



AJUNTAMENT DE GANDESA

ANUNCI:

El Ple de la Corporació Municipal, en sessió ordinària celebrada en data 30/01/2020, va aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança Fiscal núm. 42, reguladora del preu públic per la cessió d'ús de dependències i prestació de serveis del Viver d'empreses i Centre Empresarial de Gandesa.

En compliment del que disposen els articles 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, dit acord es va sotmetre a informació pública durant un termini de trenta dies a efectes d'examen i de reclamacions, mitjançant anuncis publicats en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de data 18/02/2020 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial respectivament.

Un cop transcorregut el tràmit d'informació pública sense haver-se presentat cap reclamació, l'acord d'aprovació provisional ha esdevingut definitiu, publicant-se a continuació el text íntegra de l'ordenança aprovada.

Contra l'objecte d'aquest anunci es pot interposar recurs contenciós-administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant del Ple de la Corporació Municipal, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva publicació.

La qual cosa es fa pública per a general coneixement.

Gandesa, 15 de maig de 2020.

L'ALCALDE,

Carles Luz Muñoz.

Ordenança Fiscal núm. 42

Reguladora del preu públic per la cessió d'ús de dependències i prestació de serveis del Viver d'Empreses i Centre Empresarial Terra Alta i del Vitis Espai Coworking.

Article 1. Fonament

D'acord amb el que disposa l'article 41 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de La Llei Reguladora de les Hisendes Locals, s'estableix el preu públic per La cessió d'ús de dependències i prestació de serveis del Centre Empresarial Terra Alta i del Vitis Espai Coworking.

Article 2. Fet imposable

Consisteix en La cessió d'ús de dependències i prestació de serveis del Centre Empresarial Terra Alta i del Bitis Espai Coworking.

Article 3. Obligats al pagament

Estan obligats al pagament d'aquest preu públic les persones que sol·licitin utilitzar les dependències i els serveis del Centre Empresarial Terra Alta i del Vitis Espai Coworking.

Article 4. Tarifes i termini

4.1. Tarifes i termini per La utilització dels despatxos i/o tallers en les modalitats d'emprenedoria i centre de negocis.

En La modalitat d'emprenedoria, les empreses i professionals podran romandre al Centre Empresarial Terra Alta fins a un màxim de cinc anys, si bé, atenent les circumstàncies especials com, entre d'altres, La inversió feta o les necessitats d'un període addicional per a La consolidació, La Comissió Executiva, podrà ampliar l'estada per un termini màxim d'un any més. La pròrroga requereix La signatura d'una addenda dos mesos abans de l'expiració del termini.

En La modalitat de centre de negocis, les empreses i professionals podran romandre al Centre Empresarial Terra Alta fins un màxim de tres anys, si bé, atenent les circumstàncies especials com, entre d'altres, La inversió feta o les necessitats d'un període addicional de consolidació, La Comissió Executiva, podrà ampliar l'estada per un termini màxim de tres anys més, prorrogables anualment, fins un màxim de tres pròrrogues.

| Modalitat | Mòdul | 1r any | 2n any | 3r any | 4t any | 5à any | 6à any |
|-------------------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Emprenedoria | Despatx | 140€ | 160€ | 180€ | 200€ | 220€ | 240€ |
| | Taller | 231€ | 264€ | 297€ | 330€ | 363€ | 396€ |
| Centre de Negocis | Despatx | 160€ | 180€ | 200€ | 220€ | 240€ | 260€ |
| | Taller | 280€ | 313€ | 346€ | 379€ | 412€ | 445€ |

Si dos o més adjudicataris estiguessin interessats i disposats a compartir local, el preu de l'aprofitament especial del mòdul es dividirà fent-se càrrec cada adjudicatari de La part proporcional del preu del local. La Comissió Executiva n'estudiarà La viabilitat, així com les condicions que hauran de quedar recollides en els respectius contractes.

A La signatura del contracte es farà efectiu un dipòsit d'un mes en concepte de fiança, La qual es retornarà al finalitzar el contracte prèvia comprovació que no s'hagin produït desperfectes en el mòdul.

4.1.1. En la cessió d'ús de despatxos els serveis d'electricitat, aigua i Internet estaran inclosos en la quota mensual.

Els despatxos disposen de quatre taules rectangulars grans, dos taules rectangulars petites, quatre cadires i dos armaris.

4.1.2. En la cessió d'os de tallers els serveis d'electricitat, aigua i Internet seran a càrrec de la cessionària, restant aquesta obligada a efectuar les altes corresponents a les empreses subministradores.

4.2. Tarifes per als usuaris del Vitis Espai Coworking.

4.2.1. Els usuaris permanents signaran un contracte d'arrendament mensual, que es liquidarà en la seva totalitat. El preu per lloc de treball serà de 50€ mensuals, amb limitació horària de dilluns a divendres de les 8 a les 17 hores, i de 75€ sense limitació horària.

4.2.2. Els usuaris ocasionals se'ls aplicarà una tarifa de 2€/hora, dins de l'horari limitat (de dilluns a divendres de les 8 a les 17 hores).

4.2.3. Els usuaris que estiguin elaborant el seu pla d'empresa sota la tutela del servei "Catalunya Emprèn", estaran autoritzats a utilitzar l'espai Coworking per un període màxim de 3 mesos a títol gratuït.

4.2.4. Per tal de fomentar la cultura empresarial col•laborativa i el treball en espais compartits, l'Ajuntament de Gandesa podrà, amb caràcter promocional, oferir places a l'espai Coworking a títol gratuït per un període màxim d'un mes.

