

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT PLE
EN DATA 30 DE JUNY DE 2004.**

A Gandesa, sent les deu del vespre del dia 30 de juny de 2004, es reuneixen a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial, sota la presidència del Sr. Alcalde, en Miquel Aubà Fleix, els Regidors Municipals que tot seguit es relacionen, convocats prèviament per l'Alcaldia, a fi de celebrar sessió plenària de caràcter ordinari:

- Sr. Manel Vidal Salvadó.
- Sr. Isidre Montané Cabús.
- Sr. Ramón Lluís Vidal.
- Sra. Maria José Serra Bedós.
- Sr. Jesús Fernando García Chacón.
- Sr. Joaquin Fontoba Solé.
- Sr. Pere Joan Bové Vallespí.
- Sr. Carles Luz Muñoz.
- Sra. Laura Galano Roqueta.
- Sr. Diego Domènech Escudé.

Hi és present la Secretària-Interventora de la Corporació Municipal, Sra. Iolanda Sas Laudo.

El Sr. Alcalde, després de comprovar l'existència del quòrum necessari, va disposar l'inici de la sessió, amb el tractament dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

De conformitat amb el que determinen els articles 110 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, 109 del Reial Decret 2568/86, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals i concordants, es transcriuen a continuació els acords plenaris adoptats.

Assumptes de caràcter general:

1) Aprovació si s'escau, de l'acta de la sessió ordinària celebrada per l'Ajuntament Ple en data 30 de març de 2004.

Feta avinent l'acta de la sessió ordinària celebrada per l'Ajuntament Ple en data 30 de març de 2004;

El Regidor Sr. Pere Bové Vallespí, del Grup Mpal. CiU, va manifestar que a l'apartat de precís i preguntes, que fa referència a la seva intervenció sobre l'abocador de runes, on consta que va dir "*s'hauria d'estudiar el tema de funcionament de l'abocador de runes, per obligar a dipositar la runa a l'abocador...*", hauria de constar "*s'hauria d'estudiar el tema de funcionament de l'abocador de runes per tal de dipositar la runa a l'abocador...*".

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

-Aprovar l'acta de la sessió ordinària celebrada per l'Ajuntament Ple en data 30 de març de 2004, amb l'esmena sol·licitada pel Regidor Sr. Pere Bové.

2) Donar compte de la correspondència d'interès municipal.

A continuació, la Secretària-Interventora de la Corporació, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va donar compte d'un recull de la correspondència municipal rebuda darrerament a l'Ajuntament des de la celebració de la última sessió plenària ordinària, segons el detall següent:

- a) Escrit tramès per la Direcció General del Cadastre en data 31.3.2004, informant del servei que presta l'Oficina Virtual del Cadastre.
- b) Escrit tramès per la Direcció de Ports i Transports de la Generalitat en data 2.4.2004, informant del nou quatre d'expedicions i d'horaris de la concessió de servei públic regular de transport de viatgers per carretera en el servei la Pobla de Massaluca-Gandesa.
- c) Escrit tramès per la Direcció General de Ports i Transports de la Generalitat en data 2.4.2004, informant del nou quatre d'expedicions i d'horaris de la concessió de servei públic regular de transport de viatgers per carretera en el servei de la Fatarella-Gandesa.
- d) Escrit tramès pels Serveis Territorials d'Ensenyament de la Generalitat a les Terres de l'Ebre en data 6.4.2004, comunicant l'adjudicació de l'assistència tècnica per la redacció del projecte bàsic i executiu de les obres de realització d'una pista poliesportiva a l'IESI Terra Alta, de Gandesa.
- e) Escrit tramès pels Serveis Territorials de Cultura a les Terres de l'Ebre en data 19.4.2004, informant de l'autorització atorgada pel Director General del Patrimoni Cultural per efectuar una intervenció paleontològica preventiva al TM de Gandesa, entre d'altres, per pràctiques de geologia.

- f) Escrit tramès en data 16.4.2004 pel Sr. Fermí Andrés Molins, com a nou Director dels Serveis Territorials de Treball i Indústria de la Generalitat, comunicant que el dia 1 d'abril va ser nomenat pel càrrec esmentat i que resta a disposició de la Corporació Municipal per a tot el que aquesta consideri oportú.
- g) Escrit tramès per l'Ajuntament de Vilalba dels Arcs en data 21.4.2004, comunicant que la Corporació Municipal havia aprovat inicialment la parcel·lació de la illa ubicada entre els carrers Fornets, Gaudí i carrers en projecte.
- h) Escrit tramès per la Gerència Territorial del Cadastre en data 21.4.2004, trametent diversos CDs que contenen els padrons de rústica, urbana, llibre de característiques, cèdules, etc. del Terme Municipal de Gandesa.
- i) Escrit tramès per l'Escola Oficial d'Idiomes de Tortosa en data 27.4.2004, informant de l'oferta de cursos intensius que impartiran durant l'estiu 2004.
- k) Escrit tramès per la Caja Rural de Teruel en data 5.5.2004, comunicant que el Consell Rector de l'entitat ha atorgat a l'Ajuntament una subvenció de 600,00€ per les jornades "*Dies de guerra, Diàlegs de Pau*", que se celebraran a Gandesa, dins del Fòrum de les Cultures, 2004.
- l) Escrit tramès per l'Ajuntament de Benissanet en data 6.5.2004, comunicant que la Corporació Municipal havia aprovat inicialment la modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.
- m) Escrit tramès per la Subdelegació del Govern en data 11.5.2004, adjuntant un informe trimestral de la Xarxa d'Alerta a la Radioactivitat, elaborat pel Centre Nacional RAR de la Direcció General de Protecció Civil.
- n) Escrit tramès pel Consell Comarcal de la Terra Alta en data 30.4.2004, sobre un acord del Consorci per a la Gestió dels Residus Municipals de les Comarques de la Ribera d'Ebre, Priorat i Terra Alta, referent a l'aprovació dels nous criteris d'imputació i repartiment dels costos de la gestió dels residus municipals.
- o) Escrit tramès per la Direcció General d'Emergències i Seguretat Civil en data 17.5.2004, informant sobre els continguts dels plans d'emergència de protecció civil i ajudar en la planificació municipal.
- p) Escrit tramès pel Consell Comarcal en data 17.5.2004, comunicant que com cada any, el mateix Consell subvenciona el 50 per 100 de la matrícula als alumnes universitaris de la Terra Alta que s'inscriguin a un o dos cursos organitzats per la Universitat d'Estiu de les Terres de l'Ebre.

q) Escrit tramès per Base Gestió d'Ingressos Locals en data 14.5.2004, enviant un informe elaborat pel Servei d'Assessoria Jurídica relatiu a l'acord adoptat per l'Ajuntament Ple, sobre aplicació d'un tipus reduït del 0,50% a determinats béns immobles urbans d'ús industrial.

En relació a aquest escrit, el Sr. Alcalde va dir que ja s'havia contestat oportunament.

r) Escrit del Centre d'Educació Infantil i Primària Puig Cavaller, tramès en data 21.5.2004, comunicant el calendari escolar per al proper curs 2004-2005.

s) Escrit tramès per la Delegació Territorial de Benestar i Família a les Terres de l'Ebre, en data 21.5.2004, informant que a Tortosa es realitzarà l'Escola d'Estiu del Voluntariat, adreçada als voluntaris i voluntàries de les entitats de tots el país.

t) Escrit tramès per la Diputació de Tarragona en data 10.5.2004, comunicant l'atorgament d'un ajut econòmic a l'Ajuntament de 2.015,00€ per l'adquisició de mobiliari per a l'edifici de l'antiga Casa de la Vila, destinat a equipaments culturals.

u) Escrit tramès pel Consell Comarcal de la Terra Alta en data 27.5.2004, comunicant l'atorgament a l'Ajuntament d'un ajut econòmic de 1.273,68€, per al finançament de les classes d'arts plàstiques al CEIP Puig Cavaller, curs escolar 2003/2004.

v) Escrit tramès per la Sindicatura de Comptes de Catalunya en data 7.6.2004, pel qual comunica que ha rebut la documentació preceptiva relativa al Compte General Municipal de l'exercici 2002, envia els quadres resultants del tractament informàtic de la documentació tramesa, la qual no té cap incidència i agraeix la col.laboració de l'ajuntament en la tasca que la Sindicatura té encomanada.

x) Escrit tramès per la Diputació de Tarragona en data 7 de juny de 2004, pel qual comunica que han atorgat a l'Ajuntament una subvenció de 1.500,00€ per la renovació de l'equipament informàtic de les Oficines Municipals.

z) Escrit tramès per la Delegació Territorial del Govern de la Generalitat a les Terres de l'Ebre, informant de la Campanya de Prevenció d'Incendis Forestals 2004.

a') Escrit tramès per la Diputació de Tarragona en data 7.6.2004, pel qual comunica que han atorgat a l'Ajuntament una subvenció de 3.000,00€ per les obres de restauració de la coberta de l'Església Arxiprestal de l'Assumpció.

b') Escrit tramès per la Diputació de Tarragona en data 3.6.2004, pel qual comunica que han atorgat a l'Ajuntament una subvenció de 960,00€ per les obres de restauració de les Creus del Via Crucis existent a l'àrea annexa a l'ermita del Calvari.

c') Escrit tramès per l'Ajuntament de Vilalba dels Arcs en data 10.6.2004, pel qual comunica que la Corporació Municipal ha aprovat inicialment la modificació puntual per l'ampliació de la delimitació del sòl urbà al sector del carrer Sant Isidre del municipi de Vilalba dels Arcs.

d') Escrit tramès per la Lliga contra el Càncer de les Comarques de Catalunya en data 16.6.2004, comunicant que se'ls hi ha concedit la declaració d'entitat d'utilitat pública, i agraeixen el suport de l'Ajuntament, juntament amb el d'altres entitats que els hi ha permès aconseguir aquest reconeixement.

e') Escrit tramès pel Consell Comarcal de la Terra Alta, adjuntant el programa del VIII Curs de Jocs Tradicional que tindrà lloc a Horta de Sant Joan, amb motiu de la celebració de l'Escola Catalana de la Festa.

f') Escrit tramès per la Diputació de Tarragona en data 10.6.2004, comunicant que han atorgat a l'Ajuntament un ajut econòmic de 1.857,00€ per activitats culturals i Parc de Nadal 2004.

g') Escrit tramès per la Direcció General de Política Energètica i Mines en data 15.6.2004, comunicant la resolució per la qual s'estableix la liquidació del terme variable corresponent a l'any 2003 i del fix de 2004, que ha realitzar l'empresa ENRESA en benefici dels municipis afectats per la Central Nuclear d'Ascó, entre els quals està Gandesa.

h') Escrit tramès per la Direcció General del Patrimoni Cultural en data 4.6.2004, establint el calendari d'informatització de la Biblioteca de Gandesa.

