

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT PLE EN DATA 28 DE MAIG DE 2009.

A Gandesa, a tres quarts de deu del vespre del dia 28 de maig de 2009, es varen reunir a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial de Gandesa, sota la presidència de l'Alcalde, Sr. Miquel Aubà Fleix, els Regidors Municipals que tot seguit es relacionen, convocats prèviament per l'Alcaldia, a fi de celebrar sessió plenària de caràcter ordinari.

- Sra. Inés Piqué Gabriel.
- Sr. Manel Vidal Salvadó.
- Sr. Ramon Lluís Vidal.
- Sr. Mateu Aubà Galano.
- Sr. Pere Royo Pedrola.
- Sr. Carles Luz Muñoz.
- Sra. Encarnación García Jurado.
- Sr. Joaquin Pedrola Garde.
- Sra. Joana Jornet Tomàs.

El Regidor Sr. Carles Llarch Amposta va excusar la seva assistència.

Hi és present la Sra. Iolanda Sas Laudo, Secretària-Interventora de l'Ajuntament.

El Sr. Alcalde, després de comprovar l'existència del quòrum necessari, va disposar el començament de la sessió, amb el tractament dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

De conformitat amb el que determinen els articles 110 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, 109 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals i disposicions concordants, es transcriuen a continuació els acords plenaris adoptats.

Assumptes de caràcter general:

- 1) **Aprovació si s'escau, de l'acta de la sessió ordinària celebrada per l'Ajuntament Ple en data 29 d'abril de 2009.**

Feta avinent l'acta de la sessió ordinària celebrada per la Corporació Municipal en data 29 d'abril de 2009;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

-Aprovar l'acta de la sessió ordinària celebrada per l'Ajuntament Ple en data 29 d'abril de 2009, sense esmenes de cap tipus.

2) Donar compte de la correspondència d'interès municipal.

A continuació, la Secretària-Interventora de la Corporació Municipal, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va donar compte d'un recull de la correspondència d'interès municipal rebuda darrerament, segons el detall següent::

a) Escrit tramès pels Serveis Territorials del Departament d'Innovació, Universitats i Empresa de la Generalitat en data 18.05.09, informant que durant els mesos de juny a setembre de 2009, es farà un seguiment especial en relació a les activitats de promoció de vendes, compliment del període legal de rebaixes i vendes en liquidació del comerç minorista.

b) Escrit tramès per l'empresa "Parc Eòlic Torre Madrina, SLU" en data 27.05.09, manifestant que desisteix del recurs de reposició presentat en data 15.04.2009 contra la Resolució de l'Alcaldia de data 10 de març de 2009, per la qual es determina la necessitat de tramitar prèviament un pla especial abans de realitzar les actuacions previstes a l'expedient d'obres 59/2007.

c) Escrit tramès pel Servei Català de Trànsit en data 18.05.09, sobre lliurament del Pla Local de Seguretat Viària del municipi elaborat durant l'any 2008 amb la participació de representants polítics i tècnics de l'Ajuntament i l'assistència tècnica del Servei Català de Trànsit mitjançant l'empresa "INTRA".

d) Escrit tramès pel President de BASE-Gestió d'Ingressos de la Diputació en data 4.05.09, informant que ha implementat un nou sistema de generació d'informació documental comptable, el qual substituirà el procediment actual de trasllat d'aquesta documentació per correu.

e) Escrit tramès pel Consell Comarcal de la Terra Alta en data 30.04.09, comunicant que s'ha atorgat a l'Ajuntament un ajut econòmic de 2.299,75€ per a finançar parcialment les classes d'arts plàstiques als alumnes del CEIP impartides durant el curs escolar 2008-2009.

f) Escrit tramès per la Delegació Territorial del Govern de la Generalitat en data 27.04.09, manifestant el seu recolzament i suport a la iniciativa de l'Ajuntament de petició d'inclusió del Terme Municipal de Gandesa en la xarxa de "Geoparks europeus".

- g) Escrit tramès per l'Agència de Protecció de la Salut en data 4.05.09, reiterant la necessitat de fer complir el Decret 90/2008, de 22 d'abril, sobre les pràctiques de tatuatge, micropigmentació i pírcing en els establiments de tatuatge i/o pírcing, perruqueries i centres d'estètica del municipi.
- h) Escrit tramès pel Consell Comarcal de la Terra Alta en data 7.05.09, informant que s'ha iniciat el termini per sol·licitar a la Generalitat el Test de l'Edifici (*TEDI*) com a tràmit previ per acollir-se als diferents programes d'ajuts de rehabilitació d'edificis i habitatges.
- i) Escrit tramès per la Secretaria de Mitjans de Comunicació de la Generalitat en data 18.05.09, informant que la comarca de la Terra Alta ja disposa de l'oferta de canals televisius nacionals, locals i estatals que estaven programats, abans de la data prevista d'apagada analògica a tot l'Estat espanyol (abril 2010).
- j) Escrit tramès pel Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat en data 14.05.09, reiterant la necessitat urgent de col·laborar en les tasques de clausura i restauració de l'abocador ubicat al TM de Gandesa, ja que no compleix la normativa vigent d'incendis.
- k) Escrit tramès per la Direcció General del Patrimoni Cultural en data 6.05.09, comunicant que ha aprovat una actuació promoguda per la Parròquia de l'Assumpció, consistent en la substitució del paviment de l'Església Arxiprestal de Gandesa.

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

3) Donar compte de les disposicions normatives d'interès general.

A continuació, la Secretària de la Corporació Municipal, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va donar compte d'un recull de les disposicions normatives d'interès general publicades en els butlletins oficials.

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

4) Donar compte de les resolucions dictades per l'Alcaldia-Presidència.

En compliment del que estableix l'article 42 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, el Sr. Alcalde-President va disposar que per Secretaria es donés compte de les resolucions que havia dictat l'Alcaldia des de la data de celebració de la darrera sessió plenària ordinària fins la data d'avui, segons la relació següent:

-Resolució núm. 93/2009, de data 29.04.2009, sobre aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 918,72€.

-Resolució núm. 94/2009, de data 30.04.2009, per la qual s'atorguen a personal municipal diverses gratificacions per tasques realitzades durant el mes d'abril de 2009 fora de la jornada laboral.

-Resolució núm. 95/2009, de data 30.04.2009, per la qual es contracta laboralment el Sr. Jorge Boix Itarte per a prestar el servei de l'Emissora de Ràdio Municipal, mitjançant contracte de durada determinada, amb vigència des de l'1 de maig de 2009 fins a final de servei i retribució mensual bruta de 1.351,09€, distribuïts entre salari base i prorrateig de pagues extres.

-Resolució núm. 96/2009, de data 5.05.2009, per la qual s'aprova i ordena el pagament d'una factura per import de 34,20€.

-Resolució núm. 97/2009, de data 8.05.2009, d'aprovació de la certificació d'obres núm. 1 i única de les obres de gasificació del municipi, fase 5a, executada per l'empresa "Construccions Anna 2005, SL" i d'import 35.542,10€.

-Resolució núm. 98/2009, de data 8.05.2009, per la qual s'estima la petició del funcionari Municipal Sr. Joan Jaén Oliver i se li abona una bestreta de 800,00€ a compte de la paga extraordinària que ha de percebre el pròxim mes de juny de 2009.

-Resolució núm. 99/2009, de data 8.05.2009, per la qual es convoca al Ple de la Corporació Municipal per a celebrar sessió pública el dia 11 de maig de 2009, a fi de donar compliment al que estableix l'article 26 de la Llei 5/1985, de 19 de juny, del Règim Electoral General, sobre formació de les Meses Electorals que han d'actuar durant els comicis del 7 de juny de 2009, amb motiu de les Eleccions al Parlament Europeu.

-Resolució núm. 100/2009, de data 11.05.2009, per la qual s'aprova i ordena el pagament d'una factura per import de 752,50€.

-Resolució núm. 101/2009, de data 11.05.2009, per la qual s'aprova i ordena el pagament d'una factura per import de 436,72€.

-Resolució núm. 102/2009, de data 15.05.2009, d'aprovació del projecte tècnic de les obres nomenades "Gasificació del municipi, fase 3a.", redactat per l'enginyer industrial Sr. Jaume Valls Solé i amb un pressupost de contracta de 184.328,65€.

-Resolució núm. 103/2009, de data 15.05.2009, per la qual s'aprova i ordena el pagament d'una factura d'import 3.126,20€.

-Resolució núm. 104/2009, de data 25.05.2009, de convocatòria al Ple de la Corporació Municipal per a celebrar sessió ordinària el dia 28 de maig de 2009.

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

Assumptes d'Hisenda:

5) Resolució de la reclamació econòmico-administrativa interposada per l'empresa "France Telecom España, S.A."

En data 20.04.2009 l'empresa "France Telecom España, S.A. ha presentat una reclamació econòmico-administrativa contra les liquidacions tributàries núm. 908/08, 905/08, 906/08 i 907/08, d'importos 7.068,80€, 7.330,36€, 7.330,36€ i 7.601,58€, respectivament, practicades per l'Ajuntament a dita empresa per l'ocupació de terrenys de la Forest d'Utilitat Pública núm. 26 del CUP Comuns, Paratge de Puig Cavaller, TM de Gandesa, de titularitat municipal, amb instal·lacions de telefonia mòbil de l'empresa recurrent, exercicis 2005 a 2008, en aplicació de l'Ordenança Fiscal Municipal núm. 24 i l'acord de l'Ajuntament Ple de data 29 de desembre de 2008.

En data 19.02.2009, l'empresa esmentada va presentar un recurs de reposició contra les mateixes liquidacions, el qual va ser resolt per acord de l'Ajuntament Ple de data 26 de març de 2009.

Atès que les liquidacions tributàries objecte d'impugnació deriven d'una taxa municipal per l'ocupació amb instal·lacions, quioscs i altres, de terrenys de domini públic de propietat municipal, inclosos Comuns i Forests Catalogades;

Atès que es tracta d'una taxa d'àmbit municipal i no de cap tribut estatal;

Vist l'article 14 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals;

De conformitat amb el que disposa el Reial Decret 520/2005;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Declinar la competència en resoldre la reclamació econòmico-administrativa interposada per l'empresa "France Telecom España, S.A." contra l'Ajuntament per les liquidacions tributàries abans esmentades, per considerar que l'Ajuntament no és l'òrgan competent per a resoldre-la.

SEGON: Manifestar a l'empresa recurrent que es tracta d'un taxa municipal i no de cap tribut estatal, però en tot cas, si ho consideren convenient poden presentar la reclamació davant el Tribunal Econòmico-Administratiu de Tarragona.

TERCER: Mantenir en tots els seus termes l'acord de l'Ajuntament Ple de data 26 de març de 2009, pel qual es desestima per improcedent, el recurs de reposició interposat per l'empresa "France Telecom España, S.A." contra les liquidacions tributàries núm. 908/08, 905/08, 906/08 i 907/08, practicades per l'Ajuntament a dita empresa, en aplicació de l'Ordenança Fiscal Municipal núm. 24.

