

## **ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT PLE, EN DATA 26 DE MARÇ DE 2009.**

---

A Gandesa, sent tres quarts de deu del vespre del dia 26 de març de 2009, es reuneixen a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial de Gandesa, sota la presidència de l'Alcalde, Sr. Miquel Aubà Fleix, els Regidors Municipals que tot seguit es relacionen, convocats prèviament per l'Alcaldia, a fi de celebrar sessió plenària de caràcter ordinari.

- Sra. Inés Piqué Gabriel.
- Sr. Manel Vidal Salvadó.
- Sr. Mateu Aubà Galano.
- Sr. Pere Royo Pedrola.
- Sr. Carles Luz Muñoz.
- Sr. Carles Llarch Amposta.
- Sra. Encarnación García Jurado.
- Sr. Joaquin Pedrola Garde.
- Sra. Joana Jornet Tomàs.

El Regidor Sr. Ramon Lluís Vidal va excusar la seva assistència.

Hi és present la Sra. Iolanda Sas Laudo, Secretària-Interventora de l'Ajuntament.

El Sr. Alcalde, després de comprovar l'existència del quòrum necessari, va disposar el començament de la sessió, amb el tractament dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

De conformitat amb el que determinen els articles 110 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, 109 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals i disposicions concordants, es transcriuen a continuació els acords plenaris adoptats.

### **Assumptes de caràcter general:**

- 1) **Aprovació si s'escau, de l'acta de la sessió ordinària celebrada per l'Ajuntament Ple en data 26 de febrer de 2009.**

Feta avinent l'acta de la sessió ordinària celebrada per la Corporació Municipal en data 26 de febrer de 2009;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

-Aprovar l'acta de la sessió ordinària celebrada per l'Ajuntament Ple en data 26 de febrer de 2009, sense esmenes de cap tipus.

El Regidor Sr. Pere Royo Pedrola, del Grup Municipal CiU, va dir que ara que es gravava la sessió per l'emissora de ràdio, fora bo que es transcrivís tot a l'acta el més exactament possible.

El Sr. Alcalde va dir que no es podia transcriure tot íntegrament, i que era suficient un resum de les intervencions que feia cada grup.

## **2) Donar compte de la correspondència d'interès municipal.**

A continuació, la Secretària-Interventora de la Corporació Municipal, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va donar compte d'un recull de la correspondència d'interès municipal rebuda darrerament, segons el detall següent::

a) Escrit dels Serveis Territorials d'Urbanisme a les Terres de l'Ebre, rebut en data 16.03.2009, referent al Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, el qual estableix noves obligacions per als Ajuntaments en matèria de tramitació del planejament urbanístic.

b) Escrit de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments de la Generalitat, rebut en data 10.03.2009, informant que s'ha procedit a la contractació de 1.000 persones per a la neteja dels boscos afectats pel temporal de vent del 24 de gener de 2009.

c) Escrit de l'Ajuntament de Benissanet, rebut en data 10.03.2009, informant que el Ple ha aprovat inicialment la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, en l'àmbit del sector SUD-S1.

d) Escrit de la Direcció General del Medi Natural, rebut en data 5.03.2009, informant de la Resolució de 29.01.2009, d'aprovació parcial del pla triennal de tala, poda i estassada de vegetació pel manteniment de línies elèctriques aèries presentat per Fecsa-Endesa, corresponent al període 2009-2011.

e) Escrit dels Serveis Territorials d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, rebut en data 16.03.2009, comunicant que l'1 de març de 2009, la Sra. Laura Ismael Segarra havia estat nomenada Cap d'aqueix Servei, lloc que fins ara ocupava el Sr. Francesc Santacana.

f) Escrit del Consell Comarcal de la Terra Alta, rebut en data 16.03.2009, comunicant que disposa del Servei de Traducció, el qual té com a objectiu facilitar la comunicació dels serveis públics de la comarca amb les persones nouvingudes i afavorir la seva acollida i el procés d'integració.

g) Escrit de l'Assemblea de Creu Roja, Gandesa-Móra d'Ebre-Ascó, rebut en data 6.02.2009, informant que havia organitzat el Parc Infantil de Nadal 2008, portat a terme per voluntaris i voluntàries de Creu Roja Joventut, aportant un resum dels ingressos obtinguts i de les despeses originades per aquest esdeveniment, sense dèficit econòmic, i manifestant la seva satisfacció per la bona acollida per part de la població de Gandesa.

h) Escrit de l'Agència de Residus de Catalunya, rebut en data 17.03.2009, comunicant que s'han iniciat actuacions sancionadores contra l'empresa "Hierros Altadill, SL", per una incorrecta gestió de residus.

i) Escrit del Consell de Col·legis Veterinaris de Catalunya, rebut en data 2.03.2009, informant de la possibilitat d'accés per part de l'Ajuntament a l'Arxiu d'Identificació d'Animals de Companya, com un servei per facilitar la identificació i localització dels propietaris dels animals perduts o abandonats, amb un cost anual de 150,00€.

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

### **3) Donar compte de les disposicions normatives d'interès general.**

A continuació, la Secretària de la Corporació Municipal, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va donar compte d'un recull de les disposicions normatives d'interès general publicades en els butlletins oficials.

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

### **4) Donar compte de les resolucions dictades per l'Alcaldia-Presidència.**

En compliment del que estableix l'article 42 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, el Sr. Alcalde-President va disposar que per Secretaria es donés compte de les resolucions que havia dictat l'Alcaldia des de la data de celebració de la darrera sessió plenària ordinària fins la data d'avui, segons la relació següent:

-Resolució núm. 45/2009, de data 23.02.2009, per la qual s'aprova el projecte de "Gestió i seguiment de l'allotjament de temporers a Gandesa, campanya 2009", amb un pressupost de 15.339,27€, el qual preveu la contractació de 2 treballadors aturats i es sol·licita al Servei d'Ocupació de Catalunya una subvenció per a finançar el projecte esmentat.

-Resolució núm. 46/2009, de data 27.02.2009, per la qual s'aprova i ordena el pagament d'una factura per import de 467,85€.

-Resolució núm. 47/2009, de data 27.02.2009, per la qual s'atorguen a personal municipal gratificacions econòmiques per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el mes de febrer de 2009.

-Resolució núm. 48/2009, de data 28.02.2009, per la qual s'aprova i ordena el pagament de factures per un import global de 265,73€.

-Resolució núm. 49/2009, de data 2.03.2009, per la qual s'aprova i ordena el pagament d'una factura per import de 1.148,40€.

-Resolució núm. 50/2009, de data 3.03.2009, d'aprovació del projecte tècnic de les obres de "Restauració i condicionament de l'edifici de les Escoles Velles per a equipaments culturals", redactat per l'arquitecte Neus Viñals Belart, i amb un pressupost de contracta d'1.270.550,71€ i es sol·licita a la Direcció General de la Memòria Democràtica una subvenció per a finançar les obres.

-Resolució núm. 51/2009, de data 4.03.2009, d'atorgament al Sr. Antonio Mora Peñalver, de llicència urbanística per a efectuar obres de sanejament de la façana i enderroc del voladís de l'edifici existent al c. Castillejos, 23, de Gandesa, segons expedient d'obres 30/2009.

-Resolució núm. 52/2009, de data 6.03.2009, d'adjudicació a l'empresa "Sorea, Sociedad Regional de Abastecimiento de Aguas, S.A.", del contracte de redacció del Pla Director del Servei Municipal d'Aigua de Gandesa, per l'import de 13.340,00€, IVA inclòs.

-Resolució núm. 53/2009, de data 9.03.2009, per la qual s'aprova i ordena el pagament d'una factura per import de 1.180,44€.

-Resolució núm. 54/2009, de data 9.03.2009, per la qual s'aprova i ordena el pagament d'una factura per import de 752,50€.

-Resolució núm. 55/2009, de data 9.03.2009, per la qual s'aprova i ordena el pagament d'una factura per import de 440,33€.

-Resolució núm. 56/2009, de data 9.03.2009, per la qual s'aprova i ordena el pagament de factures per un import global de 3.095,54€.

-Resolució núm. 57/2009, de data 9.03.2009, d'aprovació de la certificació d'obres núm. 2, de les obres de "Reparació dels danys ocasionats pels aiguats de 12 de juliol de 2008 al Cementiri de Gandesa", que executa l'empresa "Ramón Jaén Oliver, SL", signada pel Tècnic Municipal i d'import 12.655,86€.

-Resolució núm. 58/2009, de data 9.03.2009, d'aprovació de dietes i quilometratge a abonar al Sr. Albert Castel Sardà, devengades per la prestació del servei de recollida de la brossa.

-Resolució núm. 59/2009, de data 10.,03.2009, per la qual es comunica a l'empresa "Parc Eòlic de Torre Madrina, SL", que de conformitat amb l'informe emès per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, caldrà portar a terme una nova tramitació de l'actuació proposada referent a la implantació d'un parc eòlic que afecta el territori de Gandesa i Batea i es manté mentrestant, la suspensió de la resolució dels expedients de petició de llicència urbanística i ambiental, respectivament.

-Resolució núm. 60/2009, de data 10.03.2009, per la qual s'aprova inicialment la memòria tècnica valorada de les obres de "Formació de desguàs del Cementiri Municipal per evitar la degradació del camí de baix", redactada pel Tècnic Municipal i amb un pressupost de contracta de 10.400,00€, IVA inclòs.

-Resolució núm. 61/2009, de data 10.03.2009, per la qual s'aprova inicialment la memòria tècnica valorada de les obres d'Instal·lació de cinc punts de llum a la travessia de la carretera de Tortosa", redactada pel Tècnic Municipal i amb un pressupost de contracta de 15.583,00€, IVA inclòs.

-Resolució núm. 62/2009, de data 16.03.2009, d'adjudicació del contracte d'obres "Formació de desguàs del Cementiri Municipal per evitar la degradació del camí de baix" a l'empresa "Construccions Anna 2005, SL", per l'import de 10.400,00€, IVA inclòs.

-Resolució núm. 63/2009, de data 16.03.2009, d'adjudicació del contracte d'obres "Instal·lació de cinc punts de llum a la travessia de la carretera de Tortosa" a l'empresa "Bosir, S.A.", per l'import de 15.583,00€, IVA inclòs.

-Resolució núm. 64/2009, de data 18.03.2009, de convocatòria a la Junta de Govern Local per a celebrar sessió ordinària el dia 19 de març de 2009.

-Resolució núm. 65/2009, de data 23.03.2009, de convocatòria al Ple de la Corporació Municipal per a celebrar sessió ordinària el dia 26 de març de 2009.

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

### **Assumptes d'Hisenda:**

#### **5) Aprovació si s'escau, de padrons cobratoris de tributs municipals diversos.**

Vist el padró cobratori de la taxa municipal pel servei de subministrament d'aigua potable, referit al 1er. trimestre de 2009 i que ascendeix a l'import de 70.619,90€, inclòs el Cànon de Sanejament i l'Iva;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el padró cobratori de referència.

SEGON: Sotmetre'l a informació pública durant un termini d'un mes, a efectes d'examen i de reclamacions.

TERCER: Disposar l'inici de la gestió recaptatòria del padró aprovat en període voluntari, de conformitat amb el que estableixen el Reglament General de Recaptació i la Llei General Tributària, respectivament.

#### **5) Donar compte de l'aprovació definitiva de l'expedient de modificació de crèdit núm. 4/2008.**

Atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, la Secretaria de la Corporació Municipal va informar que l'expedient de modificació de crèdit núm. 4/2008, que afecta el Pressupost del mateix exercici, aprovat inicialment per acord de l'Ajuntament Ple de data 29.01.2009, s'havia sotmès a informació pública durant un termini de quinze dies mitjançant sengles anuncis publicats en el Butlletí Oficial de la Província núm. 34, de data 11.02.2009 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament, no havent-se presentat cap tipus de reclamació, i que de conformitat amb el que disposaven els articles 177.2 en relació amb el 169.1 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, 38 del Decret 500/1990, de 20 d'abril, i disposicions concordants, l'expedient de referència havia esdevingut aprovat amb caràcter definitiu.

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

**Assumptes d'Obres Públiques i Urbanisme:**

**6) Sol·licituds de llicències urbanístiques.**

**Obres menors:**

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vista la documentació tècnica i administrativa presentada pels promotors, obrant a llurs expedients d'obres;

Fets avinents els i informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008 i modificacions posteriors en el DOGC núm. 5134 de data 20.05.2008;

Vistos els articles 179 i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

■1. Atorgar al Sr. José Antonio Isern Delgado llicència municipal per a enderrocar uns envans a la planta baixa de l'edifici existent al c. Nou, núm. 22, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 28/2009, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a legislació urbanística vigent i a les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no ha d'afectar a cap element estructural de l'edifici.

■2. Atorgar a la Sra. Maria Pedrola Viña llicència municipal per a substituir dues bigues a l'edifici existent al c. Pes Vell, núm. 5, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 29/2009, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a legislació urbanística vigent i a les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no ha d'afectar a cap element estructural de l'edifici.

