

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT PLE EN DATA 23 DE MAIG DE 2007.**

---

A Gandesa, sent un quart de sis de la tarda del dia 23 de maig de 2007, es reuneixen a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial, sota la presidència del Sr. Alcalde, En Miquel Aubà Fleix, els Regidors Municipals que tot seguit es relacionen, convocats prèviament per l'Alcaldia, a fi de celebrar sessió plenària de caràcter ordinari:

- Sr. Manel Vidal Salvadó.
- Sr. Isidre Montané Cabús.
- Sr. Ramón Lluís Vidal.
- Sra. Maria José Serra Bedós.
- Sr. Jesús Fernando García Chacón.
- Sr. Joaquin Fontoba Solé.
- Sr. Pere Joan Bové Vallespí.
- Sr. Carles Luz Muñoz.
- Sr. Diego Domènech Escudé.

La Regidora Sra. Laura Galano Roqueta va excusar la seva assistència la sessió.

Hi és present la Secretària-Interventora de la Corporació Municipal, Sra. Iolanda Sas Laudo.

El Sr. Alcalde, després de comprovar l'existència del quòrum necessari, va disposar l'inici de la sessió, amb el tractament dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

De conformitat amb el que determina l'article 110 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, 109 del Reial Decret 2568/86, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals i concordants, es transcriuen a continuació els acords plenaris adoptats.

**Assumptes de caràcter general:**

**1) Aprovació si s'escau, de les actes de les sessions celebrades per l'Ajuntament Ple en dates 16 de novembre de 2006 i 15 de març de 2007, respectivament.**

**Acta sessió 16.11.2006:**

Feta avinent l'acta de la sessió ordinària celebrada per l'Ajuntament Ple en data 16 de novembre de 2006;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

-Aprovar l'acta de la sessió ordinària celebrada per l'Ajuntament Ple en data 16 de novembre de 2006, sense esmenes de cap tipus.

Acta sessió 15.03.2007:

Feta avinent l'acta de la sessió extraordinària celebrada per l'Ajuntament Ple en data 15 de març de 2007;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

-Aprovar l'acta de la sessió extraordinària celebrada per l'Ajuntament Ple en data 15 de març de 2007, sense esmenes de cap tipus.

## **2) Donar compte de la correspondència d'interès municipal.**

A continuació, la Secretària-Interventora de la Corporació Municipal, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va donar compte d'un recull de la correspondència d'interès municipal rebuda darrerament, segons el detall següent:

- a) Resolució de la Direcció General de Política Energètica i Mines, de data 22.01.07, per la qual s'estableix el primer pagament a compte de les assignacions corresponents a l'any 2007, en benefici dels municipis afectats per la instal·lació de la Central Nuclear d'Ascó, corresponent a Gandesa l'import de 5.635,96€.
- b) Escrit del Consell Comarcal de la Terra Alta, de data 2.02.07, informant de la posta en marxa del projecte d'una ludoteca itinerant .
- c) Escrit de l'Institut d'Educació Secundària Terra Alta, de data 26.02.07, comunicant que pel proper curs 2007/2008, s'impartirà el Cicle Formatiu de Grau Superior, d'Administració i Finances.
- d) Escrit del Departament d'Educació, SSTT a les Terres de l'Ebre, de data 6.02.07, informant en el mateix sentit.
- e) Escrit del Consell Comarcal de la Terra Alta, de data 20.03.07, informant de la publicació en el BOPT núm. 65, de la convocatòria pública perquè els ajuntaments, associacions i particulars de la comarca, puguin presentar al Consell les sol·licituds d'ajut per les activitats socioculturals que tinguin previst d'organitzar durant l'any 2007.

- f) Escrit de la Secretaria de Serveis Penitenciaris, Rehabilitació i Justícia Juvenil, de data 20.03.07, agraïnt a l'Ajuntament que s'hagi adherit al conveni de col·laboració entre el Dep. de Justícia, la FMC i l'ACM, en l'execució de prestacions i treballs en benefici de la comunitat, abonant a l'ens local l'import de 345,49€ per la col·laboració prestada l'any 2006.
- g) Escrit del Consell Comarcal de la Terra Alta, de data 3.05.07, informant de la Resolució MAH/1216/2007, de 19 d'abril, per la qual es determinen els terminis corresponents a l'any 2007 per a la sol·licitud dels tests dels edificis i dels informes interns d'idoneïtat que preveu el Decret 455/2004, de 14 de desembre, de regulació del Pla de rehabilitació d'habitatges de Catalunya.
- h) Escrit de la Diputació de Tarragona, de data 2.05.07, comunicant que han aprovat el conveni per al traspàs a l'Ajuntament de la carretera TV-7231<sup>a</sup> i de delegació de competències.
- i) Escrit de la Direcció General de Recursos del Sistema Educatiu, de data 16.04.07, comunicant que ha aprovat el projecte de creació de la llar d'infants pública de Gandesa.
- j) Escrit de l'advocada Isabel Baixera Delclós, de data 16.04.07, comunicant que el Jutjat del Contenciós administratiu 1 de Tarragona ha dictat sentència en el recurs 143/05, interposat pel Sr. Antonio Pérez Mora contra l'Ajuntament. La sentència declara el recurs inadmissible per manca d'interès del recurrent i per tractar-se només de la defensa de la legalitat.
- k) Escrit del Consell Comarcal de la Terra Alta, de data 12.04.07, comunicant que ha atorgat a l'Ajuntament un ajut econòmic de 2.495,20€, per les classes d'arts plàstiques al CEIP Puig Cavaller, curs escolar 2006/07.
- l) Escrit de l'Institut Nacional d'Estadística, de data 12.04.07, sobre el resultat de la validació del fitxer padronal corresponent a la revisió anual del Padró Municipal a 1.01.07, el qual dona una xifra de població segons l'Ajuntament, de 3.047 habitants.
- m) Escrit de la Demarcació de Carreteres de l'Estat, de data 30.03.07, comunicant que s'ha aprovat definitivament l'estudi informatiu de la Carretera N-420 de Còrdova a Tarragona, variant de Gandesa.
- n) Escrit del Consell Comarcal de la Terra Alta, de data 29.03.07, informant de l'organització de la XV Trobada de la gent gran de la comarca a la Fatarella el pròxim 9 de juny i sol·licitant una col·laboració econòmica.
- o) Escrit de la Diputació de Tarragona, de data 29.01.07, comunicant l'atorgament d'un ajut econòmic de 9.000,00€ per a les III Jornades "Dies de Guerra, Diàlegs de Pau", celebrades l'any 2006.

p) Escrit de la Diputació de Tarragona, de data 29.12.06, comunicant l'atorgament d'una subvenció de 1.012,50€ per la renovació de material informàtic de les oficines municipals.

q) Escrit de la Sindicatura de Comptes de Catalunya, de data 5.02.07, comunicant que han rebut la documentació preceptiva relativa al Compte General de l'Ajuntament, exercici 2004.

r) Escrit de l'Agència Catalana de l'Aigua, de data 5.05.07, referent a l'adopció durant l'època estival de mesures excepcionals i d'emergència en relació amb la utilització dels recursos hídrics, en aplicació del Decret 84/2007.

L'Ajuntament Ple se'n va donar per assabentat.

### **3) Donar compte de les disposicions normatives d'interès general.**

A continuació, la Secretària de la Corporació Municipal, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va donar compte d'un recull de les disposicions normatives d'interès general publicades darrerament en els butlletins oficials.

L'Ajuntament Ple se'n va donar per assabentat.

### **4) Donar compte de les resolucions dictades per l'Alcaldia-Presidència.**

En compliment del que estableix l'article 42 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, el Sr. Alcalde-President va disposar que per Secretaria es donés compte de les resolucions que havia dictat l'Alcaldia des de la data de celebració de la darrera sessió plenària fins avui, segons la relació següent:

-Resolució núm. 20/07, de data 20.01.2007, d'aprovació i ordenació del pagament de factures per un import global de 533,66€.

-Resolució núm. 21/07, de data 20.01.2007, d'aprovació i ordenació del pagament de factures per un import global de 558,68€.

-Resolució núm. 22/07, de data 30.01.2007, d'aprovació i ordenació del pagament de factures per un import de 278,61€.

-Resolució núm. 23/07, de data 30.01.07, d'acceptació de la subvenció atorgada per la Diputació de Tarragona, d'import 3.000,00€, per a la 19a. edició de la Fira del Vi.

-Resolució núm. 24/07, de data 30.01.2007, d'aprovació i ordenació del pagament de factures per un import de 72,40€.

-Resolució núm. 25/07, de data 31.01.07, d'atorgament a personal municipal de gratificacions econòmiques per tasques efectuades fora de la jornada laboral durant el mes de gener de 2007.

-Resolució núm. 26/07, de data 1.02.07, d'aprovació de la certificació d'obres núm. de 2 de les obres d'Urbanització del Povet de la Plana, fase 4a, d'import 26.701,16€.

-Resolució núm. 27/07, de data 5.02.07, de data 5.02.07, d'aprovació de la certificació d'obres núm. 2, de les obres d'Urbanització de l'av. Catalunya, 2a fase, d'import 27.846,86€.

-Resolució núm. 28/07, de data 5.02.07, d'aprovació i ordenació del pagament de factures per un import global de 2.715,80€.

-Resolució núm. 29/07, de data 5.02.2007, d'aprovació i ordenació del pagament de factures per un import de 554,40€.

-Resolució núm. 30/07, de data 5.02.07, d'aprovació i ordenació del pagament de factures per un import de 443,06€.

-Resolució núm. 31/07, de data 5.02.07, d'aprovació i ordenació del pagament de factures per un import de 636,80€.

-Resolució núm. 32/07, de data 8.02.07, de convocatòria al Ple de la Corporació Municipal per a celebrar sessió extraordinària el dia 13.02.07.

-Resolució núm. 33/07, de data 8.02.07, d'atorgament al Club de Futbol Gandesa, d'un segon ajut econòmic de 3.000,00€ per la temporada futbolística 2006-07.

-Resolució núm. 34/07, de data 12.02.07, d'aprovació i ordenació del pagament de factures per un import de 19.794,94€.

-Resolució núm. 35/07, de data 12.02.07, d'aprovació de la certificació d'obres 1 i única de "Col·locació de plafons informatius al Balneari de la Fontcalda", d'import 19.794,94€.

-Resolució núm. 36/07, de 19.02.07, d'atorgament a la Sra. Ma. Carme Hostau Conesa, de llicència urbanística per a efectuar obres al c. Costumà, 32 (Exp. d'obres 13/07).

-Resolució núm. 37/07, de 20.02.07, d'aprovació de la certificació d'obres núm. 14, de les obres de "Construcció de la Biblioteca Central Comarcal de Gandesa", d'import 0,00€.

-Resolució núm. 38/07, de 20.02.07, d'aprovació de la certificació d'obres núm. 15, de les obres de "Construcció de la Biblioteca Central Comarcal de Gandesa", d'import 21.734,21€.

-Resolució núm. 39/07, de 21.02.07, d'aprovació de la certificació d'obres núm. 16, de les obres de "Construcció de la Biblioteca Central Comarcal de Gandesa", d'import 96.134,22€.

-Resolució núm. 40/07, de 21.02.07, d'atorgament als Srs. Mania Altadill Maní i Lluís Antolí Llop, de llicència urbanística per a construir un habitatge unifamiliar aïllat a la parcel·la 10 de la Urbanització del Povet de la Plana (Exp. 164/06).

-Resolució núm. 41/07, de 22.02.07 d'atorgament a la Sra. Ma. Rosa Estruel Mulet, de llicència urbanística per a efectuar obres al c. Pavia, núm. 15, (Exp. d'obres 33/07).

-Resolució núm. 42/07, de data 26.02.07, d'aprovació i ordenació del pagament de factures per un import global de 19.500,00€.

-Resolució núm. 43/07, de data 27.02.07, de convocatòria al Ple de la Corporació Municipal per a celebrar sessió extraordinària el dia 28.02.07.

-Resolució núm. 44/07, de data 27.02.07, sobre sol·licitud de subvenció a l'Agència Catalana de l'Aigua per a la campanya informativa de l'estalvi en el consum de l'aigua a la població.

-Resolució núm. 45/07, de data 28.02.07, d'atorgament als Srs. Gregori Salayet i Núria Vandellòs, de llicència urbanística per a construir un habitatge unifamiliar aïllat a la parcel·la 18 de la Urbanització del Povet de la Plana (Exp. 37/2007).

-Resolució núm. 46/07, de data 28.02.07, d'atorgament a personal municipal de gratificacions econòmiques per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el mes de febrer de 2007.

-Resolució núm. 47/07, de data 28.02.07, per la qual es declara la caducitat de les inscripcions en el Padró Municipal d'Habitants dels estrangers no comunitaris sense autorització de residència permanent, que es relacionen a l'annex de la mateixa resolució.

-Resolució núm. 48/07, de data 1.03.07, d'aprovació i ordenació del pagament de factures per un import de 57,80€.

-Resolució núm. 49/07, de data 5.03.07, d'aprovació de la memòria tècnica valorada de les obres de "Formació de la xarxa de clavegueram i rases per a xarxa d'aigua al c. Doctor Ferran", de 7.791,45€ de pressupost.

-Resolució núm. 50/07, de data 8.03.07, d'atorgament a l'empresa "Ramón Jaén Oliver, SL", d'autorització per a la instal·lació al c. Font de Dalt, d'una grua torre autodesplegable (exp. 41/2007).

-Resolució núm. 51/07, de data 9.03.07, d'aprovació de la certificació d'obres núm. 3 de les obres d'urbanització de l'av. Catalunya, 2a. fase, que ascendeix a l'import de 33.229,03€.

-Resolució núm. 52/07, de data 9.03.07, d'aprovació i ordenació del pagament de factures per un import de 636,80€.

-Resolució núm. 53/07, de data 12.03.07, de convocatòria al Ple de la Corporació Municipal per a celebrar sessió extraordinària el dia 15.03.07.

-Resolució núm. 54/07, de data 12.03.07, d'atorgament al Sr. Joan Taulats Solé, d'autorització per instal·lar una grua torre al c. Méndez Nuñez (Exp. d'obres 42/2007).

-Resolució núm. 55/05, de data 12.03.07, d'aprovació de la certificació d'obres núm. 1 i única d'Adequació de la Sala Polivalent del Palau del Castellar, d'import 14.656,09€.

-Resolució núm. 56/07, de 13.03.07, d'aprovació de tres projectes per a la realització de serveis d'interès municipals amb la contractació de treballadors desocupats i de sol·licitud de subvenció al Servei d'Ocupació de Catalunya per a desenvolupar-los dins dels Plans d'Ocupació 2007.

-Resolució núm. 57/07, de 16.03.07, de reintegrament a l'empresa "Eipsa Lleida, S.A." de l'import que ha pagat de més a l'Ajuntament per publicació dels edictes de licitació de l'obra que se li va adjudicar.

-Resolució núm. 58/07, de data 16.03.07, d'aprovació i ordenació del pagament de factures per un import de 460,00€.

-Resolució núm. 59/07, de data 17.03.07, d'atorgament a personal municipal, de gratificacions econòmiques per tasques de vigilància realitzades amb motiu de les Eleccions al Parlament de Catalunya.

-Resolució núm. 60/07, de data 17.03.07, d'atorgament a personal municipal, de gratificacions econòmiques per tasques de vigilància realitzades amb motiu de les Eleccions al Parlament de Catalunya.

-Resolució núm. 61/07, de data 19.03.07, d'aprovació inicial del projecte tècnic de "Restauració i condicionament de l'edifici de les Escoles Velles per a equipaments d'ús cultural i polivalents", de 294.949,24€ de pressupost.

-Resolució núm. 62/07, de 19.03.07, d'aprovació de la Liquidació del Pressupost Municipal de 2005.

-Resolució núm. 63/07, de 19.03.07, d'acceptació de l'ajut atorgat per la Diputació de Tarragona, de 1.012,50€, per renovació tecnològica informàtica.

-Resolució núm. 64/07, de data 19.03.07, d'acceptació de l'ajut atorgat per la Diputació, de 9.000,00€ per les III Jornades "Dies de Guerra, Diàlegs de Pau".

-Resolució núm. 65/07, de data 21.03.07, d'aprovació i ordenació del pagament de factures per un import de 522,00€.

-Resolució núm. 66/07, de data 22.03.07, d'atorgament al Club de Futbol Gandesa, d'un tercer ajut econòmic de 3.000,00€ per la temporada futbolística 2006-07.

-Resolució núm. 67/07, de 27.03.07, d'atorgament a l'empresa "Fonda Serres, SL", de llicència urbanística per a efectuar obres a l'av. d'Aragó, núm. 8, (Exp. d'obres núm. 47/2007).

-Resolució núm. 68/07, de 27.03.07, d'atorgament als Srs. Xavier Monner i Glòria Llop, de llicència urbanística per a construir un habitatge unifamiliar aïllat a la parcel·la 19 de la Urbanització del Povet de la Plana (Exp. d'obres 43/2007).

-Resolució núm. 69/07, de 28.03.07, d'adjudicació del contracte de les obres "Reparació dels danys ocasionats pels aiguats de set.06 al Balneari de la Fontcalda", a "Construccions Anna 2005, SL" per l'import de 28.994,59€.

-Resolució núm. 70/07, de 28.03.07, d'adjudicació del contracte de les obres "Formació de clavegueram i rases per a xarxa d'aigua al c. Doctor Ferran" a "Construccions Anna 2005, SL" per l'import de 7.791,45€.

-Resolució núm. 71/07, de 31.03.07, d'atorgament a personal municipal de gratificacions econòmiques per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el mes de març 07.

-Resolució núm. 72/07, de 4.04.07, de convocatòria a la Comissió Especial de Comptes per a celebrar sessió el 19.04.07 a fi de dictaminar el Compte General Municipal 2005.

-Resolució núm. 73/07, de 5.04.07, d'aprovació inicial de la memòria tècnica de "Construcció de 54 nínxols en illa al Cementiri Municipal2, de 34.167,62€ de pressupost.

-Resolució núm. 74/07, de 5.04.07, d'aprovació del plec de clàusules i convocatòria de concurs per adjudicar el contracte d'execució de les obres d'Acondicionament de la travessia de Gandesa TV-7231-a (c. Vilalba).

-Resolució núm. 75/07, de data 10.04.07, d'aprovació i ordenació del pagament de factures per un import de 636,80€.

-Resolució núm. 76/07, de data 10.04.07, d'aprovació i ordenació del pagament de factures per un import de 394,43€.

-Resolució núm. 77/07, de data 10.04..07, d'aprovació i ordenació del pagament de factures per un import de 2.789,12€.

-Resolució núm. 78/07, de data 10.04.07, d'aprovació i ordenació del pagament de factures per un import de 95,12€.

-Resolució núm. 79/07, de 10.04.07, d'atorgament al Sr. Albert Diego Gironés d'autorització per a substituir temporalment el vehicle adscrit a la prestació del servei de taxi.

-Resolució núm. 80/07, de data 13.04.07, de declaració de la caducitat de les inscripcions en el Padró Municipal d'habitants dels estrangers no comunitaris sense autorització de residència permanent que es relacionen a l'annex de la resolució.

-Resolució núm. 81/07, de data 16.04.07, de proposta a la Subdelegació del Govern del personal municipals que efectuarà les tasques de Representants de l'Administració en les Eleccions Municipals del dia 27 de maig de 2007.

-Resolució núm. 82/07, de data 19.04.07, d'aprovació de la certificació d'obres 1 de "Reparació dels danys ocasionats pels aiguats de setembre-06 al Balneari de la Fontcalda", d'import 21.513,28€.

-Resolució núm. 83/07, de data 19.04.07, d'aprovació de la certificació d'obres 1 i única de "Formació de xarxa de clavegueram i rases d'aigua al c. Doctor Ferran", d'import 7.791,45€.

-Resolució núm. 84/07, de 20.04.07, d'aprovació i ordenació de pagament d'una factura per import de 1.070,00€.

-Resolució núm. 85/07, de 23.04.07, d'atorgament al Sr. Josep Vicens Pallarès de llicència urbanística per a efectuar obres a l'av. Catalunya, 4 (Exp. d'obres 86/07).

-Resolució núm. 86/07, de 23.04.07, d'atorgament a la Sra. Teresa Celma Viver, d'una targeta d'aparcament individual per a persones amb disminució, registrada amb el núm. 006.

-Resolució núm. 87/07, de 26.04.07, d'atorgament a personal municipal d'una gratificació econòmica per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el primer trimestre de 2007.

-Resolució núm. 88/07, de 27.04.07, d'aprovació i ordenació del pagament d'una liquidació a la Generalitat per import de 210,35€.

-Resolució núm. 89/07, de 27.04.07, de convocatòria al Ple de la Corporació Municipal per celebrar sessió pública el dia 30.04.07, a fi de formar les Meses Electorals que han d'actuar en els comicis electorals del dia 27.05.07.

-Resolució núm. 90/07, de 27.04.07, d'atorgament al Sr. Lluís Andreu Arrufat, de llicència urbanística per a pintar la façana de l'edifici emplaçat al .c Murillo, 10 (Exp. d'obres 36/07).

-Resolució núm. 91/07, de 27.04.07, d'atorgament a la Sra. Júlia Gimeno Clua, de llicència urbanística per a efectuar obres al c. Sant Antoni, 22 (Exp. d'obres 83/07).

-Resolució 92/07, de 27.04.07, d'atorgament al Sr. Daniel Esteve Roig, de llicència urbanística per a enderrocar un edifici ubicat al c. Carnisseries, 11 (Exp. 51/07).

-Resolució núm. 93/07, de 30.04.07, d'atorgament a personal municipal de gratificacions econòmiques per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el mes d'abril 07.

-Resolució núm. 94/07, de 3.05.07, d'atorgament als Srs. Albert Diego Gironés i Carme Aubà Llebot, de llicència urbanística per a construir un habitatge unifamiliar aïllat a la parcel·la 30 de la Urbanització del Povet de la Plana (Exp. d'obres 57/07).

-Resolució núm. 95/07, de 7.05.07, d'adjudicació a la Sra. Teresa Ayuda del contracte de direcció i coordinació de seguretat de les obres de l'av. Catalunya, 3a. fase.

-Resolució núm. 96/07, de 9.05.07, d'adjudicació a l'empresa "Luís Batalla, S.A." del contracte d'execució de les obres d'Acondicionament de la travessia de Gandesa" per l'import de 435.643,72€.

-Resolució núm. 97/07, de 9.05.07, d'adjudicació a l'empresa "Construccions ANNA 2005, SL", del contracte d'execució de les obres d'Urbanització del Povet de la Plana, 5a. fase2 per l'import de 87.507,00€.

-Resolució núm. 98/07, de 10.05.07, d'aprovació i ordenació del pagament de factures per un import de 636,80€.

-Resolució núm. 99/07, de 10.05.07, d'aprovació i ordenació del pagament de factures per un import global de 2.789,12€.

-Resolució núm. 100/07, de 10.05.07, d'aprovació i ordenació del pagament de factures per un import de 375,13€.

-Resolució núm. 101/07, de 10.05.07, d'aprovació i ordenació del pagament de factures per un import de 591,60€.

