



## **AJUNTAMENT DE GANDESA**

### **ANUNCI:**

El Ple de la Corporació Municipal, en sessió ordinària de data 18 de setembre de 2019, va aprovar provisionalment la modificació de les ordenances fiscals que tot seguit es relacionen:

- Ordenança fiscal núm. 1, reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles.
- Ordenança fiscal núm. 9, reguladora de la taxa del Cementiri Municipal.
- Ordenança fiscal núm. 10, reguladora de la taxa de clavegueram.
- Ordenança fiscal núm. 11, reguladora de la taxa per recollida, transport i tractament de residus sòlids urbans.
- Ordenança fiscal núm. 12, reguladora de la taxa per la conservació i millora de camins municipals.
- Ordenança fiscal núm. 23, reguladora de la taxa pel servei de subministrament d'aigua potable a domicili.
- Ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per l'ocupació de domini públic amb quioscs o altres instal·lacions.
- Ordenança fiscal núm. 28, reguladora de la taxa per publicitat al programa de festes.
- Ordenança fiscal núm. 35, reguladora de la taxa per publicitat en cartells senyalitzador d'establiments de restauració i altres.
- Ordenança fiscal núm. 40, reguladora del preu públic per la prestació del servei de la Llar d'Infants.
- Ordenança fiscal núm. 44, reguladora del preu públic per la utilització de dependències municipals.

En compliment del que disposen els articles 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i 17.1 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, l'esmentat acord s'ha sotmès a informació pública durant un termini de trenta dies a efectes d'examen i de reclamacions, mitjançant anuncis publicats en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de data 2 d'octubre de 2019, en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial i en la web de l'Ajuntament, respectivament.

Un cop transcorregut el tràmit d'informació pública sense haver-se presentat cap reclamació, l'acord d'aprovació provisional ha esdevingut definitiu de conformitat amb el que preveuen els articles 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, i 17.3 del RDL 2/2004, de 5 de març, abans esmentats.

En compliment del que estableixen els articles 70.2 de la Llei 7/1985 i 17.4 del RDL 2/2004, es publica a continuació, el text íntegre de les modificacions aprovades, les quals entraran en vigor a partir de la seva publicació íntegra en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i s'aplicaran amb efectes d'aquesta mateixa data.

Contra l'acord plenari esmentat, un cop ha esdevingut definitiu, es pot interposar directament recurs contenciós administratiu a partir de la publicació del present anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, en la forma i terminis que estableixen les normes reguladores de l'esmentada jurisdicció.

Contra l'acord plenari de referència pot interposar-se qualsevol altre recurs que es consideri pertinent previst a la legislació vigent.

La qual cosa es fa pública per a general coneixement.

Gandesa, 4 de desembre de 2019.

L'ALCALDE,

Carles Luz Muñoz.

## **MODIFICACIONS APROVADES:**

### **ORDENANÇA FISCAL núm. 1** **Reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles**

#### **Article 6. Determinació de la quota líquida.**

3. La quota íntegra de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base liquidable els tipus de gravamen següents:

| <b>Tipus de béns immobles</b>               | <b>Tipus de gravamen</b> |
|---------------------------------------------|--------------------------|
| Béns immobles urbans                        | 0,60                     |
| Béns immobles rústics                       | 0,63                     |
| Béns immobles de característiques especials | 1,30                     |

5. a) Per als immobles urbans d'ús industrial el tipus aplicable serà el 0,60.

b) Aquest tipus s'aplicarà a tots els valors immobles urbans d'ús industrial amb independència del seu valor cadastral.

### **ORDENANÇA FISCAL NÚM. 9** **Reguladora de la Taxa del Cementiri Municipal**

Article 6è. Quota tributària.

La quota tributària es determinarà per l'aplicació de la tarifa següent:

|                                                            |                         |
|------------------------------------------------------------|-------------------------|
| a) CONCESSIONS:                                            |                         |
| - Urbanització nova:                                       |                         |
| Per nínxol 1r pis:                                         | 997,50 euros/unitat     |
| Per nínxol 2n pis:                                         | 997,50 euros/unitat     |
| Per nínxol 3r pis:                                         | 606,90 euros/<br>unitat |
| Per concessió integrada per 3 nínxols seguits en vertical: | 2.205,00 euros          |
| - Urbanització vella:                                      |                         |
| Nínxols antics:                                            | 221,00 euros            |
| - Panteons i fosses:                                       | 531,35 euros/m2         |
| - Columbaris:                                              | 26,25 euros/unitat      |
| b) SERVEIS:                                                |                         |
| Obertura i tancament de nínxols:                           | 52,50 euros             |
| Obertura i tancament de panteó:                            | 200,50 euros            |
| Obertura i tancament de fossa:                             | 123,90 euros            |
| Trasllat de despulles de fossa i/o panteó:                 | 178,50 euros            |
|                                                            | 107,10 euros            |

|                                      |             |
|--------------------------------------|-------------|
| Trasllat de despulles des de nínxol: |             |
| Obertura i tancament de columbaris:  | 23,65 euros |
|                                      |             |
| Títol de concessió de nínxols:       | 22,60 euros |
| Títol de concessió de columbari:     | 22,60 euros |
|                                      |             |
| c) Conservació del Cementiri:        |             |
| Per família i any:                   | 11,20 euros |

### **ORDENANÇA FISCAL NÚM. 10** **Reguladora de la Taxa de clavegueram**

Article 6è. Tarifes

S'aplicaran les següents:

|                                                                                                                 | Import  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1) Import a liquidar per la concessió de la llicència o autorització per la connexió a la xarxa de clavegueram: | 146,50€ |
| 2) Import a liquidar anualment per la prestació del servei de neteja i manteniment de la xarxa de clavegueram:  |         |
| a) Habitatge unifamiliar:                                                                                       | 10,40€  |
| b) Habitatge amb local comercial o magatzem:                                                                    | 20,50€  |
| c) Locals comercials i tallers industrials i artesanals de fins a 5 treballadors:                               | 13,15€  |
| d) Magatzem aïllat:                                                                                             | 8,75€   |
| e) Bars i similars, discoteques i restaurants:                                                                  | 50,75€  |
| f) Hotels, fondes i pensions de fins a 12 habitacions:                                                          | 100,55€ |
| g) Hotels i fondes de més de 12 habitacions:                                                                    | 201,10€ |
| h) Indústries i comerços de fins a 5 treballadors:                                                              | 50,75€  |
| i) Indústries i comerços de més de 5 treballadors:                                                              | 80,35€  |
| j) Almàsseres:                                                                                                  | 50,75€  |
| k) Garatges i tallers:                                                                                          | 50,75€  |
| l) Oficines públiques i privades:                                                                               | 50,75€  |

