

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT PLE EN DATA 29 D'ABRIL DE 2010.

A Gandesa, sent tres quarts de deu del vespre del dia 29 d'abril de 2010, es reuneixen a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial de Gandesa, sota la presidència de l'Alcalde, Sr. Miquel Aubà Fleix, els Regidors Municipals que es relacionen a continuació, convocats prèviament per l'Alcaldia, a fi de celebrar sessió plenària de caràcter ordinari.

- Sra. Inés Piqué Gabriel
- Sr. Manel Vidal Salvadó.
- Sr. Ramon Lluís Vidal.
- Sr. Mateu Aubà Galano
- Sr. Pere Royo Pedrola.
- Sr. Carles Luz Muñoz.
- Sr. Carles Llarch Amposta
- Sra. Encarnación García Jurado.
- Sr. Joaquin Pedrola Garde.

La Regidora Sra. Joana Jornet Tomàs es va incorporar més tard a la sessió, un cop començada.

Assisteix a l'acte la Sra. Iolanda Sas Laudo, Secretària-Interventora de l'Ajuntament.

El Sr. Alcalde, després de comprovar l'existència del quòrum necessari, disposa el començament de la sessió, amb el tractament dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

De conformitat amb el que determinen els articles 110 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, 109 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals i disposicions concordants, es transcriuen a continuació els acords plenaris adoptats.

Assumptes de caràcter general:

- 1) **Aprovació si s'escau, de l'acta de la sessió ordinària celebrada per l'Ajuntament Ple en data 25 de març de 2010.**

Feta avinent l'acta de la sessió ordinària celebrada per la Corporació Municipal en data 25 de març de 2010;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

-Aprovar l'acta de la sessió ordinària celebrada per l'Ajuntament Ple en data 25 de març de 2010, sense esmenes de cap tipus.

2) Donar compte de la correspondència d'interès municipal.

A continuació, la Secretària-Interventora de la Corporació Municipal, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va donar compte d'un recull de la correspondència d'interès municipal rebuda darrerament, segons el detall següent::

a) Escrit tramès per l'Institut Català de la Vinya i el Vi, rebut en data 23.04.2010, agraint a l'Ajuntament la seva assistència i suport a la iniciativa promoguda per l'ens esmentat en la passada edició de la Fira Alimentària.

b) Escrit del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació de la Generalitat, rebut en data 26.04.2010, d'informació sobre el desenvolupament dels treballs per dur a terme l'Estadística del tercer sector cultural de Catalunya.

c) Escrit de la Direcció General d'Administració Local, rebut en data 11.03.2010, informant de l'abonament de la participació de l'Ajuntament en el FCLC 2009 anualitat 2010 per un import d'11.900,99€.

d) Escrit dels Serveis Territorials de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat a les Terres de l'Ebre, rebut en data 11.03.2010, informant de la millora de serveis de transport públic a la Terra Alta, amb un increment de serveis i millora de les connexions entre tots els municipis de la comarca i entre Gandesa amb Móra d'Ebre i Tortosa.

e) Escrit de la Secretaria de Telecomunicacions i Societat de la Informació, rebut en data 15.03.2020, comunicant que s'ha posat en funcionament un centre emissor que dona cobertura de les emissions disponibles del servei de televisió digital terrestre (TDT) al municipi de Gandesa, dins del Pla "Catalunya Connecta".

f) Escrit de la Fundació "la Marató de TV3", rebut en data 1.04.2010, agraint a l'Ajuntament la seva col·laboració en la Marató de TV3 del 2009 i lliurament d'un diploma acreditatiu.

g) Escrit del Departament d'Innovació, Universitats i Empresa de la Generalitat, rebut en data 7.04.2010, recordant que el dia 1 de maig els establiments comercials han de romandre tancats, donant compliment al que estableix la Llei 8/2004, d'horaris comercials.

h) Escrit del president de l'entitat "Òmnium Cultural", rebut en data 6.04.2010, sobre la proposta de declarar la Festa de Sant Joan com a festa nacional dels Països Catalans.

i) Escrit del Consell Esportiu de la Terra Alta, rebut en data 29.03.2010, comunicant que a partir d'ara, la seva seu serà a un local del Telecentre, al c. Povet de la Plana, núm. 2 de Gandesa i alhora, manifestant el seu agraïment a l'Ajuntament per la cessió desinteressada de les dependències municipals on s'ha ubicat fins ara dita entitat.

k) Escrit de la Direcció General d'Urbanisme de la Generalitat, rebut en data 30.03.2010, de tramesa d'una Resolució de finalització d'un expedient complex de protecció de la legalitat urbanística en relació a la construcció d'un habitatge dins de la zona PEIN Serra de Pàndols i Cavalls, al Polígon 15, Parcel·la 25, Paratge les Carrugues, TM de Gandesa, per la qual s'imposa als copropietaris de la finca una sanció de 78.680,68€ i s'ordena que restaurin la legalitat urbanística alterada.

l) Escrit de la Direcció General d'Administració Local, rebut en data 7.04.2010, comunicant que s'ha aprovat la distribució als municipis de Catalunya de la participació en els ingressos de la Generalitat integrada en el Fons de cooperació local de Catalunya, 2010, atribuïnt-se a Gandesa els imports de 109.260,70€ de lliure disposició i de 8.493,11€ per a la prestació supramunicipal de serveis, respectivament.

m) Escrit de la Diputació de Tarragona, rebut en data 15.04.2010, comunicant que atenent la demanda de l'Ajuntament, lliurarà novament una tercera tramesa de bosses compostables per la recollida selectiva de fracció orgànica porta a porta, el cost de les quals serà assumit íntegrament per la Diputació.

n) Escrit del Consell Comarcal de la Terra Alta, rebut en data 21.04.2010, informant de la Resolució MAH/1147/2010, de 14 d'abril, per la qual es convoquen subvencions per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial i d'habitatges per a l'any 2010.

o) Escrit de la Diputació de Tarragona, rebut en data 16.04.2010, comunicant que s'ha atorgat a l'Ajuntament una subvenció de 750,00€ per a l'actuació del Grup de Diables l'Ull de Bou el dia 8 de setembre de 2009, inclòs en el catàleg per programacions culturals de la Diputació de Tarragona.

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

3) Donar compte de les disposicions normatives d'interès general.

A continuació, la Secretària de la Corporació Municipal, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va donar compte d'un recull de les disposicions normatives d'interès general publicades en els butlletins oficials.

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

En aquest moment de la sessió, a les 22:00 h es va incorporar la Regidora Municipal Sra. Joana Jornet Tomàs.

4) Donar compte de les resolucions dictades per l'Alcaldia- Presidència.

En compliment del que estableix l'article 42 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, el Sr. Alcalde-President va disposar que per Secretaria es donés compte de les resolucions que havia dictat l'Alcaldia des de la data de celebració de la darrera sessió plenària ordinària fins la data d'avui, segons la relació següent:

-Resolució núm. 49/2010, de data 26.03.2010, d'aprovació de la certificació d'obres núm. 4 de les obres de "Pavimentació i serveis del carrer Pavia", que executa l'empresa "Construccions Anna 2005, SL" i d'import 50.203,04€.

-Resolució núm. 50/2010, de data 26.03.2010, per la qual s'eleva a definitiva l'adjudicació provisional del contracte de les obres de "Restauració i acondicionament de l'edifici de les Escoles Velles per a equipaments culturals d'ús polivalent" a l'empresa "Construccions Jaén Vallés, SL", per l'import de 740.497,82€.

-Resolució núm. 51/2010, de data 30.03.2010, d'aprovació de la memòria tècnica valorada de les obres d'Adequació de la il·luminació exterior", redactada per l'enginyer industrial Sr. Jaume Valls Solé i amb un pressupost de contracta de 16.216,26€, IVA inclòs, i de petició de subvenció a la Direcció General de Qualitat Ambiental per a finançar parcialment l'actuació esmentada.

-Resolució núm. 52/2010, de data 30.03.2010, d'aprovació de la certificació d'obres núm. 1 de les obres de gasificació del municipi de Gandesa, fase 2a. separata 1a. , que executa l'empresa "Construccions Anna 2005, SL" i d'import 26.709,01€.

-Resolució núm. 53/2010, de data 30.03.2010, d'atorgament a personal municipal de gratificacions econòmiques per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el mes de març 2010.

-Resolució núm. 54/2010, de data 31.03.2010, d'aprovació i ordenació del pagament d'una factura per import de 100,00€.

-Resolució núm. 55/2010, de data 31.03.2010, d'aprovació i ordenació del pagament d'una factura per import de 523,77€.

-Resolució núm. 56/2010, de data 31.03.2010, d'aprovació i ordenació del pagament d'una factura per import de 918,72€.

-Resolució núm. 57/2010, de data 31.03.2010, per la qual es sol·licita a la Direcció General de Protecció Civil i Emergències una subvenció per a finançar l'adquisició d'un vehicle tot terreny, equipat amb emissor, antena i sistema de megafonia, destinat a coadjuvar les actuacions incloses en el Pla d'Emergència Nuclear.

-Resolució núm. 58/2010, de data 31.03.2010, per la qual es sol·licita a la Diputació de Tarragona una subvenció de 45.000,00€ per a finançar el 100 per 100 del cost de diverses actuacions municipals, amb càrrec al PEIM-2010, Programa de Manteniment.

-Resolució núm. 59/2010, de data 31.03.2010, per la qual es sol·licita a la Diputació de Tarragona una subvenció de 40.000,00€ per a finançar el cost de les actuacions de "Formació d'una vorera a l'av. Franquet" i "Mobiliari urbà a la Rambla Democràcia", respectivament, amb càrrec al PEIM-2010, Programa Extraordinari d'Inversions.

-Resolució núm. 60/2010, de data 1.04.2010, d'aprovació de la certificació d'obres núm. 1 de les obres d'Arranjament per a pas de vianants i zona d'aparcaments d'un tram de la Rambla Democràcia a Gandesa", que executa l'empresa "Construccions Anna 2005, SL" i d'import 40.995,00€.

-Resolució núm. 61/2010, de data 1.04.2010, per la qual s'atorga a personal municipal una gratificació econòmica per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el període comprès entre l'1 de gener i el 31 de març de 2010.

-Resolució núm. 62/2010, de data 1.04.2010, per la qual es sol·licita a la Direcció General de Turisme de la Generalitat una subvenció per a finançar parcialment l'equipament de l'Alberg de temporers, emplaçat a la zona d'equipaments del Polígon Industrial "la Plana" de Gandesa.

-Resolució núm. 63/2010, de data 1.04.2010, per la qual s'atorga a l'Associació de Dones "la Dona Gandesana", un ajut econòmic de 450,00€ per a finançar parcialment les despeses d'organització de la Festa de Santa Àgueda, 2010.

-Resolució núm. 64/2010, de data 7.04.2010, d'aprovació i ordenació del pagament de factures per un import global de 9.706,50€, corresponents a activitats de desenvolupament del Pla Local de Polítiques de Dones.

-Resolució núm. 65/2010, de data 7.04.2010, d'aprovació de la certificació d'obres núm. 3 de les obres de "Construcció de l'Arxiu Comarcal de la Terra Alta a Gandesa", que executa l'empresa "Construccions Jaén Vallés, SL" i d'import 114.051,25€.

-Resolució núm. 66/2010, de data 7.04.2010, per la qual es concorre a la convocatòria del Pla de Foment de les xarxes locals de gas de la Diputació de Tarragona, amb el projecte tècnic redactat per l'enginyer industrial Sr. Jaume Valls Solé, el qual té un pressupost de contracta de 99.445,40€.

-Resolució núm. 67/2010, de data 14.04.2010, d'aprovació inicial del projecte tècnic de les obres de "Pavimentació i serveis dels carrers Santa Anna, del Forn i d'en Badal", redactat per l'enginyer industrial Sr. Rafael Cabré Villalobos, amb un pressupost de contracta de 278.199,69€, IVA inclòs.

-Resolució núm. 68/2010, de data 16.04.2010, d'aprovació i ordenació del pagament de factures per un import global de 3.680,87€.

-Resolució núm. 69/2010, de data 16.04.2020, d'aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 767,55€.

-Resolució núm. 70/2010, de data 16.04.2010, d'aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 450,08€.

-Resolució núm. 71/2010, de data 16.04.2010, d'aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 268,86€.

-Resolució núm. 72/2010, de data 20.04.2010, per la qual s'accedeix a la petició del Sr. Ernest Franquet Chertó i se li facilita una còpia dels plànols del projecte d'urbanització dels carrers 1, 2, 3 i 5 del Pla Parcial Povet de la Plana.

-Resolució núm. 73/2010, de data 22.04.2010, d'acceptació de la subvenció de 750,00€, atorgada per la Diputació de Tarragona, per l'actuació a Gandesa del Grup de Diables "l'Ull de Bou" el dia 8.09.2009.

-Resolució núm. 74/2010, de data 26.04.2010, de convocatòria al Ple de la Corporació Municipal per a celebrar sessió ordinària el dia 29 d'abril de 2010.

-Resolució núm. 75/2010, de data 28.04.2010, d'atorgament a l'entitat "Club de Futbol Gandesa", del tercer i ajut econòmic d'import 3.000,00€, destinat a finançar part de les despeses suportades per l'entitat durant la temporada futbolística 2009-2010.

