



## **AJUNTAMENT DE GANDESA**

### **ANUNCI:**

De conformitat amb el que preveu l'article 44 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i atès que no ha estat possible notificar als interessats l'acte administratiu corresponent, es procedeix a la seva publicació, als efectes escaients.

### **Notificació edictal: Expedient actuació subsidiària c. Murillo 12 Gandesa.**

#### **“RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA:**

Es varen efectuar diversos requeriments als hereus de la Sra. Magdalena Tomàs Llobart, com a titulars de l'edifici emplaçat al c. Murillo, 12 de Gandesa, per a què executessin les obres necessàries per evitar el perill que l'estat de dit edifici comportava per a persones, coses i edificacions veïnes, advertint-los que l'Ajuntament podria fer les obres subsidiàriament, a càrrec dels titulars, si no es donava compliment als esmentats requeriments.

Transcorregut amb escriu els terminis establerts als requeriments efectuats sense que s'hagués efectuat cap actuació per part de la propietat, l'Ajuntament va realitzar una actuació subsidiària urgent en dit immoble, consistent en l'enderroc de la coberta i parets mitgeres fins el primer nivell de la vivenda i protegir amb morter tot el perímetre de les parets enderrocades.

El cost de l'actuació subsidiària ha estat de 3.136,50€ IVA inclòs, segons valoració tècnica efectuada pel Tècnic Municipal.

De conformitat amb el que estableixen els articles 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 10 del Reial Decret 2187/78, de 23 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Disciplina Urbanística, 97 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i concordants, aquesta Alcaldia va dictar Resolució en data 17/07/2017, en el sentit d'exigir al Sr. Tomàs Tomàs Llobart, en qualitat d'hereu de la Sra. Magdalena Tomàs Llobart, l'import de 3.136,50€ per l'actuació subsidiària que l'Ajuntament va realitzar a l'edifici del c. Murillo, 12 de Gandesa, per evitar el perill que per a persones, coses i edificacions veïnes, suposava l'estat degradat de dit edifici per manca de conservació.

En data 25/09/2017 el Sr. Joan Tomàs Martell, fill del Sr. Tomàs Tomàs Llombart, va presentar un escrit dient que el seu pare, tot i que havia rebut la notificació de dita resolució, patia un deteriorament cognitiu greu, que mai havia acceptat l'herència de la seva germana, motiu pel qual no se'l podia considerar ni hereu ni propietari de l'edifici de referència i sol·licitava l'anul·lació de la liquidació núm. 396/2017 practicada Tomàs Tomàs Llombart en qualitat d'hereu de la Sra. Magdalena Tomàs Llombart per no tenir aquest la condició de subjecte passiu al no haver acceptat l'herència. Tanmateix sol·licita l'anul·lació de la resolució de l'Alcaldia de data 17/07/2017, d'aprovació de dita liquidació.

Segons la nota registral sol·licitada al Registre de la Propietat de Gandesa, l'immoble és de titularitat dels Srs. José Benavente Martín i Magdalena Tomàs Llombart, per meitat indivisa, sent ambdós difunts.. Per la qual cosa s'ha de seguir l'expedient contra els seus hereus, emetent-se dues liquidacions pel 50 per 100 cadascuna dels costos derivats de l'execució subsidiària efectuada per l'Ajuntament, atès que l'immoble és titularitat de tots dos, per meitat indivisa.

De conformitat amb el que estableix els articles 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 10 del Reial Decret 2187/1978, de 23 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Disciplina Urbanística, 97 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i concordants;

#### **RESOLC:**

**PRIMER:** Estimar les al·legacions presentades pel Sr. Joan Tomàs Martell i anul·lar la liquidació núm. 396/2017 d'import 3.136,50€ practicada al Sr. Tomàs Tomàs Llombart, aprovada per Resolució de l'Alcaldia de data 17 de juliol de 2017, per no tenir la condició de subjecte passiu al no haver acceptat l'herència de la seva germana Sra. Magdalena Tomàs Llombart.

**SEGON:** Seguir l'expedient contra els hereus del Sr. José Benavente Martín i de la Sra. Magdalena Tomàs Llombart, respectivament, exigint a cadascuna de les parts l'import de 1.568,25€, emetent-se dues liquidacions pel 50 per 100 dels costos derivats de l'execució subsidiària, d'import 3.136,50€, atès que l'immoble és titularitat de tots dos, per meitat indivisa.

**TERCER:** Exigir l'import esmentat de conformitat amb el que disposa el Reglament General de Recaptació, efectuant el càrrec a BASE, Gestió d'Ingressos Locals de la Diputació de Tarragona.

**QUART:** Notificar la present resolució als interessats i en cas de no ser possible, efectuar la notificació en els termes establerts a l'article 44 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Ho mana i signa l'Alcalde-President, a Gandesa, dotze d'agost de dos mil dinou.”

Aquesta resolució, tal com estableixen els articles 52 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i 114 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, exhaureix la via administrativa.

De conformitat amb el que estableixen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015 abans esmentada, contra la resolució transcrita, podeu interposar potestativament, recurs de reposició davant l'Alcaldia-Presidència en el termini d'un mes a partir de la data següent a la de publicació d'aquesta notificació en el Butlletí Oficial de la Província o bé, directament, recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de Tarragona en el termini de dos mesos comptats també a partir de la data següent a la de publicació d'aquesta notificació en el Butlletí Oficial de la Província.

Contra la resolució transcrita podeu exercir qualsevol altre recurs que estimeu procedent, previst a la legislació vigent.

Gandesa, 14 d'agost de 2019.

LA SECRETÀRIA,

Y. Sas Laudo.