

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT PLE EN DATA 11 DE MAIG DE 2006.

A Gandesa, sent dos quarts de set de la tarda del dia 11 de maig de 2006, es reuneixen a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial, sota la presidència del Sr. Alcalde, En Miquel Aubà Fleix, els Regidors Municipals que tot seguit es relacionen, convocats prèviament per l'Alcaldia, a fi de celebrar sessió plenària de caràcter extraordinari:

- Sr. Manel Vidal Salvadó.
- Sr. Isidre Montané Cabús.
- Sra. Maria José Serra Bedós.
- Sr. Jesús Fernando García Chacón.
- Sr. Joaquin Fontoba Solé.
- Sr. Pere Joan Bové Vallespí.
- Sr. Carles Luz Muñoz.
- Sr. Diego Domènech Escudé.

Els Regidors Srs. Ramón Lluís Vidal i Laura Galano Roqueta, respectivament, es varen incorporar més tard, un cop començada la sessió.

Hi és present la Secretària-Interventora de la Corporació Municipal, Sra. Iolanda Sas Laudo.

El Sr. Alcalde, després de comprovar l'existència del quòrum necessari, va disposar l'inici de la sessió, amb el tractament dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

De conformitat amb el que determina l'article 110 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, 109 del Reial Decret 2568/86, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals i concordants, es transcriuen a continuació els acords plenaris adoptats.

Assumptes de caràcter general:

1) Aprovació si s'escau, de l'acta de la sessió celebrada per l'Ajuntament Ple en data 13 de desembre de 2005.

Feta avinent l'acta de la sessió celebrada per l'Ajuntament Ple en data 13 de desembre de 2005;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

-Aprovar l' acta de la sessió de referència sense esmenes de cap tipus.

2) Donar compte de la correspondència d'interès municipal.

En aquest moment, quan són les set de la tarda, s'incorpora a la sessió el Regidor Municipal Sr. Ramón Lluís Vidal.

A continuació, la Secretària-Interventora de la Corporació Municipal, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va donar compte d'un recull de la correspondència d'interès municipal rebuda darrerament, segons el detall següent:

a) Escrit de la Direcció General d'Administració Local, rebut en data 15.03.06, en relació al Consorci per a la Gestió de les Polítiques Actives d'Ocupació de les Terres de l'Ebre, informant que s'haurà d'acreditar que l'objecte del Consorci no és coincident amb una activitat o servei declarat d'interès comarcal en el programa d'actuació comarcal de cadascuna de les comarques implicades, contràriament serà necessària la preceptiva autorització del Departament de Governació per a la seva constitució.

b) Escrit de la Diputació de Tarragona, rebut en data 10.04.06, pel qual es comunica l'acceptació de la sol·licitud de l'Ajuntament, de canvi de l'obra de "Construcció d'un col·lector de desguàs a la Ctra. TV-3531, de Gandesa a Bot" per l'execució del projecte d'acondicionament de la travessera TV-7231^a, al seu pas per Gandesa.

c) Escrit dels Serveis Territorials de Medi Ambient i Habitatge a les Terres de l'Ebre, rebut en data 8.02.06, informant de les competències de l'administració local en qüestió de recollida i gestió d'animals de companyia perduts o abandonats.

d) Escrit del Consorci Memorial dels Espais de la Batalla de l'Ebre, rebut en data 17.03.06, indicant que l'aportació econòmica anual que correspon efectuar a l'Ajuntament és de 1.200,00€ i s'indiquen els números de compte on es pot ingressar l'aportació.

e) Escrit de la Direcció General d'Administració Local, rebut en data 20.03.06, comunicant que s'ha inclòs en el FEDER 2006 l'actuació municipal nomenada "Instal·lació d'una planta d'osmosi inversa a Gandesa, amb un cofinançament FEDER de 41.000,00€.

f) Escrit de la Direcció General d'Administració Local, rebut en data 20.03.2006, comunicant que l'actuació municipal nomenada "Remodelació de diversos carrers del nucli antic de Gandesa", ha estat incorporada a la llista

d'actuacions elegibles però sense cofinançament FEDER, per manca de dotació financera.

g) Escrit procedent del Departament de Benestar i Família, Secretaria per a la Immigració, rebut en data 23.03.2006, comunicant que la subvenció atorgada a l'Ajuntament per import de 179.941,00€, per a la construcció d'un allotjament de treballadors temporers de 50 places, ha estat la màxima possible, i considerant que el projecte ha merescut el distintiu de qualitat superior.

h) Escrit procedent del Consell Regulador de la D.O. Terra Alta, rebut en data 3.04.06, donant trasllat de l'acord adoptat per aqueix ens en data 24.03.06, pel qual es dona suport als Ajuntaments de Gandesa, Vilalba dels Arcs, la Pobla de Massaluca i al Consell Comarcal de la Terra Alta, en oposició al projecte d'una central de cicle combinat al TM de Faió.

i) Escrit tramès pel Director dels Serveis Territorials de Comerç, Turisme i Consum a les Terres de l'Ebre, rebut en data 5.04.06, pel qual es dóna a conèixer la Junta Arbitral de Consum de Catalunya com a organisme adscrit a l'Agència Catalana de Consum per a la resolució de reclamacions entre consumidors i empresaris.

j) Escrit tramès pels Serveis Territorials de Medi Ambient i Habitatge a les Terres de l'Ebre, rebut en data 24.03.2006, en resposta a la petició de l'Ajuntament, d'informe sobre la immatriculació al Registre de la Propietat de la finca rústica ubicada al Polígon 17, Parcel·la 8, TM de Gandesa.

k) Escrit tramès pel Consell Català de l'Esport en data 4.04.06, comunicant que s'havia desestimat la petició de subvenció de l'Ajuntament per a la construcció d'un Camp d'atletisme amb camp de futbol, per incompliment dels requisits establerts a les bases de la convocatòria.

l) Escrit tramès pel Centre de Transfusió i Banc de Teixits, rebut en data 18.04.06, pel qual manifesta el seu agraïment a l'Ajuntament de Gandesa per la seva participació en l'organització de la campanya de donació de sang.

m) Escrit tramès pels Serveis Territorials de Treball i Indústria de la Generalitat en data 7.04.06, en relació a les al·legacions presentades per l'Ajuntament amb motiu de l'anunci d'informació pública sobre el reconeixement d'utilitat pública d'una instal·lació elèctrica (I612/001/03), comunicant únicament que l'Ajuntament ja té la condició d'administració afectada pel projecte.

n) Escrit tramès pel Consell Comarcal de la terra, rebut en data 21.04.06, comunicant que el dia 10.06.06 s'organitza a Caseres la XIV Trobada de la gent gran de la comarca i es demana, com sempre, la col·laboració dels Ajuntaments de la comarca.

o) Escrit tramès per l'Ajuntament de Batea, rebut en data 25.04.06, comunicant que s'havia aprovat inicialment la modificació puntual de les NSSP de Batea, en relació a la Clau 3, Cases Urbanes.

p) Escrit tramès per l'Ajuntament de Batea, en data 25.04.066, comunicant que s'havia aprovat inicialment la modificació puntual de les NSSP DE Batea, en relació a la Clau 1, Nucli antic de Batea.

r) Escrit tramès per l'Ajuntament de Benissanet, rebut en data 27.04.06, comunicant que s'havia aprovat inicialment la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, en l'àmbit de l'Escorxador Municipal, c. Mora, 31.

s) Escrit tramès pel Síndic de Greuges de Catalunya, rebut en data 2.05.06, en relació a la queixa presentada pel Sr. Josep Isern, per contaminació acústica ocasionada pel funcionament d'una disco mòbil situada en el pati de les Escoles Velles.

t) Escrit tramès per l'Àrea Bàsica de Salut Terra Alta, rebut en data 5.05.2006, comunicant la composició del nou equip directiu. Al mateix escrit fan palesa la manca de professionals mèdics per a fer substitucions.

L'Ajuntament Ple se'n va donar per assabentat.

3) Donar compte de les disposicions normatives d'interès general.

A continuació, la Secretària de la Corporació Municipal, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va donar compte d'un recull de les disposicions normatives d'interès general publicades darrerament en els butlletins oficials.

L'Ajuntament Ple se'n va donar per assabentat.

4) Donar compte de les resolucions dictades per l'Alcaldia-Presidència.

En compliment del que estableix l'article 42 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, el Sr. Alcalde-President va disposar que la Secretària de la Corporació donés compte de les resolucions que havia dictat l'Alcaldia des de la data de celebració de la darrera sessió plenària de caràcter ordinari fins avui, segons la relació següent:

-Resolució núm. 38/06, de data 14.03.06, d'aprovació i ordenació del pagament de factures per un import global de 44,65€

-Resolució núm. 39/06, de data 16.03.06, d'aprovació i ordenació del pagament de factures per un import global de 806,12€

-Resolució núm. 40/06, de data 16.03.06, d'aprovació i ordenació del pagament de factures per un import global de 2.715,80€.

-Resolució núm. 41/06, de data 16.03.06, d'aprovació i ordenació del pagament de factures per un import global de 519,00€.

-Resolució núm. 42/06, de data 16.03.06, per la qual s'aprova la certificació d'obres núm. 1 de les obres nomenades "Estalvi energètic d'uns sectors de l'enllumenat públic de Gandesa", que executa el contractista Sr. Ramón Luz Muñoz, signada pel Tècnic Director Facultatiu de l'Obra i d'import 12.961,96€.

-Resolució núm. 43/06, de data 16.03.06, d'aprovació i ordenació del pagament de factures per un import global de 4.611,00€.

-Resolució núm. 44/06, de data 22.03.06, per la qual s'atorga al Club de Futbol Gandesa, un tercer ajut econòmic d'import 3.000,00€ destinat a finançar part del cost de les activitats esportives realitzades en la temporada futbolística 2005-2006, segons justificants de despeses aportats.

-Resolució núm. 45/2006, de data 23.03.2006, de convocatòria a la Junta de Govern Local per a celebrar sessió extraordinària el dia 27 de març de 2006.

-Resolució núm. 46/2006, de data 27.03.2006, d'aprovació i ordenació del pagament de factures per un import global de 210,35€.

-Resolució núm. 47/2006, de 27.03.2006, per la qual es sol·licita a l'Agència Catalana de l'Aigua una subvenció econòmica de 102.635,69€, per a finançar parcialment la inversió de la construcció i posada en funcionament d'una planta d'osmosi inversa a Gandesa, fase 1.

-Resolució núm. 48/2006, de 31.03.2006, per la qual s'atorga a personal municipal gratificacions econòmiques per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el mes de març de 2006.

-Resolució núm. 49/2006, de 3.04.2006, d'aprovació i ordenació del pagament de factures per un import global de 12,88€.

-Resolució núm. 50/2006, de data 6.04.06, per la qual s'aprova la memòria tècnica valorada redactada pel Tècnic Municipal, de l'obra de creació d'un àrea infantil de lleure a la zona del Povet de la Plana.

-Resolució núm. 51/06, de 6.04.06, per la qual es sol·licita a la Direcció General del Medi Natural una subvenció per import de 456,00€ per plantes de reforestació a plantar el Dia de l'Arbre a Gandesa.

-Resolució núm. 52/2006, de 6.04.06, d'aprovació de la certificació d'obres núm. 2 i darrera de les obres nomenades "Estalvi energètic d'uns sectors de l'enllumenat públic de Gandesa", que executa el contractista Sr. Ramón Luz Muñoz, signada pel Tècnic Director Facultatiu de l'Obra i d'import 6.902,00€

-Resolució núm. 53/2006, de 10.04.06, d'aprovació de la certificació d'obres núm. 2, de les obres nomenades "Urbanització de l'av. Catalunya, 1ª fase", que executa l'empresa "Construccions ANNA, Via Catalunya, Unió Temporal de Empreses, Ley 18/1982", signada pel Tècnic Director Facultatiu de l'Obra i d'import 70.295,25€

-Resolució núm. 54/2006, de 12.04.2006, d'aprovació de tres projectes per la realització d'obres i serveis d'interès general i social, a desenvolupar per treballadors desocupats, dins de Plans d'Ocupació a subvencionar pel Servei d'Ocupació de Catalunya.

-Resolució núm. 55/2006, de 12.04.2006, per la qual s'aprova i ordena el pagament de factures per un import global de 523,90€

-Resolució núm. 56/2006, de data 12.04.2006, per la qual s'aprova i ordena el pagament de factures per un import global de 2.715,80€

-Resolució núm. 57/2006, de 21.04.2006, per la qual s'atorga a personal municipal, gratificacions econòmiques per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el primer trimestre de 2006.

-Resolució núm. 58/2006, de data 24.04.2006, d'atorgament al Sr. Albert Diego Gironès, d'autorització per a substituir el vehicle adscrit a la prestació del servei de taxa per un altre de nova adquisició, amb capacitat màxima de cinc places.

-Resolució núm. 59/2006, de 24.04.2006, per la qual s'aprova la certificació d'obres núm. 6 de les obres de "Construcció de la Biblioteca Central Comarcal de Gandesa (edifici), que executa l'empresa "Construccions Jaén Vallés, SL", signada pel Tècnic Director de l'obra i d'import 17.054,64€

-Resolució núm. 60/2006, de data 25.04.2006, per la qual es declara la caducitat de les inscripcions en el Padró Municipal d'Habitants dels estrangers no comunitaris sense autorització de residència permanent i es disposa la seva baixa en el padró.

-Resolució núm. 61/2006, de 27.04.2006, d'aprovació de la memòria tècnica valorada de l'actuació nomenada "Col·locació de plafons informatius en la zona del Balneari de la Fontcalda, PEIN Serra de Pàndols Cavalls", amb un pressupost de contracta de 19.794,94€ i es sol·licita una subvenció a la Direcció General del Medi Natural per a finançar-la.

-Resolució núm. 62/2006, de data 05.05.2006, d'aprovació de la memòria tècnica valorada de l'actuació nomenada "Estalvi energètic d'uns sectors de l'enllumenat públic de Gandesa" , amb un pressupost de contracta de 25.061,16€ i es sol·licita a la Direcció General de Qualitat Ambiental una subvenció per a finançar-la.

-Resolució núm. 63/2006, de data 08.05.2006, per la qual es convoca al Ple de la Corporació Municipal per a celebrar sessió extraordinària el dia 11 de maig de 2006.

-Resolució núm. 64/2006, de data 09.05.2006, per la qual es revoquen les delegacions de competències atorgades en favor dels Regidors Srs. Manel Vidal Salvador i Isidre Montané Cabús en matèria de comerç i medi ambient, respectivament, i es confereixen ambdues delegacions en favor del Regidor Sr. Joaquin Fontoba Solé, en els mateixos termes i limitacions que les revocades.

L'Ajuntament Ple, se'n va donar per assabentat.

Assumptes d'Hisenda:

5) Aprovació si s'escau, dels padrons cobratoris de taxes municipals diverses.

Vist el padró cobratori de la taxa municipal pel servei d'abastament d'aigua potable a domicili, referit al 1er. trimestre de 2006, que ascendeix a l'import de 65.748,15€, inclòs l'IVA i el Cànon de Sanejament;

Atès que el padró cobratori, un cop confeccionat, s'ha sotmès a informació pública durant un termini d'un mes, mitjançant edictes publicats en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona núm. 88, de data 15.04.2006 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el padró cobratori de referència, condicionat a què no es presenti cap reclamació durant el termini que manca per a transcórrer el tràmit de la seva exposició pública.

SEGON: Disposar la seva recaptació en període voluntari, de conformitat amb el que estableixen el Reglament General de Recaptació i la Llei General Tributària, respectivament.

6) Aprovació si s'escau, de la factura núm. 48/2006, aportada per la Junta de Compensació de la Unitat d'Actuació núm. 4.