Assumptes d'Obres Públiques i Urbanisme:

6) Sol·licituds de llicències urbanístiques.

Obres menors:

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vista la documentació tècnica i administrativa presentada pels promotors, obrant a llurs expedients d'obres;

Fets avinents els i informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008 i modificacions posteriors en el DOGC núm. 5134 de data 20.05.2008;

Vistos els articles 179 i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

■1. Atorgar al Sr. Miquel Rabasa Folqué, llicència municipal per a efectuar obres d'enderroc i nova construcció d'una paret de 5m² de superfície de l'edifici existent al c. Balmes, núm. 4, cantonada c. la Parra, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 69/2009, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi (NSSP), a legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà a cap element estructural de l'edifici.

-Es recomana que la façana de l'edifici sigui de color terrós o similar, a fi que s'integri en aquesta zona d'ordenació antiga i tradicional (Clau 1A), a la que s'aplica el sistema d'ordenació segons alineació a vial en illa densa.

■2. Atorgar a la Sra. Gregòria Domènech Hostau, llicència municipal per a efectuar obres de reforma de les cambres de bany i cuina de la vivenda emplaçada al c. Pes Vell, núm. 14 de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 70/2009, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi (NSSP), a legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà a cap element estructural de l'edifici.

■3. Atorgar al Sr. Miguel Saun Mulet, llicència municipal per a efectuar obres de reparació de la coberta de l'edifici existent al c. Ramon Berenguer IV, núm. 2 de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 71/2009, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi (NSSP), a legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà a cap element estructural de l'edifici.

■4. Atorgar al Sr. Antonio Belart Jardí, llicència municipal per a efectuar obres de reforma interior de l'edifici existent al c. Germandat, núm. 1, de Gandesa, consistent la reforma en l'enderroc d'envans ceràmics i dels fals sostre i en pavimentar la planta 2a. i la golfa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 72/2009, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi (NSSP) i a legislació urbanística vigent i a les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà a cap element estructural de l'edifici.

-S'haurà d'aportar còpia de l'IAE del contractista que realitzi les obres, apte per a treballar al municipi de Gandesa.

■5. Atorgar al Sr. Antonio Salaet Ferré, llicència municipal per a efectuar obres de condicionament del jardí de l'immoble ubicat a l'av. d'Aragó, núm. 31, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 77/2009, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi (NSSP) i a legislació urbanística vigent .

SEGON: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar al promotor esmentat, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

- 1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.
- 2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.
- 3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.
- 4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.
- 5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Aprovar la liquidació de la taxa municipal per l'ocupació de la via pública amb eines i materials de construcció, practicada en el seu cas, als promotors abans esmentats, de conformitat amb les sol·licituds per ells presentades i l'ordenança fiscal aplicable.

Obres majors:

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vistos en el seu cas, els projectes i altra documentació tècnica presentada pels promotors, obrant a llurs expedients d'obres;

Fets avinents els i informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008 i modificacions posteriors en el DOGC núm. 5134 de data 20.05.2008;

Vistos els articles 179 i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

■1. Atorgar a la *Comunitat de Propietaris de l'edifici Av. València 31*, amb CIF H-43666346, llicència urbanística per a la instal·lació d'un ascensor hidràulic a l'edifici plurifamiliar entre mitgeres, compost de planta baixa, planta entresòl i tres plantes pis, existent a l'av. València, núm. 31, de Gandesa, de conformitat amb el projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 64/2009, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent.

■2. Atorgar a l'empresa "Endesa Distribución Eléctrica, SLU", llicència municipal per a efectuar obres d'estesa de 53 m de cable subterrani 0,6/1 kV, des de caixes previstes a instal·lar en sol. 347543 al carrer Vilalba en línia de C.T. 20230 "Costa Calida" existent, fins a suport de fusta també existent amb conversió subterrània a instal·lar en el mateix carrer i per altra part, estesa de 10 m de cable subterrani 0,6/1kV des de suport de fusta a substituir per suport de formigó amb conversió subterrània a instal·lar al c. Assís Garrote, en la mateixa línia fins a caixa de seccionament i C.G.P. a instal·lar en el mateix carrer, afectant el subsòl dels carrers esmentats, TM de Gandesa, de conformitat amb la documentació tècnica aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 65/2009, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions següents:

-Abans de començar les obres, s'haurà de disposar de l'Acta de Control de l'Obra, d'acord amb l'Ordre TIC/341/2003, de 22 de juliol.

-S'haurà d'aportar a l'Ajuntament el full d'assumeix de la direcció de l'obra visada i signada per tècnic competent.

-S'haurà de aportar còpia de l'IAE del contractista que realitzi les obres, apte per a treballar al municipi de Gandesa.

-Un cop finalitzades les obres, s'hauran de deixar les voreres i el paviment dels carrers afectats en bon estat i restablir els serveis municipals que es puguin afectar durant la seva execució.

Per garantir aquesta obligació, s'haurà de dipositar a l'Ajuntament una garantia per import de 2.520,00€.

-Degut a què les obres poden afectar les canalitzacions de gas ja existents, els promotors/sol·licitants hauran d'adreçar-se a Repsol Butano, S.A. abans de començar les obres, a fi de donar compliment al punt 8è. de la *ITC 01 Xarxa de Distribució* contemplada en el RD 919/06, amb l'objecte de garantir la seguretat física d'aquestes instal·lacions.

-Determinar que el promotor d'aquestes obres no és pas l'Ajuntament si no el Centre d'Ensenyança Infantil i Primària "Puig Cavaller" de Gandesa.

SEGON: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar al promotor esmentat, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

6) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

Sol·licituds d'autorització per a modificar una llicència urbanística atorgada.

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vistos en el seu cas, els projectes i altra documentació tècnica presentada pels promotors, obrant a llurs expedients d'obres;

Fets avinents els i informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008 i modificacions posteriors en el DOGC núm. 5134 de data 20.05.2008;

Vistos els articles 179 i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

■1. Atorgar al Sr. Josep Meix Gracia, llicència urbanística per a rehabilitar un edifici existent a l'av. Catalunya, núm. 48, de Gandesa, a fi de crear un habitatge unifamiliar entre mitgeres, compost de planta baixa (359,48 m²) i planta primera (115,50 m²), sent la superfície total de reforma de 474,98 m², de conformitat amb el projecte executiu aportat pel promotor en data 30.03.2009, redactat per l'arquitecte Jorge Aguiló Folch, visat 2009700006 de data 13.01.09, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions següents:

-La xapa de la coberta ha de tenir forma de teula i ser d'aquest color.

-Es recomana que la façana de l'edifici sigui de color terrós o similar, a fi que s'integri en l'entorn d'aquesta zona d'ordenació antiga i tradicional (clau 1B) a la qual s'aplica el sistema d'ordenació segons alineació a vial amb pati d'illa.

2. Determinar que la present llicència modifica l'atorgada al mateix promotor en data 25 d'agost de 2008, segons expedient d'obres núm. 79/2008.

SEGON: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar al promotor esmentat, de conformitat amb l'establert a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, deduït de l'import resultant la liquidació tributària satisfeta per la primera llicència urbanística atorgada en data 25.08.2008 d'acord amb l'expedient d'obres núm. 79/2008, modificada per aquesta posterior.

TERCER: Determinar que:

- 1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.
- 2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.
- 3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.
- 4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- 5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.
- 6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.
- 7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.
- 8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.
- 9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

- 1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.
- 2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.
- 3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.
- 4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.
- 7) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

Sol·licituds de pròrroga de la vigència de llicències urbanístiques atorgades:

Sol·licitud dels Srs. Carme Aubà Llebot i Albert Diego Gironès, de pròrroga de la llicència urbanística atorgada.

Per Resolució de l'Alcaldia de data 3 de maig de 2007, ratificada per acord de l'Ajuntament Ple de 23 de maig 2007, es va atorgar als Srs. Carme Aubà Llebot i Albert Diego Gironés, llicència urbanística per a construir un habitatge unifamiliar aïllat a la parcel·la 30 de la Urbanització Povet de la Plana, de Gandesa, amb plena subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i al projecte tècnic aportat pels promotors, obrant a l'expedient d'obres 57/2007, amb les condicions que consten a la mateixa llicència.

En data 6.05.2009, els titulars de la llicència urbanística han sol·licitat a l'Ajuntament l'atorgament d'una pròrroga de la vigència de la llicència esmentada perquè les obres encara no han finalitzat en la seva totalitat.

L'article 23.2 de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa estableix que les obres emparades en una llicència urbanística han de ser acabades en el termini de dos anys, prorrogable per un altre. Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

L'article 181.4 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix que els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Per altra part, la possibilitat de sol·licitar pròrroga de la vigència de la llicència per un any més també es determinava al mateix text de la llicència urbanística atorgada als interessats, en la qual es feia constar que l'acabament de les obres havia de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Prorrogar per un any més, i fins el dia 2 de maig de 2010, la vigència de la llicència urbanística atorgada per Resolució de data 3 de maig de 2007 als Srs. Carme Aubà Llebot i Albert Diego Gironés per a construir un habitatge unifamiliar aïllat a la parcel·la 30 de la Urbanització Povet de la Plana, de Gandesa, segons l'expedient d'obres núm. 57/2007.

SEGON: Determinar que:

1. La vigència de la llicència s'extingirà definitivament el dia 2 de maig de 2010.
2. Un cop exhaurit aquest termini s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.
3. L'obra haurà d'ajustar-se a les condicions imposades a la llicència urbanística objecte de pròrroga.

TERCER: Aprovar la liquidació de la taxa municipal devengada per la pròrroga atorgada.

Sol·licitud de la Sra. Maria Ferrer Ucelay, de pròrroga de la llicència urbanística atorgada.

Per acord de l'Ajuntament Ple de data 16 de novembre de 2006, es va atorgar a la Sra. Maria Ferrer Ucelay, llicència urbanística per a realitzar obres consistents en la rehabilitació i elevació de casa a l'edifici "Domus Minor" emplaçat al c. d'Horta, núm. 3, de Gandesa, sent la superfície total de l'actuació de 208,50 m², amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i al projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 120/2006, amb les condicions que consten a la mateixa llicència.

En data 22.05.2009, la titular de la llicència urbanística ha sol·licitat a l'Ajuntament l'atorgament d'una pròrroga de la vigència de la llicència esmentada perquè les obres encara no han finalitzat en la seva totalitat.

L'article 23.2 de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa estableix que les obres emparades en una llicència urbanística han de ser acabades en el termini de dos anys, prorrogable per un altre. Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

L'article 181.4 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix que els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Per altra part, la possibilitat de sol·licitar pròrroga de la vigència de la llicència per un any més també es determinava al mateix text de la llicència urbanística atorgada als interessats, en la qual es feia constar que l'acabament de les obres havia de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Prorrogar fins el dia 15 de novembre de 2009, la vigència de la llicència urbanística atorgada per acord de l'Ajuntament Ple de data 16 de novembre de 2006 a la Sra. Maria Ferrer Ucelay per a realitzar obres consistents en la rehabilitació i elevació de casa a l'edifici "Domus Minor" emplaçat al c. d'Horta, núm. 3, de Gandesa, segons expedient d'obres núm. 120/2006.

