

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT PLE EN DATA 21 DE JULIOL DE 2010.**

---

A Gandesa, sent tres quarts de deu del vespre del dia 21 de juliol de 2010, es reuneixen a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial de Gandesa, sota la presidència de l'Alcalde, Sr. Miquel Aubà Fleix, els Regidors Municipals que es relacionen a continuació, convocats prèviament per l'Alcaldia, a fi de celebrar sessió plenària de caràcter ordinari:

- Sr. Manel Vidal Salvadó.
- Sr. Ramon Lluís Vidal.
- Sr. Mateu Aubà Galano
- Sr. Pere Royo Pedrola.
- Sr. Carles Llarch Amposta
- Sra. Encarnación García Jurado.
- Sr. Joaquin Pedrola Garde.

La Regidora Sra. Inés Piqué Gabriel va excusar la seva assistència

Els Regidors Srs. Carles Luz Muñoz i Joana Jornet Tomàs es varen incorporar més tard a la sessió.

Assisteix a l'acte la Sra. Iolanda Sas Laudo, Secretària-Interventora de l'Ajuntament.

El Sr. Alcalde, després de comprovar l'existència del quòrum necessari, disposa el començament de la sessió, amb el tractament dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

De conformitat amb el que determinen els articles 110 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, 109 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals i disposicions concordants, es transcriuen a continuació els acords plenaris adoptats.

**Assumptes de caràcter general:**

- 1) **Aprovació si s'escau, de l'acta de la sessió ordinària celebrada per l'Ajuntament Ple en data 8 de juny de 2010.**

Feta avinent l'acta de la sessió ordinària celebrada per la Corporació Municipal en data 8 de juny de 2010;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

-Aprovar l'acta de la sessió ordinària celebrada per l'Ajuntament Ple en data 8 de juny de 2010, sense esmenes de cap tipus.

**2) Donar compte de la correspondència d'interès municipal.**

Quan són les 22:00 hores s'incorporen a la sessió els Regidors Municipals Srs. Carles Luz Muñoz i Joana Jornet Tomàs.

A continuació, la Secretària-Interventora de la Corporació Municipal, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va donar compte d'un recull de la correspondència d'interès municipal rebuda darrerament, segons el detall següent::

a) Escrit tramès per l'Ajuntament de Benissanet, rebut en data 16.07.2010, comunicant que s'havia aprovat inicialment la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, relativa al c. Sant Vicent.

b) Escrit tramès pel Consell Comarcal de la Terra Alta, rebut en data 7.06.2010, informant de l'atorgament de subvencions del 50 per 100 de la matrícula als alumnes universitaris de la Terra Alta que s'inscriguin a un o dos cursos de la 16a. edició de la Universitat d'Estiu URV-UETE.

c) Escrit tramès pel Consell Comarcal de la Terra Alta, rebut en data 9.06.2010, informant que els estudiants de la UOC poden demanar la convalidació de 2 crèdits de lliure elecció per a les llicenciatures i diplomatures actuals si realitzen cursos en la Universitat Oberta d'Estiu de la UOC.

d) Escrit tramès per la Diputació de Tarragona, rebut en data 7.06.2010, comunicant que s'ha atorgat a l'Ajuntament una subvenció de 45.000,00€ per a les actuacions de "Reparació parcial de la teulada de l'Ajuntament, restauració de béns mobles, arranjamet de camins, connexió enllumenat públic i altres", dins del Programa Extraordinari d'Inversions i Manteniment per als municipis, (PEIM-2010, Manteniment).

e) Escrit de la Direcció General del Medi Natural, rebut en data 8.06.2010, comunicant que en data 19 de maig de 2010 s'ha aprovat el Programa Anual d'Aprofitaments dels terrenys forestals de gestió pública per a l'any 2010, el qual inclou l'aprofitament de caça de la Forest Comuns, amb 1790 ha. de terrenys adscrit.

f) Escrit de l'Institut de Medicina Legal de Catalunya, rebut en data 11.06.2010, comunicant que a partir de l'1 de juny el servei funerari per efectuar el transport dels cadàvers judicials serà prestat per la UTE "Funerària Pellisa la Ribera, SL&Tanatorio y Servicios, S.A.

- g) Escrit de la Diputació de Tarragona, rebut en data 6.06.2010, comunicant que s'ha atorgat a l'Ajuntament una subvenció d'11.000,00€ per l'actuació d'adequació d'una àrea del Parc Infantil, situat dins de la UA-4 de Gandesa.
- h) Escrit de la Direcció General de Memòria Democràtica, rebut en data 1.07.2010, comunicant que s'ha atorgat a l'Ajuntament una subvenció de 2.520,00€ per la celebració de la 6a. edició de les Jornades "Dies de Guerra, Diàlegs de Pau -Fosses comunes", a celebrar el mes de novembre-2010.
- i) Escrit del Conseller de Medi Ambient i Habitatge, rebut en data 29.06.2010, manifestant el seu suport a l'acord del Ple de l'Ajuntament, de data 29 de desembre 2008, referent a demanar la inclusió del terme municipal de Gandesa com "Geopark" avalat per la Unesco.
- j) Escrit dels Serveis Territorials del Departament d'Innovació, Universitats i Empresa, rebut en data 9.07.2010, comunicant que s'ha atorgat a l'Ajuntament una subvenció d'import 1.586,10€ per la instal·lació de fil musical a la zona comercial de Gandesa.
- k) Escrit del Departament de Medi Ambient i Habitatge, rebut en data 12.07.2010, informant de la tramitació que cal seguir en les sol·licituds de les cèdules d'habitabilitat d'edificacions de segona ocupació que no tenen llicència d'obres ni cèdula d'habitabilitat atorgades anteriorment.
- l) Escrit de l'Empresa Nacional de Residus Radioactius, S.A., rebut en data 9.07.2010, informant que l'Ajuntament ha de percebre l'import de 10.261,20€, en concepte de terme fix 2010 i terme variable 2009, per afectació de la Central Nuclear d'Ascó, (2ón. pagament de l'any 2010).
- m) Escrit del Servei d'Ocupació de Catalunya, rebut en data 22.06.2010, comunicant que s'ha atorgat a l'Ajuntament una subvenció d'import 19.547,24€ per a desenvolupar el *Projecte Impuls-Treball* durant l'any 2010, el qual preveu la contractació de tres (3) treballadors desocupats, durant 6 mesos, al 70 per 100 de la jornada.
- n) Escrit de la Direcció General de Protecció Civil, rebut en data 15.07.2010, comunicant que s'ha atorgat a l'Ajuntament una subvenció de 23.639,76€ per l'adquisició d'un vehicle de protecció civil, a l'empara de la convocatòria aprovada per l'Ordre INT/696/2010, de 8 de març.
- o) Comunicació del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 de Tarragona, referent a la Sentència 246/2010, de 6.06.2010, per la qual es desestima el recurs contenciós administratiu interposat per l'empresa "France Telecom España, S.A." contra l'Ajuntament, per les liquidacions tributàries practicades a dita empresa en concepte d'ocupació de terreny de la Forest Comuns CUP 26 de titularitat municipal, amb instal·lacions de telefonia mòbil.

p) Comunicació del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala Social, referent a la Sentència núm. 3999/2010, de data 2.06.2010, per la qual s'estima el recurs de suplicació presentat per l'Ajuntament amb motiu de la sentència dictada el 7.10.2008 pel Jutjat del Social 1 de Tortosa, en autos 262/08, sobre afiliació a la Seguretat Social, Règim General, del Tècnic Municipal, Sr. Rogelio Muñoz Guimerà.

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

### **3) Donar compte de les disposicions normatives d'interès general.**

A continuació, la Secretària de la Corporació Municipal, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va donar compte d'un recull de les disposicions normatives d'interès general publicades en els butlletins oficials.

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

### **4) Donar compte de les resolucions dictades per l'Alcaldia-Presidència.**

En compliment del que estableix l'article 42 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, el Sr. Alcalde-President va disposar que per Secretaria es donés compte de les resolucions que havia dictat l'Alcaldia des de la data de celebració de la darrera sessió plenària ordinària fins la data d'avui, segons la relació següent:

-Resolució núm. 93/2010, de data 9.06.2010, per la qual s'aprova inicialment la memòria tècnica valorada de les obres d'Arranjament per a pas de vianants i zona d'aparcaments d'un tram de la Rambla Democràcia de Gadesa, fase 2a., redactada pel Tècnic Municipal i amb un pressupost de contracta de 49.963,58€, IVA inclòs.

-Resolució núm. 94/2010, de data 9.06.2010, per la qual s'aprova inicialment la memòria tècnica valorada de les obres d'Arranjaments parcials al Palau del Castellà, fase 2a., redactada pel Tècnic Municipal i amb un pressupost de contracta de 24.847,20€, IVA inclòs.

