

## **ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT PLE, EN DATA 6 DE JUNY DE 2005.**

---

A Gandesa, sent tres quarts de deu del vespre del dia 6 de juny de 2005, es reuneixen a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial de Gandesa, sota la presidència del Sr. Alcalde, en Miquel Aubà Fleix, els Regidors Municipals que tot seguit es relacionen, convocats prèviament per l'Alcaldia, a fi de celebrar sessió plenària de caràcter extraordinari:

- Sr. Manel Vidal Salvadó.
- Sr. Isidre Montané Cabús.
- Sr. Ramón Lluís Vidal.
- Sra. Maria José Serra Bedós.
- Sr. Jesús Fernando García Chacón.
- Sr. Joaquin Fontoba Solé.
- Sr. Pere Joan Bové Vallespí.
- Sr. Diego Domènech Escudé.
- Sra. Laura Galano Roqueta.

El Regidor Sr. Carles Luz Muñoz s'incorpora més tard a la sessió.

Hi és present la Secretària-Interventora de la Corporació Municipal, Sra. Iolanda Sas Laudo.

El Sr. Alcalde, després de comprovar l'existència del quòrum necessari, va disposar l'inici de la sessió, amb el tractament dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

De conformitat amb el que determinen els articles 110 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, 109 del Reial Decret 2568/86, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals i concordants, es transcriuen a continuació els acords plenaris adoptats.

### **Assumptes de caràcter general:**

#### **1) Aprovació si s'escau, de l'acta de la sessió plenària de data 2.2.2005, degudament esmenada.**

Per Secretaria es va fer avinent al Ple de la Corporació, que s'havia detectat una errada en la transcripció de l'acta de la sessió plenària de caràcter ordinari celebrada per l'Ajuntament Ple en data 2 de febrer de 2005, en el punt núm. 8è. de l'ordre del dia (pàgina 15 de l'acta), referit a l'aprovació de la rectificació de l'Inventari de Béns Municipals, ja que a l'apartat de les baixes, s'hi havia inclòs indegudament la parcel·la núm. 30 de la Urbanització Povet de la Plana.

Va dir la Secretària, que un cop detectada l'errada, s'havia efectuat la corresponent esmena a l'acta de la sessió de referència, la qual se sotmetia novament a consideració del Ple de la Corporació Municipal per a la seva aprovació.

De conformitat amb el que estableix l'article 91.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

-Aprovar l'acta de la sessió plenària de 2 de febrer de 2005 amb l'esmena abans detallada.

**Assumptes d'Hisenda:**

**2) Aprovació inicial si s'escau, de l'expedient de modificació de crèdit 5/2004, que afecta al Pressupost Municipal del mateix exercici, prorrogat.**

El Sr. Alcalde va manifestar que retirava aquest assumpte de l'ordre del dia perquè encara no s'havia rebut la Resolució del Departament de Treball sobre les subvencions atorgades pels Plans d'Ocupació de l'estiu, la qual era el motiu principal de la incoació d'aquest expedient.

L'Ajuntament Ple es va donar per assabentat.

**3) Donar compte de l'aprovació definitiva de l'expedient de modificació de crèdit 4/2004, que afecta al Pressupost Municipal del mateix exercici, prorrogat.**

A continuació, la Secretària-Interventora de la Corporació Municipal, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va informar que l'expedient de modificació de crèdit núm. 4/2004, aprovat inicialment per acord de l'Ajuntament Ple de data 2 de maig de 2005, s'havia sotmès a exposició pública durant un termini de quinze dies mitjançant sengles edictes publicats al Butlletí Oficial de la Província núm. 111, de data 14.05.2005 i al tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament, no havent-se presentat cap tipus d'al·legació.

Va informar la funcionària, que de conformitat amb allò que preveu l'article 177.2 en relació amb el 169.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, 38 del Decret 500/90, de 20 d'abril i disposicions concordants, així com el mateix acord plenari de data 2 de maig de 2005, l'expedient referenciat havia esdevingut aprovat amb caràcter definitiu.

L'Ajuntament Ple se'n va donar per assabentat.

#### **4) Aprovació si s'escau, de les factures 17/05 i 18/05 aportades per la Junta de Compensació de la Unitat d'Actuació núm. 4.**

Vistes les factures que tot seguit es relacionen, emeses per la Junta de Compensació de la Unitat d'Actuació núm. 4 de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa a l'Ajuntament, per la part proporcional de despeses que ha de suportar l'Administració Municipal, com a propietària de finques ubicades dins la UA-4, inclosa la procedent de cessió obligatòria del 10 per 100 de l'aprofitament mig, en els termes previstos al projecte de reparcel·lació aprovat;

*-Factura núm. 17/04, de data 13.04.05, d'import 7.275,50€*

*-Factura núm. 18/04, de data 13.04.05, d'import 22.660,50€*

Fets avinents els justificats annexes a les factures aportades, que serveixen de suport a l'emissió de les factures presentades;

De conformitat amb els estatuts i bases d'actuació que regeixen el funcionament de la Junta de Compensació esmentada;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar les factures de referència.

SEGON: Aplicar la despesa amb càrrec a la partida núm. 6.60.600.01/5.1 (PT04) del Pressupost Municipal vigent.

TERCER: En aquest sentit, ratificar la resolució de l'Alcaldia de data 30.05.05, d'aprovació i ordenació del pagament de la factura núm. 17/04, d'import 7.275,50€.

QUART: Incorporar una certificació del present acord al corresponent expedient administratiu.

#### **Assumptes d'Urbanisme:**

#### **5) Sol·licituds de llicència urbanística.**

En aquest moment de la sessió, quan són les 22,15h. s'incorpora el Regidor Municipal Sr. Carles Luz Muñoz.

#### ***Obres menors:***

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vistos en el seu cas, els projectes i altra documentació tècnica presentada pels promotors, obrant a llurs expedients d'obres;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa;

Vistos els articles 179 a 181 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme i 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i concordants;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

**L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:**

**PRIMER:**

**1.** Atorgar al Sr. Joaquin Jornet Escudé, llicència municipal per a realitzar obres consistents en canviar la port del garatge de l'edifici emplaçat al c. Ramón Berenguer IV, núm. 3 de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 50/2005, amb plena subjecció a la legislació urbanística i a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi.

**2.** Atorgar al Sr. Miguel Saun Mulet, llicència municipal per a realitzar obres consistents en pintar la façana de l'edifici emplaçat al c. Ramón Berenguer IV, núm. 2, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 58/2005, amb plena subjecció a la legislació urbanística i a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi.

**3.** Atorgar al Sr. Miquel Palau Serres, llicència municipal per a realitzar obres consistents en ampliació de la porta de magatzem en planta baixa de l'edifici emplaçat al c. Doctor Ferran, núm. 13, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 62/2005, amb plena subjecció a la legislació urbanística i a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi.

**4.** Atorgar a l'empresa "Hotel Piqué Gabriel SL" llicència municipal per a realitzar obres consistents en la reforma de 20 cambres de bany i construcció de caixa per a ascensor, a l'edifici emplaçat a l'av. Catalunya, núm. 68, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 69/2005, amb plena subjecció a la legislació urbanística i a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi.

**5.** Atorgar al Sr. José Català Blanch, llicència municipal per a realitzar obres consistents en pintar la façana de l'edifici emplaçat al c. Méndez Núñez, núm. 2, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 70/2005, amb plena subjecció a la legislació urbanística i a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi.

**6.** Atorgar a l'empresa "Endesa Distribución Eléctrica, SL", llicència municipal per a realitzar l'estesa de 90 m. de cable subterrani 0,6/1kV des de C.T. XW033 "Ahorro" situat al c. Pes Vell fins a conversió subterrània a efectuar en façana de l'edifici situat al c. Pou Nou, afectant el subsòl dels carrers esmentats, c. Sant Antoni, c. Castell i c. sense nom, de Gandesa, condicionada al compliment de les següents determinacions (Exp. d'obres 72/2005):

-Un cop finalitzades les obres, s'hauran de deixar les voreres, carrers i solars afectats en bon estat.

-Per garantir aquesta obligació, el titular de la llicència haurà de dipositar a l'Ajuntament, abans de començar les obres, una garantia per import de 1.800,00€, que serà retornada una vegada finalitzades aquestes, previ informe tècnic que constati que els béns de domini públic afectats, s'han restablert al seu estat anterior.

**7.** Atorgar al Sr. Enrique Pujol Borràs, llicència municipal per a realitzar obres consistents en canviar el mosaic del terrat de l'edifici emplaçat al c. Santo Domingo, núm. 7, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 76/2005, amb plena subjecció a la legislació urbanística i a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi.

**8.** Atorgar a la Sra. Joana Segura Pagès, llicència municipal per a realitzar obres consistents en pintar la façana de l'edifici emplaçat al c. Major, núm. 19, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 77/2005, amb plena subjecció a la legislació urbanística i a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi.