-Resolució núm. 76/2010, de data 28.04.2010, d'aprovació de la certificació d'obres núm. 5 de les obres de "Pavimentació i serveis del carrer Pavia", que executa l'empresa "Construccions Anna 2005, SL" i d'import 29.936,61€

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

Assumptes d'Hisenda:

5) Donar compte de l'aprovació definitiva de l'expedient de modificació de crèdit 3/2009, que afecta el Pressupost Municipal del mateix exercici

Atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, la Secretària-interventora va informar que l'expedient de modificació de crèdit núm. 3/2009, aprovat inicialment per acord de l'Ajuntament Ple de data 25 de febrer de 2010, s'havia sotmès a informació pública durant un termini de quinze dies, mitjançant sengles anuncis publicats en el Butlletí Oficial de la Província núm. 75, de data 31.03.2010 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament, no havent-se presentat cap tipus de reclamació.

Va informar la funcionària esmentada que de conformitat amb el que determinen els articles 177.2 en relació amb el 169.1, ambdós del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com el mateix acord plenari de data 25 de febrer de 2010, l'expedient de modificació de crèdit 3/2009, es considerava aprovat amb caràcter definitiu.

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

6) Aprovació inicial si s'escau, de l'expedient de modificació de crèdit 4/2009, que afecta el Pressupost Municipal del mateix exercici.

El Sr. Alcalde va exposar que s'havien d'assumir determinades obligacions amb càrrec al Pressupost Municipal per a les quals no hi havia consignació pressupostària suficient, originades bàsicament per l'atorgament de subvencions sol·licitades prèviament per l'Ajuntament. Va dir que en aquest sentit proposava al Ple de la Corporació Municipal aprovar un 4art. expedient

de modificació de crèdit del Pressupost Municipal de 2009, prorrogat fins l'entrada en vigor del nou pressupost, d'import 49.964,00€ i que es finançaria conjuntament mitjançant nous o majors ingressos no previstos i amb baixes de crèdit d'altres partides del Pressupost no compromeses.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

Fet avinent l'informe emès al respecte per Secretaria-Intervenció, obrant a l'expedient;

Vistos els articles 177 en relació amb el 169 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i 21, 34 i següents del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol I de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, així com d'altres disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdit 4/2009, que afecta el Pressupost Municipal del mateix exercici, ascendeix a l'import de 49.964,00€, i es finança conjuntament amb nous o majors ingressos sobre els totals previstos i amb baixes de crèdit d'altres partides del pressupost municipal no compreses, en els termes següents:

PARTIDES A SUPLEMENTAR O HABILITAR:

Núm. Partida	Denominació	Import.
610.04/5.1	Arranjament per a pas de vianants i aparcaments a un tram de la Rambla Democràcia, fase 2a.	49.964,00
SUMA.....		49.964,00
<u>TOTAL A SUPLEMENTAR O HABILITAR:.....</u>		<u>49.964,00</u>

FINANCAMENT:

a) *Amb nous o majors ingressos no previstos al Pressupost Municipal:*

Núm. Partida	Denominació	Import.
761.02	Subvenció Diputació Tgna. PAM 2010 Màquina neteja vies públiques	5.600,00
761.12	Subvenció Diputació. PAM 2010 Inversió Arranjament d'un tram Rambla Democràcia, fase 2a	39.971,00
	<i>Suma</i>	<i>44.971,00</i>

b) *Amb baixes de crèdit d'altres partides del Pressupost Municipal no compromeses:*

625.03/3.2	Equipament per a l'Alberg de temporers	4.393,00
	<i>Suma</i>	<i>4.393,00</i>

TOTAL FINANCAMENT.....49.964,00

SEGON: Sotmetre l'expedient de modificació de crèdit aprovat a informació pública durant un termini de quinze dies a efectes d'examen i de reclamacions, amb el benentès que un cop transcorregut aquest termini sense haver-n'hi cap, l'expedient es considerarà aprovat definitivament sense necessitat d'ulterior acord.

TERCER: Un cop l'expedient esdevingui aprovat amb caràcter definitiu, trametre'n una còpia a la Delegació Territorial del Govern de la Generalitat i a la Delegació Provincial d'Hisenda, respectivament, publicant-ne un resum a nivell de capítols en el Butlletí Oficial de la Província.

7) Aprovació provisional si s'escau, de la modificació de l'Ordenança Fiscal núm. 24, reguladora de la taxa municipal per l'ocupació del domini públic amb quioscs i altres instal·lacions.

El Sr. Alcalde va exposar que era necessari anar adequant les ordenances fiscals municipals per equiparar els ingressos a les despeses que suportava l'Ajuntament. En aquest sentit, va dir que de moment, proposava al Ple de la Corporació Municipal modificar l'Ordenança Fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per l'ocupació del domini públic amb quioscs i altres instal·lacions, amb un increment de les quotes tributàries d'un 5,5 per 100, aproximadament.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

Fet avinent l'informe de Secretaria-Intervenció obrant a l'expedient;

Vistos els articles 22.2e) i 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i 15 al 19 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança Fiscal núm. 24, reguladora de la taxa municipal per l'ocupació del domini públic amb quioscs i altres instal·lacions, en l'apartat referent a les quotes tributàries, les qual es fixen en els termes següents:

“../..

Article 6è. Quota tributària.

1. És el resultat d'aplicar les tarifes següents:

a) Per l'ocupació de terrenys de domini públic del Polígon Industrial “la Plana” (ZE), emparats en l'atorgament de llicència d'ocupació temporal:

-Fins a 50 m2 ocupats: 8.017,96€/anuals

-Per cada m2 més o fracció: 120,84€/m2/any

b) Les mateixes tarifes s'aplicaran per l'ocupació de terrenys de domini públic de propietat municipal emplaçats en altres zones del municipi, inclosos comuns i forests catalogades.

2. La quota tributària es podrà prorratejar per trimestres naturals.

3, L'abonament d'aquesta taxa no eximeix de l'obligació d'obtenir prèviament la llicència o autorització municipal.

SEGON: Sotmetre el present acord a informació pública durant un termini de trenta dies a efectes de reclamacions, transcorregut el qual, si no n'hi ha, l'acord provisional esdevindrà definitiu.

TERCER: Determinar que la modificació aprovada entrarà en vigor a partir de la data de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i s'aplicarà amb efectes del dia 1 de gener de 2010.

8) Aprovació si s'escau, de padrons cobratoris de taxes municipals diverses.

A) Padró d'aigua 1-T-2010:

Vist el padró cobratori de la taxa municipal pel servei de subministrament d'aigua potable, referit al 1er. trimestre de 2010 i que ascendeix a l'import de 74.219,33€, inclòs el Cànon de Sanejament i l'IVA;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el padró cobratori de referència.

SEGON: Sotmetre'l a informació pública durant un termini d'un mes, a efectes d'examen i de reclamacions.

TERCER: Disposar l'inici de la gestió recaptatòria del padró aprovat, de conformitat amb el que estableixen el Reglament General de Recaptació i la Llei General Tributària, respectivament.

B) Padró IVTM-2010:

Vist el padró cobratori de l'impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica, referit a l'exercici 2010 i que ascendeix a l'import de 142.182,73€;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el padró cobratori de referència.

SEGON: Sotmetre'l a informació pública durant un termini d'un mes, a efectes d'examen i de reclamacions.

TERCER: Disposar l'inici de la gestió recaptatòria del padró aprovat en període voluntari, a través de BASE-Gestió d'Ingressos Locals de la Diputació de Tarragona, de conformitat amb el que estableixen el Reglament General de Recaptació i la Llei General Tributària, respectivament.

Assumptes d'Obres Públiques i Urbanisme:

9) Sol·licituds de llicències urbanístiques.

Obres menors.

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vista la documentació tècnica i administrativa presentada pels promotors, obrant a llurs expedients d'obres;

Fets avinents els i informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008 i modificacions posteriors en el DOGC núm. 5134 de data 20.05.2008;

Vistos els articles 179 i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

■1. Atorgar a l'empresa "La Hispano de Fuente en Segures, S.A.", amb CIF núm. A-12000071, llicència urbanística per a instal·lar una màquina expenedora de bitllets a l'Estació d'Autobusos de Gandesa, emplaçada a l'av. Catalunya, s/núm. de Gandesa, en zona d'equipaments, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 34/2010, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi (NSSP), a legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

- L'actuació a realitzar no afectarà a cap element estructural de l'edifici.
- Cal aportar l'IAE de l'empresa contractista que ha d'efectuar la instal·lació, vàlid per al municipi de Gandesa.
- En cas que la instal·lació afecti la via pública, caldrà obtenir prèviament el permís de la Demarcació de Carreteres de l'Estat a Tarragona, ja que l'emplaçament de l'Estació d'Autobusos és en zona d'influència de la Ctra. N-420.
- La present autorització s'atorga sense perjudici de les altres que siguin necessàries d'obtenir per raó de llurs competències sectorials.

■2. Atorgar a la Sra. Montserrat Albages Mañè, llicència urbanística per a instal·lar material aïllant i reposar teules a la coberta de l'edifici existent al c. Set Sitis, núm. 22, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 36/2010, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi (NSSP), a legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

- L'actuació a realitzar no afectarà a cap element estructural de l'edifici.
- S'aconsella que la teula sigui de color terrós o envellit, a fi d'integrar-se en aquesta zona d'ordenació antiga i tradicional (Clau 1A), a la que s'aplica el sistema d'ordenació segons alineació a vial en illa densa.
- S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Cal aportar l'IAE de l'empresa contractista que ha d'efectuar les obres, vàlid per al municipi de Gandesa.

■3. Atorgar al Sr. Claudiu Rat, llicència urbanística per a reformar la cuina i la cambra de bany de la vivenda existent al c. Sense Sol, núm. 3, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 38/2010, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi (NSSP), a legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

- L'actuació a realitzar no afectarà a cap element estructural de l'edifici.

■4. Atorgar al Sr. Salvador Mañà Font, llicència urbanística per a reforçar el sostre interior de la vivenda existent al c. Miravet, núm. 2, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 39/2010, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi (NSSP), a legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

-. L'actuació a realitzar no afectarà a cap element estructural de l'edifici.

■5.. Atorgar al Sr. Jesús Fernando García Chacón llicència urbanística per a construir una piscina de dimensió 6,00 m x 2,50 m i un volum de 22,50 m³, a l'immoble urbà existent al c. Messerols, núm. 9, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 43/2010, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi (NSSP), a legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

-. L'actuació a realitzar no afectarà a cap element estructural.

-.La depuradora de la piscina no es connectarà a la xarxa municipal de clavegueram.

■6. Atorgar al Sr. Francesc Montanya Álvarez, llicència urbanística per a reformar la cuina de la vivenda existent al c. Mare de Déu de la Fontcalda, núm. 6, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 44/2010, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi (NSSP), a legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

-. L'actuació a realitzar no afectarà a cap element estructural.

SEGON: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar al promotor esmentat, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

- 2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.
- 3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.
- 4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- 5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.
- 6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.
- 7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.
- 8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.
- 9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

- 1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.
- 2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.
- 3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Aprovar la liquidació de la taxa municipal per l'ocupació de la via pública amb eines i materials de construcció, practicada en el seu cas, als promotors abans esmentats, de conformitat amb les sol·licituds per ells presentades i l'ordenança fiscal aplicable.

.....

Tanmateix, l'Ajuntament Ple, va acordar amb l'abstenció de la Regidora Municipal Sra. Inés Piqué Gabriel:

PRIMER: Atorgar a l'empresa "Hotel Piqué Gabriel, SL", amb CIF B-43754274, llicència urbanística per a substituir les finestres del menjador de l'hotel bar restaurant existent a l'av. Catalunya núm. 68, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 40/2010, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi (NSSP), a legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

1. L'actuació a realitzar no afectarà a cap element estructural de l'edifici.
2. Cal aportar l'IAE de l'empresa contractista que ha d'efectuar les obres, vàlid per al municipi de Gandesa.
3. S'aconsella que el color de les fusteries s'integri dins l'entorn on es troba l'edifici, Clau 4, Zona d'Ordenació segons normativa específica.
4. En cas d'afectar-se la via pública, caldrà obtenir prèviament el permís de la Demarcació de Carreteres de l'Estat, ja que l'emplaçament de l'obra és en zona d'influència de la Ctra. N-420.

SEGON: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar al promotor esmentat, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent

TERCER: Determinar que:

- 1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.
- 2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.
- 3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.
- 4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- 5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.
- 6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.
- 7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.
- 8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.
- 9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

- 1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.
- 2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.
- 3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.
- 4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.
- 6) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

.....

Per altra part, l'Ajuntament Ple, va acordar, amb l'abstenció de la Regidora Municipal Sra. Joana Jornet Tomàs:

PRIMER: Atorgar a la Sra. Joana Jornet Tomàs, llicència urbanística per a l'obertura de dues (2) finestres de dimensió 1,00 m X 1,20 m, a la façana del local existent al c. Bassa d'en Gaire, núm. 5, baixos, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 45/2010, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi (NSSP), a legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

1. S'aconsella que el color de les fusteries s'integri en aquesta zona d'ordenació antiga i tradicional (Clau 1A), a la que s'aplica el sistema d'ordenació segons alineació a vial en illa densa.

SEGON: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar al promotor esmentat, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent

TERCER: Determinar que:

- 1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.
- 2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.
- 3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.
- 4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- 5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.
- 6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.
- 7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.
- 8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.
- 9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

- 1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.
- 2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.
- 3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.
- 4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.
- 7) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

Obres majors:

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vistos en el seu cas, els projectes i altra documentació tècnica presentada pels promotors, obrant a llurs expedients d'obres;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008 i modificacions posteriors en el DOGC núm. 5134 de data 20.05.2008;

Vistos els articles 179 i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

■1. Atorgar a la Sra. Encarnación Clua Folqué, llicència urbanística per a enderrocar un edifici entre mitgeres, compost per planta baixa i tres en alçada, existent al c. Sense Sol, núm. 2, de Gandesa, afectant l'actuació una superfície construïda de 62,00 m² i un volum de 168,03 m³, de conformitat amb el projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 32/2010, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

- Cal deixar les parets mitgeres en bon estat per evitar les humitats al terra i a les edificacions veïnes, garantint l'estabilitat d'aquestes.