■3. Atorgar al Sr. Enrique Sancho Ceuma llicència municipal per a reformar la cuina i la cambra de bany de la vivenda existent al c. Carnisseries, núm. 34, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 31/2009, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a legislació urbanística vigent.

■4. Atorgar a la Sra. Maria Carmen Navarro Clua llicència municipal per a instal·lar una porta a l'immoble existent al c. Doctor Ferran, núm. 26, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 33/2009, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a legislació urbanística vigent.

■5. Atorgar a l'empresa "Ferrer Escoda, SL", amb CIF B-43204015, llicència municipal per a instal·lar provisionalment i a precari, una tanca al llarg de la finca rústica ubicada al Polígon 13, Parcel·la 374, TM de Gandesa, en la part que dita finca confronta amb el carrer Manel Bardí Gil, al límit entre el sòl urbà i el sòl no urbanitzable, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 35/2009, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a legislació urbanística vigent i a les condicions següents:

-La tanca s'haurà de retirar quan s'iniciïn les obres d'urbanització de la zona que delimita, sense que aquest fet doni dret a percebre cap tipus d'indemnització.

■6. Atorgar al Sr. Pere Bové Vallespí llicència municipal per a efectuar obres d'arranjament de la coberta de l'edifici existent al c. Carnisseries, núm. 16, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 36/2009, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no ha d'afectar a cap element estructural de l'edifici.

■7. Atorgar a la Sra. Carmen Altadill Altadill llicència municipal per a restaurar la façana de l'edifici existent al c. Baronessa de Purroy, núm. 8, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 38/2009, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:



-L'actuació a realitzar no ha d'afectar a cap element estructural de l'edifici.

-Es recomana que la façana de l'edifici sigui de color terrós o similar, a fi que s'integri en aquesta zona d'ordenació antiga i tradicional (Clau 1A), a la que s'aplica el sistema d'ordenació segons alineació a vial en illa densa.

■8. Atorgar a la Sra. Rosa Ubalde Vandellós llicència municipal per a efectuar obres consistents en picar i arrebossar una part de la socolada de la paret interior de l'entrada de l'edifici existent a la pl. de l'Església, núm. 6 de Gandesa, a fi sanejar-la, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 40/2009, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a legislació urbanística vigent i condicionada al compliment de les següents determinacions:

-L'actuació a realitzar no ha d'afectar a cap element estructural de l'edifici.

■9. Atorgar al Sr. Llorenç Llebot Tomàs llicència municipal per a efectuar obres d'arranjament del terrat de l'edifici existent al c. Sant Antoni, núm. 26, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 43/2009, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a legislació urbanística vigent.

■10. Atorgar al Sr. Joaquin Solé Hostau llicència municipal per a instal·lar una tanca al c. Povet de la Plana, núm. 17, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 44/2009, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi (NSSP), a legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

-La tanca respectarà les alineacions i rasants que defineixen les NSSP.

SEGON: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar al promotor esmentat, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

- 2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.
- 3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.
- 4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- 5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.
- 6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.
- 7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.
- 8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.
- 9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

- 1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.
- 2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

### **Obres majors:**

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vistos en el seu cas, els projectes i altra documentació tècnica presentada pels promotors, obrant a llurs expedients d'obres;

Fets avinents els i informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008 i modificacions posteriors en el DOGC núm. 5134 de data 20.05.2008;

Vistos els articles 179 i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

■1. Atorgar a l'empresa "Endesa Distribución Eléctrica, SLU", llicència municipal per a efectuar obres d'estesa de 6 m de cable subterrani 0,6/1 kV,

des d'entroncament a efectuar al camí de Gandesa a Benissanet, en línia del C.T. 33847 existent fins a C.D.U, afectant el subsòl del camí esmentat, TM de Gandesa, de conformitat amb la documentació tècnica aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 32/2009, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions següents:

-Abans de començar les obres, s'haurà de disposar de l'Acta de Control de l'Obra, d'acord amb l'Ordre TIC/341/2003, de 22 de juliol.

-S'haurà d'aportar a l'Ajuntament el full d'assumeix de la direcció de l'obra visada i signada per tècnic competent.

-S'haurà de aportar còpia de l'IAE del contractista que realitzi les obres, apte per a treballar al municipi de Gandesa.

-Un cop finalitzades les obres, s'hauran de deixar les voreres i el paviment dels carrers afectats en bon estat i restablir els serveis municipals que es puguin afectar durant la seva execució.

Per garantir aquesta obligació, s'haurà de dipositar a l'Ajuntament una garantia per import de 240,00€.

■2. Atorgar a la Direcció General de la Policia i de la Guàrdia Civil, llicència municipal per a efectuar obres d'enderroc de l'actual Caserna de la Guàrdia Civil, ubicada al c. Assís Garrote, núm. 2, de Gandesa i construcció al mateix indret, d'una nova Caserna de 2.238,74 m2 de superfície construïda en total, composta d'un edifici d'una planta, destinat a dependències oficials, de 360,12 m2 de superfície construïda, un edifici residencial d'una planta, destinat a 4 apartaments, de 223,00 m2 de superfície construïda i un altre edifici residencial destinat a 6 vivendes, de 656,76 m2 de superfície construïda, compartint els tres edificis una planta sòtan de garatge, de 998,86 m2 de superfície construïda, de conformitat amb la documentació tècnica aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 37/2009, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions següents:

-La delimitació del solar haurà de respectar les alineacions que estableixen les Normes Subsidiàries de Planejament respecte els vials de l'av. Catalunya, c. Assís Garrote i c. Corbera d'Ebre, respectivament.

-S'hauran de construir les voreres del voltant del solar d'acord amb les alineacions establertes per les Normes Subsidiàries de Planejament.

- S'haurà d'instal·lar una Estació Transformadora per a donar subministra d'energia elèctrica a tot el complex que conforma la nova Caserna de la Guàrdia Civil.

-Abans de començar les obres s'haurà d'aportar la següent documentació:

- .Full d'assum de la direcció d'obra, signat per tècnic competent i visat pel Col·legi Professional corresponent.

- .Full d'assum de la direcció de l'execució de l'obra, signat per tècnic competent i visat pel Col·legi Professional corresponent.

- .Qüestionari d'Estadística de les obres, degudament emplenat i signat conjuntament pel tècnic i pel promotor.

- Còpia de l'IAE del contractista que realitzi les obres, apte per a treballar al municipi de Gandesa.

-Caldrà obtenir prèviament el permís de la Demarcació de Carreteres de l'Estat, per ubicar-se el solar on s'han d'efectuar les obres a la travessia de la carretera N-420, de titularitat estatal.

-Cal aportar un projecte tècnic d'infraestructura comuna de telecomunicacions signat per un enginyer, corresponent als edificis a construir. Un vegada finalitzats els treballs d'execució d'aquest projecte, caldrà lliurar un butlletí signat per l'instal·lador habilitat.

-Abans d'iniciar qualsevol activitat a l'edifici destinat a dependències oficials, s'haurà de sol·licitar i obtenir de l'Ajuntament la corresponent llicència ambiental i/o d'activitat.

-Es recomana que les façanes dels edificis siguin de color terrós o similar, a fi que s'integrin en aquesta zona antiga i tradicional

-Una vegada finalitzades les obres, s'hauran de deixar les voreres i el paviment dels carrers afectats en bon estat i restablir els serveis municipals que es puguin afectar durant la seva execució.

■**3.** Atorgar al Sr. Rafel Prades Tena, llicència municipal per a efectuar obres de reforma interior de la vivenda unifamiliar existent al c. Ramon Berenguer IV, núm. 4-B de Gandesa, afectant l'actuació a la planta baixa (6,88m<sup>2</sup>), planta primera (54,35 m<sup>2</sup>) i planta segona (55,35 m<sup>2</sup>), sent la superfície total objecte de reforma de 116,58 m<sup>2</sup>, de conformitat amb la documentació tècnica aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 39/2009, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions següents:

-S'haurà d'aportar Qüestionari d'Estadística de les obres, degudament emplenat i signat conjuntament pel tècnic i pel promotor.

SEGON: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar al promotor esmentat, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

- 1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.
- 2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.
- 3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.
- 4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.
- 6) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Aprovar la liquidació de la taxa municipal per l'ocupació de la via pública amb eines i materials de construcció, practicada en el seu cas, als promotors abans esmentats, de conformitat amb les sol·licituds per ells presentades i l'ordenança fiscal aplicable.

### ***Sol·licituds de llicència de primera ocupació.***

*Sol·licitud del Departament d'Interior de la Generalitat, de llicència de primera ocupació, exp. 18/2009.*

Vista la sol·licitud del Departament d'Interior, Relacions Institucionals i Participació de la Generalitat de Catalunya, de llicència de primera ocupació de l'edifici destinat a Comissaria de Policia de la Generalitat-Mossos d'Esquadra, emplaçat al c. 13, s/núm. *avui, c. Miquel Ferré Boira, núm. 16*, de Gandesa, segons consta a l'expedient d'obres núm. 18/2009;

Atès que el promotor ha aportat el certificat final d'obra i s'ha constatat que les obres s'han efectuat d'acord amb el projecte pel qual es va atorgar la llicència urbanística i que l'edifici reuneix les condicions per a ser utilitzat;

Atès que el promotor ha presentat així mateix a l'Ajuntament, la documentació tècnica relativa a l'ús, manteniment i conservació de l'edifici construït;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Vistos els articles 179.2e) i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 75 i següents, 90 i 91 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar al Departament d'Interior, Relacions Institucionals i Participació de la Generalitat de Catalunya, llicència de primera ocupació de l'edifici destinat a Comissaria de Policia de la Generalitat-Mossos d'Esquadra, emplaçat al c. 13, s/núm. *avui, c. Miquel Ferré Boira, núm. 16*, de Gandesa, de conformitat amb la documentació tècnica aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 18/2009;

SEGON: Aprovar la liquidació de taxes municipals per l'atorgament de la llicència de referència i per l'expedició de documents a practicar als titulars d'aquesta, de conformitat amb l'establert a les ordenances fiscals municipals núm. 5 i 7, respectivament.

TERCER: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

### ***Sol·licituds de llicència urbanística en sòl no urbanitzable.***

#### **Sol·licitud de llicència de l'empresa "Eco Terra Alta, SL":**

L'Ajuntament Ple, en sessió ordinària celebrada en data 21 de febrer de 2007, va aprovar inicialment el projecte d'instal·lació d'un monodipòsit controlat de terres i runes, a emplaçar al Polígon 19, Parcel·la 51, TM de Gandesa, aportat per l'empresa "Eco Terra Alta, SL" (*Exp. d'obres 270/2007*).

Seguint el procediment previst a l'article 48 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, el projecte aprovat es va trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, a fi que atorgués si s'escau, la seva aprovació definitiva.



D'altra part, el projecte aprovat es va sotmetre a informació pública durant un termini d'un mes, mitjançant sengles anuncis publicats en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona núm. 144, de data 20.06.2008, en el Diari el Punt de data 7.07.2008 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament. Durant el tràmit d'informació pública no es va presentar cap tipus de reclamació.

En data 4 de setembre de 2008, la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, va acordar suspendre, sense entrar a valorar el seu contingut, el projecte de referència, fins que s'aportessin els corresponents informes favorables emesos pel Departament de Medi Ambient i Habitatge i l'Agència Catalana de l'Aigua, respectivament.

Un cop rebuts els informes sol·licitats, l'Ajuntament els va trametre a la CTU, sol·licitant que reprengués la tramitació de l'expedient i que aprovés si procedia, el projecte referenciat.

Posteriorment, en data 19 de febrer de 2009, la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre va aprovar definitivament el projecte en sòl no urbanitzable d'instal·lació d'un monodipòsit controlat de terres i runes a emplaçar a la parcel·la 51, polígon 19, TM de Gandesa, amb les condicions que consten al mateix acord.

Pel que fa a l'activitat, el Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat, SSTT a les Terres de l'Ebre, va emetre en data 26 de novembre de 2008 un informe favorable sobre l'atorgament de la llicència ambiental, amb les condicions que consten al mateix informe.

