

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT PLE EN DATA 27 DE SETEMBRE DE 2010.**

---

A Gandesa, sent tres quarts de deu del vespre del dia 27 de setembre de 2010, es reuneixen a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial de Gandesa, sota la presidència de l'Alcalde, Sr. Miquel Aubà Fleix, els Regidors Municipals que es relacionen a continuació, convocats prèviament per l'Alcaldia, a fi de celebrar sessió plenària de caràcter ordinari.

- Sra. Inés Piqué Gabriel.
- Sr. Manel Vidal Salvadó.
- Sr. Ramon Lluís Vidal.
- Sr. Mateu Aubà Galano
- Sr. Pere Royo Pedrola.
- Sr. Carles Llarch Amposta
- Sra. Encarnación García Jurado.
- Sr. Joaquin Pedrola Garde.
- Sra. Joana Jornet Tomàs.

El Regidor Sr. Carles Luz Muñoz ha excusat la seva assistència

Assisteix a l'acte la Sra. Iolanda Sas Laudo, Secretària-Interventora de l'Ajuntament.

El Sr. Alcalde, després de comprovar l'existència del quòrum necessari, disposa el començament de la sessió, amb el tractament dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

De conformitat amb el que determinen els articles 110 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, 109 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals i disposicions concordants, es transcriuen a continuació els acords plenaris adoptats.

**Assumptes de caràcter general:**

- 1) **Aprovació si s'escau, de les actes de les sessions celebrades per l'Ajuntament Ple en dates 21 de juliol de 2010 i 27 d'agost de 2010.**

**Acta Ple 21 de juliol de 2010.**

Feta avinent l'acta de la sessió ordinària celebrada per l'Ajuntament Ple en data 21 de juliol de 2010;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

-Aprovar l'acta de la sessió ordinària celebrada per l'Ajuntament Ple en data 21 de juliol de 2010, sense esmenes de cap tipus.

Acta Ple 27 d'agost de 2010.

Feta avinent l'acta de la sessió extraordinària celebrada per l'Ajuntament Ple en data 27 d'agost de 2010;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

-Aprovar l'acta de la sessió extraordinària celebrada per l'Ajuntament Ple en data 27 d'agost de 2010, sense esmenes de cap tipus.

## **2) Donar compte de la correspondència d'interès municipal.**

A continuació, la Secretària-Interventora de la Corporació Municipal, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va donar compte d'un recull de la correspondència d'interès municipal rebuda darrerament, segons el detall següent:

- a) Escrit del Consell Comarcal de la Terra Alta, rebut en data 10.07.2010, pel qual es comunica que s'ha atorgat a l'Ajuntament un ajut de 225,00€ per l'actuació de la Cobla Orquestra Miranfont el dia de la Romeria a la Fontcalda.
- b) Escrit de la Diputació de Tarragona, rebut en data 5.07.2010, pel qual es comunica que s'ha atorgat a l'Ajuntament una subvenció de 750,00€ per les Jornades Culturals 2010.
- c) Escrit de la Diputació de Tarragona, rebut en data 8.08.2010, pel qual es comunica que s'ha atorgat a l'Ajuntament una subvenció de 1.982,00€ per l'adquisició i instal·lació de sistemes tecnològics de millora de l'Emissora Municipal "Ràdio Gandesa".
- d) Escrit de l'Agència Catalana de Protecció de Dades, rebut en data 26.07.2010, de notificació de les resolucions d'inscripció dels fitxers de l'Ajuntament en matèries de comptabilitat, nòmines, padrons fiscals i padró d'habitants, respectivament.

- e) Escrit de l'Ajuntament del Pinell de Brai, rebut en data 19.07.2010, comunicant que el Ple ha aprovat la modificació de les Normes Urbanístiques Municipals per la delimitació i qualificació de l'àmbit afectat per un projecte de restauració de l'activitat extractiva "Pansa", Polígon 1, Parcel·les 27 a 30 i altres.
- f) Escrit de l'Ajuntament de Benissanet, rebut en data 22.07.2010, comunicant que el Ple ha aprovat la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, en l'àmbit del sector SUD-S2 i SUD-S4.
- g) Escrit de l'Ajuntament de Benissanet, rebut en data 23.07.2010, comunicant que el Ple ha aprovat inicialment la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, en l'àmbit de la UA-10.
- h) Escrit de la Direcció General del Medi Natural de la Generalitat, rebut en data 20.07.2010, comunicant que s'havia aprovat el projecte d'ordenació forestal de la Forest CUP 26 Comuns, segons Resolució de data 2.07.2010.
- i) Escrit de la Diputació de Tarragona, rebut en data 12.07.2010, comunicant que s'ha atorgat a l'Ajuntament una subvenció d'import 29.916,03€ per l'actuació nomenada "Arranjament d'una part de la vorera de l'av. Franquet", de 37.395,04€ de pressupost, dins del Programa Extraordinari d'Inversions i Manteniment per als municipis (PEIM 2010).
- j) Escrit del Consell Comarcal de la Terra Alta, rebut en data 4.08.2010, informant de la signatura d'un conveni de col·laboració amb la Fundació ECOM, per a la integració de les persones amb discapacitat física.
- k) Escrit de la Delegació d'Economia i Hisenda a Tarragona, rebut en data 9.08.2010, de tramesa de la liquidació definitiva de la Participació del Municipi en els Tributs de l'Estat, any 2008, amb un resultat a reintegrar per part de l'Ajuntament, de 23.520,11€.
- l) Escrit del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat, rebut en data 12.08.2010, de tramesa d'un exemplar del Pla Territorial Parcial de les Terres de l'Ebre, aprovat pel Govern de la Generalitat en data 27 de juliol de 2010.
- m) Escrit del Síndic de Greuges de Catalunya, rebut en data 18.08.2010, recordant la necessitat d'aplicar l'article 60 de la Llei 24/2009, de 23 de desembre, sobre comunicació al Síndic en cas que les administracions públiques siguin objecte d'investigació per una institució equivalent al Síndic de Greuges en l'àmbit de l'Estat o de la Unió Europea.

- n) Escrit de la Subdelegació del Govern a Tarragona, rebut en data 17.08.2010, comunicant que ha atorgat autorització a la Sra. Joana Creixenti Serres per a la venda de productes pirotècnics per un termini de 5 anys, entre els dies 15 i 30 de juny de cada any.
- o) Escrit de la Subdelegació del Govern a Tarragona, rebut en data 17.08.2010, comunicant que ha atorgat autorització a la Sra. Fina Martí Creixenti per a la venda de productes pirotècnics per un termini de 5 anys, entre els dies 15 i 30 de juny de cada any.
- p) Escrit del Consell Comarcal de la Terra Alta, rebut en data 16.09.2010, comunicant que juntament amb la URV i els SSTT de Protecció Civil, ha iniciat els treballs preliminars previs per l'elaboració del Pla d'Assistència i Suport en matèria de Protecció Civil per als municipis de la comarca.
- q) Escrit de la Diputació de Tarragona, rebut en data 20.07.2010, comunicant que s'ha atorgat a l'Ajuntament una subvenció de 8.633,00€ per a les obres d'Arranjaments parcials al Palau del Castellà, fase 3a.
- r) Escrit del Consell Comarcal de la Terra Alta, rebut en data 19.09.2010, comunicant que juntament amb l'Associació d'Empresaris d'Hostaleria i Restauració de la Terra Alta, la DO Terra Alta i la DOP Oli de Terra Alta, estant organitzant les II Jornades Gastronòmiques del corder la Terra Alta, a celebrar des del 15 d'octubre al 14 de novembre de 2010.
- s) Escrit del Consell Comarcal de la Terra Alta, rebut en data 16.09.2010, comunicant que ha signat un conveni amb el Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat per a gestionar al territori les Borses de Mediació per al Lloguer Social.
- t) Escrit del Patronat de Turisme de la Diputació de Tarragona, rebut en data 26.07.2010, comunicant que ha atorgat a l'Ajuntament un ajut de 540,00€ per a l'edició de material gràfic de promoció turística.
- u) Escrit de la Diputació de Tarragona, rebut en data 16.07.2010, comunicant que ha atorgat a l'Ajuntament un ajut de 1.819,00€ per a les obres d'arranjament de la capella exterior de la Mare de Déu de la Fontcalda.
- v) Escrit de la Direcció General de Cooperació Cultural de la Generalitat, rebut en data 1.08.2010, comunicant que ha atorgat a l'Ajuntament un ajut de 1.604,75€ per a la programació estable d'accions de promoció de la lectura a la Biblioteca de Gandesa.
- x) Escrit de l'Institut per al Desenvolupament de les Comarques de l'Ebre, rebut en data 9.09.2010, comunicant que ha denegat la subvenció sol·licitada per l'Ajuntament per a les 23a. edició de la Fira del Vi de Gandesa perquè l'activitat està fora de l'àmbit temporal previst a l'Ordre que regula la convocatòria.

z) Escrit de l'empresa Adigsa, empresa pública, rebut en data 20.09.2010, de tramesa de la llista provisional d'admesos i exclosos dels habitatges de la promoció "Povet de la Plana".

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

### **3) Donar compte de les disposicions normatives d'interès general.**

A continuació, la Secretària de la Corporació Municipal, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va donar compte d'un recull de les disposicions normatives d'interès general publicades en els butlletins oficials.

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

### **4) Donar compte de les resolucions dictades per l'Alcaldia- Presidència.**

En compliment del que estableix l'article 42 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, el Sr. Alcalde-President va disposar que per Secretaria es donés compte de les resolucions que havia dictat l'Alcaldia des de la data de celebració de la darrera sessió plenària ordinària fins la data d'avui, segons la relació següent:

-Resolució núm. 128/2010, de data 1.07.2010, de contractació laboral del Sr. Xavier Gil Panisello, pel servei de manteniment de les instal·lacions de l'enllumenat públic de la població, mitjançant contracte laboral d'un any de durada, a jornada completa, especial per a persones amb discapacitat i amb una retribució mensual de 1.231,03€ bruts, entre salari base i pagues extres.

-Resolució núm. 129/2010, de data 9.07.2010, de contractació laboral del Sr. Joan Baptista Querol Blanch, pel servei de recollida domiciliària de la brossa, mitjançant contracte laboral d'un mes de durada, a jornada completa i amb una retribució mensual idèntica a la que percebia fins ara.

-Resolució núm. 130/2010, de 22.07.2010, d'aprovació i ordenació del pagament d'una factura per import de 81,99€.

-Resolució núm. 131/2010, de data 22.07.2010, d'aprovació i ordenació del pagament d'una factura per import de 5.310,00€.

-Resolució núm. 132/2010, de data 23.07.2010, per la qual s'eleva a definitiva l'adjudicació provisional del contracte d'execució de les obres de "Dotació d'un nou tram de col·lectors en alta per l'evacuació d'aigües residuals i pluvials" a favor de l'empresa "Edifisa Enter, SL", per l'import de 107.723,28€, IVA inclòs, de conformitat amb l'acord adoptat per l'Ajuntament Ple en data 29 de gener de 2010.

-Resolució núm. 133/2010, de data 23.07.2010, de contractació laboral del Sr. Rafel Martínez Álvarez pel servei de neteja viària i de recollida domiciliària de la brossa, mitjançant contracte laboral de sis mesos de durada, a jornada completa i amb una retribució mensual de 1.178,70€, entre salari base i pagues extres.