Vista la factura núm. 48/06, de data 24.04.2006, d'import 11.005,30€, emesa per la Junta de Compensació de la Unitat d'Actuació núm. 4 de les NSSP per

la part proporcional de despeses que ha de suportar l'Ajuntament, en qualitat de propietari de finques ubicades dins la UA-4, inclosa la procedent de cessió obligatòria del 10 per 100 de l'aprofitament mig, en els termes previstos en el projecte de parcel·lació aprovat:

Fets avinents els justificants annexes a la factura aportada, que serveixen de suport a l'emissió de la factura presentada;

De conformitat amb els Estatuts i Bases d'Actuació que regeixen el funcionament de la Junta de Compensació esmentada;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar la factura de referència.

SEGON: Aplicar la despesa amb càrrec a la partida núm. 6.60.600.01/5.1 (PT04) del Pressupost Municipal vigent.

TERCER: Incorporar una certificació del present acord en el corresponent expedient administratiu.

7) Aprovació provisional si s'escau, de la modificació de diverses ordenances fiscals municipals i de la imposició i ordenació de noves taxes per la prestació de serveis.

El Sr. Alcalde va exposar que com cada any, era convenient actualitzar els imports de les taxes municipals vigents, incrementant-les en un percentatge equivalent a l'IPC, que era un 3,7 per 100, aproximadament, a fi d'equiparar els ingressos als costos dels serveis municipals que prestava l'Ajuntament. Va dir que proposava modificar les ordenances fiscals en aquest sentit. Va manifestar que també proposava aprovar dues noves taxes, una per publicitat a la Revist d'Informació Municipal, de nova creació, i un altra per publicitat en cartells senyalitzadors d'establiments de restauració, a fi de cobrir les despeses d'aquests dos nous serveis que prestaria l'Ajuntament d'ara n'endavant.

El Sr. Alcalde va manifestar que proposava no incrementar les quotes tributàries de la taxa per la gestió dels residus sòlids urbans perquè s'esperava que amb la implantació del sistema de recollida selectiva, es minoressin els costos que suportava l'administració municipal per la prestació d'aquest servei.

El Sr. Alcalde va oferir la paraula als Srs. Regidors a fi de debatre la seva proposta.

El Regidor Sr. Pere J. Bové Vallespí, del Grup Municipal CiU, va dir que no s'hauria d'incrementar l'apartat de la taxa municipal per l'expedició de documents que feia referència a l'emissió de certificats de residència, perquè aquests documents eren necessaris per a moltes coses i per tant, no era partidari d'apujar el seu preu.

El Sr. Alcalde va dir que era difícil desglossar els conceptes de la taxa municipal per expedició de documents perquè anava tot en un conjunt, i quan s'havien anat incrementant cada any els preus de la taxa, s'havia fet aplicant el mateix percentatge en tot el conjunt. Va dir que de totes formes, els certificats que sol·licitaven els Serveis Comarcals d'Assistència Social ja no es liquidaven.

Vistos els articles 22.2e) i 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Locals, 15 al 19, 20, i 23 al 27 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, 178 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA amb l'abstenció del Grup Municipal CiU:

PRIMER: Aprovar provisionalment la modificació de les ordenances fiscals municipals que tot seguit es relacionen, en els apartats que es transcriuen a continuació:

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 5
Taxa per expedició de documents administratius

Article 7è. Tarifa

La tarifa a què es refereix l'article anterior s'estructura en els epígrafs següents:

a) Certificacions ordinàries:	2,65 €
b) Certificacions amb expedient informatiu previ:	8,15 €
c) Certificacions amb informe tècnic previ:	14,20 €
d) Certificacions d'exposició pública:	7,00 €
e) Certificacions, informes i notes simples de cadastre:	7,00 €
f) Expedients de llicències urbanístiques i d'activitats:	6,40 €
g) Compulsa de documents: -Fins a 3 fulls: -A partir de 4 fulls:	2,00€full 1,10 €full
h) Estudis d'alineacions i rasants: -Per façana fins a 10 ml: -Per m/l d'excés:	17,70 € 2,15 €
i) Expedient d'alteracions de domini de rústica, urbana canvis de cultiu, etc. (models 901, 902, 903, 904, etc. del Centre de Gestió Cadastral (apart del cost dels impresos):	3,55 €
j) Informes i dictàmens de la Junta Pericial:	22,05 €

k) Per a qualsevol altra document que no està expressament tarifat:	3,55 €
l) Per fotocòpies de documents públics obrants a les dependències municipals:	0,75 €/fotoc
m) Per placa identificativa de les llicències urbanístiques atorgades	4,00€ placa

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 6
Taxa per la llicència d'auto-taxi i altres vehicles de lloguer

Article 5è. Quota tributària

La quota tributària es determinarà per una quantitat fixa assenyalada segons la naturalesa del servei o activitat, d'acord amb la tarifa següent:

Atorgament de llicències d'auto-taxi i altres vehicles de lloguer.

a) Expedició de llicències:	120,55 €
b) Autorització per transmissió de l'ús i explotació de llicències:	24,20 €
c) Substitució de vehicles:	40,50 €

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 8
Taxa per l'atorgament de llicència d'obertura d'establiments, llicència ambiental i per activitats subjectes al règim d'autorització ambiental o comunicació prèvia

Article 5è. Quota tributària

La quantia de la taxa es determinarà aplicant les tarifes següents:

a) Obertura d'establiment destinat a banc:	2.482,00 €
b) Obertura d'establiment destinat a caixa d'estalvis:	2.326,00 €

c)

1. Per l'atorgament de llicència d'obertura d'altres tipus d'establiments, de llicència ambiental i activitats subjectes al règim d'autorització ambiental o de comunicació prèvia: Import equivalent a l'Impost sobre Activitats Econòmiques anual, incrementat en un 32,8 per 100, amb una tarifa mínima de 124,21 €
2. Per aquelles activitats que no restin subjectes a l'impost sobre activitats econòmiques: Import equivalent a l'impost sobre activitats econòmiques vigent l'any 2002, segons quotes establertes per RDL 1175/1990, de 28 de setembre, pel qual s'aproven les tarifes i la instrucció de l'impost sobre activitats econòmiques, amb inclusió de les modificacions efectuades posteriorment, incrementat en un 32,8 per cent, amb una tarifa mínima de 126,72 euros.

d) Per canvis de titularitat de les llicències o autoritzacions, el 50% de la tarifa resultant per l'aplicació de l'apartat c) amb una tarifa mínima de 62,10 €

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 9
Taxa de cementiri municipal

Article 6è. Quota tributària

La quota tributària es determinarà per l'aplicació de la tarifa següent:

a) Concessions:	
Nínxols en 1r i 2n pis, cada unitat:	750,00 €
Nínxols en 3r. pis, cada unitat:	510,00 €
Nínxols antics:	203,00 €
Panteons i fosses:	488,00€/m2
b) Serveis:	
Obertura i tancament de nínxols:	40,05 €
Obertura i tancament de panteó:	180,45€
Obertura i tancament de fossa:	101,25 €
Trasllat de despulles de fossa i/o panteó:	160,60 €
Trasllat de despulles des de nínxol:	96,40 €
Títol de concessió de nínxols:	20,25 €
c) Conservació del Cementiri:	
Per família i any:	9,80 €

ORDENANCA FISCAL NÚM.10
Taxa de clavegueram

Article 6è. Tarifes

S'aplicaran les següents:

1. Import a liquidar per la concessió de la llicència o autorització per la connexió a la xarxa de clavegueram:	126,75 €
2. Import a liquidar anualment per la prestació del servei de neteja i manteniment de la xarxa de clavegueram:	

a) Habitatge unifamiliar:	9,00 €
b) Habitatge amb local comercial o magatzem:	17,70 €
c) Locals comercials i tallers industrials i artesanals de fins a 5 treballadors:	11,35 €
d) Magatzem aïllat:	7,50 €
e) Bars i similars, discoteques i restaurants:	43,85 €
f) Hotels, fondes i pensions de fins a 12 habitacions:	87,00 €
g) Hotels i fondes de més de 12 habitacions:	174,00 €
h) Indústries i comerços de fins a 5 treballadors:	43,85 €
i) Indústries i comerços de més de 5 treballadors:	69,50 €
j) Almàsseres:	43,55 €
k) Garatges i tallers:	43,55 €
l) Oficines públiques i privades:	43,85 €

ORDENANÇA FISCAL NÚM.12
Reguladora de la taxa per la conservació i millora de camins municipals

Article 7è. Quota tributària.

La quota tributària es determinarà aplicant les tarifes següents, que s'exigiran anualment:

a) Finques rústiques que figuren a les cèdules del Cadastre de Rústica del terme municipal de Gandesa:	3,70 €/Ha o fracció a l'any
b) Empreses subministradores i/o distribuïdores d'energia o comunicacions :	92,04 € per quilòmetre de línia instal·lada al terme municipal/any

ORDENANÇA FISCAL NÚM.14
Reguladora de la taxa per l'ocupació de la via pública amb mercaderies, runa, material de construcció, tanques, puntals, bastides i altres instal·lacions anàlogues

Article 6è. Quota tributària

És el resultat d'aplicar les tarifes següents:	
Per cada m2 o fracció/dia:	0,15 €/m2/dia

1. L'abonament d'aquesta taxa no eximeix de l'obligació d'obtenir l'autorització municipal.

ORDENANÇA FISCAL NÚM.15
Reguladora de la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules, cadires i altres elements amb finalitat lucrativa

Article 6è. Quota tributària

És el resultat d'aplicar la següent tarifa:	
- Per cada m2 d'ocupació, a l'any:	6,90 €/m2

1. L'abonament d'aquesta taxa no eximeix de l'obligació d'obtenir l'autorització municipal.

ORDENANÇA FISCAL NÚM.16
Reguladora de la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb parades de venda, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions situades en terrenys d'ús públic, indústries del carrer i ambulants i rodatge cinematogràfic

Article 6è. Quota tributària

1. És el resultat d'aplicar les tarifes següents:

- Atraccions, firaires i similars:	
a) Per ocupació de més de 50 m2:	83,30 €/dia
b) Per ocupació de 21 m2 a 50 m2:	52,05 €/dia
c) Per ocupació d'1 a 20 m2:	10,40 €/dia

- Llocs o parades de venda a la via pública:	
a) De venda en general, per metre lineal i dia:	1,31 €
b) De venda amb vehicle, per dia:	5,94 €
c) De productes del municipi, per lloc i dia:	0,88 €

2. L'abonament d'aquesta taxa no eximeix de l'obligació d'obtenir l'autorització municipal.

ORDENANÇA FISCAL NÚM.22

Reguladora de la taxa pel servei de la piscina municipal i instal·lacions esportives municipals

Article 6è. Quota tributaria

Serà la resultant d'aplicar les tarifes següents:

1. Piscines municipals:	
a) Entrada nens d'edat compresa entre els 5 i els 14 anys, per dia:	1,85€
b) Entrada majors de 14 anys, per dia:	2,55€
c) Abonament temporada nens d'edat compres a entre els 5 i els 14 anys:	16,65€
d) Abonament temporada majors de 14 anys:	26,00 €
e) Abonament temporada per unitat familiar, segons inscripció en el Padró Municipal d'Habitants:	46,90 €
f) Abonament temporada, per grup familiar no inscrit al padró municipal d'habitants, compost com a màxim pel cap de família i quatre membres més:	55,60 €
2. Polisportiu municipal:	
a) Utilització pista, amb llum, per hora:	7,65 €
b) Utilització pista, sense llum, per hora:	4,80 €

ORDENANÇA FISCAL NÚM.23

Reguladora de la taxa pel servei de subministrament d'aigua potable a domicili

Article 6è. Quota tributària

Serà el resultat d'aplicar les tarifes següents:

1. Tarifes:	
a) Mínim trimestral: 15 m3	9,36 €
b) A partir de 15 m3 de consum:	1,04 €/m3
c) Conservació comptador, al mes:	0,47 €
d) Drets de connexió, per escomesa:	116,06 €
e) Drets de verificació de l'escomesa per canvi de titularitat:	13,94 €

2. En cas de no poder efectuar-se la lectura del comptador d'aigua per causes alienes a l'Administració Municipal es cobrarà a l'abonat en concepte de consum d'aigua, una quota fixa trimestral de 9,36€, a part de la tarifa corresponent per la conservació del comptador, la qual no suposarà cap bonificació per les successives facturacions.

ORDENANÇA FISCAL NÚM.24

Reguladora de la taxa per ocupació de domini públic amb quioscs o altres instal·lacions

Article 6. Quota tributària

1. És el resultat d'aplicar les tarifes següents:

- a) Per ocupació de terrenys de domini públic del Polígon Industrial “La Plana” (ZE) emparats en l’atorgament de llicència d’ocupació temporal:

- Fins a 50 m2 ocupats:	7.330,36 € anuals
- Per cada m2 més o fracció	110,45 €/m2/any

- b) Les mateixes tarifes s’aplicaran per l’ocupació de terrenys de domini públic de propietat municipal emplaçats en altres zones del municipi, inclosos comuns i forest catalogades.
2. La quota tributària es podrà prorratejar per trimestres naturals.
3. L’abonament d’aquesta taxa no eximeix de l’obligació d’obtenir prèviament la llicència o autorització municipal.

ORDENANÇA FISCAL NÚM.27
Reguladora de la taxa per la prestació del servei de publicitat a l’emissora de Ràdio Municipal

Article 6è. Quota tributària

Serà la resultant d’aplicar les tarifes següents, segons el tipus i modalitat del servei prestat:

1. Modalitat de publicitat tipus 1: Prestació del servei per un mínim de 4 mesos fins a 1 any.

Tres cunyes publicitàries per dia, tots els dies laborables de la setmana.
La durada de la cunya és de 30 a 45 segons, i el seu text serà el mateix durant el temps de prestació del servei.
Tarifa: 35,80 euros/mes (IVA apart)
2. Modalitat de publicitat tipus 2: Prestació del servei durant un mes.
Tres cunyes publicitàries per dia, tots els dies laborables de la setmana durant tot el mes.
La durada de la cunya és de 35 a 40 segons, i el seu text serà el mateix durant el temps de prestació del servei.
Tarifa: 93,00 euros/mes (apart IVA)
3. Modalitat de publicitat tipus 3: Prestació del servei durant 15 dies.
Dues cunyes publicitàries per dia, tots els dies laborables de la setmana, durant els quinze dies.
La durada de la cunya és de 3 minuts aproximadament, i el seu text no podrà modificar-se.
Tarifa: 28,00 euros/mes (IVA apart)
4. Modalitat de publicitat tipus 4: Cunyes publicitàries per dies.
La durada de la cunya publicitària és d’un minut aproximadament, tipus pregó, i realitzada puntualment només una vegada.
Tarifa: 2,45 euros/cunya (IVA apart)

ORDENANÇA FISCAL NÚM.28
Reguladora de la taxa per publicitat al programa de festes

Article 6. Quota tributària

La quantia de la taxa es determinarà aplicant la tarifa següent:

- Anunci tipus targeta:	23,15 €
- Anunci mitja pàgina:	46,30 €
- Anunci pàgina sencera	86,65 €

ORDENANÇA FISCAL NÚM.29
Reguladora de la taxa per impartició del curs de natació

Article 6. Quota tributària

1. La quantia de la taxa es determinarà aplicant la tarifa següent:

32,25' - €per alumne i curs.

2. La tarifa no podrà ser prorratejada per mesos.

ORDENANÇA FISCAL NÚM.30
Reguladora de la taxa per la prestació del servei de registre censal d'animals de companyia

Article 6. Quota tributària

Serà la resultant d'aplicar la tarifa següent:

- Per inscripció al registre censal i lliurament de la placa identificativa: 5,36 €

ORDENANÇA FISCAL NÚM.32
Reguladora de la taxa municipal per visitar edificis, monuments i espais de propietat municipal d'interès històric, artístic i cultural a Gandesa

Article 6. Quota tributària

1. La quantia de la quota es determinarà aplicant les tarifes següents:

-Tarifes a aplicar per visites a cadascun dels indrets relacionats a l'article 2n. de la present ordenança:

Per grups d'1 a 5 persones:	2,75 €/persona.
Per grups de 5 a 10 persones:	2,10 €/persona.
Per grups de 10 a 20 persones:	1,35 €/persona

-Tarifes a aplicar per visites a tots els indrets relacionats a l'article 2n. de la present ordenança :

Per grups d'1 a 5 persones:	13,70 €/persona.
Per grups de 5 a 10 persones:	10,40 €/persona.
Per grups de 10 a 20 persones:	6,80 €/persona.