**9.** Atorgar a l'empresa "Subministres Sant Jordi, SL", llicència municipal per a enderrocar dos envans de cartró-guix a l'edifici emplaçat al c. Santa Anna, núm. 16, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 79/2005, amb plena subjecció a la legislació urbanística i a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi.

**10.** Atorgar a la Sra. Maria Maní Prades, llicència municipal per a arranjar el terrat de l'edifici emplaçat al c. Ramón Berenguer IV, núm. 6, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 80/2005, amb plena subjecció a la legislació urbanística i a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi.

**11.** Atorgar a la Sra. Mercè Borràs Bauló, llicència municipal per a canviar la cuina i el bany del segon pis de l'edifici emplaçat al c. Baronessa de Purroi, núm. 10, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 81/2005, amb plena subjecció a la legislació urbanística i a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi.

**12.** Atorgar a la Sra. Magda Mañà Serres, llicència urbanística per a realitzar obres consistents en el condicionament de local comercial a emplaçar a l'av. Catalunya, núm. 5 de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 82/2005, amb plena subjecció a la legislació urbanística vigent i a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, condicionat a les següents determinacions:

-En cas d'establir-hi una activitat, s'haurà d'obtenir prèviament la corresponent llicència municipal i donar compliment a l'establert a la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la Intervenció Integral de l'Administració ambiental, al Reglament que la desenvolupa i resta de normativa aplicable.

-Els usos permesos a l'edifici únicament seran els establerts a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi.

**13.** Atorgar a la Sra. Pepita Vidal Lliberia, llicència municipal per a restaurar la façana i enmosaicar dues habitacions de l'edifici emplaçat al c. Miravet, núm. 27, 1er. de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 86/2005, amb plena subjecció a la legislació urbanística i a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, condicionada al compliment de les següents determinacions:

-No es modificaran els cossos volants ni es canviaran els buits de la façana.

**14.** Atorgar al Sr. Llorenç Llebot Tomàs, llicència municipal per a realitzar obres consistents en col·locar "gres" a les golfes de l'edifici emplaçat al c. Sant Antoni, núm. 26, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 88/2005, amb plena subjecció a la legislació urbanística i a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi.

**15.** Atorgar a l'empresa "Endesa Distribución Eléctrica, SL" llicència municipal per a realitzar l'estesa de 71 m. de cable subterrani 0,6/1kV des d'entroncaments a efectuar al c. Joan Perucho, a la línia de C.T. XW210 "Babylan" existent fins a C.D.U. a instal·lar en el lloc a determinar per l'Ajuntament, afectant el subsòl del c. Joan Perucho, de Gandesa, condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Un cop finalitzades les obres, s'hauran de deixar les voreres, carrers i solars afectats en bon estat.

-Per garantir aquesta obligació, el titular de la llicència haurà de dipositar a l'Ajuntament, abans de començar les obres, una garantia per import de 1.420,00€, que serà retornada una vegada finalitzades aquestes, previ informe tècnic que constati que els béns de domini públic afectats s'han restablert al seu estat anterior.

-El C.D.U. s'instal·larà en el lloc on determini l'Ajuntament.

SEGON: Aprovar les liquidacions provisionals de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar als promotors esmentats, de conformitat amb l'establert a les ordenances fiscals municipals núms. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà les liquidacions definitives corresponents.

TERCER: Determinar que:

- 1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb les llicències atorgades, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.
- 2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.
- 3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.
- 4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- 5) Les llicències s'atorguen salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podran invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.
- 6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/97, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts de l'enllumenat públic, faroles, bancs, etc), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

QUART: Determinar tanmateix que:

- 1) L'inici de les actuacions subjectes a les llicències atorgades, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.
- 2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.
- 3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.
- 4) La caducitat de les llicències es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.
- 5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal per l'ocupació de la via pública amb eines i materials de construcció, practicades als promotors relacionats, de conformitat amb les sol·licituds per ells presentades i l'ordenança fiscal aplicable.

.....

*Tanmateix, l'Ajuntament Ple, acordà amb l'abstenció del Regidor Municipal Sr. Ramón Lluís Vidal:*

PRIMER: Atorgar al Sr. Joaquim Blanch Montané, llicència municipal per a realitzar obres consistents en canviar el bany de la vivenda emplaçada al c. Nou, núm. 8 de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 57/2005, amb plena subjecció a la legislació urbanística i a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi.

SEGON: Aprovar la liquidació provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar al promotor esmentat, de conformitat amb l'establert a les ordenances fiscals municipals núms. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades



efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb les llicències atorgades, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) Les llicències s'atorguen salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podran invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/97, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts de l'enllumenat públic, faroles, bancs, etc), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a les llicències atorgades, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de les llicències es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

*Tanmateix, l'Ajuntament Ple, acordà amb l'abstenció del Regidor Municipal Sr. Diego Domènech Escudé:*

PRIMER: Atorgar al Sr. Emilio Domènech Escudé llicència urbanística per a realitzar obres consistents en el condicionament de local per a oficines a emplaçar a l'av. València, núm. 38, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 85/2005, amb plena subjecció a la legislació urbanística vigent i a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, condicionat a les següents determinacions:

-En cas d'establir-hi una activitat, s'haurà d'obtenir prèviament la corresponent llicència municipal i donar compliment a l'establert a la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la Intervenció Integral de l'Administració Ambiental, al Reglament que la desenvolupa i resta de normativa aplicable.

SEGON: Aprovar la liquidació provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar al promotor esmentat, de conformitat amb l'establert a les ordenances fiscals municipals nùms. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb les llicències atorgades, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

- 4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- 5) Les llicències s'atorguen salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podran invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.
- 6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/97, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.
- 7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.
- 8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts de l'enllumenat públic, faroles, bancs, etc), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

QUART: Determinar tanmateix que:

- 1) L'inici de les actuacions subjectes a les llicències atorgades, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.
- 2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.
- 3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.
- 4) La caducitat de les llicències es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.
- 5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

**Obres majors:**

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vistos en el seu cas, els projectes i altra documentació tècnica presentada pels promotors, obrant a llurs expedients d'obres;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa;

Vistos els articles 179 a 181 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme i 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i concordants;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Atorgar a l'empresa "Construcciones i Promociones Multimin, SL", amb CIF 43.575.927, llicència urbanística per a realitzar obres consistents en la construcció d'un edifici plurifamiliar de vint (20) vivendes i divuit (18) aparcaments i trasters, compost de planta soterrani (502,30 m<sup>2</sup> de superfície construïda), planta baixa (486,80 m<sup>2</sup> de superfície construïda), tres (3) plantes pis (509,40 m<sup>2</sup> de superfície construïda cada planta) i planta coberta (10,80 m<sup>2</sup> de superfície construïda), amb una superfície construïda total de 2.528,10 m<sup>2</sup>, a emplaçar al solar ubicat al c. 16, núm. 2, de Gandesa (*Av. dels Perdigons, s/núm., segons projecte aportat pel promotor*), amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i al projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 36/2005, amb les condicions següents:

-S'haurà d'aportar l'IAE de l'empresa contractista que ha d'executar les obres, vàlid per a efectuar l'activitat al municipi de Gandesa.

-S'haurà d'aportar un projecte tècnic descriptiu de les obres puntuals d'urbanització dels carrers que envolten el solar on s'ha de construir l'edifici plurifamiliar objecte de llicència, el qual un cop aprovat per l'Ajuntament i atorgada la corresponent llicència urbanística, s'executarà a càrrec íntegre de l'empresa promotora de forma simultània a les obres d'edificació i en les condicions establertes a l'article 77 del Decret 287/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament parcial de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme.

**2.** Atorgar a la Sra. Maria Teresa Fornós Solé, llicència urbanística per a realitzar obres consistents en el canvi de coberta d'un edifici aïllat emplaçat al c. dels Freginals, núm. 8, de Gandesa, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i al projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 43/2005.

**3.** Atorgar al Sr. Rafel Ruana Soro, llicència urbanística per a realitzar obres consistents en la rehabilitació de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres, compost de planta baixa, planta primera i planta sota coberta, de 479,16 m2. de superfície construïda, existent a la pl. de l'Església, núm. 5, de Gandesa, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i al projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 44/2005, amb la condició següent:

-S'haurà d'aportar l'IAE de l'empresa contractista que ha d'executar les obres, vàlid per a efectuar l'activitat al municipi de Gandesa.

**4.** Atorgar al Sr. Joan Miró Doña, llicència urbanística per a realitzar obres consistents en la construcció d'un edifici sense distribuir entre mitgeres, compost de planta baixa (de 121,59 m2 de superfície construïda), planta primera (de 128,43 m2 de superfície construïda), planta segona (de 128,43 m2 de superfície construïda) i planta tercera (de 31,04 m2 de superfície construïda), amb un total de 409,49 m2. de superfície construïda, a emplaçar al c. Mossèn Onofre Català, núm. 9, de Gandesa, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i al projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 51/2005.

