

## **ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT PLE EN DATA 25 DE FEBRER DE 2010.**

---

A Gandesa, sent tres quarts de deu del vespre del dia 25 de febrer de 2010, es reuneixen a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial de Gandesa, sota la presidència de l'Alcalde, Sr. Miquel Aubà Fleix, els Regidors Municipals que es relacionen a continuació, convocats prèviament per l'Alcaldia, a fi de celebrar sessió plenària de caràcter ordinari.

- Sra. Inés Piqué Gabriel.
- Sr. Manel Vidal Salvadó.
- Sr. Ramon Lluís Vidal.
- Sr. Mateu Aubà Galano.
- Sr. Pere Royo Pedrola.
- Sr. Carles Luz Muñoz.
- Sr. Carles Llarch Amposta.
- Sra. Encarnación García Jurado.
- Sr. Joaquin Pedrola Garde.
- Sra. Joana Jornet Tomàs.

Assisteix a l'acte la Sra. Iolanda Sas Laudo, Secretària-Interventora de l'Ajuntament.

El Sr. Alcalde, després de comprovar l'existència del quòrum necessari, disposa el començament de la sessió, amb el tractament dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

De conformitat amb el que determinen els articles 110 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, 109 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals i disposicions concordants, es transcriuen a continuació els acords plenaris adoptats.

### **Assumptes de caràcter general:**

- 1) **Aprovació si s'escau, de l'acta de la sessió ordinària celebrada per l'Ajuntament Ple en data 29 de gener de 2010.**

Feta avinent l'acta de la sessió ordinària celebrada per la Corporació Municipal en data 29 de gener de 2010;

El Grup Municipal Socialista va manifestar que hi havia una errada en el punt 15è. de l'acta, relatiu a l'acceptació de la cessió per part de l'empresa "Limplas, S.A." d'uns terrenys destinats a espais lliures o vialitats. Va dir que en l'acord constava l'abstenció del el Grup Municipal CiU en lloc de constar la del Grup Municipal Socialista.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

-Aprovar l'acta de la sessió ordinària celebrada per l'Ajuntament Ple en data 29 de gener de 2010 amb la correcció de l'errada abans esmentada.

## **2) Donar compte de la correspondència d'interès municipal.**

A continuació, la Secretària-Interventora de la Corporació Municipal, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va donar compte d'un recull de la correspondència d'interès municipal rebuda darrerament, segons el detall següent::

a) Escrit tramès per la Federació de Municipis de Catalunya, rebut en data 19.02.2010, de recomanacions sobre el compliment de la normativa sanitària en la distribució i venda del pa.

b) Escrit tramès per la Diputació de Tarragona, rebut en data 12.01.2010, comunicant que s'ha atorgat a l'Ajuntament una subvenció d'import 3.900,00€ per a finançar parcialment l'actuació municipal nomenada "Instal·lació de 4 punts d'observació geològica".

c) Escrit tramès per la Diputació de Tarragona, rebut 30.12.2009, comunicant que s'ha atorgat a l'Ajuntament una subvenció d'import 424,77€, per a la recollida d'animals domèstics abandonats.

d) Escrit tramès per la Diputació de Tarragona, comunicant que s'ha atorgat a l'Ajuntament una subvenció d'import 517,60€ per la confecció de tríptics informatius de divulgació del pla d'ordenació forestal.

e) Escrit tramès per l'entitat "*Omnium Cultural*", rebut en data 17.02.2010, comunicant que s'ha acceptat la petició de l'Ajuntament, d'adhesió a dita associació i tramesa del carnet que acredita l'Ajuntament com a soci i dels estatuts vigents.

f) Escrit de la Direcció General de Política Energètica i Mines, rebut en data 8.02.2010, sobre establiment del primer pagament a compte de les assignacions corresponents a l'any 2010, en benefici dels municipis definits com a afectats per la instal·lació de la Central Nuclear d'Ascó.

- g) Escrit de l'Empresa Nacional de Residuos Radioactivos, S.A., rebut en data 8.02.2010, comunicant que ha transferit a l'Ajuntament l'import de 6.051,94€, corresponent al primer pagament a compte de les assignacions corresponents a l'any 2010 com a municipi afectat per la Central Nuclear d'Ascó.
- h) Escrit de la Diputació de Tarragona, rebut en data 11.02.2010, comunicant que s'ha atorgat a l'Ajuntament una subvenció d'import 13.691,06€, destinada a finançar part dels interessos devengats durant l'any 2009 del préstec formalitzat l'any 2007 per les obres de pavimentació del camp de futbol amb gespa artificial.
- i) Escrit de la Sra. Ma. Rosa Estruel, actuant com a representat de l'entitat "Cáritas Parroquial de Gandesa", rebut en data 16.02.2010, comunicant que s'ha produït un canvi en la direcció de dita entitat i que la nova directora és la Sra. Teresa Fuster Alcoverro.
- j) Escrit del Consell Comarcal de la Terra Alta, rebut en data 6.02.2020, informant que s'ha obert la convocatòria perquè els Ajuntaments, associacions i particulars de la comarca presentin al Consell les sol·licituds d'ajut per les activitats socioculturals que tinguin previst d'organitzar durant l'any 2010.
- k) Escrit de la Direcció General de Memòria Democràtica, rebut en data 18.02.2010, comunicant que un cop rebuts els justificants de despeses de les jornades "Dies de Guerra, Diàlegs de Pau" celebrades a Gandesa l'any 2009, l'import de la subvenció atorgada resta fixada en 11.460,50€.
- l) Escrit del Sr. Antonio Belart, rebut en data 8.02.2010, d'agraïment a l'Ajuntament per la felicitació que li ha adreçat amb motiu de la seva trajectòria professional i per la recepció del "*Premi Gaudí*".
- j) Escrit de l'Agència de Residus de Catalunya, rebut en data 29.01.2020, de comunicació de la Resolució d'aprovació dels plans de desplegament de la recollida selectiva de la fracció orgànica.
- k) Escrit dels Serveis Territorials de Ports i Transports de la Generalitat, rebut en data 5.02.2010, informant de la sol·licitud de l'empresa "Hispano Igualadina, S.A.", de modificació del calendari-horari en el servei Batea-Tarragona, de la concessió del servei públic regular de transport de viatgers per carretera i oferint a l'Ajuntament un tràmit d'audiència.
- l) Escrit dels Serveis Territorials de Ports i Transports de la Generalitat, rebut en data 5.02.2010, informant de la sol·licitud de l'empresa "La Hispano de la Fuente En- Segures, S.A.", de modificació del calendari-horari en el servei Batea-Gandesa-Barcelona, de la concessió del servei públic regular de transport de viatgers per carretera i oferint a l'Ajuntament un tràmit d'audiència.

m) Escrit de la Diputació de Tarragona, rebut en data 17.02.2010, comunicant que ja s'ha obert el termini per a sol·licitar la tramesa gratuïta de bosses compostables en cas d'Ajuntaments que estiguin realitzant la recollida selectiva de fracció orgànica porta a porta.

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

### **3) Donar compte de les disposicions normatives d'interès general.**

A continuació, la Secretària de la Corporació Municipal, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va donar compte d'un recull de les disposicions normatives d'interès general publicades en els butlletins oficials.

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

### **4) Donar compte de les resolucions dictades per l'Alcaldia-Presidència.**

En compliment del que estableix l'article 42 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, el Sr. Alcalde-President va disposar que per Secretaria es donés compte de les resolucions que havia dictat l'Alcaldia des de la data de celebració de la darrera sessió plenària ordinària fins la data d'avui, segons la relació següent:

-Resolució núm. 9/2010, de data 30.01.2010, d'acceptació de la subvenció atorgada per la Diputació de Tarragona, d'import 900,00€ per activitats culturals, Jornades 2009.

-Resolució núm. 10/2010, de 30.01.2010, per la qual s'atorga a personal municipal un gratificació econòmica per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el mes de gener de 2010.

-Resolució núm. 11/2010, de data 31.01.2010, d'aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 803,88€.

-Resolució núm. 12/2010, de data 1.02.2010, d'acceptació de la subvenció atorgada per la Diputació de Tarragona, d'import 3.900,00€, per a finançar parcialment l'actuació nomenada "Adequació de 4 punts d'observació geològica al TM de Gandesa".

-Resolució núm. 13/2010, de data 1.02.2010, d'acceptació de la subvenció atorgada per la Diputació de Tarragona, d'import 1.245,00€ per a la renovació de la tecnologia informàtica, dins del Programa Artic, any 2009.

-Resolució núm. 14/2010, de data 1.02.2010, d'acceptació de la subvenció atorgada per la Diputació de Tarragona, d'import 424,77€ per la recollida d'animals domèstics abandonats.

-Resolució núm. 15/2010, de data 1.02.2010, d'acceptació de la subvenció atorgada per la Diputació de Tarragona, d'import 517,60€ per la confecció de tríptics informatius de divulgació del pla d'ordenació forestal.

-Resolució núm. 16/2010, de data 5.02.2010, d'atorgament a l'empresa "Gràfiques Grup de 9, SCCL", de llicència ambiental per una activitat de manipulats de paper i cartró, ubicada al c. Font de Dalt, 38-42, de Gandesa.

-Resolució núm. 17/2010, de data 5.02.2010, d'atorgament a la Societat de Caçadors "Volandins" de Gandesa, d'autorització per a realitzar una batuda al porc senglar, dins la Forest Comuns, el dia 7 de febrer de 2010.

-Resolució núm. 18/2010, de data 5.02.2010, per la qual es disposa el reintegrament a l'empresa asseguradora "Atlantis Seguros" de l'import de 1.055,60€, corresponent a part de la indemnització liquidada pel sinistre ocorregut el dia 30.04.08 i que va ocasionar danys a la via pública i també a la tanca i altres de la vivenda particular de l'av. Franquet, 66B.

-Resolució núm. 19/2010, de data 8.02.2010, per la qual s'eleva a definitiva l'adjudicació provisional del contracte d'execució de les obres "Construccions de la Llar d'Infants a Gandesa" a favor de l'empresa "Becsa, SAU", per l'import de 304.977,31€.

-Resolució núm. 20/2010, de data 11.02.2010, d'aprovació i ordenació del pagament d'una factura de despeses per import de 296,70€.

-Resolució núm. 21/2010, de data 11.02.2010, d'aprovació i ordenació del pagament d'una factura de despeses per import de 767,55€.

-Resolució núm. 22/2010, de data 11.02.2010, d'aprovació i ordenació del pagament d'una factura de despeses per import de 658,88€.

-Resolució núm. 23/2010, de data 11.02.2010, d'aprovació i ordenació del pagament d'una factura de despeses per import de 38,92€

-Resolució núm. 24/2010, de data 11.02.2010, d'aprovació i ordenació del pagament d'una factura de despeses per import de 5.621,80€.

-Resolució núm. 25/2010, de data 12.02.2010, per la qual es disposa la contractació laboral del Sr. Xavier Salvadó Melich per a prestar els serveis d'auxiliar de l'emissora de Ràdio Gandesa, a mitja jornada, durant un termini de 3 mesos i retribució equivalent al salari mínim interprofessional proporcional a la jornada realitzada.

-Resolució núm. 26/2010, de data 12.02.2010, per la qual s'autoritza ampliar en 1 hora l'horari de tancament dels bars musicals i discoteques ubicats al municipi durant els dies 13-14 de febrer de 2010, amb motiu de la celebració de la Festa del Carnestoltes 2010.