-Resolució núm. 134/2010, de data 29.07.2010, per la qual s'aprova l'expedient de contractació i les despeses complementàries que suposa l'execució del modificat del projecte tècnic de la Llar d'infants de Gandesa, que té un pressupost de 308.957,05€ i s'ofereix a l'empresa contractista Becsa, S.A.U. un tràmit d'audiència de tres dies.

-Resolució núm. 135/2010, de data 29.07.2010, per la qual s'adjudica el contracte d'execució de les obres d'Arranjament per a pas de vianants i zona d'aparcaments d'un tram de la Rambla Democràcia, fase 2a." a l'empresa "Construccions Anna 2005, SL", per l'import de 49.963,58€, IVA inclòs.

-Resolució núm. 136/2010, de data 30.07.2010, per la qual s'atorguen a personal municipal gratificacions econòmiques per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el mes de juliol de 2010.

-Resolució núm. 137/2010, de data 30.07.2010, per la qual es disposa la devolució al Sr. Carles Luz Muñoz, de l'import de 33,44€, que va ingressar a l'Ajuntament en concepte de curs de natació de la seva filla Paula Luz Pedrol, la qual no ha pogut realitzar-lo per motius personals.

-Resolució núm. 138/2010, de data 30.07.2010, d'aprovació de la certificació d'obres núm. 1 de les obres d'Arranjaments parcials al Palau del Castellà, fase 2a. que executa l'empresa "Construccions Anna 2005, SL" i d'import 12.009,48€.

-Resolució núm. 139/2010, de data 30.07.2010, per la qual es disposa la devolució a l'empresa "Construccions Jaén Vallés, SL" de la garantia definitiva que per import de 7.099,94€ va constituir en metàl·lic a l'Ajuntament per a respondre de les obligacions derivades del contracte d'execució de les obres de "Construcció d'un alberg per allotjament temporal de treballadors temporers, fase 1a."

-Resolució núm. 140/2010, de data 30.07.2010, d'aprovació de la certificació d'obres núm. 2 de les obres d'Acondicionament de l'edifici de les Escoles Velles per a equipaments culturals", que executa l'empresa "Construccions Jaén Vallés, SL" i d'import 39.879,23€.

-Resolució núm. 141/2010, de data 30.07.2010, de reintegrament al SOC de l'import de 2.227,52€, corresponent a la part no justificada de la subvenció atorgada per al Taller d'Ocupació 2007/08, Ex. 07/TE/14/112.

-Resolució núm. 142/2010, de data 30.07.2010, d'aprovació de la Liquidació del Pressupost Municipal de l'exercici 2008.

-Resolució núm. 143/2010, de data 30.07.2010, d'acceptació de la subvenció atorgada per la Diputació de Tarragona, d'import 3.000,00€, destinada a la 23a. edició de la Fira del Vi de Gandesa, any 2010.

-Resolució núm. 144/2010, de data 30.07.2010, d'acceptació de la subvenció atorgada per la Diputació de Tarragona, d'import 900,00€, per l'actuació del Grup "La Taverna de Can Cuscó" efectuada a Gandesa el dia 16.01.2010.

-Resolució núm. 145/2010, de data 4.08.2010, d'aprovació de la certificació d'obres núm. 3, de les obres d'Acondicionament de l'edifici de les Escoles Velles per a equipaments culturals", que executa l'empresa "Construccions Jaén Vallés, SL" i d'import 94.992,40€.

-Resolució núm. 146/2010, de data 4.08.2010, d'aprovació de la certificació d'obres núm. 6 de les obres de "Construcció de l'Arxiu Comarcal de la Terra Alta a Gandesa", que executa l'empresa "Construccions Jaén Vallés, SL" i d'import 169.519,11€.

-Resolució núm. 147/2010, de data 4.08.2010, d'acceptació de la subvenció atorgada per la Diputació de Tarragona, d'import 29.916,03€, dins del PEIM 2010, destinada a finançar l'actuació nomenada "Arranjament d'una part de la vorera de l'av. Franquet", de 37.395,04€ de pressupost.

-Resolució núm. 148/2010, de data 12.08.2010, d'aprovació de la certificació d'obres núm. 2 de les obres de "Construcció de la Llar d'Infants de Gandesa", que executa l'empresa "Becsa, SAU" i d'import 29.750,00€.

-Resolució núm. 149/2010, de data 12.08..2010, d'aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 212,40€.

-Resolució núm. 150/2010, de data 12.08.2010, d'aprovació de la certificació d'obres núm. 2 de les obres d'Estesa d'una línia aèria de MT i instal·lació de PT de 100 kVA per a la planta d'osmosi inversa", que executa l'empresa "Estudios y Montajes Eléctricos, SL" i d'import 10.082,12€.

-Resolució núm. 151/2010, de data 13.08.2010, d'aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 450,08€.

-Resolució núm. 152/2010, de data 13.08.2010, d'aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 186,14€.

-Resolució núm. 153/2010, de data 13.08.2010, d'aprovació i ordenació del pagament de factures per un import global de 3.939,30€.

-Resolució núm. 154/2010, de data 13.08.2010, d'aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 324,50€.

-Resolució núm. 155/2010, de data 16.08.2010, d'aprovació de la certificació d'obres núm. 7 de les obres de "Construcció de l'Arxiu Comarcal de la Terra Alta a Gandesa", que executa l'empresa "Construccions Jaén Vallés, SL", i d'import 142.902,67€.

-Resolució núm. 156/2010, de data 23.08.2010, d'aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 934,56€.

-Resolució núm. 157/2010, de data 25.08.2010, de convocatòria al Ple de la Corporació Municipal per a celebrar sessió extraordinària el dia 27 d'agost de 2010.

-Resolució núm. 158/2010, de data 25.08.2010, d'aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 236,00€.

-Resolució núm. 159/2010, de data 25.08.2010, per la qual es contracta laboralment la Sra. Soledat Costa Damian per a efectuar les tasques de Bidell del CEIP "Puig Cavalier", durant el curs escolar 2010/2011, mitjançant contracte laboral per servei determinat, a jornada completa, des de l'1.09.2010 fins a final de curs escolar, i amb una retribució mensual bruta de 1.046,13€, entre salari base i pagues extres.

-Resolució núm. 160/2010, de data 30.08.2010, de convocatòria a la Comissió Especial de Comptes per a informar el Compte General Municipal referit a l'exercici 2008.

-Resolució núm. 161/2010, de data 30.08.2010, d'aprovació de la certificació d'obres núm. 3 de les obres de "Construcció de la Llar d'Infants de Gandesa", que executa l'empresa "Becsa, SAU" i d'import 32.251,87€.

-Resolució núm. 162/2010, de data 30.08.2010, d'aprovació de la certificació d'obres núm. 1 de les obres d'Arranjament per a pas de vianants i zona d'aparcaments d'un tram de la Rambla Democràcia, fase 2a", que executa l'empresa "Construccions Anna 2005, SL" i d'import 39.591,42€.

-Resolució núm. 163/2010, de data 30.08.2010, per la qual s'atorguen a personal municipal gratificacions econòmiques per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el mes d'agost de 2010.

-Resolució núm. 164/2010, de data 30.08.2010, d'acceptació de la subvenció atorgada per la Diputació de Tarragona, d'import 8.633,00€ per a finançar parcialment les obres d'Arranjaments parcials al Palau del Castellà, fase 3a."



-Resolució núm. 165/2010, de data 31.08.2010, d'aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 584,10€.

-Resolució núm. 166/2010, de data 31.08.2010, per la qual es sol·licita al SOC una subvenció econòmica per a la pròrroga anual del contracte laboral de l'Agent d'Ocupació i Desenvolupament Local, Na Verònica Esteve Fort.

-Resolució núm. 167/2010, de data 1.09.2010, d'aprovació de la certificació d'obres núm. 8 de les obres de "Construcció de l'Arxiu Comarcal de la Terra Alta a Gandesa", que executa l'empresa "Construccions Jaén Vallés, SL" i d'import 132.000,69€.

-Resolució núm. 168/2010, de data 2.09.2010, per la qual s'aproven els pagaments de 3.450,00€, en concepte de premis en metàl·lic als 26 participants a la desfilada de carrosses, de 190,00€ en concepte de premis als participants al concurs de la Portada del Programa de Festes 2010 i de 1.750,00€ al Regidor de Festes, a justificar, en concepte de premis als participants a les curses pedestres, tot dins dels actes de Festes Majors 2010.

-Resolució núm. 169/2010, de data 3.09.2010, d'atorgament d'autorització per a ampliar en 1 hora l'horari de tancament dels bars musicals i discoteques ubicades al municipi, durant els dies 3 al 7 de setembre de 2010, amb motiu de la celebració de les Festes Majors 2010.

-Resolució núm. 170/2010, de data 9.09.2010, d'atorgament a la Sra. Elena Salaet Cervera, de llicència urbanística per a enderrocar parcialment una vivenda unifamiliar entre mitgeres emplaçada al c. Miravet, núm. 13, de Gandesa, segons expedient d'obres núm. 95/2010.

-Resolució núm. 171/2010, de data 10.09.2010, d'aprovació inicial del projecte de "Restauració i acondicionament de l'edifici de les Escoles Velles per a equipaments culturals, fase 2a.", redactat per l'arquitecte Sra. Neus Viñals Belart i amb un pressupost de contracta de 199.999,99€, IVA inclòs.

-Resolució núm. 172/2010, de data 10.09.2010, d'aprovació inicial de la memòria tècnica valorada de les obres de "Gasificació del municipi de Gandesa, fase 2a.", redactada per l'enginyer industrial Sr. Jordi Valls Solé i amb un pressupost de contracta de 49.570,30€.

-Resolució núm. 173/2010, de data 13.09.2010, de selecció de la Sra. Yolanda Rel Segura, per a desenvolupar el projecte nomenat "Gestió i seguiment allotjament Alberg de Temporers, campanya 2010", subvencionat per la Direcció General del Servei d'Ocupació de Catalunya, dins dels Plans d'Ocupació 2010.

-Resolució núm. 174/2010, de data 16.09.2010, d'aprovació inicial de la memòria tècnica valorada de les obres de "Gasificació del municipi de Gandesa, fase 2a. separata 3a.", redactada per l'enginyer industrial Sr. Jordi Valls Solé i amb un pressupost de contracta de 9.623,53€, IVA inclòs.

-Resolució núm. 175/2010, de data 20.09.2010, d'aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 55,08€.

-Resolució núm. 176/2010, de data 20.09.2010, d'aprovació del conveni de col·laboració tramés per l'Ajuntament de Bot, en matèria de promoció econòmica i desenvolupament rural, a formalitzar entre els Ajuntaments de Batea, Bot, Corbera d'Ebre, la Fatarella i Gandesa.

-Resolució núm. 177/2010, de data 22.09.2010, d'aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 3.512,42€.

-Resolució núm. 178/2010, de data 23.09.2010, d'atorgament d'autorització a l'Ajuntament de Bot perquè presenti al SOC el projecte ocupacional a desenvolupar pels municipis de la comarca de la Terra Alta, en el marc del *Programa treball a les 7 comarques* i el Pla d'Iniciatives de Dinamització Comarcal i perquè sol·liciti subvenció econòmica per a finançar-lo.

-Resolució núm. 179/2010, de data 23.09.2010, per la qual s'eleva a definitiva l'adjudicació provisional del contracte de gestió del servei públic de la Llar d'Infants de Gandesa, mitjançant concessió, a l'empresa "Residència 3a. edat l'Onada, SL", per un termini de tres anys, de conformitat amb l'acord de l'Ajuntament Ple de data 27 d'agost de 2010.

