

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT PLE EN DATA 4 DE NOVEMBRE DE 2005.

A Gandesa, sent tres quarts de dues del migdia del dia 4 de novembre de 2005, es reuneixen a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial de Gandesa, sota la presidència del Sr. Alcalde, en Miquel Aubà Fleix, els Regidors Municipals que tot seguit es relacionen, convocats prèviament per l'Alcaldia, a fi de celebrar sessió plenària de caràcter extraordinari.

- Sr. Manel Vidal Salvadó.
- Sr. Isidre Montané Cabús.
- Sr. Ramón Lluís Vidal.
- Sra. Maria José Serra Bedós.
- Sr. Jesús Fernando García Chacón.
- Sr. Joaquin Fontoba Solé.
- Sr. Pere Joan Bové Vallespí.
- Sr. Carles Luz Muñoz.
- Sr. Diego Domènech Escudé.

Va excusar la seva assistència a la sessió la Regidora Sra. Laura Galano Roqueta.

Hi és present la Secretària-Interventora de la Corporació Municipal, Sra. Iolanda Sas Laudo.

El Sr. Alcalde, després de comprovar l'existència del quòrum necessari, va disposar l'inici de la sessió, amb el tractament dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

De conformitat amb el que determinen els articles 110 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, 109 del Reial Decret 2568/86, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals i concordants, es transcriuen a continuació els acords plenaris adoptats.

1) Aprovació si s'escau, del conveni a formalitzar entre el Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Gandesa per a la construcció d'habitatges amb protecció oficial a l'àrea de la Unitat d'Actuació núm. 4 de les NSSP de Gandesa.

L'Ajuntament és propietari d'una finca urbana emplaçada a la zona de la urbanització Povet de la Plana, adjudicada a conseqüència de l'aprovació del projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació núm. 4 de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa, corresponent a la cessió obligatòria i gratuïta del 10 per 100 de l'aprofitament mig.

La finca de referència, descrita en el projecte de reparcel·lació com a F-18, té una superfície de 1.788,53 m² i figura inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa a nom de l'Ajuntament, Tomo 694, Llibre 72, Foli 130, Inscripció 1^a. La finca està afecta a la càrrega que representa el pagament del saldo de la liquidació definitiva del compte del projecte d'urbanització, corresponent-li un percentatge de participació en les despeses d'urbanització de 0,0987044750% i un import en el saldo de la liquidació provisional de 86.452,88€.

La finca figura a l'Inventari de Béns Municipals, amb la qualificació jurídica de bé patrimonial, segons acord de l'Ajuntament Ple de data 2 de febrer de 2005, d'aprovació de la rectificació de l'esmentat inventari. No obstant, atesa la procedència de la finca, que és una cessió gratuïta i obligatòria efectuada en favor de l'Ajuntament pels particulars afectats per una actuació urbanística, aquesta ha d'incorporar-se al Patrimoni Municipal del Sòl i d'Habitatge, a partir del moment en què s'ha formalitzat la cessió de dret, d'acord amb la legislació urbanística.

Els béns que integren el Patrimoni Municipal del Sòl i d'Habitatge, constitueixen un patrimoni separat de la resta de béns municipals, i si són d'ús residencial, s'han de destinar a fer efectiu el dret de la ciutadania a accedir a un habitatge digne i adequat, mitjançant un règim de protecció pública.

En aquest sentit, la Direcció General d'Habitatge de la Generalitat, a instància de l'Ajuntament, ha tramès una proposta de conveni a formalitzar entre la Direcció General esmentada i el mateix Ajuntament, per a la construcció d'habitatges amb protecció oficial a la finca de titularitat municipal descrita anteriorment.

Segons la valoració pericial efectuada pel Tècnic Municipal, la finca té una valor econòmic de 129.829,39€, està qualificada per les Normes Subsidiàries de Planejament com a sòl urbà, Zona d'Ordenació entre mitgeres (Clau 2-A). La valoració de la finca no sobrepassa el 10 per 100 dels recursos ordinaris del Pressupost Municipal.