### **ORDENANÇA FISCAL NÚM. 11** **Reguladora de la Taxa per la recollida, transport i tractament de residus sòlids urbans**

Article 6è. Tarifes

S'aplicaran les següents:

|                                            | Import  |
|--------------------------------------------|---------|
| <b><i>Epígraf primer. Habitatges</i></b>   |         |
| Habitatge unifamiliar:                     | 48,75€  |
| Habitatge amb local comercial:             | 68,10€  |
| <b><i>Epígraf segon. Allotjaments:</i></b> |         |
| Hotels i fondes fins a 20 habitacions:     | 194,40€ |
| Hotels i fondes de més de 20 habitacions:  | 267,10€ |
| Pensions                                   | 57,00€  |

|                                                                                 |         |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------|
| <b>Epígraf tercer. Comerç d'alimentació:</b>                                    |         |
| Supermercats i magatzems de congelats:                                          | 113,65€ |
| Peixateries, carnisseries i similars:                                           | 90,90€  |
| Altres tipus de comerç d'alimentació:                                           | 48,75€  |
| <b>Epígraf quart. Restauració i espectacles:</b>                                |         |
| Bars, cafeteries i similars:                                                    | 170,05€ |
| Sales de festes i discoteques:                                                  | 170,05€ |
| Restaurants                                                                     | 179,75€ |
| <b>Epígraf cinquè. Altres locals comercials industrials:</b>                    |         |
| Oficines públiques i privades:                                                  | 68,10€  |
| Local comercial de fins a 100m2 de superfície:                                  | 57,00€  |
| Local comercial de més de 100 m2 de superfície:                                 | 90,90€  |
| Almàsseres i cellers fins a 1000 m2 de superfície:                              | 35,20€  |
| Almàsseres i cellers de més de 1000 m2 de superfície:                           | 194,40€ |
| Establiments industrials i petits tallers artesanals, de fins a 5 treballadors: | 110,95€ |
| Establiments industrials de més de 5 treballadors:                              | 194,40€ |
| Estacions de serveis i tallers d'automòbils:                                    | 170,05€ |
| Tallers de fusteria i similars:                                                 | 35,20€  |
| Establiments comercials amb taller:                                             | 110,95€ |
| <b>Epígraf sisè. Altres activitats:</b>                                         |         |
| Magatzems auxiliars d'altres activitats:                                        | 35,20€  |
| Magatzems i garatges d'ús particular:                                           | 10,80€  |
| Despatxos professionals:                                                        | 35,20€  |

## **ORDENANÇA FISCAL NÚM. 12**

### **Reguladora de la taxa per la conservació i millora de camins municipals**

Article 7è. Quota tributària.

La quota tributària es determinarà aplicant les tarifes següents, que s'exigiran anualment.

|                                                                                                       | Import                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| a) Finques rústiques que figuren a les cèdules del Cadastre de Rústica del terme municipal de Gandesa | 4,17€ Ha o fracció/any                                                |
| b) Empreses subministradores i/o distribuïdores d'energia o comunicacions:                            | 103,33€ Per quilòmetre de línia instal·lada al terme municipal / any. |

**ORDENANÇA FISCAL NÚM. 23**  
**Reguladora de la taxa pel servei de subministrament d'aigua potable a domicili**

Article 6è. Quota tributària.

Serà resultat d'aplicar les tarifes següents:

| 1) Tarifes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Import   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| a) Mínim trimestral: 15 m3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10,50€   |
| b) A partir de 15 m3 de consum:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,18€/m3 |
| Conservació comptador, al mes:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,53€    |
| Drets de connexió, per escomesa:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 130,36€  |
| Drets de verificació de l'escomesa aperi canvi de titularitat                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 15,70€   |
| En cas de no poder efectuar-se la lectura del comptador d'aigua per causes alienes a l'Administració Municipal es cobrarà a l'abonat en concepte de consum d'aigua una quota fixa trimestral de 10,50€, apart de la tarifa corresponent per la conservació del comptador, la qual cosa no suposarà cap bonificació per les successives facturacions. |          |

**ORDENANÇA FISCAL NÚM. 24**  
**Reguladora de la taxa municipal per l'ocupació del domini públic amb quioscs i altres instal·lacions.**

Modificació aprovada:

Article 6è. Quota tributària.

|                                                                                                                                                      | Import         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1. És el resultat d'aplicar les tarifes següents                                                                                                     |                |
| a) Per l'ocupació de terrenys de domini públic del Polígon Industrial "La Plana" (ZE), emparats en l'atorgament de llicència d'ocupació temporal:    |                |
| Fins a 50 m2 ocupats:                                                                                                                                | 8.974,32€/any  |
| Per cada m2 més o fracció:                                                                                                                           | 130,82€/m2/any |
| b) Per l'ocupació de terrenys de domini públic de propietat municipal emplaçats en altres zones del municipi, inclosos comuns i forests catalogades: |                |
| Fins a 50 m2 ocupats                                                                                                                                 | 8.974,32€/any  |
| Per cada m2 més o fracció                                                                                                                            | 130,82€/m2/any |
| 2. La quota tributària es podrà prorratejar per trimestres naturals                                                                                  |                |
| L'abonament d'aquesta taxa no eximeix de l'obligació d'obtenir prèviament la llicència o autorització municipal.                                     |                |

**ORDENANÇA FISCAL NÚM. 28**  
**Reguladora de la taxa per publicitat al programa de festes**

Article 6è. Quota tributària.