ORDENANÇA FISCAL NÚM.33
Reguladora de la taxa pel servei de l'escorxador municipal

Article 6. Quota tributària

Els usuaris del servei hauran de liquidar els imports següents:

1. Quota fixa mensual:	25,75 €
------------------------	---------

2. A més a més de la quota fixa hauran de liquidar mensualment els imports següents:

a) Pel sacrifici de corders:	0,16 euros/kg
b) Pel sacrifici de tocinos:	0,09 euros/kg

SEGON: Determinar que les modificacions aprovades entraran en vigor a partir de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i s'aplicaran amb efectes d'aquella mateixa data, a excepció de les modificacions que afecten a les ordenances fiscals núm. 10, 12 i 24, que s'aplicaran amb efectes de l'1 de gener de 2006.

TERCER: Aprovar provisionalment la imposició i ordenació de les taxes municipals que tot seguit es relacionen, incloent les respectives ordenances fiscals reguladores, de les quals es transcriu íntegrament l'apartat que fa referència a les quotes tributàries:

-Ordenança Fiscal núm. 34:

Reguladora de la taxa per publicitat a la Revista d'Informació Municipal:

Article 6è. Quota tributària:

Serà la resultant d'aplicar les tarifes següents, segons el tipus i modalitat del servei prestat:

MÒDUL A.

Descripció:

1/8 de pàgina a dos tintes i a peu de pàgina.

Tarifa:

50 euros per número.

MÒDUL A1. El mateix format que el mòdul A. Amb la contractació de tot l'any (4 números) s'aplica un descompte del 10 per 100.

Tarifa: 180 euros.

MÒDUL B.

Descripció:

1/8 de pàgina en color i a peu de pàgina.

Tarifa:

60 euros per número.

MÒDUL B1. El mateix format que el mòdul B. Amb la contractació de tot l'any (4 números) s'aplica un descompte del 10 per 100.

Tarifa: 216 euros.

MÒDUL C.

Descripció:

1/2 pàgina en color a la contraportada.

Tarifa: 200 euros.

MÒDUL C1. El mateix format que el mòdul C. Amb la contractació de tot l'any (4 números) s'aplica un descompte del 10 per 100.

Tarifa: 720 euros.

MÒDUL D.

Descripció:

1/4 pàgina en color a la contraportada.

Tarifa:

100 euros per número.

MÒDUL D1. El mateix format que el mòdul D. Amb la contractació de tot l'any (4 números), s'aplica un descompte del 10 per 100.

Tarifa: 360 euros.

-Ordenança Fiscal núm. 35:

Reguladora de la taxa per publicitat en cartells senyalitzadors d'establiments de restauració:

Article 6è. Quota tributària:

Serà la resultant d'aplicar les tarifes següents, segons el tipus i modalitat del servei prestat:

Tarifes: 10,00€/cartell/any

QUART: Sotmetre els esmentats acords a informació pública durant un termini de trenta dies a efectes d'examen i de reclamacions, durant el qual els interessats podran examinar els expedients a la Secretaria Municipal i presentar davant l'Ajuntament Ple les reclamacions que considerin convenients.

CINQUÈ: Determinar que un cop transcorregut el tràmit d'informació públic, si no s'ha presentat cap tipus de reclamació, els acords de referència esdevindran definitius sense necessitat d'ulterior tràmit.

SISÈ: Comunicar a la Comissió de Preus de Catalunya les noves tarifes de l'Ordenança Fiscal núm. 23, reguladora de la taxa pel servei de subministrament d'aigua potable a domicili.

8) Aprovació si s'escau, de la liquidació presentada per l'empresa SOREA, S.A., per la gestió del servei de subministrament d'aigua potable a domicili, exercici 2005.

Vista la liquidació que l'empresa "SOREA, S.A." ha presentat a l'Ajuntament en data 27.04.2006, per la gestió del servei de subministrament d'aigua potable a domicili, exercici 2005, la qual presenta el resum següent:

Ingressos que ha d'efectuar SOREA, S.A. a l'Ajuntament:

Padrons cobratoris taxa serveis d'aigua 2005: 203.982,30€

-1er. trimestre 2005: 43.664,19€

-2ón. trimestre 2005: 51.939,18€

-3er. trimestre 2005: 59.231,30€

-4rt. trimestre 2005: 49.147,63€

-Total Ingressos.....203.982,30€

Pagaments que l'Ajuntament ha d'efectuar a SOREA, S.A.:

Factures SOREA, S.A. per la gestió del servei, 2005: 189.837,52€

-Retribució 1er. trimestre 2005: 42.258,82€
(Fra. 323-014/05 F)

-Retribució 2ón. trimestre 2005: 47.731,04€
(Fra. 323-020/05 F)

-Retribució 3er. trimestre 2005: 53.450,13€
(Fra. 323-049/05 F)

-Retribució 4rt. trimestre 2005: 45.805,82€
(Fra. 323-001/06 F)

-Camió de sanejament: 591,71€
(Fra. 310-80/5 F)

-Total:.....189.837,52€

-Rebutts ACA-2005 consums municipals: 3.845,52€

Total pagaments:.....193.683,04€

Saldo a favor de l'Ajuntament: 10.299,26€

Feta avinent la document annexa a la liquidació presentada;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar la liquidació presentada per l'empresa "SOREA, S.A." per la gestió del servei de subministrament d'aigua potable a domicili, exercici 2005, un resum de la qual s'ha transcrit anteriorment.

SEGON: Fer efectiu a l'empresa "SOREA, S.A." el preu del servei prestat durant l'any 2005, pel sistema de compensació de deutes, resultant un saldo econòmic a favor de l'Ajuntament, de 10.299,26€.

TERCER: Determinar que un cop ingressat a l'Ajuntament el saldo resultant de la liquidació aprovada, es dona per extingit el deute que l'administració municipal havia contret amb SOREA, S.A. per la gestió per part d'aquesta, del servei de subministrament d'aigua potable a domicili, exercici 2005 i alhora, es dona per cancel·lat el deute que SOREA, S.A. tenia amb l'Ajuntament, per la recaptació dels padrons cobratoris de la taxa municipal pel servei de referència, corresponents al mateix exercici.

QUART: Donar trasllat del present acord a l'empresa "SOREA, S.A.", per al seu coneixement i efectes escaients.

9) Aprovació si s'escau, del préstec a formalitzar amb la Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona per a percebre la subvenció atorgada per la Generalitat per a la inversió de la Biblioteca Central Comarcal, dins del Programa Específic de Biblioteques, PUOSC-2002.

L'Ajuntament és beneficiari d'una subvenció de 567.137,07€, procedent del Programa Específic de Biblioteques per al període 2002/2003, integrada en el Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya 2002/2003, destinada al finançament de la Biblioteca Central Comarcal de Gandesa.

Per a fer efectiva la subvenció atorgada, l'Ajuntament, seguint les instruccions de la Generalitat, ha formalitzat amb els Departaments de Cultura i de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat, un conveni de col.laboració, pel qual es determina que la subvenció es lliurarà prèvia formalització d'un préstec que la Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona concedirà a l'Ajuntament pel mateix import que la subvenció atorgada. Segons l'apartat 3er. del conveni esmentat, la Generalitat assumirà el pagament de les amortitzacions del principal així com dels interessos i de qualsevol altra quantitat derivada. Aquestes quantitats es pagaran directament a l'entitat financera.

Com a conseqüència del conveni de col.laboració esmentat, signat per totes les parts en data 1 de març de 2006, la Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona ha tramès a l'Ajuntament la proposta de la minuta de contracte de préstec a formalitzar amb aquesta Administració Municipal, davant fedatari públic, segons model de conveni entre la Generalitat i la Federació de Caixes d'Estalvi per al finançament d'infraestructures culturals d'abast local.

Una còpia del conveni de referència i de la proposta de la minuta de contracte de préstec s'han tramès a la Direcció General de Política Financera i Assegurances, del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat, sol·licitant que informés a l'Ajuntament si l'operació de crèdit projectada estava subjecte a autorització per part de la Direcció General esmentada, i per altra part, si es computava a efectes de càrrega i tutela financera.

Al respecte, en data d'avui la Direcció General de Política Financera ha comunicat a l'Ajuntament que no correspon considerar subjecta aquesta operació de préstec als efectes de la tutela financera atès que està acollida a un conveni que preveu, amb caràcter definitiu, l'assumpció del deute per part d'una altra entitat.

Feta avinent tota la documentació administrativa obrant a l'expedient;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT :

PRIMER: Aprovar la formalització d'un préstec amb la Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona "la Caixa", per import de 567.137,07€, en els termes previstos al Conveni de Col.laboració establert entre la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament, aprovat per aquest en sessió plenària de data 4 de novembre de 2004 i signat per totes les parts en data 1 de març de 2006, per al finançament de la Biblioteca Central Comarcal de Gandesa, inclosa en el Programa Específic de Biblioteques 2002/2003, integrat en el Pla Únic d'Obres i Servei de Catalunya 2000-2003, amb l'atribució a l'Ajuntament d'una subvenció econòmica de 567.137,07€, la qual es farà efectiva mitjançant aquesta operació de préstec aprovada.

SEGON: Determinar que de conformitat amb la clàusula 3ª del conveni de col.laboració signat prèviament entre la Generalitat i l'Ajuntament en data 1 de març de 2006, la subscripció del préstec es condiona a què la Generalitat assumeixi el pagament de les amortitzacions del principal (567.137,07€), així com dels interessos i de qualsevol altra quantitat derivada, amb el benentès que aquestes quantitats es pagaran directament a la Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona "la Caixa", a la qual cosa l'Ajuntament, dóna la seva conformitat.

TERCER: Autoritzar l'obertura d'un compte corrent restringit amb la Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, vinculat únicament a les operacions que es derivin del préstec a formalitzar, la disposició de fons del qual, requerirà igualment, les signatures conjuntes de l'ordenador de pagament, tresorer i secretari-interventor.

QUART: Formalitzar el contracte de préstec davant l'Il.lm. Sr. Notari de Gandesa.

CINQUÈ: Facultar el Sr. Alcalde-President quan en dret sigui necessari per a l'executivitat del present acord i especialment, per la signatura del contracte de préstec.

SISÈ: Donar trasllat del present acord al Departament de Cultura de la Generalitat, per al seu coneixement i efectes escaients.

Assumptes d'Urbanisme:

10) Sol·licituds de llicències urbanístiques.

Obres menors:

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vistos en el seu cas, els projectes i altra documentació tècnica presentada pels promotors, obrant a llurs expedients d'obres;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa;

Vistos els articles 179 i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 79 a 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Atorgar a l'empresa "Promocions Simó i Valiente, SL", llicència municipal per a realitzar obres consistents en l'obertura d'una rasa per al subministrament d'aigua a l'edifici emplaçat al c. Costumà, núm. 50, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 28/06, amb plena subjecció a la legislació urbanística i les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, condicionat al compliment de les següents determinacions:

-Les obres aniran a càrrec del peticionari.

-S'hauran de deixar el carrer i les voreres afectades en bon estat.

2. Atorgar al Sr. Josep Maria Vidal Vandellòs, llicència municipal per a realitzar obres consistents en la rehabilitació de la façana i el tancament de balcó, a l'edifici emplaçat al c. Sant Domènech, núm. 4, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 31/06, amb plena subjecció a la legislació urbanística i a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi.

3. Atorgar a l'empresa "Endesa Distribución Eléctrica, SL", llicència municipal per a realitzar obres consistents en l'estesa de 310 m. de cable subterrani 18/30 kV entre C.T. 59616 "Espallargas" situat al c. 11 i C.T. XW024 "Sindicat", existent al c. Reis Catòlics, afectant el subsòl dels carrers esmentats i del carrer Manuel Bardí Gil i carrer Mossèn Onofre Català, de Gandesa, condicionada al compliment de les següents determinacions (Exp. d'Obres núm. 37/06):

-Abans de començar les obres s'haurà de disposar de l'Acta de Control de l'obra, d'acord amb l'Ordre TIC/341/2003, de 22 de juliol.

-Abans de començar les obres caldrà aportar els permisos dels propietaris afectats per les obres a realitzar.

-Un cop finalitzades les obres, s'hauran de deixar les voreres i els carrers en bon estat.

-Per garantir aquesta obligació, el titular de la llicència haurà de dipositar a l'Ajuntament, abans de començar les obres, una garantia per import de 6.200,00€, que serà retornada una vegada finalitzades aquestes, previ informe tècnic que constati que els béns de domini públic afectat s'han restablert al seu estat anterior.

4. Atorgar a l'empresa "Endesa Distribución Eléctrica, SL", llicència municipal per a realitzar obres consistents en l'estesa de 493 m. de cable subterrani 0,6/1kV des de caixes existents situades al c. Pau Casals i c. Miquel Puey i des de conversions subterrànies a efectuar al c. Miquel Puey i c. Sant Miquel (Ctra. TV-3531) fins a C.T. 58939 "Gandesa" existent, condicionada al compliment de les següents determinacions (Exp. d'Obres núm. 38/2006):

-La C.T. 58939 "Gandesa", que actualment no existeix, s'haurà de col·locar en terreny propietat de l'Ajuntament de Gandesa i serà preceptiu aportar previ a l'inici de les obres un plànol d'ubicació de l'E.T. en terreny municipal.

-Abans de començar les obres s'haurà de disposar dels permisos de la Generalitat i de la Diputació de Tarragona, per l'encreuament de la carretera C-43 i TV-3531, respectivament, que s'ha d'efectuar per les obres a dur a terme.

-Abans de començar les obres s'haurà de disposar de l'Acta de Control de l'obra, d'acord amb l'Ordre TIC/341/2003, de 22 de juliol.

-Un cop finalitzades les obres, s'hauran de deixar les voreres i els carrers en bon estat.

-Per garantir aquesta obligació, el titular de la llicència haurà de dipositar a l'Ajuntament, abans de començar les obres, una garantia per import de 9.860,00€, que serà retornada una vegada finalitzades aquestes, previ informe tècnic que constati que els béns de domini públic afectats, s'han restablert al seu estat anterior.

5. Atorgar a l'empresa "Endesa Distribución Eléctrica, SL", llicència municipal per a realitzar obres consistents en l'estesa de 420 m. de cable subterrani 18/30 kV, des de C.T. 596616 "Espallargas" situada al c.11 provinent de la línia aèria 25 kV "Fatarella", fins a Nou C.T. 58939 "Gandesa" a instal·lar, propera al c. Sant Miquel, afectant el subsòl dels carrers esmentats i de l'av. València, c. Mare de Déu de la Fontcalda, c. Pau Casals, c. Reis Catòlics i c. Ramón Berenguer IV, de Gandesa, condicionada al compliment de les següents determinacions (Exp. d'Obres núm. 39/2006) :

-La C.T. 58939 "Gandesa", que actualment no existeix, s'haurà de col·locar en terreny propietat de l'Ajuntament de Gandesa i serà preceptiu aportar previ a l'inici de les obres un plànol d'ubicació de l'E.T. en terreny municipal.

-Abans de començar les obres s'haurà de disposar dels permisos de la Generalitat i de la Diputació de Tarragona, per l'encreuament de la carretera C-43 i TV-3531, respectivament, que s'ha d'efectuar per les obres a dur a terme.

-Abans de començar les obres s'haurà de disposar de l'Acta de Control de l'obra, d'acord amb l'Ordre TIC/341/2003, de 22 de juliol.

-Un cop finalitzades les obres, s'hauran de deixar les voreres i els carrers en bon estat.

-Per garantir aquesta obligació, el titular de la llicència haurà de dipositar a l'Ajuntament, abans de començar les obres, una garantia per import de 8.400,00€, que serà retornada una vegada finalitzades aquestes, previ informe tècnic que constati que els béns de domini públic afectats, s'han restablert al seu estat anterior.