-Resolució núm. 95/2010, de data 9.06.2010, per la qual s'aprova inicialment la memòria tècnica valorada de les obres d'Arranjament de la petita Capella del Calvari, fase 2a., redactada pel Tècnic Municipal i amb un pressupost de contracta de 6.710,00€.

-Resolució núm. 96/2010, de data 10.06.2010, per la qual s'accepta la subvenció atorgada per la Diputació de Tarragona, d'import 45.000,00€, per la realització de diverses actuacions de reparació i manteniment de serveis i infraestructures municipals, dins del Programa Extraordinari d'Inversions i Manteniment per als municipis (PEIM) 2010.

-Resolució núm. 97/2010, de data 15.06.2010, per la qual s'accedeix a la petició del Sr. Francesc Freixa Alvarez i se li facilita una còpia de l'expedient d'obres núm. 184/2009, incoat a instància de la Sra. Inés Piqué, referent a la llicència de primera ocupació de l'habitatge emplaçat a l'av. València 8, 3a. planta, de Gandesa.

-Resolució núm. 98/2010, de data 16.06.2010, d'aprovació i ordenació del pagament d'una factura per import de 767,55€.

-Resolució núm. 99/2010, de data 16.06.2010, d'aprovació i ordenació del pagament d'una factura per import de 838,02€.

-Resolució núm. 100/2010, de data 18.06.2010, per la qual s'aprova inicialment el projecte tècnic de les obres de "Restauració del Cellar Cooperatiu de Gandesa", redactat per l'arquitecte Sra. Margarita Curto Pla i amb un pressupost de contracta de 432.403,41€.

-Resolució núm. 101/2010, de data 18.06.2010, per la qual s'aprova la certificació d'obres núm. 5 de les obres de "Construcció de l'Arxiu Comarcal de la Terra Alta a Gandesa", que executa l'empresa "Construccions Jaén Vallés, SL" i d'import 149.753,00€.

-Resolució núm. 102/2010, de data 21.06.2010, per la qual s'adjudica el contracte d'execució de les obres "Arranjaments parcials al Palau del Castellà, fase 2a." a l'empresa "Construccions Anna 2005, SL" per l'import de 24.847,20€, IVA inclòs.

-Resolució núm. 103/2010, de data 21.06.2010, per la qual s'adjudica el contracte d'execució de les obres de "Formació d'una vorera a la Ctra. de Bot" a l'empresa "Construccions Anna 2005, SL" per l'import d'11.500,00€, IVA inclòs.

-Resolució núm. 104/2010, de data 21.06.2010, per la qual s'aprova el plec de clàusules econòmic administratives que ha regir el contracte de subministrament d'un tractor equipat, destinat als serveis municipals, pel sistema de procediment negociat, sense publicitat.

-Resolució núm. 105/2010, de data 21.06.2010, d'acceptació de la subvenció atorgada per la Diputació de Tarragona, d'import 11.000,00€, per a les obres d'Adequació d'una àrea del parc infantil situat dins de la UA-4 de Gandesa.

-Resolució núm. 106/2010, de data 22.06.2010, per la qual es disposa la contractació laboral interina del Sr. Joaquin Hostau Vidal per a prestar els seus serveis com a oficial 3a. de la Brigada Municipal d'obres, fins a la reincorporació al servei actiu del treballador Sr. J.A. Folqué Blanch, amb retribució mensual de 1.240,73€ bruts mensuals, distribuïts entre salari base i pagues extres.

-Resolució núm. 107/2010, de data 23.06.2010, per la qual s'adjudica a l'empresa "Construccions Anna 2005, SL" el contracte d'execució de les obres d'Arranjament de la petita Capella del Calvari, fase 2a." per l'import de 6.710,00€, IVA inclòs.

-Resolució núm. 108/2010, de data 23.06.2010, per la qual es contracta laboralment els Srs. Aleix Pujol Andrés i Genís Navarro Roselló, respectivament, per a prestar el servei de monitor-socorrista a les Piscines Municipals durant la temporada d'estiu 2010, amb una retribució mensual cadascun, de 1.529,75€ bruts.

-Resolució núm. 109/2010, de data 23.06.2010, per la qual s'adjudica el contracte de gestió del servei de bar de les piscines municipals durant la temporada d'estiu 2010, pel procediment negociat, a la Sra. Gemma Costa García, per l'import de 200,00€ mensuals, IVA inclòs.

-Resolució núm. 110/2010, de data 30.06.2010, d'aprovació de la certificació d'obres núm. 1 i única de les obres d'Arranjament de la petita capella del Calvari, fase 2a., que executa l'empresa "Construccions Anna 2005, SL" i d'import 6.710,00€.

-Resolució núm. 111/2010, de data 30.06.2010, per la qual s'atorguen a personal municipal gratificacions econòmiques per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el mes de juny de 2010.

-Resolució núm. 112/2010, de data 30.06.2010, per la qual s'adjudica a l'empresa "Servei Motor F. Puey, SL" el contracta de subministra d'un tractor equipat per als serveis municipals, per l'import de 40.493,08€, IVA inclòs.

-Resolució núm. 113/2010, de data 30.06.2010, d'aprovació i ordenació del pagament d'una factura per import de 1.033,56€.

-Resolució núm. 114/2010, de data 30.06.2010, d'aprovació de la certificació d'obres núm. 2, de les obres de Gasificació del municipi de Gandesa, fase 2a. separata 1a. que executa l'empresa "Construccions Anna 2005, SL" i d'import 21.282,95€.

-Resolució núm. 115/2010, de 30.06.2010, per la qual es sol·liciten a la Direcció General del Medi Natural, sengles ajuts econòmics de 24.074,69€ i 72.910,27€, respectivament, per a finançar actuacions de preservació i millora de la Forest Comuns CUP-26, a l'empara de la Resolució MAH/1668/2010, de 20 de maig.

-Resolució núm. 116/2010, de data 5.07.2010, per la qual s'aprova inicialment el modificat del projecte tècnic de les obres nomenades "Llar d'Infants", redactat per l'arquitecte Sr. Carles Brull Casadó, i amb un pressupost de contracta de 308.957,05€, IVA inclòs.

-Resolució núm. 117/2010, de data 5.07.2010, per la qual es sol·licita a la Secretaria d'Acció Ciutadana de la Generalitat una subvenció de 8.953,89€ per a finançar parcialment la inversió de substitució de la caldera de calefacció del Casal d'Avis, emplaçat al c. Germandat, 16, de Gandesa.

-Resolució núm. 118/2010, de data 9.07.2010, d'acceptació de la subvenció atorgada per la Diputació de Tarragona, d'import 561,75€ per la recollida d'animals domèstics abandonats, segons bases i convocatòria de l'any 2008.

-Resolució núm. 119/2010, de data 15.07.2010, d'aprovació i ordenació del pagament de factures per un import global de 3.939,30€.

-Resolució núm. 120/2010, de data 15.07.2010, d'aprovació i ordenació del pagament d'una factura per import de 193,96€.

-Resolució núm. 121/2010, de data 15.07.2010, d'aprovació i ordenació del pagament d'una factura per import de 583,48€.

-Resolució núm. 122/2010, de data 15.07.2010, d'aprovació i ordenació del pagament d'una factura per import de 40.493,08€, corresponent al subministra d'un tractor equipat per als serveis municipals.

-Resolució núm. 123/2010, de data 15.07.2010, per la qual s'aprova el plec de clàusules econòmico-administratives que ha de regir el contracte de gestió del servei públic de la Llar d'Infants de Gandesa, mitjançant concessió, pel procediment obert, tràmit urgent i amb valoració dels criteris establerts en el mateix plec de clàusules.

-Resolució núm. 124/2010, de data 15.07.2010, d'aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 767,55€.

-Resolució núm. 125/2010, de data 15.07.2010, de selecció dels treballadors desocupats que han de desenvolupar el projecte del Pla d'Ocupació de "Rehabilitació i conservació d'edificis municipals", exercici 2010/2011.

-Resolució núm. 126/2010, de data 16.07.2010, per la qual s'atorguen a personal municipal gratificacions econòmiques per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el 2ón. trimestre de 2010.

-Resolució núm. 127/2010, de 19.07.2010, de convocatòria al Ple de la Corporació Municipal per a celebrar sessió ordinària el dia 21.07.2010.

