

## **ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT PLE, EN DATA 27 DE GENER DE 2004.**

---

A Gandesa, sent dos quarts de deu del vespre del dia 27 de gener de 2004, es reuneixen a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial, sota la presidència del Sr. Alcalde, en Miquel Aubà Fleix, els Regidors Municipals que tot seguit es relacionen, convocats prèviament per l'Alcaldia, a fi de celebrar sessió plenària de caràcter ordinari:

- Sr. Manel Vidal Salvadó.
- Sr. Isidre Montané Cabús.
- Sr. Ramón Lluís Vidal.
- Sra. Maria José Serra Bedós.
- Sr. Jesús Fernando García Chacón.
- Sr. Pere Joan Bové Vallespí.
- Sr. Carles Luz Muñoz.
- Sra. Laura Galano Roqueta.
- Sr. Diego Domènech Escudé.

El Regidor Municipal Sr. Joaquin Fontoba Solé s'incorpora més tard a la sessió, en el moment assenyalat a l'acta.

Hi és present la Secretària-Interventora de la Corporació Municipal, Sra. Iolanda Sas Laudo.

El Sr. Alcalde, després de comprovar l'existència del quòrum necessari, va disposar l'inici de la sessió, amb el tractament dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

De conformitat amb el que determina l'article 110 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, 109 del Reial Decret 2568/86, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals i concordants, es transcriuen a continuació els acords plenaris adoptats.

### **Assumptes de caràcter general:**

#### **1) Aprovació si s'escau, de l'acta de la sessió ordinària celebrada per l'Ajuntament Ple en data 16 d'octubre de 2003.**

Feta avinent l'acta de la sessió extraordinària celebrada per l'Ajuntament Ple en data 16 d'octubre de 2003;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

-Aprovar l'acta de la sessió plenària de data 16.10.2003, sense esmenes de cap tipus.-

**2) Donar compte de la correspondència d'interès municipal.**

A continuació, la Secretària-Interventora de la Corporació, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va donar compte d'un recull de la correspondència municipal rebuda darrerament a l'Ajuntament des de la celebració de la última sessió plenària ordinària, segons el detall següent:

a) Escrit tramès en data 14.1.2004 per la Direcció General de Carreteres, sobre tramesa d'un exemplar del projecte complementari i annex d'actualització de pressupost de l'obra de "Condicionament de la C-221, entre Batea i a la N-420, Tram: Gandesa-Batea.

b) Comunicació del DARP de data 23.12.2003, sobre atorgament a l'Ajuntament d'una subvenció de 600,00€ per a finançar les despeses de l'edició de la 16ª Fira del Vi de Gandesa.

c) Comunicació de l'Associació Catalana de Municipis i Comarques de data 25.11.2003, pel qual es determina que la quota que li correspon pagar a l'Ajuntament l'any 2004, com a afiliat a l'associació, ascendeix a 470,48€.

d) Escrit del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, de data 22.12.2003, pel qual es fa pública l'aprovació definitiva de la modificació puntual del Pla Territorial Parcial de les Terres de l'Ebre, segons Acord del Govern de 21.10.2003.

e) Escrit del Consell Comarcal de la Terra Alta, de data 17.12.2003, pel qual comunica que l'aportació econòmica que ha d'efectuar l'Ajuntament pels Serveis Socials any 2003, és de 2.271,54€.

En relació a aquest escrit, el Sr. Alcalde va anunciar que l'Ajuntament només pagaria al Consell Comarcal la part proporcional de l'aportació econòmica esmentada, que correspondria al període comprès entre el començament d'any i la data en què l'Assistent Social es va donar de baixa.

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

f) Escrit tramès pel Consell Comarcal de la Terra Alta en data 27.11.2003, informant de l'acord de la Junta de Govern del Consorci per a la Gestió dels Residus Municipals de les Comarques de la Ribera d'Ebre, Priorat i Terra Alta, sobre aprovació dels nous criteris d'imputació i repartiment dels costos suportats pel Consorci per la prestació dels serveis.

g) Escrit tramès pel Consell Comarcal de la Terra Alta en data 20.11.2003, informant de la vigència del programa "Arrels", que té l'objectiu de promoure la participació, la innovació i la dinamització de la cultura popular i tradicional a les comarques de les Terres de l'Ebre.

h) Escrit tramès per la Secretaria per a la Immigració en data 6.11.2003, pel qual s'informa de la formalització d'un conveni de col.laboració que té entre d'altres objectius, el programa de retorn voluntari d'immigrants al país d'origen, i s'ofereix a l'Ajuntament la gestió dels casos de retorn voluntari.

i) Escrit tramès per la Direcció General del Patrimoni Cultural en data 12.11.2003, anunciant la publicació d'una nova edició del directori "Catalunya, Museus i Col·leccions obertes al públic", en la qual hi figura la col·lecció del Centre d'Estudis de la Batalla de l'Ebre.

j) Escrit tramès pel Delegat de Sanitat de les Terres de l'Ebre, en data 12.11.2003, informant que des del 30 d'octubre es troba operatiu un helicòpter medicalitzat, amb base a Móra d'Ebre, per donar servei a les Terres de l'Ebre.

k) Escrit tramès per la Caixa Rural de Teruel en data 7.11.2003 pel qual comunica que ha atorgat un ajut de 673,35€ per les despeses de la Trobada Intercomarcal de la Dansada, celebrada a Gandesa.

l) Escrit tramès pel Consell Regulador de la Denominació d'Origen Terra Alta, pel qual fa públic el nomenament del Sr. Jaume Martí Pedrola com a Secretari del Consell Regulador.

m) Comunicació de l'Oficina Espanyola de Patents i Marques, de data 17.11.2003, sobre inscripció a favor de l'Ajuntament de Gandesa, de la marca nacional 2403671 "*Front de Gandesa, Memorial de la Batalla de l'Ebre*".

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

### **3) Donar compte de les disposicions normatives d'interès general.**

A continuació, la Secretària de la Corporació Municipal, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va donar compte d'un recull de les disposicions normatives d'interès general publicades darrerament en els butlletins oficials.

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

#### **4) Donar compte de les resolucions dictades per l'Alcaldia-Presidència.**

En compliment del que estableix l'article 42 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, el Sr. Alcalde-President va disposar que la Secretària de la Corporació donés compte de les resolucions que havia dictat l'Alcaldia des de la data de celebració de darrera sessió plenària de caràcter ordinari fins avui, segons la relació següent:

-Resolució núm. 132/03, de data 17.10.03, sobre aprovació de la certificació d'obres núm. 3, de les obres d'Urbanització del nucli antic i zona comercial de Gandesa, 4ª fase, d'import 49.037,05€.

-Resolució núm. 133/03, de data 17.10.2003, sobre atorgament a la Sra. Elena Salaet Cervera, de llicència urbanística per a efectuar obres de rehabilitació de la cuina de la vivenda emplaçada al c. Major, núm. 18, 3r. pis, de Gandesa, segons exp. d'obres 137/2003.

-Resolució núm. 134/03, de 17.10.2003, sobre atorgament a la Sra. Elena Salaet Cervera, de llicència urbanística per a restaurar la façana de l'edifici emplaçat al c. Major, núm. 18, de Gandesa, segons expedient exp. d'obres 138/2003.

-Resolució núm. 135/03, de 20.10.2003, de convocatòria al Ple de la Corporació Municipal per a celebrar sessió pública el dia 21.10.2003 per a donar compliment al que estableix l'article 26 de la Llei Orgànica 5/85, de 19 de juny, del Règim Electoral General, sobre la formació de les Meses Electorals.

-Resolució núm. 136/03, de 20.10.2003, sobre atorgament al Sr. Pere Joan Bové Vallespí, d'autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram per l'immoble emplaçat al c. Carnisseries, núm. 16, de Gandesa, segons exp. d'obres núm. 128/2003.

-Resolució núm. 137/03, de 20.10.2003, sobre atorgament a l'empresa "FECSA ENDESA Distribución Eléctrica, SL" de llicència municipal per a efectuar obres d'extensió de cable soterrani, afectant el subsòl del c. Mare de Déu de la Fontcalda, de Gandesa, segons exp. d'obres núm. 143/2003.

-Resolució núm. 138/03, de 25.10.2003, sobre contractació laboral del Sr. Francisco Lobo Segura per a prestar el servei d'atenció i funcionament de l'Emissora Municipal Ràdio Gandesa.

-Resolució núm. 139/03, de 27.10.2003, per la qual es sol·licita al Conseller del DARP una subvenció econòmica de 6.010,12€ per a les despeses d'edició de la 16ª Fira del Vi de Gandesa.

-Resolució núm. 140/03, de 28.10.2003, sobre atorgament al Sr. Josep Miquel Molins Valls de llicència urbanística per a efectuar obres consistents en tapiar una porta, obrir finestra i substitució d'una altra porta de la vivenda emplaçada al c. Iriarte, núm. 7, de Gandesa, segons exp. d'obres 152/2003.

-Resolució núm. 141/03, de data 29.10.2003, sobre aprovació i ordenació del pagament de factures per import de 8.109,52€.

-Resolució núm. 142/03, de data 30.10.2003, sobre atorgament a personal municipal de gratificacions econòmiques per tasques realitzades fora de la jornada laboral, durant el mes d'octubre de 2003.

-Resolució núm. 143/03, de data 31.10.2003, sobre adjudicació del contracte de les obres "Arranjament de les vores del riu Canaletes i col·locació de senyals d'orientació i plafons informatius al camí d'accés al Balneari de la Fontcalda" a l'empresa "Construccions ANNA, SCCL" per l'import de 30.000,00€, IVA inclòs.

-Resolució núm. 144/03, de data 7.11.2003, sobre convocatòria a la Comissió de Govern per a celebrar sessió ordinària el dia 10 de novembre de 2003.

-Resolució núm. 145/03, de 7.11.2003, sobre aprovació de la certificació d'obres núm. 5, de "Construcció de vestidors de piscina a l'aire lliure a Gandesa", que ascendeix a l'import de 526,79€.

-Resolució núm. 146/03, de 15.11.2003, sobre aprovació i ordenació del pagament de factures i notes de despeses per import de 38,65€.

-Resolució núm. 147/03, de 17.11.2003, sobre atorgament a personal municipal de gratificació econòmica per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el mes de novembre 2003, amb motiu de les Eleccions al Parlament de Catalunya.

-Resolució núm. 148/03, de 21.11.2003, sobre aprovació i ordenació del pagament de factures per import de 1.875,44€.

-Resolució núm. 149/03, de 24.11.2003, sobre atorgament al Sr. Josep Maria Sanabre Suñé, d'autorització per a substituir el vehicle per a prestar el servei de taxi, que a partir d'ara, s'efectuarà amb un vehicle de nova adquisició.

-Resolució núm. 150/03, de 27.11.2003, sobre aprovació i ordenació del pagament de factures per import de 91,25€.

-Resolució núm. 150b/03, de 28.11.2003, sobre atorgament a personal municipal de gratificacions econòmiques per tasques realitzades fora de la jornada laboral, durant el mes de novembre 2003.

-Resolució núm. 151/03, d'1.12.2003, sobre atorgament al Sr. Josep Santiago Oriol Costal, de llicència municipal per a restaurar la façana lateral de l'edifici emplaçat a l'av. València, núm. 16, de Gandesa (Exp. d'obres núm. 172/2003).

-Resolució núm. 152/03, de 4.12.2003, per la qual s'aprova l'informe emès pel Tècnic Municipal sobre l'actuació urgent realitzada per l'Ajuntament als camins municipals amb motiu de les fortes pluges dels dies 15 i 16 de novembre de 2003, alhora que s'aproven també les actuacions a realitzar al Balneari de la Fontcalda i als camins municipals per a reparar els danys causats pels aiguats.

-Resolució núm. 153/03, de 4.12.2003, sobre aprovació i ordenació del pagament de factures per import de 4.099,30€.

-Resolució núm. 154/03, de 4.12.2003, sobre atorgament al Sr. Dèlia Szocsi, de llicència municipal per a l'obertura d'un establiment públic dedicat a locutori, a emplaçar al c. Miravet, 1, de Gandesa, segons exp. d'activitat 23/2003.

-Resolució núm. 155/03, de 4.12.2003, per la qual s'aprova el Pla de Seguretat i Higiene en el Treball aportat per l'empresa contractista "Construccions ANNA, SCCL", amb motiu de l'execució de les obres d'Arranjament de la coberta de l'edifici de serveis existent al Balneari de la Fontcalda de Gandesa.

-Resolució núm. 156/03, de data 5.12.2003, sobre atorgament a la Societat de Caçadors, d'autorització per a realitzar 6 batudes al porc senglar, dins la Forest Comuns núm. 26, APC T-10234, duran el període hàbil de caça de la temporada 2003.

-Resolució núm. 157/03, de data 9.12.2003, sobre atorgament als Srs. Maria Carme Alcoverro Solé i Josep Vicente Moix, de llicència municipal per a pintar les façanes de l'edifici emplaçat a la pl. de la Farola, núm. 6, de Gandesa, (Exp. d'obres 177/2003).

-Resolució núm. 158/03, de 10.12.2003, sobre atorgament al Sr. Miquel Rodríguez Freixes, de llicència urbanística per instal·lar la calefacció a l'edifici emplaçat al c. Pes Vell, núm. 18, de Gandesa, (Exp. d'obres 181/2003).

-Resolució núm. 159/03, de data 11.12.2003, sobre atorgament al Sr. Jordi Serres Pedrola, de llicència urbanística per efectuar obres de canvi de bigueta i reparació de la coberta de l'edifici emplaçat a l'av. d'Aragó, núm. 3, de Gandesa, (Exp. d'obres 183/2003).