6. Atorgar a la Sra. Teresa Monné Mauricio, llicència municipal per a realitzar obres consistents en reformar el bany i canviar els armaris de la cuina, a l'habitatge emplaçat a l'av. València, núm. 23, 1er. pis, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 44/06, amb plena subjecció a la legislació urbanística i a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi.

7. Atorgar a la Sra. Miguela Clua Salaet, llicència municipal per a realitzar obres consistents en condicionar l'espai del cel obert i canviar les rajoles de la cuina, a l'edifici emplaçat al c. Miravet, núm. 5, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 45/06, amb plena subjecció a la legislació urbanística i a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi.

8. Atorgar al Sr. Manel Martínez Sabaté, llicència municipal per a realitzar obres consistents en el tancament d'un balcó per a convertir-lo en tribuna, a l'edifici emplaçat al c. Miravet, núm. 16, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 52/06, amb plena subjecció a la legislació urbanística i a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi.

9. Atorgar a l'empresa "Endesa Distribución Eléctrica, SL", llicència municipal per a realitzar obres consistents en l'estesa de 20 m. de cable subterrani 0,6/1kV des de conversió subterrània a efectuar al c. Reis Catòlics en línia de C.T. XW024 "Sindicat" existent fins a C.D.U. a instal·lar al mateix carrer, afectant el subsòl del mateix carrer, a Gandesa, condicionada al compliment de les següents determinacions (Exp. d'Obres núm. 55/06):

-Un cop finalitzades les obres, s'hauran de deixar les voreres i els carrers en bon estat.

-Per garantir aquesta obligació, el titular de la llicència haurà de dipositar a l'Ajuntament, abans de començar les obres, una garantia per import de 400,00€, que serà retornada una vegada finalitzades aquestes, previ informe tècnic que constati que els béns de domini pública afectats, s'han restablert al seu estat anterior.

10. Atorgar a l'empresa "Endesa Distribución Eléctrica, SL", llicència municipal per a realitzar obres consistents en l'estesa de 104 m. de cable subterrani 0,6/1kV des de C.T. 59616 "Espallargas", existent al c. Joaquim Jardí fins a C.D.U's a instal·lar al c. Manel Bardí i Gil, afectant el subsòl dels carrers esmentats de Gandesa, condicionada al compliment de les següents determinacions (Exp. d'Obres 56/2006):

-Abans de començar les obres s'haurà de disposar de l'Acta de Control de l'Obra, d'acord amb l'Ordre TIC/341/2003, de 22 de juliol.

-Un cop finalitzades les obres, s'hauran de deixar les voreres i els carrers en bon estat.

-Per garantir aquesta obligació, el titular de la llicència haurà de dipositar a l'Ajuntament, abans de començar les obres, una garantia per import de 2.080,00€, que serà retornada una vegada finalitzades aquestes, previ informe tècnic que constati que els béns de domini públic afectats, s'han restablert al seu estat anterior.

11.

a) Atorgar al Sr. Pere Cuartielles Ortiz, llicència municipal per a realitzar obres consistents en reformar la cuina de l'habitatge emplaçat al c. Sant Miquel, núm. 58, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 62/06, amb plena subjecció a la legislació urbanística i a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi.

b) Denegar la llicència d'arranjament de la façana lateral de l'edifici, perquè es tracta d'una paret mitgera i no de façana, ja que la paret lateral de l'edifici confronta amb una propietat privada i no amb vial o carrer previst a les NSSP. En conseqüència, tampoc s'hi poden obrir finestres.

12. Suspendre la sol·licitud de la *Sra. Fontcalda Vidal Sabaté*, de llicència urbanística per a efectuar obres de connexió a la xarxa general de clavegueram per l'immoble ubicat al c. Mare de Déu de la Fontcalda, núm. 22, de Gandesa, perquè s'hauria de realitzar una actuació global que solventés el mateix problema a tots els veïns del carrer esmentat, assenyalant que una possible solució seria la connexió a la xarxa de clavegueram de la Unitat d'Actuació núm. 4. En cas que la Junta de la UA-4 no ho acceptés, s'hauria d'esperar a què la urbanització fos cedida a l'Ajuntament (Expedient d'obres núm. 59/2006).

SEGON: Aprovar les liquidacions definitives de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la taxa municipal per l'atorgament de les llicències urbanístiques i expedició de documents, a practicar als promotors abans esmentats, de conformitat amb les ordenances fiscals núms. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb les llicències atorgades, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

- 2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.
- 3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.
- 4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- 5) Les llicències s'atorguen salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podran invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.
- 6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/97, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.
- 7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.
- 8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten a elements del mobiliari urbà municipal (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.) un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.
- 9) Els titulars de la llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

- 1) L'inici de les actuacions subjectes a les llicències atorgades, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.
- 2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.
- 3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

- 4) La caducitat de les llicències es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.
- 5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

.-----.

En aquest moment, quan són les 20:40h. s'incorpora a la sessió la Regidora Sra. Laura Galano Roqueta.

Obres majors:

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vistos en el seu cas, els projectes i altra documentació tècnica presentada pels promotors, obrant a llurs expedients d'obres;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa;

Vistos els articles 179 i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 79 a 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Atorgar al Sr. Joan Malras Prades, llicència urbanística per a realitzar obres consistents en rehabilitar un habitatge unifamiliar, de 73,01 m² de superfície, existent al c. d'en Badal, núm. 8, de Gandesa, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i al projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 15/2006.

2. Atorgar a la Sra. Maria Carmen Folqué Serres, llicència urbanística per a realitzar obres consistents en la distribució interior, per a la creació d'un habitatge, a la planta segona de l'edifici emplaçat al c. Nou, núm. 16, de Gandesa, sent la superfície d'actuació 78 m², amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i al projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 22/2006.

3. Atorgar a la Sra. Concepción Estruel Gallego llicència urbanística per a realitzar obres consistents en la rehabilitació de la coberta i façana de l'edifici emplaçat al c. d'Horta, núm. 8, de Gandesa, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i al projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 35/2006, condicionada al compliment de les següents determinacions:

-S'hauran de mantenir els elements ornamentals de la façana, d'acord amb l'informe del tècnic municipal.

4. Atorgar al Sr. Joaquin Sala Alcoverro, llicència urbanística per a realitzar obres consistents en l'enderroc d'un edifici compost de planta baixa i dues en alçada, de 141,00 m² de superfície construïda total, emplaçat al c. Castillejos, núm. 13, de Gandesa, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i al projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 40/2006.

5. Atorgar al Sr. Santiago Fuster Altadill llicència urbanística per a realitzar obres consistents en la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres, compost de planta baixa, de 257,33 m² de superfície construïda, tres en alçada de 267,38 m² de superfície construïda cadascuna i una planta altell de 57,19 m² de superfície construïda, destinat a la formació de 9 vivendes, 1 local comercial i 7 aparcaments, al solar del c. Ramón Berenguer IV, núm. 10, de Gandesa, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i al projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 43/2006.

6. Atorgar al Sr. Santiago Alcoverro Pons llicència urbanística per a realitzar obres consistents en la substitució de la coberta, de 46,63 m² de superfície, de la vivenda unifamiliar entre mitgeres emplaçada al c. Sant Antoni, núm. 17, de Gandesa, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i al projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 51/2006.

7. Atorgar als Srs. Joaquin Sabaté Aubanell i Sara Alcoverro Garreta, llicència urbanística per a realitzar obres consistents en la substitució de la coberta, de 105,50 m² de superfície, i modificació d'envans en planta primera de l'habitatge unifamiliar existent al c. d'Horta, núm. 9, de Gandesa, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i al projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 60/2006.

SEGON: Aprovar les liquidacions definitives de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la taxa municipal per l'atorgament de les llicències urbanístiques i expedició de documents, a practicar als promotors abans esmentats, de conformitat amb les ordenances fiscals núms. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

- 1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb les llicències atorgades, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.
- 2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.
- 3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.
- 4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- 5) Les llicències s'atorguen salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podran invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.
- 6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/97, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.
- 7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten a elements del mobiliari urbà municipal (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.) un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de la llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a les llicències atorgades, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de les llicències es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal per l'ocupació de la via pública amb eines i materials de construcció, practicades als promotors relacionats, de conformitat amb les sol·licituds per ells presentades i l'ordenança fiscal aplicable.

Sol·licitud de llicència urbanística de la Sra. Mary Margaret Sidman, per obres en sòl no urbanitzable (exp. d'obres 21/2006).

La Sra. Mary Margaret Sidman ha sol·licitat a l'Ajuntament l'atorgament de llicència urbanística per a la construcció d'un magatzem agrícola de 256,63 m² de superfície, al polígon 6, parcel·la 148, del terme municipal de Gandesa, aportant el projecte tècnic que obra a l'expedient d'obres núm. 21/2006.

Segons l'informe emès al respecte pel Tècnic Municipal el terreny on es projecta efectuar la construcció és qualificat per les Normes Subsidiàries de Planejament com a sòl no urbanitzable. Segons l'actual Cadastre de Rústica la finca té una superfície de 3,0085 Ha.

Per altra part, segons consta al mateix informe, el magatzem agrícola que es pretén construir, de 256,63 m² de superfície, no té una tipologia de magatzem agrícola, ja que el seu accés és mitjançant escales, té porxo a dos façanes i coberta d'envanents de sostremort a quatre vessants.

A l'informe tècnic es determina que el projecte que no s'adapta a les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa, ja que la finca on s'ha de construir l'edificació no té la superfície mínima de 4,5 Hectàrees exigida per les Normes i per altra part, la tipologia de la construcció és de vivenda i no de magatzem agrícola, sent per tant improcedent l'atorgament de la llicència sol·licitada per no adaptar-se a la normativa vigent aplicable en aquest supòsit.

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa;

Vistos els articles 179 i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, les Normes del Pla Territorial de les Terres de l'Ebre, els articles 79 a 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Denegar la sol·licitud de la Sra. Mary Margaret Sidman (NIE: X-4300599-J), d'atorgament de llicència urbanística per a la construcció d'un magatzem agrícola a la finca rústica emplaçada al polígon 6, parcel·la 148, TM de Gandesa, perquè el projecte tècnic aportat no s'ajusta a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, ja que la finca en qüestió no té la superfície mínima de 4,5 Hectàrees i a més a més, la tipologia de la construcció projectada és de vivenda residencial i no de magatzem agrícola.

SEGON: Notificar el present acord al promotor pel seu coneixement i als efectes escaients.

Sol·licitud de llicència urbanística de "Construccions Fatarella, SLU", Expedient d'obres núm. 149/2005.

L'empresa "Construccions Fatarella, SLU", ha sol·licitat llicència urbanística per a construir cinc (5) habitatges unifamiliars en filera, al c. Doctor Ferran,

parcel·la PF-10 de la Unitat d'Actuació núm. 4 de les NSSP, de 761,57 m2 de superfície, (Expedient d'obres 149/2005).

Les obres s'han d'efectuar en una parcel·la emplaçada en sòl urbà però que no ha adquirit encara la condició de solar definida a l'article 29 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

No obstant això, l'article 77 del Decret 287/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament parcial de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, estableix que en sòl urbà s'admet, d'acord amb l'article 41 de la Llei, que les obres d'edificació siguin simultànies a les d'urbanització. L'atorgament de la llicència d'edificació abans d'assolir la parcel·la la condició de solar, ajustada a les determinacions del pla d'ordenació urbanística municipal o del planejament derivat, és possible quan concorren els requisits que estableix l'apartat 1er. de l'article 77 del Decret abans esmentat.

En aquest sentit, el projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació núm. 4 de les NSSP s'ha aprovat definitivament per l'Ajuntament, s'ha tramès a la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre perquè en tingui coneixement i s'ha tramès al Registre de la Propietat de Gandesa per procedir a la seva inscripció registral.

Posteriorment, el projecte de reparcel·lació va ser modificat puntualment, segons acord de l'Ajuntament Ple de data 13.12.2005, en el sentit d'eliminar el nombre màxim d'habitatges fixat en les dades urbanístiques del projecte, permetre l'habitatge unifamiliar en la parcel·la mínima establerta a l'article 144.3 de les NSSP i fixar la superfície útil de l'habitatge mínim en 60 m2, amb previsió d'una plaça d'aparcament per habitatge.

Per altra part, el projecte d'urbanització de la zona afectada resta també aprovat amb caràcter definitiu per part de l'Ajuntament i s'ha tramès igualment a la Comissió Territorial d'Urbanisme perquè en tingui coneixement.

Tanmateix, els promotors de les obres s'han compromès per escrit en el moment de demanar la llicència a no utilitzar les edificacions fins a l'acabament de les obres d'urbanització que atorguin als terrenys la condició de solar, en els termes establerts a l'article 29 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, així com a fer constar aquest compromís tant en les transmissions de la propietat com en les cessions de l'ús de totes les edificacions o de parts d'aquesta, condicionant-les a la subrogació per part de l'adquirent o cessionari. Igualment han adoptat el compromís per escrit, de fer constar en el Registre de la Propietat les condicions imposades a la llicència urbanística municipal.

Les obres d'urbanització de la UA-4 són realitzades per la Junta de Compensació de la Unitat d'Actuació núm. 4, legalment constituïda i registrada.

Atès que segons estableix l'article 77.1b) del Decret 287/2003, de 4 de novembre, l'Ajuntament pot autoritzar la simultaneïtat de les obres d'urbanització i d'edificació, si són compatibles, amb l'audiència prèvia a una altra administració urbanística actuant, si s'escau, i a l'empresa contractista;

Atès que pel que fa a l'empresa contractista no hi ha hagut cap oposició i considerant que no hi ha cap altra administració urbanística actuant;

Vist l'informe emès al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa;

Vistos els articles 179 i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 79 a 81 del Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1) Atorgar a l'empresa "Construccions Fatarella, SLU", amb CIF B-43353770, llicència urbanística per a construir cinc (5) habitatges unifamiliars en filera, compostos de planta baixa i dues en alçada, de 268,65 m², 263,40 m², 263,61 m², 262,44 m² i 268,68 m² superfície construïda cadascun i respectivament, al c. Doctor Ferran, parcel·la PF-10 de la Unitat d'Actuació núm. 4 de les NSSP de Gandesa, amb plena subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i al projecte tècnic aportat pels promotors, obrant a l'expedient d'obres núm. 149/05, condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Les edificacions objecte de la present llicència no es podran utilitzar fins a l'acabament de les obres d'urbanització que atorguin als terrenys la condició de solar, en els termes establerts a l'article 29 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Aquesta condició s'haurà de fer constar tant en les transmissions de la propietat com en les cessions de l'ús de totes les edificacions o de parts d'aquesta, condicionant-les a la subrogació per part dels adquirents o cessionaris.

-Les condicions imposades en la llicència urbanística sobre la finca registral determinada, s'han de fer constar en el Registre de la Propietat, d'acord amb la normativa aplicable, mitjançant la certificació de l'acord administratiu i instància de la propietat.

2) Determinar que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a què s'acrediti la constància d'aquestes condicions en el Registre de la Propietat de Gandesa.

SEGON: Aprovar la liquidació provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística a practicar als promotor esmentats, de conformitat amb l'establert a les ordenances fiscals municipals núms. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/97, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de la llicència urbanística restaran obligats a instal·lar, a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Notificar el present acord als interessats i donar-ne compte a Registre de la Propietat de Gandesa, respectivament, per al seu coneixement i als efectes legals corresponents.

Sol·licitud de llicència urbanística dels Srs. Fernando Monforte Garrido i Sharon Patrice Beaumont (Exp. d'obres núm. 58/2006).

Els Srs. Fernando Monforte Garrido i Sharon Patrice Beaumont, han sol·licitat llicència urbanística per a construir un edifici compost de planta baixa i planta primera, destinat a habitatge unifamiliar aïllat, al c. número 2, parcel·la 31, de la urbanització Povet de la Plana, a Gandesa (Expedient d'obres 58/2006).