-Resolució núm. 102/07, de 18.05.07, de convocatòria al Ple de la Corporació Municipal per a celebrar sessió ordinària el dia 23.05.07.

L'Ajuntament Ple es va donar per assabentat.

### **Assumptes d'Hisenda:**

#### **5) Aprovació si s'escau, de padrons cobratoris de taxes municipals diverses.**

##### **Padró d'aigua 1-T-2007.**

Vist el padró cobratori de la taxa municipal pel servei d'abastament d'aigua a la població, referit al 1er. trimestre de 2007, el qual ascendeix a l'import de 68.696,49€, inclòs l'iva i el Cànon de Sanejament;

Atès que s'ha sotmès a exposició pública durant un termini d'un mes, mitjançant sengles anuncis publicats en el Butlletí Oficial de la Província núm. 86 de data 14.04.07 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorials, respectivament, no havent-se presentat cap tipus de reclamació;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el padró cobratori de referència.

SEGON: Disposar la seva recaptació en període voluntari, de conformitat amb el que estableixen el Reglament General de Recaptació i la Llei General Tributària, respectivament.

Padró Impost sobre vehicles de tracció mecànica-2007.

Vist el padró cobradori de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, referit a l'exercici 2007, el qual ascendeix a l'import de 126.902,08€;

Atès que s'ha sotmès a exposició pública durant un termini d'un mes, mitjançant sengles anuncis publicats en el Butlletí Oficial de la Província núm. 86 de data 14.04.07 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorials, respectivament, no havent-se presentat cap tipus de reclamació;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el padró cobradori de referència.

SEGON: Disposar la seva recaptació en període voluntari, de conformitat amb el que estableixen el Reglament General de Recaptació i la Llei General Tributària, respectivament.

Matricula IAE-2007.

Per Secretaria es va informar que la Matrícula de l'IAE-2007 s'havia sotmès a exposició pública durant un termini de quinze dies, mitjançant sengles anuncis publicats en el Butlletí Oficial de la Província núm. 86 de data 14.04.07 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorials, respectivament, donant compliment al que estableix l'article 3er. del RD 243/1995, de 17 de febrer.

L'Ajuntament Ple es va donar per assabentat.

**3) Donar compte de l'aprovació definitiva de l'expedient de modificació de crèdit 1/2006, que afecta el pressupost municipal del mateix exercici.**

Per Secretaria es va informar que l'expedient de modificació de crèdit núm. 1/2006, aprovat inicialment per acord de l'Ajuntament Ple de data 1 de febrer de 2007, s'havia sotmès a informació pública durant un termini de quinze dies mitjançant sengles edictes publicats en el Butlletí Oficial de la Província núm. 86, de data 14.04.2007 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament, no havent-se presentat cap tipus d'al·legació.

Va informar Secretaria que un cop transcorregut el tràmit d'informació pública sense haver-se presentat reclamacions, l'expedient referenciat havia esdevingut aprovat amb caràcter definitiu, de conformitat amb allò que preveu l'article 177.2 en relació amb el 169.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, 38 del Decret 500/1990, de 20 d'abril i disposicions concordants així com el mateix acord plenari de data 1 de febrer de 2007.

L'Ajuntament Ple es va donar per assabentat.

**6) Aprovació inicial si s'escau, de l'expedient de modificació de crèdit 2/2006, que afecta el Pressupost Municipal del mateix exercici.**

El Sr. Alcalde va exposar que s'havia de tramitar un segon expedient de modificació de crèdit que afectaria al Pressupost Municipal de 2006, perquè s'havien d'assumir determinades obligacions per a les quals no hi havia consignació pressupostària o bé era insuficient. Va dir el Sr. Alcalde que l'expedient, que ascendia a l'import de 106.812,00€ es finançaria conjuntament amb nous o majors ingressos sobre els totals previstos i amb baixes de crèdit d'altres partides del pressupost no compromès i que afectava a despeses corrents, d'inversió i a transferències de capital.

El Sr. Alcalde va proposar al Ple de la Corporació Municipal aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdit 2/2006.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

Vistos els articles 177 en relació amb el 169 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i 21, 34 i següents del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol I de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, així com d'altres disposicions concordants;

Fet avinent l'informe emès per Secretaria-Intervenció, obrant a l'expedient;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdit núm. 2/2006, que afecta el Pressupost Municipal del mateix exercici, prorrogat fins a l'entrada en vigor del nou pressupost, ascendeix a l'import de 106.812,00€, incideix en partides de despeses corrents, d'inversió i de transferències de capital i es finança conjuntament amb majors o nous ingressos sobre els totals previstos i amb baixes de crèdit d'altres partides del Pressupost no compromeses, en els termes següents:

**PARTIDES A SUPLEMENTAR O HABILITAR:**

| Núm. Partida | Denominació  | Import.    |
|--------------|--|------------|
| 141.00/3.2   | Retribucions personal laboral Pla d'Ocupació         |            |
| 160.03/3.1   | Quotes Seguretat Social personal Pla d'Ocupació      | 30.077,00  |
| 489.02/4.5   | Aportació Municipal a la SUG per Festes Locals       | 122,00     |
| 601.03/4.3   | Creació d'una àrea infantil de lleure                | 38.491,00  |
| 611.01/4.3   | Plantació d'arbres a l'av. Catalunya, 2a. fase       | 10.500,00  |
| 622.04/4.5   | Construcció i equipament Biblioteca. Obra addicional | 18.000,00  |
| 767.00/9.1   | Aportació municipal al CITA (CCTA)                   | 9.622,00   |
| SUMA.....    |  | 106.812,00 |

**TOTAL A SUPLEMENTAR O HABILITAR:.....106.812,00**

**FINANÇAMENT:**

a) *Amb baixes de crèdit d'altres partides del Pressupost Municipal no compromeses:*

| Núm. Partida | Denominació        | Import    |
|--------------|--------------------|-----------|
| 601.02/4.3   | Parc Infantil UA-4 | 10.629,00 |

b) *Amb nous o majors ingressos no previstos al Pressupost Municipal:*

|        |   |           |
|--------|---|-----------|
| 455.09 | Subvenció Servei d'Ocupació Cat. Pla d'Ocup.07      | 30.077,00 |
| 761.07 | Subvenció Diputació Tgna. Àrea infantil de lleure   | 11.000,00 |
| 761.08 | Subvenció Diputació Tgna. Equipament Biblioteca     | 18.000,00 |
| 761.09 | Subvenció Diputació Tgna. Obres gasificació 1a fase | 17.862,00 |
| 767.00 | Subvenció CITA, CCTA, Àrea infantil de lleure       | 19.244,00 |
|        | <i>Suma</i>   | 96.183,00 |

**TOTAL FINANÇAMENT (A+B).....106.812,00**

SEGON: Sotmetre l'expedient aprovat a informació pública per un termini de quinze dies, a efectes d'examen i de reclamacions, amb el benentès que un cop transcorregut aquest tràmit, si no hi ha cap reclamació, l'expedient es considerarà aprovat definitivament

TERCER: Un cop aprovat l'expedient amb caràcter definitiu, trametre'n una còpia a la Delegació Territorial del Govern i a la Delegació Provincial d'Hisenda, respectivament, i publicar-lo al Butlletí Oficial de la Província, resumit per capítols.

**7) Resolució del recurs de reposició interposat per l'empresa "Tradia Telecom, S.A." contra l'Ajuntament, per les liquidacions tributàries que se li han practicat, període impositiu 2006.**

*1. Antecedents.*

En data 31 de gener de 2007 ha tingut entrada al registre general de l'Ajuntament un escrit presentat per correu administratiu el 29 de gener de 2007 pel qual TRADIA TELECOM, representada pel Sr. Javier Martí de Veses Estades, formula recurs de reposició contra les liquidacions de la taxa municipal per l'ocupació de terrenys de domini públic de propietat municipal, inclosos comuns i forests catalogades, en relació amb l'ocupació de la Forest Comuns CUP núm. 26 de Gandesa amb instal·lacions de telefonia mòbil de les empreses Telefònica, Amena i Vodafone, corresponents a l'exercici 2006.

S'interessa l'acumulació en relació amb tres liquidacions, les números 780/06, 781/06 i 782/06, que es tingui per interposat recurs de reposició contra les mateixes, i que s'anul·lin per nul·litat de ple dret.

*2. Acumulació.*

A la vista de l'article 73 de la Llei de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, 30/1992, de 26 de novembre, l'Ajuntament pot disposar l'acumulació del recurs contra les tres liquidacions, atesa la connexió que mantenen entre si.

*3. Admissió a tràmit del recurs.*

TRADIA TELECOM,SA expressa que les liquidacions li van ser notificades el 29 de desembre de 2006.

El recurs s'ha presentat en temps hàbil per persona interessada i, per tant, s'ha d'admetre a tràmit

#### 4. Pretensió de nul·litat.

La pretensió de nul·litat de les liquidacions es fonamenta en les alegacions següents: TRADIA no pot ser subjecte passiu perquè no és titular de l'autorització ni de les instal·lacions; si ho fos, també ho haurien de ser els ens i empreses que les ocupen com a titulars o com a usuàries; i el triple gravàmen d'un mateix fet imposable seria desproporcionat.

Cap dels motius de nul·litat en què es basa el recurs no pot prosperar, per les raons següents:

La suposada incapacitat de TRADIA ELECOM, S.A. per a ser subjecte passiu de la taxa es fonamenta en el fet que l'autorització de la Direcció General del Medi Natural es va concedir al Consell Comarcal de la Terra Alta per a la instal·lació d'un centre reemissor de la Corporació Catalana de Ràdio i Televisió, entitat succeïda per Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació de la Generalitat de Catalunya.

Cal oposar-hi perquè en ocasió de la concessió de la dita autorització la Direcció General del Medi Natural va exercir les competències de la Generalitat de Catalunya en matèria de protecció del medi natural, però, òbviament, no va exercir les competències del municipi de Gandesa en la seva condició de propietari del sòl. La Generalitat de Catalunya no té disposició sobre la concessió de l'aprofitament, ni sobre l'onerositat o la gratuïtat de l'ús.

El subjecte passiu del tribut és la persona jurídica que es beneficia de l'aprofitament especial, tant si l'ha sol·licitat com si no ho ha fet. En ocasió de la comunicació entrada a l'Ajuntament el 19 de febrer de 2002, el CTTI va identificar l'empresa anomenada actualment TRADIA TELECOM, S.A. - abans "*Difusió Digital Societat de Telecomunicacions, S.A.*" - amb NIF A-61902045, com a entitat encarregada de la gestió i la implantació de la xarxa d'emplaçaments i infraestructures de telecomunicacions. La recurrent no nega que s'hagi fet càrrec dels drets d'ús i ocupació de les instal·lacions, sinó que reconeix expressament que els exerceix, fins i tot el dret d'arrendament, i que ha subscrit acords privats amb cadascuna de les empreses operadores Telefònica, Amena i Vodafone.

És precisament aquesta condició de beneficiària de l'ús la forest Comuns allò que li dona la condició de subjecte passiu de la taxa.

A l'argument de la recurrent en el sentit que la taxa s'hauria de liquidar als titulars de les antenes, i no pas a la gestora, cal oposar-hi ja que, segons l'article 2 de l'Ordenança Fiscal núm. 24, el fet imposable de la taxa és l'ocupació dels bens demaniais, i que en són subjectes passius les persones que se'n beneficiïn, en concepte de contribuents. La Generalitat de Catalunya ha designat TRADIA TELECOM SA com a gestora del manteniment dels serveis i sistemes de telecomunicacions del centre de Gandesa, i li ha encarregat de dur a terme les gestions encaminades a legalitzar la instal·lació. Altrament, la dita Societat té capacitat jurídica per sostenir la seva funció gestora mitjançant tractes privats amb les empreses Telefònica, Amena i Vodafone, respectivament; funció gestora que exerceix efectivament, com es desprèn del fet que hagi sol·licitat la llicència ambiental.

Ateses les indicacions de la Generalitat de Catalunya, TRADIA TELECOM SA ha de ser tinguda com a gestora lucrativa de les antenes de les diferents empreses que utilitzen la instal·lació, i ha d'atendre els drets i obligacions que meritin els usos que gestiona, en qualitat de subjecte passiu.

Per tot les qüestions exposades;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Desestimar del recurs de reposició interposat per Tradia Telecom, S.A. i confirmar plenament els actes impugnats.

SEGON: Notificar el present acord a la recurrent per al seu coneixement i efectes escaients.

#### **8) Donar compte del resultat de la Liquidació del Pressupost Municipal de l'exercici 2005.**

El Sr. Alcalde, donant compliment al que estableix l'article 193.3 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, va donar compte de la resolució de data 19 de març de 2007, d'aprovació de la Liquidació del Pressupost Municipal de l'exercici 2005, la qual es transcriu íntegra a continuació:

## "RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA

Vista la Liquidació del Pressupost Municipal de 2005 que posa de manifest respecte el pressupost de despeses i per a cada partida pressupostària, els crèdits inicials, les seves modificacions i els crèdits definitius, les obligacions reconegudes i els pagaments efectuats i respecte el pressupost d'ingressos, les previsions inicials, les seves modificacions i previsions definitives, els drets reconeguts i drets recaptats;

Atès que de la liquidació del Pressupost Municipal es determinen els següents resultats:

|  |                     |
|--|---------------------|
| - Fons líquids a 31-XII-2005<br>(només pressupostaris):                              | 607.796,88€         |
| - DRETS pendents de cobrament<br>a la mateixa data:                                  | 2.699.106,71€       |
| - OBLIGACIONS reconegudes i liquidades<br>pendents de pagament a la<br>mateixa data: | 3.152.373,73€       |
| - <b>RESULTAT:</b>   | <b>+154.529,86€</b> |

### **RESULTAT PRESSUPOSTARI**

|  |                   |
|--|-------------------|
| 1. DRETS RECONEGUTS NETS. ....   | 2.810.374,46€     |
| 2. OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES. ....                                 | 2.745.146,59€     |
| 3. RESULTAT PRESSUPOSTARI (1-2) ....                                   | 65.227,87€        |
| 4. DESVIACIONS POSITIVES DE FINANCIACIÓ . . . . .                      | ---               |
| 5. DESVIACIONS NEGATIVES DE FINANCIACIÓ . . . . .                      | ---               |
| 6. DESPESES FINANCIADES AMB ROMANENT LIQUID<br>DE TRESORERIA . . . . . | ---               |
| <b>7. RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT (3-4+5+6+7) . . . . .</b>         | <b>65.227,87€</b> |

Atès que les obligacions reconegudes i liquidades no satisfetes, els drets reconeguts pendents de cobrament i els fons líquids referits a 31 de desembre de 2005, juntament amb els creditors i els deutors no pressupostaris, configuren el romanent de tresoreria, un cop deduïts els drets pendents de cobrament que es consideren de difícil o impossible recaptació, quantificats en el saldo de dubtosa cobrabilitat;

*Atès que s'han donat de baixa com a previsions de drets liquidats, aquells ingressos que són fallides,*

*En ús de les atribucions que em confereix l'article 191.3 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i 90 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa la llei esmentada;*

**RESOLC:**

**PRIMER:** *Aprovar la Liquidació del Pressupost Municipal de 2005, en els termes anteriorment transcrits.*

**SEGON:** *Que se'n doni compte al Ple de la Corporació Municipal en la primera sessió que aquest celebri.*

**TERCER:** *Que una còpia de l'expedient es trameti a la Delegació Provincial d'Hisenda, a la Delegació Territorial del Govern de la Generalitat de Catalunya i a la Sindicatura de Comptes, respectivament.*

*Ho mana i signa l'Alcalde-President, a Gandesa, a dinou de març de dos mil set."*

L'Ajuntament Ple es va donar per assabentat.

**9) Aprovació si s'escau, dels Comptes Generals Municipals, referits a l'exercici 2005.**

El Compte General Municipal referit a l'exercici 2005, format per la Intervenció i rendit per l'Alcaldia-Presidència s'ha sotmès en data 19 d'abril de 2007 a informe de la Comissió Especial de Comptes de l'Ajuntament, integrada per representants de tots els Grups Polítics Municipals.

La Comissió Especial de Comptes va acordar per unanimitat, informar favorablement el Compte General Municipal de 2005 i sotmetre'l a informació pública juntament amb l'expedient administratiu, durant un termini de quinze dies i vuit dies més, donant compliment al que estableix l'article 212 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

El Compte General Municipal de 2005, juntament amb l'expedient administratiu s'ha sotmès a exposició pública durant el termini legalment establert mitjançant sengles edictes publicats en el Butlletí Oficial de la Província núm. 91 de data 20.04.2007 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament, no havent-se presentat cap tipus de reclamació ni al·legació;

Fets avinents els documents que es relacionen a continuació, obrants a l'expedient administratiu;

- Balanç de situació.
- Compte de Resultats.
- Liquidació del Pressupost.
- Estat de Tresoreria.
- Estat demostratiu dels drets a cobrar i obligacions a pagar, procedents de pressupostos tancats.

Als quals s'hi han adjuntat els annexos següents:

- Balanç de comprovació.
- Estat de despeses amb finançament afectat.
- Estat de Romanent de Tresoreria.
- Estat de situació i moviment d'operacions no pressupostàries de Tresoreria.
- Estat de situació i moviment de valors.

Atès que el Compte General Municipal referit a l'exercici 2005 conté tota la documentació preceptiva anteriorment relacionada i la que serveix de suport al desenvolupament de la gestió pressupostària i de comptabilització.

Vistos els articles 208 a 212 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, les Regles 224 a 252 de la Instrucció de Comptabilitat per a ens locals amb població inferior a 5.000 habitants, aprovada per Ordre de 17 de juliol de 1990 i disposicions concordants;

Atès que en dates 30.03.07, 12.04.07 i 25.04.07, respectivament, l'Ajuntament ja ha tramès a la Sindicatura de Comptes part de la documentació preceptiva relativa al Compte General Municipal de l'exercici 2005, integrat pel de l'Ajuntament i el de la Societat Mercantil "Balneari de la Fontcalda, SL" ;

Considerant que els articles 22.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i 212.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, abans esmentat, atribueixen al Ple de la Corporació Municipal la competència d'aprovació dels Comptes Generals, els quals un cop aprovats, s'han de rendir a la Sindicatura de Comptes de Catalunya.

**L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:**

**PRIMER:** Aprovar el Compte General Municipal de l'exercici 2005, un resum del qual es transcriu a continuació:

### **RESULTATS LIQUIDACIÓ PRESSUPOST:**

|  |                     |
|--|---------------------|
| - Fons líquids a 31-XII-2005<br>(només pressupostaris):                              | 607.796,88€         |
| - DRETS pendents de cobrament<br>a la mateixa data:                                  | 2.699.106,71€       |
| - OBLIGACIONS reconegudes i liquidades<br>pendents de pagament a la<br>mateixa data: | 3.152.373,73€       |
| - <b>RESULTAT:</b>   | <b>+154.529,86€</b> |

### **RESULTAT PRESSUPOSTARI:**

|  |                   |
|--|-------------------|
| 1. DRETS RECONEGUTS NETS. ....                                     | 2.810.374,46€     |
| 2. OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES. ....                             | 2.745.146,59€     |
| 3. RESULTAT PRESSUPOSTARI (1-2) ....                               | 65.227,87€        |
| 4. DESVIACIONS POSITIVES DE FINANCIACIÓ .....                      | ---               |
| 5. DESVIACIONS NEGATIVES DE FINANCIACIÓ .....                      | ---               |
| 6. DESPESES FINANCIADES AMB ROMANENT LIQUID<br>DE TRESORERIA ..... | ---               |
| <b>7. RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT (3-4+5+6+7) .....</b>         | <b>65.227,87€</b> |

### **ROMANENT DE TRESORERIA:**

|   |                     |
|---|---------------------|
| <b>1. (+) DEUTORS PENDENTS DE<br/>COBRAMENT DE FINALS DE L'EXERCICI. ....</b> | <b>2.926.965,67</b> |
| DE PRESSUPOST D'INGRESSOS. PRESSUPOST CORRENT                                 | 1.494.349,73        |
| DE PRESSUPOST D'INGRESSOS. PRESSUPOST TANCATS                                 | 1.204.756,98        |
| D'ALTRES OPERACIONS NO PRESSUPOSTARIES  | 282.460,77          |
| MENYS = SALDOS DE DUBTÓS COBRAMENT  | -54.601,81          |
| MENYS = INGRESSOS REALITZATS PENDENTS D'APLICACIÓ<br>DEFINITIVA .....         | 0,00                |
| <b>2. (-) CREDITORS PENDENTS DE PAGAMENT AL<br/>FINAL DE L'EXERCICI .....</b> | <b>3.464.462,68</b> |
| DE PRESSUPOST DE DESPESES. PRESSUPOST CORRENT                                 | 1.655.193,22        |
| DE PRESSUPOST DESPESES. PRESSUPOSTOS TANCATS                                  | 1.497.180,51        |
| DE PRESSUPOST D'INGRESSOS .....   | 0,00                |
| D'ALTRES OPERACIONS NO PRESSUPOSTARIES .....                                  | 312.088,95          |
| MENYS = PAGAMENTS REALITZATS PENDENTS D'APLICACIÓ<br>DEFINITIVA .....         | 0,00                |

|  |                   |
|--|-------------------|
| <b>3. (+) FONTS LÍQUIDS EN LA TRESORERIA<br/>AL FINAL DE L'EXERCICI</b>        | <b>621.402,16</b> |
| 4. REMANENT DE TRESORERIA AFECTAT PER LES DESPESES<br>AMB FINANCIACIÓ AFECTADA | 0,00              |
| 5. REMANENT DE TRESORERIA PER DESPESES GENERALS ..<br>(1-2+3-4)                | +83.905,15        |
| <b><u>REMANENT DE TRESORERIA TOTAL (1-2+3)/(4+5)</u></b>                       | <b>+83.905,15</b> |

**ESTAT DE TRESORERIA:**

|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| Existències inicials..... | 576.278,43€    |
| Cobraments:.....          | 1.740.200,26€  |
| Pagaments:.....           | -1.708.681,81€ |
| Existències finals:.....  | 607.796,88€    |

**Acta d'arqueig a 31.12.2005:**

|                                 | Pressupostaris     | No Pressupostaris |
|---------------------------------|--------------------|-------------------|
| <i>Metà·lic</i>                 |                    |                   |
| -Existència a 30.11.2005        | 498.259,20€        | 7.500,92€         |
| -Ingressos durant desembre-05   | 254.100,30€        | 8.412,32€         |
| -Pagaments durant desembre-05   | 144.562,62€        | 2.307,96€         |
| <b>-Existència a 31.12.2005</b> | <b>607.796,88€</b> | <b>13.605,28€</b> |

**(Total 621.402,16€)**

*Avals bancaris*

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| -Existència a 31.12.2005 | 197.518,94€ |
|--------------------------|-------------|

**Classificació de l'existència en metà·lic:**

|                                      |             |
|--------------------------------------|-------------|
| -Caixa Corporació Mpal.....          | 109,42€     |
| -Caixa de Tarragona:.....            | 112.240,13€ |
| -Banc de Crèdit Local:.....          | 63.331,31€  |
| -Banc Bilbao Biscaia (1479).....     | 1.851,42€   |
| -Banc Bilbao Biscaia (735).....      | 1.320,39€   |
| -La Caixa de Pensions 679.....       | 160.909,58€ |
| -La Caixa de Pensions 19718.....     | 124,74€     |
| -Caixa de Catalunya.....             | 4.526,67€   |
| -Banc Sant. Central Hispano:.....    | 2.090,75€   |
| -Caixa Tarragona. Emissora:.....     | 7.316,76€   |
| -Caixa de Catalunya. Emissora:.....  | 251.151,94€ |
| -Banc Bilbao Biscaia. Emissora:..... | 2.930,01€   |
| -Caixa Rural de Teruel:.....         | 13.499,04€  |

Suma:.....621.402,16€

Classificació de l'existència en avals:

-Caixa Corporació:.....197.518,94€

SEGON: Determinar que els comptes rendits per la Societat Mercantil "Balneari de la Fontcalda" referits també a l'exercici 2005 són els que obren al corresponent expedient administratiu, dels quals se'n va donar compte també a la Comissió Especial de Comptes amb motiu de dictaminar el Compte General Municipal i una còpia dels quals també s'ha tramès a la Sindicatura de Comptes.

