

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT PLE EN DATA 30 D'AGOST DE 2006.

A Gandesa, sent dos quarts i mig de deu del vespre del dia 30 d'agost de 2006, es reuneixen a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial de Gandesa, sota la presidència del Sr. Alcalde, en Miquel Aubà Fleix, els Regidors Municipals que tot seguit es relacionen, convocats prèviament per l'Alcaldia, a fi de celebrar sessió plenària de caràcter extraordinari.

- Sr. Manel Vidal Salvadó.
- Sr. Isidre Montané Cabús.
- Sr. Ramón Lluís Vidal.
- Sra. Maria José Serra Bedós.
- Sr. Jesús Fernando García Chacón.
- Sr. Joaquin Fontoba Solé.
- Sr. Pere Joan Bové Vallespí.
- Sr. Diego Domènech Escudé.
- Sra. Laura Galano Roqueta.

El Regidor Municipal Sr. Carles Luz Muñoz es va incorporar més tard a la sessió.

Hi és present la Secretària-Interventora de la Corporació Municipal, Sra. Iolanda Sas Laudo.

El Sr. Alcalde, després de comprovar l'existència del quòrum necessari, va disposar l'inici de la sessió, amb el tractament dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

De conformitat amb el que determinen els articles 110 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, 109 del Reial Decret 2568/86, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals i concordants, es transcriuen a continuació els acords plenaris adoptats.

Assumptes de caràcter general:

- 1) **Aprovació si s'escau, de les actes de les sessions celebrades per l'Ajuntament Ple en dates 11 de maig de 2006, 26 de juliol de 2006 i 4 d'agost de 2006, respectivament.**

Fetes avinent les actes anteriorment esmentades;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

Aprovar les actes de les sessions plenàries celebrades en dates:

- 11 de maig de 2006.
- 26 de juliol de 2006.
- 4 d'agost de 2006.

2) Donar compte de la correspondència d'interès municipal.

A continuació, la Secretària-Interventora de la Corporació Municipal, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va donar compte d'un recull de la correspondència d'interès municipal rebuda darrerament, segons el detall següent:

- a) Escrit de Caixa Tarragona, rebut en data 12.06.06, pel qual s'atorga una subvenció de 500,00€ en concepte de col·laboració a les despeses d'organització de les Jornades "Dies de Guerra, Diàlegs de Pau", exercici 2005.
- b) Carta de pagament tramesa en data 5.07.06 a Càritas Parroquial de Gandesa, per import de 1.303,63€, abonats a l'Ajuntament en concepte de pagament del 50 per 100 del total de despeses suportades per l'Ajuntament per atenció als transeünts durant l'exercici 2005.
- c) Escrit de la Fundació Territori i Paisatge de Caixa Catalunya, pel qual es comunica que durant l'any 2006 faran una aportació econòmica a l'Ajuntament per import de 5.000,00€, destinada a la senyalització de la zona de l'entorn del Balneari de la Fontcalda.
- d) Escrit de la Diputació de Tarragona, rebut en data 11.07.06, pel qual comunica que s'ha atorgat a l'Ajuntament un ajut econòmic per import de 6.010,00€, destinat a finançar parcialment la inversió de "Megafonia i carrils per a exposicions al Palau del Castellar".
- e) Escrit de la Diputació de Tarragona, rebut en data 2.08.06, pel qual comunica que s'ha atorgat a l'Ajuntament un ajut econòmic per import de 700,00€, destinat a finançar activitats culturals previstes en les Jornades Culturals celebrades a Gandesa el mes d'agost de 2006.
- f) Escrit de la Diputació de Tarragona, rebut en data 8.07.06, pel qual comunica que s'ha atorgat a l'Ajuntament un ajut econòmic per import d'11.000,00€, destinat a finançar parcialment la inversió de "Creació d'un àrea infantil a la zona del Povet de la Plana".

g) Escrit de la Direcció General de Turisme, rebut en data 13.07.06, pel qual comunica que s'ha atorgat a l'Ajuntament una subvenció de 1.117,77€, per a la millora d'instal·lacions i equipaments de l'Oficina Municipal de Turisme de Gandesa.

h) Escrit de la Direcció General de Desenvolupament Rural, rebut en data 4.08.06, pel qual comunica que s'ha acceptat la sol·licitud de l'Ajuntament, de subrogació de l'ajut econòmic atorgat a aquesta Administració Municipal en favor del Comarcal de la Terra Alta i l'ampliació del termini per a la realització, la justificació i el pagament de les actuacions objecte d'ajut.

i) Escrit del Consell Comarcal de la Terra Alta, rebut en data 7.08.06, pel qual comunica que s'ha atorgat a l'Ajuntament un ajut de 1.738,57€, per a finançar parcialment les despeses originades per la classes d'arts plàstiques al CEIP Puig Caval·ler, curs 2005/06.

j) Escrit del Servei d'Ocupació de Catalunya, rebut en data 16.08.06, pel qual comunica que s'han atorgat a l'Ajuntament sengles subvencions per imports de 14.624,73€, 8.810,16€ i 15.867,06€, respectivament, destinades a tres projectes de serveis d'interès general que preveuen la contractació de treballadors desocupats, dins dels Plans d'Ocupació 2006/2007.

k) Escrit de la Secretaria General de Joventut, rebut en data 14.08.06, pel qual comunica que s'ha atorgat a l'Ajuntament una subvenció per import de 6.700,00€, destinada al projecte d'inversió en bé immoble per a joves.

l) Escrit de la Secretaria General de Joventut, rebut en data 16.08.06, pel qual comunica que s'ha atorgat a l'Ajuntament una subvenció per import de 5.000,00€, de destinada a finançar projectes amb activitats per a joves que l'Ajuntament ha elaborat per l'any 2006, dins del marc del Pla Local de Joventut.

L'Ajuntament Ple es va donar per assabentat.

3) Donar compte de les disposicions normatives d'interès general.

A continuació, la Secretària de la Corporació Municipal, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va donar compte d'un recull de les disposicions normatives d'interès general publicades darrerament en els butlletins oficials.

L'Ajuntament Ple se'n va donar per assabentat.

4) Donar compte de les resolucions dictades per l'Alcaldia-Presidència.

En compliment del que estableix l'article 42 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, el Sr. Alcalde-President va disposar que per Secretaria es donés compte de les resolucions que havia dictat l'Alcaldia des de la data de celebració de la darrera sessió plenària fins avui, segons la relació següent:

-Resolució núm. 100/06, de data 29.06.06, per la qual s'aprova la memòria tècnica valorada de l'obra de Creació d'un àrea infantil de lleure al Pòvet de la Plana, redactada pel Tècnic Municipal i amb un pressupost de contracta de 45.803,44€ i alhora, es sol·licita una subvenció del 50 per 100 del cost de l'obra al Consorci d'Iniciatives Terra Alta.

-Resolució núm. 101/06, de data 30.06.06, per la qual s'adjudica el contracte de gestió del servei de bar de les piscines municipals durant la temporada d'estiu 2006 a la Sra. Maite Álvarez Morelló, per l'import de 361,00€ mensuals, IVA inclòs.

-Resolució núm. 102/06, de data 30.06.06, per la qual s'atorguen a personal municipal gratificacions econòmiques per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el mes de juny de 2006.

-Resolució núm. 103/06, de 4.07.06, per la qual s'aprova i ordena el pagament de factures i notes de despeses per un import global de 519,00€.

-Resolució núm. 104/06, de data 4.07.06, per la qual s'aprova i ordena el pagament de factures i notes de despeses per un import global de 347,25€.

-Resolució núm. 105/06, de 4.07.06, per la qual s'aprova i ordena el pagament de factures i notes de despeses per un import global de 2.715,80€.

-Resolució núm. 106/06, de data 6.07.06, per la qual es delega en favor del 2on. Tinent d'Alcalde Sr. Manel Vidal Salvadó la competència per a celebrar el matrimoni civil entre els Srs. Daniel Esteve i Francina Prades.

-Resolució núm. 107/06, de data 7.07.06, per la qual s'atribueix la condició d'interessat en el procediment seguit amb motiu del recurs contenciós administratiu 192/2006 interposat per l'empresa "Tradia Telecom, S.A." contra l'Ajuntament, a les persones físiques i jurídiques que es fan constar a la mateixa resolució.

-Resolució núm. 108/06, de 7.07.06, per la qual es resol la compareixença de l'Ajuntament en el recurs contenciós-administratiu 192/2006 que l'empresa "Tradia Telecom, S.A." ha interposat davant del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 de Tarragona contra l'Ajuntament per les liquidacions tributàries que aquest ha practicat a l'empresa esmentada en aplicació de l'Ordenança Fiscal núm. 24, reguladora de la taxa municipal per ocupació amb instal·lacions, quioscs i altres, en terrenys de domini públic de propietat municipal, inclosos Comuns i Forests catalogades, exercici 2002 a 2005, aprovades per l'Ajuntament Ple, en sessió de 2.05.06. A la mateixa resolució es designa advocat i procurador per a la defensa de l'Ajuntament i es resolen altres qüestions procedimentals.

-Resolució núm. 109/06, de data 12.07.06, per la qual s'aprova i ordena el pagament de factures per un import global de 696,00€.

-Resolució núm. 110/06, de data 12.07.06, per la qual s'aprova i ordena el pagament de factures per un import global de 690,48€.

-Resolució núm. 111/06, de data 12.07.06, per la qual s'aprova la certificació d'obres núm. 8 de les obres de "Construcció de la Biblioteca Central Comarcal de Gandesa (edifici), d'import 37.389,28€.

-Resolució núm. 112/06, de data 14.07.06, per la qual es formula la proposta de resolució de l'expedient d'activitat 22/05, incoat a instància de "Serralleria Metcor, SL", en el sentit d'atorgar la peticionària llicència ambiental per la instal·lació d'un taller de serralleria a emplaçar a la parcel·la 47 del Polígon Industrial "la Plana" de Gandesa.

-Resolució núm. 113/06, de data 21.07.06, per la qual es disposa la selecció dels Srs. Miquel Aubà Ferrer i Josep Solé Giral, respectivament, per a desenvolupar el projecte nomenat " Manteniment de les vies públiques i zones verdes urbanes", destinat a la contractació de treballadors aturats, i subvencionat per la Direcció General del Servei d'Ocupació de Catalunya, dins dels Plans d'Ocupació 2006/2007.

-Resolució núm. 114/06, de 24.07.06, per la qual es convoca al Ple de la Corporació Municipal per a celebrar sessió extraordinària urgent el dia 26 de juliol de 2006.

-Resolució núm. 115/06, de 24.07.06, per la qual s'atorga a la Sra. Maria Pueyo Portolés, llicència urbanística per a pintar la façana de l'edifici emplaçat al c. d'en Badal, núm. 7, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 98/2006.

-Resolució núm. 116/06 24.07.06, per la qual s'atorga al Sr. Pedro Aubà Vidal, llicència urbanística per a enguixar i enrajolar les golfes de l'edifici emplaçat al c. Major, núm. 6, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 64/2006.

-Resolució núm. 117/06, de 26.07.06, per la qual s'aprova la certificació d'obres núm. 3 de les obres nomenades "Aplicació de sistemes per a l'estalvi energètic i racionalització de l'enllumenat exterior a Gandesa", signada pel Tècnic Director facultatiu de l'obra i d'import 60.992,02€.

-Resolució núm. 118/06, de 28.07.06, per la qual s'adjudica el contracte de les obres nomenades "Urbanització del Pove de la Plana, carrers 1, 2, 3 i 5, fase 3ª" a l'empresa "Construccions ANNA 2005, SL", per l'import de 81.443,81€, IVA inclòs.

-Resolució núm. 119/06, de data 31.07.06, per la qual s'aprova i ordena el pagament de factures per un import global de 449,63€.

-Resolució núm. 120/06, de data 31.07.06, per la qual s'aprova i ordena el pagament de factures per un import global de 667,28€.

-Resolució núm. 121/06, de data 31.07.06, per la qual s'aprova i ordena el pagament de factures per un import global de 2.715,80€.

-Resolució núm. 122/06, de data 31.07.06, per la qual s'atorguen a personal municipal, diverses gratificacions per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el mes de juliol de 2006.

-Resolució núm. 123/06, de data 31.07.06, per la qual s'aprova la certificació d'obres núm. 2 de les obres d'Urbanització del Pove de la Plana, carrers 1, 2, 3 i 5, Fase 2ª, d'import 66.255,54€.

-Resolució núm. 124/06, de data 1.08.06, per la qual es convoca al Ple de la Corporació Municipal per a celebrar sessió extraordinària el dia 4 d'agost de 2006.

-Resolució núm. 125/06, de data 2.08.06, per la qual s'aprova la certificació d'obres núm. 1 i única de les obres de "Construcció d'estribos per a passarel·la de vianants a la carretera N-420, a Gandesa" d'import 26.305,16€.

-Resolució núm. 126/06, de data 3.08.06, per la qual s'atorga a personal municipal gratificacions econòmiques per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el període comprès entre l'1-4-06 i el 30-06-06.

-Resolució núm. 127/06, de data 7.08.06, per la qual s'aprova la certificació d'obres núm. 9 de les obres de "Construcció de la Biblioteca Central Comarcal de Gandesa (edifici), d'import 22.178,11€.

-Resolució núm. 128/06, de data 10.08.06, per la qual s'aprova i ordena el pagament de factures i notes de despeses per un import global de 603,20€.

-Resolució núm. 129/06, de data 10.08.06, per la qual s'aprova i ordena el pagament de despeses per un import global de 249,39€.

-Resolució núm. 130/06, de 17.08.06, per la qual s'atorga al Sr. Baptista Antolí Hostau, llicència urbanística per a canviar la coberta de l'edifici emplaçat al c. Sant Quintí, núm. 8, de Gandesa, segons expedient d'obres núm. 74/2006.

-Resolució núm. 131/06, de data 17.08.06, per la qual s'aprova la certificació d'obres núm. 3 i darrera de les obres addicionals i complementàries d'Urbanització del Povet de la Plana, carrers 1, 2, 3 i 5, fase 2ª, d'import 4.428,05€.

-Resolució núm. 132/06, de data 18.08.06, per la qual s'aprova la certificació d'obres núm. 1 de les obres d'Urbanització del Povet de la Plana, carrers 1, 2, 3 i 5, fase 3ª, d'import 56.411,22€.

-Resolució núm. 133/06, de data 18.08.06, per la qual s'aprova i ordena el pagament de factures per un import global de 901,00€.

-Resolució núm. 134/06, de 18.08.06, pel qual s'aprova el projecte tècnic de les obres nomenades "Urbanització de l'av. Catalunya, 4ª fase", redactat per l'arquitecte Sr. Josep Lluís Millán Bel, i amb un pressupost de contracta de 175.502,49€.

-Resolució núm. 135/06, de 21.08.06, per la qual s'atorga al Sr. José Celma Montané, llicència urbanística per a segregat la finca urbana emplaçada al c. Méndez Núñez, 61, de Gandesa, segons consta a l'expedient d'obres núm. 104/2006.

-Resolució núm. 136/06, de 25.08.06, per la qual es convoca al Ple de la Corporació Municipal per a celebrar sessió extraordinària el dia 30 d'agost de 2006.

-Resolució núm. 137/06, de 28.08.06, per la qual s'atorguen autoritzacions diverses a firaires i venedors ambulants per ocupar la via pública amb la instal·lació de parades de venda i atraccions durant els dies de celebració de les Festes Majors de Gandesa.

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

Assumptes d'Hisenda:

5) Aprovació si s'escau, dels padrons cobratoris de taxes municipals diverses.

Padró d'aigua, 2-T-2006

Vist el padró cobratori de la taxa municipal pel servei d'abastament d'aigua potable a domicili, referit al 2ón. trimestre de 2006, que ascendeix a l'import de 82.103,50€, inclòs l'IVA i el Cànon de Sanejament;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el padró cobratori de referència.

SEGON: Sotmetre'l a informació pública per un termini d'un mes, a efectes d'examen i de reclamacions.

TERCER: Disposar la seva recaptació en període voluntari, de conformitat amb el que estableixen el Reglament General de Recaptació i la Llei General Tributària, respectivament.

Padró taxes agrupades-2006

Vist el padró cobratori de les taxes municipals agrupades, referit a l'exercici 2006, que ascendeix a l'import de 98.634,89€, segons el detall següent:

-Taxa pel servei de clavegueram:	19.094,34€
-Taxa per la gestió dels residus sòlids urbans:	66.898,52€
-Taxa per l'ocupació de la via pública amb taules i cadires:	1.633,80€
-Taxa per la conservació del Cementiri Municipal:	11.008,23€

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el padró cobratori de referència.

SEGON: Sotmetre'l a informació pública per un termini d'un mes, a efectes d'examen i de reclamacions.

TERCER: Disposar la seva recaptació en període voluntari, de conformitat amb el que estableixen el Reglament General de Recaptació i la Llei General Tributària, respectivament.

6) Aprovació si s'escau, de la factura núm. 25/06, aportada per la Junta de Compensació de la Unitat d'Actuació núm. 4.

