.

Disposició final

Aquesta ordenança fiscal va ser aprovada per l'Ajuntament Ple en sessió de data 17 d'octubre de 1989 i ha estat verificada a efectes de llur adequació a la Llei 39/88 de 28 de desembre de 1988, per acord de l'Ajuntament Ple de data 27 de desembre de 2001.