La quantia de la taxa es determinarà aplicant la tarifa següent:

|                               | Tarifa  |
|-------------------------------|---------|
| Anunci tipus targeta          | 25,00€  |
| Anunci terç de pàgina         | 33,00€  |
| Anunci mitja pàgina           | 50,00€  |
| Anunci pàgina sencera         | 93,50€  |
| Anunci pàgina sencera a color | 208,10€ |
| Anunci mitja pàgina a color   | 114,45€ |

**ORDENANÇA FISCAL NÚM. 35**  
**Reguladora de la taxa per a publicitat en cartells senyalitzadors**  
**d'establiments de restauració i altres**

Article 6è.

|                                               | Tarifa             |
|-----------------------------------------------|--------------------|
| Quota tributària:                             |                    |
| Serà el resultat d'aplicar la tarifa següent: | 15,00€/cartell/any |

**ORDENANÇA FISCAL NÚM. 40**

**Reguladora del preu públic per la prestació del servei de la Llar d'Infants**  
**de Gandesa**

**Article 4. Preu.**

**1.-Matrícula:**

- a) empadronats: 96,90€
- b) no empadronats: 112,20€

**2-Quota mensual d'escolarització:**  
**Jornada sencera:**

- a) empadronats: 122,40€
- b) no empadronats: 154,00€

**3.-Material:**

- a) empadronats: 49,00€
- b) no empadronats: 49,00€

#### 4.-Menjador:

a) amb servei de càtering: 128,52€/mes

esporàdic 1 dia: 7,85€

b) amb carmanyola: 71,40€/mes

esporàdic 1 dia: 7,85€

#### 5.-Servei d'acollida:

a) Matí:

Tarifa mensual:

30 minuts: 16,30€

b) Tarda:

Tarifa mensual:

1 hora: 28,56€

30 minuts: 15,30€

Tarifa esporàdica:

30 minuts, pel matí: 2,55€

30 minuts, per la tarda: 2,55€

### **ORDENANÇA FISCAL NÚM. 44**

#### **Reguladora del preu públic per la utilització de dependències municipals**

##### Article 2. Fet imposable.

Apartat 3r. L'horari màxim permès serà de 8:00 a 24:00 h.

##### Article 4. Preu

Tarifes aplicables:

a) Per la utilització fins a 3 hores:



- Sala del Castellà: 4,00€/hora
- Casal de Joventut: 4,00€/hora
- Camp de Futbol: 5,00€/hora

b) Per la utilització de més de 3 hores:

- Sala del Castellà: 30,00€/acte
- Casal de Joventut: 25,00€/acte
- Camp de Futbol: 25,00€/acte

- c) Àrea recreativa la Fonteta. 25,00€/acte
- d) Sala sessions Casa Consistorial: 15,00€/acte
- e) Sala del Delme: 25,00€/acte

Article 5. Exempcions i bonificacions.

Restaran exemptes les entitats locals d'interès sociocultural i esportiu.

Gandesa, 4 de desembre de 2019.

Dimarts, 19 de gener de 2016 - Número 11

## **Administració Local**

**2016-001118**

**Ajuntament de Gandesa**

Edicte de correcció d'errades.

Havent-se detectat errades i/o omissions a l'edicte de l'Ajuntament de Gandesa, núm. 2015-11890, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona núm. 296, de data 23/12/2015, referit a la modificació de diverses ordenances fiscals i a la imposició de dos nous preus públics, s'efectuen les corresponents esmenes:

- ORDENANÇA FISCAL núm. 1.

Reguladora de l'Impost sobre béns immobles.

On diu:

5.a) Per als béns immobles urbans d'ús industrial el tipus aplicable serà el 0,63.

Ha de dir:

5.a) Per als béns immobles urbans d'ús industrial el tipus aplicable serà el 0,57.

- ORDENANÇA FISCAL núm. 42.

Reguladora del preu públic per la utilització de dependències municipals.

On diu:

Article 5. Exempcions i bonificacions.

No es preveu cap exempció ni bonificació.

Ha de dir:

No es preveu cap exempció ni bonificació a excepció de les entitats locals d'interès socio-cultural i sense ànim de lucre, les quals tindran una bonificació del 100 per 100 del preu.

La qual cosa es fa pública per a general coneixement.

Gandesa, 8 de gener de 2016.

L'ALCALDE, Carles Luz Muñoz.

**MODIFICACIONS APROVADES:****ORDENANÇA FISCAL NÚM. 1**

Reguladora de l'Impost sobre béns immobles.

Article 6. Determinació de la quota líquida.

3. La quota íntegra de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base liquidable els tipus de gravamen següents:

| Tipus de béns immobles                      | Tipus de gravamen |
|---------------------------------------------|-------------------|
| Béns immobles urbans                        | 0,57              |
| Béns immobles rústics                       | 0,63              |
| Béns immobles de característiques especials | 1,30              |

5. a) per als béns immobles urbans d'ús industrial el tipus aplicable serà el 0,63.

b) Aquest tipus s'aplicarà a tots els valors immobles urbans d'ús industrial amb independència del seu valor cadastral.

**ORDENANÇA FISCAL NÚM. 2**

Reguladora de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica.

Article 5è. Determinació de la quota líquida.

1. La quota líquida de l'impost s'obtindrà per l'aplicació a cada classe de vehicle de les tarifes següents:

| Classe de vehicle                                                                                                                                                                                                                                                                     | Tarifa  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| A) Segons potència fiscal                                                                                                                                                                                                                                                             |         |
| 1. Turismes, ambulàncies, cotxes fúnebres i tot terrenys                                                                                                                                                                                                                              |         |
| De menys de 8 cavalls fiscals                                                                                                                                                                                                                                                         | 15,11€  |
| De 8 fins 11,99 cavalls fiscals                                                                                                                                                                                                                                                       | 40,79€  |
| De 12 fins 15,99 cavalls fiscals                                                                                                                                                                                                                                                      | 86,11€  |
| De 16 fins 19,99 cavalls fiscals                                                                                                                                                                                                                                                      | 107,26€ |
| De 20 cavalls fiscals en endavant                                                                                                                                                                                                                                                     | 134,06€ |
| 2. Tractors, tractocamions, tractors d'obres i serveis, tractora dels vehicles articulats, vehicles especials, màquines agrícoles, màquines autopropulsades que poden circular per les vies públiques sense ser transportades o arrossegades per altres vehicles de tracció mecànica. |         |
| De menys de 16 cavalls fiscals                                                                                                                                                                                                                                                        | 21,16€  |
| De 16 a 25 cavalls fiscals                                                                                                                                                                                                                                                            | 33,24€  |
| De més de 25 cavalls fiscals                                                                                                                                                                                                                                                          | 99,71€  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |
| B) Segons el número de places                                                                                                                                                                                                                                                         |         |
| Autobusos, furgonetes i furgonetes mixtes habilitades per al transport de més de 9 persones.                                                                                                                                                                                          |         |
| De menys de 21 places                                                                                                                                                                                                                                                                 | 99,71€  |
| De 21 fins 50 places                                                                                                                                                                                                                                                                  | 142,01€ |
| De més de 50 places                                                                                                                                                                                                                                                                   | 177,51€ |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |
| C) Segons la càrrega útil en quilograms.                                                                                                                                                                                                                                              |         |
| 1. Camions, derivats de turisme, formigoneres, furgons, furgonetes i furgonetes mixtes, habilitats per al transport de fins a 9 persones, vehicles mixtes i vehicles habitacle.                                                                                                       |         |
| De menys de 1.000 kg de càrrega útil                                                                                                                                                                                                                                                  | 50,61€  |
| De 1.000 a 2.999 kg de càrrega útil                                                                                                                                                                                                                                                   | 99,71€  |

