

# BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA DE TARRAGONA

Dimarts, 20 de Juny de 2017 - Número 118

## MODIFICACIONS APROVADES:

### ORDENANÇA FISCAL núm. 5

Reguladora de la Taxa per expedició de documents administratius

#### Article 7è. Tarifa

La tarifa a què es refereix l'article anterior s'estructura en els epígrafs següents:

	Import
a) Certificacions ordinàries:	2,85€
b) Certificacions amb expedient informatiu previ:	8,80€
c) Certificacions amb informe tècnic previ:	15,40€
d) Certificacions d'exposició pública	7,60€
e) Certificacions, informes i notes simples de cadastre:	7,60€
f) Expedients de llicències urbanístiques i d'activitats:	10,20€
g) Compulsa de documents	
Fins a 3 fulls:	2,15€
A partir de 4 fulls	1,20€
h) Estudi d'alineacions i rasants:	
Per façana fins a 10 ml	19,10€
Per m <sup>2</sup> d'excés	2,30€
i) Expedient d'alteracions de domini de rústica, urbana, canvis de cultiu, etc. (model 901, 902, 903, 904, etc.) Del Centre de Gestió Cadastral (A part del cost dels impresos):	3,85€
j) Informes i dictàmens de la Junta Pericial:	23,80€
k) Per a qualsevol altre document que no està expressament tarifat:	3,85€
l) Per fotocòpies de documents públics obrants a les dependències municipals:	0,85€
m) Per placa identificativa de les llicència urbanístiques atorgades:	4,30€
n) Expedient administratiu per l'atorgament de llicència urbanística en sòl no urbanitzable	31,00€
o) Expedient administratiu en general, incoat a instància de part	10,20€

### ORDENANÇA FISCAL NÚM. 7

Reguladora de la Taxa per llicències urbanístiques

#### Article 6è. Quota tributària

1. La quota tributària se'n despendrà d'aplicar els següents tipus de gravamen a la base imposable:	Import
a) El 0,1% en el supòsit 1.a) de l'article anterior.	0,11€
b) El 0,1% en el supòsit 1.b) de l'article anterior.	0,11€
c) El 0,1% en les parcel·lacions urbanes	0,11€
d) 6,31 euros per m <sup>2</sup> de cartell, en el supòsit 1.d) de l'article anterior (publicitat)	6,45€

En cas que el sol·licitant hagi formulat desestímit abans de la concessió de la llicència, les quotes que s'hauran de liquidar seran les que s'originin aplicant el mateix percentatge de les que s'assenyalen en el número anterior, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.

### ORDENANÇA FISCAL NÚM. 8

Reguladora de la Taxa per l'atorgament de llicència d'obertura d'establiments, llicència ambiental i per activitats subjectes al règim d'autorització ambiental o comunicació prèvia.

#### Article 5è. Quota tributària.

La quota de la taxa es determinarà aplicant les tarifes següents:

a) Obertura d'establiment destinat a banc:	2.625,30€
b) Obertura d'establiment destinat a caixa d'estalvis:	2.480,30€

1. Per l'atorgament de llicència d'obertura d'altres tipus d'establiments, de llicència ambiental i activitats subjectes al règim d'autorització ambiental o de comunicació prèvia: Import equivalent a l'Impost sobre Activitats Econòmiques anual, incrementat en un 32,8 per 100, amb una tarifa mínima de 131,40 euros.

caràcter general per a tots els contribuents, sense perjudici que els mateixos pugin, en qualsevol moment, anticipar els pagaments que considerin oportuns.

### CAPÍTOL VIII. IMPOSICIÓ I ORDENACIÓ

#### Article 14e.

1. L'exacció de les contribucions especials precisarà l'adopció prèvia per part del municipi de l'acord d'imposició en cada cas concret.

2. L'acord relatiu a la realització d'una obra o a l'establiment o ampliació d'un servei que hagi de pagar-se mitjançant contribucions especials, no es podrà realitzar fins que no s'hagin aprovat les seves ordenacions concretes.

3. L'acord d'ordenació o ordenança reguladora serà d'adopció inexcusable i contindrà la determinació del cost previ de les obres i serveis, de la quantitat que s'ha de repartir entre els beneficiaris i dels criteris de repartiment. L'acord d'ordenació concret o ordenança reguladora es remetrà en les altres qüestions aquesta ordenança general de contribucions especials.

4. Una vegada adoptat l'acord concret d'ordenació de contribucions especials, i després de determinar les quotes que s'han de satisfer, aquestes es modificaran individualment a cada subjecte passiu si ell i el seu domicili es coneixen i, en el seu defecte per edictees. Els interessats podran formular recurs de reposició davant de l'Ajuntament, que podrà versar sobre la procedència de les contribucions especials, del percentatge del cost que s'hagin de satisfer les persones beneficiades especialment o de les quotes assignades.

