

## **ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT PLE EN DATA 4 D'AGOST DE 2006.**

---

A Gandesa, sent la una del migdia del dia 4 d'agost de 2006, es reuneixen a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial de Gandesa, sota la presidència del Sr. Alcalde, en Miquel Aubà Fleix, els Regidors Municipals que tot seguit es relacionen, convocats prèviament per l'Alcaldia, a fi de celebrar sessió plenària de caràcter extraordinari.

- Sr. Manel Vidal Salvadó.
- Sr. Isidre Montané Cabús.
- Sr. Ramón Lluís Vidal.
- Sra. Maria José Serra Bedós.
- Sr. Jesús Fernando García Chacón.
- Sr. Joaquin Fontoba Solé.
- Sr. Carles Luz Muñoz.
- Sr. Diego Domènech Escudé.

Varen excusar la seva assistència a la sessió els Regidors Sra. Laura Galano Roqueta i Pere Joan Bové Vallespí, respectivament.

Hi és present la Secretària-Interventora de la Corporació Municipal, Sra. Iolanda Sas Laudo.

El Sr. Alcalde, després de comprovar l'existència del quòrum necessari, va disposar l'inici de la sessió, amb el tractament dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

De conformitat amb el que determinen els articles 110 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, 109 del Reial Decret 2568/86, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals i concordants, es transcriuen a continuació els acords plenaris adoptats.

### **1 i únic) Proposta de l'Alcaldia sobre adhesió a la constitució del Consorci per al Desenvolupament Urbanístic de l'actuació de sòl industrial supramunicipal anomenada "Camposines", en el TM de la Fatarella i aprovació dels estatuts que el regiran.**

El Sr. Alcalde va fer una síntesi de totes les actuacions fins ara realitzades per l'Ajuntament sobre aquesta matèria. Va dir que en sessió de data 4.11.2005, l'Ajuntament havia aprovat un manifest sobre la conveniència de crear un consorci per a la promoció i construcció d'un polígon industrial a la partida Camposines, al TM de la Fatarella. Posteriorment, en sessió de data 16.03.2006, l'Ajuntament havia aprovat, amb condicions, la proposta de

conveni de col.laboració a formalitzar entre l'Institut Català del Sòl, els Ajuntaments de la Fatarella, Batea, Corbera d'Ebre, Móra d'Ebre, Vilalba dels Arcs, Bot, Caseres i el mateix Ajuntament de Gandesa, pel desenvolupament urbanístic del Polígon Industrial de Camposines, en el TM de la Fatarella, mitjançant la constitució d'un consorci urbanístic.

Va exposar el Sr. Alcalde que després de diverses reunions de treball, en data 8 de juny de 2006, es va signar a la Fatarella el conveni marc de col.laboració per promoure el nou sector industrial supramunicipal Camposines, el qual restava pendent de ratificar per part del Ple de la Corporació Municipal.

Va manifestar el Sr. Alcalde que l'INCASOL havia tramès també la proposta d'estatuts que haurien de regir el funcionament i l'organització del Consorci urbanístic supramunicipal pel desenvolupament del sector Camposines, els quals s'ajustaven a les condicions que havia fixat l'Ajuntament en l'acord adoptat al respecte en sessió de data 16.03.2006. Va dir el Sr. Alcalde que tant del conveni signat com de la proposta d'estatuts, se n'havia tramès una còpia al Regidors Municipals perquè fossin examinats abans de la sessió plenària.

El Sr. Alcalde va fer un resum del contingut dels estatuts i finalment, va proposar al Ple de la Corporació adherir-se al Consorci, aprovar els estatuts que el regiran i ratificar el conveni de col.laboració signat a la Fatarella en data 8 de juny de 2006.

A continuació va oferir la paraula als Srs. Regidors, obrint-se el torn de debat sobre la proposta presentada.

El Regidor Sr. Jesús F. García Chacón, del Grup Mpal. del Partit Popular, va dir que s'hauria de preveure que les despeses d'urbanització que ha de suportar l'Ajuntament no fossin superiors a l'aprofitament urbanístic obtingut.

El Sr. Alcalde va dir que aquesta situació no es produiria perquè a l'intervenir-hi l'INCASOL, es procuraria que l'actuació urbanística fos rentable econòmicament.

Per altra part, el Regidor Sr. Jesús F. García Chacón, va preguntar si les parcel·les de l'aprofitament mig s'haurien de vendre al mateix preu que fixés l'INCASOL.

El Sr. Alcalde va dir que aquestes parcel·les només es podrien destinar a unes finalitats determinades, i per tant, els referents de valoració serien uns altres.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

Fet avinent l'informe de Secretaria-Intervenció, obrant a l'expedient;

Vistos els articles 22.2b) i 47.2g) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i 313 a 324 del Decret 179/1995, de 19 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar inicialment l'adhesió de l'Ajuntament al Consorci urbanístic supramunicipal pel desenvolupament del Sector Camposines, en el TM de la Fatarella, així com els Estatuts que regiran l'organització i funcionament de l'esmentat consorci.

SEGON: Sotmetre aquest acord a informació pública per un termini de trenta dies, a efectes d'examen i de reclamacions.

TERCER: Comunicar el present acord a la Direcció General d'Administració Local de la Generalitat, trametent-li un exemplar dels estatuts aprovats inicialment.

QUART: Determinar que un cop obtinguda si és el cas l'autorització per part de la Direcció General esmentada, als efectes previstos als articles 313.5 i 315 del Decret 179/11995, i alhora, un cop transcorregut el tràmit d'informació pública sense haver-se presentat cap tipus de reclamació, l'acord plenari adoptat esdevindrà adoptat amb caràcter definitiu.

CINQUÈ: Ratificar el conveni de col.laboració entre l'Institut Català del Sòl, els Ajuntaments de la Fatarella, Batea, Corbera d'Ebre, Móra d'Ebre, Vilalba dels Arcs, Bot, Caseres i el mateix Ajuntament de Gandesa, pel desenvolupament urbanístic del Polígon Industrial de Camposines, en el TM de la Fatarella, mitjançant la constitució d'un consorci urbanístic, subscrit pel Sr. Alcalde el dia 8 de juny de 2006, a la Casa Consistorial de la Fatarella.

SISÈ: Donar trasllat del present acord a l'INCASOL i a l'Ajuntament de la Fatarella, respectivament, per al seu coneixement i efectes escaients.

I no havent-hi més assumptes per a tractar, el Sr. Alcalde-President va donar per finalitzada la sessió a tres quarts de dues del migdia de la data al començament assenyalada, agraint a tots els assistents la seva presència a l'acte.

De tot el qual, jo, com a Secretària, en dono fe.

Gandesa, quatre d'agost de dos mil sis.

Vist i plau,

L'ALCALDE-PRESIDENT,

Miquel Aubà Fleix.