-Resolució núm. 180/2010, de data 23.09.2010, de convocatòria al Ple de la Corporació Municipal per a celebrar sessió ordinària el dia 27 de setembre de 2010.

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

### **Assumptes d'Hisenda:**

#### **5) Aprovació inicial si s'escau, de l'expedient de modificació de crèdit 7/2009, que afecta el Pressupost Municipal del mateix exercici.**

El Sr. Alcalde va exposar que l'Ajuntament havia d'assumir determinades obligacions amb càrrec al Pressupost Municipal per a les quals no hi havia consignació pressupostària i que afectaven a despeses d'inversió. Va dir que es tractava de les obres de "Restauració de les Escoles Velles, fase 2a", de 200.000,00€ de pressupost, a subvencionar parcialment per la Generalitat i que proposava aprovar un 7è. expedient de modificació de crèdit, d'import 200.000,00€, que es finançaria amb nous ingressos sobre els totals previstos al Pressupost Municipal, part crèdit (60.000,00€) i part subvenció (140.000,00€).

Efectuades les oportunes deliberacions sobre la proposta del Sr. Alcalde;

Fet avinent l'informe emès al respecte per Secretaria-Intervenció, obrant a l'expedient;

Vistos els articles 177 en relació amb el 169.1, ambdós del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i 21.5 i 34 i següents del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol I de la Llei 39/1988, de 28 de desembre i concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA amb el vot en contra del Grup Municipal CiU:

PRIMER: Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdit núm. 7/2009, que afecta el Pressupost Municipal del mateix exercici, ascendeix a l'import de 200.000,00€ i es finança amb nous o majors ingressos no previstos al pressupost, en els termes següents:

**PARTIDES A SUPLEMENTAR O HABILITAR:**

Núm. Partida	Denominació	Import.
632-05/4.5	Restauració edifici Escoles Velles, fase 2a.	200.000,00
SUMA.....		200.000,00
<b><u>TOTAL A SUPLEMENTAR O HABILITAR:.....</u></b>		<b><u>200.000,00</u></b>

**FINANÇAMENT:**

a) *Amb nous o majors ingressos no previstos al Pressupost Municipal:*

755.12	Subvenció Generalitat Direc.Gral. Memòria Democràtica	140.000,00
917.01	Préstec a llarg termini per al finançament d'inversions	60.000,00
<b><u>TOTAL FINANÇAMENT.....</u></b>		<b><u>200.000,00</u></b>

SEGON: Sotmetre l'expedient de modificació de crèdit aprovat a informació pública durant un termini de quinze dies a efectes d'examen i de reclamacions, amb el benentès que un cop efectuat aquest tràmit sense haver-se presentat cap reclamació, l'expedient es considerarà aprovat amb caràcter definitiu.

TERCER: Un cop l'expedient de referència esdevingui aprovat definitivament, trametre'n una còpia a la Delegació Territorial del Govern de la Generalitat i a la Delegació Provincial d'Hisenda, respectivament, publicant-ne un resum a nivell de capítols en el Butlletí Oficial de la Província.

#### **6) Donar compte de l'aprovació definitiva de l'expedient de modificació de crèdit núm. 5/2009.**

Atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, la Secretària-Interventora va informar que l'expedient de modificació de crèdit núm. 5/2009, aprovat inicialment per acord de l'Ajuntament Ple de data 8.06.2010, s'havia sotmès a informació pública durant un termini de quinze dies mitjançant sengles edictes publicats en el Butlletí Oficial de la Província núm. 154, de data 6.07.2010 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament, no havent-se presentat cap tipus d'al·legació.

Va informar la funcionària esmentada que l'expedient de modificació de crèdit 5/2009 es considerava aprovat amb caràcter definitiu, de conformitat amb el que determinen els articles 177.2 en relació amb el 169.1, ambdós del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com el mateix acord plenari de data 8 de juny de 2010.

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

#### **7) Aprovació si s'escau, del Compte General Municipal, referit a l'exercici 2008.**

El Compte General Municipal referit a l'exercici 2008, format per Intervenció i rendit per l'Alcaldia-Presidència, s'ha sotmès en data 15 de setembre de 2010 a informe de la Comissió Especial de Comptes de l'Ajuntament, integrada per representants dels diferents Grups Polítics Municipals.

La Comissió Especial de Comptes va acordar per unanimitat, informar favorablement el Compte General Municipal de 2008 i sotmetre'l a informació pública juntament amb l'expedient administratiu, durant un termini de quinze dies i vuit dies més, donant compliment al que estableix l'article 212 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

En compliment de l'acord de la Comissió esmentada, el Compte General Municipal de 2008, juntament amb l'informe emès aquesta i resta de documentació obrant a l'expedient administratiu, resta sotmès al tràmit d'informació pública mitjançant sengles edictes publicats en el Butlletí Oficial de la Província núm. 216 de data 17.09.2010 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament.

Fets avinents els documents que es relacionen a continuació, obrants a l'expedient administratiu;

- Balanç de situació.
- Compte de Resultats.
- Liquidació del Pressupost.
- Resultat Pressupostari.
- Estat de Tresoreria.
- Estat demostratiu dels drets a cobrar i obligacions a pagar, procedents de pressupostos tancats.
- Acta d'arqueig de les existències a caixa referides al final de l'exercici.
- Certificacions de cada entitat bancària dels saldos existents a favor de l'entitat local a la mateixa data, amb les corresponents actes de conciliació de saldos.

Als quals s'hi han adjuntat els annexos següents:

- Balanç de comprovació.
- Estat de despeses amb finançament afectat.
- Estat de Romanent de Tresoreria.
- Estat de situació i moviment d'operacions no pressupostàries de Tresoreria.
- Estat de situació i moviment de valors.

Atès que el Compte General Municipal referit a l'exercici 2008 conté tota la documentació preceptiva anteriorment relacionada i la que serveix de suport al desenvolupament de la gestió pressupostària i de comptabilització.

Vistos els articles 208 a 212 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, les Regles 88 a 92 de la Instrucció de Comptabilitat, model simplificat, aprovat per l'Ordre EHA/4042/2004, de 23 de novembre i disposicions concordants;

Atès que en dates 13 i 30 d'agost de 2010 l'Ajuntament ja ha tramès en suport paper a la Sindicatura de Comptes part de la documentació preceptiva relativa al Compte General Municipal de l'exercici 2008, integrat pel de l'Ajuntament i el de la Societat Mercantil "Balneari de la Fontcalda, SL" ;

Considerant que els articles 22.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i 212.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, abans esmentat, atribueixen al Ple de la Corporació Municipal la competència d'aprovació dels Comptes Generals, els quals un cop aprovats,

s'han de rendir a la Sindicatura de Comptes de Catalunya i al Tribunal de Cuentas;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el Compte General Municipal de l'exercici 2008, un resum del qual es transcriu a continuació, amb la condició que durant el tràmit d'informació pública no es presenti cap reclamació:

- Fons líquids a 31-12-2008 (només pressupostaris):	916.850,45€
- DRETS pendents de cobrament a la mateixa data:	4.118.098,47€
- OBLIGACIONS reconegudes i liquidades pendents de pagament a la mateixa data:	4.616.810,45€
- <b>RESULTAT:</b>	<b>+418.138,47€</b>

**RESULTAT PRESSUPOSTARI:**

1. DRETS RECONEGUTS NETS. ....	4.877.852,76€
2. OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES. ....	4.827.621,03€
3. RESULTAT PRESSUPOSTARI (1-2) .....	50.231,73€
4. DESVIACIONS POSITIVES DE FINANCIACIÓ .....	---
5. DESVIACIONS NEGATIVES DE FINANCIACIÓ .....	---
6. DESPESES FINANCIADES AMB ROMANENT LIQUID DE TRESORERIA .....	---

**7. RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT (3-4+5+6+7) ..... 50.231,73€**

**Estat de Tresoreria.**

Existències inicials.....	1.076.006,59€
Cobraments:.....	3.595.405,68€
Pagaments:.....	-3.619.805,18€
Existències finals:.....	1.051.607,09€

**Acta d'arqueig a 31.12.2008:**

	Pressupostaris	No Pressupostaris <i>Metà·lic</i>
-Existència a 30.11.2008	872.607,49€	125.129,28€
-Ingressos durant desembre-08	323.870,79€	16.026,82€
-Pagaments durant desembre-08	279.627,83€	6.399,46€
<b>-Existència a 31.12.2008</b>	<b>916.850,45€</b>	<b>134.756,64€</b>

**(Total 1.051.607,09€)**

### *Avals bancaris*

-Existència a 31.12.2008 294.600,69€

#### Classificació de l'existència en metàl·lic:

-Caixa Corporació Mpal.....14,16€  
-Caixa de Tarragona:.....236.320,87€  
-Banc de Crèdit Local:.....107.577,02€  
-Banc Bilbao Biscaia (1479).....36.013,58€  
-Banc Bilbao Biscaia (735)..... 1.021,13€  
-La Caixa de Pensions 679.....68.169,48€  
-La Caixa de Pensions 19718.....332.074,43€  
-Caixa de Catalunya.....17.784,12€  
-Banc Sant. Central Hispano:.....35.953,58€  
-Caixa Tarragona. 41623:.....155.722,93€  
-Caixa de Catalunya.404760:.....41.853,25€  
-Banc Bilbao Biscaia. 4867.....:.....1.849,48€  
-Caixa Rural de Teruel:.....17.253,06€

---

Suma:.....1.051.607,09€

#### Classificació de l'existència en avals:

-Caixa Corporació:.....294.600,69€

#### **Resum Romanent de Tresoreria:**

-Deutors pendents de cobrament a final de l'exercici: 4.273.884,40€  
-Creditors pendents de pagament a final de l'exercici: -4.915.285,05€  
-Saldo de dubtosa cobrabilitat: -109.346,58€  
-Fons líquids en la tresoreria a final de l'exercici: 1.051.607,09€  
-Romanent de tresoreria total: 300.859,86€

#### **Deute viu per operacions de crèdit a 31.12.2008:**

-Operació refinançament deute, formalitzada l'any 1995: 86.638,70€  
-Operació inversió camp de futbol, formalitzada l'any 2008: 300.506,00€  
-Total deute viu a llarg termini d'operacions de crèdit: 387.144,70€

### **Balanc de Situació a 31.12.2008.**

-Total actiu: 17.450.068,14€

.Total passiu: 17.450.068,14€

### **Resum Balanc de Situació:**

#### Actiu:

A) Immobilitzat. 12.233.923,23€

C) Actiu circulat: 5.216.144,91€

Total: 17.450.068,14€

#### Passiu:

A) Fons propis: 12.150.980,29€

B) Creditors a llarg termini 383.802,80€

C) Creditors a curt termini 4.915.285,05€

Total: 17.450.068,14€

SEGON: Determinar que els comptes rendits per la Societat Mercantil "Balneari de la Fontcalda" referits també a l'exercici 2008 són els que obren al corresponent expedient administratiu, dels quals se'n va donar compte també a la Comissió Especial de Comptes amb motiu de dictaminar el Compte General Municipal i una còpia dels quals també es trametrà a la Sindicatura de Comptes.

TERCER: Donar trasllat del present acord a la Sindicatura de Comptes i al *Tribunal de Cuentas*, respectivament.