-Resolució núm. 27/2010, de data 17.02.2010, d'aprovació de la certificació d'obres núm. 1 de les obres de "Construcció de l'Arxiu Comarcal de la Terra Alta a Gandesa", que executa l'empresa "Construccions Jaén Vallés, SL" i d'import 143.464,80€

-Resolució núm. 28/2010, de data 18.02.2010, per la qual es disposa sol·licitar a la Direcció General del Medi Natural de la Generalitat un ajut econòmic per a finançar parcialment les actuacions de restauració i millora del paratge de la Fonteta.

-Resolució núm. 29/2010, de data 23.02.2010, de convocatòria al Ple de la Corporació Municipal per a celebrar sessió ordinària el dia 25 de febrer de 2010.

-Resolució núm. 30/2010, de data 24.02.2010, d'aprovació de la certificació d'obres núm. 3 de les obres de "Pavimentació i serveis del carrer Pavia", que executa l'empresa "Construccions Anna 2005, SL", i d'import 14.428,92€.

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

#### **Assumptes d'Hisenda:**

##### **5) Donar compte de l'aprovació definitiva de l'expedient de modificació de crèdit 1/2009, que afecta del Pressupost Municipal del mateix exercici.**

Atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, la Secretària-interventora va informar que l'expedient de modificació de crèdit núm. 1/2009, aprovat inicialment per acord de l'Ajuntament Ple de data 28 de desembre de 2009, s'havia sotmès a informació pública durant un termini de quinze dies, mitjançant sengles anuncis publicats en el Butlletí Oficial de la Província núm. 17, de data 22.01.2010 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament, no havent-se presentat cap tipus de reclamació.

Va informar la funcionària esmentada que de conformitat amb el que determinen els articles 177.2 en relació amb el 169.1, ambdós del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com el mateix acord plenari de data 28 de desembre de 2009, l'expedient de modificació de crèdit 1/2009, es considerava aprovat amb caràcter definitiu.

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

**6) Aprovació inicial si s'escau, de l'expedient de modificació de crèdit núm. 3/2009, que afecta el Pressupost Municipal del mateix exercici.**

El Sr. Alcalde va exposar que l'Ajuntament havia d'assumir determinades obligacions per a les quals no hi havia consignació pressupostària, que afectaven a despeses d'inversió subvencionades. Va dir que en aquest cas, es tractava de les despeses de redacció d'un catàleg de masies del TM de Gandesa, subvencionat per la Direcció General d'Urbanisme. Va dir que la seva proposta era d'aprovar el 3r. expedient de modificació de crèdit, que ascendia a l'import de 12.000,00€ i es finançava íntegrament amb nous o majors ingressos no previstos al Pressupost Municipal.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

Vistos els articles 177 en relació amb el 169 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i 21, 34 i següents del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol I de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, així com d'altres disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdit 3/2009, que afecta el Pressupost Municipal del mateix exercici, ascendeix a l'import de 12.000,00€, i es finança amb nous o majors ingressos sobre els totals previstos, en els termes següents:

**PARTIDES A SUPLEMENTAR O HABILITAR:**

Núm. Partida	Denominació	Import.
627.05/4.3	Redacció d'un Catàleg de Masies del TM	12.000,00
SUMA.....		12.000,00
<b><u>TOTAL A SUPLEMENTAR O HABILITAR:.....</u></b>		<b><u>12.000,00</u></b>

**FINANÇAMENT:**

a) *Amb nous o majors ingressos no previstos al Pressupost Municipal:*

755.11	Subvenció Generalitat. Direcció Gral. d'Urbanisme Redacció d'un Catàleg de Masies del TM	12.000,00
<b><u>TOTAL FINANÇAMENT.....</u></b>		<b><u>12.000,00</u></b>

SEGON: Sotmetre l'expedient de modificació de crèdit aprovat a informació pública durant un termini de quinze dies a efectes d'examen i de reclamacions, amb el benentès que un cop transcorregut aquest termini sense haver-n'hi cap, l'expedient es considerarà aprovat definitivament sense necessitat d'ulterior acord.

TERCER: Un cop l'expedient esdevingui aprovat amb caràcter definitiu, trametre'n una còpia a la Delegació Territorial del Govern de la Generalitat i a la Delegació Provincial d'Hisenda, respectivament, publicant-ne un resum a nivell de capítols en el Butlletí Oficial de la Província.

### **Assumpes d'Obres Públiques i Urbanisme:**

#### **7) Sol·licituds de llicències urbanístiques.**

##### **Obres menors.**

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vista la documentació tècnica i administrativa presentada pels promotors, obrant a llurs expedients d'obres;

Fets avinents els i informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008 i modificacions posteriors en el DOGC núm. 5134 de data 20.05.2008;

Vistos els articles 179 i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

■1. Atorgar al Sr. Jesús Fernando García Chacón, llicència urbanística per a instal·lar una grua braç de fins a 250 kg, a l'interior del magatzem existent a



l'av. d'Aragó, núm. 66, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 7/2010, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi (NSSP), a legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà a cap element estructural

■2. Atorgar al Sr. Josep Llamas Vidal, llicència urbanística per a pintar la façana de l'edifici existent al c. Costumà, núm. 42, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 13/2010, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi (NSSP), a legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

1. L'actuació a realitzar no afectarà a cap element estructural de l'edifici.
2. Es recomana que els colors de la façana, canals i baixants de l'edifici, siguin de color terrós o similar, a fi que s'integri en aquesta zona d'ordenació antiga i tradicional, Clau 1A, a la que s'aplica el sistema d'ordenació segons alineació a vial en illa densa.
3. Les obres s'hauran d'ajustar també a les condicions establertes per la Direcció General de Carreteres de la Generalitat, SSTT a les Terres de l'Ebre, ja que l'emplaçament és en zona d'influència de la Ctra. TV-3531.

■3. Atorgar al Sr. Simon Bevan, llicència urbanística per a substituir les finestres i la porta d'accés de l'edifici existent al c. Sant Miquel, núm. 5, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 17/2010, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi (NSSP), a legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

1. L'actuació a realitzar no afectarà a cap element estructural de l'edifici.
2. Es recomana que els colors de les fusteries siguin de color terrós o similar, a fi que s'integrin en aquesta zona d'ordenació antiga i tradicional, Clau 1A, a la que s'aplica el sistema d'ordenació segons alineació a vial en illa densa.
3. En cas que s'afecti el carrer, caldrà obtenir prèviament el permís de la Direcció General de Carreteres de la Generalitat, per ubicar-se l'immoble on s'han d'efectuar les obres a la travessia de la Carretera TV-3531, de titularitat autonòmica.

■4.. Atorgar al Sr. Joaquin Catalan Blanch, llicència urbanística per a reparar el pati interior o cel-obert de l'edifici existent al c. d'Horta, núm. 2, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 18/2010, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi (NSSP), a legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà a cap element estructural de l'edifici.

SEGON: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar al promotor esmentat, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

- 1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.
- 2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.
- 3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.
- 4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.
- 5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Aprovar la liquidació de la taxa municipal per l'ocupació de la via pública amb eines i materials de construcció, practicada en el seu cas, als promotors abans esmentats, de conformitat amb les sol·licituds per ells presentades i l'ordenança fiscal aplicable.

### ***Obres majors:***

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vistos en el seu cas, els projectes i altra documentació tècnica presentada pels promotors, obrant a llurs expedients d'obres;

Fets avinents els i informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008 i modificacions posteriors en el DOGC núm. 5134 de data 20.05.2008;

Vistos els articles 179 i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

■1. Atorgar al Sr. Carlos Artigas Arlández, llicència urbanística per a canviar la coberta d'un pati interior d'illa, adossat a l'habitatge existent a l'av. d'Aragó, núm. 37, baixos B, de Gandesa, sent la superfície d'actuació de 30,95 m<sup>2</sup>, de conformitat amb el projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 14/2010, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

1. La coberta de l'edifici haurà de tenir un acabat ceràmic de color terrós.
2. Es recomana que la façana sigui també de color terrós o similar, a fi que s'integri en aquesta zona d'ordenació antiga i tradicional (Clau 1A), a la que s'aplica el sistema d'ordenació segons alineació a vial amb illa densa. La mateixa recomanació és d'aplicació a les parets mitgeres en cas que quedin vistes.
3. S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/97, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

■2. Atorgar a la Sra. Elena Cervera Corominola, autorització per a modificar la llicència urbanística atorgada per l'Ajuntament Ple en data 27.11.2008, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a la parcel·la 26 de la Urbanització Povet de la Plana, a Gandesa, en el sentit d'augmentar la superfície construïda amb l'addició d'una segona planta o sotacoberta, de 25,88 m<sup>2</sup> de superfície construïda, de conformitat amb la documentació tècnica aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 16/2010, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi.

■3. Atorgar al Sr. Jaume Bosquet Vilella, llicència urbanística per a enderrocar un edifici entre mitgeres, compost de planta baixa i tres en alçada, existent a l'av. d'Aragó, núm. 23 – c. Pavia, núm. 24, de Gandesa, afectant l'actuació una superfície construïda de 211,16 m<sup>2</sup> i un volum de 475,11 m<sup>3</sup>, de conformitat amb el projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 19/2010, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

1. Caldrà deixar les parets mitgeres en bon estat per evitar les humitats al terra i a les edificacions veïnes, garantint l'estabilitat d'aquestes.
2. S'haurà de tancar el solar resultant fins que es realitzi una nova construcció.
3. S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/97, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.
4. Es recomana la conservació de la llosa de pedra del balcó existent.
5. Les obres s'hauran d'ajustar també a les condicions establertes per la Demarcació de Carreteres de l'Estat a Tarragona, ja que l'emplaçament és en zona d'influència de la Ctra. N-420.

■4. Atorgar al Sr. Jaume Bosquet Vilella, llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, compost de planta baixa (52,79 m<sup>2</sup>), planta primera (54,70 m<sup>2</sup>), planta segona (54,70 m<sup>2</sup>) i planta tercera ((40,00 m<sup>2</sup>), amb una superfície construïda total de 202,19 m<sup>2</sup>, a emplaçar a l'av. d'Aragó, núm. 23 - c. Pavia, núm. 24, de Gandesa, de conformitat amb el projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 20/2010, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

1. Els cossos sortints hauran de separar-se com a mínim 1 m de les edificacions veïnes.
2. La coberta de l'edifici haurà de tenir un acabat ceràmic de color terrós.
3. Es recomana que la façana de l'edifici sigui també de color terrós o similar, a fi que s'integri en aquesta zona d'ordenació antiga i tradicional (Clau 1A), a la que s'aplica el sistema d'ordenació segons alineació a vial amb illa densa.
4. S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/97, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

5. Les obres s'hauran d'ajustar també a les condicions establertes per la Demarcació de Carreteres de l'Estat a Tarragona, ja que l'emplaçament és en zona d'influència de la Ctra. N-420.

6. Degut a què les obres poden afectar les canalitzacions de gas ja existents, els promotors/sol·licitants hauran d'adreçar-se a Repsol Butano, S.A. abans de començar les obres, a fi de donar compliment al punt 8è. de la *ITC 01 Xarxa de Distribució* contemplada en el RD 919/06, amb l'objecte de garantir la seguretat física d'aquestes instal·lacions.

SEGON: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar al promotor esmentat, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

6) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Aprovar la liquidació de la taxa municipal per l'ocupació de la via pública amb eines i materials de construcció, practicada en el seu cas, als promotors abans esmentats, de conformitat amb les sol·licituds per ells presentades i l'ordenança fiscal aplicable.

SISÈ: Suspendre la resolució de la petició del Sr. Josep Maria Pueyo Portolés, de llicència de segregació d'un immoble urbà emplaçat al c. Creu Coberta, 23, de Gandesa, fins a disposar de nou informe tècnic.