- S'haurà de tancar el solar resultant fins que es realitzi una nova construcció.

- S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/97, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

■2. Atorgar a la Sra. Encarnación Clua Folqué, llicència urbanística per a ampliar un habitatge unifamiliar existent a la plaça del Comerç, núm. 9, de Gandesa, amb la construcció d'un nou edifici adjacent a l'existent, compost de planta baixa (16,79 m²), planta primera (15,50 m²), planta segona (15,50 m²), planta tercera (15,50 m²) i planta sotacoberta (11,67 m²), amb una superfície construïda total de 74,96 m², de conformitat amb el projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 33/2010, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

- La coberta de l'edifici haurà de tenir un acabat ceràmic de color terrós.

- Es recomana que la façana sigui també de color terrós o similar, a fi que s'integri en aquesta zona d'ordenació antiga i tradicional (Clau 1C), a la que s'aplica el sistema d'ordenació segons alineació a vial amb illa densa modificada. La mateixa recomanació és d'aplicació a les parets mitgeres en cas que quedin vistes.

- S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

- 1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.
- 2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.
- 3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.
- 4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.
- 8) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Aprovar la liquidació de la taxa municipal per l'ocupació de la via pública amb eines i materials de construcció, practicada en el seu cas, als promotors abans esmentats, de conformitat amb les sol·licituds per ells presentades i l'ordenança fiscal aplicable.

Sol·licituds de llicència urbanística en sòl no urbanitzable.

Sol·licitud de la Sra. Ma. Concepció Brull Hernández, Exp. d'obres 37/2010

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vista la documentació tècnica i administrativa presentada pels promotors, obrant a llurs expedients d'obres;

Fets avinents els i informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008 i modificacions posteriors en el DOGC núm. 5134 de data 20.05.2008;

Vistos els articles 179 i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA amb l'abstenció del Sr. Alcalde, Miquel Aubà Fleix:

PRIMER: Atorgar a la Sra. Ma. Concepció Brull Hernández, llicència urbanística per a la construcció d'una tanca de protecció de malla galvanitzada de simple torsió, d'1,50 m. d'alçada i de 50 m de longitud, a instal·lar damunt de marge de pedra seca, al pati del celler existent al Polígon 11, Parcel·la 172, Partida Regats, TM de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 37/2010, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi (NSSP), a legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

1. L'actuació a realitzar no afectarà a cap element estructural.
2. La tanca haurà de ser de material que permeti la transparència en tota la seva alçada, podent-se complementar amb vegetació pròpia de l'entorn per aconseguir el grau d'opacitat que es desitgi.
3. La tanca haurà de tenir un tractament singular i homogeni en tota la seva longitud.
4. Els materials manufacturats utilitzats en la tanca tindran colors discrets per tal que s'integrin bé en el fons cromàtic del lloc.
4. Sempre que no sigui incompatible amb l'activitat que motivi la necessitat de la tanca, aquesta haurà de permetre el pas de la petita fauna terrestre pròpia del lloc.

SEGON: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar al promotor esmentat, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent

TERCER: Determinar que:

- 1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.
- 2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.
- 3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.
- 4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- 5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.
- 6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.
- 7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.
- 8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.
- 9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

- 1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

9) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

Sol·licitud de llicència de l'empresa "La Vinícola de Gandesa, SL",. Exp. d'obres 142/2009.

L'empresa "La Vinícola de Gandesa, SL" ha sol·licitat a l'Ajuntament l'atorgament de llicència urbanística per a construir un magatzem en planta baixa per ampliació d'una bodega ja existent, al Polígon 19, Parcel·les 19 i 33, TM de Gandesa, aportant la documentació tècnica que obra a l'expedient d'obres núm. 142/2009

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès el que disposen els articles 47 a 49 del Decret 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar inicialment el projecte d'obres de construcció d'un magatzem en planta baixa per ampliació d'una bodega ja existent, al Polígon 19, Parcel·les 19 i 33, TM de Gandesa, aportat per l'empresa "La Vinícola de Gandesa, SL", segons expedient d'obres núm. 142/2009

SEGON: Sotmetre'l a informació pública per un termini d'un mes, a efectes d'examen i de reclamacions.

TERCER: Sol·licitar informi sobre el projecte aprovat a la Generalitat, Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació, al Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural, a l'Agència Catalana de l'Aigua i al Servei Geològic de Catalunya, respectivament.

QUART: Trametre'l a la Comissió Territorial d'Urbanisme perquè atorgui si s'escau, l'aprovació definitiva del projecte de referència.

Sol·licituds d'autorització per a connectar a la xarxa municipal d'abastament d'aigua potable.

Vistes les peticions efectuades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a connectar a la xarxa municipal d'abastament d'aigua potable pels immobles emplaçats als llocs que així mateix es relacionen;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a connectar a la xarxa municipal d'abastament d'aigua pels immobles que s'assenyalen, segons els expedients d'obres que així mateix s'esmenten:

Expedient	Nom peticionari	Emplaçament
42/2010	Pedro Fontanet Pradells	C. Povet de la Plana, núm. 37

2. Determinar que les llicències s'atorguen condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec dels peticionaris.

-Els promotors hauran de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

SEGON: Determinar tanmateix, que les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici dels de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors abans esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

Sol·licituds d'autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram.

Vistes les peticions efectuades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram pels immobles emplaçats als llocs que així mateix es relacionen;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a la connectar a la xarxa municipal de clavegueram pels immobles que s'assenyalen, segons els expedients d'obres que així mateix s'esmenten:

Expedient	Nom peticionari	Emplaçament
42/2010	Pedro Fontanet Pradells	C. Povet de la Plana, núm. 37

2. Determinar que les llicències s'atorguen condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec dels peticionaris.

-Els promotors hauran de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

SEGON: Determinar tanmateix, que les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici dels de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors abans esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

Sol·licituds de canvi de titularitat d'escomeses d'aigua.

Vistes les peticions efectuades pels senyors que tot seguit s'esmenten, per a canviar la titularitat del dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua dels immobles que així mateix es relacionen, a fi que constin al seu nom;

Vistos els informes emesos pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a què consti al seu nom el dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua potable dels immobles que s'assenyalen, de conformitat amb l'expedient d'obres que s'esmenten:

Expedient	Nom peticionari	Emplaçament
35/2010	Claudiu Rat	C. Sense Sol, núm. 3
41/2010	Ina Waltraud Franke	C. Méndez Núñez, 23

SEGON: Determinar que les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotor esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

10) Aprovació si s'escau, d'un projecte tècnic d'obres municipals.

Vist el projecte tècnic de les obres nomenades "Pavimentació i serveis dels carrers Santa Anna, del Forn i d'en Badal", redactat per l'enginyer industrial Sr. Rafael Cabré Villalobos i amb un pressupost de contracta de 278.199,69€, IVA inclòs;

Vistos els articles 235 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i 37 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Serveis i Activitats dels Ens Locals de Catalunya;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar inicialment el projecte tècnic abans esmentat.

SEGON: Sotmetre'l a exposició pública, a la Secretaria Municipal, durant un termini de trenta dies, a efectes d'examen i de reclamacions, amb el benentès que un cop transcorregut aquest termini, si no hi han reclamacions, el projecte s'entendrà aprovat amb caràcter definitiu sense necessitat d'ulterior tràmit.

TERCER: Ratificar la Resolució de l'Alcaldia-Presidència de data 12 d'abril de 2010, dictada en el mateix sentit.

11) Proposta de l'Alcaldia sobre redistribució de la subvenció atorgada per la Diputació de Tarragona, dins del Pla d'Acció Municipal, quadrienni 2008/2011.

El Sr. Alcalde va exposar que l'Ajuntament tenia inclosa en el Pla d'Acció Municipal de la Diputació de Tarragona, anualitat de 2010, l'obra d'Arranjament per a pas de vianants i zona d'aparcaments", amb un pressupost de 198.910,12€ i una subvenció de 54.682,06€. Va dir el Sr. Alcalde que per raons de finançament, l'Ajuntament no podia executar un projecte amb un pressupost tant elevat i proposava rebaixar-lo a 68.354,65€ i alhora, dividir-lo en 2 fases, d'acord amb les memòries valorades redactades pel Tècnic Municipal.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

De conformitat amb el que preveu la Base 9a. d'Execució del Pla d'Acció Municipal, quadrienni 2008/2011, sobre les substitucions d'inversions;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Sol·licitar a la Diputació de Tarragona que la subvenció del PAM-2010 atribuïda a l'Ajuntament, d'import 54.682,06€, per a l'obra d'Arranjament per a pas de vianants de la Rambla Democràcia", es redistribueixi de la forma següent:

-Arranjament per a pas de vianants i zona d'aparcaments d'un tram de la Rambla Democràcia de Gandesa, fase 2a: (obra civil):

-Pressupost: 49.963,58€
-Subvenció PAM (80%): 39.970,86€
-Aportació Mpal (20%) 9.992,72€

-Arranjament per a pas de vianants i zona d'aparcament d'un tram de la Rambla Democràcia de Gandesa, fase 3a (mobiliari urbà):

-Pressupost: 18.391,07€
-Subvenció PAM (80%) 14.711,20€
-Aportació Mpal (20%) 3.679,87€

SEGON: Trametre a la Diputació de Tarragona la documentació establerta a les Bases abans esmentades, incloses les fitxes de finançament de les inversions relacionades.

TERCER: Donar trasllat del present acord a la Diputació de Tarragona, per al seu coneixement i efectes escaients.

12) Aprovació si s'escau, de l'adjudicació provisional del contracte d'execució de les obres de "Reforma de l'enllumenat públic exterior d'un sector de la població", mitjançant procediment obert.

El projecte tècnic de les obres nomenades "*Reforma de l'enllumenat públic exterior d'un sector de la població*", redactat per l'enginyer industrial Sr. Jaume Valls Solé i amb un pressupost de contracta de 343.023,98€, IVA inclòs, va ser aprovat per l'Ajuntament Ple en data 29 de gener de 2010.

Un cop transcorregut el tràmit d'informació pública del projecte esmentat sense haver-se presentat cap tipus de reclamació, aquest ha esdevingut aprovat amb caràcter definitiu

L'Ajuntament disposa en ferm dels terrenys afectats per les obres a executar.

A la partida núm. 6.63.633.00/7.2 (PT09) de l'estat de despeses del Pressupost Municipal vigent, hi ha crèdit suficient per a la contractació de l'obra.

El plec de clàusules econòmico-administratives que ha de regir la contractació de l'obra de referència pel procediment obert, va ser aprovat per acord de l'Ajuntament Ple de data 25 de març de 2010. Al mateix acord es va disposar iniciar el procediment d'adjudicació amb la licitació de l'obra, seguint el procediment d'urgència.

La licitació es va fer pública mitjançant sengles anuncis publicats en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona núm. 74 de data 30.03.2010, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 5599, de data 31.03.2010 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament.

Durant el termini establert per a la presentació de proposicions, van presentar-ne les empreses que tot seguit es relacionen, per ordre cronològic:

NOM EMPRESA
EIPSA LLEIDA, SA
ELECTRICIDAD AMARO, SA
SECE, SA
BECSA, SAU
RAMON JAEN OLIVER, SL
ELECTRICITAT SALVIA-MONTAÑES, SL
BOSIR, SA
AQUALLAR, SL
ESTUDIOS Y MONTAJES ELECTRICOS, SL
INSTAL·LACIONS I SERVEIS ESCODA, SL
CONSTRUCCIONS ANNA 2005, SL
DINAMIC CONSTRUXI FUTURA, SLU
GABARRELL ENERGIA, SL

En sessió de data 27 d'abril de 2010, la Mesa de Contractació va procedir a l'obertura dels sobres núm. 1 "*Documentació i referències*", constatant que algunes proposicions tenien algun defecte o bé omisió considerats esmenables. Va acordar acceptar totes les proposicions presentades i continuar amb l'obertura dels sobres núm. 2 i 3, respectivament..

