



AJUNTAMENT DE GANDESA

ANUNCI:

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de data 29 de desembre de 2022, va aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança Fiscal 42, reguladora del preu públic per la cessió d'ús de dependències i prestació de serveis del Viver d'Empreses i Centre Empresarial de Gandesa.

En compliment del que disposen els articles 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i 17.1 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, l'esmentat acord s'ha sotmès a informació pública durant un termini de trenta dies a efectes d'examen i de reclamacions, mitjançant anuncis publicats en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de data 27 de gener de 2023, en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial i en la web de l'Ajuntament, respectivament.

Un cop transcorregut el tràmit d'informació pública sense haver-se presentat cap reclamació, l'acord d'aprovació provisional ha esdevingut definitiu de conformitat amb el que preveuen els articles 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, i 17.3 del RDL 2/2004, de 5 de març, abans esmentats.

En compliment del que estableixen els articles 70.2 de la Llei 7/1985 i 17.4 del RDL 2/2004, es publica a continuació, el text íntegre de la modificació aprovada, la qual entrarà en vigor a partir de la seva publicació íntegra en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i s'aplicaran amb efectes d'aquella data.

Contra l'acord plenari esmentat, un cop ha esdevingut definitiu, es pot interposar directament recurs contenciós administratiu a partir de la publicació del present anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, en la forma i terminis que estableixen les normes reguladores de l'esmentada jurisdicció.

Contra l'acord plenari de referència pot interposar-se qualsevol altre recurs que es consideri pertinent previst a la legislació vigent.

La qual cosa es fa pública per a general coneixement.

Gandesa, 24 d'abril de 2023.

L'ALCALDE,

Carles Luz Muñoz.

MODIFICACIÓ APROVADA:

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 42

Reguladora del preu públic per la cessió d'ús de dependències i prestació de serveis del Viver d'empreses i Centre Empresarial de Gandesa

“Article 4. Tarifes i termini

4.1. Tarifes i termini per la utilització dels despatxos i/o tallers en les modalitats d'emprenedoria i centre de negocis.

En la modalitat d'emprenedoria, les empreses i professionals podran romandre al Centre Empresarial Terra Alta fins a un màxim de cinc anys, si bé, atenent les circumstàncies especials com, entre d'altres, la inversió feta o les necessitats d'un període addicional per a la consolidació, la Comissió Executiva, podrà ampliar l'estada per un termini màxim d'un any més. La pròrroga requereix la signatura d'una addenda dos mesos abans de l'expiració del termini.

En la modalitat de centre de negocis, les empreses i professionals podran romandre al Centre Empresarial Terra Alta fins un màxim de tres anys, si bé, atenent les circumstàncies especials com, entre d'altres, la inversió feta o les necessitats d'un període addicional de consolidació, la Comissió Executiva, podrà ampliar l'estada per un termini màxim de tres anys més, prorrogables anualment, fins un màxim de tres pròrrogues.

Modalitat	Mòdul	1r any	2n any	3r any	4t any	5è any	6è any
Emprenedoria	Despatx	140€	160€	180€	200€	220€	240€
	Taller	231€	264€	297€	330€	363€	396€
Centre de Negocis	Despatx	160€	180€	200€	220€	240€	260€
	Taller	280€	313€	346€	379€	412€	445€

Si un adjudicatari demana un pròrroga extraordinària a partir del 6è any, per motius degudament justificats de consolidació de l'empresa, es podrà acceptar en funció de la demanda dels espais i de la viabilitat de l'empresa, fins a un màxim de 4 anys més, revisable anualment, completant un total de 10 anys màxim. En aquest cas s'aplicarà una tarifa fixa de 260€/mes per despatx i 410€/mes per taller en el cas de la modalitat Emprenedoria, i de 280€/mes per despatx i 460€/mes per taller en el cas de la modalitat Centre de negocis, durant els 4 anys fins completar el 10è.

Si dos o més adjudicataris estiguessin interessats i disposats a compartir local, el preu de l'aprofitament especial del mòdul es dividirà fent-se càrrec cada adjudicatari de la part proporcional del preu del local. La Comissió Executiva n'estudiarà la viabilitat, així com les condicions que hauran de quedar recollides en els respectius contractes.

A la signatura del contracte es farà efectiu un dipòsit d'un mes en concepte de fiança, la qual es retornarà al finalitzar el contracte prèvia comprovació que no s'hagin produït desperfectes en el mòdul.

4.1.1. En la cessió d'ús de despatxos els serveis d'electricitat, aigua i internet estaran inclosos en la quota mensual.

Els despatxos disposen de quatre taules rectangulars grans, dos taules rectangulars petites, quatre cadires i dos armaris.

4.1.2. En la cessió d'ús de tallers els serveis d'electricitat, aigua i internet seran a càrrec de la cessionària, restant aquesta obligada a efectuar les altes corresponents a les empreses subministradores.

4.2. Tarifes per als usuaris del Vitis Espai Coworking.

4.2.1. Els usuaris permanents signaran un contracte d'arrendament mensual, que es liquidarà en la seva totalitat. El preu per lloc de treball serà de 50€ mensuals, amb limitació horària de dilluns a divendres de les 8 a les 17 hores, i de 75€ sense limitació horària.

