

**ACTA DE LA SESSIÓ DE CARÀCTER EXTRAORDINARI CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT PLE EN DATA 22 DE NOVEMBRE DE 2004.**

---

A Gandesa, sent tres quarts de deu del vespre del dia 22 de novembre de 2004, es reuneixen a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial, sota la presidència del Sr. Alcalde, En Miquel Aubà Fleix, els Regidors Municipals que tot seguit es relacionen, convocats prèviament per l'Alcaldia, a fi de celebrar sessió plenària de caràcter extraordinari:

- Sr. Manel Vidal Salvadó.
- Sr. Isidre Montané Cabús.
- Sr. Ramón Lluís Vidal.
- Sra. Maria José Serra Bedós.
- Sr. Jesús Fernando García Chacón.
- Sr. Joaquin Fontoba Solé.
- Sr. Pere Joan Bové Vallespí.
- Sr. Carles Luz Muñoz.
- Sra. Laura Galano Roqueta.
- Sr. Diego Domènech Escudé.

Hi és present la Secretària-Interventora de la Corporació Municipal, Sra. Iolanda Sas Laudo.

El Sr. Alcalde, després de comprovar l'existència del quòrum necessari, va disposar l'inici de la sessió, amb el tractament dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

De conformitat amb el que determinen els articles 110 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, 109 del Reial Decret 2568/86, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals i concordants, es transcriuen a continuació els acords plenaris adoptats.

**Assumptes d'Hisenda:**

**1) Aprovació inicial, si s'escau, de l'expedient de modificació de crèdit núm. 1/2004, que afecta el Pressupost Municipal de 2004.**

El Sr. Alcalde va exposar que per atendre les necessitats que presentaven els Serveis Municipals, s'havia d'efectuar urgentment una obra d'inversió no prevista al Pressupost, consistent en la construcció d'un nou bloc de 48 nínxols al Cementiri Municipal i proposava a l'Ajuntament Ple aprovar un primer expedient de modificació de crèdit, que ascendia a l'import de 31.990,009€ i es finançaria amb nous o majors sobre els totals previstos al Pressupost, originats pels títols de concessió dels nous nínxols.

Fet avinent l'informe emès al respecte per Secretaria-Intervenció;

Vistos els articles 177 en relació amb el 169 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, 21 i 34 i següents del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol I de la Llei 39/1988, de 28 de desembre i concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdit núm. 1/2004 del Pressupost Municipal de 2004, en els termes següents:

**Partides a suplementar:**

---

Núm. Partida	Denominació	Import
633.02/4.5	Construcció d'un bloc de 48 nínxols al Cementiri Mpal.	31.990,00
SUMA.....		31.990,00

**Finançament:**

a) Amb nous o majors ingressos sobre els totals previstos al Pressupost Municipal:

---

Núm. Partida	Denominació	Import
550.00	Concessió de títols de nínxols al Cementiri Mpal.	31.990,00
SUMA.....		31.990,00

SEGON: Sotmetre l'expedient aprovat a informació pública per un termini de quinze dies, a efectes d'examen i de reclamacions.

TERCER: Determinar que un cop transcorregut el termini d'informació pública, si no s'han interposat cap tipus de reclamació o al·legació, l'expedient de referència esdevindrà aprovat amb caràcter definitiu.

QUART: Un cop aprovat amb caràcter definitiu, trametre una còpia de l'expedient a la Delegació Provincial d'Hisenda i a la Delegació Territorial del Govern de la Generalitat, respectivament, i publicar-ne un resum al BOPT a nivell de capítols.

### **Assumptes d'Urbanisme:**

## **2) Resolució de les sol·licituds de llicència urbanística.**

### **Sol·licitud del Sr. Llorenç Morellón Bauló.**

El Sr. Llorenç Morellón Bauló ha presentat en data 14.10.2004 una sol·licitud a l'Ajuntament, per la qual demana que resti sense efecte una de les condicions imposades a la llicència urbanística que li va atorgar la Junta de Govern Local en sessió de 10.06.2004, per construir un magatzem en planta baixa entre mitgeres, al solar emplaçat a l'av. Franquet, núm. 23 de Gandesa. La condició en qüestió consisteix en recular l'edificació de nova planta seguint la corda que uneix els punts de tangència de les dues alineacions amb una circumferència d'1,50 metres de radi, ja que el solar forma xamfrà. L'interessat exposa que el solar és de poca superfície i que si ha de recular d'edificació en la forma que es determina a la llicència, gairebé no li queda res per a construir. També manifesta que el solar està emplaçat en una via que no té accés directe a la carretera.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Estimar la petició del Sr. Llorenç Morellón Bauló i deixar sense efecte la condició segona imposada a la llicència urbanística que li va atorgar la Junta de Govern Local en sessió de data 13.10.2004 per a construir un magatzem en planta baixa entre mitgeres a l'av. Franquet, núm. 23, de Gandesa, perquè el solar està ubicat en un carrer semipeatonal, sense accés directe a la carretera i es considera que en aquest supòsit, tant per la situació del solar com per la seva superfície hi concorren causes excepcionals que fan procedent estimar la petició de l'interessat.

SEGON: Notificar el present acord a l'interessat, per al seu coneixement i als efectes escaients.

### **Sol·licituds de llicències urbanístiques per obres menors.**

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vistos en el seu cas, els projectes i altra documentació tècnica presentada pels promotors, obrant a llurs expedients d'obres;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa:

Vistos els articles 179 a 181 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme i 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

**L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:**

**PRIMER:**

**1:** Atorgar al Sr. Richard Steel llicència urbanística per efectuar obres consistents en refer les escales interiors i en la instal·lació de tancaments d'alumini a l'edifici emplaçat al c. d'Horta, núm. 22 de Gandesa, de conformitat amb el l'expedient 157/04, amb plena subjecció a la legislació urbanística i a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi.