Vista la factura núm. 25/06, de data 20.03.2006, d'import 5.921,87€, emesa per la Junta de Compensació de la Unitat d'Actuació núm. 4 de les NSSP per la part proporcional de despeses que ha de suportar l'Ajuntament, en qualitat de propietari de finques ubicades dins la UA-4, inclosa la procedent de cessió obligatòria del 10 per 100 de l'aprofitament mig, en els termes previstos en el projecte de reparcel·lació aprovat;

Fets avinents els justificants annexes a la factura aportada, els quals serveixen de suport a l'emissió de la factura presentada;

De conformitat amb els Estatuts i Bases d'Actuació que regeixen el funcionament de la Junta de Compensació esmentada;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar la factura núm. 25/06, de data 20.03.2006, d'import 5.921,87€, emesa per la Junta de Compensació de la Unitat d'Actuació núm. 4 de les NSSP.

SEGON: Aplicar la despesa amb càrrec a la partida núm. 6.60.600.01/&5.1 (PT04) del Pressupost Municipal vigent.

TERCER: Incorporar una certificació del present acord en el corresponent expedient administratiu.

7) Donar compte de l'aprovació definitiva de la modificació de diverses ordenances fiscals municipals i de la imposició i ordenació de noves taxes per la prestació de serveis.

A continuació, per Secretaria-Intervenció es va informar que els acords adoptats per l'Ajuntament Ple en sessió de data 11 de maig de 2006, sobre la modificació de diverses ordenances fiscals i la imposició i ordenació de dues de noves, s'havien sotmès a informació pública durant un termini de trenta dies, a efectes d'examen i de reclamacions, mitjançant edictes publicats en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona núm. 120, de data 25.05.2006 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament.

Va manifestar la funcionària que durant aquest termini no s'havia presentat cap tipus de reclamació, i per tant els acords fins aleshores provisionals havien esdevingut definitius, de conformitat amb el que determinava l'article 17.3 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i disposicions concordants.

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

* En aquest moment de la sessió, quan són les 22:15h s'incorpora el Regidor Municipal Sr. Carles Luz Muñoz.

8) Aprovació provisional si s'escau, de la modificació de l'ordenança fiscal núm. 11, reguladora de la taxa per recollida, transport i tractament de residus sòlids urbans.

El Sr. Alcalde va exposar que el nou sistema de recollida selectiva dels residus urbans comportava menys costos per a l'Ajuntament i en conseqüència, proposava rebaixar en un 30 per 100 aproximadament, les quotes tributàries establertes a l'Ordenança Fiscal núm. 11, reguladora de la taxa per la gestió dels residus sòlids urbans. Va manifestar que si es motivava als veïns amb una minoració de quotes, aquests es veurien recompensats per l'esforç que suposava el nou sistema de recollida selectiva.

El Regidor Sr. Pere Joan Bové Vallespí, del Grup Mpal. CiU, va dir que si es mantenia la pauta de la rebaixa en els costos, fora convenient ajustar els ingressos als costos del servei i rebaixar al màxim les quotes tributàries que pagaven els veïns.

El Sr. Alcalde va dir que durant 5 mesos de l'any s'havia prestat el servei d'acord amb el sistema anterior, i per tant, ara considerava prou ajustat rebaixar en un 30 per 100 les quotes tributàries de l'ordenança, i a l'any vinent, si procedia, ajustar-les mes.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

Vistos els articles 22.2e) i 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, 15 al 19 i 20 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, 178 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança fiscal núm. 11, reguladora de la taxa per recollida, transport i tractament de residus sòlids urbans, en l'apartat que es transcriu a continuació:

ORDENANÇA FISCAL NÚM.11
Reguladora de la taxa per la recollida, transport i tractaments de residus sòlids urbans

Article 6è. Tarifes

1. La quota tributària consistirà en una quantitat fixa, per unitat de local, que es determinarà en funció de la naturalesa i la destinació dels immobles i de la categoria del lloc, la plaça, el carrer o la via pública on estiguin situats.
2. A aquest efecte, s'aplicarà la tarifa següent:

Epígraf primer. Habitatges	
Habitatge unifamiliar	40,95€
Habitatge unifamiliar amb local comercial	57,22€
Epígraf segon. Allotjaments	
Hotels i fondes fins a 20 habitacions	163,41€
Hotels i fondes de més de 20 habitacions	224,52€
Pensions	47,91€
Epígraf tercer. Comerç d'alimentació	
Supermercats i magatzems de congelats	95,55€
Peixateries, carnisseries i similars	76,37€
Altres tipus de comerç d'alimentació	40,95€
Epígraf quart. Restauració i espectacles	
Bars, cafeteries i similars	142,94€
Sales de festes i discoteques	142,94€
Restaurants	151,13€
Epígraf cinquè. Altres locals comercials i industrials	
Oficines públiques i privades	56,87€
Locals comercials fins a 100 m2 de superfície	47,91€
Locals comercials més de 100 m2 de superfície	76,37€
Almàsseres i cellers fins a 1000 m2 de superfície	29,57€
Almàsseres i cellers des de 1000 m2 de superfície	163,41€
Establiments industrials i petits tallers artesanals, fins a 5 treballadors	93,27€
Establiments industrials de més de 5 treballadors	163,41€
Estacions de serveis i tallers d'automòbils	142,94€
Tallers de fusteria i similars	29,57€
Establiments comercials amb taller	93,27€

Epígraf sisè. Altres activitats	
Magatzems auxiliars d'altres activitats	29,57€
Magatzems i garatges d'ús particular	9,10€
Despatxos professionals	29,57€

SEGON: Determinar que la modificació aprovada entrarà en vigor a partir de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i s'aplicarà amb efectes de l'1 de gener de 2006.

TERCER: Sotmetre els esmentats acords a informació pública durant un termini de trenta dies a efectes d'examen i de reclamacions, durant el qual els interessats podran examinar els expedients a la Secretaria Municipal i presentar davant l'Ajuntament Ple les reclamacions que considerin convenients.

QUART: Determinar que un cop transcorregut el tràmit d'informació pública, si no s'ha presentat cap tipus de reclamació, els acords de referència esdevindran definitius sense necessitat d'ulterior tràmit.

9) Aprovació inicial si s'escau, de l'expedient de modificació de crèdit núm. 3/2005, que afecta el pressupost municipal del mateix exercici.

El Sr. Alcalde va exposar que s'havien d'assumir determinades obligacions amb càrrec al Pressupost Municipal de l'exercici 2005, prorrogat fins a l'entrada en vigor del nou pressupost, per a les quals no hi havia consignació pressupostària suficient o bé en alguns casos era inexistent. Per aquest motiu va dir que s'havia incoat un 3er. expedient de modificació de crèdit, que afectava tant a partides de despeses corrents com d'inversió, i que es finançava conjuntament, amb baixes de crèdit de partides de despeses no compromeses i amb nous o majors ingressos sobre els totals previstos, sent el seu import global de 150.361,00€.

Va dir el Sr. Alcalde que una de les partides de despeses que s'havia previst habilitar era la corresponent a la redacció del projecte de l'Arxiu Comarcal, finançat íntegrament pel Departament de Cultura de la Generalitat.

El Sr. Alcalde va proposar al Ple de la Corporació Municipal aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdit 3/2005.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

Vistos els articles 177 en relació amb el 169 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i 21, 34 i següents del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol I de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, així com d'altres disposicions concordants;

Fet avinent l'informe emès per Secretaria-Intervenció, obrant a l'expedient;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdit núm. 3/2005, que afecta el Pressupost Municipal del mateix exercici, ascendeix a l'import de 150.361,00€, incideix en partides de despeses corrents i d'inversió i es finança conjuntament amb baixes de crèdit d'altres partides del pressupost no compromeses i amb majors o nous ingressos sobre els totals previstos, en els termes següents:

PARTIDES A SUPLEMENTAR O HABILITAR:

Núm. Partida	Denominació	Import.
141.00/3.2	Retribucions personal laboral Pla d'Ocupació 06/07 Bri	14.039,00
151.00/1.2	Gratificacions personal funcionari municipal	600,00
160.03/3.1	Quotes Seguretat Social personal lab. Pla d'Ocupació	5.462,00
213.00/4.3	Reparació i manteniment instal·lacions i utilitatge	600,00
214.00/1.2	Reparació i manteniment vehicles municipals	2.600,00
219.00/1.2	Manteniment fotocopiadora i altre immobilitzat Ofic.Mp	1.020,00
221.00.1/4.3	Subministra energia elèctrica edificis municipals	5.500,00
221.00.3/4.3	Subministra energia elèctrica vies públiques (enllume)	7.000,00
221.00.4/4.5	Subministra energia elèctrica complex poliesportiu	800,00
221.03.0/4.3	Subministra combustible calefacció Casa Consistorial	950,00
221.03.1/4.2	Subministra combustible calefacció Col·legi Públic CEIP	650,00
221.03.2/1.2	Subministra combustible vehicles municipals	2.450,00
221.08.1/4.4	Subministra productes neteja dependències mals.	850,00
222.00/1.2	Despeses de comunicacions telefòniques	1.270,00
222.01/1.2	Despeses de comunicacions postals	315,00
222.03/1.2	Despeses de comunicacions de telefax	970,00
223.00/1.2	Despeses de transports	600,00
224.00/1.2	Primes d'assegurances de responsabilitat civil	1.200,00
225.00/1.2	Tributs estatals, autonòmics i locals	1.000,00
226.03/1.2	Despeses defensa jurídica Corporació Municipal	3.000,00
227.00.2/4.4	Servei de transport, tractament residus sòlids urbans	1.610,00
480.00/4.6	Atencions benèfiques i assistencials	500,00
489.05/4.6	Subvencions a altres entitats	600,00
601.02/5.1	Construcció passarel·la vianants Trav. Ctra.N-420	5.450,00
625.01/1.2	Adquisició d'equipaments informàtics Oficines Mpals.	900,00
625.03/1.2	Adquisició elements inventariables Oficines Mpals.	7.425,00
627.04/4.5	Redacció projecte tècnic Arxiu Històric Comarcal	83.000,00

SUMA.....150.361,00

TOTAL A SUPLEMENTAR O HABILITAR:.....150.361,00

FINANÇAMENT:

a) Amb baixes de crèdit d'altres partides del Pressupost Municipal no compromeses:

<u>Núm. Partida</u>	<u>Denominació</u>	<u>Import</u>
131.00/1.2	Retribucions personal laboral de durada determinada	24.000,00
160.02/3.1	Quotes Seguretat Social personal laboral	8.687,00
162.05/1.2	Assegurances membres Corporació Municipal	1.810,00
210.02/4.5	Reparació i manteniment infraestructura poliesportiu	1.591,00
216.00/1.2	Manteniment equipament i aplicacions informàtiques	1.000,00
226.06.0/4.5	Organització d'activitats socioculturals i esportives	3.000,00
227.00.3/4.4	Servei neteja i tractament residus Escorxador Mpal.	1.220,00
600.07/4.5	Condicionament de l'àrea del Coll del Moro	1.200,00
632.01/4.5	Obres de restauració de l'Església Arxiprestal	4.134,00
632.02/4.5	Canvi de paviment de l'altar de l'Església Arxiprestal	4.894,00
632.03/4.2	Treballs de millora al Col·legi Públic CEIP Puig Cav.	1.200,00
SUMA.....		52.736,00

b) Per majors o nous ingressos sobre els totals previstos al Pressupost Municipal:

455.00	Subvenció Departament de Treball Plans d'Ocupació	14.625,00
755.15	Subvenció Dep. Cultura Generalitat Projecte Arxiu C	83.000,00
SUMA.....		97.625,00

TOTAL FINANÇAMENT (A+B).....150.361,00

SEGON: Sotmetre l'expedient aprovat a informació pública per un termini de quinze dies, a efectes d'examen i de reclamacions, amb el benentès que un cop transcorregut aquest tràmit, si no hi ha cap reclamació, l'expedient es considerarà aprovat definitivament

TERCER: Un cop aprovat l'expedient amb caràcter definitiu, trametre'n una còpia a la Delegació Territorial del Govern i a la Delegació Provincial d'Hisenda, respectivament, i publicar-lo al Butlletí Oficial de la Província, resumit per capítols.

Assumpes d'Urbanisme:

10) Sol·licituds de llicència urbanística:

Obres menors:

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vistos en el seu cas, els projectes i altra documentació tècnica presentada pels promotors, obrant a llurs expedients d'obres;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa;

Vistos els articles 179 i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 79 a 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Atorgar a la Sra. Ma. Fontcalda Pradells Esquirol, llicència municipal per a realitzar obres consistents en pintar la façana de l'edifici emplaçat a l'av. Franquet, núm. 11 de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 66/06, amb plena subjecció a la legislació urbanística i a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i condicionada a les següents determinacions:

-L'obra s'haurà d'ajustar a les condicions assenyalades per la Direcció General de Carreteres de la Generalitat de Catalunya.

2. Atorgar al Sr. Josep Salvador Jornet, llicència municipal per a realitzar obres consistents en la rehabilitació de la façana de l'edifici emplaçat al c. Calvari, núm. 6, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 68/06, amb plena subjecció a la legislació urbanística i a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi.

3. Atorgar al Sr. Ildfonso Monforte Carceller, llicència municipal per a realitzar obres consistents en arranjar la teulada de l'edifici emplaçat al c. Baronessa de Purroi, núm. 2 B de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 70/06, amb plena subjecció a la legislació urbanística i a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, condicionada a les següents determinacions:

-Les cobertes hauran de ser de teula ceràmica o terrat pla.

4. Atorgar a la Sra. Francisca Rufat Miravet, llicència municipal per a realitzar obres consistents en pintar la façana de l'edifici emplaçat al c. Santo Domingo, núm. 13, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 88/06, amb plena subjecció a la legislació urbanística i a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi.

5. Atorgar a la Sra. Rosa M^a Serrat Gasulla, llicència municipal per a realitzar reformes interiors a l'edifici emplaçat al c. Font de Dalt, núm. 3, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 93/06, amb plena subjecció a la legislació urbanística i a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi.

6. Atorgar a la Sra. M^a Cinta Juanós Timoneda, llicència municipal per a realitzar obres consistents en enrajolar el terra i la cambra de bany de l'edifici emplaçat al c. Reis Catòlics, núm. 32, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 108/06, amb plena subjecció a la legislació urbanística i a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi.

7. Atorgar a l'empresa "Telefónica de España, SAU", llicència municipal per a modificar les instal·lacions telefòniques existents, amb la instal·lació provisional d'un pal telefònic per la subjecció de la línia telefònica existent, al c. Ramón Berenguer IV de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 115/06, a la legislació urbanística vigent i a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Al finalitzar l'obra s'haurà de restablir la instal·lació a l'estat en què es trobava abans de realitzar les instal·lacions objecte de la present llicència.

-La instal·lació del pal provisional s'haurà de retirar dins del mes següent a la data de finalització de les obres.

8. Atorgar a la Sra. Josefina Folqué Saun, llicència municipal per a realitzar obres consistents en arranjar 8 m² de teulada de l'edifici emplaçat al c. Germandat, núm. 12, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 116/06, amb plena subjecció a la legislació urbanística i a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi.

9. Atorgar a la Sra. Maria Carmen Labrador Navarro, llicència municipal per a realitzar obres consistents en arranjar la façana de l'edifici emplaçat al c. Doctor Ferran, núm. 16 de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 122/06, amb plena subjecció a la legislació urbanística i a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi.

SEGON:

1. Aprovar les liquidacions definitives de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la taxa municipal per l'atorgament de les llicències urbanístiques i expedició de documents, a practicar als promotors abans esmentats, de conformitat amb les ordenances fiscals n^os. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

2. Determinar pel que fa al deute tributari devengat per la liquidació de taxes originades per l'atorgament de llicència urbanística a l'empresa "Telefónica de España, SAU", que aquest serà substituït per la compensació econòmica en metàl·lic de periodicitat anual que l'empresa realitza en favor de l'Ajuntament, de conformitat amb l'article 3er. de la Llei 15/1987, de 30 de juliol, de Tributació de la Companyia Telefònica Nacional d'Espanya i disposicions concordants.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb les llicències atorgades, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

- 4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- 5) Les llicències s'atorguen salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podran invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.
- 6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/97, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.
- 7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.
- 8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten a elements del mobiliari urbà municipal (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.) un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.
- 9) Els titulars de la llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

- 1) L'inici de les actuacions subjectes a les llicències atorgades, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.
- 2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.
- 3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.
- 4) La caducitat de les llicències es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.
- 5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal per l'ocupació de la via pública amb eines i materials de construcció, practicades als promotor relacionats, de conformitat amb les sol·licituds per ells presentades i l'ordenança fiscal aplicable.

Tanmateix, l'AJUNTAMENT PLE, ACORDA amb l'abstenció del Regidor Municipal Sr. Diego Domènech Escudé:

PRIMER: Atorgar al Sr. Diego Domènech Escudé, llicència municipal per a realitzar obres consistents en canviar el mosaic de la cuina de l'edifici emplaçat a la Ctra. de Bot, núm. 13, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 80/06, amb plena subjecció a la legislació urbanística i a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi.

SEGON: Aprovar la liquidació definitiva de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la taxa municipal per l'atorgament de les llicències urbanístiques i expedició de documents, a practicar al promotor abans esmentat, de conformitat amb l'establert a les ordenances fiscals n.ºs. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

- 1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb les llicències atorgades, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.
- 2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.
- 3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.
- 4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) La llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/97, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten a elements del mobiliari urbà municipal (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.) un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de la llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a la llicència atorgada, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

.....