#### Article 15e.

1. Quan aquest municipi col·labori amb una altra entitat local en la realització de les obres o l'establiment o ampliació de serveis i sempre que hom imposi contribucions especials s'observaran les regles següents:

- Cada entitat conservarà les seves competències respectives conforme als acords concrets d'imposició i ordenació.
- Si alguna de les entitats realitzava les obres o establia o ampliava els serveis amb la col·laboració econòmica d'altra, a la primera li correspondran la gestió i la recaptació de la contribució especial, sense perjudici del que es disposa en la lletra a) anterior.

2. En la hipòtesi que d'acord concret d'ordenació no l'aproves una d'aquestes entitats, la unitat d'actuació quedarà sense efecte, i cada una d'elles adoptarà, per separat, les decisions que s'escaiguin.

### CAPÍTOL IX. COL·LABORACIÓ CIUTADANA

#### Article 16e.

1. Els propietaris o titulars afectats per les obres es podran constituir en associació administrativa de contribuents i podran promoure la realització d'obres o l'establiment o ampliació de serveis per part del municipi, i es comprometran a pagar la part que s'hagi d'aportar a aquest municipi quan la seva situació financera no ho permetés, a més de la que els correspongui segons la naturalesa de l'obra o servei.

2. Els propietaris o titulars afectats per la realització de les obres o l'establiment o ampliació de serveis promoguts pel municipi podran, també, constituir-se en associacions administratives de contribuents en el període d'exposició al públic de l'acord d'ordenació de les contribucions especials.

#### Article 17e.

Per a la constitució de les associacions administratives de contribuents a què es refereix l'article anterior, l'acord l'haurà de prendre la majoria absoluta dels afectats, sempre que representin, com a mínim, els dos terços de les quotes que s'hagin de satisfer.

### CAPÍTOL X. INFRACCIIONS I SANCIONS

#### Article 18e.

1. En tot el que fa relació a infraccions tributàries i a llur qualificació i a les sancions que les corresponguin en cada cas, s'aplicaran les normes contingudes en la Llei General Tributària.

2. La imposició de sancions no suspèn, en cap cas, la liquidació i el cobrament de les quotes acreditades no prescrites.

### CAPÍTOL XI. NORMES D'APLICACIÓ DIRECTA

#### Article 19e.

En tot el no previst en aquesta ordenança, regiran el que disposen els articles 28 a 37 de la Llei 39/88, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals.

#### Disposició final

Aquesta ordenança que consta de divuit articles va ser aprovada per l'Ajuntament en sessió ordinària celebrada a Gandesa a 17 d'octubre de 1989 i verificada posteriorment per acord de l'Ajuntament Ple de data 27 de desembre de 2001, a efectes de llur adequació a la Llei 39/88, de 28 de desembre.

### ORDENANCA FISCAL Núm. 7 Taxa per llicències urbanístiques

#### Article 1r. Fonament i naturalesa

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i de conformitat amb el que disposa en els articles 15 al 19 de la Llei aquest Ajuntament estableix la taxa per llicències urbanístiques, que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 20.4 h) i l'article 58 de l'esmentada Llei 39/1988.

#### Article 2n. Fet imposable

1. El fet imposable de la taxa constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa, que tendeix a verificar si els actes d'edificació del sòl a què es refereix l'article 178 de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, Text Refós aprovat per Reial Decret 1346/1976, de 9 d'abril, i que s'hagin de realitzar en el terme municipal, s'ajusten a les normes urbanístiques, d'edificació i policia previstes en l'esmentada Llei del Sòl i en el Pla General d'Ordenació Urbana d'aquest municipi.

2. No estaran subjectes a aquesta taxa les obres de mer ornament, conservació i reparació que es realitzin en l'interior dels habitatges.

#### Article 3r. Subjecte passiu

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions o s'executin les obres.

2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

#### Article 4t. Responsables

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 38.1 i 39 de la Llei General Tributària.

2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els Interventors o liquidadors o fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyalava l'article 40 de la Llei General Tributària.

#### Article 5r. Base imposable

1. Constitueix la base imposable de la taxa:

- El cost real i efectiu de l'obra civil, quasi sigui moviment de terra, obres de nova planta i modificació d'estructures o aspecte exterior de les edificacions existents.

- b) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracti de la primera utilització dels edificis i de la modificació dels seus ús.
- c) El valor que tinguin determinats els terrenys i les construccions a l'efecte de l'impost sobre Béns Immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanes i de demolició de construccions.
- d) La superfície dels cartells de propaganda col·locats de manera visible des de la via pública.

2. Del cost que s'assenyala en les lleure a) i b) del número anterior se n'exclou el que correspon a la maquinària i a les instal·lacions industrials i mecàniques.

