

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT PLE EN DATA 3 DE MARÇ DE 2005.

A Gandesa, sent dos quarts i mig de deu del vespre del dia 3 de març de 2005, es reuneixen a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial de Gandesa, sota la presidència del Sr. Alcalde, en Miquel Aubà Fleix, els Regidors Municipals que tot seguit es relacionen, convocats prèviament per l'Alcaldia, a fi de celebrar sessió plenària de caràcter extraordinari:

- Sr. Manel Vidal Salvadó.
- Sr. Isidre Montané Cabús.
- Sr. Ramón Lluís Vidal.
- Sra. Maria José Serra Bedós.
- Sr. Jesús Fernando García Chacón.
- Sr. Joaquin Fontoba Solé.
- Sr. Pere Joan Bové Vallespí.
- Sr. Carles Luz Muñoz.
- Sr. Diego Domènech Escudé.
- Sra. Laura Galano Roqueta.

Hi és present la Secretària-Interventora de la Corporació Municipal, Sra. Iolanda Sas Laudo.

El Sr. Alcalde, després de comprovar l'existència del quòrum necessari, va disposar l'inici de la sessió, amb el tractament dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

De conformitat amb el que determinen els articles 110 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, 109 del Reial Decret 2568/86, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals i concordants, es transcriuen a continuació els acords plenaris adoptats.

Assumptes d'Hisenda:

1) Aprovació inicial si s'escau, de l'expedient de modificació de crèdit núm. 3/2004, que afecta al Pressupost Municipal de 2004.

El Sr. Alcalde va exposar que l'Ajuntament havia d'assumir determinades obligacions derivades d'inversions urgents per a les quals no hi havia consignació pressupostària o bé l'existent era insuficient. Per altra part, va dir que s'havien de realitzar unes baixes d'ingressos previstos d'obtenir en l'alienació de parcel·les per ajustar el pressupost a la situació econòmica real.

Va dir el Sr. Alcalde que la seva proposta al Ple era aprovar un 3er. expedient de modificació de crèdit d'import 376.421,00€, que afectaria al Pressupost Municipal de 2004, prorrogat fins l'entrada en vigor del nou pressupost, i es finançaria amb majors o nous ingressos sobre els totals previstos al Pressupost.

Fet avinent l'informe de Secretaria-Intervenció obrant a l'expedient;

Vistos els articles 177 en relació amb el 169 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i 21, 34 i següents del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol I de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, així com d'altres disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA amb l'abstenció del Grup Municipal CIU:

PRIMER: Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdit núm. 3/2004, d'import 376.421,00€, que afecta al Pressupost Municipal del mateix exercici, prorrogat fins l'entrada en vigor del nou pressupost, en els termes següents:

PARTIDES A SUPLEMENTAR O HABILITAR:

Núm. Partida	Denominació	Import.
611.01/5.3	Treballs de neteja de les lleres públiques (Fonteta)	972,00
625.01/1.2	Adquisició d'equipament informàtic per Oficina Mpal	900,00
632.04/4.6	Millora part edifici Escoles Velles destinada a activitats per a infants i joves	6.065,00
633.03/4.4	Renovació xarxa clavegueram i escomeses del carrer Enric Granados	3.350,00
SUMA.....		11.287,00

BAIXES D'INGRESSOS:

600.01	Alienació parcel·les urb. Povet de la Plana	365.134,00
--------	---	------------

TOTAL A SUPLEMENTAR O HABILITAR:.....376.421,00

FINANÇAMENT:

a) Amb majors o nous ingressos sobre els totals previstos al Pressupost

<u>Núm. Partida</u>	<u>Denominació</u>	<u>Import</u>
360.00	Contribucions especials per l'execució d'obres	2.009,00
552.00	Aprofitaments cinegètics	3.792,00
755.06	Subvenció Generalitat. ACA. Neteja llera pública	972,00
755.10	Subv. Generalitat. Joventut. ObresEscoles Velles	3.000,00
755.11	Subv. Generalitat. Governació PUOSC-04	
	Obres Construcció Biblioteca Central Comarcal	275.000,00
761.06	Subv. Diputació Tgna. PAM. Biblioteca Cent.C.	90.134,00
770.03	Aportacions d'entitats financeres obres Biblioteca	1.514,00
TOTAL a).....		.376.421,00

c) TOTAL FINANÇAMENT:.....376.421,00

SEGON: Sotmetre l'expedient aprovat al tràmit d'informació pública per un termini de quinze dies a efectes d'examen i de reclamacions, amb el benentès que un cop transcorregut aquest sense haver-n'hi cap, l'expedient es considerarà aprovat definitivament sense necessitat d'ulterior acord.

TERCER: Un cop aprovat definitivament, trametre còpia de l'expedient a la Delegació Provincial d'Hisenda i a la Delegació Territorial del Govern de la Generalitat, respectivament, i publicar-ne un resum al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona a nivell de capítols.

Assumptes d'Obres Públiques:

2) Proposta de l'Alcaldia sobre sol·licitar a la Diputació de Tarragona el canvi d'inversions municipals incloses en el Pla d'Acció Municipal, 2004-2007.

El Sr. Alcalde va exposar que l'Ajuntament tenia inclosa en el Pla d'Acció Municipal de la Diputació de Tarragona, quadrienni 2004-2007, anualitat de 2005, l'obra nomenada "Remodelació de diversos carrers del nucli antic", de 153.261,28€ de pressupost de contracta i una atribució de fons del PAM de 90.133,16€, però considerant que encara s'havia de consolidar el finançament de la inversió de l'obra de la Biblioteca Central Comarcal abans d'endegar la seva contractació i poder justificar un ajut extraordinari procedent del Departament de Governació, proposava sol·licitar a la Diputació la substitució de la inversió de "Remodelació de diversos carrers del nucli antic" per la de la "Biblioteca Central Comarcal", dins de la mateixa anualitat i idèntica atribució de fons, consolidant així el pla de finançament d'aquesta darrera a efectes de la seva ràpida contractació.

El Regidor Sr. Pere Joan Bové Vallespí, del Grup Municipal CiU, va manifestar que en la inversió de la Biblioteca Central Comarcal si no hi participava la comarca, l'Ajuntament hauria d'assumir íntegrament el cost del seu manteniment i funcionament i això podria hipotecar econòmicament a l'Ajuntament. Va dir que el seu Grup veia bé disposar d'una biblioteca a mida de les necessitats del municipi però no pas hipotecar l'Ajuntament amb una inversió d'aquestes característiques.

El Regidor Sr. Manel Vidal Salvadó, del Grup Municipal APG-IPE-FIC, va manifestar que pel que s'havia vist, el Consell Comarcal no volia invertir en cultura, perquè l'aportació econòmica que havia fet en aquest projecte era mínima i ja es veia la voluntat que tenia en aquest aspecte.

El Regidor Sr. Ramón Lluís Vidal, del Grup Municipal APG-IPE-FIC, va exposar per la seva part, que a Gandesa, com a municipi cap de comarca li corresponia l'infraestructura de la Biblioteca Central Comarcal, com també li corresponia l'Institut d'Ensenyament Secundari, entre d'altres. Va dir que l'Ajuntament havia buscat un finançament extraordinari per tirar endavant la inversió, que aquesta no era únicament per a Gandesa si no que era per a la tota la comarca en general. Va dir que la biblioteca disposaria d'un fons bibliogràfic importantíssim, la qual cosa suposava un notable patrimoni cultural i que l'Ajuntament ja s'encarregaria de fer-la funcionar. Va dir també que s'havia quedat sol al Consell Comarcal quan al seu dia havia defensat que la inversió s'incorporés al PUOSC comarcal.

El Regidor Sr. Pere Joan Bové Vallespí va preguntar si no es podia fer una biblioteca de menys dimensions.

El Sr. Alcalde va dir que si l'Ajuntament es volia acollir als ajuts del Departament de Cultura, la inversió s'havia d'adequar als mòduls legalment exigits. Va dir que si s'hagués fet l'obra sense ajustar-se a aquests barems potser encara hagués pujat més diners. Va dir que per la construcció i equipament de la Biblioteca no s'havia hipotecat l'Ajuntament, si no que s'havia treballat molt i s'havien aconseguit ajuts importants. Pel que fa al funcionament de la biblioteca, va exposar que s'hauria de signar un conveni amb el Departament de Cultura, tal com havien fet altres municipis caps de comarca de característiques similars a les de Gandesa, els quals complien el conveni en funció de llurs possibilitats.

El Regidor Sr. Jesús F. García Chacón, del Grup Municipal del Partit Popular va manifestar que l'equip de govern de l'Ajuntament apostava per la comarca i pel futur. Va dir que també s'havia aplicat aquest criteri amb totes les actuacions realitzades per ajudar a establir a Gandesa la seu del Consell Regulador D.O. Terra Alta.

El Regidor Sr. Diego Domènech Escudé, del Grup Municipal CiU va manifestar que si la comarca no volia la Biblioteca Comarcal era envà tirar endavant una obra faraònica perquè les despeses de manteniment de l'edifici s'incrementarien un munt per a l'Ajuntament i que ja es veuria com se suportarien en el futur.

El Sr. Alcalde va dir que si seguia aquest criteri no caldria acceptar cap subvenció perquè totes, d'una forma o altra, implicaven condicions per a l'Ajuntament .

El Sr. Alcalde va manifestar que el conveni signat entre l'Ajuntament i l'Obra Social de la Caixa de Pensions per la cessió de l'ús d'un local propietat d'aquesta darrera per la biblioteca municipal, s'extingia l'any 1999 i s'havia anat renovant cada any des del 2000, perquè hi havia el projecte de construcció de la nova biblioteca, si no probablement, ja s'hagués resolt molt temps abans.

El Regidor Sr. Jesús f. García Chacón, del Grup Municipal del Partit Popular, va manifestar que no havien de pesar a l'Ajuntament les despeses de manteniment d'una biblioteca d'aquestes característiques i que era important apostar per la cultura.

El Regidor Sr. Diego Domènech Escudé, del Grup Municipal CiU, va exposar que actualment es disposava d'Internet, el qual oferia moltes possibilitats d'investigació i divulgació i que no veia tant imprescindible disposar d'una Biblioteca Central Comarcal.

El Regidor Sr. Manel Vidal Salvadó, del Grup Municipal APG-IPE-FIC, va dir que en cultura Internet era una opció i la Biblioteca n'era una altra totalment diferent i que no totes les cases disposaven d'internet, si no solament un percentatge reduït.

Per la seva part, el Regidor Sr. Carles Luz Muñoz, del Grup Municipal CiU va dir que no es tractava de debatre el tema sobre si Internet o Biblioteca, si no de les despeses que comportaria a l'Ajuntament el fer funcionar la Biblioteca Central Comarcal en el futur.

El Regidor Sr. Joaquim Fontoba Solé, del Grup Municipal ERM-AM, va dir que en aquest tema la comarca no comptava amb Gadesa, però que Gadesa sí havia de comptar amb la comarca i en aquest sentit, creia que s'havia d'apostar per millorar les infraestructures comarcals.

El Regidor Sr. Manel Vidal Salvadó, va exposar que als anys 80, a l'Ajuntament es parlava de si es feia la inversió del polisportiu municipal o bé es destinaven els diners a la millora de camins. Va dir que finalment es va decidir tirar endavant el polisportiu i ara se'n beneficiava tothom.

El Regidor Sr. Pere Joan Bové Vallespí, del Grup Municipal CiU va agrair al Sr. Alcalde les explicacions facilitades, les quals va dir li havien aclarit el seu temor a les despeses de funcionament de la Biblioteca. Respecte la postura del Consell Comarcal sobre aquest tema, va dir que era la que hi havia i que no la podia variar.

El Sr. Alcalde va exposar que un altra inversió que en un futur pròxim li correspondria a Gandesa com a cap de comarca, seria l'arxiu comarcal, entre d'altres. Va dir que Gandesa, com a cap de comarca, havia d'acceptar-les perquè així venien imposades per llei.

Efectuat tot un seguit de deliberacions al respecte;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA amb l'abstenció del Grup Municipal CiU:

PRIMER: Sol·licitar a la Diputació de Tarragona que a l'empara del que preveu la base 10ª de les que regulen l'execució del Pla d'Acció Municipal per al quadrienni 2004-2007, aprovi la substitució de l'obra "Remodelació de diversos carrers del nucli antic" de 153.261,28€ de pressupost, inclosa en el PAM, anualitat 2005, amb una atribució de fons de 90.133,16€ per la inversió de la Biblioteca Central Comarcal de Gandesa, de 992.159,16€ de pressupost, dins de la mateixa anualitat i idèntica atribució de fons.

SEGON: Amb aquesta finalitat, trametre a la Diputació de Tarragona la documentació relacionada a la base 5ª, referent a la formulació de la demanda.