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

3) Donar compte de les disposicions normatives d'interès general.

A continuació, la Secretària de la Corporació Municipal, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va donar compte d'un recull de les disposicions normatives d'interès general publicades darrerament en els butlletins oficials.

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

4) Donar compte de les resolucions dictades per l'Alcaldia-Presidència.

Donant compliment al que estableix l'article 42 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, el Sr. Alcalde va disposar que per Secretaria es donés compte de les resolucions que havia dictat l'Alcaldia des de la data de celebració de la darrera sessió plenària de caràcter ordinari fins avui, segons la relació següent:

-Resolució núm. 34/2004, de data 31.3.2004, sobre atorgament a personal municipal, de gratificacions econòmiques per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el mes de març 2004.

-Resolució núm. 35/2004, de data 2.4.2004, sobre atorgament a la Sra. Marisa Patrícia Oddeero, d'autorització per instal·lar un circ a la finca urbana emplaçada al c. Povet de la Plana, tocant la zona d'equipament, els dies 3 i 4 d'abril de 2004.

-Resolució núm. 36/2004, de data 5.4.2004, sobre aprovació de la certificació d'obres núm. 3 i darrera de les obres d'Urbanització del c. Font de Dalt, 1ª fase, d'import 5.998,69€, executades per l'empresa "Cobra, Instalaciones y Servicios, S.A."

-Resolució núm. 37/2004, de data 5.4.2004, sobre contractació laboral del Sr. Miquel Aubà Ferrer, paleta oficial 2ª, per la realització dels treballs de reconstrucció i remodelació de la xarxa municipal de clavegueram, amb efectes del dia 6.4.2004 fins a final de servei.

-Resolució núm. 38/2004, de data 6.4.2004, sobre atorgament al Sr. Llorenç Morellón Bauló, de llicència urbanística per a enderrocar un edifici existent a l'av. Franquet 21-23, segons consta a l'expedient d'obres núm. 42/2004.

-Resolució núm. 39/2004, de data 7.4.2004, sobre atorgament als Quintos/es 2004 de Gandesa, d'autorització per a utilitzar l'àrea recreativa de la Fonteta durant el cap de setmana comprès entre els dies 9 a 12 d'abril, amb motiu de la celebració de la Setmana Santa.

-Resolució núm. 40/04, de data 7.4.2004, sobre aprovació i ordenació del pagament de factures per import de 700,97€.

-Resolució núm. 41/2004, de data 8.4.2004, sobre aprovació de les memòries tècniques valorades i dels informes tècnics emesos pel Tècnic Municipal, sobre les actuacions pendents d'executar al Balneari de la Fontcalda i als camins municipals per adequar les infraestructures municipals afectades pels aiguats del mes de novembre de 2003.

-Resolució núm. 42/2004, de data 15.4.2004, sobre aprovació inicial de la memòria tècnica valorada de les obres nomenades "Instal·lació de la xarxa de clavegueram, des de la travessia de la Ctra. C-43 al Povet de la Plana de Gandesa", redactada pel Tècnic Municipal i amb un pressupost de contracta de 6.588,00€.

-Resolució núm. 43/2004, de data 16.4.2004, sobre adjudicació del contracte de les obres de "Reparació dels danys ocasionats pels aiguats de novembre de 2003 al Balneari de la Fontcalda" a l'empresa "Construccions ANNA, SCCL" per l'import de 22.379,39€, IVA inclòs.

-Resolució núm. 44/2004, de 16.4.2004, sobre convocatòria a la Junta Pericial del Cadastre de Rústica de Gandesa per celebrar una reunió de treball el dia 26.4.2004.

-Resolució núm. 45/2004, de 21.4.2004, sobre atorgament a l'entitat Club de Futbol Gandesa, d'un ajut econòmic d'import 3.000,00€, destinat a finançar part de les despeses suportades per l'entitat durant la temporada futbolística 2003-2004, amb inclusió de les realitzades per l'Escola de Futbol Base.

-Resolució núm. 46/2004, de 22.4.2004, sobre atorgament al Sr. Mateu Aubà Galano, de llicència urbanística per a canviar la cuina i pintar la façana de la vivenda emplaçada al c. Iriarte, núm. 29, segons consta a l'expedient d'obres núm. 49/2004.

-Resolució núm. 47/2004, de 26.4.2004, sobre aprovació dels projectes "*Recuperació d'espais forestals i conservació d'infraestructures municipals*", "*Promoció d'activitats en àmbit cultural i turístic*" i "*Atenció als infants en horari extraescolar*", que preveuen la contractació de treballadors desocupats per la realització d'obres i serveis d'interès municipal, i sol·licitar al Departament de Treball de la Generalitat, subvenció per finançar parcialment els costos de contractació de mà d'obra desocupada, d'acord amb els projectes esmentats.

-Resolució núm. 48/2004, de 27.4.2004, sobre atorgament a la Sra. M^a Carme Valls Alcoverro, de llicència urbanística per a pintar la façana de la vivenda emplaçada al c. Set Sitis, núm. 27, segons consta a l'expedient d'obres núm. 56/2004.

-Resolució núm. 49/2004, de 28.4.2004, sobre aprovació de la certificació d'obres núm. 2 i darrera de les obres d'Arranjament de les vores del riu Canaletes i col·locació de senyals d'orientació i plafons informatius al camí d'accés al Balneari de la Fontcalda", d'import 21.985,36€, executades per l'empresa Construccions ANNA, SCCL.

-Resolució núm. 50/2004, de data 30.04.2004, sobre atorgament a personal municipal de gratificacions econòmiques, per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el mes d'abril de 2004.

-Resolució núm. 51/2004, de data 3.05.2004, sobre incoació d'un expedient disciplinari al Sr. Fernando Monforte Garrido, funcionari interí de l'Ajuntament de Gandesa, Auxiliar de la Policia Local, per presumpte abandonament del servei que prestava el dia 23.4.2004.

-Resolució núm. 52/2004, de data 4.05.2004, sobre adjudicació del contracte de les obres "Instal·lació de la xarxa de clavegueram, des la travessia de la Ctra. C-43 al c. Povet de la Plana" a l'empresa Construccions ANNA, SCCL, per import de 6.588,00€ IVA inclòs.

-Resolució núm. 53/2004, de data 5.05.2004, per la qual es declara el compliment per part de la Sra. Maria Cinta Agramunt Cots, del contracte administratiu formalitzat amb l'Ajuntament en data 16 de març de 1992, per la prestació per part de la primera, del servei de bar-restaurant de la Llar d'Avis de Gandesa i s'extingeix el contracte per compliment del seu objecte, amb efectes del dia 31 de maig de 2004.

-Resolució núm. 54/2004, de data 7.05.2004, sobre atorgament a la Sra. Maria Carme Cárdenas Medina de llicència municipal d'activitat per l'establiment d'un restaurant braseria a emplaçar al c. Germandat, núm. 28, de Gandesa, segons consta a l'expedient d'activitat núm. 4/2004.

-Resolució núm. 55/2004, de data 7.05.2004 sobre atorgament a la Sra. Maria Carme Cárdenas Medina de llicència urbanística per a efectuar obres de reforma de planta baixa i planta primera de l'edifici emplaçat al c. Germandat, núm. 28 de Gandesa, a fi d'establir-hi una activitat de restaurant braseria, segons consta a l'expedient d'obres núm. 38/2003.

-Resolució núm. 56/2004, de data 7.05.2004, sobre contractació laboral del Sr. Xavier Gil Panisello, per la realització dels treballs de renovació de l'enllumenat públic del nucli urbà de Gandesa i la instal·lació del servei al c. Messerols, amb efectes del dia 10 de maig de 2004 fins a final de servei.

-Resolució núm. 57/2004, de 14.05.2004, sobre convocatòria al Ple de la Corporació Municipal per a celebrar sessió pública el dia 18.05.2004 a fi de donar compliment al que estableix l'article 26 de la Llei 5/1985, de 19 de juny, del Règim Electoral General, sobre la formació de Meses Electorals que han d'actuar el dia 13.06.2004.

-Resolució núm. 58/2004, de 17.05.2004, sobre atorgament a l'empresa "Supermercats Terra Alta, SL", de llicència municipal d'activitat per l'establiment d'un supermercat a l'av. Aragó, núm. 39, segons consta a l'expedient d'activitat 8/2004.

-Resolució núm. 59/2004, de 17.05.2004, sobre atorgament a l'empresa "Supermercats Terra Alta, SL", de llicència urbanística per efectuar obres d'adequació del local emplaçat a l'av. d'Aragó, núm. 39, de Gandesa, per a establir-hi una activitat de supermercat, segons consta a l'expedient d'obres núm. 36/2004.

-Resolució núm. 60/2004, de 19.5.2004, sobre aprovació i ordenació del pagament de factures per import de 586,75€.

-Resolució núm. 61/2004, de 21.5.2004, sobre contractació laboral de la Sra. Francisca Buenafuente Castro per a prestar el servei de visites guiades, informació i atenció al públic de l'Oficina Municipal de Turisme de Gandesa i condicionament de l'arxiu municipal, amb efectes del dia 24.05.2004 fins a final de servei.

-Resolució núm. 62/2004, de data 25.5.2004, sobre aprovació i ordenació del pagament de factures per import de 1.410,00€.

-Resolució núm. 63/2004, de data 31.5.2004, sobre atorgament a personal municipal de gratificacions econòmiques per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el mes de maig de 2004.

