

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT PLE
EN DATA 29 DE JUNY DE 2006.**

A Gandesa, sent dos quarts i mig de deu del vespre del dia 29 de juny de 2006, es reuneixen a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial, sota la presidència del Sr. Alcalde, En Miquel Aubà Fleix, els Regidors Municipals que tot seguit es relacionen, convocats prèviament per l'Alcaldia, a fi de celebrar sessió plenària de caràcter ordinari:

- Sr. Manel Vidal Salvadó.
- Sr. Isidre Montané Cabús.
- Sr. Ramón Lluís Vidal.
- Sra. Maria José Serra Bedós.
- Sr. Joaquin Fontoba Solé.
- Sr. Pere Joan Bové Vallespí.
- Sr. Carles Luz Muñoz.
- Sr. Diego Domènech Escudé.
- Sra. Laura Galano Roqueta.

Va excusar la seva assistència el Regidor Sr. Jesús Fernando García Chacón.

Hi és present la Secretària-Interventora de la Corporació Municipal, Sra. Iolanda Sas Laudo.

El Sr. Alcalde, després de comprovar l'existència del quòrum necessari, va disposar l'inici de la sessió, amb el tractament dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

De conformitat amb el que determina l'article 110 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, 109 del Reial Decret 2568/86, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals i concordants, es transcriuen a continuació els acords plenaris adoptats.

Assumptes de caràcter general:

1) Aprovació si s'escau, de l'acta de la sessió celebrada per l'Ajuntament Ple en data 16 de març de 2006.

Aquest assumpte es va deixar damunt la taula per no disposar de l'esborrany de l'acta amb antelació suficient a la sessió plenària.

2) Donar compte de la correspondència d'interès municipal.

A continuació, la Secretària-Interventora de la Corporació Municipal, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va donar compte d'un recull de la correspondència d'interès municipal rebuda darrerament, segons el detall següent:

a) Escrit rebut en data 23.05.06, procedent del Consorci per a la Gestió dels Residus Municipals de les comarques Ribera d'Ebre, Priorat i Terra Alta, pel qual comunica que la recollida selectiva d'envasos i paper-cartró dels contenidors instal·lats als carrers de Gandesa, es farà a través de l'empresa "Recicables Celma".

b) Escrit rebut en data 24.05.06, procedent de l'empresa Bayer, informant que han arribat a un acord amb "*Animalia Tarragona*" per col·laborar en el programa de teràpia assistida amb animals en els centre de paràlisis cerebral "La Muntanyeta" a Tarragona, mitjançant aportació de fons i donació de productes farmacèutics.

c) Escrit de la Demarcació de Carreteres de l'Estat a Tarragona, rebut en data 5.06.06, comunicant que està en fase de tramitació l'Estudi Informatiu de la Variant de Gandesa, Clau EI.1.T-03, i que qualsevol actuació que afecti al traçat de qualsevol de les alternatives seleccionades a l'Estudi Informatiu, fins que no se n'aprovi una, haurà de ser sotmesa a informe previ del Ministeri de Foment, Unitat de Carreteres de Tarragona.

d) Escrit tramès per Fecsa-Endesa, rebut en data 16.06.2006, en relació a les actuacions a realitzar per la prevenció d'incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata en la trama urbana.

e) Escrit tramès pel Consell Comarcal de la Terra Alta, rebut en data 21.06.06, comunicant que la Junta de Govern d'aqueix Consell, en sessió de data 29.05.06, ha acordat acceptar la subrogació proposada per l'Ajuntament, de l'ajut atorgat per a la construcció de la nova seu del Consell Regulador de la D.O. Terra Alta a Gandesa.

f) Escrit tramès pel Departament de Governació de la Generalitat, rebut en data 21.06.06, comunicant que s'ha iniciat el tràmit d'informació pública de la formulació del Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya, any 2007, segons el qual, l'Ajuntament hi té inclosa l'obra d'Urbanització de l'av. Catalunya, 4ª fase, amb un pressupost de contracta de 164.357,72€ i una subvenció de 83.050,00€

g) Escrit tramès per la Subdirecció General d'Energia Nuclear, rebut en data 21.06.06, sobre la liquidació que ha de realitzar l'empresa ENRESA al municipi de Gandesa, com afectat per la Central Nuclear d'Ascó, pel terme variable 2005 i el fix de 2006 de tones de producció de residus nuclears, segons estableix l'Ordre de 13 de juliol de 1998.

h) Escrit tramès per la Diputació de Tarragona, rebut en data 27.06.06, comunicant que s'ha atorgat a l'Ajuntament una subvenció per import de 3.000,00€, en concepte de col·laboració a les despeses de la 19^a edició de la Fira del Vi de Gandesa.

i) Escrit procedent de la Secretaria per a la Immigració, Departament de Benestar i Família de la Generalitat, rebut en data 28.06.06, comunicant que s'ha atorgat a l'Ajuntament una pròrroga de fins el 30 de setembre de 2006 per a justificar les obres de construcció de l'alberg de treballadors temporers a Gandesa.

j) Escrit procedent del Servei d'Ocupació de Catalunya, pel qual comunica que s'han atorgat a l'Ajuntament sengles subvencions d'importos 14.624,73€, 8.810,16€ i 39.301,95€, respectivament, per a finançar projectes d'obres i serveis d'interès general presentats pel mateix Ajuntament, els quals contenen Plans d'Ocupació per la contractació de treballadors desocupats.

k) Escrit procedent de la Direcció General del Medi Natural, rebut en data 8.05.06, pel qual s'informa a l'Ajuntament de la modificació de la proposta d'ampliació de la Xarxa Natura 2000 a Catalunya.

L'Ajuntament Ple es va donar per assabentat.