### ***Sol·licituds de llicència de primera ocupació.***

*Sol·licitud de la Sra. Elena Cervera Corominola, de llicència de primera ocupació, exp. 11/2010.*

Vista la sol·licitud de la Sra. Elena Cervera Corominola, de llicència de primera ocupació de l'habitatge unifamiliar aïllat, compost de planta baixa, planta primera i planta segona o sotacoberta, emplaçat a la parcel·la 26 de la Urbanització Povet de la Plana, (avui. c. Doctor Ferran, núm. 72), a Gandesa, segons expedient d'obres núm. 11/2010;

Atès que el promotor ha aportat el certificat final d'obra i d'habitabilitat i s'ha constatat que les obres s'han efectuat d'acord amb el projecte i modificat posterior pels quals es va atorgar la llicència urbanística i que l'edifici reuneix les condicions per a ser utilitzat;

Atès que el promotor ha presentat així mateix a l'Ajuntament, incorporada al projecte d'execució de l'obra, la documentació tècnica a què es refereix la Llei 24/1991, de 29 de novembre, de l'Habitatge, relativa a l'ús, manteniment i conservació de l'habitatge construït;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Vistos els articles 179.2e) i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 75 i següents, 90 i 91 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a la Sra. Elena Cervera Corominola, llicència de primera ocupació de l'habitatge unifamiliar aïllat, compost de planta baixa, planta primera i planta segona o sotacoberta, de 165,89 m<sup>2</sup> de superfície útil interior, emplaçat a la parcel·la 26 de la Urbanització Povet de la Plana, (avui c. Doctor Ferran,, núm. 72) de Gandesa, de conformitat amb la documentació tècnica aportada pels promotors, obrant a l'expedient d'obres núm. 11/2010.

SEGON: Aprovar la liquidació de taxes municipals per l'atorgament de la llicència de referència i per l'expedició de documents a practicar als titulars d'aquesta, de conformitat amb l'establert a les ordenances fiscals municipals núm. 5 i 7, respectivament.

TERCER: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

### ***Sol.licituds de llicència urbanística en sòl no urbanitzable.***

#### ***Sol·licitud de l'empresa "Parc Eòlic Torre Madrina, SLU", Exp. d'obres 59/2007.***

L'empresa "Parc Eòlic de Torre Madrina, SL" va sol·licitar llicència urbanística per a la construcció d'un parc eòlic als polígons 1, 2, 4, 6,7 i 9 del TM de Gandesa, de conformitat amb el projecte bàsic redactat per l'enginyer industrial Sr. Jordi Tor Barutel, amb visat núm. 402797, de data 25.07.2008, obrant a les dependències municipals (exp. d'obres núm. 59/2007).



Es tracta de la implantació d'un parc eòlic que afecta al territori de dos municipis, Gandesa i Batea. D'altra part, el projecte pel qual es sol·licita llicència conté modificacions substancials respecte el projecte aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en sessió de data 20 de març de 2001.

Atenent l'àmbit de l'actuació, es va tramitar un Pla Especial, d'acord amb el que estableix l'article 67.1e) del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

L'Ajuntament va mantenir la suspensió de la resolució de l'expedient de petició de llicència urbanística fins que es disposés del Pla Especial tramitat i aprovat d'acord amb el que preveuen els articles 83.3 i 77.1 del Decret Legislatiu 1/2005, abans esmentat.

Per Resolució de data 21 de desembre de 2009, el Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat va aprovar definitivament el Pla especial urbanístic del parc eòlic Torre Madrina, a Gandesa i Batea, promogut per l'empresa "Parc Eòlic Torre Madrina, SLU", i tramitat per la Comissió d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, incorporant d'ofici les prescripcions de l'informe de la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge, de 2 de desembre de 2009. La resolució s'ha publicat al DOGC 5548 de data 19.01.2010.

D'altra part, la Direcció General d'Energia i Mines, per Resolució de data 1 de desembre de 2009, va atorgar a l'empresa esmentada, la declaració d'utilitat pública i l'aprovació de la modificació del projecte executiu del parc eòlic Torre Madrina, TM de Gandesa i Batea. La resolució s'ha publicat al DOGC 5546 de data 15.01.2010.

Pel que fa a la sol·licitud de llicència ambiental per l'activitat a establir, el Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat, SSTT a les Terres de l'Ebre, va comunicar que la Ponència Ambiental dels Parcs Eòlics en sessió de data 4 de juny de 2009 havia acordat considerar que les modificacions introduïdes en el projecte executiu del parc eòlic "Torre Madrina", emplaçat als municipis de Batea i Gandesa, com a canvis no substancials en relació al medi ambient afectat i la Declaració d'Impacte Ambiental de caràcter favorable emesa per la Ponència Ambiental el 20 de desembre de 2001, sempre que es reculli aquesta i les que estableix l'Estudi d'impacte ambiental, així com les que s'estableixen en el mateix acord de la Ponència Ambiental dels Parcs Eòlics de 4.06.2009.

De conformitat amb el que estableix l'article 67.1 del Decret Legislatiu 1/2005, abans esmentat, l'aprovació del pla especial urbanístic habilita l'administració competent per a executar les obres i les instal·lacions corresponents, sens perjudici de l'exigibilitat de les llicències i autoritzacions administratives que siguin preceptives i sens perjudici del que estableix la legislació sectorial.

Les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa, classifiquen l'àmbit on ha d'ubicar-se el parc, com a sòl no urbanitzable i el qualifiquen de sòl lliure permanent, Clau 32. D'altra part, l'article 161 de la mateixa normativa, estableix com un ús admès aquelles instal·lacions d'utilitat pública o d'interès social que s'hagin de situar en el medi rural amb les condicions de no formació de nucli de població.

El Pla Territorial Parcial de les Terres de l'Ebre, classifica l'àmbit de sòl no urbanitzable, en part de sòl lliure de protecció funcional, boscos i matollars, en part de sòl lliure de protecció preventiva, conreus de secà i erms. Així mateix, l'article 54 del Pla esmentat, preveu la implantació en sòl lliure de construccions i instal·lacions d'utilitat pública i interès social que hagin d'emplaçar-se al medi rural.

En qualsevol cas, la llicència haurà de condicionar-se a la normativa del Pla Especial, amb les prescripcions incorporades d'ofici per la Comissió d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre i per la Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, que aprova l'esmentat Pla Especial.

Fets avinents els i informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008 i modificacions posteriors en el DOGC núm. 5134 de data 20.05.2008 i el Pla Territorial Parcial de les Terres de l'Ebre, aprovat definitivament pel Govern de la Generalitat en data 15 de maig de 2001;

Vistos els articles 67, 179 i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

**L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:**

**PRIMER:** Atorgar a l'empresa "Parc Eòlic Torre Madrina, SLU", amb CIF B-17575713, llicència urbanística per a instal·lar als polígons 1, 2, 4, 6, 7 i 9, del Terme Municipal de Gandesa, un parc eòlic de quinze (15) aerogeneradors de 2.400 kW de potència nominal cadascun, connectats mitjançant un conjunt de línies subterrànies de 30 kV, que transportaran l'energia generada fins a la subestació Torre Madrina/Coll del Moro 132/30 kV a Batea, amb estricta subjecció al Pla Especial aprovat en data 21.12.2009, a les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa, al Pla Territorial de les Terres de l'Ebre, a la legislació urbanística vigent i al projecte aportat pel promotor,

redactat per l'enginyer industrial Sr. Jordi Tor Barutel, amb visat núm. 402797, de data 25.07.2008, obrant a l'expedient d'obres núm. 59/2007, amb les condicions següents:

1a. Ubicació dels aerogeneradors: S'haurà de col·locar l'aerogenerador núm. 16 i el seu camí d'accés de manera que no s'afecti massa forestal. La plataforma s'haurà d'alinejar al camí o als límits de la parcel·la agrícola. El camí haurà de respectar el traçat actual en lloc de fer un tram nou a través de la massa boscosa.

2a. Plataformes: S'haurà d'alinejar el costat més llarg de la plataforma de muntatge respecte el camí i el límit de parcel·la en el cas de l'aerogenerador 2 per mantenir íntegra i explotable la major part de la parcel·la agrícola i evitar l'aparició d'espais residuals.

3a. Camins i accessos:

a) S'haurà d'aprofitar el camí existent per accedir a l'aerogenerador 15 i evitar l'obertura d'un tram nou que afecti vegetació forestal.

b) S'haurà de minimitzar l'amplada dels camins per evitar l'alteració morfològica del paisatge i minimitzar els moviments de terres.

c) S'haurà de minimitzar l'obertura de nous trams.

d) S'haurà de revegetar els talussos i un cop finalitzada la vida útil del parc, revegetar l'espai afectat fins retornar-los a l'amplada original.

4a. Color dels aerogeneradors. S'hauran de pintar d'un únic color, preferentment clar i mat (blanc, crema o gris).

5a. Talussos: S'haurà de donar als desmunts i terraplens de camins i plataformes un pendent màxim 2V 3H per així garantir una revegetació adequada (excepte on la naturalesa del terreny és rocosa).

6a. Línies elèctriques:

a) No s'obriran rases elèctriques enmig de camps de conreu i masses boscoses.

b) S'hauran de col·locar totes les rases al llarg dels camins per minimitzar la fragmentació de l'espai rural, l'afectació de sòl agrícola i la tala de vegetació.

c) Les rases de les línies internes al parc aniran soterrades per sota del traçat dels camins evitant així el fraccionament i l'obertura de nou territori.

7a. Elements de drenatge:

a) S'haurà de minimitzar la impermeabilització i l'artificialització del sòl per la utilització de formigó (canalitzacions de drenatge, cunetes, etc).

b) S'haurà d'utilitzar formigó colorejat amb un to similar al color del sòl.

8a. Murs de pedra seca: No es podran malmetre murs ni construccions de pedra seca si n'existeixen a l'àmbit afectat per les obres i, si s'escau, garantir la seva conservació i la seva restauració fidedigna un cop finalitzat el muntatge del parc.

9a. Revegetació: S'haurà d'optar per espècies vegetals i patrons de plantació similars a les formacions vegetals de l'entorn.

#### 10a. Senyalització.

a) S'haurà de minimitzar el nombre d'elements artificials associats al parc i dotar-los d'un disseny unitari i coherent.

b) S'haurà d'impedir la col·locació de rètols o anuncis publicitaris en el parc o en els mateixos aerogeneradors.

#### 11a. Abans d'iniciar-se les obres:

a) S'haurà d'aportar els fulls d'assumeix de la direcció i execució d'obra, signats per tècnic competent i visats pel col·legi professional corresponent.

b) S'haurà d'aportar còpia de l'IAE del contractista que realitzi les obres, apte per a treballar al municipi de Gandesa.

c) S'haurà de disposar de la corresponent llicència ambiental.

d) Caldrà obtenir prèviament les autoritzacions dels propietaris afectats per aquesta obra. Igualment, caldrà que el promotor obtingui quantes autoritzacions siguin necessàries per raó de l'activitat, l'emplaçament o d'altres factors, de l'obtenció dels quals no queda eximit el titular de la llicència.

e) Caldrà aportar una relació dels camins municipals afectats per l'actuació a realitzar.

#### 12a.. Un cop finalitzades les obres:

S'hauran de deixar els camins afectats en bon estat i restablir els serveis municipals que es puguin afectar durant la seva execució. Per garantir aquesta obligació s'haurà de dipositar a l'Ajuntament una fiança per l'import que l'Administració Municipal determini, un cop es disposi de la relació de camins municipals afectats per les obres.

13a. Durant l'execució de les obres:

Els camins hauran de ser aptes per a què els veïns puguin accedir a llurs finques mitjançant una planificació intel·ligent durant tot el procés constructiu.