-Resolució núm. 64/2004, de data 3.6.2004, sobre atorgament a la Sra. Juana Fumado Navarro, d'una targeta d'aparcament individual per a persones amb disminució, modalitat de titular no conductora, registrada amb el núm. 004.

-Resolució núm. 65/04, de data 8.6.2004, de convocatòria a la Junta de Govern Local per a celebrar sessió ordinària el dia 10 de juny de 2004.

-Resolució núm. 66/2004, de data 18.6.2004, sobre atorgament al Sr. Àngel Jaén Oliver, de llicència urbanística per a efectuar obres consistents en obrir una finestra a la façana de la vivenda emplaçada al c. del Forn, núm. 2, baixos, segons consta a l'expedient d'obres núm. 94/2004.

-Resolució núm. 67/2004, de data 19.6.2004, sobre ampliació fins el dia 7 de juny de 2004, del termini de presentació de proposicions per optar a la subhasta pública convocada per l'Ajuntament per l'alienació de 36 parcel·les de propietat municipal, pel sistema de subhasta pública, emplaçades a la urbanització Povet de la Plana de Gandesa.

-Resolució núm. 68/2004, de data 21.6.2004, sobre contractació laboral dels Srs. Joan Martínez Barrobés i Jaume Folqué Galano, respectivament, per a prestar respectivament, el servei de monitor-socorrista a les Piscines Municipals durant la temporada d'estiu 2004.

-Resolució núm. 69/2004, de 22.6.2004, per la qual es considera residu sòlid urbà un vehicle abandonat a la Partida Serres i es disposa el seu lliurament a l'empresa gestora autoritzada "Hierros Altadill, SL" de Gandesa.

-Resolució núm. 70/2004, de 25.6.2004, de convocatòria al Ple de la Corporació Municipal per a celebrar sessió ordinària el dia 30 de juny de 2004.

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

Assumptes d'Hisenda:

5) Aprovació si s'escau, dels padrons cobratoris de taxes municipals diverses.

Vist el padró cobratori de la taxa municipal pel servei de subministrament d'aigua potable, referit al 2ón. trimestre de 2004 i que ascendeix a l'import de 61.555,84€, inclòs l'IVA i el cànon de l'aigua;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el padró cobratori de referència.

SEGON: Sotmetre'l a exposició pública per un termini d'un (1) mes, a efectes d'examen i de reclamacions.

TERCER: Un cop transcorregut el termini d'informació pública, si no hi han reclamacions, disposar el cobrament del padró en període voluntari, de conformitat amb el que estableix el Reglament General de Recaptació.

6) Donar compte de l'aprovació definitiva de l'expedient de modificació de crèdit núm. 3/2003, que afecta al Pressupost Municipal de l'exercici 2003.

A continuació, per Secretaria es va informar que l'expedient de modificació de crèdit núm. 3/2003, aprovat inicialment per acord de l'Ajuntament Ple de data 30 de març de 2004, s'havia sotmès a exposició pública durant un termini de quinze dies mitjançant sengles edictes publicats al Butlletí Oficial de la Província núm. 94, de data 23.4.2004 i al tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament, no havent-se presentat cap tipus d'al·legació.

Va informar Secretaria que de conformitat amb el que estableix l'article 177.2 en relació amb el 169.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, 38 del Decret 500/90, de 20 d'abril, així com el mateix acord plenari de data 30 de març de 2004, l'expedient referenciat havia esdevingut aprovat amb caràcter definitiu.

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

Assumptes de Governació.

7) Aprovació si s'escau, de la cessió al Departament de Medi Ambient de la Generalitat d'un bé immoble municipal per a ubicar-hi les dependències administratives.

L'Ajuntament Ple, en sessió ordinària celebrada en data 16 d'octubre de 2003, va acordar incoar un expedient administratiu per a cedir gratuïtament al Departament de Medi Ambient de la Generalitat, un solar de propietat municipal, emplaçat al c. 26, núm. 2 de Gandesa, de 551 m2 de superfície, valorat en 39.738,12€, qualificat com a bé patrimonial, a fi d'ubicar-hi les dependències administratives del Departament esmentat, incloent la dotació del Cos d'Agents Rurals de la comarca, amb la condició fixada al mateix acord.

En compliment del que determina l'article 49.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, l'expedient s'ha sotmès a informació pública per un termini d'un (1) mes, mitjançant sengles anuncis publicats al Butlletí Oficial de la Província núm. 42, de data 21.2.2004 i al tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament. Durant aquest termini no s'ha presentat cap tipus d'al·legació ni reclamació. Per altra part, donant compliment al que estableix el mateix precepte, una còpia de l'expedient incoat s'ha tramès al Departament de Governació de la Generalitat.

Atès que l'Ajuntament considera beneficis per a la població de Gandesa l'establiment a la ciutat de les dependències administratives del Departament de Medi Ambient i la seu del Cos d'Agents Rurals de la Comarca, ja que suposarà un increment dels serveis actualment existents i alhora comportarà una dinamització de l'activitat econòmica i social de la ciutat;

Considerant que el Departament de Medi Ambient proposa únicament com a fórmula jurídica la cessió de domini prevista a l'article 49 i següents del Decret 336/1988, de 17 d'octubre;

Atès que el solar objecte de cessió no està comprès en cap projecte o pla urbanístic que el faci necessari a l'Ajuntament

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria, respectivament, obrant ambdós a l'expedient;

Vistos els articles 47.2ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, 212 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i 49 i següents del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Cedir gratuïtament al Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, el domini del solar de propietat municipal, emplaçat al carrer 26, núm. 2, de Gandesa, de 551 m2 de superfície, valorat en 39.738,12€, de les característiques que més avall es detallen, qualificat com a bé patrimonial, a fi d'ubicar-hi les dependències administratives del Departament esmentat, incloent la dotació del Cos d'Agents Rurals de la comarca:

Característiques del solar cedit:

-El solar cedit és part a segregar de la finca matriu, inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa a nom de l'Ajuntament, Tom 115, Llibre 20, Foli 212, Inscripció 7ª, Finca 2.380.

-Superfície del solar cedit: 551 m2

-Situació: C. 26, núm. 2, de Gandesa.

-Lindants del solar cedit:

Al Nord, amb c. 32 o c. Font Vella, núm. 1 i c. 34, núm. 1.

Al Sud, amb c. 26 i resta de finca matriu.

A l'Est, amb c. 34, núm. 1.

A l'Oest, amb c. 32 o Font Vella.

-Qualificació urbanística: Sòl urbà, zona d'ordenació antiga i tradicional, clau 1B, amb pati d'illa, amb sistema d'ordenació de l'edificació segons alineació de vial.

2. Determinar que la cessió efectuada resta subjecte a les condicions següents:

a) Si el bé cedit no es destina a l'ús previst en el termini màxim de cinc (5) anys, revertirà automàticament de ple dret al patrimoni de l'Ajuntament de Gandesa, el qual tindrà dret a rebre, si s'escau, el valor dels danys i els perjudicis causats i el del detriment experimentat pel bé.

b) El bé cedit s'haurà de destinar a l'ús previst i s'haurà de mantenir la seva destinació durant els trenta (30) anys següents.

SEGON: Determinar que un cop demostrada la no destinació del bé a l'ús previst o bé l'incompliment dels terminis fixats, mitjançant l'acta notarial de constatació de fets notificada en forma legal, la reversió produirà automàticament els seus efectes en favor de l'Ajuntament.

TERCER: Facultar el Sr. Alcalde-President quan en dret sigui necessari per a l'executivitat del present acord, i especialment, per a elevar a escriptura pública la cessió efectuada en les condicions estipulades.

QUART: Donar trasllat del present acord al Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, per al seu coneixement i als efectes escaients.

CINQUÈ: Donar-ne compte tanmateix al Departament de Governació de la Generalitat.

8) Aprovació si s'escau, de la moció sobre millores en la línia de RENFE, Reus-Saragossa.

Feta avinent la Moció tramesa pel Consell Comarcal de la Terra Alta, sobre la línia de RENFE, Reus Saragossa", la qual té el contingut literal següent:

"La línia de ferrocarril entre Reus i Ribera-roja d'Ebre és la principal i única via de comunicació ferroviària entre els diferents pobles que la travessen i és via per a tots el viatgers de les comarques de la Terra Alta, Ribera d'Ebre, Priorat i Baix Cap que es volen comunicar entre elles i amb Barcelona, Tarragona i Saragossa.

L'entrada en funcionament de la línia AVE Lleida-Madrid, ha comportat el fet que s'ha anul·lat el Talgo amb direcció a Madrid, que passava per aquesta línia, reduint-se també els trens que van en direcció a Saragossa.

Atès l'estat d'abandonament en què es troba tota la línia, tant la línia, com les estacions que la conformen, la qual cosa suposa un menysteniment per als seus possibles usuaris;

Atès que sembla quasi inevitable, cada vegada més, que aquesta línia pugui esdevenir una línia secundària o només de mercaderies;

Atès que aquest Consell Comarcal ja ha mostrat en reiterades ocasions la seva preocupació pel futur de la línia Reus-Saragossa, es proposa l'adopció del següent acord:

1er. Sol·licitar a RENFE una declaració explícita de la seva voluntat de mantenir al menys, i millor augment, la freqüència de trens de viatgers amb destinació o inici als pobles de les nostres comarques.

2ón. Exigir de l'empresa RENFE l'adopció de les mesures adients per tal de garantir que les estacions de la línia disposin d'un mínim de condicions de dignitat, inclòs l'enllumenat durant la nit.

3er. Exigir de l'empresa RENFE el manteniment de la línia Reus-Saragossa com a prioritària i la realització en la mateixa de les inversions en infraestructures i manteniments que siguin necessàries.

4art. Traslladar aquest acord al Ministeri de Foment, al Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, i a la companyia RENFE, perquè el tinguin en consideració a l'hora de projectar possibles objectius referents a aquesta línia de ferrocarril".

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar la moció anteriorment transcrita en tots els seus termes.

SEGON: Donar trasllat del present acord al Ministeri de Foment, al Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya i a l'empresa RENFE, respectivament, per al seu coneixement i als efectes escaients.