**2:** Atorgar al Sr. Rosendo Esteve Rins llicència urbanística per efectuar obres consistents en la restauració de la portalada de l'edifici emplaçat a l'av. d'Aragó, núm. 68, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 170/04, amb plena subjecció a la legislació urbanística i a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi.

**3:** Atorgar al Sr. Rosendo Rafales Jornet llicència urbanística per efectuar obres consistents en restaurar la coberta de l'edifici emplaçat a l'av. Franquet, núm. 50, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 171/04, amb plena subjecció a la legislació urbanística i a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i condicionada al compliment de les següents determinacions:

-La restauració afectarà únicament els materials d'acabats ja existents a la coberta.

**4.** Atorgar al Sr. Josep Álvarez Clua llicència urbanística per efectuar obres consistents en la rehabilitació interior de l'edifici emplaçat al c. Murillo, núm. 6, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 173/2004, amb plena subjecció a la legislació urbanística i a les Normes Subsidiàries de Planejament de municipi.

**5.** Atorgar al Sr. Josep Álvarez Clua llicència urbanística per efectuar obres consistents en la rehabilitació interior de l'edifici emplaçat al c. Méndez Núñez, núm. 46, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 174/2004, amb plena subjecció a la legislació urbanística i a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi.

**6.** Atorgar a la Sra. Sharon Beaumont llicència urbanística per efectuar obres consistents en la rehabilitació interior de l'edifici emplaçat al c. Castillejos, núm. 5, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 178/2004, amb plena subjecció a la legislació urbanística i a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi.

**7.** Atorgar a l'empresa "ENDESA Distribución Eléctrica, SLU" llicència municipal per a efectuar obres consistents en:

-Desplaçar 33 metres de cable aeri 0,6/1kV, des de poste existent al c. Calvari, en la línia de C.T. XW256 "Gráficas", fins a suport de fusta a instal·lar provisionalment al mateix carrer, afectant el subsòl de l'esmentat carrer.

-Desplaçar 33 metres de cable aeri 0,6/1kV, des de suport de fusta a retirar al carrer Calvari, en la línia C.T.XW256 "Gráficas" fins a edifici emplaçat al mateix carrer, afectant el subsòl de l'esmentada via pública, per tal d'atendre la petició de desplaçament elèctric efectuada pel Sr. José Miguel Pérez Crespo, segons consta a l'expedient d'obres núm. 181/2004, condicionada al compliment de les següents determinacions:

a) S'haurà de tenir cura de la xarxa de clavegueram i d'aigua potable existents.

b) Un cop finalitzades les obres, l'empresa esmentada haurà de deixar les voreres i el paviment del carrer afectat en bon estat i restablir els serveis municipals que es puguin afectar durant la seva execució.

c) Per garantir el compliment d'aquesta obligació, el titular de la llicència haurà de dipositar a l'Ajuntament, abans de començar les obres, una garantia per import de 300,00€, que serà retornada una vegada finalitzades aquestes, previ informe tècnic que constati que els béns de domini públic afectats s'han restablert al seu estat anterior.

**8.** Atorgar a l'empresa "ENDESA Distribución Eléctrica, SLU" llicència municipal per a efectuar obres consistents en l'estesa de 14 metres de cable subterrani 0,6/1kV des d'entroncament a efectuar en línia del C.T.XW033 "Ahorro" situada al c. Pes Vell fins a conversió subterrània a efectuar al mateix carrer, afectant el subsòl de l'esmentada via pública, per tal d'atendre la petició de subministrament elèctric de la Sra. Maria Àngels Ferraté Llao, segons consta a l'expedient d'obres núm. 182/2004, condicionada al compliment de les següents determinacions:

- a) S'haurà de tenir cura de la xarxa de clavegueram i d'aigua potable existents.
- b) Un cop finalitzades les obres, l'empresa esmentada haurà de deixar les voreres i el paviment del carrer afectat en bon estat i restablir els serveis municipals que es puguin afectar durant la seva execució.
- c) Per garantir el compliment d'aquesta obligació, el titular de la llicència haurà de dipositar a l'Ajuntament, abans de començar les obres, una garantia per import de 300,00€, que serà retornada una vegada finalitzades aquestes, previ informe tècnic que constati que els béns de domini públic afectats s'han restablert al seu estat anterior.

**9.** Atorgar a la Sra. Enriqueta Antolí Pedrola, llicència urbanística per efectuar obres consistents en enderrocar la construcció existent al c. la Rosa, núm. 9, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 183/2004, amb plena subjecció a la legislació urbanística i a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi.

#### **10:**

10.1) Denegar a l'empresa "Telefónica de España, S.A.U." la llicència urbanística sol·licitada per a efectuar treballs de modificació de les instal·lacions telefòniques existents, consistent en la instal·lació de dos pals per a la subjecció de la línia telefònica existent al c. Mare de Déu de la Fontcalda, de Gandesa, perquè el cable de la línia telefònica ha d'anar soterrat o subjecte a les façanes i no de la forma proposada pel promotor (Exp. d'obres 159/2004).

10.2) Notificar el present acord a l'interessat, per al seu coneixement i als efectes escaients.

**SEGON:** Aprovar les liquidacions provisionals de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar als promotors esmentats, de conformitat amb l'establert a les ordenances fiscals municipals núms. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà les liquidacions definitives corresponents.