3) Donar compte de les disposicions normatives d'interès general.

A continuació, la Secretària de la Corporació Municipal, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va donar compte d'un recull de les disposicions normatives d'interès general publicades darrerament en els butlletins oficials.

L'Ajuntament Ple es va donar per assabentat.

4) Donar compte de les resolucions dictades per l'Alcaldia-Presidència.

En compliment del que estableix l'article 42 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, el Sr. Alcalde va disposar que per Secretaria es donés compte de les resolucions que havia dictat l'Alcaldia des de la data de celebració de la darrera sessió plenària de caràcter ordinari fins avui, segons la relació següent:

-Resolució núm. 65/06, de data 16.03.06, d'acceptació de la subvenció de 3.250,00€ atorgada per la Diputació de Tarragona, per a la 18ª edició de la Fira del Vi, celebrada a Gandesa, entre els dies 2 i 6 novembre de 2005.

-Resolució núm. 66/06, de data 16.03.06, d'acceptació de la subvenció de 9.000,00€ atorgada per la Diputació de Tarragona, per a la 2ª edició de les Jornades "*Dies de Guerra, Diàlegs de Pau*", celebrades a Gandesa el mes de juny de 2005.

-Resolució núm. 67/06, de data 16.03.06, per la qual s'aprova i ordena el pagament de factures per import de 696,00€.

-Resolució núm. 68/06, de data 30.03.06, d'acceptació de la subvenció de 3.000,00€ atorgada per la Diputació de Tarragona, per activitats culturals i el Parc de Nadal 2005.

-Resolució núm. 69/06, de data 10.04.06, per la qual es sol·licita al DARP una subvenció de 1.500,00€ per a finançar les despeses de la 19ª edició de la Fira de Vi, a celebrar a Gandesa el mes de novembre de 2006.

-Resolució núm. 70/06, de data 28.04.06, per la qual s'atorga a les empreses "Supermercats Terra Alta, SL" i "Fregadís, SL", respectivament, autorització sanitària per a la venda minorista de carn (*Carnisseria-Salsitxeria*).

-Resolució núm. 71/06, de data 30.04.06, per la qual s'atorga a personal municipal, gratificacions econòmiques per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el mes d'abril de 2006.

-Resolució núm. 72/06, de data 3.05.06, per la qual es declara la caducitat de les inscripcions en el Padró Municipals d'Habitants dels estrangers no comunitaris sense autorització de residència permanent que es relacionen a l'annex de la mateixa resolució, i alhora es disposa la seva baixa en el padró, de conformitat amb el que estableix l'article 16.1.2º de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

-Resolució núm. 73/06, de data 24.05.06, per la qual s'aprova i ordena el pagament de factures de despeses per import de 519,00€.

-Resolució núm. 74/06, de data 24.05.06, per la qual s'aprova i ordena el pagament de factures de despeses per import de 411,18€.

-Resolució núm. 75/06, de data 24.05.06, per la qual s'aprova i ordena el pagament de factures de despeses per import de 2.715,80€.

-Resolució núm. 76/06, de data 26.05.06, per la qual s'aprova i ordena el pagament de factures de despeses per import de 323,49€.

-Resolució núm. 77/06, de data 29.05.06, de convocatòria al Ple de la Corporació Municipal per a celebrar sessió pública el dia 31 de maig de 2006, per la formació de les Meses Electorals que havien d'actuar en els comicis del 18 de juny de 2006, de referèndum sobre la reforma de l'Estatut d'Autonomia.

-Resolució núm. 78/06, de data 30.05.06, per la qual s'atorga al Sr. Joaquin Masip Llop, llicència urbanística per a efectuar obres de rehabilitació de l'edifici existent a l'av. Franquet, núm. 26, de Gandesa, per la instal·lació d'un muntacàrregues (Exp. d'obres núm. 71/2006).

-Resolució núm. 79/06, de data 30.05.06, sobre aprovació inicial del projecte tècnic de les obres de "Construcció i posada en funcionament d'una planta d'osmosi inversa a Gandesa, separata 2^a", redactat per Sorea, S.A. i amb un pressupost de contracta de 290.535,97€.

-Resolució núm. 80/06, de data 31.05.06, per la qual s'atorga a personal municipal gratificacions econòmiques per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el mes de maig de 2006.

-Resolució núm. 81/06, de data 31.05.06, per la qual s'aprova la certificació d'obres núm. 7, de les obres de "Construcció de la Biblioteca Central Comarcal de Gandesa (edifici)", signada pel Tècnic Director Facultatiu de l'Obra i d'import 8.489,53€.

-Resolució núm. 82/06, de data 31.05.06, per la qual s'aprova la certificació d'obres núm. 2 de les obres "Aplicació de sistemes per a l'estalvi energètic i racionalització de l'enllumenat exterior a Gandesa", signada pel Tècnic Director Facultatiu de l'Obra i d'import 73.337,27€.

-Resolució núm. 83/06, de data 1.06.06, per la qual s'aprova l'expedient de contractació de les obres de construcció i posada en funcionament d'una planta d'osmosi inversa a Gandesa, separata 2^a i es disposa l'inici del procediment d'adjudicació amb la corresponent licitació.

-Resolució núm. 84/06, de data 6.6.06, per la qual s'ordena al Sr. Martín Sean Feeney la suspensió immediata de les obres que efectua a la finca rústica emplaçada al Polígon 4, Parcel·la 65, Partida Serra, TM de Gandesa, sense disposar de la preceptiva llicència municipal.

-Resolució núm. 85/06, de data 6.6.06, d'aprovació i ordenació del pagament de factures per import de 1.444,20€.