Atès que dins el marc establert per la Llei d'Urbanisme, l'Ajuntament pot cedir i alienar els terrenys del Patrimoni Municipal del Sòl i d'Habitatge, ajustant-se als requisits establerts per la legislació aplicable en cada cas;

Feta avinent la proposta de l'Alcaldia-Presidència en el sentit d'aprovar el Conveni proposat per la Direcció General d'Habitatge de la Generalitat;

Vist l'informe emès al respecte per Secretaria-Intervenció, obrant a l'expedient;

Vistos els articles 22.2º) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, 15, 40 a 42, i 49 a 52 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, 153, 156, 157, 158 i 159 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Incorporar al Patrimoni Municipal del Sòl i de l'Habitatge la finca de titularitat municipal descrita en el projecte de reparcel.lació com a F-18, amb una superfície de 1.788,53 m², inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa a nom de l'Ajuntament, Tomo 694, Llibre 72, Foli 130, Inscripció 1^a, afecta a la càrrega que representa el pagament del saldo de la liquidació definitiva del compte del projecte d'urbanització, corresponent-li un percentatge de participació en les despeses d'urbanització de 0,0987044750% i un import en el saldo de la liquidació provisional de 86.452,88€.

SEGON: Incoar l'expedient administratiu per a cedir la finca de referència a l'Institut Català del Sòl, a fi de destinar-la a una promoció de 31 habitatges, aparcaments i locals, que seran qualificats com a habitatges amb protecció oficial, a excepció d'un local en planta baixa de 200 m² que un cop construït serà cedit gratuïtament a l'Ajuntament per al servei de la futura Escola Bressol.

TERCER: Aprovar el conveni a establir entre el Departament de Medi Ambient i Habitatge i l'Ajuntament per efectuar la construcció d'habitatges amb protecció oficial a la finca abans descrita, la part dispositiva del qual es transcriu a continuació:

"Clàusules:

Primera: L'Ajuntament de Gandesa és propietari de la finca següent:

Descrita en el projecte de reparcel.lació com a F-18, zona UA-4 de la urbanització Povet de la Plana, amb una superfície de 1.788,53 m², inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa a nom de l'Ajuntament, Tomo 694, Llibre 72, Foli 130, Inscripció 1^a, qualificada urbanísticament com a sòl urbà, Zona d'Ordenació entre mitgeres (Clau 2-A), valorada en 129.829,39€.

Segona: L'Ajuntament de Gandesa cedirà gratuïtament a l'institut Català del sòl la finca descrita a la clàusula anterior, mitjançant escriptura pública i en un termini de quatre (4) mesos a partir de la signatura d'aquest Conveni. Aquesta finca es cedirà lliure de càrregues i gravàmens, totalment urbanitzada i amb els serveis d'aigua, clavegueram i escomesa de baixa tensió a peu de parcel.la.

Tercera: La Direcció General d'habitatge, a través de l'Institut Català del Sòl, durà a terme, en la finca descrita a la clàusula primera, una promoció d'uns 31 habitatges, aparcaments i local, que seran qualificats com a habitatges amb protecció oficial.

Quarta: Aquests habitatges seran de compra venda i es destinaran a famílies amb residència habitual i permanent o bé amb lloc de treball al municipi de Gandesa.

Una part de la planta baixa es destinarà a una escola bressol municipal i la resta de planta serà destinada a habitatges.

En la definició dels criteris d'adjudicació dels habitatges hi participarà l'Ajuntament de Gandesa així com la Generalitat de Catalunya.

Cinquena: El local en planta baixa, de 200 m2 de superfície, destinat a equipament es cedirà gratuïtament a l'Ajuntament per a l'establiment de la futura escola bressol.

Aquest local es lliurarà sense distribucions interiors, amb l'escomesa d'aigua i llum, la xarxa de clavegueram connectada a la xarxa general i amb tancament exterior provisional.

Sisena: L'Ajuntament assumirà el pagament de tots els impostos i taxes municipals que gravin la transmissió del solar a l'Institut Català del Sòl, la construcció de les edificacions, l'obtenció de llicències, l'exercici d'activitats, així com de qualsevol altre tribut local pogués generar-se fins a la plena disponibilitat dels habitatges per part dels seus usuaris. No s'exigirà a l'Institut Català del Sòl cap garantia especial per la reposició dels elements urbanístics que poguessin resultar afectats per la construcció dels habitatges.

Setena: Aquest Conveni tindrà vigència des del dia de la seva signatura, si bé haurà d'ésser autoritzat pel Consell d'Administració de l'Institut Català del Sòl."

QUART: Donar trasllat del present acord a la Direcció General d'Habitatge i l'Institut Català del Sòl, respectivament.

CINQUÈ: Facultar el Sr. Alcalde-President quant en dret sigui necessari per a l'executivitat del present acord i especialment, per a signar el conveni aprovat.

2) Proposta de l'Alcaldia referent a la creació d'un Consorci per a la promoció del Polígon Industrial a la Partida Camposines, TM de la Fatarella.

