



Ajuntament
de Gandesa

AJUNTAMENT DE GANDESA

ANUNCI

De l'Ajuntament de Gandesa, d'aprovació definitiva de conveni urbanístic.

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada en data 25/02/2022, va aprovar el conveni urbanístic a formalitzar entre l'empresa "Limplas, S.A." (representada pel Sr. Jaume Esteve Mañà) i l'Ajuntament de Gandesa, per la permuta d'un terreny situat en sòl no urbanitzable, transformat a vial (camí), de 1.160,00 m2 de superfície, propietat de la primera, per un terreny situat en sòl urbà, d'ús industrial (Clau 5), de 523,05 m2 de superfície, propietat del segon.

Dit conveni es va sotmetre a informació pública durant un termini d'un mes mitjançant anuncis publicats en el Butlletí Oficial de la Província de data 18/05/2022 i correcció d'errades en el Butlletí Oficial de la Província de data 10/06/2022, en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial i a la pàgina web de l'Ajuntament, respectivament.

Atès que durant el tràmit d'informació pública no va presentar-se cap reclamació, el Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de data 29/09/2022, va aprovar definitivament dit conveni.

En compliment del que estableix l'article 104 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i disposicions concordants, es pública a continuació el conveni aprovat:

CONVENI URBANÍSTIC:

D'una part, el Sr. Carles Luz Muñoz, Alcalde-President de l'Ajuntament de Gandesa, amb CIF núm. P-4306500-B.

D'altra part,

El Sr. Jaume Esteve Mañà.

ACTUEN:

El Sr. Alcalde, en representació de l'Ajuntament de Gandesa, en ús de les atribucions conferides per l'article 21.1b) la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

El Sr. Jaume Esteve Mañà, en qualitat de representant de l'empresa "LIMPLAS, S.A.", amb CIF núm. A-43391713, i amb adreça fiscal a la Ctra. de Tortosa, PK 12,7, TM Gandesa.

MANIFESTEN:

1. L'empresa "LIMPLAS, S.A." vol legalitzar les obres d'ampliació del magatzem d'envasos i passadís del moll de descàrrega efectuades a la Ctra. de Tortosa, PK 12,7, de Gandesa, segons llicència urbanística sol·licitada a l'Ajuntament en data 26/06/2018.
2. Que a fi d'atendre el requeriment que l'Ajuntament li va efectuar en data 12/06/2019 respecte l'ocupació de terreny municipal amb obres realitzades, "LIMPLAS, S.A." (Exp. 122/2018), ha proposat efectuar una permuta del terreny municipal ocupat per dites obres per un altre terreny de la seva propietat, per a destinar-lo a vial (camí).
3. Els terrenys objecte de permuta tenen valors econòmics equivalents, segons consta a l'informe tècnic obrant a l'expedient.
4. El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada en data 25/02/2022, va aprovar formalitzar amb "LIMPLAS, S.A." un conveni urbanístic per a regular la permuta dels terrenys esmentats. Dit acord es va sotmetre a informació pública durant un termini d'un mes, durant el qual no es va presentar cap reclamació. En sessió ordinària de data 29/09/2022, el Ple de l'Ajuntament va aprovar definitivament formalitzar dit conveni.
5. Els articles 25 i 26 del Decret 305/2005, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de Llei d'Urbanisme, preveuen la formalització de convenis urbanístics com a instruments d'execució del planejament urbanístic.

CONVENEN:

PRIMER: Es procedeix a la permuta d'un terreny situat en sòl urbà, dins la UA-8, zona del nord ponent, amb forma triangular, de 523,05 m2 de superfície, d'ús industrial (Clau 5), propietat de l'Ajuntament, per un terreny situat entre les parcel·les 64 i 65 del Polígon 18 del TM de Gandesa, de 290 m de llarg i 4m d'ampla, amb un superfície de 1.160,10 m2, en el qual s'hi ha construït un camí, acabat amb tot ú totalment compactat, amb els moviments de terres corresponents, propietat de "LIMPLAS, S.A."

Els terrenys objecte de permuta s'assenyalen en els plànols annexos. Són l'annex 1, 2 i 3 del present conveni.

SEGON: El terreny permutat, situat entre les parcel·les 64 i 65 del Polígon 18 del TM de Gandesa, (Referència Cadastral 43065A018000640000EK i 43065A018000650000ER), de 1.160,10 m2 de superfície (160 m lineals dins la parcel·la 64 i 130 m lineals dins la parcel·la 65 i amplada de 4m), serà destinat a vial públic (camí municipal), constituint un bé de domini públic adscrit a un ús públic.

TERCER: El terreny permutat situat en sòl urbà, dins la UA-8, zona del nord ponent, amb forma triangular, de 523,05 m2 de superfície, es destinarà a ús industrial (Clau 5).

QUART: La permuta de dits terrenys, apart de formalitzar-se en aquest conveni, s'eleva a escriptura pública.

CINQUÈ: Aquest document té naturalesa jurídica de CONVENI URBANÍSTIC, i formarà part de l'expedient corresponent que tramita l'Ajuntament de Gandesa segons els articles 25 i 26 del Decret 305/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

I en prova de la seva conformitat, ambdues parts signen el present conveni per triplicat exemplar, en el lloc i data que consten a l'encapçalament.”

La qual cosa es fa pública per a general coneixement i als efectes escaients.

Gandesa, 31 de gener de 2023.

L'ALCALDE,

Carles Luz Muñoz.