Segons les disponibilitats de places, tots els usuaris tindran dret a fer ús del pàrquing, tenint prioritat els usuaris permanents.

A la signatura del contracte es farà efectiu un dipòsit d'un mes en concepte de fiança, la qual es retornarà al finalitzar el contracte prèvia comprovació que no s'hagin produït desperfectes en l'espai.

4.3. Tarifa domiciliació empresarial

Per a la domiciliació d'empreses i professionals al Centre Empresarial Terra Alta sense disposar d'espai físic, es fixa una tarifa de 60 €/any. Aquests usuaris tindran dret a:

- Fer figurar l'adreça del Centre Empresarial Terra Alta com la de la seva activitat empresarial o professional.
- Disposar d'una bústia per rebre correspondència. - Ús gratuït de les sales de reunions un cop al mes.

L'import d'aquesta tarifa es fixa per any natural del servei, independentment de quan s'iniciï o finalitzi, sense possibilitat de prorrateig de l'import per períodes inferiors als 12 mesos naturals de l'any en curs.

4.4. Tarifes per a ús puntual de despatx

| | | |
|-----------------------|--------------|-------------|
| | 1-4 setmanes | 1 a 3 mesos |
| | €/setmana | €/mes |
| Ús puntual de despatx | 60€ | 150€ |

4.5. Tarifes per la cessió d'espais per a ús puntual

| Espai | Usuaris1 | | No usuaris2 | |
|------------------|---------------------|-----------------------------|-------------|-----------------|
| | Sala reunió 1 | Gratuït | | Ih-4h: 5€ |
| Sala reunió 2 | Gratuït | | Ih-4h: 10€ | 5€/h adicional |
| Sala de formació | 5h gratuïtes al mes | 5€/h adicional ³ | Ih-4h: 30€ | 10€/h adicional |
| Sala d'actes | Ih-4h: 30€ | 5€/h adicional ³ | • 50€ | 10€/h adicional |

1. Usuaris, inclou: modalitat d'emprenedoria, modalitat de centre de negocis, modalitat de domiciliació empresarial i modalitat d'ús puntual de despatx.

2. No usuaris, inclou: usuaris del Vitis Espai Coworking i empreses i professionals que sol·licitin la cessió de forma puntual d'espais (sales de reunions, sala de formació i sala de conferències).³ A partir de la cinquena hora.

L'ús de les sales requerirà reserva prèvia amb 24 hores d'antelació i s'assignarà en funció de les necessitats del sol·licitant i de la disponibilitat dels espais.

4.6. Altres serveis

| | | |
|-----------------------------|----|-------|
| Fotocopia/impressions b/n | A4 | 0,05€ |
| Fotocòpia/impressions color | A4 | 0,15€ |

4.7. Tarifes cessió de claus electròniques

En el moment de la formalització del contracte de Cessió d'ús i prestació de serveis, en les modalitats d'emprenedoria, centre de negocis i ús puntual de despatx, es realitzarà també l'entrega de la clau Electrónica corresponent. Cada empresa rebrà una clau de forma gratuïta en el moment de la formalització, prèvia liquidació de la fiança per un import de 25€.

En cas de requerir d'alguna clau addicional, l'Ajuntament de Gandesa posarà a disposició de l'usuari aquesta clau addicional amb el pagament de la mateixa fiança.

Aquesta/es clau/s serà/n d'obligada devolució en el moment en què l'empresa cessi la seva activitat al Centre Empresarial Terra Alta.

L'Ajuntament de Gandesa disposarà d'accés a tots els espais per accedir-hi amb la finalitat de vetllar per la seguretat i bon funcionament del Centre Empresarial Terra Alta. No es pot en cap supòsit realitzar un canvi de pany per part de l'usuari a la porta que dona accés al seu espai d'ús exclusiu.

Article 5. Exempcions i bonificacions

Segons disponibilitat, els usuaris del viver amb la modalitat d'emprenedoria que siguin usuaris d'un mòdul de taller i, que sol·licitin també l'ús d'un despatx, podran gaudir d'una bonificació del 40 per cent el primer any, del 30 per cent el segon any, del 20 per cent el tercer any i del 10 per cent el quart, cinquè i sisè any, sobre les tarifes establertes al punt 4.1 referents a l'ús de despatx.

Article 6. Meritació

L'obligació de pagament del preu públic neix en el moment en què els interessats sol·licitin la cessió d'ús de dependències i la prestació de serveis del Centre Empresarial Terra Alta.

Article 7. Gestió i cobrament

El preu públic serà cobrat mitjançant rebut domiciliat al compte que designi l'usuari del servei, i s'abonarà el preu dins dels deu primers dies de cada mes. En cas d'impagament del preu públic en via voluntària, s'efectuarà la gestió recaptatòria de dit preu públic per via de constrenyiment.

Article 8. Suspensió del servei

L'Ajuntament de Gandesa pot suspendre, a menys que existeixin normes específiques que ho prohibeixin, la prestació del servei o la realització de l'activitat quan els que estan obligats al pagament incompleixin l'obligació d'aportar les declaracions o les dades sol·licitades, quan obstaculitzin les comprovacions, o quan no satisfacin les quotes vençudes, sense perjudici d'exigir el pagament dels preus acreditats.

Article 9. Disposició final

La present ordenança, aprovada pel Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària de data 30/01/2020, entrarà en vigor el dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, i començarà a aplicar-se amb efectes d'aquesta mateixa data.

La present ordenança continuarà vigent mentre que no s'acordi la seva modificació o derogació.

Gandesa, 15 de maig de 2020.