SEGON: Determinar que:

1. La vigència de la llicència s'extingirà definitivament el dia 15 de novembre de 2009.
2. Un cop exhaurit aquest termini s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.
3. L'obra haurà d'ajustar-se a les condicions imposades a la llicència urbanística objecte de pròrroga.

TERCER: Aprovar la liquidació de la taxa municipal devengada per la pròrroga atorgada.

Sol·licituds de llicència urbanística en sòl no urbanitzable.

Sol·licitud de llicència del Sr. Adam Skipper. Exp. d'obres 67/2009.

El Sr. Adam Skipper ha sol·licitat a l'Ajuntament l'atorgament de llicència urbanística per efectuar obres de consolidació i canvi de coberta d'un antic magatzem agrícola existent al Polígon 6, Parcel·la 63, Terme municipal de Gandesa, aportant la documentació tècnica que obra a l'expedient d'obres núm. 67/2009.

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès el que disposen els articles 47 a 49 del Decret 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar inicialment el projecte d'obres de consolidació i canvi de coberta d'un antic magatzem agrícola existent al Polígon 6, parcel·la 63, Terme municipal de Gandesa, aportat pel Sr. Adam Skipper.

SEGON: Sotmetre'l a informació pública per un termini d'un mes, a efectes d'examen i de reclamacions.

TERCER: Sol·licitar al Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural que informi sobre el projecte aprovat.

QUART: Trametre'l a la Comissió Territorial d'Urbanisme perquè atorgui si s'escau, l'aprovació definitiva del projecte de referència.

Sol·licitud de llicència de l'empresa "Parc Eòlic Torre Madrina, SLU":

L'empresa "Parc Eòlic Torre Madrina, SLU" ha sol·licitat llicència urbanística per a la instal·lació d'una central eòlica nomenada "Torre Madrina", als Polígons 1, 2, 4, 6, 7 i 9 del TM de Gandesa, de conformitat amb el projecte bàsic redactat per l'enginyer de camins, canals i ports, Sr. Manuel Pol Masjuan, amb visats núm. 14038-9 de 7.03.2000, obrant a les dependències municipals.

Segons els antecedents obrants a l'Ajuntament, resulta que la Comissió d'Urbanisme de Tarragona, en sessió de data 20 de març de 2002, va aprovar, de conformitat amb els articles 127 i 128 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, la sol·licitud d'instal·lació d'una central eòlica als polígons 1, 2, 4, 6, 7 i 9 de Gandesa, formulada per "Eolic Partners Tarragona, SL", de conformitat amb el projecte tècnic abans esmentat, tramesa per l'Ajuntament seguint el procediment que assenyala l'article 44.2 del Reglament de gestió urbanística i sotmesa al tràmit d'informació pública per mitjà d'un anunci al DOGC núm. 3.240 de data 6.10.2000, amb les condicions que es determinen al mateix acord, (Exp. 2000/000714/T).

L'Ajuntament va incoar l'expedient administratiu corresponent, arran de la petició de l'empresa "Eòlic Partners Tarragona, SL" de data 8.03.2000, de llicència d'activitat per a la instal·lació del parc eòlic esmentat (Exp. d'activitat núm. 3/2000), aportant el projecte tècnic a dalt referenciat. Contràriament, no va arribar a sol·licitar llicència urbanística. No obstant això, l'Ajuntament va realitzar la tramitació preceptiva tant pel que fa a matèria urbanística com ambiental.

Pel que fa a l'activitat, la Ponència Ambiental del Departament de Medi Ambient de la Generalitat a Tarragona va emetre en data 20.12.2001 un informe favorable sobre l'atorgament de la llicència ambiental, amb les condicions que consten al mateix informe.

Segons la Disposició Transitòria Onzena del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, vigent actualment, els expedients de sol·licitud d'autorització d'usos i obres en sòl no urbanitzable que hagin tingut entrada en els ajuntaments abans de l'entrada en vigor de la Llei 10/2004, es continuen tramitant d'acord amb la normativa aplicable en el moment en què van tenir entrada en l'Ajuntament.

Fets avinents els i informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008 i modificacions posteriors en el DOGC núm. 5134 de data 20.05.2008 així com el Pla Territorial de les Terres de l'Ebre, aprovat definitivament pel Govern de la Generalitat de Catalunya en data 15 de maig de 2001;

Vistos els articles 179, 180 i Disposició Transitòria 11a. del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 58, 76 i 88 del Pla Territorial de les Terres de l'Ebre, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

Vist així mateix l'article 127 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, abans esmentat;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a l'empresa "Parc Eòlic Torre Madrina, SLU", llicència urbanística per a la instal·lació d'una central eòlica de setze (16) aerogeneradors als Polígons 1, 2, 4, 6, 7 i 9 del TM de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 76/2009, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, al Pla Territorial de les Terres de l'Ebre a legislació urbanística vigent i al projecte aportat pel promotor, redactat per l'enginyer de camins, canals i ports Sr. Manuel Pol Masjuant, amb visats núms.14038-9 de data 7.03.2000, aprovat per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de data 20 de març de 2002, condicionada a la vigència d'aquest acord de la CTU i al compliment de les següents determinacions:

1. S'haurà de donar compliment a les disposicions del Pla Territorial Parcial de les Terres de l'Ebre en tant no s'aprovi el mapa d'implantació ambiental de l'energia eòlica de Catalunya, així com les condicions de la declaració d'impacte del projecte i l'estudi d'impacte ambiental de la Direcció General de Qualitat Ambiental del Departament de Medi Ambient de 20 de desembre de 2001.

2. Abans d'iniciar-se les obres:

a) S'haurà d'aportar els fulls d'assumeix de la direcció i execució d'obra, signats per tècnic competent i visats pel col·legi professional corresponent.

b) S'haurà d'aportar còpia de l'IAE del contractista que realitzi les obres, apte per a treballar al municipi de Gandesa.

c) S'haurà de disposar de la corresponent llicència ambiental.

d) Caldrà obtenir prèviament les autoritzacions dels propietaris afectats per aquesta obra. Igualment, caldrà que el promotor obtingui quantes autoritzacions siguin necessàries per raó de l'activitat, l'emplaçament o d'altres factors, de l'obtenció dels quals no queda eximit el titular de la llicència.

e) Caldrà aportar una relació dels camins municipals afectats per l'actuació a realitzar.

3. Un cop finalitzades les obres, s'hauran de deixar els camins afectats en bon estat i restablir els serveis municipals que es puguin afectar durant la seva execució. Per garantir aquesta obligació s'haurà de dipositar a l'Ajuntament una fiança per l'import que l'Administració Municipal determini, un cop es disposi de la relació de camins municipals afectats per les obres.

4. Durant l'execució de les obres, els camins hauran de ser aptes per a què els veïns puguin accedir a llurs finques mitjançant una planificació intel·ligent durant tot el procés constructiu.

5. Quan s'aprovi definitivament el Pla especial urbanístic del parc eòlic Torre Madrina a Gandesa i Batea, promogut per la mateixa empresa titular de la llicència, i que incorpora el projecte pel qual s'atorga la present llicència, s'haurà de sol·licitar a l'Ajuntament autorització per a modificar si s'escau, la llicència urbanística atorgada en els termes que determini aquest Pla especial.

SEGON: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar al promotor esmentat, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

- 1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.
- 2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.
- 3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.
- 4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.
- 8) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Donar trasllat del present acord a la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, per a la seva consideració alhora d'aprovar definitivament el Pla especial del parc eòlic Torre Madrina.

Sol·licitud de l'empresa "Eco Terra Alta, SL"

L'Ajuntament Ple, en sessió ordinària de data 26 de març de 2009, va atorgar a l'empresa "Eco Terra Alta, SL", llicència urbanística per a la instal·lació d'un monodipòsit controlat de terres i runes, a emplaçar al Polígon 19, Parcel·la 51, TM de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 270/2009, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i al projecte tècnic aportat pel promotor, aprovat per l'Ajuntament, amb les condicions que consten a la mateixa llicència.

Una de les condicions imposades a la llicència urbanística era la d'aportació d'un projecte d'execució que incorporés les prescripcions fixades a l'apartat primer, punt 1er. i 2ón. de la mateixa llicència.

En dates 15 i 22 de maig de 2009, el promotor ha aportat un projecte d'execució de l'actuació a realitzar, el qual modifica diversos aspectes respecte el primer projecte presentat, i alhora, minora el cost de la inversió.

Segons consta a l'informe emès pel Tècnic Municipal, resulta que el nou projecte aportat no suposa cap canvi substancial respecte el projecte inicial aprovat, consistents les modificacions bàsicament en excloure part de la maquinària i en suprimir les capes d'argila que s'havien d'aportar al terreny, ja que el propi terreny és totalment argilós, aprofitant-se el mateix terreny de base. Aquestes variacions suposen una minoració del pressupost d'execució.

Atès que per altra part, el nou projecte aportat minora la incidència ambiental i paisatgística de l'actuació a realitzar;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Validar el modificat del projecte tècnic aportat en dates 15 i 22 de maig de 2009 per l'empresa "Eco Terra Alta, SL", per a la instal·lació d'un monodipòsit controlat de terres i runes, a emplaçar al Polígon 19, Parcel·la 51, TM de Gandesa, com a document integrant de la llicència urbanística atorgada per acord de l'Ajuntament Ple de data 26 de març de 2009, expedient d'obres 270/2007, amb les condicions següents:

1. Caldrà garantir l'existència d'una franja arborada d'una amplada no inferior a 15 m al límit nord de l'àrea de valorització.
2. Caldrà complir les condicions referents a les consideracions al projecte que consten als informes emesos per la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge d'1 de setembre de 2008, del Departament de Medi Ambient i Habitatge de 26 de novembre de 2008 i de l'Agència Catalana de l'Aigua, d'1 de juliol de 2008.
3. S'haurà d'aportar el full d'assumeix de la direcció d'obra, visada i signada per tècnic competent.
4. S'haurà d'aportar còpia de l'IAE del contractista que realitzi les obres, apte per a treballar al municipi de Gandesa.
6. S'haurà de garantir el compliment de les mesures correctores previstes a l'informe integrat sobre la llicència ambiental de dates 26 de novembre de 2008 i 23 d'abril de 2009.
7. S'haurà d'aportar a l'Ajuntament una fiança d'import 10.812,20€, per garantir la implantació de les mesures correctores fixades, en compliment de l'article 59.4 del Reglament de la Llei d'urbanisme.
8. Abans d'iniciar les obres s'haurà de disposar de la corresponent llicència ambiental.

SEGON: Refer la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per a l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar a l'empresa "Eco Terra Alta, SL" (exp. d'obres 270/07), de conformitat amb el nou pressupost que consta al modificat del projecte validat, anul·lant la liquidació 406/09 aprovada pel Ple en data 26.03.2009, la qual tenia com a base imposable el pressupost del projecte inicial.