**5.** Atorgar a l'empresa "Terralta Recycling, S.A." llicència urbanística per a realitzar obres consistents en la construcció d'una nau industrial prefabricada de formigó sense ús determinat, d'una planta, de 3.112 m2 de superfície construïda, a emplaçar a la parcel·la núm. 3 del Polígon Industrial "la Plana" de Gandesa, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a les ordenances reguladores del Pla Parcial "la Plana", a la legislació urbanística vigent i al projecte tècnic aportat pel promotor en data 12 d'abril de 2005 (visat pel Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya en data 11 d'abril de 2005 amb el núm. 0555999), obrant a l'expedient d'obres núm. 53/2005, condicionat a les següents determinacions:

-En cas d'establir-hi una activitat, s'haurà d'obtenir prèviament la corresponent llicència municipal i donar compliment a l'establert a la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la Intervenció Integral de l'Administració Ambiental, el Reglament que la desenvolupa i resta de normativa aplicable.

-Els usos permesos a l'edifici únicament seran els establerts a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi.

-No es podrà sectoritzar la nau a construir, ni efectuar dins de la nau objecte de llicència, altres naus més reduïdes, ja que per desenvolupar aquest projecte, prèviament s'haurà de tramitar i aprovar un Pla Especial que permeti la compartimentació de la nau industrial, circumstància que actualment no està permesa per la normativa urbanística aplicable.

**6.** Atorgar al Sr. Xavier Borràs Aubà, llicència urbanística per a realitzar obres consistents en la distribució d'un habitatge en planta primera de 132,38 m<sup>2</sup> de superfície, en edifici existent al c. Doctor Ferran, núm. 21 de Gandesa, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i al projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 61/2005, amb la condició següent:

-Els cossos sortints s'hauran de separar un metre (1 m) com a mínim, de la paret mitgera dels edificis veïns.

SEGON: Aprovar les liquidacions provisionals de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar als promotors esmentats, de conformitat amb l'establert a les ordenances fiscals municipals núms. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà les liquidacions definitives corresponents.

TERCER: Determinar que:

- 1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb les llicències atorgades, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.
- 2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.
- 3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.
- 4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- 5) Les llicències s'atorguen salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podran invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/97, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts de l'enllumenat públic, faroles, bancs, etc), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a les llicències atorgades, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de les llicències es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal per l'ocupació de la via pública amb eines i materials de construcció, practicades als promotors relacionats, de conformitat amb les sol·licituds per ells presentades i l'ordenança fiscal aplicable.

SISÈ: Informar favorablement la sol·licitud de l'empresa "Gestora de Runes de la Construcció, S.A.", d'atorgament de llicència urbanística per a la construcció d'un dipòsit controlat de runes, al polígon 19, parcel·la 142, TM de Gandesa, suspenent però, la resolució d'aquest expedient urbanístic (exp. d'obres 148/2003) fins a la resolució de l'expedient d'activitat (exp. activitat 17/2003) instat per la mateix empresa i que l'Ajuntament tramita simultàniament, en compliment del que estableix l'article 77.4 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals.

SETÈ:

1) Informar favorablement la proposta del Sr. Joaquin Jornet Escudé, de reparcel·lació de dues parcel·les emplaçades a la Urbanització Creu Coberta de Gandesa per a formar-ne tres, segons document tècnic obrant a l'expedient d'obres núm. 45/2005.

2) Sol·licitar a la Direcció General d'Urbanisme que emeti un informe previ abans de donar resolució a la proposta esmentada.

### **Sol·licituds de pròrroga de vigència de llicències urbanístiques.**

#### **1) Sol·licitud dels Srs. Antonio Salaet Ferré i Maria Cinta Escudé Solé (Exp. d'obres núm. 68/2005).**

En data 19 d'abril de 2005, els Srs. Antonio Salaet Ferré i Maria Cinta Escudé han sol·licitat a l'Ajuntament l'atorgament d'una pròrroga de la vigència de la llicència urbanística que tot seguit es detalla, per un any més, perquè les obres estan actualment en fase d'execució i no han finalitzat:

- Titulars de la llicència: Els peticionaris
- Exp. núm.: 120/2002.
- Tipologia de les obres: Reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar
- Emplaçament de les obres: Av. d'Aragó, núm. 31, de Gandesa.
- Data d'atorgament de la llicència: Acord de la Comissió de Govern de data 10 d'octubre de 2002.

L'article 23.2 de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa estableix que les obres emparades en una llicència urbanística han de ser acabades en el termini de dos anys, prorrogable per un altre. Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

L'article 181.4 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, estableix que els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Per altra part, la possibilitat de sol·licitar pròrroga de la vigència de la llicència per un any més també es determinava al mateix text de la llicència urbanística atorgada als interessats, en la qual es feia constar que l'acabament de les obres havia de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.



Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Prorrogar fins el dia 9 d'octubre de 2005, la vigència de la llicència urbanística atorgada per la Comissió de Govern el dia 10 d'octubre de 2002 als Srs. Antonio Salaet Ferré i Maria Cinta Escudé Solé, per a efectuar obres consistents en la reforma i ampliació de l'habitatge unifamiliar emplaçat a l'av. d'Aragó, núm. 31, de Gandesa, segons consta a l'expedient d'obres núm. 120/2002.

SEGON: Determinar que:

1. La vigència de la llicència s'extingirà definitivament el dia 9 d'octubre de 2005.
2. Un cop exhaurit aquest termini s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.
3. L'obra haurà d'ajustar-se a les condicions imposades a la llicència urbanística objecte de pròrroga.

TERCER: Aprovar la liquidació de la taxa municipal devengada per la pròrroga atorgada.

2) Sol·licitud dels Srs. Esteve Salvadó Solé i Dolors Fosch Mulet (Exp. d'obres núm. 87/2005).

En data 30 de maig de 2005, els Srs. Esteve Salvadó Solé i Dolors Fosch Mulet han sol·licitat a l'Ajuntament l'atorgament d'una pròrroga de la vigència de la llicència urbanística que tot seguit es detalla, per sis mesos més, perquè les obres estan actualment en fase d'execució i no han finalitzat:

- Titulars de la llicència: Els peticionaris
- Exp. núm.: 97/2002.
- Tipologia de les obres: Construcció d'una nau industrial i un habitatge.
- Emplaçament de les obres: Carretera de Tortosa, s/núm. (Ctra. C-43, p.q. 12,572) de Gandesa.
- Data d'atorgament de la llicència: Acord de la Comissió de Govern de data 13 de gener de 2003.

L'article 23.2 de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa estableix que les obres emparades en una llicència urbanística han de ser acabades en el termini de dos anys, prorrogable per un altre. Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

L'article 181.4 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, estableix que els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Per altra part, la possibilitat de sol·licitar pròrroga de la vigència de la llicència per un any més també es determinava al mateix text de la llicència urbanística atorgada als interessats, en la qual es feia constar que l'acabament de les obres havia de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Prorrogar fins el dia 12 de gener de 2006, la vigència de la llicència urbanística atorgada per la Comissió de Govern el dia 13 de gener de 2003 als Srs. Esteve Salvadó Solé i Dolors Fosch Mulet, per a efectuar obres consistents en la construcció d'una nau industrial i un habitatge a emplaçar a la carretera de Tortosa, s/núm. (Ctra. C-43, p.q. 12,572) de Gandesa, segons consta a l'expedient d'obres núm. 97/2002.

SEGON: Determinar que:

1. La vigència de la llicència s'extingirà definitivament el dia 12 de gener de 2006.
2. Un cop exhaurit aquest termini s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.
3. L'obra haurà d'ajustar-se a les condicions imposades a la llicència urbanística objecte de pròrroga.

TERCER: Aprovar la liquidació de la taxa municipal devengada per la pròrroga atorgada.

### 3) Sol·licitud de la Sra. Belen Miralles Castel (Exp. d'obres núm. 91/2005).

En data 25 de maig de 2005, la Sra. Belen Miralles Castel ha sol·licitat a l'Ajuntament l'atorgament d'una pròrroga de la vigència de la llicència urbanística que tot seguit es detalla, de tres mesos pel començament de les obres, perquè les obres encara no s'han pogut iniciar.

- Titulars de la llicència: Xavier Bedós Folqué i Belen Miralles Castel.
- Exp. núm.: 70/2004.
- Tipologia de les obres: Elevació de dues plantes en edifici existent, per a la creació d'un habitatge.
- Emplaçament de les obres: Ctra. de Vilalba, núm. 25, de Gandesa.
- Data d'atorgament de la llicència: Acord de la Junta de Govern Local de data 10 de juny de 2004.