9) Aprovació inicial si s'escau, de l'Ordenança Municipal de Circulació de l'Ajuntament de Gadesa.

L'article 25.2b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, estableix que el municipi exercirà competències, en els termes establerts per la legislació de l'Estat i de les Comunitats Autònomes, en matèria d'ordenació del trànsit de vehicles i persones en les vies urbanes.

Tanmateix, l'article 66.3 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, fixa també les competències que els municipis tenen atribuïdes en matèria de trànsit.

L'article 7è. del Reial Decret Legislatiu 339/1990, de 2 de març, pel qual s'aprova el text articulat de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles de motor i seguretat viària, atribueix al municipi les competències d'ordenació i control de trànsit en les vies urbanes de la seva titularitat, així com la seva vigilància per mitjà d'agents propis, la denúncia de les infraccions que es realitzin en aquestes vies i la seva sanció quan no estigui expressament atribuïda a cap altra administració.

L'article 13è de la Llei 16/1991, de 10 de juliol, de les Polícies Locals, estableix que els Vigilants poden acomplir entre d'altres, les actuacions següents:

-Ordenar i regular el trànsit dins el nucli urbà, d'acord amb les normes de circulació.

-Vetllar pel compliment dels reglaments, de les ordenances, dels bans, de les resolucions i de les altres disposicions i actes municipals.

Els Vigilants Municipals, com agents de l'autoritat, poden exercitar dins de l'ordenació i regulació del trànsit, totes les competències que venen referides a l'article 7 del Reial Decret Legislatiu 339/1990, de 2 de març.

La manifestació de la competència, en matèria de circulació, s'ha d'efectuar mitjançant l'elaboració d'una ordenança que de manera sistemàtica, reguli els aspectes relacionats amb la circulació dintre del municipi.

El Sr. Alcalde va exposar al Ple de la Corporació Municipal que per a desenvolupar aquesta competència atribuïda al municipi, s'havia elaborat un projecte d'ordenança municipal de circulació a partir d'un recull d'ordenances aprovades en altres municipis i de propostes trameses per l'ACM. El Sr. Alcalde va exposar que l'ordenança elaborada contenia un quadre de sancions per infraccions al Reglament General de Circulació, d'importants equivalents al 50 per 100 del model tramès per BASE. Va dir que els imports base de les sancions serien els següents:

-Per faltes lleus: de 14,26€ i 28,57€.

-Per faltes greus: de 46,43€ a 157,00€

-Per faltes molt greus: de 157,15€ a 300,00€

Va dir el Sr. Alcalde que dins de cada apartat, estaven les faltes tipificades i cadascuna tenia assignat l'import que li corresponia, dins el límits assenyalats. Va dir que apart d'això, la mateixa ordenança tenia previst el descompte que s'aplicaria a la baixa, pel pagament immediat de la sanció imposada.

Va exposar el Sr. Alcalde que era convenient disposar sense més dilació d'una ordenança aprovada en matèria d'ordenació del trànsit de persones i vehicles en les vies urbanes del municipi, i proposava al Ple de la Corporació Municipal aprovar el projecte d'ordenança que havia presentat.

Vistos l'article 7è. de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles de motor i seguretat viària, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 339/1990, de 2 de març, modificat per la Llei 19/2001, de 19 de desembre, i el Reial Decret 1428/2003, de 21 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament General de Circulació,

Vistos tanmateix, els articles 25.2b) i 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, 66.3 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA amb el vot en contra dels Regidors Municipals del Grup Mpal. CiU Sr. Pere Bové Vallespí, Sr. Carles Luz Muñoz i Sr. Diego Domènech Escudé i l'abstenció de la Regidora Sr. Laura Galano Roqueta també del Grup Mpal. CiU:

PRIMER: Aprovar provisionalment l'Ordenança Municipal de Circulació de l'Ajuntament de Gandesa.

SEGON: Sotmetre-la a informació pública durant un termini de trenta dies a efectes d'examen i de reclamacions, durant el qual els interessats podran examinar l'expedient a Secretaria Municipal i presentar davant l'Ajuntament Ple les reclamacions que considerin convenients.

10) Adjudicació definitiva si s'escau, de les parcel·les de propietat municipal emplaçades a la Urbanització Povet de la Plana, en favor dels licitadors que han participat en la subhasta pública convocada per l'Ajuntament.

L'Ajuntament Ple, en sessió ordinària celebrada en data 30 de març de 2004, va aprovar definitivament el plec de clàusules econòmico-administratives que ha de regir l'alienació, mitjançant subhasta pública, de 36 parcel·les de propietat municipal, emplaçades a la zona de la urbanització del Povet de la Plana a Gandesa, va aprovar tanmateix l'expedient de contractació i va disposar l'obertura del procediment d'adjudicació, en els termes establerts a l'article 69.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

El plec de clàusules aprovat es va publicar íntegra al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona núm. 90, de data 19 d'abril de 2004 i al tauler d'anuncis de la Casa Consistorial i un extracte al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 4.120, de data 27.4.2004.

De conformitat amb el mateix acord plenari de data 30 de març de 2004, es va convocar subhasta pública per alienar les parcel·les esmentades. L'anunci de convocatòria de subhasta es va publicar al Butlletí Oficial de la Província núm. 91, de data 20.04.2004, al Diari Oficial de la Generalitat núm. 4.120, de data 27.04.2004 i al tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament.

Per resolució de l'Alcaldia-Presidència de data 19 de juny de 2004 dictada a l'empara del que estableix l'article 78.3 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, es va ampliar fins el dia 7 de juny de 2004 inclòs, el termini de presentació de proposicions per optar a la subhasta pública convocada per l'Ajuntament.

L'anunci d'ampliació del termini per a presentar les proposicions es va fer públic al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona núm. 122, de data 27.5.2004, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 4.143, de data 28.5.2004 i al tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament.

Les proposicions presentades pels interessats en optar a la subhasta pública convocada per l'Ajuntament per l'alienació de 36 parcel·les de propietat municipal, emplaçades a la Urbanització Povet de la Plana, dins del termini establert al plec de clàusules econòmico-administratives que regeix la subhasta, amb inclusió de la pròrroga efectuada amb posterioritat, son les que tot seguit es relacionen, per ordre de presentació, segons relació certificada obrant a l'expedient:

- 1: Srs. Núria Lluís Isern i Pere Cuartielles Ortiz, presentada en data 6.5.2004.
- 2: Srs. Blanca Cardús Gómez i Jordi Canaldas Colom, presentada en data 13.5.2004.
- 3: Sr. Albert Benavent Meix, presentada en data 14.5.2004.
- 4: Sr. Antonio Aros Barrobés, presentada en data 17.5.2004.
- 5: Sra. Inés Piqué Gabriel, presentada en data 18.5.2004.
- 6: Srs. Maria Solé i Ernest Franquet Chertó, presentada en data 19.5.2004.
- 7: Sr. Fernando Monforte Garrido, presentada en data 21.5.2004.
- 8: Srs. Juan José Clua Costal i M^a José Serra Bedós, presentada en data 21.5.2004.
- 9: Sra. Maite Aubà Bases, presentada en data 24.5.2004.
- 10: Srs. Javier Lleti Marco i Francisca Lluís Vilella, presentada en data 3.6.2004.
- 11: Sr. Francisc Puy Mosegui, presentada en data 3.6.2004.
- 12: Sr. Víctor Llop Pallejà, presentada en data 3.6.2004.
- 13: Sr. Salvador Mulet Vandellòs, actuant en representació de l'empresa unipersonal "Mòdul Promocions, SRL", presentada en data 7.6.2004.

L'acte d'obertura dels sobres núm. 1 de les proposicions presentades pels interessats va tenir lloc el dia 9 de juny de 2004 a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial, en acte públic.

A la vista de la documentació presentada, la Mesa de Contractació va acordar atorgar als licitadors Sr. Víctor Llop Pallejà i Sr. Salvador Mulet Vandellòs, representant de "Mòdul Promocions, SRL", un termini de tres dies per esmenar les deficiències detectades a llurs proposicions. Els interessats van efectuar les esmenes corresponents dins del termini atorgat.

En data 16 de juny de 2004, en acte públic, la Mesa de Contractació va declarar acceptades totes les proposicions presentades i va disposar l'obertura dels sobres núm. 2 de les proposicions econòmiques presentades pels interessats en optar a la subhasta convocada per l'Ajuntament l'alienació de 36 parcel·les de la urbanització Povet de la Plana de Gandesa, de propietat municipal.

Un cop obertes les proposicions econòmiques i aplicats els criteris establerts al plec de clàusules econòmico-administratives que regeix la subhasta, la Mesa de Contractació va efectuar una proposta d'adjudicació de caràcter provisional, la qual, un cop efectuades les oportunes comprovacions, va ser elevada a definitiva per la mateixa Mesa de Contractació en sessió pública celebrada el dia 21 de juny de 2004.

Dins d'aquesta proposta d'adjudicació, la Mesa de Contractació va determinar que tres licitadors podien escollir en un termini màxim de dos dies entre les parcel·les que no s'havien adjudicat i per a les quals havien ofertat el mateix preu i el mateix percentatge d'increment sobre el tipus de licitació

Dins del termini establert, aquests licitadors van presentar un escrit a l'Ajuntament indicant la parcel·la que preferien.

La proposta d'adjudicació definitiva de la Mesa de Contractació juntament amb les actuacions realitzades posteriorment s'ha elevat a l'òrgan municipal competent per a l'adjudicació definitiva.