Oberts els sobres núm. 2, referents a la "*Proposició econòmica*", resulta que les ofertes econòmiques de les empreses foren les següents:

Nom de l'empresa	Oferta econòmica
EIPSA LLEIDA, S.A.	343.023,94
ELECTRICIDAD AMARO, S.A.	343.023,98
SECE, S.A.	343.023,98
BECSA, SAU	343.023,98
RAMON JAÉN OLIVER, SL	336.163,51
ELECTRICIDAD SALVIA MONTAÑES, SL	343.022,44
BOSIR, S.A.	343.023,98
AQUALLAR, SL	343.023,98
ESTUDIOS Y MONTAJES ELÉCTRICOS, SL	343.023,98
INSTAL·LACIONES I SERVEIS ESCODA, SL	230.717,93
CONSTRUCCIONS ANNA 2005, SL	341.308,87
DINAMIC CONSTRUXI FUTURA, SLU	343.023,98
GABARELL ENERGIA, SL	343.022,81

Posteriorment, la Mesa de Contractació va procedir a l'obertura dels sobres núm.3, referents a "Propostes i millores"

Un cop valorades les proposicions de conformitat amb els criteris objectius que han de servir de base per a l'adjudicació de l'obra, de conformitat amb el plec de clàusules aprovat per l'Ajuntament, la Mesa de Contractació va atorgar les següents puntuacions:

Nom de l'empresa	Total puntuació atorgada
EIPSA LLEIDA, S.A.	12,58
ELECTRICIDAD AMARO, S.A.	17,95
SECE, S.A.	9,39
BECSA, SAU	9,57
RAMON JAÉN OLIVER, SL	10,60
ELECTRICIDAD SALVIA MONTAÑES, SL	12,94
BOSIR, S.A.	12,80
AQUALLAR, SL	14,19
ESTUDIOS Y MONTAJES ELÉCTRICOS, SL	8,17
INSTAL·LACIONES I SERVEIS ESCODA, SL	8,04
CONSTRUCCIONS ANNA 2005, SL	23,08
DINAMIC CONSTRUXI FUTURA, SLU	14,00
GABARELL ENERGIA, SL	12,83

A la vista de les puntuacions obtingudes, la Mesa de Contractació va acordar proposar a l'òrgan municipal competent l'adjudicació del contracte d'execució de les obres de "Reforma de l'enllumenat públic exterior d'un sector de la població" a l'empresa "Construccions Anna 2005, SL", per l'import de 341.308,87€, IVA inclòs, per tractar-se de la proposició, que ajustant-se al plec de clàusules aprovat, havia obtingut més puntuació (23,08) i resultava més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Vistos els articles 134 a 140 i 145 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic i disposicions concordants;

En ús de les atribucions conferides per l'article 22.2.n) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i concordants;

De conformitat amb la documentació administrativa que obra a l'expedient de la seva raó;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT::

PRIMER: Adjudicar el contracte d'execució de les obres municipals nomenades "Reforma de l'enllumenat públic exterior d'un sector de la població", a l'empresa "Construccions Anna 2005, SL", amb CIF B-43834639, per l'import de: *Tres-cents quaranta-un mil tres-cents vuit euros i vuitanta-set cèntims (341.308,87€) IVA inclòs*, amb estricta subjecció al projecte tècnic de les obres a executar i al plec de clàusules econòmico-administratives que regeix la contractació de les obres de referència, aprovats ambdós per l'Ajuntament i a la proposició aportada per l'empresa adjudicatària, obrant a l'expedient, en concordança amb la proposta d'adjudicació efectuada per la Mesa de Contractació en data 27 d'abril de 2010.

SEGON: Comunicar a l'empresa adjudicatària que l'adjudicació esdevindrà definitiva, un cop l'Alcalde-President verifiqui que ha aportat a l'Ajuntament la documentació que tot seguit es relaciona, en un termini màxim de 15 dies, a comptar des de la data de notificació del present acord:

1. Declaració responsable de no estar incurs en cap supòsit de prohibició de contractar amb les administracions públiques, adjuntant certificacions originals acreditatives de trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries amb Hisenda i amb la Seguretat Social, respectivament, emeses en data posterior al 29 d'abril de 2010.

2. Resguard d'haver constituït a favor de l'Ajuntament la garantia definitiva, que ascendeix a l'import de 17.065,44€.

3. Documentació acreditativa de què l'empresa adjudicatària disposa dels mitjans materials i personals que específicament ha d'adscriure a l'execució del contracte.

4. Documentació acreditativa de què l'empresa adjudicatària ha donat compliment a les propostes formulades en la seva proposició sobre contractació de *vuit (8) treballadors desocupats del municipi* amb motiu de l'execució de l'obra., amb contractes laborals de tres mesos i mig (3,5) de durada com a mínim. En tot cas, la vigència dels contractes laborals s'estendrà durant tot el termini d'execució de l'obra.

5. Pòlissa d'assegurança.

TERCER: Autoritzar la despesa amb càrrec a la partida núm. 6.63.633.00/7.2 (PT09) de l'estat de despeses del Pressupost Municipal vigent.

QUART: Advertir a l'empresa adjudicatària que en el termini de 15 dies naturals des de l'adjudicació definitiva, haurà de comparèixer a l'Ajuntament per a formalitzar el corresponent contracte administratiu i aportar el Pla de Seguretat i Salut en el Treball, d'acord amb les prescripcions establertes a l'article 7è. del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre Seguretat i Salut en les obres.

CINQUÈ: Aprovar l'expedient global de contractació de l'obra de referència i ratificar els acords adoptats al respecte per la Mesa de Contractació.

SISÈ: Notificar el present acord a l'empresa adjudicatària i a la resta de licitadors, retornant a aquests darrers la garantia provisional dipositada per optar a la licitació.

SETÈ: Fer pública la present adjudicació del contracte mitjançant anuncis a publicar al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament.

VUITÈ: Comunicar l'adjudicació del contracte al Ministeri de Política Territorial, a fi de justificar la subvenció atorgada per a l'actuació de referència.

13) Aprovació inicial si s'escau, de la modificació puntual 1/2010 de les Normes Subsidiàries de Planejament, que té per objecte ampliar els usos permesos a la Zona d'Implantació Industrial (Clau 5).

L'empresa "Tanatorios y Servicios, S.A." ha tramès a l'Ajuntament una proposta de modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa, en el sentit d'incloure l'ús de tanatori a la Unitat d'Actuació 11, en zona d'implantació industrial.

L'ús de tanatori es vol incorporar a una zona que es troba situada a les afores de la població, a la travessia de la carretera C-43 en direcció a Tortosa, av. Franquet, núm. 61.

L'activitat es vol establir a un edifici ja existent, adequat per a l'ús de tanatori, i que té enfront una gran superfície de terreny que permetrà disposar de places d'aparcament. La superfície total de la finca és de 2.276,00 m².

Considerant que el tanatori és un servei d'interès públic necessari per al municipi i que resoldrà una mancança fins ara existent;

Considerant que l'emplaçament proposat és idoni per al servei assistencial a prestar;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria, obrants a l'expedient;

Vistos els articles 22.2.c) i 47.2.ii) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, 83 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 107 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i supletòriament, els articles 127 i següents del Reial Decret 2159/1978, de 23 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Planejament i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar inicialment la modificació puntual 1/2010 de les Normes Subsidiàries de Planejament, promoguda per l'empresa "Tanatorios y Servicios, S.A." que té per objecte incloure l'ús socio-assistencial, tanatori i serveis funeraris, a la Unitat d'Actuació núm. 11, en zona d'implantació industrial, a la finca situada a l'av. Franquet, núm. 61, de 2.276,00 m² de superfície, i amb referència cadastral 5475601BF8457F0001GS.

SEGON: Sol·licitar informes sobre la modificació aprovada als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

TERCER: Comunicar l'acord d'aprovació inicial a les corporacions locals limítrofes.

QUART: Sotmetre el present acord a informació pública durant un mes, a efectes d'examen i de reclamacions.

14) Aprovació si s'escau, de la verificació del text refós de la modificació puntual 1/2009 de les Normes Subsidiàries de Planejament, promoguda per l'Ajuntament per establir unes normes al nucli antic.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, en sessió de data 8 d'octubre de 2009, va aprovar definitivament la modificació puntual 1/2009 de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa, per establir unes normes al nucli antic per conservar, respectar, integrar i millorar la seva imatge, promoguda i tramesa pel mateix Ajuntament, suspenent-se però, l'executivitat i publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya fins que mitjançant un text refós, verificat per l'Ajuntament s'incorporessin les prescripcions següents:

-Cal donar compliment a l'article 50 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, incorporant un apartat de memòria i un apartat normatiu articulat.

-Cal suprimir la delimitació gràfica proposada i fixar normativament que la regulació del tractament de façanes és d'aplicació únicament als sòls qualificats de zona d'ordenació antiga i tradicional (clau 1).

-Cal establir una disposició transitòria per a les edificacions no residencials incloses dins la qualificació de zona d'ordenació antiga i tradicional (clau 1).

Vist el text refós redactat pel Tècnic Municipal a instància de l'Ajuntament, per a donar compliment a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre de data 8.10.2009 abans esmentat;

De conformitat amb el que estableixen els articles 78 i 94 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Verificar el text refós de la modificació puntual 1/2009 de les Normes Subsidiàries de Planejament, promoguda pel mateix Ajuntament i que té per objecte establir unes normes al nucli antic per conservar, respectar, integrar i millorar la seva imatge dins del TM de Gandesa,.

SEGON: Donar trasllat del present acord a la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, a fi que si s'escau, disposi la publicació de l'acord d'aprovació definitiva de la modificació puntual 1/2009 al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, a l'efecte de la seva executivitat immediata.

Assumpes de Governació:

15) Sol.licituds de llicència municipal d'activitat.

Sol·licitud de l'empresa "Avigan Terralta, S.A." (Exp. 2/2007).

L'empresa "Avigan Terralta, S.A." va sol·licitar a l'Ajuntament llicència ambiental per una explotació ramadera de 9.000 gallines reproductores, emplaçada al Polígon 19, Parcel·la 316, TM de Gandesa, -Granja Pou Nou-, amb marca oficial 314 AS, seguint el procés d'adequació de les activitats existents a la Llei 3/1998, de 27 de febrer, establert al Decret 50/2005, de 29 de març.

L'activitat figura inclosa a l'annex II.1 apartat 11, subapartat 1a) aus de corral, del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, modificat pel Decret 143/2003, de 10 de juny, sotmesa al règim de llicència ambiental.

De conformitat amb el que estableix l'article 5.2c) del Decret 50/2005, de 29 de març, pel qual es desplega la Llei 4/2004, d'1 de juliol, reguladora del procés d'adequació de les activitats existents a la Llei 3/1998, de 27 de febrer, i de modificació del Decret 220/2001, de gestió de les dejeccions ramaderes, l'Ajuntament va trametre a l'OGAU una còpia de la documentació presentada a fi que informés sobre els aspectes ambientals de l'activitat que són de la seva competència.

En data 2 de desembre de 2009, l'OGAU va elaborar un informe integrat de caràcter favorable, si bé condicionat al compliment de les condicions que s'estableixen al mateix informe per al funcionament de l'activitat.

En compliment del que determina l'article 5.2b) del Decret 50/2005, la sol·licitud de llicència ambiental de referència es va sotmetre al tràmit d'informació pública i veïnal durant un termini de vint (20) dies, durant el qual no es va presentar cap reclamació.

De conformitat amb el que estableix l'article 5.2d) del Decret abans esmentat, l'Ajuntament Ple, en sessió de data 28 de desembre de 2009, va formular la proposta de resolució de l'expedient d'activitat de referència, en el sentit d'atorgar a l'empresa "Avigan Terralta, S.A." la llicència ambiental sol·licitada amb les condicions que consten al mateix acord.

La proposta de resolució esmentada va ser notificada al titular de l'activitat i a l'OGAU del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat, respectivament, a fi que en el termini de deu (10) dies, presentessin les al·legacions que consideressin convenientes,

Atès que durant el tràmit d'audiència de la proposta de resolució no s'ha presentat cap tipus d'al·legació;

De conformitat amb el que determina l'article 5.2 f) i g) del Decret 50/2005, de 29 de març;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a l'empresa "Avigan Terralta, S.A.", llicència ambiental per una explotació ramadera de 9.000 gallines reproductores, emplaçada al Polígon 19, Parcel·la 316, TM de Gandesa, -Granja Pou Nou-, amb marca oficial 314 AS, subjecte al compliment de les següents condicions:

1.1 CONDICIONS PER A L'EXERCICI DE L'ACTIVITAT

1.1.1 Condicions addicionals al programa de correccions per a l'exercici de l'activitat

- En l'avaluació ambiental s'indica que s'utilitzen serradures per al jaç dels animals. En el control específic s'haurà de comprovar que no s'utilitzen residus de fusta per al jaç dels animals o bé que disposa de la declaració de subproducte.
- S'haurà de verificar l'existència de la pòlissa d'assegurança que cobreixi la totalitat dels animals de l'explotació.
- Cal aportar la documentació que manca del Pla de gestió.

1.1.2 Condicions addicionals de gestió per a l'exercici de l'activitat

Gestió d'aigües residuals

- Les aigües sanitàries i de neteja s'han de gestionar amb les dejeccions ramaderes.
- No s'autoritza cap abocament d'aigües residuals.
- L'explotació haurà d'adoptar les mesures necessàries per tal que les aigües pluvials no entrin en contacte amb elements contaminants (fems, deixalles, pinsos, dejeccions, etc.) i que pugui afectar al medi hídric.
- En cas que l'activitat es trobi i en zona de policia, caldrà que disposi de la corresponent autorització.
- En cas que l'establiment s'abasteixi d'aigua procedent de fonts pròpies haurà d'acreditar la inscripció de l'aprofitament al Registre d'Aigües, i si no es disposa de la corresponent acreditació, haurà de sol·licitar-ne el dret, d'acord amb l'article 52 i concordants del text refós de la Llei d'Aigües, aprovada pel Reial Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol.