### **8) Donar compte de l'aprovació definitiva de la modificació de l'Ordenança Fiscal núm. 24, reguladora de la taxa municipal per l'ocupació del domini públic amb quioscs i altres instal·lacions.**

A continuació, la Secretaria de la Corporació, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va informar que l'acord de l'Ajuntament Ple de data 29 d'abril de 2010, d'aprovació provisional de la modificació de l'Ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa municipal per l'ocupació del domini públic amb quioscs i altres instal·lacions, en l'apartat referent a les quotes tributàries,



s'havia sotmès a informació pública durant un termini de trenta dies, mitjançant anuncis publicats en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona núm. 142, de data 21.06.2010 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament, no havent-se presentat cap tipus de reclamació.

Va informar la funcionària esmentada que de conformitat amb el que determinen els articles 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, i 17.3 del RDL 2/2004, de 5 de març, l'acord d'aprovació provisional havia esdevingut definitiu.

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

### **9) Aprovació si s'escau, de padrons cobratoris de taxes municipals diverses.**

Vist el padró cobratori de taxes municipals agrupades, exercici 2010, el qual inclou els conceptes que tot seguit es relacionen i que ascendeix a l'import global de 109.244,06€;

- Taxa Municipal per la gestió dels residus sòlids urbans.
- Taxa Municipal pel servei de conservació del Cementiri Municipal.
- Taxa Municipal pel servei de conservació de la xarxa de clavegueram.
- Taxa Municipal per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules, cadires i altres elements, amb finalitat lucrativa.

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el padró cobratori de referència.

SEGON: Sotmetre'l a informació pública durant un termini d'un (1) mes, a efectes d'examen i de reclamacions.

TERCER: Disposar l'inici de la gestió recaptatòria del padró aprovat, de conformitat amb el que estableixen el Reglament General de Recaptació i la Llei General Tributària, respectivament.

### **Assumptes d'Obres Públiques i Urbanisme:**

#### **10) Sol·licituds de llicències urbanístiques.**

##### ***Obres menors.***

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vista la documentació aportada pels promotors, obrant a llurs expedients d'obres;

Fets avinents els i informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008 i modificacions posteriors en el DOGC núm. 5134 de data 20.05.2008;

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

■1. Atorgar a l'empresa "Riberalta Llars, SL", amb CIF B-43909621, llicència urbanística per a la instal·lació provisional d'un grup electrogen al sòtan destinat a garatge de l'edifici existent a la Ctra. de Bot, núm. 3, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 90/2010, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi (NSSP), a la legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

-El grup electrogen s'haurà de retirar un cop es disposi del centre de transformació i la instal·lació elèctrica definitiva i en tot cas, en el termini màxim d'un any a comptar a partir de la data d'atorgament de la present llicència.

-El grup electrogen haurà de ser insonoritzat.

-S'haurà d'obtenir prèviament l'autorització del Departament d'Indústria de la Generalitat per a realitzar la instal·lació del grup electrogen

■2. Atorgar a l'empresa "Sanitas, S.A. de Seguros", amb CIF A-28037042, llicència urbanística per a instal·lar a la planta baixa de l'edifici existent a la pl. de la Farola, núm. 5, de Gandesa, una banderola corporativa de "Sanitas", de cos d'alumini i frentes de metacrilat, de superfície 455 mm x 635 mm, il·luminada amb fluorescents, a 3 m d'alçada del terra, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 92/2010, amb estricta subjecció a les Normes

Subsidiàries de Planejament del municipi (NSSP), a legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà a cap element estructural de l'edifici.

-Caldrà obtenir prèviament el permís de la Demarcació de Carreteres de l'Estat a Tarragona, per ubicar-se l'immoble on s'ha d'efectuar la instal·lació, a la travessia de la Ctra. N-420, de titularitat estatal.

■3. Atorgar al Sr. José Ramon Pedrola Boix, llicència urbanística per a pintar la façana de l'edifici existent al c. Pavia, núm. 7, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 93/2010, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi (NSSP), a la legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà a cap element estructural.

-Es recomana que els colors de la façana, canals i baixants de l'edifici siguin de color terrós o similar, a fi que s'integri en aquesta zona d'ordenació antiga i tradicional, Clau 1A, a la que s'aplica el sistema d'ordenació segons alineació a vial en illa densa.

■4. Atorgar al Sr. Josep Manel Manyà Monreal llicència urbanística per a aportar 9.460,66 m<sup>3</sup> de terres procedents d'excavació a la finca agrícola emplaçada al Polígon 19, Parcel·la 143, TM de Gandesa, afectant una superfície de 5.832,32 m<sup>2</sup>, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 94/2010, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi (NSSP), a legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

-L'aportació de terres tindrà per objecte millorar el rendiment agrícola de la finca que les ha de recepcionar, a fi de conrear-la en el mínim de temps de possible.

-El volum màxim de les terres a aportar serà de 9.460,66 m<sup>3</sup>.

-La pendent del camp resultant serà de l'1 per 100.

-Els talussos a realitzar seran continuació dels talussos existents.

-S'haurà de fer la plantació arbustiva i el condicionament final dels accessos a la finca.

-Abans de començar les obres cal aportar l'IAE de l'empresa contractista que ha d'efectuar l'actuació objecte de llicència, vàlid per al municipi de Gandesa.

■5. Atorgar al Sr. Joaquin Celma Estruel llicència urbanística per a realitzar la instal·lació d'un hidrant a la parcel·la 17 del Polígon Industrial "la Plana" de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 103/2010, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi (NSSP), a legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà a elements estructurals.

-Un cop finalitzada la instal·lació s'hauran de deixar les voreres i el paviment dels carrers afectats en bon estat i en el seu cas, restablir els serveis municipals que també puguin resultar afectats per dita instal·lació.

-S'haurà d'aportar l'IAE de l'empresa contractista que efectuarà la instal·lació objecte de llicència, vàlid per al municipi de Gandesa.

■6. Atorgar a l'empresa "Eco Terra Alta, SL", amb CIF B-43940501, llicència urbanística per a realitzar la instal·lació d'una bàscula de pesatge, electrònica, de força, per a 60 TM i dels equips auxiliars, al monodipòsit controlat de terres i runes que gestiona la mateixa empresa, emplaçat al Polígon 19, Parcel·la 51, TM de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 107/2010, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi (NSSP), a legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

-S'haurà d'aportar l'IAE de l'empresa contractista que efectuarà la instal·lació objecte de llicència, vàlid per al municipi de Gandesa.

■7. Atorgar al Sr. Jaume Fontanet Vives llicència urbanística per a reparar la coberta de l'edifici existent al c. Major, núm. 5, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 108/2010, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi (NSSP), a legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà a cap element estructural.

-Es recomana que els colors de la façana, canals i baixants de l'edifici siguin de color terrós o similar, a fi que s'integri en aquesta zona d'ordenació antiga i tradicional, Clau 1A, a la que s'aplica el sistema d'ordenació segons alineació a vial en illa densa.

■8. Atorgar al Sr. Joaquin Vidal Lluís llicència urbanística per a pintar la façana de l'edifici existent a l'av. València, núm. 29, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 110/2010, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi (NSSP), a legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà a cap element estructural.

-Es recomana que els colors de la façana, canals i baixants de l'edifici siguin de color terrós o similar, a fi que s'integri en aquesta zona d'ordenació antiga i tradicional, Clau 1A, a la que s'aplica el sistema d'ordenació segons alineació a vial en illa densa.

-Caldrà obtenir prèviament el permís de la Direcció General de Carreteres de la Generalitat, per ubicar-se l'immoble on s'han d'efectuar les obres en zona de servitud de la travessia de la carretera C-43 al seu pas per Gandesa.

■9. Atorgar al Sr. Mariano Ferré Vidal llicència urbanística per a restaurar la coberta de l'edifici existent al c. Nou, núm. 4, de Gandesa, consistent l'actuació en canviar els canyissos i substituir teules en mal estat, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 111/2010, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi (NSSP), a legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà a cap element estructural.

-Es recomana que els colors de la façana, canals i baixants de l'edifici, siguin de color terrós o similar, a fi que s'integri en aquesta zona d'ordenació antiga i tradicional, Clau 1A, a la que s'aplica el sistema d'ordenació segons alineació a vial en illa densa.

■10. Atorgar al Sr. Santiago Grau Mateu llicència urbanística per a restablir un mur i enrajolar un pati exterior de 10 m<sup>2</sup> a l'immoble existent al c. Doctor Ferran, núm. 37, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 130/2010, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi (NSSP), a legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà a cap element estructural.

■11. Atorgar al Sr. Pere Cuartielles Ortiz llicència urbanística per a restaurar la façana lateral i obrir una porta d'accés a l'edifici existent al c. Sant Miquel, núm. 58, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 132/2010, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi (NSSP), a legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà a cap element estructural.

-Es recomana que els colors de la façana, canals i baixants de l'edifici siguin de color terrós o similar, a fi que s'integri en aquesta zona d'ordenació antiga i tradicional (Clau 1A) a la que s'aplica el sistema d'ordenació segons alineació a vial en illa densa.

-En cas que les obres afectessin la part frontal de l'edifici que dona al c. Sant Miquel, caldria obtenir prèviament el permís de la Direcció General de Carreteres de la Generalitat, ja que l'emplaçament de l'obra és en zona d'influència de la Ctra. C-43, de titularitat autonòmica.

SEGON: Aprovar les liquidacions de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar al promotors esmentats, de conformitat amb l'establert a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb les llicències atorgades, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) Les llicències s'atorguen salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podran invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que les mateixes es refereixen.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de les llicències urbanístiques restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a la llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Aprovar la liquidació de la taxa municipal per l'ocupació de la via pública amb eines i materials de construcció, practicada en el seu cas, als promotors abans esmentats, de conformitat amb les sol·licituds per ells presentades i l'ordenança fiscal aplicable.

### **Obres majors:**

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vistos en el seu cas, els projectes i altra documentació tècnica presentada pels promotors, obrant a llurs expedients d'obres;

Fets avinents els i informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008 i modificacions posteriors en el DOGC núm. 5134 de data 20.05.2008;

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

■1. Atorgar a la Sra. Maria Ferrer Ucelay, llicència urbanística per a efectuar obres de distribució interior dels apartaments, pavimentació de les escales, estucat de les façanes i fusteries exteriors de la casa "*Domus Minor*", existent al c. d'Horta, núm. 3, de Gandesa, de conformitat amb el projecte tècnic aportat pel promotor (del qual només s'executarà la fase restant), obrant a l'expedient d'obres núm. 29/2010 amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-Degut a què les obres poden afectar les canalitzacions de gas ja existents, els promotors sol·licitants hauran d'adreçar-se a Repsol Butano, S.A. abans de començar les obres, a fi de donar compliment al punt 8è. de la ITC 01 Xarxa de Distribució, contemplada en el RD 919/06, amb l'objecte de garantir la seguretat física d'aquestes instal·lacions.

-S'haurà de dipositar a l'Ajuntament una garantia de 139,61€ per a garantir la correcta gestió dels residus de la construcció que generi l'obra, de conformitat amb el que estableix l'Ordenança Municipal per a la gestió dels residus de la construcció i el projecte aportat pel promotor.

-Es recomana que els colors de la façana, canals i baixants de l'edifici siguin de color terrós o similar, a fi que s'integri en aquesta zona d'ordenació antiga i tradicional, Clau 1A, a la qual s'aplica el sistema d'ordenació segons alineació a vial en illa densa.