**TERCER:** Determinar que:

- 1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb les llicències atorgades, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

- 2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.
- 3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.
- 4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- 5) Les llicències s'atorguen salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podran invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.
- 6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/97, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.
- 7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.
- 8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts de l'enllumenat públic, faroles, bancs, etc), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

QUART: Determinar tanmateix que:

- 1) L'inici de les actuacions subjectes a les llicències atorgades, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.
- 2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.
- 3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.
- 4) La caducitat de les llicències es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.
- 5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal per l'ocupació de la via pública amb eines i materials de construcció, practicades als promotors relacionats, de conformitat amb les sol·licituds per ells presentades i l'ordenança fiscal aplicable.

**Sol·licituds de llicències urbanístiques per obres majors:**

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vistos en el seu cas, els projectes i altra documentació tècnica presentada pels promotors, obrant a llurs expedients d'obres;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa:

Vistos els articles 179 a 181 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, 81 del Decret 179/93, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Atorgar a la Sra. Magda Mañà Serres llicència urbanística per a la construcció d'un magatzem en planta baixa entre parets mitgeres sense cap ús definit, de 351,34 m<sup>2</sup> de superfície, a emplaçar a l'av. Catalunya, núm. 5, de Gandesa, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i al projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 121/2004, condicionada al compliment de les següents determinacions:

a) S'haurà d'aportar la documentació tècnica oportuna quan l'edifici es destini a un ús determinat.

b) En cas d'establir-hi una activitat, s'haurà d'obtenir prèviament la corresponent llicència municipal i donar compliment a l'establert a la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la Intervenció integral de l'Administració Ambiental, al Reglament que la desenvolupa i resta de normativa aplicable.



c) Els usos permesos a l'edifici únicament seran els establerts i permesos a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi per aquesta zona.

**2.** Atorgar al Sr. Joan Solé Bes, llicència urbanística per a la substitució de la coberta de l'edifici emplaçat al c. la Parra, núm. 7, de Gandesa, sent la superfície d'actuació de la reforma de 66,47 m<sup>2</sup>, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i al projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 121/2004.

**3.** Atorgar a la Sra. Glòria Ruana Peguerols llicència urbanística per a la distribució d'un habitatge en planta primera existent, al c. Pla d'en Senyor, núm. 13, de Gandesa, sent la superfície d'actuació de la reforma de 166,65 m<sup>2</sup>, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i al projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 131/2004, condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Els cossos sortints hauran d'estar separats com a mínim un (1) metre de les parets mitgeres dels veïns.

**4.** Atorgar al Sr. Jaume de Sanjuan Barrachina llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge en planta baixa en un edifici existent, emplaçat al c. Mestre Joan Garde núm. 8 bis, de Gandesa, sent la superfície de l'actuació de 102,26 m<sup>2</sup>, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i al projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 143/2004.

**5.** Atorgar a la Sra. Maria Dolores Folqué March llicència urbanística per efectuar obres consistents en el canvi de forjat de la planta baixa i la redistribució de la planta primera de l'edifici entre mitgeres de PB+2 existent al c. Méndez Núñez, núm. 38, de Gandesa, sent la superfície de l'actuació de 30,14 m<sup>2</sup> (en planta baixa coberta) i 60,28 m<sup>2</sup> (en planta primera), amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i al projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 176/2004.

**6.** Atorgar al Sr. Xavier Borràs Aubà llicència urbanística per a efectuar obres consistents en la substitució de la coberta i reformar la caixa d'escapes de l'edifici existent de dos plantes d'alçada (PB+P1) entre parets mitgeres, per usos agrícoles, al c. Doctor Ferran, núm. 21, de Gandesa, sent la superfície de l'actuació de 212,16 m<sup>2</sup>, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i al projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 177/2004.

7. Denegar al Sr. Manel Aubanell Clua la llicència urbanística que ha sol·licitat per construir un magatzem d'una planta al c. Mestre Joan Garde, núm. 3-A de Gandesa, perquè el projecte tècnic presentat no s'ajusta a les Normes Subsidiàries de Planejament, ja que sobrepassa la profunditat màxima edificable permesa (Exp. d'obres núm. 175/2004).

8. Denegar al Sr. Alan Dodgson la llicència urbanística que ha sol·licitat per instal·lar una carcassa ecològica recolzada i posteriorment definitiva, a la finca rústica emplaçada al polígon 18, parcel·la 291 del TM de Gandesa, perquè es tracta d'un ús en sòl no urbanitzable no contemplat a les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa ni tampoc al Pla Territorial de les Terres de l'Ebre (Exp. d'obres 113/2004).

SEGON: Aprovar les liquidacions provisionals de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar als promotors esmentats, de conformitat amb l'establert a les ordenances fiscals municipals núms. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà les liquidacions definitives corresponents.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb les llicències atorgades, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) Les llicències s'atorguen salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/97, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a les llicències atorgades, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de les llicències es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal per l'ocupació de la via pública amb eines i materials de construcció, practicades als promotors relacionats, de conformitat amb les sol·licituds per ells presentades i l'ordenança fiscal aplicable.

*Sol·licitud de llicència urbanística de la Sra. Elisabeth Mir (Exp. 92/2004)..*

Vista sol·licitud de llicència urbanística presentada per la Sra. Elisabeth Mir per a efectuar obres de construcció d'un edifici entre mitgeres destinat a habitatge unifamiliar al c. 32, núm. 2, de Gandesa;

Vist el projecte i altra documentació tècnica presentada pel promotor, obrant al seu expedient d'obres;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa;

Vistos els articles 179 a 181 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, 81 del Decret 179/1993, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i de conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, del Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

En relació a aquesta petició de llicència urbanística, el Regidor Sr. Pere Joan Bové Vallespí, del Grup Municipal CiU va manifestar que l'emplaçament de les obres afectava un terreny que la Cambra Agrària Local havia cedit a l'Ajuntament. Va dir que si s'atorgava la llicència demanada es donava per fet que al costat del solar on s'havia de construir hi hauria un vial, i que aquest era part del terreny que al seu dia s'havia cedit a favor de l'Ajuntament.