El Sr. Alcalde va exposar que en una reunió celebrada en data 4 de juliol de 2005, en la qual van participar els alcaldes de diferents municipis de les

comarques de la Terra Alta i Ribera d'Ebre, es va constatar la conveniència per als interessos econòmics d'ambdues comarques, de constituir un consorci que tingués per objectiu la promoció i construcció d'un polígon industrial a la Partida de Camposines, al TM de la Fatarella.

El Sr. Alcalde va exposar que era un tema que segurament ja coneixia tothom.

El Regidor Sr. Pere Joan Bové Vallespí, del Grup Municipal CiU, va dir que tot no se sabia, perquè per exemple, havia sortit un anunci a la premsa dient que encara mancava comprar els terrenys per fer el polígon, i també es parlava del preu a què es pagaria l'hectàrea.

El Sr. Alcalde va dir que hi havien varis temes, un era el de creació del consorci i l'altra, el d'adhesió i funcionament d'aquest consorci. Va dir que en tot això encara s'hi estava treballant, inclòs el projecte d'estatuts que hauria de regir el funcionament i l'organització del consorci.

Va dir el Sr. Alcalde que es tractaria d'un polígon industrial de segon grau, que donaria un impuls al sector industrial a fi que s'instal·lessin a la zona, empreses de diferent tipologia a les que poden instal·lar-se en altres polígons industrials ja existents, serien empreses més grans, que no tenen cabuda en els polígons industrials existents.

Per altra part, va dir el Sr. Alcalde que tenia el compromís de la Generalitat de Catalunya, d'executar les obres del nou accés al Polígon Industrial La Plana de Gandesa. Va dir que seria una inversió que estaria contemplada dins el projecte de les obres de construcció de la 3^a fase del mateix Polígon. Va dir que es començarien a fer els contractes amb els titulars de les finques rústiques afectades per l'ampliació del polígon.

Va reiterar el Sr. Alcalde que el Polígon Industrial de les Camposines seria destinat a ubicar-hi empreses grans que no tenien cabuda en els polígons industrials ja existents, com el Gandesa. Va dir que aquest polígon de segon grau, ja s'havia previst en el Pla Territorial de les Terres de l'Ebre. Va dir que a la comarca del Baix Ebre, ja estava previst el Polígon de Catalunya Sud, i a la Terra Alta-Ribera d'Ebre, s'havia previst el de Camposines. Va dir que ara únicament es compraven els terrenys per a desenvolupar-hi el projecte.

El Regidor Sr. Diego Domènech Escudé, del Grup Municipal CiU, va manifestar que en principi estava bé que l'Ajuntament participés en el futur consorci, però que s'hauria de veure quin tipus d'empreses es portarien, que no fossin contaminants ni tinguessin repercussions negatives per al municipi ni per a l'Ajuntament.

Per la seva part, el Regidor Sr. Joaquin Fontoba Solé, del Grup Municipal ERC-AM, va preguntar al Sr. Alcalde com s'havia previst solventar el problema de la manca d'aigua al futur polígon de les Camposines.

El Sr. Alcalde va dir que s'haurien de fer noves captacions, instal·lar una depuradora, etc.

El Regidor Sr. Pere Joan Bové Vallespí, del Grup Mpal. CiU, va dir que hi hauria d'haver un compromís ferm i per escrit per part de l'INCASOL, de fer les obres del nou accés al Polígon Industrial la Plana, de fer les obres d'ampliació del Polígon, amb la 3^a fase i també, de reduir el preu de les parcel·les. Va dir que el compliment de tots aquests condicionants facilitaria la integració de noves empreses a la comarca. Va dir el Sr. Bové que a una comarca com la Terra Alta, si es volia aconseguir un reequilibri territorial, era imprescindible que el Polígon Industrial la Plana de Gandesa tirés endavant i es promocionés.

El Sr. Alcalde va contestar que respecte la rebaixa del preu de les parcel·les, l'Ajuntament ja ho havia demanat, i s'havia denegat tant en l'anterior com en el nou Govern de la Generalitat, perquè deien que el Polígon Industrial de Gandesa era de la mateixa tipologia que altres polígons industrials promoguts també per l'INCASOL, als quals se'ls hi aplicava el mateix preu de venda, i que no podien rebaixar únicament el preu de les parcel·les del Polígon Industrial de Gandesa.

Respecte les altres qüestions plantejada, va dir el Sr. Alcalde que ja havien adquirit el compromís verbalment, però que no estava de més demanar-los que ho fessin per escrit.

El Regidor Sr. Pere Joan Bové, del Grup Mpal. CiU, va dir que el Polígon Industrial de Camposines, sí, però sense cost per a l'Ajuntament, i amb la condició que es promocionés el Polígon Industrial de Gandesa, perquè era important i prioritari per a aquesta població i per a la comarca en general.