Resultant que la clàusula vintena del plec de clàusules econòmico-administratives que ha de regir l'alienació de les parcel·les estableix que la competència per efectuar l'adjudicació definitiva de les parcel·les correspon al Ple de la Corporació Municipal;

De conformitat amb el que estableixen els articles 22.2º) , 47.2 m) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, 52.2p i 114.3.l) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, d'aprovació del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, 40 a 42 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals, 83 del Reial Decret Legislatiu 2/2000, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i disposicions concordants;

Atès l'informe favorable emès per la Direcció General d'Administració Local en data 26 de maig de 2003, respecte l'expedient d'alienació de les parcel·les de propietat municipal de la urbanització Povet de la Plana, pel sistema de subhasta pública;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA amb l'abstenció de la Regidora Sra. Maria José Serra Bedós (Grup Mpal APG-IPE-FIC):

PRIMER: Adjudicar als licitadors que tot seguit es relacionen, les parcel·les propietat de l'Ajuntament de Gandesa que així mateix es detallen, emplaçades a la zona d'urbanització del Povet de la Plana, inscrites al Registre de la Propietat de Gandesa, classificades a l'Inventari de Béns Municipals com a béns patrimonials, en els termes establerts a l'article 8è. del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, destinades a la construcció d'habitatge propi, segons les prescripcions establertes a les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa, pel preu d'adjudicació que s'assenyala més l'IVA corresponent i amb estricta subjecció al plec de clàusules econòmico-administratives que regeix l'alienació mitjançant subhasta, aprovat per l'Ajuntament:

1) Als Srs. Pere Cuartielles Ortiz i Núria Lluís Isern, la parcel·la núm. 34 que es descriu a continuació, pel preu de vint-i-set mil cinquanta euros (27.050,00€), més IVA.

-Parcel·la núm. 34, de 400,00 m2. de superfície, carrer dos, s/núm., limita per la dreta entrant amb la parcel·la 35, per l'esquerra amb la parcel·la 33 i al fons amb Ajuntament de Gandesa.

Títol: Escritura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il.lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.

Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.881, Tomo 673, Llibre 70, Foli 40.

2) Als Srs. Blanca Cardús Gómez i Jordi Canaldas Colom, la parcel·la núm. 21 que es descriu a continuació, pel preu de vint-i-set mil setanta-cinc euros i cinquanta-nou cèntims (27.075,59€), més IVA.

-Parcel·la núm. 21, de 400,00 m2. de superfície, carrer dos, s/núm., limita per la dreta entrant amb la parcel·la 20, per l'esquerra amb el carrer tres i als fons amb la parcel·la 9.

Títol: Escritura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il.lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.

Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.868, Tomo 673, Llibre 70, Foli 1.

3) Al Sr. Albert Benavent Meix, la parcel·la núm. 22 que es descriu a continuació, pel preu de vint-i-sis mil cinc-cents euros (26.500,00€), més IVA.

-Parcel·la núm. 22, de 400,00 m2. de superfície, carrer dos, s/núm., limita per la dreta entrant amb carrer tres, per l'esquerra amb la parcel·la 23 i al fons amb la parcel·la 10.

Títol: Escritura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il.lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.

Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.869, Tomo 673, Llibre 70, Foli 4.

4) Al Sr. Antonio Aros Barrobés, la parcel·la núm. 2 que es descriu a continuació, pel preu de vint-i-set mil tres-cents euros (27.300,00€), més IVA.

-Parcel·la núm. 2, de 416,50 m2. de superfície, carrer ú, s/núm., limita per la dreta entrant amb la parcel·la núm. 3, per l'esquerra amb la parcel·la núm. 1 i al fons amb les parcel·les 4 i 16.

Títol: Escritura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il.lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.

Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.849, Tomo 668, Llibre 69, Foli 170.

5) A la Sra. Inés Piqué Gabriel, la parcel·la núm. 30 que es descriu a continuació, pel preu de seixanta-tres mil dos-cents cinquanta euros (63.250,00€), més IVA.

-Parcel·la núm. 30, de 500,00 m2. de superfície, carrer dos, s/núm., limita per la dreta entrant amb carrer tres, per l'esquerra amb la parcel·la 29 i al fons amb Ajuntament de Gandesa.

Títol: Escritura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il.lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.

Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.877, Tomo 673, Llibre 70, Foli 28.

6) Als Srs. Maria Carme Solé Gómez i Ernest Franquet Chertó, la parcel·la núm. 1 que es descriu a continuació, pel preu de trenta mil noranta-un euros i seixanta-quatre cèntims (30.091,64€), més IVA.

-Parcel·la núm. 1, de 416,75 m2. de superfície, carrer ú, s/núm., limita per la dreta entrant, amb la parcel·la núm. 2, per l'esquerra amb el carrer dos i al fons amb la parcel·la 16.

Títol: Escripura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il.lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.

Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.848, Tom 668, Llibre 69, Foli 167.

7) Al Sr. Fernando Monforte Garrido, la parcel·la núm. 31 que es descriu a continuació, pel preu de vint-i-sis mil cinc euros (26.005,00€), més IVA.

-Parcel·la núm. 31, de 400,00 m2. de superfície, carrer dos, s/núm., limita per la dreta entrant amb la parcel·la núm. 32, per l'esquerra amb carrer tres i al fons amb Ajuntament de Gandesa.

Títol: Escripura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il.lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.

Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.878, Tomo 673, Llibre 70, Foli 31.

8) Als Srs. Juan José Clua Costal i Maria José Serra Bedós, la parcel·la núm. 27 que es descriu continuació, pel preu de vint-i-set mil euros (27.000,00€), més IVA.

-Parcel·la núm. 27, de 418,75 m2. de superfície, carrer dos, s/núm., limita per la dreta entrant amb la parcel·la 26, per l'esquerra amb el carrer cinc i al fons amb la parcel·la 15.

Títol: Escripura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il.lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.

Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.874, Tomo 673, Llibre 70, Foli 19.

9) A la Sra. Maite Aubà Bases, la parcel·la núm. 16 que es descriu a continuació, pel preu de vint-i-cinc mil dos-cents cinquanta euros (25.250,00€), més IVA.

-Parcel·la núm. 16, de 400,00 m2. de superfície, carrer dos, s/núm., limita per la dreta entrant amb les parcel·les 1 i 2, per l'esquerra amb la parcel·la 17 i al fons amb la parcel·la 4.

Títol: Escripura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il.lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.

Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.863, Tomo 668, Llibre 69, Foli 212.

10) Als Srs. Javier Lleti Marco i Francisca Lluís Vilella, la parcel·la núm. 23 que es descriu a continuació, pel preu de vint-i-cinc mil tres-cents euros (25.300,00€), més IVA.

-Parcel·la núm. 23, de 400,00 m2. de superfície, carrer dos, s/núm., limita per la dreta entrant amb la parcel·la 22, per l'esquerra amb la parcel·la 24 i al fons amb la parcel·la 11.

Títol: Escripura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il.lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.

Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.870, Tomo 673, Llibre 70, Foli 7.

11) Al Sr. Francisco Puey Moseguí, la parcel·la núm. 29 que es descriu a continuació, pel preu de trenta-dos mil cinc-cents seixanta-cinc euros (32.565,00€), més IVA.

-Parcel·la núm. 29, de 500,00 m2. de superfície, carrer dos, s/núm., limita per la dreta entrant amb la parcel·la 30, per l'esquerra amb la parcel·la 28 i al fons amb Ajuntament de Gandesa.
Títol: Escritura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il.lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.
Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.876, Tomo 673, Llibre 70, Foli 25.

12) Al Sr. Víctor Llop Pallejà, la parcel·la núm. 35 que es descriu a continuació, pel preu de vint-i-cinc mil set-cents trenta euros (25.730,00€), més IVA.

-Parcel·la núm. 35, de 407,50 m2. de superfície, carrer dos, s/núm., limita per la dreta entrant amb la parcel·la 36, per l'esquerra amb la parcel·la 34 i al fons amb Ajuntament de Gandesa.
Títol: Escritura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il.lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.
Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.882, Tomo 673, Llibre 70, Foli 43.

13) A l'empresa unipersonal "Mòdul Promocions, SRL", el representant de la qual és el Sr. Salvador Mulet Vandellòs, sobre qui constituirà un dret d'ús, la parcel·la núm. 28, que es descriu a continuació, per l'import de trenta-un mil sis-cents euros (31.600,00€), més IVA.

-Parcel·la núm. 28, de 500,00 m2. de superfície, carrer dos, s/núm., limita per la dreta entrant amb la parcel·la 29, per l'esquerra amb zona destinada a equipaments municipals i al fons amb Ajuntament de Gandesa.
Títol: Escritura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il.lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.
Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.875, Tomo 673, Llibre 70, Foli 22.

SEGON: Comunicar als adjudicataris que en el termini màxim de vint (20) dies a partir de la data de recepció de la notificació del present acord, hauran de constituir en favor de l'Ajuntament la garantia definitiva, xifrada en el 4 per 100 de l'import de l'adjudicació.

TERCER: Determinar als adjudicataris que:

1: La formalització dels contractes de compra-venda s'efectuarà en escriptura pública.

2: L'Ajuntament transmetrà la titularitat de les parcel·les adjudicades davant l'Il.lm. Sr. Notari de Gandesa i vetllarà perquè es realitzin totes les actuacions necessàries per a la seva inscripció registral en el Registre de la Propietat.

QUART: Comunicar tanmateix als adjudicataris que de conformitat amb el que estableixen les clàusules 9^a a 11^a del plec de clàusules econòmico-administratives que regeix l'alienació de les parcel·les:

a) Els adjudicataris ingressaran a l'Ajuntament el preu d'adjudicació de les parcel·les mitjançant transferència de fons al compte corrent que designarà oportunament el mateix Ajuntament.

b) Aquest ingrés s'efectuarà a partir de la data de recepció de la notificació del present acord. La data límit per a efectuar-lo serà la de deu dies naturals abans a la data assenyalada pel mateix Ajuntament per a formalitzar el contracte de compra-venda mitjançant escriptura pública atorgada davant el Notari designat per la Corporació.

c) La data fixada per a formalitzar l'escriptura de compra-venda i la data límit per a efectuar el pagament serà notificat per l'Ajuntament a cadascun dels adjudicataris.

d) Si l'adjudicatari no efectua el pagament dins el termini esmentat, l'Ajuntament anul·larà l'adjudicació definitiva, amb la pèrdua de la garantia, que passarà al Pressupost ordinari de la Corporació.

CINQUÈ: Determinar que tal com ho preveu el plec de clàusules que regeix l'alienació de les parcel·les, seran a càrrec dels adjudicataris tots les despeses i impostos derivats de la transmissió, inclòs l'IVA, les despeses de formalització de l'escriptura pública de compra-venda i de la inscripció en el Registre de la Propietat, així com les despeses de publicació dels anuncis de la convocatòria de subhasta, en la part proporcional que correspongui.