TERCER: Notificar el present acord a l'empresa "Eco Terra Alta, SL" i donar-ne compte a la Comissió d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, per al seu coneixement i als efectes escaients.

Sol·licituds d'autorització per a connectar a la xarxa municipal d'abastament d'aigua potable:

Vistes les peticions efectuades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a connectar a la xarxa municipal d'abastament d'aigua potable pels immobles emplaçats als llocs que així mateix es relacionen;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a connectar a la xarxa municipal d'abastament d'aigua pels immobles que s'assenyalen, segons els expedients d'obres que així mateix s'esmenten:

Expedient	Nom peticionari	Emplaçament
52/2009	Eco Terra Alta, SL	Polígon 19, Parcel·la 51
66/2009	David Cervera Vilella	C. Vilalba, 21, 2n. 2a

2. Determinar que les llicències s'atorguen condicionades al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec dels peticionaris.

-Els promotors hauran de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

SEGON: Determinar tanmateix, que les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici dels de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors abans esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

Sol·licituds d'autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram.

Vistes les peticions efectuades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram pels immobles emplaçats en els llocs que així mateix es relacionen;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a la connectar a la xarxa municipal de clavegueram pels immobles que s'assenyalen, segons els expedients d'obres que així mateix s'esmenten:

Expedient	Nom peticionari	Emplaçament
66/2009	David Cervera Vilella	C. Vilalba, 21, 2n. 2a

2. Determinar que les llicències s'atorguen condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec dels peticionaris.

-Els promotors hauran de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

SEGON: Determinar tanmateix, que les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici dels de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors abans esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

7) Aprovació si s'escau, de projecte tècnics d'obres municipals.

Vistos els projectes tècnics de les obres municipals que tot seguit es relacionen:

1. Pavimentació i serveis del carrer Doctor Ferran, redactat per l'enginyer industrial Sr. Rafael Cabré Villalobos, i amb un pressupost de contracta de 297.257,91€.

2. Gasificació del municipi, fase 3a.", redactat per l'enginyer industrial Sr. Jaume Valls Solé i amb un pressupost de contracta de 184.328,65€.

3. Modificat del projecte de l'Arxiu Comarcal, redactat per l'arquitecte Sr. Josep Maria Milà i Rovira i amb un pressupost de contracta d'1.624.910,63€.

4. Construcció d'un viver d'empreses a Gandesa, redactat per l'arquitecte Sr. Josep Maria Milà Rovira i amb un pressupost de contracta d'1.034.094,28€;

Fets avinents els articles 235 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i 37 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Serveis i Activitats dels ens locals de Catalunya;

En ús de les competències atribuïdes per l'article 22.2.ª) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar els projectes tècnics i modificats anteriorment relacionats.

SEGON: Ratificar les resolucions dictades per l'Alcaldia-Presidència sobre l'aprovació inicial dels projectes esmentats.

8) Aprovació si s'escau, de la modificació del plec de clàusules econòmico-administratives que ha de regir la contractació de l'obra de l'Arxiu Comarcal de la Terra Alta", pel procediment obert.

Atès que s'ha modificat el projecte de l'Arxiu Comarcal de la Terra Alta, amb la inclusió d'actuacions no previstes inicialment, les quals alhora, han augmentat el pressupost de contracta, fixant-lo 1.624.910,63€, IVA inclòs;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

-Modificar el plec de clàusules econòmico-administratives que ha de regir la contractació de l'obra esmentada pel procediment obert, aprovat per l'Ajuntament en dates 29.10.08 i 29.12.08, en el sentit de consignar en el pressupost de contracta l'import d'1.624.910,63€, IVA inclòs.-

Assumptes de Governació:

9) Sol.licituds de llicència municipal d'activitat:

Sol.licitud del Sr. Joaquin Celma Estruel (Exp. 14/2007).

El Sr. Joaquin Celma Estruel va sol·licitar a l'Ajuntament llicència ambiental per una activitat de selecció, reducció de volum i transport de material reciclable, a emplaçar a la parcel·la núm. 20 del Polígon Industrial "la Plana" de Gandesa.

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, l'activitat de referència està inclosa a l'annex II.1, Codi 10.8, "*Instal·lacions per a l'emmagatzematge de residus, tal com es defineixen a la Llista Europea de residus*" del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, modificat pel Decret 143/2003, de 10 de juny, sotmesa al règim de llicència ambiental.

Per altra part, segons consta al mateix informe, l'activitat projectada és compatible amb el planejament urbanístic vigent i els usos establerts a les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa, les quals qualifiquen l'àmbit de l'activitat com a sòl urbà d'ús industrial.

En compliment del que determina l'article 41.4 del Decret 136/1999, l'Ajuntament va sol·licitar al Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat (OGAU), que es pronunciés sobre la suficiència i la idoneïtat del projecte i de l'altra documentació presentada pel promotor.

L'Ajuntament va donar trasllat al promotor de les deficiències i mancances que l'OGAU va detectar en el projecte, perquè aquestes fossin esmenades o complementades.

Un cop esmenades, l'Ajuntament va trametre al Departament de Medi Ambient i Habitatge la nova documentació aportada pel promotor, va sol·licitar que reprengués la tramitació de l'expedient i que informés sobre l'activitat de referència, en tots aquells aspectes que són de la seva competència en el tràmit d'avaluació ambiental a establir, d'acord amb el que preveu l'article 44 del Decret 136/1999, de 18 de maig.

En data 20 de gener de 2009 l'OGAU va emetre un informe integrat de caràcter favorable sobre els aspectes de la seva competència, condicionat a l'adopció de les mesures de seguretat que consten al mateix informe, complementàries de les proposades en el projecte.

D'acord amb el que disposa l'article 43 del Decret abans esmentat, la sol·licitud i documentació que l'acompanya es va sotmetre al tràmit d'informació pública durant un termini de vint (20) dies mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província núm. 212, de data 10.09.2007 i en el tauler d'anuncis de Casa Consistorial. Tanmateix, es va sotmetre al tràmit d'informació veïnal durant un termini de deu (10) dies.

Ni durant el tràmit d'informació pública ni durant el tràmit d'informació veïnal no va presentar-se cap tipus de reclamació;

De conformitat amb el que estableix l'article 47 del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental, i s'adapten els seus annexos, l'Ajuntament Ple, en sessió de data 26 de febrer de 2009, va formular la proposta de resolució de l'expedient d'activitat núm. 14/2007, incoat a instància del Sr. Joaquin Celma Estruel, en el sentit d'atorgar al peticionari llicència ambiental per una activitat de selecció, reducció de volum i transport de material reciclable, a emplaçar a la parcel·la núm. 20 del Polígon Industrial "la Plana" de Gandesa, amb la imposició de les condicions que consten al mateix acord.

La proposta de resolució va ser notificada a l'interessat, a l'OGAU i a l'Agència Catalana de l'Aigua, respectivament, i se'ls hi va atorgar un termini de deu dies per fer les al·legacions que consideressin oportunes.

Atès que no s'ha presentat cap tipus d'al·legació;

Atès el que disposen els articles 48 a 50 del Decret 136/1999, de 18 de maig, abans esmentat;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA amb l'abstenció del Regidor Sr. Mateu Aubà Galano (Grup APG-FIC)

PRIMER: Atorgar al Sr. Joaquin Celma Estruel, llicència ambiental per una activitat de reducció de volum i transport de material reciclable, a emplaçar a la parcel·la núm. 20 del Polígon Industrial "la Plana" de Gandesa, amb la imposició de les condicions següents:

CONDICIONS FIXADES PER L'EXERCICI DE L'ACTIVITAT.

1 Emissions a l'atmosfera

Emissions vehiculades

Núm. Focus : 1		Descripció : Grup electrògen		
Paràmetre analític	Límit emissió	Unitats	Mètode mesura	Freqüència de control
CO	650	Mg/Nm ³	ASTM D 6522-00	EXEMPT
SO _x (expressats com a SO ₂)	160	Mg/Nm ³	UNE 77216 o UNE 77226	EXEMPT
Opacitat	5	Bacharach	ASTM-D2156-94 (Reapproved 2003)	EXEMPT

Aquests límits d'emissió estan referits a un contingut d'O₂ del 5% (la correcció només es realitzarà quan el % d'O₂ mesurats sigui superior al 5%), T= 273 °K, P=101.3 kPa, i gas sec.

1. Pel que fa al grup electrogen, atès la seva potència, es seguirà el que estableix la instrucció tècnica de la Direcció General de Qualitat Ambiental IT 003 de realització de mesures en instal·lacions de combustió.
2. Els mètodes de mesura indicats són els considerats més adients en el moment d'emetre aquest informe. Si en un futur s'adopten normes EN o UNE l'àmbit d'aplicació de les qual incloguin instal·lacions d'aquests tipus, s'hauran d'adoptar aquests mètodes per a la realització dels corresponents controls.
3. L'empresa disposarà, per a cada focus emissor, d'un llibre de registre foliat, segellat i diligenciat pels Serveis Territorials de Medi Ambient i Habitatge a les Terres de l'Ebre on s'anotaran les possibles incidències de cada focus.
4. Els focus emissors a l'atmosfera han de ser de l'alçada suficient per a garantir una òptima dispersió dels contaminants a l'atmosfera i estar adequats per a la presa de mostres segons el que s'estableix a l'Ordre de 18 d'octubre de 1976 i segons la norma de referència per a la mesura.

2. Gestió de les aigües residuals

Condicions particulars

- Emissió a les aigües

Els paràmetres i les condicions de control de l'abocament seran com a mínim els següents:

Núm. Focus: 1		Descripció: Aigües residuals sanitàries	
Destí: EDAR de Gandesa			
Cabal màxim diari: 0,05 m3/dia			
Cabal màxim anual: 10 m3/any			
Paràmetre	Valor fixat		Unitat
	Màxim		
pH	6-10		u.pH
MES	750		mg/L
DQOnd	1.500		mg/L
Nitrogen Kjeldahl	90		mg/L

Per a la resta de paràmetres els límits fixats són els establerts al Reglament dels serveis públics de sanejament Decret 130/2003, de 13 de maig).

La llicència ambiental no empara l'abocament de substàncies atribuïbles a altres usos de l'aigua que els lligats a l'activitat autoritzada, especialment de les anomenades substàncies perilloses (Disposició addicional tercera del Reial decret 606/2003, de 23 de maig) llevat que estiguin presents a les aigües de manera natural.

Condicions generals

- No s'autoritza cap abocament a domini públic hidràulic.
- El beneficiar resta obligat a conserva les obres i instal·lacions en perfecte estat d'utilització, realitzant al seu càrrec els arranjaments ordinaris i extraordinaris que calgui. A aquest efecte designarà una persona responsable a qui subministrarà les instruccions i mitjans necessaris per a dur a terme aquesta tasca.
- El titular de l'autorització ha de disposar d'una arqueta de registre de fàcil accés que permeti l'aforament i la presa de mostres periòdicament. En cas de no disposar-ne, s'haurà de construir en el termini d'UN MES a comptar des de l'atorgament de l'autorització/licència ambiental
- Es portarà un Llibre de Registre per al control de funcionament de les instal·lacions, on s'hi anotaran les incidències de l'explotació i els resultats analítics de control. Aquest Registre restarà en tot moment a disposició del Departament de Medi Ambient.
- L'atorgament de la llicència ambiental no deixa exempt el seu titular de sol·licitar altres permisos i/o autoritzacions que legalment correspongui.