Gestió de les dejeccions ramaderes

- Les instal·lacions per a l'emmagatzematge de les dejeccions ramaderes han de ser estanques, de tal manera que el seu contingut no pugui sortir de l'interior, i han d'estar construïdes de tal forma que s'eviti l'entrada de les aigües, pluvials netes, d'escolament superficial.
- La neteja de les instal·lacions es realitzarà de tal manera que la quantitat d'aigua utilitzada i la freqüència permetin reduir la quantitat d'aigües brutes generades.
- Les aigües brutes originades en àrees descobertes associades a l'activitat, les aigües de neteja de les edificacions, i les aigües residuals sanitàries, s'hauran d'aconduir fins al sistema d'emmagatzematge de les dejeccions ramaderes (el dimensionament del qual haurà de contemplar l'entrada d'aquestes aigües).
- S'adoptaran les mesures de seguretat adients per tal d'evitar vessaments accidentals durant les operacions d'extracció de les dejeccions i de les aigües residuals dels sistemes d'emmagatzematge.
- En el cas que la capacitat de bestiar per la qual s'atorga la llicència ambiental i la capacitat que consta al Llibre d'Explotació Ramadera (LER) no coincideixin, el titular de l'explotació ramadera haurà de presentar a l'oficina comarcal corresponent la llicència ambiental, en el **termini de 15 dies** des de la data de recepció de la mateixa, per tal d'adequar el LER a la capacitat de bestiar que figura a la llicència ambiental.
- L'aplicació agrícola de les dejeccions ramaderes es farà d'acord amb la **normativa de la comunitat autònoma de destí**.
- El titular del Pla adoptarà totes aquelles mesures addicionals que siguin necessàries per a la correcta gestió de les dejeccions ramaderes, especialment davant situacions imprevistes o excepcionals.
- En cas de produir-se canvis en la gestió de les dejeccions, caldrà atènyer-se al que es disposa als apartats 6, 7 i 8 de l'article 21 del Decret 136/2009.
- El titular de l'explotació ramadera està obligat a portar al dia el Llibre de gestió de les dejeccions ramaders, que es pot obtenir a les Oficines Comarcals del Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural o bé a la pàgina web:

<http://www.gencat.cat/dar> > Ramaderia. Sanitat Animal > Gestió de dejeccions ramaderes i fertilitzants nitrogenats > Impresos i models.

Bioseguretat

L'explotació haurà d'actualitzar el registre i el full de dades del llibre d'explotació ramadera (LER) al DAR per la capacitat real de l'explotació. El contracte de recollida de cadàvers per un gestor autoritzat també s'ha d'actualitzar per la capacitat real de l'explotació.

Gestió d'animals morts

La gestió s'efectuarà mitjançant un gestor autoritzat, tenint en compte les següents condicions:

- El contenidor haurà d'estar tapat.
- El contenidor s'haurà de situar en una zona de fàcil accés pels vehicles de recollida.
- El contenidor i el seu entorn s'haurà de mantenir en bones condicions de neteja i desinfecció.
- En produir-se una baixa caldrà avisar al servei de recollida amb la màxima brevetat possible.
- En el cas d'existència de fossa de cadàvers fora d'ús, la gestió dels animals morts no es podrà efectuar mitjançant aquesta, d'acord amb el Reglament 1774/2002 en el qual s'estableixen les normes sanitàries aplicables als subproductes animals no destinats al consum humà.

Gestió dels residus agroquímics

- L'emmagatzematge dels residus agroquímics s'efectuarà en recipients tancats.
- El temps màxim d'emmagatzematge d'aquest residu no superarà els sis mesos.
- La gestió d'aquest residu es realitzarà mitjançant gestors de residus autoritzats o bé, per la seva recollida, es podran utilitzar els serveis d'associacions o de distribuïdors de productes zoosanitaris.

1.2 MESURES DE CONTROL

Atenent a la seva classificació a l'annex II.1 del Decret 143/2003, de 10 de juny, de modificació del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental, l'establiment haurà de dur a terme els controls que s'estableixen a continuació i en els terminis que s'especifiquen:

CONTROL ESPECÍFIC: en el termini de **6 mesos** des de la data de concessió de la llicència per verificar que s'han dut a terme les mesures correctores proposades en el programa de correcció presentat i les addicionals fixades en l'apartat 1.1 de l'annex I d'aquest informe i que es detallen a continuació:

- En el termini de 15 dies des de la data de concessió de la llicència ambiental, modificació del Llibre de l'Explotació Ramadera (LER) per adequar-lo a la capacitat per la que s'atorga la llicència ambiental.
- Aportar un contracte amb una **empresa transportista autoritzada**, signat per ambdues parts (ramader i el transportista), que substitueixi o complementi al certificat del transportista actualment aportat i que reuneixi les següents característiques:

- Ha de preveure que retira la totalitat de la gallinassa produïda a l'exploració de marca oficial 314AS.
 - Ha de concretar que la freqüència de recollida serà al final del cicle productiu en el sistema "tot dins-tot fora".
 - Ha d'indicar l'empresa agrària de destinació i, si és el cas, les parcel·les d'aplicació.
 - Ha de ser plurianual o anual renovable automàticament. Ha d'especificar que la rescissió del contracte per part de qualsevol dels dos signants només pot fer-se si prèviament hi ha hagut comunicació de la voluntat de rescissió almenys amb 6 mesos d'antelació a la data de finalització.
 - Ha d'especificar que si es rescindeix el contracte a instància del transportista aquest estarà obligat a retirar i fer-se càrrec de la gallinassa de l'aviram existent a la granja en el moment de finalització de la vigència del contracte.
- Aportar una declaració escrita signada per l'empresa agrària de destinació on es manifesti l'acceptació de la quantitat de gallinassa produïda per l'exploració ramadera. En aquest escrit han d'aparèixer identificats el transportista i la granja d'origen de la gallinassa.
 - Comprovar que no s'utilitzen residus de serradures per al jaç per als animals o bé que disposa de la declaració de subproducte.
 - Verificar l'existència de la pòlissa d'assegurança que cobreixi la totalitat dels animals de l'exploració.

CONTROL PERIÒDIC: cada 4 anys, que garanteixi la seva adequació permanent als punts assenyalats a l'apartat anterior.

Els controls hauran de ser realitzats o verificats per una entitat col·laboradora de l'Administració degudament acreditada, d'acord amb l'article 81 del Decret 136/1999.

Amb anterioritat a la seva actuació, l'entitat que dugui a terme el control ho haurà de notificar a aquesta OGAU als efectes de comunicació oportuns.

A més, seran objecte dels controls periòdics totes les determinacions fixades en la llicència ambiental, i concretament:

- La disponibilitat i vigència dels contracte o pòlissa d'assegurança per la recollida i tractament dels animals morts.
- En el cas d'existència de fossa de cadàvers, que estigui fora d'ús.
- Que les condicions i mesures de prevenció de les zones d'emmagatzematge de residus agroquímics i d'animals morts, són les previstes i es troben en bon estat d'ús.

- El correcte estat de manteniment i ordre de les zones d'emmagatzematge de residus.
- El correcte estat de manteniment i funcionament del sistema d'emmagatzematge de les dejeccions i si escau, del sistema de tractament de les dejeccions.
- El llibre de gestió de les dejeccions ramaderes degudament emplenat.
- El que li sigui d'aplicació segons la normativa vigent referent a aspectes mediambientals en el moment d'aquest control.

Caldrà revisar la llicència ambiental atorgada a l'establiment, en els aspectes medi ambientals, en el termini de 8 anys, llevat que es produeixin abans canvis substancials en el mateix que obliguin a la tramitació d'una nova llicència o que s'incorri en algun dels supòsits de revisió anticipada recollits en l'article 67 del Decret 136/1999.

SEGON: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer el titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

QUART: Notificar el present acord als interessats, adjuntant còpia segellada del projecte tècnic a la peticionària.

CINQUÈ: Donar trasllat del present acord l'OGAU del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, SSTT a les Terres de l'Ebre, per haver intervingut en el procediment.

Sol·licitud de l'empresa "Limplas, S.A." (Exp. 29/2008).

L'empresa "Limplas, S.A." va sol·licitar a l'Ajuntament llicència ambiental per una activitat de magatzem d'envasos de plàstic, a emplaçar a la Carretera C-43, PK 12,7, TM de Gandesa.

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, l'activitat de referència està inclosa a l'annex II.2, Codi 12.11, "Dipòsit i emmagatzematge de mercaderies amb capacitat superior a 1.000 m³ o una superfície superior a 2000 m²" del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, modificat pel Decret 143/2003, de 10 de juny, sotmesa al règim de llicència ambiental.

Per altra part, segons consta al mateix informe, l'activitat projectada és compatible amb el planejament urbanístic vigent i els usos establerts a les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa, les quals qualifiquen l'àmbit de l'activitat com a sòl urbà, zona d'implantació industrial (Clau 5).

En compliment del que determina l'article 41.4 del Decret 136/1999, l'Ajuntament va sol·licitar al Consell Comarcal de la Terra Alta, que es pronunciés sobre la suficiència i la idoneïtat del projecte i de l'altra documentació presentada pel promotor.

L'Ajuntament va donar trasllat al promotor de les deficiències i mancances que el Consell Comarcal havia detectat en el projecte, a fi que aquestes fossin esmenades o complementades.

En data 10 de novembre de 2009 la Ponència Ambiental del Consell Comarcal va emetre un informe integrat de caràcter favorable sobre els aspectes de la seva competència, condicionat a què es complissin les mesures de protecció contra incendis previstes al projecte, i a més, les indicades a l'informe de la Direcció General d'Emergències i Seguretat Civil de data 21 d'octubre de 2009.

D'acord amb el que disposa l'article 43 del Decret abans esmentat, la sol·licitud i documentació que l'acompanya es va sotmetre al tràmit d'informació veïnal durant un termini de deu (10) dies i a informació pública durant un termini de vint (20) dies, mitjançant anunci publicat al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona núm. 43, de data 21.02.2009 i al tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament, no havent-se presentat cap reclamació.

De conformitat amb el que estableix l'article 47 del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental, i s'adapten els seus annexos, l'Ajuntament Ple, en sessió de data 28 de desembre de 2009 va formular la proposta de resolució de l'expedient d'activitat de referència, en el sentit d'atorgar a l'empresa "Limplas, S.A." la llicència ambiental sol·licitada amb les condicions que consten al mateix acord.

La proposta de resolució esmentada va ser notificada als interessats i al Consell Comarcal de la Terra Alta, respectivament, i se'ls hi va atorgar un termini de deu (10) dies per fer les al·legacions que consideressin convenients.

Atès que durant el tràmit d'audiència de la proposta de resolució no s'ha presentat cap tipus d'al·legació;

De conformitat amb el que determinen els articles 48 a 50 del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental i s'adapten seus annexos;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA amb l'abstenció del Grup Municipal Socialista:

PRIMER: Atorgar a l'empresa "Limplas, S.A.", amb CIF A-43391713, llicència ambiental per una activitat de magatzem d'envasos de plàstic, a emplaçar a la Carretera C-43, PK 12,7, TM de Gandesa, amb la imposició de les condicions següents:

1. Els pilars portants de l'estructura de coberta i/o de l'estructura general de la nau garantiran una estabilitat al foc mínima de R60.
2. Cal deixar una presa de 45 mm amb ràcord BARNA al costat de cada BIE de 25 mm.
3. L'activitat ha de disposar de sistemes de control de temperatura i evacuació de fums, dissenyats i executats totalment segons els requisits tècnics recollits a la norma UNE23585, atès que es tracta d'una activitat d'emmagatzematge superior als 1000 m² i té un nivell de risc MIG (art. 7.2 de l'annex II del RSCIEI).
4. En el moment de l'acta de control inicial de l'activitat, caldrà disposar d'una documentació tècnica general referent al sistema d'evacuació de fums que ha d'incloure la definició d'uns paràmetres mínims de disseny, acompanyada dels plànols adequats. Aquests paràmetres són "Objectius del sistema. Dipòsits de fums previstos i ubicació en plànol. Alçada lliure de fums projectada. Categoria d'ús i dimensions de l'incendi. Mètode previst d'admissió d'aire: aire de reemplaçament. Mecanisme previst d'accionament del sistema.
5. S'haurà d'aportar certificació acreditativa de l'adequació de l'activitat i de les instal·lacions a la llicència atorgada.
6. Tanmateix, abans d'iniciar l'activitat, el promotor haurà de sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals que realitzin la corresponent acta de comprovació prèvia.

SEGON: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer el titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

QUART: Notificar el present acord als interessats, adjuntant còpia segellada del projecte tècnic a la peticionària.

CINQUÈ: Donar trasllat del present acord al Consell Comarcal de la Terra Alta per haver intervingut en el procediment.

Sol·licitud de l'empresa "Parc Eòlic Torre Madrina, SLU." (Exp. 8/2009).

En data 26.05.2009, l'empresa "Parc Eòlic Torre Madrina, SLU" va sol·licitar llicència ambiental per a la instal·lació d'una central eòlica nomenada "Torre Madrina" als polígons 1, 2, 4, 6, 7 i 9 TM de Gandesa.

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, l'activitat de referència està sotmesa al règim de llicència ambiental per ser inclosa a l'annex II.1, Codi 1, Subcodi.11 "Parcs eòlics" del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, modificat pel Decret 143/2003, de 10 de juny.

De la documentació obrant a les dependències municipals es desprèn que l'any 2000, l'Ajuntament va incoar un expedient a instància de l'empresa "Eòlic Partners, S.A.", de llicència ambiental per a la instal·lació de la mateixa central eòlica, a l'emplaçament abans esmentat. Dit expedient va tramitar-se de conformitat amb el que estableix el Decret 136/1999, de 18 de maig. En aquest sentit, l'expedient es va sotmetre al tràmit d'informació pública i veïnal.

Durant el tràmit d'informació veïnal van presentar-se al·legacions per part dels Srs. Ismael Estopiñà Lluís, Carmen Gimeno Lluís, Julià Vallespí Montané, Agustí Pallés Collado, Angelina López Vidal, Ramón Serrano Suñer, Ma. Fontcalda Pradells Esquirol i Manuel Alonso Martínez.

La petició de llicència ambiental, la documentació tècnica que l'acompanyava i les al·legacions presentades es van trametre al Departament de Medi Ambient de la Generalitat a fi que la Ponència Ambiental elaborés la declaració d'impacte ambiental i l'informe integrat.

La Ponència Ambiental, en sessió de data 20 de desembre de 2001, va emetre la declaració d'impacte ambiental i alhora va elaborar l'informe integrat, de caràcter favorable, amb les condicions que consten al mateix informe. A la proposta es van considerar les al·legacions presentades.