Dimecres, 25 d'abril de 2012 - Número 96

## **Administració Local**

**2012-04169**

**Ajuntament de Gandesa**

EDICTE

L'Ajuntament Ple, en sessió ordinària de data 31 de gener de 2012, va aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança Fiscal núm. 1, reguladora de l'Impost sobre béns immobles per adequar-la al RDL 20/2011.

En compliment del que disposen els articles 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i 17.1 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'esmentat acord es va sotmetre a informació pública durant un termini de trenta dies a efectes d'examen i de reclamacions, mitjançant edictes publicats en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona núm. 36, de data 13.02.2012 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial respectivament.

Un cop transcorregut el tràmit d'informació pública sense haver-se presentat cap reclamació, l'acord d'aprovació provisional ha esdevingut definitiu.

En compliment del que estableixen els articles 70.2 de la Llei 7/1985 i 17.4 del RDL 2/2004, es publica íntegra a continuació la modificació de l'ordenança aprovada.

Contra l'acord plenari esmentat, un cop ha esdevingut definitiu, es pot interposar directament recurs contenciós administratiu a partir de la publicació del present edicte en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, en la forma i terminis que estableixen les normes reguladores de l'esmentada jurisdicció.

Contra l'acord plenari de referència pot interposar-se qualsevol altre recurs que es consideri pertinent previst a la legislació vigent.

La qual cosa es fa pública per a general coneixement.

Gandesa, 10 d'abril de 2012.  
L'ALCALDE, Carles Luz Muñoz.

### **ORDENANÇA FISCAL NÚM. 1**

Impost sobre béns immobles

#### **MODIFICACIÓ APROVADA:**

Article 6è. Determinació de la quota líquida.

3. La quota íntegra de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base liquidable els tipus de gravamen següents:
- Béns immobles urbans: Tipus: 0,627

La present modificació entrarà en vigor a partir de l'endemà de la seva publicació íntegra en el Butlletí Oficial de la Província i començarà a aplicar-se amb efectes de l'1 de gener de 2012.

Gandesa, 10 d'abril de 2012.  
L'ALCALDE, Carles Luz Muñoz.

CIE: BOPT-I-2012-04169



## **AJUNTAMENT DE GANDESA**

### **ORDENANÇA FISCAL NÚM. 1**

Reguladora de l'impost sobre Béns Immobles

#### **EDICTE**

L'Ajuntament Ple, en sessió ordinària realitzada en data 27 de gener de 2004, va adoptar l'acord d'aprovar provisionalment la modificació entre d'altres, de l'Ordenança fiscal núm. 1, reguladora de l'impost sobre béns immobles, en el seu article 6è. que fa referència a la determinació de la quota líquida.

Transcorregut el termini de trenta dies d'exposició pública de l'acord de referència, sense haver-se presentat reclamacions de cap tipus, aquest ha esdevingut definitiu, de conformitat amb allò que preveu l'article 17.3 de la Llei 39/88, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, determinant-se en el mateix acord que la modificació aprovada entrarà en vigor a partir de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i començarà a aplicar-se amb efectes de l'1 de gener de 2004.

En compliment del que determinen els articles 70.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril , 17.4 de la Llei 39/88, de 28 de desembre, i el mateix acord plenari de 27 de gener de 2004, es publica a continuació el text íntegre de la modificació aprovada:

**Article 6è.** Determinació de la quota líquida.

S'afegeix l'apartat següent:

5)

a) Per als béns immobles urbans d'ús industrial, el tipus aplicable serà el 0,50 per 100.

b) Aquest tipus únicament podrà aplicar-se com a màxim, al 10 per 100 dels béns immobles urbans del terme municipal, que per a ús industrial, tinguin major valor cadastral, fins el límit de 24.000,00 euros. Per a la resta d'immobles urbans d'ús industrial amb valor cadastral inferior a 24.000,00 euros serà aplicable el tipus general del 0,57 per 100.

Contra l'acord plenari abans esmentat, un cop ha esdevingut definitiu, pot interposar-se directament recurs contenciós-administratiu, a partir de la publicació del present edicte en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, en la forma i terminis que estableixen les normes reguladores de l'esmentada jurisdicció. Contra l'acord plenari de referència pot interposar-se qualsevol recurs que es consideri pertinent previst a la legislació vigent.

Gandesa, 22 de març de 2004. — L'alcalde, Miquel Aubà Fleix



## **AJUNTAMENT DE GANDESA**

### **ORDENANÇA FISCAL NÚM. 1**

Reguladora de l'impost sobre Béns Immobles

#### **EDICTE**

L'Ajuntament Ple, en sessió extraordinària celebrada en data 19 de febrer de 2003, amb el quòrum establert a l'article 47.3 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, va adoptar l'acord d'aprovar provisionalment la modificació de diverses ordenances fiscals municipals, amb la finalitat d'adaptar-les a les noves determinacions tributàries que estableix la Llei 51/2002, de 27 de desembre, de reforma de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals.

Transcorregut el termini de trenta dies d'exposició pública de l'acord de referència, sense haver-se presentat reclamacions de cap tipus, aquest ha esdevingut definitiu, de conformitat amb allò que preveu l'article 17.3 de la Llei 39/88, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, determinant-se en el mateix acord que les modificacions aprovades entraran en vigor a partir de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i començaran a aplicar-se amb efectes de l'1 de gener de 2003.

En compliment del que determinen els articles 70.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, i 17.4 de la Llei 39/88, de 28 de desembre, es publica a l'Annex-1 el text íntegre de les modificacions efectuades a les ordenances fiscals municipals segons l'acord plenari de 19 de febrer de 2003.