■2. Atorgar a l'empresa "Habitatges FPM 2006, SL", amb CIF B-43814557, llicència urbanística per a efectuar obres puntuals d'urbanització de part dels carrers Pau Casals, Mossèn Onofre Català, Manel Bardí Gil i carrer 11 de la UA-4 de Gandesa, a fi de finalitzar la urbanització d'aquesta illa urbana per a la promoció i venda de les restants 12 vivendes unifamiliars promogudes per la



mateixa empresa, de conformitat amb el projecte tècnic (visat núm. 2005700025 de data 11.01.2005 i modificat posterior (mateix núm. de visat de data 20.07.2010) aportats pel promotor, obrants a l'expedient d'obres núm. 65/2010 amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

-La xarxa de clavegueram a establir haurà de connectar-se amb la xarxa existent al carrer 11.

-La vorera del carrer 11 s'haurà d'executar en la seva totalitat, en tot l'ample de la illa i no com indica el projecte, que és només una meitat.

-Degut a què les obres poden afectar les canalitzacions de gas ja existents, els promotors sol·licitants hauran d'adreçar-se a Repsol Butano, S.A. abans de començar les obres, a fi de donar compliment al punt 8è. de la ITC 01 Xarxa de Distribució, contemplada en el RD 919/06, amb l'objecte de garantir la seguretat física d'aquestes instal·lacions.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-S'haurà de dipositar a l'Ajuntament una garantia de 120,00€ per a garantir la correcta gestió dels residus de la construcció que generi l'obra, de conformitat amb el que estableix l'Ordenança Municipal per a la gestió dels residus de la construcció i el projecte aportat pel promotor.

■3. Atorgar a l'empresa "AG Ambiental, SL", amb CIF B-82375726, llicència urbanística per a realitzar sis (6) sondejos geotècnics, obrir una rasa de 30 m de longitud, de 0,40 m d'amplada i 0,50 m de fondària per a la interconnexió de dits sondejos i la instal·lació d'una canonada de plàstic de 50 mm de diàmetre, amb reposició del paviment, a l'Estació de Servei 4145 (Repsol), emplaçada a l'av. d'Aragó, núm. 7, de Gandesa, de conformitat amb el projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 71/2010, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-Degut a què les obres poden afectar les canalitzacions de gas ja existents, els promotors sol·licitants hauran d'adreçar-se a Repsol Butano, S.A. abans de començar les obres, a fi de donar compliment al punt 8è. de la ITC 01 Xarxa de Distribució, contemplada en el RD 919/06, amb l'objecte de garantir la seguretat física d'aquestes instal·lacions.

-S'haurà de dipositar a l'Ajuntament una garantia de 120,00€ per a garantir la correcta gestió dels residus de la construcció que generi l'obra, de conformitat amb el que estableix l'Ordenança Municipal per a la gestió dels residus de la construcció i el projecte aportat pel promotor.

-Caldrà obtenir prèviament el permís de la Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya, per ubicar-se l'immoble on s'han d'efectuar les obres en zona de servitud de la travessia de la Carretera Nacional N-420 al seu pas per Gandesa.

-En cas d'afectar el carrer es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, com són la vorera, el vial, etc.

-S'haurà d'aportar el Qüestionari d'Estadística degudament emplenat i signat.

■4. Atorgar al Sr. David Meix Gracia, llicència urbanística per a efectuar obres d'addició d'una (1) planta *golfes* o sotacoberta de 130,40 m<sup>2</sup> de superfície construïda sobre vivenda unifamiliar existent a la Rambla Democràcia, núm. 7, de Gandesa, de conformitat amb el projecte tècnic aportat pel promotor obrant a l'expedient d'obres núm. 97/2010 amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-S'haurà de dipositar a l'Ajuntament una garantia de 195,33€ per a garantir la correcta gestió dels residus de la construcció que generi l'obra, de conformitat amb el que estableix l'Ordenança Municipal per a la gestió dels residus de la construcció i el projecte aportat pel promotor.

-Es recomana que la coberta sigui de teula ceràmica o bé de planxa amb forma de teula, de color teula mate i que els colors que puguin afectar la façana de l'edifici, siguin de la gama dels terrossos o similars, a fi d'integrar-se en aquesta zona d'ordenació antiga i tradicional (Clau 1-B) a la qual s'aplica el sistema d'ordenació segons alienació a vial amb pati d'illa.

-Es recomana que la canal i la baixant exterior de la façana siguin semicirculars del tipus tradicional.

SEGON: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar als promotors esmentats, de conformitat amb l'establert a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent

TERCER: Determinar que:

- 1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb les llicències atorgades, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.
- 2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.
- 3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.
- 4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- 5) Les llicències s'atorguen salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podran invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que les mateixes es refereixen.
- 6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.
- 7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.
- 8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.
- 9) Els titulars de la llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

- 1) L'inici de les actuacions subjectes a la llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

- 2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.
- 3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.
- 4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.
- 5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Aprovar la liquidació de la taxa municipal per l'ocupació de la via pública amb eines i materials de construcció, practicada als promotors esmentats, de conformitat amb la sol·licitud que han presentat i l'ordenança fiscal aplicable.

#### ***Sol·licituds de llicència en sòl no urbanitzable.***

##### **■ Sol·licitud de l'empresa "Enagas, S.A.", Exp. d'obres 45/2010.**

En data 14.03.2008 l'empresa "Enagas, S.A." va sol·licitar a l'Ajuntament llicència urbanística per a la duplicació del gasoducte Castelnou-Tivissa, al seu pas pel municipi de Gandesa.

L'Ajuntament Ple, en sessió de data 24.04.2008, va acordar comunicar a dita empresa que la duplicació del gasoducte afectava a sòl no urbanitzable i a diversos municipis, sent necessària la formulació i tramitació d'un Pla Especial, segons estableix l'article 67.1e) del Decret Legislatiu 1/2005, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, abans de l'obtenció de la corresponent llicència urbanística per part de l'Ajuntament. Mentrestant el termini per a resoldre la petició de la llicència va restar suspès, de conformitat amb allò que preveu l'article 42.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre en sessió de data 19 de febrer de 2009, va a aprovar inicialment el Pla especial urbanístic d'instal·lació de la duplicació del gasoducte Castelnou-Tivissa i les seves instal·lacions auxiliars a Batea, Benissanet, Caseres, Corbera d'Ebre, Gandesa, Móra d'Ebre i Tivissa, promogut i tramès per Enagas, S.A., amb les condicions que consten al mateix acord.

Dins del tràmit d'audiència del Pla Especial aprovat, l'Ajuntament va formular-hi les al·legacions que es varen acordar en la sessió de data 26 de març de 2009, donant-ne trasllat a la Comissió d'Urbanisme.

Un cop tramitat el Pla Especial urbanístic d'acord amb el que determinen els articles 67.1e) i 83 del Decret Legislatiu 1/2005, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, el Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, per resolució de data 20 de juliol de 2010 va aprovar definitivament el Pla Especial urbanístic abans esmentat. La Direcció General d'Urbanisme en va donar trasllat a l'Ajuntament en data 20.07.2010.

Per la seva part, la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre va atorgar autorització per a les obres de duplicació del gasoducte Castelnou-Tivissa en data 28 d'abril de 2009.

Vist el projecte i altra documentació tècnica presentada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres;

Fets avinents els i informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008 i modificacions posteriors en el DOGC núm. 5134 de data 20.05.2008;

Vistos els articles 67.2, 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

**L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:**

**PRIMER:** Atorgar a l'empresa "Enagas, S.A.", amb CIF A-28294726, llicència urbanística per a la instal·lació de duplicació del gasoducte Castelnou-Tivissa al seu pas pel TM de Gandesa, amb una longitud de línia de 8.670 m. , soterrada, amb una fondària mínima d'1 metre, de conformitat amb el projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 45/2008, amb estricta subjecció al Pla Especial Urbanístic aprovat definitivament en data 20 de juliol de 2010, a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i al projecte aportat pel promotor, amb les condicions següents:

1. Caldrà obtenir prèviament les autoritzacions dels propietaris afectats per aquesta obra.

2. Caldrà mantenir la distància mínima amb el gasoducte existent per reduir l'impacte ambiental i paisatgístic de la zona.

3. Caldrà realitzar la restauració del sòl amb espècies vegetals autòctones a fi de minimitzar l'impacte paisatgístic.

SEGON: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar al promotor esmentat, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

6) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

■ Sol·licitud de l'empresa "Parc Eòlic Torre Madrina, SLU, Exp. d'obres 12/2010.

L'empresa "Parc Eòlic Torre Madrina, SLU" ha sol·licitat llicència urbanística per a efectuar obres de modificació i adequació del Camí de la Creu de la Saboga, al TM de Gandesa, per tal de garantir l'accés dels combois especials que han de transportar els components dels aerogeneradors dels parcs eòlics de Vilalba dels Arcs, Torre Madrina i Coll del Moro.

El camí afectat és l'antiga carretera de Gandesa a Batea, que transcorre pels termes municipals d'ambdós municipis.

Segons el projecte aportat, es tracta d'una modificació, adequació i condicionament del camí esmentat, amb correccions de traçat i modificacions de rasants, així mateix es preveu una ocupació temporal de terrenys.

L'Ajuntament va demanar informe previ a l'Agència Catalana de l'Aigua i als Departament de Medi Ambient i Habitatge i al d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural de la Generalitat, respectivament.

En data 8 de juny de 2010 el Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural de la Generalitat va emetre un informe favorable condicionat a la garantia de connexions de les explotacions agropecuàries i a la restauració de les condicions anteriors a l'obra, especialment pel que fa als drenatges i cunetes existents.

Per la seva part, el Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat va emetre en data 16 de juny de 2010 un informe desfavorable perquè les obres afectaven camins ramaders i béns de domini públic propietat de la Generalitat, els quals no havien estat identificats ni tractats segons la normativa aplicable i tampoc s'havia tingut en compte l'afecció a l'àrea de campeig.

En data 14.07.2010 l'Agència Catalana de l'Aigua va informar bàsicament que la traça del camí no afectava a cap llera pública i que els canvis de rasant que es proposaven no podrien modificar les condicions originals de drenatge de les aigües pluvials cap als predis veïns.

Posteriorment, el promotor va trametre al Departament de Medi Ambient i Habitatge un document aclaratori de les actuacions que havia de realitzar a dit camí. Un cop valorada aquesta nova documentació presentada, el Departament esmentat va emetre en data 9.08.2010 un nou informe de caràcter favorable, ja que s'havien minimitzat les possibles afeccions al medi i s'havia minimitzat el nombre d'actuacions a realitzar, reduint-se a una sola, al TM de Batea.

Segons les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi (NSSP) el camí de la Creu de la Saboga transcorre íntegrament per sòl no urbanitzable, sòl lliure permanent, Clau 32.

L'article 157 de les NSSP determina que no podrà modificar-se el perfil longitudinal i transversal dels camins i vies rurals sense la corresponent llicència municipal i que tota modificació de perfils haurà de tenir especial cura de les condicions paisatgístiques.