En data 15 de juliol de 2002, la Comissió de Govern de l'Ajuntament va acordar suspendre la resolució de la sol·licitud de l'empresa "Eòlic Partners Tarragona, SL", de llicència ambiental per a la instal·lació d'una centra eòlica, fins que s'atorgués a l'interessada llicència urbanística per a efectuar les obres necessàries per la instal·lació esmentada, atès que malgrat els requeriments que l'Ajuntament havia efectuat a l'empresa promotora, aquesta no havia sol·licitat llicència urbanística ni havia aportat la documentació tècnica necessària per a obtenir-la d'acord amb el que estableix la normativa aplicable.

Posteriorment, l'entitat "Eòlic Partners Tarragona, SL" va canviar la seva raó social per l'actual de "Parc Eòlic Torre Madrina, SLU", segons comunicacions efectuades a l'Ajuntament en aquest sentit.

Gairebé 6 anys després de l'acord de suspensió de la resolució de la llicència ambiental, l'empresa "Parc Eòlic de Torre Madrina, SLU", va sol·licitar a l'Ajuntament llicència urbanística i ambiental per la instal·lació del parc eòlic, aportant nous projectes tècnics i documentació tècnica complementària.

Atenent al temps transcorregut i a la nova documentació tècnica aportada, l'Ajuntament va sol·licitar a la Direcció General d'Urbanisme i al Departament de Medi Ambient de la Generalitat, respectivament, que informessin novament al respecte.

En data 6 de novembre de 2008, la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, va determinar que segons el nou projecte aportat, totes les modificacions que s'hi contemplaven comportaven canvis substancials en relació al projecte inicial, per la qual cosa era necessari dur a terme una nova tramitació de l'actuació proposada. Tanmateix, atès que l'àmbit de l'actuació afectava dos termes municipals, resultava preceptiu la tramitació d'un pla especial, d'acord amb l'article 67.1e) del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Per la seva part, el Departament de Medi Ambient de la Generalitat va reclamar documentació complementària en vers els canvis respecte el projecte bàsic sobre el qual es va emetre la Declaració d'Impacte Ambiental i les seves justificacions, així com especificació dels nous accessos, rases, plataformes, etc, en cas de canvi de localització dels aerogeneradors, amb proposta de les mesures correctores.

L'Ajuntament en va donar trasllat al promotor i va trametre al Departament de Medi Ambient la nova documentació aportada.

En data 4 de juny de 2009, la Ponència Ambiental de Parcs Eòlics va efectuar un pronunciament sobre la proposta de modificació presentada pel projecte del parc eòlic Torre Madrina, en el sentit de considerar que les modificacions introduïdes en el projecte executiu, com a canvis no substancials en relació al medi ambient afectat i la Declaració d'Impacte Ambiental emesa per la Ponència Ambiental el 20 de desembre de 2001, de caràcter favorable, si es complien les mesures correctores que recull aquesta i les que estableix l'Estudi d'impacte ambiental, així com les del mateix pronunciament.

Per altra part, el Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat, per resolució de data 21.12.2009 ha aprovat el Pla Especial del Parc Eòlic Torre Madrina, a Gandesa i Batea, promogut per l'empresa "Parc Eòlic Torre Madrina, SLU", i tramitat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, en virtut del que determinen els articles 67.1e) i 83.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 25 de juliol, establint d'ofici les prescripcions que consten al mateix acord.

Tant la llicència urbanística com la llicència ambiental per a la instal·lació de la central eòlica de referència amb els nous projectes aportats, han estat sol·licitades per l'empresa "Parc Eòlic Torre Madrina,SL", la qual és la promotora del Pla Especial Urbanístic aprovat definitivament per Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 21 de desembre de 2009 i alhora ha obtingut la declaració d'utilitat pública del parc eòlic, segons Resolució de la Direcció General d'Energia i Mines de data 1 de desembre de 2009;

De conformitat amb el que estableix l'article 47 del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental, i s'adapten els seus annexos, l'Ajuntament va formular proposta de resolució provisional de l'expedient d'activitat núm. 8/2009, incoat a instància de l'empresa "Parc Eòlic Torre Madrina, SLU", amb CIF B-17575713 (*abans "Eòlic Partners Tarragona, SL"*), en el sentit d'atorgar a la peticionària la llicència ambiental sol·licitada, amb les condicions addicionals que s'assenyalen al mateix acord.

La proposta de resolució va ser notificada a l'interessada i a l'OGAU, respectivament, i se'ls hi va atorgar un termini de deu (10) dies per fer les al·legacions que consideressin convenients.

Atès que durant el tràmit d'audiència de la proposta de resolució no s'ha presentat cap tipus d'al·legació;

De conformitat amb el que determinen els articles 48 a 50 del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental i s'adapten els seus annexos;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a l'empresa "Parc Eòlic Torre Madrina, SLU", amb CIF B-17575713 (abans "Eòlic Partners Tarragona, SL"), llicència ambiental per a instal·lar als polígons 1, 2, 4, 6, 7 i 9, del Terme Municipal de Gandesa, un parc eòlic de quinze (15) aerogeneradors de 2.400 kW de potència nominal cadascun, connectats mitjançant un conjunt de línies subterrànies de 30 kV, que transportaran l'energia generada fins a la subestació Torre Madrina/Coll del Moro 132/30 kV a Batea, de conformitat amb la documentació tècnica que acompanya la sol·licitud de llicència, amb plena subjecció a la Declaració d'Impacte Ambiental i Informe Integrat del parc eòlic de referència efectuats per la Ponència Ambiental del Departament de Medi Ambient en data 20 de desembre de 2001 i pronunciament del mateix ens efectuat en data 4 de juny de 2009, i amb les condicions que s'assenyalen a continuació:

1 Mesures relatives a la conservació del patrimoni natural.

a) Fauna

- Pigmentar de manera diferencial l'extrem superior d'ambdues cares de les pales i la torre dels aerogeneradors per tal d'augmentar la visibilitat pels ocells.
- Els aerogeneradors tindran un disseny anti-posada per evitar que siguin utilitzats com a talaies pels ocells rapinyaires.
- Eliminar la vegetació i refugi l'entorn dels aerogeneradors per disminuir el seu atractiu enfront els depredadors.
- Mantenir lliures de vegetació baixa i arbustiva, durant tot l'any i en tota la seva amplada, els corredors i els camins de manteniment dels aerogeneradors.

b) Incendis

- Ajustar les obres de construcció del parc eòlic a les condicions establertes al Decret 64/1995, de 7 març, pel que fa a la generació de restes vegetals i a ús de maquinària que pugui produir espurnes.

- Les mesures correctores de revegetació hauran de tenir en compte els criteris de selecció d'espècies vegetals establertes a l'article 12 del Decret 130/1998, de 12 de maig, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals en les àrees d'influència de carreteres, pel que fa a la inflamabilitat i propagació d'incendis.
- La nova instal·lació i els edificis de serveis hauran de complir, els condicionants establerts en el Decret 241/1994, de 26 de juliol, sobre condicionants de protecció contra incendis en els edificis complementaris de la NBE-CPI/91.
- La subestació transformadora disposarà de tots els elements de seguretat i prevenció d'incendis per la normativa específica. La zona immediata a la subestació es mantindrà lliure de restes vegetals i de qualsevol residu o producte susceptible de cremar.
- Garantir durant la fase d'explotació la transitabilitat dels accessos pels vehicles d'extinció i l'evacuació de persones.

2. Mesures relatives a la conservació del paisatge.

- Desplaçar els aerogeneradors T4, T6, T8 i T16 per tal de comptabilitzar el seu emplaçament amb les forests i comunitats de matolls.
- Aprofitar al màxim els camins forestals existents i ajustar el seu condicionament, o noves obertures, al relleu del terreny.

3 Mesures relatives a la gestió dels residus generats

- Gestionar els residus generats per la seva activitat d'acord amb les prescripcions establertes pel Decret 93/99, sobre procediments de gestió de residus, pel que fa a la tramitació de les Fitxes d'acceptació i Fulls de Seguiment.
- El temps màxim d'emmagatzematge dels residus especials no superarà els sis mesos, i s'hauran d'emmagatzemar sota cobert.
- Els residus líquids s'hauran d'emmagatzemar en zona pavimentada, amb un sistema de recollida de possibles vessaments.
- D'acord amb l'article 12.2 de la Llei 10/1998, de residus, cadascun dels residus valoritzables s'haurà de classificar i emmagatzemar diferenciadament, evitant tota mescla que dificulti la gestió posterior.
- Disposar d'un registre de residus, d'acord amb el que s'indica a l'article 5.2 del Decret 93/99, sobre procediments de gestió de residus.

4. Mesures relatives al patrimoni arqueològic

Comunicar l'inici de les obres als serveis territorials del Departament de Cultura a Tarragona.

Si durant l'execució de l'obra es troben restes o objectes amb valor arqueològic, el promotor o la direcció facultativa de l'obra paraitzarà immediatament els treballs, prendrà les mesures adequades per a la protecció de les restes i comunicaran el descobriment, en el termini de quaranta-vuit hores al Servei territorial a Tarragona del Departament de Cultura.

5. Fixar les condicions singulars que s'assenyalen a continuació:

a) Fase d'obra

- Designar una Direcció ambiental d'obra per a la fase de construcció que tingui les atribucions executives en vigilància ambiental i emeti informes periòdics. En coordinació amb la Direcció d'obra ha de participar en les possibles modificacions del projecte i en l'aprovació de partides amb incidència ambiental.
- Reposar els camins forestals i agraris tallats durant la fase d'execució del projecte, tot establint un sistema de coordinació de la mobilitat del transport d'obra.
- Deixar, després de les obres, les carreteres locals que quedin afectades pel pas de la maquinària pesada en les mateixes condicions inicials.
- Regar periòdicament mentre durin les obres, els camins i les zones de trànsit de la maquinària pel tal d'evitar que la producció de pols afecti els conreus.
- Extraure els materials de cantera, que es necessitin, d'activitats degudament legalitzades i autoritzades.

b) Fauna

- Realitzar un estudi de seguiment de l'avifauna, previ a la construcció del parc i durant la fase d'explotació, seguint els criteris que a tal fi estableix el Servei de Fauna del Departament de Medi Ambient.

c) Paisatge

- Realitzar un Projecte de restauració i adequació paisatgística que acompanyi el projecte constructiu definitiu.
- Marcar acuradament l'àrea afectada per les obres i limitar al màxim el pas de maquinària fora dels camins d'accés. Descompactar amb subsoladores els conreus afectats.

d) Mesures un cop finalitzada la instal·lació

- Al final de la vida útil del parc eòlic, o, quan per qualsevol causa deixi de funcionar, es procedirà a redactar un Projecte de desmantellament de les infraestructures i de restauració de l'àmbit afectat.

6. Establir el següent règim de control de l'establiment

Atenent la classificació de l'activitat a l'annex II.1 del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental, l'establiment haurà de:

a) En el moment de la posada en marxa de les instal·lacions i inici de l'activitat:

Realitzar un control inicial de caràcter mediambiental que garanteixi l'adequació de les instal·lacions i l'activitat als requeriments legals aplicables i, específicament, als fixats en la autorització ambiental.

b) Cada quatre anys:

Fer un control periòdic que garanteixi la seva adequació permanent als punts assenyalats en el paràgraf a) d'aquest apartat.

Els controls hauran de ser realitzats o verificats per una entitat ambiental col·laboradora de l'Administració degudament acreditada, d'acord amb l'article 81 del Decret 136/1999.

Amb anterioritat a la seva actuació, l'entitat que realitzi o verifiqui el control ho haurà de notificar a l'Oficina de Gestió Ambiental Unificada de la Delegació Territorial del Medi Ambient a les Terres de l'Ebre als efectes de comunicació oportuns.

c) Seran objecte, tant del control inicial com dels control periòdics, totes les determinacions fixades en la llicència ambiental.

7. Revisió de la llicència.

La llicència ambiental es revisarà, en els aspectes mediambientals, en el termini de 8 anys, després d'haver estat concedida, llevat que s'hi produeixin abans canvis substancials que obliguin a la tramitació d'una nova autorització o

que s'incorri en algun del supòsits de revisió anticipada recollits en l'article 67 del Decret 136/1999.

8. Declaració d'impacte ambiental.

D'acord amb el que estableix l'article 5 del Decret 114/1988, de 7 d'abril, d'avaluació d'impacte ambiental, la declaració d'impacte ambiental es farà pública.

9. Emplaçament aerogenerador T16:

L'emplaçament proposat per l'aerogenerador T16 s'informa desfavorablement ja que no compleix l'objectiu esmentat per la DIA. Pel que respecta al camí en aquest tram, es continuarà pel camí existent que voreja els camps de conreu en comptes d'escurçar-lo traspasant el bosc.

10. Rases de les línies internes:

Les restes de les línies internes al parc aniran soterrades per sota del traçat dels camins evitant així el fraccionament i l'obertura de nou territori.

11. Accés a l'aerogenerador T-15:

Es farà aprofitant el camí existent i projectant-se de manera que no s'afecti massa forestal.

SEGON: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer el titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

QUART: Notificar el present acord als interessats, adjuntant còpia segellada del projecte tècnic a la peticionària.

CINQUÈ: Donar trasllat del present acord a l'OGAU del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat, per haver intervingut en el procediment.

Sol·licitud del Sr. Juan José Martí Castell, (Exp. 15/2009).

El Sr. Juan José Martí Castell va sol·licitar a l'Ajuntament llicència ambiental per una activitat de taller de marbres, emplaçada a la Parcel·la 19 del Polígon Industrial "la Plana" de Gandesa.

Es tracta del canvi de nom i adequació d'una activitat ja existent que consta actualment a nom de "Marbres Martí, CB".