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

### **Assumptes d'Hisenda:**

#### **5) Aprovació inicial si s'escau, de l'expedient de modificació de crèdit núm. 7/2008, que afecta el Pressupost Municipal del mateix exercici.**

El Sr. Alcalde va exposar que s'havien d'assumir determinades obligacions de despeses amb càrrec al Pressupost Municipal de 2008, per a les quals no hi havia consignació pressupostària suficient i proposava al Ple de la Corporació aprovar un 7è. expedient de modificació de crèdit, d'import 100.991,00€, el qual es finançaria íntegrament amb transferències o baixes de crèdits d'altres partides del pressupost no compreses.

Efectuades les oportunes deliberacions sobre la proposta del Sr. Alcalde;

Fet avinent l'informe emès al respecte per Secretaria-Intervenció, obrant a l'expedient;

Vistos els articles 169, 177 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i 21.5, 34 i següents del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol I de la Llei 39/1988, de 28 de desembre i concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdit núm. 7/2008, que afecta el Pressupost Municipal del mateix exercici, ascendeix a l'import de 100.991,00€ i es finança amb transferències o baixes de crèdits d'altres partides del pressupost no compromeses, en els termes següents:

#### **PARTIDES A SUPLEMENTAR O HABILITAR:**

Núm. Partida	Denominació	Import.
120.00/1.2	Retribucions bàsiques personal funcionari	1,00
121.00/1.2	Retribucions complementàries personal funcionari	1.086,00
160.00/3.1	Quotes Seguretat Social membres Corporació Mpal.	33,00
161.05/3.1	Pensions personal passiu a càrrec de l'Ajuntament	230,00
210.00/4.3	Reparació i manteniment vies públiques, enllumenat i alt	35.760,00
210.01/4.3	Reparació i manteniment de parcs i jardins	4.347,00
210.02/4.5	Reparació i manteniment infraestructures poliesportiu	9.820,00
210.04/4.4	Reparació i manteniment del Cementiri Municipal	43,00
214.00/1.2	Reparació i manteniment de vehicles municipals	788,00
220.00/1.2	Adquisició material ordinari d'oficina	2.481,00
221.00.1/4.3	Subministra energia elèctrica edificis municipals	5.891,00
221.00.3/4.3	Subministra energia elèctrica vies públiques	5.087,00
	Suma i segueix:.....	65.567,00



	Suma que es reprèn:.....	65.567,00
221.00.5/4.3	Subministra energia elèctrica estació meteorològica	335,00
221.03.0/4.3	Subministra combustible calefacció Casa Consistorial	1.375,00
222.00/1.2	Despeses de comunicacions telefòniques	1.530,00
222.01/1.2	Despeses de comunicacions postals	170,00
226.00/9.1	Despeses Cànon de Sanejament d'aigua	1.504,00
226.060./4.5	Organització d'activitats socio-culturals i esportives	5.435,00
226.07.0/4.5	Festes Majors i Populars 2008	9.885,00
226.071/7.1	Despeses Firal de Vi 2008, suportades per l'Ajuntament	1.540,00
227.061/4.3	Redacció de memòries valorades i altres treballs tècnics	12.715,00
227.08/6.1	Servei de recaptació Diputació de Tarragona	375,00
230.01/1.2	Dietes personal municipal	170,00
480.00/4.6	Atencions benèfiques i assistencials	390,00

**TOTAL A SUPLEMENTAR O HABILITAR:.....100.991,00**

**FINANÇAMENT:**

*a) Amb baixes de crèdit d'altres partides del Pressupost Municipal no compromeses:*

<u>Núm. Partida</u>	<u>Denominació</u>	<u>Import</u>
131.00/1.2	Retrib. salarials personal laboral durada determinada	25.917,00
151.00/1.2	Gratificacions personal funcionari	1.350,00
160.02/3.1	Quotes Seguretat Social personal laboral	12.000,00
213.00/4.3	Reparació i manteniment instal·lacions, maquinària i ut	4.300,00
216.00/1.2	Reparació i manteniment aplicacions informàtiques	1.900,00
219.00/1.2	Reparació i manteniment fotocopiadora i altre immobilitz	1.000,00
221.00.4/4.5	Subministra energia elèctrica complex poliesportiu	4.500,00
221.031/4.3	Subministra gasoil calefacció CEIP	2.200,00
221.08.0/4.5	Adquisició productes de neteja i clor de les piscines	1.750,00
222.03/1.2	Despeses de comunicacions telefax	1.000,00
223.00/1.2	Despeses de transports	834,00
225.00/1.2	Taxes, impostos estatals, autonòmics i locals	1.100,00
226.02/1.2	Despeses de publicitat i propaganda	1.000,00
226.021/4.5	Despeses publicació Revista d'Informació Municipal	2.250,00
226.061.4.5	Despeses de funcionament Emissora de Ràdio	2.200,00
226.065/4.5	Despeses org. Activitats Pla Local de Joventut	7.600,00
227.00/4.4	Servei de subministrament d'abastament d'aigua	8.500,00
227.01/1.2	Servei de neteja dependències municipals	4.350,00
227.02/4.4	Servei transport i tractament residus sòlids urbans	4.300,00
227.003/4.4	Servei Escorxador Municipal	1.550,00
227.030/1.2	Servei manteniment ascensors d'edificis municipals	1.350,00
227.033/4.4	Serveis Funeraris Cementiri Municipal	3.700,00
227.060/4.3	Servei d'assessorament tècnic i urbanístic	1.450,00
227.064/4.6	Despeses aplicació Llei de Protecció d'Animals	2.150,00
227.065/1.2	Despeses funcionament Junta Pericial	750,00
231.00/1.1	Despeses locomoció membres Corporació Municipal	1.600,00
489.04/4.5	Subvencions a entitats locals, socio-culturals i esportives	390,00

**TOTAL FINANÇAMENT .....100.991,00**

SEGON: Sotmetre l'expedient de modificació de crèdit aprovat a informació pública durant un termini de quinze dies a efectes d'examen i de reclamacions, amb el benentès que un cop efectuat aquest tràmit sense haver-se presentat cap reclamació, l'expedient es considerarà aprovat amb caràcter definitiu.

TERCER: Un cop l'expedient esdevingui aprovat definitivament, trametre'n una còpia a la Delegació Territorial del Govern de la Generalitat i a la Delegació Provincial d'Hisenda, respectivament, publicant-ne un resum a nivell de capítols en el Butlletí Oficial de la Província.

**6) Donar compte de l'aprovació definitiva de l'expedient de modificació de crèdit núm. 4/2009.**

Atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, la Secretària-Interventora va informar que l'expedient de modificació de crèdit núm. 4/2009, aprovat inicialment per acord de l'Ajuntament Ple de data 29.04.2010, s'havia sotmès a informació pública durant un termini de quinze dies mitjançant sengles edictes publicats en el Butlletí Oficial de la Província núm. 142, de data 21.06.2010 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament, no havent-se presentat cap tipus d'al·legació.

Va informar la funcionària esmentada que l'expedient de modificació de crèdit 4/2009 es considerava aprovat amb caràcter definitiu, de conformitat amb el que determinen els articles 177.2 en relació amb el 169.1, ambdós del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com el mateix acord plenari de data 29 d'abril de 2010.

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

**7) Aprovació inicial si s'escau, de l'expedient de modificació de crèdit núm. 6/2009, que afecta el Pressupost Municipal del mateix exercici.**

El Sr. Alcalde va exposar que s'havien d'assumir determinades obligacions de despeses amb càrrec al Pressupost Municipal de 2009, prorrogat fins a l'entrada en vigor del nou pressupost, per a les quals no hi havia consignació pressupostària i proposava al Ple de la Corporació aprovar un 6è. expedient de modificació de crèdit, d'import 48.340,00€, el qual es finançaria amb nous o majors ingressos no previstos al Pressupost Municipal. Va dir que es tractava de dues subvencions que s'havien atorgat a l'Ajuntament i que s'havien de justificar en els terminis establerts, una era la del nou Pla d'Ocupació, projecte "Impuls Treball" i l'altra, l'atorgada per la Direcció General de Protecció Civil per a d'adquisició d'un vehicle de protecció civil, dins del PENTA.