Atès que es tracta de l'execució d'obres de conservació, d'adequació, de millora i manteniment d'un ús ja existent (via rural) admès per l'ordenament urbanístic vigent;

Atès que el camí és de titularitat municipal, constitueix un bé de domini públic, adscrit a un ús públic i correspon a l'Ajuntament vetllar per la seva conservació i millora i en el seu cas, autoritzar les actuacions que s'hi realitzin;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;



Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008 i modificacions posteriors en el DOGC núm. 5134 de data 20.05.2008;

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a l'empresa "Parc Eòlic Torre Madrina, SLU", amb CIF B-17575713, llicència urbanística per a efectuar obres de modificació, adequació i condicionament del Camí de la Creu de la Saboga, al seu pas pel TM de Gandesa, de conformitat amb el projecte tècnic i modificat posterior aportat pel promotor, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

1. Abans de començar les obres objecte de llicència, caldrà obtenir els permisos de tots els propietaris afectats per dites obres.
2. S'haurà d'efectuar una planificació intel·ligent de les obres a fi que durant tota la seva execució el camí sigui transitable i els veïns puguin circular-hi i accedir a llurs finques.
3. Cal reduir l'impacte ambiental i paisatgístic de les obres en aquest camí i accessos, als terraplens i buidats, amb la plantació de vegetació autòctona.
4. S'hauran de respectar els marges de pedra tradicionals existents. Aquells que resultin afectats per les obres s'hauran de restablir a l'estat en què es trobaven abans d'efectuar-se l'obra.
5. S'hauran de mantenir en bones condicions els accessos a les finques.
6. S'hauran de garantir les connexions de les explotacions agropecuàries i la restauració de les condicions anteriors a l'obra, especialment pel que fa als drenatges i cunetes existents.
7. En els canvis de rasants previstos al projecte no es podran modificar les condicions originals de drenatge de les aigües pluvials cap els predis veïns sense comptar les corresponents autoritzacions, havent-se de preveure a tal efecte les mesures correctores necessàries per evitar cap tipus d'afecció a terrenys públics o a tercers.

8. En el PK. 1600 s'ha detectat un punt baix que drena la zona coneguda com a Riera de Sant Pau. Aquesta part del camí s'haurà de mantenir amb la mateixa rasant o preveure les obres de pas necessàries.

9. Les obres s'hauran d'ajustar a les condicions constructives indicades pel Departament de Medi Ambient i Habitatge en el seu informe de data 9.08.2010.

10. Un cop acabades les obres s'haurà de deixar el camí en bon estat.. Per garantir aquesta obligació s'haurà de dipositar a l'Ajuntament una garantia per import de 21.063,93€ (equivalent al 10 per 100 del pressupost d'execució material que consta en el projecte).

SEGON: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar al promotor esmentat, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

7) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Aprovar la liquidació de la taxa municipal per l'ocupació de la via pública amb eines i materials de construcció, practicada al promotor, de conformitat amb la sol·licitud que ha presentat i l'ordenança fiscal aplicable.

#### ***Sol·licituds de llicència de primera ocupació:***

**■ Sol·licitud dels Srs. Josep Meix Gracia i Maria V. Scurtu Calinii, de llicència de primera ocupació, exp. d'obres 61/2010.**

Vista la sol·licitud dels Srs. Josep Meix Gracia i Maria V. Scurtu Calinii, de llicència de primera ocupació de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres, compost de planta baixa i planta primera amb una superfície útil interior de 301,46 m<sup>2</sup>, emplaçat a l'av. Catalunya, núm. 48, de Gandesa, segons expedient d'obres núm. 86/2010;

Atès que els promotors han aportat el certificat final d'obra i d'habitabilitat i s'ha constatat que les obres s'han efectuat d'acord amb el projecte pel qual es va atorgar la llicència urbanística de rehabilitació de l'edifici i que l'habitatge creat reuneix les condicions per a ser utilitzat;

Atès que els promotors han presentat així mateix a l'Ajuntament, la documentació tècnica a què es refereix la Llei 24/1991, de 29 de novembre, de l'Habitatge, relativa a l'ús, manteniment i conservació de l'habitatge rehabilitat;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Vistos els articles 187) i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 75 i següents, 90 i 91 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar als Srs. Josep Meix Gracia i Maria V. Scurtu Calinii, llicència de primera ocupació de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres, que ha estat objecte de rehabilitació, compost de planta baixa i planta primera, amb una superfície útil interior de 301,46 m<sup>2</sup>, emplaçat a l'av. Catalunya, núm. 48, de Gandesa, de conformitat amb la documentació tècnica aportada pels promotors, obrant a l'expedient d'obres núm. 86/2010.

SEGON: Aprovar la liquidació de taxes municipals per l'atorgament de la llicència de referència i per l'expedició de documents a practicar als titulars d'aquesta, de conformitat amb l'establert a les ordenances fiscals municipals núm. 5 i 7, respectivament.

TERCER: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

***Sol·licituds d'autorització per a connectar a la xarxa municipal d'abastament d'aigua potable.***

Vistes les peticions efectuades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a connectar a la xarxa municipal d'abastament d'aigua potable pels immobles emplaçats als llocs que així mateix es relacionen;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: 1. Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a connectar a la xarxa municipal d'abastament d'aigua pels immobles que s'assenyalen, segons els expedients d'obres que així mateix s'esmenten:

<b>Expedient</b>	<b>Nom peticionari</b>	<b>Emplaçament</b>
88/2010	Ma. Neus Barrios Muñoz	C. Doctor Ferran, 38
99/2010	Pedro Fontanet Pradells	Rambla Democràcia, 19
101/2010	J. R. Folqué Vilanova	C. Mestre Joan Garde, 9
109/2010	Ma. Rosa Ferrer Escoda	Av. València, 31 bx.
112/2010	Proconsami 2020, SL	C.Alcalde Joaquin Jardí, s/núm. esc.A Comunitat
113/2010	Proconsami 2020, SL	C.Alcalde Joaquin Jardí, s/núm. esc.A baixos 1a.
114/2010	Proconsami 2020, SL	C.Alcalde Joaquin Jardí, s/núm. esc.A baixos 2a.
115/2010	Proconsami 2020, SL	C.Alcalde Joaquin Jardí, s/núm. esc.A 1er. 1a.
116/2010	Proconsami 2020, SL	C.Alcalde Joaquin Jardí, s/núm. esc.A 1er. 2a.
117/2010	Proconsami 2020, SL	C.Alcalde Joaquin Jardí, s/núm. esc.A 2ón. 1a.
118/2010	Proconsami 2020, SL	C.Alcalde Joaquin Jardí, s/núm. esc.A 2ón. 2a.
119/2010	Proconsami 2020, SL	C.Alcalde Joaquin Jardí, s/núm. esc.A 3er.1a.
120/2010	Proconsami 2020, SL	C.Alcalde Joaquin Jardí, s/núm. esc.A 3er.2a.
121/2010	Proconsami 2020, SL	C.Alcalde Joaquin Jardí, s/núm. esc.B Comunitat
122/2010	Proconsami 2020, SL	C.Alcalde Joaquin Jardí, s/núm. esc.B 3er. 1a.
123/2010	Proconsami 2020, SL	C.Alcalde Joaquin Jardí, s/núm. esc.B 2ón. 2a
124/2010	Proconsami 2020, SL	C.Alcalde Joaquin Jardí, s/núm. esc.B 2ón. 1a.
125/2010	Proconsami 2020, SL	C.Alcalde Joaquin Jardí, s/núm. esc.B 1er. 2a.

126/2010	Proconsami 2020, SL	C.Alcalde Joaquin Jardí, s/núm. esc.B 1er. 1a.
127/2010	Proconsami 2020, SL	C.Alcalde Joaquin Jardí, s/núm. esc.B bx. 2a.
128/2010	Proconsami 2020, SL	C.Alcalde Joaquin Jardí, s/núm. esc.B bx. 1a.
129/2010	Proconsami 2020, SL	C.Alcalde Joaquin Jardí, s/núm. esc.B 3er. 2a.

2. Determinar que les llicències s'atorguen condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec dels peticionaris.

-Els promotors hauran de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

SEGON: Determinar tanmateix, que les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici dels de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors abans esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

***Sol·licituds d'autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram.***

Vistes les peticions efectuades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram pels immobles emplaçats als llocs que així mateix es relacionen;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a la connectar a la xarxa municipal de clavegueram pels immobles que s'assenyalen, segons els expedients d'obres que així mateix s'esmenten:

<b>Expedient</b>	<b>Nom peticionari</b>	<b>Emplaçament</b>
88/2010	Ma. Neus Barrios Muñoz	C. Doctor Ferran, 38
99/2010	Pedro Fontanet Pradells	Rambla Democràcia, 19
101/2010	J. R. Folqué Vilanova	C. Mestre Joan Garde, 9
109/2010	Ma. Rosa Ferrer Escoda	Av. València, 31 bx.
112/2010	Proconsami 2020, SL	C.Alcalde Joaquin Jardí, s/núm. esc.A Comunitat
113/2010	Proconsami 2020, SL	C.Alcalde Joaquin Jardí, s/núm. esc.A baixos 1a.
114/2010	Proconsami 2020, SL	C.Alcalde Joaquin Jardí, s/núm. esc.A baixos 2a.
115/2010	Proconsami 2020, SL	C.Alcalde Joaquin Jardí, s/núm. esc.A 1er. 1a.
116/2010	Proconsami 2020, SL	C.Alcalde Joaquin Jardí, s/núm. esc.A 1er. 2a.
117/2010	Proconsami 2020, SL	C.Alcalde Joaquin Jardí, s/núm. esc.A 2ón. 1a.
118/2010	Proconsami 2020, SL	C.Alcalde Joaquin Jardí, s/núm. esc.A 2ón. 2a.
119/2010	Proconsami 2020, SL	C.Alcalde Joaquin Jardí, s/núm. esc.A 3er.1a.
120/2010	Proconsami 2020, SL	C.Alcalde Joaquin Jardí, s/núm. esc.A 3er.2a.
121/2010	Proconsami 2020, SL	C.Alcalde Joaquin Jardí, s/núm. esc.B Comunitat
122/2010	Proconsami 2020, SL	C.Alcalde Joaquin Jardí, s/núm. esc.B 3er. 1a.
123/2010	Proconsami 2020, SL	C.Alcalde Joaquin Jardí, s/núm. esc.B 2ón. 2a.
124/2010	Proconsami 2020, SL	C.Alcalde Joaquin Jardí, s/núm. esc.B 2ón. 1a.
125/2010	Proconsami 2020, SL	C.Alcalde Joaquin Jardí, s/núm. esc.B 1er. 2a.

126/2010	Proconsami 2020, SL	C.Alcalde Joaquin Jardí, s/núm. esc.B 1er. 1a.
127/2010	Proconsami 2020, SL	C.Alcalde Joaquin Jardí, s/núm. esc.B bx. 2a.
128/2010	Proconsami 2020, SL	C.Alcalde Joaquin Jardí, s/núm. esc.B bx. 1a.
129/2010	Proconsami 2020, SL	C.Alcalde Joaquin Jardí, s/núm. esc.B 3er. 2a.

2. Determinar que les llicències s'atorguen condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec dels peticionaris.