-Resolució núm. 86/06, de data 6.6.06, per la qual es disposa el pagament en favor de l'entitat Associació d'Amic del Poble Saharai, de l'import de 525,00€, en concepte de pagament del viatge d'un nen saharai acollit aquest estiu per una família de Gandesa.

-Resolució núm. 87/06, de data 9.06.06, per la qual s'atorga a l'empresa "Fecsa Endesa Distribución Eléctrica, SL" llicència municipal per a l'estesa de cable subterrani al c. Font de Dalt, (Exp. d'obres núm. 63/2006).

-Resolució núm. 88/06, de data 12.06.06, d'aprovació i ordenació del pagament de factures per import de 513,90€.

-Resolució núm. 89/06, de 15.06.06, per la qual delega en favor del Regidor Municipal Sr. Diego Domènech Escudé, la competència per a celebrar el matrimoni civil entre els Srs. Fco. J. Segura Luque i M^a E. Foz Vidal.

-Resolució núm. 90/06, de data 16.06.06, sobre sol·licitar al Servei d'Ocupació de Catalunya una subvenció per a finançar les despeses de redacció del projecte pel desenvolupament integrat per la creació d'un viver d'empreses a la parcel·la núm. 33 del Polígon Industrial de Gandesa, a fi de dinamitzar i promocionar l'economia del municipi.

-Resolució núm. 91/06, de data 16.06.06, sobre sol·licitar al Servei d'Ocupació de Catalunya una subvenció per a finançar les despeses de redacció del projecte per la creació i gestió d'un viver d'empreses a la parcel·la núm. 33 del Polígon Industrial, a fi de dinamitzar i promocionar l'economia del municipi.

-Resolució núm. 92/06, de data 16.06.06, per la qual s'aprova la certificació d'obres núm. 3, de l'obra "Urbanització de l'av. Catalunya, 1^a fase", signada pel Tècnic Director Facultatiu de l'Obra i import 72.021,00€.

-Resolució núm. 93/06, de data 20.06.06, per la qual s'atorga a l'empresa "Fecsa Endesa Distribución Eléctrica, SL", llicència municipal per a l'estesa de cable subterrani en el carrer 26 (Exp. d'obres núm. 81/2006).

-Resolució núm. 94/06, de data 20.06.06, per la qual s'atorga a l'empresa "Fecsa Endesa Distribución Eléctrica, SL", llicència municipal per a l'estesa de cable subterrani en el camí de les Malloles (Exp. d'obres 65/2006).

-Resolució núm. 95/06, de data 22.06.06, per la qual s'aprova i ordena el pagament de notes de despeses de locomoció presentades per personal municipal, per import de 68,40€.

-Resolució núm. 96/06, de data 23.06.06, per la qual es disposa la contractació laboral dels Srs. Rafel Navarro Serres i Jaume Folqué Galano, respectivament, per a prestar el servei de monitor-socorrista a les Piscines Municipals durant la temporada d'estiu 2006.

-Resolució núm. 97/2006, de data 26.06.06, de convocatòria al Ple de la Corporació Municipal per a celebrar sessió ordinària el dia 29 de juny de 2006.

-Resolució núm. 98/2006, de data 26.06.06, per la qual s'aprova el Pla de Treball Anual 2006/07 a desenvolupar l'Agent d'Ocupació i Desenvolupament Local i es sol·licita al Departament de Treball l'atorgament de pròrroga de subvenció econòmica per a la contractació per un any més de l'actual AODL.

-Resolució núm. 99/06, de data 27.06.06, d'atorgament a la Sra. Antònia Juancomartí Sicart, de llicència municipal per a pintar l'edifici ubicat al c. Vilalba, núm. 13, de Gandesa (Exp. d'obres núm. 49/2006).

L'Ajuntament Ple es va donar per assabentat.

Assumptes d'Urbanisme:

5) Aprovació provisional si s'escau, de la modificació puntual 1/06 de les NSSP, que té per objecte incloure part d'una finca municipal en el sistema general d'equipaments de sòl urbà i regular-ne les condicions d'edificació.

L'Ajuntament Ple, en sessió extraordinària celebrada en data 11 de maig de 2006, va aprovar inicialment la modificació puntual núm. 1/2006, de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa, promoguda per l'Ajuntament i que té per objecte incloure part d'una finca de titularitat municipal, emplaçada entre els carrers Manel Bardí Gil, Pau Casals i carrer 13 de la Unitat d'Actuació núm. 4, en el sistema general d'equipaments de sòl urbà i regular-ne les condicions d'edificació, segons les necessitats funcionals de la Comissaria dels Mossos d'Esquadra en els termes que consten al mateix acord.

En compliment del que determina l'article 83.4 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, la modificació aprovada s'ha sotmès al tràmit d'informació pública per un termini d'un mes, mitjançant sengles edictes publicats en el Diari el Punt de data 17 de maig de 2006, en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona núm. 118, de data 23 de maig de 2006, en el Diari Oficial de la Generalitat núm. 4.639, de data 23 de maig de 2006 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament, no havent-se presentat cap tipus de reclamació.

Simultàniament al tràmit d'informació pública de la modificació aprovada, es va sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals s'han incorporat a l'expedient, no havent-hi cap informe de caràcter desfavorable, si bé s'ha constatat que encara no es disposa de tots els informes sol·licitats, tot i que l'Ajuntament advertia en els seus escrits de petició d'informe, que si aquest no es rebia en el termini màxim d'un mes, se seguiria amb les actuacions i es continuaria amb la tramitació de l'expedient de referència. Per altra part, s'ha concedit audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confina amb el del municipi, donant compliment a l'establert a l'article 83.5 i 83.7 del text legal abans esmentat.