Obres majors:

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vistos en el seu cas, els projectes i altra documentació tècnica presentada pels promotors, obrant a llurs expedients d'obres;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa;

Vistos els articles 179 i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 79 a 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Atorgar al Sr. Josep Saun Aubà llicència urbanística per a realitzar obres consistents en pintar la façana i en la rehabilitació interior de la segona planta de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres emplaçat a l'av. València, núm. 25, 2ón. de Gandesa, éssent la superfície de l'actuació de 74,95 m² construïts, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i al projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 77/2006, condicionada al compliment de les següents determinacions:

-L'obra s'haurà d'ajustar a les condicions assenyalades per la Direcció General de Carreteres de la Generalitat de Catalunya, atès que les obres s'efectuaran en un immoble ubicat a la travessia de la C-43.

2. Atorgar a la Sra. Maria Maní Prades llicència urbanística per a realitzar obres consistents en la rehabilitació i ampliació estructural de l'edifici entre mitgeres compost de planta baixa i dues en alçada emplaçat al c. Ramón Berenguer IV, núm. 6 A de Gandesa, sent la superfície d'actuació de 220,20 m², amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i al projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 78/2006.

3. Atorgar a la Sra. Rosa M^a Serrat Gasulla llicència urbanística per a realitzar obres consistents en la construcció d'un magatzem agrícola de 99,02 m² de superfície construïda, a emplaçar a la finca rústica ubicada a la parcel·la 190 del polígon 13 del TM de Gandesa, de 58.180,00 m² de superfície, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, al Pla Territorial de les Terres de l'Ebre, a la legislació urbanística vigent i al projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 82/2006, condicionada al compliment de les següents determinacions:

-L'edifici agrícola s'haurà d'integrar en l'entorn rural on s'emplaça, adoptar les formes senzilles de la construcció tradicional, emprant els materials i els elements de composició dels models d'edificació rural. No s'admeten els elements característics de les construccions urbanes.

-Cal reduir l'impacte de la nova construcció, especialment quan s'emplaci en zones obertes on la projecció de la silueta en la línia horitzó modifiqui el paisatge i creï una presència impròpia i desproporcionada respecte de la dimensió i escala del paisatge.

-Els paraments de l'edificació s'hauran de lliscar, sense que s'admeti l'obra de fàbrica de totxana vista. La coberta ha de ser de materials no reflectants i amb una pendent inferior al 30%.

4. Atorgar als Srs. Ma. Pilar Clua Martínez i Pedro Vicente Fontanet Pradells, llicència urbanística per a realitzar obres consistents en la distribució interior de dos pisos de 95 m² i 90 m² de superfície, respectivament, a la primera planta de l'edifici emplaçat a la Rambla Democràcia, núm. 13, de Gandesa, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i al projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 87/2006, condicionat al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar resten subjectes a les condicions assenyalades a la llicència urbanística atorgada als promotors per acord de la Comissió de Govern de data 17 de juliol de 2003, corresponent a l'expedient d'obres núm. 100/2003.

5. Atorgar al Departament d'Educació i Universitats de la Generalitat de Catalunya, Serveis Territorials a les Terres de l'Ebre, llicència urbanística per a realitzar obres consistents en l'arranjament d'un porxo, per a la reforma de l'Institut d'Ensenyament Secundari Terra Alta, emplaçat a la Ctra. de Vilalba, núm. 30 de Gandesa, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i al projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 91/2006.

6. Atorgar als Srs. Jaume Solé Altadill i M^a Begoña Rulduà Mata, llicència urbanística per a efectuar obres de rehabilitació d'habitatge, consistents en nova distribució interior, actualitzar el paviment, l'alicatat i les instal·lacions i construcció d'un nou cobert annex, a la vivenda unifamiliar emplaçada al c. Baronessa de Purroi, núm. 16, de Gandesa, sent la superfície d'actuació de 141,98 m², amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i al projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 94/2006 i condicionada al compliment de les següents determinacions:

-S'haurà de suprimir l'esglaó que hi ha actualment a la porta d'accés principal a la vivenda perquè suposa un obstacle per a la vorera i el pas de vianants.

7. Atorgar al Sr. Joaquin Sala Alcoverro, llicència urbanística per a realitzar obres consistents en la construcció d'un magatzem en planta baixa i entre parets mitgeres, amb una superfície construïda total de 74 m², a emplaçar al c. Castillejos, núm. 11-13, de Gandesa, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i al projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 110/2006.

SEGON: Aprovar les liquidacions definitives de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la taxa municipal per l'atorgament de les llicències urbanístiques i expedició de documents, a practicar als promotors abans esmentats, de conformitat amb les ordenances fiscals n^{ums}. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb les llicències atorgades, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

- 2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.
- 3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.
- 4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- 5) Les llicències s'atorguen salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podran invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.
- 6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/97, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.
- 7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.
- 8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten a elements del mobiliari urbà municipal (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.) un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.
- 9) Els titulars de la llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

- 1) L'inici de les actuacions subjectes a les llicències atorgades, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.
- 2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.
- 3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de les llicències es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal per l'ocupació de la via pública amb eines i materials de construcció, practicades als promotors relacionats, de conformitat amb les sol·licituds per ells presentades i l'ordenança fiscal aplicable.

SISÈ: Suspendre la resolució de les sol·licituds de llicència urbanística efectuades pel Sr. Pere Cuartielles Ortiz, per arranjar la façana i consolidar la paret mitgera de l'edifici ubicat al c. Sant Miquel, núm. 58, de Gandesa (Exp. d'obres núms. 73/06 i 117/06) fins que es disposi de la resolució de l'INCASOL respecte la proposta efectuada per l'Ajuntament per qualificar la zona de referència com a espai públic.

SETÈ: Suspendre tanmateix la resolució de la sol·licitud de llicència urbanística de l'empresa "Gestora de Runes de la Construcció, S. A.", per construir una planta de valorització de runes de la construcció al Polígon 19, Parcel·la 142, TM de Gandesa (Exp. d'obres 123/06), fins a la celebració d'una reunió conjunta entre l'empresa promotora i la Junta de Residus, per legalitzar l'estació de transferència i la deixalleria.

Sol·licituds de llicència urbanística per a efectuar obres de construcció de vivendes en la Urbanització Povet de la Plana.

1) Sol·licitud de llicència urbanística dels Srs. José Lorenzo Diego Blanco i M^a Montserrat Rodríguez Monzón (Exp. d'obres núm. 105/2006).

Els Srs. José Lorenzo Diego Blanco i M^a Montserrat Rodríguez Monzón, han sol·licitat llicència urbanística per a construir un edifici compost de planta baixa i planta primera, destinat a habitatge unifamiliar aïllat, al c. Povet de la Plana, parcel·la 5, de la urbanització Povet de la Plana, a Gandesa (Expedient d'obres 105/2006).

Les obres s'han d'efectuar en una parcel·la emplaçada en sòl urbà però que no ha adquirit encara la condició de solar definida a l'article 29 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

No obstant això, l'article 77 del Decret 287/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament parcial de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, estableix que en sòl urbà s'admet, d'acord amb l'article 41 de la Llei, que les obres d'edificació siguin simultànies a les d'urbanització. L'atorgament de llicència d'edificació abans d'assolir la parcel·la la condició de solar, ajustada a les determinacions del pla d'ordenació urbanística municipal o del planejament derivat, és possible quan concorren els requisits que estableix l'apartat 1er. de l'article 77 del Decret abans esmentat.

En aquest sentit, el projecte de parcel·lació de la zona esmentada s'ha aprovat definitivament per l'Ajuntament, s'ha tramès a la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre perquè en tingui coneixement i s'ha tramès al Registre de la Propietat de Gandesa per procedir a la seva inscripció registral.

Per altra part, el projecte d'urbanització de la zona afectada resta també aprovat amb caràcter definitiu per part de l'Ajuntament i s'ha tramès igualment a la Comissió Territorial d'Urbanisme perquè en tingui coneixement.

Tanmateix, els promotors de les obres s'han compromès per escrit en el moment de demanar la llicència a no utilitzar l'edificació fins a l'acabament de les obres d'urbanització que atorguin als terrenys la condició de solars, en els termes establerts a l'article 29 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, així com a fer constar aquest compromís tant en les transmissions de la propietat com en les cessions de l'ús de tota l'edificació o de parts d'aquesta, condicionant-les a la subrogació per part de l'adquirent o cessionari. Igualment han adoptat el compromís per escrit, de fer constar en el Registre de la Propietat les condicions imposades a la llicència urbanística municipal.

Les obres d'urbanització de la zona del Povet de la Plana són realitzades pel mateix Ajuntament en diferents fases d'execució.

Atès que segons estableix l'article 77.1b) del Decret 287/2003, de 4 de novembre, l'Ajuntament pot autoritzar la simultaneïtat de les obres d'urbanització i d'edificació, si són compatibles, amb l'audiència prèvia a una altra administració urbanística actuant, si s'escau, i a l'empresa contractista;

Atès que pel que fa a l'empresa contractista no hi ha hagut cap oposició i que per altra part, no hi ha cap altra administració urbanística actuant;

Vist l'informe emès al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa;

Vistos els articles 179 i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 79 a 81 del Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1) Atorgar als Srs. José Lorenzo Diego Blanco i M^a Montserrat Rodríguez Monzón, llicència urbanística per a construir un edifici compost de planta baixa coberta (112,14 m²) i planta primera (38,29 m²), amb una superfície construïda total de 150,43 m², destinat a habitatge unifamiliar aïllat, al carrer Povet de la Plana, parcel·la 5, de la urbanització Povet de la Plana, a Gandesa, amb plena subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i al projecte tècnic aportat pels promotors, obrant a l'expedient d'obres núm. 105/06, condicionada al compliment de les següents determinacions:

-L'edificació objecte de la present llicència no es podrà utilitzar fins a l'acabament de les obres d'urbanització que atorguin als terrenys la condició de solar, en els termes establerts a l'article 29 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Aquesta condició s'haurà de fer constar tant en les transmissions de la propietat com en les cessions de l'ús de tota l'edificació o de parts d'aquesta, condicionant-les a la subrogació per part de l'adquirent o cessionari.

-Les condicions imposades en la llicència urbanística sobre la finca registral determinada, s'han de fer constar en el Registre de la Propietat, d'acord amb la normativa aplicable, mitjançant la certificació de l'acord administratiu i instància dels propietaris.

2) Determinar que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a què s'acrediti la constància d'aquestes condicions en el Registre de la Propietat de Gandesa.

SEGON: Aprovar la liquidació provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística a practicar als promotors esmentats, de conformitat amb l'establert a les ordenances fiscals municipals nùms. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

- 1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.
- 2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.
- 3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.
- 4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- 5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.
- 6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/97, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.
- 7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.
- 8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de la llicència urbanística restaran obligats a instal·lar, a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Notificar el present acord als interessats i donar-ne compte a Registre de la Propietat de Gandesa, respectivament, per al seu coneixement i als efectes legals corresponents.

2. Sol·licitud de llicència urbanística dels Srs. Ramón Lluís Vidal i M^a Carme Blanch Cervelló (Exp. d'obres núm. 100/2006).

Els Srs. Ramón Lluís Vidal i M^a Carme Blanch Cervelló, han sol·licitat llicència urbanística per a construir un edifici compost de planta semisoterrani, planta baixa i planta primera, destinat a habitatge unifamiliar aïllat, al carrer dos, parcel·la 33, de la urbanització Povet de la Plana, a Gandesa (Expedient d'obres 100/2006).

Les obres s'han d'efectuar en una parcel·la emplaçada en sòl urbà però que no ha adquirit encara la condició de solar definida a l'article 29 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

No obstant això, l'article 77 del Decret 287/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament parcial de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, estableix que en sòl urbà s'admet, d'acord amb l'article 41 de la Llei, que les obres d'edificació siguin simultànies a les d'urbanització. L'atorgament de llicència d'edificació abans d'assolir la parcel·la la condició de solar, ajustada a les determinacions del pla d'ordenació urbanística municipal o del planejament derivat, és possible quan concorren els requisits que estableix l'apartat 1er. de l'article 77 del Decret abans esmentat.

En aquest sentit, el projecte de parcel·lació de la zona esmentada s'ha aprovat definitivament per l'Ajuntament, s'ha tramès a la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre perquè en tingui coneixement i s'ha tramès al Registre de la Propietat de Gandesa per procedir a la seva inscripció registral.

Per altra part, el projecte d'urbanització de la zona afectada resta també aprovat amb caràcter definitiu per part de l'Ajuntament i s'ha tramès igualment a la Comissió Territorial d'Urbanisme perquè en tingui coneixement.

Tanmateix, els promotors de les obres s'han compromès per escrit en el moment de demanar la llicència a no utilitzar l'edificació fins a l'acabament de les obres d'urbanització que atorguin al terreny la condició de solar, en els termes establerts a l'article 29 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, així com a fer constar aquest compromís tant en les transmissions de la propietat com en les cessions de l'ús de tota l'edificació o de parts d'aquesta, condicionant-les a la subrogació per part de l'adquirent o cessionari. Igualment han adoptat el compromís per escrit, de fer constar en el Registre de la Propietat les condicions imposades a la llicència urbanística municipal.

Les obres d'urbanització de la zona del Povet de la Plana són realitzades pel mateix Ajuntament en diferents fases d'execució.

Atès que segons estableix l'article 77.1b) del Decret 287/2003, de 4 de novembre, l'Ajuntament pot autoritzar la simultaneïtat de les obres d'urbanització i d'edificació, si són compatibles, amb l'audiència prèvia a una altra administració urbanística actuant, si s'escau, i a l'empresa contractista;

Atès que pel que fa a l'empresa contractista no hi ha hagut cap oposició i que per altra part, no hi ha cap altra administració urbanística actuant;

Vist l'informe emès al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa;

Vistos els articles 179 i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 79 a 81 del Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA amb l'abstenció del Regidor Municipal Sr. Ramón Lluís Vidal:

PRIMER:

1) Atorgar als Srs. Ramón Lluís Vidal i M^a Carme Blanch Cervelló, llicència urbanística per a construir un edifici compost de planta semisoterrani (99,86 m²), planta baixa coberta (102,88 m²) i planta primera (80,66 m²), amb una superfície construïda total de 283,40 m², destinat a habitatge unifamiliar aïllat, al carrer dos, parcel·la 33, de la urbanització Povet de la Plana, a Gandesa, amb plena subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i al projecte tècnic aportat pels promotors, obrant a l'expedient d'obres núm. 100/06, condicionada al compliment de les següents determinacions:

-L'edificació objecte de la present llicència no es podrà utilitzar fins a l'acabament de les obres d'urbanització que atorguin als terrenys la condició de solar, en els termes establerts a l'article 29 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Aquesta condició s'haurà de fer constar tant en les transmissions de la propietat com en les cessions de l'ús de tota l'edificació o de parts d'aquesta, condicionant-les a la subrogació per part de l'adquirent o cessionari.

-Les condicions imposades en la llicència urbanística sobre la finca registral determinada, s'han de fer constar en el Registre de la Propietat, d'acord amb la normativa aplicable, mitjançant la certificació de l'acord administratiu i instància dels propietaris.

2) Determinar que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a què s'acrediti la constància d'aquestes condicions en el Registre de la Propietat de Gandesa.

SEGON: Aprovar la liquidació provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística a practicar als promotors esmentats, de conformitat amb l'establert a les ordenances fiscals municipals nùms. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

- 1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.
- 2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.
- 3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.
- 4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- 5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.
- 6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/97, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.
- 7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.
- 8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de la llicència urbanística restaran obligats a instal·lar, a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Notificar el present acord als interessats i donar-ne compte a Registre de la Propietat de Gandesa, respectivament, per al seu coneixement i als efectes legals corresponents.

Sol·licitud de llicència urbanística de "Bofarull & Associats Assessors, SL" (Exp. d'obres núm. 69/2006).

L'empresa "Bofarull & Associats Assessors, SL", ha sol·licitat llicència urbanística per a construir cinc (5) habitatges unifamiliars en filera, al carrer onze, parcel·les C1, C2, C3, C4 i C4 bis de la Unitat d'Actuació núm. 4 de les NSSP, sent la superfície global de les cinc parcel·les de 641,92 m² de superfície, (Expedient d'obres 69/2006).

Les obres s'han d'efectuar en parcel·les emplaçades en sòl urbà però que no han adquirit encara la condició de solar definida a l'article 29 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

No obstant això, l'article 77 del Decret 287/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament parcial de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, estableix que en sòl urbà s'admet, d'acord amb l'article 41 de la Llei, que les obres d'edificació siguin simultànies a les d'urbanització. L'atorgament de la llicència d'edificació abans d'assolir la parcel·la la condició de solar, ajustada a les determinacions del pla d'ordenació urbanística municipal o del planejament derivat, és possible quan concorren els requisits que estableix l'apartat 1er. de l'article 77 del Decret abans esmentat.

En aquest sentit, el projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació núm. 4 de les NSSP s'ha aprovat definitivament per l'Ajuntament, s'ha tramès a la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre perquè en tingui coneixement i s'ha tramès al Registre de la Propietat de Gandesa per procedir a la seva inscripció registral.