Contra els acords plenaris abans esmentats, un cop han esdevingut definitius, pot interposar-se directament recurs contenciós-administratiu, a partir de la publicació del present edicte en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, en la forma i terminis que estableixen les normes reguladores de l'esmentada jurisdicció.

Contra els acords plenaris de referència pot interposar-se qualsevol recurs que es consideri pertinent previst a la legislació vigent.

Gandesa, 31 de març de 2003. — L'alcalde, Miquel Aubà Fleix.

**Article 1.** Fet imposable

1. L'impost sobre béns immobles és un tribut directe de caràcter real que grava el valor dels béns immobles, el fet imposable del qual és la titularitat dels següents drets sobre béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:

- a) D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics als que es trobin afectes.
- b) D'un dret real de superfície.
- c) D'un dret real d'usdefruit.
- d) Del dret de propietat.

2. Als efectes d'aquest impost, tindran la consideració de béns immobles rústics, de béns immobles urbans i de béns immobles de característiques especials definits com a tals en les normes reguladores del Cadastre immobiliari.

3. No estan subjectes a aquest impost:

a) Les carreteres, els camins, les demás vies terrestres i els béns de domini públic marítim, terrestre, hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït.

b) Els següents béns immobles de propietat dels municipis en que estiguin enclavats:

Els de domini públic afectes a ús públic.

Els de domini públic afectes a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament, llevat quan es tracti d'immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació.

Els béns patrimonials, exceptuats igualment els cedits a tercers mitjançant contraprestació.

## **Article 2. Subjectes passius.**

1. Són subjectes passius a títol de contribuents, les persones naturals i jurídiques i les entitats a que es refereix l'article 33 de la Llei 230/1963, de 28 de desembre, General Tributària, que siguin titulars del dret que, en cada cas, sigui constitutiu del fet imposable d'aquest impost.

En el supòsit de concurrència de varis concessionaris sobre un mateix immoble de característiques especials, serà substituït del contribuïnt aquell que hagi de satisfer el major cànon.

2. Els subjectes passius estaran obligats a declarar un domicili fiscal. Quan un subjecte passiu canviï el seu domicili, estarà obligat a comunicar-ho a l'Administració competent, segons els termes de l'article 9 d'aquesta Ordenança, mitjançant declaració expressa a aquest efecte, sense que el canvi de domicili produeixi efectes davant l'Administració fins que no presenti l'esmentada declaració. No obstant l'Administració podrà rectificar el domicili tributari dels subjectes passius mitjançant l'oportuna comprovació.

3. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant amb domicili en territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda Pública.



### **Article 3. Responsables**

1. Responen solidàriament de les obligacions tributàries totes les persones que siguin causants d'una infracció tributària o que col·labori a cometre-la.
2. Els copartíceps o cotitulars de les Entitats jurídiques o econòmiques esmentades a l'article 33 de la Llei General Tributària respondran solidàriament, i en proporció a llurs respectives participacions de les obligacions tributàries d'aquestes Entitats.
3. En el cas de societats o entitats dissoltes i liquidades, llurs obligacions tributàries pendents es transmetran als socis o partícpis en el capital, que respondran d'elles solidàriament i fins el límit del valor de la quota de liquidació que se'ls hagués adjudicat.
4. Els administradors de persones jurídiques que no van realitzar els actes de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries d'aquelles, respondran subsidiàriament dels deutes següents:
  - a) Quan s'ha comès una infracció tributària simple, de l'import de la sanció.
  - b) Quan s'ha comès una infracció tributària greu, de la totalitat del deute exigible.
5. En tot cas, els administradors seran responsables subsidiaris de les obligacions tributàries pendents de les persones jurídiques en el supòsit de cessament d'activitats.
6. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei General Tributària.

### **Article 4. Exempcions**

1. Estaran exempts els següents béns immobles:
  - a) Els que siguin propietat de l'Estat, Comunitats Autònomes o de les entitats locals que estiguin directament afectes a la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris, així com els de l'Estat afectes a la Defensa Nacional.
  - b) Els béns comunals i les forests veïnals de mà comuna.
  - c) Els de l'Església Catòlica, en els termes previstos a l'Acord entre l'Estat Espanyol i la Santa Seu sobre Afers Econòmics, de 3 de gener de 1979, i els de les associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establerts en els respectius acords de cooperació subscrits en virtut d'allò que disposa l'article 16 de la Constitució.
  - d) Els de la Creu Roja Espanyola.
  - e) Els immobles als que sigui d'aplicació l'exempció en virtut de convenis internacionals en vigor, i a condició de reciprocitat, els dels Governes estrangers destinats a la seva representació diplomàtica, consular, o llurs organismes oficials.
  - f) La superfície de les forests poblades amb espècies de creixement lent reglamentàriament determinades, quin principal aprofitament sigui la fusta o el suro, sempre que la densitat de l'arbratge sigui la pròpia o normal de l'espècie de que es tracti.
  - g) Els terrenys ocupats per línies de ferrocarril i els edificis enclavats en els mateixos terrenys, que estiguin dedicats a estacions, magatzems o a qualsevol altre servei indispensable per a l'explotació d'aquestes línies. No estan exempts, per tant, els

establiments d'hostaleria, espectacles, comercials i d'esbarjo, les cases destinades a vivendes dels empleats, les oficines de la direcció ni les instal·lacions fabrils.

2. Així mateix, prèvia sol·licitud estaran exempts:

a) Els béns immobles que es destinin a l'ensenyament per centre docents acollits, total o parcialment, al règim de concert educatiu, pel que fa a la superfície afectada a l'ensenyament concertat.

Per gaudir d'aquesta exempció caldrà ajuntar a la sol·licitud la següent documentació:

- Còpia compulsada del concert educatiu, amb acreditació de la seva vigència o data de finalització.
- Certificat emès per l'Administració educativa competent sobre la superfície destinada a l'activitat concertada.
- Plànols de les instal·lacions on es destaquï la superfície destinada a l'activitat concertada.

b) Els declarats expressament i individualitzadament monument o jardí històric d'interès cultural, mitjançant Real Decret en la forma establerta per l'article 9 de la Llei 16/85, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol, i inscrits en el Registre General a que es refereix l'article 12 com integrants del Patrimoni Històric, això com els c o m p resos en les disposicions addicionals primera, segona i cinquena de l'esmentada Llei.