Atès que segons estableixen els articles 78 i 83.2 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, l'aprovació provisional de la modificació correspon al mateix Ajuntament i la definitiva a la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar provisionalment la modificació puntual 1/2006 de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa, promoguda per l'Ajuntament i que té per objecte incloure part d'un finca de titularitat municipal, emplaçada entre els carrers Manel Bardí Gil, Pau Casals i carrer 13 de la Unitat d'Actuació núm. 4, en el sistema general d'equipaments de sòl urbà i regular-ne les condicions d'edificació segons les necessitats funcionals de la Comissaria dels Mossos d'Esquadra, en els termes següents:

-Àmbit de la modificació: 3.617,83 m²

-Zonificació:

Sòl classificat de sòl urbà: 3.458,14 m²

-Qualificació del sòl:

Sistema Local Viari: 867,68 m²

Sistema Local d'Equipaments Comunitaris: 2.750,15 m2

-Qualificació del solar: Equipaments comunitaris.

-Ocupació: La resultant de les necessitats funcionals de la Comissaria i dins de l'espai de reculada determinat a la documentació gràfica.

-Alçada reguladora: la resultant de les necessitats funcionals de la Comissaria.

-Coeficient d'edificabilitat: La que resulti de les necessitats funcionals de la Comissaria.

-Separació límits: Segons espai de reculada mínim grafiada en el plànol d'ordenació

-Separació carrers: Segons espai de reculada mínim grafiada en el plànol d'ordenació.

-Usos: Equipament per a ús de Comissaria dels Mossos d'Esquadra i aparcament al servei de l'equipament.

SEGON: Sotmetre la modificació aprovada a consideració de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, a efectes que atorgui si s'escau, la seva aprovació definitiva, amb el benentès que aquesta s'entendrà atorgada si la resolució definitiva no es notifica en el termini de quatre mesos des de la recepció en el Registre de la Comissió de l'expedient complet, de conformitat amb allò que preveu l'article 89.1 del text legal abans esmentat.

6) Aprovació inicial si s'escau, de la modificació puntual 2/2006, de les NSSP, que té per objecte modificar la qualificació d'una zona definida com a Clau 3B, per passar-la a sistema d'equipaments.

El Sr. Alcalde va exposar al Ple de la Corporació Municipal que l'any 2003 l'Ajuntament havia tramitat una modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa per a la ubicació de la Biblioteca Central Comarcal en el carrer Assís Garrote, qualificant el solar com a sistema d'equipament. Va dir que en aquest mateix emplaçament es trobaven el Col·legi Públic i la Caserna de la Guàrdia Civil, i més cap al nord, les instal·lacions esportives municipals, amb la mateixa qualificació urbanística.

Va exposar el Sr. Alcalde que la modificació 2/06 que es sotmetia ara a consideració del Ple, tenia per objecte aconseguir nous equipaments municipals en la mateixa zona de la Biblioteca i Caserna de la Guàrdia Civil, al c. Assís Garrote, a fi d'ubicar-hi la futura Llar d'Infants i disposar de reserva d'espai qualificat com a sistema equipaments

En aquest sentit havia sol·licitat a l'arquitecte Sr. Josep Maria Milà i Rovira que redactés un document de modificació puntual de les NSSP que tindria per objecte modificar la qualificació urbanística actual de la zona esmentada, formada per dues finques. La finca 1 passaria a ser sistema d'equipaments i dotacions municipals, a fi d'ubicar-hi la futura llar d'infants municipal i la finca 2, constituïria una reserva d'espai qualificat com a sistema d'equipaments i dotacions municipals.

El Sr. Alcalde va proposar al Ple que aprovés inicialment la modificació 2/06 de les NSSP.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

Vist l'informe emès al respecte per Secretaria Municipal;

Vistos els articles 22.2.c) i 47.2.11) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, 83 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i supletòriament, els articles 127 i següents del Reial Decret 2159/1978, de 23 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Planejament i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA amb l'abstenció del Regidor Sr. Pere Joan Bové Vallespí (Grup Mpal. CiU):

PRIMER: Aprovar inicialment la modificació puntual núm. 2/2006 de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa, que té per objecte modificar la qualificació urbanística de la zona ubicada en el c. Assís Garrote, cantonada c. Vilalba, formada per 2 finques, ambdues Clau 3B, Zona d'ordenació residencial oberta, les quals passarien a ser qualificades com a Sistema d'Equipaments i Dotacions Municipals, a fi d'ubicar a la finca 1 la futura llar d'infants municipal i a la finca 2, reserva d'espai qualificat com a sistema d'equipaments i dotacions municipals, en els termes següents:

-Àmbit de la modificació: 2.122 m2

Finca 1: 307,00 m2

Finca 2: 1.815,00 m2

-Zonificació:

Sòl classificat de sòl urbà: 2.122 m2

-Qualificació del sòl:

Sistema Local d'Equipaments i Dotacions Municipals: 2.122 m2

Finca 1: Ubicació de la Llar d'Infants Municipal

Finca 2: Reserva d'espai per a equipament i dotacions municipals.

-Regulació: Títol cinquè, Capítol quart, Sistema d'Equipaments, Clau E, articles 132 a 136 de les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi.

SEGON: Sotmetre la modificació 2/06 de les NSSP aprovada, a informació pública per un termini d'un mes, a efectes d'examen i de reclamacions.

TERCER: Sol·licitar als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, informe sobre la modificació aprovada.

QUART: Concedir audiència als Ajuntaments l'àmbit territorials dels quals confina amb el del municipi, a fi que durant un termini d'un mes puguin efectuar les al·legacions que considerin convenients respecte la modificació aprovada.

7) Aprovació provisional si s'escau, del Pla Especial regulador de les condicions d'edificació a l'àmbit qualificat d'equipament públic del Pla Parcial Povet de la Plana.