Posteriorment, el projecte de reparcel·lació va ser modificat puntualment, segons acord de l'Ajuntament Ple de data 13.12.2005, en el sentit d'eliminar el nombre màxim d'habitatges fixat en les dades urbanístiques del projecte, permetre l'habitatge unifamiliar en la parcel·la mínima establerta a l'article 144.3 de les NSSP i fixar la superfície útil de l'habitatge mínim en 60 m², amb previsió d'una plaça d'aparcament per habitatge.

Per altra part, el projecte d'urbanització de la zona afectada resta també aprovat amb caràcter definitiu per part de l'Ajuntament i s'ha tramès igualment a la Comissió Territorial d'Urbanisme perquè en tingui coneixement.

Tanmateix, els promotors de les obres s'han compromès per escrit en el moment de demanar la llicència a no utilitzar les edificacions fins a l'acabament de les obres d'urbanització que atorguin als terrenys la condició de solar, en els termes establerts a l'article 29 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, així com a fer constar aquest compromís tant en les transmissions de la propietat com en les cessions de l'ús de totes les edificacions o de parts d'aquesta, condicionant-les a la subrogació per part de l'adquirent o cessionari. Igualment han adoptat el compromís per escrit, de fer constar en el Registre de la Propietat les condicions imposades a la llicència urbanística municipal.

Les obres d'urbanització de la UA-4 són realitzades per la Junta de Compensació de la Unitat d'Actuació núm. 4, legalment constituïda i registrada.

Atès que segons estableix l'article 77.1b) del Decret 287/2003, de 4 de novembre, l'Ajuntament pot autoritzar la simultaneïtat de les obres d'urbanització i d'edificació, si són compatibles, amb l'audiència prèvia a una altra administració urbanística actuant, si s'escau, i a l'empresa contractista;

Atès que pel que fa a l'empresa contractista no hi ha hagut cap oposició i considerant que no hi ha cap altra administració urbanística actuant;

Vist l'informe emès al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa;

Vistos els articles 179 i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 79 a 81 del Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1) Atorgar a l'empresa "Bofarull & Associats Assessors, SL", amb CIF B-43762780, llicència urbanística per a construir cinc (5) habitatges unifamiliars en filera, compostos de planta baixa, planta primera i planta estudi, de 211,47 m², 201,12 m², 201,12 m², 201,12 m² i 214,71 m² de superfície construïda cadascun i respectivament, al carrer onze, parcel·les C1, C2, C3, C4 i C4 bis, de la Unitat d'Actuació núm. 4 de les NSSP de Gandesa, amb plena subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i al projecte tècnic aportat pels promotors, obrant a l'expedient d'obres núm. 69/06, condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Les edificacions objecte de la present llicència no es podran utilitzar fins a l'acabament de les obres d'urbanització que atorguin als terrenys la condició de solar, en els termes establerts a l'article 29 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Aquesta condició s'haurà de fer constar tant en les transmissions de la propietat com en les cessions de l'ús de totes les edificacions o de parts d'aquesta, condicionant-les a la subrogació per part dels adquirents o cessionaris.

-Les condicions imposades en la llicència urbanística sobre la finca registral determinada, s'han de fer constar en el Registre de la Propietat, d'acord amb la normativa aplicable, mitjançant la certificació de l'acord administratiu i instància de la propietat.

2) Determinar que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a què s'acrediti la constància d'aquestes condicions en el Registre de la Propietat de Gandesa.

SEGON: Aprovar la liquidació provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística a practicar als promotor esmentats, de conformitat amb l'establert a les ordenances fiscals municipals nùms. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/97, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de la llicència urbanística restaran obligats a instal·lar, a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Notificar el present acord als interessats i donar-ne compte a Registre de la Propietat de Gandesa, respectivament, per al seu coneixement i als efectes legals corresponents.

Sol·licitud de llicència urbanística en sòl no urbanitzable.

Sol·licitud de la Sra. Teresa Celma Viver, Expedient d'obres 16/06

L'Ajuntament Ple, en sessió de data 16 de març de 2006, va aprovar inicialment el projecte de magatzem de residus no peril·losos, a emplaçar al polígon 6, parcel·la 105 del TM de Gandesa, aportat per la Sra. Maria Teresa Celma Viver.

De conformitat amb el que determinen els articles 47 a 49 del Decret 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, el projecte es va sotmetre a informació pública per un termini d'un mes i es va trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme, perquè atorgués si s'escau, l'aprovació definitiva del projecte de referència.

L'edicte d'informació pública del projecte aprovat inicialment es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona núm. 106, de data 9.5.2006 i al tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament.

Durant el tràmit d'informació pública no es va presentar cap tipus d'al·legació.

D'altra part, els Serveis Territorials del DARP a les Terres de l'Ebre, van informar que no presentarien al·legacions i que la parcel·la objecte de l'informe no estava inclosa en cap pla sectorial agrari.

La construcció es pretén efectuar en sòl qualificat per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa com a no urbanitzable, lliure permanent, Clau 32. Per la seva part, el Pla Territorial parcial de les Terres d'Ebre, classifica l'àmbit de sòl no urbanitzable de protecció preventiva i el classifica de conreus de secà i erms.

La Comissió Territorial d'Urbanisme a les Terres de l'Ebre, va considerar el projecte en la seva sessió de data 24 de juliol de 2006.

Després de descriure la proposta del promotor del projecte i de valorar l'expedient, la Comissió d'Urbanisme determina en la part expositiva de l'acord, que l'article 47.4 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme només admet la possibilitat d'implantar activitats que tinguin per objecte el tractament de residus sempre que aquestes puguin ser considerades com a equipaments d'interès públic emplaçables exclusivament al medi rural. La Comissió estableix que en aquest sentit, la proposta no justifica la necessitat d'emplaçar l'activitat en el medi rural, i tampoc se'n justifica l'interès públic. Pel que fa a l'emplaçament, la Comissió estableix que l'activitat d'emmagatzematge és un ús que no és propi de sòl no urbanitzable i, que hauria de ser emplaçat en sòl urbanitzable destinat a l'ús industrial, és a dir, en un polígon industrial.

Tanmateix, la Comissió estableix que l'activitat no sembla adient, atès que es tracta d'un àmbit isolat, sense referències que puguin justificar l'ocupació dels sòls proposats ni infraestructures que garanteixin la sostenibilitat de la proposta, considerant a més, que l'article 3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, estableix la necessitat de conjuminar els valors paisatgístic i de recursos naturals amb les necessitats de creixement i que l'article 6è del mateix text legal fixa la necessitat de vetllar perquè les determinacions i l'execució del planejament urbanístic permetin assolir uns nivells adequats de sostenibilitat ambiental i de preservació del territori.

D'altra banda, la Comissió determina que l'activitat proposada no correspon als usos vinculats estrictament al sòl no urbanitzable, ans tot al contrari, es considera més adient ubicar la proposta en sòl classificat com a urbà o urbanitzable vinculat a usos industrials.

La Comissió conclou que la proposta no respon als criteris d'utilització racional del sòl i sostenibilitat que fonamenten la Llei d'Urbanisme, atesa la seva posició excèntrica i isolada en el territori i al fet de què l'activitat d'emmagatzematge és pròpia de sòls urbans industrials i no de sòl rústec. En conseqüència, acorda denegar la sol·licitud de llicència per establir un magatzem de residus no perillosos al polígon 6, parcel·la 105, TM de Gandesa, formulada per la Sra. Maria Teresa Celma Viver i tramesa per l'Ajuntament.

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

De conformitat amb el que estableix l'article 48.2 del Decret Legislatiu 1/2005, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Denegar a la Sra. Maria Teresa Celma Viver la llicència urbanística sol·licitada a l'Ajuntament per un magatzem de residus no perillosos a establir al polígon 6, parcel·la 105, TM de Gandesa (Exp. 16/2006), en concordança amb l'acord denegatori adoptat prèviament per la Comissió Territorial d'Urbanisme en data 24 de juliol de 2006.

SEGON: Notificar el present acord a l'interessada, per al seu coneixement i als efectes escaients.

TERCER: Donar-ne trasllat a la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, per al seu coneixement i als efectes escaients.

Sol.licituds de llicència de primera ocupació.

Sol.licitud del Sr. Joaquim Sabaté Pedrola, Exp. d'obres núm. 155/05.

Vista la sol·licitud del Sr. Joaquim Sabaté Pedrola, de llicència de primera ocupació de l'habitatge emplaçat al c. Pavia, núm. 10, de Gandesa, segons consta a l'expedient d'obres núm. 155/2005;

Atès que el promotor ha aportat el certificat final de l'obra realitzada i s'ha constatat que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte aprovat i la llicència urbanística atorgada i que l'habitatge reuneix les condicions per a ser utilitzat;

Atès que el promotor ha presentat així mateix a l'Ajuntament, la documentació tècnica a què es refereix la Llei 24/1991, de 29 de novembre, de l'Habitatge, relativa a l'ús, manteniment i conservació de l'habitatge construït;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Vistos els articles 179.2e) i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 79 a 81 i 90 i 91 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar al Sr. Joaquim Sabaté Pedrola, llicència de primera ocupació de l'habitatge emplaçat al c. Pavia, núm. 10 de Gandesa, de conformitat amb la documentació tècnica aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 155/2005.

SEGON: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal per l'atorgament de llicència de referència i per l'expedició de documents a practicar al titular d'aquesta, de conformitat amb l'establert a les ordenances fiscals municipals nús. 5 i 7, respectivament.

TERCER: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

Sol.licitud de la Sra. Elisabet Mir, Exp. d'obres núm. 2/2006.

Vista la sol.licitud de la Sra. Elisabet Mir, de llicència de primera ocupació de l'habitatge emplaçat al c. 32, núm. 2, de Gandesa, segons consta a l'expedient d'obres núm. 2/2006;

Atès que el promotor ha aportat el certificat final de l'obra realitzada i s'ha constatat que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte aprovat i la llicència urbanística atorgada i que l'habitatge reuneix les condicions per a ser utilitzat;

Atès que el promotor ha presentat així mateix a l'Ajuntament, la documentació tècnica a què es refereix la Llei 24/1991, de 29 de novembre, de l'Habitatge, relativa a l'ús, manteniment i conservació de l'habitatge construït;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Vistos els articles 179.2e) i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 79 a 81 i 90 i 91 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a la Sra. Elisabet Mir, llicència de primera ocupació de l'habitatge emplaçat al c. 32, núm. 2, de Gandesa, de conformitat amb la documentació tècnica aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 2/2006.

SEGON: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal per l'atorgament de llicència de referència i per l'expedició de documents a practicar a la titular d'aquesta, de conformitat amb l'establert a les ordenances fiscals municipals nús. 5 i 7, respectivament.

TERCER: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

Sol.licitud del Sr. Octavi Martí Amposta, Exp. d'obres núm. 17/2006.

Vista la sol.licitud del Sr. Octavi Martí Amposta, de llicència de primera ocupació de l'habitatge emplaçat al c. Perdignons, núm. 8, de Gandesa, segons consta a l'expedient d'obres núm. 17/2006;

Atès que el promotor ha aportat el certificat final de l'obra realitzada i s'ha constatat que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte aprovat i la llicència urbanística atorgada i que l'habitatge reuneix les condicions per a ser utilitzat;

Atès que el promotor ha presentat així mateix a l'Ajuntament, la documentació tècnica a què es refereix la Llei 24/1991, de 29 de novembre, de l'Habitatge, relativa a l'ús, manteniment i conservació de l'habitatge construït;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Vistos els articles 179.2e) i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 79 a 81 i 90 i 91 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar al Sr. Octavi Martí Amposta, llicència de primera ocupació de l'habitatge emplaçat al c. Perdignons, núm. 8, de Gandesa, de conformitat amb la documentació tècnica aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 17/2006.

SEGON: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal per l'atorgament de llicència de referència i per l'expedició de documents a practicar al titular d'aquesta, de conformitat amb l'establert a les ordenances fiscals municipals nús. 5 i 7, respectivament.

TERCER: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

Sol.licitud del Sr. Xavier Borràs Aubà, Exp. d'obres núm. 42/2006:

Vista la sol.licitud del Sr. Xavier Borràs Aubà, de llicència de primera ocupació de l'habitatge emplaçat al c. Doctor Ferran, núm. 21, de Gandesa, segons consta a l'expedient d'obres núm. 42/2006;

Atès que el promotor ha aportat el certificat final de l'obra realitzada i s'ha constatat que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte aprovat i la llicència urbanística atorgada i que l'habitatge reuneix les condicions per a ser utilitzat;

Atès que el promotor ha presentat així mateix a l'Ajuntament, la documentació tècnica a què es refereix la Llei 24/1991, de 29 de novembre, de l'Habitatge, relativa a l'ús, manteniment i conservació de l'habitatge construït;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Vistos els articles 179.2e) i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 79 a 81 i 90 i 91 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar al Sr. Xavier Borràs Aubà, llicència de primera ocupació de l'habitatge emplaçat al c. Doctor Ferran, núm. 21, de Gandesa, de conformitat amb la documentació tècnica aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 42/2006.

SEGON: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal per l'atorgament de llicència de referència i per l'expedició de documents a practicar al titular d'aquesta, de conformitat amb l'establert a les ordenances fiscals municipals nús. 5 i 7, respectivament.

TERCER: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

Sol.licitud dels Srs. Manel Vidal Pallarès i Mònica Miró Rullo, Exp. d'obres núm. 48/2006.

Vista la sol.licitud dels Srs. Manel Vidal Pallarès i Mònica Miró Rullo, de llicència de primera ocupació de l'habitatge emplaçat al c. Font de Dalt, núm. 13, de Gandesa, segons consta a l'expedient d'obres núm. 48/2006;

Atès que els promotors han aportat el certificat final de l'obra realitzada i s'ha constatat que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte aprovat i la llicència urbanística atorgada i que l'habitatge reuneix les condicions per a ser utilitzat;

Atès que els promotors han presentat així mateix a l'Ajuntament, la documentació tècnica a què es refereix la Llei 24/1991, de 29 de novembre, de l'Habitatge, relativa a l'ús, manteniment i conservació de l'habitatge construït;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Vistos els articles 179.2e) i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 79 a 81 i 90 i 91 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar al Srs. Manel Vidal Pallarès i Mònica Miró Rullo, llicència de primera ocupació de l'habitatge emplaçat al c. Font de Dalt, núm. 13, de Gandesa, de conformitat amb la documentació tècnica aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 48/2006.

SEGON: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal per l'atorgament de llicència de referència i per l'expedició de documents a practicar als titulars d'aquesta, de conformitat amb l'establert a les ordenances fiscals municipals nús. 5 i 7, respectivament.

TERCER: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

Sol.licitud del Sr. Joan Bpta. Puey Tejedor, Exp. d'obres núm. 76/2006.

Vista la sol.licitud del Sr. Joan B. Puey Tejedor, de llicència de primera ocupació de l'habitatge emplaçat al c. del Call, núm. 24, de Gandesa, segons consta a l'expedient d'obres núm. 76/2006;

Atès que el promotor ha aportat el certificat final de l'obra realitzada i s'ha constatat que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte aprovat i la llicència urbanística atorgada i que l'habitatge reuneix les condicions per a ser utilitzat;

Atès que el promotor ha presentat així mateix a l'Ajuntament, la documentació tècnica a què es refereix la Llei 24/1991, de 29 de novembre, de l'Habitatge, relativa a l'ús, manteniment i conservació de l'habitatge construït;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Vistos els articles 179.2e) i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 79 a 81 i 90 i 91 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar al Sr. Joan B. Puey Tejedor, llicència de primera ocupació de l'habitatge emplaçat al c. del Call, núm. 24, de Gandesa, de conformitat amb la documentació tècnica aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 76/2006.

SEGON: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal per l'atorgament de llicència de referència i per l'expedició de documents a practicar al titular d'aquesta, de conformitat amb l'establert a les ordenances fiscals municipals nús. 5 i 7, respectivament.

TERCER: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

Sol.licituds de llicència de segregació:

Sol.licitud de llicència de segregació de la Sra. Neus Barrios Muñoz. Exp. 96/2006.

La Sra. Neus Barrios Muñoz ha sol·licitat a l'Ajuntament llicència urbanística per a segregar una finca urbana emplaçada a la Unitat d'Actuació núm. 4 de les NSSP de Gandesa, identificada en el projecte de reparcel·lació com a F13, de 473,98 m2 de superfície, a fi de formar dues (2) noves parcel·les, segons consta a l'expedient d'obres núm. 96/2006.

La finca objecte de segregació consta inscrita en el Registre de la Propietat de Gandesa, Tomo 694, Llibre 72, Foli 120, Finca 5941, Inscripció 1ª, i inclou les parcel·les G-7 i G-12..

Segons les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa, la finca objecte de segregació està qualificada com a sòl urbà, dins de la Unitat d'Actuació núm. 4, en Zona d'Ordenació de cases en filera, Clau 2 A en illa oberta.

Les dues noves parcel·les que es volen formar reuneixen la superfície mínima establerta a les Normes, modificades puntualment en l'àmbit de la UA-4, que fixa la parcel·la mínima per a edificar en 120 m2 i l'amplada mínima de la façana en 6 m.

Per altra part, l'Ajuntament, en sessió de data 13 de desembre de 2005, va aprovar la modificació puntual del projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació núm. 4 de les NSSP, consistent bàsicament en eliminar el nombre màxim d'habitatges fixat en les dades urbanístiques (punt 7è. del projecte de reparcel·lació), permetre l'habitatge unifamiliar en la parcel·la mínima establerta a l'article 144.3 de les NSSP, de 120 m2 de superfície i 6 metres de façana, fixar la superfície útil de l'habitatge mínim en 60 m2, no admetent-se habitatges de superfície inferior a 60 m2, i sent obligatòria la previsió d'una plaça d'aparcament per habitatge.