Efectuades les oportunes deliberacions sobre la proposta del Sr. Alcalde;

Fet avinent l'informe emès al respecte per Secretaria-Intervenció, obrant a l'expedient;

Vistos els articles 169, 177 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i 21.5, 34 i següents del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol I de la Llei 39/1988, de 28 de desembre i concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdit núm. 6/2009, que afecta el Pressupost Municipal del mateix exercici, ascendeix a l'import de 48.340,00€ i es finança amb nous o majors ingressos no previstos al pressupost, en els termes següents:

**PARTIDES A SUPLEMENTAR O HABILITAR:**

Núm. Partida	Denominació	Import.
141.00/3.2		
160.03/3.1	Plans d'Ocupació Projecte Impuls Treball	24.700,00
624.01/2.2	Adquisició de vehicle Protecció Civil	23.640,00
<b><u>TOTAL A SUPLEMENTAR O HABILITAR:.....</u></b>		<b><u>48.340,00</u></b>

**FINANÇAMENT:**

a) *Amb nous o majors ingressos no previstos al Pressupost Municipal:*

Núm. Partida	Denominació	Import.
455.00	Subvenció Generalitat Plans d'Ocupació Project. Impuls	24.700,00
720.00	Subvenció Direcció General de Protecció Civil per adquisició vehicle Protecció Civil	23.640,00
<b><u>TOTAL FINANÇAMENT.....</u></b>		<b><u>48.340,00</u></b>

SEGON: Sotmetre l'expedient de modificació de crèdit aprovat a informació públic durant un termini de quinze dies a efectes d'examen i de reclamacions, amb el benentès que un cop efectuat aquest tràmit sense haver-se presentat cap reclamació, l'expedient es considerarà aprovat amb caràcter definitiu.

TERCER: Un cop l'expedient esdevingui aprovat definitivament, trametre'n una còpia a la Delegació Territorial del Govern de la Generalitat i a la Delegació Provincial d'Hisenda, respectivament, publicant-ne un resum a nivell de capítols en el Butlletí Oficial de la Província.

#### **8) Aprovació si s'escau, de padrons cobratoris diversos.**

##### Padró aigua 2-T-2010.

Vist el padró cobratori de la taxa municipal pel servei de subministrament d'aigua potable, referit al 2ón. trimestre de 2010 i que ascendeix a l'import de 87.069,64€, inclòs el Cànon de Sanejament i l'IVA;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el padró cobratori de referència.

SEGON: Sotmetre'l a informació pública durant un termini d'un (1) mes, a efectes d'examen i de reclamacions.

TERCER: Disposar l'inici de la gestió recaptatòria del padró aprovat, de conformitat amb el que estableixen el Reglament General de Recaptació i la Llei General Tributària, respectivament.

#### **Assumptes d'Obres Públiques i Urbanisme:**

#### **9) Sol·licituds de llicències urbanístiques.**

##### ***Obres menors.***

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vista la documentació aportada pels promotors, obrant a llurs expedients d'obres;

Fets avinents els i informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008 i modificacions posteriors en el DOGC núm. 5134 de data 20.05.2008;

Vistos els articles 179 i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

■1. Atorgar al Sr. Joan Pujol Borràs, llicència urbanística per a pintar la façana de l'edifici existent al c. Baronessa de Purroi, núm. 12, a Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 63/2010, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi (NSSP), a legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà a cap element estructural.

-Es recomana que els colors de la façana, canals i baixants de l'edifici, siguin de color terrós o similar, a fi que s'integri en aquesta zona d'ordenació antiga i tradicional (Clau 1A) a la que s'aplica el sistema d'ordenació segons alineació a vial en illa densa.

■2. Atorgar al Sr. Jaume Mateu Amades, llicència urbanística per a pavimentar l'entrada de l'edifici existent al c. Santa Maria, núm. 4, a Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 64/2010, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi (NSSP), a legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà a cap element estructural de l'edifici.

■3. Atorgar al Sr. Àngel Lliberia Fores llicència urbanística per a reparar la coberta de l'edifici existent a la plaça del Comerç, núm. 5, de Gandesa, afectant l'actuació una superfície de 20 m<sup>2</sup>, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 67/2010, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi (NSSP), a legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà a cap element estructural de l'edifici.

-Es recomana que els colors de la façana, canals i baixants de l'edifici, siguin de color terrós o similar, a fi que s'integri en aquesta zona d'ordenació antiga i tradicional, Clau 1A, a la que s'aplica el sistema d'ordenació segons alineació a vial en illa densa.

■4. Atorgar a la Sra. Ana Esquirol Vicens, llicència urbanística per a reparar el terra i reformar les cambres de la planta 2a. de l'edifici existent al c. Castell, núm. 11, a Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 70/2010, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi (NSSP), a legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà a cap element estructural de l'edifici.

■5. Atorgar al Sr. Ramon Berges Bauló llicència urbanística per a reformar la cambra de bany i reparar el paviment de la planta baixa de l'edifici existent al c. Vilalba, núm. 15, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 74/2010, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi (NSSP), a legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà a cap element estructural de l'edifici.

■6. Atorgar a la Sra. Josefa Esteve Rins llicència urbanística per a substituir la canonada general de desguàs de l'edifici existent al c. Santa Anna, núm. 10, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 80/2010, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi (NSSP), a legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà a cap element estructural de l'edifici.

■7. Atorgar a la Sra. Rosa Martí Prades llicència urbanística per a reparar una part de la coberta de l'edifici existent al c. Pavia, núm. 5, de Gandesa, consistent l'actuació en la substitució de teules i canyissos de protecció en mal estat, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 83/2010, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi (NSSP), a legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà a cap element estructural de l'edifici.

-S'aconsella que la teula sigui del tipus tradicional, de color terrós o envellit o similar, a fi d'integrar-se en aquesta zona d'ordenació antiga i tradicional (Clau 1A) a la que s'aplica el sistema d'ordenació segons alineació a vial en illa densa.

SEGON: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar al promotor esmentat, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

- 1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.
- 2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.
- 3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.
- 4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- 5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.
- 6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.
- 7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.
- 8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.
- 9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

- 1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.
- 2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

**CINQUÈ:** Aprovar la liquidació de la taxa municipal per l'ocupació de la via pública amb eines i materials de construcció, practicada en el seu cas, als promotors abans esmentats, de conformitat amb les sol·licituds per ells presentades i l'ordenança fiscal aplicable.

**SISÈ:** Aprovar la liquidació tributària definitiva a practicar a l'empresa "Experiment Gràfic, SL", per la llicència urbanística atorgada per acord de l'Ajuntament Ple de data 25 de juny de 2009, expedient d'obres 94/2009, de conformitat amb el cost definitiu de les obres realitzades, segons documentació aportada pel mateix promotor.

.....

Tanmateix, l'Ajuntament Ple acordà, amb l'abstenció del Regidor Municipal Sr. Pere Royo Pedrola:

**PRIMER:** Atorgar al Sr. Pere Royo Pedrola (*Royo Pedrola y Cia. CB*) llicència urbanística per a pintar la façana de l'edifici existent a la plaça de la Farola, núm. 2, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 81/2010, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi (NSSP), a legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

1. L'actuació a realitzar no afectarà a cap element estructural de l'edifici.
2. Es recomana que els colors de la façana, canals i baixants de l'edifici, siguin de color terrós o similar, a fi que s'integri en aquesta zona d'ordenació antiga i tradicional, Clau 1A, a la que s'aplica el sistema d'ordenació segons alineació a vial en illa densa.
3. Caldrà obtenir prèviament el permís de la Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya, per ubicar-se l'immoble on s'han d'efectuar les obres en zona de servitud de la travessia de la carretera N-420 al seu pas per Gandesa.

**SEGON:** Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar al promotor esmentat, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament,



determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

- 1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.
- 2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.
- 3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.
- 4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.
- 5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Aprovar la liquidació de la taxa municipal per l'ocupació de la via pública amb eines i materials de construcció, practicada al promotor esmentat, de conformitat amb la sol·licitud que ha presentat i l'ordenança fiscal aplicable.

### **Obres majors:**

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vistos en el seu cas, els projectes i altra documentació tècnica presentada pels promotors, obrant a llurs expedients d'obres;

Fets avinents els i informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008 i modificacions posteriors en el DOGC núm. 5134 de data 20.05.2008;

Vistos els articles 179 i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

■1. Atorgar a l'empresa "Fotovoltaica Sa Taulera, SL", amb CIF B-57569154, llicència urbanística per a l'estesa de les instal·lacions elèctriques d'una línia de baixa tensió, amb cable subterrani R.V. 0,6/1 kV, de 54 m de longitud, des de CT XW386 "Niña" fins nova caixa de seccionament i CGP ubicada al c. Povet de la Plana per tal de dotar de subministrament elèctric amb potència 99,9 kW a les plaques fotovoltaïques a instal·lar al Polígon Industrial la Plana, Parcel·la 28, TM de Gandesa, afectant el c. Povet de la Plana, de conformitat amb el projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 53/2010, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

-Abans de començar les obres, s'haurà de disposar de l'Acta de Control de l'Obra, d'acord amb l'Ordre TIC/341/2003, de 22 de juliol.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-Un cop finalitzades les obres, s'haurà de deixar en bon estat el carrer afectat per les obres i restablir els serveis municipals que es puguin afectar durant la seva execució.