Les obres s'han d'efectuar en una parcel·la emplaçada en sòl urbà però que no ha adquirit encara la condició de solar definida a l'article 29 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

No obstant això, l'article 77 del Decret 287/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament parcial de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, estableix que en sòl urbà s'admet, d'acord amb l'article 41 de la Llei, que les obres d'edificació siguin simultànies a les d'urbanització. L'atorgament de llicència d'edificació abans d'assolir la parcel·la la condició de solar, ajustada a les determinacions del pla d'ordenació urbanística municipal o del planejament derivat, és possible quan concorren els requisits que estableix l'apartat 1er. de l'article 77 del Decret abans esmentat.

En aquest sentit, el projecte de parcel·lació de la zona esmentada s'ha aprovat definitivament per l'Ajuntament, s'ha tramès a la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre perquè en tingui coneixement i s'ha tramès al Registre de la Propietat de Gandesa per procedir a la seva inscripció registral.

Per altra part, el projecte d'urbanització de la zona afectada resta també aprovat amb caràcter definitiu per part de l'Ajuntament i s'ha tramès igualment a la Comissió Territorial d'Urbanisme perquè en tingui coneixement.

Tanmateix, els promotors de les obres s'han compromès per escrit en el moment de demanar la llicència a no utilitzar l'edificació fins a l'acabament de les obres d'urbanització que atorguin als terrenys la condició de solars, en els termes establerts a l'article 29 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, així com a fer constar aquest compromís tant en les transmissions de la propietat com en les cessions de l'ús de tota l'edificació o de parts d'aquesta, condicionant-les a la subrogació per part de l'adquirent o cessionari. Igualment han adoptat el compromís per escrit, de fer constar en el Registre de la Propietat les condicions imposades a la llicència urbanística municipal.

Les obres d'urbanització de la zona del Pove de la Plana són realitzades pel mateix Ajuntament en diferents fases d'execució.

Atès que segons estableix l'article 77.1b) del Decret 287/2003, de 4 de novembre, l'Ajuntament pot autoritzar la simultaneïtat de les obres d'urbanització i d'edificació, si són compatibles, amb l'audiència prèvia a una altra administració urbanística actuant, si s'escau, i a l'empresa contractista;

Atès que pel que fa a l'empresa contractista no hi ha hagut cap oposició i que per altra part, no hi ha cap altra administració urbanística actuant;

Vist l'informe emès al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa;

Vistos els articles 179 i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 79 a 81 del Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1) Atorgar als Srs. Fernando Monforte Garrido i Sharon Patrice Beaumont, llicència urbanística per a construir un edifici compost de planta baixa coberta (125,34 m²) i planta primera (100,95 m²), amb una superfície construïda total de 226,29 m², destinat a habitatge unifamiliar aïllat, al carrer núm. 2, parcel·la 31 de la urbanització Povet de la Plana, a Gandesa, amb plena subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i al projecte tècnic aportat pels promotors, obrant a l'expedient d'obres núm. 26/06, condicionada al compliment de les següents determinacions:

-L'edificació objecte de la present llicència no es podrà utilitzar fins a l'acabament de les obres d'urbanització que atorguin als terrenys la condició de solar, en els termes establerts a l'article 29 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Aquesta condició s'haurà de fer constar tant en les transmissions de la propietat com en les cessions de l'ús de tota l'edificació o de parts d'aquesta, condicionant-les a la subrogació per part de l'adquirent o cessionari.

-Les condicions imposades en la llicència urbanística sobre la finca registral determinada, s'han de fer constar en el Registre de la Propietat, d'acord amb la normativa aplicable, mitjançant la certificació de l'acord administratiu i instància dels propietaris.

2) Determinar que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a què s'acrediti la constància d'aquestes condicions en el Registre de la Propietat de Gandesa.

SEGON: Aprovar la liquidació provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística a practicar als promotors esmentats, de conformitat amb l'establert a les ordenances fiscals municipals núms. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/97, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de la llicència urbanística restaran obligats a instal·lar, a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

- 1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.
- 2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.
- 3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.
- 4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.
- 5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Notificar el present acord als interessats i donar-ne compte a Registre de la Propietat de Gandesa, respectivament, per al seu coneixement i als efectes legals corresponents.

Sol·licituds de llicència de segregació:

Sol·licitud de llicència de segregació de l'empresa "Bofarull&Associats, Assessors, SL". Exp. 34/2006.

L'empresa "Bofarull&Associats, Assessors, SL" ha sol·licitat a l'Ajuntament llicència urbanística per a segregar una finca urbana emplaçada a la Unitat d'Actuació núm. 4 de les NSSP de Gandesa, identificada en el projecte de reparcel·lació com a F04, de 1.600,82 m² de superfície, a fi de formar cinc (5) noves parcel·les i minorar la superfície de la finca matriu, segons consta a l'expedient d'obres núm. 34/2006.

La finca objecte de segregació consta inscrita en el Registre de la Propietat de Gandesa, Tomo 694, Llibre 72, Foli 100, Finca 5931, Inscripció 1^a, i inclou les parcel·les C-1, C-2, C-3, C-4, C-5, C-6, C-7, C-8, C-9 i C-10.

Segons les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa, la finca objecte de segregació està qualificada com a sòl urbà, dins de la Unitat d'Actuació núm. 4, en Zona d'Ordenació de cases en filera 2 A en illa oberta.

Les cinc noves parcel·les que es volen formar reuneixen la superfície mínima establerta a les Normes, modificades puntualment en l'àmbit de la UA-4, que fixa la parcel·la mínima per a edificar en 120 m2 i l'amplada mínima de la façana en 6 m.

Per altra part, l'Ajuntament, en sessió de data 13 de desembre de 2005, va aprovar la modificació puntual del projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació núm. 4 de les NSSP, consistent bàsicament en eliminar el nombre màxim d'habitatges fixat en les dades urbanístiques (punt 7è. del projecte de reparcel·lació), permetre l'habitatge unifamiliar en la parcel·la mínima establerta a l'article 144.3 de les NSSP, de 120 m2 de superfície i 6 metres de façana, fixar la superfície útil de l'habitatge mínim en 60 m2, no admetent-se habitatges de superfície inferior a 60 m2, i sent obligatòria la previsió d'una plaça d'aparcament per habitatge.

Fet avinent l'informe emès al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa;

Vistos els articles 179 i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 79 a 81 del Decret 179/1993, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a l'empresa "Bofarull&Associats, Assessors, SL", amb CIF B-43762780, llicència urbanística per a segregar una finca urbana emplaçada a la Unitat d'Actuació núm. 4 de les NSSP de Gandesa, identificada en el projecte de reparcel·lació de la UA-4, com a finca F-04, de 1.600,82 m2 de superfície, formant sis (6) noves parcel·les de les característiques següents:

-Parcel·la C-1:

Superfície: 126,42 m2.

Qualificació urbanística: Sòl urbà, inclòs dins la Unitat d'Actuació núm. 4, Zona d'ordenació de cases en filera, clau 2-A en illa oberta.

Emplaçament: Carrer 11, parcel·la C-1

Confrontants:

- Nord: Amb parcel·la C2.
- Est: Amb resta de finca matriu (F04)
- Oest: Amb carrer 11
- Sud: Amb carrer Mare de Déu de la Fontcalda.

-Parcel·la C-2:

Superfície: 126,00 m2.

Qualificació urbanística: Sòl urbà, inclòs dins la Unitat d'Actuació núm. 4, Zona d'ordenació de cases en filera, clau 2-A en illa oberta.

Emplaçament: Carrer 11, parcel·la C-2.

Confrontants:

- Nord: Amb parcel·la C3.
- Est: Amb resta de finca matriu (F04)
- Oest: Amb carrer 11
- Sud: Amb parcel·la C1.

-Parcel·la C-3:

Superfície: 126,00 m2.

Qualificació urbanística: Sòl urbà, inclòs dins la Unitat d'Actuació núm. 4, Zona d'ordenació de cases en filera, clau 2-A en illa oberta.

Emplaçament: Carrer 11, parcel·la C-3

Confrontants:

- Nord: Amb parcel·la C4.
- Est: Amb resta de finca matriu (F04)
- Oest: Amb carrer 11
- Sud: Amb parcel·la C2.

-Parcel·la C-4:

Superfície: 126,00 m2.

Qualificació urbanística: Sòl urbà, inclòs dins la Unitat d'Actuació núm. 4, Zona d'ordenació de cases en filera, clau 2-A en illa oberta.

Emplaçament:

Confrontants:

- Nord: Amb parcel·la C4 bis.
- Est: Amb resta de finca matriu (F04)
- Oest: Amb carrer 11
- Sud: Amb parcel·la C3.

-Parcel·la C-4bis:

Superfície: 137,51 m2.

Qualificació urbanística: Sòl urbà, inclòs dins la Unitat d'Actuació núm. 4, Zona d'ordenació de cases en filera, clau 2-A en illa oberta.

Emplaçament:

Confrontants:

- Nord: Amb carrer Pau Casals
- Est: Amb resta de finca matriu (F04)
- Oest: Amb carrer 11
- Sud: Amb parcel·la C4.

-Finca F04:

Superfície: 958,89 m2. És la resta de la finca matriu.

Qualificació urbanística: Sòl urbà, inclòs dins la Unitat d'Actuació núm. 4, Zona d'ordenació de cases en filera, clau 2-A en illa oberta.

Emplaçament: F-04 del projecte de reparcel·lació de la UA-4.

Confrontants:

- Nord: Amb carrer Pau Casals.
- Est: Amb carrer 12.
- Oest: Amb parcel·les C-1, C-2, C-3, C-4 i C-4 bis.
- Sud: Amb carrer Mare de Déu de la Fontcalda.

SEGON: Determinar que les noves parcel·les formades es regiran pel que fa a les condicions d'edificació, usos i ordenació, per l'article 144 de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa i resta de normativa aplicable.

TERCER: Determinar tanmateix, que la present llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

QUART: Aprovar la liquidació de les taxes municipals devengades per l'atorgament de la llicència urbanística de referència, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

Sol·licitud de llicència de segregació del Sr. Ramón Jaén Oliver. Exp. 36/2006.

El Sr. Ramón Jaén Oliver ha sol·licitat a l'Ajuntament llicència urbanística per a segregar una finca urbana emplaçada al c. Méndez Núñez, núm. 13 de Gandesa, de 425,10 m2 de superfície, a fi de formar dues noves parcel·les de 120,35 i 304,75 m2 de superfície, respectivament, segons consta a l'expedient d'obres núm. 36/2006.

Segons les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa, la finca objecte de segregació està qualificada com a sòl urbà. La part de la finca amb façana al c. Méndez Núñez, figura inclosa en Zona d'ordenació antiga i tradicional, clau 1-B, amb pati d'illa. La part de finca amb façana al c. Font de Dalt, figura inclosa en Zona d'ordenació de cases en filera, clau 2-A, en illa oberta.

Les dues noves parcel·les que es volen formar reuneixen la superfície mínima establerta a les Normes.

Fet avinent l'informe emès al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa;

Vistos els articles 179 i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 79 a 81 del Decret 179/1993, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a la Sr. Ramón Jaén Oliver, llicència urbanística per a segregat una finca urbana emplaçada al c. Méndez Núñez, núm. 13, de Gandesa, de 425,10 m² de superfície, formant dues (2) noves parcel·les de les característiques següents, descrites gràficament en documents annexos a la present llicència (annex 1 i 2).

-Parcel·la 1:

Superfície: 120,35 m².

Qualificació urbanística: Sòl urbà. Zona d'ordenació de cases en filera, clau 2-A en illa oberta.

Emplaçament: c. Font de Dalt, núm. 8

Confrontants:

Dreta: Immoble c. Font de Dalt, núm. 6

Esquerra: Resta finca matriu.

Fons: Immobles c. Méndez Núñez, núms. 9 i 11

-Parcel·la 2:

Superfície: 304,75 m².

Constitueix la resta de la finca matriu.

Qualificació urbanística. Sòl urbà.

La part de la finca amb façana al c. Méndez Núñez, figura inclosa en Zona d'ordenació antiga i tradicional, clau 1-B, amb pati d'illa. La part de finca amb façana al c. Font de Dalt, figura inclosa en Zona d'ordenació de cases en filera, clau 2-A, en illa oberta.

Emplaçament: c. Méndez Núñez, núm. 13

Confrontants:

Dreta: C. Méndez Núñez, núm. 15 i c. Font de Dalt, 12

Esquerra: Immobles c. Méndez Núñez, núm. 11 i Parcel·la 1: Font de Dalt, núm. 8.

Fons: C. Font de Dalt.

SEGON: Determinar que les noves parcel·les formades es regiran pel que fa a les condicions d'edificació, usos i ordenació, per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

TERCER: Determinar tanmateix, que la present llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

QUART: Aprovar la liquidació de les taxes municipals devengades per l'atorgament de la llicència urbanística de referència, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

Sol.licituds de pròrroga de llicència urbanística:

Sol·licitud de la Sra. Núria Damian Rins, de pròrroga de la llicència urbanística atorgada (Exp. d'Obres núm. 32/2006).

Per acord de 3 de març de 2005, l'Ajuntament Ple va atorgar a la Sra. Núria Damian Rins, llicència municipal per a realitzar obres consistents en canviar canyís i teules de la coberta i enmosaicar les escales de l'edifici emplaçat al c. Costumà, núm. 4, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 35/2005, amb plena subjecció a la legislació urbanística i a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi.

En data 7 de març de 2006, la titular de la llicència urbanística ha sol·licitat a l'Ajuntament l'atorgament d'una pròrroga de sis mesos al termini establert a la llicència per iniciar les obres perquè per motius aliens a la seva voluntat encara no les ha pogut iniciar.

L'article 23.1 de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa estableix que les llicències caduquen als dotze mesos del seu atorgament si no s'han iniciat les obres o activitats autoritzades. Esgotat aquest termini, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

L'article 181.4 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix que els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Per altra part, la possibilitat de sol·licitar pròrroga de la vigència de la llicència també es determinava al mateix text de la llicència urbanística atorgada a l'interessada per acord plenari de data 3 de març de 2005.

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Estimar la petició de la Sra. Núria Damian Rins i prorrogar per sis (6) mesos més, i fins el dia 3 de setembre de 2006, el termini per a iniciar les obres emparades en la llicència urbanística atorgada a l'interessada per acord de l'Ajuntament Ple de data 3 de març de 2005, per efectuar obres consistents en canviar canyís i teules de la coberta i enmosaicar les escales de l'edifici emplaçat al c. Costumà, núm. 4, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 35/2005, amb plena subjecció a la legislació urbanística i a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi.

SEGON: Determinar que:

1. La vigència de la llicència s'extingirà definitivament el dia 3 de setembre de 2007.
2. Un cop exhaurit aquest termini s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.
3. L'obra haurà d'ajustar-se a les condicions imposades a la llicència urbanística objecte de pròrroga.

TERCER: Aprovar la liquidació de la taxa municipal devengada per la pròrroga atorgada.

Sol·licitud del Sr. Isidre Montané Cabús, de pròrroga de la llicència urbanística atorgada (Exp. d'Obres 46/2006).

Per acord de data 4 de març de 2004 la Junta de Govern Local va atorgar al Sr. Isidre Montané Cabús, llicència urbanística per a realitzar la construcció d'un edifici sense ús, compost de planta sótan, planta baixa, planta 1ª i planta 2ª (total superfície construïda 1.079,49 m²), a emplaçar al C. Creu Coberta, s/núm. de Gandesa, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i al projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 22/2004, condicionada al compliment de les determinacions establertes a la mateixa llicència.

En data 6.04.2006, el titular de la llicència urbanística ha sol·licitat a l'Ajuntament l'atorgament d'una pròrroga de la vigència de la llicència esmentada, perquè les obres estan actualment en fase d'execució i no han finalitzat.

L'article 23.2 de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa estableix que les obres emparades en una llicència urbanística han de ser acabades en el termini de dos anys, prorrogable per un altre. Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

L'article 181.4 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix que els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Per altra part, la possibilitat de sol·licitar pròrroga de la vigència de la llicència per un any més també es determinava al mateix text de la llicència urbanística atorgada a l'interessat, en la qual es feia constar que l'acabament de les obres havia de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA amb l'abstenció del Regidor Municipal Sr. Isidre Montané Cabús:

PRIMER: Prorrogar per un any més, i fins el dia 4 de març de 2007, la vigència de la llicència urbanística atorgada al Sr. Isidre Montané Cabús, per acord de la Junta de Govern Local de data 4 de març de 2004, per a realitzar la construcció d'un edifici sense ús, compost de planta sótan, planta baixa, planta 1^a i planta 2^a, al c. Creu Coberta, s/núm. de Gandesa, segons consta a l'expedient d'obres núm. 22/2004.