Fets avinents els i informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008 i modificacions posteriors en el DOGC núm. 5134 de data 20.05.2008;

Vistos els articles 47, 48, 50, 179, 180 i DT 12a. del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 90.4 del Pla Territorial Parcial de les Terres de l'Ebre, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

## L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a l'empresa "Eco Terra Alta, SL", llicència urbanística per a la instal·lació d'un monodipòsit controlat de terres i runes, a emplaçar al Polígon 19, Parcel·la 51, TM de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 270/2007, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a legislació urbanística vigent i al projecte aportat pel promotor, aprovat per l'Ajuntament i condicionada al compliment de les següents determinacions:

1. Caldrà incorporar al projecte les condicions del plànol annex a la llicència per tal de garantir l'existència d'una franja arborada d'una amplada no inferior a 15 m al límit nord de l'àrea de valorització.
2. Caldrà incorporar les condicions referents a les consideracions al projecte que consten als informes emesos per la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge d'1 de setembre de 2008, del Departament de Medi Ambient i Habitatge de 26 de novembre de 2008 i de l'Agència Catalana de l'Aigua, d'1 de juliol de 2008.
3. S'haurà d'aportar el projecte d'execució que incorpori les prescripcions fixades als dos punts anteriors.
4. S'haurà d'aportar el full d'assumeix de la direcció d'obra, visada i signada per tècnic competent.
5. S'haurà d'aportar còpia de l'IAE del contractista que realitzi les obres, apte per a treballar al municipi de Gandesa.
6. S'haurà de garantir el compliment de les mesures correctores previstes a l'informe integrat sobre la llicència ambiental de 26 de novembre de 2008 i en el seu cas, el que s'emeti amb posterioritat.
7. S'haurà d'aportar una fiança d'import 10.812,20€, per garantir la implantació de les mesures correctores fixades, en compliment de l'article 59.4 del Reglament de la Llei d'urbanisme.
8. Abans d'iniciar les obres s'haurà de disposar de la corresponent llicència ambiental.

SEGON: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar al promotor esmentat, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

- 1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.
- 2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.
- 3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.
- 4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.
- 7) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

***Ratificació de resolucions de l'Alcaldia, d'atorgament de llicències urbanístiques.***

A petició del Sr. Alcalde, l'Ajuntament Ple, va acordar per unanimitat, ratificar les resolucions de l'Alcaldia-Presidència, d'atorgament de les llicències urbanístiques següents:

| <b><i>Núm. expedient</i></b> | <b><i>Nom promotor</i></b> | <b><i>Emplaçament</i></b> | <b><i>Actuació</i></b>               |
|------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------------------|
| 30/2009                      | Antonio Mora Peñalver      | C. Castillejos, 23        | Sanejament façana i enderroc voladís |

***Sol·licituds d'autorització per a connectar a la xarxa municipal d'abastament d'aigua potable:***

Vistes les peticions efectuades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a connectar a la xarxa municipal d'abastament d'aigua potable pels immobles emplaçats als llocs que així mateix es relacionen;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a connectar a la xarxa municipal d'abastament d'aigua pels immobles que s'assenyalen, segons els expedients d'obres que així mateix s'esmenten:

| <b>Expedient</b> | <b>Nom peticionari</b>         | <b>Emplaçament</b>   |
|------------------|--------------------------------|----------------------|
| 42/2009          | Blai Ernest Franquet<br>Chertó | C. Doctor Ferran, 50 |

2. Determinar que les llicències s'atorguen condicionades al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec dels peticionaris.

-Els promotors hauran de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

SEGON: Determinar tanmateix, que les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici dels de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors abans esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

QUART: Denegar la petició efectuada pel Sr. Miquel Rabasa Folqué per a connectar a la xarxa municipal d'abastament d'aigua per la finca emplaçada al Polígon 18, parcel·les 190, 191 i 192 i Polígon 16, parcel·la 9, perquè es tracta de finques rústiques, qualificades urbanísticament com a sòl no urbanitzable, allunyades de la població, i en les quals no es pot prestar el servei sol·licitat per no disposar de l'infraestructura municipal necessària que permeti garantir el subministrament d'aigua potable.

CINQUÈ: Autoritzar a l'empresa "Pueyo Cartoons&Papers, SL" per instal·lar un hidrant a la vorera de la parcel·les 1 i 2, del Polígon Industrial la Plana de Gandesa.

***Sol·licituds d'autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram.***

Vistes les peticions efectuades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram pels immobles emplaçats en els llocs que així mateix es relacionen;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a la connectar a la xarxa municipal de clavegueram pels immobles que s'assenyalen, segons els expedients d'obres que així mateix s'esmenten:

| <b>Expedient</b> | <b>Nom peticionari</b>         | <b>Emplaçament</b>   |
|------------------|--------------------------------|----------------------|
| 42/2009          | Blai Ernest Franquet<br>Chertó | C. Doctor Ferran, 50 |

2. Determinar que les llicències s'atorguen condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec dels peticionaris.

-Els promotors hauran de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

SEGON: Determinar tanmateix, que les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici dels de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors abans esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

### **Sol·licituds de canvi de titularitat d'escomeses d'aigua.**

Vistes les peticions efectuades pels senyors que tot seguit s'esmenten, per a canviar la titularitat del dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua dels immobles que així mateix es relacionen, a fi que constin al seu nom;

Vistos els informes emesos pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a què consti al seu nom el dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua potable dels immobles que s'assenyalen, de conformitat amb l'expedient d'obres que s'esmenten:

| <b>Expedient</b> | <b>Nom peticionari</b>                           | <b>Emplaçament</b>  |
|------------------|--|---------------------|
| 26/2009          | Magda Aubà Pons                                  | C. Méndez Núñez, 56 |
| 34/2009          | José Manuel Rubio Jurado                         | C. Sant Miquel, 54  |
| 41/2009          | Comunitat de Propietaris edifici Coll de la Font | C. Setze, 2         |

SEGON: Determinar que les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotor esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

**8) Aprovació si s'escau, de l'adjudicació definitiva del contracte d'execució de les obres de "Reforma i adequació de la planta baixa d'un edifici municipal per a ubicar-hi el Casal de Joventut", mitjançant procediment obert.**

En relació a aquest assumpte, l'Ajuntament Ple va acordar la seva retirada de l'ordre del dia per manca de documentació, de conformitat amb el que determina l'article 92 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre.

**9) Aprovació si s'escau, de l'adjudicació definitiva del contracte d'execució de les obres de "Millora d'un sector de l'enllumenat exterior del municipi", mitjançant procediment obert.**

En relació a aquest assumpte, l'Ajuntament Ple va acordar la seva retirada de l'ordre del dia per manca de documentació, de conformitat amb el que determina l'article 92 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre.

**10) Aprovació si s'escau, del plec de clàusules econòmico-administratives que ha de regir la contractació de les obres nomenades "Pavimentació i serveis del carrer Pavia", mitjançant procediment obert, amb valoració dels criteris establerts en el mateix plec de clàusules i inici del procediment de licitació.**

El projecte global de les obres de "Pavimentació i serveis del carrer Pavia" va ser aprovat per Resolució de l'Alcaldia-Presidència de data 25.04.2008, ratificada posteriorment per acord de l'Ajuntament Ple de data 27.11.2008 i té un pressupost de contracta de 205.722,24€, IVA indòs.

A la partida núm. 6.61.610.01/5.1 (PT08) del Pressupost Municipal vigent hi ha consignació econòmica suficient per a contractar l'obra prevista al projecte aprovat.

Es tracta d'una actuació subvencionada per la Generalitat de Catalunya, al ser inclosa en el Pla Únic d'obres i Serveis de Catalunya, anualitat de 2008.

Atès que per raó de l'import del projecte, que supera el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost, la competència per a contractar l'obra correspon al Ple de la Corporació Municipal;

Atès que l'adjudicació s'ha de realitzar ordinàriament utilitzant el procediment obert o el procediment restringit;

Considerant que per la tipologia de l'actuació es considera convenient utilitzar el procediment obert;

Vist el plec de clàusules econòmico-administratives que ha de regir la contractació de l'obra esmentada, pel procediment obert, amb valoració dels criteris establerts en el mateix plec de clàusules:

Fet avinent l'informe emès al respecte per Secretaria-Intervenció, obrant a l'expedient;



Vistos els articles 22.2ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, 277 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, 6è., 93, 94, 96, 99, 122 a 131 i 134 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar l'expedient de contractació de les obres de "Pavimentació i serveis del carrer Pavia", autoritzant la despesa amb càrrec a la partida núm. 6.61.610.01/5.1 (PT08) del Pressupost Municipal vigent.

SEGON: Aprovar el plec de clàusules econòmico-administratives que ha de regir la contractació de les obres esmentades, mitjançant procediment obert, amb valoració dels criteris establerts en el mateix plec de clàusules.

TERCER: sotmetre el plec aprovat a informació pública durant un termini de vint dies, a efectes d'examen i de reclamacions.

QUART: Iniciar el procediment d'adjudicació amb la licitació de l'obra, seguint el tràmit ordinari.

### **Assumptes de Governació:**

#### **11) Sol·licituds de llicència municipal d'activitat.**

##### **Sol·licitud de l'empresa "Eco Terra Alta, SL" (Exp. 7/2008).**

L'empresa "Eco Terra Alta, SL" ha sol·licitat llicència ambiental per una activitat de monodipòsit controlat de terres i runes, a emplaçar al Polígon 19, Parcel·la 51, TM de Gandesa.

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, l'activitat de referència està sotmesa al règim de llicència ambiental per ser inclosa a l'annex II.1, Codi 10., "Instal·lacions per a l'emmagatzematge de residus, tal com es defineixen a la Llista Europea de residus, amb una capacitat superior a 20 t.", Subcodi 5, del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, modificat pel Decret 143/2003, de 10 de juny.

Per altra part, segons consta al mateix informe, l'activitat projectada és un ús no previst a les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa, al tractar-se de sòl no urbanitzable, el projecte s'ha de trametre a la Comissió d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, seguint el procediment previst a l'article 48 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. En aquest sentit, l'Ajuntament Ple, en sessió de data 21 de

febrer de 2007, va aprovar el projecte de referència i el va trametre a l'organisme esmentat, com a tràmit previ a l'atorgament de la llicència urbanística.

Pel que fa a l'activitat, l'Ajuntament va sol·licitar al Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat (OGAU), que es pronunciés sobre la suficiència i la idoneïtat del projecte i de l'altra documentació presentada pel promotor, en compliment del que determina l'article 41.4 del Decret 136/1999, de 18 de maig.

L'Ajuntament va donar trasllat al promotor de les deficiències i mancances que l'OGAU va detectar en el projecte, perquè aquestes fossin esmenades o complementades.

Un cop esmenades, l'Ajuntament va trametre al Departament de Medi Ambient i Habitatge la nova documentació aportada pel promotor, va sol·licitar que reprengués la tramitació de l'expedient i que informés sobre l'activitat de referència, en tots aquells aspectes que són de la seva competència en el tràmit d'avaluació ambiental a establir, d'acord amb el que preveu l'article 44 del Decret 136/1999, de 18 de maig.

En data 26 de novembre de 2008, l'OGAU ha emès un informe integrat de caràcter favorable sobre els aspectes de la seva competència, amb les condicions que consten al mateix informe.

D'acord amb el que disposa l'article 43 del Decret abans esmentat, la sol·licitud i documentació que l'acompanya s'ha sotmès al tràmit d'informació pública durant un termini de vint (20) dies mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província núm. 227, de data 1.10.2008 i en el tauler d'anuncis de Casa Consistorial. Tanmateix, s'ha sotmès al tràmit d'informació veïnal durant un termini de deu (10) dies.

Dins del tràmit d'informació pública i veïnal s'han presentat les següents al·legacions:

-Escrit d'al·legacions de la Sra. Gregòria Domènech Hostau, presentat en data 6.10.2008, registre d'entrada núm. 2876, en el qual bàsicament manifesta que és la titular de la finca ubicada al Polígon 19, parcel·la 58, conreada amb olivers i ametllers, expressa la seva disconformitat en vers l'activitat projectada i sol·licita que si s'atorga la llicència sol·licitada per "Eco Terra Alta, SL", que es faci construir un mur que impedeixi que els residus que generi l'activitat passin a la seva finca i a més a més, que el promotor assumeixi el compromís de retirar els residus en cas que hi passin.

-Escrit d'al·legacions del Sr. Jordi Escudé Labaila, presentat en data 10.10.2008, registre d'entrada núm. 2.965, en el qual manifesta que és el titular de la finca ubicada al Polígon 19, parcel·la 138, conreada amb olivers, vinya i ametllers, que fins ara es dipositava la runa a una parcel·la del mateix polígon, la qual cosa li ha comportat nombrosos perjudicis a la seva finca, i sol·licita que es denegui la llicència sol·licitada, ja que l'activitat només li comportaria més problemes fins al punt d'haver d'abandonar els conreus de sempre i atès que per altra part, té dubtes de si es portaria una correcta gestió de la nova activitat

-Escrit d'al·legacions de la Sra. Josefa Clua Isern, presentat en data 20.10.2008, registre d'entrada núm. 3047, pel qual sol·licita que l'emissió de pols estigui controlada i que no afecti a les finques veïnes, que l'emissió de sorolls no superi els 70 decibels, que els possibles residus (cartrons, plàstics, etc), no afectin la seva propietat. Manifesta que en cas que no es respectin les al·legacions formulades, es reserva el dret de presentar denúncia al jutjat que correspongui.

