

## **ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT PLE EN DATA 30 DE MARÇ DE 2004.**

---

A Gandesa, sent dos quarts de deu del vespre del dia 30 de març de 2004, es reuneixen a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial, sota la presidència del Sr. Alcalde, en Miquel Aubà Fleix, els Regidors Municipals que tot seguit es relacionen, convocats prèviament per l'Alcaldia, a fi de celebrar sessió plenària de caràcter ordinari:

- Sr. Manel Vidal Salvadó.
- Sr. Isidre Montané Cabús.
- Sr. Ramón Lluís Vidal.
- Sra. Maria José Serra Bedós.
- Sr. Jesús Fernando García Chacón.
- Sr. Joaquin Fontoba Solé.
- Sr. Pere Joan Bové Vallespí.
- Sr. Carles Luz Muñoz.
- Sra. Laura Galano Roqueta.
- Sr. Diego Domènech Escudé.

Hi és present la Secretària-Interventora de la Corporació Municipal, Sra. Iolanda Sas Laudo.

El Sr. Alcalde, després de comprovar l'existència del quòrum necessari, va disposar l'inici de la sessió, amb el tractament dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

De conformitat amb el que determina l'article 110 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, 109 del Reial Decret 2568/86, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals i concordants, es transcriuen a continuació els acords plenaris adoptats.

### **Assumptes de caràcter general:**

**1) Aprovació si s'escau, de les actes de les sessions celebrades per l'Ajuntament Ple en dates 27 de gener de 2004 i 12 de març de 2004, respectivament.**

#### **Acta 27 de gener 2004.**

Feta avinent l'acta de la sessió ordinària celebrada per l'Ajuntament Ple en data 27 de gener de 2004;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

-Aprovar l'acta de la sessió plenària de data 27.01.2004, sense esmenes de cap tipus.-

Acta 12 de març de 2004.

Feta avinent l'acta de la sessió extraordinària celebrada per l'Ajuntament Ple en data 12 de març de 2004;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

-Aprovar l'acta de la sessió plenària de data 12.03.2004, sense esmenes de cap tipus.-

Acta 16 d'octubre de 2003.

En relació a aquesta acta, l'Ajuntament Ple va validar la inclusió de l'apartat 6è. en la part dispositiva de l'acord adoptat en el punt núm. 16è de l'ordre del dia, ja que per error en la transcripció mecànica de l'acta, s'havia efectuat una omissió de part del text.

## **2) Donar compte de la correspondència d'interès municipal.**

A continuació, la Secretària-Interventora de la Corporació, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va donar compte d'un recull de la correspondència municipal rebuda darrerament a l'Ajuntament des de la celebració de la última sessió plenària ordinària, segons el detall següent:

- a) Escrit del Consell Comarcal de la Terra Alta, de data 2 de març de 2004, comunicant que el Ple del Consell Comarcal, en sessió de data 1.3.2004, va declarar l'edifici de Cal Baró com a bé cultural d'interès local, de conformitat amb la petició que havia afectat l'Ajuntament.
- b) Escrit de la Diputació de Tarragona, de data 12 de març de 2004, pel qual comunica que s'ha atorgat a "Ràdio Gandesa" una subvenció per import de 903,42€, corresponent a l'exercici 2003.
- c) Escrit de la Direcció General de Turisme, de data 16 de març de 2004, sobre inscripció de l'Oficina de Turisme de Gandesa en la Secció d'Oficines de Turisme del Registre de Turisme de Catalunya, amb el núm. O-151.
- d) Escrit del Consorci Localret, de data 17 de març de 2004, comunicant que l'aportació econòmica per part dels ajuntaments membres d'aqueixa entitat per l'any 2004, és de 0,11€/habitant i any.

- e) Escrit del Sr. Delegat Territorial del Govern de la Generalitat, de data 27.1.2004, comunicant que ha donat ordre a diferents patrulles de l'Àrea Regional de Trànsit de Tarragona, sector Móra d'Ebre, d'efectuar control i supervisions per evitar les curses il·legals de motocicletes i vehicles que es produeixen a Gandesa.
- f) Escrit de la Federació de Municipis de Catalunya, de data 26.1.2004, agraint la decisió de la Corporació Municipal d'adherir-se a aqueixa entitat i posant a disposició de l'Ajuntament els seus serveis.
- g) Escrit del Servei Territorial de Carreteres a les Terres de l'Ebre, comunicant que a la travessia de la C-43, s'instal·larà una senyal limitadora de velocitat a 50 km/h, i que les bandes rugoses sol·licitades per l'Ajuntament no són d'aplicació en xarxa bàsica fora de tram urbà.
- h) Escrit de l'Institut Català del Sòl, de data 20.1.2004, comunicant que enguany no efectuaran les tasques de manteniment del Polígon Industrial "la Plana", ja que aquest s'ha consolidat amb una venda que supera el 52 per 100 de les parcel·les.
- i) Escrit de l'Institut Català del Sòl, de data 25.2.2004, comunicant que a partir d'ara, el manteniment de l'arbrat del carrer de la segona fase del sector la Plana, de Gandesa, passa a ser responsabilitat de l'Ajuntament.
- j) Escrit del Consell Comarcal de la Terra Alta, informant que l'horari d'atenció al públic del serveis socials a la població de Gandesa, és dimecres, de 12h a 14h, a la seu del mateix Consell.
- k) Escrit del Sr. President de la Diputació, de data 12.2.2004, comunicant que pel mandat 2004/2007, treballaran per implementar programes de subvenció a la inversió local, als quals l'Ajuntament podrà acollir-s'hi per completar el finançament de la Biblioteca Central Comarcal de Gandesa.
- l) Escrit de data 24.2.2004, de la Direcció General de Ports i Transports, fent pública la sol·licitud de l'empresa HIFES, S.A. de modificació del calendari-horari de les expedicions la Fatarella-Gandesa i la Poble de Massaluca-Gandesa, a fi que l'Ajuntament manifesti el que consideri oportú.
- m) Escrit de la Direcció General d'Administració Local, de data 26.2.2004, fent públiques les dades que consten al Registre d'entitats locals de Catalunya en relació al municipi de Gandesa.
- n) Escrit de la Diputació de Tarragona, de data 10.3.2004, informant de la publicació de les bases i normes reguladores per a la concessió de subvencions per l'any 2004, publicades al BOPT de data 10.03.2004.

o) Escrit de la Conselleria de Governació i Relacions Institucionals, de data 19.02.2004, comunicant que resta a disposició de l'Ajuntament, a la seu de la Delegació del Govern, el llibre "Nomenclàtor oficial de toponímia major de Catalunya".

p) Escrit del Consell Comarcal de la Terra Alta, de data 10.03.2004, trametent el Catàleg de Grups Culturals editat per a les anualitats 2004-2007.

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

### **3) Donar compte de les disposicions normatives d'interès general.**

A continuació, la Secretària de la Corporació Municipal, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va donar compte d'un recull de les disposicions normatives d'interès general publicades darrerament en els butlletins oficials.

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

### **4) Donar compte de les resolucions dictades per l'Alcaldia-Presidència.**

En compliment del que estableix l'article 42 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, el Sr. Alcalde-President va disposar que la Secretària de la Corporació donés compte de les resolucions que havia dictat l'Alcaldia des de la data de celebració de darrera sessió plenària de caràcter ordinari fins avui, segons la relació següent:

-Resolució núm. 6/04, de data 28.1.2004, sobre acceptació de la subvenció atorgada per la Diputació de Tarragona, d'import 2.000,00€ per la 16ª edició de la Fira del Vi, celebrada a Gandesa el mes de novembre de 2003.

-Resolució núm. 7/04, de data 28.1.2004, per la qual es requereix al Sr. Enric Meix Boira a restablir el camí municipal del Regats a l'estat anterior en què es trobava abans de tallar-lo i fer-lo intransitable.

-Resolució núm. 8/04, de data 28.1.2004, sobre aprovació i ordenació del pagament de factures per import d'11.994,40€, corresponents a despeses d'inversió.

-Resolució núm. 9/04, de data 29.1.2004, sobre aprovació i ordenació del pagament de factures per import de 362,25€, corresponents a despeses ordinàries.

-Resolució núm. 10/04, de data 29.1.2004, sobre atorgament a personal municipal, de gratificacions econòmiques per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el mes de gener de 2004.

-Resolució núm. 11/04, de data 31.1.2004, sobre atorgament a personal municipal, de gratificacions econòmiques per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant l'any 2003 (en dissabtes i festius) i per tasques realitzades durant el període comprès entre novembre-2003 i gener 2004, respectivament.

-Resolució núm. 12/04, de data 5.2.2004, sobre atorgament a la Sra. M<sup>a</sup> Carme Hostau Conesa, de llicència urbanística per a rehabilitar l'interior de la vivenda emplaçada al c. Costumà, núm. 32, de Gandesa, segons consta a l'expedient d'obres núm. 14/2004.

-Resolució núm. 13/2004, de 6.2.2004, sobre aprovació i ordenació del pagament de factures per import de 1.927,26€, corresponents a despeses ordinàries.

-Resolució núm. 14/2004, de data 9.2.2004, per la qual es considera a l'entitat "Grup d'Estudi i Protecció dels Ecosistemes del Camp" interessada en el procediment que es tramita a instància de "Biowat 2001, SL", de sol·licitud de llicència ambiental per l'establiment d'una planta de gasificació de subproductes agrícoles per la producció d'energia elèctrica, al polígon 18, parcel·la 308.

-Resolució núm. 15/2004, de data 10.2.2004, sobre aprovació de la certificació d'obres núm. 3 de les obres d'Arranjament de la coberta de l'edifici de serveis existent al Balneari de la Fontcalda", d'import 10.414,25€.

-Resolució núm. 16/2004, de data 12.2.2004, sobre aprovació de la certificació d'obres núm. 1 i única de les obres d'Il·luminació del campanar i façanes de l'Església Arxiprestal de l'Assumpció", que ascendeix a l'import de 6.726,47€.