Feta avinent la proposta de l'Alcaldia en el sentit de considerar favorablement la creació del consorci per a la promoció d'un polígon industrial a la partida Camposines, al TM de la Fatarella;

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Manifestar que l'Ajuntament considera convenient crear un consorci per a la promoció i construcció d'un polígon industrial a la partida Camposines, al TM de la Fatarella.

SEGON: Designar el Sr. Alcalde com a titular i el Regidor Municipal Sr. Manel Vidal Salvador, com a suplent, per estar en la comissió de treball integrada per representants de totes les entitats interessades, per la constitució del futur

consorci i per l'elaboració del projecte d'estatuts que determini el règim orgànic, funcional i financer del consorci.

TERCER: Sol·licitar a l'INCASOL que manifesti per escrit, el seu compromís de fer les obres del nou accés al Polígon Industrial la Plana de Gandesa i d'ampliar el mateix polígon, amb la construcció de la 3ª fase.

3) Aprovació si s'escau, de la modificació dels Estatuts del Consorci Memorial dels Espais de la Batalla de l'Ebre i del nomenament de representant de l'Ajuntament als òrgans de govern de l'esmentat Consorci.

L'Ajuntament Ple, en sessió extraordinària celebrada en data 24 de març de 2005, va acordar, amb el quòrum exigut a l'article 47.2g) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, l'adhesió de l'Ajuntament al Consorci Memorial dels Espais de la Batalla de l'Ebre.

L'acord juntament amb els estatuts del Consorci es va sotmetre a informació pública per un termini de trenta dies, mitjançant sengles anuncis publicats en el Diari Oficial de la Generalitat núm. 4.374, de data 29.04.2005, en el Butlletí Oficial de la Província núm. 93, de data 23.04.2005 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament, no havent-se presentat cap tipus de reclamació ni d'al·legació.

Tanmateix, l'acord es va notificar al President del Consorci i al Centre d'Estudis de la Batalla de l'Ebre, respectivament.

En data 7 de setembre del corrent, el Consorci Memorial dels Espais de la Batalla de l'Ebre, va trametre els nous Estatuts que regiran el funcionament del Consorci i que permetran fer efectiva la incorporació de l'Ajuntament de Gandesa.

El Consorci sol·licita que l'Ajuntament aprovi aquests estatuts i que nomeni dos vocals, amb els seus respectius suplents, que representaran a l'Ajuntament als òrgans de govern del mateix Consorci.

Vistos els articles 22 i 47.2g) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i 313 a 324 del Decret 179/1995, de 19 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals;

Feta avinent la proposta de l'Alcaldia-Presidència, sobre el tema de referència;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar definitivament l'adhesió de l'Ajuntament de Gandesa al Consorci Memorial dels Espais de la Batalla de l'Ebre.

SEGON: Aprovar els Estatuts tramesos pel Consorci en data 7 de setembre de 2005, els quals regiran el funcionament d'aqueix ens.

TERCER: Nomenar el Sr. Miquel Aubà Fleix, Alcalde-President de l'Ajuntament i el Sr. Joaquim Fontoba Solé, Regidor Municipal, respectivament, representants titulars de l'Ajuntament en els òrgans de govern del Consorci Memorial dels Espais de la Batalla de l'Ebre.

Els nomenats van acceptar en aquest mateix acte la competència conferida.

QUART: Nomenar el Sr. Jesús F. García Chacón, 1er. Tinent d'Alcalde de l'Ajuntament i el Sr. Manel Vidal Salvadó, Regidor Municipal, representants suplents dels Sr. Alcalde i del Sr. Joaquim Fontoba Solé, respectivament, en els òrgans de govern del mateix Consorci.

Els nomenats van acceptar en aquest mateix acte la competència conferida.

CINQUÈ: Donar trasllat del present acord al Consorci Memorial dels Espais de la Batalla de l'Ebre, per al seu coneixement i als efectes escaients.

SISÈ: Trametre una certificació del present acord, juntament amb còpia dels Estatuts aprovats, a la Direcció General d'Administració Local de la Generalitat.

I no havent-hi més assumptes per a tractar, el Sr. Alcalde-President va donar per finalitzada la sessió a tres quarts de tres de la tarda de la data al començament assenyalada, agraint a tots els assistents la seva presència a l'acte.

De tot el qual, jo, com a Secretària de la Corporació Municipal, en dono fe.

Gandesa, quatre de novembre de dos mil cinc.

Vist i plau,

L'ALCALDE-PRESIDENT,

Miquel Aubà Fleix.