L'Ajuntament Ple, en sessió ordinària celebrada en data 31.08.05 va aprovar inicialment el Pla Especial per a regular les condicions d'edificació a l'àmbit qualificat d'equipament públic del Pla Parcial Povet de la Plana, on s'ha previst ubicar-hi el nou Arxiu Comarcal.

El pla aprovat es va sotmetre a informació pública per un termini d'un mes a efectes d'examen i de reclamacions, mitjançant sengles anuncis publicats en el Butlletí Oficial de la Província núm. 256, de data 8.11.05, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 4.507, de data 10.11.05 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament.

Durant el tràmit d'informació pública no es va presentar cap tipus de reclamació.

Per altra part, l'Ajuntament va sol·licitar informe sobre el pla aprovat als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

Els informes rebuts han estat favorables.

No obstant això, es considera convenient que per la tipologia dels equipaments a ubicar a la zona, s'excloquin expressament els usos religiosos i de lleure, consignant aquesta exclusió en les ordenances del pla especial.

Vistos els articles 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, 83.3 i 94 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar provisionalment el Pla Especial per a regular les condicions d'edificació a l'àmbit qualificat d'equipament públic del Pla Parcial Povet de la Plana, on s'ha d'ubicar el futur Arxiu Comarcal, bàsicament en els termes següents:

-Article 14 del Pla Parcial Povet de la Plana, modificat:

Determinacions per al sistema d'equipament i dotacions.

1.- Edificació.

L'edificació serà lliure, però s'intentarà en la mesura que les necessitats funcionals de l'equipament ho permetin, mantenir les condicions d'edificació del sector.

En aquest sentit, es limita a planta baixa més dues plantes pis, l'alçada reguladora màxim és de 10,50 m i un índex d'edificabilitat neta màxima d'1,50 m² sostre/m² sòl.

2. Usos.

a) Els únics usos permesos seran els següents:

Educatiu
Sanitari-assistencial
Esportiu
Cultural

b) Usos exclosos:

Religiós

de lleure.

SEGON: Sotmetre el Pla Especial aprovat a consideració de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, a fi que si s'escau, l'aprovi definitivament.

Assumptes de Governació:

8) Aprovació si s'escau, de l'adquisició directa per part de l'Ajuntament, de la parcel·la 4, del polígon 22, TM de Gandesa, propietat de l'empresa "Piensos Borràs, SL".

L'Ajuntament Ple, en sessió ordinària celebrada en data 13 de desembre de 2005, va acordar adquirir a l'empresa "Piensos Borràs, SL", amb CIF B-43043900, la finca rústica emplaçada al Polígon 22, Parcel·la 4, Partida Patis, TM de Gandesa, segons Cadastre de Rústica, de 464 m2 de superfície, inscrita en el Registre de la Propietat de Gandesa, Tomo 609, Llibre 62, Foli 61, Finca 1923, prèvia tramitació de l'expedient administratiu.

Donant compliment al que estableix l'article 30 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, es va trametre a la Direcció General d'Administració Local de la Generalitat de Catalunya una còpia de l'expedient administratiu incoat amb motiu de l'adquisició onerosa per part de l'Ajuntament, de la finca esmentada, destinada a la instal·lació d'una passarel·la peatonal, al costat de la travessia de la Ctra. N-420.

En data 29.05.2006, la Direcció General d'Administració Local, va emetre l'informe previ relatiu a l'adquisició directa de la finca de referència, el qual és de caràcter favorable sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor, que la finca figuri inscrita en el Registre de la Propietat a nom del venedor i lliure de qualsevol càrrega o gravamen, que el preu d'adquisició no sigui superior a la valoració de la finca establerta pel tècnic municipal en el seu informe de valoració de data 13.12.2005, i en especial, que existeixi consignació suficient per al finançament total de l'operació al pressupost vigent.

Atès que s'ha constatat mitjançant nota registral que la finca figura inscrita en el Registre de la Propietat a nom de l'empresa venedora "Piensos Borràs, SL", lliure de càrregues i gravàmens;

Atès que el preu convingut inicialment entre l'Ajuntament i la venedora era de 12.106,00€, i en canvi la valoració pericial efectuada pel Tècnic Municipal en data 13.12.2005 fixa el preu de la finca en 4.185,28€;

Atès que a la partida núm. 6.60.600.08/5.1 (PT-2005) de l'estat de despeses del Pressupost Municipal vigent, hi ha crèdit suficient per a l'adquisició de la finca;

Feta avinent la proposta de l'Alcaldia-Presidència sobre l'assumpte de referència;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Adquirir a l'empresa "Pensos Borràs, SL", la finca emplaçada al polígon 22, parcel·la 4, Partida Patis, TM de Gandesa, de 464 m2 de superfície, inscrita a nom de l'empresa venedora en el Registre de la Propietat de Gandesa, Tomo 609, Llibre 62, Finca 1923, lliure de càrregues i gravàmens, destinada a la construcció d'una passarel·la peatonal, de plena conformitat amb el contingut i condicions establertes a l'informe emès al respecte per la Direcció General d'Administració Local de la Generalitat en data 29.05.2006.

SEGON: Elevar la compra-venda a escriptura pública.

TERCER: Facultar el Sr. Alcalde-President perquè en representació de l'Ajuntament, comparegui a la Notaria per a formalitzar la corresponent escriptura de compra-venda.

9) Aprovació si s'escau, de l'alienació directa en favor de les empreses "Agropecuària Comercial Boira Borràs, SL" i "Borràs Cots, SL", d'una finca de titularitat municipal, emplaçada a la parcel·la 333, del polígon 13, TM de Gandesa".