- L'autorització d'aquest abocament és sense perjudici d'altri i salvaguardant els drets dels particulars, amb l'obligació, a càrrec del titular de l'autorització, d'executar les obres necessàries per tal de conservar o substituir les servituds existents.
- El període de revisió d'aquesta llicència és de 8 anys, d'acord amb l'article 67.1 del Reglament General de desenvolupament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer. Si fora necessari, i atenent a aspectes mediambientals respecte al vector d'aigües es procedirà a proposar la revisió a l'Òrgan Ambiental competent de l'autorització i/o llicència ambiental d'acord amb allò expressat a l'article 67.2 del Reglament esmentat o a l'article 104 del Text refós de la Llei d'aigües i 261 del Reglament del domini públic hidràulic.
- Tan aviat com sigui possible s'ha de posar en coneixement de l'Agència Catalana de l'Aigua qualsevol avaria, parcial o total, del sistema d'evacuació de les aigües residuals que pugui alterar el bon funcionament de l'abocament i que pugui representar un risc per al medi receptor.
- L'Administració hidràulica, directament o amb l'auxili d'empreses col·laboradores, podrà efectuar, aquelles anàlisis i inspeccions que estimi convenients per comprovar les característiques de l'abocament, verificar l'estat de conservació de les obres i instal·lacions, d'acord amb els articles 252 i 255 del Reglament del domini públic hidràulic. En el mateix acte de la inspecció, si així ho exigeixen les circumstàncies, o mitjançant requeriment posterior, podrà assenyalar els arranjaments que calgui realitzar o les mesures que calgui adoptar, restant obligat el beneficiari a fer-ho en el termini que s'estableixi. En el cas que sigui necessari, es podrà ordenar com a
- mesura cautelar la suspensió de l'abocament fins que s'hagin adoptat les mesures necessàries per adequar-lo a les condicions autoritzades.
- Les despeses que es puguin originar per la inspecció i vigilància de les obres, instal·lacions i abocaments, seran a càrrec del beneficiari.
- El beneficiari no podrà destinar les obres executades a usos diferents dels autoritzats. Queda especialment prohibit al beneficiari utilitzar les obres autoritzades per a l'abocament d'aigües residuals de naturalesa diferent a la que s'ha tingut en compte a l'hora d'atorgar l'autorització, ni d'aigües residuals procedents d'altres immobles o indústries diferents dels que motiven aquesta autorització.
- L'interessat resta obligat al pagament del cànon de l'aigua en els termes establerts al Text refós de la legislació en matèria d'aigües a Catalunya aprovat per Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre.
- D'acord amb el que estableix l'article 98 del Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, l'Agència Catalana de l'Aigua procedirà a la tramitació d'expedient sancionador si es produeix infracció que incompleixi la normativa sectorial vigent.

.3. Gestió de residus

1. Les activitats que es duen a terme consisteixen en:

- valorització de residus no perillosos mitjançant selecció, compactació i embalatge, amb una capacitat de tractament de:

- o 1.500 t/any d'envasos no perillosos (paper i cartró, plàstic, fusta, metàl·lics, compostos, mixtos i vidre),
- o 1.500 t/any de paper i cartró.
- o 300 t/any de vidre.
- o 450 t/any de plàstic.
- o 150 t/any de ferralla, i

- emmagatzematge de bateries amb una capacitat de transferència de 30tt/any.

2. L'acceptació i recepció dels residus a valoritzar, i la gestió dels residus generats per l'activitat s'haurà d'ajustar a les prescripcions establertes en el Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus.

3. L'emmagatzematge dels residus a recepcionar i dels residus generats es realitzarà exclusivament en les zones especialment habilitades segons el projecte presentat.

4. La capacitat màxima d'emmagatzematge de residus abans de ser valoritzats o transferits serà de:

- 12,5 t d'envasos no perillosos (paper i cartró, plàstic, fusta, metàl·lics, compostos, mixtos i vidre),
- 12,5 t de paper i cartró.
- 2,5 t de plàstic.
- 3,75 t de plàstic
- 1,25 t de ferralla.
- 0,41 t de bateries.

5. S'haurà de mantenir en tot moment netes les zones pròximes a la planta.

6. Les bateries s'hauran d'emmagatzemar amb tot el seu contingut líquid, sota cobert, ordenadament en contenidors estancs o en palets, de forma que no es vessin els líquids que contenen.

Pel que fa a les obligacions com a gestor de residus, d'acord amb l'article 18 de la Llei 6/93, de 15 de juliol, reguladora dels residus i l'article 7 del Decret 115/94, de 6 d'abril, regulador del registre general de gestors de residus a Catalunya:

7. JOAQUIM CELMA ESTRUEL elaborarà un llibre de registre, en el qual s'indicarà l'evolució i incidències en el temps de l'explotació, el productor o origen, i la quantitat dels residus recuperats a la planta, així com els residus no aprofitables o produïts en les seves instal·lacions especificant tipus, quantitat i destinació.

Mensualment s'haurà de trametre a l'Agència de Residus de Catalunya un resum de les entrades de residus d'acord amb el format que s'indiqui.

8. JOAQUIN CELMA ESTRUEL, haurà d'acreditar una assegurança de responsabilitat civil que inclogui la protecció per danys accidentals al medi ambient, per un import mínim de cent setanta-cinc mil (175.000) euros.

Anualment s'haurà de presentar a l'Agència de Residus de Catalunya el rebut corresponent al pagament de la pòlissa de responsabilitat civil.

JOAQUIM CELMA ESTRUEL, haurà de comunicar a l'Agència de Residus de Catalunya el nom de la companyia asseguradora i el número de la pòlissa.

9. Als efectes de garantir el compliment de les obligacions adquirides en relació amb el desenvolupament de l'activitat haurà de fer-se efectiva una fiança per un import de vint-i-un mil sis-cents cinquanta-nou euros (21.659 €), a favor de l'Agència de Residus de Catalunya

10.

La fiança constituïda s'actualitzarà periòdicament d'acord amb l'índex de preus al consum de l'Institut Nacional d'Estadística, previ requeriment de l'Agència de Residus de Catalunya.

La devolució de la fiança requerirà, primer, una declaració prèvia del titular de l'autorització, conforme renuncia a seguir exercint la seva activitat de gestió de residus, i segon, l'emissió d'un dictamen d'una entitat col·laboradora de l'Administració en el qual es certifiqui el sanejament de la instal·lació i zona de treball.

11. JOAQUIM CELMA ESTRUEL, haurà de nomenar una persona encarregada de l'activitat de gestió de residus, i comunicar a l'Agència de Residus de Catalunya el seu nom.

Control inicial

En el control inicial s'haurà de comprovar que la zona d'emmagatzematge de ferra es troba pavimentada i la zona d'emmagatzematge de bateries es troba coberta i pavimentada.

Control inicial i periòdics

En general s'hauran de comprovar els aspectes del projecte i les condicions de la Resolució que fan referència als residus, i en particular s'hauran d'efectuar les següents comprovacions:

- Adequació de les instal·lacions (equips, zones d'emmagatzematge, processos, límits establiment...) a les indicades en el projecte autoritzat.
- Que el tipus i quantitats de residus que es recepcionen són els indicats en l'autorització.
- Comprovar que els residus recepcionats i els residus produïts es gestionen d'acord amb el Decret 92/99, sobre procediments de gestió de residus, i la vigència de la documentació de control,
- Que les zones d'emmagatzematge i les quantitats emmagatzemades de residus recepcionats, s'adeqüen a les indicades a l'autorització,
- Que les condicions i mesures de prevenció de les zones d'emmagatzematge de residus recepcionat i produïts, són les previstes i estan en bon estat d'ús,
- El correcte estat de manteniment i ordre de les zones d'emmagatzematge i de tractament de residus,
- Disponibilitat i correcta utilització del llibre de registre d'entrades i sortides de residus,
- Vigència de l'assegurança de responsabilitat civil que inclou la protecció per danys accidentals al medi ambient,
- Que el nom de la persona encarregada de l'activitat de gestió de residus, està comunicat a l'Administració.

INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE GESTORS DE RESIDUS

L'Agència de Residus de Catalunya efectuarà la inscripció al Registre General de Gestors de Residus de Catalunya quan hagi efectuat, amb caràcter favorable, el control inicial i s'acreditin les condicions i obligacions que ha de complir l'empresa com a gestor de residus.

Prèviament a la inscripció al Registre General de Gestors de Residus, JOAQUIM CELMA ESTRUEL podrà recepcionar els residus necessaris per ajustar les instal·lacions i verificar el seu correcte funcionament, amb les següents condicions:

- Acreditació davant de l'Agència de Residus de Catalunya, del compliment de les condicions administratives com a gestor de residus, corresponents als apartats 7, 8, 9 i 10 d'aquest informe.
- La capacitat de recepció de residus durant aquest període serà de:

- 750 t d'envasos no perillosos
 - 750 t de paper i cartró
 - 150 t de vidre
 - 225 t de plàstic
 - 75 t de ferralla
 - 15 t de bateries
- El termini màxim serà de 6 mesos, a comptar de la data d'emissió de la certificació del tècnic director de l'execució del projecte.
 - Durant aquest període en la documentació de control (FA, FS,...) s'annotarà en l'apartat de codi de gestor, "PROVA".

2. MESURES DE CONTROL

Control inicial i controls periòdics

Atenent a la seva classificació a l'annex II.1 del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental, l'establiment haurà de:

a) En el període de posta en marxa de les instal·lacions i l'inici de l'activitat:

- Presentar a l'Ajuntament un certificat del tècnic director de l'execució del projecte on es faci constar l'adequació de les instal·lacions a la llicència atorgada. L'Ajuntament farà arribar a aquesta OGAU un còpia del certificat esmentat.
- Realitzar un control inicial de caràcter mediambiental que garanteixi l'adequació de les instal·lacions i l'activitat als requeriments legals aplicables, als descrits en el projecte i, específicament, als fixats en la llicència ambiental.

b) Cada quatre anys:

- Realitzar un control periòdic que garanteixi la seva adequació permanent als punts assenyalats a l'apartat anterior.

Els controls hauran de ser realitzats o verificats per una entitat col·laboradora de l'Administració degudament acreditada, d'acord amb l'article 81 del Decret 136/1999.

Amb anterioritat a la seva actuació, l'entitat que realitzi o verifiqui el control ho haurà de notificar a aquesta OGAU als efectes de comunicació oportuns.

Seràn objecte, tant del control inicial com dels controls periòdics, totes les determinacions fixades en la llicència ambiental.