Fet avinent l'informe emès al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa;

Vistos els articles 179 i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 79 a 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a la Sra. Neus Barrios Muñoz, amb NIF 78580615-B, llicència urbanística per a segregar una finca urbana emplaçada a la Unitat d'Actuació núm. 4 de les NSSP de Gandesa, identificada en el projecte de reparcel·lació de la UA-4, com a finca F-13, de 473,98 m2 de superfície, formant dues (2) noves parcel·les de les característiques següents:

-Parcel·la F13, G-7:

Superfície: 226,78 m2.

Qualificació urbanística: Sòl urbà, inclòs dins la Unitat d'Actuació núm. 4, Zona d'ordenació de cases en filera, clau 2-A en illa oberta.

Emplaçament: Carrer Doctor Ferran, parcel·la G-7.

Confrontants:

Nord: Amb carrer Doctor Ferran.

Est: Amb finca F-14.

Oest: Amb finca F-11.

Sud: Amb finca F-13, G-12.

-Parcel·la F13, G-12:

Superfície: 247,20m².

Qualificació urbanística: Sòl urbà, inclòs dins la Unitat d'Actuació núm. 4, Zona d'ordenació de cases en filera, clau 2-A en illa oberta.

Emplaçament: Carrer Povet de la Plana, G-12.

Confrontants:

Nord: Amb finca F13, G-7.

Est: Amb finca F14.

Oest: Amb finca F12.

Sud: Amb c. Povet de la Plana.

SEGON: Determinar que les noves parcel·les formades es regiran pel que fa a les condicions d'edificació, usos i ordenació, per l'article 144 de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa i resta de normativa aplicable.

TERCER: Determinar tanmateix, que la present llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

QUART: Aprovar la liquidació de les taxes municipals devengades per l'atorgament de la llicència urbanística de referència, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

Ratificació de resolucions de l'Alcaldia, d'atorgament de llicències urbanístiques.

A petició del Sr. Alcalde, l'Ajuntament Ple va acordar per unanimitat, ratificar les resolucions de l'Alcaldia d'atorgament de les llicències urbanístiques següents:

Exp. d'obres	Titular	Tipus d'obra	Emplaçament
49/2006	Antònia Juancomartí	Pintar façana edifici	C. Vilalba, 13
63/2006	FECSA-ENDESA	Estesa 57 ml cable subterrani	St.Miquel 58
64/2006	Pedro Aubà Vidal	Enguixar i enrajolar golfes	C. Major, 6
65/2006	FECSA-ENDESA	Estesa 87 ml cable subterrani	Camí Malloles
71/2006	Joaquin Masip Llop	Instal·lació muntacàrregues	Av Franquet 26
74/2006	Baptista Antolí Hostau	Canviar la coberta de l'edifici	St. Quintí, 8
81/2006	FECSA-ENDESA	Estesa 22 ml cable subterrani	C. 26
98/2006	Maria Pueyo Portolés	Pintar façana edifici	C. en Badal 7
104/2006	José Celma Montaner	Segregació finca urbana	Méndez Núñ 61

Sol·licituds d'autorització per a connectar a la xarxa d'abastament d'aigua.

Vistes les peticions efectuades pels promotors que tot seguint s'esmenten, per a connectar a la xarxa d'abastament d'aigua potable pels immobles emplaçats al lloc que així mateix es relacionen;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Estimar la petició efectuada per l'empresa "Construccions Fatarella SLU" i atorgar-li autorització per a connectar a la xarxa d'abastament d'aigua potable per a l'immoble emplaçat al c. Doctor Ferran, s/núm. de Gandesa, segons l'expedient d'obres núm. 67/2006, condicionada al compliment de les següents determinacions:

- Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec del peticionari.
- El promotor haurà de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

2. Estimar la petició efectuada per la Sra. Maria Maní Prades i atorgar-li autorització per a connectar a la xarxa d'abastament d'aigua potable per a l'immoble emplaçat al c. Ramón Berenguer IV, núm. 6 A de Gandesa, segons l'expedient d'obres núm. 79/2006, condicionada al compliment de les següents determinacions:

- Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec del peticionari.
- El promotor haurà de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

3. Estimar la petició efectuada per l'empresa "Constructora Incoex BS, SL" i atorgar-li autorització per a connectar a la xarxa d'abastament d'aigua potable per a l'immoble emplaçat al c. 26, núm. 2, de Gandesa, segons l'expedient d'obres núm. 83/2006, condicionada al compliment de les següents determinacions:

- Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec del peticionari.
- El promotor haurà de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

4. Estimar la petició efectuada pel Sr. Pedro Fontanet Pradells i atorgar-li autorització per a connectar a la xarxa d'abastament d'aigua potable per a l'immoble emplaçat a la Rambla Democràcia, núm. 13, de Gandesa, segons l'expedient d'obres núm. 84/2006, condicionada al compliment de les següents determinacions:

- Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec del peticionari.
- El promotor haurà de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

5. Estimar la petició efectuada pel Sr. Josep Maria Pueyo Portolés i atorgar-li autorització per a connectar a la xarxa d'abastament d'aigua potable per al pis emplaçat al c. Creu Coberta, núm. 23, 1er, 1a, de Gandesa, segons l'expedient d'obres núm. 86/2006, condicionada al compliment de les següents determinacions:

- Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec del peticionari.
- El promotor haurà de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

6. Estimar la petició efectuada per la Sra. Rosa Altadill Torner i atorgar-li autorització per a connectar a la xarxa d'abastament d'aigua potable els baixos emplaçats al c. Major, núm. 6, de Gandesa, segons l'expedient d'obres núm. 89/2006, condicionada al compliment de les següents determinacions:

- Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec del peticionari.
- El promotor haurà de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

7. Estimar la petició efectuada pel Sr. Fernando Monforte Garrido i atorgar-li autorització per a connectar a la xarxa d'abastament d'aigua potable per a l'immoble emplaçat a la Urbanització Povet de la Plana, parcel·la 31 de Gandesa, segons l'expedient d'obres núm. 107/2006, condicionada al compliment de les següents determinacions:

- Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec del peticionari.
- El promotor haurà de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

8. Estimar la petició efectuada per la Sra. Irene Godkin i atorgar-li autorització per a connectar a la xarxa d'abastament d'aigua potable per al pis emplaçat al c. Mare de Déu de la Fontcalda, núm. 2, 2ón. B, de Gandesa, segons l'expedient d'obres núm. 102/2006, condicionada al compliment de les següents determinacions:

- Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec del peticionari.
- El promotor haurà de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

9. Estimar la petició efectuada per la Sra. Josefa Vidal Lliberia i atorgar-li autorització per a connectar a la xarxa d'abastament d'aigua potable el pis emplaçat al c. Miravet, núm. 27, 1er. de Gandesa, segons l'expedient d'obres núm. 113/2006, condicionada al compliment de les següents determinacions:

- Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec del peticionari.
- El promotor haurà de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

SEGON: Determinar que la llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil i penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de taxes municipals devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

.....

Tanmateix, l'Ajuntament Ple, acorda, amb l'abstenció de la Regidora Municipal Sra. Maria José Serra Bedós:

PRIMER: Estimar la petició efectuada per la Sra. Ma. José Serra Bedós i atorgar-li autorització per a connectar a la xarxa d'abastament d'aigua potable per a l'immoble emplaçat a la Urbanització Povet de la Plana, parcel·la 27 de Gandesa, segons l'expedient d'obres núm. 106/2006, condicionada al compliment de les següents determinacions:

- Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec del peticionari.
- El promotor haurà de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

SEGON: Determinar que la llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil i penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de la taxa municipal devengada per l'autorització atorgada, segons l'ordenança fiscal aplicable.

Sol·licituds d'autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram.

Vistes les peticions efectuades pels promotors que tot seguint s'esmenten, per a connectar a la xarxa d'abastament d'aigua potable pels immobles emplaçats al lloc que així mateix es relacionen;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Estimar la petició efectuada per l'empresa "Construccions Fatarella SLU" i atorgar-li autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram per a l'immoble emplaçat al c. Doctor Ferran, s/núm. de Gandesa, segons l'expedient d'obres núm. 67/2006, condicionada al compliment de les següents determinacions:

- Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec del peticionari.
- El promotor haurà de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

2. Estimar la petició efectuada per la Sra. Maria Maní Prades i atorgar-li autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram per a l'immoble emplaçat al c. Ramón Berenguer IV, núm. 6 A de Gandesa, segons l'expedient d'obres núm. 79/2006, condicionada al compliment de les següents determinacions:

- Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec del peticionari.
- El promotor haurà de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

3. Estimar la petició efectuada per l'empresa "Constructora Incoex BS, SL" i atorgar-li autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram per a l'immoble emplaçat al c. 26, núm. 2, de Gandesa, segons l'expedient d'obres núm. 83/2006, condicionada al compliment de les següents determinacions:

- Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec del peticionari.
- El promotor haurà de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

4. Estimar la petició efectuada pel Sr. Pedro Fontanet Pradells i atorgar-li autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram per a l'immoble emplaçat a la Rambla Democràcia, núm. 13, de Gandesa, segons l'expedient d'obres núm. 84/2006, condicionada al compliment de les següents determinacions:

- Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec del peticionari.
- El promotor haurà de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

5. Estimar la petició efectuada pel Sr. Josep Maria Pueyo Portolés i atorgar-li autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram per a l'immoble emplaçat al c. Creu Coberta, núm. 23, 1er, 1a, de Gandesa, segons l'expedient d'obres núm. 86/2006, condicionada al compliment de les següents determinacions:

- Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec del peticionari.
- El promotor haurà de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

6. Estimar la petició efectuada per la Sra. Rosa Altadill Torner i atorgar-li autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram per als baixos emplaçats al c. Major, núm. 6, de Gandesa, segons l'expedient d'obres núm. 89/2006, condicionada al compliment de les següents determinacions:

- Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec del peticionari.
- El promotor haurà de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

7. Estimar la petició efectuada pel Sr. Fernando Monforte Garrido i atorgar-li autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram per a l'immoble emplaçat a la Urbanització Povet de la Plana, parcel·la 31 de Gandesa, segons l'expedient d'obres núm. 107/2006, condicionada al compliment de les següents determinacions:

- Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec del peticionari.
- El promotor haurà de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

8. Estimar la petició efectuada per la Sra. Irene Godkin i atorgar-li autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram per al pis emplaçat al c. Mare de Déu de la Fontcalda, núm. 2, 2ón. B, de Gandesa, segons l'expedient d'obres núm. 102/2006, condicionada al compliment de les següents determinacions:

- Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec del peticionari.
- El promotor haurà de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

9. Estimar la petició efectuada per la Sra. Josefa Vidal Lliberia i atorgar-li autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram el pis emplaçat al c. Miravet, núm. 27, 1er. de Gandesa, segons l'expedient d'obres núm. 113/2006, condicionada al compliment de les següents determinacions:

- Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec del peticionari.
- El promotor haurà de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

10. Estimar la petició efectuada per la Sra. Fontcalda Vidal Sabater i atorgar-li autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram per a l'immoble emplaçat al c. Mare de Déu de la Fontcalda, núm. 22, de Gandesa, segons l'expedient d'obres núm. 79/2006, condicionada al compliment de les següents determinacions:

- Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec del peticionari.
- El promotor haurà de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

SEGON: Determinar que la llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil i penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de taxes municipals devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

.....

Tanmateix, l'Ajuntament Ple, acorda, amb l'abstenció de la Regidora Municipal Sra. Maria José Serra Bedós:

PRIMER: Estimar la petició efectuada per la Sra. Ma. José Serra Bedós i atorgar-li autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram per a l'immoble emplaçat a la Urbanització Povet de la Plana, parcel·la 27 de Gandesa, segons l'expedient d'obres núm. 106/2006, condicionada al compliment de les següents determinacions:

- Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec del peticionari.
- El promotor haurà de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

SEGON: Determinar que la llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil i penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de la taxa municipal devengada per l'autorització atorgada, segons l'ordenança fiscal aplicable.

Sol·licituds de canvi de titularitat d'escomeses d'aigua.

Vistes les peticions efectuades pels senyors que tot seguit s'esmenten, per a canviar la titularitat del dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua dels immobles que així mateix es relacionen, a fi que constin al seu nom;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Estimar la petició del Sr. Xavier Borràs Aubà i atorgar-li autorització per a què consti al seu nom el dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua potable de l'immoble emplaçat al c. Doctor Ferran, núm. 21, de Gandesa (Exp. d'obres 75/06).
2. Estimar la petició de la Sra. Maria Fontcalda Bes Vidal i atorgar-li autorització per a què consti al seu nom el dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua potable de l'immoble emplaçat al c. Murillo, núm. 6, de Gandesa (Exp. d'obres 85/06).
3. Estimar la petició de la Sra. Amèlia del Pilar Yaque Escobar i atorgar-li autorització per a què consti al seu nom del dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua potable de l'immoble emplaçat al c. Méndez Núñez, núm. 46, de Gandesa (Exp. d'obres 92/06).
4. Estimar la petició del Sr. Alfonso Monforte Garrido i atorgar-li autorització per a què consti al seu nom el dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua potable de l'immoble emplaçat al c. Méndez Núñez, núm. 23, de Gandesa (Exp. d'obres 99/06).
5. Estimar la petició del Sr. Alfonso Monforte Garrido i atorgar-li autorització per a què consti al seu nom el dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua potable de l'immoble emplaçat al c. Malloles, núm. 4, de Gandesa (Exp. d'obres 101/06).
6. Estimar la petició del Sr. Ramón Luz Muñoz i atorgar-li autorització per a què consti al seu nom el dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua potable de la parcel·la núm. 25 del Polígon Industrial "la Plana" de Gandesa (Exp. d'obres 103/06).
7. Estimar la petició del Sr. Mateo Alonso Diaz i atorgar-li autorització per a què consti al seu nom el dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua potable de la finca emplaçada a la parcel·la 128 del polígon 22, del TM de Gandesa (Exp. d'obres 109/06).
8. Estimar la petició del Sr. John James Anthony King i atorgar-li autorització per a què consti al seu nom el dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua potable de l'immoble emplaçat al c. Iriarte, núm. 23, de Gandesa (Exp. d'obres 118/06).

9. Estimar la petició del Sr. Juan Martí Castell i atorgar-li autorització per a què al seu nom el dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua potable del pis emplaçat al c. Molar d'Irto, núm. 9, 3er. 3a., de Gandesa (Exp. d'obres 119/06).

SEGON: Determinar que les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil i penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal devengades per les autoritzacions atorgades, de conformitat amb l'ordenança fiscal aplicable.

Assumptes de Governació:

11) Sol·licituds de llicència municipal d'activitat.

Sol·licitud del Sr. Víctor Cusí Rodríguez, Exp. núm. 16/2006.

El Sr. Víctor Cusí Rodríguez ha sol·licitat llicència municipal per a l'obertura d'una botiga d'informàtica, a emplaçar al C/ Vilalba, núm. 25 bx., de Gandesa, (Exp. d'activitat núm. 16/2006).

El Tècnic Municipal ha informat favorablement la sol·licitud de llicència.

Per altra part, el Cap Local de Sanitat ha informat favorablement la sol·licitud sense establir cap mena de condicionant.

Es tracta d'un local que té una superfície útil de 43,00 m², reuneix les condicions de seguretat exigides per l'ús a què es destina, d'acord amb la documentació tècnica i certificat de solidesa presentats.

L'establiment on es desenvolupa l'activitat està ubicat en el nucli urbà i té els serveis de vies públiques i de sanejament prescrits per la normativa vigent. Tanmateix urbanísticament, és un ús permès a la zona,

Vista la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient:

Vistos els articles 71 a 76 i 92 del Decret 179/1995, de 18 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar al Sr. Víctor Cusí Rodríguez llicència municipal per a l'obertura d'una botiga d'informàtica, a emplaçar al C/ Vilalba, núm. 25 bx., de Gandesa, de plena conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'activitat núm. 16/2006.

SEGON: Determinar que la present autorització s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer el titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

Sol·licitud del Sr. Enrique Pujol Blanch, Exp. núm. 18/2006.

El Sr. Enrique Pujol Blanch ha sol·licitat llicència municipal per a l'establiment d'una oficina de venda d'immobles de promoció pròpia, a emplaçar a l'Av. Aragó, núm. 11 bx., de Gandesa, (Exp. d'activitat núm. 18/2006).

El Tècnic Municipal ha informat favorablement la sol·licitud de llicència.

Per altra part, el Cap Local de Sanitat ha informat favorablement la sol·licitud sense establir cap mena de condicionant.

Es tracta d'un local que té una superfície útil de 38,50 m², reuneix les condicions de seguretat exigides per l'ús a què es destina, d'acord amb la documentació tècnica i certificat de solidesa presentats.