L'Ajuntament Ple, en sessió ordinària celebrada en data 13 de desembre de 2005, va acordar alienar directament a les empreses "Agropecuària Comercial Boira Borràs, SL" i "Borràs Cots, SL", per meitat i en indivís, la finca de titularitat municipal emplaçada al Polígon 13, Parcel·la 333, Partida Messerols, TM de Gandesa, de 1.436 m2 de superfície.

Donant compliment al que estableix l'article 40.1c) del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, l'Ajuntament va trametre una còpia de l'expedient administratiu al Departament de Governació de Generalitat de Catalunya, a fi que emetés l'informe corresponent abans de la resolució definitiva de l'expedient i de l'alienació de la finca, a efectes de control de legalitat.

En data 7.06.2006, la Direcció General d'Administració Local va emetre un informe al respecte, dient que no quedaven suficientment justificades ni acreditades les circumstàncies excepcionals que aconsellaven l'alienació directa d'aquesta parcel·la a favor de les entitats mercantils Agropecuària Comercial Boira Borràs, SL i Borràs Cots, SL, ni els motius que impossibilitaven que els interessats en l'adquisició no poguessin igualment accedir a la venda en subhasta pública, procediment que garanteix el compliment dels principis d'igualtat i lliure concurrència. En l'informe es determina que en tot cas, l'alienació de la finca s'haurà d'efectuar per un preu igual o superior a la valoració del tècnic municipal.

Atès que el Tècnic Municipal ha efectuat una valoració pericial de la finca fixant-la en l'import de 30.213,44€;

Atès que l'alienació de la finca està prevista en el Pressupost Municipal i que el seu import no sobrepassa el 10 per 100 dels recurs ordinaris d'aquest;

Fet avinent l'informe emès per Secretaria-Intervenció, obrant a l'expedient, referent entre d'altres, a la necessitat d'alienar els béns patrimonials per subhasta pública, d'acord amb la normativa reguladora de la contractació dels ens locals, llevat que es tracti d'una permuta o d'algun dels supòsits excepcionals previstos a la mateixa llei;

Considerant que l'Ajuntament considera que es justifica l'excepcionalitat de l'alienació directa perquè la finca en qüestió està situada dins l'àmbit de terrenys definits per la Unitat d'Actuació núm. 13 de les Normes Subsidiàries de Planejament, la propietat dels quals pertany íntegrament a les empreses compradores, a excepció de la finca de l'Ajuntament i perquè mitjançant aquesta alienació s'aconseguirà executar de forma imminent i sense més dilació el projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació núm. 13, ja que les empreses compradores desenvoluparan urbanísticament tota l'actuació, sense necessitat de constitució de Junta de Compensació, en la qual l'Ajuntament no està interessat en formar-hi part;

De conformitat amb la proposta de l'Alcaldia-Presidència;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Alienar directament a les empreses "Agropecuària Comercial Boira Borràs, SL" i "Borràs Cots, SL", per meitat i en indivís, la finca de titularitat municipal emplaçada al Polígon 13, Parcel·la 333, Partida Messerols, (Ctra. N-420, s/núm.), TM de Gandesa, de 1.436 m² de superfície, inscrita en l'Inventari de Béns Municipals amb la qualificació jurídica de bé patrimonial i en el Registre de la Propietat de Gandesa a nom de l'Ajuntament, sense càrregues ni gravàmens, Tomo 191, Llibre 28, Foli 150, Finca 3341, Inscripció 2^a; pel

preu equivalent a la valoració de la finca efectuada pel Tècnic Municipal que ascendeix a 30.213,44€, en compliment del que disposa l'informe emès al respecte per la Direcció General d'Administració Local de la Generalitat en data 7.06.2006.

SEGON: Determinar als compradors que:

- 1: La formalització del contracte de compra-venda s'efectuarà en escriptura pública.
2. L'Ajuntament transmetrà la titularitat de la finca davant l'Il.lm. Sr. Notari de Gandesa.
3. Els compradors ingressaran a l'Ajuntament el preu de venda de la finca més l'IVA corresponent mitjançant transferència de fons al compte corrent que designarà el mateix Ajuntament.
4. La data límit per a efectuar aquest ingrés serà de deu dies naturals abans de la data assenyalada per l'Ajuntament per a formalitzar el contracte de compra-venda mitjançant escriptura pública atorgada davant el Notari designat per la Corporació.
5. La data fixada per a formalitzar l'escriptura de compra-venda i la data límit per a efectuar el pagament serà notificat per l'Ajuntament als compradors.
6. Seran a càrrec dels compradors totes les despeses i impostos derivats de la transmissió, inclòs l'IVA, les despeses formalització de l'escriptura pública de compra-venda i de la inscripció en el Registre de la Propietat.

TERCER: Facultar el Sr. Alcalde-President perquè en representació de l'Ajuntament atorgui davant Notari l'escriptura pública de compra-venda.

QUART: Determinar que el present acord s'adopta sense perjudici de les despeses que haurà d'assumir l'Ajuntament per la transformació urbanística de la finca objecte d'alienació, qualificada abans com a sòl no urbanitzable i actualment com a sòl urbà pendent de desenvolupar, inclosa en la Unitat d'Actuació núm. 13 de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

CINQUÈ: Notificar el present acord als interessats, per al seu coneixement i als efectes escaients.

10) Sol·licitud de la Direcció General de la Guàrdia Civil, d'autorització per ocupar temporalment unes dependències municipals.

El Sr. Alcalde va exposar que la Direcció General de la Guàrdia Civil havia previst construir una nova Caserna de la Guàrdia Civil a Gandesa i que havia sol·licitat autorització a l'Ajuntament per ocupar dependències de la Casa Consistorial mentre duressin les obres.