-Per garantir aquesta obligació, s'haurà de dipositar a l'Ajuntament una garantia per import de 2.160,00€.

-Degut a què les obres poden afectar les canalitzacions de gas ja existents, els promotors sol·licitants hauran d'adreçar-se a Repsol Butano, S.A. abans de començar les obres, a fi de donar compliment al punt 8è. de la ITC 01 Xarxa de Distribució, contemplada en el RD 919/06, amb l'objecte de garantir la seguretat física d'aquestes instal·lacions.

-S'haurà de dipositar a l'Ajuntament una garantia de 300,00€ per a garantir la correcta gestió dels residus de la construcció que generi l'obra, de conformitat amb el que estableix l'Ordenança Municipal per a la gestió dels residus de la construcció i el projecte aportat pel promotor.

■2. Atorgar al Sr. Joaquin Pardo Querol llicència urbanística per a reforçar una jàssera de fusta del forjat sostre de la planta 1a. amb perfils metàl·lics, afectant l'actuació una superfície de 16,20 m<sup>2</sup>, i per reformar la cuina, de la vivenda existent al c. Carnisseries, núm. 40, de Gandesa, de conformitat amb el projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 60/2010, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-Es recomana que els colors que puguin afectar la façana de l'edifici, siguin de la gama dels terrossos o similars, a fi d'integrar-se en aquesta zona d'ordenació antiga i tradicional (clau 1-A) a la que s'aplica el sistema d'ordenació segons alineació a vial en illa densa.

-S'haurà de dipositar a l'Ajuntament una garantia de 120,00€ per a garantir la correcta gestió dels residus de la construcció que generi l'obra, de conformitat amb el que estableix l'Ordenança Municipal per a la gestió dels residus de la construcció i el projecte aportat pel promotor.

■3. Atorgar a la Sra. Ma. Nieves Barrios Muñoz, llicència urbanística per a construir un habitatge unifamiliar entre mitgeres, compost de planta baixa (128,48 m<sup>2</sup>) i planta primera (130,14 m<sup>2</sup>), amb una superfície construïda total de 258,62 m<sup>2</sup>, al c. Doctor Ferran, núm. 38, de Gandesa, de conformitat amb el projecte tècnic i modificat posterior aportats pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 66/2010, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

-Els cossos sortints s'hauran de separar un (1) metre com a mínim de les edificacions veïnes.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-Degut a què les obres poden afectar les canalitzacions de gas ja existents, els promotors sol·licitants hauran d'adreçar-se a Repsol Butano, S.A. abans de començar les obres, a fi de donar compliment al punt 8è. de la ITC 01 Xarxa de Distribució, contemplada en el RD 919/06, amb l'objecte de garantir la seguretat física d'aquestes instal·lacions.

-S'haurà de dipositar a l'Ajuntament una garantia de 528,88€ per a garantir la correcta gestió dels residus de la construcció que generi l'obra, de conformitat amb el que estableix l'Ordenança Municipal per a la gestió dels residus de la construcció i el projecte aportat pel promotor.

■4. Atorgar a la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments de la Generalitat de Catalunya, amb CIF S-0811001-G, llicència urbanística per a la construcció d'un altell de 41,76 m<sup>2</sup> de superfície, a l'interior de l'hangar del Parc de Bombers situat a la plaça Francesc Serres, s/núm. de Gandesa, de conformitat amb el projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 68/2010, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-S'haurà de dipositar a l'Ajuntament una garantia de 141,56€ per a garantir la correcta gestió dels residus de la construcció que generi l'obra, de conformitat amb el que estableix l'Ordenança Municipal per a la gestió dels residus de la construcció i el projecte aportat pel promotor.

-S'haurà de sol·licitar a l'Ajuntament la corresponent llicència d'activitat/ambiental en cas que la utilització funcional de l'altell impliqui una modificació de l'activitat del parc o en el seu cas, sol·licitar llicència ambiental per la totalitat de les instal·lacions.

■5. Atorgar a l'empresa "Endesa Distribución Eléctrica, SLU", llicència municipal per a efectuar obres d'estesa de 52 m de cable subterrani 0,6/1 kV, des de caixes existents de la línia del C.T. 20230 "Costa Cálida" fins a caixa de seccionament i CGP a instal·lar al c. Vilalba, afectant el subsòl del carrer esmentat, al TM de Gandesa, de conformitat amb la documentació tècnica aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 69/2010, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions següents:

-Abans de començar les obres, s'haurà de disposar de l'Acta de Control de l'Obra, d'acord amb l'Ordre TIC/341/2003, de 22 de juliol.

-S'haurà d'aportar a l'Ajuntament el full d'assumeix de la direcció de l'obra visada i signada per tècnic competent.

-S'haurà de aportar còpia de l'IAE del contractista que realitzi les obres, apte per a treballar al municipi de Gandesa.

-Degut a què les obres poden afectar les canalitzacions de gas ja existents, els promotors/sol·licitants de la llicència, hauran d'adreçar-se a Repsol Butano, S.A. abans de començar les obres, a fi de donar compliment al punt 8è. de la ITC 01 Xarxa de Distribució contemplada en el RD 919/06, amb l'objecte de garantir la seguretat física d'aquestes instal·lacions.

-Un cop finalitzades les obres, s'hauran de deixar les voreres i el paviment dels carrers afectats en bon estat i restablir els serveis municipals que es puguin afectar durant la seva execució.

Per garantir aquesta obligació, s'haurà de dipositar a l'Ajuntament una garantia per import de 2.160,00€.

-Haurà d'aportar document d'empresa autoritzada per l'Agència de Residus de Catalunya per gestionar els residus amb dipòsit controlat de terres i runes i planta de valorització, amb codi de transportista i codi de gestor.

■6. Atorgar a l'empresa "Els Ginebrals, SL", amb CIF B-55517577, llicència urbanística per a la reforma interior d'un local de 150 m2 de superfície útil, emplaçat al c. Vilalba, núm. 21, baixos de Gandesa, consistent en la reforma en distribució interior, formació de cuina, office, serveis de cuina i barra, dues cambres higièniques i escala d'accés a terrassa superior habilitada per a instal·lacions de ventilació i climatització, a fi de donar al local un ús comercial de restaurant, de conformitat amb el projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 73/2010, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-Degut a què les obres poden afectar les canalitzacions de gas ja existents, els promotors sol·licitants hauran d'adreçar-se a Repsol Butano, S.A. abans de començar les obres, a fi de donar compliment al punt 8è. de la ITC 01 Xarxa de Distribució, contemplada en el RD 919/06, amb l'objecte de garantir la seguretat física d'aquestes instal·lacions.

-Es recomana que els colors que puguin afectar la façana de l'edifici, siguin de la gama dels terrossos o similars, a fi d'integrar-se en aquesta zona d'ordenació antiga i tradicional (clau 1-B) a la que s'aplica el sistema d'ordenació segons alineació a vial amb pati d'illa.

-S'haurà de dipositar a l'Ajuntament una garantia de 120,00€ per a garantir la correcta gestió dels residus de la construcció que generi l'obra, de conformitat amb el que estableix l'Ordenança Municipal per a la gestió dels residus de la construcció i el projecte aportat pel promotor.

-Abans d'iniciar l'activitat de restaurant s'haurà de disposar de la corresponent llicència ambiental i/o d'activitat.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

- 1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.
- 2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.
- 3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.
- 4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Aprovar la liquidació de la taxa municipal per l'ocupació de la via pública amb eines i materials de construcció, practicada en el seu cas, als promotors abans esmentats, de conformitat amb les sol·licituds per ells presentades i l'ordenança fiscal aplicable.

SISÈ:

1. Denegar la petició de llicència urbanística efectuada per l'empresa "Telefónica de España, SAU", per la instal·lació de dos pals amb estesa aèria de fil telefònic a la Rambla Democràcia de Gandesa perquè el desenvolupament de la xarxa pública de comunicacions telefòniques en zona urbana s'ha d'efectuar de forma soterrada.
2. Comunicar a la promotora que si és del seu interès, haurà de sol·licitar novament llicència a l'Ajuntament per a efectuar l'actuació de forma soterrada, aportant la corresponent documentació tècnica, amb pressupost i plànols signats per tècnic competent i visats pel col·legi professional corresponent, descriptius de les obres a realitzar.
3. Notificar el present acord a l'interessada, per al seu coneixement i als efectes escaients.



***Sol·licitud de la Sra. Maria del Mar Martos Martí, de pròrroga de la llicència urbanística atorgada.***

Per acord de data 27 de març de 2008, l'Ajuntament Ple va atorgar a la Sra. Maria del Mar Martos Martí, llicència urbanística per realitzar obres de rehabilitació estructural d'un edifici compost de planta baixa, planta primera i planta segona, existent al. Set Sitis, núm. 5, de Gandesa, amb plena subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i amb les condicions que consten a la mateixa llicència (*exp. d'obres 24/2008*).