TERCER: Aprovar la fitxa normalitzada de finançament de la inversió de la Biblioteca Central Comarcal de Gandesa.

QUART: Donar trasllat del present acord a la Diputació de Tarragona, per al seu coneixement i als efectes escaients.

3) Aprovació si s'escau, de l'ajut atorgat pel Departament de Governació per a l'obra de la Biblioteca Central Comarcal dins PUOSC 2004 i acceptació de la normativa que regeix el Pla.

L'Ajuntament té inclosa en el Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya, any 2004, l'obra de la Biblioteca Central Comarcal: edifici, en els termes següents, segons Resolució del Conseller de Governació GAP/90/2005, de data 13 de gener, publicada al Diari Oficial de la Generalitat núm. 4310 de data 27.1.2005;

-Obra núm. 2004/682
-Programa: P. U.
-Pressupost: 827.020,00€
-Subvenció PUOSC: 275.000,00€

-Altres aportacions: 472.740,38€
-Aportació Mpal.: 79.279,62€

Vistes les bases d'execució del Pla per al quadrienni 2004-2007, sobre contractació i execució de les obres incloses;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Acceptar les ajudes incloses en el Programa esmentat per finançar l'obra descrita.

SEGON: Acceptar la normativa aprovada per desenvolupar el Pla.

TERCER: Considera garantida la capacitat de l'Ajuntament de gestió administrativa i tècnica perquè les obres s'executin amb normalitat i designar l'arquitecte Sr. Jordi Casadevall Dalmau, tècnic director facultatiu de l'obra, el qual també ha redactat el projecte tècnic de l'obra de referència.

QUART: Assumir el compromís de solucionar a càrrec exclusiu de l'Ajuntament qualsevol incidència que sobrevingui abans de l'inici de les obres o durant la seva execució.

4) Aprovació si s'escau, del plec de condicions econòmic administratives que ha de regir l'adjudicació del contracte d'execució de l'obra de la Biblioteca Central Comarcal, pel sistema de concurs públic, procediment obert.

El projecte bàsic i d'execució de les obres a contractar, va ser aprovat per acord de la Comissió de Govern de data 13.01.2003 i té un pressupost de contracta de 827.020,00€.

El modificat posterior del projecte va ser aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 4.3.2004.

A la partida núm. 6.62.622.02/4.5 (PT-2004) del Pressupost Municipal vigent hi ha consignació econòmica suficient per a contractar l'obra.

Per raó de justificació d'una subvenció extraordinària atorgada pel Departament de Governació convé endegar sense dilació l'expedient de contractació, a fi d'adjudicar el contracte d'execució de les obres abans del dia 27 d'abril del corrent.

Vist el plec de clàusules econòmic administratives que ha de regir la contractació de l'obra pel sistema de concurs públic, procediment obert, tràmit ordinari, obrant a l'expedient;

Fet avinent l'informe emès al respecte per Secretaria-Intervenció, obrant també a l'expedient;

Vistos els articles 22.2n) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, 25, 49, 67, 69, 70, 71, 73 a 81 i 85 a 90 del Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA amb l'abstenció del Grup Municipal CiU:

PRIMER: Aprovar l'expedient de contractació de les obres de construcció de la Biblioteca Central Comarcal pel sistema de concurs públic, procediment obert, tràmit ordinari, amb inclusió del plec de clàusules econòmic administratives que ha de regir la contractació.

SEGON: Sotmetre el plec aprovat a informació pública per un termini de vint dies, a efectes d'examen i de reclamacions.

TERCER: Simultàniament, disposar l'apertura del procediment d'adjudicació, amb l'inici de la licitació i convocatòria de concurs en el termes següents, si bé aquest s'ajornarà el temps que sigui necessari en cas de presentar-se reclamacions contra el plec de condicions aprovat, d'acord amb el que estableix l'article 122 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril:

1. Entitat adjudicadora:

Ajuntament de Gandesa.

2. Objecte del contracte:

Execució de les obres "Biblioteca Central Comarcal de Gandesa (edifici)" incloses en el PUOSC, anualitats 2003-2004.

3. Lloc d'execució:

C. Assís Garrote, núm. 4, de Gandesa.

4. Termini d'execució:

Deu (10) mesos a partir de l'acta de comprovació del replanteig.

5. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació:

Tramitació: ordinària.

Procediment: obert.

Forma: Concurs.

6. Pressupost base de licitació, millorable a la baixa:

827.020,00€ IVA vigent inclòs.

7. Classificació del contractista:

-Grup: C, Subgrups: de l'1 al 9, Categoria d).

8. Garanties:

Provisional: 16.540,40€

Definitiva: 4% del preu d'adjudicació del contracte.

9. Obtenció de documentació:

Ajuntament de Gandesa.
Pl. d'Espanya, núm. 1.
43780-Gandesa.
Tel. 977420022.
Fax. 977421257.

10. Termini de presentació d'ofertes:

Vint-i-sis (26) dies naturals a partir del dia següent al de la publicació del present anunci en el DOGC.

11. Documentació a presentar:

L'especificada a la clàusula 5ª del plec de condicions que regeix la contractació.

12. Lloc i hora de presentació:

Ajuntament de Gandesa.
Pl. Espanya, núm. 1.
43780-Gandesa.
Àrea de Secretaria.
Horari de 9 a 15 h.

13. Obertura de proposicions:

Lloc: Sala de Sessions de la Casa Consistorial.

Dia: L'endemà de finalitzar el període de presentació de proposicions. Si aquest és dissabte o festiu, el primer dia hàbil següent.

Hora: 13 hores.

14. Despeses dels anuncis:

A càrrec de l'adjudicatari.

QUART: Autoritzar la despesa amb càrrec a la partida núm. 6.62.622.02/4.5 de l'estat de despeses del Pressupost Municipal vigent.

Assumptes d'Urbanisme:

5) Aprovació si s'escau, de la verificació del Text Refós de la modificació puntual núm. 3/2002 de les NSSP, que afecta la Unitat d'Actuació núm. 13 de les NSSP de Gandesa.

En sessió de data 17 de desembre de 2004, la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, va aprovar definitivament la modificació puntual 3/2002 de les Normes Subsidiàries de Planejament, que afecta l'àmbit de la Unitat d'Actuació UA-13 de Gandesa, supeditant-ne la publicació al Diari Oficial de la Generalitat i consegüent executivitat, a la presentació d'un text refós, verificat per l'Ajuntament, que incorpori les prescripcions següents:

-S'haurà d'incorporar un capítol de compromisos degudament signat pel promotor i que reculli les següents condicions de l'informe de la Unitat de Carreteres de l'Estat a Tarragona:

.El promotor haurà de garantir físicament la impossibilitat d'accés a través del vial previst de la N-420 (ara camí) fins el moment que s'executi la rotonda allargada que li correspongui.

.El promotor executarà o garantirà econòmicament l'execució de la part de la rotonda allargada que li correspon.

-S'hauran d'esmenar les següents errades materials:

.La parcel·lació del plànol 5 serà normativa

.La densitat màxima no són 9 habitatges, sinó el nombre màxim d'habitatges.

En data 20 de gener de 2005 l'Ajuntament va donar trasllat als promotors de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme abans referenciat.

En data 10 de febrer de 2005, els promotors van aportar un text refós que conté les prescripcions assenyalades per la Comissió d'Urbanisme.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

De conformitat amb el que estableix l'article 59.3 i 4 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, d'aplicació en aquest supòsit pel que estableix la Disposició Transitòria Vuitena de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar la verificació del text refós de la modificació puntual 3/2002 de les Normes Subsidiàries de Planejament, en l'àmbit que afecta la Unitat d'Actuació núm. 13 de Gandesa, promoguda per l'empresa "Piensos Borràs, SL".

SEGON: Trametre'n tres exemplars degudament diligenciats a la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, a fi que disposi si s'escau, la seva publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, per la consegüent executivitat de la modificació aprovada.

6) Aprovació inicial si s'escau, de la modificació puntual 1/2005, de les NSSP que afecta l'àmbit de l'av. Franquet, per donar compliment a l'acord plenari de data 10 de febrer de 1998.

El Sr. Alcalde va exposar que la modificació que es proposava aprovar tenia per objecte donar compliment a l'acord adoptat per l'Ajuntament Ple en sessió de data 10 de febrer de 1998, respecte el desplaçament d'un vial, sent l'àmbit de la modificació la zona de l'av. Franquet, dels núms. 48 al 70, amb una superfície de 4.540,24 m².

Efectuat tot un seguit de deliberacions al respecte;

Fet avinent l'informe emès per Secretaria-Intervenció, obrant a l'expedient;

Vistos els articles 22.2c) i 47.2 II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, 83 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme i 127 i següents del Reial Decret 2159/1978, de 23 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Planejament i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar inicialment la modificació puntual núm. 1/2005 de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa, promoguda per l'Ajuntament, i que té per objecte donar compliment a l'acord adoptat per la Corporació Municipal en sessió de data 10 de febrer de 1998, respecte el desplaçament d'un vial, sent l'àmbit de la modificació la zona de l'av. Franquet, dels núms. 48 al 70, amb una superfície afectada de 4.540,24 m², mantenint-se les claus urbanístiques dels dos solars inclosos a l'àmbit de la modificació, però modificant les seves superfícies i morfologia pel nou traçat del vial, en els termes següents:

-El primer solar amb clau urbanística 1 A, passarà a tenir una superfície de 574,74 m² i el segon, on s'ha atorgat la llicència d'obres per una casa unifamiliar, amb clau urbanística 3 A, passarà a tenir una superfície de 3.757,12 m².

SEGON: Sotmetre la modificació aprovada a informació pública per un termini d'un mes, a efectes d'examen i de reclamacions.

TERCER: Sol·licitar informes sobre la modificació aprovada als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

QUART: Comunicar el present acord d'aprovació inicial a les corporacions locals limítrofes, amb tràmit d'audiència d'un mes.

7) Aprovació inicial si s'escau, de la modificació puntual 2/2005 de les NSSP, que afecta el sector 1 de la Plana (Clau SAU-1).

El Sr. Alcalde va exposar que la modificació que es proposava aprovar, era promoguda pel Sr. Joaquim Vicente Alcoverro i tenia per objecte incloure els usos recreatiu i de bar/restaurant al sector 1 de la Plana (Clau SAU-1), com a usos complementaris permesos en el sector, limitant la seva influència al 15 per 100 de la totalitat d'aquest.

El Sr. Alcalde va dir que a la proposta de modificació es limitava la ubicació dels nous usos a fi de conservar el caràcter prioritàriament industrial del sector.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

Fet avinent l'informe emès per Secretaria-Intervenció, obrant a l'expedient;

Vistos els articles 22.2c) i 47.2.II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, 83 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme i 127 i següents del Reial Decret 2159/1978, de 23 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Planejament i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar inicialment la modificació puntual núm. 2/2005 de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa, promoguda pel Sr. Joaquim Vicente Alcoverro, i que té per objecte incloure els usos recreatiu i de bar/restaurant al sector 1 de la Plana (Clau SAU-1), com a usos complementaris permesos en el sector, limitant la seva influència al 15 per 100 de la totalitat d'aquest, no creant-se cap clau nova, per la qual cosa seran d'aplicació als nous usos els paràmetres urbanístics ja establerts en les Normes Subsidiàries de Planejament, a excepció de les condicions d'ús, afectades per la modificació aprovada.

SEGON: Sotmetre la modificació aprovada a informació pública per un termini d'un mes, a efectes d'examen i de reclamacions.

TERCER: Sol·licitar informes sobre la modificació aprovada als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

QUART: Comunicar el present acord d'aprovació inicial a les corporacions locals limítrofes amb tràmit d'audiència d'un mes.

8) Aprovació inicial si s'escau, de la modificació puntual del Pla Parcial l'Actuació Industrial "la Plana".

El Sr. Alcalde va exposar que la modificació puntual del Pla Parcial la Plana que es proposava aprovar, promoguda pel Sr. Joaquim Vicente Alcoverro, tenia per finalitat incloure els usos recreatius i de bar/restaurant, com a usos complementaris permesos a la zona i establir una dotació d'aparcament privat dins les parcel·les on s'estableixin els establiments regulats pels usos objecte de la modificació.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

Fet avinent l'informe emès per Secretaria-Intervenció, obrant a l'expedient;

Vistos els articles 84 en relació amb el 83 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, 138 del Reial Decret 2159/1978, de 23 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Planejament i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar inicialment la modificació puntual del Pla Parcial la Plana, promoguda pel Sr. Joaquim Vicente Alcoverro, que té per objecte incloure els usos recreatiu i de bar/restaurant, com a usos complementaris permesos a la zona, els quals no podran superar el 15 per 100 de la superfície total del sector destinada a sòl d'ús privat i establir una dotació d'aparcament privat dins les parcel·les on s'estableixin els establiments regulats pels usos objecte de la modificació, en els termes regulats a l'article 15.7 de les ordenances reguladores.