-Resolució núm. 160/03, de data 11.12.2003, sobre atorgament al Sr. Joaquim Celma Estruel, de llicència urbanística per a efectuar obres d'enmosaicar el terra, canviar la porta d'entrada i suprimir la barra de bar, a l'edifici emplaçat al c. Jaume Font, núm. 1, de Gandesa, (Exp. d'obres 182/2003).

-Resolució núm. 161/03, de data 12.12.2003, per la qual s'aprova la Liquidació del Pressupost Municipal de 2002.

-Resolució núm. 162/03, de data 17.12.2003, sobre atorgament de llicència urbanística al Sr. Francesc Esquirol Clua, per a pintar la façana de l'edifici emplaçat al c. d'en Badal, núm. 10, de Gandesa, (Exp. d'obres 186/2003).

-Resolució núm. 163/03, de data 24.12.2003, sobre aprovació de la certificació d'obres núm. 4 de les obres de "Construcció d'un sondeig experimental aigües avall del pou de la Catedral de l'Aigua, al TM de Gandesa", que correspon a les millores efectuades per l'empresa contractista adjudicatària "Construccions ANNA, SCCL" sense cap càrrec econòmic per a l'Ajuntament.

-Resolució núm. 164/03, de data 24.12.2003, sobre aprovació de la certificació d'obres núm. 1, de les obres d'Arranjament de la coberta de l'edifici de serveis existent al Balneari de la Fontcalda", d'import 21.045,59€.

-Resolució núm. 165/03, de data 24.12.2003, sobre aprovació de la certificació d'obres núm. 1 de les obres de "Neteja de façanes i finestral d'alabastre de l'Església Arxiprestal de l'Assumpció de Gandesa", d'import 5.342,15€.

-Resolució núm. 166/03, de data 24.12.2003, sobre aprovació de la certificació d'obres complementària de les obres de "Neteja de façanes i finestral d'alabastre de l'Església Arxiprestal de l'Assumpció de Gandesa", d'import 1.114,55€.

-Resolució núm. 167/03, de data 24.12.2003, sobre aprovació de la certificació d'obres núm. 4, de les obres d'Urbanització del nucli antic i zona comercial de Gandesa, 4ª fase, d'import 1.748,15€.

-Resolució núm. 168/03, de data 30.12.2003, per la qual es convoca a la Comissió Especial de Comptes pel dia 15 de gener de 2004 per informar el Compte General Municipal referit a l'exercici 2002.

-Resolució núm. 169/03, de data 31.12.2003, per la qual s'adjudica el contracte de subministra de dues bombes submergides d'impulsió a instal·lar al nou pou d'aigua, a la zona de la Catedral de l'Aigua, a l'empresa "Electromecànica Llatge, S.A.", per l'import d'11.994,40€, IVA inclòs.

-Resolució núm. 170/03, de data 31.12.2003, sobre aprovació de la certificació d'obres núm. 2, de les obres d'Arranjament de la coberta de l'edifici de serveis existent al Balneari de la Fontcalda, d'import 16.945,28€.

-Resolució núm. 171/03, de data 31.12.2003, per la qual es desestima el recurs potestatiu de reposició interposat per l'empresa "Difusió Digital Societat de Telecomunicacions, S.A.", contra la resolució de l'Alcaldia de 10.02.03, per considerar que l'esmentada empresa resta obligada a sol·licitar a l'Ajuntament sengles llicències urbanístiques, ambientals i d'ocupació temporal, respectivament, per les instal·lacions de radiocomunicació i de telefonia mòbil que ha ubicat a la Forest Comuns CUP 26, de propietat municipal.

-Resolució núm. 1/04, de data 7.1.2004, sobre atorgament al Sr. Josep Antich Valls, de llicència urbanística per a rehabilitar un habitatge unifamiliar entre mitgeres, emplaçat al c. Calvari, núm. 13, de Gandesa (Exp. d'obres 1/2004).

-Resolució núm. 2/04, de data 14.1.2003, per la qual es resol impugnar i interposar recurs contenciós administratiu contra la Resolució de 13 de novembre de 2003, de la Secretaria d'Estat d'Aigües i Costes del Ministeri de Medi Ambient, per la qual s'aprova l'expedient d'informació pública i el projecte de les transferències autoritzades per l'article 13 de la Llei 10/2001, de 5 de juliol, del Pla Hidrològic Nacional, i per tant, la declaració d'impacte ambiental sobre l'esmentat projecte, formulada per Resolució de 31 d'octubre de 2003, de la Secretaria General de Medi Ambient.

-Resolució núm. 3/04, de data 14.1.2004, per la qual s'encarrega la defensa del municipi de Gandesa en el recurs contenciós administratiu a interposar contra la Resolució de la Secretaria d'Estat d'Aigües i Costes del Ministeri de Medi Ambiental, a les lletrades Sres. Isabel Baixera i Immaculada Lasala i la representació processal al procurador Sr. Alejandro González Salinas.

-Resolució núm. 4/04, de data 22.1.2004, per la qual es convoca al Ple de la Corporació Municipal per a celebrar sessió ordinària el dia 27 de gener de 2004.

-Resolució núm. 5/04, de data 23.1.2004, per la qual es delega en favor de la Diputació de Tarragona, les competències que per Disposició Addicional Dècima de la Llei 51/2002, de 27 de desembre, corresponen a l'Ajuntament en matèria d'obtenció de la compensació per pèrdua d'ingressos locals procedents de l'impost sobre activitats econòmiques.

L'Ajuntament Ple va donar-se assabentat.

### **Assumptes d'Hisenda.**

#### **5) Aprovació si s'escau, dels padrons cobratoris de taxes municipals diverses.**

Vistos els padrons cobratoris de la taxa municipal pel servei de subministrament d'aigua potable, referits al 3er. i 4art. trimestre de 2003, i que



ascendeixen als imports de 74.009,41€ i 60.248,85€, respectivament, inclòs l'IVA i el cànon de l'aigua;

Atès que ambdós padrons s'han sotmès a informació pública durant un termini d'un (1) mes, mitjançant edictes publicats als Butlletins Oficials de la Província de Tarragona, núm. 251 i 15, de dates 31.10.2003 i 20.1.2004, respectivament, sense haver-se presentat cap tipus de reclamació;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar els padrons cobratoris de referència.

SEGON: Disposar el seu cobrament en període voluntari, de conformitat amb el que estableix al Reglament General de Recaptació.

**6) Donar compte de l'aprovació definitiva de l'expedient de modificació de crèdit núm. 1/2003, que afecta al Pressupost Municipal de l'exercici 2003.**

A continuació, la Secretària-Interventora de la Corporació, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde-President, va informar que l'expedient de modificació de crèdit núm. 1/2003, aprovat inicialment per acord de l'Ajuntament Ple de data 16 d'octubre de 2003, s'havia sotmès a exposició pública durant un termini de quinze dies, mitjançant edictes publicats al Butlletí Oficial de la Província núm. 277, de data 2.12.2003 i al tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament, no havent-se presentat cap tipus d'al·legació.

Va informar la Secretària que de conformitat amb el que determinen els articles 158.2 en relació amb el 150 de la Llei 39/88, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, 38 del Decret 500/90, de 20 d'abril i disposicions concordants, així com el mateix acord plenari de data 16 d'octubre de 2003, l'expedient havia esdevingut aprovat amb caràcter definitiu.

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

**7) Aprovació inicial si s'escau, de l'expedient de modificació de crèdit núm. 2/2003, que afecta al Pressupost Municipal vigent.**

El Sr. Alcalde va exposar que per atendre les necessitats que presentaven els serveis municipals, l'Ajuntament havia d'adquirir el compromís de determinades despeses per a les quals no hi havia consignació pressupostària. El Sr. Alcalde va manifestar que bàsicament afectaven a les despeses de transports i a la inversió nomenada "Renovació d'escomeses de la xarxa de clavegueram".

Va exposar el Sr. Alcalde que per aquest motiu proposava al Ple de la Corporació Municipal aprovar el 2ón. expedient de modificació de crèdit que afectaria al Pressupost Municipal de 2003, prorrogat fins l'entrada en vigor del nou pressupost de l'exercici 2003, d'import 30.987,00€ i que es finançaria conjuntament amb baixes de crèdit d'altres partides del Pressupost no compromeses i amb càrrec al romanent de tresoreria de l'exercici anterior.

Vistos els articles 150, 158 i 160 de la Llei 39/88, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals i 21, 34 i següents del Reial Decret 500/90, de 20 d'abril, que desenvolupa la llei esmentada, així com d'altres disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdit núm. 2/2003, que afecta al Pressupost Municipal de l'exercici 2003, prorrogat fins l'entrada en vigor del nou pressupost, en els termes que es transcriuen a continuació:

**PARTIDES A SUPLEMENTAR O HABILITAR:**

Núm. Partida	Denominació	Import.
223.00/1.2	Despeses de transports	400,00€
633.01/4.4	Renovació d'escomeses xarxa de clavegueram	30.587,00€
SUMA.....		30.987,00€
<b><u>TOTAL A SUPLEMENTAR O HABILITAR:.....</u></b>		<b><u>30.987,00€</u></b>

**FINANÇAMENT:**

a) Amb baixes de crèdit d'altres partides del Pressupost Municipal no compromeses

Núm. Partida	Nom	Import
225.00/1.2	Tributs estatals, autonòmics i locals	400,00€
601.02/7.3	Gasificació de diverses vies públiques	9.167,00€
632.03/4.5	Millora de les instal·lacions al camp de futbol	9.000,00€
<b><u>TOTAL a).....</u></b>		<b><u>18.567,00€</u></b>

b) Amb càrrec al romanent de tresoreria de l'exercici anterior:.....12.420,00€

Total romanent:.....12.420,74€

Import disposat:.....12.420,00€

**TOTAL b).....12.420,00€**

**c) TOTAL FINANÇAMENT:.....30.987,00€**

SEGON: Sotmetre l'expedient aprovat a informació pública durant un termini de quinze dies, a efectes d'examen i de reclamacions.

TERCER: Determinar que un cop transcorregut el tràmit d'informació pública, si no hi ha cap tipus de reclamació, l'expedient es considerarà aprovat definitivament sense necessitat d'ulterior acord.

TERCER: Un cop aprovat definitivament, trametre'n còpia a la Delegació Provincial d'Hisenda i a la Delegació Territorial del Govern de la Generalitat a les Terres de l'Ebre, respectivament, i publicar-ne un resum al Butlletí Oficial de la Província, a nivell de capítols.

*En aquest moment de la sessió, quan són les 22:30 h. s'hi incorpora el Regidor Municipal Sr. Joaquim Fontoba Solé.*

### **8) Donar compte del resultat de la Liquidació del Pressupost Municipal de l'exercici 2002.**

A continuació, el Sr. Alcalde-President, donant compliment al que estableix l'article 174.4 de la Llei 39/88, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, va disposar que la Secretària-Interventora de la Corporació, donés compte del resultat de la Liquidació del Pressupost Municipal de l'exercici 2002, aprovada per Resolució de l'Alcaldia de data 12.12.2003, un resum de la qual es transcriu a continuació:

- Fons líquids a 31-XII-2002 (només pressupostaris):	134.533,61€
- DRETS pendents de cobrament a la mateixa data:	1.773.038,55€
- OBLIGACIONS reconegudes i liquidades pendents de pagament a la mateixa data:	1.801.115,55€
- RESULTAT:	106.456,61€

Resultat Pressupostari de l'exercici 2002:

1. DRETS RECONEGUTS NETS. ....	1.660.376,44€
2. OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES. ....	1.793.186,13€
3. RESULTAT PRESSUPOSTARI (1-2) ....	-132.809,69€
4. DESVIACIONS POSITIVES DE FINANCIACIÓ .....	---
5. DESVIACIONS NEGATIAVES DE FINANCIACIÓ .....	---
6. DESPESES FINANCIADES AMB ROMANENT LIQUID DE TRESORERIA .....	160.561,00€
<b>7. RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT (3-4+5+6+7) .....</b>	<b>27.751,31€</b>

Resultat del Romanent de tresoreria: ..... **12.420,74€**

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

**9) Aprovació si s'escau, dels Comptes Generals Municipals referits a l'exercici 2002.**

El Compte General Municipal referit a l'exercici 2002, format per la Intervenció i rendit per l'Alcaldia-Presidència s'ha sotmès en data 15 de gener de 2004 a informe de la Comissió Especial de Comptes de l'Ajuntament, integrada per representants de tots els grups polítics municipals.

La Comissió Especial de Comptes va acordar per unanimitat, informar favorablement el Compte General Municipal de 2002 i sotmetre'l a informació pública juntament amb l'expedient administratiu, durant un termini de quinze dies i vuit dies més, donant compliment al que estableix l'article 193.3 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals.

El Compte General Municipal de 2002, juntament amb l'expedient administratiu resta sotmès a exposició pública durant el termini legalment establert mitjançant sengles edictes publicats al Butlletí Oficial de la Província núm. 14 de data 19.1.2004 i al tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament.

Fets avinents els documents que es relacionen a continuació, obrants a l'expedient administratiu;

- Balanç de situació.
- Compte de Resultats.
- Liquidació del Pressupost.
- Estat de Tresoreria.
- Estat demostratiu dels drets a cobrar i obligacions a pagar, procedents de pressupostos tancats.