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, l'activitat de referència està inclosa a l'annex II.2, Codi 4.15, "*Indústries de la pedra*" del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, modificat pel Decret 143/2003, de 10 de juny, sotmesa al règim de llicència ambiental.

Per altra part, segons consta al mateix informe, l'activitat projectada és compatible amb el planejament urbanístic vigent i els usos establerts a les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa, les quals qualifiquen l'àmbit de l'activitat com a sòl urbà, sector industrial.

En compliment del que determina l'article 41.4 del Decret 136/1999, l'Ajuntament va sol·licitar al Consell Comarcal de la Terra Alta, que es pronunciés sobre la suficiència i la idoneïtat del projecte i de l'altra documentació presentada pel promotor.

L'Ajuntament va donar trasllat al promotor de les deficiències i mancances que el Consell Comarcal va detectar en el projecte, perquè aquestes fossin esmenades o complementades.

En data 18 de novembre de 2009 la Ponència Ambiental del Consell Comarcal de la Terra Alta va emetre un informe integrat de caràcter favorable sobre els aspectes de la seva competència, condicionat a què es complissin les mesures de protecció contra incendis previstes al projecte així com les determinacions previstes al Decret 241/1994.

De conformitat amb el que estableix l'article 47 del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental, l'Ajuntament Ple, en sessió de data 28 de desembre de 2009, va formular la proposta de resolució de l'expedient d'activitat núm. 15/2009, incoat a instància del Sr. Juan José Martí Castell, en el sentit d'atorgar al peticionari la llicència ambiental sol·licitada, amb les condicions que consten al mateix acord.

La proposta de resolució esmentada va ser notificada als interessats i al Consell Comarcal de la Terra Alta, respectivament, i se'ls hi va atorgar un termini de deu (10) dies per fer les al·legacions que consideressin convenients.

Atès que durant el tràmit d'audiència de la proposta de resolució no s'ha presentat cap tipus d'al·legació;

Atès que en compliment del que disposa l'article 43 del Decret abans esmentat, la sol·licitud i documentació que l'acompanya es va sotmetre al tràmit d'informació veïnal durant un termini de deu (10) dies i a informació pública durant un termini de vint (20) dies, mitjançant comunicacions veïnals i anuncis publicats al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona núm. 46, de data 25.02.2010 i al tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament, no havent-se presentat cap reclamació;

Feta avinent la conformitat de "Marbres Martí, CB" en canviar la titularitat de la llicència d'activitat;

De conformitat amb el que determinen els articles 48 a 50 del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental i s'adapten seus annexos;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar al Sr. Juan José Martí Castell llicència ambiental pel canvi de nom i adequació de l'activitat de taller de marbres existent a la parcel·la 19 del Polígon Industrial "la Plana" de Gandesa, amb les condicions següents:

1. S'hauran de complir les mesures de protecció contra incendis previstes al projecte, tenint en compte que ha de complir allò previst al Decret 241/1994.
2. S'haurà d'aportar certificació acreditativa de l'adequació de l'activitat i de les instal·lacions a la llicència atorgada.

3. Tanmateix, abans d'iniciar l'activitat, el promotor haurà de sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals que realitzin la corresponent acta de comprovació prèvia.

SEGON: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer el titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

QUART: Notificar el present acord als interessats, adjuntant còpia segellada del projecte tècnic a la peticionària.

CINQUÈ: Donar trasllat del present acord al Consell Comarcal de la Terra Alta per haver intervingut en el procediment.

Sol·licitud de l'empresa "Terralta Recycling, S.A." (Exp. 16/2009).

L'Ajuntament Ple, en sessió ordinària de data 20 de setembre de 2007, va atorgar a l'empresa "Terralta Recycling, S.A." llicència ambiental per una activitat de valorització de residus inerts (plàstic, cautxú i metalls), a emplaçar a la parcel·la núm. 8 del Polígon Industrial "la Plana" de Gandesa, subjecte al compliment de les condicions establertes a la mateixa llicència.

Posteriorment, la mateixa empresa ha sol·licitat a l'Ajuntament autorització per a modificar la llicència ambiental atorgada, en el sentit d'incloure els nous residus generats per l'activitat, descriure els canvis efectuats en la línia de valorització de plàstic, fixar i justificar l'increment del consum d'aigua i del volum d'aigües i establir el nou sistema de tractament d'aigües procedents del rentat de plàstic cap a les banyeres. Dita modificació és a conseqüència de l'informe d'avaluació emès pel Departament de Medi Ambient i Habitatge en data 22 de juliol de 2009, respecte l'actuació de control inicial global realitzada a l'establiment.

L'Ajuntament va sol·licitar al Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat que informés sobre la modificació de llicència sol·licitada, adjuntant-li còpia de la documentació tècnica aportada per l'empresa esmentada i de l'informe emès pel Tècnic Municipal.

L'OGAU del Departament abans esmentat va sol·licitar documentació complementària per poder informar sobre la substancialitat del canvi. L'Ajuntament en va donar trasllat al promotor a fi que aportés dita documentació.

Un cop aportada, l'OGAU del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat va emetre en data 29 de març de 2010 un informe d'avaluació en relació amb la sol·licitud de modificació de la llicència ambiental, considerant-la com a canvi no substancial.

De conformitat amb el que estableixen els articles 48 a 50 del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental i s'adapten els seus annexos;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Autoritzar la modificació de la llicència ambiental atorgada per acord de l'Ajuntament Ple de data 20 de setembre de 2007 a l'empresa "Terralta Recycling, S.A." per una activitat de valorització de residus inerts (plàstic, cautxú i metalls), emplaçada a la parcel·la núm. 8 del Polígon Industrial "la Plana" de Gandesa, consistent la modificació en els canvis no substancials que es relacionen a continuació:

1. Es genera un nou residu que prové del procés de recuperació d'envasos de iogurt. Són residus de paper i cartró que provenen de les caixes d'embalatges del iogurt i d'alguns envasos.
2. S'incorpora un filtre premsa a la instal·lació de depuració d'aigües.
3. S'incrementa el consum d'aigua respecte el projectat inicialment, a conseqüència de les pèrdues per evaporació i assecat
4. S'exclou la gestió dels residus de cautxú i metàl·lics.

SEGON: Determinar que la present autorització s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer el titular de l'autorització atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

QUART: Notificar el present acord als interessats, adjuntant còpia segellada del projecte tècnic a la peticionària.

CINQUÈ: Donar trasllat del present acord a l'OGAU del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat per haver intervingut en el procediment.

Sol·licitud de l'empresa "Ferrer Escoda, SL" (Exp. 20/2009).

L'empresa "Ferrer Escoda, SL" ha sol·licitat llicència ambiental per a realitzar una ampliació del celler ja existent al c. Santa Anna, núm. 28 de Gandesa, on el promotor hi desenvolupa l'activitat d'elaboració, criança i embotellat de vi emparat sota la DO Terra Alta. A les noves dependències d'ampliació del celler, al c. Sense Sol, núm. 8, únicament s'hi desenvoluparà una activitat de criança (a la planta soterrani i a les plantes 1a, 2a i 3a) i d'emmagatzematge en línia (a les plantes baixes i altell).

Segons el projecte tècnic aportat pel promotor i l'informe emès al respecte pel Tècnic Municipal, l'activitat es troba classificada a l'annex III, Codi 7, Subcodi 2b "*Matèria primera vegetal d'una capacitat de producció de productes acabats fins a 5t/d (mitjana trimestral)*", del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental, sotmesa per tant, al règim de comunicació.

Tanmateix, es tracta d'una activitat relacionada també a l'annex IV del mateix Decret, sotmesa a informe preceptiu per part del Departament de Governació pel que fa a prevenció d'incendis.

Segons les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, l'activitat a establir és un ús permès en aquesta zona, qualificada com a Clau 1A, d'ordenació antiga i tradicional, a la qual s'aplica el sistema d'ordenació segons alineació a vial en illa densa, admetent-se l'ús industrial, vitivinícola i agrícola en general.

Pel que fa a l'activitat, la Direcció General de Prevenció d'Incendis, en data 9.03.2010, ha informat que per poder exercir l'activitat, caldrà incloure a més de les mesures de seguretat contra incendis que preveu el projecte i les proposades pels Serveis Tècnics Municipals, les que es fan constar al mateix informe.

L'activitat, que constitueix ampliació d'un celler ja existent, es projecta en un edifici amb façana al c. Sense Sol, núm. 8 de Gandesa, compost de planta baixa, planta soterrani, planta altell i plantes 1a, 2a i 3a, amb una superfície útil total de 151,60 m², un aforament màxim de 3 persones i que reunirà les condicions de seguretat exigides per l'ús a què es destina, d'acord amb la documentació tècnica presentada.

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i pel Cap Local de Sanitat, respectivament;

Vistos els articles 73 a 78 del Decret 136/1999, de 18 de maig, abans esmentat:

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a l'empresa "Ferrer Escoda, SL", amb CIF B-43204015, llicència ambiental per a ampliar el celler d'elaboració, criança i embotellat de vi amb DO Terra Alta, existent al c. Santa Anna, 28 de Gandesa, amb l'activitat de criança i d'emmagatzematge en línia, a desenvolupar a l'edifici amb façana al c. Sense Sol, núm. 8, de Gandesa, adjacent al celler ja existent, condicionada al compliment de les següents determinacions:

1. L'escala d'evacuació ascendent haurà de ser compartimentada amb tancaments EI 120 i portes d'accés EI2 60-C-5.
2. L'estructura metàl·lica amb funció portant s'haurà de protegir fins assolir una resistència al foc R-90 en les plantes sobre rasant i R 120 en plantes sota rasant.
3. Les portes situades en els recorreguts d'evacuació i les portes de sortida de l'edifici hauran de ser abatibles amb eix de gir vertical i l'amplada de tota la fulla de porta no haurà de superar 1,23 metres d'amplada.
4. Cal disposar de sistemes manuals d'alarma d'incendi que cobreixin tot l'edifici, els quals s'ajustaran al RD 1942/1993.
5. Cal disposar d'un hidrant d'incendis a la via pública situat a menys de 100 metres de tota la façana accessible a l'edifici, tal i com s'estableix en el Decret 241/1994.

6. Amb una antelació mínima d'un mes a la data d'inici de l'activitat, el titular de la llicència haurà de presentar a l'Ajuntament una certificació tècnica expedida per un tècnic competent o una entitat col·laboradora de l'Administració, acreditativa que les instal·lacions i l'activitat compleixen els requeriments legals exigibles referents a:

a) Que les instal·lacions i l'activitat s'ajusten al projecte i annex presentats pel promotor al sol·licitar la llicència ambiental.

b) Que s'han efectuat els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessaris per verificar el compliment dels nivells d'emissió i altres normes i prescripcions tècniques de compliment obligatori, i cal especificar els resultats obtinguts, tant en matèria de medi ambient com de prevenció d'incendis i protecció de la salut.

7. Tanmateix, abans d'iniciar l'activitat, el promotor haurà de sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals que realitzin la corresponent acta de comprovació

8. Del control previ efectuat per l'Ajuntament s'estendrà un acta de comprovació. Aquest control previ inicial s'efectuarà sens perjudici dels controls que posteriorment realitzi l'Ajuntament, a l'empara del que estableix l'article 89 del Decret 136/1999, de 18 de maig.

9. L'aforament de l'ampliació del celler serà com a màxim de 3 persones.

SEGON: Determinar que la present autorització s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer la titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

16) Aprovació si s'escau, de la ratificació del conveni de col·laboració signat entre l'Associació de Dones "la Dona Gandesana" i l'Ajuntament per al finançament d'activitats previstes al Pla Local de Polítiques de Dones.

Vist el conveni de col·laboració subscrit en data 26 de març de 2010 entre l'Associació de Dones "la Dona Gandesana" i l'Ajuntament per al finançament d'activitats previstes al Pla Local de Polítiques de Dones, realitzades durant l'any 2009;

En ús de les competències en matèria de promoció de la dona, atribuïdes per l'article 71.1c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el conveni de col·laboració formalitat en data 26 de març de 2010 entre l'Associació de Dones "la Dona Gandesana" i l'Ajuntament, per a la realització d'activitats previstes al Pla Local de Polítiques de Dones, any 2009.

SEGON: Facultar el Sr. Alcalde-President per a signar el conveni aprovat.

TERCER: Ratificar les actuacions fins ara realitzades per l'Alcaldia-Presidència sobre aquesta matèria.

17) Aprovació si s'escau, de la ratificació del conveni de col·laboració signat entre el Centre d'Estudis de la Batalla de l'Ebre i l'Ajuntament per al projecte de museïtzació de l'edifici de les Escoles Velles a Gandesa.

Vist el conveni de col·laboració subscrit en data 25 de març de 2010 entre el Centre d'Estudis de la Batalla de l'Ebre (CEBE) i l'Ajuntament per al finançament del projecte de Museïtzació de l'edifici de les Escoles Velles a Gandesa:

Atès que mitjançant aquest conveni, el CEBE manifesta la seva conformitat en vers el projecte de l'actuació nomenada "Rehabilitació i acondicionament de l'edifici de les Escoles Velles", redactat per l'arquitecte Neus Viñals Belart, amb un pressupost de contracta de 763.399,82€ IVA inclòs i es compromet a col·laborar en el seu finançament mitjançant una aportació econòmica de 100.00,00€;

Atès que per la seva part, l'Ajuntament, es compromet a realitzar l'actuació prevista al projecte esmentat i a establir a l'edifici objecte de restauració una exposició permanent amb objectes relatius a la Batalla de l'Ebre que formen part de la col·lecció del CEBE així com un Centre d'Interpretació;

Atès que la formalització d'aquest conveni no suposa cap modificació respecte el formalitzat per ambdues parts en data 30 de març de 1999, pel qual l'Ajuntament va cedir gratuïtament al CEBE l'ús de locals i dependències situats a l'ala dret entrant per la façana principal de l'edifici de les Escoles Velles, per un termini màxim de 30 anys;

En ús de les competències atribuïdes per l'article 66.3n) del Decret Legislatiu 2//2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, en matèria d'activitats i instal.lacions d'ús cultural;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA amb el vot en contra del Grup Municipal CIU:

PRIMER: Aprovar el conveni de col.laboració formalitzat en data 25 de març de 2010 entre el Centre d'Estudis de la Batalla de l'Ebre i l'Ajuntament per al finançament del projecte de Museïtzació de l'edifici de les Escoles Velles a Gandesa.