Atès que en sessió de data 19 de febrer de 2009, la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, ha aprovat definitivament, de conformitat amb l'article 48 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, el projecte en sòl no urbanitzable d'instal·lació d'un monodipòsit controlat de terres i runes, al polígon 19, parcel·la 51, TM de Gandesa, promogut per l'empresa "Eco Terra Alta, SL" i tramès per l'Ajuntament, amb les condicions establertes al mateix acord;

De conformitat amb el que estableixen els articles 44.1 i 47 del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental, i s'adapten els seus annexos;

**L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:**

**PRIMER:** Formular proposta de resolució provisional de l'expedient d'activitat núm. 7/2008, incoat a instància de l'empresa "Eco Terra Alta, SL" en el sentit d'atorgar al peticionari llicència ambiental per una activitat de monodipòsit controlat de terres i runes, a emplaçar al Polígon 19, Parcel·la 51, TM de Gandesa, amb les condicions següents:

**1.** Les al·legacions formulades dins del tràmit d'informació pública i veïnal de l'activitat, s'han de sotmetre a consideració de l'OGAU del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat, a fi que les valori i si s'escau, emeti un nou informe integrat referent a l'activitat a establir, el qual modificarà també en el seu cas, la present proposta de resolució provisional.

## 2. CONDICIONS FIXADES PER L'EXERCICI DE L'ACTIVITAT

### 2.1. Emissions a l'atmosfera

#### Emissions vehiculades

| Núm. Focus : 1   |               | Descripció : Grup electrogen |                                    |                       |
|--|---------------|------------------------------|------------------------------------|-----------------------|
| Paràmetre analític                                     | Límit emissió | Unitats                      | Mètode mesura                      | Freqüència de control |
| CO   | 650           | mg/Nm <sup>3</sup>           | ASTM D 6522 – 00                   | EXEMPT                |
| SO <sub>x</sub><br>(expressats com a SO <sub>2</sub> ) | 160           | mg/Nm <sup>3</sup>           | UNE 77216 o UNE 77226              | EXEMPT                |
| Opacitat   | 5             | Bacharach                    | ASTM-D2156-94<br>(Reapproved 2003) | EXEMPT                |

Aquests límits d'emissió estan referits a un contingut d'O<sub>2</sub> del 5% (la correcció només es realitzarà quan el % d'O<sub>2</sub> mesurat sigui superior al 5%), T= 273 °K, P=101.3 kPa, i gas sec.

1. Pel que fa al grup electrogen, atès la seva potència, es seguirà el que estableix la instrucció tècnica de la Direcció General de Qualitat Ambiental I.T. 003 de realització de mesures en instal·lacions de combustió.
2. Els mètodes de mesura indicats són els considerats més adient en el moment d'emetre aquest informe. Si en un futur s'adopten normes EN o UNE l'àmbit d'aplicació de les quals incloguin instal·lacions d'aquest tipus, s'hauran d'adoptar aquests mètodes per a la realització dels corresponents controls.
3. L'empresa disposarà, per a cada focus emissor, d'un llibre de registre foliat, segellat i diligenciat pels Serveis Territorials de Medi Ambient i Habitatge a les Terres de l'Ebre on s'anotaran les possibles incidències de cada focus.
4. Els focus emissors a l'atmosfera han de ser de l'alçada suficient per a garantir una òptima dispersió dels contaminants a l'atmosfera i estar adequats per a la presa de mostres segons el que estableix a l'Ordre de 18 d'octubre de 1976 i segons la norma de referència per a la mesura.

#### Emissions difuses

1. Pel que fa als accessos, vials de circulació, places i zones de treball amb trànsit de vehicles, camions o maquinària:
  - Es faran ruixats amb aigua (amb o sense additius) amb la periodicitat necessària per minimitzar els possibles núvols de pols.
  - Es millorarà la superfície per mitjà de mesures com la pavimentació, la compactació o bé l'addició de grava o escòries en els sòls més pulverulents.

- Els vehicles i maquinària per l'interior del recinte de l'explotació, circularan a la velocitat necessària per minimitzar els possibles núvols de pols.
  - S'instal·laran sistemes de desempolsat, neteja o rentat dels vehicles (especialment de les rodes) o bé d'altres mesures correctores d'eficàcia de desempolsat similar per tal que no escampin la pols pels vials i carreteres pavimentats de fora del recinte.
  - Es mantindrà en perfecte estat els motors de combustió i els tubs d'escapament de la maquinària i vehicles de transport.
2. Pel que fa a la planta i les operacions de tractament (tritadora, molí impactes, criba, cintes transportadores, elevadors de materials, punts de transferència de materials i dispositius similars) hauran de disposar del grau d'estanquitat o tancament suficient o bé disposar d'una mesura correctora d'eficàcia similar, per minimitzar les emissions difuses. En tot cas es minimitzarà l'alçada de caiguda de materials, de manera que en cap moment no es produeixin núvols de pols.
3. Pel que fa als apilaments i acopi de materials pulverulents:
- Es ruixaran o polvoritzaran periòdicament amb aigua (amb o sense tensioactius) i/o es recobriran amb lones o cobertes, sempre que les condicions meteorològiques siguin adverses.
  - S'instal·laran pantalles paravents, es construïran murs de contenció, es confinaran en sitges o bé s'implantaran sistemes d'apantallament de tipus arbusti o arbori.
  - Es procurarà reduir al màxim l'alçada de les piles.
4. Pel que fa a la càrrega, descàrrega i/o manipulació de materials pulverulents des de camions en apilaments, tolves o similars s'adoptaran les mesures preventives adients per tal que aquestes operacions no produeixin núvols de pols.

## 2.2 Gestió de les aigües residuals

### Condicions particulars: Abocament a EDAR

- Per admetre l'abocament, s'haurà de presentar prèviament, a la direcció de les instal·lacions de l'estació depuradora l'imprès vigent de fulls de seguiment per al transport i acceptació d'aigües residuals per via de camió cisterna.
- En congruència amb el que disposa l'article 16 del Reglament de Serveis públics regulador d'abocaments d'aigües residuals, l'abocament de la càrrega del camió cisterna en l'estació depuradora d'aigües residuals únicament s'admetrà en el cas que no comporti una variació aplicable en el rendiment d'aquesta i respectant en qualsevol cas, els límits d'abocament al medi natural receptor.

- L'abocament ha de respectar les prohibicions i limitacions establertes als annexos I i II del Reglament dels serveis públics de sanejament, aprovat per Decret 130/2003 de 13 de maig, sense perjudici del que disposa l'article 16 d'aquesta norma respecte del buidat de fosses sèptiques.
- Caldrà avisar prèviament al cap de la planta de l'EDAR abans d'efectuar cap transport per triar el moment més adient que no afecti negativament a l'EDAR.
- El buidat s'haurà d'efectuar en el punt que indiqui el cap de planta i en tot moment se seguiran les seves instruccions.
- Aquesta autorització es pot revocar en cas de detectar-se elements que puguin afectar negativament a l'EDAR: sorres excessives, pedres, objectes gruixuts o abocaments no estrictament domèstics.
- Si per motius de saturació no es poguessin abocar a l'EDAR prevista es podrien redirigir a l'EDAR més convenient.
- No s'acceptaran residus de separadors de greixos.
- L'interessat haurà de comunicar al responsable de la planta de l'EDAR de Gandesa aquesta autorització, perquè en prengui el coneixement i per als efectes escaients.

#### Condicions generals:

- No s'autoritza cap abocament d'aigües residuals a domini públic hidràulic.
- S'hauran de dur a terme les xarxes de drenatge i la xarxa de piezòmetres de la manera descrita en l'estudi hidrogeològic i el projecte presentat.
- Garantir que les aigües d'escorrentia a l'entorn de l'activitat no arrossequin fins ni materials que poguessin reduir o col·lapsar la secció hidràulica (especialment en períodes de pluja), o la qualitat de les aigües superficials de les lleres de la xarxa de drenatge natural més properes a l'explotació.
- El beneficiari resta obligat a conservar les obres i instal·lacions en perfecte estat d'utilització, realitzant al seu càrrec els arranjaments ordinaris i extraordinaris que calgui. A aquest efecte designarà una persona responsable a qui subministrarà les instruccions i mitjans necessaris per a dur a terme aquesta tasca.
- L'atorgament de la llicència ambiental no deixa exempt el seu titular de sol·licitar altres permisos i/o autoritzacions que legalment correspongui.

- El període de revisió d'aquesta llicència és de 8 anys, d'acord amb l'article 67.1 del Reglament General de desenvolupament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer. Si fora necessari, i atenent a aspectes mediambientals respecte al vector d'aigües es procedirà a proposar la revisió de l'Òrgan Ambiental competent de la llicència ambiental d'acord amb allò expressat a l'article 67.2 del Reglament esmentat o a l'article 104 del Text refós de la Llei d'aigües i 261 del Reglament del domini públic hidràulic.
- Tan aviat com sigui possible s'ha de posar en coneixement de l'Agència Catalana de l'Aigua qualsevol avaria, parcial o total, del sistema d'evacuació de les aigües residuals que pugui alterar el fon funcionament de l'abocament i que pugui representar un risc per al medi receptor.
- D'acord amb el que estableix l'article 98 del Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, l'Agència Catalana de l'Aigua procedirà a la tramitació de l'expedient sancionador si es produeix infracció que incompleixi la normativa sectorial vigent.

### 2.3. Gestió de residus

1. Aquesta instal·lació resta subjecte a les determinacions del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, modificat pel Decret 161/2001, de 12 de juny, el Decret 1/1997 de 7 de gener, sobre la disposició del rebuig dels residus en dipòsits controlats, al Real Decreto 1481/2001, de 27 de desembre, que regula l'eliminació de residus mitjançant la disposició en dipòsits, al Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus i, en qualsevol cas, resta subjecte a la legislació vigent.
2. En compliment del Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya 2001-2006, revisió del període 2004-2006, l'activitat de dipòsit controlat de runes tindrà un àmbit d'acceptació de residus admissibles que abasti com a mínim tota la comarca de la Terra Alta.
3. Únicament podran ser admesos a la instal·lació els residus corresponents als codis CER relacionats en el PROGROC 2001-2006, revisió pel període 2004-2006, corresponents a la instal·lació de dipòsit controlat.

| Codi CER | Descripció  | Admès en dipòsit controlat | Deposició en dipòsit de terres i runes   |  |                            |
|----------|---|----------------------------|--|--|----------------------------|
|          |   |                            | Sense caracterització bàsica, d'acord a la Decisió 2003/33 (incloses les seves restriccions) |  | Amb caracterització bàsica |
| 01 04 08 | Residus de grava i roques triturades diferents als especificats en el codi 01 04 07                                     | ●                          |  |  | ●                          |
| 01 04 09 | Residus de sorra i argila   | ●                          |  |  | ●                          |
| 01 04 13 | Residus del tall i serrat de pedres diferents als especificats en el codi 01 04 07                                      | ●                          |  |  | ●                          |
| 01 05 04 | Llots i residus de perforacions que contenen aigua dolça  | ●                          |  |  | ●                          |
| 10 12 01 | Residus de la preparació de mescles abans del procés de cocció.   | ●                          |  |  | ●                          |
| 10 12 08 | Residus de ceràmica, maons teules i materials de construcció (després del procés de cocció)                             | ●                          |  |  | ●                          |
| 10 13 11 | Residus de materials compostos per ciments diferents als especificats en els codis 10 13 09 i 10 13 10.                 | ●                          |  |  | ●                          |
| 10 13 14 | Residus de formigó i llots de formigó   | ●                          |  |  | ●                          |
| 17 01 01 | Formigó   | ●                          |  | Únicament residus seleccionats de construcció i demolició (*)                        | ●                          |
| 17 01 02 | Maons   | ●                          |  | Únicament residus seleccionats de construcció i demolició (*)                        | ●                          |
| 17 01 03 | Teules i materials ceràmics   | ●                          |  | Únicament residus seleccionats de construcció i demolició (*)                        | ●                          |
| 17 01 07 | Mescles de formigons, maons, teules i materials ceràmics, diferents dels especificats en el codi 17 01 06               | ●                          |  | Únicament residus seleccionats de construcció i demolició (*)                        | ●                          |
| 17 03 02 | Mescles bituminoses diferents als especificats en el codi 17 03 01  | ●                          |  |  | ●                          |
| 17 05 04 | Terres i pedres   | ●                          |  | Excloses la terra vegetal, la turba i la terra i les pedres de terrenys contaminats. |                            |
| 17 05 06 | Llots de drenatge diferents dels especificats en el codi 17 04 10   | ●                          |  |  | ●                          |
| 17 05 08 | Balast de vies fèrries diferents dels especificats en el codi 17 05 07  | ●                          |  |  | ●                          |
| 17 09 04 | Mescles de residus de la construcció i demolició diferents als especificats en els codis 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03. | ●                          |  |  | ●                          |
| 19 12 09 | Minerals (per exemple, sorra, pedres)   | ●                          |  |  | ●                          |
| 19 13 02 | Residus sòlids de la recuperació de sòls diferents als especificats en el codi 19 13 01.                                | ●                          |  |  | ●                          |
| 20 02 02 | Terres i pedres   | ●                          |  | Únicament de residus de parcs i jardins. Excloses la terra vegetal i la turba.       |                            |



4. La capacitat total de disposició de residus autoritzada és de 188.396 m<sup>3</sup>.
5. S'ha de realitzar una impermeabilització basal del dipòsit segons les prescripcions del Real Decreto 1481/2001 que asseguri el correcte confinament dels residus i dels seus lixiviats. Així doncs, s'instal·larà sobre tota la superfície del dipòsit una capa d'impermeabilització amb argiles, degudament compactades, que recobreixi la base i les parets laterals del vas. El gruix mínim d'aquesta capa serà de cinquanta (50) cm. Per sobre s'instal·larà un nivell drenant continu de vint (20) cm de gruix.