Als quals s'hi han adjuntat els annexos següents:

- Balanç de comprovació.
- Estat de despeses amb finançament afectat.
- Estat de Romanent de Tresoreria.
- Estat de situació i moviment d'operacions no pressupostàries de Tresoreria.
- Estat de situació i moviment de valors.

Atès que el Compte General Municipal referit a l'exercici 2002 conté tota la documentació preceptiva anteriorment relacionada i la que serveix de suport al desenvolupament de la gestió pressupostària i de comptabilització.

Vistos els articles 189 a 193 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, les Regles 224 a 252 de la Instrucció de Comptabilitat per a ens locals amb població inferior a 5.000 habitants, aprovada per Ordre de 17 de juliol de 1990 i disposicions concordants;

Atès que en data 31.12.2003, l'Ajuntament ja ha tramès a la Sindicatura de Comptes part de la documentació preceptiva relativa al Compte General Municipal de l'exercici 2002, integrat pel de l'Ajuntament i el de la Societat Mercantil "Balneari de la Fontcalda, SL" ;

Considerant que els articles 22.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i 193.4 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, atribueixen al Ple de la Corporació Municipal la competència d'aprovació dels Comptes, els quals un cop aprovats, s'han de rendir a la Sindicatura de Comptes de Catalunya.

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar inicialment el Compte General Municipal de l'exercici 2002, un resum del qual es transcriu a continuació:

*1: De la liquidació del Pressupost Municipal de 2002, es desprenen els següents resultats:*

- FONS LÍQUIDS a 31-XII-2002 (només pressupostaris):	134.533,61€
- DRETS pendents de cobrament a la mateixa data:	1.773.038,55€
- OBLIGACIONS RECONEGUDES I LIQUIDADES: pendents de pagament a la mateixa data:	1.801.115,55€
- RESULTAT:	106.456,61€

2. El Resultat Pressupostari de l'exercici 2002, és el següent:

- DRETS RECONEGUTS NETS. ....	1.660.376,44€
- OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES. ....	1.793.186,13€
- RESULTAT PRESSUPOSTARI (1-2) .....	-132.809,69€
- DESVIACIONS POSITIVES DE FINANCIACIÓ .....	---
- DESVIACIONS NEGATIVES DE FINANCIACIÓ .....	---
- DESPESES FINANCIADES AMB ROMANENT LIQUID DE TRESORERIA .....	+160.561,00€
- <b>RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT (3-4+5+6+7) .....</b>	<b>.27.751,31€</b>

3: Igualment es quantifica el Romanent de Tresoreria de la forma següent:

<b>DEUTORS PENDENTS DE COBRAMENT DE FINALS DE L'EXERCICI. ....</b>	<b>1.786.991,86€</b>
DE PRESSUPOST D'INGRESSOS. PRESSUPOST CORRENT	761.035,93€
DE PRESSUPOST D'INGRESSOS. PRESSUPOST TANCATS	1.012.002,62€
D'ALTRES OPERACIONS NO PRESSUPOSTARIES	87.805,34€
MENYS = SALDOS DE DUBTÓS COBRAMENT	-73.852,03€
MENYS = INGRESSOS REALITZATS PENDENTS D'APLICACIÓ DEFINITIVA .....	0€
<b>CREDITORS PENDENTS DE PAGAMENT AL FINAL DE L'EXERCICI .....</b>	<b>2.012.794,48€</b>
DE PRESSUPOST DE DESPESES. PRESSUPOST CORRENT	921.759,93€
DE PRESSUPOST DESPESES. PRESSUPOSTOS TANCATS	879.355,62€
DE PRESSUPOST D'INGRESSOS .....	0€
D'ALTRES OPERACIONS NO PRESSUPOSTARIES .....	211.678,93€
MENYS = PAGAMENTS REALITZATS PENDENTS D'APLICACIÓ DEFINITIVA .....	0€
<b>FONS LÍQUIDS EN LA TRESORERIA AL FINAL DE L'EXERCICI .....</b>	<b>238.223,36€</b>

REMANENT DE TRESORERIA AFECTAT PER LES DESPESES  
AMB FINANCIACIÓ AFECTADA . . . . . 0€

REMANENT DE TRESORERIA PER DESPESES GENERALS . . . . . 12.420,74€  
(1-2+3-4)

**REMANENT DE TRESORERIA TOTAL (1-2+3)/(4+5). . . . . 12.420,74€**

4: *Estat de Tresoreria.*

Existències inicials.....348.442,03€  
Cobraments:..... 1.587.815,27€  
Pagaments:.....1.698.033,94€  
Existències finals:.....238.223,36€

5: *Acta d'arqueig a 31.12.2002:*

	<i>Pressupostari</i>	<i>No pressupostari Metà·lic</i>
-Existència a 30.11.2002	254.676,12€	97.311,80€
-Ingressos durant desembre-02	87.645,61€	8.028,03€
-Pagaments durant desembre-02	207.788,12€	1.650,08€
<b>-Existència a 31.12.2002</b>	<b>134.533,61€</b>	<b>103.689,75€</b>

*Avals bancaris*

-Existència a 31.12.2002	67.735,73€
--------------------------	------------

*Classificació de l'existència en metà·lic:*

-Caixa Corporació Mpal.....255,09€  
-Caixa de Tarragona:..... 49.375,36€  
-Banc de Crèdit Local:.....38.288,46€  
-Banc Bilbao Biscaia (1479).....3.416,94€  
-Banc Bilbao Biscaia (735)..... 833,80€  
-La Caixa de Pensions 679.....49.643,33€  
-La Caixa de Pensions 19718...54.251,63€  
-Caixa de Catalunya..... 3.249,69€  
-Banc Sant. Central Hispano:.....9.271,43€  
-Caixa Tarragona. Emissora:.....9.026,75€  
-Caixa de Catalunya. Emissora:2.392,10€  
-Banc Bilbao Biscaia. Emissora:3.005,01€  
-Caixa Rural de Teruel:.....15.213,77€

---

Suma:.....238.223,36€

*Classificació de l'existència en avals:*

-Caixa Corporació:.....67.735,73€

SEGON: Determinar que els comptes rendits per la Societat Mercantil "Balneari de la Fontcalda" referits també a l'exercici 2002 són els que obren al corresponent expedient administratiu, dels quals se'n va donar compte també a la Comissió Especial de Comptes amb motiu de dictaminar el Compte General Municipal i una còpia dels quals també s'ha tramès a la Sindicatura de Comptes.

TERCER: Determinar que un cop exhaurit el termini d'informació pública del Compte General de referència i de l'informe emès al respecte per la Comissió Especial de Comptes, sense haver-se produït cap tipus de reclamació, el present acord plenari esdevindrà adoptat amb caràcter definitiu, sense ulterior tràmit.

QUART: Donar trasllat del present acord a la Sindicatura de Comptes i trametre-li la resta de documentació administrativa que integra l'expedient administratiu incoat amb motiu de l'aprovació del Compte General Municipal referit a l'exercici 2002.

**10) Donar compte de les liquidacions efectuades per la recaptació de les taxes municipals pel servei de les piscines municipals, per la impartició del curs de natació i publicitat al programa de Festes Majors, exercici 2003.**

A continuació, la Secretària de la Corporació, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde-President, va donar compte d'un resum de les liquidacions efectuades per la recaptació de les taxes municipals pel servei de les piscines municipals, per la impartició del curs de natació i publicitat al programa de Festes Majors, respectivament, referides a l'exercici 2003, en els termes següents:

*A) Liquidació Taxa Municipal pel Servei de les Piscines Municipals, exercici 2003:*

-Ingressos per l'expedició d'abonaments: 14.363,42€  
-Ingressos per la venda d'entrades: 1.976,41€  
-Total Recaptació:.....16.339,83€

*b) Liquidació Taxa Municipal per la impartició del curs de natació:*

-Alumnes inscrits: 152  
54 adults  
98 infants



Recaptació obtinguda: 3.198,08€

(152 alumnes inscrits x 21,04€/alumne= 3.198,08€)

*c) Liquidació Taxa Municipal per publicitat al Programa de Festes Majors:*

-Import total del padró cobratori: 7.447,52€

Rebuts domiciliats: 7.169,58€

Ingressos directes: 277,94€

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

**11) Aprovació si s'escau, de la delegació en favor de BASE, Gestió d'Ingressos Locals de la Diputació, de la facultat de tramitar davant el Ministeri d'Hisenda la sol·licitud de compensació per la disminució de la recaptació de l'Impost sobre Activitats Econòmiques.**

La Disposició Addicional dècima de la Llei 51/2002, de 27 de desembre, estableix la compensació a percebre els municipis i províncies per la pèrdua d'ingressos locals derivada de la reforma de l'Impost sobre Activitats Econòmiques. En aquest precepte es determina la pèrdua compensable -diferència entre la recaptació líquida del 2003 i la del 2000, tant si procedeix de drets de l'exercici com d'exercicis tancats-, les bestretes a compte d'aquesta i la forma i termini de la sol·licitud de compensació.

Així mateix disposa que durant el 2004 el Ministeri d'Hisenda, prenent com a base els imports certificats per l'interventor local o, en el seu cas, per l'òrgan competent que tingui atribuïda la gestió recaptatòria d'aquest tribut, procedirà a calcular l'import de compensació definitiva de cada entitat local.

La norma indicada estableix un procediment de compensació d'especial complexitat tècnica, ja que requereix realitzar operacions que impliquen no solament recalculer l'Impost sobre Activitats Econòmiques de l'exercici 2000 i 2003, si no que també aquell que, reconegut en exercicis anteriors, ha estat recaptat en els exercicis de referència. Aquest càlcul exigeix disposar d'informació que en aquest moment ja disposa la Diputació de Tarragona a través de l'organisme autònom BASE-Gestió d'Ingressos Locals.

Atès que l'article 3 de l'Ordre del Ministeri d'Hisenda HAC/3154/2003, de 12 de novembre, disposa que els Ajuntaments que tinguin encomanada la gestió recaptatòria de l'Impost sobre Activitats Econòmiques en una entitat supramunicipal, podran delegar en favor d'aquesta, la sol·licitud de compensació.

Atès que aquest Ajuntament ja té delegada tant la gestió tributària com la recaptació en voluntària i executiva de l'Impost sobre Activitats Econòmiques en la Diputació de Tarragona;

Considerant que l'Alcaldia-Presidència, en ús de les atribucions conferides per l'article 21.1k) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, ja va dictar en data 23 de gener de 2004, una resolució a ratificar pel Ple, per la qual es delegaven les competències que la Disposició Addicional Dècima de la Llei 51/2002, de 27 de desembre, confereixen a l'Ajuntament;

Vista la documentació administrativa obrant a l'expedient;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Delegar en favor de la Diputació de Tarragona les competències que, per Disposició Addicional dècima de la Llei 51/2002, de 27 de desembre, corresponen a l'Ajuntament.

SEGON: Oferir a la Diputació de Tarragona la col.laboració necessària per obtenir la compensació, facilitant-li la informació que sigui necessària referent a les quotes provincials i nacionals de l'Impost sobre Activitats Econòmiques ingressades en els exercicis 2000 i 2003, de les compensacions que, ex article 9 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, ha ingressat l'Ajuntament durant ambdós exercicis i quota nacional de l'IAE de serveis de telefonia mòbil ingressada durant el 2003.

TERCER: Ratificar íntegrament la resolució que en el mateix sentit va dictar l'Alcaldia-Presidència en data 23 de gener de 2004.

QUART: Comunicar el present acord a la Diputació de Tarragona, per al seu coneixement i als efectes escaients.

## **12) Aprovació provisional si s'escau, de la modificació de diverses ordenances fiscals municipals.**

A continuació, el Sr. Alcalde-President va exposar que per tal de garantir el nombre i la qualitat dels serveis que presta l'Ajuntament, considerava necessari adequar els preus de les ordenances fiscals, ja que els costos dels serveis municipals anualment s'incrementaven. Va dir que si no s'adequaven els ingressos, es podia arribar a generar dèficit i a minorar sensiblement o anul·lar l'estalvi net que disposa anualment l'administració municipal per a realitzar inversions.

En aquest sentit el Sr. Alcalde va proposar al Ple de la Corporació Municipal modificar determinades ordenances fiscals, a fi d'adequar els ingressos previstos als costos dels serveis, tal com havia exposat a la reunió informativa prèvia celebrada amb els Regidors per a tractar d'aquest tema.

Fet avinent el contingut de la proposta de l'Alcaldia-Presidència, obrant a l'expedient:

Vist l'informe emès al respecte per Secretaria-Intervenció;

Vistos els articles 22.2e) i 49 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, 15 al 19, 20 i 23 al 27 de la Llei 39/88, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, 178 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar provisionalment la modificació de les ordenances fiscals municipals que tot seguit es relacionen, en el sentit d'augmentar en un 2,8 per 100 els preus de les tarifes actualment vigents :

-Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de la taxa municipal per l'expedició de documents.

- Ordenança Fiscal núm. 6, reguladora de la llicència d'auto-taxi i altres vehicles de lloguer.

- Ordenança Fiscal núm. 9, reguladora de la taxa del Cementiri Municipal.

- Ordenança Fiscal núm. 10, reguladora de la taxa pel servei de clavegueram.

- Ordenança Fiscal núm. 14, reguladora de la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic local amb mercaderies, material de construcció, runes, tanques, puntals, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

- Ordenança Fiscal núm. 15, reguladora de la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules, cadires i altres elements amb finalitat lucrativa.

-Ordenança fiscal núm. 16, reguladora de la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb parades de venda, barraques, etc.

- Ordenança Fiscal núm. 22, reguladora de la taxa per la prestació de servei de piscina i instal·lacions esportives municipals.