SEGON:

1. Aprovar la liquidació provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar al promotor esmentat, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

2. Determinar que si durant els pròxims cinc (5) anys a partir de la data d'aprovació de la liquidació tributària per l'atorgament de llicència urbanística la jurisprudència estableix uns criteris diferents de determinació de la base imposable a efectes de l'ICIO més favorables per a l'Ajuntament, aquest tindrà el dret de practicar la liquidació tributària definitiva aplicant els nous criteris establerts.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

7) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Aprovar la liquidació de la taxa municipal per l'ocupació de les vies públiques amb eines i materials de construcció a practicar als promotors, de conformitat l'ordenança fiscal aplicable.

SISÈ: Donar trasllat del present acord a la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, per al seu coneixement i efectes escaients.

**Escrit de l'empresa "Parc Eòlic de Torre Madrina, SLU", sobre desistiment de llicència urbanística, Exp. d'obres 76/2009**

L'Ajuntament Ple en sessió de data 28 de maig de 2009 va atorgar a l'empresa "Parc Eòlic Torre Madrina, SLU" llicència urbanística per a la instal·lació d'una central eòlica de 16 aerogeneradors als Polígons 1, 2, 4, 6, 7 i 9 del TM de Gandesa i alhora, va aprovar la liquidació tributària a practicar a dita empresa per l'atorgament de la llicència.

En data 1.10.2009, l'empresa esmentada va interposar un recurs de reposició davant l'Ajuntament Ple contra la liquidació tributària aprovada (núm. 690/09) i va presentar un aval a favor de l'Ajuntament per a garantir el deute.

Posteriorment, en data 23 de febrer de 2010, la mateixa empresa ha presentat un escrit a l'Ajuntament pel qual sol·licita que s'accepti el desistiment de la llicència urbanística atorgada, que s'anul·li la liquidació tributària practicada i que se li retorni l'aval que va presentar per a garantir-la.

L'article 100.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals estableix que l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres és un tribut indirecte, el fet imposable del qual està constituït per la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual sigui necessari obtenir la corresponent llicència urbanística, amb independència de què s'hagi obtingut o no l'esmentada llicència, sempre que l'expedició correspongui a l'Ajuntament de la imposició;

L'article 102 del mateix precepte legal estableix que la base imposable de l'impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, entenent-se com a tal, i a efectes de l'impost, el seu cost d'execució. L'apartat 4rt. del mateix article, determina que l'impost es devenga des del moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hagi obtingut la corresponent llicència.

Per altra part, els articles 1er. i 3er. de l'Ordenança Fiscal Municipal núm. 3, Reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i obres, estableixen tanmateix que constitueix el fet imposable de l'impost la realització dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per la qual hom exigeixi l'obtenció de la llicència urbanística corresponent, s'hagi obtingut o no aquesta llicència i que la base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra;

De tots els preceptes legals esmentats, es constata clarament que l'impost es devenga per la construcció, instal·lació o obra real i efectiva, amb independència de què s'hagi obtingut o no la llicència. Contràriament, la taxa per l'atorgament de la llicència urbanística es devenga des del moment en què aquesta s'atorga, amb independència de què el sol·licitant desisteixi després d'haver-se-li concedit, segons estableix l'article 8è.3 de l'Ordenança Fiscal núm. 7, reguladora de la taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques.

Considerant procedent atendre la petició dels promotors esmentats, d'acceptació del desistiment de la llicència urbanística atorgada i d'anul·lació de la liquidació tributària que aquesta va devengar, practicant una nova liquidació;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Estimar la petició de l'empresa "Parc Eòlic Torre Madrina, SLU", de desistiment de la llicència urbanística atorgada per l'Ajuntament Ple en sessió de data 28 de maig de 2009 per a la instal·lació d'una central eòlica de 16 aerogeneradors als Polígons 1, 2, 4, 6, 7 i 9 del TM de Gandesa (exp. d'obres 76/2009), per no efectuar-se l'actuació prevista al projecte pel qual va atorgar-se la llicència.

SEGON: Anul·lar la liquidació tributària núm. 690/2009, d'import 901.023,10€, originada per l'atorgament de la llicència urbanística objecte de desistiment (Exp. d'obres 76/2009).

TERCER: Retornar degudament diligenciat per a la seva cancel·lació, l'aval que l'empresa esmentada va dipositar a l'Ajuntament per a garantir el deute tributari anul·lat.

QUART: Practicar a l'empresa "Parc Eòlic Torre Madrina, SLU" una nova liquidació tributària, prenent com a base imposable el pressupost d'execució material d'obra civil associada al projecte i considerant només els conceptes de les taxes municipals per llicència urbanística i per expedició de documents excloent l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per no haver-se originat el fet imposable de l'impost.

CINQUÈ: Notificar el present acord als interessats, per al seu coneixement i efectes escaients.



**8) Aprovació si s'escau, de la verificació del Text Refós del Pla Especial Urbanístic del carrer Sant Miquel de Gandesa, promogut per l'INCASOL.**

La Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, en sessió de data 19 de febrer de 2009, va aprovar definitivament el Pla especial urbanístic del carrer Sant Miquel, de Gandesa, promogut per l'Institut Català del Sòl (INCASOL) i tramès per l'Ajuntament, supeditant la publicació de l'acord a la presentació d'un text refós, verificat per l'Ajuntament, que incorpori les prescripcions següents:

-Caldrà integrar l'estació transformadora en el nou edifici d'habitatges.

-Caldrà integrar els nous solars edificables en una sola unitat constructiva comunicada mitjançant les plantes superiors segons una tipologia de passatge.

L'acord de la Comissió d'Urbanisme es va trametre a l'INCASOL a fi que elaborés l'esmentat text refós i prengués en consideració també el criteris de l'Ajuntament.

En data 2 de febrer de 2010, va tenir entrada a l'Ajuntament el Text Refós del Pla Especial Urbanístic del carrer Sant Miquel i carrer Castillejos elaborat per l'INCASOL a fi que l'Ajuntament el verificués i el trametés a la Comissió d'Urbanisme.

Vist l'informe emès al respecte pel Tècnic Municipal;

De conformitat amb el que estableix l'article 78 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme;

**L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:**

**PRIMER:** Verificar el Text Refós del Pla Especial Urbanístic del carrer Sant Miquel i carrer Castillejos, redactat i promogut per l'INCASOL, a fi de donar compliment a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre de data 19 de febrer de 2009, amb lles següents condicions:

-El porxo es tindria que acabar amb una arcada rebaixada a cada costat, a fi d'integrar-ho a l'entorn antic i tradicional.

-Els elements de la coberta dels edificis seran de teula ceràmica amb pendent o rajola ceràmica del terrat plana, aconsellant-se que el color d'aquesta s'integri dins de l'entorn on es troba ubicada, preferentment amb color terrós.

-Els colors de la façana dels edificis s'hauran d'integrar a l'entorn, i hauran de ser de colors terrossos o similars. La mateixa prescripció serà aplicable pel que fa a les parets mitgeres, en cas que quedin vistes.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

SEGON: Donar trasllat del present acord a la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, a fi que si s'escau, disposi la publicació de l'acord d'aprovació definitiva del Pla especial esmentat i de les normes urbanístiques en el DOGC, a l'efecte de la seva executivitat immediata.

**9) Presa en consideració del projecte de la “Variant de Gandesa, Carretera N-420, de Còrdoba a Tarragona per Cuenca, PK 797,4 al 804,0, Clau 23-T-3600, província de Tarragona”, sotmès al tràmit d'informació pública.**

El Sr. Alcalde va exposar que en data 5 de febrer de 2010 la Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya havia tramès el projecte de traçat de la “Variant de Gandesa, Carretera N-420, de Còrdoba a Tarragona per Cuenca, PK. 797,4 al 804,0”

Va manifestar el Sr. Alcalde que l'Ajuntament Ple, en sessió de data 21 de desembre de 2004, ja havia efectuat al·legacions en vers l'estudi informatiu del projecte esmentat i que ara un cop examinat aquest, proposava reiterar novament les al·legacions que va efectuar l'Ajuntament al seu dia i que no s'han pres en consideració.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte,

De conformitat amb el que estableix l'article 10 de la Llei 25/1988, de 29 de juliol, de Carreteres i concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Sol·licitar a la Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya que inclogui en el projecte definitiu de la “*Variant de Gandesa, Carretera N-420, de Còrdoba a Tarragona per Cuenca, PK 797,4 al 804,0, Clau 23-T-3600, província de Tarragona*”, les següents actuacions:

1. Les rotondes i els carrils d'accés seran il·luminats . Les rotondes a més, seran enjardinades.
2. S'instal·laran pantalles acústiques per minimitzar els sorolls i les llums.
3. Es pavimentarà el traçat dels camins que s'hagin de fer nous amb motiu de les obres de la Variant..
4. Es restabliran els marges de pedra afectats pel projecte o bé és compensarà econòmicament als propietaris perquè facin pel seu compte les obres de reposició dels marges enderrocats.
5. Es crearà una mina d'accés als pous per continuar explotant els aprofitaments d'aigua afectats.

SEGON: Donar trasllat del present acord a la Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya, per al seu coneixement i efectes escaients.

**10) Presa en consideració de la proposta de la Direcció General d'Energia i Mines de la Generalitat, sobre determinació d'una Zona de Desenvolupament Prioritari d'acord amb el que preveu l'article 5.3 del Decret 147/2009, de 22 de setembre, pel qual es regulen els procediments administratius per a la implantació de parcs eòlics i instal·lacions fotovoltaïques a Catalunya.**

El Sr. Alcalde va exposar que en data 18.02.2010, s'havia rebut procedent de la Direcció General d'Energia i Mines de la Generalitat, sol·licitud d'informe sobre la proposta abans esmentada (ZDP), en la qual estava inclòs el municipi de Gandesa, així com una còpia dels informes emesos pels òrgans competents que havien donat lloc a la proposta.

El Sr. Alcalde va oferir la paraula als diferents Grups Municipals per a debatre sobre la proposta de referència.

El Regidor Sr. Joaquin Pedrola Garde, del Grup Municipal ERC-AM, va manifestar que l'Ajuntament hauria d'anar en contra de la proposta esmentada. Va dir que les Terres de l'Ebre ja havien estat prou solidàries en aquesta matèria. Alhora, va esmentar un acord adoptat per l'Ajuntament Ple en data 7 de juny de 2001, pel qual s'havia informat favorablement la instal·lació d'un únic parc eòlic a la zona del Coll del Moro, no inclòs en zona PEIN. Va dir que aquest acord hauria de condicionar la postura de l'Ajuntament en la nova proposta d'implantació de nous parcs eòlics.

La Regidora Sra. Encarnación García Jurado, del Grup Municipal PSC-PM, va dir que els parcs eòlics es farien igual, que ja estaven aquí.

La Regidora Sra. Inés Piqué Gabriel, del Grup Municipal APG-FIC, va dir que durant aquests dos darrers anys els parcs eòlics havien donat vida a molts establiments del poble i havien repercutit positivament en l'economia local i en el desenvolupament de sectors econòmics alternatius.

El Regidor Sr. Joaquin Pedrola, va dir que ell s'atenia a l'acord que l'Ajuntament Ple ja havia adoptat al seu dia sobre els parcs eòlics.

El Sr. Alcalde va dir que si l'Ajuntament s'oposava a la proposta tramesa per la Direcció General d'Energia i Mines, podia ser que els parcs eòlics es fessin igualment a 100 m del límit del terme sense cap mena de contraprestació.