3. ALTRES MESURES FIXADES

L'establiment o part de l'establiment a que fa referència la sol·licitud presentada no podrà entrar en funcionament fins que disposi de la preceptiva llicència ambiental atorgada pel municipi i fins que s'hagi efectuat el control inicial de caràcter mediambiental que es detalla en l'apartat de control, tal i com es recull en l'article 79 del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental.

Caldrà revisar la llicència ambiental atorgada a l'establiment, en els aspectes Medi ambientals, en el termini de 8 anys, llevat que es produeixin abans canvis substancials en el mateix que obliguin a la tramitació d'una nova llicència o que s'incorri en algun del supòsits de revisió anticipada recollits en l'article 67 del Decret 136/1999.

SEGON: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer el titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

QUART: Notificar el present acord a l'interessat, a l'OGAU i l'Agència Catalana de l'Aigua, respectivament.

Sol·licitud de l'empresa "Eco Terra Alta, SL" (Exp. 7/2008).

L'empresa "Eco Terra Alta, SL" va sol·licitar llicència ambiental per una activitat de monodipòsit controlat de terres i runes, a emplaçar al Polígon 19, Parcel·la 51, TM de Gandesa.

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, l'activitat de referència està sotmesa al règim de llicència ambiental per ser inclosa a l'annex II.1, Codi 10., "Instal·lacions per a l'emmagatzematge de residus, tal com es defineixen a la Llista Europea de residus, amb una capacitat superior a 20 t.", Subcodi 5, del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, modificat pel Decret 143/2003, de 10 de juny.

Per altra part, segons consta al mateix informe, l'activitat projectada és un ús no previst a les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa, al tractar-se de sòl no urbanitzable, el projecte s'havia de trametre a la Comissió d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, seguint el procediment previst a l'article 48 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. En aquest sentit, l'Ajuntament Ple, en sessió de data 21 de febrer de 2007, va aprovar el projecte de referència i el va trametre a l'organisme esmentat, com a tràmit previ a l'atorgament de la llicència urbanística.

Pel que fa a l'activitat, l'Ajuntament va sol·licitar al Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat (OGAU), que es pronunciés sobre la suficiència i la idoneïtat del projecte i de l'altra documentació presentada pel promotor, en compliment del que determina l'article 41.4 del Decret 136/1999, de 18 de maig.

L'Ajuntament va donar trasllat al promotor de les deficiències i mancances que l'OGAU va detectar en el projecte, perquè aquestes fossin esmenades o complementades.

Un cop esmenades, l'Ajuntament va trametre al Departament de Medi Ambient i Habitatge la nova documentació aportada pel promotor, va sol·licitar que reprengués la tramitació de l'expedient i que informés sobre l'activitat de referència, en tots aquells aspectes que són de la seva competència en el tràmit d'avaluació ambiental a establir, d'acord amb el que preveu l'article 44 del Decret 136/1999, de 18 de maig.

En data 26 de novembre de 2008, l'OGAU va emetre un informe integrat de caràcter favorable sobre els aspectes de la seva competència, amb les condicions que consten al mateix informe.

D'acord amb el que disposa l'article 43 del Decret abans esmentat, la sol·licitud i documentació que l'acompanya es va sotmetre al tràmit d'informació pública durant un termini de vint (20) dies mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província núm. 227, de data 1.10.2008 i en el tauler d'anuncis de Casa Consistorial. Tanmateix, es va sotmetre al tràmit d'informació veïnal durant un termini de deu (10) dies.

Dins del tràmit d'informació pública i veïnal es varen presentar les següents al·legacions:

-Escrit d'al·legacions de la Sra. Gregòria Domènech Hostau, presentat en data 6.10.2008, registre d'entrada núm. 2876, en el qual bàsicament manifesta que és la titular de la finca ubicada al Polígon 19, parcel·la 58, conreada amb olivers i ametllers, expressa la seva disconformitat en vers l'activitat projectada i sol·licita que si s'atorga la llicència sol·licitada per "Eco Terra Alta, SL", que es faci construir un mur que impedeixi que els residus que generi l'activitat passin a la seva finca i a més a més, que el promotor assumeixi el compromís de retirar els residus en cas que hi passin.

-Escrit d'al·legacions del Sr. Jordi Escudé Labaila, presentat en data 10.10.2008, registre d'entrada núm. 2.965, en el qual manifesta que és el titular de la finca ubicada al Polígon 19, parcel·la 138, conreada amb olivers, vinya i ametllers, que fins ara es dipositava la runa a una parcel·la del mateix polígon, la qual cosa li ha comportat nombrosos perjudicis a la seva finca, i sol·licita que es denegui la llicència sol·licitada, ja que l'activitat només li comportaria més problemes fins al punt d'haver d'abandonar els conreus de sempre i atès que per altra part, té dubtes de si es portaria una correcta gestió de la nova activitat

-Escrit d'al·legacions de la Sra. Josefa Clua Isern, presentat en data 20.10.2008, registre d'entrada núm. 3047, pel qual sol·licita que l'emissió de pols estigui controlada i que no afecti a les finques veïnes, que l'emissió de sorolls no superi els 70 decibels, que els possibles residus (cartrons, plàstics, etc), no afectin la seva propietat. Manifesta que en cas que no es respectin les al·legacions formulades, es reserva el dret de presentar denúncia al jutjat que correspongui.

En sessió de data 19 de febrer de 2009, la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, va aprovar definitivament, de conformitat amb l'article 48 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, el projecte en sòl no urbanitzable d'instal·lació d'un monodipòsit controlat de terres i runes, al polígon 19, parcel·la 51, TM de Gandesa, promogut per l'empresa "Eco Terra Alta, SL" i tramès per l'Ajuntament, amb les condicions establertes al mateix acord. La llicència urbanística va atorgar-se per acord de l'Ajuntament Ple de data 26.03.2009.

De conformitat amb el que estableixen els articles 44.1 i 47 del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental, i s'adapten els seus annexos, l'Ajuntament Ple, en sessió de 26 de març de 2009 va formular proposta de resolució provisional de l'expedient d'activitat núm. 7/2008, incoat a instància de l'empresa "Eco Terra Alta, SL" en el sentit d'atorgar al peticionari llicència ambiental per una activitat de monodipòsit controlat de terres i runes, a emplaçar al Polígon 19, Parcel·la 51, TM de Gandesa, amb les condicions que consten al mateix acord.

La proposta de resolució va ser notificada als interessats, als recurrents, a l'OGAU i a l'Agència Catalana de l'Aigua, respectivament, i se'ls hi va atorgar un termini de deu (10) dies per a fer les al·legacions que consideressin convenients; presentant-se una única al·legació per part del Sr. Jordi Escudé Labaila, el qual manté la seva disconformitat amb l'activitat a establir.

Atès que les al·legacions formulades dins del tràmit d'informació pública i veïnal de l'activitat, es varen sotmetre a consideració de l'OGAU del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat, a fi que les valorés i en el seu cas, emetés un nou informe integrat referent a l'activitat a establir, el qual modificaria també en el seu cas, la proposta de resolució provisional;

Atès que a conseqüència de les al·legacions presentades, l'OGAU ha comunicat que manté l'informe integrat emès en data 26.11.2008, afegint-hi però, una condició a l'apartat d'emissions difuses del punt 7.1. -Emissions a l'atmosfera-;

Atès que en data 25.05.2009 l'OGAU ha emès un altre informe sobre el projecte executiu i annex de l'actuació a realitzar aportats pel promotor en dates 15 i 22 de maig de 2009, determinant que aquest nou projecte no suposa cap canvi substancial respecte el projecte inicial presentat;

Atès el que disposen els articles 48 a 50 del Decret 136/1999, de 18 de maig, abans esmentat;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a l'empresa "Eco Terra Alta, SL", amb CIF B-43940501 llicència ambiental per una activitat de monodipòsit controlat de terres i runes a emplaçar al Polígon 19, Parcel·la 51, TM de Gandesa, de conformitat amb el projecte executiu i annex aportats pel promotor en dates 15 i 22 de maig de 2009, amb la imposició de les condicions següents:

CONDICIONS FIXADES PER L'EXERCICI DE L'ACTIVITAT

1.1. Emissions a l'atmosfera

Emissions vehiculades

Núm. Focus : 1		Descripció : Grup electrogen		
Paràmetre analític	Límit emissió	Unitats	Mètode mesura	Freqüència de control
CO	650	mg/Nm ³	ASTM D 6522 – 00	EXEMPT
SO _x (expressats com a SO ₂)	160	mg/Nm ³	UNE 77216 o UNE 77226	EXEMPT
Opacitat	5	Bacharach	ASTM-D2156-94 (Reapproved 2003)	EXEMPT

Aquests límits d'emissió estan referits a un contingut d'O₂ del 5% (la correcció només es realitzarà quan el % d'O₂ mesurat sigui superior al 5%), T= 273 °K, P=101.3 kPa, i gas sec.

1. Pel que fa al grup electrogen, atès la seva potència, es seguirà el que estableix la instrucció tècnica de la Direcció General de Qualitat Ambiental I.T. 003 de realització de mesures en instal·lacions de combustió.
2. Els mètodes de mesura indicats són els considerats més adient en el moment d'emetre aquest informe. Si en un futur s'adopten normes EN o UNE l'àmbit d'aplicació de les quals incloguin instal·lacions d'aquest tipus, s'hauran d'adoptar aquests mètodes per a la realització dels corresponents controls.
3. L'empresa disposarà, per a cada focus emissor, d'un llibre de registre foliat, segellat i diligenciat pels Serveis Territorials de Medi Ambient i Habitatge a les Terres de l'Ebre on s'anotaran les possibles incidències de cada focus.
4. Els focus emissors a l'atmosfera han de ser de l'alçada suficient per a garantir una òptima dispersió dels contaminants a l'atmosfera i estar adequats per a la presa de mostres segons el que estableix a l'Ordre de 18 d'octubre de 1976 i segons la norma de referència per a la mesura.
5. *El titular haurà d'aplicar en tot moment les mesures necessàries per tal d'evitar que l'acció del vent pugui ocasionar la dispersió dels residus emmagatzemats a l'activitat.*

Emissions difuses

1. Pel que fa als accessos, vials de circulació, places i zones de treball amb trànsit de vehicles, camions o maquinària:
 - Es faran ruixats amb aigua (amb o sense additius) amb la periodicitat necessària per minimitzar els possibles núvols de pols.
 - Es millorarà la superfície per mitjà de mesures com la pavimentació, la compactació o bé l'addició de grava o escòries en els sòls més pulverulents.
 - Els vehicles i maquinària per l'interior del recinte de l'explotació, circularan a la velocitat necessària per minimitzar els possibles núvols de pols.
 - S'instal·laran sistemes de desempolsat, neteja o rentat dels vehicles (especialment de les rodes) o bé d'altres mesures correctores d'eficàcia de desempolsat similar per tal que no escampin la pols pels vials i carreteres pavimentats de fora del recinte.