L'article 23.1 de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa estableix que les llicències urbanístiques caduquen als dotze mesos del seu atorgament, si no s'han iniciat les obres o activitats autoritzades.

L'article 181.4 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, estableix que els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Per altra part, la possibilitat de sol·licitar pròrroga de la vigència de la llicència per un any més també es determinava al mateix text de la llicència urbanística atorgada als interessats, en la qual es feia constar que l'inici de les obres havia de tenir lloc en un termini màxim de dotze mesos i l'acabament, en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

**L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:**

**PRIMER:** Prorrogar per tres mesos més el termini de començament de les obres emparades en la llicència urbanística atorgada per la Junta de Govern Local el dia 10 de juny de 2004 als Srs. Xavier Bedós Folqué i Belen Miralles Castel, per a efectuar obres consistents en l'elevació de dues plantes en edifici existent, per a la creació d'un habitatge, a la Ctra. de Vilalba, núm. 25, de Gandesa, segons consta a l'expedient d'obres núm. 70/2004.

SEGON: Determinar que:

1. La vigència de la llicència s'extingirà definitivament el dia 9 de juny de 2007.
2. Un cop exhaurit aquest termini s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.
3. L'obra haurà d'ajustar-se a les condicions imposades a la llicència urbanística objecte de pròrroga.

TERCER: Aprovar la liquidació de la taxa municipal devengada per la pròrroga atorgada.

#### 4) Sol·licitud del Sr. Ginés Cintas Guzmán (Exp. d'obres 89/2005)

En data 23 de març de 2005, el Sr. Ginés Cintas Guzmán ha sol·licitat a l'Ajuntament l'atorgament d'una pròrroga de la vigència de la llicència urbanística que tot seguit es detalla, de dotze mesos pel començament de les obres, perquè les obres encara no s'han pogut iniciar.

-Titulars de la llicència: Ginés Cintas Guzmán.

-Exp. núm.: 19/2004.

-Tipologia de les obres: Ampliació en 50,13 m<sup>2</sup> de la planta baixa d'un magatzem existent, destinat a l'activitat agrícola.

-Emplaçament de les obres: Polígon 6, Parcel·la 58, TM de Gandesa

.-Data d'atorgament de la llicència: Acord de la Junta de Govern Local de data 10 de juny de 2004.

L'article 23.1 de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa estableix que les llicències urbanístiques caduquen als dotze mesos del seu atorgament, si no s'han iniciat les obres o activitats autoritzades.

L'article 181.4 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, estableix que els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Per altra part, la possibilitat de sol·licitar pròrroga de la vigència de la llicència per un any més també es determinava al mateix text de la llicència urbanística atorgada als interessats, en la qual es feia constar que l'inici de les obres havia de tenir lloc en un termini màxim de dotze mesos i l'acabament, en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Prorrogar per dotze mesos més el termini de començament de les obres emparades en la llicència urbanística atorgada per la Junta de Govern Local el dia 10 de juny de 2004 al Sr. Ginés Cintas Guzmán, per a efectuar obres consistents en l'ampliació en 50,13 m<sup>2</sup> de la planta baixa d'un magatzem existent, destinat a l'activitat agrícola, emplaçat al Polígon 6, Parcel·la 58, TM de Gandesa, segons consta a l'expedient d'obres núm. 19/2004.

SEGON: Determinar que:

1. La vigència de la llicència s'extingirà definitivament el dia 9 de juny de 2007.
2. Un cop exhaurit aquest termini s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.
3. L'obra haurà d'ajustar-se a les condicions imposades a la llicència urbanística objecte de pròrroga.

TERCER: Aprovar la liquidació de la taxa municipal devengada per la pròrroga atorgada.

Ratificació de resolucions de l'Alcaldia, d'atorgament de llicències urbanístiques:

A petició del Sr. Alcalde, l'Ajuntament Ple va acordar per unanimitat, ratificar les resolucions de l'Alcaldia-Presidència d'atorgament de les llicències urbanístiques següents:

Exp. d'obres	Titular	Tipus d'obra	Emplaçament
49/05	Joan Cervera Corominola	Rehabilitació edifici existent	C. Miravet, 7
55/05	Jaume Soro Folqué	Restaurar coberta, balcó i façana	C. Pes Vell 6
59/05	Maria Maní Prades	Establiment règim divisió horitzontal en edifici existent	C. R. Berenguer 6
60/05	Ana Esquirol Vicens	Pavimentació entrada vivenda	Pl. Comerç 8
67/05	José A. Lorente	Distribucions interior vivenda	C. S. Domingo 4

***Sol·licituds d'autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram.***

Vistes les peticions efectuades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram pels immobles emplaçats als llocs que així mateix es relacionen;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

**1.** Estimar la petició del "Restaurant de la Plaça CB" i atorgar-li autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram pels baixos de l'edifici emplaçat a la pl. del Comerç, núm. 11, de Gandesa, segons consta a l'expedient d'obres núm. 48/2005, condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Les obres necessàries per a la connexió aniran a càrrec del peticionari.

-El promotor haurà de deixar el paviment del carrer i les voreres en bon estat.

**2.** Estimar la petició del Sr. Josep Maria Pueyo Sabaté i atorgar-li autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram pel pis emplaçat al c. Creu Coberta, núm. 23, 1, B, de Gandesa, segons expedient d'obres núm. 56/2005, condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Les obres necessàries per a la connexió aniran a càrrec del peticionari.

-El promotor haurà de deixar el paviment del carrer i les voreres en bon estat.

**3.** Estimar la petició del Sr. Joaquin Sabaté Pedrola i atorgar-li autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram pels baixos de l'edifici emplaçat al c. Pavia, núm. 10, de Gandesa, segons l'expedient d'obres núm. 65/2005, condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Les obres necessàries per a la connexió aniran a càrrec del peticionari.

-El promotor haurà de deixar el paviment del carrer i les voreres en bon estat.

4. Estimar la petició del Sr. Joan Manel Martínez Amposta i atorgar-li autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram per l'edifici emplaçat al c. Reis Catòlics, núm. 28, de Gandesa, segons l'expedient d'obres núm. 66/2005, condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Les obres necessàries per a la connexió aniran a càrrec del peticionari.

-El promotor haurà de deixar el paviment del carrer i les voreres en bon estat.

5. Estimar la petició de l'empresa "Promocions Simó i Valiente, SL" i atorgar-li autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram per la caseta provisional de serveis emplaçada al c. Costumà, núm. 50, de Gandesa, segons expedient d'obres núm. 74/2005, condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Les obres necessàries per a la connexió aniran a càrrec del peticionari.

-El promotor haurà de deixar el paviment del carrer i les voreres en bon estat.

SEGON: Determinar que les llicències s'entenen atorgades salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal devengada per l'autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

### ***Sol·licituds d'autorització per a connectar a la xarxa d'abastament d'aigua.***

Vistes les peticions efectuades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a connectar a la xarxa d'abastament d'aigua potable pels immobles emplaçats al lloc que així mateix es relaciona;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Estimar la petició efectuada pel Sr. José Ricardo Miranda Pardeiro i atorgar-li autorització per a connectar a la xarxa d'abastament d'aigua potable pel pis emplaçat al c. Corbera d'Ebre, edifici Roma, 3er. D) de Gandesa, segons l'expedient d'obres núm. 47/2005, condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec del peticionari.

-El promotor haurà de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

**2.** Estimar la petició efectuada pel "Restaurant de la Plaça CB" i atorgar-li autorització per a connectar a la xarxa d'abastament d'aigua potable pels baixos de l'edifici emplaçat a la pl. del Comerç, núm. 11, de Gandesa, segons l'expedient d'obres núm. 48/2005, condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec del peticionari.

-El promotor haurà de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

**3.** Estimar la petició efectuada pel Sr. Josep Maria Pueyo Sabaté i atorgar-li autorització per a connectar a la xarxa d'abastament d'aigua potable pel pis emplaçat al c. Creu Coberta, núm. 23, 1er. B) de Gandesa, segons l'expedient d'obres núm. 56/2005, condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec del peticionari.

-El promotor haurà de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

**4.** Estimar la petició efectuada per l'empresa "Construccions Jaén Vallés, SL" i atorgar-li autorització per a connectar a la xarxa d'abastament d'aigua potable per l'edifici emplaçat a la Ctra. de Vilalba, núm. 31, de Gandesa, segons l'expedient d'obres núm. 63/2005, condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec del peticionari.

-El promotor haurà de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

**5.** Estimar la petició efectuada pel Sr. Joaquin Sabaté Pedrola i atorgar-li autorització per a connectar a la xarxa d'abastament d'aigua potable pels baixos de l'edifici emplaçat al c. Pavia, núm. 10, de Gandesa, segons l'expedient d'obres núm. 65/2005, condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec del peticionari.