El Regidor Sr. Joaquin Pedrola va dir que l'Ajuntament havia de defensar el seu territori i el seu paisatge.

El Sr. Alcalde va exposar que la part del municipi inclosa a la proposta de determinació d'una Zona de Desenvolupament Prioritari es trobava molt pròxima a l'àrea del parc eòlic del Coll del Moro i proposava al Ple informar-la favorablement.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

De conformitat amb allò que estableix l'article 83.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA amb l'abstenció del Regidor Sr. Mateu Aubà Galano (Grup Municipal APG-FIC) i el vot en contra del Grup Municipal d'ERC-AM:

**PRIMER:** Informar favorablement la proposta de determinació de la Zona de Desenvolupament Prioritari (ZDP) tramesa per la Direcció General d'Energia i Mines en data 17.02.2010, la qual inclou part del terme municipal de Gandesa.

**SEGON:** Sol·licitar a la Direcció General d'Energia i Mines que tot i l'informe favorable, tingui en compte les següents qüestions:

1. En la proposta de delimitació de la ZDP VII Terra Alta s'hauria de concretar el potencial eòlic de cadascun dels municipis de la Terra Alta afectats per la ZDP, tenint en compte que el potencial total considerat a la proposta és de 90 MW .

2. La Generalitat hauria de regular els mínims per aerogenerador per MW i les empreses licitadores realitzar les seves ofertes millorades a l'alça.

3. La normativa reguladora hauria d'establir el tipus de subhasta a realitzar, els termes en què es negociaria i la proporcionalitat que tindria amb les diferents administracions. Així mateix, l'Ajuntament hauria poder treure a subhasta la potència que li pertocaria proporcionalment a la resta de la ZDP, respectant els límits establerts.

TERCER: Donar trasllat del present acord a la Direcció General d'Energia i Mines de la Generalitat, per al seu coneixement i efectes escaients.

QUART: Facultar el Sr. Alcalde-President quan en dret sigui necessari per a l'executivitat del present acord.

### **Assumptes de Governació:**

#### **11) Sol·licituds de llicència municipal d'activitat.**

##### **Sol·licitud de llicència ambiental de l'empresa "Gràfiques Grup de 9, SCCL".**

L'empresa "Gràfiques Grup de 9, SCCL" va sol·licitar a l'Ajuntament llicència ambiental per una activitat de manipulats de paper i cartró, ubicada al c. Font de Dalt, núm. 38-42, de Gandesa.

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, l'activitat de referència està inclosa a l'annex II.2, Codi 12.21, "Indústries i magatzems amb una càrrega de foc de >250.000 Mj", del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, modificat pel Decret 143/2003, de 10 de juny, sotmesa al règim de llicència ambiental.

Per altra part, segons consta al mateix informe, l'activitat ja disposa de llicència municipal d'activitat d'acord amb la normativa anterior, tractant-se únicament d'una adequació a la Llei 3/1998. Pel que fa la nau 3, pendent de legalitzar, es destina bàsicament a magatzem, guarda i distribució de material, sent un ús previst a les Normes Subsidiàries de Planejament vigents a Gandesa..

En compliment del que determina l'article 41.4 del Decret 136/1999, l'Ajuntament va sol·licitar al Consell Comarcal de la Terra Alta, que es pronunciés sobre la suficiència i la idoneïtat del projecte i de l'altra documentació presentada pel promotor.

L'Ajuntament va donar trasllat al promotor de les deficiències i mancances que el Consell Comarcal va detectar en el projecte, a fi que fossin esmenades o complementades. Aquestes varen ser esmenades i trameses posteriorment al Consell Comarcal per a què reprengués la tramitació de l'expedient i elaborés l'informe ambiental corresponent.

En data 6 d'octubre de 2009 la Ponència Ambiental del Consell Comarcal va emetre un informe integrat de caràcter favorable sobre els aspectes de la seva competència, condicionat a l'adopció de les mesures de seguretat que consten al mateix informe, complementàries de les proposades en el projecte.

D'acord amb el que disposa l'article 43 del Decret abans esmentat, la sol·licitud i documentació que l'acompanya es va sotmetre al tràmit d'informació veïnal durant un termini de deu (10) dies. Tanmateix es va sotmetre a informació pública durant un termini de vint (20) dies, mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona núm. 144, de data 20.06.2009 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament.

Ni durant el tràmit d'informació veïnal ni durant el tràmit d'informació pública va presentar-se cap tipus de reclamació.

De conformitat amb el que estableix l'article 47 del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental, i s'adapten els seus annexos, l'Ajuntament Ple, en sessió de data 2.11.2009, va formular la proposta de resolució de l'expedient d'activitat núm. 6/2008, incoat a instància de l'empresa "Gràfiques Grup de 9, SCCL", en el sentit d'atorgar a la peticionària llicència ambiental per una activitat de manipulats de paper i cartró, ubicada al c. Font de Dalt, núm. 38-42, de Gandesa, amb la imposició de les condicions que consten al mateix acord.

La proposta de resolució es va notificar a l'interessat i al Consell Comarcal de la Terra Alta, respectivament, a fi que en el termini màxim de deu dies poguessin presentar les al·legacions que consideressin convenients.

Atès que no s'ha presentat cap tipus d'al·legació;

Atès que el Consell Comarcal de la Terra Alta, mitjançant escrit de data 4.02.2010, comunica expressament que no presentarà cap tipus d'al·legació a la proposta de resolució esmentada;

Atès el que disposen els articles 48 a 50 del Decret 136/1988, de 18 de maig, abans esmentat;

**L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:**

**PRIMER:** Atorgar a l'empresa "Gràfiques Grup de 9, SCCL", amb CIF F-43079300, llicència ambiental per una activitat de manipulats de paper i cartró, ubicada al c. Font de Dalt, núm. 38-42, de Gandesa, amb les condicions següents:

1. S'hauran d'adequar les instal·lacions als nivells màxims admesos a la normativa vigent en matèria d'aïllament acústic, donat que els que consten al projecte presentat els superen.
2. El sistema d'evacuació de fums es realitzarà segons UNE 23.585. En el moment de l'acta del control inicial caldrà aportar la documentació mínima que demana la ITC SP112 de la Direcció General de Prevenció i Extinció d'Incendis sobre el sistema de control de fums instal·lat.
3. S'haurà d'assegurar el compliment del Decret 241/94, sobre l'accessibilitat dels bombers.
4. S'haurà d'aportar document d'assumeix de la responsabilitat tècnica de l'execució del projecte.
5. S'haurà d'aportar certificació acreditativa de l'adequació de l'activitat i de les instal·lacions a l'autorització o llicència a atorgar.
6. El promotor haurà de sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals que realitzin la corresponent acta de comprovació.

SEGON: Determinar que la present autorització s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer la titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

QUART: Ratificar íntegrament la Resolució de l'Alcaldia de data 5 de febrer de 2010, dictada en el mateix sentit."

Sol·licitud de l'empresa "Parc Eòlic Torre Madrina, , SLU" (Exp. 8/2009).

En data 26.05.2009, l'empresa "Parc Eòlic Torre Madrina, SLU" va sol·licitar llicència ambiental per a la instal·lació d'una central eòlica nomenada "Torre Madrina" als polígons 1, 2, 4, 6, 7 i 9 TM de Gandesa.

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, l'activitat de referència està sotmesa al règim de llicència ambiental per ser inclosa a l'annex II.1, Codi 1, Subcodi.11 "Parcs eòlics" del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, modificat pel Decret 143/2003, de 10 de juny.

De la documentació obrant a les dependències municipals es desprèn que l'any 2000, l'Ajuntament va incoar un expedient a instància de l'empresa "Eòlic Partners, S.A.", de llicència ambiental per a la instal·lació de la mateixa central eòlica, a l'emplaçament abans esmentat. Dit expedient va tramitar-se de conformitat amb el que estableix el Decret 136/1999, de 18 de maig. En aquest sentit, l'expedient es va sotmetre al tràmit d'informació pública i veïnal.

Durant el tràmit d'informació veïnal van presentar-se al·legacions per part dels Srs. Ismael Estopiñà Lluís, Carmen Gimeno Lluís, Julià Vallespí Montané, Agustí Pallés Collado, Angelina López Vidal, Ramón Serrano Suñer, Ma. Fontcalda Pradells Esquirol i Manuel Alonso Martínez.

La petició de llicència ambiental, la documentació tècnica que l'acompanyava i les al·legacions presentades es van trametre al Departament de Medi Ambient de la Generalitat a fi que la Ponència Ambiental elaborés la declaració d'impacte ambiental i l'informe integrat.

La Ponència Ambiental, en sessió de data 20 de desembre de 2001, va emetre la declaració d'impacte ambiental i alhora va elaborar l'informe integrat, de caràcter favorable, amb les condicions que consten al mateix informe. A la proposta es van considerar les al·legacions presentades.

En data 15 de juliol de 2002, la Comissió de Govern de l'Ajuntament va acordar suspendre la resolució de la sol·licitud de l'empresa "Eòlic Partners Tarragona, SL", de llicència ambiental per a la instal·lació d'una central eòlica, fins que s'atorgués a l'interessada llicència urbanística per a efectuar les obres necessàries per la instal·lació esmentada, atès que malgrat els requeriments que l'Ajuntament havia efectuat a l'empresa promotora, aquesta no havia sol·licitat llicència urbanística ni havia aportat la documentació tècnica necessària per a obtenir-la d'acord amb el que estableix la normativa aplicable.

Posteriorment, l'entitat "Eòlic Partners Tarragona, SL" va canviar la seva raó social per l'actual de "Parc Eòlic Torre Madrina, SLU", segons comunicacions efectuades a l'Ajuntament en aquest sentit.

Gairebé 6 anys després de l'acord de suspensió de la resolució de la llicència ambiental, l'empresa "Parc Eòlic de Torre Madrina, SLU", va sol·licitar a l'Ajuntament llicència urbanística i ambiental per la instal·lació del parc eòlic, aportant nous projectes tècnics i documentació tècnica complementària.

Atenent al temps transcorregut i a la nova documentació tècnica aportada, l'Ajuntament va sol·licitar a la Direcció General d'Urbanisme i al Departament de Medi Ambient de la Generalitat, respectivament, que informessin novament al respecte.



En data 6 de novembre de 2008, la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, va determinar que segons el nou projecte aportat, totes les modificacions que s'hi contemplaven comportaven canvis substancials en relació al projecte inicial, per la qual cosa era necessari dur a terme una nova tramitació de l'actuació proposada. Tanmateix, atès que l'àmbit de l'actuació afectava dos termes municipals, resultava preceptiu la tramitació d'un pla especial, d'acord amb l'article 67.1e) del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Per la seva part, el Departament de Medi Ambient de la Generalitat va reclamar documentació complementària en vers els canvis respecte el projecte bàsic sobre el qual es va emetre la Declaració d'Impacte Ambiental i les seves justificacions, així com especificació dels nous accessos, rases, plataformes, etc, en cas de canvi de localització dels aerogeneradors, amb proposta de les mesures correctores.

L'Ajuntament en va donar trasllat al promotor i va trametre al Departament de Medi Ambient la nova documentació aportada.

En data 4 de juny de 2009, la Ponència Ambiental de Parcs Eòlics va efectuar un pronunciament sobre la proposta de modificació presentada pel projecte del parc eòlic Torre Madrina, en el sentit de considerar que les modificacions introduïdes en el projecte executiu, com a canvis no substancials en relació al medi ambient afectat i la Declaració d'Impacte Ambiental emesa per la Ponència Ambiental el 20 de desembre de 2001, de caràcter favorable, si es complien les mesures correctores que recull aquesta i les que estableix l'Estudi d'impacte ambiental, així com les del mateix pronunciament.