TERCER: Donar trasllat del present acord a la Sindicatura de Comptes i trametre-li la resta de documentació administrativa que integra l'expedient administratiu incoat amb motiu de l'aprovació del Compte General Municipal referit a l'exercici 2005.

Assumptes d'Obres Públiques i Urbanisme:

**11) Donar compte de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, sobre la modificació puntual del projecte de reparcel·lació de la UA-4.**

El Sr. Alcalde va informar que la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, en sessió de data 1 de març de 2007, havia adoptat l'acord de donar-se per assabentada de l'aprovació definitiva atorgada per l'Ajuntament Ple en data 11 de maig de 2006, referent a la modificació puntual del projecte de reparcel·lació, en la modalitat de compensació de la Unitat d'Actuació núm. 4 de les Normes Subsidiàries de Planejament, promogut per la Junta de Compensació de la UA-4 i tramès per l'Ajuntament.

L'Ajuntament Ple es va donar per assabentat.

**12) Sol·licituds de llicència urbanística.**

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vistos en el seu cas, els projectes i altra documentació tècnica presentada pels promotors, obrant a llurs expedients d'obres;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa;

Vistos els articles 179 i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar als promotors que tot seguit es relacionen, llicència urbanística per a efectuar les actuacions que s'esmenten, a l'emplaçament que també s'assenyala, de conformitat amb llurs expedients d'obres, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, condicionades en el seu cas, al contingut de l'informe emès pel Tècnic Municipal, segons relació extractada que es transcriu a continuació:

|         | Nom                       |                        | Obra sol·licitada                             |
|---------|---------------------------|------------------------|---|
| 53/06   | REPSOL BUTANO SA          | Municipi de Gandesa    | Dipòsits GLP i Gasificació zona urbana        |
| 112/06  | AUTO NET TERRA ALTA SL    | Av. Franquet, núm. 59  | Rentador de vehicles amb mànegues a pressió   |
| 127//06 | DEPARTAMENT DE SALUT      | C/ Joan Perucho, 8     | Ampliació Centre d'Atenció Primària           |
| 29/07   | LLORENÇ AMADES SERRES     | Font de Dalt, 3        | Llicència de segregació                       |
| 31/07   | SANTIAGO LOPEZ ABANADES   | C/ Sta. Anna, 7        | Arranjament coberta edifici                   |
| 34/07   | ENDESA                    | C/ Manuel Bardi i Gil  | Treballs instal·lació CT "Espallargas"        |
| 35/07   | CAIXA CATALUNYA           | Av. Aragó, 1           | Reforma interior de façana i local per ofic.  |
| 48/07   | ROSA QUEROL MASDEU        | Les Planes bl. 1 2 2 A | Reformar cuina                                |
| 53/07   | PAQUITA BELTRI FUMADO     | Pl. Comerç, 19         | Canviar cuina                                 |
| 55/07   | XAVIER BRENCHAT VALLESPI  | C/ Germandat, 9        | Obres façana per comptador aigua              |
| 64/07   | HABITATGES FPM 2006 SL    | C/ Reis Catòlics s/n   | Obertura rasa per línia elèctrica a C.T.      |
| 67/07   | ANNA MA. ANTICH BORRAS    | C/ Calvari, 9          | Rehabilitació habitatge unifamiliar           |
| 68/07   | MAGDA MAÑA SERRES         | Ctra. De Vilalba, 4    | Dist. Interior de 3 habitatges i 1 local, P1a |
| 69/07   | MONTSERRAT JORDA GALANO   | C/ Pou Nou, 6          | Construcció vivenda unifamiliar               |
| 70/07   | GRUP SAGESSA              | Ctra. De Bot, s/n      | Ampliació residència avis                     |
| 71/07   | Ma. TERESA FONTANET ALAÑA | C/ d'Horta, 36         | Anivellació golfa                             |
| 72/07   | CONSTRUCCIONS N. SOLE SL  | C/ 13 finca F-18 UA-4  | Instal·lació grua                             |
| 74/07   | BBVA                      | Av. Aragó, 6           | Adequació local per a oficina bancària        |
| 84/07   | MAGDA MAÑA SERRES         | C/ Vilalba, 4 bx.      | Const. Bany i dos envans                      |
|         |                           |                        |   |

|        |                         |                     |                                     |
|--------|-------------------------|---------------------|-------------------------------------|
|        |                         |                     |                                     |
| 85/07  | JOAN PALLES SOLE        | Pol. 18 Par. 206    | Const. Magatzem agrícola            |
| 87/07  | ACEITES Y GRASAS        | Pl. Església, 11    | Canviar canonada clavegueram        |
| 89/07  | BUSCAHABITAT SL         | Av. València, 1     | Adequació local comercial           |
| 91/07  | ENDESA                  | C/ 26               | Estesa 40 m. cable subterrani       |
| 93/07  | JOAQUIM VIDAL PIQUE     | Rbla. Democràcia, 4 | Construcció Habitatge unifamiliar   |
| 97/07  | BERTA COTS SALVADO      | C/ Reis Catòlics, 1 | Arranjament coberta edifici         |
| 99/07  | MARIA MANI PRADES       | C/ Ramon Berenguer  | Distribució nterior de 2 habitatges |
| 103/07 | GABRIEL PALLES CALLADO  | Av. Aragó, 38       | Arranjar coberta edifici            |
| 104/07 | MONTSERRAT JORDA GALANO | C/ Pou Nou, 16      | Enderroc immoble                    |
| 106/07 | ENDESA                  | C/ Pla d'en Senyor  | Estesa 43 m. línia aèria 0,6/1 KV   |

**SEGON:** Aprovar les liquidacions definitives de l'impost sobre construccions instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de les llicències urbanístiques i expedició de documents, a practicar als promotors abans esmentats, de conformitat amb les ordenances fiscals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà si és el cas, la base imposable i practicarà les liquidacions definitives corresponents.

**TERCER:** Determinar que:

- 1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb les llicències atorgades, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.
- 2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.
- 3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.
- 4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- 5) Les llicències s'atorguen salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podran invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.
- 6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/97, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten a elements del mobiliari urbà municipal (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.) un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de la llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a les llicències atorgades, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de les llicències es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal per l'ocupació de la via pública amb eines i materials de construcció, practicades als promotor relacionats, de conformitat amb les sol·licituds per ells presentades i l'ordenança fiscal aplicable.

.-.-.-.-.-

Tanmateix, l'AJUNTAMENT PLE, ACORDA, amb l'abstenció del Regidor Municipal Sr. Diego Domènech Escudé:

PRIMER: Atorgar al promotor que tot seguit es relaciona llicència urbanística per a efectuar l'actuació que s'esmenta, a l'emplaçament que també s'assenyala, de conformitat amb el seu expedient d'obres, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la

legislació urbanística vigent, segons relació extractada que es transcriu a continuació:

| <b>Expedient</b> | <b>Nom</b> | <b>Emplaçament de les obres</b> | <b>Obra sol·licitada</b>          |
|------------------|------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| 58/07            | EMIJOAQ SL | C/ d'Horta, 11                  | Construcció habitatge unifamiliar |

**SEGON:** Aprovar la liquidació definitiva de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la taxa municipal per l'atorgament de les llicències urbanístiques i expedició de documents, a practicar al promotor abans esmentat, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

**TERCER:** Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb les llicències atorgades, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) La llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/97, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten a elements del mobiliari urbà municipal (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.) un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de la llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a la llicència atorgada, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

.....

Tanmateix, l'AJUNTAMENT PLE, ACORDA amb l'abstenció del Regidor Municipal Sr. Carles Luz Muñoz:

PRIMER: Atorgar al promotor que tot seguit es relaciona llicència urbanística per a efectuar l'actuació que s'esmenta, a l'emplaçament que també s'assenyala, de conformitat amb el seu expedient d'obres, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, segons relació extractada que es transcriu a continuació:

| <b>Expedient</b> | <b>Nom</b>              | <b>Emplaçament de les</b> | <b>Obra sol·licitada</b>                   |
|------------------|-------------------------|---------------------------|--|
| 73/07            | JOSEP Ma. AUBANELL GRAU | P.I. La Plana par. 22     | Legalització obres interior nau industrial |

SEGON: Aprovar la liquidació definitiva de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la taxa municipal per l'atorgament de les llicències urbanístiques i expedició de documents, a practicar al promotor abans esmentat, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb les llicències atorgades, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) La llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/97, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten a elements del mobiliari urbà municipal (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.) un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de la llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a la llicència atorgada, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

#### ***Ratificació de resolucions de l'Alcaldia, d'atorgament de llicències urbanístiques:***

A petició del Sr. Alcalde, l'Ajuntament Ple va acordar per unanimitat, ratificar les resolucions de l'Alcaldia-Presidència d'atorgament de les llicències urbanístiques següents:

|        | <b>Nom</b>                                  |                                      | <b>Obra sol·licitada</b>           |
|--------|---|--------------------------------------|------------------------------------|
| 164/06 | MARIA ALTADILL MANI i<br>Lluís ANTOLÍ       | Urb. Povet de la Plana, parcel·la 10 | Const. vivenda unifamiliar aïllada |
| 33/07  | Ma. ROSA ESTRUEL MULET                      | C/ Pavia, 15                         | Canviar mosaic escales             |
| 36/07  | LLUIS ANDREU ARRUFAT                        | C/ Murillo, 10                       | Pintar façana                      |
| 37/07  | GREGORI SALAYET I NURIA<br>VANDELLOS        | Urb. Povet de la Plana, parcel·la 18 | Const. vivenda unifamiliar aïllada |
| 41/07  | RAMON JAEN OLIVER SL                        | C/ Méndez Núñez, 11                  | Instal·lació grua                  |
| 42/07  | JOAN TAULATS SOLER                          | C/ Méndez Nuñez, 35                  | Instal·lació grua                  |
| 43/07  | GLORIA LLOP PALLEJA i ANTON<br>MONNER       | Urb. Povet de la Plana parcel·la 19  | Const. vivenda unifamiliar aïllada |
| 47/07  | FONDA SERRES SL                             | Av. Aragó, 8                         | Pintar façana                      |
| 51/07  | ESTEVE PRADES CB                            | C/ Carnisseries, 11                  | Enderroc edifici                   |
| 57/07  | CARME AUBA LLEBOT I ALBERT<br>DIEGO GIRONES | Urb. Povet de la Plana parcel·la 30  | Const. vivenda unifamiliar aïllada |
| 83/07  | JULIA GIMENO CLUA                           | C/ St. Antoni, 22                    | Enderroc parcial façana            |
| 86/07  | JOSEP VICENS PALLARES                       | Av. Catalunya, 4                     | Allisar paret darrera casa         |

***Sol·licituds d'autorització per a connectar a la xarxa d'abastament d'aigua.***

Vistes les peticions efectuades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a connectar a la xarxa d'abastament d'aigua potable pels immobles emplaçats al lloc que així mateix es relacionen;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar-els-hi autorització per a la connectar a la xarxa d'abastament d'aigua pels immobles que s'assenyalen, segons els expedients d'obres que així mateix s'esmenten:

|        | <b>Nom</b>                               | <b>Emplaçament de les obres:</b> | <b>Obra sol·licitada</b> |
|--------|--|----------------------------------|--------------------------|
| 30/07  | SANTIAGO LOPEZ ABANADES                  | C/ Sta. Anna, 7                  | Connexió aigua           |
| 46/07  | GREGORI SALAYET GAMEZ                    | Urb. Povet de la Plana, par. 18  | Connexió aigua           |
| 49/07  | MARIA ALTADILL MANI                      | Urb. Povet de la Plana, par. 10  | Connexió aigua           |
| 61/07  | RITA MATEU MULET                         | C/ Dr. Ferran, 37                | Connexió aigua           |
| 62/07  | XAVIER BRENCHAT VALLESPI                 | C/ Germandat, 9 2on              | Connexió aigua           |
| 65/07  | CARME LOBO LLEBOT                        | C/ Dr. Ferran, 28                | Connexió aigua           |
| 66/07  | FERNANDO MAÑA JULVE                      | C/ Dr. Ferran, 36                | Connexió aigua           |
| 75/07  | MA. FONTCALDA GALI AUBANELL              | C/ Miravet, 14 3er               | Connexió aigua           |
| 76/07  | ASSUMPCIÓ GALI AUBANELL                  | C/ Miravet, 14 2on               | Connexió aigua           |
| 78/07  | PEDRO V. FONTANET PRADELLS               | Rbla. Democràcia, 13 2 B         | Connexió aigua           |
| 79/07  | PEDRO V. FONTANET PRADELLS               | Rbla. Democràcia, 13 1 B         | Connexió aigua           |
| 80/07  | PEDRO V. FONTANET PRADELLS               | Rbla. Democràcia, 13 2 A         | Connexió aigua           |
| 81/07  | PEDRO V. FONTANET PRADELLS               | Rbla. Democràcia, 13 1 A         | Connexió aigua           |
| 94/07  | LLUISA ESCUDE MARCH                      | C/ 14                            | Connexió aigua           |
| 95/07  | CAIXA CATALUNYA                          | Av. Aragó, 2 bx.                 | Connexió aigua           |
| 98/07  | CARME I ALBERT AUBA LLEBOT/DIEGO GITONES | Urb. Povet de la Plana, par. 30  | Connexió aigua           |
| 102/07 | AUTO NET TERRA ALTA SL                   | Av. Franquet, 59                 | Connexió aigua           |
| 105/07 | DAVID LAFARGA SOLE                       | Av. Catalunya, 8 bx. Esq.        | Connexió aigua           |

2. Determinar que les llicències s'atorguen condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec dels peticionaris.

-Els promotors hauran de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

SEGON: Determinar tanmateix, que les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici dels de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors abans esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

.-.-.-.-.-.

Tanmateix, l'AJUNTAMENT PLE, ACORDA amb l'abstenció del Regidor Municipal Sr. Pere Joan Bové Vallespí:

PRIMER: Denegar la petició de la Sra. Maria Dolors Collantes Santalucia, d'autorització per a connectar a la xarxa d'abastament d'aigua per al reg de la finca rústica emplaçada al Polígon 22, parcel·la 128, TM de Gandesa, perquè la finca ja disposa del servei sol·licitat per a la vivenda existent (Comunitat de les Cendroses).

SEGON: Notificar el present acord a l'interessada per al seu coneixement i als efectes escaients.

***Sol·licituds d'autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram.***

Vistes les peticions efectuades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram pels immobles emplaçats en els llocs que així mateix es relacionen;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar-els-hi autorització per a la connectar a la xarxa municipal de clavegueram pels immobles que s'assenyalen, segons els expedients d'obres que així mateix s'esmenten:

| Expedient | Nom                                 | Emplaçament de les obres:       | Obra sol·licitada   |
|-----------|-------------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| 39/07     | MARIA FERRER UCELAY                 | C/ d'Horta, 3                   | Connexió claveguera |
| 46/07     | GREGORI SALAYET GAMEZ               | Urb. Povet de la Plana par. 18  | Connexió claveguera |
| 49/07     | MARIA ALTADILL MANI                 | Urb. Povet de la Plana par. 10  | Connexió claveguera |
| 61/07     | RITA MATEU MULET                    | C/ Dr. Ferran, 37               | Connexió claveguera |
| 62/07     | XAVIER BRENCHAT VALLESPI            | C/ Germandat, 9 2on             | Connexió claveguera |
| 65/07     | CARME LOBO LLEBOT                   | C/ Dr. Ferran, 28               | Connexió claveguera |
| 66/07     | FERNANDO MAÑA JULVE                 | C/ Dr. Ferran, 36               | Connexió claveguera |
| 75/07     | Ma. FONTCALDA GALI AUBANELL         | C/ Miravet, 14 3er              | Connexió claveguera |
| 76/07     | ASSUMPCIÓ GALI AUBANELL             | C/ Miravet, 14 2on              | Connexió claveguera |
| 78/07     | PEDRO V. FONTANET PRADELLS          | Rbla. Democràcia, 13 2 B        | Connexió claveguera |
| 79/07     | PEDRO V. FONTANET PRADELLS          | Rbla. Democràcia, 13 1 B        | Connexió claveguera |
| 80/07     | PEDRO V. FONTANET PRADELLS          | Rbla. Democràcia, 13 2 A        | Connexió claveguera |
| 81/07     | PEDRO V. FONTANET PRADELLS          | Rbla. Democràcia, 13 1 A        | Connexió claveguera |
| 94/07     | LLUISA ESCUDE MARCH                 | C/ 14                           | Connexió claveguera |
| 95/07     | CAIXA CATALUNYA                     | Av. Aragó, 2 bx.                | Connexió claveguera |
| 98/07     | CARME I ALBERT AUBA LLEBOT/DIEGO G. | Urb. Povet de la Plana, par. 30 | Connexió claveguera |
| 102/07    | AUTO NET TERRA ALTA SL              | Av. Franquet, 59                | Connexió claveguera |
| 105/07    | DAVID LAFARGA SOLE                  | Av. Catalunya, 8 bx. Esq.       | Connexió claveguera |

2. Determinar que les llicències s'atorguen condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec dels peticionaris.

-Els promotors hauran de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

SEGON: Determinar tanmateix, que les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici dels de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors abans esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

**Sol·licituds de canvi de titularitat d'escomeses d'aigua.**

Vistes les peticions efectuades pels senyors que tot seguit s'esmenten, per a canviar la titularitat del dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua dels immobles que així mateix es relacionen, a fi que constin al seu nom;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Estimar les peticions dels promotors que tot seguit s'esmenten i atorgar-els-hi autorització per a què consti al seu nom el dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua potable dels immobles que tot seguit s'esmenten, a l'emplaçament que s'assenyala i de conformitat amb els expedients d'obres que es relacionen:

| Expedient | Nom                             | Emplaçament de les obres:          | Obra sol·licitada   |
|-----------|---------------------------------|------------------------------------|---------------------|
| 27/07     | JOSEP DANIEL VANDELLOS PEÑA     | Partida Messerols pol. 11 par. 131 | Canvi titular aigua |
| 28/07     | TALLERS PUEY SLU                | Av. Aragó, 42                      | Canvi titular aigua |
| 32/07     | ALFONSO SANCHEZ CABRERIZO       | C/ Iriarte, 23                     | Canvi titular aigua |
| 40/07     | RUBATEC SA                      | Pol. 13 Par. 278                   | Canvi titular aigua |
| 45/07     | PEDRO TOMAS VIDAL               | C/ St. Antoni, 23                  | Canvi titular aigua |
| 60/07     | JAMSHAIID AMIR                  | C/ Corbera d'Ebre 12 1 D           | Canvi titular aigua |
| 63/07     | XAVIER BRENCHAT VALLESPI        | C/ Germandat, 9                    | Canvi titular aigua |
| 77/07     | Ma. CARMEN FERRER UCELAI        | C/ d'Horta, 3                      | Canvi titular aigua |
| 96/07     | MARCEL VINAIXA BORRAS           | Les Planes 1-2-2-1                 | Canvi titular aigua |
| 100/07    | CONSELL REGULADOR DE LA DOTA    | C/ Vilalba, 31                     | Canvi titular aigua |
| 101/07    | MONTSERRAT COLLANTES SANTALUCIA | C/ Mossén Onofre Català, 2         | Canvi titular aigua |

SEGON: Determinar que les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors abans esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

***Sol·licitud de l'empresa "Construcciones y Promociones Multimin, SL", sobre l'expedient d'obres núm. 9/07.***

L'Ajuntament Ple, en sessió ordinària de data 1 de febrer de 2007, va atorgar a l'empresa "Construcciones y Promociones Multimin, SL", llicència urbanística per a realitzar obres consistents en la construcció d'un conjunt residencial a ubicar entre els carrers Méndez Núñez, Marià Fortuny i Font de Dalt, de Gandesa, aprovant la liquidació núm. 56/07 de l'Impost sobre Construccions Instal·lacions i Obres (ICIO), taxa municipal per llicència urbanística i expedició de documents a satisfer el promotor per la llicència atorgada, d'import 38.736,41€, segons consta a l'expedient d'obres núm. 9/07.

L'acord plenari d'atorgament de la llicència urbanística i la liquidació tributària s'han notificat degudament al promotor.

En data 23.05.07, l'empresa esmentada ha presentat un escrit a l'Ajuntament pel qual exposa que tenint en compte la situació actual del mercat immobiliari i que encara no ha arribat al 100% de les vendes dels anteriors habitatges construïts al c. 16, núm. 2 de Gandesa, desisteix de fer la nova actuació, restant a l'espera de l'evolució del mercat en els propers mesos. Així l'empresa manifesta que desisteix de la llicència urbanística atorgada per acord del Ple de data 1.02.07 i sol·licita que es deixi sense efecte la liquidació de l'ICIO ja que no realitzarà l'obra i no es produirà el fet imposable de l'impost.

L'article 100.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals estableix que l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres és un tribut indirecte, el fet imposable del qual està constituït per la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la que sigui necessari obtenir la corresponent llicència urbanística, amb independència de què s'hagi obtingut o no l'esmentada llicència, sempre que l'expedició correspongui a l'ajuntament de la imposició.

Per altra part, l'article 102 del mateix precepte legal, estableix que la base imposable de l'impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, entenent-se com a tal, i a efectes de l'impost, el seu cost d'execució.

Tanmateix, l'apartat 4rt. del mateix article, determina que l'impost es devenga des del moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hagi obtingut la corresponent llicència.

Per altra part, els articles 1er. I 3er. de l'Ordenança Fiscal Municipal núm. 3, Reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, estableixen tanmateix que constitueix el fet imposable de l'impost la realització dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per la qual hom exigeixi l'obtenció de la llicència urbanística corresponent, s'hagi obtingut o no aquesta llicència i que la base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra;

Atès que a més a més, l'article 103 del text legal abans esmentat i el 4rt.2 de l'ordenança estableixen que a la vista de les construccions, les instal·lacions o les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament podrà modificar la base imposable i practicar la liquidació definitiva corresponent, i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà si és el cas, la quantitat que correspongui;

Considerant que de tots els preceptes esmentats, es constata clarament que l'impost es devenga per la construcció real i efectiva:

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Suspendre la liquidació de l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres practicada a l'empresa "Construcciones y Promociones Multimin, SL" per la llicència urbanística atorgada a aqueixa empresa segons acord plenari de data 1 de febrer de 2007 i expedient d'obres núm. 9/07, mentre que no es realitzi l'actuació prevista a la llicència atorgada, constitutiva del fet imposable de l'impost esmentat.