#### Article 6è. Quota tributària

1. La quota tributària se'n despendrà d'aplicar els següents tipus de gravamen a la base imposable:

- a) El 0,1%, en el supòsit 1.a) de l'article anterior.
- b) El 0,1%, en el supòsit 1.b) de l'article anterior.
- c) El 0,1%, en les parcel·lacions urbanes.
- d) 6,31 euros per m<sup>2</sup> de cartell, en el supòsit 1.d) de l'article anterior (publicitat).

2. En cas que el sol·licitant hagi formulat desestimen abans de la concessió de la llicència, les quotes que s'hauran de liquidar seran el % de les que s'assenyalen en el número anterior, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.

#### Article 7è. Exempcions

Restaran exempts de la taxa:

- a) Les construccions, instal·lacions i obres que es realitzin en la zona que comprèn el Polígon Industrial "La Plana".
- b) Les obres de restauració, arranjament i condicionament de les façanes dels edificis, amb independència del seu emplaçament.

#### Article 8è. Acreditament

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, hom s'entendrà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de la sol·licitud de llicència urbanística corresponent si el subjecte passiu la formulava expressament.

2. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut la llicència corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que porti a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.

3. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la denegació de la llicència sol·licitada o la seva concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència.

#### Article 9è. Declaració

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres presentaran prèviament, la sol·licitud corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat visat pel Col·legi Oficial respectiu, amb una especificació detallada de la naturalesa de l'obra i del lloc d'emplaçament, on s'hi faci constar l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.

2. Quan la llicència de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la formulació d'un projecte subscrit per un tècnic competent, ho adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, com una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.

3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència es modificava o s'ampliava el projecte caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformet i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

#### Article 10è. Liquidació i Ingress

1. Quan es tracti de les obres i els actes a què es refereix l'article 5è. 1.a), b) i d):

a) Una vegada concedida la llicència urbanística, s'efectuarà la liquidació provisional sobre la base que ha declarat el sol·licitant.

b) L'administració municipal podrà comprovar el cost real i efectiu una vegada que les obres s'hagin acabat, i la superfície dels cartells declarada pel sol·licitant i a la vista del resultat d'aquesta comprovació, realitzarà la liquidació definitiva que s'escaigui, deduint, si és procedent, el que es va ingressar en provisional.

2. En el cas de parcel·lacions urbanes i de demolició de construccions, la liquidació que es realitzi, una vegada concedida la llicència, sobre la base imposable que li correspongui, tindrà caràcter definitiu llevat que el valor que es determina en l'impost sobre Béns Immobles no tingui aquest caràcter.

3. Totes les liquidacions que es practiquin es notificaran al subjecte passiu que substitueix el contribuïent per el seu Ingress directe en les arques municipals utilitzant els mitjans de pagament i els terminis que assenyala el Reglament General de Recaptació.

#### Article 11è. Infraccions i sancions

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ajustarà al que disposen els articles 77 i següents de la Llei General Tributària.

#### Disposició final

Aquesta ordenança, que consta d'onze articles, va ser aprovada per l'Ajuntament en sessió celebrada a Gandesa a 17 d'octubre de 1989 i verificada posteriorment, a efectes de la conversió de les tarifes a euros i l'adequació a la Llei 39/88, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, per acord de l'Ajuntament Ple de data 27 de desembre de 2001.

### ORDENANÇA FISCAL Núm. 11 REGULADORA DE LA TAXA PER RECOLLIDA, TRANSPORT I TRACTAMENTS DE RESIDUS SÒLIDS URBANS

#### Article 1r. Fonament i naturalesa.

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 103 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 19 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per recollida, transport i tractament de residus sòlids urbans, que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 58 de l'esmentada Llei 39/1988.

#### Article 2n. Fet imposable.

1. Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació del servei de recepció obligatòria de recollida transport i tractament d'escombraries i residus sòlids urbans d'habitatges, allotjaments i locals o establiments on s'hi efectuin activitats industrials, comercials, professionals, artístiques i de serveis.

2. A aquest efecte, es consideren escombraries domiciliàries i residus sòlids urbans les restes i les deixalles alimentàries o els detritus que procedeixen de la neteja normal de locals o d'habitatges i s'exclouen d'aquest concepte els residus de tipus industrial, les runes d'obres, els detritus humans, les matèries i els materials contaminants, corrosius, perillosos o els que la seva recollida o abocament requereixen l'adopció de mesures especials higièniques, profilàctiques o de seguretat.

3. No està subjecte a la taxa la prestació, de caràcter voluntari i o instància de part, dels serveis següents:

- a) Recollida d'escombraries i residus no qualificats de domiciliaris i els urbans d'indústries, hospitals i laboratoris.