Es realitzarà un control en laboratori homologat de la permeabilitat del material impermeabilitzant i drenat, i controls de densitat in situ del material impermeabilitzant. La determinació in situ de la densitat haurà de comprendre, com a mínim, cinc punts de mesura per hectàrea de vas adequada i haurà de ser igual o superior a la densitat per la qual es comprova en laboratori un coeficient de permeabilitat igual o inferior a  $10^{-7}$  m/s.

En quant a la planta de valorització de runes, caldrà impermeabilitzar la plataforma de descàrrega i triatge amb argiles per evitar qualsevol contaminació al sòl. Els pendents d'aquesta superfície conduiran les aigües cap a una arqueta de registre, previ a la seva evacuació. La funció d'aquesta arqueta serà, si s'escau, la de permetre prendre mostres de les aigües que entren en contacte amb la runa.

6. Anivellar i preparar la superfície del vas de l'abocador de tal manera que en qualsevol punt el pendent mai no sigui inferior al 2% i que el conjunt de la superfície afectada dreni en la seva totalitat cap a un/s punt/s concret/s i preestablert/s on es disposaran pous de control de les aigües d'infiltració per la massa residual.
7. Realitzar la plataforma d'abocament de la forma més homogènia possible, és a dir, per capes o tongades horitzontals no superiors a 1 m. No és permès el trabucament dels residus des de la part alta dels talussos del dipòsit.
8. Cal disposar una plataforma d'errors destinada a la tria de tots aquells materials recuperables o no admissibles. En cap cas s'admetran activitats de tria per part de persones alienes a la instal·lació. En aquesta zona de tria es col·locaran contenidors per emmagatzemar-hi els materials separats (fustes, plàstics, metalls, etc.) i aquesta presentarà un aspecte ordenat. Els materials separats es gestionaran a través d'un gestor autoritzat per l'Agència de Residus de Catalunya.
9. El segellament del dipòsit es realitzarà amb una capa d'impermeabilització mineral (argila) compactada de 30 cm de gruix. Sobre la capa d'impermeabilització cal incloure un drenatge de 20 cm (graves) i una capa de terra vegetal de 50 cm. El pendent final de la capa de segellament serà del 2%.

10. Cal prendre amb una periodicitat mínima anual mostres dels pous de control del dipòsit i portar els lixiviats a una instal·lació de tractament adequada en cas que les seves característiques impedeixin l'abocament a la llera pública.
11. L'empresa ECO TERRA ALTA, SL amb caràcter de titular i explotador del dipòsit de runes ha de mantenir neta la instal·lació i les zones pròximes a aquesta.
12. Cal garantir el correcte estat del camí d'accés a la instal·lació.
13. El temps màxim d'emmagatzematge dels residus perillosos que pugin estar barrejats amb la runa no superarà els sis mesos, i s'hauran d'emmagatzemar sota cobert.
14. Els residus líquids (olis de la maquinària) s'hauran d'emmagatzemar en zona pavimentada, amb un sistema de recollida dels possibles vessaments.
15. S'estableix el període de la fase de post-clausura del dipòsit controlat en trenta (30) anys, a comptar a partir de l'acta de comprovació del segellat i clausura del dipòsit. Durant aquest període l'entitat explotadora serà responsable del manteniment del dipòsit en els termes indicats en la llicència.
16. En matèria de residus l'activitat del dipòsit es desenvoluparà seguint els mètodes i processos establerts en el projecte, excepte en aquells aspectes que queden modificats per aquest informe.
17. L'empresa ECO TERRA ALTA, SL restarà obligada a posar en coneixement de l'Agència de Residus de Catalunya qualsevol canvi sofert a la titularitat i condicions de l'exercici de la seva activitat.
18. Qualsevol fet o circumstància que modifiqui el programa d'explotació del dipòsit controlat i que, en conseqüència, tingui una repercussió directa en la prestació dels servei i/o en la dinàmica de gestió de residus que requereix la comarca, haurà d'ésser notificada a l'Agència de Residus de Catalunya en un termini de tres mesos d'antelació, a l'objecte que aquest organisme pugui adoptar les mesures escaients.

### MESURES DE CONTROL

Atenent a la classificació de l'activitat, l'establiment haurà d'efectuar el corresponent control inicial de caràcter mediambiental en el període de posada en marxa de les instal·lacions i l'inici de l'activitat i els controls posteriors de caràcter periòdic cada quatre anys.

S'haurà de trametre còpia degudament segellada de les verificacions a l'Agència de Residus de Catalunya.

### Control inicial i control periòdic

En general s'hauran de comprovar els aspectes del projecte i les condicions de la Resolució que fan referència als residus, i en particular s'hauran d'efectuar les següents comprovacions:

- Adequació de les instal·lacions (equips de la planta de reciclatge – selecció primària, matxucadora, criba, màquina de rentat i molí d'impacte-, zones d'emmagatzematge, processos, límits establiment, impermeabilització dels vas...) a les indicades en el projecte autoritzat.
- Obtenir comprovants que l'empresa titular ha realitzat correctament els assaigs de permeabilitat en laboratori, i de densitat in situ del material impermeabilitzant, per verificar que la densitat in situ de la capa d'impermeabilització sigui igual o superior a la densitat per la qual es comprova en laboratori un coeficient de permeabilitat igual o inferior a  $10^{-7}$  m/s.
- Que el tipus i quantitats de residus que es recepcionen són els indicats en l'autorització.
- Comprovar que els residus recepcionats i els residus produïts es gestionen d'acord amb el Decret 93/1999, sobre procediments de gestió de residus, i la vigència de la documentació de control.
- Que les zones d'emmagatzematge i les quantitats emmagatzemades de residus recepcionats, s'adeqüen a les indicades a l'autorització.
- Que les condicions i mesures de prevenció de les zones d'emmagatzematge de residus recepcionat i produïts, són les previstes i estan en bon ús.
- El correcte estat de manteniment i ordre de les zones d'emmagatzematge i de tractament de residus.
- Disponibilitat i correcta utilització del llibre de registre d'entrades i sortides de residus.
- Vigència de l'assegurança de responsabilitat civil que inclou la protecció per danys accidentals al medi ambient i a les persones.
- Que el nom de la persona encarregada de l'activitat de gestió de residus, està comunicat a l'Administració.
- Clarificar la producció anual aproximada (tones/any) dels residus generats per l'activitat. Considerar també "Envasos" i "Altres residus no valoritzables" indicats en el diagrama de procés presentat en les dades complementàries.

El control inicial haurà de recollir el telèfon de la instal·lació o telèfon de contacte de l'empresa titular de la planta.

## OBLIGACIONS COM A GESTOR DE RESIDUS

D'acord amb l'article 18 de la Llei 6/93, de 15 de juliol, reguladora dels residus i l'article 7 del Decret 115/94, de 6 d'abril, regulador del registre general de gestors de residus de Catalunya:

1. L'empresa ECO TERRA ALTA, SL ha de portar al dia i tenir a disposició de l'Agència de Residus de Catalunya el llibre de registre, en el qual s'ha d'indicar l'evolució i incidències durant l'explotació, i la quantitat, tipus i productor o origen dels residus dipositats (amb referència al número de llicència municipal d'obra corresponent). Anualment s'ha de trametre un resum de les entrades de residus d'acord amb el format que l'Agència de Residus de Catalunya indiqui.
2. ECO TERRA ALTA, SL ha d'acreditar tenir dipositada una assegurança de responsabilitat civil per a l'activitat del dipòsit per un import mínim de CENT SETANTA CINC MIL EUROS (175.000 €). L'assegurança de responsabilitat civil cobrirà el risc pels possibles danys causats a les persones i al medi ambient.

Anualment s'haurà de presentar a l'Agència de Residus de Catalunya el rebut corresponent al pagament de la pòlissa de responsabilitat civil.

3. Als efectes de garantir el compliment de les obligacions adquirides en relació amb el desenvolupament de l'activitat de dipòsit, haurà de fer-se efectiva una fiança inicial per valor de DEU MIL VUIT CENTS DIVUIT AMB VINT CÈNTIMS (10.818,20), que anualment s'anirà incrementant en la quantitat resultant de multiplicar el nombre anual de tones de residus dipositades en el dipòsit per vint-i-tres cèntims (0,23) d'euro.

La devolució de la fiança requerirà, primer, una declaració oficial prèvia del titular de l'autorització conforme renuncia a seguir exercint la seva activitat de gestió de residus, i segon, l'emissió d'un dictamen d'una entitat col·laboradora de l'administració en el qual es certifiqui el correcte segellat i clausura del dipòsit.

4. L'empresa ha de nomenar una persona responsable de la gestió de tota la instal·lació, que entre altres s'encarregarà de vetllar per la seguretat i la salut i les afeccions al medi ambient. Aquest nomenament serà notificat a l'Agència de Residus de Catalunya, així com qualsevol variació que es produeixi al respecte.

## INSCRIPCIÓ AL REGISTRE GENERAL DE GESTORS DE RESIDUS

L'Agència de Residus de Catalunya atorgarà a l'empresa el número de gestor quan hagi efectuat el control inicial i s'acreditin les condicions i obligacions que ha de complir l'empresa com a gestor de residus.

### Condicions de funcionament en període de prova

Prèviament a la inscripció al Registre General de Gestors de Residus, ECO TERRA ALTA, SL podrà recepcionar els residus necessaris per ajustar les instal·lacions i verificar el seu correcte funcionament, amb les següents condicions:

- Haver comprovat, mitjançant un laboratori homologat, la impermeabilització i drenatge de la fase o subfase corresponent, prèviament a l'entrada de residus. Així mateix caldrà haver comprovat la densitat de la capa impermeabilitzant in situ.
- Acreditació, davant de l'Agència de Residus de Catalunya, del compliment de les obligacions administratives indicades en l'apartat d'"obligacions com a gestor"
- La quantitat màxima de residus a recepcionar durant aquest període serà de 13.575 m<sup>3</sup>.
- El termini màxim serà de 6 mesos, a comptar de la data d'emissió de la certificació del tècnic director de l'execució del projecte.
- Durant aquest període, en la documentació que emeti el titular de la instal·lació s'annotarà "PROVA".

### 2.4 Prevenció de la contaminació lluminosa.

Les característiques de les instal·lacions i els aparells d'il·luminació exterior hauran de complir amb les disposicions de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn, i al Decret 82/2005, de 3 de maig, que n'efectua el desplegament, a l'objecte de reduir la contaminació lluminosa que pot generar l'establiment.

## 3. MESURES DE CONTROL

### Control inicial i controls periòdics

Atenent a la seva classificació a l'annex II.1 del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental, l'establiment haurà de:

- a) En el període de posta en marxa de les instal·lacions i l'inici de l'activitat:
- Presentar a l'Ajuntament un certificat del tècnic director de l'execució del projecte on es faci constar l'adequació de les instal·lacions a la llicència atorgada. L'Ajuntament farà arribar a aquesta OGAU una còpia del certificat esmentat.
  - Realitzar un control inicial de caràcter mediambiental que garanteixi l'adequació de les instal·lacions i l'activitat als requeriments legals aplicables, als descrits en el projecte i, específicament, als fixats en la llicència ambiental.

b) Cada quatre anys:

- Realitzar un control periòdic que garanteixi la seva adequació permanent als punts assenyalats a l'apartat anterior.

Els controls hauran de ser realitzats o verificats per una entitat col·laboradora de l'Administració degudament acreditada, d'acord amb l'article 81 del Decret 136/1999.

Amb anterioritat a la seva actuació, l'entitat que realitzi o verifiqui el control ho haurà de notificar a aquesta OGAU als efectes de comunicació oportuns.

Seràn objecte, tant de control inicial com dels controls periòdics, totes les determinacions fixades en la llicència ambiental.

#### 4. ALTRES MESURES FIXADES

L'establiment o part de l'establiment a que fa referència la sol·licitud presentada no podrà entrar en funcionament fins que disposi de la preceptiva llicència ambiental atorgada pel municipi i fins que s'hagi efectuat el control inicial de caràcter mediambiental que es detalla en l'apartat de control, tal i com es recull en l'article 79 del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental.