L'establiment on es desenvolupa l'activitat està ubicat en el nucli urbà i té els serveis de vies públiques i de sanejament prescrits per la normativa vigent. Tanmateix urbanísticament, és un ús permès a la zona,

Vista la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient:

Vistos els articles 71 a 76 i 92 del Decret 179/1995, de 18 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar al Sr. Enrique Pujol Blanch llicència municipal per a l'establiment d'una oficina de venda d'immobles de promoció pròpia, a emplaçar a l'Av. Aragó, núm. 11 bx., de Gandesa, de plena conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'activitat núm. 18/2006.

SEGON: Determinar que la present autorització s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer el titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

Sol·licitud del Sr. Pere Blázquez Gonzalez, Exp. núm. 15/2006.

El Sr. Pere Blazquez Gonzalez ha sol·licitat a l'Ajuntament autorització per canviar la titularitat de la llicència municipal de l'activitat de bar, emplaçat al C/ Mossèn Onofre Català, núm. 14 bx., de Gandesa.

Segons l'informe emès al respecte pel Tècnic Municipal, resulta que l'activitat no es troba classificada segons el Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental i s'adapten els seus annexos, modificat pel Decret 143/2003, de 10 de juny, però es tramita com a activitat de l'annex III, sotmesa al règim de comunicació.

Per altra part, l'activitat no figura inclosa en l'annex IVA, del Decret 136/1999 i per tant, té una incidència ambiental baixa.

Segons les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, l'activitat a establir és un ús permès en aquesta zona, qualificada com a sòl urbà, zona d'ordenació de cases en filera, clau 2-B, amb pati d'illa.

El local on s'ha d'establir l'activitat, té una superfície útil de 92,50 m² i un aforament màxim de 91 persones, disposa dels serveis d'abastament d'aigua, de sanejament i evacuació d'aigües residuals i reuneix les condicions de salubritat exigides per l'ús a què es destina, d'acord amb la documentació presentada.

Fet avinent l'informe emès pel Tècnic Municipal, en el qual es determina que es pot atorgar la llicència d'activitat sol·licitada sempre que es condicioni al que s'estableix al mateix informe;

Fet avinent tanmateix, l'informe favorable emès pel Cap Local de Sanitat;

Vistos els articles 73 a 78 del Decret 136/1999, de 18 de maig, abans esmentat, 92 del Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar al Sr. Pere Blazquez Gonzalez, llicència ambiental per al canvi de titular del bar emplaçat al C/ Mossèn Onofre Català, núm. 14 bx., de Gandesa, amb la condició que s'adoptin les mesures de seguretat que s'indiquen a continuació:

1. Un cop finalitzades les obres i les instal·lacions i en tot cas, abans d'iniciar-se l'activitat, el promotor haurà de presentar a l'Ajuntament una certificació tècnica expedida per un tècnic competent o una entitat col·laboradora de l'Administració, acreditativa que les instal·lacions i l'activitat compleixen els requeriments legals exigibles d'acord amb l'art. 77 del Decret 136/1999.

SEGON: Determinar que la present autorització s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer el titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

Sol·licitud d'Iniciatives de l'Ebre SL, Exp. núm. 3/2006.

L'empresa "Iniciatives de l'Ebre SL" ha sol·licitat autorització per canviar la titularitat de la llicència municipal de l'activitat de supermercat, emplaçat a l'Av. Catalunya, núm. 5, de Gandesa, (Exp. d'activitat núm. 3/2006) de la qual n'és titular l'empresa "Batlle-Solé SCP".

El Tècnic Municipal ha informat favorablement la sol·licitud d'autorització pel canvi de titularitat de la llicència.

Per altra part, el Cap Local de Sanitat ha informat favorablement la sol·licitud sense establir cap mena de condicionant.

L'establiment on es desenvolupa l'activitat està ubicat en el nucli urbà i té els serveis de vies públiques i de sanejament prescrits per la normativa vigent. Tanmateix urbanísticament, és un ús permès a la zona,

Vista la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient:

Feta avinent la conformitat de l'anterior titular en la transmissió de la llicència esmentada;

Vistos els articles 73, 74 i 86 del Decret 179/1995, de 18 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a l'empresa "Iniciatives de l'Ebre SL", autorització municipal per a què consti al seu nom la llicència municipal de l'activitat de supermercat, emplaçat a l'Av. Catalunya, núm. 5, de Gandesa, de la qual fins ara n'era titular l'empresa "Batlle-Solé SCP", de plena conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'activitat núm. 3/2006.

SEGON: Determinar que la present autorització s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer la titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

Sol·licitud de la Sra. Montserrat Barceló Moreso, Exp. núm. 27/2005.

La Sra. Montserrat Barceló Moreso ha sol·licitat llicència municipal per a l'establiment d'una activitat destinada a gabinet de psicologia, a emplaçar a la Ctra. de Vilalba, núm. 11, de Gandesa, (Exp. d'activitat núm. 27/2005).

El Tècnic Municipal ha informat favorablement la sol·licitud de llicència.

Per altra part, el Cap Local de Sanitat ha informat favorablement la sol·licitud sense establir cap mena de condicionant.

Es tracta d'un local que té una superfície útil de 21,40 m², reuneix les condicions de seguretat exigides per l'ús a què es destina, d'acord amb la documentació tècnica i certificat de solidesa presentats.

L'establiment on es desenvolupa l'activitat està ubicat en el nucli urbà i té els serveis de vies públiques i de sanejament prescrits per la normativa vigent. Tanmateix urbanísticament, és un ús permès a la zona,

Vista la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient:

Vistos els articles 73, 74 i 86 del Decret 179/1995, de 18 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a la Sra. Montserrat Barceló Moreso llicència municipal per a l'establiment d'un gabinet de psicologia, a emplaçar a la Ctra. de Vilalba, núm. 11, de Gandesa, de plena conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'activitat núm. 27/2005.

SEGON: Determinar que la present autorització s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer la titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

Exp. núm. 5/2006, del Sr. Joaquin Vicente Alcoverro.

El Sr. Joaquin Vicente Alcoverro va sol·licitar llicència ambiental per l'establiment d'una discoteca a emplaçar a les parcel·les núms. 36 i 37 del Polígon Industrial "la Plana", de Gandesa, segons consta a l'expedient d'activitat núm. 5/2006.

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, l'activitat de referència està inclosa a l'annex II.2, Codi 12.35 a "Activitats recreatives, excepte les de restauració" del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, modificat pel Decret 143/2003, de 10 de juny, sotmesa al règim de llicència ambiental.

Per altra part, segons consta al mateix informe, l'activitat projectada és compatible amb el planejament urbanístic i els usos establerts a les Normes Subsidiàries de Planejament i a les Ordenances reguladores del Sector Industrial "la Plana", d'acord amb la modificació puntual núm. 2/05 de les NSSP.

En compliment del que determina l'article 41.4 del Decret 136/1999, l'Ajuntament va sol·licitar al Consell Comarcal que es pronunciés sobre la suficiència i la idoneïtat del projecte i de l'altra documentació presentada pel promotor i que alhora, informés en tots aquells aspectes que són de la seva competència en el tràmit d'avaluació ambiental de l'activitat a establir, d'acord amb el que preveu l'article 46 del decret abans esmentat.

Posteriorment, el promotor va aportar un modificat del projecte tècnic inicial, pel qual s'eliminava la sala de fumadors i s'augmentava la superfície de la sala de ball, fixant-se l'aforament en 565 persones.

L'Ajuntament en va donar trasllat al Consell Comarcal perquè el prengué en consideració alhora d'emetre l'informe corresponent.

Altrament, es va sol·licitar informe al Servei de Jocs i Espectacles de la Generalitat, per tractar-se d'una activitat sotmesa a la Llei 10/1990, de 15 de juny, sobre policia de l'espectacle, les activitats recreatives i els establiments públics, trametent-li el projecte inicial i el modificat posterior.

De conformitat amb el que disposa l'article 43 del Decret 136/1999, de 18 de maig, la sol·licitud i documentació que l'acompanya es va sotmetre al tràmit d'informació pública durant un termini de vint (20) dies, mitjançant anuncis publicats en el Butlletí Oficial de la Província núm. 118, de data 23.05.2006 i en el Tauler d'Anuncis de la Casa Consistorial, respectivament. Igualment s'ha sotmès a informació veïnal durant el termini de deu (10) dies.

Ni durant el tràmit d'informació pública ni el d'informació veïnal s'ha presentat cap tipus de reclamació.

En data 30 de maig de 2006, la Ponència Ambiental del Consell Comarcal ha emès un informe integrat de caràcter favorable sobre els aspectes de la seva competència, condicionat a l'adopció de les mesures de seguretat que consten al mateix informe, complementàries de les proposades en el projecte.

En data 12 de juliol de 2006, la Ponència Tècnica Interdepartamental del Servei de Jocs i Espectacles de la Generalitat, ha elaborat un informe sobre el projecte d'activitat, en el qual es determina que s'ha de condicionar la llicència ambiental al compliment de les mesures que s'estableixen en el mateix informe.

Per la seva part, el Cap Local de Sanitat ha emès un informe favorable sobre l'activitat a establir.

De conformitat amb el que estableixen els articles 47 i 84 a 88 del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental, i s'adapten els seus annexos;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Formular la proposta de resolució de l'expedient d'activitat núm. 5/2006, incoat a instància del Sr. Joaquin Vicente Alcoverro (NIF 47625739-F), en sentit d'atorgar al peticionari, llicència ambiental per a l'establiment d'una discoteca a emplaçar a les parcel·les núms. 36 i 37 del Polígon Industrial "la Plana" de Gandesa, amb la imposició de les condicions següents:

1ª: El magatzem ha de ser sector d'incendi respecte la sala de ball amb portes RF-60 i parets RF-120. Els materials i elements constructius compliran el que estableix l'article 19.2.3 de la NBE-CPI/96.

2ª: S'haurà de donar compliment al que estableix la Llei 16/2002, de 12 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.

3ª: En el moment de l'acta de control inicial l'activitat haurà de disposar dels corresponents certificats de comportament al foc i també de certificat acreditatiu de què les instal·lacions de protecció contra incendis compleixen el RIPCI.

4ª: Per l'obertura de l'establiment es disposarà de pla d'emergència i autoprotecció.

5ª: S'hauran de legalitzar totes instal·lacions sotmeses a reglamentació industrial segons la normativa vigent, d'acord amb la Llei 13/1987, de Seguretat d'instal·lacions industrials.

6ª: S'haurà d'acreditar l'obtenció de permís municipal d'abocament de les aigües residuals a la xarxa pública de clavegueram en el moment de posar-se en funcionament l'activitat.

7ª: S'haurà d'acreditar que els residus municipals comercials a què es refereix l'article 3g) de la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus, relacionats en el seu Annex III -tant residus especials (fluorescents, aparells que continguin substàncies perilloses, etc.) com residus no especials i inerts (paper i cartró, vidre, plàstics, aparells que no continguin substàncies perilloses, etc)- que pugui generar l'activitat, es gestionaran de la forma establerta en l'article 47 bis de la Llei 6/1993, abans esmentada.

8ª: S'haurà d'acreditar que s'han adoptat totes i cadascuna de les mesures i/o especificacions quan a materials d'aïllament acústic i ubicació d'aquests per garantir que cadascun dels possibles focus emissors de sorolls i vibracions no transmetran a l'exterior, en les condicions més desfavorables, uns valors d'immissió superiors als fixats per la Llei 16/2002, de 28 de juny, de Protecció contra la Contaminació Acústica, i les corresponents ordenances municipals.

9ª: S'haurà de donar compliment a l'exigència establerta a l'article 17 del Decret 82/2005, de 3 de maig, que desplega la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn: en la sol·licitud de llicència ambiental o comunicació a l'Ajuntament, d'acord amb l'establert a la Llei 3/1998, de 27 de febrer, en projectes d'activitats que disposin d'il·luminació exterior, han d'incloure l'informe de les característiques de la il·luminació exterior descrites a l'article 16è. del Decret 82/2005, abans esmentat.

10ª: En el projecte tècnic i en l'informe de les característiques de la il·luminació exterior a què es refereix el punt precedent s'hi haurà d'acreditar que la il·luminació s'ajusta a les disposicions de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn, i al Decret 82/2005, de 3 de maig, que n'efectua el desplegament, a l'objecte de reduir la contaminació lluminosa que s'hi pugués generar.

11ª: Abans d'iniciar l'activitat s'haurà de presentar a l'Ajuntament un exemplar de l'acta de comprovació expedida per una entitat col·laboradora de l'Administració, acreditativa que les instal·lacions i l'activitat compleixen els requeriments legals exigibles referents a:

- a) Que les instal·lacions i l'activitat s'ajusten al projecte presentat.
- b) Que s'han efectuat els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessaris per verificar el compliment dels nivells d'emissió i altres normes i prescripcions tècniques de compliment obligatori, i cal especificar els resultats obtinguts, tant en matèria de medi ambient com de prevenció d'incendis i protecció de la salut.
- c) Que s'ha donat compliment a les condicions imposades a la llicència ambiental.

12ª: Abans d'iniciar l'activitat s'haurà de comunicar a l'Ajuntament la finalització de les obres i les instal·lacions, a efectes de realitzar si s'escau per part dels Tècnics Municipals, la corresponent comprovació.

SEGON: Notificar la present proposta de resolució a l'interessat, al Consell Comarcal de la Terra Alta i als Serveis Territorials de Jocs i d'Espectacles de la Generalitat, respectivament, a fi que en el termini màxim de deu (10) dies, puguin presentar les al·legacions que considerin convenients.

Sol·licitud de l'empresa "Serralleria Metcor, SL". Exp. d'activitat núm. 22/2005.

L'empresa "Serralleria Metcor, SL", va sol·licitar llicència ambiental per la instal·lació d'un taller de serralleria a emplaçar a la parcel·la núm. 47 del Polígon Industrial "la Plana", de Gandesa, segons consta a l'expedient d'activitat núm. 22/2005.

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, l'activitat de referència està inclosa a l'annex II.2, Codi 3.22 a "*Producció i transformació de metalls, taller de serralleria*" del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, modificat pel Decret 143/2003, de 10 de juny, sotmesa al règim de llicència ambiental.

Per altra part, segons consta al mateix informe, l'activitat projectada és compatible amb el planejament urbanístic i els usos establerts a les Normes Subsidiàries de Planejament i a les Ordenances reguladores del Sector Industrial "la Plana".

En compliment del que determina l'article 41.4 del Decret 136/1999, l'Ajuntament va sol·licitar al Consell Comarcal que es pronunciés sobre la suficiència i la idoneïtat del projecte i de l'altra documentació presentada pel promotor.

L'Ajuntament va donar trasllat al promotor de les deficiències i mancances que el Consell Comarcal va detectar en el projecte, perquè aquestes fossin esmenades o complementades.

Un cop esmenades, l'Ajuntament va trametre al Consell Comarcal la nova documentació aportada pel promotor, va sol·licitar que reprengués la tramitació de l'expedient i que informés sobre l'activitat de referència, en tots aquells aspectes que són de la seva competència en el tràmit d'avaluació ambiental a establir, d'acord amb el que preveu l'article 46 del Decret 136/1999, de 18 de maig.

De conformitat amb el que disposa l'article 43 del Decret abans esmentat, la sol·licitud i documentació que l'acompanya es va sotmetre al tràmit d'informació pública durant un termini de vint (20) dies, mitjançant anuncis publicats al Butlletí Oficial de la Província núm. 290, de data 20.12.2005 i al Tauler d'Anuncis de la Casa Consistorial, respectivament. Igualment es va sotmetre a informació veïnal durant el termini de deu (10) dies.

Ni durant el tràmit d'informació pública ni el d'informació veïnal es va presentar cap tipus de reclamació.

En data 6.06.06 el Consell Comarcal va trametre un informe integrat de caràcter favorable sobre els aspectes de la seva competència, condicionat a l'adopció de les mesures de seguretat que consten al mateix informe, complementàries de les proposades en el projecte.

Per la seva part, el Cap Local de Sanitat ha emès un informe favorable sobre l'activitat a establir.

De conformitat amb el que estableix l'article 47 del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental, i s'adapten els seus annexos, l'Alcaldia-Presidència, per resolució de data 14 de juliol de 2006, va formular la proposta de resolució de l'expedient d'activitat núm. 22/2005, incoat a instància de l'empresa "Serralleria Metcor, SL" (CIF B-43656925), en el sentit d'atorgar a la peticionària, llicència ambiental per a la instal·lació d'un taller de serralleria a emplaçar a la parcel·la núm. 47 del Polígon Industrial "la Plana" de Gandesa, amb la imposició de les condicions establertes a l'informe integrat emès per la Ponència ambiental del Consell Comarcal de la Terra Alta.

La proposta de resolució va ser notificada als interessats i al Consell Comarcal, respectivament, a fi que durant un termini de deu dies poguessin fer les al·legacions que consideressin convenientes.

Cap de les dues parts va presentar cap tipus d'al·legació.

Vistos els articles 48, 50 i 84 a 88 del Decret 136/1999, de 18 de maig, abans esmentat;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a l'empresa "Serralleria Metcor, SL" (CIF B-43656925), llicència ambiental per a la instal·lació d'un taller de serralleria a emplaçar a la parcel·la núm. 47 del Polígon Industrial "la Plana" de Gandesa, condicionada al compliment de les següents determinacions:

1ª: Abans d'iniciar l'activitat, haurà de justificar el compliment de les condicions imposades a la proposta de resolució de data 14.07.2006, notificada als interessats en la mateixa data.