-El promotor haurà de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.



**6.** Estimar la petició efectuada pel Sr. Joan Manuel Martínez Amposta i atorgar-li autorització per a connectar a la xarxa d'abastament d'aigua potable per l'edifici emplaçat al c. Reis Catòlics, núm. 28, de Gandesa, segons l'expedient d'obres núm. 66/2005, condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec del peticionari.

-El promotor haurà de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

**7.** Estimar la petició efectuada pel Sr. Joan Pujol Blanch i atorgar-li autorització per a connectar a la xarxa d'abastament d'aigua potable pel pis emplaçat al c. S. Domingo, núm. 7, 2ón. , de Gandesa, segons l'expedient d'obres núm. 71/2005, condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec del peticionari.

-El promotor haurà de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

**8.** Estimar la petició efectuada per la Sra. Adoració Rius Pascual i atorgar-li autorització per a connectar a la xarxa d'abastament d'aigua potable per l'immoble emplaçat a l'av. València, núm. 11, baixos, de Gandesa, segons l'expedient d'obres núm. 83/2005, condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec del peticionari.

-El promotor haurà de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

**SEGON:** Determinar que les llicències s'entenen atorgades salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris l'exercici de llurs activitats.

**TERCER:** Aprovar les liquidacions de la taxa municipal devengada per l'autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

**Sol·licituds de canvi de titularitat d'escomeses d'aigua.**

Vistes les peticions efectuades pels senyors que tot seguit s'esmenten, per a canviar la titularitat del dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua dels immobles que així mateix es relacionen, a fi que constin al seu nom:

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Estimar la petició del Sr. Ramón Pedrola Boix i atorgar-li autorització per a què consti al seu nom el dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua potable de l'edifici emplaçat al c. Pavia, núm. 7, de Gandesa (Exp. 54/2005).
2. Estimar la petició de la Sra. Maria Teresa Jaén Bellot i atorgar-li autorització per a què consti al seu nom el dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua potable del pis emplaçat a la Urbanització les Planes, bloc 4, escala B, 2ón. B, de Gandesa (Exp. 78/2005).
3. Estimar la petició del Sr. Mohammed Benalla i atorgar-li autorització per a què consti al seu nom el dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua potable del pis emplaçat al c. Corbera d'Ebre, núm. 12, entresol 1er.A, de Gandesa (Exp. 84/2005).

SEGON: Determinar que les llicències s'entenen atorgades salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil i penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal devengada per les autoritzacions atorgades i l'ordenança fiscal aplicable.

### **Assumptes de Governació:**

#### **10) Sol·licituds de llicència municipal d'activitat.**

*Sol·licitud de l'empresa "Gestora de Runes de la Construcció, S.A.", Exp. 17/2003.*

L'empresa "Gestora de Runes de la Construcció, S.A." va sol·licitar a l'Ajuntament en data 7.08.2003 llicència ambiental per la instal·lació d'un dipòsit controlat de terres i runes d'abast comarcal a la finca emplaçada al polígon 19, parcel·la 142, partida de les Guardioles, al TM de Gandesa, (Expedient d'activitat núm. 17/2003).

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, es tracta d'una activitat inclosa a l'annex II.1 del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental, modificat pel Decret 143/2003, de 10 de juny, sotmesa per tant, al règim de llicència ambiental.

Per altra part, l'activitat s'ha d'establir en sòl no urbanitzable i l'expedient s'havia de trametre a la Comissió d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, seguint el procediment previst a l'article 48 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme.

De conformitat amb el que determinen els articles 41.4, 42 i 44 del Decret 136/1999, de 18 de maig, l'Ajuntament va trametre a la Delegació Territorial de Medi Ambient de la Generalitat una còpia de la documentació presentada a fi que informés sobre la seva suficiència i idoneïtat i perquè al mateix temps, la Ponència Ambiental informés també sobre els aspectes de la seva competència en el procés d'avaluació ambiental de l'activitat de referència.

En data 3.10.2003 l'OGAU va pronunciar-se sobre la documentació presentada en l'expedient, detectant la mancança d'un document, la qual fou esmenada pel promotor el dia 31 del mateix mes. Un exemplar d'aquesta es va trametre al Departament de Medi Ambient de la Generalitat a fi que repreneués la tramitació de l'expedient.

Per altra part, en data 26.11.2003, l'OGAU va pronunciar-se sobre la suficiència i idoneïtat del projecte i de l'altra documentació tècnica que l'acompanya presentada pel promotor, manifestant que aquesta no era suficient perquè hi mancaven les dades que constaven al mateix informe.

L'Ajuntament en va donar trasllat al sol·licitant perquè complementés i esmenés les mancances detectades en el projecte i en la documentació tècnica presentada.

En compliment del que determina l'article 43 del Decret 136/1999, de 18 de maig, la sol·licitud de llicència ambiental de referència es va sotmetre al tràmit d'informació pública durant un termini de vint (20) dies, mitjançant anunci publicat al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona núm. 6, de data 9.1.2004 i al tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament . Per altra part, es va sotmetre a informació veïnal durant un termini de deu (10) dies.

Durant el tràmit d'informació veïnal es van presentar a l'Ajuntament els següents escrits d'al·legacions:

- En data 5.12.2003, escrit de la Sra. Joana Clua Blasco.
- En data 5.12.2003, escrit de la Sra. Josefa Mañá Solé.
- En data 15.12.2003, escrit de la Sra. Núria Espuny Salvadó.
- En data 15.12.2003, escrit del Sr. Jordi Escudé Labaila.
- En data 15.12.2003, escrit de la Sra. Rosa Monné Mauricio.

En data 16.04.2004, el promotor va trametre a l'Ajuntament l'annex complementari al projecte per complementar i esmenar les deficiències detectades per l'OGAU.

En data 21.04.2004 l'Ajuntament va trametre a l'OGAU la documentació tècnica complementària al projecte tècnic aportada pel promotor, certificació acreditativa del resultat del tràmit d'informació pública i veïnal de la sol·licitud de llicència i còpia de les al·legacions presentades i allhora, va sol·licitar a l'OGAU que reprengués la tramitació de l'expedient i que emetés l'informe integrat sobre l'activitat establir prèvia avaluació ambiental.

Per altra part, en data 2.06.2004 l'Ajuntament va trametre a l'OGAU una còpia de l'informe emès al respecte pel Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat, de caràcter favorable.

Atès que en data 29.12.2004 de 2004, l'Oficina de Gestió Ambiental Unificada del Departament de Medi Ambient de la Generalitat, un cop efectuat el procés d'avaluació ambiental, va emetre un informe integrat de caràcter favorable sobre la sol·licitud de la llicència ambiental presentada per l'empresa "Gestora de Runes de la Construcció, S.A.", fixant determinades condicions per al funcionament de l'activitat, que consten al mateix informe;

Atès que de conformitat amb el que estableix l'article 48 .3 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, l'aprovació definitiva del projecte a què es refereix l'activitat és requisit per a poder tramitar les llicències o autoritzacions municipals relatives a l'actuació, que tanmateix poden ésser tramitades simultàniament, condicionades en qualsevol cas a l'aprovació del projecte;

Atès que l'Ajuntament ha tramitat simultàniament la sol·licitud de llicència urbanística i la sol·licitud de llicència ambiental per l'actuació descrita, tal com preveu el precepte abans esmentat i l'article 76.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals;

Atès que la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, en sessió de data 6 d'abril de 2005, va aprovar, de conformitat amb el procediment establert a l'article 48.1 de la Llei 2/2002, de 14 de març, abans esmentada, l'expedient de sol·licitud de construcció d'un dipòsit controlat de runes a emplaçar al polígon 19, parcel·la 142, TM de Gandesa, promogut per "Runes de la Construcció, S.A." (Expedient 2004/011056/E);

Vist el que determinen els articles 47 del Decret 136/1999, de 18 de maig i 77.4 del Decret 179/1995, de 13 de juny;

**L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:**

**PRIMER:** Formular la proposta de resolució de l'expedient d'activitat núm. 17/2003, incoat a instància de l'empresa "Gestora de Runes de la Construcció, S. A." en el sentit d'atorgar a la peticionària, llicència ambiental per la instal·lació d'un dipòsit controlat de terres i runes d'abast comarcal i clausura del dipòsit de runes existent, a la finca emplaçada al polígon 19, parcel·l 142,

partida de les Guardioles, Terme Municipal de Gandesa, subjecte al compliment de les següents determinacions:

1ª : S'hauran de complir les següents **mesures de prevenció**:

**Aire:**

- En períodes de sequera, vent i qualsevol situació en què sigui recomanable s'hauran de regar els vials i accessos a l'activitat durant les operacions de descàrrega i disposició dels residus.
- Reduir les emissions difuses mitjançant el cobriment de les runes en el transport. Es realitzaran regs periòdics, si cal en temps secs per tal d'evitar l'emissió de partícules de pols.