SEGON:; Contràriament, mantenir la gestió recaptatòria de la liquidació practicada a la mateixa empresa en concepte de taxa municipal per l'atorgament de llicència urbanística i d'expedició de documents en l'expedient d'obres 9/07, per haver-se donat el fet imposable previst en ambdues ordenances fiscals núm. 5 i 7, respectivament, aplicables en aquest supòsit i per ser obligat el seu pagament.

TERCER: Notificar el present acord a l'interessada, per al seu coneixement i als efectes escaients.

**13) Acceptació si s'escau, de la subvenció atorgada per l'Agència Catalana de l'Aigua per a la inversió "Actuacions necessàries per la posada en funcionament d'una planta d'osmosi inversa".**

Feta avinent la Resolució de la Direcció de l'Agència Catalana de l'Aigua, de data 10 de gener de 2007, per la qual s'atorga a l'Ajuntament una subvenció d'import 55.626,21€, per a realitzar l'actuació nomenada "*Actuacions necessàries per a la posada en funcionament d'una planta d'osmosi inversa*", a l'empara de la Resolució MAH/3203/2006, de 3 d'octubre, per la qual es va fer pública la convocatòria de subvencions adreçades a ens locals per a la realització d'inversions per a l'execució d'actuacions d'abastament en alta (Expedient AF06000421);

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Acceptar la subvenció atorgada així com les condicions imposades a la resolució de referència.

SEGON: Donar trasllat del present acord a l'Agència Catalana de l'Aigua, per al seu coneixement i als efectes escaients.

TERCER: Facultar el Sr. Alcalde-President quan en dret sigui necessari per a l'executivitat del present acord.

**14) Ratificació de la resolució de l'Alcaldia, d'adjudicació definitiva del contracte d'execució de les obres d'Acondicionament de la travessia de Gandesa, Carretera TV-7231a", pel sistema de concurs públic, procediment obert.**

El Sr. Alcalde va exposar que per raons d'urgència en la justificació de l'ajut extraordinari que el Departament de Governació de la Generalitat havia atorgat a l'Ajuntament per a l'obra d'Acondicionament de la carretera de Vilalba, havia dictat una resolució en data 9 de maig de 2007, d'adjudicació del contracte d'execució de les obres esmentades. No obstant això, va dir que per l'import del contracte, la competència era del Ple de la Corporació Municipal i sol.licitava que es ratifiqués la resolució d'adjudicació que es transcriu íntegra a continuació:

## RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA:

*“El projecte tècnic de les obres nomenades “Acondicionament de la travessia de Gandesa. Carretera TV-7231a”, redactat pels Serveis Tècnics Territorials de la Diputació de Tarragona i amb un pressupost de contracta de 473.482,11€ IVA inclòs, va ser aprovat per acord de l’Ajuntament Ple de data 1 de febrer de 2007.*

*L'obra es finança amb sengles aportacions econòmiques procedents del Departament de Governació de la Generalitat i de la Diputació de Tarragona, respectivament, per imports de 200.000,00€ cadascuna.*

*L'Ajuntament disposa en ferm dels terrenys afectats per les obres a executar.*

*A la partida núm. 6.61.610.04/5.1 (PT-06) del Pressupost Municipal vigent, hi ha crèdit suficient per a la contractació de l'obra.*

*El plec de clàusules econòmico-administratives que ha de regir la contractació de l'obra de referència pel sistema de concurs públic, procediment obert, tràmit d'urgència va ser aprovat per Resolució de l'Alcaldia de data 5 d'abril de 2007.*

*A la mateixa resolució es va disposar l'inici del procediment d'adjudicació, convocant de forma simultània concurs públic.*

*La convocatòria de concurs es va fer pública mitjançant sengles anuncis publicats en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 4.861, de data 13.04.2007, en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona núm. 84 de data 12.04.2007 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament.*

*Durant el termini establert per a la presentació de proposicions, van presentar-ne les empreses següents, per ordre de presentació:*

*-Luís Batalla, S.A.*

*-Pavimentos Asfálticos Móra d'Ebre, S.A.*

*-Transcornejo, S.A.*

*En data 8 de maig de 2007, la Mesa de Contractació va procedir a l'obertura de les proposicions presentades. Segons l'acta obrant a l'expedient, la Mesa va qualificar prèviament els documents presentats en temps i forma pels licitadors. Posteriorment, va procedir en acte públic, a l'obertura de les proposicions presentades.*

*Les proposicions econòmiques ofertades han estat les següents:*

*-Luís Batalla, S.A. es compromet a executar l'obra per l'import de 435.643,72€.*

*-Pavimentos Asfálticos Móra d'Ebre, S.A. es compromet a executar l'obra per l'import de 470.000,00€.*

*-Transcornejo, S.A. es compromet a executar l'obra per l'import de 428.501,31€.*

*Un cop valorades les proposicions de conformitat amb els criteris establerts en els plecs de clàusules econòmico-administratives que regeixen la contractació de les obres de referència, la Mesa de Contractació va formular la proposta d'adjudicació del contracte en favor de l'empresa "Luís Batalla, S.A." per l'import de 435.643,72€ IVA inclòs, per considerar que era la proposició que en el seu conjunt resultava més avantatjosa per a l'Ajuntament.*

*Vistos els articles 53, 54, 88 a 90 i 93 del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques;*

*En ús de les competències conferides per l'article 21.1k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local;*

**RESOLC:**

**PRIMER:** *Adjudicar el contracte de les obres municipals nomenades "Acondicionament de la travessia de Gandesa. Carretera TV-7231 a", en favor de l'empresa "Luís Batalla, S.A.", amb CIF número A-46076873, per l'import de: Quatre-cents trenta-cinc mil sis-cents quaranta-tres euros i setanta-dos cèntims (435.643,72€) IVA inclòs, amb estricta subjecció al projecte tècnic de les obres a executar i al plec de clàusules econòmico-administratives que regeix la contractació de les obres de referència, aprovats ambdós per l'Ajuntament i a la proposició aportada per l'empresa adjudicatària, obrant a l'expedient, en concordança amb la proposta d'adjudicació efectuada per la Mesa de Contractació en data 8 de maig de 2007.*

**SEGON:** *Autoritzar la despesa amb càrrec a la partida núm. 6.61.610.04/5.1 (PT-06) del Pressupost Municipal vigent.*

TERCER: *Requerir a l'empresa adjudicatària perquè en el termini establert al plec de clàusules econòmico-administratives, comparegui a l'Ajuntament per a formalitzar el corresponent contracte administratiu amb el justificant d'haver constituït prèviament la garantia definitiva, xifrada en l'import de 17.425,75€ i perquè abans d'iniciar l'execució de les obres, aporti el Pla de Seguretat i Salut en el Treball, d'acord amb les prescripcions establertes a l'article 7è. del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre Seguretat i Salut en les obres.*

QUART: *Notificar el present acord a l'empresa adjudicatària i a la resta de licitadors que han participat en la convocatòria del concurs, retornant a aquests darrers la garantia provisional que van constituir a favor de l'Ajuntament per a participar en el concurs públic.*

CINQUÈ: *Publicar un extracte de la resolució en el Butlletí Oficial de la Província, donant compliment al que disposa l'article 93.2 del RDL 2/2000, de 16 de juny i concordants.*

SISÈ: *Donar trasllat de la present resolució al Departament de Governació de la Generalitat i a la Diputació de Tarragona, respectivament, a efectes de justificació de la contractació de la inversió subvencionada per ambdues administracions.*

SETÈ: *Que de la present resolució se'n doni compte al Ple de la Corporació Municipal i a la Junta de Govern Local, respectivament, per a la seva ratificació.”*

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar l'expedient de contractació de les obres nomenades “Acondicionament de la travessia de Gandesa. Carretera TV-7231a”, amb inclusió del plec de clàusules econòmico-administratives que ha regit la contractació de l'obra de referència.

SEGON: Ratificar íntegrament la resolució de l'Alcaldia de data 9 de maig de 2007, d'adjudicació del contracte d'execució de les obres esmentades, transcrita íntegra anteriorment, així com la resta de resolucions dictades en el mateix expedient de contractació.

**15) Aprovació si s'escau, de la certificació d'obres núm. 17 de la Biblioteca Central Comarcal.**

Vista la certificació de les obres núm. 17, de les obres de "*Construcció de la Biblioteca Central Comarcal de Gandesa (edifici)*", que executa l'empresa contractista "Construccions Jaén Vallés, SL" signada pel Tècnic Director Facultatiu de l'Obra, Sr. Jordi Casadevall Dalmau i pel Tècnic Col·laborador Sr. Josep de Cabanyes Moner, i que ascendeix a l'import de 369.018,12€;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar la certificació d'obres de referència.

SEGON: Autoritzar el seu pagament amb càrrec a la partida núm. 622.02/4.5 (PT2004) del Pressupost Municipal vigent.

**16) Aprovació si s'escau, de la verificació del Text Refós de les Normes Subsidiàries de Planejament.**

En compliment del que estableix la Disposició Transitòria Quarta de la Llei 10/2004, de 24 de desembre, de modificació de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, l'Ajuntament ha confeccionat un Text Refós de les Normes Subsidiàries de Planejament, el qual conté les Normes Subsidiàries de Planejament aprovades per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona en sessió de data 16 de març de 1989 i modificacions posteriors que no s'han publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya o en el Butlletí Oficial de la Província.

Atès que el Text Refós elaborat per l'Ajuntament, és un text articulat que refon les modificacions aprovades amb posterioritat a l'any 1989 i fins a l'actualitat;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Verificar el Text Refós de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

SEGON: Trametre'n tres exemplars a la Direcció General d'Urbanisme, Serveis Territorials a les Terres de l'Ebre, a fi que si s'escau, atorgui la seva aprovació i n'ordini la publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

TERCER: Facultar el Sr. Alcalde-President quan en dret sigui necessari per a l'executivitat del present acord.

**17) Aprovació si s'escau, del Document d'Avanç del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal i actuacions per a la participació ciutadana.**

El Sr. Alcalde va fer una presentació del Document d'Avanç del Pla d'Ordenació Urbanística i de les actuacions a realitzar per a la participació ciutadana com a fase prèvia a l'aprovació inicial del POUM.

Va dir el Sr. Alcalde que el Document d'Avanç del POUM havia estat elaborat per l'arquitecte urbanista Sr. Josep Maria Milà Rovira, i consistia en una proposta bàsica a nivell primari de l'ordenació urbanística del territori.

El Sr. Alcalde va proposar al Ple l'aprovació del Document esmentat i així com del programa de participació ciutadana, fixant-se un termini de sis mesos per a consultar-lo i per a presentar els suggeriments que es considerin oportuns.

El Regidor Sr. Pere Joan Bové Vallespí, del Grup Mpal. CiU, va exposar que el seu Grup considerava que aquest assumpte hauria de quedar ajornat fins a la propera legislatura, perquè era un tema molt important que no s'havia de parlar a l'últim ple i per altra part, no havien disposat de temps suficient per a estudiar-lo.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

Vistos els articles 70bis) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, 154 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i 8è. del Decret Legislatiu 1/2005, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA amb l'abstenció del Grup Municipal CIU:

PRIMER: Aprovar el Document d'Avanç del Pla d'Ordenació Urbanística de Gandesa i de les actuacions a realitzar per a la participació ciutadana com a fase prèvia a l'aprovació inicial del POUM.

SEGON: Sotmetre el document aprovat a informació pública per un període mínim de sis (6) mesos, ampliable si fos necessari, mitjançant anuncis en els diaris oficials, emissora de ràdio, pagina web municipal, Butlletí d'Informació Municipal, tríptics informatius, entre d'altres.

TERCER: Determinar que per facilitar la divulgació del Document aprovat, es farà un acte de presentació general i una exposició permanent amb assistència de tècnics competents per atendre les consultes del ciutadans.

**Assumptes de Governació:**

**18) Adjudicació si s'escau, d'una finca de titularitat municipal, ubicada al Polígon 13, Parcel·la 333, TM de Gandesa, pel sistema de subhasta pública.**

L'Ajuntament Ple, en sessió extraordinària celebrada en data 13 de febrer de 2007, va acordar alienar per subhasta pública la finca de titularitat municipal que tot seguit s'esmenta, valorada en 32.026,25€:

-Núm. d'identificació a l'Inventari: 17

-Situació de l'immoble: Partida Messerols.  
Ctra. N-420, s/núm.  
Polígon 13, Parcel·la 333, TM de Gandesa.

-Superfície: 1.436 m2, segons Cadastre de Rústica.

-Qualificació jurídica: Patrimonial.

-Inscripció registral: Consta inscrita en el Registre de la Propietat de Gandesa a nom de l'Ajuntament: Finca 3341, Tomo 191, Llibre 28, Foli 150, Inscripció 1ª.

-Lliure de càrregues.

-Confrontants: al nord: parcel·la 327  
a l'est: parcel·la 332  
al sud: parcel·la 334  
a l'oest: parcel·la 334

A la mateixa sessió plenària es va aprovar el plec de clàusules econòmico-administratives, que ha de regir l'alienació de la finca, mitjançant subhasta pública, procediment obert, tràmit d'urgència, i sotmetre'l a informació pública per un termini de deu dies.

En compliment del que estableix l'article 40.1c) del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, es va trametre al Departament de Governació de la Generalitat, una còpia de l'expedient instruït a efectes de control de legalitat.

En data 13 de març de 2007, els Serveis Territorials del Departament de Governació a les Terres de l'Ebre, van comunicar a l'Ajuntament que havien rebut l'expedient i que no trobaven cap inconvenient en què es portés a terme la subhasta pública de la finca esmentada.

L'edecte sobre informació pública del plec de clàusules aprovat i de la convocatòria simultània de subhasta, es va publicar en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona núm. 78, de data 4.4.2007 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial respectivament.

Durant el tràmit d'informació pública del plec de clàusules aprovat, no s'ha presentat cap tipus de reclamació, esdevenint aprovat amb caràcter definitiu.

Durant el tràmit establert en el plec de clàusules per a la presentació de proposicions, únicament se'n va presentar una, que correspon a la presentada conjuntament per les empreses "Agropecuària Comercial Boira Borràs, SL" i "Borràs Cots, SL".

L'acte d'obertura de la proposició presentada pels interessats va tenir lloc el dia 8 de maig de 2007, a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial, en acte públic.

Un cop oberts els sobres núm. 1 i núm. 2 i aplicats els criteris establerts al plec de clàusules econòmico-administratives que regeix la subhasta, la Mesa de Contractació va efectuar una proposta d'adjudicació de caràcter provisional, en el sentit d'adjudicar la finca objecte de subhasta, per meitats i en indivís a les empreses "Agropecuària Comercial Boira Borràs, SL" i "Borràs Cots, SL", pel preu global de 32.029,00€, per ajustar-se la seva proposició al plec de condicions aprovat per l'Ajuntament.

Vistos els articles 21.1p) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, 79 i 80 del Reial Decret Legislatiu 781/86, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, 209 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, 40 i següents del Decret 336/88, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals i 112 del Reglament de Béns dels Ens Locals, aprovat per Reial Decret 1372/86, de 13 de juny i disposicions concordants;

Resultant que la clàusula dissetena (17a) del plec de clàusules econòmico-administratives que regeix la subhasta, estableix que la competència per efectuar l'adjudicació definitiva de la finca correspon al Ple de la Corporació Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Adjudicar la finca de titularitat municipal que més avall es descriu, a les empreses "Agropecuària Comercial Boira Borràs, SL" i "Borràs Cots, SL" (CIF B-43661750 i B-43555069, respectivament), per meitats i en indivís, pel preu global de *trenta-dos mil vint-i-nou euros (32.029,00€) més l'IVA corresponent* i amb estricta subjecció al plec de clàusules econòmico-administratives que regeix l'alienació mitjançant subhasta, aprovat per l'Ajuntament:

*-Núm. d'identificació de la finca a l'Inventari: 17*

*-Situació de l'immoble: Partida Messerols.  
Ctra. N-420, s/núm.  
Polígon 13, Parcel·la 333, TM de Gandesa.*

*-Superfície: 1.436 m2, segons Cadastre de Rústica.*

*-Qualificació jurídica: Patrimonial.*

*-Inscripció registral: Consta inscrita en el Registre de la Propietat de Gandesa a nom de l'Ajuntament: Finca 3341, Tomo 191, Llibre 28, Foli 150, Inscripció 1ª.*

*-Lliure de càrregues.*

*-Confrontants: al nord: parcel·la 327  
a l'est: parcel·la 332  
al sud: parcel·la 334  
a l'oest: parcel·la 334*

SEGON: Comunicar als adjudicataris que :

1: La formalització del contracte de compra-venda s'efectuarà en escriptura pública.

2: L'Ajuntament transmetrà la titularitat de la finca adjudicada davant l'Il·lm. Sr. Notari de Gandesa i vetllarà perquè es realitzin totes les actuacions necessàries per a la seva inscripció registral en el Registre de la Propietat.

3: Els adjudicataris ingressaran a l'Ajuntament el preu d'adjudicació de la finca mitjançant transferència de fons al compte corrent que designarà l'Administració Municipal.

Aquest ingrés s'efectuarà a partir de la data de recepció de la notificació del present acord. La data límit per a efectuar-lo serà la de deu (10) dies naturals abans a la data assenyalada pel mateix Ajuntament per a formalitzar el contracte de compra-venda mitjançant escriptura pública atorgada davant el Notari de Gandesa.

La data fixada per a formalitzar l'escriptura de compra-venda, el número de compte on s'haurà de fer efectiu el preu d'adjudicació i la data límit per a efectuar aquest pagament serà notificat per l'Ajuntament als adjudicataris.

4: Si els adjudicataris no efectuen el pagament dins del termini esmentat al punt anterior, l'Ajuntament anul·larà l'adjudicació definitiva, amb la incautació de la garantia provisional, que passarà al Pressupost ordinari de la Corporació.

TERCER: Determinar que tal com ho preveu el plec de clàusules que regeix l'alienació de la finca, seran a càrrec dels adjudicataris tots les despeses i impostos derivats de la transmissió, inclòs l'IVA, les despeses de formalització de l'escriptura pública de compra-venda i de la inscripció en el Registre de la Propietat.

QUART: Facultar el Sr. Alcalde-President quan en dret sigui necessari per a l'executivitat del present acord, i en especial, per a atorgar davant Notari, la corresponent escriptura pública de compra-venda de la finca alienada.

CINQUÈ: Aprovar íntegrament tot l'expedient de contractació que s'ha tramitat per l'alienació de la finca esmentada pel sistema de subhasta pública, procediment obert.

SISÈ: Notificar el present acord als interessats, per al seu coneixement i als efectes escaients.

**19) Resolució de l'expedient administratiu incoat per l'Ajuntament per desafectar de la zona d'equipaments públics del Polígon Industrial "la Plana", una porció de terreny que passaria a ser patrimonial i posterior cessió en precari a favor de l'empresa "Repsol".**

Per acord de l'Ajuntament Ple de data 2 de maig de 2005, es va incoar un expedient administratiu per desafectar de la parcel·la d'equipaments que l'Ajuntament té en el Polígon Industrial "la Plana", de 7.526,63 m2 de superfície, una porció de terreny situada al límit de la parcel·la, de 437 m2 de superfície, la qual passaria a ser patrimonial.

Al mateix acord es determinava que un cop tramitat l'expedient administratiu i resol pel Ple de la Corporació Municipal en els termes establerts pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, es disposaria l'inici d'un nou expedient per a cedir l'ús en precari de la porció de terreny de 437 m2 de superfície, a favor de

l'empresa "Repsol", a fi d'instal·lar-hi dos dipòsit soterrats de GLP de 49.500 litres cadascun, previstos en el projecte de gasificació de Gandesa que promou l'empresa esmentada i que fou aprovat pel Departament d'Indústria de la Generalitat de Catalunya, segons Resolució TRI/598/2006, de 30 de gener, DOGC 4600 de data 24.03.06.

El bé immoble afectat és la parcel·la d'equipaments que l'Ajuntament té en el Polígon Industrial "la Plana", considerada de domini públic, procedent de la cessió obligatòria i gratuïta efectuada per l'Institut Català del Sòl a favor de l'Ajuntament, segons acta de cessió de terrenys aprovada per la Corporació Municipal en data 2 de maig de 2005.

L'expedient incoat per la desafectació d'una porció de terreny de 437 m2 d'aquesta parcel·la d'equipaments es va sotmetre a informació pública durant un termini de quinze dies, mitjançant edicte publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona núm. 132, de data 9 de juny de 2005 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament.

Durant el tràmit d'informació pública no va presentar-se cap tipus de reclamació ni d'al·legació.

Feta avinent la proposta de l'Alcaldia, en el sentit de qualificar com a patrimonial la porció de terreny de 437 m2 abans esmentada i cedir-ne l'ús a precari a l'empresa "Repsol, S.A.";

Atès que la cessió d'ús d'aquesta porció de terreny, un cop desafectada i qualificada de patrimonial, és competència del Ple de la Corporació Municipal i ha de quedar justificada l'oportunitat o la conveniència;

Atès que els béns patrimonials han de ser administrats d'acord amb els criteris de màxima rendibilitat però que també es poden valorar motivacions de promoció urbanística, entre d'altres, que facin prevaler una rendibilitat social per damunt de la rendibilitat econòmica;

Considerant que el desenvolupament del projecte de gasificació del municipi comportarà una activació del sector industrial, fomentarà l'activitat urbanística i una millora en l'oferta residencial i en el sector dels serveis, repercutint positivament en els interessos de la caràcter local i en benefici de la població;

Vistos els articles 22.2.l), 47.2.n) i 81 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, 114.3, 204 i 205 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i 20 a 27 i 72 a 76 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals.

Fet avinent l'informe emès per Secretaria-Intervenció, obrant a l'expedient;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Desafectar de la parcel·la d'equipaments que l'Ajuntament té en el Polígon Industrial "la Plana", de 7.526,63 m<sup>2</sup> de superfície, una porció de terreny situada al límit de la parcel·la, de 437 m<sup>2</sup> de superfície, la qual passa a ser qualificada com a patrimonial.

SEGON: Cedir l'ús en precari de la porció de terreny desafectada a l'empresa "Repsol Butano, S.A.", a fi d'instal·lar-hi dos dipòsits soterrats de GLP de 49.500 litres cadascun, previstos en el projecte de gasificació de Gandesa, aprovat pel Departament d'Indústria de la Generalitat de Catalunya, segons Resolució TRI/598/2006, de 30 de gener (DOGC 4600 de data 24.03.06), amb les condicions següents:

1. La present autorització és a precari i revocable en qualsevol moment per raons d'interès públic, sense que la revocació doni dret a l'organisme autoritzat, a reclamar danys i perjudicis a l'Ajuntament.
2. L'autorització és gratuïta i merament tolerada.
3. L'Ajuntament no assumirà cap responsabilitat respecte l'activitat que l'empresa "Repsol Butano, S.A." realitzi en el terreny objecte de cessió d'ús. Per altra part, l'empresa no tindrà cap relació de dependència respecte l'Ajuntament.
4. La present autorització s'extingirà amb el requeriment previ que l'Ajuntament pugui realitzar a l'empresa. També s'extingirà automàticament en el cas que el bé es destini a una altra finalitat.
5. L'empresa autoritzada respondrà dels perjudicis que pugui originar a l'Ajuntament a causa de la present autorització.
6. A què durant el termini d'informació pública del present acord, establert en 15 dies, no es presenti cap reclamació o al·legació. En aquest supòsit, l'acord de cessió d'ús del terreny en favor de "Repsol Butano, S.A.", esdevindrà definitiu sense ulterior tràmit.