El Sr. Alcalde va contestar que a les Normes Subsidiàries de Planejament avui assenyalava la zona del costat del solar com a vial públic, i això era el que actualment estava en vigor. Va dir que els promotors de les obres, abans de demanar llicència, havien vingut a l'Ajuntament a demanar informació prèvia sobre el solar, i els Serveis Tècnics Municipals els hi havien dit que hi podien construir sense problemes, i que al costat del solar hi havia un carrer.

Efectuat tot un seguit de deliberacions al respecte;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA amb l'abstenció del Grup Mpal. CIU, del Grup Mpal. ERC-AM i dels Regidors Municipals Srs. Manel Vidal Salvadó, Maria José Serra Bedós i Ramón Lluís Vidal (Grup Mpal. APG-IPE-FIC):

PRIMER: Atorgar a la Sra. Elisabeth Mir llicència urbanística per a la construcció d'un edifici entre mitgeres destinat a habitatge unifamiliar, compost de planta baixa (magatzem 129,60 m<sup>2</sup>) i planta primera (habitatge 105,30 m<sup>2</sup>), a emplaçar al c. 32 núm. 2 de Gandesa, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i al projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 92/2004.

SEGON: Aprovar la liquidació provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar al promotor esmentat, de conformitat amb l'establert a les ordenances fiscals municipals núms. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà les liquidacions definitives corresponents.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb les llicències atorgades, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes

urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) Les llicències s'atorguen salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/97, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a les llicències atorgades, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de les llicències es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

Sol·licitud de llicència urbanística dels Srs. Juan José Clua Costa i Maria José Serra Bedós (Exp. 165/2004).

La Regidora Sra. Maria José Serra Bedós es va abstenir de participar en la deliberació i votació d'aquest assumpte, donant compliment al que determina l'article 76 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i concordants.

Els Srs. Joan Josep Clua Costal i Maria José Serra Bedós han sol·licitat llicència urbanística per a construir un habitatge unifamiliar aïllat a la parcel·la núm. 27 de la Urbanització Povet de la Plana de Gandesa (Expedient d'obres 165/2004).

Les obres s'han d'efectuar en una parcel·la ubicada a la zona d'Urbanització del Povet de la Plana que no ha adquirit encara la condició de solar definida a l'article 41 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme.

No obstant això, l'article 77 del Decret 287/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament parcial de la Llei 2/2002, estableix que en sòl urbà s'admet, d'acord amb l'article 41 de la Llei, que les obres d'edificació siguin simultànies a les d'urbanització. L'atorgament de llicència d'edificació abans d'assolir la parcel·la la condició de solar, ajustada a les determinacions del pla d'ordenació urbanística municipal o dels planejament derivat, és possible quan concorren els requisits que estableix l'apartat 1er. de l'article 77 del Decret esmentat.

En aquest sentit, el projecte de parcel·lació i segregació de la zona d'Urbanització del Povet de la Plana s'ha aprovat definitivament, s'ha tramès a la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre perquè en tingui coneixement i s'ha tramès al Registre de la Propietat de Gandesa per procedir a la seva inscripció.

Per altra part, el projecte d'urbanització de la zona esmentada ha estat també aprovat amb caràcter definitiu i tramès a la Comissió Territorial d'Urbanisme.

Tanmateix, els promotors de les obres s'han compromès per escrit en el moment de demanar la llicència a no utilitzar l'edificació fins a l'acabament de les obres d'urbanització que atorguin als terrenys la condició de solars, d'acord amb el que estableix l'article 29 de la Llei, així com a fer constar aquest compromís tant en les transmissions de la propietat com en les cessions de l'ús de tota l'edificació o de parts d'aquesta, condicionant-les a la subrogació per part de l'adquirent o cessionari.

Igualment s'ha de considerar que les obres d'urbanització estan garantides per l'Ajuntament, ja que n'és el promotor. Així, les obres corresponents a la primera fase del projecte d'urbanització ja s'han licitat i les de la segona fase, es farà en breu termini.

Atès que segons estableix l'article 77.1b) del Decret 287/2003 abans referenciat, l'Ajuntament pot autoritzar la simultaneïtat de les obres d'urbanització i d'edificació, si són compatibles, amb l'audiència prèvia a una altra administració urbanística actuant, si s'escau, i a l'empresa contractista;

Atès que en aquest sentit no hi ha cap oposició per part de l'empresa contractista "Construccions ANNA, SCCL" en favor de la qual la Mesa de Contractació en data 18.11.2004 ha efectuat la proposta d'adjudicació del contracte;

Atès que no hi ha cap altra administració urbanística actuant;

Vist l'informe emès al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa;

Vistos els articles 179 i 180 de la Llei 2/2002, de 14 de març d'Urbanisme, 81 del Decret 179/93, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i disposicions concordants;

De plena conformitat amb el que estableix l'article 77 del Decret 287/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament parcial de la Llei 2/2002, de 14 de març;

D'acord amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA amb l'abstenció de la Regidora Municipal Sra. Maria José Serra Bedos (Grup Mpal. APG-IPE-FIC):

PRIMER:

1) Atorgar als Srs. Juan José Clua Costa i Maria José Serra Bedós llicència urbanística per a construir un edifici destinat a habitatge unifamiliar aïllat, compost de planta soterrani (96,66 m<sup>2</sup>), planta baixa (130,02 m<sup>2</sup>) i planta pis (68,32 m<sup>2</sup>, amb una superfície construïda total de 295 m<sup>2</sup>, a la parcel·la núm. 27 de la Urbanització Povet de la Plana de Gandesa, amb plena subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i al projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 165/2004, condicionada al compliment de les següents determinacions:

-L'edificació objecte de la present llicència no es podrà utilitzar fins a l'acabament de les obres d'urbanització que atorguin als terrenys la condició de solar, d'acord amb el que estableix l'article 29 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme.