SEGON: Determinar que:

1. La vigència de la llicència s'extingirà definitivament el dia 4 de març de 2007.
2. Un cop exhaurit aquest termini s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.
3. L'obra haurà d'ajustar-se a les condicions imposades a la llicència urbanística objecte de pròrroga.

TERCER: Aprovar la liquidació de la taxa municipal devengada per la pròrroga atorgada.

Sol·licitud del Sr. José Folqué Hostau, de llicència de divisió horitzontal, Exp. núm. 25/2006.

El Sr. Josep Folqué Hostau ha sol·licitat llicència urbanística per a dividir en règim de propietat horitzontal l'edifici emplaçat al c. Nou, núm. 16, de Gandesa, en els termes que consten a la documentació tècnica aportada per l'interessat, obrant a l'expedient d'obres núm. 25/2006.

L'edifici objecte de llicència, està emplaçat en una parcel·la ubicada en sòl urbà i consta de tres plantes (planta baixa i dues plantes pis). La superfície construïda de cada planta és la següent:

- Planta baixa (magatzem): 69,76 m2.
- Vestíbul i escales: 33,23 m2.
- Planta primera: 81,30 m2.
- Planta segona: 78,59 m2.

-Superfície construïda total: 262,88 m2

El sol·licitant vol constituir la propietat horitzontal a l'edifici, establint dues (2) propietats diferents: una, magatzem i planta primera i l'altra, únicament la planta segona, sent comuna a les dues propietats, la constituïda per les escales d'accés a cadascuna de les plantes i el vestíbul d'entrada.

Vist l'informe emès al respecte pel Tècnic Municipal;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa;

Vistos els articles 179 i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 79 a 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar al Sr. Josep Folqué Hostau, llicència urbanística per a dividir l'edifici emplaçat al c. Nou, núm. 16, de Gandesa, de 262,88 m2 de superfície construïda, compost de planta baixa i dues plantes pis, establint el règim de propietat horitzontal en els termes que es descriuen a continuació i amb plena subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi:

Propietat	elements	superfície construïda
1	Magatzem i planta primera	151,06 m2
2	Planta segona	78,59 m2
Comuna a 1 i 2 (Elements comuns)	Escales i vestíbul d'entrada	33,23 m2
		Total 262,88 m2

SEGON: Determinar que les condicions urbanístiques aplicables a l'immoble objecte de llicència són les establertes a les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa, Zona d'ordenació antiga i tradicional, Clau 1-A, en illa densa.

TERCER: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

QUART: Aprovar la liquidació de les taxes municipals devengades per l'atorgament de la llicència urbanística de referència, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

Sol·licitud de la Sra. Dolors Fosch Mulet, de llicència de primera ocupació. Exp. d'Obres 185/2005.

Vista la sol·licitud de la Sra. Dolors Fosch Mulet, de llicència de primera ocupació de l'habitatge emplaçat a l'av. Franquet, núm. 65, de Gandesa, segons consta a l'expedient d'obres núm. 185/2005;

Atès que el promotor ha aportat el certificat final de l'obra realitzada s'ha constatat que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte aprovat i la llicència urbanística atorgada i que l'habitatge reuneix les condicions per a ser utilitzat;

Atès que el promotor ha presentat així mateix a l'Ajuntament, la documentació tècnica a què es refereix la Llei 24/1991, de 29 de novembre, de l'habitatge, relativa a l'ús, manteniment i conservació de l'habitatge construït;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Vistos els articles 179.2e) i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 79 a 81 i 90 i 91 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a la Sra. Dolors Fosch Mulet, llicència de primera ocupació de l'habitatge emplaçat a l'av. Franquet, núm. 65, de Gandesa, de conformitat amb la documentació tècnica aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 185/2005.

SEGON: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència de referència i per l'expedició de documents a practicar als titulars d'aquesta, de conformitat amb l'establert a les ordenances fiscals municipals n.ºs. 5 i 7, respectivament.

TERCER: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

Sol·licitud de llicència urbanística de l'Institut Català del Sòl. Expedient d'obres núm. 57/2006.

L'Institut Català del Sòl va sol·licitar en data 24.04.2006 llicència urbanística per a efectuar obres de construcció de 36 habitatges, 1 local i 36 places d'aparcament, al carrer 13, finca F-18 de la Unitat d'Actuació núm. 4, de Gandesa, segons consta a l'expedient d'obres núm. 57/2006.

El peticionari de la llicència ha aportat dos exemplars del projecte bàsic visat, el qüestionari d'estadística i habitatge i el full d'assum de direcció d'obres per part d'arquitecte, obrants a l'expedient.

A l'expedient d'obres incoat amb motiu de la petició de la llicència no hi consta l'informe preceptiu del Tècnic Municipal.

De conformitat amb allò que preveu l'article 92.2 del Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals, la Secretaria de la Corporació va advertir a l'Ajuntament Ple que es tractava d'un expedient no inclòs a la relació d'expedients informats a considerar pel Ple en aquesta sessió ja que s'havia afegit a darrera hora i per tant, hi mancaven els informes preceptius per part del Tècnic Municipal i de Secretaria, respectivament. Per altra part, la funcionària va advertir que la finca on s'havia previst efectuar l'obra era de titularitat municipal perquè encara no s'havia efectuat la cessió en favor de l'INCASOL.

Per Secretaria es va sol·licitar al Sr. Alcalde que s'ajornés la consideració d'aquesta petició de llicència urbanística fins a disposar dels informes preceptius i un cop efectuada la cessió de la finca en favor del peticionari de la llicència.

La sol·licitud de Secretaria d'ajornar la consideració de la petició de llicència per les causes exposades no va ser atesa.

Vist el projecte i altra documentació tècnica presentada pel promotor, obrant a l'expedient;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa;

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a l'Institut Català del Sòl llicència urbanística per a la construcció de 36 habitatges, 1 local i 36 places d'aparcament, al carrer 13, finca F 18 de la Unitat d'Actuació núm. 4 de Gandesa, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament de municipi, a la legislació urbanística vigent i al projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 57/2006.

SEGON: Aprovar la liquidació definitiva de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents, a practicar al promotor esmentat, de conformitat amb les ordenances fiscals núms. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la llicència atorgada, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) Les llicències s'atorguen salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podran invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/97, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten a elements del mobiliari urbà municipal (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.) un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de la llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a les llicències atorgades, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de les llicències es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

Sol·licituds d'autorització per a connectar a la xarxa d'abastament d'aigua.

Vistes les peticions efectuades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a connectar a la xarxa d'abastament d'aigua potable pels immobles emplaçats al lloc que així mateix es relacionen;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Estimar la petició efectuada per la Sra. Roser Omedes López i atorgar-li autorització per a connectar a la xarxa d'abastament d'aigua potable per l'immoble emplaçat al c. Sant Quintí, núm. 42, de Gandesa, segons l'expedient d'obres núm. 27/2006, condicionada al compliment de les següents determinacions:

- Les obres a realitzar i el material a emprar aniran a càrrec del peticionari.
- El promotor haurà de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

SEGON: Determinar que la llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil i penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de la taxa municipal devengada per l'autorització atorgada, segons l'ordenança fiscal aplicable.

QUART: Estimar la petició de la Sra. Dolors Clua Lliberia i suprimir en part, la condició 1^a imposada a l'autorització municipal atorgada a l'interessada per acord de l'Ajuntament Ple de data 13 de desembre de 2005, per a connectar a la xarxa d'abastament d'aigua potable per la finca rústica ubicada a la parcel·la 130 del polígon 11 del TM de Gandesa, segons l'expedient d'obres núm. 169/2005, transcrivint-se a continuació la condició que se suprimeix:

- 1. *El comptador de l'aigua es col·locarà al casc urbà, al carrer del Cementiri, a la vorera, en un pericó soterrat.*

Sol·licituds de canvi de titularitat d'escomeses d'aigua.

Vistes les peticions efectuades pels senyors que tot seguit s'esmenten, per a canviar la titularitat del dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua dels immobles que així mateix es relacionen, a fi que constin al seu nom;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Estimar la petició de la Sra. Anna M^a Balart Bladé i atorgar-li autorització per a què consti al seu nom el dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua potable de l'immoble emplaçat a la Rambla Democràcia, núm. 5, baixos, de Gandesa (Exp. d'obres núm. 33/2006).
2. Estimar la petició del Sr. Juan Francisco García Galdón i atorgar-li autorització per a què al seu nom el dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua potable de l'immoble emplaçat al c. Sant Quintín. núm. 14, de Gandesa (Exp. d'obres núm. 50/2006).
3. Estimar la petició de l'empresa "Constru-Envans 60, SL" i atorgar-li autorització per a què consti al seu nom el dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua potable de l'immoble emplaçat al c. Set Sitis, núm. 20, de Gandesa (Exp. d'obres núm. 54/2006).
4. Estimar la petició de la Sra. Àngela Ems i atorgar-li autorització per a què consti al seu nom el dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua potable de l'immoble emplaçat al c. la Rosa, núm. 14, de Gandesa (Exp. d'obres núm. 61/2006).

SEGON: Determinar que les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil i penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de les taxes municipals devengades per les autoritzacions atorgades i l'ordenança fiscal aplicable.

11) Aprovació definitiva si s'escau, de modificació del projecte de reparcel.lació de la Unitat d'Actuació núm. 4 de les NSSP.

L'Ajuntament Ple, en sessió ordinària celebrada en data 13 de desembre de 2005, va aprovar inicialment la modificació puntual del projecte de reparcel.lació de la Unitat d'Actuació núm. 4 de les Normes Subsidiàries de Planejament, redactat per l'arquitecte Sr. Joan Josep Gisbert Torrents.

En compliment del que disposen els articles 83.4 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme i 108.1 del Reial Decret 3288/1978, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament de Gestió Urbanística, la modificació aprovada inicialment es va sotmetre a informació pública durant un termini d'un mes, mitjançant edictes publicats en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona núm. 6, de data 9.1.2006 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament.

Atès que durant el tràmit d'informació pública de la modificació aprovada no s'ha presentat cap tipus de reclamació;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar definitivament la modificació puntual del projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació núm. 4 de les Normes Subsidiàries de Planejament, redactat per l'arquitecte Sr. Joan Josep Gisbert Torrents, la qual consisteix bàsicament en:

-Eliminar el nombre màxim d'habitatges fixat en les dades urbanístiques, de la "Descripció de les finques adjudicades" (Punt 7 del projecte de reparcel·lació).

-Permetre l'habitatge unifamiliar en la parcel·la mínima establerta en l'article 144.3 de les NSSP, de 120 m² de superfície i 6 metres de façana.

-L'habitatge mínim tindrà una superfície útil de 60 m². No s'admeten habitatges de superfície útil inferior a 60 m².

-Serà obligatòria la previsió d'una plaça d'aparcament per habitatge.

SEGON: Trametre a la Comissió territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, una còpia de l'expedient i un exemplar diligenciat de la modificació del projecte de reparcel·lació aprovada definitivament.

TERCER: Donar trasllat del present acord al Registre de la Propietat de Gandesa, adjuntant un exemplar de la modificació aprovada definitivament, a fi que practiqui les corresponents inscripcions.

12) Aprovació inicial si s'escau, de la modificació puntual núm. 1/2006, de les NSSP per a la ubicació de la Comissaria dels Mossos d'Esquadra en una finca de titularitat municipal.

La Direcció General de Seguretat Ciutadana de la Generalitat ha sol·licitat a l'Ajuntament la cessió d'un terreny en el municipi per a la ubicació de la Comissaria dels Mossos d'Esquadra, a fi de donar compliment als acords adoptats per la Junta de Seguretat de Catalunya en data 3 de juny de 2003, respecte el desplegament de la Policia de la Generalitat -Mossos d'Esquadra, per al període 2004-2008 i ubicar una Comissaria a Gandesa l'any 2008.

Per les característiques i requisits que ha de tenir el terreny, d'uns 2.200 m² de superfície i accessos i comunicacions adequades, es considera idoni un terreny de titularitat municipal ubicat entre els carrers Manel Bardí Gil, Pau Casals i carrer 13 de la Unitat d'Actuació núm. 4 de les NSSP.

Amb la finalitat de cedir a la Direcció General de Seguretat Ciutadana el terreny esmentat en les condicions urbanístiques adequades a la infraestructura projectada, l'Ajuntament ha encarregat a l'arquitecte Josep M^a Milà Rovira la redacció de la modificació puntual 1/2006 de les Normes Subsidiàries de Planejament, que té per objectiu incloure aquest terreny dins el sistema general d'equipaments , i a la vegada, regular-ne les condicions d'edificació segons les necessitats funcionals de la comissaria dels Mossos d'Esquadra.

L'àmbit de la modificació té una superfície de 3.617,83 m², dels que actualment 3.458,14 m² tenen la classificació de sòl no urbanitzable i 159,69 m² tenen la classificació de sòl urbà i la qualificació de Sistema Local Viari dins de la Unitat d'Actuació núm. 4.

Feta avinent la proposta de l'Alcaldia-Presidència, en el sentit d'aprovar inicialment la modificació 1/06 de les NSSP abans exposada;

Vist l'informe emès al respecte per Secretaria Municipal;

Vistos els articles 22.2.c) i 47.2.II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, 83 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i supletòriament, els articles 127 i següents del Reial Decret 2159/1978, de 23 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Planejament i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar inicialment la modificació puntual núm. 1/2006 de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa, que té per objecte incloure part d'un finca de titularitat municipal, emplaçada entre els carrers Manel Bardí Gil, Pau Casals i carrer 13 de la Unitat d'Actuació núm. 4, en el sistema general d'equipaments de sòl urbà i regular-ne les condicions d'edificació segons les necessitats funcionals de la comissaria dels Mossos d'Esquadra, en els termes següents:

-Àmbit de la modificació: 3.617,83 m²

-Zonificació:

Sòl classificat de sòl urbà: 3.458,14 m²

-Qualificació del sòl:

Sistema Local Viari: 867,68 m²

Sistema Local d'Equipaments Comunitaris: 2.750,15 m²

-*Qualificació del solar:* Equipaments comunitaris.

-*Ocupació:* La resultant de les necessitats funcionals de la Comissari i dins de l'espai de reculada determinat a la documentació gràfica.

-*Alçada reguladora:* la resultant de les necessitats funcionals de la Comissari.

-*Coeficient d'edificabilitat:* La que resulti de les necessitats funcionals de la Comissaria.

-*Separació límits:* Segons espai de reculada mínim grafiada en el plànol d'ordenació

-*Separació carrers:* Segons espai de reculada mínim grafiada en el plànol d'ordenació.

-*Usos:* Equipament per a ús de Comissaria dels Mossos d'Esquadra i aparcament al de servei de l'equipament.

SEGON: Sotmetre la modificació de les NSSP aprovada, a informació pública per un termini d'un mes, a efectes d'examen i de reclamacions.

TERCER: Sol·licitar als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, informe sobre la modificació aprovada.

QUART: Concedir audiència als Ajuntaments l'àmbit territorials dels quals confina amb el del municipi, a fi que durant un termini d'un mes puguin efectuar les al·legacions que considerin convenients respecte la modificació aprovada.

13) Informe de l'Ajuntament respecte el Pla Especial Urbanístic de la línia d'Evacuació elèctrica dels parcs eòlics de la comarca de la Terra Alta, aprovat inicialment per la Comissió Territorial d'urbanisme de les Terres de l'Ebre.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, en sessió de data 6 de març de 2006 ha aprovat inicialment el Pla Especial Urbanístic de la línia d'evacuació elèctrica dels parcs eòlics de la Terra Alta, formulat per Aerta, S.A., segons comunicació efectuada a l'Ajuntament en data 29.03.06, com a part interessada en l'expedient.