En data 16.07.2010, la titular de la llicència urbanística ha sol·licitat a l'Ajuntament l'atorgament d'una pròrroga al termini establert a la llicència per iniciar les obres perquè encara no les ha pogut iniciar.

L'article 23.1 de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa estableix que les llicències caduquen als dotze mesos del seu atorgament si no s'han iniciat les obres o activitats autoritzades. Esgotat aquest termini, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

L'article 181.4 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix que els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Per altra part, la possibilitat de sol·licitar pròrroga de la vigència de la llicència també es determinava al mateix text de la llicència urbanística atorgada a l'interessada.

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008 i modificacions posteriors en el DOGC núm. 5.134, de data 20.05.2008;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

**L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:**

**PRIMER:** Estimar la petició de la Sra. Ma. del Mar Martos Martí i prorrogar per sis (6) més, i fins el dia 26 de setembre de 2010, el termini per a iniciar les obres emparades en la llicència urbanística atorgada a l'interessada per

acord de l'Ajuntament Ple de data 27.03.2008, per a efectuar obres de rehabilitació estructural d'un edifici compost de planta baixa, planta primera i planta segona, existent al. Set Sitis, núm. 5, de Gandesa, amb plena subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i amb les condicions que consten a la mateixa llicència (exp. d'obres 24/2008).

SEGON: Determinar que:

1. La vigència de la pròrroga de la llicència per iniciar les obres s'extingirà definitivament el dia 26 de setembre de 2010. Transcorregut aquest termini si no s'han començat les obres, s'haurà de sol·licitar novament llicència.
2. Les obres hauran d'ajustar-se a les condicions imposades a la llicència urbanística objecte de pròrroga.

TERCER: Aprovar la liquidació de la taxa municipal devengada per la pròrroga atorgada.

### ***Sol.licituds de llicència de primera ocupació.***

#### *Sol·licitud dels Srs. Jacint Roda Viña i Sabrina Aubà Benaiges, de llicència de primera ocupació, exp. d'obres 61/2010.*

Vista la sol·licitud dels Srs. Jacint Roda Viña i Sabrina Aubà Benaiges, de llicència de primera ocupació de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres, que estat objecte de rehabilitació, compost de planta baixa, planta primera i planta segona, amb una superfície útil interior de 100,46 m<sup>2</sup>, emplaçat al c. Méndez Núñez, núm. 50, de Gandesa, segons expedient d'obres núm. 61/2010;

Atès que els promotors han aportat el certificat final d'obra i d'habitabilitat i s'ha constatat que les obres s'han efectuat d'acord amb el projecte pel qual es va atorgar la llicència urbanística de rehabilitació i que la vivenda reuneix les condicions per a ser utilitzada;

Atès que els promotors han presentat així mateix a l'Ajuntament, la documentació tècnica a què es refereix la Llei 24/1991, de 29 de novembre, de l'Habitatge, relativa a l'ús, manteniment i conservació de l'habitatge rehabilitat;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Vistos els articles 179.2e) i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 75 i següents, 90 i 91 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar als Srs. Jacint Roda Viña i Sabrina Aubà Benaiges, llicència de primera ocupació de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres, que ha estat objecte de rehabilitació, compost de planta baixa, planta primera i planta segona, amb una superfície útil interior de 100,46 m<sup>2</sup>, emplaçat al c. Méndez Núñez, núm. 50, de Gandesa, de conformitat amb a documentació tècnica aportada pels promotors, obrant a l'expedient d'obres núm. 61/2010.

SEGON: Aprovar la liquidació de taxes municipals per l'atorgament de la llicència de referència i per l'expedició de documents a practicar als titulars d'aquesta, de conformitat amb l'establert a les ordenances fiscals municipals núm. 5 i 7, respectivament.

TERCER: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

***Sol·licituds d'autorització per a connectar a la xarxa municipal d'abastament d'aigua potable.***

Vistes les peticions efectuades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a connectar a la xarxa municipal d'abastament d'aigua potable pels immobles emplaçats als llocs que així mateix es relacionen;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a connectar a la xarxa municipal d'abastament d'aigua pels immobles que s'assenyalen, segons els expedients d'obres que així mateix s'esmenten:

<b>Expedient</b>	<b>Nom peticionari</b>	<b>Emplaçament</b>
79/2010	BECSA, SAU	C. Assís Garrote, 4

2. Determinar que les llicències s'atorguen condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec dels peticionaris.

-Els promotors hauran de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

SEGON: Determinar tanmateix, que les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici dels de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors abans esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

***Sol·licituds d'autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram.***

Vistes les peticions efectuades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram pels immobles emplaçats als llocs que així mateix es relacionen;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a la connectar a la xarxa municipal de clavegueram pels immobles que s'assenyalen, segons els expedients d'obres que així mateix s'esmenten:

<b>Expedient</b>	<b>Nom peticionari</b>	<b>Emplaçament</b>
79/2010	BECSA, SAU	C. Assís Garrote, 4

2. Determinar que les llicències s'atorguen condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec dels peticionaris.

-Els promotors hauran de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

SEGON: Determinar tanmateix, que les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici dels de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors abans esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

***Sol·licituds de canvi de titularitat d'escomeses d'aigua.***

Vistes les peticions efectuades pels senyors que tot seguit s'esmenten, per a canviar la titularitat del dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua dels immobles que així mateix es relacionen, a fi que constin al seu nom;

Vistos els informes emesos pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a què consti al seu nom el dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua potable dels immobles que s'assenyalen, de conformitat amb l'expedient d'obres que s'esmenten:

<b>Expedient</b>	<b>Nom peticionari</b>	<b>Emplaçament</b>
75/2010	F. Freixa Alvarez	Av. València, núm. 8, bx
76/2010	M. Domènch Montragull	Av. Catalunya, 2, 1r. 1a
77/2010	Almany Modes, SCP	C. Major, 2, baixos
78/2010	N. Mañà Font	Av. d'Aragó, 33, 1r. 1a

SEGON: Determinar que les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotor esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

**10) Donar compte de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre en relació al Pla Especial Urbanístic per regular les condicions d'edificació a l'àmbit qualificat d'equipament públic a la Ctra. de Bot, promogut pel Grup Sagessa.**

El Sr. Alcalde va exposar que segons comunicació de data 4.06.2010, la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, en sessió de data 27 de maig de 2010, havia acordat donar la conformitat al Pla especial urbanístic per regular les condicions d'edificació a l'àmbit qualificat d'equipament públic, a la ctra. de Bot, a Gandesa, promogut pel Grup Sagessa i tramès per l'Ajuntament i publicar l'acord d'aprovació definitiva de 19 de febrer de 2009 i les normes urbanístiques corresponents al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat immediata.

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

**11) Donar compte de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre sobre el Pla Especial urbanístic del carrer Sant Miquel, promogut per l'INCASOL.**

El Sr. Alcalde va exposar que segons comunicació de data 4.06.2010, la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, en sessió de data 27 de maig de 2010, havia acordat donar la conformitat al Pla especial urbanístic del carrer Sant Miquel, de Gandesa, promogut per l'Institut Català del Sòl i tramès per l'Ajuntament i publicar l'acord d'aprovació definitiva del 19 de febrer de 2009 i les normes urbanístiques corresponents al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat immediata.

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

**12) Donar compte de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre sobre aprovació definitiva de la modificació del Pla Parcial la Plana, 1a. fase.**

El Sr. Alcalde va exposar que segons comunicació de data 9.06.2010, la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, en sessió de data 27 de maig de 2010, havia acordat aprovar definitivament la modificació puntual del Pla parcial la Plana (1a. fase) de Gandesa, que té per objecte admetre una major edificabilitat de la parcel·la 26 del Polígon Industrial la Plana i publicar l'acord i les normes urbanístiques corresponents al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat immediata

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

**13) Aprovació si s'escau, del conveni urbanístic formalitzat entre l'Ajuntament i l'empresa "Ferrer Escoda, SL" per a desenvolupar el projecte d'urbanització de part dels carrers Manel Bardí Gil, Mossèn Onofre Català i Alcalde Joaquin Jardí.**

El Sr. Alcalde va exposar que en data 7 de juliol de 2010 s'havia formalitzat un conveni urbanístic amb l'empresa "Ferrer Escoda, SL", amb l'objectiu de desenvolupar el projecte d'urbanització de part dels carrers Manel Bardí Gil, Mossèn Onofre Català i Alcalde Joaquin Jardí. Va manifestar el Sr. Alcalde que el conveni suposava una millora substancial per a ambdues parts, ja que el sector viari que conformen els carrers abans esmentats restaria urbanitzat gairebé en la seva totalitat i això repercutiria positivament en el col·lectiu general de la població i per altra part, l'empresa "Ferrer Escoda, SL" aconseguiria una millor preservació de la finca rústica de la seva propietat, emplaçada al Polígon 13, Parcel·la 374, així com un avançament del desenvolupament urbanístic de la zona on aquesta està emplaçada.