Per altra part, el Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat, per resolució de data 21.12.2009 ha aprovat el Pla Especial del Parc Eòlic Torre Madrina, a Gandesa i Batea, promogut per l'empresa "Parc Eòlic Torre Madrina, SLU", i tramitat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, en virtut del que determinen els articles 67.1e) i 83.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 25 de juliol, establint d'ofici les prescripcions que consten al mateix acord.

Resultant que tant la llicència urbanística com la llicència ambiental per a la instal·lació de la central eòlica de referència amb els nous projectes aportats, han estat sol·licitades per l'empresa "Parc Eòlic Torre Madrina, SL", la qual és la promotora del Pla Especial Urbanístic aprovat definitivament per Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 21 de desembre de 2009 i alhora ha obtingut la declaració d'utilitat pública del parc eòlic, segons Resolució de la Direcció General d'Energia i Mines de data 1 de desembre de 2009;

De conformitat amb el que estableixen els articles 44.1 i 47 del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental, i s'adapten els seus annexos;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Formular proposta de resolució provisional de l'expedient d'activitat núm. 8/2009, incoat a instància de l'empresa "Parc Eòlic Torre Madrina, SLU", amb CIF B-17575713 (*abans "Eòlic Partners Tarragona, SL"*), en el sentit d'atorgar a la peticionària llicència ambiental per a instal·lar als polígons 1, 2, 4, 6, 7 i 9, del Terme Municipal de Gandesa, un parc eòlic de quinze (15) aerogeneradors de 2.400 kW de potència nominal cadascun, connectats mitjançant un conjunt de línies subterrànies de 30 kV, que transportaran l'energia generada fins a la subestació Torre Madrina/Coll del Moro 132/30 kV a Batea, amb les condicions addicionals que s'assenyalen a continuació:

#### 1 Mesures relatives a la conservació del patrimoni natural.

##### a) Fauna

- Pigmentar de manera diferencial l'extrem superior d'ambdues cares de les pales i la torre dels aerogeneradors per tal d'augmentar la visibilitat pels ocells.
- Els aerogeneradors tindran un disseny anti-posada per evitar que siguin utilitzats com a talaies pels ocells rapinyaires.
- Eliminar la vegetació i refugi l'entorn dels aerogeneradors per disminuir el seu atractiu enfront els depredadors.
- Mantenir lliures de vegetació baixa i arbustiva, durant tot l'any i en tota la seva amplada, els corredors i els camins de manteniment dels aerogeneradors.

##### b) Incendis

- Ajustar les obres de construcció del parc eòlic a les condicions establertes al Decret 64/1995, de 7 març, pel que fa a la generació de restes vegetals i a ús de maquinària que pugui produir espurnes.
- Les mesures correctores de revegetació hauran de tenir en compte els criteris de selecció d'espècies vegetals establertes a l'article 12 del Decret 130/1998, de 12 de maig, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals en les àrees d'influència de carreteres, pel que fa a la inflamabilitat i propagació d'incendis.

- La nova instal·lació i els edificis de serveis hauran de complir, els condicionats establerts en el Decret 241/1994, de 26 de juliol, sobre condicionants de protecció contra incendis n els edificis complementaris de la NBE-CPI/91.
- La subestació transformadora disposarà de tots els elements de seguretat i prevenció d'incendis per la normativa específica. La zona immediata a la subestació es mantindrà lliure de restes vegetals i de qualsevol residu o producte susceptible de cremar.
- Garantir durant la fase d'explotació la transitabilitat dels accessos pels vehicles d'extinció i l'evacuació de persones.

## 2. Mesures relatives a la conservació del paisatge.

- Desplaçar els aerogeneradors T4, T6, T8 i T16 per tal comptabilitzar el seu emplaçament amb les forest i comunitats de matolls.
- Aprofitar al màxim els camins forestals existents i ajustar el seu condicionament, o noves obertures, al relleu del terreny.

## 3 Mesures relatives a la gestió dels residus generats

- Gestionar els residus generats per la seva activitat d'acord amb les prescripcions establertes pel Decret 93/99, sobre procediments de gestió de residus, pel que fa a la tramitació de les Fitxes d'acceptació i Fulls de Seguiment.
- El temps màxim d'emmagatzematge dels residus especials no superarà els sis mesos, i s'hauran d'emmagatzemar sota cobert.
- Els residus líquids s'hauran d'emmagatzemar en zona pavimentada, amb un sistema de recollida de possibles vessaments.
- D'acord amb l'article 12.2 de la Llei 10/1998, de residus, cadascun dels residus valoritzables s'haurà de classificar i emmagatzemar diferencialment, evitant tota mescla que dificulti la gestió posterior.
- Disposar d'un registre de residus, d'acord amb el que s'indica a l'article 5.2 del Decret 93/99, sobre procediments de gestió de residus.

## 4. Mesures relatives al patrimoni arqueològic

Comunicar l'inici de les obres als serveis territorials del Departament de Cultura a Tarragona.

Si durant l'execució de l'obra es troben restes o objectes amb valor arqueològic, el promotor o la direcció facultativa de l'obra paraitzarà immediatament els treballs, prendrà les mesures adequades per a la protecció de les restes i comunicaran el descobriment, en el termini de quaranta-vuit hores al Servei territorial a Tarragona del Departament de Cultura.

#### 5. Fixar les condicions singulars que s'assenyalen a continuació:

##### a) Fase d'obra

- Designar una Direcció ambiental d'obra per a la fase de construcció que tingui les atribucions executives en vigilància ambiental i emeti informes periòdics. En coordinació amb la Direcció d'obra ha de participar en les possibles modificacions del projecte i en l'aprovació de partides amb incidència ambiental.
- Reposar els camins forestals i agraris tallats durant la fase d'execució del projecte, tot establint un sistema de coordinació de la mobilitat del transport d'obra.
- Deixar, després de les obres, les carreteres locals que quedin afectades pel pas de la maquinària pesada en les mateixes condicions inicials.
- Regar periòdicament mentre durin les obres, els camins i les zones de trànsit de la maquinària pel tal d'evitar que la producció de pols afecti els conreus.
- Extraure els materials de cantera, que es necessitin, d'activitats degudament legalitzades i autoritzades.

##### b) Fauna

- Realitzar un estudi de seguiment de l'avifauna, previ a la construcció del parc i durant la fase d'explotació, seguint els criteris que a tal fi estableix el Servei de Fauna del Departament de Medi Ambient.

##### c) Paisatge

- Realitzar un Projecte de restauració i adequació paisatgística que acompanyi el projecte constructiu definitiu.

- Marcar acuradament l'àrea afectada per les obres i limitar al màxim el pas de maquinària fora dels camins d'accés. Descompactar amb subsoladores els conreus afectats.

d) Mesures un finalitzada la instal·lació

- Al final de la vida útil del parc eòlic, o, quan per qualsevol causa deixi de funcionar, es procedirà a redactar un Projecte de desmantellament de les infraestructures i de restauració de l'àmbit afectat.

## 6. Establir el següent règim de control de l'establiment

Atenent la classificació de l'activitat a l'annex II.1 del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental, l'establiment haurà de:

a) En el moment de la posada en marxa de les instal·lacions i inici de l'activitat:

Realitzar un control inicial de caràcter mediambiental que garanteixi l'adequació de les instal·lacions i l'activitat als requeriments legals aplicables i, específicament, als fixats en la autorització ambiental.

b) Cada quatre anys:

Fer un control periòdic que garanteixi la seva adequació permanent als punts assenyalats en el paràgraf a) d'aquest apartat.

Els controls hauran de ser realitzats o verificats per una entitat ambiental col·laboradora de l'Administració degudament acreditada, d'acord amb l'article 81 del Decret 136/1999.

Amb anterioritat a la seva actuació, l'entitat que realitzi o verifiqui el control ho haurà de notificar a l'Oficina de Gestió Ambiental Unificada de la Delegació Territorial del Medi Ambient a les Terres de l'Ebre als efectes de comunicació oportuns.

c) Seran objecte, tant del control inicial com dels control periòdics, totes les determinacions fixades en la llicència ambiental.

## 7. Revisió de la llicència.

La llicència ambiental es revisarà, en els aspectes mediambientals, en el termini de 8 anys, després d'haver estat concedida, llevat que s'hi produeixin abans canvis substancials que obliguin a la tramitació d'una nova autorització o

que s'incorri en algun del supòsits de revisió anticipada recollits en l'article 67 del Decret 136/1999.

#### 8. Declaració d'impacte ambiental.

D'acord amb el que estableix l'article 5 del Decret 114/1988, de 7 d'abril, d'avaluació d'impacte ambiental, la declaració d'impacte ambiental es farà pública.

#### 9. Emplaçament aerogenerador T16:

L'emplaçament proposat per l'aerogenerador T16 s'informa desfavorablement ja que no compleix l'objectiu esmentat per la DIA. Pel que respecta al camí en aquest tram, es continuarà pel camí existent que voreja els camps de conreu en comptes d'escurçar-lo traspasant el bosc.

#### 10. Rases de les línies internes:

Les restes de les línies internes al parc aniran soterrades per sota del traçat dels camins evitant així el fraccionament i l'obertura de nou territori.

#### 11. Accés a l'aerogenerador T-15:

Es farà aprofitant el camí existent i projectant de manera que no s'afecti massa forestal.

SEGON: Notificar la present proposta de resolució provisional a l'interessada i a l'OGAU, respectivament, a fi que en el termini màxim de deu (10) dies, puguin presentar les al·legacions que considerin convenients.

*Sol·licitud de l'empresa "Agropecuària Terra Alta, S.A." de modificació de la llicència ambiental per una canvi d'orientació productiva de la granja. Exp. 11/08.*

En data 15 de novembre de 2007, l'Ajuntament va atorgar a l'empresa "Agropecuària Terra Alta, S.A." llicència ambiental per una explotació ramadera dedicada a la cria intensiva de porcs d'engreix ja existent, emplaçada al polígon 22, parcel·la 62, TM de Gandesa, amb les condicions que consten al mateix acord.

En data 15 d'abril de 2008, l'empresa esmentada va sol·licitar a l'Ajuntament autorització per a efectuar un canvi de l'orientació productiva de l'explotació ramadera, convertint-la en una granja de cria o reposició de mares, de 600 places.

El Tècnic Municipal va informar que el canvi sol·licitat implicava un increment de purins però que no variava la incidència sobre la resta d'aspectes mediambientals afectats per l'activitat i que el canvi proposat es podia considerar com a no substancial.

La nova activitat figura inclosa a l'annex II.1, apartat 11, Subapartat 1b), granja de porcs d'enceball de 20-100 kg, del Decret 136/1999, de 18 de maig.

L'Ajuntament va trametre al Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat la sol·licitud de modificació de la llicència i la documentació tècnica aportada, a fi que elaborés l'informe integrat corresponent.

El Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat va sol·licitar documentació complementària. L'Ajuntament en va donar trasllat al promotor, i un cop aportada, es va trametre novament al Departament de Medi Ambient.

Finalment, en data 18 de gener de 2010, l'OGAU va informar que es tractava d'un canvi no substancial i va establir condicions addicionals per a l'exercici de l'activitat.

De conformitat amb el que estableix l'article 50 del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental;

**L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:**

**PRIMER:** Modificar la llicència ambiental atorgada en data 15.11.2007 a l'empresa "Agropecuària Terra Alta, S.A." per una explotació ramadera de 650 porcs d'engreix, emplaçada al polígon 22, parcel·la 62, TM de Gandesa, en el sentit que l'explotació ramadera sigui a partir d'ara de 554 porcs de cria o reposició, amb marca oficial 314 AD, amb les condicions que es relacionen a continuació:

#### Sanitat animal

En tot moment s'han d'aplicar les mesures de benestar animal i les que en matèria de ramaderia i sanitat animal exigeix la legislació vigent.