SEGON: Facultar el Sr. Alcalde-President per a signar el conveni aprovat.

TERCER: Ratificar totes les actuacions fins ara realitzades per l'Alcaldia-Presidència sobre aquesta matèria.

18)Resolució de reclamacions i recursos interposats per liquidacions tributàries practicades en concepte de contribucions especials per obres de condicionament del c. Vilalba (Travessia de la Ctra. TV 7231a).

A) *Recurs de reposició interposat pels Serveis Territorials d'Educació a les Terres de l'Ebre.*

En data 15 de març de 2010 els Serveis Territorials del Departament d'Educació a les Terres de l'Ebre, han presentat un recurs de reposició contra la liquidació tributària núm. 150/2010, de data 8.02.2010, d'import 6.302,71€, practicada per l'Ajuntament, en concepte de contribucions especials per les obres d'acondicionament del c. Vilalba.

Al recurs bàsicament manifesta que la finca de la seva propietat, c. Vilalba, núm. 30, hi ha l'Institut Terra Alta, centre educatiu públic de titularitat de la Generalitat de Catalunya. Diu que la finca compta amb tots els serveis públics de caràcter local i no és objecte d'aprofitament urbanístic, que no es produeix cap benefici singular ni cap augment de valor de l'immoble com a conseqüència de les obres. Sol·licita que s'anul·li i es deixi sense efecte la liquidació tributària núm. 150/2010, objecte d'impugnació.

De la documentació obrant a l'expedient administratiu de la seva raó es desprèn que l'acord provisional d'imposició i ordenació de contribucions especials per les obres d'acondicionament del c. Vilalba, adoptat per l'Ajuntament Ple en data 1 de febrer de 2007 es va sotmetre a informació pública durant un termini de trenta dies, mitjançant edictes publicats en el Butlletí Oficial de la Província núm. 116 de data 19.05.2007 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament.

Tanmateix, l'acord esmentat es va notificar individualment als propietaris o titulars afectats per la realització de les obres, segons relació obrant a l'expedient, a fi que durant un termini de trenta dies poguessin presentar les al·legacions que consideressin convenientes i constituir-se en el seu cas, en associacions administratives de contribuents.

No consta que els SSTT del Departament d'Educació de la Generalitat presentessin cap al·legació al respecte.

Un cop desestimat l'únic escrit d'al·legacions presentat per la Diputació de Tarragona, l'acord plenari d'aprovació provisional ha esdevingut adoptat amb caràcter definitiu, fent-se públic al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona núm. 283 de data 10.12.2009.

De conformitat amb el que determina l'article 33.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, l'Ajuntament ha procedit a practicar les liquidacions tributàries que han de satisfer els titulars dels immobles afectats per les obres esmentades.

L'article 34.4 del mateix RDL, estableix que un cop adoptat l'acord concret d'ordenació de contribucions especials i determinades les quotes a satisfer, aquestes seran notificades al subjectes passius.. El mateix precepte estableix que els interessats podran formular recurs de reposició davant l'Ajuntament, el qual podrà versar sobre la procedència de les contribucions especials, el percentatge del cost que hagin de satisfer les persones especialment beneficiades o les quotes assignades.

Pel que fa la procedència de les contribucions especials per les obres de condicionament del c. de Vilalba, es tracta d'obres realitzades per l'Ajuntament dins de l'àmbit de les seves competències, i que afecta a la millora de serveis mínims de prestació obligatòria, com són la pavimentació de les vies públiques, l'enllumenat, l'abastament d'aigua i el clavegueram, entre d'altres.

L'article 28 del RDL estableix que constitueix el fet imposable de les contribucions especials l'obtenció per part del subjecte passiu d'un benefici o d'un augment de valor dels seus béns a conseqüència de les obres o de l'establiment o ampliació de serveis municipals realitzats pels ens locals.

L'article 30.2a) del mateix RDL 2/2004, determina que se consideraran persones especialment beneficiades en les contribucions especials per la realització d'obres o establiment o ampliació de serveis que afectin a béns immobles, llurs propietaris.

Considerant que la Generalitat de Catalunya, consta com propietària de la finca urbana emplaçada al c. Vilalba, núm. 30, sent per tant persona especialment beneficiada per les obres, i per tant, subjecte passiu de les contribucions especials imposades per les obres de condicionament de l'esmentada via pública;

Considerant que la recurrent no té reconeguda legalment cap exempció que afecti el tribut objecte d'impugnació;

Considerant que el percentatge del cost de l'obra que s'ha de satisfer en concepte de contribucions especials les persones especialment beneficiades és del 60 per 100 dels cost de les obres que suporta l'Ajuntament i que la llei permet com a màxim, establir fins a un 90 per 100;;

Considerant que la quota assignada a la recurrent s'ha determinat pels metres lineals de façana que té l'immoble, segons mòdul de repartiment aprovat per l'Ajuntament;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA amb l'abstenció del Grup Municipal CiU i del Grup Municipal del Partit Popular:

PRIMER: Desestimar el recurs de reposició interposat pels Serveis Territorials d'Educació de la Generalitat contra la liquidació tributària núm. 150/2010, de data 8.02.2010, d'import 6.302,71€, practicada per l'Ajuntament en concepte de contribucions especials per les obres de condicionament del c. Vilalba, per considerar-lo improcedent, atès que com a titular de l'immoble del c. Vilalba, núm. 30 de Gandesa, té la consideració de subjecte passiu del tribut esmentat, la condició inherent de persona especialment beneficiada per les obres realitzades i per tant l'obligació de satisfer dita liquidació, considerant a més a més, que no té reconeguda cap exempció fiscal que l'eximeixi d'aquesta obligació.

SEGON: Notificar el present acord a la recurrent, per al seu coneixement i efectes escaients, adventint-la que un cop transcorregut el termini per a satisfer en voluntària la liquidació impugnada, aquesta s'exaccionarà per via de constrenyiment.

B) Recurs de reposició interposat pels Srs. Jaume Solé Altadill i Ma. Begonya Ruldua Mata.

En data 23 de març de 2010 els Srs. Jaume Solé Altadill i Ma. Begonya Ruldua Mata han interposat un recurs de reposició contra la liquidació tributària núm. 125/2010, d'import 1.525,36€, en concepte de contribucions especials per les obres de condicionament del c. Vilalba.

Els recurrents manifesten bàsicament la seva disconformitat en vers les contribucions especials imposades pel percentatge del cost de l'obra que han de satisfer les persones especialment beneficiades per aquesta, per la naturalesa de la via pública on s'han efectuat les obres i pel cost de l'obra, superior al preu d'adjudicació del contracte.

Sol·liciten que es procedeixi a l'anul·lació de la liquidació tributària, o que subsidiàriament es modifiqui, atenent al cost real de l'obra.

De la documentació obrant a l'expedient administratiu de la seva raó es desprèn que l'acord provisional d'imposició i ordenació de contribucions especials per les obres d'acondicionament del c. Vilalba, adoptat per l'Ajuntament Ple en data 1 de febrer de 2007 es va sotmetre a informació pública durant un termini de trenta dies, mitjançant edictes publicats en el Butlletí Oficial de la Província núm. 116 de data 19.05.2007 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament.

Tanmateix, l'acord esmentat es va notificar individualment als propietaris o titulars afectats per la realització de les obres, segons relació obrant a l'expedient, a fi que durant un termini de trenta dies poguessin presentar les al·legacions que consideressin convenientes i constituir-se en el seu cas, en associacions administratives de contribuents.

No consta que els titulars de l'immoble del c. Baronessa de Purroi, 16, cantonda amb c. Vilalba, s/núm. presentessin cap al·legació al respecte.

Un cop desestimat l'únic escrit d'al·legacions presentat per la Diputació de Tarragona, l'acord plenari d'aprovació provisional ha esdevingut adoptat amb caràcter definitiu, fent-se públic al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona núm. 283 de data 10.12.2009.

De conformitat amb el que determina l'article 33.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, l'Ajuntament ha procedit a practicar les liquidacions tributàries que han de satisfer els titulars dels immobles afectats per les obres esmentades.

L'article 34.4 del mateix RDL, estableix que un cop adoptat l'acord concret d'ordenació de contribucions especials i determinades les quotes a satisfer, aquestes seran notificades al subjectes passius.. El mateix precepte estableix que els interessats podran formular recurs de reposició davant l'Ajuntament, el qual podrà versar sobre la procedència de les contribucions especials, el percentatge del cost que hagin de satisfer les persones especialment beneficiades o les quotes assignades.

Pel que fa la procedència de les contribucions especials per les obres de condicionament del c. de Vilalba, es tracta d'obres realitzades per l'Ajuntament dins de l'àmbit de les seves competències, i que afecta a la millora de serveis mínims de prestació obligatòria, com són la pavimentació de les vies públiques, l'enllumenat, l'abastament d'aigua i el clavegueram, entre d'altres.

L'actuació s'ha realitzat al c. Vilalba, que és un vial urbà, el qual té el seu origen a la pl. de la Farola i el final a la pl. Francesc Serres, sent de titularitat municipal.

L'article 28 del RDL estableix que constitueix el fet imposable de les contribucions especials l'obtenció per part del subjecte passiu d'un benefici o d'un augment de valor dels seus béns a conseqüència de les obres o de l'establiment o ampliació de serveis municipals realitzats pels ens locals.

L'article 30.2a) del mateix RDL 2/2004, determina que se consideraran persones especialment beneficiades en les contribucions especials per la realització d'obres o establiment o ampliació de serveis que afectin a béns immobles, llurs propietaris.

El recurrent, consta com propietari de la finca urbana emplaçada al c. Baronessa de Purroi, 16, cantonada amb c. Vilalba, i per tant, persona especialment beneficiada per les obres, i en conseqüència, subjecte passiu de les contribucions especials imposades per les obres de condicionament de l'esmentada via pública;

Aquests fets objectius són independents del trànsit viari i personal que tingui la via pública objecte d'actuació.

Per altra part, el percentatge del cost de l'obra que han de satisfer en concepte de contribucions especials les persones especialment beneficiades és del 60 per 100 del cost que suporta l'Ajuntament i la llei permet com a màxim, establir fins a un 90 per 100, estant per tant, dins del límit legalment permès.

Pel que fa al cost de les obres, aquest és de 473.482,11, ja que apart de l'import d'adjudicació que és de 435.643,72€, s'han efectuat obres addicionals per import de 37.838,39€, segons s'acredita mitjançant la certificació d'obres núm. 7 i darrera i factura del mateix import presentada per l'empresa contractista que ha efectuat les obres.

Pel que fa al càlcul de la base imposable només s'ha tingut en compte el cost de l'obra, no computant-se els costos de redacció de projecte, direcció d'obra, escomeses elèctriques ni altres que també es podrien haver inclòs a la base imposable.

Considerant que la quota assignada als recurrents s'ha determinat pels metres lineals de façana que té l'immoble, segons mòdul de repartiment aprovat per l'Ajuntament i que s'ha efectuat el càlcul correctament;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA amb l'abstenció del Grup Municipal CiU i del Grup Municipal del Partit Popular:

PRIMER: Desestimar el recurs de reposició interposat pels Srs. Jaume Solé Altadill i Ma. Begonya Rulduà Mata contra la liquidació tributària núm. 125/2010, de data 8.02.2010, d'import 1.525,36€, practicada per l'Ajuntament en concepte de contribucions especials per les obres de condicionament del c. Vilalba, per considerar-lo improcedent, atès que com a titular de l'immoble del c. Baronessa de Purroi, núm. 16, cantonada c. Vilalba, de Gandesa, té la consideració de subjecte passiu del tribut esmentat, la condició inherent de persona especialment beneficiada per les obres realitzades i per tant l'obligació de satisfer dita liquidació, la qual s'ha practicat de conformitat amb el cost real de l'obra, que és de 473.482,11€, prenent com a base imposable el 60 per 100 del cost que suporta l'Ajuntament per la realització de l'obra, sense afegir-hi cap altra concepte addicional i els metres lineals de l'immoble propietat dels recurrents que dona al c. Vilalba.

SEGON: Notificar el present acord a la recurrent, per al seu coneixement i efectes escaients.

TERCER: Comunicar als recurrents que es desestima tanmateix la petició que van efectuar en data 25.02.2010, sol·licitant que es refés la liquidació tributària objecte d'impugnació, atès que la liquidació tributària s'ha revisat i es correcta, no havent-se produït cap errada material en la seva confecció.

Assumptes diversos:

19) Assumptes de l'Alcaldia-Presidència.

No n'hi varen haver.

PREGS I PREGUNTES.

No n'hi varen haver.

I no havent-hi més assumptes per a tractar, el Sr. Alcalde-President va donar per finalitzada la sessió dos quarts de dotze del vespre de la data al començament assenyalada.

De tot el qual, jo, com a Secretària, en dono fe.

Gandesa, vint-i-nou d'abril de dos mil deu.

Vist i plau,

La Secretària,

L'ALCALDE-PRESIDENT,

Miquel Aubà Fleix.