El Sr. Alcalde va proposar accedir a l'esmentada petició, autoritzant temporalment i de forma provisional a ocupar dependències municipals.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Estimar la petició de la Direcció General de la Guàrdia Civil i facilitar-li provisionalment l'ús de dependències de la Casa Consistorial per a prestar el seu servei habitual al municipi i mentre perdurin les obres de construcció de la nova Caserna de la Guàrdia Civil a Gandesa , amb les condicions següents:

1. La present autorització és a precari i revocable en qualsevol moment per raons d'interès públic, sense que la revocació doni dret a l'organisme autoritzat, a reclamar danys i perjudicis a l'Ajuntament.
2. L'autorització per ocupar les dependències és gratuïta i merament tolerada.
3. L'Ajuntament no assumirà cap responsabilitat respecte el servei que la Guàrdia Civil presti a les dependències municipals, el qual no tindrà cap relació de dependència respecte l'ens local autoritzant.
4. La present autorització s'extingirà amb el requeriment previ a la Direcció General de la Guàrdia Civil amb un mes d'antelació.
5. L'ens autoritzat respondrà dels perjudicis que pugui originar a l'Ajuntament a causa de la present autorització.

SEGON: Donar trasllat del present acord als interessats per al seu coneixement i efectes escaients.

11) Aprovació definitiva si s'escau, de l'adhesió de l'Ajuntament al Consorci públic per la Gestió de la TV Pública Local, amb acceptació dels estatuts que l'han de regir.

L'Ajuntament Ple en sessió extraordinària de data 13 de febrer de 2006, va acordar manifestar la voluntat de formar part del Consorci públic per la Gestió de la TV Pública Local, acceptant els estatuts que regiran l'ens associatiu esmentat.

De conformitat amb el que estableix l'article 313.3 del Decret 179/1995, de 19 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, l'acord de referència i els estatuts que s'esmenten, se varen sotmetre a informació pública per un termini de trenta dies mitjançant sengles edictes publicats en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona núm. 95, de data 25.04.2006, en el Diari Oficial de la Generalitat núm. 4622, de data 27.04.2006 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament.

Atès que durant el tràmit d'informació pública no s'ha presentat cap tipus de reclamació;

Vistos els articles 22.2b) i 47.2g) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i 313 a 324 del Decret 179/1995, de 19 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals;

Fet avinent l'informe emès per Secretaria-Intervenció, obrant a l'expedient;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar definitivament l'adhesió de l'Ajuntament al Consorci Local per a la gestió de la televisió pública de les Terres de l'Ebre així com els estatuts que regiran l'esmentat ens associatiu.

SEGON: Donar trasllat del present acord a la Direcció General d'Administració Local de la Generalitat, als efectes previstos als articles 313.5 i 315 del Decret 179/1995, de 19 de juny, trametent-li un exemplar dels estatuts aprovats.

TERCER: Comunicar el present acord a la Direcció General de Mitjans i Serveis de Difusió Audiovisuals i a la Delegació Territorial del Govern de la Generalitat, respectivament, per al seu coneixement i als efectes escaients, així com per procedir a la publicació conjunta dels edictes referits a la constitució del Consorci de referència.

12) Acceptació si s'escau, de la subvenció atorgada per l'Agència Catalana de l'Aigua a l'Ajuntament, per a finançar el projecte de construcció i posada en funcionament d'una planta d'osmosi inversa.

La Direcció General de l'Agència Catalana de l'Aigua ha atorgat a l'Ajuntament una subvenció econòmica per import de 86.084,63€, destinada a finançar parcialment les obres de "Construcció i posada en funcionament d'una planta d'osmosi inversa", segons Resolució MAH/2054/2006, de 15 de juny, per la qual es fa pública la llista definitiva de les subvencions destinades a finançar les despeses a noves actuacions d'abastament en alta a ens locals deficitaris en matèria d'aigua, publicada en el DOGC núm. 4.659, de data 21.06.06, i a l'empara de la Resolució MAH/489/2006 de 2 de març.

Segons estableix l'apartat 2ón. de la Resolució d'atorgament de la subvenció, cal l'acceptació expressa de la subvenció mitjançant acord del Ple de la Corporació Municipal.

Atenent al contingut de la resolució esmentada;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Acceptar la subvenció que l'Agència Catalana de l'Aigua ha atorgat a l'Ajuntament, per import de 86.084,63€, destinada a finançar parcialment les obres de "Construcció i posada en funcionament d'una planta d'osmosi inversa", segons Resolució MAH/2054/2006, de 15 de juny.

SEGON: Donar trasllat del present acord a l'Agència Catalana de l'Aigua en el termini establert a la resolució abans esmentada.

Assumpes d'Obres Públiques:

13) Adjudicació definitiva si s'escau, del contracte d'execució de les obres de "Construcció i posada en funcionament d'una planta d'osmosi inversa, (Sep. 2ª)", pel sistema de concurs públic, procediment obert.

El projecte tècnic de les obres de "Construcció i posada en funcionament d'una planta d'osmosi inversa a Gandesa, separata 2ª, redactat per l'enginyer industrial Sr. Josep Sánchez Pagès, de l'empresa "Sorea, S.A." i amb un pressupost de contracta de 290.535,97€, va ser aprovat per resolució de l'Alcaldia-Presidència de data 30.05.2006.

L'obra està cofinançada amb fons FEDER 2004/05, amb una atribució de fons de 125.000,00€ i una despesa elegible de 250.000,00€

L'Ajuntament disposa en ferm dels terrenys afectats per les obres a executar.

A la partida núm. 6.62.627.01/4.4 (PT-05) del Pressupost Municipal vigent, hi ha crèdit suficient per a la contractació de l'obra.