Aquesta condició s'haurà de fer constar tant en les transmissions de la propietat com en les cessions de l'ús de tota l'edificació o de parts d'aquesta, condicionant-les a la subrogació per part de l'adquirent o cessionari.

-Les condicions imposades en la llicència urbanística sobre la finca registral determinada, s'han de fer constar en el Registre de la Propietat, d'acord amb la normativa aplicable, mitjançant la certificació de l'acord administratiu i instància del propietari.

2) Determinar que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a què s'acrediti la constància d'aquestes condicions en el Registre de la Propietat de Gadesa.

SEGON: Aprovar la liquidació provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística a practicar al promotor esmentat, de conformitat amb l'establert a les ordenances fiscals municipals n.ºs. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.



5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/97, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Notificar el present acord al promotor i al Registre de la Propietat de Gandesa, respectivament, pel seu coneixement i als efectes legals corresponents.

*Sol·licitud de llicència urbanística del Sr. Josep Maria Pueyo Portolés (Exp. d'obres núm. 119/2004).*

En data 10 d'agost de 2004, el Sr. Josep Maria Pueyo Sabaté, va presentar un escrit a l'Ajuntament, pel qual manifesta que és copropietari de l'immoble urbà emplaçat al carrer 19 o c Creu Coberta de Gandesa i que en exercici de l'acció pública prevista a l'article 12 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, denuncia que s'hi estant efectuant obres il·legals sense disposar del seu permís, amb la seva total oposició i amb infracció de la normativa

urbanística. Diu l'interessat que ho posa en coneixement de l'Ajuntament i demana bàsicament que aquest incoï l'expedient per protecció de la legalitat urbanística i resta d'expedients sancionadors corresponents, que es tingui a la seva persona com a part interessada, que es notifiqui al Sr. Josep Maria Pueyo Portolés i treballadors la suspensió immediata de les obres, que es requereixi al promotor perquè demani la corresponent llicència urbanística i que es dictin les mesures provisionals escaients per restaurar la legalitat vigent.

En data 11 d'agost de 2004, els Vigilants Municipals, en presència del Sr. Josep M<sup>a</sup> Pueyo Portolés, van efectuar una visita d'inspecció a l'immoble on suposadament s'efectuaven les obres. L'informe emès al respecte, obra a l'expedient.

Per resolució de l'Alcaldia-Presidència de data 11 d'agost de 2004 es va ordenar al Sr. Josep Maria Pueyo Portolés la suspensió immediata de les obres que efectuava al c. Vilalba, núm. 21, 1er. dreta de Gandesa, sense disposar de la preceptiva llicència municipal i alhora se li va oferir un termini d'audiència de deu (10) dies perquè al·legués el que considerés pertinent en defensa dels seus interessos, a l'empara del que estableixen els articles 179, 197 i següents de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme i 29 i següents del Decret 2187/1978, de 23 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Disciplina Urbanística.

La resolució es va notificar tanmateix al Sr. Josep Maria Pueyo Sabaté, el qual mitjançant el seu escrit de data 10 d'agost del corrent va sol·licitar a l'Ajuntament el reconeixement de part interessada en el procediment, a l'empara del que estableix l'article 31.1 de la Llei 30/1002, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

El mateix dia 11 d'agost de 2004, el Sr. Josep Maria Pueyo Portolés va sol·licitar a l'Ajuntament llicència urbanística per emmosaicar el terra, sense aportar la documentació preceptiva que se li havia requerit respecte el contractista d'obres.

En data 30 d'agost de 2004, el Tècnic Municipal després d'efectuar una inspecció a l'immoble en qüestió, va emetre un informe en el qual es constata que al c. Creu Coberta, núm. 25, de Gandesa, a la part dreta, s'hi estaven realitzant obres majors consistents en el canvi d'ús de magatzem a vivenda i relaciona tota la documentació preceptiva que ha d'aportar el promotor per a legalitzar-les. Tanmateix, diu l'informe que a la part esquerra de l'immoble hi ha construïda una altra vivenda no legalitzada i relaciona tota la documentació que hauria d'aportar el promotor per legalitzar-la.

Del contingut de l'informe emès pel Tècnic Municipal se'n va donar trasllat al Sr. Josep Maria Pueyo Portolés.

En data 14 d'octubre de 2004, el Sr. Josep Maria Pueyo Portolés va presentar a l'Ajuntament una sol·licitud de llicència urbanística per efectuar obres majors, consistents en distribució interior de l'immoble emplaçat al c. Creu Coberta, núm. 23, 1er. 2ª per la creació d'un local, aportant la documentació tècnica preceptiva consistent en un projecte tècnic signat per arquitecte i visat pel col·legi professional, full d'assumpció de direcció d'obra per part d'arquitecte visat pel col·legi professional, full d'assumpció de la direcció de l'execució de l'obra per part d'arquitecte tècnic visat pel col·legi professional corresponent, full d'estadística i també la referida a l'empresa contractista que ha d'efectuar les obres, segons consta a l'expedient d'obres núm. 119/2004.

Vist l'informe favorable emès al respecte pel Tècnic Municipal en data 18.11.2004, en el sentit d'atorgar al Sr. Josep Maria Pueyo Portolés la llicència urbanística sol·licitada, amb la condició que si l'immoble es destina a una activitat en concret haurà de sol·licitar la corresponent llicència d'activitat;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa;

Vistos els articles 179 i 180 de la Llei 2/2002, de 14 de març d'Urbanisme, 81 del Decret 179/93, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i disposicions concordants;

D'acord amb el que estableixen els articles 31.1 i 42 i 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

Fet avinent l'informe emès al respecte per Secretaria;

**L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:**

**PRIMER:** Atorgar la condició d'interessats en aquest procediment al Srs. Josep Maria Pueyo Portolés i Josep Maria Pueyo Sabaté, respectivament.