Aquesta exempció no abastarà a qualsevol classe de béns urbans ubicats dintre del perímetre delimitatiu de les zones arqueològiques i llocs i conjunts històrics, globalment integrats en ells, sinó, exclusivament, a aquells que reuneixin les següents condicions:

- En zones arqueològiques, els inclosos com a objecte d'especial protecció en l'instrument de planejament urbanístic a què es refereix l'article 20 de la Llei 16/85, de 25 de juny del Patrimoni Històric Espanyol.
- En llocs o conjunts històrics, els que comptin amb una antiguitat igual o superior a cinquanta anys i estiguin inclosos en el catàleg previst al Reial Decret 2159/1978, de 23 de juny, pel que s'aprova el Reglament de Planejament pel desenvolupament i aplicació de la Llei sobre Règim del sòl i Ordenació urbana, com a objecte de protecció integral en els termes previstos a l'article 21 de la Llei 16/85, de 25 de juny.

c) La superfície de les forests en què es realitzin repoblacions forestals o regeneració de masses arbrades subjectes a projectes d'ordenació o plans tècnics aprovats per l'Administració forestal. Aquesta exempció tindrà una duració de quinze anys, comptadors des del període impositiu següent a aquell en què se sol·liciti.

3. Si prèvia acreditació dels requisits establerts pel gaudiment de l'exempció aquesta es declara, l'Ajuntament, o Administració encarregada de la gestió del tribut en els termes de l'article 9 d'aquesta Ordenança, expedirà un document que acrediti la seva concessió. Les exempcions sol·licitades amb posterioritat al meritament de l'impost, tindran efectes, des del període imposéssiu següent a aquell en que se sol·liciti.

## **Article 5. Bonificacions**

1. S'aplicarà una bonificació del 50 per 100 en la quota íntegra de l'impost, sempre que així se sol·liciti pels interessats abans de l'inici de les obres, els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a aquesta, i no figurin entre els béns dels seu immobilitzat.

El termini d'aplicació d'aquesta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'iniciïn les obres fins el posterior a l'acabament de les mateixes, sempre que durant aquest termini es realitzin obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense que, en cap cas, pugui excedir de tres períodes impositius.

Per gaudir d'aquesta bonificació caldrà reunir els següents requisits:

- El benefici només s'atorgarà a subjectes que realitzin activitats que suposin l'ordenació per compte propi dels medis de producció i de recursos humans o d'un d'ambdós, amb la finalitat d'intervenir en la producció o distribució de béns o serveis.
- El sol·licitant haurà de ser, respecte al bé immoble que es pretén bonificar, titular d'algun dels drets que constitueixen el fet imposable gravat pel tribut.
- Els béns susceptibles d'estar bonificats no podran estar inclosos a l'immobilitzat d'aquestes empreses.
- Per renovar el benefici fiscal a partir del primer període impositiu d'aplicació caldrà trametre una nova sol·licitud a l'òrgan encarregat de la gestió, acreditar el compliment de la resta de requisits inicials així com la realització efectiva d'obres d'urbanització o construcció.

Amb la sol·licitud caldrà adjuntar la següent documentació:

- Acreditació de la titularitat d'algun dels drets gravats amb l'impost.
- Certificat expedit per la direcció facultativa de les obres en la que consti la data de l'inici de les obres.
- Acreditació de l'alta al Cens de l'Impost sobre Activitats econòmiques.
- Còpia del rebut de l'Impost sobre immobles respecte al bé immoble respecte al que se sol·licita la bonificació.
- Còpia del balanç de l'empresa, amb detall dels béns inclosos a l'immobilitzat o certificat expedit per l'Administrador relatiu a la no inclusió dins l'immobilitzat dels béns immobles objecte de les obres.
- Anualment caldrà aportar un certificat expedit per la direcció facultativa de les obres sobre l'estat d'execució de les mateixes i sobre les obres d'urbanització o construcció efectivament realitzades, quan es pretengui renovar la bonificació passat el primer exercici.

2. Tindran dret a una bonificació del 50 per 100 en la quota íntegra de l'Impost, durant els tres períodes impositius següents al de l'atorgament de la qualificació definitiva, els habitatges que gaudeixin, en les condicions establertes per la legislació autonòmica de Catalunya d'un règim de protecció oficial. No obstant, quan s'acrediti l'obtenció de la qualificació definitiva amb posterioritat al meritament del primer període impositiu d'efectivitat dels nous valors, aquest serà el primer període impositiu bonificat.

Aquesta bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a l'acabament dels tres períodes impositius de duració de la mateixa i tindrà efectes, des del període impositiu següent a aquell en que se sol·liciti.

Per gaudir d'aquesta bonificació caldrà aportar juntament amb la sol·licitud la següent documentació:

- Fotocòpia del darrer rebut de l'IBI expedit sobre l'immoble o sobre el solar sobre el que s'ha construït l'immoble.
- Còpia de l'atorgament de la qualificació d'habitatge sotmès al règim de protecció oficial expedida per l'òrgan autonòmic competent.
- Si el sol·licitant és una persona diferent al titular cadastral de l'immoble respecte al qual se sol·licita la bonificació, caldrà acreditar la titularitat del dret gravat.

3. Tindran dret a bonificació del 95 per 100 de la quota íntegra els béns rústics de les cooperatives agràries i d'explotació comunitària de la terra, en els termes establerts a la Llei 20/90, de 19 de desembre, sobre Règim fiscal de les Cooperatives.

4. No podrà ser reconeguda la comptabilitat entre els beneficis fiscals aplicables a un mateix subjecte passiu. Per aquest motiu serà el subjecte passiu, qui en la seva sol·licitud indicarà quin serà d'aplicació. En defecte de sol·licitud s'aplicarà la bonificació més beneficiosa pel subjecte passiu.

#### **Article 6.** Determinació de la quota líquida

1. La base imposable de l'impost estarà constituïda pel valor cadastral dels béns immobles, que es determinarà, notificarà i serà susceptible d'impugnació conforme al que es disposa a les normes reguladores del Cadastre immobiliari.

2. La base liquidable de l'impost serà el resultat d'aplicar als béns immobles rústics i urbans la reducció establerta a la Llei 39/88, de 28 de desembre. Aquesta reducció no serà d'aplicació als béns immobles de característiques especials.