TERCER: Anotar en l'Inventari de Béns Municipals els acords adoptats en vers la desafectació i posterior cessió d'ús de la porció de terreny de 437 m<sup>2</sup> de la parcel·la d'equipaments del Polígon Industrial "la Plana" de Gandesa.

QUART: Donar trasllat del present acord als interessats per al seu coneixement i efectes escaients.

**20) Donar compte de l'aprovació definitiva dels acords d'imposició i ordenació de contribucions especials per obres municipals diverses.**

Atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde-President, es va informar per Secretaria, que els acords adoptats per l'Ajuntament Ple, en sessions de data 16.11.2006 i 15.03.2007, sobre imposició i ordenació de contribucions especials per les obres de:

*-Remodelació de diversos carrers del nucli antic de Gandesa.*

*-Urbanització de l'av. Catalunya, 3a. fase.*

*-Establiment de xarxa de clavegueram i rases per a xarxa d'aigua al c. Doctor Ferran,*

s'havien sotmès a informació pública durant un termini de trenta dies, mitjançant edictes publicats en els Butlletins Oficials de la Província núm. 86, de data 14.04.07 i 77 de data 3.04.07 i en tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament, no havent-se presentat cap tipus de reclamació.

Va informar Secretaria que de conformitat amb allò que determinava l'article 17.3 de del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i els mateixos acords plenaris, aquests havien esdevingut definitius.

L'Ajuntament Ple va donar-se'n per assabentat.

**21) Sol.licituds de llicència municipal d'activitat.**

*Sol.licitud de l'empresa "Piensos Borràs, SL.", Exp. 26/2003.*

L'empresa "Piensos Borràs, SL" va sol·licitar a l'Ajuntament llicència ambiental per una activitat de fabricació de pinso ja existent, emplaçada al polígon 11, parcel·la 121, TM de Gandesa, seguint el procés d'adequació establert al Decret 50/2005, de 29 de març, mitjançant la realització de l'avaluació ambiental verificada.

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, es tracta d'una activitat inclosa a l'annex II.1, Apartat 7, Subapartat 2b) del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental, modificat pel Decret 143/2003, de 10 de juny, sotmesa al règim de llicència ambiental.

De conformitat amb el que determina l'article 71.1b) del Decret 136/1999, de 18 de maig, l'Ajuntament va trametre a la Delegació Territorial de Medi Ambient de la Generalitat una còpia de la documentació presentada a fi que informés sobre la seva suficiència i idoneïtat i perquè al mateix temps, la Ponència Ambiental informés també sobre els aspectes de la seva competència en el procés d'avaluació ambiental de l'activitat de referència.

En data 18.07.05 l'OGAU va pronunciar-se sobre la documentació presentada en l'expedient, detectant la mancança d'un document, la qual fou esmenada pel promotor. Un exemplar d'aquesta es va trametre al Departament de Medi Ambient de la Generalitat a fi que reprengués la tramitació de l'expedient.

En data 16.05.06, l'OGAU va emetre un informe integrat sobre l'activitat, de caràcter *desfavorable* fins que es presentessin les dades que es reclamaven en el mateix informe.

Posteriorment, el promotor va trametre documentació annexa amb les dades que es requerien a l'informe integrat. L'Ajuntament va trametre aquesta nova documentació a l'OGAU i va demanar-li que reprengués la tramitació de l'expedient i que la Ponència Ambiental emetés un nou informe al respecte.

En data 10.10.06, l'OGAU va elaborar un nou informe sobre la documentació complementària presentada pel promotor, com a resposta al primer informe integrat emès per l'OGAU.

Aquest segon informe fou de caràcter *favorable*, però condicionat al compliment de les condicions que s'estableixen al mateix informe per al funcionament de l'activitat.

En compliment del que determina l'article 71.1.c) del Decret 136/1999, de 18 de maig, la sol·licitud de llicència ambiental de referència es va sotmetre al tràmit d'informació pública i veïnal durant un termini de vint (20) dies, durant el qual no es varen presentar cap tipus de reclamació.

De conformitat amb el que estableix l'article 71.1d) i e) del Decret abans esmentat, l'Ajuntament Ple en sessió de data 16 de novembre de 2006, va formular la proposta de resolució de l'expedient d'activitat núm. 26/2003, incoat a instància de l'empresa "Piensos Borràs, SL." en el sentit d'atorgar a la peticionària, llicència ambiental per una activitat de fabricació de pinsos ja existent, emplaçada al polígon 11, parcel·la 121, Terme Municipal de Gandesa, subjecte al compliment de les condicions establertes a l'informe integrat emès per l'OGAU.

La proposta de resolució fou comunicada als interessats i al Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat, respectivament, a fi que durant un termini de deu (10) dies poguessin presentar les al·legacions que consideressin convenients. Cap de les dues parts va presentar cap al·legació.

Vist el que disposa l'article 71.1f) i g) del Decret 136/1999, abans esmentat;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a l'empresa "Pensos Borràs, SL", llicència ambiental per una activitat de fabricació de pinsos ja existent, emplaçada en el polígon 11, parcel·la 121, TM de Gandesa, subjecte al compliment de les següents condicions:

**Es fixen les següents condicions per el funcionament de l'activitat:**

**1. Emissions a l'atmosfera.**

a) Límits d'emissió:

| Núm. Focus: 1      |               | Descripció: Molí   |                     |                       |
|--------------------|---------------|--------------------|---------------------|-----------------------|
| Paràmetre analític | Límit emissió | Unitats            | Mètode mesura       | Freqüència de control |
| PST                | 50            | mg/Nm <sup>3</sup> | UNE-EN 13284-1:2002 | Cada 4 anys           |

| Núm. Focus: 2      |               | Descripció: Granuladora Vella |                     |                       |
|--------------------|---------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------|
| Paràmetre analític | Límit emissió | Unitats                       | Mètode mesura       | Freqüència de control |
| PST                | 100           | mg/Nm <sup>3</sup>            | UNE-EN 13284-1:2002 | Cada 4 anys           |

| Núm. Focus: 1      |               | Descripció: Granuladora Nova |                     |                       |
|--------------------|---------------|------------------------------|---------------------|-----------------------|
| Paràmetre analític | Límit emissió | Unitats                      | Mètode mesura       | Freqüència de control |
| PST                | 100           | mg/Nm <sup>3</sup>           | UNE-EN 13284-1:2002 | Cada 4 anys           |

| Núm. Focus: 4 i 5  |               | Descripció: Calderes Geval i Sogecal |                                    |                       |
|--------------------|---------------|--------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|
| Paràmetre analític | Límit emissió | Unitats                              | Mètode mesura                      | Freqüència de control |
| SO <sub>2</sub>    | 350(1)        | mg/Nm <sup>3</sup>                   | ASTM D 6522-00                     | Cada 4 anys           |
| CO                 | 500           | mg/Nm <sup>3</sup>                   | ASTM D 6522-00                     | Cada 4 anys           |
| Opacitat           | 4             | Bacharach                            | ASTM-D2156-94<br>(Reapproved 2003) | Cada 4 anys           |
| O2 de referència   | 3             | %                                    | ASTM D 6522-00                     | Cada 4 anys           |

(1) A partir de l'1 de gener de 2008 el límit d'emissió serà de 180 mg/Nm<sup>3</sup>.

Aquests límits d'emissió estan referits a les següents condicions de mesura: T = 273° K, P = 101.3 kPa i gas sec.

b) Els mètodes de mesura indicats són els considerats més adients en el moment d'emetre aquest informe. Si en un futur s'adopten normes EN o UNE l'àmbit d'aplicació de les quals incloguin instal·lacions d'aquest tipus, s'hauran d'adoptar aquests mètodes per a la realització dels corresponents controls.

c) Els focus emissors a l'atmosfera han de ser de l'alçada suficient per a garantir una òptima dispersió dels contaminants a l'atmosfera i estar adequats per a la presa de mostres segons el que s'estableix a l'Ordre de 18 d'octubre de 1976 i segons la norma de referència per a la mesura.

- d) Els accessos i plataformes de treball als punts de mostreig hauran de complir el que estableix el Reial Decret 486/1997, de 14 d'abril, pel quals s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.
- e) Els focus han de disposar dels corresponents llibres de registre tal com s'estableix a l'article 33 de l'ordre 18 d'octubre de 1976, diligenciats pel Departament de Medi Ambient i Habitatge.

## **2. Gestió dels residus.**

- a) PIENSOS BORRÀS, SL haurà de gestionar els residus generats per la seva activitat d'acord amb les prescripcions establertes pel Decret 93/99, sobre procediments de gestió de residus, pel que fa a la tramitació de les Fitxes d'acceptació i Fulls de Seguiment.
- b) El temps màxim d'emmagatzematge dels residus perillosos no superarà els sis mesos, i s'hauran d'emmagatzemar sota cobert.
- c) Els residus líquids s'hauran d'emmagatzemar en zona pavimentada, amb un sistema de recollida pels possibles vessaments.
- d) D'acord amb l'article 12.2 de la Ley 10/98, de residus, cadascun dels residus valoritzables s'haurà de classificar i emmagatzemar diferenciadament, evitant tota mescla que dificulti la gestió posterior.
- e) PIENSOS BORRÀS, SL haurà de disposar d'un registre de residus, d'acord amb el que s'indica a l'article 5.2 del Decret 93/99, sobre procediments de gestió de residus.

## **CONTROLS PERIÒDICS**

En general s'hauran de comprovar els aspectes del projecte i les condicions de la Resolució que fan referència als residus, i en particular s'hauran d'efectuar les següents comprovacions:

- Que el tipus, origen i producció dels residus que es generen, són els previstos.
- La disponibilitat i la correcta utilització del registre de residus.
- Que els residus es gestionen d'acord amb el Decret 93/99, sobre procediments de gestió de residus, i la vigència de la documentació de control.
- Que les condicions i mesures de prevenció de les zones d'emmagatzematge de residus són les previstes i estan e bon estat d'ús.
- El correcte estat de manteniment i ordre de les zones d'emmagatzematge de residus.

### **3. Gestió de les aigües**

No s'autoritza cap abocament d'aigües residuals per part de PIENSOS BORRÀS, SL

- a) El beneficiari resta obligat a conservar les obres i instal·lacions en perfecte estat d'utilització, realitzant al seu càrrec els arranjaments ordinaris i extraordinaris que calgui. A aquest efecte designarà una persona responsable a qui subministrarà les instruccions i mitjans necessaris per a dur a terme aquesta tasca.
- b) Es portarà un Llibre de Registre per al control de funcionament de les instal·lacions, on s'hi anotaran les incidències de l'explotació. Aquest Registre restarà en tot moment a disposició del Departament de Medi Ambient.
- c) L'atorgament de la llicència ambiental no deixa exempt el seu titular de sol·licitar altres permisos i/o autoritzacions que legalment correspongui.
- d) El període de revisió d'aquesta llicència és de 8 anys, d'acord amb l'article 67.1 del Reglament General de desenvolupament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer. Si fora necessari, i atenent a aspectes mediambientals respecte al vector d'aigües es procedirà a proposar la revisió a l'Òrgan Ambiental competent de l'autorització i/o llicència ambiental d'acord amb allò expressat a l'article 67.2 del Reglament esmentat o a l'article 104 del Text refós de la Llei d'aigües i 261 del Reglament del domini públic hidràulic.
- e) Tant aviat com sigui possible s'ha de posar en coneixement de l'Agència Catalana de l'Aigua qualsevol avaria, parcial o total, del sistema d'evacuació dels lixiviats i les aigües pluvials potencialment contaminades que pugui representar un risc per a l'entorn.
- f) L'Administració hidràulica, directament o amb l'auxili d'empreses col·laboradores, podrà efectuar aquelles anàlisis i inspeccions que estimi convenientes per verificar l'estat de conservació de les obres i instal·lacions, d'acord amb els articles 252 i 255 del Reglament del domini públic hidràulic. En el mateix acte de la inspecció, si així ho exigeixen les circumstàncies, o mitjançant requeriment posterior, podrà assenyalar els arranjaments que calgui realitzar o les mesures que calgui adoptar, restant obligat el beneficiari a fer-ho en el termini que s'estableixi.
- g) Les despeses que es puguin originar per la inspecció i vigilància de les obres, i instal·lacions, seran a càrrec del beneficiari.
- h) El beneficiari no podrà destinar les obres executades a usos diferents dels autoritzats.

- i) Els fangs i residus generats en les instal·lacions de depuració han d'ésser gestionats conforme el que es regula a la normativa sectorial. L'emmagatzematge temporal de fangs i residus no ha d'afectar ni suposar riscos pel domini públic hidràulic ni pels sistemes de sanejament.
- j) L'interessat resta obligat al pagament del cànon de l'aigua en els termes establerts al Text refós de la legislació en matèria d'aigües a Catalunya aprovat per Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre.
- k) D'acord amb el que estableix l'article 98 del Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, l'Agència Catalana de l'Aigua procedirà a la tramitació d'expedient sancionador si es produeix infracció que incompleixi la normativa sectorial vigent.

#### **4. Altres condicions:**

**4.1)** Atenent a la seva classificació a l'Annex II.1 del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la Intervenció integral de l'Administració ambiental, l'establiment haurà de:

- a) En el termini de 3 mesos a comptar des de l'atorgament de la llicència ambiental caldrà realitzar un control parcial on es comprovaran exclusivament els següents punts:
  - Realitzar les mesures d'emissió de contaminants a l'atmosfera en el focus número 3 (Granuladora Nova)
  - Acreditar la codificació i classificació, d'acord amb el Catàleg europeu de residus (CER), així com la producció anual des següents residus generats per l'activitat: residus generals, bateries i envasos bruts.
  - Comprovar el correcte emmagatzematge i la destinació final dels següents residus generats: residus generals, bateries i envasos bruts.
- b) Cada 4 anys:
  - Fer el control periòdic que garanteixi la seva adequació permanent als punts assenyalats a l'apartat anterior.

Els controls hauran de ser realitzats per una entitat ambiental de control (EAC) degudament acreditada, d'acord amb l'article 81 del Decret 136/1999.

Amb anterioritat a la seva actuació, l'entitat que realitzi el control haurà de notificar a l'Oficina de Gestió Ambiental Unificada de la Delegació Territorial de Medi Ambient a les Terres de l'Ebre als efectes de comunicació oportuns.

Seran objecte dels controls periòdics, totes les determinacions fixades en la llicència ambiental atorgada.

**4.2)** Caldrà revisar la llicència ambiental atorgada a l'establiment, en els aspectes mediambientals, en el termini de 8 anys, llevat que es produeixin abans canvis substancials en el mateix que obliguin a la tramitació d'un nova llicència o que s'incorri en alguns dels supòsits de revisió anticipada recollits en l'article 67 del Decret 136/1999.

SEGON: Aprovar la liquidació de taxes a satisfer el titular de la llicència ambiental atorgada, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal aplicable.

TERCER: Notificar el present acord a l'interessat i a l'Oficina de Gestió Ambiental Unificada del Departament de Medi Ambient de la Generalitat, respectivament.

Sol·licitud de l'empresa "Agropecuària Terra Alta, S.A.", Exp. 34/2003.

L'empresa "Agropecuària Terra Alta, S.A." ha sol·licitat a l'Ajuntament llicència ambiental per una explotació ramadera dedicada a la cria intensiva de porcs d'engreix, ja existent, emplaçada al polígon 22, parcel·la 62, TM de Gandesa, seguint el procés d'adequació establert al Decret 50/2005, de 29 de març, mitjançant la realització de l'avaluació ambiental verificada.

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, es tracta d'una activitat inclosa a l'annex II.1, Apartat 11, Subapartat 1b) del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental, modificat pel Decret 143/2003, de 10 de juny, sotmesa al règim de llicència ambiental.

De conformitat amb el que determina l'article 71.1b) del Decret 136/1999, de 18 de maig, l'Ajuntament va trametre a la Delegació Territorial de Medi Ambient de la Generalitat una còpia de la documentació presentada a fi que informés sobre la seva suficiència i idoneïtat i perquè al mateix temps, la Ponència Ambiental informés també sobre els aspectes de la seva competència en el procés d'avaluació ambiental de l'activitat de referència.

En data 23.04.07, l'OGAU va elaborar un informe integrat de caràcter *favorable*, si bé condicionat al compliment de les condicions que s'estableixen al mateix informe per al funcionament de l'activitat.

En compliment del que determina l'article 71.1.c) del Decret 136/1999, de 18 de maig, la sol·licitud de llicència ambiental de referència s'ha sotmès al tràmit d'informació pública i veïnal durant un termini de vint (20) dies, durant el qual no s'ha presentat cap tipus de reclamació.

De conformitat amb el que estableix l'article 71.1d) i e) del Decret abans esmentat;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Formular la proposta de resolució de l'expedient d'activitat núm. 34/2003, incoat a instància de l'empresa "Agropecuària Terra Alta, S.A.." en el sentit d'atorgar a la peticionària, llicència ambiental per una explotació ramadera dedicada a la cria intensiva de porcs d'engreix ja existent, emplaçada al polígon 22, parcel·la 62, Terme Municipal de Gandesa, subjecte al compliment de les següents determinacions:

**Es fixen les següents condicions per el funcionament de l'activitat:**

**1.1.1 Condicions addicionals al programa de correccions per a l'exercici de l'activitat.**

No s'escau

**1.1.2 Condicions addicionals de gestió per a l'exercici de l'activitat**

Gestió d'aigües residuals

- Les aigües sanitàries i de neteja s'han de gestionar amb les dejeccions ramaderes.
- No s'autoritza cap abocament d'aigües residuals.
- L'explotació haurà d'adoptar les mesures necessàries per tal que les aigües pluvials no entrin en contacte amb elements contaminants (fems, deixalles, pinsos, dejeccions, etc.) i pugui afectar al medi hídric.
- En cas que l'activitat es trobi en zona de policia, caldrà que disposi de la corresponent autorització.
- Fet que l'establiment s'abasteix d'aigua procedent de fonts pròpies haurà d'acreditar la inscripció de l'aprofitament al Registre d'Aigües, i si no es disposa de la corresponent acreditació, haurà de sol·licitar-ne el dret, d'acord amb l'article 52 i concordants del text refós de la Llei d'Aigües, aprovada pel Reial Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol.

Gestió de les dejeccions ramaderes

- Les instal·lacions per a l'emmagatzematge de les dejeccions ramaderes han de ser estanques, de tal manera que el seu contingut no pugui sortir de l'interior, i han d'estar construïdes de tal forma que s'eviti l'entrada de les aigües, pluvials netes, d'escolament superficial.

- La neteja de les instal·lacions es realitzarà de tal manera que la quantitat d'aigua utilitzada i la freqüència permetin reduir la quantitat d'aigües brutes generades.
- Les aigües brutes originades en àrees descobertes associades a l'activitat, les aigües de neteja de les edificacions, i les aigües residuals sanitàries, s'hauran d'aconduir fins al sistema d'emmagatzematge de les dejeccions ramaderes (el dimensionament del qual haurà de contemplar l'entrada d'aquestes aigües).
- S'adoptaran les mesures de seguretat adients per tal d'evitar vessaments accidentals durant les operacions d'extracció de les dejeccions i de les aigües residuals dels sistemes d'emmagatzematge.
- L'aplicació agrícola de les dejeccions ramaderes, no podrà efectuar-se en els següents casos:
  - A menys de 50 m d'una captació d'aigua destinada al consum humà.
  - A menys de 50 m d'un curs d'aigua, temporal o permanent, d'un canal principal o d'una mina de captació d'aigua.
  - En parcel·les amb més d'un 15% de pendent local.
  - En situacions climatològiques adverses; en cas de precipitacions o risc de precipitacions, en situacions de gelada i si el terreny està entollat o cobert de neu.
- El titular del Pla adoptarà totes aquelles mesures addicionals que siguin necessàries per a la correcta gestió de les dejeccions ramaderes, especialment davant situacions imprevistes o excepcionals.
- En cas de produir-se canvis en la gestió de les dejeccions, caldrà atènyer-se al que es disposa als apartats 5, 6 i 7 de l'article 4 del Decret 220/2001, d'1 d'agost, modificat pel Decret 50/2005, de 29 de març.
- El titular de l'explotació ramadera està obligat a portar al dia el Llibre de gestió de les dejeccions ramaderes, que es pot obtenir a les Oficines Comarcals del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca o bé a la pàgina web: <http://www.gencat.net/darp/c/ramader/dejecram/dejec07.htm>.

### Gestió d'animals morts

- La gestió s'efectuarà mitjançant un gestor autoritzat, tenint en compte les següents condicions:
- El contenidor haurà d'estar tapat.
- El contenidor s'haurà de situar en una zona de fàcil accés pels vehicles de recollida.
- El contenidor i el seu entorn s'haurà de mantenir en bones condicions de neteja i desinfecció.

- En produir-se una baixa caldrà avisar al servei de recollida amb la màxima brevetat possible.
- En el cas d'existència de fossa de cadàvers fora d'ús, la qual no es descriu a l'informe de verificació, la gestió dels animals morts no es podrà efectuar mitjançant aquesta, d'acord amb el Reglament 1774/2002 en el qual s'estableixen les normes sanitàries aplicables als subproductes animals no destinats al consum humà.

#### Gestió dels residus agroquímics

- L'emmagatzematge dels residus agroquímics s'efectuarà en recipients tancats.
- El temps màxim d'emmagatzematge d'aquests residus no superarà els sis mesos.
- La gestió d'aquests residus es realitzarà mitjançant gestors de residus autoritzats o bé, per la seva recollida, es podran utilitzar els serveis d'associacions o de distribuïdors de productes zoosanitaris.

## **1.2 MESURES DE CONTROL**

Atenent a la seva classificació a l'annex II.1 del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental, l'establiment haurà de dur a terme:

**CONTROL INICIAL PARCIAL:** parcial, en el termini de **12 mesos** des de la data de concessió de la llicència per verificat que s'han dut a terme les mesures correctores proposades en el programa de correcció presentat i les addicionals fixades en l'apartat 1.1 de l'annex I d'aquest informe i que es detallen a continuació:

- Construcció d'una nova bassa de purins d'una capacitat de 495 m<sup>3</sup>, d'acord amb les especificacions detallades en la memòria valorada presentada.
- Instal·lació de canaletes en zona segura per tal de separar les aigües pluvials de la bassa d'emmagatzematge de purins, i així evitar sobreeiximents i abocaments de qualsevol tipus.
- Cobertura de la bassa de purí amb un sistema mòbil (lona o similar) que impedeixi l'accés a insectes a sí de la mateixa.
- Neteja directa dels parcs on les truges es troben en estadis de gestació recent, continuant amb la periodicitat de dos dies en aquells parcs amb animals en estats avançats de gestació.
- Instal·lació de sistemes d'esquer als parcs per eliminar el màxim d'insectes possibles.
- Retirada i correcta gestió dels purins i les terres contaminades que puguin afectar a les aigües subterrànies i superficials dipositats en la bassa sense impermeabilitzar excavada al terra.