El plec de clàusules econòmico-administratives que ha de regir la contractació de l'obra de referència pel sistema de concurs públic, procediment obert, tràmit d'urgència va ser aprovat per Resolució de l'Alcaldia de data 1 de juny de 2006.

A la mateixa resolució es va disposar l'inici del procediment d'adjudicació, convocant de forma simultània concurs públic.

La convocatòria de concurs es va pública mitjançant sengles anuncis publicats al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 4.650, de data 8.6.2006, al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona núm. 131 de data 7.6.2006, correcció d'errades al BOPT núm. 136, de 13.06.2006, i al tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament.

Durant el termini establert per a la presentació de proposicions, van presentar-ne les empreses següents, per ordre de presentació:

-SOREA, S.A.

-Luís Batalla, S.A.

En data 26 de juny de 2006, la Mesa de Contractació va procedir a l'obertura de les proposicions presentades. Segons l'acta obrant a l'expedient, la Mesa va qualificar prèviament els documents presentats en temps i forma pels licitadors. Posteriorment, va procedir en acte públic, a l'obertura de les proposicions presentades.

Les proposicions econòmiques ofertades han estat les següents:

-SOREA, S.A. es compromet a executar l'obra per l'import de 290.535,97€

-Luís Batalla, S.A. es compromet a executar l'obra per l'import de 258.127,49€

Un cop valorades les proposicions de conformitat amb els criteris establerts en els plecs de clàusules econòmico-administratives que regeixen la contractació de les obres de referència, la Mesa de Contractació va formular la proposta d'adjudicació del contracte en favor de l'empresa "Luís Batalla, S.A." per l'import de 258.127,49€ IVA inclòs, per considerar que era la proposició que en el seu conjunt resultava més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Vistos els articles 53, 54, 88 a 90 i 93 del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques;

Vistos els articles 22.2n) i ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Adjudicar el contracte de les obres municipals nomenades "Construcció i posada en funcionament d'una planta d'osmosi inversa a Gandesa, separata 2ª", segons projecte tècnic redactat per l'enginyer industrial Sr. Josep Sánchez Pagès, en favor de l'empresa "Luís Batalla, S.A.", amb CIF número A-46076873, per l'import de: Dos-cents cinquanta-vuit mil cent vint-i-set euros i quaranta-nou cèntims (258.127,49€) IVA inclòs, amb estricta subjecció al projecte tècnic de les obres a executar i al plec de clàusules econòmico-administratives que regeix la contractació de les obres de referència, aprovats ambdós per l'Ajuntament i a la proposició aportada per l'empresa adjudicatària, obrant a l'expedient, en concordança amb la proposta d'adjudicació efectuada per la Mesa de Contractació en data 26.06.2006.

SEGON: Autoritzar la despesa amb càrrec a la partida núm. 6.62.627.01/4.4 (PT-05) del Pressupost Municipal vigent.

TERCER: Requerir a l'empresa adjudicatària perquè en el termini establert al plec de clàusules econòmico-administratives, comparegui a l'Ajuntament per a formalitzar el corresponent contracte administratiu amb el justificant d'haver constituït prèviament la garantia definitiva, xifrada en l'import de 10.325,10€ i perquè abans d'iniciar l'execució de les obres, porti el Pla de Seguretat i Salut en el Treball, d'acord amb les prescripcions establertes a l'article 7è. del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre Seguretat i Salut en les obres.

QUART: Notificar el present acord a l'empresa adjudicatària i a la resta de licitadors que han participat en la convocatòria del concurs, retornant a aquests darrers la garantia provisional que van constituir a favor de l'Ajuntament per a participar en el concurs públic.

CINQUÈ: Publicar un extracte de la resolució en el Butlletí Oficial de la Província, donant compliment al que disposa l'article 93.2 del RDL 2/2000, de 16 de juny i concordants.

SISÈ: Aprovar l'expedient global de contractació de l'obra de referència, ratificant íntegrament les resolucions de l'Alcaldia-Presidència sobre aprovació del projecte de l'obra objecte de contractació i d'aprovació del plec de clàusules econòmico-administratives que regeix la seva contractació.

SETÈ: Donar trasllat del present acord al Departament de Governació de la Generalitat, a efectes de justificació de la subvenció atorgada.

Assumptes diversos:

14) Assumptes de l'Alcaldia-Presidència.

El Sr. Alcalde va informar als Regidors de la defunció del Sr. Joaquin Cabezas Vandellòs, va dir que l'Ajuntament es faria càrrec del nínxol perquè el difunt no tenia família que se'n volgués fer càrrec, i que hi hauria una cerimònia religiosa en el sepel.li.

PRECS I PREGUNTES:

El Sr. Alcalde va oferir la paraula als Srs. Regidors per iniciar el torn de precs i preguntes.

Va iniciar-lo el Regidor Sr. Carles Luz Muñoz, del Grup Municipal. CiU, el qual va preguntar al Sr. Alcalde si l'Ajuntament havia de fer un manifest o adoptar algun acord rebutjant la situació de violència que es va donar en el domicili d'un agent de la Guàrdia Civil, a Gandesa.

El Sr. Alcalde va dir que la família volia saber qui havia estat i que tot estava sota secret de sumari i que potser ara no era el moment més adient.

No hi va haver cap més precs ni preguntes.

I no havent-hi més assumptes a tractar, el Sr. Alcalde-President va donar per finalitzada la sessió a les onze del vespre de la data al començament assenyalada, agraint a tots els assistents la seva presència a l'acte.

De tot el qual, jo, com a Secretària, en dono fe.

Gandesa, vint-i-nou de juny de dos mil sis.

Vist i plau,

L'ALCALDE-PRESIDENT,

Miquel Aubà Fleix.