SISÈ: Facultar el Sr. Alcalde-President quan en dret sigui necessari per a l'executivitat del present acord, i en especial, per a atorgar davant Notari, les corresponents escriptures públiques de compra-venda de les parcel·les alienades.

SETÈ: Declarar que a resultes de la subhasta convocada, no s'han adjudicat, per manca de licitadors, les parcel·les següents, que continuen sent propietat de l'Ajuntament:

-Parcel·les 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 24, 25, 26, 32, 33 i 36.

VUITÈ: Efectuar la inscripció del present acord a l'Inventari de Béns Municipals.

NOVÈ: Notificar el present acord als interessats, per al seu coneixement i als efectes escaients.

11) Proposta de l'Alcaldia en relació al desestiment del recurs contenciós-administratiu interposat per l'Ajuntament davant l'Audiència Nacional contra el Pla Hidrològic Nacional.

Per Resolució de l'Alcaldia de data 14 de gener de 2004, ratificada íntegrament per acord de l'Ajuntament Ple de data 27 de gener de 2004, es va impugnar i interposar recurs contenciós-administratiu contra la Resolució de 13 de novembre de 2003 de la Secretaria d'Estat d'Aigües i Costes del Ministeri de Medi Ambient per la qual s'aprovava l'expedient d'informació pública i el projecte de les transferències autoritzades per l'article 13 de la Llei 10/2001, de 5 de juliol, del Pla Hidrològic Nacional, i per tant la declaració d'impacte ambiental sobre l'esmentat projecte, formulada per Resolució de 31 d'octubre de 2003 de la Secretaria General de Medi Ambient.

La defensa de la Corporació es va encarregar les lletrades de l'Il.ltres. Col·legi de Barcelona, Sres. Isabel Baixeras Delclòs i Immaculada Lasala Buxeres i la representació processal al procurador de l'Il.ltre. Col·legi de Madrid, Sr. Alejandro González Salinas.

Atès que el Reial Decret Llei 2/2004, de 18 de juny, modifica la Llei 10/2001, de 5 de juliol, del Pla Hidrològic Nacional, en el sentit de derogar els preceptes de la Llei que regulen el transvasament de l'Ebre i aprovar per altra part, el desenvolupament dels projectes urgents i prioritaris en diferents Conques amb dèficit d'aigua;

Feta avinent la proposta de l'Alcaldia al Ple de la Corporació Municipal en el sentit de desistir del recurs contenciós-administratiu 52/2004 interposat per l'Ajuntament;

De conformitat amb el que estableix l'article 74 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA amb l'abstenció del Regidor Municipal Sr. Jesús F. García Chacón, del Grup Municipal del Partit Popular:

PRIMER: Desistir del recurs contenciós administratiu 52/2004, interposat per l'Ajuntament de Gandesa davant l'Audiència Nacional, Secció 1^a, contra la Resolució de 13 de novembre de 2003 de la Secretaria d'Estat d'Aigües i Costes del Ministeri de Medi Ambient per la qual s'aprovava l'expedient d'informació pública i el projecte de les transferències autoritzades per l'article 13 de la Llei 10/2001, de 5 de juliol, del Pla Hidrològic Nacional, i per tant, la declaració d'impacte ambiental sobre l'esmentat projecte, formulada per Resolució de 31 d'octubre de 2003 de la Secretaria General de Medi Ambient.

SEGON: Facultar a l'Il.lm. Sr. Alcalde-President quan en dret sigui necessari per a l'executivitat del present acord.

TERCER: Notificar el present acord a les lletrades Sres. Isabel Baixeras Delclòs i Immaculada Lasala Buxeres i al Procurador Sr. Alejandro González Salinas, respectivament, que ostenten la defensa i representació d'aquesta Corporació en el recurs esmentat.

12) Aprovació si s'escau, del conveni de col.laboració entre l'Ajuntament i el Fòrum Universal de les Cultures, Barcelona-2004, S.A.

El Sr. Alcalde va exposar que l'objecte del conveni era l'establiment d'un marc de col.laboració entre Barcelona-2004 i l'Ajuntament, per tal de promoure la participació de l'ens local en les activitats, debats i actuacions relacionades amb el Fòrum 2004 i de convidar al municipi a difondre activament el Fòrum entre la seva població a partir dels mitjans propis i amb el suport del FÒRUM 2004.

Va dir el Sr. Alcalde que amb la signatura del conveni, l'Ajuntament s'adheriria de manera expressa al Fòrum Universal de les Culturals, se li reconeixeria la condició de Municipi col-laborador del Fòrum 2004, i com tal organitzaria durant la celebració del Fòrum 2004 les jornades "Dies de guerra, diàlegs de Pau".

El Sr. Alcalde va manifestar que es tractava d'una iniciativa cultural molt interessant per al municipi, i proposava al Ple de la Corporació aprovar el conveni de referència.

Efectuades les oportunes deliberacions;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el conveni de col.laboració a formalitzar entre l'Ajuntament i el Fòrum Universal de les Cultures, Barcelona-2004, S.A., en virtut del qual es reconeix el municipi de Gadesa la condició de Municipi Col-laborador del Fòrum 2004.

SEGON: Participar en el Fòrum-2004 mitjançant els actes associats que tindran lloc el proper mes de juliol, amb la celebració de les jornades culturals en pro de la Pau.

TERCER: Facultar el Sr. Alcalde-President quan en dret sigui necessari per a l'executivitat del present acord, i especialment, per la signatura del conveni de col.laboració de referència.

13) Proposta de l'Alcaldia en relació a sol·licitar al Departament de Sanitat l'ampliació del Centre d'Atenció Primària de Gandesa.

El Sr. Alcalde va exposar que la Regidora Sra. Maria José Serra Bedós havia efectuat un estudi que constata les necessitats que tenia actualment el Centre d'Atenció Primària de Gandesa. Segons aquest estudi es feia palesa la conveniència d'ampliar el Centre per atendre la demanda de la població actual, la qual en els darrers mesos s'ha increment substancialment. Per altra part, era convenient oferir nous serveis sanitaris i millorar els existents, com els que feien referència al servei de rehabilitació.

El Sr. Alcalde va dir que ampliar el Centre no seria problema pel que fa a espai perquè hi havia terrenys contigus suficients.

Va dir el Sr. Alcalde que la seva proposta al respecte era sol·licitar al Departament de Sanitat i Seguretat Social de la Generalitat l'ampliació del Centre d'Atenció Primària de Gandesa, per tractar-se d'un servei que amb el temps havia esdevingut insuficient per cobrir les necessitats més bàsiques de la població actual en matèria d'atenció primària de la salut, sent necessari disposar de mitjans tècnics i personals suficients i infraestructura adequada a la demanda actual.

El Regidor Sr. Pere Bové Vallespí, del Grup Mpal. CiU va manifestar que li constava que hi havia una proposta no de llei al Parlament de Catalunya, demanant l'ampliació del CAP de Gandesa.

El Sr. Alcalde va dir que ja n'era coneixedor, però que l'Ajuntament havia de fer igualment la petició perquè hi tenia un interès directe.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

Atès que l'article 66.3.i) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, atribueix al municipi competències en matèria de participació en la gestió de l'atenció primària de la salut;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Sol·licitar al Departament de Sanitat i Seguretat Social de la Generalitat l'ampliació del Centre d'Atenció Primària de Gandesa per adequar el servei sanitari que s'hi presta a les necessitats actuals de la població.

SEGON: Donar trasllat del present acord al Departament esmentat, Delegació Territorial de les Terres de l'Ebre, per al seu coneixement i als efectes escaients.

14) Proposta de planificació del PUOSC 2004/2007 pel municipi de Gandesa, aprovada per la Comissió de Cooperació Local de Catalunya.

El Sr. Alcalde va exposar que la Comissió de Cooperació Local de Catalunya, en sessió de data 11 de juny de 2004, havia aprovat inicialment la proposta de planificació del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya 2004-2007 i que la referida a l'Ajuntament de Gandesa, era la següent:

-Any 2004

Programa: Acció Territorial.

Obra: Reposició dels serveis a l'av. Catalunya, 1ª fase

Pressupost: 160.289,72€

Subvenció: 112.202,00€

-Any 2005

Programa: General.

Obra: Reposició dels serveis a l'av. Catalunya, 2ª fase

Pressupost: 160.289,72€

Subvenció: 83.050,00€

-Any 2006

Programa: General.

Obra: Reposició dels serveis a l'av. Catalunya, 3ª fase

Pressupost: 164.356,72€

Subvenció: 83.050,00€

-Any 2007

Programa: General.

Obra: Reposició dels serveis a l'av. Catalunya, 4ª fase

Pressupost: 164.357,72€

Subvenció: 83.050,00€

Total Subvenció PUOSC: 361.352,00€.

El Sr. Alcalde va exposar que la inversió nomenada "*Aplicació de sistemes per a l'estalvi energètic i racionalització de l'enllumenat a Gandesa*" no s'havia inclòs a l'atribució inicial del PUOSC, tot i ser una obra molt necessària, que figurava en la prioritat núm. 5 de la demanda efectuada per l'Ajuntament i que reunia les característiques idònies per a ser incorporada al Programa d'Acció Territorial amb caràcter prioritari, a l'empara del que disposava l'article 30 del Decret 189/2003, d'1 d'agost, de convocatòria per la formulació del PUOSC 2004/2007.

El Sr. Alcalde va manifestar que la proposta de planificació del PUOSC restava en tràmit d'informació pública durant un termini de 20 dies, segons edicte publicat al DOGC núm. 4.153 de data 14.6.2004 i que proposava al Ple de la Corporació formular-hi al·legacions en el sentit de sol·licitar a la Direcció General d'Administració Local el manteniment del total de la subvenció atorgada a l'Ajuntament pel PUOSC 2004/2007, que ascendeix a 361.352,00€ i demanar a més a més, la inclusió en el Pla esmentat de l'obra nomenada "Aplicació de sistemes per a l'estalvi energètic i racionalització de l'enllumenat a Gandesa", amb un pressupost de 181.817,94€ i una subvenció de 81.818,07€.