-Resolució núm. 17/2004, de data 12.2.2004, per la qual s'atorga a l'entitat Club de Futbol Gandesa, un ajut econòmic d'import 3.005,00€, destinat a finançar part de les despeses suportades per l'entitat amb motiu de les activitats esportives realitzades durant la temporada 2003-2004.

-Resolució núm. 18/2004, de data 12.2.2004, per la qual s'atorga a la Sra. Marion Body, llicència urbanística per a substituir teules i canviar canalitzacions a la coberta de la vivenda emplaçada al c. Sant Miquel, núm. 36, de Gandesa, segons consta a l'expedient d'obres 4/2004.

-Resolució núm. 19/2004, de data 13.2.2004, sobre atorgament als Srs. Manel Vidal Pallarès i Mònica Miró Rullo, de llicència urbanística per a construir un habitatge unifamiliar entre mitgeres, compost de planta baixa i una planta pis, al solar emplaçat al c. Font de Dalt, núm. 13, de Gandesa, segons consta a l'expedient d'obres núm. 178/2003.

-Resolució núm. 20/2004, de 16.2.2004, sobre convocatòria al Ple de la Corporació Municipal per a celebrar el dia 17.2.2004 sessió pública per a donar compliment al que estableix l'article 26 de la Llei 5/85, de 19 de juny, sobre formació de les Meses Electorals a actuar el dia 14 de març de 2004.

-Resolució núm. 21/2004, de 26.2.2004, sobre atorgament a la Societat de Caçadors de Gandesa, d'autorització per a realitzar dues batudes al porc senglar, dins la Forest Comuns, durant els dies 28 i 29 de febrer de 2004.

-Resolució núm. 22/2004, de data 29.2.2004, sobre atorgament a personal municipal, de gratificacions econòmiques per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el mes de febrer de 2004.

-Resolució núm. 23/2004, de data 1.3.2004, per la qual s'aprova la certificació d'obres núm. 4 i darrera de les obres d'Arranjament de la coberta de l'edifici de serveis existent al Balneari de la Fontcalda, d'import 1.262,08€.

-Resolució núm. 24/2004, de data 1.3.2004, per la qual s'aprova i ordena el pagament de factures per import de 70,51€, corresponents a despeses ordinàries.

-Resolució núm. 25/2004, de data 1.3.2004, sobre aprovació de la certificació d'obres núm.1 i única de les obres Complementàries d'Urbanització del nucli antic i zona comercial de Gandesa, 3ª fase, d'import 2.401,10€.

-Resolució núm. 26/2004, de data 1.3.2004, sobre aprovació de la certificació d'obres núm. 4 i darrera de les obres d'Urbanització del nucli antic i zona comercial de Gandesa, 3ª fase, d'import 867,90€.

-Resolució núm. 27/2004, de data 2.3.2004, sobre convocatòria a la Junta de Govern Local per a celebrar sessió ordinària el dia 4 de març de 2004.

-Resolució núm. 28/2004, de data 4.3.2004, sobre aprovació i ordenació del pagament de factures i notes de despeses per import de 30,00€, corresponents a despeses ordinàries.

-Resolució núm. 29/2004, de data 5.3.2004, per la qual es contracta laboralment al Sr. Antoni Esteve Fuster des del dia 8.3.2004 fins a final de servei, per realitzar els treballs de condicionament del Parc la Bassa i el manteniment de zones ajardinades del municipi.

-Resolució núm. 30/2004, d'11.3.2004, per la qual es convoca a la Corporació Municipal per a celebrar sessió plenària de caràcter extraordinari el dia 12 de març de 2004.

-Resolució núm. 31/2004, de 17.3.2004, sobre atorgament al Sr. Joan Bpta. Alcoverro Maní de llicència urbanística per a efectuar obres de substitució dels marcs de les finestres, restauració de façana i baixos de la vivenda del c. Sant Antoni, núm. 30, de Gandesa, segons consta a l'expedient d'obres 32/2004.

-Resolució núm. 32/2004, de 25.3.2004, per la qual es convoca a la Corporació Municipal per a celebrar sessió plenària de caràcter ordinària el dia 30 de març de 2004.

-Resolució núm. 33/2004, de 26.3.2004, per la qual es considera residu sòlid urbà el vehicle T-4060-AC, estacionat a la via pública amb signes evidents d'abandonament.

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

### **Assumptes d'Hisenda:**

#### **5) Aprovació si s'escau, dels padrons cobratoris de taxes municipals diverses.**

##### *A) Padró aigua 1-T-04.*

Vist el padró cobratori de la taxa municipal pel servei de subministrament d'aigua potable, referit al 1er. trimestre de 2004 i que ascendeix a l'import de 56.148,83€, inclòs l'IVA i el cànon de l'aigua;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el padró cobratori de referència.

SEGON: Sotmetre'l a exposició pública per un termini d'un (1) mes, a efectes d'examen i de reclamacions.

TERCER: Un cop transcorregut el termini d'informació pública, si no hi han reclamacions, disposar el cobrament del padró en període voluntari, de conformitat amb el que el estableix el Reglament de General de Recaptació.

##### *B) Padró vehicles 2004.*

Vist el padró cobratori de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, de l'exercici 2004, que ascendeix a l'import de 105.685,46€;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el padró cobratori de referència.

SEGON: Sotmetre'l a exposició pública per un termini d'un (1) mes a efectes d'examen i de reclamacions.

TERCER: Disposar el cobrament del padró a través de BASE Gestió d'Ingressos Locals de la Diputació, en els termes establerts al Reglament General de Recaptació.

**6) Donar compte de l'aprovació definitiva de l'expedient de modificació de crèdit núm. 2/2003, que afecta al Pressupost Municipal de 2003, prorrogat.**

A continuació, la Secretària de la Corporació, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va informar que l'expedient de modificació de crèdit núm. 2/2003, aprovat inicialment per acord de l'Ajuntament Ple de data 27 de gener de 2004, s'havia sotmès a exposició pública durant un termini de quinze dies, mitjançant sengles edictes publicats al Butlletí Oficial de la Província núm. 31, de data 7.2.2004 i al tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament, no havent-se presentat cap tipus de reclamació.

Va informar la Secretària que de conformitat amb que establia l'article 158.2 en relació amb el 150 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, 38 del Decret 500/1990, de 20 d'abril i disposicions concordants, així com el mateix acord plenari de data 27 de gener de 2004, l'expedient havia esdevingut aprovat amb caràcter definitiu.

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

**7) Aprovació inicial si s'escau, de l'expedient de modificació de crèdit núm. 3/2003, que afecta al Pressupost Municipal de l'exercici 2003, prorrogat.**

El Sr. Alcalde va exposar que havia ordenat la incoació d'un 3er. expedient de modificació de crèdit del Pressupost Municipal de 2003, prorrogat fins l'entrada en vigor del nou pressupost, bàsicament per incloure les dotacions destinades a les despeses de reparació dels danys dels aiguats de novembre de 2003 al paratge de la Fontcalda i la reposició de la xarxa de clavegueram a un tram de l'av. Franquet, que eren inversions que s'havien de portar a terme urgentment i per a les quals no hi havia crèdit al Pressupost, però que també es contemplava la modificació de crèdits de diverses partides de despeses ordinàries.



Va dir el Sr. Alcalde que l'expedient ascendia a l'import de 39.873,00€, es finançava conjuntament amb baixes de crèdit d'altres partides del Pressupost Municipal no compromeses i amb majors ingressos sobre els totals previstos al pressupost i proposava al Ple la seva aprovació inicial.

Vist l'informe emès al respecte per Secretaria-Intervenció;

De conformitat amb el que estableixen els articles 150, 158 i 160 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, i 21, 34 i següents del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, d'aplicació en aquest supòsit atès el que determina la Disposició Transitòria Dècima del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de les Llei Reguladora de les Hisendes Locals;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar l'expedient de modificació de crèdit 3/2003, que afecta al Pressupost Municipal del mateix exercici, prorrogat fins l'entrada en vigor del nou pressupost, que ascendeix a l'import de 39.873,00€ i es finança amb baixes de crèdit d'altres partides del pressupost no compromeses i amb majors ingressos sobre els totals previstos, en els termes següents:

### **EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDIT 1/2003**

#### **PARTIDES A SUPLEMENTAR O HABILITAR:**

Núm. Partida	Denominació	Import.
151.00/1.2	Gratificacions personal funcionari municipal	600,00€
163.00/1.2	Prevenió de riscos laborals	100,00€
210.00/4.3	Conservació vies públiques, enllumenat i altres infr	3.383,00€
210.02/4.5	Reparació i manteniment infraestructures Poliesport	1.000,00€
210.03/5.1	Conservació dels camins municipals	3.580,00€
220.01/1.2	Subministra de butlletins oficials, textos legals, prem	300,00€
226.00/91	Despeses Cànon de Sanejament Aigua	600,00€
226.08/12	Despeses diverses imprevistes	300,00€
227.03.1/4.3	Manteniment ascensor Casal d'avis	241,00€
231.01/1.2	Despeses de locomoció personal municipal	100,00€
480.00/4.6	Atencions benèfiques i assistencials	300,00€
489.05/4.6	Subvencions a altres entitats	400,00€
610.02/5.1	Urbanització c. Cavalls. Obres addicionals	1,00€
633.02/4.4	Reposició xarxa clavegueram tram Av. Franquet	6.588,00€
630.00/5.3	Reparació dels danys dels aiguats de novembre 2003 al Balneari de la Fontcalda	22.380,00€