SEGON: Sotmetre la modificació aprovada a informació pública per un termini d'un mes, a efectes d'examen i de reclamacions.

TERCER: Sol·licitar informes sobre la modificació aprovada als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

9) Sol·licituds de llicència urbanística.

Sol·licituds de llicències urbanístiques per obres menors.

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vistos en el seu cas, els projectes i altra documentació tècnica presentada pels promotors, obrant a llurs expedients d'obres;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa:

Vistos els articles 179 a 181 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme i 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1: Atorgar a l'empresa Endesa Distribución Eléctrica, SL, llicència municipal per a dur a terme la modificació de la línia aèria 25 kV "Fatarella" existent, entre suport "A" de la línia aèria 25 kV a C.T. XW137 "Arlández existent fins suport G de la línia aèria 25 kV a C.T. "Avigan" existent, retirada de la línia aèria i els suports existents, afectant el camí dels Perdignons i altres, del TM de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 33/2004, amb plena subjecció a la legislació urbanística i a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Abans de començar les obres, l'empresa promotora haurà de comptar amb les autoritzacions dels propietaris de les finques afectades per les obres.

-Un cop finalitzades les obres, s'hauran de deixar les voreres, calçada i camí afectats en perfecte estat.

-Per garantir aquesta obligació, el titular de la llicència haurà de dipositar a l'Ajuntament, abans de començar les obres, una garantia per import de 900,00€, que serà retornada una vegada finalitzades aquestes, previ informe tècnic que constati que els béns de domini públic afectats, s'han restablert al seu estat anterior.

2: Atorgar a l'empresa "Endesa Distribución Eléctrica, SL", llicència municipal per a dur a terme la finalització d'obres de la línia aèria 25 kV "Fatarella" existent, fins el suport N.488 de la línia aèria 25 kV a C.T. XW137 "Arlández" existent i la retirada de la línia aèria i els suports existents, afectant el camí dels Garidells, del TM de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 34/04, amb plena subjecció a la legislació urbanística i a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Abans de començar les obres, l'empresa promotora haurà de comptar amb les autoritzacions del propietaris de les finques afectades per les obres.

-Un cop finalitzades les obres, s'hauran de deixar les voreres, calçada i camí afectats en perfecte estat.

-Per garantir aquesta obligació, el titular de la llicència haurà de dipositar a l'Ajuntament, abans de començar les obres, una garantia per import de 900,00€, que serà retornada una vegada finalitzades aquestes, previ informe tècnic que constati que els béns de domini públic afectats, s'han restablert al seu estat anterior.

3: Atorgar a la "Fundación Privada Ramón Serrano Suñer", llicència municipal per a efectuar obres consistents en reparar coberta, façanes i balcons de l'edifici emplaçat al c. Miravet, núm. 4, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 95/04, amb plena subjecció a la legislació urbanística i a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar no afectaran l'estructura de l'edifici.

-No es podrà fer cap altra tipus d'actuació discordant amb les que esmenta l'informe emès al respecte per la Direcció General del Patrimoni Cultural a les Terres de l'Ebre, de data 20 d'octubre de 2004, obrant a l'expedient de referència.

4. Atorgar a "Telefónica de España SAU", llicència municipal per a la reinstal.lació de tot el cablejat de telefonia, a l'av. Franquet, núm. 22, cantonada amb el c. Doctor Ferrán, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 98/2004, amb plena subjecció a la legislació urbanística i a les Normes Subsidiàries de Planejament de municipi, condicionada al compliment de les següents determinacions:

-La línia haurà d'anar soterrada per la via pública.

-Un cop finalitzades les obres, s'hauran de deixar les voreres i la calçada afectades en perfecte estat.

-Per garantir aquesta obligació, el titular de la llicència haurà de dipositar a l'Ajuntament, abans de començar les obres, una garantia per import de 300,00€, que serà retornada una vegada finalitzades aquestes, previ informe tècnic que constati que els béns de domini públic afectats, s'han restablert al seu estat anterior.

5. Atorgar al Sr. Joan A. Pallés Solé, llicència municipal per a realitzar obres consistents en l'arranjament de la cuina i del bany de l'edifici emplaçat a la Ctra. de Vilalba, núm. 1, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 194/2004, amb plena subjecció a la legislació urbanística i a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i condicionada al compliment de les següents determinacions:

-L'obra s'haurà d'ajustar a les condicions assenyalades pel Servei de Carreteres de la Diputació de Tarragona.

6. Atorgar a la Sra. Josefina Folqué, llicència municipal per a realitzar obres consistents en reforçar els forjats i arranjament de la planta soterrada de l'edifici emplaçat al c. Germandat, núm. 12, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 198/2004, amb plena subjecció a la legislació urbanística i a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi.

7. Atorgar al Sr. Joaquim Aubà Amposta, llicència municipal per a realitzar obres consistents en l'enderroc d'una construcció de 19 m² de superfície, al c. Iriarte, núm. 12, de Gandesa i posterior construcció al solar resultant d'un garatge, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 200/04, amb plena subjecció a la legislació urbanística i a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi.

8. Atorgar a la Sra. Rosa Ubalde Vandellós, llicència municipal per a realitzar obres consistents en canviar les rajoles del terrat de l'edifici emplaçat a la pl. de l'Església, núm. 6, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 201/04, amb plena subjecció a la legislació urbanística i a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi.

9. Atorgar al Sr. Rosendo Esteve Rins, llicència municipal per a realitzar obres consistents en fer una paret de tancament i obrir una porta interior a l'edifici emplaçat a la Ctra. de Vilalba, núm. 51, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 2/2005, amb plena subjecció a la legislació urbanística i a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi.

10: Atorgar al Sr. Joaquim A. Sabaté Aubanell, llicència municipal per a realitzar obres consistents en la reparació de goteres de la coberta de l'edifici emplaçat al c. d'Horta, núm. 9, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 3/2005, amb plena subjecció a la legislació urbanística i a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi.

11. Atorgar al Sr. Pedro Royo Pedrola, llicència municipal per a realitzar obres consistents en l'arranjament de la cuina de l'edifici emplaçat al c. Germandat, núm. 18, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 4/2005, amb plena subjecció a la legislació urbanística i a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi.

12. Atorgar al Sr. Jaume Escudé Monfort, llicència municipal per a realitzar obres consistents en enderrocar un tabic i col·locar dos bastiments i portes, a l'edifici emplaçat al c. Major, núm. 14, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 16/2005, amb plena subjecció a la legislació urbanística i a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi.

13. Atorgar a l'empresa "Endesa Distribución Eléctrica, SL" llicència municipal per a dur a terme l'estesa de 29 m. de cable subterrani 0,6/1kW, des de conversions subterrànies a efectuar a la façana de l'edifici de la línia aèria 0,6/1 kV a C.T. XW033 "Ahorro", existent al c. Pou Nou, afectant el subsòl d'aquest carrer, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 28/2005, amb plena subjecció a la legislació urbanística i a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Abans de començar les obres, l'empresa promotora haurà de comptar amb les autoritzacions dels propietaris de les finques afectades per les obres.

-Un cop finalitzades les obres, s'hauran de deixar les voreres, calçada i camí afectats en perfecte estat.

-Per garantir aquesta obligació, el titular de la llicència haurà de dipositar a l'Ajuntament, abans de començar les obres, una garantia per import de 300,00€, que serà retornada una vegada finalitzades aquestes, previ informe tècnic que constati que els béns de domini públic afectats, s'han restablert al seu estat anterior.

14. Atorgar a l'empresa "Fragadis, SL", llicència municipal per a realitzar obres consistents en enrajolar el paviment i col·locar fals sostre practicable al local emplaçat a la Ctra. de Vilalba, núm. 8, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 29/2005, amb plena subjecció a la legislació urbanística i a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, condicionada al compliment de les següents determinacions:

-En cas d'establir-hi una activitat, s'haurà d'obtenir prèviament la corresponent llicència municipal i donar compliment a l'establert a la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la Intervenció Integral de l'Administració Ambiental, al Reglament que la desenvolupa i resta de normativa aplicable.

-Els usos permesos a l'edifici únicament seran els establerts a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi.

-Abans d'iniciar les obres haurà d'aportar l'IAE de l'empresa contractista que les efectuarà.

15. Atorgar a la Sra. Núria Damian Rins, llicència municipal per a realitzar obres consistents en canviar canyís i teules de la coberta i enmosaicar les escales de l'edifici emplaçat al c. Costumà, núm. 4, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 35/2005, amb plena subjecció a la legislació urbanística i a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi.

16. Atorgar a la Sra. Sílvia Vidal Solé, llicència municipal per a fer obres consistents en enmosaicar el terra i fer dos banys nous, al pis emplaçat a la urbanització les Planes, bloc 2, escala 2, 1er. B) de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 42/2005, amb plena subjecció a la legislació urbanística i a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi.

SEGON: Aprovar les liquidacions provisionals de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar als promotors esmentats, de conformitat amb l'establert a les ordenances fiscals municipals núms. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà les liquidacions definitives corresponents, a excepció de la corresponent a l'empresa "Telefónica de España, SAU" perquè de conformitat amb el que estableix la Llei 15/1987, de 30 de juny, aquesta ja fa efectiva a l'Ajuntament una compensació econòmica en metàl·lic de periodicitat anual que substitueix l'exacció d'aquests tributs municipals.

TERCER: Determinar que:

- 1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb les llicències atorgades, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.
- 2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.
- 3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.
- 4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- 5) Les llicències s'atorguen salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podran invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.
- 6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/97, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.
- 7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.
- 8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts de l'enllumenat públic, faroles, bancs, etc), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

QUART: Determinar tanmateix que:

- 1) L'inici de les actuacions subjectes a les llicències atorgades, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.
- 2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.
- 3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.
- 4) La caducitat de les llicències es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.
- 5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal per l'ocupació de la via pública amb eines i materials de construcció, practicades als promotors relacionats, de conformitat amb les sol·licituds per ells presentades i l'ordenança fiscal aplicable.

.....-

Tanmateix, l'Ajuntament Ple, acordà amb l'abstenció del Regidor Municipal Sr. Carles Luz Muñoz:

PRIMER: Atorgar al Sr. Ramón Luz Muñoz, llicència municipal per a realitzar obres consistents en enmosaicar la planta primera de l'edifici emplaçat al c. Reis Catòlics, núm. 7, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 33/2005, amb plena subjecció a la legislació urbanística i a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi.

SEGON: Aprovar la liquidació provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar al promotor esmentat, de conformitat amb l'establert a les ordenances fiscals municipals núms. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent

TERCER: Determinar que:

- 1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb les llicències atorgades, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.
- 2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.
- 3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.
- 4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- 5) La llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.
- 6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/97, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.
- 7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.
- 8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts de l'enllumenat públic, faroles, bancs, etc), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

QUART: Determinar tanmateix que:

- 1) L'inici de les actuacions subjectes a les llicències atorgades, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.
- 2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.
- 3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de les llicències es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

Sol·licituds de llicències urbanístiques per obres majors:

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vistos en el seu cas, els projectes i altra documentació tècnica presentada pels promotors, obrant a llurs expedients d'obres;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa:

Vistos els articles 179 a 181 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, 81 del Decret 179/93, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Atorgar al Sr. Antonio Jardí Portolés, llicència urbanística per a realitzar obres consistents en la distribució de la planta primera, de 109,68 m² de superfície per la formació de dos habitatges a l'edifici emplaçat al c. Calvari, núm. 6 de Gandesa, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i al projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 187/2004.

2. Atorgar a l'empresa "Endesa Distribución Eléctrica, SL" llicència municipal per a retirar l'estació transformadora XW025 "Gandesa" ubicada al c. Reis Catòlics, instal·lació d'un nou centre de transformació prefabricat de formigó al solar del c. Sant Miquel, núm. 60, col·locació d'un suport metàl·lic en la línia 25 KW que alimenta el CT a retirar en el c. Reis Catòlics, cruïlla amb c. Sense nom i c. Manel Bardí Gil, estesa d'un circuit de cable subterrani de mitja tensió

18/30 kV des del mateix suport fins al nou centre transformador, afectant el subsòl dels c. Reis Catòlics (vial i vorera), c. Pau Casals (vial i vorera), c. Ramón Berenguer IV (vial i vorera), c. Miquel Puey (vial i vorera), av. València (vorera) i c. Iriarte (vial) i solar c. Sant Miquel on s'ha d'ubicar el nou transformador (longitud aproximada de l'estesa de cable 182 ml), condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Abans de començar les obres, l'empresa promotora haurà d'aportar a l'Ajuntament un modificat del projecte tècnic en el qual es constati el canvi d'ubicació del C.T. al solar del c. Sant Miquel, núm. 60.