- Ordenança Fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per l'ocupació del domini públic amb quioscs i altres instal·lacions anàlogues.

-Ordenança Fiscal núm. 27, reguladora de la taxa pel servei de publicitat a l'Emissora de Ràdio.

- Ordenança Fiscal núm. 28, reguladora de la taxa per publicitat al programa de festes.

-Ordenança Fiscal núm. 32, reguladora de la taxa municipal per visites a edificis, monuments i espais d'interès municipal.

SEGON: Aprovar tanmateix provisionalment, la modificació de l'Ordenança Fiscal núm.1, reguladora de l'Impost sobre béns immobles, en el seu article 6è, a l'empara del que preveu l'article 73.4 de la Llei 39/88, de 28 de desembre:

*Article 6è. Determinació de la quota líquida.*

S'afegeix l'apartat següent:

5)

a. Per als béns immobles urbans d'ús industrial, el tipus aplicable serà el 0,50 per 100.

b. Aquest tipus únicament podrà aplicar-se, com a màxim, al 10 per 100 dels béns immobles urbans del terme municipal, que per a ús industrial, tinguin major valor cadastral, fins el límit de 24.000,00€. Per a la resta d'immobles urbans d'ús industrial amb valor cadastral inferior a 24.000,00€ serà aplicable el tipus general del 0,57 per 100.

TERCER: Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança Fiscal núm. 8, reguladora de la taxa per l'atorgament de llicències d'obertura d'establiments, llicència ambiental i per activitats subjectes al règim d'autorització ambiental o comunicació prèvia, en els apartats següents:

*Article 5è. Quota tributària:*

-S'incrementen totes les quotes fixes en un 2,8 per 100.

-Apartat c),

1. Per l'atorgament de llicència d'obertura d'altres tipus d'establiments, de llicència ambiental i activitats subjectes al règim d'autorització ambiental o de comunicació prèvia: Import equivalent a l'Impost sobre Activitats Econòmiques anual, incrementat en un 32,8 per 100.

2. Per aquelles activitats que no restin subjectes a l'Impost sobre Activitats Econòmiques: Import equivalent a l'Impost sobre activitats econòmiques vigent l'any 2002, segons quotes establertes pel RDL 1.175/90, de 28 de setembre, pel qual s'aproven les tarifes i la Instrucció de l'Impost sobre Activitats Econòmiques, amb inclusió de les modificacions efectuades posteriorment, incrementat en un 32,8 per 100, amb una tarifa mínima de 118,27€

QUART: Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança fiscal núm. 11, reguladora de la taxa municipal per la gestió dels residus sòlids urbans, en el sentit d'augmentar en un 5 per 100 les tarifes actualment vigents.

CINQUÈ: Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança fiscal núm. 12, reguladora de la taxa municipal per la conservació de camins, en l'apartat que fa referència a les tarifes, que resten fixades en els termes següents:

*Article 7è: Quota tributària:*

La quota tributària es determinarà aplicant les tarifes següents, que s'exigiran anualment:

a) Finques rústiques que figuren a les cèdules del Cadastre de Rústica del terme municipal de Gandesa:

3,28€/Ha o fracció a l'any.

b) Empreses subministradores i/o distribuïdores d'energia o comunicacions: 81,93€ per quilòmetre de línia instal·lada al terme municipal/any.

SISE: Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança fiscal núm. 26, reguladora de la taxa pel servei de bàscula pública, en l'apartat que fa referència a les tarifes, resten fixades en els termes següents:

*Article 6è: Quota tributària:*

Tarifes:

a) Per cada pesada: 2,00€ (pesar i tarar)

b) Campanya de verema:

1. Raïm: 0,10€

2. Brisa: 0,09€

SETÈ: Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança fiscal núm. 29, reguladora de la taxa per la impartició del curs de natació, en l'apartat que fa referència a les tarifes, que queden fixades de la forma següent:

*Article 6è: Quota tributària.*

1. La quantia de la taxa es determinarà aplicant la tarifa següent:  
30,00€/per alumne i curs.

2. La tarifa no podrà ser prorratejada per mesos.

VUITÈ: Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança fiscal núm. 30, reguladora de la taxa per la prestació del servei de registre censal d'animals de companyia, en l'apartat que fa referència a les tarifes, que resten fixades de la forma següent:

*Article 6è. Quota tributària:*

-Per inscripció al registre censal i lliurament de placa identificativa: 5,00€

NOVÈ: Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança fiscal núm. 33, reguladora de la taxa municipal pel servei d'escorxador, en l'apartat següent:

*Article 6è. Quota tributària.*

Els usuaris del servei hauran de liquidar els imports següents:

1. Quota fixa mensual de 24,00€

2. A més a més de la quota fixa hauran de liquidar els imports següents:

a) Pel sacrifici de corders: 0,11€/kg.

b) Pel sacrifici de tocinos: 0,07€/kg.

DESE: Determinar que les modificacions aprovades entraran en vigor un cop es publiquin íntegres en el Butlletí Oficial de la Província i s'aplicaran amb efectes d'aquella mateixa data, a excepció de les modificacions que afecten a les ordenances fiscals nùms. 1, 10, 11, 12, 24 i 26. que s'aplicaran amb efectes de l'1 de gener de 2004.

ONZÈ: Sotmetre els acords provisionals adoptats per la modificació de les ordenances fiscals anteriorment relacionades, al tràmit d'informació pública per un termini de trenta dies, a efectes d'examen i de reclamacions, amb el benentès que un cop transcorregut el tràmit d'informació pública, si no se n'ha presentat cap, l'acord d'aprovació provisional esdevindrà definitiu.

### **13) Aprovació si s'escau, del calendari de cobrament de tributs municipals en voluntària per l'exercici 2004.**

Vist el calendari de cobrament de tributs municipals en voluntària proposat per BASE Gestió d'Ingressos Locals per l'exercici 2004, per efectuar la gestió recaptatòria delegada per l'Ajuntament;

Feta avinent la proposta de l'Alcaldia-Presidència, en el sentit que aquests períodes siguin similars als aprovats per l'exercici anterior;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el calendari de cobrament dels tributs municipals en voluntària per a l'exercici 2004, la gestió recaptatòria dels quals s'ha delegat a la Diputació de Tarragona, en els termes que es transcriuen a continuació:

-Impost municipal sobre vehicles de tracció mecànica: Del 31.03.2004 al 31.05.2004.

-Impost sobre béns immobles de naturalesa urbana: Del 30.04.2004 al 30.06.2004.

-Impost sobre béns immobles de naturalesa rústica: Del 30.04.2004 al 30.06.2004.

-Taxa Municipal per la conservació de camins: Del 25.06.2004 al 25.08.2004.

-Impost sobre Activitats Econòmiques: Del 30.07.2004 al 30.09.2004.

-Taxes Agrupades: Del 30.07.2004 al 30.09.2004.

SEGON: Donar trasllat del present acord a BASE-Gestió d'Ingressos Locals de la Diputació de Tarragona, pel seu coneixement i als efectes escaients.

### **Assumptes de Governació:**

### **14) Aprovació si s'escau, del plec de clàusules econòmico-administratives que ha de regir l'alienació, mitjançant subhasta pública, de 36 parcel·les de propietat municipal, emplaçades a la Urbanització Povet de la Plana de Gandesa.**

L'Ajuntament Ple, en sessió ordinària celebrada el dia 31 de març de 2003, va aprovar l'expedient administratiu incoat per acord de la Comissió de Govern de

13 de gener de 2003, per procedir a l'alienació de 36 parcel·les de propietat municipal, emplaçades a la zona d'Urbanització del Povet de la Plana de Gandesa, classificades com a béns patrimonials, pel sistema de subhasta pública, procediment obert.

Les parcel·les a alienar tenen la consideració de béns patrimonials, segons l'acord adoptat per l'Ajuntament Ple en data 2 de març de 2000 i així consta a l'Inventari de Béns Municipals aprovat en sessió plenària de data 16 d'octubre de 2003.

Les parcel·les provenen de la parcel·lació de la finca 4 de la parcel·la 398, polígon 13, TM de Gandesa, segons projecte de parcel·lació i segregació aprovat per la Comissió de Govern en data 7 de maig de 2002 i tramès posteriorment a la Comissió d'Urbanisme de Tarragona i són part d'una finca de major superfície que l'Ajuntament va adquirir per compra-venda al Sr. Luís Felipe Ochotorena en data 28 de desembre de 1990. Per tant, les parcel·les a alienar no provenen del patrimoni municipal del sòl.

En compliment del que determina l'article 40.1c) del Decret 336/1998, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals, l'expedient es va sotmetre a consideració del Departament de Governació de la Generalitat, a fi que emetés l'informe preceptiu i previ a l'alienació prevista d'efectuar.

En data 26 de maig de 2003, la Direcció General d'Administració Local va informar favorablement sobre l'alienació de les 36 parcel·les esmentades, mitjançant subhasta pública, valorades en l'import de 934.466,46€ i una superfície global de 14.804,60 m<sup>2</sup>, sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor i que el producte de l'alienació es destini a les finalitats previstes per la normativa urbanística vigent per al Patrimoni Municipal del Sòl.

El valor global atribuït a les parcel·les objecte d'alienació, sobrepassa el 20 per 100 dels recursos ordinaris del Pressupost Municipal.

Per alienar les parcel·les de referència, pel sistema de subhasta pública, s'ha elaborat un plec de clàusules econòmico-administratives, que obra a l'expedient.

En el plec es determina que les parcel·les es destinaran a la construcció d'habitatge propi, per a domicili habitual i permanent i s'estableixen els requisits per optar a la subhasta i les condicions que regiran l'alienació.

El procediment de la subhasta s'efectuarà respectant els principis de publicitat de la licitació, secret de les proposicions i adjudicació al millor postor.



Vistos els articles 22.2p) i 47.2m) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, 80 del Decret Legislatiu 781/86, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de Règim Local, 209 del Decret 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, 40 a 42 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, 112 del Reglament de Béns dels Ens Locals, aprovat per Reial Decret 1372/86, de 13 de juny i disposicions concordants;

Fet avinent l'informe emès al respecte per Secretaria-Intervenció, obrant a l'expedient;

El Sr. Alcalde va exposar que després d'efectuar diverses reunions informatives prèvies per a tractar d'aquest tema, proposava al Ple de la Corporació, alienar les parcel·les de referència, aprovar el plec de clàusules econòmico-administratives que regirà la subhasta i iniciar el procés de licitació amb la convocatòria de subhasta.

El Regidor Sr. Pere Joan Bové Vallespí, del Grup Municipal CiU, va exposar que el seu grup s'abstenia perquè considerava que s'haurien d'alienar les parcel·les per sorteig públic.

El Sr. Alcalde va dir que legalment s'havien d'adjudicar pel sistema de subhasta pública.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA amb l'abstenció del Grup Municipal CIU i de la Regidora Sra. Maria José Serra Bedós (Grup Mpal. APG-IPE-FIC):

PRIMER: Alienar mitjançant subhasta pública, procediment obert, 36 parcel·les de propietat municipal, emplaçades a la zona de la urbanització Povet de la Plana, resultants de la parcel·lació de la finca 4, de la parcel·la 398, polígon 13, TM de Gandesa, inscrites al Registre de la Propietat de Gandesa, amb una superfície total 14.804,60 m<sup>2</sup> i valorades globalment en 934.466,46€, segons es descriuen a continuació:

-Parcel·la núm. 1, de 416,75 m<sup>2</sup>. de superfície, carrer ú, s/núm., limita per la dreta entrant, amb la parcel·la núm. 2, per l'esquerra amb el carrer dos i al fons amb la parcel·la 16.

Títol: Escripura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il.lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.

Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.848, Tom 668, Llibre 69, Foli 167.

-Parcel·la núm. 2, de 416,50 m2. de superfície, carrer ú, s/núm., limita per la dreta entrant amb la parcel·la núm. 3, per l'esquerra amb la parcel·la núm. 1 i al fons amb les parcel·les 4 i 16.

Títol: Escriptura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il.lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.

Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.849, Tomo 668, Llibre 69, Foli 170.

-Parcel·la núm. 3, de 416,75 m2. de superfície, carrer ú, s/núm., limita per la dret entrant amb el c. Povet de la Plana, per l'esquerra amb la parcel·la 2 i al fons amb la parcel·la 4.

Títol: Escriptura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il.lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.

Constra inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.850, Tomo 668, Llibre 69, Foli 173.

-Parcel·la núm. 4, de 400,00 m2. de superfície, c. Povet de la Plana, s/núm., limita per la dret entrant amb la parcel·la 5, per l'esquerra amb les parcel·les 2 i 3, i al fons amb la parcel·la 16.

Títol: Escriptura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il.lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.

Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.851, Tomo 668, Llibre 69, Foli 176.

-Parcel·la núm. 5, de 400,00 m2. de superfície, c. Povet de la Plana, s/núm., limita per la dreta entrant amb la parcel·la 6, per l'esquerra amb la parcel·la 4 i al fons amb la parcel·la 17.

Títol: Escriptura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il.lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.

Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.852, Tomo 668, Llibre 69, Foli 179.

-Parcel·la núm. 6, de 400,00 m2. de superfície, c. Povet de la Plana, s/núm., limita per la dret entrant amb la parcel·la 7, per l'esquerra amb la parcel·la 5 i al fons amb la parcel·la 18.

Títol: Escriptura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il.lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.

Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.853, Tomo 668, Llibre 69, Foli 182.