Caldrà revisar la llicència ambiental atorgada a l'establiment, en els aspectes Medi ambientals, en el termini de 8 anys, llevat que es produeixin abans canvis substancials en el mateix que obliguin a la tramitació d'una nova llicència o que s'incorri en algun dels supòsits de revisió anticipada recollits en l'article 67 del Decret 136/1999.

SEGON: Notificar la present proposta de resolució provisional a l'interessat, als reclamants i a l'OGAU, respectivament, a fi que en el termini màxim de deu (10) dies, puguin presentar les al·legacions que considerin convenientes.

TERCER: Donar trasllat del present acord a l'Agència Catalana de l'Aigua, d'acord amb la seva petició de data 7.08.2008.

#### Sol·licitud del Sr. Joaquin Segura Moncada (Exp. 3/2009).

El Sr. Joaquin Segura Moncada ha sol·licitat llicència d'activitat per l'obertura d'un local destinat a assessoria laboral, fiscal i comptable a la planta baixa d'un edifici existent al c. Major núm. 19, de Gandesa, segons consta a l'expedient a dalt referenciat.

L'activitat en qüestió és innòcua per no estar inclosa en el Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental.

Segons les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, l'activitat a establir és un ús permès en aquesta zona, qualificada com a sòl urbà, zona d'ordenació antiga i tradicional, Clau 1-A, a la qual s'aplica el sistema d'ordenació segons alineació a vial en illa densa, admetent-se l'ús d'oficina.

Per altra part, el local on s'ha d'establir l'activitat, té una superfície útil a efectes d'activitat, de 28,37 m<sup>2</sup>, un aforament màxim de 3 persones i reuneix les condicions de seguretat exigides per l'ús a què es destina, d'acord amb la documentació presentada.

Tanmateix el local de referència té els serveis de vies públiques i de sanejament prescrits per la normativa vigent.

Altrament, el Cap Local de Sanitat ha informat favorablement la sol·licitud de llicència de referència, segons document obrant a l'expedient.

Fet avinent l'informe favorable emès també al respecte pel Tècnic Municipal;

Vistos els articles 71 a 76, 92 i 93 del Decret 179/1995, 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

**L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:**

**PRIMER:** Atorgar al Sr. Joaquin Segura Moncada, llicència municipal d'activitat per l'obertura d'un local destinat a assessoria laboral, fiscal i comptable, a la planta baixa d'un edifici existent al c. Major núm. 19, de Gandesa, de plena conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'activitat núm. 3/2009 i amb les condicions següents:

-Abans d'iniciar l'activitat, el promotor haurà de sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals que realitzin la corresponent acta de comprovació.

-L'aforament màxim del local serà de 3 persones.

**SEGON:** Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

**TERCER:** Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer el titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

Sol·licitud del Consell Regulador D.O. Terra Alta (Exp. 5/2009).

El Consell Regulador de la Denominació d'Origen Terra Alta", amb CIF G-43261247, ha sol·licitat llicència d'activitat per l'exposició i venda al detall de vi a les plantes sòtan i baixa de l'edifici existent a la Ctra. de Vilalba, núm. 31, de Gandesa, i per oficines a les plantes primera i segona del mateix edifici, segons consta a l'expedient a dalt referenciat.

L'activitat en qüestió és innòcua per no estar inclosa en el Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental.

Segons les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, l'activitat a establir és un ús permès en aquesta zona, qualificada com a sòl urbà, zona d'ordenació antiga i tradicional, Clau 1-B, a la qual s'aplica el sistema d'ordenació segons alineació a vial amb pati d'illa, admetent-se els usos comercial i d'oficines.

Per altra part, l'edifici on s'ha d'establir l'activitat, té una superfície útil a efectes d'activitat, de 518,99 m<sup>2</sup>, un aforament màxim de 70 persones i reuneix les condicions de seguretat exigides per l'ús a què es destina, d'acord amb la documentació presentada.

Tanmateix l'edifici de referència té els serveis de vies públiques i de sanejament prescrits per la normativa vigent.

Altrament, el Cap Local de Sanitat ha informat favorablement la sol·licitud de llicència de referència, segons document obrant a l'expedient.

Fet avinent l'informe favorable emès també al respecte pel Tècnic Municipal;

Vistos els articles 71 a 76, 92 i 93 del Decret 179/1995, 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

**L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:**

**PRIMER:** Atorgar al Consell Regulador de la Denominació d'Origen Terra Alta", amb CIF G-43261247, llicència d'activitat per l'exposició i venda al detall de vi a les plantes sòtan i baixa de l'edifici existent a la Ctra. de Vilalba, núm. 31, de Gandesa, i per oficines a les plantes primera i segona del mateix edifici, de plena conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'activitat núm. 5/2009 i amb les condicions següents:

-Abans d'iniciar l'activitat, el promotor haurà de sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals que realitzin la corresponent acta de comprovació.



-L'aforament màxim de l'edifici serà de 70 persones.

SEGON: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer el titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

**11) Aprovació si s'escau, del conveni de col·laboració a formalitzar entre el Departament de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat i l'Ajuntament per a la cessió al primer de l'ús gratuït d'una sala polivalent de l'edifici municipal de l'antiga Casa de la Vila per a la instal·lació d'una Oficina d'Atenció Ciutadana.**

L'Ajuntament Ple, en sessió ordinària celebrada en data 24 de gener de 2008, un cop tramitat el corresponent expedient administratiu, va acordar cedir en precari a la Generalitat, l'ús d'una sala polivalent de l'edifici de l'antiga Casa de la Vila, pl. de l'Església, núm. 1, per a destinar-la a *Oficina d'Acció Ciutadana*, en benefici d'interessos de caràcter local, amb les condicions que consten al mateix acord.

Posteriorment, en data 23 de febrer de 2009, la Direcció General d'Acció Cívica de la Generalitat, ha tramès una proposta de conveni de col·laboració per la cessió d'ús de la sala esmentada.

Fet avinent el contingut de l'esmentat document, obrant a l'expedient;

De conformitat amb el que estableixen els articles 191 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, 75 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals i concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el conveni de col·laboració a formalitzar entre el Departament de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat i l'Ajuntament, per a la cessió per part d'aquest a la Generalitat, de l'ús gratuït d'una sala polivalent de l'edifici de l'antiga Casa de la Vila, situat a la pl. de l'Església, núm. 1, de Gandesa, per a la instal·lació d'una Oficina d'Acció Ciutadana, la part dispositiva del qual es transcriu a continuació:

## Clàusules:

### 1a. Objecte.

L'Ajuntament de Gandesa cedeix a la Generalitat de Catalunya, Departament de Governació i Administracions Públiques, que accepta, l'ús gratuït i merament tolerat d'una sala polivalent de 62,85 m<sup>2</sup> de superfície aproximadament, que es grafia en plànol annex, i que forma part de l'edifici de l'antiga Casa de la Vila de Gandesa (situada als baixos d'aquesta), ubicat a la pl. de l'Església, núm. 1, de Gandesa, per a la instal·lació d'una Oficina d'Acció Ciutadana.

### 2a. Obres.

a) El cedent autoritza al cessionari a realitzar en el local cedit totes aquelles obres de reforma, conservació i manteniment necessàries per tal que reuneixi les condicions materials i jurídiques exigides a les necessitats del servei a ubicar-hi. En aquest cas el comodatari disposa d'un període màxim d'un (1) any per dur a terme els treballs necessaris per adaptar el local a la seva activitat i per dotar-lo de les connexions als diferents serveis de què vulgui gaudir. Transcorregut aquest termini, per a qualsevol actuació d'aquesta naturalesa caldrà autorització escrita del comodant.

A més, el cedent autoritza de forma expressa perquè el cessionari pugui realitzar-hi, durant tot el termini de durada del conveni, les obres que consideri necessàries per la millora de les instal·lacions o serveis, sempre que no debilitin l'estructura de l'immoble.

b) Les obres i modificacions realitzades restaran en benefici de la propietat de l'immoble sense dret a cap reclamació, però en cas de reversió, s'aplicarà per analogia, l'article 522.4 del Llibre V del Codi Civil de Catalunya, sense que el comodatari pugui demanar res pel seu concepte ni emportar-se'n cap element, i sense que el comodant pugui reclamar res per desmuntar el que no li convingui.

c) L'Ajuntament de Gandesa es farà càrrec del cost de les taxes i impostos derivats de les llicències d'obres, així com de qualsevol altre tribut que gravi la finca, inclòs l'Impost sobre Béns Immobles.

### 3a. Despeses.

a) El Departament de Governació i Administracions Públiques assumirà les despeses derivades de les obres descrites en la clàusula segona.

La concreció d'aquestes despeses i la fixació del seu import màxim s'instrumentarà per actes administratius posteriors a la signatura d'aquest conveni, que s'efectuaran d'acord amb la normativa vigent.

b) El Departament de Governació i Administracions Públiques es farà càrrec de les despeses de subministrament d'electricitat, aigua i calefacció de l'espai cedit i de totes aquelles necessàries pel correcte ús i conservació dels mateixos. Per aquest motiu, s'instal·laran al seu càrrec les escomeses i comptadors i podrà sectoritzar-ne el consum.

c) *El Departament de Governació i Administracions Públiques podrà contractar les línies telefòniques necessàries per al correcte funcionament de l'Oficina d'Acció Ciutadana, essent al seu càrrec les despeses que se'n derivin.*

d) *El Departament de Governació i Administracions Públiques es farà càrrec de contractar el servei de neteja de l'espai cedit, essent al seu càrrec les despeses que se'n derivin.*

e) *Les despeses extraordinàries de conservació del patrimoni cedit seran a càrrec del cedent.*

4a. *Dret de pas.*

*L'Ajuntament de Gandesa es reserva el dret de pas per l'interior del local cedit en ús, si això fos necessari.*

5a. *Conservació.*

*El cessionari està obligat a conservar amb diligència el local cedit en ús.*

*Aniran al seu càrrec totes les reparacions que s'hagin de realitzar per a l'ús i conservació del local, encloent-se les reparacions de danys causats per ell o pels que depenguin d'ells en l'edifici o local cedit, per mal ús, omissió o negligència, assumint tots els perjudicis que s'originin al bé.*

6a. *Assegurança.*

*El cedent s'obliga a tenir assegurat el local cedit en ús contra risc d'incendis i contra qualsevol risc que pugui afectar la integritat de l'immoble i el normal desenvolupament de l'activitat que s'hi prestarà.*

*El cessionari s'obliga a disposar d'una assegurança de responsabilitat civil i patrimonial per cobrir els riscos de l'activitat que desenvoluparà en el local.*

7a. *Responsabilitat.*

*Als efectes de l'article 120 del Codi Penal, ambdues parts contractants reconeixen mútuament i expressament que la Generalitat de Catalunya no resta en relació de dependència respecte de l'Ajuntament de Gandesa, i que aquest darrer no dirigeix l'activitat a realitzar en local cedit en ús. Per tot això, l'Ajuntament de Gandesa no és responsable ni directament ni subsidiàriament dels danys materials i personals o morals que per acció o omissió de qualsevol classe puguin produir-se en el recinte del local cedit.*

8a. *Durada.*

*Es preveu una durada de 5 anys. Finalitzat aquest termini, la cessió s'anirà prorrogant per períodes de 2 anys mentre cap de les parts avisi a l'altra de la seva intenció de fer-la cessar, amb un preavís d'un any.*

*En el cas de què el comodat vulgui recuperar el local abans del termini esmentat de 5 anys, hauria d'abonar la part corresponent a la inversió que no ha estat objecte d'amortització.*

*Finalitzat el contracte, el comodatari tornarà el local en els mateixes condicions en què el rep en aquest acte, sens perjudici del que disposa la clàusula segona.*

9a. *Extinció.*

*Aquest contracte s'extingeix automàticament per les causes següents:*

- a) per destinar el local cedit en ús a una finalitat diferent a la indicada en el pacte primer.*
- b) Per no reunir el local cedit o l'immoble on aquest es troba les condicions degudes per a seguir prestant el servei.*
- c) Per devolució del local cedit en ús a l'Ajuntament de Gandesa.*
- d) Per voluntat de les parts, en les condicions previstes a la clàusula vuitena.*
- e) Per les altres causes assenyalades al Decret 336/1988, de 17 d'octubre i a la resta de la legislació reguladora.*

10. *Règim Jurídic.*

*Aquest contracte es regeix pel que disposa el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, i per la legislació de dret privat aplicable.*

SEGON: Facultar el Sr. Alcalde-President quan en dret sigui necessari per a l'executivitat del present acord, i especialment, per a signar el conveni aprovat.

TERCER: Donar trasllat del present acord al Departament de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat, per al seu coneixement i efectes escaients.