-Els promotors hauran de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

SEGON: Determinar tanmateix, que les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici dels de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors abans esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

### ***Sol·licituds de canvi de titularitat d'escomeses d'aigua.***

Vistes les peticions efectuades pels senyors que tot seguit s'esmenten, per a canviar la titularitat del dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua dels immobles que així mateix es relacionen, a fi que constin al seu nom;

Vistos els informes emesos pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a què consti al seu nom el dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua potable dels immobles que s'assenyalen, de conformitat amb l'expedient d'obres que s'esmenten:



<b>Expedient</b>	<b>Nom peticionari</b>	<b>Emplaçament</b>
87/2010	Carme Vicens Andrés	Av. Aragó, 33, bx. A
100/2010	Ma. Antonia Caballero Notario	C. Méndez Núñez, 22
102/2010	Encarnación Clua Folqué	Pl. del Comerç, 9
133/2010	Miquel Bes Vidal	C. Font de Dalt, 21

SEGON: Determinar que les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotor esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

### **11) Aprovació si s'escau, de projectes tècnics d'obres municipals.**

#### **A) Projecte Restauració Escoles Velles, fase 2a.**

Vist el projecte tècnic de l'obra nomenada "Restauració i acondicionament de l'edifici de les Escoles Velles per a equipaments culturals, 2a. fase", redactat per l'arquitecte Sra. Neus Viñals Belart i amb un pressupost de contracta de 199.999,99€, IVA inclòs;

Atès el que disposen els articles 235 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i 37 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serves dels Ens Locals;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA amb l'abstenció del Grup Municipal CiU:

PRIMER: Aprovar inicialment el projecte tècnic referència.

SEGON: Sotmetre el projecte aprovat a informació pública durant un termini de trenta dies, a efectes d'examen i de reclamacions, amb el benentès que un cop transcorregut aquest termini sense haver-se produït cap reclamació, el projecte s'entendrà aprovat amb caràcter definitiu.

TERCER: Ratificar íntegrament la Resolució de l'Alcaldia-Presidència de data 10 de setembre de 2010, dictada en el mateix sentit.

*B) Modificat projecte Pavimentació i serveis carrer Doctor Ferran.*

L'Ajuntament Ple en sessió de data 28.05.2009 va aprovar el projecte tècnic de les obres de "Pavimentació i serveis del carrer Doctor Ferran a Gandesa", amb un pressupost de contracta de 297.257,91€, IVA al 16 per 100 inclòs.

Segons la Llei 26/2009, de 23 de desembre, el nou tipus d'IVA aplicable al projecte és del 18 per 100, sent necessària l'adaptació del pressupost de licitació del projecte al nou tipus d'IVA.

Considerant que en aquest cas és convenient aplicar una baixa tècnica;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Adaptar el pressupost de licitació del projecte de "Pavimentació i serveis del carrer Doctor Ferran a Gandesa" al nou tipus d'IVA aprovat per la Llei 26/2009, de 23 de desembre, aplicant una baixa tècnica en els termes següents:

a) Pressupost d'execució material + despeses generals + benefici Industrial, segons projecte:.....	256.256,82€
b) Regularització al nou tipus d'IVA (A x 1,16/1,18:.....	251.913,48€
c) IVA (18% x B).....	45.344,43€
Pressupost d'execució per contracta (b+c):.....	297.257,91€

SEGON: Donar trasllat del present acord a la Delegació Territorial del Govern de la Generalitat a les Terres de l'Ebre, per estar l'obra esmentada inclosa en el PUOSC-2010.

**12) Aprovació si s'escau, del plec de clàusules que ha de regir la contractació de les obres de "Pavimentació i serveis del carrer Doctor Ferran", pel procediment obert, tràmit ordinari, amb valoració dels criteris establerts en el mateix plec de clàusules.**

El projecte tècnic de les obres de "Pavimentació i serveis del carrer Doctor Ferran" va ser aprovat per resolució de l'Alcaldia de data 25.04.2008, ratificada posteriorment per acord de l'Ajuntament Ple de data 28.05.2009.

L'Ajuntament Ple en sessió de data 27.09.2010 ha adaptat el pressupost de licitació del projecte esmentat al nou tipus d'IVA establert per la Llei 26/2009, de 23 de desembre, aplicant baixa tècnica, sent el pressupost de contracta de 297.257,91€, IVA inclòs.

Es tracta d'una actuació subvencionada per la Generalitat de Catalunya, al ser inclosa en el Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya, anualitat 2010, que convé endegar sense dilació per raó de justificació de la subvenció atorgada.

L'ajuntament disposa en ferm dels terrenys necessaris per a efectuar l'obra;

A la partida núm. 6.61.610.01/5.1 (PT09) del Pressupost Municipal vigent hi ha consignació econòmica suficient per a contractar l'obra prevista al projecte;

Atès que la competència per a contractar l'obra correspon al Ple de la Corporació Municipal, ja que el seu import supera el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost;

Atès que l'adjudicació s'ha de realitzar ordinàriament utilitzant el procediment obert o el procediment restringit;

Considerant que per la tipologia de l'actuació es considera convenient utilitzar el procediment obert;

Vist el plec de clàusules econòmico-administratives que ha de regir la contractació de l'obra esmentada, pel procediment obert, amb valoració dels criteris establerts en el mateix plec de clàusules;

Fet avinent l'informe emès al respecte per Secretaria-intervenció, obrant a l'expedient;

Vistos els articles 22.2ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, 277 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, 6è. 93, 94, 96, 99, 122 a 131 i 134 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic i disposicions concordants;

**L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:**

**PRIMER:** Aprovar l'expedient de contractació de les obres de "Pavimentació i serveis del carrer Doctor Ferran", autoritzant la despesa amb càrrec a la partida núm. 6.61.610.01/5.1 (PT2009) del Pressupost Municipal vigent.

**SEGON:** Aprovar el plec de clàusules econòmico-administratives que ha de regir la contractació de les obres nomenades "Pavimentació i serveis del c. Doctor Ferran", segons projecte tècnic redactat per l'enginyer industrial Sr.

Rafael Cabré Villalobos i aprovat per l'Ajuntament, mitjançant procediment obert, amb valoració dels criteris establerts en el mateix plec de clàusules.

TERCER: Sotmetre el plec de clàusules aprovat a exposició pública durant un termini de vint dies, a efectes d'examen i de reclamacions.

QUART: Simultàniament, disposar l'inici de la licitació en el termes següents, si bé aquesta s'ajornarà el temps que sigui necessari en cas de presentar-se reclamacions contra el plec de condicions aprovat:

*1. Entitat adjudicadora:*

Ajuntament de Gandesa.

*2. Objecte del contracte:*

Execució de les obres de "Pavimentació i serveis del carrer Doctor Ferran", segons projecte tècnic aprovat per l'Ajuntament Ple en sessió de data 28.05.2009

*3. Lloc d'execució:*

Nucli urbà de la població de Gandesa.

*4. Termini d'execució:*

6 mesos, a partir de l'acta de comprovació del replanteig.

*5. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació:*

Tramitació: ordinària.

Procediment: obert.

Forma: concurs.

*6. Pressupost base de licitació, millorable a la baixa:*

297.257,91€, IVA vigent inclòs.

*7. Classificació del contractista:*

No s'exigeix classificació.

*8. Garanties:*

Provisional: No se'n demana..

Definitiva: 5% del preu d'adjudicació del contracte.

*9. Obtenció de documentació:*

-Copisteria "Copi-Art"

C. Antoni Asens, 17

43740 Móra d'Ebre

Tel 977402229

*10. Termini de presentació d'ofertes:*

Vint-i-sis (26) dies naturals a partir del dia següent al de la publicació del present anunci en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

*11. Documentació a presentar:*

L'especificada a la clàusula 5ª del plec de condicions que regeix la contractació.

*12. Lloc i hora de presentació:*

Ajuntament de Gandesa.  
Pl. Espanya, núm. 1.  
43780-Gandesa.  
Àrea de Secretaria.  
Horari de 8 a 15 h.

*13. Obertura de proposicions:*

Lloc: Sala de Sessions de la Casa Consistorial.  
Dia: L'endemà de finalitzar el període de presentació de proposicions. Si aquest és dissabte o festiu, el primer dia hàbil següent.  
Hora: 12:00  
Aquesta data podrà ajornar-se per raons d'organització dels serveis municipals.

*14. Despeses dels anuncis:*

A càrrec de l'adjudicatari.

**Assumptes de Governació:**

**12) Sol·licituds de llicència municipal d'activitat.**

**Sol·licitud de l'Ajuntament de Gandesa (Exp. 6/2010).**

L'Ajuntament tramita d'ofici un expedient administratiu per a l'obtenció de llicència ambiental per la Llar d'Infants de titularitat municipal, emplaçada al c. Assís Garrote, s/núm. de Gandesa, segons consta a l'expedient a dalt referenciat.

El projecte d'activitat fou redactat pel Tècnic Municipal Sr. Lluís Avinyó Falcó. Per raons d'incompatibilitat, l'Ajuntament va sol·licitar als Serveis Tècnics del Consell Comarcal de la Terra Alta que informessin l'expedient en lloc del mateix tècnic municipal.

Segons el projecte esmentat i l'informe emès al respecte per l'arquitecte tècnic del Consell Comarcal de la Terra Alta, l'activitat es troba classificada a l'annex III, Codi 12 "Altres activitats", Subcodi 48 "Centres docents amb capacitat fins a 100 places", del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental, sotmesa per tant, al règim de comunicació.

Segons les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, l'activitat a establir és un ús permès en aquesta zona, qualificada com a sòl urbà, zona d'equipaments, clau 1-E, en la que s'admet aquest ús.

El local on s'ha d'establir l'activitat té una superfície útil a efectes d'activitat, de 330,95 m<sup>2</sup>, distribuïts entre la planta baixa i la planta primera d'un edifici existent, té un aforament màxim de 96 persones i reuneix les condicions de seguretat exigides per l'ús a què es destina, d'acord amb la documentació presentada.

El local, emplaçat en sòl urbà, té el servei de vies públiques i de sanejament prescrits per la normativa vigent.

L'activitat no està inclosa a l'annex IV.A del Decret 136/1999, de 18 de maig.

Fets avinents els informes emesos al respecte pels Serveis Tècnics del Consell Comarcal i pel Cap Local de Sanitat, respectivament;

Vistos els articles 73 a 78 del Decret 136/1999, de 18 de maig, abans esmentat:

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a l'Ajuntament de Gandesa, amb CIF P-4306500-B, llicència ambiental per la Llar d'infants de titularitat municipal emplaçada al c. Assís Garrote, s/núm., de Gandesa, condicionada al compliment de les següents determinacions:

1. S'haurà d'aportar una certificació tècnica expedida per un tècnic competent o una entitat col·laboradora de l'Administració, acreditativa que les instal·lacions i l'activitat s'ajusten al projecte presentat.
2. El promotor haurà de sol·licitar als Serveis Tècnics del Consell Comarcal de la Terra Alta que realitzin la corresponent acta de comprovació.
3. Del control previ efectuat pel Consell Comarcal de la Terra Alta s'estendrà un acta de comprovació. Aquest control previ inicial s'efectuarà sense perjudici dels controls que posteriorment realitzi l'Ajuntament, a l'empara del que estableix l'article 89 del Decret 136/1999, de 18 de maig.
4. L'aforament del local serà com a màxim de 96 persones (54 en planta baixa i 42 en planta primera).

SEGON: Determinar que la present autorització s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer la titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

Sol·licitud de l'empresa "Els Ginebrals, SL", Exp. núm. 13/2010.

L'empresa anomenada "Els Ginebrals, SL" ha sol·licitat llicència ambiental per una activitat de bar-restaurant a emplaçar al c. Vilalba, núm. 21, baixos, de Gandesa, segons consta a l'expedient a dalt referenciat.