- Es mantindrà en perfecte estat els motors de combustió i els tubs d'escapament de la maquinària i vehicles de transport.
2. Pel que fa a la planta i les operacions de tractament (tritadora, molí impactes, criba, cintes transportadores, elevadors de materials, punts de transferència de materials i dispositius similars) hauran de disposar del grau d'estanquitat o tancament suficient o bé disposar d'una mesura correctora d'eficàcia similar, per minimitzar les emissions difuses. En tot cas es minimitzarà l'alçada de caiguda de materials, de manera que en cap moment no es produeixin núvols de pols.
 3. Pel que fa als apilaments i acopi de materials pulverulents:
 - Es ruixaran o polvoritzaran periòdicament amb aigua (amb o sense tensioactius) i/o es recobriran amb lones o cobertes, sempre que les condicions meteorològiques siguin adverses.
 - S'instal·laran pantalles paravents, es construiran murs de contenció, es confinaran en sitges o bé s'implantaran sistemes d'apantallament de tipus arbusti o arbori.
 - Es procurarà reduir al màxim l'alçada de les piles.
 4. Pel que fa a la càrrega, descàrrega i/o manipulació de materials pulverulents des de camions en apilaments, tolves o similars s'adoptaran les mesures preventives adients per tal que aquestes operacions no produeixin núvols de pols.

1.2 Gestió de les aigües residuals

Condicions particulars: Abocament a EDAR

- Per admetre l'abocament, s'haurà de presentar prèviament, a la direcció de les instal·lacions de l'estació depuradora l'imprès vigent de fulls de seguiment per al transport i acceptació d'aigües residuals per via de camió cisterna.
- En congruència amb el que disposa l'article 16 del Reglament de Serveis públics regulador d'abocaments d'aigües residuals, l'abocament de la càrrega del camió cisterna en l'estació depuradora d'aigües residuals únicament s'admetrà en el cas que no comporti una variació aplicable en el rendiment d'aquesta i respectant en qualsevol cas, els límits d'abocament al medi natural receptor.
- L'abocament ha de respectar les prohibicions i limitacions establertes als annexos I i II del Reglament dels serveis públics de sanejament, aprovat per Decret 130/2003 de 13 de maig, sense perjudici del que disposa l'article 16 d'aquesta norma respecte del buidat de fosses sèptiques.
- Caldrà avisar prèviament al cap de la planta de l'EDAR abans d'efectuar cap transport per triar el moment més adient que no afecti negativament a l'EDAR.

- El buidat s'haurà d'efectuar en el punt que indiqui el cap de planta i en tot moment se seguiran les seves instruccions.
- Aquesta autorització es pot revocar en cas de detectar-se elements que puguin afectar negativament a l'EDAR: sorres excessives, pedres, objectes gruixuts o abocaments no estrictament domèstics.
- Si per motius de saturació no es poguessin abocar a l'EDAR prevista es podrien redirigir a l'EDAR més convenient.
- No s'acceptaran residus de separadors de greixos.
- L'interessat haurà de comunicar al responsable de la planta de l'EDAR de Gandesa aquesta autorització, perquè en prengui el coneixement i per als efectes escaients.

Condicions generals:

- No s'autoritza cap abocament d'aigües residuals a domini públic hidràulic.
- S'hauran de dur a terme les xarxes de drenatge i la xarxa de piezòmetres de la manera descrita en l'estudi hidrogeològic i el projecte presentat.
- Garantir que les aigües d'escorrentia a l'entorn de l'activitat no arrossequin fins ni materials que poguessin reduir o col·lapsar la secció hidràulica (especialment en períodes de pluja), o la qualitat de les aigües superficials de les lleres de la xarxa de drenatge natural més properes a l'explotació.
- El beneficiari resta obligat a conservar les obres i instal·lacions en perfecte estat d'utilització, realitzant al seu càrrec els arranjament ordinaris i extraordinaris que calgui. A aquest efecte designarà una persona responsable a qui subministrarà les instruccions i mitjans necessaris per a dur a terme aquesta tasca.
- L'atorgament de la llicència ambiental no deixa exempt el seu titular de sol·licitar altres permisos i/o autoritzacions que legalment correspongui.
- El període de revisió d'aquesta llicència és de 8 anys, d'acord amb l'article 67.1 del Reglament General de desenvolupament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer. Si fora necessari, i atenent a aspectes mediambientals respecte al vector d'aigües es procedirà a proposar la revisió de l'Òrgan Ambiental competent de la llicència ambiental d'acord amb allò expressat a l'article 67.2 del Reglament esmentat o a l'article 104 del Text refós de la Llei d'aigües i 261 del Reglament del domini públic hidràulic.
- Tan aviat com sigui possible s'ha de posar en coneixement de l'Agència Catalana de l'Aigua qualsevol avaria, parcial o total, del sistema d'evacuació de

- les aigües residuals que pugi alterar el fon funcionament de l'abocament i que pugui representar un risc per al medi receptor.
- D'acord amb el que estableix l'article 98 del Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, l'Agència Catalana de l'Aigua procedirà a la tramitació de l'expedient sancionador si es produeix infracció que incompleixi la normativa sectorial vigent.

1.3. Gestió de residus

1. Aquesta instal·lació resta subjecte a les determinacions del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, modificat pel Decret 161/2001, de 12 de juny, el Decret 1/1997 de 7 de gener, sobre la disposició del rebuig dels residus en dipòsits controlats, al Real Decreto 1481/2001, de 27 de desembre, que regula l'eliminació de residus mitjançant la disposició en dipòsits, al Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus i, en qualsevol cas, resta subjecte a la legislació vigent.
2. En compliment del Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya 2001-2006, revisió del període 2004-2006, l'activitat de dipòsit controlat de runes tindrà un àmbit d'acceptació de residus admissibles que abasti com a mínim tota la comarca de la Terra Alta.
3. Únicament podran ser admesos a la instal·lació els residus corresponents als codis CER relacionats en el PROGROC 2001-2006, revisió pel període 2004-2006, corresponents a la instal·lació de dipòsit controlat.

Codi CER	Descripció	Admès en dipòsit controlat	Deposició en dipòsit de terres i runes	
			Sense caracterització bàsica, d'acord a la Decisió 2003/33 (incloses les seves restriccions)	Amb caracterització bàsica
01 04 08	Residus de grava i roques triturades diferents als especificats en el codi 01 04 07	•		•
01 04 09	Residus de sorra i argila	•		•
01 04 13	Residus del tall i serrat de pedres diferents als especificats en el codi 01 04 07	•		•
01 05 04	Llots i residus de perforacions que contenen aigua dolça	•		•
10 12 01	Residus de la preparació de mescles abans del procés de cocció.	•		•

10 12 08	Residus de ceràmica, maons teules i materials de construcció (després del procés de cocció)	•			•
10 13 11	Residus de materials compostos per ciments diferents als especificats en els codis 10 13 09 i 10 13 10.	•			•
10 13 14	Residus de formigó i llots de formigó	•			•
17 01 01	Formigó	•		Únicament residus seleccionats de construcció i demolició (*)	•
17 01 02	Maons	•		Únicament residus seleccionats de construcció i demolició (*)	•
17 01 03	Teules i materials ceràmics	•		Únicament residus seleccionats de construcció i demolició (*)	•
17 01 07	Mescles de formigons, maons, teules i materials ceràmics, diferents dels especificats en el codi 17 01 06	•		Únicament residus seleccionats de construcció i demolició (*)	•
17 03 02	Mescles bituminoses diferents als especificats en el codi 17 03 01	•			•
17 05 04	Terres i pedres	•		Excloses la terra vegetal, la turba i la terra i les pedres de terrenys contaminats.	
17 05 06	Llots de drenatge diferents dels especificats en el codi 17 04 10	•			•
17 05 08	Balast de vies fèrries diferents dels especificats en el codi 17 05 07	•			•
17 09 04	Mescles de residus de la construcció i demolició diferents als especificats en els codis 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03.	•			•
19 12 09	Minerals (per exemple, sorra, pedres)	•			•
19 13 02	Residus sòlids de la recuperació de sòls diferents als especificats en el codi 19 13 01.	•			•
20 02 02	Terres i pedres	•		Únicament de residus de parcs i jardins. Excloses la terra vegetal i la turba.	

4. La capacitat total de disposició de residus autoritzada és de 188.396 m³.
5. S'ha de realitzar una impermeabilització basal del dipòsit segons les prescripcions del Real Decreto 1481/2001 que asseguri el correcte confinament dels residus i dels seus lixiviats. Així doncs, s'instal·larà sobre tota la superfície del dipòsit una capa d'impermeabilització amb argiles, degudament compactades, que recobreixi la base i les parets laterals del vas. El gruix mínim d'aquesta capa serà de cinquanta (50) cm. Per sobre s'instal·larà un nivell drenant continu de vint (20) cm de gruix.

Es realitzarà un control en laboratori homologat de la permeabilitat del material impermeabilitzant i drenat, i controls de densitat in situ del material impermeabilitzant. La determinació "in situ" de la densitat haurà de comprendre, com a mínim, cinc punts de mesura per hectàrea de vas adequada i haurà de ser igual o superior a la densitat per la qual es comprova en laboratori un coeficient de permeabilitat igual o inferior a 10⁻⁷ m/s.

En quant a la planta de valorització de runes, caldrà impermeabilitzar la plataforma de descàrrega i triatge amb argiles per evitar qualsevol contaminació al sòl. Els pendents d'aquesta superfície conduiran les aigües cap a una arqueta de registre, previ a la seva evacuació. La funció d'aquesta arqueta serà, si s'escau, la de permetre prendre mostres de les aigües que entren en contacte amb la runa.

6. Anivellar i preparar la superfície del vas de l'abocador de tal manera que en qualsevol punt el pendent mai no sigui inferior al 2% i que el conjunt de la superfície afectada dreni en la seva totalitat cap a un/s punt/s concret/s i preestablert/s on es disposaran pous de control de les aigües d'infiltració per la massa residual.
7. Realitzar la plataforma d'abocament de la forma més homogènia possible, és a dir, per capes o tongades horitzontals no superiors a 1 m. No és permès el trabucament dels residus des de la part alta dels talussos del dipòsit.
8. Cal disposar una plataforma d'errors destinada a la tria de tots aquells materials recuperables o no admissibles. En cap cas s'admetran activitats de tria per part de persones alienes a la instal·lació. En aquesta zona de tria es col·locaran contenidors per emmagatzemar-hi els materials separats (fustes, plàstics, metalls, etc.) i aquesta presentarà un aspecte ordenat. Els materials separats es gestionaran a través d'un gestor autoritzat per l'Agència de Residus de Catalunya.
9. El segellament del dipòsit es realitzarà amb una capa d'impermeabilització mineral (argila) compactada de 30 cm de gruix. Sobre la capa d'impermeabilització cal incloure un drenatge de 20 cm (graves) i una capa de terra vegetal de 50 cm. El pendent final de la capa de segellament serà del 2%.