**12) Sol·licitud de l'empresa "Sorea, S.A.", d'increment de la retribució que percep de l'Ajuntament per la gestió del servei municipal d'aigua potable al municipi de Gandesa.**

En data 26 de maig de 2008, l'empresa "Sorea, S.A." que gestiona actualment el servei municipal d'aigua potable al municipi, va presentar un escrit a l'Ajuntament, exposant bàsicament que des de l'any 1999 no se li havia actualitzat el preu que percep pel servei prestat i sol·licita que per a l'any 2008, s'incrementi en un 9,29%, fixant-lo en 0,7798€/m<sup>3</sup>. Sol·licita que a partir d'aquest any, cada 1 de gener s'actualitzi la retribució d'acord amb la fórmula que consta a l'estudi d'actualització que adjunta. Per altra part, l'empresa es compromet a realitzar cada any obres hidràuliques de renovació de xarxa d'aigua al municipi per un valor de 7.500,00€, sense cap cost per a l'Ajuntament.

Examinada la documentació aportada per l'empresa peticionària i considerant els increments soferts en els costos de mà d'obra, materials i energia elèctrica des del darrer increment aprovat per l'Ajuntament, que va fixar la retribució en 0,7136€/m<sup>3</sup> segons acord plenari de data 7.12.2000;

Feta avinent la proposta de l'Alcaldia-Presidència, en el sentit d'atendre la petició d'increment de retribució de "Sorea, S.A." amb efectes de l'exercici 2008;

El Regidor Sr. Pere Royo Pedrola del Grup Municipal CiU, va dir que el seu Grup no era partidari d'acceptar la petició d'increment de la retribució de "Sorea, S.A." perquè ara no era el moment oportú per apujar res.

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA, amb el vot en contra del Grup Municipal CiU:

PRIMER:

1: Aprovar la nova retribució a liquidar a l'empresa "Sorea, S.A." per la gestió que efectua en el servei municipal d'aigua potable al municipi, fixant-la en 0,7798€/m<sup>3</sup> d'aigua facturat, amb efectes de l'1 de gener de 2008.

2: Determinar que a partir de l'any 2009, cada 1 de gener s'actualitzarà la retribució amb l'aplicació de la fórmula següent:

$$P = P^0 \left[ 0,39 \frac{E}{E^0} + 0,34 \frac{J}{J^0} + 0,27 \frac{I}{I^0} \right]$$

P<sup>0</sup>. Preu vigent a l'inici del contracte

P: Preu revisat.

E<sup>0</sup> i E: Preu del kWh d'energia d'una hora normal, segons tarifa 3.0, referit a la proposta inicial i al moment de la revisió.

J<sup>0</sup> i J: Preu del salari mínim interprofessional, referit a la proposta inicial i al moment de la revisió.

I<sup>0</sup> i I: Índex de Preus al Consum referits a la proposta inicial i al moment de la revisió.

3. Amb independència de la retribució aprovada, "Sorea, S.A" haurà d'haver efectuat cada any al municipi obres hidràuliques municipals de renovació de xarxa d'aigua per un import mínim de 7.500,00€, valorades pel Tècnic Municipal, sense cap càrrec per a l'Ajuntament. En cas de no fer-se les obres dins de l'annualitat que correspongui, es descomptarà aquest import de la retribució anual a percebre l'empresa esmentada.

SEGON: Donar trasllat del present acord a l'empresa "Sorea, S.A.", per al seu coneixement i efectes escaients.

**13) Resolució de recursos de reposició per liquidacions tributàries practicades a "Telefónica, S.A." i a "France Telecom España, S.A.", respectivament.**

a) Recurs de reposició de France Telecom España, S.A.

En data 19.02.2009, l'empresa "France Telecom España, S.A." ha interposat recurs de reposició contra les liquidacions tributàries núm. 908/08, 905/08, 906/08 i 907/08 d'importos 7.068,80€, 7.330,36€, 7.330,36€ i 7.601,58€, respectivament, practicades per l'Ajuntament a dita empresa per l'ocupació de terrenys de la Forest d'Utilitat Pública núm. 26, del CUP Comuns, Paratge de Puig Cavaller, TM de Gandesa, de titularitat municipal, amb instal·lacions de telefonia mòbil de l'empresa recurrent, exercicis 2005 a 2008, en aplicació de l'Ordenança Fiscal Municipal núm. 24.

L'empresa "France Telecom España, S.A.", exposa que l'Ajuntament, per acord de la Comissió de Govern de 4 d'abril de 2000, va atorgar llicència a "Retevisión Móvil, S.A.", actualment *France Telecom España, S.A.* per ocupar temporalment una superfície màxima de 88 m<sup>2</sup> d'una parcel·la de propietat municipal ubicada al Polígon Industrial "la Plana". Diu que a la mateixa llicència ja s'establia l'obligació per part de l'empresa esmentada, de liquidar anualment a l'Ajuntament la taxa municipal per l'ocupació de domini públic, que des d'aleshores ha vingut pagant regularment a l'Ajuntament la taxa corresponent, sent improcedents les noves liquidacions tributàries practicades i sol·licita que aquestes s'anul·lin i en seu cas, que se li retorni l'import pagat de més. Tanmateix, sol·licita la suspensió automàtica de l'execució de les liquidacions tributàries objecte de recurs, mitjançant l'aportació d'avalis bancaris d'importos idèntics a les liquidacions practicades.

Dels antecedents obrants a les dependències municipals, es desprèn que l'empresa "France Telecom España, S.A.", ocupa actualment una part d'una finca de propietat municipal emplaçada al Polígon Industrial "la Plana" de Gandesa, zona d'equipaments, amb les instal·lacions d'una antena de telefonia mòbil, a l'empara d'una llicència d'ocupació temporal atorgada per la Comissió de Govern de l'Ajuntament en data 4 d'abril de 2000. Efectivament, per dita ocupació temporal, l'empresa ve abonant regularment a l'Ajuntament la taxa municipal que es devenga per l'ocupació de l'esmentat terreny, en els termes que consten a l'Ordenança Fiscal núm. 24 que la regula.

A part de dita ocupació, la mateixa empresa ocupa un altre espai de titularitat municipal ubicat a la Forest d'Utilitat Pública núm. 26 del CUP Comuns, emplaçada dins del Pla d'Espais d'Interès Natural "Serra de Pàndols i Cavalls", paratge "Puig Cavaller" TM de Gandesa, amb instal·lacions de telefonia mòbil que al seu dia pertanyien a l'empresa "Amena" i avui són de "France Telecom España, S.A."

Per tant, són dues ocupacions diferents que generen diferents liquidacions tributàries per tractar-se de fets imposables diferenciats, regulats per l'ordenança fiscal municipal núm. 24, reguladora de la taxa municipal per l'ocupació amb instal·lacions, quioscs i altres, de terrenys de domini públic de propietat municipal, inclosos Comuns i Forests Catalogades, publicada al BOPT núm. 110 de data 13 de maig de 2002 i modificacions posteriors al BOPT núm. 246, de 25 d'octubre de 2002 i BOPT núm. 139, de 17 de juny de 2005, BOPT núm. 150, de 30 de juny de 2006 i BOPT núm. 66, de data 18 de març de 2008.

Considerant que la Forest Comuns CUP 26, de titularitat municipal, també és de domini públic d'acord amb la Llei 43/2003, de 21 de novembre, de Montes,

Atès que l'article 20.1a) del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, estableix que tindran la consideració de taxes les prestacions patrimonials que estableixin les entitats locals per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local;

Atès que l'article 23 del mateix text legal, estableix per la seva part, que són subjectes passius de les taxes, en concepte de contribuents, les persones físiques i jurídiques així com estats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària:

- a) Que gaudeixin, utilitzin o aprofitin especialment el domini públic local en benefici particular, conforme a alguns dels supòsits previstos en l'article 20.3 d'aquesta llei.
- b) Que sol·licitin o resultin beneficiades o afectades pels serveis o activitats locals prestin o realitzin les entitats locals, conforme a algun dels supòsits previstos a l'article 20.4 d'aquesta llei.

Considerant procedents i ajustades a drets les liquidacions tributàries objecte de recurs;

Atenent al contingut de la Sentència núm. 791/2008, de 15.07.2008, del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en relació al recurs contenciós administratiu interposat per l'Ajuntament contra l'empresa "Tradia Telecom, S.A.", per la mateixa matèria objecte de recurs;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Desestimar el recurs de reposició interposat per l'empresa "France Telecom España, S.A." contra les liquidacions tributàries núm. 908/08, 905/08, 906/08 i 907/08 d'importos 7.068,80€, 7.330,36€, 7.330,36€ i 7.601,58€, respectivament, practicades per l'Ajuntament a dita empresa per l'ocupació de terrenys de la Forest d'Utilitat Pública núm. 26, del CUP Comuns, Paratge de Puig Cavaller, TM de Gandesa, de titularitat municipal, amb instal·lacions de telefonia mòbil de l'empresa recurrent, exercicis 2005 a 2008, en aplicació de l'Ordenança Fiscal Municipal núm. 24 i l'acord de l'Ajuntament Ple de data 29 de desembre de 2008, per improcedent, atès que les liquidacions tributàries practicades tenen un fet imposable diferent a les que ha vingut satisfent la mateixa empresa a l'Ajuntament des de l'any 2000 per l'ocupació d'un terreny municipal ubicat al Polígon Industrial "la Plana" – zona d'equipaments-, al tractar-se d'una altra ocupació de terrenys de titularitat municipal amb instal·lacions de telefonia mòbil a la Forest Comuns CUP 26, de domini públic, i per tant, d'un fet imposable diferent, regulat per la mateixa Ordenança Fiscal.

SEGON: Mantenir íntegrament i en tots els seus termes, l'acord de l'Ajuntament Ple de data 29 de desembre de 2008, d'aprovació de les liquidacions tributàries abans esmentades.

TERCER: Notificar el present acord a l'empresa "France Telecom España, S.A" per al seu coneixement i efectes escaients.



b) Recurs de reposició de “Telefónica, S.A.”.

En data 18 de febrer de 2009, l'empresa “Telefónica, S. A.” ha presentat un escrit a l'Ajuntament, en el qual exposa que ha rebut les liquidacions tributàries núm. 909/08, 910/08, 911/08 i 912/08 d'importos 7.068,80€, 7.330,36€, 7.330,36€ i 7.601,58€, respectivament practicades per l'Ajuntament a dita empresa per l'ocupació de terrenys de la Forest d'Utilitat Pública núm. 26, del CUP Comuns, Paratge de Puig Cavaller, TM de Gandesa, de titularitat municipal i domini públic, amb instal·lacions de telefonia mòbil de l'empresa recurrent, exercicis 2005 a 2008, en aplicació de l'Ordenança Fiscal Municipal núm. 24, aprovades per acord de l'Ajuntament Ple de data 29 de desembre de 2008. Manifesta que no és subjecte passiu de la taxa per ocupació del domini públic perquè no realitza cap activitat de serveis de telecomunicació ni té xarxa de telecomunicació, limitant-se la seva activitat a la gestió de societats de carter. Sol·licita dita empresa que s'anul·lin i es deixin sense efecte les liquidacions tributàries practicades, a l'haver-se produït una errada material i de fet en la determinació del deute i la suspensió de les liquidacions tributàries objectes de recurs sense necessitat d'aportar garantia.

Dels antecedents obrants a les dependències municipals, es desprèn que “Telefónica, S.A.” ocupa un espai de titularitat municipal ubicat a la Forest d'Utilitat Pública núm. 26 del CUP Comuns, emplaçada dins del Pla d'Espais d'Interès Natural “Serra de Pàndols i Cavalls”, paratge “Puig Cavaller” TM de Gandesa, amb instal·lacions de telefonia mòbil.

Considerant que la Forest Comuns CUP 26, de titularitat municipal, és una finca de domini públic d'acord amb la Llei 43/2003, de 21 de novembre, de Montes,

Atès que l'article 20.1a) del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, estableix que tindran la consideració de taxes les prestacions patrimonials que estableixin les entitats locals per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local;

Atès que l'article 23 del mateix text legal, estableix per la seva part, que són subjectes passius de les taxes, en concepte de contribuents, les persones físiques i jurídiques així com estats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària:

- a) Que disfrutin, utilitzin o aprofitin especialment el domini públic local en benefici particular, conforme a alguns dels supòsits previstos en l'article 20.3 d'aquesta llei.
- b) Que sol·licitin o resultin beneficiades o afectades pels serveis o activitats locals prestin o realitzin les entitats locals, conforme a algun dels supòsits previstos a l'article 20.4 d'aquesta llei.