4.2.2. Els usuaris ocasionals se'ls aplicarà una tarifa de 2€/hora, dins de l'horari limitat (de dilluns a divendres de les 8 a les 17 hores).

4.2.3. Els usuaris que estiguin elaborant el seu pla d'empresa sota la tutela del servei "Catalunya Emprèn", estaran autoritzats a utilitzar l'espai coworking per un període màxim de 3 mesos a títol gratuït.

4.2.4. Per tal de fomentar la cultura empresarial col·laborativa i el treball en espais compartits, l'Ajuntament de Gandesa podrà, amb caràcter promocional, oferir places a l'espai coworking a títol gratuït per un període màxim d'un mes.

Segons les disponibilitats de places, tots els usuaris tindran dret a fer ús del pàrquing, tenint prioritat els usuaris permanents.

A la signatura del contracte es farà efectiu un dipòsit d'un mes en concepte de fiança, la qual es retornarà al finalitzar el contracte prèvia comprovació que no s'hagin produït desperfectes en l'espai.

4.3. Tarifa domiciliació empresarial

Per a la domiciliació d'empreses i professionals al Centre Empresarial Terra Alta sense disposar d'espai físic, es fixa una tarifa de 60 €/any. Aquests usuaris tindran dret a:

- Fer figurar l'adreça del Centre Empresarial Terra Alta com la de la seva activitat empresarial o professional.
- Disposar d'una bústia per rebre correspondència.
- Ús gratuït de les sales de reunions un cop al mes.

L'import d'aquesta tarifa es fixa per any natural del servei, independentment de quan s'iniciï o finalitzi, sense possibilitat de prorrateig de l'import per períodes inferiors als 12 mesos naturals de l'any en curs.

4.4. Tarifes per a ús puntual de despatx

	1-4 setmanes	1 a 3 mesos
	€/setmana	€/mes
Ús puntual de despatx	60€	150€

4.5. Tarifes per la cessió d'espais per a ús puntual

Espai	Usuaris ¹		No usuaris ²	
Sala reunió 1	Gratuït		1h-4h: 5€	2€/h adicional ⁴
Sala reunió 2	Gratuït		1h-4h: 10€	5€/h adicional ⁴
Sala de formació	5h gratuïtes al mes	5€/h adicional ³	1h-4h: 30€	10€/h adicional ⁴
Sala d'actes	1h-4h: 30€	5€/h adicional ⁴	1h-4h: 50€	10€/h adicional ⁴

¹Usuaris, inclou: modalitat d'emprenedoria, modalitat de centre de negocis, modalitat de domiciliació empresarial, modalitat d'ús puntual de despatx i usuaris del Vitis Espai Coworking.

²No usuaris, inclou: empreses i professionals que sol·licitin la cessió de forma puntual d'espais (sales de reunions, sala de formació i sala de conferències).

³A partir de la sisena hora inclosa.

⁴A partir de la cinquena hora inclosa.

L'ús de les sales requerirà reserva prèvia amb 24 hores d'antelació i s'assignarà en funció de les necessitats del sol·licitant i de la disponibilitat dels espais.

4.6. Altres serveis

Fotocòpia/impressions b/n	A4	0,05€
Fotocòpia/impressions color	A4	0,15€

4.7. Tarifes cessió de claus electròniques

En el moment de la formalització del contracte de Cessió d'ús i prestació de serveis, en les modalitats d'emprenedoria, centre de negocis i ús puntual de despatx, es realitzarà també l'entrega de la clau electrònica corresponent. Cada empresa rebrà una clau de forma gratuïta en el moment de la formalització, prèvia liquidació de la fiança per un import de 25€.

En cas de requerir d'alguna clau addicional, l'Ajuntament de Gandesa posarà a disposició de l'usuari aquesta clau addicional amb el pagament de la mateixa fiança.

Aquesta/es clau/s serà/n d'obligada devolució en el moment en què l'empresa cessi la seva activitat al Centre Empresarial Terra Alta.

L'Ajuntament de Gandesa disposarà d'accés a tots els espais per accedir-hi amb la finalitat de vetllar per la seguretat i bon funcionament del Centre Empresarial Terra Alta. No es pot en cap supòsit realitzar un canvi de pany per part de l'usuari a la porta que dona accés al seu espai d'ús exclusiu.

Article 5. Exempcions i bonificacions

Segons disponibilitat, els usuaris del viver amb la modalitat d'emprenedoria que siguin usuaris d'un mòdul de taller i, que sol·licitin també l'ús d'un despatx, podran gaudir d'una bonificació del 40 per cent el primer any, del 30 per cent el segon any, del 20 per cent el tercer any i del 10 per cent el quart, cinquè i sisè any, sobre les tarifes establertes al punt 4.1 referents a l'ús de despatx.

Els usuaris que demostrin ser titulars del Carnet Jove, podran gaudir d'un 15 per cent de descompte en les tarifes d'usuaris permanents i usuaris ocasionals del Vitis Espai Coworking, durant el període en que romanguin a l'espai i tinguin l'edat permesa per ser titulars del Carnet Jove.

Gandesa, 24 d'abril de 2023.