**Residus:**

1. Aquesta instal·lació resta subjecte a les determinacions del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, modificat pel Decret 161/2001, de 12 de juny, el Decret 1/1997 de 7 de gener, sobre la disposició del rebuig dels residus en dipòsits controlats, al Real Decreto 1481/2001, de 27 de desembre, que regula l'eliminació de residus mitjançant la disposició en dipòsits, al Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus i, en qualsevol cas, resta subjecte a la legislació vigent.
2. En compliment del Programa de gestió de residus de la construcció a Catalunya 2001-2006, l'activitat de dipòsit controlat de runes tindrà un àmbit d'acceptació de residus admissibles que abasti com a mínim tota la comarca de la Terra Alta.
3. Únicament podran ser admesos els residus contemplats en el grup 17 (residus de la construcció i demolició) de la Llista Europea de Residus que no siguin perillosos i que, a més, s'ajustin a la definició de residu inert establerta a l'article 2.b) del Reial Decret 1481/2001, de 27 de desembre, pel qual es regula l'eliminació de residus mitjançant dipòsit en abocador.

No obstant, també seran admissibles els residus d'origen industrial originats en processos productius de materials destinats a la construcció i que, per les seves característiques, siguin assimilables als residus esmentats anteriorment que són admissibles en dipòsits de residus de la construcció.

4. La capacitat total de disposició autoritzada és de 57.574 m<sup>3</sup>.

5. S'ha de realitzar una impermeabilització basal segons les prescripcions del Real Decreto 1481/2001 que asseguri el correcte confinament dels residus i dels seus lixiviats. Així doncs, s'instal·larà una capa d'impermeabilització amb argiles, degudament compactades, que recobreixi la base i les parets laterals del vas. El gruix mínim d'aquesta capa serà de cinquanta (50) cm. Per sobre s'instal·larà un nivell drenant continu de vint (20) cm. de gruix.
6. Anivellar i preparar la superfície del vas de l'abocador de tal manera que en qualsevol punt el pendent mai no sigui inferior al 2% i que el conjunt de la superfície afectada dreni en la seva totalitat cap a un/s punt/s concret/s i preestablert/s on es disposaran pous de control de les aigües d'infiltració per la massa residual.
7. Realitzar la plataforma d'abocament de la forma més homogènia possible, és a dir, per capes o tongades horitzontals no superiors a 1 m. No es permès el trabucament dels residus des de la part alta dels talussos del dipòsit.
8. Cal disposar una plataforma d'errors destinada a la tria de tots aquells materials recuperables o no admissibles. En cap cas s'admetran activitats de tria per part de persones alienes a la instal·lació. En aquesta zona de tria es col·locaran contenidors per emmagatzemar-hi els materials separats (fustes, plàstics, metalls, etc.) i aquesta presentarà un aspecte ordenat. Els materials separats es gestionaran a través d'un gestor autoritzat per l'Agència de Residus de Catalunya.
9. Cal prendre amb una periodicitat mínima anual mostres dels pous de control i portar els lixiviats a una instal·lació de tractament adequada en cas que les seves característiques impedeixin l'abocament a la llera pública.
10. S'ha de nomenar un director tècnic responsable de les obres de condicionament i explotació del dipòsit. Cal notificar aquest nomenament a l'Agència de Residus de Catalunya, així com qualsevol variació que es produeixi al respecte.
11. Qualsevol fet o circumstància que modifiqui el programa d'explotació del dipòsit controlat i que, en conseqüència, tingui una repercussió directa en la prestació del servei i/o en la dinàmica de gestió de residus que requereix la comarca, haurà d'ésser notificada a l'Agència de Residus de Catalunya en un termini de tres mesos d'antelació, a l'objecte que aquest organisme pugui adoptar les mesures escaients.

12. El segellament del dipòsit es realitzarà amb una capa d'impermeabilització mineral compactada de 30 cm. de gruix. Sobre la capa d'impermeabilització cal incloure un drenatge de 20 cm (graves) i una capa de terra vegetal de 50 cm. El pendent final de la capa de segellament serà del 2%.
13. L'empresa GESTORA DE RUNES DE LA CONSTRUCCIÓ, SA amb caràcter de titular i explotador del monodipòsit de runes, ha de mantenir net el dipòsit i les zones pròximes a aquest.
14. Cal garantir el correcte estat del camí d'accés al dipòsit controlat.
15. L'empresa GESTORA DE RUNES DE LA CONSTRUCCIÓ, SA ha de presentar en el termini d'un mes després de l'inici de l'activitat un programa de reciclatge d'acord amb les previsions del Programa de gestió de residus de la construcció a Catalunya, sobre el qual l'Agència de Residus de Catalunya haurà d'emetre informe favorable.
16. S'estableix el període de la fase de post-clausura en trenta (30) anys, a comptar a partir de l'acta de comprovació del segellat i clausura del dipòsit. Durant aquest període l'entitat explotadora serà responsable del manteniment del dipòsit en els termes indicats en aquest informe.
17. En matèria de residus l'activitat es desenvoluparà seguint els mètodes i processos establerts en el projecte, excepte en aquells aspectes que queden modificats per aquest informe.
18. L'empresa GESTORA DE RUNES DE LA CONSTRUCCIÓ, SA restarà obligada a posar en coneixement de l'Agència de Residus de Catalunya qualsevol canvi sofert a la titularitat i condicions en l'exercici de la seva activitat.

**Pel que fa a les obligacions com a gestor de residus, d'acord amb l'article 18 de la Llei 6/93, de 15 de juliol, reguladora dels residus i l'article 7 del Decret 115/94, de 6 d'abril, regulador del registre general de gestors de residus de Catalunya:**

1. L'empresa GESTORA DE RUNES DE LA CONSTRUCCIÓ, SA ha de portar al dia i tenir a disposició de l'Agència de Residus de Catalunya el llibre de registre, en el qual s'ha d'indicar l'evolució i incidències durant l'explotació, i la quantitat, tipus i productor o origen dels residus dipositats (amb referència al número de llicència municipal d'obra corresponent). Anualment s'ha de trametre un resum de les entrades de residus d'acord amb el format que l'Agència de Residus de Catalunya indiqui.

2. L'empresa GESTORA DE RUNES DE LA CONSTRUCCIÓ, SA, ha d'acreditar tenir disposada una assegurança de responsabilitat civil per a l'activitat de dipòsit per un import de 175.000 € (cent setanta-cinc mil euros). L'assegurança de responsabilitat civil cobrirà el risc pels possibles danys causats a les persones i al medi ambient.

Anualment s'haurà de presentar a l'Agència de Residus de Catalunya el rebut corresponent al pagament de la pòlissa de responsabilitat civil.

3. Als efectes de garantir el compliment de les obligacions adquirides en relació amb el desenvolupament de l'activitat, haurà de fer-se efectiva una fiança inicial per valor de SIS MIL SIS-CENTS ONZE EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS (6.611,13 €), que anualment s'anirà incrementant en la quantitat resultant de multiplicar el nombre anual de tones de residus dipositades en el dipòsit per DINOU CÈNTIMS D'EURO (0,19 €).

La devolució de la fiança requerirà, primer, una declaració oficial prèvia del titular de l'autorització conforme renuncia a seguir exercint la seva activitat de gestió de residus, i segon, l'emissió d'un dictamen d'una entitat col·laboradora de l'administració en el qual es certifiqui el correcte segellat i clausura del dipòsit i el sanejament de tota la zona de treball.

4. L'Agència de Residus de Catalunya atorgarà a l'empresa el número de gestor al fer-se efectiu el dipòsit de la fiança, la presentació del llibre de registre, la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil i verificades les condicions i obligacions indicades anteriorment en l'oportú control inicial de l'activitat.

2<sup>a</sup>: S'hauran de complir les següents **mesures de control**:

#### **Control inicial i control periòdic:**

En general s'hauran de comprovar els aspectes del projecte i les condicions de la Resolució que fan referència als residus, i en particular s'hauran d'efectuar les següents comprovacions:

- Adequació de les instal·lacions (equips, zones d'emmagatzematge, processos, límits establiment, ...) a les indicades en el projecte autoritzat.
- Que el tipus i quantitats de residus que es recepcionen són els indicats en l'autorització.
- Comprovar que els residus recepcionats i els residus produïts es gestionen d'acord amb el Decret 93/1999, sobre procediments de gestió de residus, i la vigència de la documentació de control.
- Que les zones d'emmagatzematge i les quantitats emmagatzemades de residus recepcionats, s'adeqüen a les indicades a l'autorització.