Considerant procedents i ajustades a drets les liquidacions tributàries objecte de recurs;

Atenent al contingut de la Sentència núm. 791/2008, de 15.07.2008, del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en relació al recurs contenciós administratiu interposat per l'Ajuntament contra l'empresa "Tradia Telecom, S.A." per la mateixa matèria objecte de recurs;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Desestimar el recurs de reposició interposat per l'empresa "Telefónica, S.A." contra les liquidacions tributàries núm. 909/08, 910/08, 911/08 i 912/08 d'importos 7.068,80€, 7.330,36€, 7.330,36€ i 7.601,58€, respectivament, practicades per l'Ajuntament a dita empresa per l'ocupació de terrenys de la Forest d'Utilitat Pública núm. 26, del CUP Comuns, Paratge de Puig Cavaller, TM de Gandesa, de titularitat municipal, amb instal·lacions de telefonia mòbil de l'empresa recurrent, exercicis 2005 a 2008, en aplicació de l'Ordenança Fiscal Municipal núm. 24 i l'acord de l'Ajuntament Ple de data 29 de desembre de 2008, per improcedent atès que les liquidacions tributàries practicades tenen com a fet imposable l'ocupació d'un terreny municipal, amb instal·lacions de telefonia mòbil de l'empresa recurrent.

SEGON: Mantenir íntegrament i en tots els seus termes, l'acord de l'Ajuntament Ple de data 29 de desembre de 2008, d'aprovació de les liquidacions tributàries abans esmentades.

TERCER: Notificar el present acord a l'empresa "Telefónica, S.A." per al seu coneixement i efectes escaients.

### **Assumptes d'Urbanisme.**

#### **14) Donar compte de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, en relació a l'aprovació definitiva de la modificació del Pla Especial per regular les condicions d'edificació a l'àmbit qualificat d'equipament públic del Pla parcial Povet de la Plana per a l'Arxiu Comarcal.**

El Sr. Alcalde va exposar que segons comunicació dels Serveis Territorials d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, rebuda en data 3.03.2009, la Comissió

Territorial d'Urbanisme, en sessió de data 19 de febrer de 2009 havia aprovat definitivament la modificació del Pla Especial per regular les condicions d'edificació a l'àmbit qualificat d'equipament públic del Pla parcial Povet de la Plana per a l'Arxiu Històric Comarcal de la Terra Alta, de Gandesa, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

**16) Donar compte de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, en relació a l'aprovació definitiva del Pla Especial urbanístic per regular les condicions d'edificació a l'àmbit qualificat d'equipament públic, a la Ctra. de Bot, promogut per SAGESSA.**

El Sr. Alcalde va exposar que segons comunicació dels Serveis Territorials d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, rebuda en data 3.03.2009, la Comissió Territorial d'Urbanisme, en sessió de data 19 de febrer de 2009, havia aprovat definitivament el Pla especial urbanístic per regular les condicions d'edificació a l'àmbit qualificat d'equipament públic, a la ctra. de Bot, a Gandesa, promogut pel Grup Sagessa i tramès per l'Ajuntament, supeditant la publicació de l'acord a la presentació d'un text refós, per triplicat, verificat per l'Ajuntament, que incorpori les prescripcions següents:

-Caldrà presentar el plànol d'ordenació amb la informació gràfica necessària que permeti interpretar urbanísticament el document.

-Caldrà justificar l'escreix de sostre i la possibilitat de segregació de parcel·les segons la proposta d'ampliació de l'edifici.

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

**17) Donar compte de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, en relació a l'aprovació definitiva del Pla Especial urbanístic del carrer Sant Miquel, promogut per l'INCASOL.**

El Sr. Alcalde va exposar que segons comunicació dels Serveis Territorials d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, rebuda en data 3.03.2009, la Comissió Territorial d'Urbanisme, en sessió de data 19 de febrer de 2009, havia aprovat definitivament el Pla especial urbanístic del carrer Sant Miquel, de Gandesa, promogut per l'INCASOL i tramès per l'Ajuntament, supeditant la publicació de l'acord a la presentació d'un text refós, per triplicat, verificat per l'Ajuntament, que incorpori les prescripcions següents:

-Caldrà integrar l'estació transformadora en el nou edifici d'habitatges.

-Caldrà integrar els nous solars edificables en una sola unitat constructiva comunicada mitjançant les plantes superiors segons una tipologia de passatge.

En relació a aquestes prescripcions,

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

-Manifestar a la Comissió Territorial d'Urbanisme que no són viables les prescripcions imposades i sol·licitar que reconsideri l'acord adoptat en aquest sentit.

**18) Comunicació de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, sobre aprovació inicial del Pla especial urbanístic d'instal·lació de la duplicació del gasoducte Castellnou-Tivissa.**

El Sr. Alcalde va manifestar que segons comunicació dels Serveis Territorials d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre de data 2.03.2009, la Comissió Territorial d'Urbanisme, en sessió de data 19 de febrer de 2009, havia aprovat inicialment el Pla especial urbanístic d'instal·lació de la duplicació del gasoducte Castellnou-Tivissa i les seves instal·lacions auxiliars a Batea, Benissanet, Caseres, Corbera d'Ebre, Gandesa, Móra d'Ebre i Tivissa, promogut i tramès per "Enagas, S.A." i tramitat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, en virtut del que determinen els articles 67.1e) i 83.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i donava audiència a l'Ajuntament.

Considerant que l'Ajuntament ja tenia un expedient d'obres incoat a instància de l'empresa "Enagas, S.A." (exp. d'obres 45/2008), amb motiu de l'actuació descrita i que l'Ajuntament Ple, en sessió de data 24 d'abril de 2008 ja havia adoptat un acord al respecte, notificat legalment a l'empresa promotora de les obres;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Formular a la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, dins del tràmit d'audiència del Pla Especial aprovat, les següents consideracions, en concordança amb l'acord plenari de data 24.04.2008, sobre la mateixa matèria:

1. La duplicació dels gasoducte és en sòl no urbanitzable i afecta a diversos municipis, sent necessària la formulació, tramitació i aprovació definitiva d'un Pla Especial, segons estableix l'article 67.1e) del Decret Legislatiu 1/2005, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, abans de l'obtenció de la corresponent llicència urbanística per part de l'Ajuntament.

2. A més a més, caldrà obtenir prèviament les autoritzacions dels propietaris afectats per aquesta obra.
3. En quan al nou traçat del gasoducte, caldrà sempre que sigui possible, mantenir la distància mínima amb el gasoducte existent, per rebaixar l'impacte ambiental i paisatgístic de la zona, donat que aquest franja que els separa, com més petita sigui, menys terreny estarà afectat, tant amb paisatge com en servituds de pas.
4. En quant a les mesures correctores, caldrà realitzar la restauració del sòl amb espècies vegetals autòctones, per deixar-lo de forma que no s'apressin les obres una volta estiguin realitzades o si més no, es minimitzi al màxim l'impacte paisatgístic.
5. Apart de les preceptives llicències municipals per a efectuar les obres i en el seu cas, realitzar l'activitat, també caldrà que el promotor obtingui quantes autoritzacions siguin necessàries per part d'altres organismes competents.
6. Caldrà aportar una relació dels camins municipals afectats per l'actuació a realitzar.
7. Un cop finalitzades les obres, s'hauran de deixar els camins afectats en bon estat i restablir els serveis municipals que es puguin afectar durant la seva execució.

Per garantir aquesta obligació s'haurà de dipositar a l'Ajuntament una fiança per l'import que l'Administració Municipal determini.

SEGON: Donar trasllat del present acord a la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, per al seu coneixement i efectes escaients.

**Assumptes d'interès socio-cultural:**

**19) Aprovació si s'escau, de l'adhesió de l'Ajuntament a la Declaració "El vi, nutrició i salut", impulsada per l'INCAVI i la FIVIN.**

En data 14.01.2009 s'ha rebut comunicació de l'Institut Català de la Vinya i el Vi, informant de la Declaració "El Vi, nutrició i salut", impulsada per FIVIN, com acció divulgativa que persegueix donar suport a la difusió i promoció de la vinya i el vi, fent costat al territori i al sector vitivinícola i proclamant el consum moderat i responsable del vi. En el mateix escrit es sol·licita l'adhesió de l'Ajuntament a l'esmentada Declaració.

Fet avinent el contingut de l'esmentada Declaració;

Feta avinent la proposta de l'Alcaldia en el sentit d'adherir-s'hi;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Adherir-se a la Declaració "El Vi, nutrició i salut", promoguda per l'Institut Català de la Vinya i el Vi (INCAVI), la Fundació per a la Investigació i la Nutrició (FIVIN), amb la col·laboració de les Denominacions d'Origen Catalanes.

SEGON: Donar trasllat del present acord als organismes abans esmentats per al seu coneixement i efectes escaients.

**20) Aprovació inicial si s'escau, del Reglament de funcionament intern de la Biblioteca de Gadesa.**

Feta avinent la proposta de normativa i guia d'ús de la Biblioteca de Gadesa, integrada en el Sistema de Lectura Pública, que defineix els drets i obligacions dels usuaris de la Biblioteca, els serveis que s'hi presten, la donació de fons, l'incompliment de les normes de la Biblioteca i sancions;

Feta avinent la proposta del Regidor Municipal de Cultura Sr. Manel Vidal Salvadó, en el sentit d'aprovar aquesta normativa i guia d'ús;

Vistos els articles 56 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local i 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar inicialment la normativa i guia d'ús de la Biblioteca de Gadesa.

SEGON: Sotmetre el present acord a informació pública durant un termini de trenta dies a efectes d'examen i de reclamacions.

TERCER: Determinar que un cop transcorregut el tràmit d'informació pública, si no es presenta cap reclamació, l'acord d'aprovació inicial esdevindrà definitiu sense necessitat d'ulterior acord.

**21) Donar compte de la Memòria de funcionament de la Biblioteca de Gadesa, exercici 2008.**

A continuació, el Regidor de Cultura, Sr. Manel Vidal Salvadó, va exposar que el personal directiu de la Biblioteca de Gadesa havia elaborat una Memòria de les activitats realitzades a la Biblioteca durant l'exercici 2008, de la qual en feia un resum.

L'Ajuntament Ple, va donar-se per assabentat.

**Assumptes diversos:**

**22) Assumptes de l'Alcaldia-Presidència.**

No n'hi varen haver.

**ASSUMPTES URGENTS NO INCLOSOS A L'ORDRE DEL DIA, RATIFICATS COM A TAL PER L'AJUNTAMENT PLE.**

**A) Aprovació de la modificació del projecte de construcció de l'Arxiu Comarcal i del plec de clàusules que ha de regir la licitació de l'obra.**

El Sr. Alcalde va exposar que per errada, no s'havia inclòs l'iva en el pressupost de contracte del projecte de l'Arxiu Comarcal i que s'havia de modificar el pressupost en aquest sentit, així com el plec de clàusules que ha de regir la contractació de l'obra pel procediment obert.

Vistos els articles 235 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i 37 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Serveis i Activitats dels Ens Locals de Catalunya;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Ratificar la urgència d'aquest assumpte i la seva inclusió a l'ordre del dia.

SEGON: Aprovar la modificació del pressupost del projecte bàsic i d'execució de les obres nomenades "Arxiu Comarcal de la Terra Alta", redactat per l'arquitecte Sr. Josep Maria Milà Rovira, el qual té pressupost de contracta d'1.602.852,04€, Iva inclòs.

TERCER: Sotmetre el projecte aprovat a informació pública durant un termini de trenta dies, a efectes d'examen i de reclamacions.

QUART: Modificar el plec de clàusules econòmico-administratives que ha de regir la contractació de l'obra esmentada pel procediment obert, en el sentit de consignar correctament el pressupost de contracta de l'obra, que és d'1.602.852,04€, Iva inclòs.

## **PREGS I PREGUNTES.**

A continuació, el Sr. Alcalde va oferir la paraula als Srs. Regidors per iniciar el torn de pregs i preguntes.

Va iniciar el torn el Regidor Sr. Manel Vidal Salvadó, del Grup Municipal APG-FIC, el qual va preguntar al Regidor d'Obres, què s'havia fet a l'edifici de la Presó.

El Regidor Sr. Mateu Aubà Galano, va anar detallant tot el que s'havia anat fent en la restauració de l'edifici de l'antiga Presó.

Per la seva part, el Regidor Sr. Joaquin Pedrola Garde, del Grup Municipal ERC-AM, va preguntar a la Regidora Sra. Joana Jornet Tomàs, si el seu Grup havia canviat de parer respecte el tema del "Geopark", perquè hi havia una proposta del Grup del Partit Popular al Parlament de Catalunya en defensa del Geopark a Gandesa.

La Regidora Sra. Joana Jornet, del Grup Municipal del Partit Popular, va contestar que ella al seu dia, havia votat el que creia convenient respecte aquesta matèria i que cadascú era lliure de votar el que considerava procedent.

No hi van haver més pregs ni preguntes.

I no havent-hi més assumptes a tractar, el Sr. Alcalde-President va donar per finalitzada la sessió a tres quarts i mig de dotze del vespre de la data al començament assenyalada.

De tot el qual, jo, com a Secretària, en dono fe.

Gandesa, vint-i-sis de març de dos mil nou.

Vist i plau,

L'ALCALDE-PRESIDENT,

Miquel Aubà Fleix.