-Parcel·la núm. 7, de 400,00 m2. de superfície, c. Povet de la Plana, s/núm., limita per la dreta entrant amb la parcel·la 8, per l'esquerra amb la parcel·la 6 i al fons amb la parcel·la 19.

Títol: Escripura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il.lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.

Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.854, Tomo 668, Llibre 69, Foli 185.

-Parcel·la núm. 8, de 400,00 m2. de superfície, c. Povet de la Plana, s/núm., limita per la dreta entrant amb la parcel·la 9, per l'esquerra amb la parcel·la 7 i al fons amb la parcel·la 20.

Títol: Escripura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il.lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.

Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.855, Tomo 668, Llibre 69, Foli 188.

-Parcel·la núm. 9, de 400,00 m2. de superfície, c. Povet de la Plana, s/núm., limita per la dreta entrant amb carrer tres, per l'esquerra amb la parcel·la 8 i al fons amb la parcel·la 21.

Títol: Escripura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il.lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.

Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.856, Tomo 668, Llibre 69, Foli 191.

-Parcel·la núm. 10, de 400,00 m2. de superfície, c. Povet de la Plana, s/núm., limita per la dreta entrant amb la parcel·la 11, per l'esquerra amb el carrer tres i al fons amb la parcel·la 22.

Títol: Escripura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il.lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.

Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.857, Tomo 668, Llibre 69, Foli 194.

-Parcel·la núm. 11, de 400,00 m2. de superfície, c. Povet de la Plana, s/núm., limita per la dreta entrant amb la parcel·la 12, per l'esquerra amb la parcel·la 10 i al fons amb la parcel·la 23.

Títol: Escripura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il.lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.

Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.858, Tomo 668, Llibre 69, Foli 197.

-Parcel·la núm. 12, de 400,00 m2. de superfície, limita per la dreta entrant amb la parcel·la 13, per l'esquerra amb la parcel·la 11 i al fons amb la parcel·la 24.  
Títol: Escripura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il·lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.  
Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.859, Tomo 668, Llibre 69, Foli 200.

-Parcel·la núm. 13, de 400,00 m2. de superfície, c. Povet de la Plana, s/núm., limita per la dreta entrant amb la parcel·la 14, per l'esquerra amb la parcel·la 12 i al fons amb la parcel·la 25.  
Títol: Escripura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il·lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.  
Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.860, Tomo 668, Llibre 69, Foli 203.

-Parcel·la núm. 14, de 401,64 m2. de superfície, c. Povet de la Plana, s/núm., limita per la dreta entrant amb la parcel·la 15, per l'esquerra amb la parcel·la 13 i al fons amb la parcel·la 26.  
Títol: Escripura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il·lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.  
Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.861, Tomo 668, Llibre 69, Foli 206.

-Parcel·la núm. 15, de 400,46 m2. de superfície, c. Povet de la Plana, s/núm., limita per la dreta entrant amb carrer cinc, per l'esquerra amb la parcel·la 14 i al fons amb la parcel·la 27.  
Títol: Escripura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il·lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.  
Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.862, Tomo 668, Llibre 69, Foli 209.

-Parcel·la núm. 16, de 400,00 m2. de superfície, carrer dos, s/núm., limita per la dreta entrant amb les parcel·les 1 i 2, per l'esquerra amb la parcel·la 17 i al fons amb la parcel·la 4.  
Títol: Escripura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il·lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.  
Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.863, Tomo 668, Llibre 69, Foli 212.

-Parcel·la núm. 17, de 400,00 m2. de superfície, carrer dos, s/núm., limita per la dreta entrant amb la parcel·la 16, per l'esquerra amb la parcel·la 18 i al fons amb la parcel·la 5.

Títol: Escripura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il·lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.

Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.864, Tomo 668, Llibre 69, Foli 215.

-Parcel·la núm. 18, de 400,00 m2. de superfície, carrer dos, s/núm., limita per la dreta entrant amb la parcel·la 17, per l'esquerra amb la parcel·la 19 i al fons amb la parcel·la 6.

Títol: Escripura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il·lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.

Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.865, Tomo 668, Llibre 69, Foli 218.

-Parcel·la núm. 19, de 400,00 m2. de superfície, carrer dos, s/núm., limita per la dreta entrant amb la parcel·la 18, per l'esquerra amb la parcel·la 20 i al fons amb la parcel·la 7.

Títol: Escripura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il·lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.

Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.866, Tomo 668, Llibre 69, Foli 221.

-Parcel·la núm. 20, de 400,00 m2. de superfície, carrer dos, s/núm., limita per la dreta entrant amb la parcel·la 19, per l'esquerra amb la parcel·la 21 i al fons amb la parcel·la 8.

Títol: Escripura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il·lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.

Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.867, Tomo 668, Llibre 69, Foli 224.

-Parcel·la núm. 21, de 400,00 m2. de superfície, carrer dos, s/núm., limita per la dreta entrant amb la parcel·la 20, per l'esquerra amb el carrer tres i als fons amb la parcel·la 9.

Títol: Escripura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il·lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.

Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.868, Tomo 673, Llibre 70, Foli 1.

-Parcel·la núm. 22, de 400,00 m2. de superfície, carrer dos, s/núm., limita per la dreta entrant amb carrer tres, per l'esquerra amb la parcel·la 23 i al fons amb la parcel·la 10.

Títol: Escripura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il.lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.

Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.869, Tomo 673, Llibre 70, Foli 4.

-Parcel·la núm. 23, de 400,00 m2. de superfície, carrer dos, s/núm. , limita per la dreta entrant amb la parcel·la 22, per l'esquerra amb la parcel·la 24 i al fons amb la parcel·la 11.

Títol: Escripura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il.lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.

Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.870, Tomo 673, Llibre 70, Foli 7.

-Parcel·la núm. 24, de 400,00 m2. de superfície, carrer dos, s/núm., limita per la dreta entrant amb la parcel·la 23, per l'esquerra amb la parcel·la 25 i al fons amb la parcel·la 12.

Títol: Escripura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il.lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.

Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.871, Tomo 673, Llibre 70, Foli 10.

-Parcel·la núm. 25, de 400,00 m2. de superfície, carrer dos, s/núm., limita per la dreta entrant amb la parcel·la 24, per l'esquerra amb la parcel·la 26 i al fons amb la parcel·la 13.

Títol: Escripura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il.lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.

Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.872, Tomo 673, Llibre 70, Foli 13.

-Parcel·la núm. 26, de 407,50 m2. de superfície, carrer dos, s/núm., limita per la dreta entrant amb la parcel·la 25, per l'esquerra amb la parcel·la 27 i al fons amb la parcel·la 14.

Títol: Escripura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il.lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.

Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.873, Tomo 673, Llibre 70, Foli 16.

-Parcel·la núm. 27, de 418,75 m2. de superfície, carrer dos, s/núm. , limita per la dreta entrant amb la parcel·la 26, per l'esquerra amb el carrer cinc i al fons amb la parcel·la 15.

Títol: Escriptura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il.lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.

Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.874, Tomo 673, Llibre 70, Foli 19.

-Parcel·la núm. 28, de 500,00 m2. de superfície, carrer dos, s/núm., limita per la dreta entrant amb la parcel·la 29, per l'esquerra amb zona destinada a equipaments municipals i al fons amb Ajuntament de Gandesa.

Títol: Escriptura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il.lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.

Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.875, Tomo 673, Llibre 70, Foli 22.

-Parcel·la núm. 29, de 500,00 m2. de superfície, carrer dos, s/núm., limita per la dreta entrant amb la parcel·la 30, per l'esquerra amb la parcel·la 28 i al fons amb Ajuntament de Gandesa.

Títol: Escriptura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il.lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.

Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.876, Tomo 673, Llibre 70, Foli 25.

-Parcel·la núm. 30, de 500,00 m2. de superfície, carrer dos, s/núm., limita per la dreta entrant amb carrer tres, per l'esquerra amb la parcel·la 29 i al fons amb Ajuntament de Gandesa.

Títol: Escriptura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il.lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.

Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.877, Tomo 673, Llibre 70, Foli 28.

-Parcel·la núm. 31, de 400,00 m2. de superfície, carrer dos, s/núm., limita per la dreta entrant amb la parcel·la núm. 32, per l'esquerra amb carrer tres i al fons amb Ajuntament de Gandesa.

Títol: Escriptura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il.lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.

Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.878, Tomo 673, Llibre 70, Foli 31.

-Parcel·la núm. 32, de 400,00 m2. de superfície, carrer dos, s/núm., limita per la dreta entrant amb la parcel·la 33, per l'esquerra amb la parcel·la 31 i al fons amb Ajuntament de Gandesa.

Títol: Escriptura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il.lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.

Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.879, Tomo 673, Llibre 70, Foli 34.

-Parcel·la núm. 33, de 400,00 m2. de superfície, carrer dos, s/núm., limita per la dreta entrant amb la parcel·la 34, per l'esquerra amb la parcel·la 32 i al fons amb Ajuntament de Gandesa.

Títol: Escriptura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il.lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.

Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.880, Tomo 673, Llibre 70, Foli 37.

-Parcel·la núm. 34, de 400,00 m2. de superfície, carrer dos, s/núm., limita per la dreta entrant amb la parcel·la 35, per l'esquerra amb la parcel·la 33 i al fons amb Ajuntament de Gandesa.

Títol: Escriptura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il.lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.

Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.881, Tomo 673, Llibre 70, Foli 40.

-Parcel·la núm. 35, de 407,50 m2. de superfície, carrer dos, s/núm., limita per la dreta entrant amb la parcel·la 36, per l'esquerra amb la parcel·la 34 i al fons amb Ajuntament de Gandesa.

Títol: Escriptura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il.lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.

Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.882, Tomo 673, Llibre 70, Foli 43.

-Parcel·la núm. 36, de 418,75 m2. de superfície, carrer dos, s/núm., limita per la dret entrant amb carrer cinc, per l'esquerra amb la parcel·la 35 i al fons amb Ajuntament de Gandesa.

Títol: Escriptura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il.lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.

Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.883, Tomo 673, Llibre 70, Foli 46.



SEGON: Aprovar la valoració global atribuïda a les parcel·les objecte de subhasta, que ascendeix a 934.466,46€ i la individual atribuïda a cadascuna, en els termes següents:

- Parcel·la núm. 1, Import 26.305,26€
- Parcel·la núm. 2, Import 26.289,48€
- Parcel·la núm. 3, Import 26.305,26€
- Parcel·la núm. 4, Import 25.248,00€
- Parcel·la núm. 5, Import 25.248,00€
- Parcel·la núm. 6, Import 25.248,00€
- Parcel·la núm. 7, Import 25.248,00€
- Parcel·la núm. 8, Import 25.248,00€
- Parcel·la núm. 9, Import 25.248,00€
- Parcel·la núm. 10, Import 25.248,00€
- Parcel·la núm. 11, Import 25.248,00€
- Parcel·la núm. 12, Import 25.248,00€
- Parcel·la núm. 13, Import 25.248,00€
- Parcel·la núm. 14, Import 25.351,52€
- Parcel·la núm. 15, Import 25.277,04€
- Parcel·la núm. 16, Import 25.248,00€
- Parcel·la núm. 17, Import 25.248,00€
- Parcel·la núm. 18, Import 25.248,00€
- Parcel·la núm. 19, Import 25.248,00€
- Parcel·la núm. 20, Import 25.248,00€
- Parcel·la núm. 21, Import 25.248,00€
- Parcel·la núm. 22, Import 25.248,00€
- Parcel·la núm. 23, Import 25.248,00€
- Parcel·la núm. 24, Import 25.248,00€
- Parcel·la núm. 25, Import 25.248,00€
- Parcel·la núm. 26, Import 25.721,50€
- Parcel·la núm. 27, Import 26.431,50€
- Parcel·la núm. 28, Import 31.560,00€
- Parcel·la núm. 29, Import 31.560,00€
- Parcel·la núm. 30, Import 31.560,00€
- Parcel·la núm. 31, Import 25.248,00€
- Parcel·la núm. 32, Import 25.248,00€
- Parcel·la núm. 33, Import 25.248,00€
- Parcel·la núm. 34, Import 25.248,00€
- Parcel·la núm. 35, Import 25.721,40€
- Parcel·la núm. 36, Import 26.431,50€

TERCER: Aprovar inicialment el plec de clàusules econòmico-administratives que regirà l'alienació mitjançant subhasta pública de les parcel·les abans referenciades, en els termes que es transcriuen a continuació:

## **PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMICO-ADMINISTRATIVES QUE REGIRAN L'ALIENACIÓ, MITJANTÇANT SUBHASTA PÚBLICA DE 36 PARCEL.LES DE PROPIETAT MUNICIPAL DE LA URBANITZACIÓ POVET DE LA PLANA DE GANDESA.**

---

### ***Primera: Objecte del contracte.***

Constitueix l'objecte del contracte l'alienació mitjançant subhasta pública de trenta sis (36) parcel·les, propietat de l'Ajuntament de Gandesa, emplaçades a la zona d'urbanització del Povet de la Plana, amb una superfície total de 14.804,60 m<sup>2</sup> i una valoració global de 934.466,46€, inscrites al Registre de la Propietat de Gandesa, classificades a l'Inventari de Béns Municipals com a béns patrimonials, en els termes establerts a l'article 8è. del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, i destinades a la construcció d'habitatges de residència habitual.

Les parcel·les objecte de subhasta són les descrites a l'apartat 1er. del present acord.