- Correcta gestió de les aigües dels patis i zones brutes.

**CONTROL PERIÒDIC:** Cada quatre anys, que garanteixi la seva adequació permanent als punts assenyalats a l'apartat anterior.

Els controls hauran de ser realitzats o verificats per una entitat col·laboradora de l'Administració degudament acreditada, d'acord amb l'article 81 del Decret 136/1999.

Amb anterioritat a la seva actuació, l'entitat que dugui a terme el control ho haurà de notificar a aquesta OGAU als efectes de comunicació oportuns.

A més, seran objecte dels controls periòdics totes les determinacions fixades en la llicència ambiental, i concretament:

- La disponibilitat i vigència del contracte o pòlissa d'assegurança per la recollida i tractament dels animals morts.
- En el cas d'existència de fossa de cadàvers, que estigui fora d'ús.
- Que les condicions i mesures de prevenció de les zones d'emmagatzematge de residus agroquímics i d'animals morts, són les previstes i es troben en bon estat d'ús.
- El correcte estat de manteniment i ordre de les zones d'emmagatzematge de residus.
- El llibre de gestió de les dejeccions ramaderes degudament complimentat.
- El que li sigui d'aplicació segons la normativa vigent referent a aspectes mediambientals en el moment d'aquest control .

SEGON: Notificar la present proposta de resolució al titular de l'activitat i a l'òrgan ambiental competent de l'Administració de la Generalitat, a fi que durant un termini de deu (10) dies, puguin presentar les al·legacions que considerin convenients.

*Sol·licitud de l'empresa "Agropecuària Terra Alta, S.A.", Exp. 35/2003.*

L'empresa "Agropecuària Terra Alta, S.A." ha sol·licitat a l'Ajuntament llicència ambiental per una explotació ramadera dedicada a la cria intensiva de truges, ja existent, emplaçada al polígon 11, parcel·la 153, TM de Gandesa, seguint el procés d'adequació establert al Decret 50/2005, de 29 de març, mitjançant la realització de l'avaluació ambiental verificada.

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, es tracta d'una activitat inclosa a l'annex II.1, Apartat 11, Subapartat 1c) del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental, modificat pel Decret 143/2003, de 10 de juny, sotmesa al règim de llicència ambiental.

De conformitat amb el que determina l'article 71.1b) del Decret 136/1999, de 18 de maig, l'Ajuntament va trametre a la Delegació Territorial de Medi Ambient de la Generalitat una còpia de la documentació presentada a fi que informés sobre la seva suficiència i idoneïtat i perquè al mateix temps, la Ponència Ambiental informés també sobre els aspectes de la seva competència en el procés d'avaluació ambiental de l'activitat de referència.

En data 23.04.07, l'OGAU va elaborar un informe integrat de caràcter *favorable*, si bé condicionat al compliment de les condicions que s'estableixen al mateix informe per al funcionament de l'activitat.

En compliment del que determina l'article 71.1.c) del Decret 136/1999, de 18 de maig, la sol·licitud de llicència ambiental de referència s'ha sotmès al tràmit d'informació pública i veïnal durant un termini de vint (20) dies, durant el qual s'ha presentat a l'Ajuntament un escrit d'al·legacions subscrits per diversos veïns, el qual obra a l'expedient amb el registre d'entrada núm. 806 de data 13.03.06.

De conformitat amb el que estableix l'article 71.1d) i e) del Decret abans esmentat;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Formular la proposta de resolució de l'expedient d'activitat núm. 35/2003, incoat a instància de l'empresa "Agropecuària Terra Alta, S.A.." en el sentit d'atorgar a la peticionària, llicència ambiental per una explotació ramadera dedicada a la cria intensiva de truges ja existent, emplaçada al polígon 11, parcel·la 153, Terme Municipal de Gandesa, subjecte al compliment de les següents determinacions:

**Es fixen les següents condicions per el funcionament de l'activitat:**

## **1. CONDICIONS PER A L'EXERCICI DE L'ACTIVITAT**

### **1.1.1 Condicions addicionals al programa de correccions per a l'exercici de l'activitat.**

Caldrà que en la primera visita de control des de la concessió de la llicència:

- S'hagin retirat i gestionat correctament els purins i les terres contaminades que puguin afectar a les aigües subterrànies i superficials dipositats en la bassa sense impermeabilitzar excavada al terra.
- S'hagi cobert la bassa de purí amb un sistema mòbil (lona o similar) que impedeixi l'accés a insectes al sí de la mateixa. Aquesta cobertura haurà de garantir una mínima entrada d'aire a la bassa.

- S'hagi realitzat la neteja directa dels parcs directament on les truges es troben en estadis de gestació recent, continuant amb la periodicitat de dos dies en aquells parcs amb animals en estats avançats de gestació.
- S'hagin instal·lat als parcs algun sistema d'esquer per eliminar el màxim d'insectes possibles.
- S'hagin retirat i gestionat correctament els purins dipositats en la bassa sense impermeabilitzar excavada al terra.

### **1.1.2 Condicions addicionals de gestió per a l'exercici de l'activitat**

No es podrà utilitzar cap fossa per l'incineració de residus.

#### Gestió d'aigües residuals

- Les aigües sanitàries i de neteja s'han de gestionar amb les dejeccions ramaderes.
- No s'autoritza cap abocament d'aigües residuals.
- L'explotació haurà d'adoptar les mesures necessàries per tal que les aigües pluvials no entrin en contacte amb elements contaminants (fems, deixalles, pinsos, dejeccions, etc.) i pugui afectar al medi hídric.
- En cas que l'activitat es trobi en zona de policia, caldrà que disposi de la corresponent autorització.
- Fet que l'establiment s'abasteix d'aigua procedent de fonts pròpies haurà d'acreditar la inscripció de l'aprofitament al Registre d'Aigües, i si no es disposa de la corresponent acreditació, haurà de sol·licitar-ne el dret, d'acord amb l'article 52 i concordants del text refós de la Llei d'Aigües, aprovada pel Reial Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol.

#### Gestió de les dejeccions ramaderes

- Les instal·lacions per a l'emmagatzematge de les dejeccions ramaderes han de ser estanques, de tal manera que el seu contingut no pugui sortir de l'interior, i han d'estar construïdes de tal forma que s'eviti l'entrada de les aigües, pluvials netes, d'escolament superficial.
- La neteja de les instal·lacions es realitzarà de tal manera que la quantitat d'aigua utilitzada i la freqüència permetin reduir la quantitat d'aigües brutes generades.
- Les aigües brutes originades en àrees descobertes associades a l'activitat, les aigües de neteja de les edificacions, i les aigües residuals sanitàries, s'hauran d'aconduir fins al sistema d'emmagatzematge de les dejeccions ramaderes (el dimensionament del qual haurà de contemplar l'entrada d'aquestes aigües).
- S'adoptaran les mesures de seguretat adients per tal d'evitar vessaments accidentals durant les operacions d'extracció de les dejeccions i de les aigües residuals dels sistemes d'emmagatzematge.

- L'aplicació agrícola de les dejeccions ramaderes i la resta de fertilitzants nitrogenats es farà respectant el Decret 205/2000, de 13 de juny, d'aprovació del programa de mesures agronòmiques aplicables a les zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries (DOGC núm. 3168, de 26 de juny de 2000) i el Codi de bones pràctiques agràries en relació amb el nitrogen (Ordre de 22 d'octubre de 1998, DOGC número 2761, de 9 de novembre de 1998).
- L'aplicació agrícola de les dejeccions ramaderes, no podrà efectuar-se en els següents casos:
  - A menys de 50 m d'una captació d'aigua destinada al consum humà.
  - A menys de 50 m d'un curs d'aigua, temporal o permanent, d'un canal principal o d'una mina de captació d'aigua.
  - En parcel·les amb més d'un 15% de pendent local.
  - En situacions climatològiques adverses; en cas de precipitacions o risc de precipitacions, en situacions de gelada i si el terreny està entollat o cobert de neu.
- El titular del Pla adoptarà totes aquelles mesures addicionals que siguin necessàries per a la correcta gestió de les dejeccions ramaderes, especialment davant situacions imprevistes o excepcionals.
- En cas de produir-se canvis en la gestió de les dejeccions, caldrà atènyer-se al que es disposa als apartats 5, 6 i 7 de l'article 4 del Decret 220/2001, d'1 d'agost, modificat pel Decret 50/2005, de 29 de març.
- El titular de l'explotació ramadera està obligat a portar al dia el Llibre de gestió de les dejeccions ramaderes, que es pot obtenir a les Oficines Comarcals del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca o bé a la pàgina web: <http://www.gencat.net/darp/c/ramader/dejecram/dejec07.htm>

#### Gestió d'animals morts

- La gestió s'efectuarà mitjançant un gestor autoritzat, tenint en compte les següents condicions:
- El contenidor haurà d'estar tapat.
- El contenidor s'haurà de situar en una zona de fàcil accés pels vehicles de recollida.
- El contenidor i el seu entorn s'haurà de mantenir en bones condicions de neteja i desinfecció.
- En produir-se una baixa caldrà avisar al servei de recollida amb la màxima brevetat possible.

- En el cas d'existència de fossa de cadàvers fora d'ús, la gestió dels animals morts no es podrà efectuar mitjançant aquesta, d'acord amb el Reglament 1774/2002 en el qual s'estableixen les normes sanitàries aplicables als subproductes animals no destinats al consum humà.

#### Gestió dels residus agroquímics

- L'emmagatzematge dels residus agroquímics s'efectuarà en recipients tancats.
- El temps màxim d'emmagatzematge d'aquests residus no superarà els sis mesos.
- La gestió d'aquests residus es realitzarà mitjançant gestors de residus autoritzats o bé, per la seva recollida, es podran utilitzar els serveis d'associacions o de distribuïdors de productes zoonutricionaris.

### **1.2 MESURES DE CONTROL**

Atenent a la seva classificació a l'annex II.1 del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental, l'establiment haurà de dur a terme:

**CONTROL INICIAL PARCIAL:** parcial, en el termini de **12 mesos** des de la data de concessió de la llicència per verificat que s'han dut a terme les mesures correctores proposades en el programa de correcció presentat i les addicionals fixades en l'apartat 1.1 de l'annex I d'aquest informe i que es detallen a continuació:

- Construcció d'una nova bassa de purins d'una capacitat de 495 m<sup>3</sup>, d'acord amb les especificacions detallades en la memòria valorada presentada.
- Instal·lació de canaletes en zona segura per tal de separar les aigües pluvials de la bassa d'emmagatzematge de purins, i així evitar sobreiximents i abocaments de qualsevol tipus.
- Cobertura de la bassa de purí amb un sistema mòbil (lona o similar) que impedeixi l'accés a insectes a sí de la mateixa.
- Neteja directa dels parcs on les truges es troben en estadi de gestació recent, continuant amb la periodicitat de dos dies en aquells parcs amb animals en estats avançats de gestació.
- Instal·lació de sistemes d'esquer als parcs per eliminar el màxim d'insectes possibles.
- Retirada i correcta gestió dels purins i les terres contaminades que puguin afectar a les aigües subterrànies i superficials dipositats en la bassa sense impermeabilitzar excavada al terra.

- Correcta gestió de les aigües dels patis i zones brutes.

**CONTROL PERIÒDIC:** Cada quatre anys, que garanteixi la seva adequació permanent als punts assenyalats a l'apartat anterior.

Els controls hauran de ser realitzats o verificats per una entitat col·laboradora de l'Administració degudament acreditada, d'acord amb l'article 81 del Decret 136/1999.

Amb anterioritat a la seva actuació, l'entitat que dugui a terme el control ho haurà de notificar a aquesta OGAU als efectes de comunicació oportuns.

A més, seran objecte dels controls periòdics totes les determinacions fixades en la llicència ambiental, i concretament:

- La disponibilitat i vigència del contracte o pòlissa d'assegurança per la recollida i tractament dels animals morts.
- En el cas d'existència de fossa de cadàvers, que estigui fora d'ús.
- Que les condicions i mesures de prevenció de les zones d'emmagatzematge de residus agroquímics i d'animals morts, són les previstes i es troben en bon estat d'ús.
- El correcte estat de manteniment i ordre de les zones d'emmagatzematge de residus.
- El llibre de gestió de les dejeccions ramaderes degudament complimentat.
- El que li sigui d'aplicació segons la normativa vigent referent a aspectes mediambientals en el moment d'aquest control .

SEGON: Notificar la present proposta de resolució al titular de l'activitat i a l'òrgan ambiental competent de l'Administració de la Generalitat, a fi que durant un termini de deu (10) dies, puguin presentar les al·legacions que considerin convenients.

Sol·licitud del Sr. Joaquin Vicente Alcoverro. Exp. d'activitat num. 5/06.

El Sr. Joaquin Vicente Alcoverro va sol·licitar llicència ambiental per l'establiment d'una discoteca a emplaçar a les parcel·les núm. 36 i 37 del Polígon Industrial "la Plana", de Gandesa, segons consta a l'expedient d'activitat núm. 5/2006.

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, l'activitat de referència està inclosa a l'annex II.2, Codi 12.35 a "Activitats recreatives, excepte les de restauració" del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer,

modificat pel Decret 143/2003, de 10 de juny, sotmesa al règim de llicència ambiental.

Per altra part, segons consta al mateix informe, l'activitat projectada és compatible amb el planejament urbanístic i els usos establerts a les Normes Subsidiàries de Planejament i a les Ordenances reguladores del Sector Industrial "la Plana", d'acord amb la modificació puntual núm. 2/05 de les NSSP.

En compliment del que determina l'article 41.4 del Decret 136/1999, l'Ajuntament va sol·licitar al Consell Comarcal que es pronunciés sobre la suficiència i la idoneïtat del projecte i de l'altra documentació presentada pel promotor i que alhora, informés en tots aquells aspectes que són de la seva competència en el tràmit d'avaluació ambiental de l'activitat a establir, d'acord amb el que preveu l'article 46 del decret abans esmentat.

Posteriorment, el promotor va aportar un modificat del projecte tècnic inicial, pel qual s'eliminava la sala de fumadors i s'augmentava la superfície de la sala de ball, fixant-se l'aforament en 565 persones.

L'Ajuntament en va donar trasllat al Consell Comarcal perquè el prengué en consideració alhora d'emetre l'informe corresponent.

Altrament, es va sol·licitar informe al Servei de Jocs i Espectacles de la Generalitat, per tractar-se d'una activitat sotmesa a la Llei 10/1990, de 15 de juny, sobre policia de l'espectacle, les activitats recreatives i els establiments públics, trametent-li el projecte inicial i el modificat posterior.

De conformitat amb el que disposa l'article 43 del Decret 136/1999, de 18 de maig, la sol·licitud i documentació que l'acompanya es va sotmetre al tràmit d'informació pública durant un termini de vint (20) dies, mitjançant anuncis publicats en el Butlletí Oficial de la Província núm. 118, de data 23.05.2006 i en el Tauler d'Anuncis de la Casa Consistorial, respectivament. Igualment es va sotmetre a informació veïnal durant el termini de deu (10) dies.

Ni durant el tràmit d'informació pública ni el d'informació veïnal es va presentar cap tipus de reclamació.

En data 30 de maig de 2006, la Ponència Ambiental del Consell Comarcal va emetre un informe integrat de caràcter favorable sobre els aspectes de la seva competència, condicionat a l'adopció de les mesures de seguretat que consten al mateix informe, complementàries de les proposades en el projecte.

En data 12 de juliol de 2006, la Ponència Tècnica Interdepartamental del Servei de Jocs i Espectacles de la Generalitat, va elaborar un informe sobre el projecte d'activitat, en el qual es determina que s'ha de condicionar la llicència ambiental al compliment de les mesures que s'estableixen en el mateix informe.

Per la seva part, el Cap Local de Sanitat va emetre un informe favorable sobre l'activitat a establir.

De conformitat amb el que estableixen els articles 47 i 84 a 88 del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental, i s'adapten els seus annexos, l'Ajuntament Ple, en sessió de data 30 d'agost de 2006, va formular la proposta de resolució de l'expedient d'activitat incoat a instància del Sr. Joaquin Vicente Alcoverro (NIF 47625739-F), en sentit d'atorgar al peticionari, llicència ambiental per a l'establiment d'una discoteca a emplaçar a les parcel·les núm. 36 i 37 del Polígon Industrial "la Plana" de Gandesa, amb la imposició de les condicions que consten al mateix acord.

La proposta de resolució es va notificar als interessats i al Consell Comarcal de la Terra Alta, respectivament.

Cap de les dues parts va formular cap tipus d'al·legació.

Posteriorment, el peticionari de la llicència ambiental va aportar a l'Ajuntament documentació tècnica complementària, que obra a l'expedient i de la qual se'n va donar trasllat al Servei Territorial de Jocs i Espectacles de la Generalitat i al Consell Comarcal de la Terra Alta, respectivament. Ambdós ens han determinat mitjançant sengles escrits, la necessitat de condicionar la llicència al contingut dels informes tècnics que varen elaborar al seu dia, com a tràmit previ a la proposta de resolució de l'expedient

Vistos els articles 48 a 50 i 84 a 88 del Decret 136/1999, de 18 de maig, abans esmentat;

**L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:**

**PRIMER:** Atorgar al Sr. Joaquin Vicente Alcoverro (NIF 47625739-F) llicència ambiental per a l'establiment d'una discoteca a emplaçar a les parcel·les 36 i 37 del Polígon Industrial "la Plana" de Gandesa, amb les condicions següents:

1ª: El magatzem ha de ser sector d'incendi respecte la sala de ball amb portes RF-60 i parets RF-120. Els materials i elements constructius compliran el que estableix l'article 19.2.3 de la NBE-CPI/96.

2ª: S'haurà de donar compliment al que estableix la Llei 16/2002, de 12 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.

3ª: En el moment de l'acta de control inicial l'activitat haurà de disposar dels corresponents certificats de comportament al foc i també de certificat acreditatiu de què les instal·lacions de protecció contra incendis compleixen el RIPCI.

4ª: Per l'obertura de l'establiment es disposarà de pla d'emergència i autoprotecció.

5ª: S'hauran de legalitzar totes instal·lacions sotmeses a reglamentació industrial segons la normativa vigent, d'acord amb la Llei 13/1987, de Seguretat d'instal·lacions industrials.

6ª: S'haurà d'acreditar l'obtenció de permís municipal d'abocament de les aigües residuals a la xarxa pública de clavegueram en el moment de posar-se en funcionament l'activitat.

7ª: S'haurà d'acreditar que els residus municipals comercials a què es refereix l'article 3g) de la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus, relacionats en el seu Annex III -tant residus especials (fluorescents, aparells que continguin substàncies perilloses, etc.) com residus no especials i inerts (paper i cartró, vidre, plàstics, aparells que no continguin substàncies perilloses, etc)- que pugui generar l'activitat, es gestionaran de la forma establerta en l'article 47 bis de la Llei 6/1993, abans esmentada.

8ª: S'haurà d'acreditar que s'han adoptat totes i cadascuna de les mesures i/o especificacions quan a materials d'aïllament acústic i ubicació d'aquests per garantir que cadascun dels possibles focus emissors de sorolls i vibracions no transmetran a l'exterior, en les condicions més desfavorables, uns valors d'immissió superiors als fixats per la Llei 16/2002, de 28 de juny, de Protecció contra la Contaminació Acústica, i les corresponents ordenances municipals.

9ª: S'haurà de donar compliment a l'exigència establerta a l'article 17 del Decret 82/2005, de 3 de maig, que desplega la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn: en la sol·licitud de llicència ambiental o comunicació a l'Ajuntament, d'acord amb l'establir a la Llei 3/1998, de 27 de febrer, en projectes d'activitats que disposin d'il·luminació exterior, han d'incloure l'informe de les característiques de la il·luminació exterior descrites a l'article 16è. del Decret 82/2005, abans esmentat.

10ª: En el projecte tècnic i en l'informe de les característiques de la il·luminació exterior a què es refereix el punt precedent s'hi haurà d'acreditar que la il·luminació s'ajusta a les disposicions de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn, i al Decret 82/2005, de 3 de maig, que n'efectua el desplegament, a l'objecte de reduir la contaminació lluminosa que s'hi pogués generar.

11ª: Abans d'iniciar l'activitat s'haurà de presentar a l'Ajuntament un exemplar de l'acta de comprovació expedida per una entitat col·laboradora de l'Administració, acreditativa que les instal·lacions i l'activitat compleixen els requeriments legals exigibles referents a:

- a) Que les instal·lacions i l'activitat s'ajusten al projecte presentat.
- b) Que s'han efectuat els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessaris per verificar el compliment dels nivells d'emissió i altres normes i prescripcions tècniques de compliment obligatori, i cal especificar els resultats obtinguts, tant en matèria de medi ambient com de prevenció d'incendis i protecció de la salut.
- c) Que s'ha donat compliment a les condicions imposades a la llicència ambiental.

12ª: Abans d'iniciar l'activitat s'haurà de comunicar a l'Ajuntament la finalització de les obres i les instal·lacions, a efectes de realitzar si s'escau per part dels Tècnics Municipals, la corresponent comprovació.

SEGON: Aprovar la liquidació de taxes a satisfer el titular de la llicència ambiental, de conformitat amb l'establir a l'Ordenança Fiscal aplicable.

TERCER: Notificar el present acord a l'interessat, adjuntant còpia segellada del projecte tècnic aportat a l'Ajuntament amb motiu de la seva sol·licitud de llicència ambiental.

QUART: Donar trasllat del present acord al Consell Comarcal de la Terra Alta, per al seu coneixement i efectes escaients.

Sol·licitud de l'empresa "Repsol Butano, S.A.". Expedient d'activitat 7/06.

L'empresa "Repsol Butano, S.A." va sol·licitar llicència ambiental per a l'establiment d'un centre d'emmagatzematge de GLP a la parcel·la d'equipaments del Polígon Industrial "la Plana" amb xarxa urbana de distribució, en el TM de Gandesa, segons consta a l'expedient d'activitat núm. 7/2006.

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, l'activitat de referència està inclosa a l'annex II.2, Codi 12.10 "*Dipòsit i emmagatzematge de productes peril·losos (productes químics, productes petrolífers, gasos combustibles i altres productes peril·losos), amb una capacitat de >50 m<sup>3</sup>*" del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, modificat pel Decret 143/2003, de 10 de juny, sotmesa per tant, al règim de llicència ambiental.

Per altra part, segons consta al mateix informe, l'activitat projectada és compatible amb el planejament urbanístic i els usos establerts a les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

En compliment del que determinen els articles 41.4 i 42 del Decret 136/1999, l'Ajuntament va trametre còpia de la sol·licitud i documentació que l'acompanya al Consell Comarcal de la Terra Alta i va sol·licitar-li que es pronunciés sobre la suficiència de la documentació aportada i que alhora, informés en tots aquells aspectes que són de la seva competència en el tràmit d'avaluació ambiental de l'activitat a establir, d'acord amb el que preveu l'article 46 del decret abans esmentat.