**SEGON:** Posar de manifest als interessats l'expedient administratiu incoat a fi que en el termini màxim de deu (10) dies, el puguin examinar, al·legar i presentar davant l'Ajuntament els documents i justificacions que estimin pertinents, com a tràmit previ a la proposta de resolució de l'expedient, a concordar amb els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal.

**TERCER:** Ratificar íntegrament la resolució de l'Alcaldia de data 11 d'agost de 2004, de suspensió immediata de les obres que el Sr. Josep Maria Pueyo Portolés efectuava sense llicència a l'immoble del c. Vilalba, 21, 1er. dreta, de Gandesa.

QUART: Notificar el present acord als Srs. Josep Maria Pueyo Portolés i Josep Maria Pueyo Sabaté, respectivament, per al seu coneixement i als efectes escaients.

Sol·licitud de la Sra. Eva Salaet Cervera, de llicència municipal de primera ocupació (Exp. 144/2004).

Vista la sol·licitud de la Sra. Eva Salaet Cervera, de llicència de primera ocupació dels vuit (8) habitatges existents a l'edifici plurifamiliar de tres (3) plantes emplaçat al c. Font Vella, núm. 7-9, de Gandesa, abans carrer 32, cantonada Ctra. de Bot, segons consta a l'expedient d'obres núm.144/2004;

Atès que el promotor ha aportat el certificat final de l'obra realitzada i s'ha constatat que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte aprovat i la llicència urbanística atorgada i que els habitatges estan en condicions de ser utilitzats;

Atès que el promotor ha presentat la documentació tècnica a què es refereix la Llei 24/1991, de 29 de novembre, de l'Habitatge, relativa al manteniment i conservació dels habitatges construïts;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Vistos els articles 90 i 91 del Decret 179/1993, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a la Sra. Eva Salaet Cervera llicència de primera ocupació dels vuit (8) habitatges existents a l'edifici plurifamiliar de tres (3) plantes emplaçat al c. Font Vella, núms. 7-9 de Gandesa, abans carrer 32, cantonada Ctra. de Bot, de conformitat amb la documentació tècnica aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 144/2004.

SEGON: Aprovar les liquidacions de la Taxa Municipal per l'atorgament de la llicència i per l'expedició de documents a practicar a la titular d'aquesta, de conformitat amb l'establert a les ordenances fiscals municipals núms. 5 i 7, respectivament.

TERCER: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

Sol·licitud de la Sra. Maria Cinta Juanós Timoneda, de pròrroga de la llicència urbanística atorgada (Exp. 185/2004).

En data 10 d'octubre de 2002 la Comissió de Govern va acordar atorgar a la Sra. Maria Cinta Juanós Timoneda, llicència urbanística per a realitzar la construcció d'un magatzem en planta baixa a emplaçar al c. Verge de la Fontcalda, núm. 5, cantonada amb el c. Reis Catòlics, de Gandesa, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i al projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 111/2002, condicionada al compliment de les determinacions establertes a la mateixa llicència.

En data 18 de novembre de 2004, la titular de la llicència urbanística ha sol·licitat a l'Ajuntament l'atorgament d'una pròrroga de la vigència de la llicència esmentada per un any més, perquè les obres estan actualment en fase d'execució i no han finalitzat.

L'article 23.2 de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa estableix que les obres emparades en una llicència urbanística han de ser acabades en el termini de dos anys, prorrogable per un altre. Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

L'article 181.4 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, estableix que els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Per altra part, la possibilitat de sol·licitar pròrroga de la vigència de la llicència per un any més també es determinava al mateix text de la llicència urbanística atorgada a l'interessada, en la qual es feia constar que l'acabament de les obres havia de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

En ús de les atribucions conferides per l'Alcaldia-Presidència per resolució de data 25 d'octubre de 2004, publicada al Butlletí Oficial de la Província núm. 265 de 17.11.2004, respecte la delegació en favor del Ple de la Corporació de la competència atorgada per l'article 21.1q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en matèria d'atorgament de llicències;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Prorrogar per un any més, i fins el dia 9 d'octubre de 2005, la vigència de la llicència urbanística atorgada per la Comissió de Govern el dia 10 d'octubre de 2002 a la Sra. Maria Cinta Juanós Timoneda, per a realitzar la construcció d'un magatzem en planta baixa al c. Verge de la Fontcalda, núm. 5, cantonada amb c. Reis Catòlics, de Gandesa, segons consta a l'expedient d'obres núm. 111/2002.

SEGON: Determinar que:

1. La vigència de la llicència s'extingirà definitivament el dia 9 d'octubre de 2005.
2. Un cop exhaurit aquest termini s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.
3. L'obra haurà d'ajustar-se a les condicions imposades a la llicència urbanística objecte de pròrroga.

TERCER: Aprovar la liquidació de la taxa municipal devengada per la pròrroga atorgada.

Sol·licitud de llicència urbanística en sòl no urbanitzable..

Exp. d'obres 26/2004, de l'empresa "Eòlic Partners, S.A.

L'empresa "Eòlic Partners, S.A." ha sol·licitat a l'Ajuntament l'atorgament de llicència urbanística per la instal·lació en sòl no urbanitzable de dos torres de mesura de vent, a emplaçar al polígon 1, parcel·la 169 i al polígon 9, parcel·la 66, respectivament, del terme municipal de Gandesa, aportant el projecte i altra documentació tècnica que obra a l'expedient d'obres núm. 26/2004.