SUMA.....39.873,00€

**TOTAL A SUPLEMENTAR O HABILITAR:.....39.873,00€**

**FINANÇAMENT:**

**a) Amb baixes de crèdit d'altres partides del Pressupost Municipal no compromeses**

<i>Núm. Partida</i>	<i>Nom</i>	<i>Import</i>
162.05/1.1	Assegurances membres Corporació Municipal	3.000,00€
210.01/43	Reparació i manteniment de parcs i jardins	2.000,00€
220.02/45	Subministra de premsa i llibres Biblioteca Mpal.	300,00€
221.04/1.2	Despeses vestuari i uniformes personal municipal	1.000,00€
226.061/45	Despeses de funcionament de l'Emissora de Ràdio	227,00€
226.062/75	Despeses de funcionament de l'Oficina de Turisme	350,00€
349.02/01	Interessos pòlissa de tresoreria	550,00€
<b>TOTAL a).....</b>		<b>7.427,00€</b>

**b) Amb majors ingressos sobre els totals previstos al Pressupost Municipal:**

<i>Núm. Partida</i>	<i>Nom</i>	<i>Import</i>
360.00	CCEE Urbanització c. Cavalls, obres addicionals	3.305,00€
470.01	Aportació econòmica empreses privades per l'execució de les obres de reposició del clavegueram a un tram de l'av. Franquet	4.000,00€
470.02	Aportacions econòmiques empreses privades per l'execució de les obres de reparació de danys a la Fontcalda	2.238,00€
755.08	Subvenció Departament de Governació de la Generalitat per reparació de danys a la Fontcalda (Aiguats novembre 2003)	20.142,00€
755.09	Subvenció Departament de Governació. Obres FEDER (Increment subvenció obres Regall)	1.911,00€
761.02	Subvenció Diputació per obres a la Fontcalda	850,00€
<b>TOTAL b).....</b>		<b>32.446,00€</b>

**c) TOTAL FINANÇAMENT:.....39.873,00€**

SEGON: Sotmetre l'expedient aprovat a informació pública per un termini de quinze dies, a efectes d'examen i de reclamacions, amb el benentès que un cop transcorregut aquest, si no n'hi han, l'expedient s'entendrà aprovat amb caràcter definitiu.

TERCER: Un cop aprovat definitivament, trametre una còpia de l'expedient a la Delegació Territorial del Govern de la Generalitat i a la Delegació Provincial d'Hisenda, respectivament, i publicar-ne un resum a nivell de capítols.

### **8) Donar compte de l'aprovació definitiva de la modificació de diverses ordenances municipals.**

Atenent a les instruccions del Sr. Alcalde-President, la Secretària-Interventora de la Corporació, va informar que l'acord adoptat per l'Ajuntament Ple en sessió ordinària celebrada en data 27 de gener de 2004, d'aprovació provisional de la modificació de diverses ordenances fiscals municipals, s'havia sotmès a informació pública durant un termini de trenta dies, mitjançant sengles edictes publicats al Butlletí Oficial de la Província núm. 26, de data 2.2.2004 i al tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament, no havent-se presentat cap tipus de reclamació.

Va informar la funcionària que de conformitat amb el que estableix l'article 17.3 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, d'aplicació en aquest supòsit, l'acord de referència havia esdevingut adoptat amb caràcter definitiu, i que les modificacions aprovades entrarien en vigor a partir de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i s'aplicarien amb efectes de les dates que estableix el mateix acord plenari de data 27 de gener de 2004.

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

### **9) Aprovació si s'escau, de la liquidació presentada per l'empresa SOREA, S.A. per la gestió del servei municipal d'abastament d'aigua, durant l'exercici 2003.**

Vista la liquidació presentada per l'empresa "SOREA, S.A." a l'Ajuntament, per la gestió del servei d'abastament d'aigua durant l'exercici 2003, la qual presenta el resum següent:

-Import padrons cobratoris taxa mpal.subministrament d'aigua 1er, 2ón, 3r i 4art. trimestre de 2003:.....	194.788,16€
-Import a percebre l'empresa pel servei prestat l'any 2003, amb inclusió dels rebuts de l'ACA:.....	188.713,76€
-Saldo a favor de l'Ajuntament:.....	6.074,40€

Fets avinents els justificants obrants a la liquidació presentada;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar la liquidació presentada per l'empresa "SOREA, S.A." per la gestió del servei municipal d'abastament d'aigua potable, corresponent a l'exercici 2003, en els termes anteriorment transcrits.

SEGON: Aplicar la despesa aprovada amb càrrec a les partides núm. 227.00.0/4.2 i 226.00/9.1 (PT03) del Pressupost Municipal vigent.

TERCER: Determinar que per extingir els deutes entre l'empresa "SOREA, S.A." i l'Ajuntament, derivats de la liquidació aprovada, s'aplicarà la compensació de deutes prevista als articles 71 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària i 63 del Reial Decret 1684/1990, de 20 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament General de Recaptació, sent el saldo resultant a favor de l'Ajuntament de Gandesa de 6.074,40€

QUART: Donar trasllat del present acord a l'empresa "SOREA, S.A." pel seu coneixement i als efectes escaients.

**Assumptes de Governació:**

**10) Donar compte de l'aprovació definitiva de la imposició i ordenació de contribucions especials per obres Complementàries d'arranjament del c. Cavalls, des de la cruïlla del c. Mola d'Irto fins el c. Metge Pio Aubà.**

Atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde-President, la Secretària-Interventora de la Corporació Municipal va informar que l'acord adoptat per l'Ajuntament Ple en sessió de data 16.10.2003, sobre aprovació provisional de la imposició i ordenació de contribucions especials per les obres complementàries d'arranjament del c. Cavalls, des de la cruïlla del c. Mola d'Irto fins la cruïlla del c. Metge Pio Aubà, de Gandesa, s'havia sotmès a informació pública durant un termini de trenta dies, mitjançant sengles edictes publicats al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona núm. 42, de data 20.2.2004 i al tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament, no havent-se presentat cap tipus de reclamació ni constituït per part dels afectats cap associació administrativa de contribuents.

Va informar la funcionària que de conformitat amb el que determinava l'article 17 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, d'aplicació en aquest supòsit, i el mateix acord plenari de 16.10.2003, aquest havia esdevingut adoptat amb caràcter definitiu.

L'Ajuntament Ple, va donar-se per assabentat.

**11) Aprovació si s'escau, de la segregació d'una finca de propietat municipal, per a cedir-ne una part al Departament de Medi Ambient de la Generalitat.**

L'Ajuntament Ple, en sessió ordinària de data 16.10.2003, va acordar incoar un expedient administratiu per a cedir gratuïtament al Departament de Medi Ambient de la Generalitat, un solar de propietat municipal, emplaçat al c. 26, núm. 2, de Gandesa, de 551 m2 de superfície, qualificat com a bé patrimonial, a fi d'ubicar-hi les dependències administratives del Departament esmentat.

En compliment del que estableix l'article 49.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, l'expedient s'ha sotmès a informació pública per un termini d'un (1) mes, mitjançant edicte publicat al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, núm. 43, de data 21.2.2004 i al tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament, sense haver-se presentat cap tipus de reclamació.

Amb la finalitat de continuar la tramitació de l'expedient i a instància del Departament de Medi Ambient,

De conformitat amb els informes emesos pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT;

PRIMER: Autoritzar segregar una part de la finca de titularitat municipal situada a la partida de les Malloles, anomenada "Bancal de la Bassa", de 5.986,30 m2 de superfície, qualificada per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa com a sòl urbà, zona d'ordenació antiga i tradicional, clau 1B, amb pati d'illa, amb sistema d'ordenació de l'edificació segons alineació de vial, a fi de cedir al Departament de Medi Ambient una parcel·la de les característiques següents:

-Superfície: 551 m2.

-Situació: C. 26, núm. 2, de Gandesa.

-Lindants:

Al Nord, amb c. 32 o c. Font Vella, núm. 1 i c. 34, núm. 1.

Al Sud, amb c. 26.

A l'Est, amb c. 34, núm. 1

-Qualificació urbanística: Sòl urbà, zona d'ordenació antiga i tradicional, clau 1B, amb pati d'illa.

SEGON: Donar trasllat del present acord al Departament de Medi Ambient, pel seu coneixement i als efectes escaients.

TERCER: Abans d'aprovar la cessió, trametre una còpia de l'expedient administratiu incoat al Departament de Governació, pel seu coneixement i als efectes escaients, donant compliment al que disposa l'article 49.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals.

**12) Proposta de l'Alcaldia en relació a les instal·lacions de radiocomunicació il·legals existents a la Forest Comuns CUP 26, TM de Gandesa, de propietat municipal.**

Mitjançant resolució de data 10 de febrer de 2003 es va requerir a l'empresa "Difusió Digital Societat de Telecomunicacions, S.A." (*d'ara endavant TRADIA*) perquè en el termini màxim de deu (10) dies trametés a l'Ajuntament una relació de les antenes de telefonia mòbil i altres instal·lacions de radiocomunicació que estan ubicades dins del recinte que ocupa el centre de telecomunicacions, a la Forest Comuns CUP 26 de Gandesa, sense disposar d'autorització municipal.

A la mateixa resolució es determinava a l'empresa esmentada, que en idèntic termini havia de sol·licitar a l'Ajuntament les preceptives llicències urbanístiques i ambiental, respectivament, aportant la documentació tècnica exigida per la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme i a la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental i Reglament que la desenvolupa.

Igualment es determinava a l'empresa de referència que al tractar-se d'instal·lacions efectuades en terrenys que són propietat de l'Ajuntament, també havia de sol·licitar a l'administració municipal la llicència d'ocupació temporal, assenyalant que un cop transcorregut els terminis esmentats sense haver efectuat les actuacions assenyalades per l'Ajuntament, s'incoaria un expedient sancionador per a procedir si s'escau, a la clausura de les activitats il·legals i al desmantellament de les instal·lacions.