- Que les condicions i mesures de prevenció de les zones d'emmagatzematge de residus recepcionat i produïts, són les previstes i estan en bon estat d'ús.
- El correcte estat de manteniment i ordre de les zones d'emmagatzematge i de tractament de residus.
- Disponibilitat i correcta utilització del llibre de registre d'entrades i sortides de residus.
- Vigència de l'assegurança de responsabilitat civil que inclou la protecció per danys accidentals al medi ambient i a les persones.
- Que el nom de la persona encarregada de l'activitat de gestió de residus, està comunicat a l'Administració.

### Aigua:

#### Condicions particulars

? Emissió a les aigües:

Els paràmetres i les condicions de control de l'abocament seran com a mínim els següents:

Núm. Focus: 1	Destí: Infiltració subsòl
Cabal màxim anual: 22	UTM X: 283.854 Y: 4.546.807

Paràmetre	Valor fixat		Freqüència autocontrol
	Màxim	Unitat	
pH	5,5-9,5	Uds Ph	Semestral
MES	80	mg/l	Semestral
DQO <sub>nd</sub>	160	mg/l	Semestral
Nitrogen orgànic i amoniacal	15	mg/l	Semestral

- La llicència ambiental no empara l'abocament d'altres substàncies diferents de les assenyalades explícitament en aquesta condició, especialment de les anomenades substàncies perilloses (Disposició adicional tercera del Reial decret 606/2003, de 23 de maig) llevat que estiguin presents a les aigües de manera natural.

- La immisió de l'abocament en el medi receptor complirà els objectius de qualitat assenyalats en el Pla hidrològic corresponent i al Reial decret 995/2000.

- ? Els resultats dels autocontrols es comunicaran anualment a l'Agència Catalana de l'Aigua, amb una declaració de les incidències enregistrades a les instal·lacions de depuració, a través del web de l'Agència Catalana de l'Aigua:

[http://www.gencat.net/aca/cat/sollicituds/gestio\\_autocontrol.htm](http://www.gencat.net/aca/cat/sollicituds/gestio_autocontrol.htm)

El codi d'usuari i la paraula de pas es comunicaran per correu ordinari.

- ? Si amb les anàlisis obtingudes durant l'autocontrol l'interessat comprovés que l'abocament no compleix els límits fixats, s'hauran d'adoptar les mesures complementàries o modificacions i millores que es considerin necessàries.

3ª: Es compliran les següents **condicions generals**:

### **Condicions generals**

- ? El beneficiari resta obligat a conservar les obres i instal·lacions en perfecte estat d'utilització, realitzant al seu càrrec els arranjaments ordinaris i extraordinaris que calgui. A aquest efecte designarà una persona responsable a qui subministrarà les instruccions i mitjans necessaris per a dur a terme aquesta tasca.
- ? El titular de l'autorització ha de disposar d'una arqueta de registre de fàcil accés que permeti l'aforament i la presa de mostres periòdicament. En cas de no disposar-ne, s'haurà de construir en el termini d'UN MES a comptar des de l'atorgament de llicència ambiental.
- ? Es portarà un Llibre de Registre per al control de funcionament de les instal·lacions, on s'hi anotaran les incidències de l'explotació i els resultats analítics de control. Aquest Registre restarà en tot moment a disposició del Departament de Medi Ambient.
- ? L'atorgament de llicència ambiental no deixa exempt el seu titular de sol·licitar altres permisos i/o autoritzacions que legalment correspongui.
- ? L'autorització d'aquest abocament és sense perjudici d'altri i salvaguardant els drets dels particulars, amb l'obligació, a càrrec del titular de l'autorització, d'executar les obres necessàries per tal de conservar o substituir les servituds existents.

- ? El període de revisió d'aquesta autorització/licència es de 8 anys, d'acord amb l'article 67.1 del Reglament General de desenvolupament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer. Si fora necessari, i atenent a aspectes mediambientals respecte al vector d'aigües es procedirà a proposar la revisió a l'Òrgan Ambiental competent de l'autorització i/o llicència ambiental d'acord amb allò expressat a l'article 67.2 del Reglament esmentat o a l'article 104 del Text refós de la Llei d'aigües i 261 del Reglament del domini públic hidràulic.
- ? Tan aviat com sigui possible s'ha de posar en coneixement de l'Agència Catalana de l'Aigua qualsevol avaria, parcial o total, del sistema de tractament i evacuació de les aigües residuals que pugin alterar el bon funcionament de l'abocament i que puguin representar un risc per al medi receptor.
- ? L'Administració hidràulica, directament o amb l'auxili d'empreses col·laboradores, podrà efectuar, amb independència dels autocontrols establerts en les condicions particulars, aquelles anàlisis i inspeccions que estimi convenientes per comprovar les característiques de l'abocament, verificar l'estat de conservació de les obres i instal·lacions i contrastar el resultat dels autocontrols, d'acord amb els articles 252 i 255 del Reglament del domini públic hidràulic. En el mateix acte de la inspecció, si així ho exigeixen les circumstàncies, o mitjançant requeriment posterior, podrà assenyalar els arranjaments que calgui realitzar o les mesures que calgui adoptar, restant obligat el beneficiari a fer-ho en el termini que s'estableixi. En el cas que sigui necessari, es podrà ordenar com a mesura cautelar la suspensió de l'abocament fins que s'hagin adoptat les mesures necessàries per adequar-lo a les condicions autoritzades.
- ? Les despeses que es puguin originar per la inspecció i vigilància de les obres, instal·lacions i abocaments, seran a càrrec del beneficiari.
- ? El beneficiari no podrà destinar les obres executades a usos diferents dels autoritzats. Queda especialment prohibit al beneficiari utilitzar les obres autoritzades per a l'abocament d'aigües residuals de naturalesa diferent a la que s'ha tingut en compte a l'hora d'atorgar l'autorització, ni d'aigües residuals procedents d'altres immobles o indústries diferents dels que motiven aquesta autorització.

- ? Es prohibeix expressament l'abocament de residus, els quals hauran d'ésser retirats per un gestor autoritzat, d'acord amb la normativa en vigor que regula aquesta activitat. De la mateixa manera, els fangs i residus generats en les instal·lacions depuradores han d'ésser retirats per gestor autoritzat de residus i disposats en un abocador controlat o destinats a un altre ús compatible amb la seva naturalesa i composició, d'acord amb la normativa reguladora dels residus. L'emmagatzematge temporal de fangs i residus no ha d'afectar ni suposar riscos pel domini públic hidràulic.
- ? El beneficiari queda obligat a complir, tant en la construcció com en l'explotació de les obres, les disposicions vigents sobre el medi natural i pesca fluvial, per la conservació i protecció de les espècies aquícoles, essent responsable de tots els danys que poguessin ocasionar-se amb aquest abocament en la riquesa piscícola, a la resta de fauna o a la flora.
- ? L'interessat resta obligat al pagament del cànon de l'aigua en els termes establerts al Text refós de la legislació en matèria d'aigües a Catalunya aprovat per Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre.
- ? D'acord amb el que estableix l'article 98 del Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, l'Agència Catalana de l'Aigua procedirà a la tramitació d'expedient sancionador si es produeix infracció que incompleixi la normativa sectorial vigent.
- ? L'abocament objecte d'aquesta autorització restarà inscrit al cens d'abocaments de la conca en els termes i amb els efectes establerts a l'article 254 del Reglament del domini públic hidràulic.

**4ª: S'hauran de complir les següents mesures de *protecció de la salut i de control*:**

-Establir uns controls periòdics de la qualitat química dels aquífers que es puguin veure afectats, per a demostrar que no es produeixen infiltracions a l'aigua subterrània.

**Control inicial i controls periòdics**

Atenent a la seva classificació a l'annex II.1 del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental, l'establiment haurà de:

a) En el moment de la posada en marxa de les instal·lacions i inici de l'activitat:

? Presentar a l'Ajuntament un certificat del tècnic/tècnica director/directora de l'execució del projecte on es faci constar l'adequació de les instal·lacions a la llicència atorgada. L'Ajuntament farà arribar a l'OGAU una còpia del certificat esmentat.

? Realitzar un control inicial de caràcter mediambiental que garanteixi l'adequació de les instal·lacions i l'activitat als requeriments legals aplicables, als descrits en el projecte i, específicament, als fixats en la llicència ambiental.

b) Cada quatre anys:

? Realitzar un control periòdic que garanteixi la seva adequació permanent als punts assenyalats a l'apartat anterior.

Els controls hauran de ser realitzats o verificats per una entitat col·laboradora de l'Administració degudament acreditada, d'acord amb l'article 81 del Decret 136/1999.

Amb anterioritat a la seva actuació, l'entitat que realitzi o verifiqui el control ho haurà de notificar a l'OGAU als efectes de comunicació oportuns.

Seràn objecte, tant del control inicial com dels controls periòdics, totes les determinacions fixades en la llicència ambiental.