El Consell Comarcal va sol·licitar documentació per a completar l'expedient. L'Ajuntament va donar trasllat del requeriment al promotor a fi que esmenés les deficiències o omissions detectades, restant mentrestant suspès el tràmit d'elaboració de l'informe ambiental.

Un cop aportada per part del promotor tota la documentació requerida, aquesta es va trametre al Consell Comarcal, sol·licitant-li que reprengués la tramitació de l'expedient i que informés al respecte.

En data 19 de gener de 2007, el Consell Comarcal va trametre l'informe integrat emès per la Ponència Ambiental, de caràcter *favorable*, sempre que es compleixin les mesures de protecció contra incendis previstes en el projecte, que en quant a la ubicació dels extintors, no coincideix amb els plànols que conté.

De conformitat amb el que disposa l'article 43 del Decret 136/1999, de 18 de maig, la sol·licitud i documentació que l'acompanya s'ha sotmès al tràmit d'informació pública durant un termini de vint (20) dies, mitjançant anuncis publicats en el Butlletí Oficial de la Província núm. 8, de data 11.01.2007 i en el Tauler d'Anuncis de la Casa Consistorial, respectivament. Igualment s'ha sotmès a informació veïnal durant el termini de deu (10) dies. Ni durant el tràmit d'informació pública ni durant el tràmit d'informació veïnal no s'ha interposat cap tipus de reclamació ni al·legació.

Per la seva part, el Cap Local de Sanitat ha emès un informe favorable sobre l'activitat a establir.

De conformitat amb el que estableix l'article 47 del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental, i s'adapten els seus annexos, l'Ajuntament Ple, en sessió ordinària de data 1 de febrer de 2007, va formular la proposta de resolució de l'expedient d'activitat núm. 7/2007, incoat a instància de l'empresa "Repsol Butano, S.A" (CIF A-28076420), en el sentit d'atorgar a la peticionària, llicència ambiental per a l'establiment d'un centre d'emmagatzematge de GLP a la parcel·la d'equipaments del Polígon Industrial "la Plana" de Gandesa, amb xarxa urbana de distribució, amb la imposició de les condicions establertes a l'informe integrat emès per la Ponència ambiental del Consell Comarcal de la Terra Alta.

La proposta de resolució va ser notificada als interessats i al Consell Comarcal, respectivament, a fi que durant un termini de deu dies poguessin fer les al·legacions que consideressin convenients.

Atès que cap de les dues parts ha presentat cap tipus d'al·legació.

Vistos els articles 48 a 50 i 84 a 88 del Decret 136/1999, de 18 de maig, abans esmentat;

**L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:**

**PRIMER:** Atorgar a l'empresa "Repsol Butano, S.A." (CIF A-28076420), llicència ambiental per a l'establiment d'un centre d'emmagatzematge de GLP a la parcel·la d'equipaments del Polígon Industrial "la Plana" amb xarxa urbana de distribució en el TM de Gandesa, amb les condicions següents:

1ª. S'hauran de complir les mesures de protecció contra incendis previstes en el projecte, que en quant a la ubicació dels extintors, no coincideix amb els plànols que conté.

2ª: Abans d'iniciar l'activitat s'haurà de presentar a l'Ajuntament un exemplar de l'acta de comprovació expedida per una entitat col·laboradora de l'Administració, acreditativa que les instal·lacions i l'activitat compleixen els requeriments legals exigibles referents a:

a) Que les instal·lacions i l'activitat s'ajusten al projecte presentat.

b) Que s'han efectuat els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessaris per verificar el compliment dels nivells d'emissió i altres normes i prescripcions tècniques de compliment obligatori, i cal especificar els resultats obtinguts, tant en matèria de medi ambient com de prevenció d'incendis i protecció de la salut.

c) Que s'ha donat compliment a les condicions imposades a la llicència ambiental.

3ª: Abans d'iniciar l'activitat s'haurà de comunicar a l'Ajuntament la finalització de les obres i les instal·lacions, a efectes de realitzar si s'escau per part dels Tècnics Municipals, la corresponent comprovació.

**SEGON:** Notificar el present acord a l'interessat, adjuntant còpia segellada del projecte tècnic aportat a l'Ajuntament amb motiu de la seva sol·licitud de llicència ambiental.

**TERCER:** Donar trasllat del present acord al Consell Comarcal de la Terra Alta, per al seu coneixement i efectes escaients.

Sol·licitud de l'empresa "Auto-Net Terra Alta, S.L. Expedient d'activitat 17/06.

L'empresa "Auto Net Terra Alta, SL" va sol·licitar llicència ambiental per a l'establiment d'una activitat de rentador de vehicles amb mànegues a pressió, a emplaçar a l'av. Franquet, núm. 59, de Gandesa, segons consta a l'expedient d'activitat núm. 17/2006.

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, l'activitat de referència està inclosa a l'annex II.2, Codi 12, Subcodi 57 "*Instal·lacions i activitats de neteja de vehicles*" del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, modificat pel Decret 143/2003, de 10 de juny, sotmesa per tant, al règim de llicència ambiental.

Per altra part, segons consta al mateix informe, l'activitat projectada és compatible amb el planejament urbanístic i els usos establerts a les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

En compliment del que determinen els articles 41.4 i 42 del Decret 136/1999, l'Ajuntament va trametre còpia de la sol·licitud i documentació que l'acompanya al Consell Comarcal de la Terra Alta i va sol·licitar-li que es pronunciés sobre la suficiència de la documentació aportada i que alhora, informés en tots aquells aspectes que són de la seva competència en el tràmit d'avaluació ambiental de l'activitat a establir, d'acord amb el que preveu l'article 46 del decret abans esmentat.

El Consell Comarcal va sol·licitar documentació per a completar l'expedient. L'Ajuntament va donar trasllat del requeriment al promotor a fi que esmenés les deficiències o omissions detectades, restant mentrestant suspès el tràmit d'elaboració de l'informe ambiental.

Un cop aportada per part del promotor tota la documentació requerida, aquesta es va trametre al Consell Comarcal, sol·licitant-li que reprengués la tramitació de l'expedient i que informés al respecte.

En data 19 de gener de 2007, el Consell Comarcal ha tramès l'informe integrat emès per la Ponència Ambiental, el qual és de caràcter favorable.

De conformitat amb el que disposa l'article 43 del Decret 136/1999, de 18 de maig, la sol·licitud i documentació que l'acompanya s'ha sotmès al tràmit d'informació pública durant un termini de vint (20) dies, mitjançant anuncis publicats en el Butlletí Oficial de la Província núm. 227, de data 3.10.2006 i en el Tauler d'Anuncis de la Casa Consistorial, respectivament. Igualment s'ha sotmès a informació veïnal durant el termini de deu (10) dies.

Ni durant el tràmit d'informació pública ni el d'informació veïnal, no s'ha presentat cap tipus de reclamació.

Per la seva part, el Cap Local de Sanitat ha emès un informe favorable sobre l'activitat a establir.

De conformitat amb el que estableix l'article 47 del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental, i s'adapten els seus annexos, l'Ajuntament Ple, en sessió ordinària de data 1 de febrer de 2007, va formular la proposta de resolució de l'expedient d'activitat núm. 17/2007, incoat a instància de l'empresa "Auto Net Terra Alta, SL", en el sentit d'atorgar a la peticionària, llicència ambiental per a l'establiment d'una activitat de rentador de vehicles amb mànegues a pressió, a emplaçar a l'av. Franquet, núm. 59, de Gandesa, amb la imposició de les condicions establertes a l'informe integrat emès per la Ponència ambiental del Consell Comarcal de la Terra Alta.

La proposta de resolució va ser notificada als interessats i al Consell Comarcal, respectivament, a fi que durant un termini de deu dies poguessin fer les al·legacions que consideressin convenients.

Atès que cap de les dues parts ha presentat cap tipus d'al·legació.

Vistos els articles 48 a 50 i 84 a 88 del Decret 136/1999, de 18 de maig, abans esmentat;

**L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:**

**PRIMER:** Atorgar a l'empresa "Auto Net Terra Alta, SL." (CIF B-43862390), llicència ambiental per a l'establiment d'una activitat de rentador de vehicles amb mànegues a pressió, a emplaçar a l'av. Franquet, núm. 59, de Gandesa, amb les condicions següents:

1ª El titular de l'activitat haurà de comunicar a l'Ajuntament el gestor autoritzat que farà la recollida dels olis i dels greixos.

2ª: Abans d'iniciar l'activitat s'haurà de presentar a l'Ajuntament un exemplar de l'acta de comprovació expedida per una entitat col·laboradora de l'Administració, acreditativa que les instal·lacions i l'activitat compleixen els requeriments legals exigibles referents a:

a) Que les instal·lacions i l'activitat s'ajusten al projecte presentat.

b) Que s'han efectuat els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessaris per verificar el compliment dels nivells d'emissió i altres normes i prescripcions tècniques de compliment obligatori, i cal especificar els resultats obtinguts, tant en matèria de medi ambient com de prevenció d'incendis i protecció de la salut.

c) Que s'ha donat compliment a les condicions imposades a la llicència ambiental.

3ª: Abans d'iniciar l'activitat s'haurà de comunicar a l'Ajuntament la finalització de les obres i les instal·lacions, a efectes de realitzar si s'escau per part dels Tècnics Municipals, la corresponent comprovació.

SEGON: Aprovar la liquidació de taxes a satisfer el titular de la llicència ambiental, de conformitat amb l'establir a l'Ordenança Fiscal aplicable.

TERCER: Notificar el present acord a l'interessat, adjuntant còpia segellada del projecte tècnic aportat a l'Ajuntament amb motiu de la seva sol·licitud de llicència ambiental.

QUART: Donar trasllat del present acord al Consell Comarcal de la Terra Alta, per al seu coneixement i efectes escaients.

Sol·licitud del Servei Català de la Salut. Exp. d'activitat 22/06.

El Servei Català de la Salut (Àrea d'Inversions i Patrimoni) ha sol·licitat a l'Ajuntament llicència ambiental per a la instal·lació i obertura d'un establiment de titularitat pública destinat a centre d'assistència primària, amb la denominació "CAP de Gandesa", a l'av. Joan Perucho, núm. 8, de Gandesa, (Ctra. de Vilalba dels Arcs, s/núm. segons projecte) segons consta a l'expedient d'activitat núm. 22/2006.

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, l'activitat de referència està inclosa a l'annex II.2, Codi 12, Subcodi 26 "*Centres d'assistència primària i hospitals de dia, amb una superfície superior a 750 m<sup>2</sup>*" del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, modificat pel Decret 143/2003, de 10 de juny, sotmesa per tant, al règim de llicència ambiental.

Per altra part, segons consta al mateix informe, l'activitat projectada és compatible amb el planejament urbanístic i els usos establerts a les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

En compliment del que determinen els articles 41.4 i 42 del Decret 136/1999, l'Ajuntament va trametre còpia de la sol·licitud i documentació que l'acompanya al Consell Comarcal de la Terra Alta i va sol·licitar-li que es pronunciés sobre la suficiència de la documentació aportada i que alhora, informés en tots aquells aspectes que són de la seva competència en el tràmit d'avaluació ambiental de l'activitat a establir, d'acord amb el que preveu l'article 46 del decret abans esmentat.

En data 15 de maig de 2007, el Consell Comarcal ha tramès l'informe integrat emès per la Ponència Ambiental, el qual és de caràcter favorable, condicionat a la presentació de les dades de l'empresa gestora dels residus sanitaris.

D'altra part, el Cal Local de Sanitat ha emès un informe favorable sobre l'activitat a establir.

De conformitat amb el que disposa l'article 43 del Decret 136/1999, de 18 de maig, la sol·licitud i documentació que l'acompanya s'ha sotmès al tràmit d'informació pública durant un termini de vint (20) dies, mitjançant anuncis publicats en el Butlletí Oficial de la Província núm. 53, de data 5.03.2007 i en el Tauler d'Anuncis de la Casa Consistorial, respectivament. Igualment s'ha sotmès a informació veïnal durant el termini de deu (10) dies.

Ni durant el tràmit d'informació pública ni el d'informació veïnal, no s'ha presentat cap tipus de reclamació.

De conformitat amb el que estableixen els articles 47 i 84 a 88 del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental, i s'adapten els seus annexos;

#### L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

**PRIMER:** Formular la proposta de resolució de l'expedient d'activitat núm. 22/2006, incoat a instància del Servei Català de la Salut, en sentit d'atorgar al peticionari, llicència ambiental per a la instal·lació i obertura d'un establiment de titularitat pública destinat a centre d'assistència primària, amb la denominació "CAP de Gandesa", a l'av. Joan Perucho, núm. 8, de Gandesa, amb les condicions següents:

1<sup>a</sup> El titular de l'activitat haurà de comunicar a l'Ajuntament les dades de l'empresa gestora dels residus sanitaris.

2<sup>a</sup>: Abans d'iniciar l'activitat s'haurà de presentar a l'Ajuntament un exemplar de l'acta de comprovació expedida per una entitat col·laboradora de l'Administració, acreditativa que les instal·lacions i l'activitat compleixen els requeriments legals exigibles referents a:

a) Que les instal·lacions i l'activitat s'ajusten al projecte presentat.

b) Que s'han efectuat els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessaris per verificar el compliment dels nivells d'emissió i altres normes i prescripcions tècniques de compliment obligatori, i cal especificar els resultats obtinguts, tant en matèria de medi ambient com de prevenció d'incendis i protecció de la salut.

c) Que s'ha donat compliment a les condicions imposades a la llicència ambiental.

3ª: Abans d'iniciar l'activitat s'haurà de comunicar a l'Ajuntament la finalització de les obres i les instal·lacions, a efectes de realitzar si s'escau per part dels Tècnics Municipals, la corresponent comprovació.

SEGON: Notificar la present proposta de resolució a l'interessat i al Consell Comarcal de la Terra Alta, respectivament, a fi que en el termini màxim de deu (10) dies, puguin presentar les al·legacions que considerin convenientes.

Sol·licitud de "Tallers Puey SLU". Exp. d'activitat núm. 31/06.

L'empresa "Tallers Puey, SLU" ha sol·licitat a l'Ajuntament llicència ambiental per legalitzar una activitat de comerç al detall i taller de reparació d'automòbils, branca mecànica, electricitat, pneumàtics, carrosseria, pintura i troquelat de plaques de matrícula, emplaçada a l'av. d'Aragó, núm. 42, de Gandesa, segons consta a l'expedient d'activitat núm. 31/2006.

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, l'activitat de referència està inclosa a l'annex II.2, Codi 12, Subcodi 19 "*Manteniment i reparació de vehicles amb motor i material de transport que fan operacions de pintura*" del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, modificat pel Decret 143/2003, de 10 de juny, sotmesa per tant, al règim de llicència ambiental.

Per altra part, segons consta al mateix informe, l'activitat projectada és compatible amb el planejament urbanístic i els usos establerts a les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

En compliment del que determinen els articles 41.4 i 42 del Decret 136/1999, l'Ajuntament va trametre còpia de la sol·licitud i documentació que l'acompanya al Consell Comarcal de la Terra Alta i va sol·licitar-li que es pronunciés sobre la suficiència de la documentació aportada i que alhora, informés en tots aquells aspectes que són de la seva competència en el tràmit d'avaluació ambiental de l'activitat a establir, d'acord amb el que preveu l'article 46 del decret abans esmentat.

En data 15 de maig de 2007, el Consell Comarcal ha tramès l'informe integrat emès per la Ponència Ambiental, el qual és de caràcter favorable, condicionat al compliment de les mesures imposades per la Direcció General d'Emergències i Seguretat Civil.

D'altra part, el Cal Local de Sanitat ha emès un informe favorable sobre l'activitat a establir.

De conformitat amb el que disposa l'article 43 del Decret 136/1999, de 18 de maig, la sol·licitud i documentació que l'acompanya s'ha sotmès al tràmit d'informació pública durant un termini de vint (20) dies, mitjançant anuncis publicats en el Butlletí Oficial de la Província núm. 59, de data 12.03.2007 i en el Tauler d'Anuncis de la Casa Consistorial, respectivament. Igualment s'ha sotmès a informació veïnal durant el termini de deu (10) dies.

Ni durant el tràmit d'informació pública ni el d'informació veïnal, no s'ha presentat cap tipus de reclamació.

De conformitat amb el que estableixen els articles 47 i 84 a 88 del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental, i s'adapten els seus annexos;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Formular la proposta de resolució de l'expedient d'activitat núm. 31/2006, incoat a instància de l'empresa "Tallers Puey SLU", en sentit d'atorgar al peticionari, llicència ambiental per legalitzar una activitat de comerç al detall i taller de reparació d'automòbils, branca mecànica, electricitat, pneumàtics, carrosseria, pintura i troquelat de plaques de matrícula, emplaçada a l'av. d'Aragó, núm. 42, de Gandesa, amb les condicions següents:

1ª: Les establertes per la Direcció General d'Emergències i Seguretat Civil:

-S'haurà de garantir l'existència d'una porta peatonal al carrer Pla d'en Senyor.

-S'haurà de lliurar un certificat de la companyia d'aigües respecte de les característiques (tipus hidrant, cabal i pressió....) i correcte funcionament de l'hidrant número 7 del carrer Vollandins.

2ª: Abans d'iniciar l'activitat s'haurà de presentar a l'Ajuntament un exemplar de l'acta de comprovació expedida per una entitat col·laboradora de l'Administració, acreditativa que les instal·lacions i l'activitat compleixen els requeriments legals exigibles referents a:

a) Que les instal·lacions i l'activitat s'ajusten al projecte presentat.

b) Que s'han efectuat els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessaris per verificar el compliment dels nivells d'emissió i altres normes i prescripcions tècniques de compliment obligatori, i cal especificar els resultats obtinguts, tant en matèria de medi ambient com de prevenció d'incendis i protecció de la salut.

c) Que s'ha donat compliment a les condicions imposades a la llicència ambiental.

3ª: Abans d'iniciar l'activitat s'haurà de comunicar a l'Ajuntament la finalització de les obres i les instal·lacions, a efectes de realitzar si s'escau per part dels Tècnics Municipals, la corresponent comprovació.

SEGON: Notificar la present proposta de resolució a l'interessat i al Consell Comarcal de la Terra Alta, respectivament, a fi que en el termini màxim de deu (10) dies, puguin presentar les al·legacions que considerin convenientes.

Sol·licitud de l'empresa "Servei Motor F. Puey, SL". Expedient d'activitat núm. 23/06.

L'empresa "Servei Motor F. Puey, SL" ha sol·licitat a l'Ajuntament llicència municipal per legalitzar una activitat de taller de reparació de vehicles, branca mecànica, electricitat i pneumàtics, emplaçat a l'av. d'Aragó, núm. 48, de Gandesa, segons consta a l'expedient d'activitat núm. 23/2006.

Segons l'informe emès al respecte pel Tècnic Municipal, resulta que l'activitat es troba classificada a l'annex III, Codi 12 "*Altres activitats*", Subcodi 19.b "*Manteniment i reparació de vehicles amb motor i material de transport que no fan operacions de pintura, amb una superfície <=500*") del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental i s'adapten els seus annexos, modificat pel Decret 143/2003, de 10 de juny, sotmesa per tant, al règim de comunicació.

Per altra, part, l'activitat està inclosa en l'annex IV.B del Decret 136/1999, sotmesa a informe preceptiu per part del Departament de Governació de la Generalitat.

Segons les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, l'activitat a establir és un ús permès en aquesta zona, qualificada com a sòl urbà, zona d'ordenació antiga i tradicional en illa densa, Clau 1C.

El local on s'ha d'establir l'activitat, té una superfície construïda de 244,77 m<sup>2</sup>, un aforament màxim de 2 persones, disposa dels serveis d'abastament d'aigua, de sanejament i evacuació d'aigües residuals i reuneix les condicions de salubritat exigides per l'ús a què es destina, d'acord amb la documentació presentada.

La Direcció General d'Emergències i Seguretat Civil va emetre en data 5.02.2007 un informe favorable en matèria de prevenció d'incendis sobre el local de referència, amb la condició que s'adjunti un certificat de la companyia d'aigües que justifiqui el correcte funcionament i l'adequació a la normativa de l'hidrant existent més proper.

L'Ajuntament va donar trasllat de l'informe al promotor i aquest en data 10.02.2007 va aportar a l'Ajuntament un document que justifica el compliment de les mesures que relacionava l'informe de la Direcció General d'Emergències i Seguretat Civil abans esmentat.

Fet avinent tanmateix, l'informe favorable emès pel Cap Local de Sanitat;

Vistos els articles 73 a 78 del Decret 136/1999, de 18 de maig, abans esmentat:

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a l'empresa "Servei Motor F. Puey, SL" llicència municipal per legalitzar una activitat de taller de reparació de vehicles, branca mecànica, electricitat i pneumàtics, emplaçat a l'av. d'Aragó, núm. 48, de Gandesa, amb les condicions següents:

1. Abans d'iniciar-se l'activitat, el promotor haurà de presentar a l'Ajuntament una certificació tècnica expedida per un tècnic competent o una entitat col·laboradora de l'Administració, acreditativa que les instal·lacions i l'activitat compleixen els requeriments legals exigibles referents a:

a) Que les instal·lacions i l'activitat s'ajusten al projecte presentat.

b) Que s'han efectuat els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessaris per verificar el compliment dels nivells d'emissió i altres normes i prescripcions tècniques de compliment obligatori, i cal especificar els resultats obtinguts, tant en matèria de medi ambient com de prevenció d'incendis i protecció de la salut.

2. Per altra part, un cop complerta la condició anterior, l'Ajuntament efectuarà un control previ i estendrà un acta de comprovació de l'activitat. Aquest control previ inicial s'efectuarà sens perjudici dels controls que posteriorment realitzi l'Ajuntament, a l'empara del que estableix l'article 89 del Decret 136/1999, de 18 de maig.

SEGON: Determinar que la present autorització s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer el titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

Sol·licitud de Caixa Catalunya. Expedient d'activitat 8/07.

L'entitat "Caixa Catalunya" ha sol·licitat llicència municipal d'activitat per l'establiment d'una oficina bancària amb aire condicionat, a l'av. d'Aragó, núm. 1, de Gandesa, segons consta a l'expedient d'activitat núm. 8/2007.

Segons l'informe emès al respecte pel Tècnic Municipal, resulta que l'activitat és innòcua per no trobar-se inclosa en el Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental.

Per altra part, segons les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, l'activitat a establir és un ús permès en aquesta zona, qualificada com a sòl urbà, en zona antiga i tradicional, Clau 1-C.

El local on s'ha d'establir l'activitat, té una superfície útil a efectes d'activitat, de 90,15 m<sup>2</sup>, un aforament màxim de 36 persones i reuneix les condicions de seguretat exigides per l'ús a què es destina, d'acord amb la documentació presentada.

Tanmateix el local on es pretén situar l'activitat de referència té els serveis de vies públiques i de sanejament prescrits per la normativa vigent.

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, la llicència d'activitat es pot atorgar sempre que s'acompleixin les condicions que es relacionen al mateix informe.

Altrament, el Cap Local de Sanitat ha informat favorablement la sol·licitud de llicència de referència, segons document obrant a l'expedient.