3. La quota íntegra de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base liquidable els tipus de gravament següents:

| Tipus de béns immobles                      | Tipus |
|---------------------------------------------|-------|
| Béns immobles urbans                        | 0,57  |
| Béns immobles rústics                       | 0,60  |
| Béns immobles de característiques especials | 1,30  |

3. La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra amb l'import de les bonificacions que siguin d'aplicació.

#### **Article 7.** Període impositiu i meritament de l'impost

1. L'impost merita el primer dia del període impositiu.

2. El període impositiu coincideix amb l'any natural.

3. El fets, actes i negocis que hagin de ser objecte de declaració o comunicació davant el Cadastre immobiliari tindran efectivitat en el meritament d'aquest impost immediatament posterior al moment en que produeixin efectes cadastrals. L'efectivitat de les inscripcions cadastrals resultats dels procediments de valoració col·lectiva i de determinació del valor cadastral dels béns immobles de característiques especials coincidirà amb la prevista a les normes reguladores del Cadastre immobiliari.

#### **Article 8. Règim de gestió**

1. La gestió, la liquidació, la recaptació i la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària, serà competència de l'Ajuntament, i abastaran les funcions de reconeixement i denegació d'exempcions i bonificacions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució de recursos que s'interposin contra aquests actes i actuacions per l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat, sense perjudici dels acords de delegació de competències o col·laboració que s'hagin pogut realitzar a favor de la Diputació de Tarragona, en quin cas s'estarà al contingut dels esmentats acords.

2. Totes les quotes relatives a un mateix subjecte passiu per aquest impost quan es tracti de béns immobles rústics s'agruparan en un únic document de cobrament. Als efectes de l'exempció establerta a l'apartat 2 de l'article 4 d'aquesta Ordenança, l'import del rebut es calcularà per la suma de totes les quotes líquides que integren el document de cobrament.

#### **Article 9. Padrons tributaris**

1. L'impost es gestiona a partir de la informació continguda en el padró cadastral i en la resta de documents expressius de les seves variacions elaborats a l'efecte per la Direcció General del Cadastre.

2. La recaptació de les quotes líquides es realitzarà mitjançant el sistema de padró fiscal anual, que, un cop aprovat, s'exposarà al públic durant el termini de quinze dies hàbils perquè els interessats puguin examinar-lo i, en el seu cas, formular les reclamacions oportunes. L'exposició al públic s'anunciarà al Butlletí Oficial de la Província i produirà els efectes de notificació de la liquidació a cadascun dels subjectes passius.

3. Finalitzat el període d'exposició pública es podrà interposar el recurs de reposició regulat a l'article 14 de la Llei 39/1988 d'Hisendes Locals, de 28 de desembre.

4. El pagament de les quotes anuals de l'impost es realitzarà en el període de cobrament que fixi l'Ajuntament o Administració encarregada de la gestió, tot anunciant-lo per mitjà d'Edictes publicats al Butlletí Oficial de la Província, sense perjudici d'utilitzar altres mitjans de comunicació. En cap cas, el període de pagament voluntari serà inferior a dos mesos.

## **Article 10. Liquidacions Tributàries**

1. L'Ajuntament practicarà liquidacions tributàries a conseqüència d'aquells fets, actes i negocis que hagin de ser objecte de declaració o comunicació davant el Cadastre immobiliari. Aquestes liquidacions es practicaran per cadascun dels períodes impositius, a partir dels dia següent en què es varen produir els fets, actes o negocis que originin la incorporació o modificació cadastral.
2. Les liquidacions es notificaran de conformitat amb els articles 124.1 i 105 de la Llei 230/1963, General tributària, de 28 de desembre, i s'atorgarà el període de pagament de l'article 20 del Reglament General de Recaptació, de 20 de desembre de 1990.
3. Contra l'esmentada notificació es podrà interposar el recurs de reposició regulat a l'article 14 de la Llei 39/1988, d'Hisendes locals, de 28 de desembre.

### **DISPOSICIO ADDICIONAL**

Les modificacions produïdes per la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost, seran d'aplicació directa en aquesta Ordenança.

### **DISPOSICIO FINAL**

Aquesta ordenança fiscal, aprovada per l'Ajuntament Ple en sessió extraordinària celebrada en data 19 de febrer de 2003, serà vigent a partir de la data de la seva publicació íntegra al Butlletí Oficial de la Província i s'aplicarà amb efecte del dia 1r. de gener de 2003, i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats, restaran vigents.



## **AJUNTAMENT DE GANDESA**

### **ORDENANÇA FISCAL NÚM. 1**

#### **Reguladora de l'impost sobre Béns Immobles**

##### **Art. 1r.** Fet imposable

1. El fet imposable de l'Impost sobre Béns Immobles està constituït per:

- a) La propietat dels béns immobles de naturalesa rústica o urbana dins del terme municipal.
- b) La titularitat d'un dret d'usdefruit o de superfície sobre els béns immobles de naturalesa rústica o urbana dins el terme municipal.
- c) La titularitat d'una concessió administrativa sobre els béns immobles de naturalesa rústica o urbana dins el terme municipal.
- d) La titularitat d'una concessió administrativa per a la gestió de serveis públics, l'exercici de la qual requereix l'afectació de béns immobles de naturalesa urbana o rústica dins del terme municipal.

2. Tenen consideració de béns immobles de naturalesa urbana els que defineixi amb aquest caràcter l'article 62 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre.

3. Tenen consideració de béns immobles de naturalesa rústica els que defineixi amb aquest caràcter l'article 63 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre.

##### **Article 2n.** Subjecte passiu

En són subjectes passius les persones físiques i jurídiques i així mateix les herències jacents, comunitats de béns i altres entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, que siguin:

- a) Propietaris de béns immobles urbans o rústics sobre els quals no recaiguin drets reals d'usdefruit o de superfície i que no hagin estat objecte de concessió administrativa ni siguin afectes a la prestació de serveis públics la gestió dels quals s'efectuï en la forma de concessió administrativa.
- b) Titulars d'un dret real d'usdefruit sobre béns immobles urbans o rústics dins el terme municipal.
- c) Titulars d'un dret real de superfície sobre béns immobles urbans o rústics dins el terme municipal

d) Titulars d'una concessió administrativa sobre béns immobles gravats, o sobre els serveis públics a què estiguin afectats.