Al mateix acord es determina la necessitat d'obtenir un informe dels Ajuntaments afectats pel Pla Especial esmentat.

El Sr. Alcalde va exposar que l'Ajuntament, en sessió de data 24.11.2005 ja havia manifestat la seva oposició taxativa a la sol·licitud d'Aerta, S.A. de declaració d'utilitat pública del projecte d'execució de les línies elèctriques d'alta tensió a 132 kV, d'evacuació d'energia de parcs eòlics a la subestació de la Fatarella, en els termes municipals de Xerta, Benifallet, el Pinell de Brai, Prat de Compte, Horta de Sant Joan, Gandesa, Bot, Batea, Caseres, Corbera d'Ebre, Vilalba dels Arcs, la Fatarella i Ascó, per no justificar-se la declaració d'utilitat pública sol·licitada. En aquest sentit, va dir que la seva proposta era informar desfavorablement el Pla especial urbanístic de la línia d'evacuació elèctrica dels parcs eòlics de la Terra Alta, aprovat per Urbanisme, perquè Gandesa ja tenia un parc eòlic aprovat per tot l'Ajuntament, amb la línia soterrada, que tothom veia bé, inclosos els grups ecologistes i en coherència amb els acords adoptats fins ara per l'Ajuntament respecte la mateixa matèria.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Informar desfavorablement el pla especial urbanístic de la línia d'evacuació elèctrica dels parcs eòlics de la Terra Alta, aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre en sessió de data 6 de març de 2006, per les raons següents:

1. L'Ajuntament s'oposa a la sol·licitud d'Aerta, S.A. de declaració d'utilitat pública del projecte d'execució de les línies elèctriques d'alta tensió a 132 kV, d'evacuació d'energia de parcs eòlics a la subestació de la Fatarella, en els termes municipals de Xerta, Benifallet, el Pinell de Brai, Prat de Compte, Horta de Sant Joan, Gandesa, Bot, Batea, Caseres, Corbera d'Ebre, Vilalba dels Arcs, la Fatarella i Ascó, per considerar no justificada la declaració d'utilitat pública sol·licitada.
2. L'Ajuntament dóna suport al Parc Eòlic del Coll del Moro, el qual, en el seu projecte inicial, tenia prevista l'evacuació d'energia mitjançant una línia soterrada, afectant únicament camins municipals.
3. La línia d'evacuació presentada per Aerta, S.A. no satisfà els desitjos ni les condicions de l'Ajuntament. Per tant, si això significa que el replantegi el tema eòlic, que el Govern de la Generalitat estudiï la possibilitat.
4. L'Ajuntament és coherent i conseqüent amb els acords plenaris adoptats sobre aquesta matèria en sessions de data 24.11.2005 i 16.03.2006, respectivament.

SEGON: Donar trasllat del present acord a la Direcció General d'Urbanisme de la Generalitat, per al seu coneixement i als efectes escaients.

Assumptes de Governació:

14) Sol·licituds de llicència municipal d'activitat.

Sol·licitud de la Sra. Míriam Puey Blanch. Expedient núm. 4/2006.

La Sra. Míriam Puey Blanch ha sol·licitat autorització per canviar la titularitat de la llicència municipal d'activitat del local comercial destinat a l'activitat de floristeria, emplaçat al c. Miravet, núm. 2, baixos, de Gandesa, de la qual n'és titular la Sra. Pilar Viñals Vallespí (Exp. d'activitat 4/2006).

El Tècnic Municipal ha informat favorablement la sol·licitud d'autorització pel canvi de titularitat de la llicència.

Per altra part, el Cap Local de Sanitat ha informat favorablement la sol·licitud sense establir cap mena de condicionant.

Es tracta d'un local comercial que té una superfície útil de 28,47 m² i reuneix les condicions de seguretat exigides per a l'ús a què es destina, d'acord amb el certificat de solidesa presentat.

L'establiment on es desenvolupa l'activitat està ubicat en el nucli urbà i té els serveis de vies públiques i de sanejament prescrits per la normativa vigent. Tanmateix, urbanísticament, és un ús permès a la zona.

Vista la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient;

Feta avinent la conformitat de l'anterior titular en la transmissió de la llicència esmentada;

Vistos els articles 73, 74 i 86 del Decret 179/1995, de 18 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a la Sra. Míriam Puey Blanch, autorització municipal per a què consti al seu nom la llicència municipal de l'activitat de floristeria, emplaçada al c. Miravet, núm. 2, baixos, de Gandesa, de la qual fins ara n'era titular la Sra. Pilar Viñals Vallespí, de plena conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'activitat núm. 4/2006.

SEGON: Determinar que la present autorització s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer la titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

15) Aprovació si s'escau, de la incoació d'expedient administratiu per a la cessió en favor de la Direcció General de Seguretat Ciutadana de la Generalitat, d'una finca municipal per a ubicar-hi la Comissaria dels Mossos d'Esquadra.

En data 9.01.06, la Direcció General de Seguretat Ciutadana de la Generalitat ha comunicat a l'Ajuntament que en aplicació de l'acord adoptat per la Junta de Seguretat de Catalunya en data 3 de juny de 2003, d'aprovació del calendari del desplegament de la Policia de la Generalitat -Mossos d'Esquadra- per al període 2004-2008, es preveu la ubicació d'una comissaria a Gandesa l'any 2008.

Al mateix escrit es comunica que l'edifici ha de tenir una superfície de 1.600 m² i el solar on s'ha d'ubicar ha de ser d'uns 2.200 m².

La Direcció General sol·licita a l'Ajuntament la cessió d'un terreny en el municipi per a la ubicació d'aquesta comissaria, adequat a les funcions policials que es duran a terme.

El Sr. Alcalde va exposar que després de buscar diversos emplaçaments, semblava adient un terreny de titularitat municipal ubicat entre els carrers Manel Bardí Gil, Pau Casals i carrer 13 de la Unitat d'Actuació núm. 4 de les NSSP, de 2.750,15 m² de superfície, qualificat com a bé patrimonial. Va dir que en aquest sentit, ja s'havia iniciat la tramitació de la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament, a fi d'incloure el terreny esmentat en el sistema general d'equipaments de sòl urbà i regular-ne les condicions d'edificació segons les necessitats funcionals de la comissaria dels Mossos d'Esquadra.

Segons es desprèn de l'Inventari de Béns Municipals, la finca de propietat municipal objecte de cessió, té la qualificació jurídica de bé patrimonial i consta inscrita en el Registre de la Propietat de Gandesa, a nom de l'Ajuntament.

Els ens locals poden cedir gratuïtament els béns patrimonials a altres administracions o entitats públiques, mitjançant la instrucció prèvia d'un expedient en el qual s'han de determinar la finalitat de la cessió, que aquesta es fa en benefici de la població de l'ens local, i justificar que la finalitat de la cessió no es pot assolir mantenint l'ens local el domini o el condomini dels béns i constituint sobre aquests cap dret real.

Considerant que en aquest supòsit es produeixen tots els condicionants exposats, ja que la infraestructura projectada resultarà molt beneficiosa per a la població en particular i per a la comarca en general, i que la Direcció General abans esmentada, demana la cessió de domini del terreny, no admetent-se cap altra alternativa en la possessió de l'immoble;

Fet avinent l'informe emès al respecte per Secretaria-Intervenció;

Vistos els articles 22.2p) i 47.2ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, 211 a 214 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i 40, 41, 49 a 52 del decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Incoar expedient administratiu per a cedir gratuïtament a la Direcció General de Seguretat Ciutadana de la Generalitat, una finca de propietat municipal, emplaçada entre els carrers Manel Bardí Gil, Pau Casals i carrer 13 la Unitat d'Actuació 4, TM de Gandesa, de 2.750,15 m2 de superfície, qualificada com a bé patrimonial, a fi d'ubicar-hi una comissaria per a la policia de la Generalitat-Mossos d'Esquadra.

SEGON: Sotmetre el present a informació pública per un termini d'un mes, a efectes d'examen i de reclamacions.

TERCER: Trametre una còpia de l'expedient administratiu al Departament de Governació de la Generalitat, abans de la seva resolució per part del Ple de la Corporació Municipal.

16) Aprovació inicial si s'escau, de la imposició de contribucions especials per les obres d'Urbanització de l'av. Catalunya, 2ª fase.

El Sr. Alcalde va exposar que s'havien d'iniciar les obres d'Urbanització de l'av. Catalunya, 2ª fase, i donar continuïtat a la fase que s'estava executant actualment. Va dir que segons s'havia establert en el Pla de Finançament de les Inversions del Pressupost Municipal vigent, proposava imposar contribucions especials per a finançar l'obra esmentada, en els termes següents:

-Cost de l'obra:	160.289,73€
<i><u>Finançament:</u></i>	
-Subvenció PUOSC-05:	83.050,00€
-Subvenció PAM-05:	12.358,00€
-Cost que suporta l'Ajuntament	64.881,73€
-Import a recaptar en concepte de CCEE:	38.022,89€

-Mòdul de repartiment: Metres lineals de façana

-Percentatge que representa l'import a recaptar en concepte de CCEE respecte el cost de l'obra que suporta l'Ajuntament, un cop deduïts els ajuts i les subvencions atorgades: 58,60%

El Sr. Alcalde va oferir la paraula als Srs. Regidors, obrint el torn de debat de la proposta presentada.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

Fet avinent l'informe emès al respecte per Secretaria-Intervenció;

Vistos els articles 22.2e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, 15 a 19 i 28 a 37 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA amb l'abstenció del Grup Municipal CiU:

PRIMER: Aprovar provisionalment la imposició i ordenació de contribucions per les obres d'Urbanització de l'av. Catalunya, 2ª fase, en els termes següents:

-Cost de l'obra, segons projecte tècnic aprovat: 160.289,73€

-Ajuts i subvencions (PUOSC i PAM): 95.408,00€

-Cost que suporta l'Ajuntament: 64.881,73€

-Import a recaptar en concepte de contribucions especials: 38.022,89€
(Equivalent al 58,60 per 100 del cost que suporta l'Ajuntament).

-Mòdul de repartiment: Metres lineals de façana.

-Subjectes passius: Els propietaris dels immobles afectats per les obres, segons relació obrant a l'expedient.

SEGON: Determinar que de conformitat amb el que estableix l'article 31.3 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, el cost de l'obra té caràcter de mera previsió, si el cost real fos superior al previst, es tindrà en consideració aqueix darrer a efectes de calcular les quotes corresponents a les contribucions especials.

TERCER: Sotmetre el present acord a informació pública durant un termini de trenta dies, durant el qual els interessats podran examinar l'expedient a la Secretaria Municipal i presentar les reclamacions que considerin oportunes davant del Ple de la Corporació.

QUART: Determinar que durant el període d'exposició pública de l'acord, els propietaris o titulars afectats per la realització de les obres, podran constituir-se en associacions administratives de contribuents, sempre que l'acord s'adopti per la majoria absoluta dels afectats i que representin els dos terços de les quotes que han de satisfer-se.

CINQUÈ: Determinar tanmateix, que un cop transcorregut el tràmit d'informació pública, si no s'ha presentat cap tipus de reclamació o al·legació, l'acord plenari fins aleshores provisional esdevindrà adoptat amb caràcter definitiu.

17) Sol·licitud del Registre de la Propietat de Gandesa, d'autorització per a dipositar material d'arxiu del Registre en dependències de l'Ajuntament.

En data 30.03.06, la Sra. Maria del Carmen Miquel Lasso de la Vega, en qualitat d'actual Registradora de la Propietat de Gandesa, ha presentat un escrit a l'Ajuntament, pel qual exposa que degut a què la comarca de la Terra Alta encara no té assignat arxiu històric comarcal, sol·licita a l'Ajuntament autorització per a dipositar material d'arxiu del Registre de la Propietat en les dependències municipals, fins que es construeixi l'Arxiu Comarcal.

El Sr. Alcalde va exposar que el municipi de Gandesa, com a cap de comarca de la Terra Alta, té atribuït un equipament d'arxiu comarcal, en execució del pla d'actuació arxivística 2004-2007 i en compliment de la Llei 10/2001, d'Arxius i Documents. Va dir que mentre que no es disposés d'aquest equipament, proposava d'estimar la petició del Registre de la Propietat, autoritzant-lo temporalment i de forma provisional a dipositar material d'arxiu del Registre en dependències municipals, fent constar expressament que l'Ajuntament no assumiria cap responsabilitat respecte el material dipositat.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Autoritzar al Registre de la Propietat de Gandesa a què de forma temporal, dipositi material d'arxiu de l'esmentat Registre en una de les sales d'arxiu ubicades en la tercera planta de la Casa Consistorial, amb les condicions següents:

1: La present autorització és a precari i revocable en qualsevol moment per raons d'interès públic, sense que la revocació doni dret a l'organisme autoritzat, a reclamar danys i perjudicis a l'Ajuntament.

2: L'autorització per a dipositar el material d'arxiu és gratuïta i merament tolerada .

3: L'Ajuntament no assumirà cap responsabilitat respecte el material que el Registre de la Propietat dipositi en les dependències municipals, el qual no tindrà cap relació de dependència respecte l'ens local autoritzant.

4: La present autorització s'extingirà automàticament amb el requeriment previ al Registre de la Propietat amb un mes d'antelació.

5: L'ens autoritzat respondrà dels perjudicis que pugui originar a l'Ajuntament a causa de la present autorització.

SEGON: Donar trasllat del present acord al Registre de la Propietat, per al seu coneixement i als efectes escaients.

18) Sol·licitud del Servei Català de la Salut, d'informe sobre l'avantprojecte presentat a l'Ajuntament, per l'ampliació d'espais del Centre d'Atenció Primària de Gandesa.

El Servei Català de la Salut està tramitant l' avantprojecte d'ampliació i reforma del Centre d'Atenció Primària de Gandesa.

Segons aquest avantprojecte, resulta necessari enderrocar la marquesina dels apartaments, la caseta existent entre la marquesina i l'estació d'autobusos així com el mur de formigó de la partició del solar. El Servei esmentat demana autorització per a poder construir en el límit de la finca on actualment està ubicat el Centre d'Atenció Primària, així com el compromís per part del Consistori d'adequar els espais del solar continu al CAP per tal de poder disposar d'espai per a aparcaments.

El Sr. Alcalde va explicar breument els trets principals de l'avantprojecte de referència i va proposar d'acceptar-lo.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Acceptar l'avantprojecte aportat pel Servei Català de la Salut d'ampliació d'espais del Centre d'Atenció Primària de Gandesa, el qual preveu entre d'altres, l'enderroc de la marquesina dels apartaments, la caseta existent entre la marquesina i l'estació d'autobusos i del mur de formigó de la partició del solar.

SEGON: Autoritzar el Servei Català de la Salut perquè pugui construir en el límit de la finca on actualment està ubicat el Centre d'Atenció Primària.

TERCER: Assumir el compromís d'adequar els espais del solar continu al Centre d'Atenció Primària a fi de disposar de places d'aparcament de vehicles

QUART: Donar trasllat del present acord al Servei Català de la Salut, per al seu coneixement i efectes escaients.

19) Sol·licitar si s'escau, al Departament de Cultura de la Generalitat, subvenció per la redacció del projecte de construcció d'un Arxiu Comarcal a Gandesa.

El Departament de Cultura de la Generalitat, en aplicació de la Llei 10/2001, d'Arxius i Documents, ha elaborat un pla d'arxius comarcals per dotar totes les comarques d'un equipament que faci les funcions d'arxiu comarcal.

El Sr. Alcalde va exposar que en aplicació d'aquesta Llei, a Gandesa li corresponia l'Arxiu Comarcal de la Terra Alta. Va dir que per a disposar d'aquest equipament, el Departament de Cultura havia canviat les condicions, segons escrit tramès en data 30.03.2006 (Ref. k0663 k0835) i ara no calia fer la cessió del terreny per a ubicar-hi l'equipament, sinó que l'edifici seria municipal, Cultura subvencionava la redacció del projecte constructiu i l'Ajuntament contractava la construcció de l'edifici, subvencionat mitjançant un conveni de col.laboració a establir entre el Departament de Cultura i l'Ajuntament.