-Abans de començar les obres, l'empresa promotora haurà de comptar amb l'Acta de control de l'obra, donant compliment a l'Ordre TIC/341/2003, de 22 de juliol.

-L'empresa promotora haurà de sol·licitar prèviament permís al Servei de Carreteres de la Diputació i al Servei de Carreteres de la Generalitat, respectivament, per realitzar les cruïlles necessàries i trams de voreres afectades en les travessies de les Ctres. TV-7231 i C-43.

-Abans de començar les obres, l'empresa haurà de comptar amb l'autorització del propietari del solar on s'ha d'ubicar el nou transformador i el pas de les rases del c. Sant Miquel, núm. 60.

-Un cop finalitzades les obres, s'hauran de deixar les voreres, carrers i solars afectats en bon estat.

-Per garantir aquesta obligació, el titular de la llicència haurà de dipositar a l'Ajuntament, abans de començar les obres, una garantia per import de 3.000,00€, que serà retornada una vegada finalitzades aquestes, previ informe tècnic que constati que els béns de domini públic afectats, s'han restablert al seu estat anterior.

3. Atorgar al Sr. José Luís Serena Morelló, llicència urbanística per a realitzar obres consistents en l'adequació d'un local de 70,56 m² per l'establiment de l'activitat de clínica dental al c. Mare de Déu de la Fontcalda, núm. 2, 1er. pis, porta A, de Gandesa, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i al projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 199/2004.

4. Atorgar al Sr. Manel Aubanell Clua, llicència urbanística per a realitzar obres consistents en la construcció d'un magatzem en planta baixa, de 243,49 m² de superfície construïda, a emplaçar al c. Mestre Joan Garde, núm. 3-A, de Gandesa i per tancar la part posterior del mateix solar amb tanca metàl·lica, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i al projecte tècnic i modificat posterior aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 13/2005.

5. Atorgar al Consell Regulador de la Denominació d'Origen Terra Alta, llicència urbanística per a realitzar obres consistents en la construcció d'un edifici destinat a la seu del Consell Regulador de la Denominació d'Origen Terra Alta (Centre per al Foment de la Cultura del Vi), compost de planta soterrani, planta baixa, planta primera, planta segona i planta terrat, amb una superfície construïda total de 731,15 m², a emplaçar a la ctra. de Vilalba, núm. 31, de Gandesa, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i al projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 15/2005, condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Abans de començar les obres haurà de disposar de l'autorització prèvia del Servei de Carreteres de la Diputació de Tarragona, ja que l'emplaçament de l'obra és zona d'influència de la Ctra. TV-7231, de Gandesa a Vilalba dels Arcs.

-L'obra s'haurà d'ajustar també a les condicions assenyalades per la Diputació de Tarragona.

6. Atorgar al Sr. Víctor Pérez Campdepadrós, llicència urbanística per a realitzar obres consistents en reformar un edifici unifamiliar existent entre mitgeres (reforma d'estructura, afectant a la planta 1^a i 2^a, canvi d'ubicació de les escales i reforma de la distribució, afectant la planta primera i segona), sent la superfície d'actuació de 226,97m², al c. Sant Quintin, núm. 11, de Gandesa, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i al projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 19/2005.

7. Atorgar al Sr. Xavier Escarihuella Prades i a la Sra. Lídia Quixalós Benaiges, llicència urbanística per a realitzar obres consistents en l'adequació d'un local de 270,40 m² de superfície, per establiment de l'activitat de gimnàs, a la ctra. de Vilalba, núm. 51, de Gandesa, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i al projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 25/2005.

8. Atorgar a la Sra. Maria Pilar Clua Martínez i al Sr. Pedro Vicente Fontanet Pradells, llicència urbanística per a realitzar obres consistents en la distribució interior de dos pisos de 95 m² i 90 m² de superfície, a la segona planta de l'edifici emplaçat a la Rambla Democràcia, núm. 13, de Gandesa, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i al projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 30/2005, condicionat al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar resten subjectes a les condicions assenyalades a la llicència urbanística atorgada als promotors per acord de la Junta de Govern Local de data 17 de març de 2003, corresponent a l'expedient d'obres núm. 100/2003.

9. Atorgar al Sr. Agustí Vandellòs Fortuño, llicència urbanística per a realitzar obres consistents en la construcció d'un magatzem agrícola d'una planta (PB), de 30,00 m² de superfície, a emplaçar al polígon 18, parcel·la 141 del TM de Gandesa, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i al projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 32/2005, condicionat al compliment de les següents determinacions:

-Les planxes de la coberta hauran de ser de color.

10. Atorgar a la Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya, llicència urbanística per a realitzar obres consistents en la construcció d'una passarel·la peatonal metàl·lica per creuar el riu Sec al costat dret de la travessia de la Carretera N-420, PK 800+720 M.D., amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i al projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 34/2005.

11. Atorgar a la Sra. Elena Salaet Cervera, llicència urbanística per a realitzar obres consistents en la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat compost de planta baixa (superfície construïda: 419,08 m²), planta primera (superfície construïda: 399,05 m²) i planta segona (superfície construïda: 116,29 m²), amb una superfície construïda total de 934,42 m², a emplaçar al c. Reis Catòlics, núm. 11-25, de Gandesa, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i al projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 41/2005, condicionat al compliment de les següents determinacions:

-Abans d'iniciar l'obra, haurà de presentar el full d'assum de la Direcció de l'execució de l'obra signat per l'arquitecte tècnic i visat pel Col·legi Professional corresponent.

SEGON: Aprovar les liquidacions provisionals de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar als promotors esmentats, de conformitat amb l'establert a les ordenances fiscals municipals núsms. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà les liquidacions definitives corresponents.

TERCER: Determinar que:

- 1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb les llicències atorgades, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.
- 2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.
- 3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.
- 4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- 5) Les llicències s'atorguen salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.
- 6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/97, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.
- 7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.
- 8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

QUART: Determinar tanmateix que:

- 1) L'inici de les actuacions subjectes a les llicències atorgades, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.
- 2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.
- 3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de les llicències es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal per l'ocupació de la via pública amb eines i materials de construcció, practicades als promotors relacionats, de conformitat amb les sol·licituds per ells presentades i l'ordenança fiscal aplicable.

.....

Tanmateix, l'Ajuntament Ple, acordà amb l'abstenció del Regidor Municipal Sr. Manel Vidal Salvadó:

PRIMER: Atorgar a la Sra. Manuela Gresa Barceló, llicència urbanística per a realitzar obres consistents en l'adequació d'un local comercial de 82,04 m² de superfície per l'activitat de perruqueria-centre de bellesa, als baixos de l'edifici emplaçat al c. Mare de Déu de la Fontcalda, núm. 2, baixos, de Gandesa, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i al projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 167/2004.

SEGON: Aprovar la liquidació provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar al promotor esmentat, de conformitat amb l'establert a les ordenances fiscals municipals nùms. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb les llicències atorgades, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

- 4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- 5) La llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.
- 6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/97, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.
- 7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.
- 8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts de l'enllumenat públic, faroles, bancs, etc), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

QUART: Determinar tanmateix que:

- 1) L'inici de les actuacions subjectes a les llicències atorgades, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.
- 2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.
- 3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.
- 4) La caducitat de les llicències es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.
- 5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

Sol·licitud de llicència de llicència urbanística del Sr. Antonio Aros Barrobés(Exp. d'obres núm. 18/2005).

El Sr. Antonio Aros Barrobés ha sol·licitat llicència urbanística per a construir un edifici compost de planta soterrada, planta baixa i planta primera, destinat a habitatge unifamiliar aïllat, al c. número 1, parcel·la 2 de la urbanització Povet de la Plana, a Gandesa (Expedient d'obres 18/2005).

Les obres s'han d'efectuar en una parcel·la emplaçada en sòl urbà però que no ha adquirit encara la condició de solar definida a l'article 41 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme.

No obstant això, l'article 77 del Decret 287/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament parcial de la Llei 2/2002, estableix que en sòl urbà s'admet, d'acord amb l'article 41 de la Llei, que les obres d'edificació siguin simultànies a les d'urbanització. L'atorgament de llicència d'edificació abans d'assolir la parcel·la la condició de solar, ajustada a les determinacions del pla d'ordenació urbanística municipal o dels planejament derivat, és possible quan concorren els requisits que estableix l'apartat 1er. de l'article 77 del Decret esmentat.

En aquest sentit, el projecte de parcel·lació de la zona esmentada s'ha aprovat definitivament per l'Ajuntament, s'ha tramès a la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre perquè en tingui coneixement i s'ha tramès al Registre de la Propietat de Gandesa per procedir a la seva inscripció registral.

Per altra part, el projecte d'urbanització de la zona afectada resta també aprovat amb caràcter definitiu per part de l'Ajuntament i s'ha tramès igualment a la Comissió Territorial d'Urbanisme perquè en tingui coneixement.

Tanmateix, el promotor de les obres s'ha compromès per escrit en el moment de demanar la llicència a no utilitzar l'edificació fins a l'acabament de les obres d'urbanització que atorguin als terrenys la condició de solars, d'acord amb el que estableix l'article 29 de la Llei, així com a fer constar aquest compromís tant en les transmissions de la propietat com en les cessions de l'ús de tota l'edificació o de parts d'aquesta, condicionant-les a la subrogació per part de l'adquirent o cessionari.

Les obres d'urbanització de la zona del Povet de la Plana són realitzades pel mateix Ajuntament en diferents fases d'execució.

Atès que segons estableix l'article 77.1b) l'Ajuntament pot autoritzar la simultaneïtat de les obres d'urbanització i d'edificació, si són compatibles, amb l'audiència prèvia a una altra administració urbanística actuant, si s'escau, i a l'empresa contractista;

Atès que en aquest sentit no hi hagut cap oposició;

Vist l'informe emès al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa;

Vistos els articles 179 i 180 de la Llei 2/2002, de 14 de març d'Urbanisme, 81 del Decret 179/93, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i disposicions concordants;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1) Atorgar al Sr. Antonio Aros Barrobés llicència urbanística per a construir un edifici compost de planta soterrada, planta baixa i planta primera, amb una superfície construïda total de 385,38 m², destinat a habitatge unifamiliar aïllat, al carrer núm. 1, parcel·la 2, de la urbanització Povet de la Plana, a Gandesa, amb plena subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i al projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 18/2005, condicionada al compliment de les següents determinacions:

-L'edificació objecte de la present llicència no es podrà utilitzar fins a l'acabament de les obres d'urbanització que atorguin als terrenys la condició de solar, d'acord amb el que estableix l'article 29 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme.

Aquesta condició s'haurà de fer constar tant en les transmissions de la propietat com en les cessions de l'ús de tota l'edificació o de parts d'aquesta, condicionant-les a la subrogació per part de l'adquirent o cessionari.

-Les condicions imposades en la llicència urbanística sobre la finca registral determinada, s'han de fer constar en el Registre de la Propietat, d'acord amb la normativa aplicable, mitjançant la certificació de l'acord administratiu i instància del propietari.

2) Determinar que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a què s'acrediti la constància d'aquestes condicions en el Registre de la Propietat de Gandesa.

SEGON: Aprovar la liquidació provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística a practicar al promotor esmentat, de conformitat amb l'establert a les ordenances fiscals municipals núms. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

- 1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.
- 2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.
- 3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.
- 4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- 5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.
- 6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/97, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.
- 7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.
- 8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

QUART: Determinar tanmateix que:

- 1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.
- 2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.
- 3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Notificar el present acord al promotor i al Registre de la Propietat de Gandesa, respectivament, pel seu coneixement i als efectes legals corresponents.

Sol.licituds de llicència de segregació de finques urbanes:

Sol·licitud de llicència de segregació de la Sra. Maria José Berbis Sabaté (Exp. d'obres núm. 39/2005).

La Sra. Maria José Berbis Sabaté ha sol·licitat llicència urbanística per a segregar una porció de terreny de 19,81 m² de la finca urbana emplaçada al c. la Rosa, núm. 9, de 54 m² de superfície, per a agregar-la a la finca urbana confrontant, emplaçada al c. Iriarte, núm. 12, de 60,00 m² de superfície.

Per altra part, la resta de finca matriu, de 34,19 m² de superfície, s'ha previst agregar-la a la finca urbana també confrontant, emplaçada al c. la Rosa, núm. 11, segons consta a l'expedient d'obres núm. 40/2005, incoat a instància de la Sra. Enriqueta Antolí Pedrola.