Atès que la inversió nomenada "*Aplicació de sistemes per a l'estalvi energètic i racionalització de l'enllumenat a Gandesa*" comportarà la incorporació de tècniques innovadores que suposaran la substitució de les instal·lacions elèctriques actualment existents a l'enllumenat públic per unes de més modernes adaptades a la normativa vigent que permetran aconseguir a l'Ajuntament un estalvi energètic i econòmic molt import;

Atès que aquesta mateixa inversió ha estat cofinançada pel FEDER 2004-2005, dins la mesura 4.7, però que l'Ajuntament precisa disposar del 45 per 100 restant per a endegar l'obra.

Atès que per les característiques de la inversió, aquesta reuneix tots els requisits per a ser inclosa del Programa Específic d'Acció Territorial.

Atès que a més a més, el municipi Gandesa té una població de 2.984 habitants, és cap de comarca i té una alta concentració d'immigració extracomunitària;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Presentar en temps i forma davant la Direcció General d'Administració Local, al·legacions a la proposta de planificació del Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya, quadrienni 2004/2007, aprovada per la Comissió de Cooperació de Catalunya en data 11.6.2004, en el sentit següent:

1) Sol·licitar a la Direcció General d'Administració Local el manteniment de la subvenció global atorgada a l'Ajuntament dins la planificació quadriennal del Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya, 2004-2007, que ascendeix a l'import de 361.352,00€.

2) Sol·licitar tanmateix a la Direcció General esmentada, que a més a més, s'inclogui al Pla esmentat, anualitat de 2006, la inversió municipal nomenada "Aplicació de sistemes per a l'estalvi energètic i racionalització de l'enllumenat a Gandesa" amb un pressupost de 181.817,94€ i una subvenció de 81.818,03€, de conformitat amb el següent pla de finançament:

-Pressupost: 181.817,94€

-Finançament:

FEDER: 90.000,00€ (2004/2005, Mesura 4.7)

PUOSC: 61.303,00€

Aportació

Municipal: 30.514,94€

3) Fer constar que de conformitat amb el que estableix l'article 30 del Decret 189/2003, d'1d'agost, de convocatòria del PUOSC 2004/2007, la inversió abans esmentada reuneix tots els requisits per a ser inclosa amb caràcter prioritari dins d'un Programa Específic d'acció Territorial ja que una part, la seva execució comportarà la incorporació de tècniques d'estalvi energètic i de factors innovadors i per altra part, el municipi de Gandesa té una població que no arriba als 10.000 habitants (actualment té 2.984 habitants), és cap de comarca, vertebrada socialment i econòmicament el territori i té una alta concentració d'immigració extracomunitària.

SEGON: Facultar al Sr. Alcalde-President quan en dret sigui necessari per a l'executivitat del present acord.

Assumptes d'urbanisme:

15) Aprovació si s'escau, de la verificació del Text Refós de la modificació puntual núm. 2/2002 de les NSSP, que afecta la illa compresa entre els carrers Reis Catòlics, Manel Bardí Gil i Mossèn Onofre Català.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, en sessió de data 5 de maig de 2004, va aprovar definitivament la modificació puntual núm. 2/2003 de les Normes Subsidiàries de Planejament, que afecta la illa compresa entre l'av. dels Reis Catòlics, c. Manel Bardí Gil i c. Mossèn Onofre Català, de Gandesa, que passaria a ser qualificada com a Clau 3.2, supeditant-ne la publicació al Diari Oficial de la Generalitat i consegüent executivitat, a la presentació d'un text refós, verificat per l'Ajuntament, amb la incorporació de la prescripció que indica el mateix acord de la Comissió.

L'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme va ser notificat a l'Ajuntament en data 13 de maig de 2004. Alhora, l'Ajuntament en va donar trasllat al promotor en data 26 del mateix mes.

En data 3 de juny de 2004, el promotor va aportar a l'Ajuntament el text refós sol·licitat per la Comissió Territorial d'Urbanisme.

Considerant-se que el document tècnic presentat pel promotor s'ajusta a les determinacions imposades per la Comissió esmentada;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar la verificació del text refós aportat pel promotor de la modificació puntual núm. 2/2003 de les Normes Subsidiàries de Planejament, que afecta la illa compresa entre l'av. del Reis Catòlics, c. Manel Bardí Gil i c. Mossèn Onofre Català, de Gandesa, la qual passarà a ser qualificada com a Clau 3.2.

SEGON: Trametre tres exemplars del text refós verificat a la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, a fi que ordeni si s'escau, la seva publicació al Diari Oficial de la Generalitat i passi a ser executiu.

16) Aprovació provisional si s'escau, de la modificació puntual 1/2004, de les NSSP, en l'àmbit que afecta l'immoble emplaçat al c. Corbera d'Ebre, núm. 4.

L'Ajuntament Ple, en sessió ordinària celebrada en data 27 de gener de 2004, va aprovar inicialment la modificació puntual 1/2004, de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa, que afecta l'immoble emplaçat al carrer Corbera d'Ebre, núm. 4.

Segons la modificació aprovada, aquest immoble de 1.595 m² de superfície, qualificat actualment per les Normes Subsidiàries de Planejament com a zona antiga i tradicional Clau 1-A (850 m²) i la resta com a zona d'implantació industrial (738 m²), *passaria a ser qualificat tot com a sòl urbà residencial, zona d'ordenació antiga i tradicional, Clau 1C en illa modificada*, a fi de realitzar-hi una promoció d'habitatges amb els paràmetres existents als edificis emplaçats als núms. 10 i 12 del mateix carrer, amb les condicions urbanístiques següents:

-Sistema d'ordenació: S'aplica el sistema d'ordenació de l'edificació segons alineació de vial.

-Condicions d'edificació: Alçada reguladora màxima i nombre màxim de plantes: 13 metres, equivalents a PB+3P.

-Profunditat edificable: 1C la grafiada en els plànols

-Alineacions d'edificació: segons alineació de vial fixades per plànol de les NSPG a escala 1/1000.

-Coberta: Podrà ser teulada ceràmica amb dues vessants almenys. L'alçada màxima del límit de la coberta no serà superior a 3 metres. L'espai central pot ser utilitzable però mai com habitacle o vivenda independent. S'admetrà terrat pla.

-Condicions d'ús: Estan permesos els usos especificats a l'article 82 de les NSPG.

-Serà obligatòria la construcció d'aparcament interior en el cas que es construïxin més de 4 vivendes en una parcel·la. En els demés casos no serà obligatori.

-Els edificis d'aquesta zona amb ús de vivenda, amb front mínim a vial de longitud menor o igual a 5 metres, seran obligatòriament unifamiliars.

-Condicions complementàries: Seran d'aplicació totes les disposicions especificades a l'article 143 i següents de les NSPG.

En compliment del que disposa l'article 83.4 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, la modificació puntual aprovada s'ha sotmès al tràmit d'informació pública durant un termini d'un mes, mitjançant sengles edictes publicats al Diari "El Punt" de 19.02.2004, al DOGC núm. 4.077, de 24.02.2004, al BOPT núm. 43, de 21.2.2004 i al tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament, durant el qual no s'ha presentat cap tipus de reclamació o d'al·legació.

Tanmateix, de conformitat amb el que disposa l'article 83.7 de la Llei abans esmentada, s'ha concedit un tràmit d'audiència d'un mes als Ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confina amb el del municipi, sense que tampoc s'hagi presentat cap reclamació.

Igualment, donant compliment al que disposa l'apartat cinquè del mateix article, s'ha sol·licitat informe de la modificació aprovada als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

La Direcció General de Carreteres de la Generalitat, en data 5.5.2004, ha emès un informe al respecte fent constar que la modificació aprovada no afecta a cap carretera existent i per tant, no s'oposa a la seva aprovació.

La Direcció General de Comerç de la Generalitat, en data 21.5.2004, fa constar al seu informe que s'ha d'incorporar a la modificació aprovada la prescripció següent:

"Que el creixement de l'oferta comercial al detall, en l'àmbit d'aquesta modificació de les Normes Subsidiàries de Planejament a l'immoble situat al carrer Corbera d'Ebre, núm. 4, de Gandesa, en format de mitjà i gran establiment comercial, estigui subjecte, incloses les excepcions previstes, a allò que determina la normativa del Pla Territorial d'Equipaments Comercials 2001-2004".

El Departament de Medi Ambient i Habitatge a les Terres de l'Ebre, ha emès en data 10 de juny de 2004, un informe favorable.

No han emès informe la Demarcació de Carreteres de l'Estat, el Departament de Cultura de la Generalitat, el Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat ni la Delegació Provincial d'Hisenda.

Vistos els articles 78ª) i 89.1 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar provisionalment la modificació puntual núm. 1/2004 de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa, que afecta l'immoble urbà emplaçat al carrer Corbera d'Ebre, núm. 4, de 1.595 m² de superfície, el qual *passaria a ser qualificat tot com a sòl urbà residencial, zona d'ordenació antiga i tradicional, Clau 1C en illa modificada*, a fi de realitzar-hi una promoció d'habitatges amb els paràmetres existents als edificis emplaçats als núms. 10 i 12 del mateix carrer, amb les condicions urbanístiques anteriorment transcrites, i incorporant la prescripció assenyalada per la Direcció General de Comerç:

"Que el creixement de l'oferta comercial al detall, en l'àmbit d'aquesta modificació de les Normes Subsidiàries de Planejament a l'immoble situat al carrer Corbera d'Ebre, núm. 4, de Gandesa, en format de mitjà i gran establiment comercial, estigui subjecte, incloses les excepcions previstes, a allò que determina la normativa del Pla Territorial d'Equipaments Comercials 2001-2004".

SEGON: Sotmetre la modificació aprovada a la consideració de la Comissió Territorial d'urbanisme de les Terres de l'Ebre, a fi que atorgui si s'escau, la seva aprovació definitiva, amb el benentès que la modificació de referència, s'entendrà aprovada definitivament si no es notifica cap resolució en el termini de quatre mesos des de què la Comissió rebí l'expedient complet.