Contra la resolució esmentada TRADIA va interposar recurs potestatiu de reposició, en el qual al·lega bàsicament que la llicència urbanística va ser atorgada per l'Ajuntament per acord de 18 de maig de 1993, al llavors sol·licitant Corporació Catalana de Ràdio i Televisió, que no ha finalitzat encara el termini establert al Decret 148/2001, de 29 de maig per a sol·licitar la corresponent llicència ambiental i que pel que fa a l'ocupació dels terrenys, disposa de la resolució de la Direcció General del Medi Natural autoritzant l'ocupació dels terrenys per un termini de 30 anys.

Per resolució de l'Alcaldia de data 31 de desembre de 2003 es va desestimar el recurs potestatiu de reposició interposat per l'empresa TRADIA contra la resolució de l'Alcaldia de data 10 de febrer de 2003, per considerar que d'acord amb la normativa abans esmentada dita empresa resta obligada a sol·licitar a l'Ajuntament sengles llicències urbanístiques, ambientals i

d'ocupació temporal, per les instal·lacions de radiocomunicació i de telefonia mòbil que ha ubicat a la Forest Comuns CUP 26 de propietat municipal.

La mateixa resolució disposava mantenir íntegrament la resolució recorreguda i requerir novament a l'empresa esmentada perquè en el termini màxim de deu (10) dies, sol·licités a l'Ajuntament les preceptives llicències, advertint expressament que un cop transcorregut aquest termini, l'Ajuntament procediria a realitzar les actuacions necessàries per a clausurar les activitats il·legals i desmantellament de les instal·lacions.

Fins a la data, l'empresa requerida ha fet cas omís als requeriments que li ha efectuat l'Ajuntament.

Per altra part, no consta que l'empresa requerida hagi presentat contra la resolució de l'Alcaldia de desestiment del recurs potestatiu de reposició, cap recurs contenciós-administratiu davant la jurisdicció contenciosa-administrativa competent.

Aquesta Administració Municipal es propietària de la forest d'utilitat pública 26 del CUP Comuns, emplaçada dins del Pla d'Espais d'Interès Natural de la Serra de Pàndols i Cavalls.

L'Ajuntament Ple, per acord de data 18 de maig de 1993 va atorgar a la Corporació Catalana de Ràdio i Televisió llicència d'obres per a la construcció d'un centre de comunicacions per una millora de la qualitat dels serveis públics de ràdio i televisió en terrenys de la forest esmentada, no per a instal·lacions de radiocomunicació ni telefonia mòbil. Els interessats tampoc van sol·licitar al seu dia la preceptiva llicència d'activitat.

S'ha comprovat que dins del recinte on hi ha instal·lat el centre de comunicacions s'hi han instal·lat sense demanar ni llicència urbanística ni llicència ambiental, diverses antenes de telefonia mòbil i altres instal·lacions de radiocomunicació.

Per altra part, totes aquestes instal·lacions il·legals s'han efectuat en terrenys de propietat municipal, sense disposar per part de l'Ajuntament de cap llicència o autorització prèvia.

De conformitat amb el que estableix l'article 179.2 q) de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions de qualsevol tipus està subjecte a llicència urbanística prèvia.

L'aprovació dels projectes en la demarcació no urbana de les instal·lacions de telefonia mòbil i d'altres instal·lacions de radiocomunicació de les regulades en el Decret 148/2001, de 29 de maig, d'ordenació ambiental de les instal·lacions de telefonia mòbil i altres instal·lacions de radiocomunicació han de seguir el

procediment establert per l'article 48 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme.

Per altra part, el procediment per a l'obtenció de la llicència urbanística s'ha d'ajustar al que estableix l'article 180 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, considerant que l'aprovació definitiva del projecte correspon a la Comissió Territorial d'Urbanisme.

Igualment les instal·lacions de telefonia mòbil i altres de radiocomunicació resten sotmeses als règim d'intervenció administrativa en matèria de medi ambiental, regint-se en aquest àmbit per la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental i Reglament que la desenvolupa, i estan sotmeses al règim de llicència ambiental.

Per altra part, les instal·lacions de radiocomunicació estan ubicades en un finca de propietat municipal, qualificada a l'Inventari de Béns Municipals com a patrimonial, protegida pel Departament de Medi Ambient per un Pla d'Espais d'Interès Natural.

L'article 167 del Decret 136/1999, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, determina que els ens locals tenen capacitat jurídica plena per exercir tota mena d'accions i recursos en defensa dels seus béns i drets.

Considerant que l'empresa "TRADIA" no disposa de cap autorització o llicència municipal per ocupar cap finca municipal amb les instal·lacions de telefonia mòbil i altres de radiocomunicació;

De conformitat amb la proposta de l'Alcaldia-Presidència;

**L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:**

**PRIMER:** Requerir novament a l'empresa esmentada perquè en el termini màxim de quinze (15) dies, sol·liciti a l'Ajuntament les preceptives llicències, advertint expressament que un cop transcorregut aquest termini, l'Ajuntament procedirà a realitzar les actuacions necessàries per a clausurar les activitats il·legals i desmantellament de les instal·lacions.

**SEGON:** Practicar a l'empresa esmentada, una liquidació de taxes per l'ocupació de la Forest, d'acord amb l'ordenança fiscal municipal aplicable.

**TERCER:** Denunciar al Departament de Medi Ambient de la Generalitat que l'ocupació que l'empresa TRADIA realitza a la Forest Comuns CUP 26 de Gandesa és per fins diferents als establerts en l'autorització que va atorgar el Director General del Medi Natural en data 25.02.1993, la qual únicament permetia ocupar 400 m<sup>2</sup> de la Forest Comuns, per instal·lar un centre reemissor de la Corporació Catalana de Ràdio Televisió .



QUART: Denunciar tanmateix a la Direcció General d'Urbanisme de la Generalitat les instal·lacions il·legals existents a la Forest Comuns CUP-26.

CINQUÈ: En el seu cas, denunciar també per via judicial l'ocupació il·legal realitzada per l'empresa TRADIA en la Forest Comuns CUP 26 de Gandesa i sol·licitar igualment a l'òrgan judicial competent, autorització per al desmantellament de les instal·lacions il·legals.

SISÈ: Facultar al Sr. Alcalde-President quan en dret sigui necessari per a l'executivitat del present acord.

SETÈ: Donar trasllat del present acord a l'empresa TRADIA i a les administracions implicades per raó de la matèria, respectivament, per al seu coneixement i als efectes legals escaients.

### **13) Aprovació definitiva del plec de clàusules econòmico-administratives que regirà l'alienació de 36 parcel·les de propietat municipal, pel sistema de subhasta pública.**

L'Ajuntament Ple, en sessió ordinària celebrada en data 27 de gener de 2004, va aprovar inicialment el plec de clàusules econòmico-administratives que ha de regir l'alienació, mitjançant subhasta pública, de 36 parcel·les de propietat municipal, emplaçades a la zona d'urbanització Povet de la Plana.

En compliment del que determinen els articles 277.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, en relació amb el 42 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, el plec de clàusules aprovat es va sotmetre a informació pública per un termini de vint dies, perquè es pogués examinar i presentar-hi les reclamacions i suggerències que es consideressin convenients davant l'Ajuntament Ple, podent-lo consultar i obtenir-ne còpia a Secretaria Municipal durant el mateix termini.

El Sr. Alcalde va exposar que durant el termini d'informació pública s'han fet suggerències diverses, però totes en ordre a manifestar que el plec de clàusules aprovat era molt restrictiu. Va dir el Sr. Alcalde que davant d'això i de les suggerències realitzades, l'Ajuntament hauria de plantejar-se modificar algunes de les clàusules establertes al plec a fi de facilitar que participés en la subhasta un major nombre de veïns.

En aquest sentit el Sr. Alcalde va proposar introduir al plec de clàusules les següents modificacions:

-Ampliar el termini per a sol·licitar la llicència urbanística per construir a la parcel·la adjudicada, que passaria a ser de cinc anys en lloc de dos, modificant la clàusula 8ª.2) del plec.

-Suprimir la condició establerta a la clàusula 7ª.4) del plec, de destinar l'habitatge a construir, a domicili habitual i permanent, durant un període mínim de 10 anys i modificar en aquest mateix sentit la clàusula 4ª.

-Suprimir la restricció establerta a la clàusula 8ª.1) , que estableix que només es podrà optar a l'adjudicació d'una sola parcel·la per unitat familiar.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA amb l'abstenció de la Regidora Municipal Sra. Maria José Serra Bedós, del Grup Mpal. APG-IPE-FIC;

PRIMER: Modificar el plec de clàusules econòmico-administratives aprovat inicialment per l'Ajuntament Ple en sessió ordinària de data 27 de gener de 2004, que ha de regir l'alienació, mitjançant subhasta pública, de 36 parcel·les de propietat municipal, emplaçades a la zona de la Urbanització Povet de la Plana, a Gandesa, en els apartats abans esmentats, sent el text definitiu del plec el que es transcriu a continuació:

***PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMICO-ADMINISTRATIVES QUE REGIRAN L'ALIENACIÓ, MITJANTÇANT SUBHASTA PÚBLICA DE 36 PARCEL·LES DE PROPIETAT MUNICIPAL DE LA URBANITZACIÓ POVET DE LA PLANA DE GANDESA.***

---

***Primera: Objecte del contracte.***

Constitueix l'objecte del contracte l'alienació mitjançant subhasta pública de trenta sis (36) parcel·les, que són propietat de l'Ajuntament de Gandesa, emplaçades a la zona d'urbanització del Povet de la Plana, amb una superfície total de 14.804,60 m2 i una valoració global de 934.466,46€, inscrites al Registre de la Propietat de Gandesa, classificades a l'Inventari de Béns Municipals com a béns patrimonials, en els termes establerts a l'article 8è. del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, destinades a la construcció d'habitatge propi, amb subjecció a les prescripcions establertes a les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

Les parcel·les objecte de subhasta són les següents:

-Parcel·la núm. 1, de 416,75 m2. de superfície, carrer ú, s/núm., limita per la dreta entrant, amb la parcel·la núm. 2, per l'esquerra amb el carrer dos i al fons amb la parcel·la 16.