### **Segona: Tipus de licitació:**

El tipus de licitació de cadascuna de les parcel·les objecte de subhasta és el que es relaciona a continuació, *millorable a l'alça*:

- Parcel·la núm. 1, Import 26.305,26€
- Parcel·la núm. 2, Import 26.289,48€
- Parcel·la núm. 3, Import 26.305,26€
- Parcel·la núm. 4, Import 25.248,00€
- Parcel·la núm. 5, Import 25.248,00€
- Parcel·la núm. 6, Import 25.248,00€
- Parcel·la núm. 7, Import 25.248,00€
- Parcel·la núm. 8, Import 25.248,00€
- Parcel·la núm. 9, Import 25.248,00€
- Parcel·la núm. 10, Import 25.248,00€
- Parcel·la núm. 11, Import 25.248,00€
- Parcel·la núm. 12, Import 25.248,00€
- Parcel·la núm. 13, Import 25.248,00€
- Parcel·la núm. 14, Import 25.351,52€
- Parcel·la núm. 15, Import 25.277,04€
- Parcel·la núm. 16, Import 25.248,00€
- Parcel·la núm. 17, Import 25.248,00€
- Parcel·la núm. 18, Import 25.248,00€
- Parcel·la núm. 19, Import 25.248,00€
- Parcel·la núm. 20, Import 25.248,00€
- Parcel·la núm. 21, Import 25.248,00€
- Parcel·la núm. 22, Import 25.248,00€
- Parcel·la núm. 23, Import 25.248,00€
- Parcel·la núm. 24, Import 25.248,00€
- Parcel·la núm. 25, Import 25.248,00€
- Parcel·la núm. 26, Import 25.721,50€
- Parcel·la núm. 27, Import 26.431,50€
- Parcel·la núm. 28, Import 31.560,00€
- Parcel·la núm. 29, Import 31.560,00€
- Parcel·la núm. 30, Import 31.560,00€
- Parcel·la núm. 31, Import 25.248,00€
- Parcel·la núm. 32, Import 25.248,00€
- Parcel·la núm. 33, Import 25.248,00€
- Parcel·la núm. 34, Import 25.248,00€
- Parcel·la núm. 35, Import 25.721,40€
- Parcel·la núm. 36, Import 26.431,50€

**Tercera: Garanties:**

1. La garantia provisional s'estableix en 519,15€
2. La garantia definitiva serà l'import equivalent al 4 per 100 de l'import de l'adjudicació i es farà efectiva en el termini màxim de vint (20) dies, després d'haver rebut la notificació de l'adjudicació definitiva.
3. La garantia provisional constituïda serà retornada als adjudicataris una vegada constituïda la definitiva.
4. Als licitadors que no resultin adjudicataris, se'ls hi retornarà la garantia provisional, a partir de la data de l'acord plenari d'adjudicació definitiva dels béns subhastats.
5. L'incompliment per part dels adjudicataris, de les condicions establertes en aquest plec, respecte la constitució de la garantia definitiva, del pagament del preu de l'adjudicació o de la formalització del corresponent contracte de compra-venda, comportarà la pèrdua de l'adjudicació i de les garanties dipositades, ja siguin provisionals o definitives.

**Quarta. Ús de les parcel·les.**

De conformitat amb el que preveu l'article 66.3d) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, es determina que les parcel·les objecte de subhasta es destinaran a la construcció d'habitatge propi, per a domicili habitual i permanent.

**Cinquena: Qualificació urbanística de les parcel·les.**

Segons les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa, les parcel·les tenen la classificació de sòl urbà i estan ubicades en zona d'ordenació en edificació aïllada.

Les condicions urbanístiques de les parcel·les són les següents:

-Únicament s'admet un habitatge per parcel·la. No es podran efectuar en cap cas subdivisions ni agrupacions de les parcel·les objecte de subhasta.

-L'ocupació màxima serà del 30 per 100 en edificació principal i del 5 per 100 en edificació auxiliar. En planta segona sols es permet una ocupació del 50 per 100 de la superfície màxima permesa en planta baixa.

-Separacions als límits de la parcel·la: Les separacions mínimes a carrer o particions seran de 3 metres, tant per l'edificació principal com per a l'edificació auxiliar.

-Alçada reguladora màxima: El nombre màxim de plantes serà de planta baixa més dues en alçada (PB+2P). L'alçada màxima serà de 10,50 m. a comptar des del paviment de la planta baixa fins el començament del ràfec de la coberta. L'alçada màxima de l'edificació auxiliar serà de 4 metres.

-Planta soterrani: La planta soterrani és permesa en una ocupació igual a la de la planta baixa.

-Sostre edificable: El sostre edificable màxim es determina aplicant una edificabilitat neta de 0,75 m2 sostre/ m2 sòl per a l'edificació principal i 0,05 m2 sostre/ m2 sòl per a l'edificació auxiliar o secundària.

-Garatges: Superfície útil mínima 14 m<sup>2</sup>. Les dimensions mínimes de la plaça seran de 2,50 m i 4,80 m d'amplada i llargada, respectivament. Disposaran d'una ventilació per comunicació directa amb l'exterior. L'amplada mínima d'accés serà de 2,70 m. Les rampes tindran una pendent màxima del 16 per 100, que es reduirà al 4 per 100 als darrers 3 m. immediats a la sortida de l'espai privat.

-Usos: Habitatge unifamiliar aïllat.

**Sisena: Despeses d'urbanització de la zona Povet de la Plana.**

Les despeses d'urbanització dels carrers 1, 2, 3, i 5 del Povet de la Plana, aniran a càrrec de l'Ajuntament.

Es dotarà la zona de xarxa de clavegueram, enllumenat públic, abastament d'aigua, xarxa de gas i telèfon i pavimentació de vials.

Les actuacions estan previstes al projecte d'urbanització aprovat definitivament per acord de la Comissió de Govern de data 22 de febrer de 2001 i tramès posteriorment a la Comissió Provincial d'Urbanisme, la qual se'n va donar per assabentada en sessió de data 13 de juny de 2001.

Tanmateix, l'Ajuntament es farà càrrec de les despeses originades per la retirada de la línia elèctrica de mitja tensió existent a la zona, en cas que es devenguin.

**Setena: Requisits per a concórrer a la subhasta.**

1. Estar empadronat ininterrompudament al municipi de Gandesa des del 31 de desembre de 2000, com a mínim.

Per acreditar els anys de residència, els interessats hauran d'aportar el corresponent certificat d'empadronament facilitat per l'Ajuntament.

2. No trobar-se incurs en cap de les circumstàncies d'incapacitat o d'incompatibilitat previstes a l'article 20 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

3. Tenir plena capacitat jurídica i d'obrar per a atorgar el corresponent contracte de compra-venda i posterior elevació a escriptura pública.

4. Destinar l'habitatge a construir, a domicili habitual i permanent, durant un període mínim de deu (10) anys.

5. Aportar un document d'acceptació plena del plec de clàusules que regeix la present subhasta.

**Vuitena: Normes que regiran l'adjudicació dels contractes de compra-venda de les parcel·les objecte de subhasta.**

1. Només es podrà optar a l'adjudicació d'una sola parcel·la per unitat familiar.

El concepte d'unitat familiar vindrà determinat per les dades que consten al Padró Municipal d'Habitants en la data de convocatòria de la subhasta, respecte la inscripció dels membres de la unitat familiar en qüestió.

S'entén per unitat familiar el grup de convivència resident en un mateix domicili.

2. Dins del termini dels tres (3) anys següents a la data de formalització del contracte de compra-venda, l'adjudicatari haurà de presentar a l'Ajuntament el projecte i la sol·licitud d'atorgament de llicència urbanística per a construir l'habitatge a la parcel·la adjudicada, amb plena subjecció a l'establert a les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

3. Les obres de construcció de l'habitatge, com a vivenda habitual, hauran de finalitzar dins del termini establert a les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa, i en cap cas, incloses les possibles pròrrogues que es puguin atorgar, el termini per a finalitzar les obres no sobrepassarà els tres (3) anys a comptar a partir de la data d'atorgament de la corresponent llicència urbanística.

**Novena: Pagament del preu.**

1. L'adjudicatari ingressarà a l'Ajuntament, el preu d'adjudicació de la parcel·la mitjançant transferència de fons al compte corrent que designarà l'Administració Municipal.

2. Aquest ingrés s'efectuarà un cop efectuada la notificació de l'adjudicació definitiva. La data límit per a efectuar-lo serà la de deu (10) dies naturals abans a la data assenyalada pel mateix Ajuntament per a formalitzar el contracte de compra-venda mitjançant escriptura pública atorgada davant el Notari designat per la Corporació.

3. La data fixada per la formalitzar l'escriptura de compra-venda i la data límit per a efectuar el pagament serà notificat per l'Ajuntament a cadascun dels adjudicataris.

4. Si l'adjudicatari no efectua el pagament dins el termini esmentat, l'Ajuntament anul·larà l'adjudicació definitiva, amb la pèrdua de la garantia que passarà al Pressupost Ordinari de la Corporació.

**Desena: Formalització del contracte mitjançant escriptura pública i inscripció registral.**

1. La formalització del contracte de compra-venda s'efectuarà en escriptura pública.

2. L'Ajuntament transmetrà la titularitat de les parcel·les adjudicades davant del Notari designat per la Corporació i vetllarà perquè es realitzin totes les actuacions necessàries per a la seva inscripció registral en el Registre de la Propietat.

3. L'Ajuntament realitzarà les gestions necessàries perquè la transmissió es pugui fer efectiva davant la Notaria designada dins del termini dels tres (3) mesos següents a la data d'adjudicació de la parcel·la.

**Onzena: Despeses a càrrec de l'adjudicatari.**

Totes les despeses i impostos derivats de la transmissió aniran a càrrec de la part compradora, inclosos l'Impost sobre el Valor Afegit, les despeses de formalització de l'escriptura pública de compra-venda i de la inscripció en el Registre de la Propietat, així com les despeses de publicació dels anuncis de la convocatòria de subhasta, en la part proporcional que correspongui.

**Dotzena: Limitacions en la transmissió de les parcel·les adjudicades.**

1. Les parcel·les adjudicades no podran ser objecte d'alienació ni de canvi de titularitat per alteració de domini fins que no hagi transcorregut un termini mínim de deu (10) anys, a comptar a partir de la data d'atorgament del contracte de compra-venda.

2. Aquesta limitació no s'aplicarà quan la transmissió es produeixi per "mortis causa".

3. L'Ajuntament, mitjançant acord de la Corporació Municipal, podrà autoritzar la transmissió de les parcel·les, a petició dels seus titulars, quan es constati l'existència de causes excepcionals, que en qualsevol cas s'hauran de valorar prèvia justificació i acreditació documental (canvi de residència per raons de treball, etc.)

**Tretzena: Dret de retracte.**

En tots els contractes de compra-venda atorgats, l'Ajuntament tindrà un dret de retracte sobre les parcel·les adjudicades en cas que l'adjudicatari incompleixi les condicions establertes en el present plec de clàusules.

En aquest supòsit l'Ajuntament podrà recuperar les parcel·les adjudicades, abonant a l'adjudicatari el vuitanta per cent (80 per 100) del preu de l'adjudicació i del valor de la construcció, si aquesta existís.

**Catorzena: Presentació de proposicions.**

1. Cada licitador només podrà presentar una proposició.
2. En la proposició, es consignarà el preu ofertat per cadascuna de les 36 parcel·les objecte de subhasta, prenent com a referència el tipus de licitació de cadascuna.
3. En un sol document es licitarà per la totalitat de les parcel·les (36), però només es podrà ser adjudicatari d'una d'elles.
4. En cas que en una de les parcel·les no es consignï el preu ofertat, s'entendrà que aquest és l'equivalent al tipus de licitació.

**Quinzena: Lloc, horari i termini de presentació de les proposicions.**

1. Les proposicions es presentaran a les dependències del Registre General de l'Ajuntament, plaça Espanya, 1, de Gandesa, on s'estendrà el rebut corresponent.
2. L'horari de presentació de proposicions serà de 9:00 a 15:00 hores, de dilluns a divendres.
3. El termini de presentació de proposicions serà de vint-i-sis (26) naturals, comptats partir de la data següent a la publicació de l'anunci de convocatòria de subhasta en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya. Si el darrer dia del termini es dissabte o festiu es traslladarà al primer dia feiner següent.

**Setzena: Documentació a presentar els licitadors:**

Els licitadors hauran de presentar dos (2) sobres, amb la documentació següent:

Sobre núm. 1, Documentació, que contindrà la següent:

- a) Fotocòpia autenticada del Document Nacional d'Identitat.
- b) Declaració jurada de no trobar-se incurs en cap de les circumstàncies d'incapacitat i d'incompatibilitat previstes a l'article 20è. del RDL 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- c) Document acreditatiu d'haver dipositat la garantia provisional.
- d) Declaració del nombre de membres que componen la unitat familiar.
- e) Documentació d'acceptació plena del plec de clàusules econòmico-administratives que regeix la subhasta.
- f) En cas d'actuar en nom d'una altra persona, còpia autenticada de l'escriptura de poder.
- g) Certificat de residència de la persona que signa la proposició.
- h) Certificat de convivència de la unitat familiar.

Sobre núm. 2. Proposta econòmica, que s'ajustarà al model següent:

"En/Na....., major d'edat, amb domicili al C....., núm. ...., de....., CP....., en nom propi (o en representació de....., com ho acredita per.....), assabentat de la convocatòria de subhasta de l'Ajuntament de Gandesa anunciada en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona núm....., del dia..... i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm....., del dia....., hi pren part, comproment-se a adquirir una (1) de les trenta sis (36) parcel·les objecte de subhasta pel preu que oferta a continuació:

de parcel·la	Tipus de licitació	Preu ofertat (amb lletres i números)	Núm.
1	_____	_____	€
2	_____	_____	€
3	_____	_____	€
4	_____	_____	€
5	_____	_____	€
6	_____	_____	€

( Fins a 36)

Manifesta que accepta íntegrament el plec de clàusules econòmico administratives que regeixen la subhasta, i que manté l'oferta per un termini de tres mesos.