Vista la documentació tècnica presentada per la promotora, obrant a l'expedient;

Vist l'informe emès al respecte pel Tècnic Municipal;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa;

Atès que segons aquesta normativa, les finques de referència estan emplaçades en sòl urbà, en zona d'ordenació antiga i tradicional (Clau 1), amb illa densa (Clau 1A), amb sistema d'ordenació de l'edificació segons alienació de vial, sent la parcel·la mínima per a edificar de 60 m²;

Vistos els articles 179 a 188 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, 71 i següents del Decret 179/1993, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, activitats i serveis dels ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a la Sra. Maria José Berbis Sabaté, llicència urbanística per a realitzar les següents segregacions i agrupacions:

-Terrenys a segregar:

De la parcel·la emplaçada al c. la Rosa, núm. 9, de 54,00 m² de superfície, se'n segregua una superfície de 19,81 m².

-Agrupacions:

La superfície de 19,81 m², segregada de la parcel·la del c. la Rosa, núm. 9, s'agrega a la parcel·la urbana del c. Iriarte, núm. 12, que actualment té una superfície de 60,00 m².

-Parcel·les resultants després de les segregacions i agrupacions:

- 1) Parcel·la del c. la Rosa, núm. 9, de 34,19 m² de superfície.
- 2) Parcel·la del c. Iriarte, núm. 12, de 79,81 m² de superfície

SEGON: Determinar que la present llicència es condiona a què la parcel·la resultant del c. la Rosa, núm.9, que és la resta de la finca matriu després d'efectuar la segregació, de 34,19 m², s'agregui a la finca confrontant del c. la Rosa, núm. 11, a efectes de complir la superfície de la parcel·la mínima per a edificar, que és de 60,00 m².

TERCER: Determinar tanmateix, que les condicions urbanístiques aplicables a les parcel·les resultants, són les establertes a l'article 143 de les Normes Subsidiàries de Planejament, ja que les parcel·les estan emplaçades en Zona d'Ordenació antiga i tradicional, Clau 1, illa densa, de les qual se'n transcriu un resum:

-Alçada reguladora màxima i nombre màxim de plantes: 10 metres, equivalents a PB+2P.

-Profunditat edificable: No existeix limitació edificada en illa densa.

-Alineacions d'edificació: Segons alineació de vial.

-Coberta: Podrà ser de teula ceràmica amb dues vessants almenys. L'alçada màxima del límit de coberta no serà superior a tres metres. L'espai central pot ser utilitzable però mai com habitacle o vivenda independent. S'admetrà terrat pla.

-Condicions d'ús: Estan permesos els usos especificats a l'article 82 de les Normes Subsidiàries de Planejament.

QUART: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

CINQUÈ: Aprovar la liquidació de les taxes municipals devengades per l'atorgament de la llicència urbanística de referència, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

Sol·licitud de llicència de segregació de la Sra. Enriqueta Antolí Pedrola (Exp. d'obres 40/2005).

La Sra. Enriqueta Antolí Pedrola ha sol·licitat llicència urbanística per a agregar a la finca urbana emplaçada al c. la Rosa, núm. 11, de 59,00 m² de superfície, una porció de terreny de 34,19 m² de superfície, a segregat de la finca urbana del c. la Rosa, núm. 9.

La finca urbana del c. la Rosa, núm. 9, tenia una superfície inicial de 54 m², de la qual ja se n'ha segregat una porció de 19,81 m² per a agregar-la a la finca urbana confrontant del c. Iriarte, núm. 12, de forma que la finca matriu resta actualment en 34,19 m², segons consta a l'expedient d'obres núm. 39/2005, incoat a instància de la Sra. Maria José Berbis Sabaté i a la llicència urbanística municipal atorgada a l'interessada.

Vista la documentació tècnica presentada per la promotora, obrant a l'expedient;

Vist l'informe emès al respecte pel Tècnic Municipal;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa;

Atès que segons aquesta normativa, les finques de referència estan emplaçades en sòl urbà, en zona d'ordenació antiga i tradicional (Clau 1), amb illa densa (clau 1 A) amb sistema d'ordenació de l'edificació segons alienació de vial, sent la parcel·la mínima per a edificar de 60 m²;

Vistos els articles 179 a 188 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, 71 i següents del Decret 179/1993, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, activitats i serveis dels ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a la Sra. Enriqueta Antolí Pedrola, llicència urbanística per a realitzar les següents segregacions i agrupacions:

-Terrenys a segregar:

De la parcel·la emplaçada al c. la Rosa, núm. 9, de 34,19 m² de superfície, se'n segrega una superfície de 34,19 m², equivalent a la totalitat de la resta de la finca matriu.

-Agrupacions:

La superfície de 34,19 m², segregada de la parcel·la del c. la Rosa, núm. 9, s'agrega a la parcel·la urbana del c. la Rosa, núm. 11, que actualment té una superfície de 59,00 m².

-Parcel·les resultants després de les segregacions i agrupacions:

- 1) Parcel·la del c. la Rosa, núm. 11, de 93,19 m² de superfície.
- 2) Parcel·la del c. la Rosa, núm. 9, desapareix com a tal, per estat objecte de dues segregacions, una de 19,81 m² per a agregar-la al c. Iriarte, núm. 12 (*Exp. d'obres 39/05*) i l'altra, de 34,19 m², per agregar-la al c. la Rosa, núm. 11 (*Exp. d'obres 40/05*). La suma d'ambdues segregacions equival a la totalitat de la superfície de la parcel·la de referència.

SEGON: Determinar tanmateix, que les condicions urbanístiques aplicables a les parcel·les resultants, són les establertes a l'article 143 de les Normes Subsidiàries de Planejament, ja que les parcel·les estan emplaçades en Zona d'Ordenació antiga i tradicional, Clau 1, illa densa, de les quals, se'n transcriu un resum:

-Alçada reguladora màxima i nombre màxim de plantes: 10 metres, equivalents a PB+2P.

-Profunditat edificable: No existeix limitació edificada en illa densa.

-Alineacions d'edificació: Segons alineació de vial.

-Coberta: Podrà ser de teula ceràmica amb dues vessants almenys. L'alçada màxima del límit de la coberta no serà superior a tres metres. L'espai central pot set utilitzale però mai com habitacle o vivenda independent. S'admetrà terrat pla.

-Condicions d'ús: Estan permesos els usos especificats a l'article 82 de les Normes Subsidiàries de Planejament.

TERCER: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

QUART: Aprovar la liquidació de les taxes municipals devengades per l'atorgament de la llicència urbanística de referència, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

Sol·licitud de llicència urbanística de l'empresa "Urbespa, S.A." per efectuar obres puntuals d'urbanització del c. Manel Bardí Gil, C. Mossèn Onofre Català i c. núm. 11 (Exp. 37/2005).

L'empresa "Urbespa, S.A." ha sol·licitat llicència urbanística per efectuar obres puntuals d'urbanització de part dels carrers Manel Bardí Gil, Mossèn Onofre Català i c. núm. 11, amb la finalitat d'ultimar l'illa per a la construcció i venda per part de l'empresa promotora, de les 12 vivendes unifamiliars restants previstes d'efectuar a la zona.

En el projecte d'urbanització aportat per l'empresa promotora es contempla l'establiment de la totalitat dels serveis, sent el seu cost a càrrec íntegre de l'empresa esmentada.

Fet avinent l'informe emès al respecte pel Tècnic Municipal;

De conformitat amb el que estableix l'article 179.1d) de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a l'empresa "Urbespa, S.A." llicència urbanística per a efectuar obres puntuals d'urbanització de part dels carrers Manel Bardí Gil, Mossèn Onofre Català i c. núm. 11, amb la finalitat d'ultimar l'illa per a la construcció i venda per part de l'empresa promotora, de les 12 vivendes unifamiliars restants, previstes d'efectuar a la zona, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i al projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 37/2005, condicionada al compliment de les següents determinacions:

1: La xarxa de clavegueram a establir haurà de connectar-se amb la xarxa existent al carrer 11.

2: La vorera del carrer 11 s'haurà d'executar en la seva totalitat, en tot l'ample de la illa i no com indica el projecte, que és només una meitat.

SEGON: Aprovar la liquidació provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística a practicar al promotor esmentat, de conformitat amb l'establert a les ordenances fiscals municipals núms. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/97, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

QUART: Determinar tanmateix que:

- 1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.
- 2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.
- 3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.
- 4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.
- 5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Notificar el present acord al promotor i pel seu coneixement i als efectes legals corresponents.

Proposta de resolució de l'expedient d'obres núm. 119/2004, del Sr. Josep Maria Pueyo Portolés.

Per acord de l'Ajuntament Ple adoptat en sessió ordinària de data 4 de novembre de 2004 en relació a l'expedient a dalt referenciat, es va reconèixer la condició d'interessats en aquest procediment als Srs. Josep Maria Pueyo Portolés i Josep Maria Pueyo Sabaté, respectivament, es va ratificar íntegrament la resolució de l'Alcaldia de data 11 d'agost de 2004, de suspensió immediata de les obres que el Sr. Josep Maria Pueyo Portolés efectuava sense llicència a l'immoble del c. Vilalba, 21, 1er, dreta, de Gandesa i alhora es va posar de manifest als interessats l'expedient administratiu incoat a fi que en el termini màxim de deu dies, el poguessin examinar, al·legar i presentar davant l'Ajuntament els documents i justificacions que estimin pertinents, com a tràmit previ a la proposta de resolució de l'expedient, a concordar amb els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal.

Els acords adoptats es varen notificar a ambdós interessats.

Dins del termini d'audiència ofert als interessats, el Sr. Josep Maria Pueyo Sabaté, actuant a través del seu representant, va sol·licitar una ampliació del termini per a formular al·legacions. Posteriorment, dins de termini, va presentar un escrit d'al·legacions, manifestant bàsicament la seva oposició a què es concedeixi al Sr. Josep Maria Pueyo Portolés cap llicència municipal d'obres o d'activitat, ja que l'immoble és propietat indivisa dels dos, no s'ha obtingut l'autorització prèvia de la totalitat de copropietaris de l'edifici, el qual diu que està sotmès a la Llei de Propietat Horitzontal i perquè té la intenció

d'interposar una demanda judicial contra el peticionari de la llicència urbanística. Demana l'al·legant que fins que no es resolgui el procediment judicial no s'atorgui al Sr. Josep Maria Pueyo Portolés cap llicència municipal.

L'article 84 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, estableix que les Corporacions Municipals podran intervenir l'activitat dels ciutadans mitjançant la submissió a llicència i actes de control preventiu. En el mateix sentit ho estableixen els articles 236.1 del Decret Legislatiu 2/2003 i 71 del Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals.

Per altra part, l'article 179.1 de la Llei 2/2002, d'Urbanisme, estableix que estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocaments d'obra. L'apartat 2ºn. del mateix article, determina que resten subjectes a la llicència urbanística les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents, entre d'altres.

L'article 21.1 de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa, determina que estan subjectes a llicència municipal tots els actes a què es refereix l'article 1 del Reglament de Disciplina Urbanística que es realitzin en el terme municipal.

L'article 24 de les mateixes Normes Subsidiàries de Planejament, estableix que les llicències s'atorgaran seguint les previsions de la Llei del Sòl i dels seus Reglaments, les prescripcions d'aquestes Normes Subsidiàries *-especialment les particulars per a cada sector, zona o sistema i en relació als diferents tipus de projectes* - i altres condicions assenyalades en el mateix capítol IV.

L'Ajuntament únicament atorga les llicències urbanístiques sol·licitades pels promotors quan mitjançant els informes tècnics previs, es verifica que les actuacions que es projecten realitzar s'ajusten a les determinacions establertes a les Normes Subsidiàries de Planejament i a la normativa urbanística aplicable, sense entrar a valorar altres circumstàncies o consideracions que no siguin de caràcter merament urbanístic.

Per altra part, l'article 73 del Decret 179/1995, de 19 de juny, abans esmentat, determina que les autoritzacions o llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, i no serà necessari acreditar la titularitat davant l'administració per sol·licitar-les, tret que l'atorgament pugui afectar la protecció i la garantia dels béns de titularitat pública. Tanmateix, estableix en el seu apartat segon, que no pot ser invocat l'atorgament d'una llicència per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, és procedent atorgar la llicència urbanística sol·licitada pel Sr. Josep Maria Pueyo Portolés, per efectuar obres de distribució interior per la creació de local, a l'immoble emplaçat al c. Creu Coberta, núm. 23, 1er. 1^a, per considerar que s'ajusta a les Normes Subsidiàries de Planejament, si bé en cas de destinar el local a una activitat en concret, haurà de sol·licitar amb caràcter previ la corresponent llicència d'activitat.