Títol: Escripura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il.lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.

Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.848, Tom 668, Llibre 69, Foli 167.

-Parcel·la núm. 2, de 416,50 m2. de superfície, carrer ú, s/núm., limita per la dreta entrant amb la parcel·la núm. 3, per l'esquerra amb la parcel·la núm. 1 i al fons amb les parcel·les 4 i 16.

Títol: Escripura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il.lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.

Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.849, Tomo 668, Llibre 69, Foli 170.

-Parcel·la núm. 3, de 416,75 m2. de superfície, carrer ú, s/núm., limita per la dret entrant amb el c. Povet de la Plana, per l'esquerra amb la parcel·la 2 i al fons amb la parcel·la 4.

Títol: Escripura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il.lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.

Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.850, Tomo 668, Llibre 69, Foli 173.

-Parcel·la núm. 4, de 400,00 m2. de superfície, c. Povet de la Plana, s/núm., limita per la dret entrant amb la parcel·la 5, per l'esquerra amb les parcel·les 2 i 3, i al fons amb la parcel·la 16.

Títol: Escripura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il.lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.

Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.851, Tomo 668, Llibre 69, Foli 176.

-Parcel·la núm. 5, de 400,00 m2. de superfície, c. Povet de la Plana, s/núm., limita per la dreta entrant amb la parcel·la 6, per l'esquerra amb la parcel·la 4 i al fons amb la parcel·la 17.

Títol: Escripura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il.lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.

Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.852, Tomo 668, Llibre 69, Foli 179.

-Parcel·la núm. 6, de 400,00 m2. de superfície, c. Povet de la Plana, s/núm., limita per la dret entrant amb la parcel·la 7, per l'esquerra amb la parcel·la 5 i al fons amb la parcel·la 18.

Títol: Escripura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il.lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.

Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.853, Tomo 668, Llibre 69, Foli 182.

-Parcel·la núm. 7, de 400,00 m2. de superfície, c. Povet de la Plana, s/núm., limita per la dreta entrant amb la parcel·la 8, per l'esquerra amb la parcel·la 6 i al fons amb la parcel·la 19.

Títol: Escripura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il.lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.

Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.854, Tomo 668, Llibre 69, Foli 185.

-Parcel·la núm. 8, de 400,00 m2. de superfície, c. Povet de la Plana, s/núm., limita per la dreta entrant amb la parcel·la 9, per l'esquerra amb la parcel·la 7 i al fons amb la parcel·la 20.

Títol: Escripura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il.lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.

Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.855, Tomo 668, Llibre 69, Foli 188.

-Parcel·la núm. 9, de 400,00 m2. de superfície, c. Povet de la Plana, s/núm., limita per la dreta entrant amb carrer tres, per l'esquerra amb la parcel·la 8 i al fons amb la parcel·la 21.

Títol: Escripura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il.lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.

Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.856, Tomo 668, Llibre 69, Foli 191.

-Parcel·la núm. 10, de 400,00 m2. de superfície, c. Povet de la Plana, s/núm., limita per la dreta entrant amb la parcel·la 11, per l'esquerra amb el carrer tres i al fons amb la parcel·la 22.

Títol: Escripura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il.lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.

Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.857, Tomo 668, Llibre 69, Foli 194.

-Parcel·la núm. 11, de 400,00 m2. de superfície, c. Povet de la Plana, s/núm., limita per la dreta entrant amb la parcel·la 12, per l'esquerra amb la parcel·la 10 i al fons amb la parcel·la 23.

Títol: Escripura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il.lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.

Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.858, Tomo 668, Llibre 69, Foli 197.

-Parcel·la núm. 12, de 400,00 m2. de superfície, limita per la dreta entrant amb la parcel·la 13, per l'esquerra amb la parcel·la 11 i al fons amb la parcel·la 24.

Títol: Escripura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il.lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.

Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.859, Tomo 668, Llibre 69, Foli 200.

-Parcel·la núm. 13, de 400,00 m2. de superfície, c. Povet de la Plana, s/núm., limita per la dreta entrant amb la parcel·la 14, per l'esquerra amb la parcel·la 12 i al fons amb la parcel·la 25.

Títol: Escripura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il.lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.

Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.860, Tomo 668, Llibre 69, Foli 203.

-Parcel·la núm. 14, de 401,64 m2. de superfície, c. Povet de la Plana, s/núm., limita per la dreta entrant amb la parcel·la 15, per l'esquerra amb la parcel·la 13 i al fons amb la parcel·la 26.

Títol: Escripura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il.lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.

Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.861, Tomo 668, Llibre 69, Foli 206.

-Parcel·la núm. 15, de 400,46 m2. de superfície, c. Povet de la Plana, s/núm. limita per la dreta entrant amb carrer cinc, per l'esquerra amb la parcel·la 14 i al fons amb la parcel·la 27.

Títol: Escripura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il.lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.

Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.862, Tomo 668, Llibre 69, Foli 209.

-Parcel·la núm. 16, de 400,00 m2. de superfície, carrer dos, s/núm., limita per la dreta entrant amb les parcel·les 1 i 2, per l'esquerra amb la parcel·la 17 i al fons amb la parcel·la 4.

Títol: Escripura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il.lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.

Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.863, Tomo 668, Llibre 69, Foli 212.

-Parcel·la núm. 17, de 400,00 m2. de superfície, carrer dos, s/núm., limita per la dreta entrant amb la parcel·la 16, per l'esquerra amb la parcel·la 18 i al fons amb la parcel·la 5.

Títol: Escripura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il.lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.

Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.864, Tomo 668, Llibre 69, Foli 215.

-Parcel·la núm. 18, de 400,00 m2. de superfície, carrer dos, s/núm., limita per la dreta entrant amb la parcel·la 17, per l'esquerra amb la parcel·la 19 i al fons amb la parcel·la 6.

Títol: Escripura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il.lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.

Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.865, Tomo 668, Llibre 69, Foli 218.

-Parcel·la núm. 19, de 400,00 m2. de superfície, carrer dos, s/núm., limita per la dreta entrant amb la parcel·la 18, per l'esquerra amb la parcel·la 20 i al fons amb la parcel·la 7.

Títol: Escripura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il.lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.

Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.866, Tomo 668, Llibre 69, Foli 221.

-Parcel·la núm. 20, de 400,00 m2. de superfície, carrer dos, s/núm., limita per la dreta entrant amb la parcel·la 19, per l'esquerra amb la parcel·la 21 i al fons amb la parcel·la 8.

Títol: Escripura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il.lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.

Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.867, Tomo 668, Llibre 69, Foli 224.

-Parcel·la núm. 21, de 400,00 m2. de superfície, carrer dos, s/núm., limita per la dreta entrant amb la parcel·la 20, per l'esquerra amb el carrer tres i als fons amb la parcel·la 9.

Títol: Escripura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il.lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.

Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.868, Tomo 673, Llibre 70, Foli 1.

-Parcel·la núm. 22, de 400,00 m2. de superfície, carrer dos, s/núm., limita per la dreta entrant amb carrer tres, per l'esquerra amb la parcel·la 23 i al fons amb la parcel·la 10.

Títol: Escripura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il.lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.

Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.869, Tomo 673, Llibre 70, Foli 4.

-Parcel·la núm. 23, de 400,00 m2. de superfície, carrer dos, s/núm., limita per la dreta entrant amb la parcel·la 22, per l'esquerra amb la parcel·la 24 i al fons amb la parcel·la 11.

Títol: Escripura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il.lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.

Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.870, Tomo 673, Llibre 70, Foli 7.

-Parcel·la núm. 24, de 400,00 m2. de superfície, carrer dos, s/núm., limita per la dreta entrant amb la parcel·la 23, per l'esquerra amb la parcel·la 25 i al fons amb la parcel·la 12.

Títol: Escripura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il.lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.

Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.871, Tomo 673, Llibre 70, Foli 10.

-Parcel·la núm. 25, de 400,00 m2. de superfície, carrer dos, s/núm., limita per la dreta entrant amb la parcel·la 24, per l'esquerra amb la parcel·la 26 i al fons amb la parcel·la 13.

Títol: Escripura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il.lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.

Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.872, Tomo 673, Llibre 70, Foli 13.

-Parcel·la núm. 26, de 407,50 m2. de superfície, carrer dos, s/núm., limita per la dreta entrant amb la parcel·la 25, per l'esquerra amb la parcel·la 27 i al fons amb la parcel·la 14.

Títol: Escripura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il.lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.

Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.873, Tomo 673, Llibre 70, Foli 16.

-Parcel·la núm. 27, de 418,75 m2. de superfície, carrer dos, s/núm., limita per la dreta entrant amb la parcel·la 26, per l'esquerra amb el carrer cinc i al fons amb la parcel·la 15.

Títol: Escripura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il.lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.

Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.874, Tomo 673, Llibre 70, Foli 19.

-Parcel·la núm. 28, de 500,00 m2. de superfície, carrer dos, s/núm., limita per la dreta entrant amb la parcel·la 29, per l'esquerra amb zona destinada a equipaments municipals i al fons amb Ajuntament de Gandesa.

Títol: Escripura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il.lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.

Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.875, Tomo 673, Llibre 70, Foli 22.

-Parcel·la núm. 29, de 500,00 m2. de superfície, carrer dos, s/núm., limita per la dreta entrant amb la parcel·la 30, per l'esquerra amb la parcel·la 28 i al fons amb Ajuntament de Gandesa.

Títol: Escripura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il.lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.

Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.876, Tomo 673, Llibre 70, Foli 25.

-Parcel·la núm. 30, de 500,00 m2. de superfície, carrer dos, s/núm., limita per la dreta entrant amb carrer tres, per l'esquerra amb la parcel·la 29 i al fons amb Ajuntament de Gandesa.

Títol: Escripura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il.lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.

Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.877, Tomo 673, Llibre 70, Foli 28.