10. Cal prendre amb una periodicitat mínima anual mostres dels pous de control del dipòsit i portar els lixiviats a una instal·lació de tractament adequada en cas que les seves característiques impedeixin l'abocament a la llera pública.
11. L'empresa ECO TERRA ALTA, SL amb caràcter de titular i explotador del dipòsit de runes ha de mantenir neta la instal·lació i les zones pròximes a aquesta.
12. Cal garantir el correcte estat del camí d'accés a la instal·lació.
13. El temps màxim d'emmagatzematge dels residus perillosos que pugin estar barrejats amb la runa no superarà els sis mesos, i s'hauran d'emmagatzemar sota cobert.
14. Els residus líquids (olis de la maquinària) s'hauran d'emmagatzemar en zona pavimentada, amb un sistema de recollida dels possibles vessaments.
15. S'estableix el període de la fase de post-clausura del dipòsit controlat en trenta (30) anys, a comptar a partir de l'acta de comprovació del segellat i clausura del dipòsit. Durant aquest període l'entitat explotadora serà responsable del manteniment del dipòsit en els termes indicats en la llicència.
16. En matèria de residus l'activitat del dipòsit es desenvoluparà seguint els mètodes i processos establerts en el projecte, excepte en aquells aspectes que queden modificats per aquest informe.
17. L'empresa ECO TERRA ALTA, SL restarà obligada a posar en coneixement de l'Agència de Residus de Catalunya qualsevol canvi sofert a la titularitat i condicions de l'exercici de la seva activitat.
18. Qualsevol fet o circumstància que modifiqui el programa d'explotació del dipòsit controlat i que, en conseqüència, tingui una repercussió directa en la prestació dels servei i/o en la dinàmica de gestió de residus que requereix la comarca, haurà d'ésser notificada a l'Agència de Residus de Catalunya en un termini de tres mesos d'antelació, a l'objecte que aquest organisme pugui adoptar les mesures escaients.

MESURES DE CONTROL

Atenent a la classificació de l'activitat, l'establiment haurà d'efectuar el corresponent control inicial de caràcter mediambiental en el període de posada en marxa de les instal·lacions i l'inici de l'activitat i els controls posteriors de caràcter periòdic cada quatre anys.

S'haurà de trametre còpia degudament segellada de les verificacions a l'Agència de Residus de Catalunya.

Control inicial i control periòdic

En general s'hauran de comprovar els aspectes del projecte i les condicions de la Resolució que fan referència als residus, i en particular s'hauran d'efectuar les següents comprovacions:

- Adequació de les instal·lacions (equips de la planta de reciclatge – selecció primària, matxucadora, criba, màquina de rentat i molí d'impacte-, zones d'emmagatzematge, processos, límits establiment, impermeabilització dels vas...) a les indicades en el projecte autoritzat..
- Obtenir comprovants que l'empresa titular ha realitzat correctament els assaigs de permeabilitat en laboratori, i de densitat in situ del material impermeabilitzant, per verificar que la densitat in situ de la capa d'impermeabilització sigui igual o superior a la densitat per la qual es comprova en laboratori un coeficient de permeabilitat igual o inferior a 10^{-7} m/s.
- Que el tipus i quantitats de residus que es recepcionen són els indicats en l'autorització.
- Comprovar que els residus recepcionats i els residus produïts es gestionen d'acord amb el Decret 93/1999, sobre procediments de gestió de residus, i la vigència de la documentació de control.
- Que les zones d'emmagatzematge i les quantitats emmagatzemades de residus recepcionats, s'adeqüen a les indicades a l'autorització.
- Que les condicions i mesures de prevenció de les zones d'emmagatzematge de residus recepcionat i produïts, són les previstes i estan en bon ús.
- El correcte estat de manteniment i ordre de les zones d'emmagatzematge i de tractament de residus.
- Disponibilitat i correcta utilització del llibre de registre d'entrades i sortides de residus.
- Vigència de l'assegurança de responsabilitat civil que inclou la protecció per danys accidentals al medi ambient i a les persones.
- Que el nom de la persona encarregada de l'activitat de gestió de residus, està comunicat a l'Administració.
- Clarificar la producció anual aproximada (tones/any) dels residus generats per l'activitat. Considerar també "Envasos" i "Altres residus no valoritzables" indicats en el diagrama de procés presentat en les dades complementàries.

El control inicial haurà de recollir el telèfon de la instal·lació o telèfon de contacte de l'empresa titular de la planta.

OBLIGACIONS COM A GESTOR DE RESIDUS

D'acord amb l'article 18 de la Llei 6/93, de 15 de juliol, reguladora dels residus i l'article 7 del Decret 115/94, de 6 d'abril, regulador del registre general de gestors de residus de Catalunya:

1. L'empresa ECO TERRA ALTA, SL ha de portar al dia i tenir a disposició de l'Agència de Residus de Catalunya el llibre de registre, en el qual s'ha d'indicar l'evolució i incidències durant l'explotació, i la quantitat, tipus i productor o origen dels residus dipositats (amb referència al número de llicència municipal d'obra corresponent). Anualment s'ha de trametre un resum de les entrades de residus d'acord amb el format que l'Agència de Residus de Catalunya indiqui.
2. ECO TERRA ALTA, SL ha d'acreditar tenir dipositada una assegurança de responsabilitat civil per a l'activitat del dipòsit per un import mínim de CENT SETANTA CINC MIL EUROS (175.000 €). L'assegurança de responsabilitat civil cobrirà el risc pels possibles danys causats a les persones i al medi ambient. Anualment s'haurà de presentar a l'Agència de Residus de Catalunya el rebut corresponent al pagament de la pòlissa de responsabilitat civil.
3. Als efectes de garantir el compliment de les obligacions adquirides en relació amb el desenvolupament de l'activitat de dipòsit, haurà de fer-se efectiva una fiança inicial per valor de DEU MIL VUIT CENTS DIVUIT AMB VINT CÈNTIMS (10.818,20), que anualment s'anirà incrementant en la quantitat resultant de multiplicar el nombre anual de tones de residus dipositades en el dipòsit per vint-i-tres cèntims (0,23) d'euro.

La devolució de la fiança requerirà, primer, una declaració oficial prèvia del titular de l'autorització conforme renuncia a seguir exercint la seva activitat de gestió de residus, i segon, l'emissió d'un dictamen d'una entitat col·laboradora de l'administració en el qual es certifiqui el correcte segellat i clausura del dipòsit.

4. L'empresa ha de nomenar una persona responsable de la gestió de tota la instal·lació, que entre altres s'encarregarà de vetllar per la seguretat i la salut i les afeccions al medi ambient. Aquest nomenament serà notificat a l'Agència de Residus de Catalunya, així com qualsevol variació que es produeixi al respecte.

INSCRIPCIÓ AL REGISTRE GENERAL DE GESTORS DE RESIDUS

L'Agència de Residus de Catalunya atorgarà a l'empresa el número de gestor quan hagi efectuat el control inicial i s'acreditin les condicions i obligacions que ha de complir l'empresa com a gestor de residus.

Condicions de funcionament en període de prova

Prèviament a la inscripció al Registre General de Gestors de Residus, ECO TERRA ALTA, SL podrà recepcionar els residus necessaris per ajustar les instal·lacions i verificar el seu correcte funcionament, amb les següents condicions:

- Haver comprovat, mitjançant un laboratori homologat, la impermeabilització i drenatge de la fase o subfase corresponent, prèviament a l'entrada de residus. Així mateix caldrà haver comprovat la densitat de la capa impermeabilitzant in situ.
- Acreditació, davant de l'Agència de Residus de Catalunya, del compliment de les obligacions administratives indicades en l'apartat d'"obligacions com a gestor".
- La quantitat màxima de residus a recepcionar durant aquest període serà de 13.575 m³.
- El termini màxim serà de 6 mesos, a comptar de la data d'emissió de la certificació del tècnic director de l'execució del projecte.
- Durant aquest període, en la documentació que emeti el titular de la instal·lació s'annotarà "PROVA".

1.4 Prevenció de la contaminació lluminosa.

Les característiques de les instal·lacions i els aparells d'il·luminació exterior hauran de complir amb les disposicions de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn, i al Decret 82/2005, de 3 de maig, que n'efectua el desplegament, a l'objecte de reduir la contaminació lluminosa que pot generar l'establiment.

2. MESURES DE CONTROL

Control inicial i controls periòdics

Atenent a la seva classificació a l'annex II.1 del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental, l'establiment haurà de:

- a) En el període de posta en marxa de les instal·lacions i l'inici de l'activitat:
- Presentar a l'Ajuntament un certificat del tècnic director de l'execució del projecte on es faci constar l'adequació de les instal·lacions a la llicència atorgada. L'Ajuntament farà arribar a aquesta OGAU una còpia del certificat esmentat.
 - Realitzar un control inicial de caràcter mediambiental que garanteixi l'adequació de les instal·lacions i l'activitat als requeriments legals aplicables, als descrits en el projecte i, específicament, als fixats en la llicència ambiental.

b) Cada quatre anys:

- Realitzar un control periòdic que garanteixi la seva adequació permanent als punts assenyalats a l'apartat anterior.

Els controls hauran de ser realitzats o verificats per una entitat col·laboradora de l'Administració degudament acreditada, d'acord amb l'article 81 del Decret 136/1999.

Amb anterioritat a la seva actuació, l'entitat que realitzi o verifiqui el control ho haurà de notificar a aquesta OGAU als efectes de comunicació oportuns.

Seràn objecte, tant de control inicial com dels controls periòdics, totes les determinacions fixades en la llicència ambiental.

3. ALTRES MESURES FIXADES

L'establiment o part de l'establiment a que fa referència la sol·licitud presentada no podrà entrar en funcionament fins que disposi de la preceptiva llicència ambiental atorgada pel municipi i fins que s'hagi efectuat el control inicial de caràcter mediambiental que es detalla en l'apartat de control, tal i com es recull en l'article 79 del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental.

Caldrà revisar la llicència ambiental atorgada a l'establiment, en els aspectes Medi ambientals, en el termini de 8 anys, llevat que es produeixin abans canvis substancials en el mateix que obliguin a la tramitació d'una nova llicència o que s'incorri en algun dels supòsits de revisió anticipada recollits en l'article 67 del Decret 136/1999.

SEGON: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer el titular de la llicència ambiental atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

QUART: Notificar el present acord a l'interessat, als recurrents, a l'OGAU i l'Agència Catalana de l'Aigua, respectivament.

PRECS I PREGUNTES:

A continuació el Sr. Alcalde va oferir la paraula als Srs. Regidors per iniciar el torn de precs i preguntes.

Va començar el Regidor Sr. Pere Royo Pedrola, del Grup Municipal CiU, el qual va preguntar al Sr. Alcalde si contestaria el recurs de reposició que havia presentat el Grup Mpal. CiU contra una resolució de l'Alcaldia de denegació d'autorització per accedir a documentació municipal.

El Sr. Alcalde va dir que sí, que ja es respondria.

I no havent-hi més assumptes per a tractar, el Sr. Alcalde va donar per finalitzada la sessió a les dotze de la nit de la data al començament assenyalada, agraint a tots els assistents la seva presència a l'acte.

De tot el qual, jo, com a Secretària, en dono fe.

Gandesa, vint-i-vuit de maig de dos mil nou.

Vist i plau,

L'ALCALDE-PRESIDENT,

Miquel Aubà Fleix.