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa;

Vistos els articles 179 i 180 de la Llei 2/2002, de 14 de març d'Urbanisme, 79 a 81 i 89 del Decret 179/93, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i disposicions concordants;

De conformitat amb el que estableix l'article 86 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú,

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Efectuar la proposta de resolució de l'expedient d'obres núm. 119/2004, incoat pel Sr. Josep Maria Pueyo Portolés, en el sentit d'atorgar a aquest, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en distribució interior, per creació d'un local, a l'immoble emplaçat al c. Creu Coberta, núm. 23, 1er. 1^a de Gandesa, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i al projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres abans referenciat, condicionada al compliment de les següents determinacions:

-En cas d'establir-hi una activitat s'haurà d'obtenir prèviament la corresponent llicència municipal i donar compliment a l'establert a la Llei 371998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració Ambiental, al Reglament que la desenvolupa i resta de normativa aplicable.

-Els usos permesos a l'edifici, únicament seran els establerts a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi.

SEGON: Atorgar als interessats en l'expedient un termini d'audiència de vint dies perquè puguin formular davant l'Ajuntament les al·legacions que considerin convenients contra la proposta de resolució aprovada.

TERCER: Determinar que un cop transcorregut aquest tràmit d'audiència, l'Ajuntament procedirà sense més tràmit a la resolució definitiva de l'expedient.

QUART: Determinar tanmateix, que la present proposta de resolució és sense perjudici de l'obligació del titular de l'immoble de la part esquerra de primera planta de l'immoble del c. Creu Coberta, núm. 23, de legalitzar, si procedeix, la vivenda existent, que fou construïda sense disposar de la preceptiva llicència urbanística.

CINQUÈ: Notificar el present acord als interessats per al seu coneixement i als efectes escaients.

Sol·licitud de l'empresa "Promocions Simó i Valiente, SL" per a instal·lar una grua a la via pública.

Vista la sol·licitud de l'empresa "Promocions Simó i Valiente, SL", d'autorització per a instal·lar una grua torre autodesplegable classe I al c. Costumà, a l'alçada del núm. 50, ocupant 25 m² de la via pública esmentada, amb motiu de l'execució de les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres al núm. 50 del mateix carrer, format per PB+2 i una alçada de 9,00 m, el promotor de les quals és la mateixa peticionària;

Examinada la documentació aportada per l'interessada, obrant a l'expedient d'obres núm. 17/2005;

Vist l'informe emès al respecte pel Tècnic Municipal, obrant a l'expedient,

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a l'empresa "Promocions Simó i Valiente, SL", autorització per a la instal·lació i muntatge d'una grua torre autodesplegable classe I al c. Costumà, a l'alçada del núm. 50, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada per l'interessada segons consta a l'expedient 17/2005 i condicionada al compliment de les següents determinacions:

1. Un cop es retiri la grua, la via pública i voreres afectades han de deixar-se en òptimes condicions.
2. No es podrà tallar el pas de vehicles pel carrer Costumà.

SEGON: Determinar que la present autorització s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de la seva activitat.

TERCER: Aprovar la liquidació de l'impost sobre instal·lacions, obres i construccions i taxes municipals devengada per l'atorgament de la present autorització, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

QUART: Deixar pendent d'aprovació la liquidació de la taxa municipal per l'ocupació de la via pública a practicar al titular de l'autorització, de conformitat amb l'ordenança fiscal aplicable, des del dia d'instal·lació de la grua fins la seva retirada.

Sol·licituds de llicència urbanística en sòl no urbanitzable.

Sol·licitud de llicència urbanística de l'empresa "Aldesa Construcciones, S.A. Exp. 191/2004

L'empresa "Aldesa Construcciones, S.A." ha sol·licitat a l'Ajuntament l'atorgament de llicència urbanística per a l'aprofitament de recursos de la secció "A" (graves), a la pedrera emplaçada al Polígon 19, Parcel·la 221, Partida de les Guardioles, terme municipal de Gandesa, aportant el projecte i altra documentació tècnica que obra a l'expedient d'obres núm. 191/2004.

Fet avinent el contingut del projecte d'aprofitament de recursos;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès el que disposen els articles 47 a 49 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme;

Atès que simultàniament es tramita la sol·licitud de llicència ambiental per l'activitat de referència, d'acord amb la legislació sectorial específica;

En ús de les atribucions delegades per l'Alcaldia-Presidència per resolució de 25 d'octubre de 2004, feta pública al Butlletí Oficial de la Província núm. 265 de 17.11.2004;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar inicialment el projecte d'aprofitament de recursos de la secció "A" (graves), a la pedrera emplaçada al Polígon 19, Parcel·la 221, del terme municipal de Gandesa, aportat per l'empresa "Aldesa Construcciones, S.A."

SEGON: Sotmetre'l a informació pública per un termini d'un mes, a efectes d'examen i de reclamacions.

TERCER: Sol·licitar al Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca que informi sobre el projecte aprovat.

QUART: Trametre'l a la Comissió Territorial d'Urbanisme perquè atorgui si s'escau, l'aprovació definitiva del projecte de referència.

Sol.licitud de llicència urbanística de BIOWAT 2001, SL.

L'empresa "BIOWAT 2001, SL." ha sol·licitat llicència urbanística per a la construcció d'una planta experimental de gasificació de subproductes agrícoles a emplaçar al polígon 18, parcel·la 308, del terme municipal de Gandesa, en una zona qualificada per les Normes Subsidiàries de Planejament com a sòl no urbanitzable, segons consta a l'expedient d'obres núm. 192/2004.

Aquest projecte constitueix una modificació del projecte inicial presentat pel mateix promotor, aprovat per la Comissió Territorial de les Terres de l'Ebre en data 15 de gener de 2003, d'acord amb el previst a l'article 127.1b), per remissió del 128, del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pendent de l'atorgament per part de l'Ajuntament, de la corresponent llicència urbanística, atès que es tramita de forma simultània l'expedient de sol·licitud de llicència ambiental, i aquest encara no disposa de l'informe integrat del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat (és una activitat inclosa a l'annex II.1 del Decret 136/1999, de 18 de maig).

En el nou projecte presentat, el promotor ha reduït la superfície de la finca on s'ha d'emplaçar la construcció, que resta fixada en 2,1094 Ha.

Vist l'informe emès al respecte pel Tècnic Municipal i fet avinent el contingut de l'informe emès al seu dia per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, en sessió de data 24 de març de 2004, respecte un canvi d'ubicació de la nau industrial;

Atès el que disposa la Disposició Transitòria Setena del Decret 287/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament parcial de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme.

Vistos els articles 127 i 128 del Decret Legislatiu 1/90, de 12 de juliol i 44.2 del Reglament de Gestió Urbanística;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Informar favorablement la sol·licitud de l'empresa "Biowat 2001, SL" de llicència urbanística per a la construcció d'una planta experimental de gasificació a emplaçar al polígon 18, parcel·la 308, del terme municipal de Gandesa, de 2,1094 Ha. de superfície, de conformitat amb el nou projecte tècnic presentat pel promotor, que representa variacions substancials respecte l'aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme en sessió de data 15 de gener de 2003.

SEGON: Trametre l'expedient a la Comissió d'Urbanisme perquè informi al respecte, atès que la zona d'emplaçament de les obres projectades està qualificada per les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi com a sòl no urbanitzable.

TERCER: Ratificar la resolució de l'Alcaldia de data 9.12.2004, dictada en l'expedient de referència, en els mateixos termes que l'acord adoptat.

Altres sol·licituds de llicències:

1)

Vista la sol·licitud de la Sra. Maria Carme Alcoverro Solé, de pròrroga d'una llicència urbanística, segons consta a l'expedient d'obres 20/2005;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a la Sra. Maria Carme Alcoverro Solé una pròrroga de tres mesos més per a iniciar les obres de pintar la façana de l'immoble situat a la plaça de la Farola, núm. 6 de Gandesa, a l'empara de la llicència urbanística atorgada per resolució de l'Alcaldia de data 9 de desembre de 2003, amb les condicions següents:

-La vigència de la llicència s'extingirà el dia 9 de desembre de 2005.

-S'hauran de complir les condicions imposades en aquesta.

SEGON: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer l'interessada per la pròrroga atorgada.

2)

Denegar la sol·licitud de llicència de la Sra. Maria Carme Medina per instal·lar uns cartells publicitaris anunciadors del seu establiment de bar-restaurant a les vies públiques de l'av. d'Aragó i av. Catalunya, perquè l'Associació de Comerciants de Gandesa juntament amb l'Ajuntament ha promogut un projecte de senyalització comercial homogènia a Gandesa. (Exp. d'obres 38/2005).

3) S'acorda informar favorablement la sol·licitud de llicència urbanística de l'empresa "Construccions i Promocions Multimin, SL" per a construir un edifici plurifamiliar de vint vivendes al c. Coll de la Font, i de requerir-la perquè porti a l'Ajuntament la documentació tècnica que manca al seu expedient d'obres núm. 36/2005, preceptiva per a l'atorgament de la llicència municipal sol·licitada.

Tanmateix, l'Ajuntament Ple va acorda per unanimitat, ratificar les resolucions de l'Alcaldia-Presidència d'atorgament de les llicències urbanístiques següents:

Exp. d'obres	Titular	Tipus d'obra	Emplaçament
190/04	P. Bové Vallespí	Tirar envà i abrillantar mosaic	Av. València 2
197/04	X. Aubà Sabaté	Rehabilitació vivenda plata 1	Pl. Espanya 4
14/05	CR DOTA	Enderroc edifici existent	C. Vilalba, 31
26/05	Mar Martos Martí	Rehabilitació interior	C. S. Domingo 2

Sol·licituds d'autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram.

Vistes les peticions efectuades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram pels immobles emplaçats als llocs que així mateix es relacionen;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Estimar la petició del Sr. Francisco Javier Serrano González i atorgar-li autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram per al pis emplaçat al c. Mare de Déu de la Fontcalda, núm. 2, 1er, 3^a de Gandesa, segons l'expedient d'obres núm. 1/2005, condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Les obres necessàries per a la connexió aniran a càrrec del peticionari.

-El promotor haurà de deixar el paviment del carrer i les voreres en bon estat.

2. Estimar la petició del Sr. José L. Serena Morelló i atorgar-li autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram per al pis emplaçat al c. Mare de Déu de la Fontcalda, núm. 2, 1er. A, de Gandesa, segons l'expedient d'obres núm. 9/2005, condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Les obres necessàries per a la connexió aniran a càrrec del peticionari.

-El promotor haurà de deixar el paviment del carrer i les voreres en bon estat.

3. Estimar la petició del Sr. Tomás M. Jornet Tomàs i atorgar-li autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram per l'edifici emplaçat al c. Mare de Déu de la Fontcalda, núm. 2, de Gandesa, segons l'expedient d'obres núm. 10/2005, condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Les obres necessàries per a la connexió aniran a càrrec del peticionari.

-El promotor haurà de deixar el paviment del carrer i les voreres en bon estat.

4. Estimar la petició del Sr. Manel Aubanell Clua i atorgar-li autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram per l'edifici emplaçat al c. Mestre Joan Garde, núm. 3A, de Gandesa, segons l'expedient d'obres núm. 12/2005, condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Les obres necessàries per a la connexió aniran a càrrec del peticionari.

-El promotor haurà de deixar el paviment del carrer i les voreres en bon estat.

SEGON: Determinar que les llicències s'entenen atorgades salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal devengada per l'autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

Sol·licituds d'autorització per a connectar a la xarxa d'abastament d'aigua.

Vistes les peticions efectuades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a connectar a la xarxa d'abastament d'aigua potable pels immobles emplaçats al lloc que així mateix es relaciona;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Estimar la petició efectuada pel Sr. Josep Álvarez Clua i atorgar-li autorització per a connectar a la xarxa d'abastament d'aigua potable per l'edifici emplaçat al c. Méndez Núñez, núm. 46, de Gandesa, segons l'expedient d'obres núm. 188/2004, condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec del peticionari.

-El promotor haurà de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

2. Estimar la petició del Sr. Francisco Javier Serrano González i atorgar-li autorització per a connectar a la xarxa d'abastament d'aigua potable pel pis emplaçat al c. Mare de Déu de la Fontcalda, núm. 2, 1er, 3^a, de Gandesa, segons l'expedient d'obres núm. 1/2005, condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec del peticionari.

-El promotor haurà de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

3. Estimar la petició efectuada pel Sr. José Luís Serena Morelló i atorgar-li autorització per a connectar a la xarxa d'abastament d'aigua potable pel pis emplaçat al c. Mare de Déu de la Fontcalda, núm. 2, pis 1er. A, de Gandesa, segons l'expedient d'obres núm. 9/2005, condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec del peticionari.