Fet avinent el contingut del projecte tècnic aportat i vist l'informe emès al respecte pel Tècnic Municipal,

Atès el que disposen els articles 47 a 49 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar inicialment el projecte tècnic aportat per l'empresa "Eòlic Partners, S.A." per la instal·lació en sòl no urbanitzable de dos torres de mesura de vent, a emplaçar al polígon 1, parcel·la 169 i al polígon 9, parcel·la 66, respectivament, del terme municipal de Gandesa.

SEGON: Sotmetre'l a informació pública per un termini d'un mes, a efectes d'examen i de reclamacions.

TERCER: Trametre'l a la Comissió Territorial d'Urbanisme perquè atorgui si s'escau, l'aprovació definitiva del projecte de referència.

Sol·licituds de llicència municipal per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram.

***Sol·licituds d'autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram.***

Vistes les peticions efectuades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram pels immobles emplaçats als llocs que així mateix es relacionen;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Estimar la petició efectuada per la Sra. Maria Cinta Juanós Timoneda i atorgar-li autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram per l'immoble emplaçat al c. Reis Catòlics, núm. 32, de Gandesa, segons l'expedient d'obres núm. 160/2004, condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Les obres necessàries per a la connexió aniran a càrrec del peticionari.

-El promotor haurà de deixar el paviment del carrer i les voreres en bon estat.

2. Estimar la petició efectuada pel Sr. Ignació Montagud Serra i atorgar-li autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram per l'immoble emplaçat al c. Mare de Déu de la Fontcalda, núm. 2, pis 3er. D de Gandesa, segons l'expedient d'obres núm. 162/2004, condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Les obres necessàries per a la connexió aniran a càrrec del peticionari.

-El promotor haurà de deixar el paviment del carrer i les voreres en bon estat.

3. Estimar la petició efectuada pel Sr. Jaume de Sanjuan Barrachina i atorgar-li autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram per l'immoble emplaçat al c. Mestre Joan Garde, núm. 8, bis, de Gandesa, segons l'expedient d'obres núm. 163/2004, condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Les obres necessàries per a la connexió aniran a càrrec del peticionari.

-El promotor haurà de deixar el paviment del carrer i les voreres en bon estat.

4. Estimar la petició efectuada per la Sra. Magda Maña Serres i atorgar-li autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram per l'immoble emplaçat a l'av. Catalunya, núm. 5, de Gandesa, segons l'expedient d'obres núm. 164/2004, condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Les obres necessàries per a la connexió aniran a càrrec del peticionari.

-El promotor haurà de deixar el paviment del carrer i les voreres en bon estat.

5. Estimar la petició efectuada per la Sra. Manuela Gresa Barceló i atorgar-li autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram per l'immoble emplaçat al c. Mare de Déu de la Fontcalda, núm. 2, baixos, de Gandesa, segons l'expedient d'obres núm. 166/2004, condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Les obres necessàries per a la connexió aniran a càrrec del peticionari.

-El promotor haurà de deixar el paviment del carrer i les voreres en bon estat.

6. Estimar la petició efectuada per la Sra. Elisabeth Mir i atorgar-li autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram per l'immoble emplaçat al c. 32, núm. 2, de Gandesa, segons l'expedient d'obres núm. 172/2004, condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Les obres necessàries per a la connexió aniran a càrrec del peticionari.

-El promotor haurà de deixar el paviment del carrer i les voreres en bon estat.

### ***Sol·licituds d'autorització per a connectar a la xarxa d'abastament d'aigua.***

Vistes les peticions efectuades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a connectar a la xarxa d'abastament d'aigua potable pels immobles emplaçats al lloc que així mateix es relaciona;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal;



L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

**1.** Estimar la petició efectuada pel Sr. Joan Miró Soro i atorgar-li autorització per a connectar a la xarxa d'abastament d'aigua potable per la finca emplaçada a la parcel·la 219 del Polígon 5 del TM de Gandesa, segons l'expedient d'obres núm. 156/2004, condicionada al compliment de les següents determinacions:

1) En el supòsit de manca d'aigua, restriccions o dificultats de qualsevol tipus per al subministrament normal, l'Ajuntament podrà interrompre durant el temps necessari els subministraments no destinats al consum humà, sense que els titulars afectats tinguin dret a fer cap reclamació ni sol·licitar indemnització per cap concepte.

2) Haurà d'obtenir l'autorització prèvia dels veïns afectats pel pas de la canalització.

3) Les obres d'excavació i rebliment de la rasa, aniran a càrrec del peticionari.

4) Hauran de deixar en bon estat el terreny afectat per la rasa.

5) Haurà de compactar la sèquia que va pels camins municipals.

6) Haurà d'instal·lar el comptador en zona urbana fins al punt on arriba la xarxa.

**2.** Estimar la petició de la Sra. Maria Cinta Juanós Timoneda i atorgar-li autorització per a connectar a la xarxa d'abastament d'aigua potable per l'immoble emplaçat al c. Reis Catòlics, núm. 32, de Gandesa, segons l'expedient d'obres núm. 160/2004, condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec del peticionari.

-El promotor haurà de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

**3.** Estimar la petició efectuada pel Sr. Ignacio Montgud Serra i atorgar-li autorització per a connectar a la xarxa d'abastament d'aigua potable per l'immoble emplaçat al c. Mare de Déu de la Fontcalda, núm. 2, pis 3er. D, de Gandesa, segons l'expedient d'obres núm. 162/2004, condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec del peticionari.

-El promotor haurà de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

**4.** Estimar la petició efectuada pel Sr. Jaume de Sanjuan Barrachina i atorgar-li autorització per a connectar a la xarxa d'abastament d'aigua potable per l'immoble emplaçat al c. Mestre Joan Garde, núm. 8, bis, de Gandesa, segons l'expedient d'obres núm. 163/2004, condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec del peticionari.