S'haurà de trametre còpia degudament segellada de les verificacions a l'Agència de Residus de Catalunya.

**SEGON:** Comunicar tanmateix al promotor, que l'activitat també resta subjecte a les condicions i mesures següents:

a) L'Ajuntament de Gandesa té la potestat, dins del àmbit de la seva competència, de fixar les mesures addicionals que consideri necessàries per al correcte desenvolupament de l'activitat.

b) L'establiment o part de l'establiment a que fa referència la sol·licitud de llicència ambiental presentada no podrà entrar en funcionament fins que el promotor disposi de la preceptiva llicència ambiental atorgada per l'Ajuntament i fins que s'hagi efectuat el control inicial de caràcter mediambiental que es detalla en l'apartat de control, tal i com es recull en l'article 79 del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental.

- c) Caldrà revisar la llicència ambiental atorgada a l'establiment, en els aspectes mediambientals, en el termini de 8 anys, llevat que es produeixin abans canvis substancials en el mateix que obliguin a la tramitació d'una nova llicència o que s'incorri en algun dels supòsits de revisió anticipada recollits en l'article 67 del Decret 136/1999.

**TERCER:** Determinar que un cop transcorregut el termini assenyalat per a fer al·legacions a la proposta de resolució transcrita, l'Ajuntament Ple resoldrà definitivament la sol·licitud de llicència ambiental de referència, de conformitat amb el que estableix l'article 48 del Decret 136/1999, de 18 de maig.

**B) Sol·licitud de l'empresa "Fragadís, SL", expedient d'activitat núm. 1/2005.**

L'empresa "Fragadís, SL" ha sol·licitat a l'Ajuntament llicència municipal d'activitat per un establiment d'autoservei d'alimentació amb zona de degustació de pa i de bar-cafeteria, a emplaçar a la carretera de Vilalba, núm. 8, de Gandesa.

Segons l'informe emès al respecte pel Tècnic Municipal, resulta que l'activitat es troba classificada a l'annex III, Codi 12 "Altres activitats", Subcodi 50 "Establiments comercials de superfície total < -2.500>400 m<sup>2</sup>" i Subcodi 35B "Activitats recreatives de restauració" del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental i s'adapten els seus annexos, modificat pel Decret 143/2003, de 10 de juny, sotmesa per tant, al règim de comunicació.

Segons les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, l'activitat a establir és un ús permès en aquesta zona, qualificada com a sòl urbà, zona d'implantació industrial, Clau 5.

El local on s'ha d'establir l'activitat, té una superfície construïda de 1.728,57 m<sup>2</sup>, un aforament màxim de 142 persones, disposa dels serveis d'abastament d'aigua, de sanejament i evacuació d'aigües residuals i reuneix les condicions de salubritat exigides per l'ús a què es destina, d'acord amb la documentació presentada.

La Direcció General d'Emergències i Seguretat Civil va emetre en data 22.02.2005 un informe desfavorable en matèria de prevenció d'incendis sobre el local de referència, ja que en el projecte aportat pel promotor no es justificava el compliment de les mesures de seguretat exigits per la normativa vigent.

L'Ajuntament va donar trasllat de l'informe al promotor i aquest en data 4.4.2005 va aportar a l'Ajuntament un annex al projecte justificant el compliment de les mesures que relacionava l'informe de la Direcció General d'Emergències i Seguretat Civil abans esmentat.

Fet avinent l'informe emès pel Tècnic Municipal en el qual es determina que es pot atorgar la llicència d'activitat d'autoservei d'alimentació, amb zona de degustació de pa i de bar-cafeteria, sempre que es condicioni la llicència a l'adopció de les mesures de seguretat imposades per la Direcció General d'Emergències i Seguretat Civil, complementàries a les proposades en el projecte i justificades pel tècnic redactor del projecte.

Fet avinent tanmateix, l'informe favorable emès pel Cap Local de Sanitat;

Vistos els articles 73 a 78 del Decret 136/1999, de 18 de maig, abans esmentat:

**L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:**

**PRIMER:** Atorgar a l'empresa "Fragadís, SL" (CIF 43396985-B), llicència municipal per l'establiment de l'activitat d'autoservei d'alimentació amb zona de degustació de pa i bar-cafeteria, a emplaçar al c. Vilalba, núm. 8, de Gandesa, amb la condició que s'adoptin les mesures de seguretat que s'indiquen a continuació:

- 1.** S'haurà de justificar el compliment del que determinen els articles 14, 15, 16, 20.3 i 21 de la NBE-CPI-96.
- 2.** S'haurà de justificar el compliment del que determina l'article 15è. del Decret 241/94.
- 3.** L'aforament màxim del local serà de 142 persones.
- 4.** Un cop finalitzades les obres i les instal·lacions i en tot cas, *abans d'iniciar-se l'activitat*, el promotor haurà de presentar a l'Ajuntament una certificació tècnica expedida per un tècnic competent o una entitat col·laboradora de l'Administració, acreditativa que les instal·lacions i l'activitat compleixen els requeriments legals exigibles referents a:
  - a) Que les instal·lacions i l'activitat s'ajusten al projecte presentat.
  - b) Que s'han efectuat els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessaris per verificar el compliment dels nivells d'emissió i altres normes i prescripcions tècniques de compliment obligatori, i cal especificar els resultats obtinguts, tant en matèria de medi ambient com de prevenció d'incendis i protecció de la salut.
- 5.** Del control previ efectuat per l'Ajuntament s'estendrà un acta de comprovació. Aquest control previ inicial s'efectuarà sens perjudici dels controls que posteriorment realitzi l'Ajuntament, a l'empara del que estableix l'article 89 del Decret 136/1999, de 18 de maig.

SEGON: Determinar que la present autorització s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer el titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

### **7) Ratificació si s'escau, de les actuacions fins ara realitzades per obtenir la signatura electrònica.**

El Sr. Alcalde va exposar que a instància del Departament de Governació de la Generalitat, l'Ajuntament ja havia iniciat el procediment per obtenir els certificats digitals per al càrrec de l'Alcaldia-Presidència i per al funcionari que desenvolupa la tasca de Secretaria-Intervenció. Va dir que en aquest sentit s'havia sol·licitat l'assistència de la Diputació de Tarragona i la col·laboració de l'Agència Catalana de Certificació.

El Sr. Alcalde va sol·licitar al Ple de la Corporació que es ratifiquessin les actuacions fins ara realitzada en vers aquesta matèria.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Ratificar totes les actuacions fins ara realitzades per l'Ajuntament per l'obtenció dels certificats digitals de signatura electrònica per al càrrec de l'Alcaldia-Presidència i per al funcionari que desenvolupa la tasca de Secretaria-Intervenció.

SEGON: Donar trasllat del present acord a la Diputació de Tarragona i a l'Agència Catalana de Certificació, respectivament.

### **8) Sol·licitud del Celler Cooperatiu de Gandesa, d'obtenció de la marca "Gandesa".**

A continuació, el Sr. Alcalde va exposar que el Celler Cooperatiu de Gandesa havia proposat a l'Ajuntament que sol·licités la inscripció i legalització de la marca "Gandesa", a fi de promocionar els productes que s'elaboren al municipi conjuntament amb tots els elements culturals, històrics que distingeixen la ciutat.

El Sr. Alcalde va dir que era partidari d'acceptar aquesta petició i assumir les despeses de legalització i inscripció de la marca i després cedir-la al Celler Cooperatiu per uns anys.



El Regidor Sr. Jesús García Chacón, del Grup Mpal. del Partit Popular, va preguntar què passaria si algun altre establiment també volgués utilitzar la marca.

El Sr. Alcalde va dir que l'Ajuntament també podria autoritzar la utilització de la marca per un temps.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Sol·licitar a l'Oficina Espanyola de Patents i Marques la inscripció a favor de l'Ajuntament de la marca "*Gandesa*", amb la finalitat de promocionar el municipi, en l'àmbit turístic, econòmic i cultural i de preservar el seu patrimoni històric.

SEGON: Aplicar la despesa generada pels tràmits d'inscripció i legalització de la marca amb càrrec a la partida núm. 225.00/1.2 del Pressupost Municipal vigent.

TERCER: Facultar el Sr. Alcalde-President quan en dret sigui necessari per a l'executivitat del present acord.

QUART: Donar-ne trasllat al Celler Cooperatiu de Gandesa, per al seu coneixement i als efectes escaients.

I no havent-hi més assumptes per a tractar, el Sr. Alcalde-President va donar per finalitzada la sessió a les dotze del vespre de la data al començament assenyalada, agraint a tots els assistents la seva presència a l'acte.

De tot el qual, jo, com a Secretària, en dono fe.

Gandesa, sis de juny de dos mil cinc.

Vist i plau,

L'ALCALDE-PRESIDENT,

Miquel Aubà Fleix.