-El promotor haurà de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

4. Estimar la petició efectuada pel Sr. Tomàs M. Jornet Tomàs i atorgar-li autorització per a connectar a la xarxa d'abastament d'aigua potable per l'edifici emplaçat al c. Mare de Déu de la Fontcalda, núm. 2, de Gandesa, segons l'expedient d'obres núm. 10/2005, condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec del peticionari.

-El promotor haurà de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

5. Estimar la petició efectuada pel Sr. Manel Aubanell Clua i atorgar-li autorització per a connectar a la xarxa d'abastament d'aigua potable per l'edifici emplaçat al c. Mestre Joan Garde, núm. 3 A, de Gandesa, segons l'expedient d'obres núm. 12/2005, condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec del peticionari.

-El promotor haurà de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

SEGON: Determinar que les llicències s'entenen atorgades salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal devengada per l'autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

Sol·licituds de canvi de titularitat d'escomeses d'aigua.

Vistes les peticions efectuades pels senyors que tot seguit s'esmenten, per a canviar la titularitat del dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua dels immobles que així mateix es relacionen, a fi que constin al seu nom:

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Estimar la petició del Sr. Jesús Lacuna Capuz i atorgar-li autorització per a què consti al seu nom el dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua potable a l'edifici emplaçat al c. Bassa d'en Gaire, núm. 1, 2ón. 1ª, de Gandesa (Exp. 193/2004).
2. Estimar la petició del Sr. Pedro Clua Todó i atorgar-li autorització per a què consti al seu nom el dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua potable a l'edifici emplaçat a l'av. Catalunya, núm. 19, de Gandesa (Exp. 5/2005).
3. Estimar la petició del Sr. Vicent Llopis Mestre i atorgar-li autorització per a què consti al seu nom el dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua potable del pis emplaçat a la Urbanització les Planes, bloc 3, esc. 1, 4rt. A, de Gandesa (Exp. 6/2005).
4. Estimar la petició del Sr. Miquel R. Boira Ferrer i atorgar-li autorització per a què consti al seu nom el dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua potable del pis emplaçat al c. Major, núm. 12, 3r. C, de Gandesa (Exp. 7/2005).
5. Estimar la petició del Sr. Salvador Andreu Quesada i atorgar-li autorització per a què consti al seu nom el dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua potable de l'edifici emplaçat al c. Messerols, núm. 3, de Gandesa (Exp. 8/2005).
6. Estimar la petició del Sr. Miquel R. Boira Ferrer i atorgar-li autorització per a què consti al seu nom el dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua potable del pis emplaçat al c. Major, núm. 12, 3r. C, de Gandesa (Exp. 21/2005).

7. Estimar la petició de la Sra. Maria Lafarga Solé i atorgar-li autorització per a què consti al seu nom el dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua potable del pis emplaçat a la Urbanització les Planes, bloc 4, escala A, 1er. A, de Gandesa (Exp. 23/2005).

8. Estimar la petició de l'empresa "Punto Deza, S.A." i atorgar-li autorització per a què consti al seu nom el dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua potable de l'edifici emplaçat a la pl. Francesc Serres, núm. 1 de Gandesa (Exp. 24/2005).

9. Estimar la petició del Sr. Eugenio Ubalde Arellano i atorgar-li autorització per a què consti al seu nom el dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua potable de l'edifici emplaçat al c. Castillejos núm. 20 de Gandesa (Exp. 27/2005).

10. Estimar la petició del Sr. Mahdjoue Faycal i atorgar-li autorització per a què consti al seu nom el dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua potable del pis emplaçat al c. Corbera d'Ebre, Edifici Roma, 2ón. A de Gandesa (Exp. 31/2005).

SEGON: Determinar que les llicències s'entenen atorgades salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil i penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal devengada per les autoritzacions atorgades i l'ordenança fiscal aplicable.

Assumptes de Governació:

10) Sol.licituds de llicència municipal d'activitat.

Sol·licitud de llicència de l'empresa "Difusió Digital Societat de Telecomunicacions, SAU (TRADIA)" de legalització de l'infraestructura de telecomunicacions emplaçada al Paratge de Puig Cavaller".

L'empresa "Difusió Digital Societat de Telecomunicacions, SAU" ha sol·licitat llicència ambiental per la legalització de la infraestructura de telecomunicacions, que comprèn entre d'altres, instal·lacions de telefonia mòbil i altres instal·lacions de radiocomunicació, una bona part de les quals pertanyen a empreses privades amb afany de lucre, ubicades al paratge de Puig Cavaller, parcel·la 381, polígon 18, del Terme Municipal de Gandesa.

Es tracta d'una finca de propietat municipal, Forest Comuns CUP 26, emplaçada dins del Pla d'Espai d'Interès Natural de la Serra de Pàndols i Cavalls, qualificada per les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi com a sòl no urbanitzable, lliure permanent, clau 32.

L'activitat de referència no és un ús contemplat a les normes urbanístiques abans esmentades.

El Decret 148/2001, de 29 de maig, estableix que les instal·lacions de telefonia mòbil i altres de radiocomunicació resten sotmeses al règim d'intervenció administrativa en matèria d'urbanisme i de medi ambient, regint-se respectivament, per la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme i per la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració Ambiental i Reglament que la desenvolupa.

De conformitat amb el que estableix l'article 179.2 q) de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions de qualsevol tipus està subjecte a llicència urbanística prèvia i el procediment per a l'obtenció de la llicència s'ha d'ajustar al que estableixen els articles 48 i 180 de la mateixa Llei, atès que les instal·lacions estan ubicades en sòl no urbanitzable.

L'empresa TRADIA no ha sol·licitat a l'Ajuntament la preceptiva llicència urbanística.

Altrament, les instal·lacions que pretenen legalitzar estan ubicades en una finca de propietat municipal, inscrita a l'Inventari de Béns amb la qualificació jurídica de bé patrimonial i també inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa a nom de l'Ajuntament.

L'article 219 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, estableix que els béns patrimonials han d'ésser administrats d'acord amb els criteris de màxima rendibilitat, en les condicions usuals de la pràctica civil i mercantil i que l'arrendament i qualsevol altra forma de cessió d'ús dels béns patrimonials s'ha de fer per subhasta pública o excepcionalment, per concurs.

L'empresa TRADIA no ha sol·licitat cap autorització o llicència municipal per ocupar cap finca municipal amb les instal·lacions de telefonia mòbil i altres de radiocomunicació.

Vist l'informe emès al respecte pel Tècnic Municipal, obrant a l'expedient;

Vistos els articles 179.2q) de la Llei 2/2002, de 14 de març, 40 i 41 del Decret 136/1999, de 18 de maig, 76 i 77 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'activitats, obres i serveis dels ens locals, 72 a 74 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens locals i disposicions concordants;

En concordança amb els acords adoptats al respecte per l'Ajuntament Ple, en sessions de data 30 de març de 2004 i 4 de novembre de 2004 i el requeriment efectuat a l'empresa interessada en data 30 de novembre de 2004, així com l'expedient administratiu incoat per resolució de l'Alcaldia de 12 de febrer de 2003, de requeriments reiterats a l'empresa TRADIA per a què sol·liciti a l'Ajuntament les corresponents llicències urbanístiques, ambiental i d'ocupació temporal, per la legalització si s'escau, de les instal·lacions abans referenciades;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Suspendre la tramitació de l'expedient d'activitat núm. 9/04 incoat a instància de l'empresa "Difusió Digital Societat de telecomunicacions, S.A.U. (TRADIA)" de sol·licitud de llicència ambiental per legalitzar la infraestructura de telecomunicacions que comprèn també instal·lacions de telefonia mòbil i de radiocomunicació, la major part d'empreses privades, existent a la finca municipal emplaçada al Paratge de Puig Cavaller, Parcel·la 381, Polígon 18, TM de Gandesa, fins que l'empresa esmentada sol·liciti a l'Ajuntament les corresponents llicències municipals d'ocupació temporal i urbanística, respectivament.

SEGON: Comunicar a l'empresa promotora que de conformitat amb el que preveu l'article 42.3 del Decret 136/1999, de 18 de maig, i 42.5ª) de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, el període temps emprat per complementar i esmenar la documentació tècnica i administrativa presentada no es computa als efectes de compliment del termini de resolució de l'expedient de sol·licitud de llicència ambiental, sens perjudici que un cop transcorreguts deu (10) dies a partir de la recepció de la present notificació sense haver aportat la documentació sol·licitada, es tindrà a l'empresa promotora desistida de la petició de llicència ambiental.

TERCER: Notificar el present acord a l'empresa interessada, per al seu coneixement i als efectes escaients.

QUART: Donar trasllat del present acord a la Direcció General d'Urbanisme i al Departament de Medi Ambient de la Generalitat, respectivament, per al seu coneixement i als efectes escaients, adjuntant-los un exemplar del projecte aportat per l'empresa TRADIA.

Sol·licitud de la Sra. Manuela Gresa Barceló, Exp. núm. 18/2004.

La Sra. Manuela Gresa Barceló ha sol·licitat llicència municipal d'activitat per l'establiment d'una perruqueria-centre de bellesa, a emplaçar al c. Mare de Déu de la Fontcalda, núm. 2, baixos, de Gandesa, segons consta a l'expedient d'activitat núm. 18/2004.

Segons l'informe emès al respecte pel Tècnic Municipal, resulta que l'activitat és innòcua per no trobar-se inclosa al Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental.

Per altra part, segons les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, l'activitat a establir és un ús permès en aquesta zona, qualificada com a sòl urbà, en zona d'ordenació de cases en filera amb pati d'illa, Clau 2-B.

El local on s'ha d'establir l'activitat, té una superfície útil a efectes d'activitat, de 74,78 m², un aforament màxim de 18 persones i reuneix les condicions de seguretat exigides per l'ús a què es destina, d'acord amb la documentació presentada.

Tanmateix el local on es pretén situar l'activitat de referència té els serveis de vies públiques i de sanejament prescrits per la normativa vigent.

Altrament, el Cap Local de Sanitat ha informat favorablement la sol·licitud de llicència de referència, segons document obrant a l'expedient.

Vistos els articles 71 a 75, 92 i 93 del Decret 179/1995, 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA amb l'abstenció del Regidor Municipal Sr. Manel Vidal Salvadó:

PRIMER: Atorgar a la Sra. Manuela Gresa Barceló, llicència municipal d'activitat per a l'establiment d'una perruqueria-centre de bellesa a emplaçar al c. Mare de Déu de la Fontcalda, núm. 2, baixos, de Gandesa, condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Abans d'iniciar l'activitat haurà de presentar a l'Ajuntament una certificació tècnica expedida per un tècnic competent o una entitat col·laboradora de l'Administració degudament autoritzada, acreditativa que les instal·lacions i l'activitat s'ajusten al projecte i/o memòria tècnica presentat/ada.

SEGON: Determinar que la present autorització s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer el titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

Sol·licitud de la Sra. Maria Carme Cárdenas Medina, Exp. núm. 20/2004.

Per resolució de l'Alcaldia-Presidència de data 7 de maig de 2004, ratificada per acord de la Junta de Govern Local de data 10 de juny de 2004, es va atorgar a la Sra. Maria Carme Cárdenas Medina, llicència municipal per a l'establiment d'una activitat de restaurant-braseria a emplaçar al c. Germandat, núm. 28, de Gandesa (expedient d'activitat 4/2004).

Posteriorment, l'interessada ha sol·licitat a l'Ajuntament ampliar l'activitat amb l'establiment de bar al mateix local, segons consta a l'expedient d'activitat núm. 20/2004.

Segons l'informe emès al respecte pel Tècnic Municipal, resulta que l'activitat de bar es troba classificada a l'annex III, Codi 12 "*Altres activitats*", Subcodi 35b "*Activitats recreatives de restauració*", del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental i s'adapten els seus annexos, sotmesa per tant, al règim de comunicació.

Segons les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, l'activitat a establir és un ús permès en aquesta zona, qualificada com a sòl urbà, zona d'ordenació antiga i tradicional, clau 1-A.

El local on s'ha d'establir l'activitat, té una superfície útil a efectes d'activitat, de 106,52 m², distribuïda entre la planta baixa (52,56 m²) i la planta primera (53,96 m²), un aforament màxim de 48 persones i reuneix les condicions de seguretat exigides per l'ús a què es destina, d'acord amb la documentació presentada.

La Direcció General d'Emergències i Seguretat Civil va emetre en data 27.04.04 un informe en matèria de prevenció d'incendis sobre el local on s'havia d'establir l'activitat de restaurant-braseria, en qual es determinaven les condicions que s'havien d'imposar a la llicència municipal.