El Sr. Alcalde va manifestar que el conveni s'havia formalitzat a l'empara del que disposaven els articles 98.4 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i 25 i 26 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, però que requeria l'aprovació del Ple de la Corporació Municipal, i feia la proposta en aquest sentit.

Efectuades les oportunes deliberacions sobre la proposta del Sr. Alcalde;

Fet avinent l'informe emès al respecte pel Tècnic Municipal;

De conformitat amb el que estableixen els preceptes legals abans esmentats,

En ús de les atribucions conferides per l'article 22.2c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i concordants;

**L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:**

**PRIMER:** Aprovar inicialment el conveni urbanístic formalitzat entre l'Ajuntament i l'empresa "Ferrer Escoda, SL" per a desenvolupar el projecte d'urbanització de part dels carrers Manel Bardí Gil, Mossèn Onofre Català i Alcalde Joaquin Jardí, el text íntegre del qual es transcriu a continuació:

**"CONVENI URBANÍSTIC:**

*A Gandesa, sent el dia 7 de juliol de 2010,*

**REUNITS:**

*D'una part, el Sr. Miquel Aubà Fleix, Alcalde-President de l'Ajuntament de Gandesa.*

*D'altra part, la Sra. Maria Carme Ferrer Escoda, veïna de Gandesa, amb DNI núm. 39647650-C.*

### **ACTUEN:**

*El Sr. Miquel Aubà Fleix, en nom i representació de l'Ajuntament de Gandesa, en ús de les atribucions conferides per l'article 21.1 b) i j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i disposicions concordants.*

*La Sra. Maria Carme Ferrer Escoda, en nom i representació de l'empresa "Ferrer Escoda, SL", amb CIF B-43204015 i domicili fiscal al c. Santa Anna, núm. 28, de Gandesa, de la qual n'és administradora única, segons acredita mitjançant escriptura de constitució de societat i atorgament de poders.*

### **MANIFESTEN:**

*1. L'empresa "Ferrer Escoda, SL", amb CIF B-43204015, és propietària de la finca rústica emplaçada al Polígon 13, Parcel·la 374, Partida Freginals, TM de Gandesa, de 80.757 m<sup>2</sup> de superfície, segons Cadastre de Rústica. Dita finca confronta en part amb sòl urbà (amb c. Manel Bardí Gil, amb c. Mossèn Onofre Català i amb c. 11, avui, Alcalde Joaquim Jardí).*

*2. L'Ajuntament vol que es portin a terme les obres d'urbanització de part dels carrers abans esmentats, d'acord amb el projecte d'urbanització acceptat per l'Ajuntament Ple en sessió de data 3 de març de 2005, aportat per l'empresa "Urbespa, S.A.", a la qual se li va atorgar llicència urbanística per a executar les obres (Exp. d'obres núm. 37/2005).*

*3. Que apart de les actuacions previstes al projecte esmentat a l'apartat anterior, l'Ajuntament vol realitzar diverses actuacions complementàries amb la finalitat d'ultimar l'illa, la qual toca en part amb la Unitat d'Actuació 4 de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa, actualment desenvolupada en la seva totalitat i també urbanitzar parcialment el tram del c. Mossèn Onofre Català fins el c. Reis Catòlics.*

*4. Per la seva part, l'empresa "Ferrer Escoda, SL" també està interessada en què es realitzin aquestes actuacions de forma immediata perquè comportaran en part, una millor preservació de la finca de la seva propietat i un avançament del desenvolupament urbanístic de la zona on aquesta està emplaçada.*

*5. Els articles 98 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i 25 i 26. del Decret 305/2005, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, preveuen la formalització de convenis urbanístics, com a instruments d'execució del planejament urbanístic.*

### **PACTEN, CONVENEN I ATORGUEN::**

**PRIMER:** *L'empresa "Ferrer Escoda, SL", accepta el projecte d'urbanització de part dels carrers Manel Bardí Gil, Mossèn Onofre Català i Alcalde Joaquim Jardí, aprovat per l'Ajuntament Ple en data 3 de març de 2005, el qual té un àmbit d'actuació de 1.542 m<sup>2</sup> i preveu la dotació de serveis i pavimentació del tram del c. Manel Bardí Gil, el qual confronta amb la finca de la seva propietat, amb un amplada de 10 m (8 m de vial i 2 de vorera), amb una única vorera que confronta amb les vivendes adossades en construcció.*



Tanmateix, accepta el modificat del projecte esmentat aportat a l'Ajuntament en data 22.06.2010 per l'empresa promotora "Habitatge FPM 2006, SL" (Exp. d'obres núm. 65/2010), pel qual han sol·licitat llicència urbanística.

S'adjunten al present conveni com a documents annexos 1 i 2, respectivament..

**SEGON:** Per a possibilitar l'execució d'aquest projecte d'urbanització i modificat posterior, l'empresa "Ferrer Escoda, SL" cedeix a l'Ajuntament una porció de terreny a segregar de la finca de la seva propietat, Polígon 13, Parcel·la 374, TM de Gandesa, de 434,74 m2 de superfície, de forma irregular o trapezoïdal, de 72,5 m de longitud i una amplada mitjana de 5,99 m, aproximadament. El terreny objecte de cessió es defineix com a Zona A al plànol que s'adjunta com annex 3.

**TERCER:** L'empresa "Ferrer Escoda, SL" accepta tanmateix la realització per part de l'Ajuntament de la urbanització parcial del tram del c. Mossèn Onofre Català fins el c. Reis Catòlics. Per a portar a terme aquesta actuació, cedeix a l'Ajuntament una porció de terreny de 415,18 m2 de superfície, de 37,50 m de longitud i una amplada mitjana d'11,07 m, aproximadament, a segregar també de la finca de la seva propietat, Polígon 13, Parcel·la 374, TM de Gandesa. El terreny objecte de cessió es defineix com a Zona B al plànol que s'adjunta com a annex 3.

**QUART:** Les cessions de terreny que l'empresa "Ferrer Escoda, SL" efectua a favor de l'Ajuntament, constitueixen una cessió anticipada de les que correspongui realitzar als titulars de la finca del Polígon 13, Parcel·la 374, TM de Gandesa quan en un futur es desenvolupi urbanísticament el sector, minorant a aquests les càrregues que se'n derivin, considerant que els terrenys objecte de cessió no han tingut fins a la data aprofitament urbanístic. Per tant, la manca d'aprofitament serà compensada en el futur desenvolupament del sector del que formaran part.

**CINQUÈ:** Les cessions dels terrenys descrits, un cop acceptades per l'Ajuntament Ple, seran formalitzades en escriptura pública.

**SISE:** Que apart de les actuacions previstes al projecte d'urbanització esmentat a l'apartat 1er. l'Ajuntament es compromet a realitzar les següents:

1. Instal·lació d'un col·lector d'aigües pluvials i residuals, des del c. Reis Catòlics fins c. Mossèn Onofre Català,, de 400 mm de diàmetre, a connectar amb el previst al projecte d'urbanització.
2. Al llarg del tram del col·lector esmentat al punt anterior, s'instal·laran els següents embornals:

-Un entre el c. Reis Catòlics i c. Manel Bardí Gil.

-Un entre el c. Mossèn Onofre Català i c. Manel Bardí Gil.

-Un entre el c. Alcalde Joaquin Jardí i c. Manel Bardí Gil.

3. El tram del vial que va des del c. Mossèn Onofre Català fins el c. Reis Catòlics serà provisionalment de terra, pavimentant-se més endavant.