-El promotor haurà de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

**5.** Estimar la petició efectuada per la Sra. Magda Mañà Serres i atorgar-li autorització per a connectar a la xarxa d'abastament d'aigua potable per l'immoble emplaçat a l'av. Catalunya, núm. 5, de Gandesa, segons l'expedient d'obres núm. 164/2004, condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec del peticionari.

-El promotor haurà de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

**6.** Estimar la petició efectuada per la Sra. Manuela Gresa Barceló i atorgar-li autorització per a connectar a la xarxa d'abastament d'aigua potable per l'immoble emplaçat al c. Mare de Déu de la Fontcalda, núm. 2, baixos, de Gandesa, segons l'expedient d'obres núm. 166/2004, condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec del peticionari.

-El promotor haurà de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

**7.** Estimar la petició efectuada per la Sra. Elisabeth Mir i atorgar-li autorització per a connectar a la xarxa d'abastament d'aigua potable per l'immoble emplaçat al c. 32, núm. 2, de Gandesa, segons l'expedient d'obres núm. 172/2004, condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec del peticionari.

-El promotor haurà de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

**8.**

8.1) Estimar la petició efectuada pel Sr. Agustí Vandellòs Fortuño i atorgar-li autorització per a connectar a la xarxa d'abastament d'aigua potable per la finca rústica emplaçada al Polígon 18, Parcel·la 143, del TM de Gandesa, segons l'expedient d'obres núm. 184/2004, condicionada al compliment de les següents determinacions:

- 1) En el supòsit de manca d'aigua, restriccions o dificultats de qualsevol tipus per al subministrament normal, l'Ajuntament podrà interrompre durant el temps necessari els subministraments no destinats a consum humà, sense que els titulars afectats tinguin dret a fer cap reclamació ni a sol·licitar indemnització per cap concepte.
- 2) Haurà d'obtenir l'autorització prèvia dels veïns afectats pel pas de la canalització.
- 3) Les obres d'excavació i reblaniment de la rasa, aniran a càrrec del peticionari.
- 4) Haurà de deixar en bon estat el terreny afectat per la rasa.
- 5) Haurà de compactar la sèquia que va pels camins municipals.
- 6) Haurà d'instal·lar el comptador en zona urbana fins el punt on arriba la xarxa.

8.2) Estimar tanmateix la petició del Sr. Joaquim Vandellós Fortuñó i deixar sense efecte l'autorització que li fou atorgada per acord de la Junta de Govern Local en data 13.10.2004 per a connectar a la xarxa d'abastament d'aigua per la finca emplaçada al Polígon 18, Parcel·la 141, TM de Gandesa, anul·lant tanmateix, la liquidació de taxes que se li va practicar per l'autorització desistida, segons consta a l'expedient núm. 109/2004.

SEGON: Determinar que les llicències s'entenen atorgades salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal devengada per l'autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

### **Sol·licituds de canvi de titularitat d'escomeses d'aigua.**

Vistes les peticions efectuades pels senyors que tot seguit s'esmenten, per a canviar la titularitat del dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua dels immobles que així mateix es relacionen, a fi que constin al seu nom:

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Estimar la petició de la Sra. Sílvia Vidal Solé i atorgar-li autorització per a què consti al seu nom el dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua potable a l'edifici emplaçat a la urbanització les Planes, bloc 2, escala 2, pis 1er. B. de Gandesa (Exp. 161/2004)
2. Estimar la petició de l'empresa "Rusticalia, SL" i atorgar-li autorització per a què consti al seu nom el dret descomesa a la xarxa d'abastament d'aigua potable a l'edifici emplaçat a la Rambla Democràcia, núm. 5, baixos, de Gandesa (Exp. 169/2004)
3. Estimar la petició de l'empresa "Servedar, SL" i atorgar-li autorització per a què consti al seu nom el dret descomesa a la xarxa d'abastament d'aigua potable a l'immoble emplaçat al polígon 13, parcel·la 278, del terme municipal de Gandesa (Exp. 184/2004).

SEGON: Determinar que les llicències s'entenen atorgades salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil i penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal devengada per les autoritzacions atorgades i l'ordenança fiscal aplicable.

Un cop finalitzat el debat i votació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia, el Regidor Municipal Sr. Pere Joan Bové Vallespí, del Grup Mpal. CiU, va manifestar que s'hauria de fer un estudi sobre què es volia fer a la zona del carrer 32 i que demanaria a l'Ajuntament que no atorgués cap altra llicència urbanística fins que no es resolgués aquest tema. Va afegir que si es continuaven atorgant llicències urbanístiques en aquesta zona, s'estava coartant qualsevol actuació urbanística que es pogués fer posteriorment al mateix indret.

El Sr. Alcalde va contestar que durant la revisió de les Normes Subsidiàries de Planejament es podria estudiar aquest supòsit, si bé es tractava de sòl urbà consolidat no afectat per cap unitat d'actuació.

El Sr. Pere Bové va preguntar si la Sra. Elisabeth Mir, podria obrir finestres als costats de l'edificació.

El Sr. Alcalde va contestar que no, perquè limitava amb una altra parcel·la, que era la que la Cambra Agrària havia cedit a l'Ajuntament.

I no havent-hi més assumptes per a tractar, el Sr. Alcalde-President va donar per finalitzada la sessió, a les dotze del vespre de la data al començament assenyalada, agraint a tots els assistents la seva presència a l'acte.

De tot el qual, jo, com a Secretària, en dono fe.

Gandesa, vint-i-dos de novembre de dos mil quatre.

Vist i plau,

L'ALCALDE-PRESIDENT,

Miquel Aubà Fleix.