Per altra part, el Servei de Jocs i d'Espectacles de la Delegació Territorial del Govern a les Terres de l'Ebre, va informar, respecte el primer expedient de legalització de l'activitat de restaurant-braseria, que no era preceptiu el seu informe, per tenir el local un aforament de 48 persones i no estar inclòs en cap dels supòsits previstos a l'article 2 del Decret 76/99, de 23 de març.

Fet avinent l'informe emès pel Tècnic Municipal en el qual es determina que es pot atorgar la llicència d'activitat de bar, sempre que es condicioni a l'adopció de les mesures de seguretat imposades per la Direcció General d'Emergències i Seguretat Civil, complementàries a les proposades en el projecte i justificades pel tècnic redactor del projecte.

Fet avinent tanmateix, l'informe favorable emès pel Cap Local de Sanitat;

Vistos els articles 73 a 78 del Decret 136/1999, de 18 de maig, abans esmentat:

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a la Sra. Maria Carme Cárdenas Medina, llicència municipal per l'establiment de l'activitat de bar a l'edifici emplaçat al c. Germandat, núm. 28, de Gandesa, en el qual ja s'ha havia legalitzat anteriorment l'activitat de restaurant-braseria, amb la condició que s'adoptin les mesures de seguretat que s'indiquen a continuació:

1. Els esglaons de les escales d'accés a la primera planta hauran de portar llums de senyalització (article 13.2 del RD 2816/82, d'activitats recreatives).
2. La paret entre el local i la caixa d'escales de l'immoble ha de ser RF-90 (article 15.1.2 de la NBE-CPI-96).
3. S'haurà de justificar el comportament al foc dels materials, especialment dels revestiments de parets i sostres (article 17.2 de la NBE-CPI-96).
4. Els hidrants s'hauran de situar a menys de 100 m. de l'activitat (Decret 241/94 i 2.5.2 de l'apèndix 2 de la NBE-CPI).
5. L'aforament màxim del local serà de 48 persones.
6. Un cop finalitzades les obres i les instal·lacions, haurà de presentar a l'Ajuntament una certificació tècnica expedida per un tècnic competent o una entitat col·laboradora de l'Administració, acreditativa que les instal·lacions i l'activitat compleixen els requeriments legals exigibles referents a:
 - a) Que les instal·lacions i l'activitat s'ajusten al projecte presentat.
 - b) Que s'han efectuat els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessaris per verificar el compliment dels nivells d'emissió i altres normes i prescripcions tècniques de compliment obligatori, i cal especificar els resultats obtinguts, tant en matèria de medi ambient com de prevenció d'incendis i protecció de la salut.
7. Del control previ efectuat per l'Ajuntament s'estendrà un acta de comprovació. Aquest control previ inicial s'efectuarà sens perjudici dels controls que posteriorment realitzi l'Ajuntament, a l'empara del que estableix l'article 89 del Decret 136/1999, de 18 de maig.

SEGON: Determinar que la present autorització s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer el titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

Sol·licitud del Sr. José Luís Serena Morelló, Exp. núm. 22/2004.

El Sr. José Luís Serena Morelló ha sol·licitat llicència municipal d'activitat per l'establiment d'una clínica dental, a emplaçar al c. Mare de Déu de la Fontcalda, núm. 2, 1er. A, de Gandesa, segons consta a l'expedient d'activitat núm. 22/2004.

Segons l'informe emès al respecte pel Tècnic Municipal, resulta que l'activitat és innòcua per no trobar-se inclosa al Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental.

Per altra part, segons les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, l'activitat a establir és un ús permès en aquesta zona, qualificada com a sòl urbà, en zona d'ordenació de cases en filera amb pati d'illa, Clau 2-B.

El local on s'ha d'establir l'activitat, té una superfície útil a efectes d'activitat, de 70,30 m² i reuneix les condicions de seguretat exigides per l'ús a què es destina, d'acord amb la documentació presentada.

Tanmateix el local on es pretén situar l'activitat de referència té els serveis de vies públiques i de sanejament prescrits per la normativa vigent.

Altrament, el Cap Local de Sanitat ha informat favorablement la sol·licitud de llicència de referència, segons document obrant a l'expedient.

Vistos els articles 71 a 75, 92 i 93 del Decret 179/1995, 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar Al Sr. José Luís Serena Morelló, llicència municipal d'activitat per a l'establiment d'una clínica dental a emplaçar al c. Mare de Déu de la Fontcalda, núm. 2, 1er. A, de Gandesa, condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Abans d'iniciar l'activitat haurà de presentar a l'Ajuntament una certificació tècnica expedida per un tècnic competent o una entitat col·laboradora de l'Administració degudament autoritzada, acreditativa que les instal·lacions i l'activitat s'ajusten al projecte i/o memòria tècnica presentat/ada.

SEGON: Determinar que la present autorització s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer el titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

Sol·licitud dels Srs. Xavier Escarhuela Prades i Lídia Quixalós Benaiges, Exp. núm. 2/2005.

Els Srs. Xavier Escarhuela Prades i Lídia Quixalós Benaiges han sol·licitat llicència municipal d'activitat per l'establiment d'un gimnàs a emplaçar al c. Vilalba, núm. 51, de Gandesa.

Segons l'informe emès al respecte pel Tècnic Municipal, resulta que l'activitat de gimnàs es troba classificada a l'annex III, Codi 12 "Altres activitats", Subcodi 19 "Indústries i magatzems amb càrrega de foc de fins a 250.000 Mjoules", del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental i s'adapten els seus annexos, sotmesa per tant, al règim de comunicació.

L'activitat de referència no està inclosa a l'annex IV.A del Decret abans esmentat, i per tant, no és preceptiu l'informe del Departament de Governació en matèria de prevenció d'incendis.

Segons les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, l'activitat a establir és un ús permès en aquesta zona, qualificada com a sòl urbà, zona d'ús industrial, Clau 5.

El local on s'ha d'establir l'activitat, té una superfície útil a efectes d'activitat, de 249,32 m², un aforament màxim de 76 persones i reuneix les condicions de seguretat exigides per l'ús a què es destina, d'acord amb la documentació presentada.

Fets avinents els informes favorables emesos al respecte pel Tècnic Municipal i pel Cap Local de Sanitat, respectivament;

Vistos els articles 73 a 78 del Decret 136/1999, de 18 de maig, abans esmentat:

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar als Srs. Xavier Escarhuela Prades i Lídia Quixalós Benaiges, llicència municipal per l'establiment de l'activitat de gimnàs al local emplaçat al c. Vilalba, núm. 51, de Gandesa, amb la condició que s'adoptin les mesures de seguretat que s'indiquen a continuació:

1. Abans d'iniciar l'activitat hauran de presentar a l'Ajuntament una certificació tècnica expedida per un tècnic competent o una entitat col·laboradora de l'Administració, acreditativa que les instal·lacions i l'activitat compleixen els requeriments legals exigibles referents a:

a) Que les instal·lacions i l'activitat s'ajusten al projecte presentat.

b) Que s'han efectuat els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessaris per verificar el compliment dels nivells d'emissió i altres normes i prescripcions tècniques de compliment obligatori, i cal especificar els resultats obtinguts, tant en matèria de medi ambient com de prevenció d'incendis i protecció de la salut.

2. Del control previ efectuat per l'Ajuntament s'estendrà un acta de comprovació. Aquest control previ inicial s'efectuarà sens perjudici dels controls que posteriorment realitzi l'Ajuntament, a l'empara del que estableix l'article 89 del Decret 136/1999, de 18 de maig.

3. Igualment abans de l'inici de l'activitat hauran d'aportar a l'Ajuntament el projecte de les instal·lacions elèctriques del local.

SEGON: Determinar que la present autorització s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer el titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

Sol·licitud del Sr. Baptista Pallarès Alcoverro, Exp. núm. 3/2005.

El Sr. Baptista Pallarès Alcoverro ha sol·licitat llicència municipal d'activitat per l'establiment d'un Centre de Formació (aula d'informàtica) a emplaçar al c. Baronessa de Purroi, núm. 10, baixos, de Gandesa, segons consta a l'expedient d'activitat núm. 3/2005.

Segons l'informe emès al respecte pel Tècnic Municipal, resulta que l'activitat es troba classificada a l'annex III, Codi 12.48 "*Centres docents amb un nombre de places menor de 100*", del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental i s'adapten els seus annexos, sotmesa per tant, al règim de comunicació.

Per altra part, segons les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, l'activitat a establir és un ús permès en aquesta zona, qualificada com a sòl urbà, en zona d'ordenació antiga i tradicional, Clau 1-A.

El local on s'ha d'establir l'activitat, té una superfície útil a efectes d'activitat, de 129,46 m², un aforament màxim de 13 persones i reuneix les condicions de seguretat exigides per l'ús a què es destina, d'acord amb la documentació presentada.

Tanmateix el local on es pretén situar l'activitat de referència té els serveis de vies públiques i de sanejament prescrits per la normativa vigent.

Altrament, el Cap Local de Sanitat ha informat favorablement la sol·licitud de llicència de referència, segons document obrant a l'expedient.

Vistos els articles 73 a 78 del Decret 136/1999, de 18 de maig, abans esmentat;

Atès el que estableixen els articles 71 a 75, 92 i 93 del Decret 179/1995, 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar al Sr. Baptista Pallarès Alcoverro, llicència municipal d'activitat per a l'establiment d'un Centre de Formació (aula d'informàtica) a emplaçar al c. Baronessa de Purroi, núm. 10, baixos, de Gandesa, condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Haurà de presentar a l'Ajuntament una certificació tècnica expedida per un tècnic competent o una entitat col·laboradora de l'Administració degudament autoritzada, acreditativa que les instal·lacions i l'activitat compleixen els requeriments legals exigibles referents a:

1) Que les instal·lacions i l'activitat s'ajusten al projecte i/o memòria tècnica presentat/ada.

2) Que s'han efectuat els mesuraments, les anàlisis i comprovacions necessàries per verificar el compliment dels nivells d'emissió de sorolls i vibracions i d'altres normes i prescripcions tècniques de compliment obligatori, especificant el resultats obtinguts, tant en matèria de medi ambient com de prevenció d'incendis i protecció de la salut.

SEGON: Determinar que la present autorització s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer el titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

Acta de comprovació de l'activitat de "Auto-Brugan, SL", Exp. d'activitat 18/2002.

En data 10 de novembre de 2004, el Tècnic Municipal, a instància del promotor, va efectuar una visita de comprovació de l'activitat de taller de reparació d'automòbils, emplaçada al Polígon Industrial "la Plana", parcel·la 21, de Gandesa, el titular de la qual és l'empresa "Auto-Brugan, SL".

Atès que de la visita efectuada s'ha estès un acta en la mateixa data, en la qual es fa constar que les instal·lacions s'ajusten al projecte aportat pel promotor, que s'han adoptat les mesures correctores previstes a la llicència i que pot iniciar-se l'activitat;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Donar la conformitat a la comprovació efectuada pel Tècnic Municipal a l'activitat de taller de reparació d'automòbils emplaçada al Polígon Industrial "la Plana", parcel·la 21, el titular de la qual és l'empresa "Auto-Brugan, SL", segons acta formalitzada en data 10 de novembre de 2004.

SEGON: Autoritzar l'inici de l'activitat.

TERCER: Incorporar una certificació del present acord a l'expedient d'activitat de referència, núm. 18/2002.

11) Aprovació si s'escau, del conveni a formalitzar amb l'empresa "Endesa Distribución Eléctrica, SL", per l'electrificació de la zona d'Urbanització Povet de la Plana i supressió de la línia de mitja tensió existent.

Vista la proposta de conveni tramès per l'empresa "Endesa Distribución Eléctrica, SL", en data 25 de febrer de 2005, per l'electrificació de la zona d'Urbanització Povet de la Plana (potència de 356,2 kW, i tensió de 3 x 230 x 400 v) i supressió de la línia de mitja tensió existent, en el qual es determinen els treballs a efectuar l'empresa, amb inclusió de la part proporcional del nou transformador i en contraprestació, l'Ajuntament haurà d'abonar-li l'import de 55.876,23€ més el 16 per 100 d' IVA, en dos terminis diferents, una bestreta abans de fer les obres i la liquidació un cop acabada l'obra i abans de la connexió definitiva;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el conveni de referència.

SEGON: Facultar el Sr. Alcalde-President per a signar-lo.

TERCER: Aplicar la despesa amb càrrec a la partida núm. 600.01/5.1 (PT03) del Pressupost Municipal vigent.

I no havent-hi més assumptes a tractar, el Sr. Alcalde-President va donar per finalitzada la sessió a les dotze del vespre de la data al començament assenyalada, agraint a tots els assistents la seva presència a l'acte.

De tot el qual, jo, com a Secretària, en dono fe.

Gandesa, tres de març de dos mil cinc.

Vist i plau,

L'ALCALDE-PRESIDENT,

Miquel Aubà Fleix.