Vistos els articles 71 a 75, 92 i 93 del Decret 179/1995, 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a l'entitat "Caixa de Catalunya" (CIF G08169815) llicència municipal d'activitat per l'establiment d'una oficina bancària amb aire condicionat, a emplaçar a l'av. d'Aragó, núm. 1, de Gandesa, condicionada al compliment de les següents determinacions:

1. S'haurà d'evitar que els sorolls produïts pel desenvolupament de l'activitat ocasionin molèsties als veïns colindants. En aquest sentit, el funcionament de l'activitat s'haurà d'ajustar a la normativa que respecte els sorolls estableixen les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa i la NBE-CA-88, sobre les condicions acústiques en els edificis.

2. El local tindrà un aforament màxim de 36 persones.

3. Abans d'iniciar l'activitat s'haurà de presentar a l'Ajuntament una certificació tècnica expedida per un tècnic competent o una entitat col·laboradora de l'Administració degudament autoritzada, acreditativa que les instal·lacions i l'activitat s'ajusten al projecte i/o memòria tècnica presentat/ada.

SEGON: Determinar que la present autorització s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer el titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

Sol·licitud de l'empresa "Aubanell Reparacions, SL". Expedient d'activitat 10/07.

L'empresa "Aubanell Reparacions, SL" ha sol·licitat llicència municipal d'activitat per l'establiment d'un local comercial de venda al detall d'electrodomèstics, al c. Reis Catòlics, núm. 3, de Gandesa, segons consta a l'expedient d'activitat núm. 10/2007.

Segons l'informe emès al respecte pel Tècnic Municipal, resulta que l'activitat és innòcua per no trobar-se inclosa en el Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental.

Per altra part, segons les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, l'activitat a establir és un ús permès en aquesta zona, qualificada com a sòl urbà, en zona d'ordenació antiga i tradicional, Clau 1-A en illa densa.

El local on s'ha d'establir l'activitat, té una superfície útil a efectes d'activitat, de 315,20 m<sup>2</sup>, distribuïts entre planta sòtan (129,03 m<sup>2</sup>) i planta baixa (186,17 m<sup>2</sup>), un aforament màxim de 57 persones i reuneix les condicions de seguretat exigides per l'ús a què es destina, d'acord amb la documentació presentada.

Tanmateix el local on es pretén situar l'activitat de referència té els serveis de vies públiques i de sanejament prescrits per la normativa vigent.

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, la llicència d'activitat es pot atorgar sempre que s'acompleixin les condicions que es relacionen al mateix informe.

Altrament, el Cap Local de Sanitat ha informat favorablement la sol·licitud de llicència de referència, segons document obrant a l'expedient.

Vistos els articles 71 a 75, 92 i 93 del Decret 179/1995, 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA amb l'abstenció del Regidor Municipal Sr. Carles Luz Muñoz:

PRIMER: Atorgar a l'empresa "Aubanell Reparacions, SL" (CIF B43687094) llicència municipal d'activitat per l'establiment d'un local comercial de venda al detall d'electrodomèstics, al c. Reis Catòlics, núm. 3, de Gandesa, condicionada al compliment de les següents determinacions:

1. El local tindrà un aforament màxim de 57 persones.
2. Abans d'iniciar l'activitat s'haurà de presentar a l'Ajuntament una certificació tècnica expedida per un tècnic competent o una entitat col·laboradora de l'Administració degudament autoritzada, acreditativa que les instal·lacions i l'activitat s'ajusten al projecte i/o memòria tècnica presentat/ada.

SEGON: Determinar que la present autorització s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer el titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

Sol·licitud de l'empresa "Banc Bilbao Biscaia Argentaria, S.A.". Exp. d'activitat 11/2007.

L'entitat "Banc Bilbao Biscaia, S.A." ha sol·licitat llicència municipal d'activitat per l'establiment d'una oficina bancària, a l'av. d'Aragó, núm. 6, de Gandesa, segons consta a l'expedient d'activitat núm. 11/2007.

Segons l'informe emès al respecte pel Tècnic Municipal, resulta que l'activitat és innòcua per no trobar-se inclosa en el Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental.

Per altra part, segons les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, l'activitat a establir és un ús permès en aquesta zona, qualificada com a sòl urbà, en zona antiga i tradicional, Clau 1-C.

El local on s'ha d'establir l'activitat, té una superfície útil a efectes d'activitat, de 144,68 m<sup>2</sup>, un aforament màxim de 12 persones en la zona d'ús públic i reuneix les condicions de seguretat exigides per l'ús a què es destina, d'acord amb la documentació presentada.

Tanmateix el local on es pretén situar l'activitat de referència té els serveis de vies públiques i de sanejament prescrits per la normativa vigent.

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, la llicència d'activitat es pot atorgar sempre que s'acompleixin les condicions que es relacionen al mateix informe.

Altrament, el Cap Local de Sanitat ha informat favorablement la sol·licitud de llicència de referència, segons document obrant a l'expedient.

Vistos els articles 71 a 75, 92 i 93 del Decret 179/1995, 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

**L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:**

**PRIMER:** Atorgar a l'entitat "Banc Bilbao Biscaia Argentaria, S.A." (CIF A-48265169) llicència municipal d'activitat per l'establiment d'una oficina bancària, a emplaçar a l'av. d'Aragó, núm. 6, de Gandesa, condicionada al compliment de les següents determinacions:

1. S'haurà d'evitar que els sorolls produïts pel desenvolupament de l'activitat ocasionin molèsties als veïns colindants. En aquest sentit, el funcionament de l'activitat s'haurà d'ajustar a la normativa que respecte els sorolls estableixen les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa i la NBE-CA-88, sobre les condicions acústiques en els edificis.

2. La zona d'ús públic tindrà un aforament màxim de 12 persones.

3. Abans d'iniciar l'activitat s'haurà de presentar a l'Ajuntament una certificació tècnica expedida per un tècnic competent o una entitat col·laboradora de l'Administració degudament autoritzada, acreditativa que les instal·lacions i l'activitat s'ajusten al projecte i/o memòria tècnica presentat/ada.

**SEGON:** Determinar que la present autorització s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

**TERCER:** Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer el titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

Sol·licitud de l'empresa "Buscahabitat, SL". Expedient d'activitat 12/07

L'empresa "Buscahabitat, SL" ha sol·licitat llicència municipal d'activitat per l'establiment d'una oficina immobiliària, a l'av. València, núm. 1, de Gandesa, segons consta a l'expedient d'activitat núm. 12/2007.

Segons l'informe emès al respecte pel Tècnic Municipal, resulta que l'activitat és innòcua per no trobar-se inclosa en el Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental.

Per altra part, segons les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, l'activitat a establir és un ús permès en aquesta zona, qualificada com a sòl urbà, en zona antiga i tradicional, Clau 1-C.

El local on s'ha d'establir l'activitat, té una superfície útil a efectes d'activitat, de 34,43 m<sup>2</sup>, un aforament màxim de 4 persones i reuneix les condicions de seguretat exigides per l'ús a què es destina, d'acord amb la documentació presentada.

Tanmateix el local on es pretén situar l'activitat de referència té els serveis de vies públiques i de sanejament prescrits per la normativa vigent.

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, la llicència d'activitat es pot atorgar.

Altrament, el Cap Local de Sanitat ha informat favorablement la sol·licitud de llicència de referència, segons document obrant a l'expedient.

Vistos els articles 71 a 75, 92 i 93 del Decret 179/1995, 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

**PRIMER:** Atorgar a l'empresa "Buscahabitat, SL" (CIF B-43900976) llicència municipal d'activitat per l'establiment d'una oficina immobiliària, a emplaçar a l'av. València, núm. 1, de Gandesa, segons expedient d'activitat 12/2007.

**SEGON:** Determinar que la present autorització s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer el titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

**22) Resolució del Consell Català de l'Esport, sobre l'atorgament a l'Ajuntament, d'una subvenció per l'actuació nomenada "Pavimentació del camp de futbol amb gespa artificial.**

El Sr. Alcalde va exposar que per Resolució del President del Consell Català de l'Esport de data 9.10.2006, s'havia atorgat a l'Ajuntament una subvenció d'import 98.000,00€, per a realitzar l'actuació nomenada "*Pavimentació amb gespa artificial del camp poliesportiu*", a l'empara de la Resolució PRE/2276/2006, de 4 de juliol, de convocatòria de concurs públic per a la concessió de subvencions per a la pavimentació amb gespa artificial dels camps poliesportius de Catalunya en el període 2007-2008.

Va manifestar el Sr. Alcalde que hi havia dues opcions per a realitzar la inversió, bé mitjançant el Club de Futbol o bé directament per l'Ajuntament. Va dir que després d'estudiar les diferents opcions, es considerava que la més adequada era fer la inversió el mateix Ajuntament, perquè l'operació de préstec a llarg es podia formalitzar en millors condicions financeres si la feia l'administració municipal, i a més a més s'efectuaria el procediment de licitació, la qual cosa implicava una possible baixa econòmica o bé millores en la realització de l'obra.

Va dir el Sr. Alcalde que la seva proposta en vers aquest tema era la d'acceptar la subvenció atorgada, aprovar el projecte d'execució i el de gestió, aprovar el pla de finançament de la inversió, incloure-la en el pressupost municipal vigent i endegar l'expedient per la formalització de l'operació de crèdit.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

De conformitat amb el que estableix la base 13a. de la Resolució PRE/2255/2006, de 4 de juliol, per la qual s'aproven les bases per a la concessió d'aquestes subvencions,

**L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:**

PRIMER: Acceptar la subvenció atorgada per Resolució del President del Consell Català de l'Esport, de data 9.10.2006, d'import 98.000,00€, per a realitzar l'actuació nomenada "*Pavimentació amb gespa artificial del camp poliesportiu*", a l'empara de la Resolució PRE/2276/2006, de 4 de juliol, per la qual es convoca concurs públic per a la concessió de subvencions per a la pavimentació amb gespa artificial dels camps poliesportius de Catalunya en el període 2007-2008, i a les bases que regulen la convocatòria esmentada, aprovades per Resolució PRE/2255/2006, de 4 de juliol.

SEGON: Acceptar tanmateix el sistema de finançament de la subvenció mitjançant l'Institut Català de Finances.

TERCER: Aprovar el projecte d'execució de la inversió a realitzar, redactat per l'arquitecte Sr. Josep Lluís Millán Bel i amb un pressupost de contracta de 589.045,63€, IVA inclòs.

QUART: Aprovar el projecte de gestió del Camp de Futbol de Gandesa, on s'ha de realitzar la inversió.

CINQUÈ: Aprovar el pla de finançament de la inversió, en els termes següents:

-Cost de l'actuació, segons projecte aprovat: 589.045,63€.

Finançament:

-Subvenció Consell Català de l'Esport: 98.000,00€

-Préstec a llarg termini: 491.045,63€

Total: 589.045,63€

SISÈ: Incloure aquesta inversió en el Pressupost Municipal vigent, mitjançant l'aprovació d'un expedient de modificació de crèdit 3/2006, en els termes que consten en el pla de finançament aprovat, i sotmetre'l a informació pública durant un termini de 15 dies.

SETÈ: Incoar expedient administratiu per a obtenir per part del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat, l'autorització necessària per a la formalització del préstec.

VUITÈ: Facultar el Sr. Alcalde-President quan en dret sigui necessari per a l'executivitat del present acord.

NOVÈ: Donar-ne trasllat al Consell Català de l'Esport, per al seu coneixement i als efectes escaients.

**23) Cessió en favor de la Generalitat de Catalunya, d'una finca de titularitat municipal per a ubicar-hi la Caserna dels Mossos d'Esquadra.**

L'Ajuntament Ple, en sessió de data 11 de maig de 2006, va acordar incoar expedient administratiu per a cedir gratuïtament a la Direcció General de Seguretat Ciutadana de la Generalitat, una finca de propietat municipal, emplaçada entre els carrers Manel Bardí gil, Pau Casals i carrer 13 de la UA-4, TM de Gandesa, de 2.750,15 m2 de superfície, qualificada com a bé

patrimonial, a fi d'ubicar-hi una comissaria per a la policia de Generalitat-Mossos d'Esquadra.

Aquest acord s'ha sotmès al tràmit d'informació pública per un termini d'un mes, mitjançant sengles edictes publicats en el Butlletí oficial de la Província de Tarragona núm. 118, de data 23.05.06 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament, no havent-se presentat cap tipus de reclamació.

En sessió de data 30 d'agost de 2006 es va aprovar el conveni de col·laboració a establir entre la Generalitat i l'Ajuntament per la ubicació de la Comissaria dels Mossos d'Esquadra en la finca de titularitat municipal.

Atès que la finca objecte de cessió consta qualificada a l'inventari de béns municipals com un bé patrimonial;

Atès que els ens locals poden cedir gratuïtament llurs béns patrimonials a altres Administracions o entitats públiques, seguint el procediment legalment establert;

Atès que la ubicació de la comissaria per a la policia de la Generalitat comportarà un benefici per a la població i la comarca en general, en matèria de seguretat viària i ciutadana, entre d'altres;

Considerant que la Generalitat proposa únicament com a fórmula jurídica la cessió de domini prevista a l'article 49 i següents del Decret 336/1988, de 17 d'octubre;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretari, obrant ambdós a l'expedient;

Vistos els articles 47.2ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, 212 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i 49 i següents del Decret 336/ 1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals;

**L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:**

**PRIMER:** Cedir gratuïtament a la Generalitat de Catalunya un terreny de propietat municipal, emplaçat entre els carrers Manel Bardí Gil, Pau Casals i carrer 13 de la UA-4, TM de Gandesa, de 2.750,15 m<sup>2</sup> de superfície, valorat en 57.863,16€, a segregar d'una finca de major superfície inscrita en el Registre de la Propietat de Gandesa a nom de l'Ajuntament, Volum 668, Llibre 69, Foli 165, Finca 5847, inscripció 1a, qualificada a l'Inventari de Béns Municipal com a patrimonial i urbanísticament, sistema local d'equipaments comunitaris, a fi d'ubicar-hi la Comissaria dels Mossos d'Esquadra, amb la condició següent:

-Si el bé cedit no es destina a l'ús previst en el termini de 5 anys o deixa d'ésser-hi destinat a dita finalitat dins del 30 anys següents, el bé objecte de cessió revertirà automàticament de ple dret al patrimoni de l'Ajuntament, en els termes que resulten de l'article 50 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni de les Entitats Locals de Catalunya.

SEGON: La construcció de la Comissaria dels Mossos d'esquadra a què fa referència aquest acord podrà ser duta terme per la pròpia Generalitat de Catalunya o bé per un tercer mitjançant qualsevol negoci jurídic.

TERCER: Determinar que el terreny és apte per al seu destí com a Comissaria dels Mossos d'Esquadra i complements, i comptarà amb abastament d'aigua, evacuació d'aigües, subministrament d'energia elèctrica amb la potència suficient per l'execució de l'obra i el posterior correcte funcionament de la Comissaria, així com amb la instal·lació d'una estació transformadora d'energia –si resulta necessari- i el vial que dona davant del solar es trobarà pavimentada la calçada i tindrà encintades les voreres, corresponent a l'Ajuntament l'adopció de les mesures necessàries per aconseguir el seu destí a plena satisfacció del cessionari, sense cap cost o càrrec per a aquest.

QUART: Donar-ne compte al Departament de Governació de la Generalitat, a fi de donar compliment al que estableix l'article 49.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

#### **24) Cessió en favor de l'Institut Català del Sòl, d'una finca de propietat municipal per a la construcció d'habitatges de protecció oficial.**

L'Ajuntament Ple, en sessió de data 4 de novembre de 2005, va acordar incoar expedient administratiu per a cedir gratuïtament a l'Institut Català del Sòl, una finca de propietat municipal, descrita en el projecte de reparcel·lació com a F-18, de 1.788,53 m<sup>2</sup> de superfície, inclosa en el Patrimoni Municipal del Sòl i de l'Habitatge, a fi de destinar-la a la construcció d'habitatges amb protecció oficial.

A la mateixa sessió es va aprovar el conveni de col·laboració a establir entre la Generalitat i l'Ajuntament per efectuar la construcció d'habitatge amb protecció oficial a la finca abans esmentada.

Atès que dins el marc establert per la Llei d'Urbanisme, l'Ajuntament pot cedir i alienar els terrenys del Patrimoni Municipal del Sòl i de l'Habitatge, ajustant-se als requisits establerts per la legislació aplicable en cada cas;

Considerant que la Generalitat proposa únicament com a fórmula jurídica la cessió de domini prevista a l'article 49 i següents del Decret 336/1988, de 17 d'octubre;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretari, obrant ambdós a l'expedient;

Vistos els articles 47.2ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, 212 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i 49 i següents del Decret 336/ 1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, 158 i 159 del Decret Legislatiu 1/2005, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Cedir gratuïtament a l'Institut Català del Sòl, una finca de propietat municipal, descrita en el projecte de reparcel·lació com a F-18, de 1.788,53 m2 de superfície, inclosa en el Patrimoni Municipal del Sòl i de l'Habitatge, inscrita en el Registre de la Propietat de Gandesa a nom de l'Ajuntament, Volum 694, Llibre 72, Foli 130, Inscripció 1a, a fi de destinar-la a la construcció d'habitatges amb protecció oficial., amb les condicions següents:

-Si el bé cedit no es destina a l'ús previst en el termini de 5 anys o deixa d'ésser-hi destinat a dita finalitat dins del 30 anys següents, el bé objecte de cessió revertirà automàticament de ple dret al patrimoni de l'Ajuntament, en els termes que resulten de l'article 50 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni de les Entitats Locals de Catalunya.

-A què durant el tràmit d'informació pública del present acord, establert en 30 dies, no es presenti cap reclamació.

SEGON: Donar-ne compte al Departament de Governació de la Generalitat, a fi de donar compliment al que estableix l'article 49.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

**25) Aprovació definitiva dels estatuts que regiran l'organització i funcionament del Consorci Urbanístic per al desenvolupament del sector d'interès supramunicipal les Camposines, al TM de la Fatarella, publicats íntegres en el DOGC 4763, de data 17.11.06.**

L'Ajuntament Ple en sessió de data 15 de març de 2007, va aprovar els estatuts definitius que regiran l'organització i funcionament del Consorci Urbanístic per al desenvolupament del sector d'interès supramunicipal les Camposines, al TM de la Fatarella, publicats íntegres en el DOGC núm. 4763, de data 17.11.06.

Aquest acord es va sotmetre a informació pública per un termini de trenta dies, a efectes d'examen i de reclamacions, mitjançant sengles anuncis publicats en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona núm. 68, de data 23 de març de 2007 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament, no havent-se presentat cap tipus de reclamació.

Havent-se donat compliment al que estableix l'article 313.3 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar definitivament els estatuts que regiran l'organització i funcionament del Consorci Urbanístic per al desenvolupament del sector d'interès supramunicipal les Camposines, al TM de la Fatarella, publicats íntegres en el DOGC núm. 4763, de data 17.11.06.

SEGON: Trametre una certificació del present acord a l'Ajuntament de la Fatarella, als efectes de coordinar la comunicació a la DGAL dels acords dels respectius ajuntaments adherits al consorci.

TERCER: Facultar el Sr. Alcalde-President quan en dret sigui necessari per a l'executivitat del present acord.

**26) Proposta de l'Alcaldia, sobre canvi d'obres municipals incloses en el PAM 2004/2007.**

El Sr. Alcalde va exposar que per raons de les noves necessitats que havien sorgit en els serveis municipals, proposava canviar la destinació dels recursos del PAM 2006 de la Diputació assignats inicialment a l'obra de la Rambla Democràcia i destinar-los al finançament de l'enllumenat públic de les Planes i a les obres addicionals efectuades a l'av. Catalunya, 1a fase.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte,

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Sol·licitar a la Diputació de Tarragona que la subvenció del PAM 2006, de 69.000,00 destinada inicialment a l'obra de la Rambla Democràcia, es destini a aquestes inversions, urgents i més prioritàries:

-Enllumenat públic de les Planes: 47.400,00

-Av. Catalunya, 1a fase: 21.600,00

SEGON: Amb aquesta finalitat, trametre a la Diputació la documentació tècnica i administrativa establerta a les Bases del PAM 2004/2007.

**27) Aprovació si s'escau, del conveni de col·laboració a formalitzar amb el Departament d'educació i Universitats per activitats complementàries específiques de l'Educació Secundària Obligatòria.**

A través de la Direcció de l'Institut d'Educació Secundària Terra Alta, s'ha proposat a l'Ajuntament formalitzar un conveni amb el Departament d'Educació i Universitats de la Generalitat a fi de disposar a l'IES d'una Unitat d'Escolarització Compartida, la qual té per objectiu atendre adequadament des del punt de vista pedagògic una tipologia d'alumnes que tenen dificultats d'adaptació al sistema docent ordinari.

Segons aquest conveni, l'Ajuntament ha de facilitar espais i instal·lacions adequades i personal laboral per reforçar l'aprenentatge. Per la seva part, el Departament d'educació i Universitats facilitarà el personal docent qualificat per impartir aquesta ensenyament especial i efectuarà aportacions econòmiques a l'Ajuntament per a finançar part de les despeses que aquest assumirà amb la posta en marxa d'aquesta Unitat d'Escolarització Compartida.

Feta avinent la proposta de l'Alcaldia-presidència en sentit de sol·licitar al Departament d'Educació i Universitat una Unitat d'Escolarització Compartida per a l'IES i alhora, aprovar la proposta de conveni de col·laboració a formalitzar entre ambdues parts;

Atès que l'article 71.1ª) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, estableix que el municipi, per a la gestió dels seus interessos, pot exercir activitats complementàries de les pròpies d'altres administracions públiques, i en particular, les relatives a l'educació;

Considerant necessari establir unes actuacions educatives adequades per al col·lectiu d'alumnes de l'IES no adaptats al sistema docent ordinari;

**L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:**

**PRIMER:** Sol·licitar al Departament d'Educació de la Generalitat l'establiment d'una Unitat d'Escolarització Compartida a l'Institut d'Educació Secundària Terra Alta, a Gandesa.

**SEGON:** Aprovar la proposta de conveni de col·laboració a formalitzar entre ambdues parts, per materialitzar la posta en marxa d'aquesta Unitat d'Escolarització Compartida.

**TERCER:** Donar trasllat del present acord al Departament d'Educació i Universitat de la Generalitat i a l'Institut d'Educació Secundària Terra Alta, respectivament, per al seu coneixement i efectes escaients.

QUART: Facultar el Sr. Alcalde-President quan en dret sigui necessari per a l'executivitat del present acord, i en especial, per a la signatura del conveni abans esmentat.

**Assumpes diversos:**

**27) Assumpes de l'Alcaldia.**

No n'hi varen haver.

**PREGS I PREGUNTES:**

No n'hi varen haver.

I no havent-hi més assumptes per a tractar, el Sr. Alcalde va donar per finalitzada la sessió a les nou del vespre de la data al començament assenyalada, agraint a tots els assistents la seva presència a l'acte.

De tot el qual, jo, com a Secretària, en dono fe.

Gandesa, vint-i-tres de maig de dos mil set.

Vist i plau,

L'ALCALDE-PRESIDENT ACCTAL.,

Jesús F. García Chacón.