### **Article 3r. Responsables**

1. En els supòsits de transmissió de propietat de béns immobles per qualsevol causa, l'adquirent ha de respondre amb els esmentats béns del pagament dels deutes tributaris i recàrrecs pendents per aquest impost.
2. En els supòsits de modificació en la titularitat dels drets reals d'usdefruit o de superfície sobre els béns immobles gravats, el nou usufructuari o superficiari ha de respondre del pagament dels deutes tributaris i dels recàrrecs pendents per aquest impost.
3. Responen solidàriament de les obligacions tributàries totes les persones que siguin causants d'una infracció tributària o que col·laborin a cometre-la.

### **Article 4t. Exempcions**

1. Gaudeixen d'exempció els béns següents:
  - a) Els que essent propietat de l'Estat, de les Comunitats Autònomes o de les Entitats Locals estiguin directament afectes a la defensa nacional, la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris. Així mateix i sempre que siguin d'aprofitament públic gratuït, les carreteres, els camins i demes vies terrestres i els de domini públic marítim, terrestre i hidràulic.
  - b) Els que, essent propietat del municipi, estat afectats a l'ús o els serveis públics.
  - c) Els que siguin propietat de la Creu Roja.
  - d) Els ocupats per línies de ferrocarrils i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les esmentades línies.
  - e) Els de naturalesa urbana i valor inferior a 100.000 pta.
  - f) Els de naturalesa rústica, en el cas que, per a cada subjecte passiu la base imposable corresponent a la totalitat de béns rústics posseïts en el municipi sigui inferior a 100.000 pta.
  - g) Aquells que, sense estar compresos en els apartats anteriors, compleixen les condicions establertes a l'article 64 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre.
2. Les exempcions han d'ésser sol·licitades pel subjecte passiu de l'impost que, en tot cas, no pot al·legar analogia per estendre l'abast més enllà dels termes estrictes.
3. L'efecte de la concessió d'exempcions comença a partir de l'exercici següent a la data de sol·licitud i no pot tenir caràcter retroactiu.

### **Article 5è. Bonificacions**

1. En els supòsit de noves construccions, es pot concedir una bonificació del 90% en la quota de l'impost, de conformitat amb l'article 74 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre.

El termini per beneficiar-se de la bonificació comprèn el temps d'urbanització o de construcció i un any més a partir de l'acabament de les obres. Tanmateix, cal advertir que



l'esmentat termini no pot ésser superior a tres anys a partir de l'inici de les obres d'urbanització i construcció.

2. Són d'aplicació a la concessió de bonificacions les previsions contingudes en els punts 2, 3 i 4 d'article 4 d'aquesta ordenança.

#### **Article 6è.** Base imposable

Està constituïda pel valor cadastral dels béns immobles urbans o rústics.

El valor cadastral dels immobles es fixarà de conformitat amb el que estableixen els articles 67 a 72 de la Llei 39/88 de 28 de desembre.

#### **Article 7è.** Tipus de gravamen i quota

El tipus de gravament serà el 0,56% quan es tracti de béns de naturalesa urbana i el 0,6% quan es tracti de béns de naturalesa rústica. La quota de l'impost és el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

#### **Article 8è.** Període impositiu i acreditament de l'impost

1. El període impositiu és l'any natural.
2. L'impost s'acredita el primer dia de l'any.
3. Les variacions d'ordre físic, econòmic o jurídic, incloent-hi les modificacions de titularitat, tenen efectivitat a partir de l'any següent a aquell en què es produeixen.

#### **Article 9è.** Normes de gestió de l'impost

1. Essent competència de l'Ajuntament el reconeixement de beneficis fiscals, les sol·licituds per acollir-s'hi han d'ésser presentades a l'administració municipal, davant la qual cal indicar, així mateix, les circumstàncies que originen o justifiquen la modificació de règim.
2. Les liquidacions tributàries són practicades per l'Ajuntament, tant les que corresponen a valors rebuts com les liquidacions per ingrés directe.
3. Contra els actes de gestió tributària, competència de l'Ajuntament, els interessats poden formular recurs de reposició, previ al contenciós-administratiu, en el termini d'un mes a comptar de la notificació expressa o l'exposició pública dels padrons corresponents.
4. La interposició de recurs no atura l'acció administrativa al cobrament, a menys que, dins el termini previst a interposar el recurs, l'interessat sol·liciti la suspensió de l'execució de l'acte impugnat i acompanyi la garantia pel total del deute tributari.

No obstant això, en casos excepcionals, l'alcaldia pot acordar la suspensió del procediment, sense prestació de cap mena de garantia, quan el recurrent justifiqui la impossibilitat de

prestar-ne o bé demostra fefaentment l'existència d'errors materials en la liquidació que s'impugna.

Les liquidacions d'ingrés directe han d'ésser satisfetes en els períodes fixats pel Reglament General de Recaptació, que són:

- a) Per als notificadors dins la primera quinzena del mes, fins al dia 5 del mes natural següent.
- b) Per als notificadors dins la segona quinzena del mes, fins el dia 20 del mes natural següent. Passat el període voluntari de cobrament sense haver efectuat el pagament, s'obre la via de constrenyiment i s'aplica el recàrrec del 20%.

5. Quan el deute tributari és satisfet després del període voluntari de cobrament, a mes del recàrrec de constrenyiment referit al punt anterior, el deutor ha de pagar els interessos de demora computats al tipus d'interès legal vigent en la data de conclusió del període voluntari de cobrament i durant el temps transcorregut entre l'esmentada data i aquella en la qual té lloc el pagament es fa efectiu.

#### **Article 10è.** Gestió per delegació

Si l'Ajuntament delegava en la Diputació Provincial de Tarragona o en l'Administració Tributària de l'Estat facultats de gestió de l'impost i aquesta delegació és acceptada, les normes contingudes a l'article anterior seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'administració delegada.

#### **Article 11è.** Normes d'aplicació directa

En tot el que no estigui previst en aquesta ordenança es regirà pel que estableixen els articles 61 a 78 de la Llei 39/88 de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals.

#### **Article 12è.** Vigència i data d'aprovació

Aquesta ordenança, va ser aprovada per l'Ajuntament Ple en sessió ordinària celebrada a 17 d'octubre de 1989 i verificada posteriorment, a efectes de llur adequació a la Llei 39/88, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, per acord de l'Ajuntament Ple de data 27 de desembre de 2001.