Va dir que en aquest sentit i per tal d'endegar el procediment, proposava sol·licitar al Departament de Cultura de la Generalitat, una subvenció per a redactar el projecte tècnic constructiu de l'Arxiu Comarcal de la Terra Alta, a ubicar a Gandesa.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Sol·licitar al Departament de Cultura de la Generalitat una subvenció per a finançar els costos de redacció del projecte tècnic de construcció de l'Arxiu Comarcal de la Terra Alta, a ubicar al municipi de Gandesa, a l'empara de la Llei 10/2001, d'Arxius i Documents i el pla d'arxius comarcals que la desenvolupa.

SEGON: Deixar sense efecte l'acord adoptat per l'Ajuntament Ple en data 31.08.05, respecte incoació d'expedient administratiu per l'alteració jurídica de la parcel·la d'equipaments que l'Ajuntament té a la urbanització Povet de la Plana, c. Doctor Ferran cantonada amb carrer 13, de 1.425 m2 de superfície, destinada inicialment a cedir-se al Departament de Cultura de la Generalitat

per a la construcció d'Arxiu Comarcal, i considerant que segons les noves instruccions del Departament de Cultura per al desenvolupament del pla d'arxius comarcals, no es requereix la cessió de terreny, ja que l'edifici serà de titularitat municipal.

TERCER: Donar trasllat del present acord al Departament de Cultura de la Generalitat, per al seu coneixement i als efectes escaients.

20) Aprovació si s'escau, de la cessió de la subvenció atorgada pel DARP a l'Ajuntament, per a la construcció de l'edifici de la seu de la D.O. Terra Alta, en favor del Consell Comarcal de la Terra Alta.

L'Ajuntament és beneficiari d'un ajut econòmic d'import 119.990,88€ atorgat per la Direcció General de Desenvolupament Rural en data 3 de novembre de 2005, destinat a finançar el 25,35% de la inversió nomenada "*Construcció nova seu Consell Regulador de la D.O. Terra Alta*", de 473.336,79€ de pressupost global, a l'empara de l'Ordre ARP/205/2005, de 2 de maig, publicada al DOGC núm. 4379, de 6 de maig de 2005, (Expedient 60 05002 2005 03).

Segons l'apartat 3er. de la Resolució esmentada, el pagament d'aquest ajut queda condicionat a la presentació, en el moment de la certificació, de la justificació documental de les inversions o despeses subvencionades, que haurà d'acreditar-se mitjançant factures pagades o documents comptables de valor probatori equivalent.

A l'apartat 4rt. de la resolució s'estableix que el termini per a realitzar les actuacions és el 30 de juny de 2006.

L'Ajuntament va acceptar en data 27.12.2005 l'ajut econòmic atorgat i les condicions imposades a la resolució.

La inversió efectuada en la construcció de la nova seu del Consell Regulador de la D.O. Terra Alta, ha requerit el suport tècnic i econòmic de diverses administracions, el qual s'ha materialitzat mitjançant la formalització de convenis de col.laboració, entre els quals, el formalitzat entre la D.O. i l'Ajuntament.

En aquest sentit, també el Consell Comarcal de la Terra Alta i el Consell Regulador de la Denominació d'Origen Terra Alta, han formalitzat sengles convenis en dates 9 de novembre 2004 i 9 d'agost de 2005, respectivament, per al finançament de les dues fases en què s'ha dividit la inversió.

Mitjançant els dos convenis esmentats, s'estableix que el Consell Comarcal executarà l'obra i el Consell Regulador de la Denominació d'Origen Terra Alta, assumeix el compromís de finançar la part de la inversió no coberta pels fons del Pla de Dinamització Turística de la Terra Alta.

De conformitat amb els convenis esmentats, el Consell Comarcal és l'ens que porta a terme la inversió i és qui té els justificants de les despeses efectuades per la inversió realitzada, la qual requereix en tot cas, una aportació econòmica del Consell Regulador de la D.O. Terra Alta a l'actuació global.

Considerant que per justificar l'ajut econòmic que la Direcció General de Desenvolupament Rural ha atorgat a l'Ajuntament per la inversió de la construcció de la nova seu del Consell Regulador de la D.O. Terra Alta, seria convenient cedir-la al Consell Comarcal de la Terra Alta i que aquest es subrogués en l'acceptació de l'ajut atorgat així com també en les condicions imposades en la resolució que l'ha atorgat.

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Sol·licitar a la Direcció General de Desenvolupament Rural que l'ajut econòmic atorgat a l'Ajuntament, d'import 119.990,88€, per a finançar el 25,35% de la inversió de "Construcció de la nova seu del Consell Regulador de la D.O. Terra Alta", es transfereixi al Consell Comarcal de la Terra Alta, per ser l'ens executor de la inversió subvencionada i per disposar dels justificants de despeses necessaris per a percebre l'ajut atorgat.

SEGON: Sol·licitar al Consell Comarcal de la Terra Alta, que se subrogui en l'acceptació de l'ajut econòmic d'import 119.990,88€, que la Direcció General de Desenvolupament Rural, per Resolució de data 3 de novembre de 2005, ha atorgat a l'Ajuntament, per a finançar el 25,35% de la inversió de "Construcció de la nova seu del Consell Regulador de la D.O. Terra Alta", de 473.336,79€ de pressupost, així com també en l'acceptació de les condicions imposades a la resolució.

TERCER: Comunicar a la Direcció General de Desenvolupament Rural que la subvenció cedida en favor del Consell Comarcal, òrgan executor de la inversió de "Construcció de la nova seu del Consell Regulador de la D.O. Terra Alta", cobrirà parcialment l'aportació econòmica que el Consell de la D.O. Terra Alta efectua en tota l'actuació global.

QUART: Sol·licitar a la Direcció General de Desenvolupament Rural que en cas de resultar necessari, s'atorgui una pròrroga per a presentar justificants de despeses realitzades per l'actuació subvencionada.

CINQUÈ: Donar trasllat del present acord a la Direcció General de Desenvolupament Rural, al Consell Comarcal de la Terra Alta i al Consell Regulador de la D.O. Terra Alta, respectivament, per al seu coneixement i als efectes escaients.

Assumpes de personal:

21) Proposta de l'Alcaldia sobre adequació de la retribució a percebre per l'encarregat de la Brigada Municipal d'Obres.

El Sr. Alcalde va exposar que el Sr. Joaquim Sala Alcoverro, personal laboral de l'Ajuntament, amb contracte laboral de durada indefinida, Oficial 1^a adscrit a la Brigada Municipal d'Obres havia sol·licitat que se li reconegués la categoria professional d'encarregat de la Brigada esmentada i una adequació de la retribució econòmica.

El Sr. Alcalde va exposar que la seva proposta al respecte era accedir a la petició de l'interessat respecte el reconeixement de la categoria professional esmentada, perquè de fet, era la funció que ja venia desenvolupant de forma òptima i satisfactòria i augmentar-li la retribució en 60,00€ nets mensuals.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

De conformitat amb el que estableix l'article 19 de la Llei 30/2005, de 29 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2006;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Reconèixer al Sr. Joaquim Sala Alcoverro, personal laboral de l'Ajuntament, amb contracte laboral de durada indefinida, la categoria professional d'encarregat de la Brigada Municipal d'Obres.

SEGON: Incrementar la retribució mensual a percebre l'interessat en l'import de 60,00€ nets mensuals, amb efectes de l'1 de maig de 2006.

TERCER: Efectuar la corresponent modificació en la plantilla orgànica de personal municipal.

QUART: Preveure en el Pressupost Municipal vigent el crèdit necessari per assumir les obligacions derivades del present acord.

Assumpes d'interès socio-cultural:

22) Donar compte de la renúncia presentada pel Sr. Josep Martí Clua al càrrec de Vocal de la Junta Pericial del Cadastre de Rústica del municipi de Gandesa i nomenament de nou titular.

En data 31.01.06, el Sr. Josep Martí Clua, en qualitat de membre de la Junta Pericial del Cadastre de Rústica del municipi ha presentat un escrit a l'Ajuntament, pel qual exposa que per motius personals, vol cessar temporalment del seu càrrec i funcions en la Junta Pericial i sol·licita que l'Ajuntament li accepti la renúncia.

Per la seva part, i a proposta de la mateixa Junta Pericial, el Sr. Jordi Morera Font, agricultor i amb tots requisits legalment establerts està interessat en desenvolupar el càrrec que restarà vacant.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

De conformitat amb el que estableix el Reial Decret 1344/1992, de 6 de novembre, pel qual es regula la composició, funcionament i competències de les Juntes Pericials de Cadastres Immobiliaris Rústics;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Acceptar la renúncia del Sr. Josep Martí Clua al seu càrrec de Vocal de la Junta Pericial del Cadastre de Rústica del TM de Gandesa.

SEGON: Nomenar en el seu lloc, al Sr. Jordi Morera Font, per a desenvolupar el mateix càrrec i atribucions.

TERCER: Donar trasllat del present acord al Centre de Gestió Cadastral, per al seu coneixement i als efectes escaients.

23) Aprovació si s'escau, de la proposta de moció tramesa per la Cooperativa Agrícola de Gandesa, en relació a l'afectació de les gelades de gener-2006, en les explotacions d'olivera de la Terra Alta i les mesures a establir per a pal·liar-ne els efectes.

Feta avinent la proposta de moció tramesa pel Celler Cooperatiu de Gandesa, en relació a l'afectació de les gelades de gener de 2006, en les explotacions d'olivera de la Terra Alta i les mesures a establir per a pal·liar-ne els efectes;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar la moció de referència.

SEGON: Instar a les administracions competents a què facin les accions oportunes per tal d'establir les següents mesures:

1. Instaurar un ajut per les explotacions d'olivera afectades per aquestes gelades, de caràcter plurianual, amb l'objectiu de recuperar el potencial productiu malmès. L'ajut s'ha d'adaptar, tant en la seva durada com en l'import, al nivell d'afectació real de cadascuna d'aquestes explotacions. Per aquest motiu, el DARP o qui s'estableixi, hauria de revisar la incidència a nivell de parcel·la.

Des de les administracions s'ha de donar una solució amb caràcter urgent al sector, per tal que les explotacions afectades puguin realitzar amb normalitat les tasques de recuperació (a l'espera d'una eventual inspecció amb caràcter oficial).

2. Addicionalment s'han de contemplar mesures d'ajut per les cooperatives agràries afectades per tal de compensar la pèrdua de producció comercialitzada.

SEGON: Donar trasllat del present acord a l'Hble. Conseller d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat i al President de la Federació de Cooperatives Agràries de Catalunya, respectivament.

24) Aprovació si s'escau, de la modificació del Pla Local de Joventut.

El Sr. Alcalde va exposar que per raons d'urgència, motivades pels terminis establerts per a sol·licitar subvenció, havia dictat en data 13.02.2006, una resolució d'aprovació de la modificació puntual del Pla Local de Joventut de Gandesa, 2005/2007, a fi d'incloure-hi una actuació relativa a l'adequació dels baixos d'un immoble municipal per a convertir-lo en casal de joves. Va dir que ara sol·licitava al Ple que ratifiqués la resolució esmentada, la qual es transcriu íntegrament a continuació:

"RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA

Per resolució de l'Alcaldia de data 16 de març de 2005, es va aprovar el Pla Local de Joventut de Gandesa, 2005-2007. La resolució va ser ratificada posteriorment per acord de l'Ajuntament Ple de data 2 de maig de 2005.

El Pla es va presentar a la Secretaria General de Joventut, Coordinació Territorial a les Terres de l'Ebre en data 18 de març de 2005, i valorat per aqueix ens amb una puntuació de 6,23 sobre 10, segons comunicació de la Subdirecció General de Joventut de data 7 de juny de 2005.

El Pla aprovat conté una previsió de realització de diverses activitats d'interès social, festiu i cultural, com són cursos, sortides, trobades, etc, sent l'objectiu bàsic del pla que la gent jove participi en la vida local.

No obstant això, s'ha detectat una mancança en el pla que convé esmenar mitjançant una modificació puntual. Es tracta de preveure una actuació relativa a l'adequació dels baixos d'un immoble municipal, emplaçat al c. Germandat, a fi d'ubicar-hi un casal de joves. S'ha projectat efectuar-hi dues sales, una polivalent per a 100 persones de capacitat, on s'hi podrien realitzar activitats culturals i lúdico-festives. A un altre espai, s'ubicarien els despatxos i una sala de reunions per a joves.

De conformitat amb les atribucions que em confereixen l'article 21.1k) i o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local,

RESOLC:

PRIMER: Aprovar la modificació puntual del Pla Local de Joventut de Gandesa, 2005-2007, fi d'incloure-hi una actuació relativa a l'adequació dels baixos d'un immoble municipal per a convertir-lo en casal de joves.

SEGON: Que de la present resolució se'n doni trasllat a la Secretaria General de Joventut, per al seu coneixement i als efectes escaients.

TERCER: Que de la present resolució se'n doni compte al Ple de la Corporació Municipal per a la seva ratificació.

Ho mana i signa l'Alcalde-President, a Gandesa, a tretze de febrer de dos mil sis.

Per la seva part, el Sr. Ramón Lluís Vidal, Regidor Municipal de Joventut va explicar en què consistia la modificació aprovada i va dir que esperava obtenir una subvenció econòmica de la Secretaria General de Joventut per a finançar l'actuació prevista a la modificació.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Ratificar íntegrament la resolució de l'Alcaldia de data 13.02.2006 transcrita anteriorment.

SEGON: Donar trasllat del present acord a la Secretaria General de Joventut, per al seu coneixement i als efectes escaients.

25) Aprovació si s'escau, de la pròrroga del conveni de col.laboració entre l'Ajuntament i la Universitat de Barcelona, per la realització d'un assessorament a l'entorn de la recerca i interpretació del patrimoni històric arqueològic de la Batalla de l'Ebre.

En data 22 d'octubre de 2003, l'Ajuntament va signar un conveni de col.laboració amb la Universitat de Barcelona, que tenia per objectiu la realització per part d'aquesta, d'un assessorament a l'entorn de la recerca, interpretació, turisme i museografia del patrimoni històric i arqueològic de la Batalla de l'Ebre.

Segons el pacte tercer del conveni signat, aquest té una vigència de dos anys, prorrogable per successius períodes d'un any.

Feta avinent la proposta de l'Alcaldia-Presidència en el sentit de prorrogar l'esmentat conveni per un any més;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Prorrogar la vigència del conveni de col.laboració formalitzat entre la Universitat de Barcelona i l'Ajuntament fins el 22 d'octubre de 2006.

SEGON: Facultar el Sr. Alcalde-President per signar el document de pròrroga aprovat.

TERCER: Donar trasllat del present acord a la Universitat de Barcelona, per al seu coneixement i als efectes escaients.

Assumptes diversos:

26) Assumptes de l'Alcaldia-Presidència.

A continuació, el Sr. Alcalde va informar als Srs. Regidors de diversos assumptes d'interès municipal, segons el detall següent:

1. Inici de la prestació de servei de recollida selectiva de residus, amb menys costos per a l'Ajuntament.
2. Designació del Regidor Municipal Sr. Joaquim Fontoba Solé, com a membre de l'equip de govern municipal, amb competències delegades en matèria de comerç i medi ambient, respectivament, a conseqüència de la col.laboració prestada fins ara amb l'actual equip de govern.
3. Propera instal·lació, a la setmana pròxima, de la passarel·la per a vianants, a la travessia de la carretera Nacional 420, al seu pas per Gandesa.

Els Srs. Regidors es varen donar per assabentats.

I no havent-hi més assumptes per a tractar, el Sr. Alcalde-President va donar per finalitzada la sessió a les 23:40 h. de la data al començament assenyalada, agraint a tots els assistents la seva presència a l'acte.

De tot el qual, jo, com a Secretària, en dono fe.

Gandesa, onze de maig de dos mil sis.

Vist i plau,

L'ALCALDE-PRESIDENT,

Miquel Aubà Fleix.