2ª: Tanmateix, abans d'iniciar l'activitat haurà de presentar a l'Ajuntament un exemplar de l'acta de comprovació expedida per una entitat col·laboradora de l'Administració, acreditativa que les instal·lacions i l'activitat compleixen els requeriments legals exigibles referents a:

a) Que les instal·lacions i l'activitat s'ajusten al projecte presentat.

b) Que s'han efectuat els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessaris per verificar el compliment dels nivells d'emissió i altres normes i prescripcions tècniques de compliment obligatori, i cal especificar els resultats obtinguts, tant en matèria de medi ambient com de prevenció d'incendis i protecció de la salut.

SEGON: Determinar que la present autorització s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les serves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer el titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

QUART: Ratificar íntegrament la resolució de l'Alcaldia-Presidència de data 14 de juliol de 2006, de proposta de resolució de l'expedient d'activitat de referència.

CINQUÈ: Notificar la present resolució als interessats, adjuntant còpia segellada del projecte tècnic aportat al formalitzar la petició i comunicar-la al Consell Comarcal de la Terra Alta.

Escrit de l'Agrupació de Defensa Sanitària "TAREP", sobre baixa de l'activitat.

A continuació es va fer avinent l'escrit de l'Agrupació de Defensa Sanitària "TAREP", de data 25.08.2006, pel qual comunica el cessament de l'activitat, segons acord de la Junta Rectora de l'ADS i degut a què la bassa de purins ubicada a la Bassa d'en Gaire, TM de Gandesa, ja no s'utilitza.

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

12) Aprovació si s'escau, del conveni a formalitzar amb el Departament de Governació de la Generalitat, per la ubicació d'una Comissaria dels Mossos d'Esquadra en una finca de titularitat municipal.

L'Ajuntament Ple, en sessió extraordinària celebrada en data 11 de maig de 2006, va adoptar l'acord d'incoar expedient administratiu per a cedir gratuïtament a la Direcció General de Seguretat Ciutadana de la Generalitat, una finca de propietat municipal, emplaçada entre els carrers Manel Bardí Gil, Pau Casals i carrer 13 de la Unitat d'Actuació 4, TM de Gandesa, de 2.750,15 m2 de superfície, qualificada com a bé patrimonial, a fi d'ubicar-hi una comissaria per a la policia de la Generalitat-Mossos d'Esquadra.

A la mateixa sessió plenària, l'Ajuntament va aprovar la modificació puntual núm. 1/2006 de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa, que té per objecte incloure la finca de propietat municipal abans esmentada, en el sistema general d'equipaments de sòl urbà i regular-ne les condicions d'edificació segons les necessitats funcionals de la comissaria dels Mossos d'Esquadra.

Posteriorment, la Secretaria General del Departament d'Interior de la Generalitat va trametre una proposta de conveni per a la cessió a la Generalitat de la finca abans esmentada per a la ubicació d'una Comissaria de la policia de la Generalitat-Mossos d'Esquadra.

Considerant necessari i beneficiós per al municipi i per a la comarca en general, la ubicació de la Comissaria a Gandesa i fer efectiu el desplegament dels Mossos d'Esquadra en aquesta població;

De conformitat amb el que estableixen els articles 22.2º) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, 49 a 52 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals;

En ús de les atribucions conferides per l'article 4art. Del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i 88 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar la proposta de conveni a formalitzar entre el Departament d'Interior, Relacions Institucionals i Participació de la Generalitat i l'Ajuntament per a la ubicació a Gandesa d'una comissaria de la Policia de la Generalitat-Mossos d'Esquadra, en un finca de titularitat municipal, la part dispositiva del qual es transcriu íntegra a continuació:

PACTES:

- 1) L'Ajuntament de Gandesa cedirà gratuïtament a la Generalitat de Catalunya, un cop aprovat el planejament i tramitat l'expedient corresponent, la finca de propietat municipal, emplaçada entre els carrers Manel Bardí Gil, Pau Casals i carrer 13 de la Unitat d'Actuació 4, TM de Gandesa, de 2.750,15 m2 de superfície, que es reproduïx en el plànol annex, per a la ubicació d'una comissaria de la policia de la Generalitat –Mossos d'Esquadra- en aquesta població.

- 2) La construcció de la comissaria de la policia de la Generalitat –Mossos d'Esquadra- podrà ser duta a terme per la pròpia Generalitat de Catalunya o per un tercer mitjançant qualsevol negoci jurídic.
- 3) El terreny destinat a aquest equipament, l'ha de cedir el municipi al Departament d'Interior, Relacions Institucionals i Participació de la Generalitat amb els requisits urbanístics de "solar", per la qual cosa el planejament l'ha de qualificar "d'equipament públic" en el moment de la seva construcció; per tant, ha d'estar lliure de servituds urbanístiques i d'instal·lacions, així com de línies aèries als carrers que l'envolten.
- 4) El Departament d'Interior, Relacions Institucionals i Participació de la Generalitat de Catalunya acceptarà aquest solar sempre que la qualificació urbanística permeti una edificabilitat adequada i idònia per a la ubicació d'una comissaria dels Mossos d'Esquadra.
- 5) El solar s'ha de situar en llocs amb bones comunicacions amb la ciutat, així com un accés ràpid a la xarxa viària principal de carreteres.
- 6) L'edifici a construir ha d'estar aïllat per tenir accés a tot el voltant i al pati posterior de servei per al transport de detinguts, el qual ha de quedar fora de la vista del públic.
- 7) La parcel·la adequada, serà topogràficament plana, sense desnivells que distorsionin el funcionament de l'edifici en tot el seu perímetre. La superfície de la parcel·la ha de ser de 2.750 m².
- 8) L'Ajuntament de Gandesa es compromet a tenir urbanitzat el solar objecte de cessió, així com a tenir pavimentat el carrer on dona front i les voreres acabades, com a màxim, en la data en què es posi en funcionament aquest servei.

Ha de tenir també els següents serveis:

- Enllumenat públic suficient
- Aigua potable de la xarxa municipal
- Connexió de servei contra incendis
- Clavegueram d'aigües negres i pluvials
- Connexió elèctrica de 100 kW a peu de parcel·la
- Connexió de telèfons per a 50 aparells

- 9) Per poder realitzar el projecte i executar les obres, l'Ajuntament ha d'aportar la informació gràfica necessària:

- Plànols acotats de la finca
- El plànol topogràfic del solar amb l'escripturació corresponent dels límits
- Les característiques dels serveis de què es disposa
- Estudi geotècnic del subsòl

- 10) Un cop acabat l'edifici, perquè pugui complir correctament la seva funció d'equipament públic de la ciutat, l'Ajuntament haurà de senyalitzar correctament els recorreguts per accedir-hi des dels principals punts de la ciutat i les rodalies.
- 11) L'Ajuntament eximeix la Generalitat del pagament dels tributs i taxes municipals amb motiu de les obres de construcció, activitats i primera instal·lació de l'esmentada comissaria.
- 12) L'Ajuntament de Gandesa continuarà la tramitació de l'expedient de cessió de conformitat amb l'establert a l'article 49 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals.
- 13) El Departament d'Interior, Relacions Institucionals i Participació de la Generalitat i l'Ajuntament de Gandesa faran les gestions necessàries davant de la Direcció General de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya per a portar a bon terme la cessió esmentada.
- 14) El Departament d'Interior, Relacions Institucionals i Participació de la Generalitat de Catalunya, iniciarà en el tràmit màxim dels sis mesos següents a la cessió del solar, els tràmits necessaris per a la redacció del projecte i, posteriorment, per a la construcció de l'edifici policial.
- 15) Si el terreny cedit no es destinés a l'ús previst en un termini màxim de 5 anys, o deixés de ser-hi destinat, revertirà automàticament de ple dret al Patrimoni de l'Ajuntament, segons el que estableix l'article 50 del Reglament de Patrimoni dels ens locals.
- 16) Les qüestions que se suscitin sobre la interpretació i el compliment del que s'ha acordat anteriorment tenen caràcter administratiu."

SEGON: Facultar el Sr. Alcalde-President quan en dret sigui necessari per a la signatura del conveni aprovat.

TERCER: Donar trasllat del present acord a la Secretaria General del Departament d'Interior, Relacions Institucionals i Participació de la Generalitat de Catalunya, per al seu coneixement i als efectes escaients.

13) **Proposta de l'alcaldia, sobre petició al Departament de Governació de la Generalitat, de la inclusió d'una obra municipal urgent en el PUOSC-2007.**

El carrer Vilalba, que constitueix la travessia de la ctra. TV 7231 a) presenta actualment greus deficiències i una necessitat palesa de condicionament del paviment i les voreres i de renovació dels serveis de clavegueram, aigua i enllumenat públic.

Es tracta d'una actuació urgent perquè és una via molt transitada, tant per vehicles com per vianants, ja que dona accés a les dependències del CEIP Puig Cavalier i a les de l'Institut d'Ensenyament Secundari, respectivament, i alhora, constitueix una via d'accés important al nucli de la població.

Els Serveis Tècnics de la Diputació de Tarragona han redactat un projecte descriptiu de l'actuació a realitzar, que té un pressupost de contracta de 473.482,11€.

L'Ajuntament no té recursos econòmics suficients per a finançar la part de l'actuació no coberta per l'aportació econòmica que farà la Diputació de Tarragona, que és de 200.000,00€.

Considerant que es tracta d'una actuació que afecta a serveis municipals de prestació mínima obligatòria, segons estableix l'article 67 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya;

Feta avinent la proposta de l'Alcaldia-Presidència, en el sentit de sol·licitar al Departament de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat l'atorgament d'un ajut econòmic amb càrrec al PUOSC per a finançar aquesta actuació urgent;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el projecte tècnic de les obres de condicionament del c. Vilalba (Travessia de la TV-7231 a), redactat pels Serveis Tècnics de la Diputació de Tarragona, i amb un pressupost de contracta de 473.482,11€.

SEGON: Declarar la urgència i necessitat d'executar l'obra esmentada, per l'estat precari que presenta aquesta via pública, accés important al nucli de població, accés al CEIP i a l'IES, respectivament, i en la qual s'hi ha de condicionar el paviment i les voreres i efectuar la dotació dels serveis bàsics corresponents, tant de clavegueram, com d'aigua i enllumenat públic.

TERCER: Sol·licitar al Departament de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat de Catalunya, l'atorgament d'un ajut econòmic de 218.785,68€ amb càrrec als fons del Pla Únic d'Obrers i Serveis de Catalunya, per a realitzar aquesta actuació municipal urgent.

QUART: Aprovar el Pla de Finançament de l'actuació en els termes següents:

-Cost de l'obra: 473.482,11€

Finançament:

-Aportació Diputació Tgna.: 200.000,00€

-Subvenció PUOSC: 218.785,68€

-Aportació municipal: 54.696,43€

-Total: 473.482,11€

CINQUÈ: Aprovar la documentació tècnica i administrativa necessària per a formalitzar la sol·licitud d'ajut econòmic aprovat.

SISÈ: Facultar el Sr. Alcalde-President quan en dret sigui necessari per a l'executivitat del present acord.

14) Donar compte de la transmissió a favor de l'Ajuntament, de l'immoble propietat de l'antiga Cambra Agrària Local.

El Sr. Alcalde-President va exposar al Ple de la Corporació Municipal que en data 25 d'abril de 2006, el Director dels Serveis Territorials de DARP, en nom i representació de la Generalitat de Catalunya, havia signat l'escriptura de transmissió patrimonial de l'immoble propietat de l'antiga Cambra Agrària de Gandesa en favor de l'Ajuntament, en compliment de la Resolució de l'Hble. Conseller del DARP de data 22 d'abril de 1997, en la qual es va establir traspassar el patrimoni immobiliari titularitat de la cambra agrària de Gandesa a favor de l'Ajuntament, condicionada al compliment de la formalització de la transmissió en escriptura pública i inscripció en el Registre de la Propietat, i remissió d'una còpia d'aquesta documentació a la Direcció General d'Estructures Agràries del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca.

Va manifestar el Sr. Alcalde que es tractava de l'immoble ubicat a la parcel·la 21, polígon 22, partida pati, de 865 m2 de superfície i

El Sr. Alcalde va exposar que també s'havia donat compliment a les condicions establertes a la resolució, respecte la formalització de la cessió en escriptura pública, la seva inscripció en el Registre de la Propietat de Gandesa i la tramesa de tota aquesta documentació al DARP, pendent únicament d'inscripció en l'Inventari de Béns Municipals en la propera rectificació que se sotmeti a consideració del Ple.

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

15) Donar compte del conveni subscrit entre la Generalitat, Sagessa i l'Ajuntament per l'ampliació de la residència de gent gran a Gandesa.

El Sr. Alcalde va informar que al mes de juliol s'havia formalitzat un conveni de col·laboració entre el Departament de Benestar i Família de la Generalitat, el Grup d'Assistència Sanitària Social, Grup Sagessa i l'Ajuntament, per l'ampliació de la residència de gent gran de Gandesa, situada a la Ctra. de Bot, s/núm. d'aquest municipi.

El Sr. Alcalde va exposar que segons aquest conveni, l'Ajuntament assumia bàsicament l'obligació d'atorgar al Departament de Benestar i Família de la Generalitat una subvenció d'import equivalent a la quantitat total de despeses derivades de les llicències d'obres i activitats, com també de qualsevol altre tribut, taxa i/o preu públic derivats de la construcció, posada en funcionament, activitat o que gravi la propietat, inclòs l'impost sobre béns immobles i les contribucions especials.. Per la seva part, el Grup Sagessa es compromet a fer les obres d'ampliació i adequació de la Residència de Gent Gran i també a equipar-lo, d'acord amb el programa funcional del centre del Departament de Benestar i Família que figura com a annex 1 a aquest conveni. Altrament el Departament de Benestar i Família es compromet a finançar el cost de l'adequació i equipament de l'ampliació del centre, a través de l'Institut Català d'Assistència i Serveis Socials.

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

16) Escrits dels Srs. Jordi Canalda i Blanca Cardús, en relació a la transmissió de la parcel·la 21 de la Urbanització Povet de la Plana a Gandesa, adjudicada per l'Ajuntament.

Els Srs. Jordi Canaldas Colom i Blanca Cardús Gómez, en qualitat de titulars de la parcel·la núm. 21 de la urbanització Povet de la Plana de Gandesa, varen presentar un escrit a l'Ajuntament en data 8.05.2006, pel qual sol·licitaven l'atorgament d'autorització per a alienar i transmetre la parcel·la esmentada per raons de treball que implicaven un canvi de residència.

Posteriorment, en data 22.05.06, els interessats varen presentar una proposta, per la qual oferien vendre a l'Ajuntament la parcel·la per l'import de 43.000,00€ sense IVA.

Finalment, en data 21.08.05, varen trametre un nou escrit interessant de l'Ajuntament una resolució expressa, i certificació acreditativa del silenci produït.

Segons es desprèn de la documentació obrant a l'expedient, resulta que els interessats són titulars d'una parcel·la que els hi fou adjudicada per acord de l'Ajuntament Ple de data 30 de juny de 2004, el qual va resoldre definitivament la subhasta pública convocada per aquesta administració per l'alienació de 36 parcel·les de propietat municipal ubicades a la Urbanització Povet de la Plana, destinades a la construcció d'habitatges de residència habitual i ús propi.

Els interessats van concórrer a la subhasta pública convocada per l'Ajuntament, manifestant prèviament per escrit, la seva acceptació i conformitat al plec de clàusules econòmico-administratives que va regir la subhasta pública de les parcel·les, aprovat per l'Ajuntament Ple en sessió ordinària de data 30 de març de 2004 i publicat íntegrament en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona núm. 90, de data 19.04.2004.

L'objecte de la subhasta pública d'aquestes parcel·les de propietat municipal, era incrementar l'oferta de solars per la construcció d'habitatges de residència habitual al municipi, contribuint a limitar l'especulació del preu del sòl urbà que pateix la població, segons es desprèn de l'acord adoptat per l'ajuntament Ple de data 31 de març de 2003 i de l'informe favorable emès en data 26 de maig de 2003 per la Direcció General d'Administració Local, respecte l'alienació prevista. obrant ambdós documents a l'expedient.

Amb aquest finalitat, l'Ajuntament va establir al plec de clàusules econòmico-administratives que ha regit la subhasta de les parcel·les uns requisits determinats que havien de complir els interessats en optar a la subhasta, unes obligacions a complir els adjudicataris i alhora, unes limitacions en la transmissió de les parcel·les adjudicades, a fi d'evitar l'especulació del sòl.

En relació a aquest darrer apartat respecte la transmissió, la clàusula 12^a del plec de clàusules estableix amb caràcter general, que les parcel·les adjudicades no podran ser objecte d'alienació ni de canvi de titularitat per alteració de domini fins que no hagi transcorregut un termini mínim de 10 anys, a comptar a partir de la data d'atorgament del contracte de compra-venda, si bé aquesta limitació no s'aplicarà quan la transmissió es produeixi per *mortis causa*.