Cal actualitzar el Llibre de l'explotació ramadera (LER) i el registre corresponent al DAR.

#### Residus

Controls inicial i periòdics:

- La disponibilitat i vigència del contracte o pòlissa d'assegurança per a la recollida i tractament de la totalitat d'animals morts.

- Que les condicions i mesures de prevenció de les zones d'emmagatzematge de residus zoonosanitaris i d'animals morts, són les previstes i estan en bon estat d'ús.
- El correcte estat de manteniment i ordre de les zones d'emmagatzematge de residus.

#### Gestió de les dejeccions ramaderes

- D'acord amb la disposició transitòria tercera del Decret 136/2009, les explotacions existents disposen d'un any des de l'entrada en vigor del Decret per complir els requeriments relatius a la capacitat d'emmagatzematge que s'estableixen a l'article 15 i per presentar una modificació del Pla de gestió, de conformitat amb l'article 21.6, en cas que es vegi incrementada la quantitat de nitrogen com a conseqüència de l'aplicació dels valors estàndard establerts o per adaptar l'aplicació agrícola de les dejeccions a les dosis indicades a l'annex 9.1 del Decret 136/2009.

Així abans del 23.09.2010, caldrà complir amb els requeriments relatius a la capacitat d'emmagatzematge. Cal realitzar les obres per assolir la capacitat d'emmagatzematge impermeable necessària esmentada (6.633 m<sup>3</sup> en l'explotació ramadera de marca oficial 314 AA).

- El titular del Pla adoptarà totes aquelles mesures addicionals que siguin necessàries per a la correcta gestió de les dejeccions ramaderes, especialment davant situacions imprevistes o excepcionals.
- En cas de produir-se canvis en la gestió de les dejeccions caldrà atènyer-se al que es disposa als apartats 6, 7 i 8 de l'article 21 del Decret 136/2009.
- El titular de l'explotació ramadera està obligat a portar al dia el Llibre de gestió de les dejeccions ramaderes, que es pot obtenir a les Oficines Comarcals del Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural o bé a la pàgina web:

<http://www.gencat.cat/dar> > Ramaderia. Sanitat Animal > Gestió de dejeccions ramaderes i fertilitzants nitrogenats>Impresos i models.

- En les zones no designades com a vulnerables pels Decrets 283/1998 i 476/2004, la quantitat màxima de nitrogen procedent dels fems i altres materials orgànics a aplicar és la que s'estableix a l'article 24 del Decret 136/2009.
- L'aplicació agrícola de les dejeccions ramaderes en aquelles zones que no es van designar vulnerables pels Decrets 283/1998 i 476/2004 es farà respectant al màxim les recomanacions del Codi de bones pràctiques agràries en relació amb el nitrogen (Ordre de 22 d'octubre de 1998).
- El mètode d'aplicació dels fertilitzants nitrogenats, tant en zona vulnerable com fora de les zones vulnerables, es farà d'acord amb l'article 8 del Decret 136, tenint en compte el que es disposa als articles 9 i 10 de l'esmentat Decret, sobre l'aplicació dels fertilitzants en terrenys de fort pendent i l'aplicació en terrenys entollats, inundades, gelats o nevats.



- En l'aplicació agrícola dels fertilitzants caldrà respectar les distàncies i terminis màxims d'incorporació de fertilitzants al sòl fixats a la Secció 2 del Decret 136/2009.

Controls inicial i periòdics:

- La capacitat d'emmagatzematge de la bassa compartida és com a mínim de 6.433 m<sup>3</sup> per als purins.
  - El correcte estat de manteniment i funcionament del sistema d'emmagatzematge de les dejeccions.
- El llibre de gestió de les dejeccions ramaderes ha d'estar degudament complimentat.
- Una Entitat Ambiental de Control (EAC), haurà de fer un control inicial de caràcter mediambiental referit al canvi no substancial, i que garanteixi l'adequació de les instal·lacions i l'activitat a les condicions establertes, a allò especificat en el projecte presentat i als requeriments legals aplicables.
- S'hauran d'acomplir la resta de condicions i mesures de control establertes a la llicència inicial.

SEGON: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes a satisfer el titular de llicència, de conformitat amb l'Ordenança fiscal aplicable.

QUART: Notificar el present acord a l'interessat i a l'Oficina de Gestió Ambiental Unificada del Departament de Medi Ambient de la Generalitat, respectivament.

**12) Aprovació si s'escau, del conveni de col.laboració a formalitzar entre l'empresa "Parc Eòlic Torre Madrina, SL" i l'Ajuntament, per al desenvolupament del parc eòlic Torre Madrina.**

Vista la proposta de conveni de col·laboració tramesa en data 28.01.2010 per l'empresa "Parc Eòlic Torre Madrina, SL" per al desenvolupament del parc eòlic Torre Madrina a Gandesa;

Fet avinent l'informe emès al respecte per Secretaria-Intervenció, obrant a l'expedient;

De conformitat amb la proposta de l'Alcaldia-Presidència;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el conveni de col.laboració abans esmentat, la part dispositiva del qual es transcriu íntegra a continuació:

“Clàusulas:

PRIMERA.- OBJETO DEL CONVENIO

*El objeto del presente Convenio es fijar los compromisos entre EL AYUNTAMIENTO y LA EMPRESA para propiciar el desarrollo de EL PARQUE por LA EMPRESA, en los municipios de Batea y Gandesa (Tarragona), si se dan las circunstancias precisas para ello, dentro del marco de la normativa que sea de aplicación; así como el otorgamiento de autorización por parte del Ayuntamiento para ocupar los terrenos de titularidad municipal necesarios y/o convenientes a juicio de LA EMPRESA para la realización de los estudios y/o mediciones necesarios y/o convenientes para valorar la implantación o no de EL PARQUE*

SEGUNDA.- COMPROMISOS DEL AYUNTAMIENTO

*EL AYUNTAMIENTO apoyará en todos sus trámites -siempre con escrupuloso respeto a la normativa que sea de aplicación- las actuaciones necesarias para la consecución de los objetivos fijados en este Convenio y, en especial, aquéllas referidas a la obtención de los títulos administrativos precisos para la construcción y puesta en marcha de EL PARQUE, tanto respecto a aquellas competencias que le son propias, como de las atribuidas a otras Administraciones Públicas.*

*En particular, EL AYUNTAMIENTO se obliga a tramitar, en su caso, en los términos previstos en la legislación aplicable, todas las actuaciones administrativas precisas para otorgar y/o aprobar las licencias y autorizaciones de uso del suelo, urbanísticas de su competencia o de cualquier otra clase en las que deban informar o intervenir, que resulten precisas para la realización de todas las obras, principales o auxiliares, necesarias para la construcción y explotación de EL PARQUE, de modo que hagan posible su funcionamiento en los términos previstos, todo ello dentro de los cauces y con sujeción a los requisitos y términos legales.*

*Asimismo, EL AYUNTAMIENTO se compromete a:*

- Dar soporte genérico a LA EMPRESA durante las negociaciones que sean precisas con otros entes u organismos implicados, tales como la Compañía Eléctrica y otros particulares, para conseguir el buen fin del proyecto.*
- Otorgar, a solicitud de LA EMPRESA, las licencias municipales necesarias, de acuerdo con el trámite legalmente establecido y siempre que lo permita la normativa administrativa vigente de aplicación.*

- *Facilitar apoyo a LA EMPRESA, en la medida de lo posible, en las negociaciones para la cesión de uso de terrenos a ocupar por los aerogeneradores, los caminos de acceso y cualquier otra instalación necesaria para la construcción de EL PARQUE.*
- *El AYUNTAMIENTO, en el desarrollo del Planeamiento Urbanístico, incorporará en la clasificación del suelo el uso para la producción de energía eléctrica de origen eólico, de manera que se permita el desarrollo de las actividades y usos previstos por LA EMPRESA en los terrenos que sean afectados por el presente Convenio, siempre de conformidad con la legislación vigente que sea de aplicación.*

### TERCERA.- OCUPACIÓN TEMPORAL.

*El AYUNTAMIENTO, previa autorización por parte del Órgano Administrativo competente, autoriza con la firma del presente Convenio a LA EMPRESA para la ocupación temporal, por el tiempo necesario para obtener una serie de mediciones fiables que permitan pronunciarse sobre el diseño óptimo de EL PARQUE, así como el uso de terrenos de titularidad municipal, a fin de proceder a la instalación de torres anemométricas y otros equipos meteorológicos, así como la realización de la obra civil que, a tal efecto, fuera precisa, previo otorgamiento de las licencias urbanísticas que correspondan.*

### CUARTA.- CANON A FAVOR DEL AYUNTAMIENTO

*LA EMPRESA satisfará anualmente a EL AYUNTAMIENTO, por la colaboración y cesión temporal de terrenos establecidas en este convenio, el canon que resulte de la aplicación de la siguiente fórmula:*

$$RMI= PEN*PMG*0.02 + PEN*(PEVE-PMG)*0.1$$

*Donde,*

- *RMI es la Retribución Municipal Integra, que es la compensación global pública que revertirá en la Corporación Municipal, con un importe mínimo de 100.000 €*
- *PEN es la Producción Eléctrica Neta, que es la cantidad de energía eléctrica entregada a la Compañía Eléctrica para los aerogeneradores instalados dentro de ese término municipal.*
- *PMG es el Precio Mínimo Garantizado, que es el precio mínimo de la energía eléctrica, cuya percepción está garantizada para quien lo genere dentro del marco del régimen especial de producción de energía, que se establece en 62,62 € MW/h.*

- PEVE es el Precio Efectivo de Venta de la Energía, que es el precio real de venta de la energía en el mercado eléctrico.

En dichas cantidades se entenderán incluidas todas las tasas cuyo cobro pudiera corresponder a EL AYUNTAMIENTO por cualquier concepto.

LA EMPRESA no garantiza, en ningún caso, la ubicación de todos o alguno de los elementos de EL PARQUE en los terrenos que son objeto del presente convenio, sino que la misma se hace depender expresamente de la idoneidad de los terrenos, de las licencias y demás permisos administrativos que sean precisos y de otras circunstancias de índole técnica, jurídica y económica que determinan la distribución final de los elementos que conforman EL PARQUE.

Si la distribución de aerogeneradores varía a partir de la fecha de la firma del presente convenio, la presente cláusula no tendrá efectos, y habrá de regularse el nuevo cálculo del canon en un documento anexo al mismo, que modificará esta cláusula y deberá ser firmado por ambas partes.

La cantidad resultante se pagará por anualidades vencidas. A estos efectos, LA EMPRESA presentará a EL AYUNTAMIENTO, durante el primer trimestre de cada año, certificación de la energía eléctrica vendida en EL PARQUE, expresando la cantidad a liquidar.

Dicha cantidad no incluye el importe correspondiente al Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA).

En caso de impago de dichas facturas, el Ayuntamiento aplicará la ordenanza fiscal que corresponda.

El canon correspondiente al primer año de funcionamiento será proporcional al tiempo transcurrido a partir de la fecha de otorgamiento del Acta Oficial de Puesta en Marcha, emitida por la Administración Pública correspondiente.

#### QUINTA.- CONDICIONES DE PAGO DEL CANON ANUAL.

La contraprestación contenida en la Cláusula Tercera del presente convenio, se abonará, previa presentación de la correspondiente factura por parte de EL AYUNTAMIENTO a LA EMPRESA, por años vencidos, dentro de los tres primeros meses de cada año natural a partir de que EL PARQUE comience a verter energía comercialmente a la red.