-Parcel·la núm. 31, de 400,00 m2. de superfície, carrer dos, s/núm., limita per la dreta entrant amb la parcel·la núm. 32, per l'esquerra amb carrer tres i al fons amb Ajuntament de Gandesa.  
Títol: Escripura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il.lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.  
Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.878, Tomo 673, Llibre 70, Foli 31.

-Parcel·la núm. 32, de 400,00 m2. de superfície, carrer dos, s/núm., limita per la dreta entrant amb la parcel·la 33, per l'esquerra amb la parcel·la 31 i al fons amb Ajuntament de Gandesa.  
Títol: Escripura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il.lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.  
Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.879, Tomo 673, Llibre 70, Foli 34.

-Parcel·la núm. 33, de 400,00 m2. de superfície, carrer dos, s/núm., limita per la dreta entrant amb la parcel·la 34, per l'esquerra amb la parcel·la 32 i al fons amb Ajuntament de Gandesa.  
Títol: Escripura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il.lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.  
Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.880, Tomo 673, Llibre 70, Foli 37.

-Parcel·la núm. 34, de 400,00 m2. de superfície, carrer dos, s/núm., limita per la dreta entrant amb la parcel·la 35, per l'esquerra amb la parcel·la 33 i al fons amb Ajuntament de Gandesa.  
Títol: Escripura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il.lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.  
Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.881, Tomo 673, Llibre 70, Foli 40.

-Parcel·la núm. 35, de 407,50 m2. de superfície, carrer dos, s/núm., limita per la dreta entrant amb la parcel·la 36, per l'esquerra amb la parcel·la 34 i al fons amb Ajuntament de Gandesa.  
Títol: Escripura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il.lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.  
Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.882, Tomo 673, Llibre 70, Foli 43.

-Parcel·la núm. 36, de 418,75 m2. de superfície, carrer dos, s/núm., limita per la dret entrant amb carrer cinc, per l'esquerra amb la parcel·la 35 i al fons amb Ajuntament de Gandesa.  
Títol: Escripura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il.lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.  
Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.883, Tomo 673, Llibre 70, Foli 46.

**Segona: Tipus de licitació:**

El tipus de licitació de cadascuna de les parcel·les objecte de subhasta és el que es relaciona a continuació, *millorable a l'alça*:

- Parcel·la núm. 1, Import 26.305,26€
- Parcel·la núm. 2, Import 26.289,48€
- Parcel·la núm. 3, Import 26.305,26€
- Parcel·la núm. 4, Import 25.248,00€
- Parcel·la núm. 5, Import 25.248,00€

-Parcel·la núm. 6, Import 25.248,00€  
-Parcel·la núm. 7, Import 25.248,00€  
-Parcel·la núm. 8, Import 25.248,00€  
-Parcel·la núm. 9, Import 25.248,00€  
-Parcel·la núm. 10, Import 25.248,00€  
-Parcel·la núm. 11, Import 25.248,00€  
-Parcel·la núm. 12, Import 25.248,00€  
-Parcel·la núm. 13, Import 25.248,00€  
-Parcel·la núm. 14, Import 25.351,52€  
-Parcel·la núm. 15, Import 25.277,04€  
-Parcel·la núm. 16, Import 25.248,00€  
-Parcel·la núm. 17, Import 25.248,00€  
-Parcel·la núm. 18, Import 25.248,00€  
-Parcel·la núm. 19, Import 25.248,00€  
-Parcel·la núm. 20, Import 25.248,00€  
-Parcel·la núm. 21, Import 25.248,00€  
-Parcel·la núm. 22, Import 25.248,00€  
-Parcel·la núm. 23, Import 25.248,00€  
-Parcel·la núm. 24, Import 25.248,00€  
-Parcel·la núm. 25, Import 25.248,00€  
-Parcel·la núm. 26, Import 25.721,50€  
-Parcel·la núm. 27, Import 26.431,50€  
-Parcel·la núm. 28, Import 31.560,00€  
-Parcel·la núm. 29, Import 31.560,00€  
-Parcel·la núm. 30, Import 31.560,00€  
-Parcel·la núm. 31, Import 25.248,00€  
-Parcel·la núm. 32, Import 25.248,00€  
-Parcel·la núm. 33, Import 25.248,00€  
-Parcel·la núm. 34, Import 25.248,00€  
-Parcel·la núm. 35, Import 25.721,40€  
-Parcel·la núm. 36, Import 26.431,50€

**Tercera: Garanties:**

1. La garantia provisional s'estableix en 519,15€
2. La garantia definitiva serà l'import equivalent al 4 per 100 de l'import de l'adjudicació i es farà efectiva en el termini màxim de vint (20) dies, després d'haver rebut la notificació de l'adjudicació definitiva.
3. La garantia provisional constituïda serà retornada als adjudicataris una vegada constituïda la definitiva.
4. Als licitadors que no resultin adjudicataris, se'ls hi retornarà la garantia provisional, a partir de la data de l'acord plenari d'adjudicació definitiva dels béns subhastats.
5. L'incompliment per part dels adjudicataris, de les condicions establertes en aquest plec, respecte la constitució de la garantia definitiva, del pagament del preu de l'adjudicació o de la formalització del corresponent contracte de compra-venda, comportarà la pèrdua de l'adjudicació i de les garanties dipositades, ja siguin provisionals o definitives.



**Quarta.** *Ús de les parcel·les.*

De conformitat amb el que preveu l'article 66.3d) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, es determina que les parcel·les objecte de subhasta es destinaran a la construcció d'habitatge propi, amb subjecció a les prescripcions i condicions urbanístiques establertes a les NSSP de Gandesa.

**Cinquena:** *Qualificació urbanística de les parcel·les.*

Segons les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa, les parcel·les tenen la classificació de sòl urbà i estan ubicades en zona d'ordenació en edificació aïllada.

Les condicions urbanístiques de les parcel·les són les següents:

-Únicament s'admet un habitatge per parcel·la. No es podran efectuar en cap cas subdivisions ni agrupacions de les parcel·les objecte de subhasta.

-L'ocupació màxima serà del 30 per 100 en edificació principal i del 5 per 100 en edificació auxiliar. En planta segona sols es permet una ocupació del 50 per 100 de la superfície màxima permesa en planta baixa.

-Separacions als límits de la parcel·la: Les separacions mínimes a carrer o particions seran de 3 metres, tant per l'edificació principal com per a l'edificació auxiliar.

-Alçada reguladora màxima: El nombre màxim de plantes serà de planta baixa més dues en alçada (PB+2P). L'alçada màxima serà de 10,50 m. a comptar des del paviment de la planta baixa fins el començament del ràfec de la coberta. L'alçada màxima de l'edificació auxiliar serà de 4 metres.

-Planta soterrani: La planta soterrani és permesa en una ocupació igual a la de la planta baixa.

-Sostre edificable: El sostre edificable màxim es determina aplicant una edificabilitat neta de 0,75 m2 sostre/ m2 sòl per a l'edificació principal i 0,05 m2 sostre/ m2 sòl per a l'edificació auxiliar o secundària.

-Garatges: Superfície útil mínima 14 m2. Les dimensions mínimes de la plaça seran de 2,50 m i 4,80 m d'amplada i llargada, respectivament. Disposaran d'una ventilació per comunicació directa amb l'exterior. L'amplada mínima d'accés serà de 2,70 m. Les rampes tindran una pendent màxima del 16 per 100, que es reduirà al 4 per 100 als darrers 3 m. immediats a la sortida de l'espai privat.

-Usos: Habitatge unifamiliar aïllat.

**Sisena:** *Despeses d'urbanització de la zona Povet de la Plana.*

Les despeses d'urbanització dels carrers 1, 2, 3, i 5 del Povet de la Plana, aniran a càrrec de l'Ajuntament.

Es dotarà la zona de xarxa de clavegueram, enllumenat públic, abastament d'aigua, xarxa de gas i telèfon i pavimentació de vials.

Les actuacions estan previstes al projecte d'urbanització aprovat definitivament per acord de la Comissió de Govern de data 22 de febrer de 2001 i tramès posteriorment a la Comissió

Provincial d'Urbanisme, la qual se'n va donar per assabentada en sessió de data 13 de juny de 2001.

Tanmateix, l'Ajuntament es farà càrrec de les despeses originades per la retirada de la línia elèctrica de mitja tensió existent a la zona, en cas que es devenguin.

**Setena: Requisits per a concórrer a la subhasta.**

1. Estar empadronat al municipi de Gandesa des del 31 de desembre de 2000, com a mínim.

Per acreditar els anys de residència, els interessats hauran d'aportar el corresponent certificat d'empadronament facilitat per l'Ajuntament.

2. No trobar-se incurs en cap de les circumstàncies d'incapacitat o d'incompatibilitat previstes a l'article 20 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

3. Tenir plena capacitat jurídica i d'obrar per a atorgar el corresponent contracte de compra-venda i posterior elevació a escriptura pública.

4. Aportar un document d'acceptació plena del plec de clàusules que regeix la present subhasta.

**Vuitena: Normes a complir pels adjudicataris de les parcel·les.**

1. Dins del termini dels cinc (5) anys següents a la data de formalització del contracte de compra-venda, l'adjudicatari haurà de presentar a l'Ajuntament el projecte i la sol·licitud d'atorgament de llicència urbanística per a construir l'habitatge a la parcel·la adjudicada, amb plena subjecció a l'establert a les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

2. Les obres de construcció de l'habitatge, hauran de finalitzar dins del termini establert a les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa, i en cap cas, incloses les possibles pròrrogues que es puguin atorgar, el termini per a finalitzar les obres no sobrepassarà els tres (3) anys a comptar a partir de la data d'atorgament de la corresponent llicència urbanística.

**Novena: Pagament del preu.**

1. L'adjudicatari ingressarà a l'Ajuntament, el preu d'adjudicació de la parcel·la mitjançant transferència de fons al compte corrent que designarà l'Administració Municipal.