(Lloc, data i signatura).

**Dissetena: Qualificació de la documentació general.**

Finalitzat el termini de presentació de proposicions, la Mesa de Contractació procedirà a la qualificació de la documentació general presentada pels licitadors en el sobre núm. 1.

Si la Mesa de Contractació observés defectes formals en la documentació presentada, podrà concedir, si ho estima convenient, un termini no superior a tres (3) dies per tal que el licitador ho subsani.

Si la documentació contingués defectes substancials o deficiències materials no subsanables, es rebutjarà la proposició.

**Divuitena: Obertura de proposicions.**

La Mesa de Contractació, en acte públic, celebrat el cinquè dia hàbil següent a l'obertura del sobre núm. 1 de la documentació, a les 13 hores, en el Saló de Sessions de la Casa Consistorials, donarà compte del resultat de la qualificació de la documentació general presentada pels licitadors en el sobre núm. 1, indicant els licitadors exclosos i les causes d'exclusió. Els assistents podran formular les observacions que considerin pertinents, que es recolliran en l'acta.

A continuació, el Sr. President de la Mesa de Contractació, procedirà a l'obertura dels sobres núm. 2 i donarà lectura de les proposicions econòmiques formulades.

**Dinovenena: Proposta d'adjudicació.**

1. La Mesa de Contractació efectuarà la proposta d'adjudicació de les parcel·les en favor dels licitadors que hagin presentat les propostes econòmiques més avantatjoses per l'Ajuntament, i considerant que cada licitador només podrà ser adjudicatari d'una parcel·la.
2. Si un mateix licitador resulta ser el que efectua millor oferta econòmica en més d'una parcel·la, la Mesa de Contractació efectuarà la proposta d'adjudicació en el sentit d'adjudicar-li únicament aquella parcel·la per la qual efectua la proposta econòmica més avantatjosa per a l'Ajuntament.
3. En cas que per una mateixa parcel·la hi hagi més d'un licitador per la qual n'ofereixen idèntic preu, es dirimirà la qüestió per sorteig en la mateixa sessió pública.
4. La proposta d'adjudicació feta per la Mesa de Contractació, no crea cap dret a favor de l'adjudicatari provisional davant l'Administració.

**Vintena: Adjudicació definitiva.**

La Mesa de Contractació elevarà l'expedient a l'òrgan municipal competent per a l'adjudicació definitiva.

L'adjudicació, que serà motivada, s'haurà d'ajustar a la proposta, llevat que aquesta s'hagués fet amb infracció de l'ordenament jurídic.

La competència per efectuar l'adjudicació definitiva de les parcel·les correspondrà al Ple de la Corporació Municipal, mitjançant acord adoptat en sessió ordinària o extraordinària.

**Vint-i-unena: Naturalesa del contracte.**

El contractes que regulen el present plec de clàusules tindran naturalesa privada i es regiran:

-En relació amb la seva preparació, competència, i adjudicació pel Reial Decret Legislatiu 2/2000, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

-Respecte als seus efectes i extinció, pels preceptes establerts al Codi Civil.

**Vint-i-dosena: Règim Jurídic.**

En tot el que no estigui previst en el present plec de clàusules regiran les normes de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, d'aprovació del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals, el Reial Decret Legislatiu 2/2000, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme i altres disposicions concordants.

**Vint-i-tresena: Exposició del Plec de condicions:**

El plec de condicions se sotmetrà a exposició pública durant un termini de vint (20) dies, a comptar a partir de l'endemà de la publicació del corresponent edicte al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, respectivament.

Es podrà consultar a Secretaria Municipal, de dilluns a divendres, de 8:00 h. a 15:00 h. També se'n facilitarà una còpia als interessats que ho demanin".



QUART: Sotmetre el plec de clàusules aprovat a exposició pública per un termini de vint dies, a efectes d'examen, suggerències i de reclamacions, amb el benentès que si no n'hi han, un cop transcorregut el termini esmentat, el plec esdevindrà aprovat definitivament.

CINQUÈ: Un cop el plec esdevingui aprovat definitivament, iniciar el procés de licitació amb la convocatòria de subhasta pública, procediment obert, per a l'alienació de les 36 parcel·les de referència,

SISÈ: Determinar que la recaptació obtinguda per l'alienació de les parcel·les descrites, es destinarà a finançar les inversions que tot seguit es relacionen, atenent l'ordre de prioritats que s'assenyala, i la recaptació obtinguda:

-Projecte d'urbanització dels carrers 1, 2, 3, i 5 del Pòvet de la Plana, 1ª fase.

-Projecte de construcció i mobiliari de la nova Biblioteca Central Comarcal.

-Projecte d'urbanització de la Rambla Democràcia i del nucli antic, 5ª fase, respectivament.

#### **15) Aprovació si s'escau, del conveni formalitzat amb els Ajuntaments de Pinell de Brai i Corbera d'Ebre i l'empresa HIFE, S.A. per la prestació d'un servei interurbà de transport d'estudiants.**

L'Ajuntament està interessat en què l'empresa "Autocars Hife, S.A." presti un servei interurbà de transport d'estudiants de Gandesa, amb sortida del Pinell de Brai a les 6:00 els dilluns de curs escolar i arribada a Móra la Nova abans de les 6:50 i tornada els divendres del curs escolar, amb sortida a Móra la Nova (Estació de Ferrocarril) a les 18:00.

Per a prestar aquest servei, l'empresa "Autocars Hife, S.A." ha presentat una proposta de conveni a formalitzar amb els Ajuntaments de Pinell de Brai, Corbera d'Ebre i Gandesa, respectivament, on s'estipulen les condicions següents:

-El bus tindrà parada a les localitats de Gandesa i Corbera d'Ebre i el servei funcionarà des del 29 de setembre de 2003 fins el 15 de juny de 2004.

-L'empresa "Autocars Hife, S.A." cobrarà als usuaris del servei el bitllet de línia regular.

-El cost per dia de servei és de 90,00€ menys la recaptació.

-Els tres Ajuntaments abonaran a l'empresa la diferència entre els ingressos i el cost del servei. El dèficit l'abonaran els tres ajuntaments proporcionalment al preu del bitllet, menys la recaptació.

-La proporció de dèficit a abonar per Ajuntament, segons tarifa del bitllet de línia regular, és la següent:

-Pinell de Brai: 47,50%  
-Gandesa: 30,50%  
-Corbera d'Ebre: 22,00%

-L'empresa detallarà mensualment l'estadística de passatgers i recaptació als tres ajuntaments, i facturarà el possible dèficit per separat. Els Ajuntaments per la seva part, abonaran a HIFE el possible dèficit econòmic de l'explotació a màxim 30 dies de factura.

El Sr. Alcalde va exposar que es tractava d'un servei avantatjós per als estudiants de la població i proposava aprovar el conveni esmentat;

Considerant que en el Pressupost Municipal hi ha crèdit suficient per assumir les despeses derivades del servei de transport esmentat;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el conveni a formalitzar amb els Ajuntaments de Pinell de Brai i Corbera d'Ebre i l'empresa HIFE, S.A. per la prestació d'un servei interurbà de transport d'estudiants, en els termes anteriorment descrits.

SEGON: Facultar al Sr. Alcalde-President quan en dret sigui necessari, perquè en representació de l'Ajuntament, signi el conveni esmentat.

TERCER: Ratificar totes les actuacions realitzades fins ara pel Sr. Alcalde-President, sobre el tema de referència.

**16) Ratificació si s'escau, de la resolució de l'Alcaldia sobre interposició d'un recurs contenciós-administratiu contra la Resolució de 13 de novembre de 2003, de la Secretaria d'Estat d'aigües i Costes del Ministeri de Medi Ambient.**

El Sr. Alcalde va exposar que per Resolució de data 14 de gener de 2004, s'havia impugnat i interposat recurs contenciós administratiu contra la Resolució de 13 de novembre de 2003 de la Secretaria d'Estat d'Aigües i Costes del Ministeri de Medi Ambient per la qual s'aprova l'expedient d'informació pública i el projecte de les transferències autoritzades per l'article 13 de la Llei 10/2001, de 5 de juliol, del Pla Hidrològic Nacional, i per tant, la declaració d'impacte ambiental sobre l'esmentat projecte, formulada per Resolució de 31 d'octubre de 2003, de la Secretaria General de Medi Ambient.

El Sr. Alcalde va manifestar que la resolució s'havia dictat per raons d'urgència i a l'empara de les atribucions conferides per l'article 21.1k) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, però que ara se sotmetia a la consideració del Ple de la Corporació Municipal, per a la seva ratificació.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA, amb el vot en contra del Regidor Sr. Jesús F. García Chacón, del Grup Municipal del Partit Popular:

PRIMER: Ratificar íntegrament la resolució de l'Alcaldia de data 14.1.2004, sobre impugnació i interposició de recurs contenciós administratiu contra la Resolució de 13 de novembre de 2003 de la Secretaria d'Estat d'Aigües i Costes del Ministeri de Medi Ambient per la qual s'aprova l'expedient d'informació pública i el projecte de les transferències autoritzades per l'article 13 de la Llei 10/2001, de 5 de juliol, del Pla Hidrològic Nacional, i per tant, la declaració d'impacte ambiental sobre l'esmentat projecte, formulada per Resolució de 31 d'octubre de 2003, de la Secretaria General de Medi Ambient.

SEGON: Incorporar a l'expedient, una certificació del present acord, als efectes legals que corresponguin.

**17) Aprovació si s'escau, de la cessió d'ús d'un edifici de propietat municipal en favor de l'Associació d'Amics del Camí de Sant Jaume de l'Ebre.**

L'Ajuntament Ple, en sessió ordinària de data 16 d'octubre de 2003, va adoptar l'acord d'incoar expedient administratiu per a cedir en precari a l'Associació d'Amics del Camí de Sant Jaume de l'Ebre. Terra Alta", l'ús de l'immoble emplaçat al c. de la Rosa, núm. 1, de Gandesa, de titularitat municipal, a fi de destinar-lo a alberg de peregrins i caminants jacobeos, sota determinades condicions.

De conformitat amb el que estableix l'article 75 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals, l'acord es va sotmetre a exposició pública durant un termini de quinze dies, mitjançant sengles edictes publicats al Butlletí Oficial de la Província núm. 277, de data 2.12.2003 i al Tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, sense que s'hagi presentat cap tipus de reclamació.

Atès que la resolució de l'expedient és competència del Ple de la Corporació;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Cedir en precari a l'Associació d'Amics del Camí de Sant Jaume de l'Ebre. Terra Alta" , l'ús de l'immoble emplaçat al c. de la Rosa, núm. 1, de Gandesa, de titularitat municipal, a fi de destinar-lo a alberg de peregrins i caminants jacobeos, sota les condicions següents:

1. L'Associació beneficiària, (*d'ara endavant el precarista*), no resta en relació de dependència respecte de l'Ajuntament, als efectes de l'article 22 del Codi Penal.
2. L'ús de l'immoble és gratuït i merament tolerat.
3. El precarista s'haurà de fer càrrec de les despeses de conservació i manteniment de l'immoble en qüestió.
4. El precari s'extingirà per la reclamació del bé feta per l'Ajuntament, amb el requeriment previ al precarista amb un (1) mes d'antelació, i també per la devolució d'aquest per part del precarista.
5. El precari també s'extingirà automàticament en el cas que el bé es destini a una altra finalitat.
6. L'extinció del precari per qualsevol causa no donarà dret al precarista a exigir de l'Ajuntament en cap supòsit cap tipus d'indemnització per danys i perjudicis.
7. El precarista respondrà de tots els perjudicis que s'originin a l'immoble.

SEGON: Donar trasllat del present acord a l'entitat beneficiària pel seu coneixement i als efectes escaients.

TERCER: Donar-ne compte al Departament de Governació de la Generalitat, adjuntant una còpia de la documentació obrant a l'expedient.

**Assumptes d'Urbanisme:**

**18) Donar compte de l'acord adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre en relació a la modificació puntual del Pla Parcial la Plana, 1ª fase.**

A continuació, el Sr. Alcalde va exposar que la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, en sessió de data 8 d'octubre de 2003, havia acordat suspendre l'aprovació definitiva de la modificació del Pla parcial La Plana (1ª fase), promogut i tramès per l'Ajuntament, fins que, mitjançant un text refós, verificat pel mateix Ajuntament, s'incorporin les prescripcions següents:

-S'haurà d'aportar un document tècnic signat per tècnic competent, d'acord amb la D.A. 5ª de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme.

-S'haurà d'eliminar la nova clau d'indústria adossada, i grafiar sobre el plànol els nous gàlibs edificatoris que permetin l'augment d'edificabilitat volgut.

-S'haurà de preveure que l'eficàcia de la concessió de la llicència per part de l'Ajuntament, restarà supeditada al fet que al Registre de la Propietat corresponent es faci constar la indivisibilitat de la finca corresponent a les parcel·les 16 i 26 del Pla Parcial, a l'efecte de l'article 188 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme.

-S'hauran d'incrementar proporcionalment les cessions en concepte d'espais lliures i reserves per a equipaments determinats per l'article 65.3 i 4 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, tal i com estableix l'article 94.2 de l'esmentada Llei.

L'Ajuntament Ple, va donar-se per assabentat.