17) Proposta de cessió de terrenys del promotor de la modificació puntual del Pla Parcial la Plana, 1ª fase, per l'augment de l'edificabilitat de les parcel·les 16 i 26 del Polígon Industrial la Plana de Gandesa.

La modificació puntual del Pla Parcial la Plana, 1ª fase, de Gandesa, aprovada per l'Ajuntament en sessió de data 31 de març de 2003, consistent bàsicament en augmentar l'edificabilitat de les parcel·les núms. 16 i la 26, ambdues del Polígon Industrial "la Plana" 1ª fase, i incloure aquestes parcel·les en zona d'indústries adossades, es va sotmetre en data 28.7.2003 a la consideració de la Comissió Territorial d'Urbanisme, la qual en sessió de data 8 d'octubre de 2003, va adoptar al respecte el següent acord:

-Suspènre l'aprovació definitiva del Pla parcial la Plana, 1ª fase, fins que mitjançant un text refós verificat per l'Ajuntament s'incorporin les prescripcions següents:

- 1: S'haurà d'aportar un document tècnic signat per tècnic competent, d'acord amb la D.A. 5ª de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme.
2. S'haurà d'eliminar la nova clau d'indústria adossada, i grafiar sobre el plànol 6 del Pla parcial els nous gàlils edificatoris que permetin l'augment d'edificabilitat volgut.
3. S'haurà de preveure que l'eficàcia de la concessió de la llicència per part de l'Ajuntament restarà supeditada al fet que al Registre de la Propietat corresponent es faci constar la indivisibilitat de la finca corresponent a les parcel·les 16 i 26 del Pla Parcial, a l'efecte de l'article 188 de la Llei 2/2002, de 14 de març d'urbanisme.
4. S'hauran d'incrementar proporcionalment les cessions en concepte d'espais lliures i reserves per a equipaments determinats per l'article 65.3 i 4 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, tal i com estableix l'article 94.2 de l'esmentada Llei.

Un cop donat trasllat al promotor de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme i del requeriment acordat per l'Ajuntament Ple en sessió de data 30 de març de 2004, el promotor ha aportat a l'Ajuntament en data 6.5.2004, una proposta de cessió de terrenys ubicats a la parcel·la núm. 3 del Polígon Industrial "la Plana", de 556,40 m², situats al costat de la zona d'equipaments municipals.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

L'AJUNTAMENT PLE ACORDA, amb l'abstenció del Regidor Sr. Joaquin Fontoba, del Grup Mpal. ERC-AM:

PRIMER: Acceptar la proposta de l'empresa "Construccions Jaén Vallés, SL", de cessió de terrenys a efectuar en favor de l'Ajuntament, en concepte d'espais lliures i reserves per a equipaments, determinats per l'article 65.3 i 4 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, situats a la parcel·la núm. 3 del polígon industrial "la Plana2, tocant la zona d'equipaments municipals, i de 556,40 m².

SEGON: Donar trasllat del present acord al promotor i instar-lo a què doni compliment a les determinacions establertes per la Comissió Territorial d'Urbanisme en el seu acord de data 28 de juliol de 2003.

18) Aprovació si s'escau, de l'acta de cessió de les obres d'Urbanització del Pla Parcial del Polígon Industrial la Plana, 2ª fase.

Vista l'acta de cessió de les obres del Projecte d'urbanització del Pla parcial industrial "la Plana, 2ª fase" de Gandesa, tramesa per l'Institut Català del Sòl,

Fet avinent l'informe emès al respecte pel Tècnic Municipal, en el qual es constata que les obres executades per l'Institut Català del Sòl s'ajusten al projecte d'urbanització presentat a l'Ajuntament, i per tant, es pot signar l'acta de cessió de dites obres,

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar l'acta de cessió a l'Ajuntament, de les obres d'urbanització del pla parcial industrial "la Plana", 2ª fase, a Gandesa executades per l'Institut Català del Sòl .

SEGON: Facultar el Sr. Alcalde-President perquè en nom i representació de l'Ajuntament signi l'acta aprovada.

TERCER: Donar trasllat del present acord a l'INCASOL, pel seu coneixement i als efectes escaients.

19) Proposta de l'Alcaldia sobre el finançament de les obres de canalització del Regall.

El Sr. Alcalde va exposar que l'any 1999 la Diputació de Tarragona havia redactat un projecte per la canalització del Regall, el qual no s'ajustava plenament a les necessitats de l'Ajuntament.

Va dir el Sr. Alcalde que després d'efectuar diverses peticions a l'Agència Catalana de l'Aigua perquè també col·laborés en aquesta inversió, es va redactar un nou projecte, amb el compromís d'efectuar aquesta inversió l'any 2004 amb cofinançament de la Diputació de Tarragona.

Va exposar el Sr. Alcalde que considerant que el projecte de la Diputació corresponia a l'any 1999 (projecte 17/97), la seva proposta era sol·licitar a la Diputació el manteniment de la dotació econòmica assignada pel Regall (167.273,00€) i alhora demanar a l'Agència Catalana de l'Aigua que es faci càrrec d'efectuar aquesta inversió tant necessària, ja que havia adquirit el compromís de fer-la l'any 2004.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA amb l'abstenció del Grup Mpal. CiU:

PRIMER: Sol·licitar a la Diputació de Tarragona el manteniment de la seva dotació econòmica destinada al Regall de Gandesa, de 162.273,00€, segons projecte 17/97.

SEGON: Sol·licitar a l'Agència Catalana de l'Aigua que porti a terme aquesta inversió tant necessària a Gandesa, amb el cofinançament de la Diputació de Tarragona.

TERCER: Donar trasllat del present acord als organismes implicats, per al seu coneixement i als efectes escaients.

Assumptes diversos:

20) Proposta de l'Alcaldia sobre la nomenclatura de diverses vies públiques.

A continuació, el Sr. Alcalde va exposar que amb motiu del traspàs del Sr. Josep Pubill i del Sr. Joaquim Jardí, respectivament, ambdós fills del poble, proposava al Ple de la Corporació designar dues vies públiques de la població amb els seus noms respectius, el primer per la repercussió i influència cultural que va tenir al municipi i el segon perquè va ser el primer Alcalde democràtic.

El Sr. Alcalde va dir que les vies públiques podrien ser les transversals de la Unitat d'Actuació núm. 4.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Designar les dues vies públiques transversals de la Unitat d'Actuació núm. 4, amb els noms respectius de:

-Alcalde Joaquim Jardí.

-Josep Pubill

SEGON: Exposar el present acord al públic durant un termini de quinze dies, a efectes d'examen i de reclamacions.

21) Assumptes de l'Alcaldia:

No n'hi varen haver.

Assumptes urgents no inclosos a l'ordre del dia, ratificats com a tal pel Ple de la Corporació Municipal.

El Sr. Alcalde va exposar que amb motiu de l'aprovació de l'ordenança municipal de circulació, seria convenient per qüestions d'agilitat, delegar la gestió integral de les multes en favor de Base, Gestió d'Ingressos Locals de la Diputació de Tarragona.

El Sr. Alcalde va proposar delegar la gestió un cop l'ordenança esdevingui aprovada amb caràcter definitiu.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA amb el vot en contra dels Regidors Municipals del Grup CiU, Sr. Pere Bové Vallespí, Sr. Carles Luz Muñoz i Sr. Diego Domènech Escudé i amb l'abstenció de la Regidora Sra. Laura Galano Roqueta, també del Grup Mpal. CiU:

PRIMER: Ratificar la urgència d'aquest assumpte i la seva inclusió a l'ordre del dia.

SEGON: Un cop l'ordenança municipal de circulació esdevingui aprovada amb caràcter definitiu, efectuar les actuacions necessàries per part del Ple de la Corporació Municipal per delegar en favor de Base, Gestió d'Ingressos Locals de la Diputació de Tarragona, la gestió integral de les multes.

TERCER: Donar trasllat del present acord a la Diputació de Tarragona, per al seu coneixement i als efectes escaients.

PREGS I PREGUNTES:

A continuació, el Sr. Alcalde va oferir la paraula als Srs. Regidors per iniciar el torn de precs i preguntes.

Va iniciar el torn el Regidor Sr. Pere Bové Vallespí, del Grup Mpal. CiU, el qual va preguntar al Sr. Alcalde com estava el tema d'instal·lació d'un ascensor al CEIP Puig Cavaller de Gandesa.

El Sr. Alcalde va dir que estava demanat i que el Departament d'Ensenyament miraria de col·locar-lo amb càrrec al RAM.

Per la seva part, el Regidor Sr. Carles Luz Muñoz, també del Grup Mpal. CiU, va preguntar al Sr. Alcalde que es faria amb les parcel·les de l'Ajuntament emplaçades a la urbanització Povet de la Plana i que no s'havien venut.

El Sr. Alcalde va dir que d'aquí a quatre o cinc mesos, es podria tornar a convocar subhasta per alienar les parcel·les que no s'havien venut. Va afegir també que l'Ajuntament iniciaria aviat les obres d'urbanització de la primera fase.

Per la seva part, el Regidor Joaquim Fontoba Solé, del Grup Mpal. ERC-AM, va preguntar al Sr. Alcalde pel tema de l'expedient sancionador incoat al Vigilant Municipal Sr. Fernando Monforte.

Va contestar el primer Tinent d'Alcalde Sr. Jesús García Chacón, del Grup Mpal. del Partit Popular, el qual va manifestar que com a instructor de l'expedient sancionador, havia elaborat una proposta de resolució consistent en la suspensió de sou i feina durant dos mesos. Va dir que ara mancava dictar la resolució definitiva.

No hi varen haver més precis ni preguntes.

I no havent-hi més assumptes per tractar, el Sr. Alcalde-President va donar per finalitzada la sessió a les dotze del vespre de la data al començament assenyalada, agraint a tots els assistents la seva presència a l'acte.

De tot el qual, jo, com a Secretària, en dono fe.

Gandesa, trenta de juny de dos mil quatre.

Vist i plau,

L'ALCALDE-PRESIDENT,

Miquel Aubà Fleix.