2. Aquest ingrés s'efectuarà un cop efectuada la notificació de l'adjudicació definitiva. La data límit per a efectuar-lo serà la de deu (10) dies naturals abans a la data assenyalada pel mateix Ajuntament per a formalitzar el contracte de compra-venda mitjançant escriptura pública atorgada davant el Notari designat per la Corporació.

3. La data fixada per la formalitzar l'escriptura de compra-venda i la data límit per a efectuar el pagament serà notificat per l'Ajuntament a cadascun dels adjudicataris.

4. Si l'adjudicatari no efectua el pagament dins el termini esmentat, l'Ajuntament anul·larà l'adjudicació definitiva, amb la pèrdua de la garantia, que passarà al Pressupost Ordinari de la Corporació.

**Desena:** *Formalització del contracte mitjançant escriptura pública i inscripció registral.*

1. La formalització del contracte de compra-venda s'efectuarà en escriptura pública.
2. L'Ajuntament transmetrà la titularitat de les parcel·les adjudicades davant del Notari designat per la Corporació i vetllarà perquè es realitzin totes les actuacions necessàries per a la seva inscripció registral en el Registre de la Propietat.
3. L'Ajuntament realitzarà les gestions necessàries perquè la transmissió es pugui fer efectiva davant la Notaria designada dins del termini dels tres (3) mesos següents a la data d'adjudicació de la parcel·la.

**Onzena:** *Despeses a càrrec de l'adjudicatari.*

Totes les despeses i impostos derivats de la transmissió aniran a càrrec de la part compradora, inclosos l'Impost sobre el Valor Afegit, les despeses de formalització de l'escriptura pública de compra-venda i de la inscripció en el Registre de la Propietat, així com les despeses de publicació dels anuncis de la convocatòria de subhasta, en la part proporcional que correspongui.

**Dotzena:** *Limitacions en la transmissió de les parcel·les adjudicades.*

1. Les parcel·les adjudicades no podran ser objecte d'alienació ni de canvi de titularitat per alteració de domini fins que no hagi transcorregut un termini mínim de deu (10) anys, a comptar a partir de la data d'atorgament del contracte de compra-venda.
2. Aquesta limitació no s'aplicarà quan la transmissió es produeixi per "mortis causa".
3. L'Ajuntament, mitjançant acord de la Corporació Municipal, podrà autoritzar la transmissió de les parcel·les, a petició dels seus titulars, quan es constati l'existència de causes excepcionals, que en qualsevol cas s'hauran de valorar prèvia justificació i acreditació documental (canvi de residència per raons de treball, etc.)

**Tretzena:** *Dret de retracte.*

En tots els contractes de compra-venda atorgats, l'Ajuntament tindrà un dret de retracte sobre les parcel·les adjudicades en cas que l'adjudicatari incompleixi les condicions establertes en el present plec de clàusules.

En aquest supòsit l'Ajuntament podrà recuperar les parcel·les adjudicades, abonant a l'adjudicatari el vuitanta per cent (80 per 100) del preu de l'adjudicació i del valor de la construcció, si aquesta existís.

**Catorzena:** *Presentació de proposicions.*

1. Cada licitador només podrà presentar una proposició.
2. En la proposició, es consignarà el preu ofertat per cadascuna de les 36 parcel·les objecte de subhasta, prenent com a referència el tipus de licitació de cadascuna.

3. En un sol document es licitarà per la totalitat de les parcel·les (36), però només es podrà ser adjudicatari d'una d'elles.
4. En cas que en una de les parcel·les no es consignï el preu ofertat, s'entendrà que aquest és l'equivalent al tipus de licitació.

**Quinzena: Lloc, horari i termini de presentació de les proposicions.**

1. Les proposicions es presentaran a les dependències del Registre General de l'Ajuntament, plaça Espanya, 1, de Gandesa, on s'estendrà el rebut corresponent.
2. L'horari de presentació de proposicions serà de 9:00 a 15:00 hores, de dilluns a divendres.
3. El termini de presentació de proposicions serà de vint-i-sis (26) naturals, comptats partir de la data següent a la publicació de l'anunci de convocatòria de subhasta en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya. Si el darrer dia del termini es dissabte o festiu es traslladarà al primer dia feiner següent.

**Setzena: Documentació a presentar els licitadors:**

Els licitadors hauran de presentar dos (2) sobres, amb la documentació següent:

Sobre núm. 1, Documentació, que contindrà la següent:

- a) Fotocòpia autenticada del Document Nacional d'Identitat.
- b) Declaració jurada de no trobar-se incurs en cap de les circumstàncies d'incapacitat i d'incompatibilitat previstes a l'article 20è. del RDL 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- c) Document acreditatiu d'haver dipositat la garantia provisional.
- d) Documentació d'acceptació plena del plec de clàusules econòmico-administratives que regeix la subhasta.
- e) En cas d'actuar en nom d'una altra persona, còpia autenticada de l'escriptura de poder.
- f) Certificat de residència de la persona que signa la proposició.

Sobre núm. 2. Proposta econòmica, que s'ajustarà al model següent:

"En/Na....., major d'edat, amb domicili al c....., núm. ...., de....., CP....., en nom propi (o en representació de....., com ho acredita per.....), assabentat de la convocatòria de subhasta de l'Ajuntament de Gandesa anunciada en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona núm....., del dia..... i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm....., del dia....., hi pren part, comproment-se a adquirir una (1) de les trenta sis (36) parcel·les objecte de subhasta pel preu que oferta a continuació:

Núm. de parcel·la	Tipus de licitació	Preu ofertat (amb lletres i números)
1	_____	_____ €
2	_____	_____ €
3	_____	_____ €
4	_____	_____ €
5	_____	_____ €
6	_____	_____ €
( Fins a 36)		

Manifesta que accepta íntegrament el plec de clàusules econòmic administratives que regeixen la subhasta, i que manté l'oferta per un termini de tres mesos.

(Lloc, data i signatura).

**Dissetena: Qualificació de la documentació general.**

Finalitzat el termini de presentació de proposicions, la Mesa de Contractació procedirà a la qualificació de la documentació general presentada pels licitadors en el sobre núm. 1.

Si la Mesa de Contractació observés defectes formals en la documentació presentada, podrà concedir, si ho estima convenient, un termini no superior a tres (3) dies per tal que el licitador ho subsani.

Si la documentació contingués defectes substancials o deficiències materials no subsanables, es rebutjarà la proposició.

**Divuitena: Obertura de proposicions.**

La Mesa de Contractació, en acte públic, celebrat el cinquè dia hàbil següent a l'obertura del sobre núm. 1 de la documentació, a les 13 hores, en el Saló de Sessions de la Casa Consistorial, donarà compte del resultat de la qualificació de la documentació general presentada pels licitadors en el sobre núm. 1, indicant els licitadors exclosos i les causes d'exclusió. Els assistents podran formular les observacions que considerin pertinents, que es recolliran en l'acta.

A continuació, el Sr. President de la Mesa de Contractació, procedirà a l'obertura dels sobres núm. 2 i donarà lectura de les proposicions econòmiques formulades.

**Dinovenena: Proposta d'adjudicació.**

1. La Mesa de Contractació efectuarà la proposta d'adjudicació de les parcel·les en favor dels licitadors que hagin presentat les propostes econòmiques més avantatjoses per l'Ajuntament, i considerant que cada licitador només podrà ser adjudicatari d'una parcel·la.
2. Si un mateix licitador resulta ser el que efectua millor oferta econòmica en més d'una parcel·la, la Mesa de Contractació efectuarà la proposta d'adjudicació en el sentit d'adjudicar-li únicament aquella parcel·la per la qual efectua la proposta econòmica més avantatjosa per a l'Ajuntament.
3. En cas que per una mateixa parcel·la hi hagi més d'un licitador per la qual n'ofereixen idèntic preu, es dirimirà la qüestió per sorteig en la mateixa sessió pública.
4. La proposta d'adjudicació feta per la Mesa de Contractació, no crea cap dret a favor de l'adjudicatari provisional davant l'Administració.

**Vintena: Adjudicació definitiva.**

La Mesa de Contractació elevarà l'expedient a l'òrgan municipal competent per a l'adjudicació definitiva.

L'adjudicació, que serà motivada, s'haurà d'ajustar a la proposta, llevat que aquesta s'hagués fet amb infracció de l'ordenament jurídic.

La competència per efectuar l'adjudicació definitiva de les parcel·les correspondrà al Ple de la Corporació Municipal, mitjançant acord adoptat en sessió ordinària o extraordinària.

**Vint-i-unena: *Naturalesa del contracte.***

El contractes que regulen el present plec de clàusules tindran naturalesa privada i es regiran:

-En relació amb la seva preparació, competència, i adjudicació pel Reial Decret Legislatiu 2/2000, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

-Respecte als seus efectes i extinció, pels preceptes establerts al Codi Civil.

**Vint-i-dosena: *Règim Jurídic.***

En tot el que no estigui previst en el present plec de clàusules regiran les normes de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, d'aprovació del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals, el Reial Decret Legislatiu 2/2000, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme i altres disposicions concordants.

SEGON: Disposar la publicació íntegra en el Butlletí Oficial de la Província del plec de clàusules aprovat definitivament, anteriorment transcrit, amb indicació dels recursos que s'hi poden interposar.

TERCER: Simultàniament, disposar l'obertura del procediment d'adjudicació i convocar subhasta pública per l'alienació de les parcel·les abans referenciades.

QUART: Efectuar bans, anuncis, cartes i reunions informatives als veïns per informar de les modificacions realitzades al plec de clàusules que ha de regir la subhasta pública per a l'alienació de les parcel·les.