**19) Aprovació inicial si s'escau, de la modificació puntual núm. 1/04 de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa, que afecta l'immoble emplaçat al c. Corbera d'Ebre, núm. 4.**

El Sr. Alcalde va exposar que la modificació proposada era a instància de l'empresa "Avigan Terralta, S.A." , la qual tenia previst de traslladar-se al Polígon Industrial "la Plana" de Gandesa, a fi de modernitzar les seves instal·lacions, incrementar la producció i crear nous llocs de treball, finalitat que interessava a l'Ajuntament. L'empresa sol·licitava que abans de realitzar el trasllat al Polígon Industrial, els terrenys on està ubicada actualment la indústria, es qualificuessin com a sòl urbà residencial.

La modificació afecta un immoble situat al c. Corbera d'Ebre, núm. 4, de Gandesa, de 1595 m2 de superfície. Segons les Normes Subsidiàries de Planejament, part d'aquest immoble (850 m2) està qualificat com a "zona antiga i tradicional Clau 1-A en illa densa i la resta (738 m2), com a "zona d'implantació industrial". Amb la modificació proposada, l'immoble es qualificaria tot com a sòl urbà residencial, a fi de realitzar-hi una promoció d'habitatges amb els paràmetres existents als edificis emplaçats als núms. 10 i 12 del mateix carrer, amb una alçada reguladora de PB+3P o 13 metres.

L'immoble estaria inclòs en "zona d'ordenació antiga i tradicional. Clau 1C en illa modificada". Les condicions urbanístiques serien les següents:

-Sistema d'ordenació: S'aplica el sistema d'ordenació de l'edificació segons alineació de vial.

-Condicions d'edificació: Alçada reguladora màxima i nombre màxim de plantes: 1C 13 metres, equivalents a PB+3P.

-Profunditat edificable: 1C la grafiada en els plànols

-Alineacions d'edificació: segons alineació de vial fixades per plànol de les NSPG a escala 1/1000.

-Coberta: Podrà ser teulada ceràmica amb dues vessants almenys. L'alçada màxima del límit de la coberta no serà superior a 3 metres. L'espai central pot ser utilitzable però mai com habitacle o vivenda independent. S'admetrà terrat pla.

-Condicions d'ús: Estan permesos els usos especificats a l'article 82 de les NSPG.

-Serà obligatòria la construcció d'aparcament interior en el cas que es construeixin més de 4 vivendes en una parcel·la. En els demés casos no serà obligatori.

-Els edificis d'aquesta zona amb ús de vivenda, amb front mínim a vial de longitud menor o igual a 5 metres, seran obligatòriament unifamiliars.

-Condicions complementàries: Seran d'aplicació totes les disposicions especificades a l'article 143 i següents de les NSPG.

El Sr. Alcalde va exposar que proposava aprovar la modificació descrita.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

Fet avinent l'informe de Secretaria-Intervenció obrant a l'expedient;

Vistos els articles 22.22c) i 47.2II) de la Llei 7/1985, de d'abril, 82 i 83 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme i 127 i següents del Reial Decret 2159/1978, de 23 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Planejament i disposicions concordants;

**L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:**

**PRIMER:** Aprovar inicialment la modificació puntual núm. 1/2004 de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa, en l'àmbit que afecta l'immoble emplaçat al c. Corbera d'Ebre, núm. 4, el qual passaria a ser qualificat com a "Zona antiga i tradicional, Clau 1C, en illa modificada", en els termes anteriorment transcrits.

SEGON: Sotmetre la modificació aprovada a informació pública, per un termini d'un mes, a efectes d'examen i de reclamacions.

TERCER: Sol·licitar informe de la modificació aprovada als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

QUART: Concedir audiència per un termini d'un mes, als Ajuntament l'àmbit territorial dels quals confini amb el del municipi.

## **20) Donar compte de l'acord del Govern de la Generalitat, sobre aprovació del Programa Específic de Biblioteques del PUOSC 2002/2003.**

El Sr. Alcalde va exposar al Ple de la Corporació Municipal que segons l'Acord del Govern de la Generalitat de data 4 de novembre de 2003, d'aprovació del Programa Específic de Biblioteques del Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya per a període 2002-2003, publicat al Diari Oficial de la Generalitat núm. 4.026, de data 9.12.2003, s'havia inclòs la inversió del Projecte, construcció, mobiliari i equipament de la Biblioteca Central Comarcal de Gadesa, amb un pressupost total de 992.159,16€ i una subvenció de 567.137.07€.

Atès que el sistema de pagament i justificació de les subvencions és el que estableix l'Acord del Govern de 5 de novembre de 2002, pel qual s'aproven les determinacions i les bases del programa específic de biblioteques per al període 2002-2003;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Donar-se per assabentat de l'Acord del Govern de la Generalitat de data 4.11.2003, pel qual s'inclou la Biblioteca Central Comarcal de Gadesa en el Programa Específic de Biblioteques del PUOSC 2002-2003.

SEGON: Acceptar la subvenció de 567.137,07€ inclosa en el Programa Específic esmentat per finançar l'obra descrita.

TERCER: Considerar garantida la capacitat de gestió administrativa i tècnica de l'Ajuntament perquè les obres s'executin amb normalitat, designant a l'Arquitecte Sr. Jordi Casadevall Dalmau, director facultatiu de les obres.

QUART: Determinar que l'Ajuntament es compromet a solucionar, al seu càrrec exclusiu, qualsevol incidència que sobrevingui abans de l'inici de les obres o durant la seva execució.

CINQUÈ: Determinar igualment que a la partida núm. 6.62.622.02/4.5 (PT2003) de l'estat de despeses del Pressupost Municipal vigent, hi ha consignat el crèdit necessari per fer efectiva l'aportació econòmica de l'Ajuntament en el finançament de les obres de referència, sempre que s'acompleixin les condicions establertes al Pla de Finançament de la inversió de referència, segons consta a les Bases d'Execució del Pressupost del mateix exercici.

**21) Proposta de l'Alcaldia sobre sol·licitar a la Comissió Mixta del Ministeri de Cultura i Foment la inclusió de les obres de "Rehabilitació de les Escoles Velles de Gandesa", en el Programa de l'u per cent cultural.**

El Sr. Alcalde va exposar que l'edifici de les Escoles Velles de Gandesa, emplaçat a l'av. Catalunya, núm. 5-7, datava de l'any 1925, estava inclòs en les Fitxes del Servei de Patrimoni Arquitectònic elaborades pel Departament de Cultura de la Generalitat, com edifici d'interès històric i arquitectònic.

El Sr. Alcalde va manifestar que era necessari rehabilitar l'edifici i adequar els patis interiors a fi de destinar tot el conjunt a l'ús d'equipaments culturals. Va dir que en aquest sentit l'arquitecte Sr. Josep Lluís Millán havia redactat una memòria tècnica valorada referent a les actuacions a realitzar, la qual tenia un pressupost de 4.503.555,00€.

El Sr. Alcalde va exposar que l'Ajuntament no tenia recursos per poder materialitzar aquest projecte i per aquest motiu proposava al Ple de la Corporació sol·licitar la seva inclusió en el Programa de l'u per cent cultural.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Sol·licitar a la Comissió Mixta del Ministeri de Cultura i Foment la inclusió del projecte de "Rehabilitació de l'edifici de les antigues Escoles per a destinar-lo a equipaments culturals" en el Programa de l'u per cent cultural, per tractar-se d'un edifici que data de l'any 1925, de notable interès històric, cultural i arquitectònic.

SEGON: Facultar al Sr. Alcalde-President quan en dret sigui necessari per a l'executivitat del present acord.

**22) Aprovació si s'escau, de l'acta de cessió de les obres del projecte d'urbanització del Pla Parcial del Polígon Industrial "la Plana", 2ª fase, tramesa per l'INCASOL.**

En relació a aquest tema, l'Ajuntament Ple va acordar deixar-lo damunt la taula, per una posterior resolució.



### **Assumpes de Personal:**

#### **23) Determinació de les retribucions a percebre el personal municipal durant l'exercici 2004.**

L'article 21 de la Llei 61/2003, de 30 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per l'any 2004, publicada al BOE núm. 313, de 31.12.2003, estableix que amb efectes de l'1 de gener de 2004, les retribucions del personal del sector públic estatal sotmès a règim administratiu i estatutari, s'incrementaran un 2 per 100 respecte les establertes per l'exercici 2003.

Per la seva part, l'article 22 de la mateixa Llei estableix que amb efectes de l'1 de gener de 2004, la massa salarial del personal laboral del sector públic estatal no podrà experimentar un creixement global superior al 2 per 100 respecte l'establerta per l'exercici 2003.

L'establert en aquests preceptes s'ha d'aplicar en termes d'homogeneïtat pels dos períodes de comparació, tant pel que fa al personal, com a l'antiguitat i a altres condicions laborals.

Tanmateix, la Resolució de 2 de gener de 2004, de la Secretaria d'Estat de Pressupostos i Despeses, publicada al BOE núm. 3, de 3.1.2004, fixa instruccions en relació amb les nòmines dels funcionaris inclosos en l'àmbit d'aplicació de la Llei 30/1984, de 2 d'agost, i s'actualitzen pel l'any 2004 les quanties de les retribucions del personal a què es refereix la Llei de Pressupostos de l'Estat.

Atenent a les disposicions esmentades,

**L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:**

**PRIMER:** Determinar que amb efectes de l'1 de gener de 2004, les retribucions del personal funcionari i personal laboral de l'Ajuntament, respectivament, s'incrementaran un 2 per 100 respecte les establertes pel passat exercici de 2003, en termes d'homogeneïtat pels dos períodes de comparació, tant en personal, com antiguitat i condicions laborals.

**SEGON:** Determinar que per als funcionaris municipals, les nòmines es confeccionaran de conformitat amb les normes establertes per la Resolució de 2 de gener de 2004, de la Secretaria d'Estat de Pressupostos i Despeses.

**TERCER:** Consignar en el Pressupost Municipal de l'exercici 2004 el crèdit necessari per assumir les obligacions derivades del present acord.

## **Assumptes diversos.**

### **24) Assumptes de l'Alcaldia-Presidència.**

El Sr. Alcalde va exposar al Ple de la Corporació Municipal les qüestions següents:

1: El Sr. Alcalde va manifestar que volia agrair públicament la pintura que la Sra. Maria Llamas Vidal havia cedit a l'Ajuntament i que si en un futur volia fer més exposicions de pintura, se li facilitaria novament l'espai necessari per a fer-les.

2: En un altre ordre de coses, el Sr. Alcalde va dir que li havia sorprès el canvi de parer del Grup Municipal CiU en el punt núm. 14 de l'ordre del dia, referent a l'alienació de les 36 parcel·les de propietat municipal. Va manifestar el Sr. Alcalde que després d'haver fet dues reunions de treball amb tots els Grups Municipals per a parlar d'aquest tema i arribar a unes conclusions, en les quals el Grup CiU sempre hi havia estat d'acord, li havia sorprès la trucada per telèfon del Sr. Bové en el mateix dia de la sessió anunciant la intenció del seu grup d'abstenir-se en aquest punt en concret perquè considerava que es podien adjudicar les parcel·les per sorteig. Va dir el Sr. Alcalde que si ho hagués suggerit durant les reunions de treball, s'hagués pogut debatre i explicar més àmpliament perquè es feia seguint el procediment de subhasta.

3: Per altra part, el Sr. Alcalde es va referir a l'acord adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre en data 8 d'octubre de 2003, en relació a la suspensió de l'aprovació de la modificació puntual del Pla Parcial la Plana, 1ª fase, fins que es redacti un text refós, on es determinin entre d'altres condicions, un increment proporcional de les cessions en concepte d'espais lliures i reserves per a equipaments.

El Sr. Alcalde va dir que l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme ratificava que la línia d'actuació que havia iniciat l'Ajuntament en aquest tema, era la correcta.

### **PREGS I PREGUNTES.**

Va iniciar el torn de precs i preguntes el Regidor Sr. Pere Bové Vallespí, del Grup Mpal. CiU, el qual va exposar que seria convenient efectuar les gestions necessàries per a reduir el preu de venda de les parcel·les del Polígon Industrial "la Plana", 2ª fase.

El Sr. Alcalde va dir que ja s'havia demanat al President de la Generalitat, al Delegat del Govern i a l'INCASOL, respectivament. Però que ara, amb nou Govern de la Generalitat s'havia de tornar a insistir sobre el tema. En aquest sentit va dir que tenia dia i hora fixats per celebrar una reunió a l'INCASOL i tractar del tema del preu de les parcel·les, dels accessos i de la 3ª fase del Polígon i exposar així mateix la necessitat de potenciar els polígons industrials ja existents.

Per la seva part, el Regidor Sr. Carles Luz Muñoz, del Grup Municipal CiU, va preguntar al Sr. Alcalde si el Departament de Medi Ambient havia dit alguna cosa respecte la cessió del solar que havia ofert l'Ajuntament per a ubicar-hi les dependències administratives del Departament de Medi Ambient i la seu dels Agents Forestals Comarcals.

El Sr. Alcalde va contestar que s'havia donat trasllat de l'acord plenari, però que encara no s'havia obtingut resposta.

I no havent-hi més precís ni preguntes ni assumptes per tractar, el Sr. Alcalde-President va donar per finalitzada la sessió a les dotze del vespre de la data al començament assenyalada, agraint a tots els assistents la seva presència a l'acte.

De tot el qual, jo, com a Secretària, en dono fe.

Gandesa, vint-i-set de gener de dos mil quatre.

Vist i plau,

L'ALCALDE-PRESIDENT,

Miquel Aubà Fleix.