Segons l'informe emès al respecte pel Tècnic Municipal, resulta que l'activitat de bar es troba classificada a l'annex III, Codi 12 "*Altres activitats*", Subcodi 35b "*Activitats recreatives de restauració*", del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental i s'adapten els seus annexos, sotmesa per tant, al règim de comunicació.

D'acord amb les Normes Subsidiàries de Planejament, l'activitat de bar-restaurant és un ús permès en aquesta zona, qualificada com a sòl urbà, Clau 1-B, a la qual és d'aplicació el sistema d'ordenació a vial en pati d'illa.

El local on s'ha d'establir l'activitat té una superfície útil a efectes d'activitat de 144,4 m<sup>2</sup>, un aforament màxim de 66 persones i reuneix les condicions de seguretat exigides per l'ús a què es destina, d'acord amb la documentació presentada.

Al ser l'aforament superior a 50 persones, l'activitat està inclosa en els supòsits previstos a l'article 2 del Decret 76/1999, de 23 de març. Contràriament, al tenir una superfície inferior a 500 m<sup>2</sup>, l'activitat no està sotmesa a informe preceptiu per part del Departament de Justícia i Interior de la Generalitat pel que fa a prevenció d'incendis.

Fets avinents els informes favorables emesos al respecte pel Tècnic Municipal i pel Cap Local de Sanitat, respectivament;

Vistos els articles 73 a 78 del Decret 136/1999, de 18 de maig, abans esmentat:

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Efectuar la proposta de resolució de l'expedient d'activitat 13/2010, incoat a instància de l'empresa "Els Ginebrals, SL", en el sentit d'atorgar a dita empresa llicència municipal per una activitat de bar-restaurant, a emplaçar al c. Vilalba, núm. 21, baixos, de Gandesa, condicionada a què:

-El Servei de Jocs i d'Espectacles del Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya informi favorablement l'activitat.

-L'aforament màxim del local serà de 66 persones.

-El titular de la llicència haurà de presentar a l'Ajuntament una certificació tècnica expedida per un tècnic competent o una entitat col·laboradora de l'Administració, acreditativa que les instal·lacions i l'activitat compleixen els requeriments legals exigibles referents a:

- a) Que les instal·lacions i l'activitat s'ajusten al projecte presentat.
- b) Que s'han efectuat els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessaris per verificar el compliment dels nivells d'emissió i altres normes i prescripcions tècniques de compliment obligatori, i cal especificar els resultats obtinguts, tant en matèria de medi ambient com de prevenció d'incendis i protecció de la salut.

Del control previ efectuat per l'Ajuntament s'estendrà un acta de comprovació. Aquest control previ inicial s'efectuarà sens perjudici dels controls que posteriorment realitzi l'Ajuntament, a l'empara del que estableix l'article 89 del Decret 136/1999, de 18 de maig.

SEGON: Donar trasllat del present acord als interessats oferint-los un tràmit d'audiència de 10 dies.

#### **14) Aprovació si s'escau, de la modificació del préstec concedit per l'Institut Català de Finances per a la construcció de l'Arxiu Comarcal de la Terra Alta a Gandesa.**

En data 25 de maig de 2010, la Direcció General del Patrimoni Cultural va trametre un escrit a l'Ajuntament informant de la modificació dels períodes i quotes d'amortització del préstec d'import 1.720.000,00€ que l'Institut Català de Finances va concedir per a la construcció de l'Arxiu Comarcal de la Terra Alta a Gandesa. Posteriorment, en data 17 de setembre de 2010, va trametre un altre escrit sobre el mateix tema, comunicant que les noves condicions s'haurien d'aprovar per l'Ajuntament Ple.

L'amortització d'aquest préstec és a càrrec del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació de la Generalitat, el qual es fa càrrec del pagament de les quotes, que inclouen capital, interessos, comissions i despeses de l'operació.

Les noves condicions del préstec consisteixen en allargar el venciment de l'operació en 4 anys, atorgar 1 any addicional de carència i modificar el tipus d'interès, incrementant el diferencial al tipus del 6 per 100.

Atès que la modificació proposada no representa cap despesa a l'Ajuntament, si bé obliga a modificar el document del préstec;



L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Modificar el préstec que l'Institut Català de Finances va concedir a l'Ajuntament per import d'1.720.000,00€ en data 29 de febrer de 2008, autoritzat mitjançant pòlissa intervinguda pel Notari Sr. Pedro Lecuona Ortuzar, en els termes que es descriuen a continuació:

- Capitalitzar els imports impagats corresponents a l'anualitat de l'exercici 2009.
- Allargar el venciment de l'operació en 4 anys addicionals, fixant com a data de venciment final del préstec el 31 de desembre de 2019.
- Allargar el termini de disposició del préstec en 24 mesos.
- Atorgar un període de carència fins al 31 de desembre de 2015.
- Modificar el tipus d'interès, incrementant el diferencial al tipus del 2,15%.

SEGON: Facultar indistintament el Sr. Alcalde o al legal representant del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació de la Generalitat en qui aquest delegui mitjançant el corresponent decret de delegació, per a signar tots els documents públics o privats que siguin necessaris per a l'execució d'aquest acord.

TERCER: Determinar que el present acord es condiona a què l'amortització del préstec, en les seves noves condicions, segueixi sent a càrrec del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació de la Generalitat, el qual haurà de satisfer el pagament de les quotes que se'n derivin, amb inclusió del capital, interessos, comissions i despeses de l'operació que puguin originar-se i a què no suposi cap despesa suplementària a l'Ajuntament ni cap retard en el lliurament de la subvenció atorgada per la construcció de l'Arxiu Comarcal.

QUART: Donar trasllat del present acord a la Direcció General del Patrimoni Cultural de la Generalitat, per al seu coneixement i als efectes escaients.

**15) Aprovació si s'escau, del conveni de col·laboració a formalitzar entre els Ajuntaments de Batea, Bot, Corbera d'Ebre, la Fatarella i Gandesa, per la promoció econòmica i el desenvolupament rural.**

Vista la proposta de conveni de col·laboració tramesa per l'Ajuntament de Bot en matèria de promoció econòmica i desenvolupament rural, a formalitzar entre els Ajuntaments de Batea, Bot, Corbera d'Ebre, la Fatarella i Gandesa;

Atès que els objectius principals del conveni són potenciar una oficina tècnica de desenvolupament "*Derruta*" per treballar conjuntament diferents projectes de promoció econòmica dels municipis abans esmentats;

En ús de les atribucions conferides per l'article 71.1g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA amb les abstencions del Grup Municipal CiU i del Grup Municipal del Partit Popular:

PRIMER: Aprovar el conveni de col·laboració de referència.

SEGON: Preveure en el Pressupost Municipal de 2010 el crèdit necessari per a fer efectiva l'aportació econòmica de l'Ajuntament de Gandesa prevista al conveni aprovat, que és de 2.000,00€.

TERCER: Ratificar íntegrament la Resolució dictada en el mateix sentit per l'Alcaldia-Presidència en data 20 de setembre de 2010.

QUART: Que de la present acord se'n doni trasllat a l'Ajuntament de Bot, per al seu coneixement i als efectes escaients.

**Assumptes de personal:**

**16) Sol·licitud de funcionari municipal, de reconeixement de trienni d'antiguitat.**

Vista la sol·licitud de la Sra. Iolanda Sas Laudo, funcionària d'administració local amb habilitació de caràcter nacional, subescala de Secretària-Intervenció, titular actualment de la plaça de Secretaria de l'Ajuntament de Gandesa, reconeixement del 8è. trienni d'antiguitat amb efectes de l'1 d'agost de 2010;

Atès que segons consta a l'expedient personal de l'interessada, aquesta ha acreditat 24 anys de servei a l'Administració Pública Local;

Vistos els articles 23 de la Llei 3071984, de Mesures per a la Reforma de la Funció Pública i de l'Estatut Bàsic del Funcionari Públic, respectivament;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Reconèixer a la funcionària Sra. Iolanda Sas Laudo el 8è. trienni d'antiguitat, amb efectes de l'1 d'agost de 2010 i amb els drets econòmics que hi són inherents.

SEGON: Donar trasllat del present acord a l'interessada per al seu coneixement i efectes escaients i incorporar-ne una certificació al seu expedient personal.

### **Assumptes diversos:**

#### **17) Aprovació si s'escau, d'una moció de suport a la candidatura de reserva de la biosfera de les Terres de l'Ebre.**

Atès que a les Terres de l'Ebre disposem d'un important patrimoni natural i paisatgístic, molt divers i singular, en el context català i europeu, en què destaquen el Delta de l'Ebre, el massís dels Ports, la serra de Cardó, la reserva natural de Sebes, el patrimoni geològic de la Terra Alta o el propi riu Ebre. Un patrimoni extraordinari que ha conviscut amb harmonia amb l'activitat humana, modelant uns paisatges singulars de bancals, de marges de pedra seca, d'oliveres, de vinyes, de fruiters, d'arrossars... Uns espais i uns valors que han determinat l'evolució i consolidació de sectors fonamentals de la nostra economia com la pagesia, la pesca, l'agroindústria o el turisme. Al mateix temps, l'acció de l'home ha deixat sobre les Terres de l'Ebre valors històrics i patrimonials de gran rellevància com el Castell de Miravet, la Catedral de Tortosa, espais de la Batalla de l'Ebre com el Poble Vell de Corbera o la Serra de Pàndols, les pintures rupestres o el valuós patrimoni iber al conjunt de les quatre comarques.

Atès que aquests valors patrimonials (naturals, paisatgístics, culturals i històrics) poden i han de contribuir al desenvolupament, aportant noves oportunitats al teixit econòmic existent. En definitiva, els valors patrimonials del territori poden i han d'ajudar a construir una economia amb valors. Una economia arrelada i reforçada per la identitat i la singularitat de les comarques de l'Ebre, que més enllà de la seva funció productiva actuï com a veritable vehicle de cohesió social i territorial.

Atès que el Programa MaB de la UNESCO i la figura de la Reserva de la Biosfera, pot ésser l'instrument per avançar pel camí del compromís voluntari i consensuat entre institucions públiques, sectors socioeconòmics i societat civil, cap a la generació de sinergies entre la preservació activa dels valors patrimonials i el desenvolupament social, econòmic i equilibrat del territori.

Atès que una figura internacional com aquesta pot ésser l'oportunitat per situar, des del reconeixement de la singularitat i excel·lència dels productes i serveis ebrencs, les Terres de l'Ebre en el mapa mundial, acreditant-les amb un inestimable valor afegit front el context d'una economia cada vegada més global;

De conformitat amb la proposta del Regidor Municipal Sr. Joaquin Pedrola Garde, delegat en matèria de medi ambient;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Donar suport a la candidatura de les Terres de l'Ebre com a Reserva de la Biosfera a presentar davant la UNESCO.

SEGON: Fer arribar aquest acord a la Delegació Territorial del Govern de la Generalitat a les Terres de l'Ebre.

**18) Assumptes de l'Alcaldia-Presidència.**

No n'hi varen haver.

***PREGS I PREGUNTES:***

No n'hi varen haver.

I no havent-hi més assumptes per a tractar, el Sr. Alcalde-President va donar per finalitzada la sessió a dos quarts de dotze del vespre de la data al començament assenyalada.

De tot el qual, jo, com a Secretària, en dono fe.

Gandesa, vint-i-set de setembre de dos mil deu.

Vist i plau,

L'ALCALDE-PRESIDENT,

LA SECRETÀRIA,

Miquel Aubà Fleix.