**Assumptes d'Urbanisme:**

**14) Donar compte de l'acord adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, en relació a la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament per a la ubicació de la Biblioteca Central Comarcal de Gandesa.**

Atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde-President, la Secretària-Interventora de la Corporació va donar compte de l'acord adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, en sessió de 26 de gener de 2004, per la qual s'aprova definitivament la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa per a la ubicació de la Biblioteca Central Comarcal, i s'incorpora d'ofici la següent prescripció:

-S'ha de crear una nova clau E-biblioteca, que s'aplicarà exclusivament al nou equipament. Els seus paràmetres seran els següents:

- Ordenació: Alineació a vial
- Edificació: entre mitgeres
- Ocupació: 85%
- Alçada reguladora: PB (6,5m)
- Edificabilitat: 0,85 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s
- Ús admès: sòcio-cultural, aparcament al servei d'equipament.
- Les mitgeres es tractaran com a façanes.

L'Ajuntament Ple, va donar-se per assabentat.

### **15) Proposta de l'Alcaldia sobre l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, referent a la suspensió de l'aprovació de la modificació puntual del Pla Parcial la Plana, 1<sup>a</sup> fase.**

El Sr. Alcalde va exposar que a la darrera sessió ordinària celebrada per l'Ajuntament Ple en data 27 de gener de 2004, s'havia donat compte de l'acord adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre en relació a la modificació puntual del Pla Parcial la Plana, 1<sup>a</sup> fase.

La Comissió d'Urbanisme havia resolt suspendre l'aprovació definitiva de la modificació proposada, fins que mitjançant un text refós, verificat pel mateix Ajuntament, s'incorporessin les prescripcions següents:

-S'haurà d'aportar un document tècnic signat per tècnic competent, d'acord amb la Disposició Addicional 5<sup>a</sup> de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme.

-S'haurà d'eliminar la nova clau d'indústria adossada, i grafiar sobre el plànol els nous gàlils edificatoris que permetin l'augment d'edificabilitat volgut.

-S'haurà de preveure que l'eficàcia de la concessió de la llicència per part de l'Ajuntament, restarà supeditada al fet que al Registre de la Propietat corresponent es faci constar la indivisibilitat de la finca corresponent a les parcel·les 16 i 26 del Pla Parcial, a l'efecte de l'article 188 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme.

-S'hauran d'incrementar proporcionalment les cessions en concepte d'espais lliures i reserves per a equipaments determinats per l'article 65.3 i 4 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, tal i com estableix l'article 94.2 de l'esmentada Llei.

El Sr. Alcalde va manifestar que l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme es va comunicar en data 17.11.2003 a l'empresa "Construccions Jaén Vallés, SL" promotora de la modificació del pla parcial, en quan suposava un augment de l'edificabilitat de la parcel·la núm. 16, de la seva propietat i de la 26, ambdues del Polígon Industrial "la Plana, 1ª fase", i la inclusió d'aquestes parcel·les en zona d'indústries adossades.

El Sr. Alcalde va exposar que s'havia de donar compliment, sense més dilació, a les determinacions imposades per la Comissió Territorial d'Urbanisme a fi que la modificació proposada s'aprovés definitivament, ja que d'altra forma, la construcció que es pretenia efectuar a la parcel·la 16 del Polígon Industrial superaria amb escreix l'edificabilitat permesa per les Normes Subsidiàries de Planejament i les ordenances del Pla Parcial esmentat i constituïria una construcció il·legal.

El Sr. Alcalde va exposar al Ple de la Corporació que feia molt de temps que havia parlat amb el promotor perquè fes la proposta de cessió a efectuar a l'Ajuntament en conceptes d'espais lliures i reserves per a equipaments, de 186 m2 de superfície, determinada per la Comissió d'Urbanisme, però la proposta hores d'ara encara no s'havia efectuat, ni tampoc s'havia donat compliment a la resta de prescripcions establertes per la mateixa Comissió.

Per aquest motiu va dir el Sr. Alcalde que proposava al Ple de la Corporació, oferir al promotor un termini de quinze dies perquè fes la proposta de cessió a l'Ajuntament dels terrenys esmentats i donés compliment a tots els condicionants establerts per la Comissió Territorial d'Urbanisme.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA amb l'abstenció del Regidor Sr. Joaquim Fontoba Solé, del Grup Municipal d'Esquerra Republicana-AM:

PRIMER: Requerir a l'empresa "Construccions Jaén Vallés, SL", promotora de la modificació puntual del Pla Parcial la Plana, 1ª fase, de Gandesa, en quan implica l'augment de l'edificabilitat de la parcel·la núm. 16 de la seva propietat i de la 26, ambdues del Polígon Industrial "la Plana, 1ª fase" i la inclusió d'aquestes parcel·les en zona d'indústries adossades, perquè en el termini màxim de deu (10) a comptar a partir de l'endemà de la recepció de la notificació del present acord, aporti a les Oficines Municipals una proposta de cessió de terrenys a efectuar en favor de l'Ajuntament, de 186 m2 de superfície mínima, en concepte d'espais lliures i reserves per a equipaments determinats per l'article 65.3 i 4 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, tal i com estableix l'article 94.2 de l'esmentada Llei i doni compliment a les determinacions establertes per la Comissió Territorial d'Urbanisme en el seu acord de data 28.07.2003, comunicat a l'interessat en data 17.11.2003.



SEGON: Comunicar a l'empresa esmentada, que un cop transcorregut el termini assenyalat sense haver donat compliment al requeriment efectuat per l'Ajuntament, aquest actuarà d'acord amb la normativa vigent.

TERCER: Notificar el present acord als interessats, pel seu coneixement i als efectes escaients.

### **Assumptes diversos:**

#### **16) Assumptes de l'Alcaldia-Presidència.**

El Sr. Alcalde va informar als Regidors Municipals que en nom propi i en el de la Corporació Municipal, havia adreçat una carta de condolència a la família del Sr. J. Pubill, pel traspàs d'aquest, ocorregut darrerament.

Els Regidors Municipals varen donar-se per assabentats.

### **PREGS I PREGUNTES:**

A continuació, el Sr. Alcalde-President va oferir la paraula als Srs. Regidors per iniciar el torn de precs i preguntes.

-Va iniciar el torn el Regidor Sr. Pere J. Bové Vallespí, del Grup Municipal CiU, el qual va preguntar al Sr. Alcalde si s'havia previst condicionar i il·luminar la zona del c. Carnisseries on es van enderrocar els edificis que estaven en ruïna, i si s'hi podria estacionar vehicles.

El Sr. Alcalde va contestar que sí estava previst condicionar la zona, però que no s'hi podria estacionar vehicles.

-El Regidor Sr. Pere J. Bové Vallespí va dir que els veïns del c. Font de Dalt s'havien queixat per com havien quedat els guals després de fer les obres d'urbanització del carrer.

El Sr. Alcalde va explicar com s'havia efectuat l'execució del projecte global d'urbanització del c. Font de Dalt. Va dir que una part l'havia efectuat la Direcció General de Carreteres i l'altra, que eren les voreres, l'havia fet el mateix Ajuntament. Va dir el Sr. Alcalde que respecte les actuacions que havia fet la Direcció General de Carreteres no s'hi va poder entrar a dirimir cap qüestió.

En relació a aquest tema, el Sr. Isidre Montané Cabús, Regidor Municipal d'Obres, va dir que s'estava estudiant la possibilitat d'apujar el nivell del conglomerat del carrer uns 5 ó 6 cm. per solventar aquesta problemàtica, que no era un tema que estigués tancat.

-Tanmateix el Regidor Sr. Pere J. Bové va exposar que diversos veïns s'havien queixat per l'estat del *Camí Fondo*, i que s'hauria de demanar que la màquina d'arranjar camins del Consell Comarcal el repassés.

El Sr. Alcalde va dir que es tindria en compte.

-En un altre ordre de coses, el Regidor Sr. Pere J. Bové, va dir que s'hauria d'estudiar el tema del funcionament de l'abocador de runes, per obligar a dipositar la runa a l'abocador i evitar que s'aboquin les runes a qualsevol indret del terme municipal.

El Sr. Alcalde va explicar com havia anat la legalització de l'abocador de runes i la situació de tràmit en què es trobava actualment. Va dir que ara s'estava en un impàs, però que un cop legalitzat l'abocador, l'Ajuntament podria estudiar la possibilitat de cobrar als promotors d'obres el cost d'abocar la runa en el moment d'atorgar la corresponent llicència d'obres.

-El Sr. Pere J. Bové va preguntar al Sr. Alcalde que si hi havia superàvit econòmic en la venda de les 36 parcel·les de propietat municipal, de la zona Povet de la Plana, es podria establir una oficina d'informació als regants i donar-los suport tècnic.

El Sr. Alcalde va dir que d'això se'n cuidaven les mateixes empreses que subministraven els materials als regants.

Va exposar el Sr. Pere J. Bové que si no, amb el superàvit, l'Ajuntament podria comprar nous terrenys per incrementar el patrimoni municipal.

El Sr. Alcalde va dir que era un tema que ja s'havien plantejat.

A continuació, va continuar el torn de preguntes el Regidor Sr. Diego Domènech Escudé, del Grup Mpal. CiU, el qual va preguntar al Sr. Alcalde quin tipus d'obres feia l'Ajuntament al recinte de l'antiga Bàscula pública.

El Sr. Alcalde va contestar que un magatzem per a la Brigada d'obres.

Per la seva part, el Regidor Municipal Sr. Joaquin Fontoba Solé, del Grup Mpal. ERC-AM, va exposar que a la pl. de l'Església, s'hi van estacionant vehicles ocupant espais que abans no ocupaven.

El Sr. Alcalde va contestar que s'havia de fer una regulació viària en tot el poble per solventar aquests problemes.

Un cop conclòs el torn de precís i preguntes i no havent-hi més assumpte per a tractar, el Sr. Alcalde-President va donar per finalitzada la sessió a les dotze del vespre de la data al començament assenyalada, agraint a tots els assistents la seva presència a l'acte.

De tot el qual, jo com a Secretària, en dono fe.

Gandesa, trenta de març de dos mil quatre.

Vist i plau,

L'ALCALDE-PRESIDENT ACCTAL.,

Jesús F. García Chacón.