#### SEXTA.- OTROS COMPROMISOS DE LA EMPRESA.

Adicionalmente, LA EMPRESA se compromete a:

- *Mantener a EL AYUNTAMIENTO debidamente informado de la evolución de los trabajos de promoción del proyecto, manteniendo, a tal efecto, las reuniones de trabajo que razonada y razonablemente solicite EL AYUNTAMIENTO.*
- *Gestionar la retirada de aerogeneradores y otras infraestructuras existentes en caso de finalización, con carácter permanente, de la explotación del PARQUE por cualquier causa, de acuerdo a los compromisos adquiridos con la Generalitat de Catalunya.*
- *Contratar, preferentemente, empresas y mano de obra local, tanto para los trabajos de construcción e instalación como para la posterior explotación y mantenimiento de EL PARQUE, siempre y cuando cumplan con los requisitos técnicos necesarios y, al menos, igualen las condiciones de la mejor oferta recibida por parte de cualquier otra empresa no local.*
- *Compensar a EL AYUNTAMIENTO por los daños y perjuicios directos, excluidos los indirectos y/o consecuenciales, que se puedan ocasionar en terrenos municipales por la construcción de EL PARQUE, siempre que se hayan producido por dolo o culpa inexcusable de LA EMPRESA.*
- *Consensuar con EL AYUNTAMIENTO el trazado de los caminos y accesos que sean necesarios para el correcto desarrollo y funcionamiento de EL PARQUE que se pretende construir, si bien EL AYUNTAMIENTO no se opondrá a los proyectos autorizados por la Administración o exigidos por las autorizaciones con que cuente EL PARQUE, siempre y cuando se ajusten a la normativa municipal aplicable. Así mismo, LA EMPRESA se compromete a realizar el mantenimiento de los caminos y accesos que sean precisos para la explotación de EL PARQUE.*

#### SÉPTIMA.- DURACIÓN.

*El presente convenio entrará en vigor a la fecha de firma del mismo.*

*No obstante, la concesión del derecho de uso del terreno, que se otorga exclusivamente para el desarrollo del proyecto de EL PARQUE, preservando el derecho de propiedad de EL AYUNTAMIENTO, mantendrá su vigencia por un periodo de 25 años a contar desde la obtención del Acta Oficial de Puesta en Marcha, emitida por la Administración Pública correspondiente. Transcurrido el período inicial, y para el caso que EL PARQUE siga produciendo energía, el convenio quedará automáticamente prorrogado por anualidades sucesivas, hasta la desconexión definitiva de EL PARQUE de la red eléctrica.*

#### OCTAVA.- CESIÓN.

*La EMPRESA podrá ceder todos los derechos y obligaciones contemplados en el presente Convenio, para lo cual requerirá la previa comunicación a EL AYUNTAMIENTO. El tercer cesionario asumirá todos los derechos y deberes que del presente Convenio se derivan para La EMPRESA.*

#### NOVENA.- MODIFICACIONES DEL CONVENIO.

*Cualquier modificación, alteración, variación o corrección del presente convenio, no será válida si no se realiza en documento escrito y firmado por ambas partes. Si cualquiera de las cláusulas resultara ineficaz, o fuera declarada nula por la autoridad u organismo competentes, las partes se obligan a sustituir la cláusula o cláusulas que resultasen ineficaces o nulas por otra u otras válidas, teniendo presente el espíritu de este convenio.*

#### DÉCIMA.- RESOLUCIÓN.

*Las partes podrán resolver el presente convenio en los casos que autoriza la ley, en los supuestos previstos en este convenio o cuando concurra alguna de las causas siguientes:*

- a.- Por expresa imposición de la Administración competente.*
- b.- Por la modificación o reforma de la normativa respecto a las energías renovables de tal manera que la instalación y/o explotación de EL PARQUE no sea rentable.*
- c.- Por fallos y defectos técnicos que hagan imposible la explotación de EL PARQUE.*
- d.- Por razones de índole técnica, jurídica, económica o de rentabilidad del proyecto de los parques que a juicio de LA EMPRESA desaconsejen su promoción, instalación o explotación total o parcialmente.*
- e.- Por incumplimiento grave y reiterado por cualquiera de las partes de lo pactado en el presente convenio; si, previa comunicación fehaciente a la parte incumplidora, ésta no hubiere variado su comportamiento en el plazo de 3 meses desde que se hubiera producido la notificación.*
- f.- Por la utilización de los terrenos para otros fines distintos a los pactados*
- g.- Demás causas previstas en el presente convenio y en la legislación aplicable.*

*Ninguna de las partes incurrirá en responsabilidad alguna en caso de resolución por alguna de las causas previstas en los apartados a), b), c) y d) anteriores. En el caso previsto en el apartado e), la resolución tendrá los efectos previstos en el artículo 1.124 del Código Civil. En los casos previstos en los apartados f) y g), la resolución tendrá los efectos que se establezcan en la normativa que sea de aplicación. En todos los casos, a excepción del supuesto de incumplimiento del presente convenio por parte de EL AYUNTAMIENTO, la resolución acarreará la obligación de la empresa de dismantelar el parque eólico dejando los terrenos libres de toda instalación, de acuerdo y en las condiciones establecidas por la legislación vigente de aplicación.*

#### UNDÉCIMA.- COMPROMISO DE EXCLUSIVIDAD.

*Durante la vigencia del presente Convenio, EL AYUNTAMIENTO no suscribirá convenio alguno con persona física o jurídica cuyo objeto sea incompatible con el que constituye el del presente Convenio.*

#### DÉCIMOSEGUNDA.- CRITERIO DE VALORACION DE LA LICENCIA DE OBRAS DEL PROYECTO Y DEMAS CONCEPTOS IMPOSITIVOS VINCULADOS A LA CONSTRUCCION DE LAS INSTALACIONES.

*Dada la especial complejidad interpretativa en relación a la valoración de los elementos integrantes de EL PARQUE, se determina que el importe final de la licencia de obras y demás conceptos impositivos locales devengados por su construcción y hasta el momento de la puesta en marcha, no excederá de la cantidad de cinco euros con cuarenta céntimos (5,40 €) por kilovatio de potencia a instalar en el término municipal de Gandesa. Dado que los aerogeneradores previstos, tienen una potencia nominal de 2.400 KW, el importe por cada aerogenerador no excederá de doce mil novecientos sesenta euros (12.960 €/AE).*

*Puesto que el proyecto contempla la instalación de quince (15) aerogeneradores, dentro del término municipal de Gandesa, el importe final, por todos los conceptos impositivos municipales, no excederá la cantidad de ciento noventa y cuatro mil cuatrocientos euros (194.400,00 €).*

*La cantidad a abonar por LA EMPRESA a EL AYUNTAMIENTO, por todos los conceptos impositivos municipales, no habrá de ser devuelta a LA EMPRESA en caso de no construirse EL PARQUE, salvo que la no instalación se deba a causas ajenas a la voluntad de LA EMPRESA, tales como, pero no limitado a, exigencias administrativas.*

*Así mismo, la cantidad a abonar por LA EMPRESA a EL AYUNTAMIENTO, por todos los conceptos impositivos municipales, es independiente del canon pactado con EL AYUNTAMIENTO en la cláusula tercera del presente convenio, el cual sólo será abonado en el supuesto de que EL PARQUE llegara finalmente a construirse y fueran instalados en el término municipal de Gandesa uno o varios aerogeneradores de EL PARQUE.*

SEGON: Facultar el Sr. Alcalde-President quan en dret sigui necessari per a signar el conveni aprovat.

TERCER: Donar trasllat del present acord a l'empresa "Parc Eòlic Torre Madrina, SLU", per al seu coneixement i efectes efectes escaients.

**13) Aprovació si s'escau, del conveni de col.laboració a formalitzar amb els Ajuntaments de Corbera d'Ebre, Bot i Gandesa, per a la constitució d'un "Geopark" a la Terra Alta.**

Vist el document a formalitzar amb els Ajuntaments de Corbera d'Ebre, Bot i Gandesa, per a la constitució d'un "Geopark" a la Terra Alta;

Feta avinent la proposta del Regidor Sr. Joaquin Pedrola Garde, del Grup Municipal ERC-AM, en el sentit d'aprovar-lo;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA amb l'abstenció del Grup Municipal del Partit Popular:

PRIMER: Aprovar el document abans esmentat, el qual conté el següent manifest:

- I. La comarca de la Terra Alta, concretament els termes municipals de Gandesa, Corbera d'Ebre i Bot, posseeixen un important patrimoni geològic de gran bellesa i valor, que és freqüentat per persones enteses en la geologia.*
- II. El patrimoni geològic de la Terra Alta consisteix en un conjunt de recursos naturals no renovables de valor científic, cultural i educatiu. Són formacions i estructures geològiques, formes de relleu, jaciments mineralògics i paleontològics que permeten reconèixer, estudiar i interpretar l'evolució de la història geològica de la Terra i els processos que l'han modelat.*



- III. *Arran de la importància geològica de la zona, els tres ajuntaments, que signen aquest conveni, s'uneixen per a recolzar aquest projecte i així treballar conjuntament per a la conservació, desenvolupament, investigació, difusió i foment d'aquest patrimoni natural.*
- IV. *Els ajuntaments de Gandesa, Corbera d'Ebre i Bot promouen la constitució d'un geopark a la Terra Alta mitjançant la inclusió dels tres termes municipals a la xarxa de Geoparks europeus avalats per la UNESCO, amb la finalitat de valorar, protegir i difondre el patrimoni geològic de la nostra comarca i alhora promoure així el geoturisme.*
- V. *Més endavant es demanarà l'adhesió a aquest conveni dels departaments de la Generalitat de Catalunya que tinguin una vinculació amb aquest tema, l'adhesió de la Universitat de Barcelona (UB) i l'adhesió dels ajuntaments implicats de la comarca i d'altres zones.*

SEGON: Facultar el Sr. Alcalde-President quan en dret sigui necessari per a signar el manifest aprovat.

**Assumptes diversos:**

**14) Assumptes de l'Alcaldia-Presidència.**

No n'hi varen haver.

**ASSUMPTES URGENTS NO INCLOSOS A L'ORDRE DEL DIA, RATIFICATS PEL PLE COM A TAL.**

**A) Pisos de Protecció Oficial de l'INCASOL.**

El Sr. Alcalde va exposar que els pisos de protecció oficial que va construir l'INCASOL a una finca cedida per l'Ajuntament a la UA-4 de Gandesa, ja feia temps que s'havien acabat però no constava que s'haguessin adjudicat. Va dir el Sr. Alcalde que proposava sol·licitar al Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat que donés sortida a aquests pisos de forma immediata, ja que hi havia veïns que hi estaven interessats.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Ratificar la urgència d'aquest assumpte i la seva inclusió a l'ordre del dia.

SEGON: Sol·licitar al Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat que adjudiqui de forma immediata els pisos de protecció oficial construïts a la Unitat d'Actuació 4, Zona Povet de la Plana, a Gandesa.

TERCER: Donar trasllat del present acord al Departament esmentat, per al seu coneixement i als efectes escaients.

***PREGS I PREGUNTES:***

No n'hi van haver.

I no havent-hi més assumptes per a tractar, el Sr. Alcalde-President va donar per finalitzada la sessió plenària a les dotze del vespre de la data al començament assenyalada.

De tot el qual, jo, com a Secretària, en dono fe.

Gandesa, vint-i-cinc de febrer de dos mil deu.

Vist i plau,

L'ALCALDE-PRESIDENT,

LA SECRETÀRIA,

Miquel Aubà Fleix.