Amb caràcter excepcional, es determina a l'apartat 3er. de la mateixa clàusula, que l'Ajuntament, mitjançant acord de la Corporació Municipal, podrà autoritzar la transmissió de les parcel·les, a petició dels seus titulars, quan es constati l'existència de causes excepcionals, que en qualsevol cas s'hauran de valorar particularment, prèvia justificació i acreditació documental (canvi de residència per raons de treball, etc.). En qualsevol cas, es tracta d'una valoració que ha d'efectuar el mateix Ajuntament, cas per cas, atenent les circumstàncies que motiven la petició i atesa l'excepcionalitat de la transmissió, sense que en cap cas es pugui atorgar l'autorització de forma automàtica al presentar les sol·licituds ni considerar-les ateses per silenci administratiu.

En el supòsit que ens ocupa, els interessats han al·legat canvi de residència per raons de treball d'un dels titulars, el qual va participar en un concurs de trasllats per obtenir plaça a un altre municipi.

Sense lloc a dubte, és lícit que els interessats hagin resolt voluntàriament canviar el municipi de residència.

No obstant això, i continuant amb la política d'oferta de sòl per a la construcció d'habitatges de residència habitual i limitar l'especulació del preu del sòl, seria convenient recuperar per part de l'Ajuntament la titularitat de la parcel·la i tornar-la a alienar mitjançant subhasta pública, prèvia aprovació d'un nou plec de clàusules administratives, el qual d'altra part, podria ser també aplicable per les quatre (4) parcel·les de la mateixa zona que s'han d'alienar seguint el mateix procediment.

Tanmateix és important tenir en compte l'elevat nombre de famílies que s'han mostrat interessades en adquirir una de les parcel·les que resten lliures a la urbanització Povet de la Plana, segons llistat obrant a l'Ajuntament.

Així, l'Ajuntament considera improcedent atorgar autorització als interessats per a alienar i transmetre ells mateixos la parcel·la adjudicada per l'Ajuntament, ja que aquest fet comportaria una especulació del sòl no desitjada per l'administració municipal, i que desvirtuaria l'objectiu principal de l'alienació de

Conciliant els interessos d'ambdues parts –*generals de l'Ajuntament i particulars dels peticionaris*- i a la fi d'obtenir un equilibri en els interessos de cadascuna de les parts implicades, es considera viable proposar als actuals titulars d'adquirir novament l'Ajuntament la parcel·la que els hi fou adjudicada al seu dia, satisfent als titulars el preu de l'adjudicació de la parcel·la, l'import de l'Iva, les despeses notariales i les del Registre de la Propietat.

En concordança amb l'acord adoptat per l'Ajuntament Ple de data 31 de març de 2003 i de l'informe favorable emès en data 26 de maig de 2003 per la Direcció General d'Administració Local de la Generalitat, respecte l'alienació prevista. obrant ambdós documents a l'expedient;

Atenent al contingut del plec de clàusules econòmico-administratives que va regir l'alienació de la parcel·la mitjançant subhasta pública, aprovat per l'Ajuntament en sessió ordinària de data 27 de gener de 2004, publicat íntegrament en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona núm. 90, de data 19.04.2004 i acceptat per escrit dels mateixos interessats al concórrer a la subhasta;

En ús de les competències atribuïdes pels articles 66.1, 66.3d) i 206 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, 28 a 30 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals i de conformitat amb els principis sobre la política de sòl i d'habitatge establerts pel Decret Legislatiu 1/2005, d'aprovació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Denegar l'autorització sol·licitada pels Srs. Jordi Canaldas Colom i Blanca Cardús Gómez, per a alienar i transmetre la titularitat de la parcel·la núm. 21 de la Urbanització Povet de la Plana, de la qual en són titulars, a resultes de l'acord de l'Ajuntament Ple de data 30 de juny de 2004, el qual va resoldre definitivament la subhasta pública convocada per l'Ajuntament per l'alienació de 36 parcel·les de propietat municipal destinades a la construcció d'habitatges de residència habitual i ús propi, per considerar que no concorren les causes d'excepcionalitat previstes a la clàusula 12.3 del plec de clàusules aprovat per l'Ajuntament i que ha regit la subhasta, ja que els titulars de la parcel·la han traslladat voluntàriament la seva residència a un altre municipi.

SEGON: Declinar l'oferta de compra de la parcel·la de referència pel preu de 43.000,00€ sense IVA que els interessats han efectuat a l'Ajuntament, mitjançant escrit de data 22.05.06. per considerar que és un preu excessiu.

TERCER: Proposar als interessats, l'adquisició directa per part de l'Ajuntament, de la parcel·la núm. 21, de la qual en són titulars, abonant a aquests, el preu de l'adjudicació, fixat en 27.075,59€, més l'import equivalent a l'IVA satisfet, despeses de notaria i del Registre de la Propietat.

QUART: Determinar que la parcel·la de referència, un cop l'Ajuntament en recuperés la titularitat, seria alienada novament per subhasta pública, a fi d'oferir sòl urbà a noves famílies necessitades d'habitatge de residència habitual i ús propi.

CINQUÈ: Comunicar als interessats que atès el caràcter excepcional de l'atorgament d'autorització per a transmetre les parcel·les adjudicades per subhasta pública, per circumstàncies valorables prèviament per l'Ajuntament, seria aplicable a la seva petició, el silenci administratiu negatiu.

17) Resolució del concurs convocat per l'adjudicació del contracte de gestió dels serveis turístics i juvenils a prestar al Balneari de la Fontcalda.

L'Ajuntament Ple, en sessió de data 13 de febrer de 2006, va aprovar el plec de clàusules econòmico-administratives que ha de regir el contracte de gestió dels serveis turístics i juvenils a prestar al Balneari de la Fontcalda, TM de Gandesa, en la modalitat de concessió. En la mateixa sessió va acordar sotmetre el plec aprovat a informació pública per un termini de vint dies a efectes d'examen i de reclamacions i simultàniament, disposar l'inici del procediment de licitació per adjudicar el contracte esmentat.

Durant el tràmit d'informació pública del plec de clàusules no va presentar-se cap tipus de reclamació.

La convocatòria de concurs es va fer pública mitjançant sengles anuncis publicats en el Butlletí oficial de la Província de Tarragona, núm. 45, de data 23.02.2006 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament.

Durant el termini establert per a la presentació de proposicions, únicament va presentar-ne la Sra. Elisa Valimaña Gresa, amb NIF 40932437-G.

L'acte d'obertura de proposicions va tenir lloc el dia 13 de juny de 2006. La Mesa de Contractació va constatar que en el sobre núm. 2, referit a la proposició econòmica, la contractista oferia uns canons anuals inferiors als establerts al plec de clàusules aprovat per l'Ajuntament i per altra part, que no acceptava determinades condicions establertes al mateix plec de clàusules.

Vist el que estableix l'article 88 del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i en concordança amb el que preveu la clàusula 23^a del plec de clàusules econòmico-administratives que regeix la concessió;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Declarar desert el concurs públic convocat per l'Ajuntament per adjudicar el contracte de gestió dels serveis turístics i juvenils a prestar al Balneari de la Fontcalda, mitjançant la forma de concessió, perquè la única proposició presentada no s'ajusta al plec de clàusules econòmico-administratives que regeix el contracte de gestió dels serveis esmentats, aprovat per la Corporació Municipal en sessió de data 13 de febrer de 2006.

SEGON: Retornar a la contractista que ha participat en el concurs, la garantia provisional constituïda a favor de l'Ajuntament, per import de 1.202,02€.

TERCER: Donar trasllat del present acord a l'interessada, per al seu coneixement i efectes escaients.

Assumpes de personal:

18) Aprovació si s'escau, del reconeixement de la integració de la funcionària Sra. I. Sas, en el Grup A, als efectes previstos en l'article 25 de la Llei 30/1984, de 2 d'agost.

La Sra. Iolanda Sas Laudo, Funcionària d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, actualment Secretària-Interventora de l'Ajuntament de Gandesa, ha presentat un escrit pel qual exposa que ha superat el procés selectiu convocat pel Ministeri per a les Administracions Públiques (Ordre APU/2181/2005, de 28 de juny), per la integració en el Grup A dels funcionaris pertanyents a la Subescala de Secretaria-Intervenció de l'Escala de Funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, segons Ordre del Ministre d'Administracions Públiques APU/2027/2006, de 14 de juny, publicada en el Butlletí Oficial de l'Estat núm. 152, de data 27 de juny de 2006 i sol·licita que l'Ajuntament li reconegui a tots els efectes la integració en el Grup A, d'acord amb l'establert en l'article 25 de la Llei 30/1984, de 2 d'agost, de Mesures per a la Reforma de la Funció Pública.

Atès que l'Ordre del Ministre d'Administracions Públiques APU/2027/2006, de 14 de juny, publicada en el Butlletí Oficial de l'Estat núm. 152, de data 27 de juny de 2006, disposa la integració en la Subescala de Secretaria-Intervenció, Grup A, els Funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional que es relacionen a l'Annex de la Resolució del Director de l'Institut Nacional d'Administració Pública d'1 de juny de 2006 (BOE núm. 140 de data 13 de juny) als efectes establerts en l'article 25 de la Llei 30/1984, de 2 d'agost, de mesures per la Reforma de la Funció Pública, un cop superat el procés selectiu corresponent;

Atès que la funcionària Sra. Iolanda Sas Laudo consta a la relació dels funcionaris integrats en el Grup A;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Reconèixer a la Secretària-Interventora Sra. Iolanda Sas Laudo, la integració en el Grup A, d'acord amb l'establert a l'article 25 de la Llei 30/1984, de 2 d'agost, de Mesures per a la Reforma de la Funció Pública, amb efectes de la data de publicació en el BOE de l'Ordre Ministerial APU/2027/2006, de 14 de juny.

SEGON: Incrementar les retribucions que percep la funcionària Sra. Iolanda Sas Laudo amb la quantitat que correspongui per passar del grup B al grup A.

TERCER: Preveure en el Pressupost Municipal el crèdit necessari per assumir l'obligació derivada del present acord, modificant així mateix la plantilla orgànica en aquest sentit.

QUART: Donar trasllat del present acord a l'interessada i incorporar una certificació de l'acord en l'expedient personal.

Assumptes d'interès socio-cultural.

19) Aprovació si s'escau, del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament, l'INCASOL i el Departament de Cultura, per a la 2ª fase de senyalització i consolidació del Coll del Moro, en aplicació de l'1 per 100 cultural.

A petició del Sr. Alcalde, aquest assumpte va restar damunt la taula.

20) Aprovació si s'escau, de la moció tramesa pel Consell Comarcal, referent a la supressió de la carrera d'enologia.

Vista la moció referent a la supressió de carrera d'Enologia aprovada pel Consell Comarcal de la Terra Alta, segons adoptat per la Junta de Govern Comarcal, en sessió de 22.05.2006;

Considerant que el contingut de la moció aprovada és coincident amb el criteri de la Corporació Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Recolzar el treball i la feina feta per la Facultat d'Enologia de la URV en pro del sector vitivinícola.

SEGON: Demanar al Ministeri d'Educació i Ciència que reconsideri la seva proposta i que inclogui el Títol de Grau d'Enologia dins del catàleg de títols de grau, tal i com havia aprovat la subcomissió de rectors encarregada dels ensenyaments de ciències experimentals.

TERCER: Donar suport a la Facultat d'Enologia i a la URV per tal que aconseguixi mantenir l'enologia com a carrera universitària.

QUART: Donar trasllat del present acord a la Facultat d'Enologia de la URV i a les administracions implicades.

21) Aprovació si s'escau, de la creació del Registre telemàtic de l'Ajuntament i aprovació del procediment telemàtic.

L'Ajuntament vol posar a disposició dels ciutadans, a través de la plataforma e-TRAM, la sol·licitud telemàtica de determinats serveis municipals.

De conformitat amb el que estableix l'article 38.9 de la Llei 30/10992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Crear el registre telemàtic per a la recepció i sortida de documents tramesos per via telemàtica a través de l'eaCat.
2. Determinar que aquest registre telemàtic té caràcter d'auxiliar del Registre general de l'ens local.

SEGON: Aprovar la tramitació telemàtica dels procediments i tràmits de la competència d'aquests ens local, que es relacionen a continuació:

- Instància genèrica
- Cita amb càrrec electe / tècnic municipal
- Queixes, suggeriments i incidències
- Modificació d'errors ortogràfics en l'adreça de notificació
- Ús d'equipaments municipals per activitats
- Retirada de mobles, andròmines i vehicles de la via pública
- Denúncia per distribució de publicitat

TERCER: Determinar que:

1. L'accés al registre telemàtic es podrà realitzar a través de la pàgina web de l'Ajuntament, a l'adreça electrònica "aj.gandeses@altanet.org".
2. La presentació de sol·licituds, escrits i/o comunicacions en el Registre Telemàtic tindrà els mateixos efectes que presentació efectuada per la resta de mitjans admesos per l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

3. En cap cas es podran presentar sol·licituds, escrits ni comunicacions pel Registre Telemàtic de l'Ajuntament, si prèviament no està regulat i aprovat mitjançant la norma corresponent. Les sol·licituds, escrits escrits i/o comunicacions presentats en contra d'aquest punt es tindran per no presentats, i no produiran cap efecte.
4. El còmput de terminis en les sol·licituds, escrits i comunicacions a través del registres telemàtic s'efectuaran de la forma següent:

-L'entrada de sol·licituds, escrits i/o comunicacions rebudes en dies inhàbils s'entendran efectuades a la primera hora del primer dia hàbil següent. A aquests efectes, en l'assentament d'entrada corresponent hi constarà la data i l'hora en què, efectivament, s'ha rebut la sol·licitud, escrit o comunicació presentats, però en el missatge de confirmació s'indicarà les zero hores i un minut del següent dia hàbil.

-Es consideren dies inhàbils, a efectes del Registre Telemàtica d'aquest Ajuntament, els establerts com a dies festius en el calendari oficial de festes laborals a Catalunya i de festes locals d'aquest municipi.

Assumptes diversos:

22) Assumptes de l'Alcaldia-Presidència.

El Sr. Alcalde va exposar que les explotacions ramaderes que ja existien abans de la nova normativa ambiental, i que ja disposaven de llicència d'activitat, únicament havien de presentar el document d'avaluació ambiental, no sent necessari aportar el certificat de compatibilitat urbanística.

Els Regidors es varen donar per assabentat.

Assumptes urgents no inclosos a l'ordre del dia i ratificats com a urgents pel Ple de la Corporació Municipal:

- A) **Proposta de l'Alcaldia, sobre petició al Departament de Governació de la Generalitat, de la inclusió d'una obra municipal urgent en el PUSOC-2007.**

El Sr. Alcalde va exposar que l'Ajuntament tenia inclòs en el PUOSC-2007, l'obra municipal nomenada "Reposició dels serveis a l'av. Catalunya, 4ª fase", amb un pressupost de 164.357,72€ i una subvenció de 83.050,00€, segons edicte d'informació pública publicat en el DOGC núm. 4.654, de data 14.06.06 i comunicació efectuada pel Departament de Governació i Administracions Públiques en data 15.06.2006.

Va dir el Sr. Alcalde que apart de l'obra inclosa, que ja tenia projecte aprovat i variava a l'alça el pressupost inicial, era convenient sol·licitar també dins del tràmit d'informació pública, la inclusió en el PUOSC-2007 de l'obra de condicionament de part de l'edifici de les "Escoles Velles", de titularitat municipal, destinat a usos i serveis culturals. Va exposar que part de l'edifici estava en molt mal estat i era necessari adequar-lo per raons de seguretat i eficiència en la prestació dels serveis. Tanmateix, va dir que era precís dotar les sales de l'edifici destinades a aquests usos, d'equipaments audiovisuals i informàtics.

El Sr. Alcalde va exposar que l'actuació a realitzar tenia un cost global de 292.468,48€, segons memòria valorada adjunta a l'expedient i que la seva proposta era sol·licitar la seva inclusió en el PUOSC-07 amb l'atribució d'una subvenció de 233.974,78€, equivalent al 80 per 100 del cost total de la inversió.

Atès que l'atribució inicial de les actuacions incloses en el Pla únic d'Obres i Serveis de Catalunya, any 2007, resten en tràmit d'informació pública fins el dia 15.09.2006;

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Sol·licitar al Departament de Governació de la Generalitat, el manteniment de la inclusió en el Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya de l'any 2007 de l'obra municipal nomenada "Reposició dels serveis a l'av. Catalunya, 4ª fase", amb un pressupost de 175.502,49€, segons projecte tècnic aprovat i una subvenció de 83.050,00€.

SEGON: Sol·licitar al mateix Departament, que a més a més, s'inclogui en el PUOSC-2007, la següent actuació, amb el pla de finançament que s'esmenta:

-Nom de l'actuació: "Restauració i condicionament de l'edifici de les Escoles Velles per a equipaments d'ús cultural i polivalents"

-Pressupost de l'actuació: 292.468,48€

Finançament:

-PUOSC-2007:	233.974,78€
-Aportació municipal:	58.493,70€
-total:	292.468,48€

TERCER: Aprovar la documentació tècnica i administrativa a trametre al Departament de Governació per a formalitzar la sol·licitud d'inclusió aprovada.

QUART: Facultar el Sr. Alcalde-President quan en dret sigui necessari per a l'executivitat del present acord.

I no havent-hi més assumptes per a tractar, el Sr. Alcalde-President dona per finalitzada la sessió a les dotze del vespre de la data al començament assenyalada.

De tot el qual, jo, com a Secretària, en dono fe.

Gandesa, trenta d'agost de dos mil sis.

Vist i plau,

L'ALCALDE-PRESIDENT,

Miquel Aubà Fleix.