4. *El tram del vial que va des del c. Mossèn Onofre Català fins c. Alcalde Joaquin Jardí serà pavimentat fins la vorera i el remat de la vorada.*
5. *S'instal·larà una tanca de protecció de la finca rústica propietat de l'empresa "Ferrer Escoda, SL", a partir de la vorada, des del c. Alcalde Joaquin Jardí fins el c. Mossèn Onofre Català.*

*Aquesta tanca serà provisional i haurà de ser retirada quan es desenvolupi urbanísticament el sector que afecti la finca rústica del Polígon 13, Parcel·la 374, sense que aquest fet comporti cap indemnització per danys i perjudicis.*

**SETÈ:** *Per la realització de les actuacions descrites, l'empresa "Ferrer Escoda, SL" no haurà d'efectuar cap aportació econòmica a l'Ajuntament en concepte de contribucions especials, quotes d'urbanització o cap altre concepte.*

**VUITÈ:** *L'empresa "Ferrer Escoda, SL" manifesta la seva conformitat en d'una part, retirar de forma immediata la tanca que ha instal·lat en la zona de confluència dels carrers Reis Catòlics i Manel Bardí Gil i d'altra part, en retranquejar la tanca dels carrers Mossèn Onofre Català i Manel Bardí Gil, així com en enderrocar el petit mur de formigó que ha construït entre els carrers Reis Catòlics i Manel Bardí Gil. Les actuacions assenyalades, seran executades subsidiàriament per l'Ajuntament per tal que es puguin desenvolupar les obres d'urbanització.*

*La tanca del carrers Mossèn Onofre Català i Manel Bardí Gil es retranquejarà fins a alinear-la a la nova tanca que es preveu al pacte sisè, apartat 5.*

**NOVÈ:** *L'empresa "Ferrer Escoda, SL" autoritza l'Ajuntament per a realitzar les obres d'urbanització de la zona abans descrita. L'autorització es fa extensiva a l'empresa contractista que les hagi d'executar i a l'empresa promotora del projecte d'urbanització, o en seu cas, a l'empresa contractista que aquesta designi.*

**DESE:** *El present conveni serà ratificat per l'Ajuntament Ple en la primera sessió ordinària que celebri, efectuant-se la tramitació que legalment correspongui, amb trasllat a la Direcció General d'Urbanisme.*

*En prova de conformitat amb tot el s'ha pactat i convingut, els compareixents signen el present conveni, per duplicat exemplar, en el lloc i data anteriorment assenyalats."*

**SEGON:** *Acceptar les cessions de terrenys que l'empresa "Ferrer Escoda, SL" ha efectuat a favor de l'Ajuntament mitjançant la formalització del conveni anteriorment transcrit.*

**TERCER:** *Sotmetre el conveni aprovat al tràmit d'informació pública per un termini d'un (1) mes, a efectes d'examen i de reclamacions.*

**QUART:** *Determinar que un cop efectuat el tràmit d'informació pública, si no s'ha presentat cap reclamació, l'acord d'aprovació inicial esdevindrà definitiu.*

**CINQUÈ:** *Un cop el conveni urbanístic esdevingui aprovat definitivament, publicar-lo íntegrament en el Butlletí Oficial de la Província.*

SISÈ: Incorporar una còpia del conveni aprovat en el projecte d'urbanització del sector viari integrat pels carrers abans esmentats.

SETÈ: Trametre còpia de l'expedient a la Direcció General d'Urbanisme de la Generalitat, per al seu coneixement i als efectes que corresponguin.

VUITÈ: Ratificar les actuacions realitzades fins ara per l'Alcaldia-Presidència en vers el conveni urbanística aprovat, i especialment, la seva formalització i signatura.

**14) Aprovació si s'escau, del Mapa de Capacitat Acústica del TM de Gandesa, tramès per la Direcció General de Qualitat Ambiental de la Generalitat de Catalunya.**

En relació a aquest assumpte, l'Ajuntament Ple va acordar per unanimitat, a proposta de l'Alcaldia, deixar-lo damunt la taula per manca d'informe tècnic.

**Assumpes de Governació:**

**15) Sol·licituds de llicència municipal d'activitat.**

**Sol·licitud de la Sra. Josefa Clua Isern (Exp. 7/2010).**

La Sra. Josefa Clua Isern ha sol·licitat llicència municipal per una activitat d'autoservei, amb carnisseria i venda al detall d'ultramarins, emplaçada al c. Sant Miquel, núm. 38, baixos, de Gandesa, segons consta a l'expedient a dalt referenciat.

Es tracta del canvi de nom i adequació d'una activitat ja existent que consta actualment a nom de la Sra. Francisca Isern Isern.

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, l'activitat en qüestió és innòcua per no estar inclosa en el Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental.

Per altra part, segons consta al mateix informe, l'activitat comercial és un ús permès en aquesta zona, qualificada com a sòl urbà, Clau 1-A, a la que s'aplica el sistema d'ordenació a vial en illa densa.

Segons el projecte aportat pel promotor, el local comercial té una superfície útil a efectes d'activitat, de 82,16 m<sup>2</sup>, tots en planta baixa, un aforament màxim de 27 persones i reuneix les condicions de seguretat exigides per l'ús a què es destina, d'acord amb la documentació presentada.

Tanmateix el local de referència té els serveis de vies públiques i de sanejament prescrits per la normativa vigent.

Altrament, el Cap Local de Sanitat ha informat favorablement la sol·licitud de llicència de referència, segons document obrant a l'expedient.

Fet avinent l'informe favorable emès també al respecte pel Tècnic Municipal;

Vistos els articles 71 a 76, 92 i 93 del Decret 179/1995, 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a la Sra. Josefa Clua Isern, llicència municipal pel canvi de nom i adequació de l'activitat d'autoservei, amb carnisseria i venda al detall d'ultramarins, emplaçada al c. Sant Miquel, núm. 38, baixos de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'activitat núm. 7/2010 i amb les condicions següents:

1. S'haurà d'aportar certificació tècnica acreditativa de l'adequació de l'activitat i de les instal·lacions a la llicència atorgada.
2. El promotor haurà de sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals que realitzin la corresponent acta de comprovació.
3. L'aforament màxim del local serà de 27 persones.

SEGON: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer el titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

Sol·licitud del Sr. Joan Manel Asensio Maymon (Exp. 8/2010).

El Sr. Joan Manel Asensio Maymon ha sol·licitat llicència municipal per una activitat de reparació, exposició i venda al detall d'articles informàtics, a emplaçar al c. Santa Anna, núm. 1, baixos, de Gandesa, segons consta a l'expedient a dalt referenciat.

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, l'activitat en qüestió és innòcua per no estar inclosa en el Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental.

Per altra part, segons consta al mateix informe, l'activitat comercial és un ús permès en aquesta zona, qualificada com a sòl urbà, Clau 1-A, a la que s'aplica el sistema d'ordenació a vial en illa densa.

Segons el projecte aportat pel promotor, el local comercial té una superfície útil a efectes d'activitat, de 40.56 m<sup>2</sup>, tots en planta baixa, un aforament màxim de 8 persones i reuneix les condicions de seguretat exigides per l'ús a què es destina, d'acord amb la documentació presentada.

Tanmateix el local de referència té els serveis de vies públiques i de sanejament prescrits per la normativa vigent.

Altrament, el Cap Local de Sanitat ha informat favorablement la sol·licitud de llicència de referència, segons document obrant a l'expedient.

Fet avinent l'informe favorable emès també al respecte pel Tècnic Municipal;

Vistos els articles 71 a 76, 92 i 93 del Decret 179/1995, 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar al Sr. Joan Manel Asensio Maymon llicència municipal per una activitat de reparació, exposició i venda al detall d'articles informàtics, a emplaçar al c. Santa Anna, núm. 1, baixos, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'activitat núm. 8/2010 i amb les condicions següents:

1. S'haurà d'aportar certificació tècnica acreditativa de l'adequació de l'activitat i de les instal·lacions a la llicència atorgada.
2. El promotor haurà de sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals que realitzin la corresponent acta de comprovació.
3. L'aforament màxim del local serà de 8 persones.

SEGON: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer el titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

Sol·licitud de la Sra. Maria Leonora Munteanu, de canvi de titularitat d'una llicència d'activitat, (Exp. 9/2010).

La Sra. Maria Leonora Munteanu ha sol·licitat autorització per a canviar la titularitat de la llicència municipal d'activitat de bar-cafeteria, emplaçada a l'av. Franquet, núm. 49, de Gandesa, segons consta a l'expedient a dalt referenciat.

L'activitat en qüestió està inclosa en l'annex III, Codi 12 "*Altres activitats*", Subcodi 35b "*Activitats recreatives de restauració*", del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental i s'adapten els seus annexos, sotmesa per tant, al règim de comunicació

La llicència consta actualment a nom de la Sra. Mónica Sánchez Selva, segons Resolució de l'Alcaldia de data 9.07.2004, per la qual se li va atorgar llicència ambiental, un cop tramitat l'expedient d'activitat 11/2004 en els termes establerts al Decret 136/1999 abans esmentat.

L'actual titular ha manifestat el seu consentiment en transmetre la llicència en favor de la peticionària;

Atès que l'acta de comprovació de l'activitat s'ha formalitzat en data 7.07.2010 pel Tècnic Municipal i ha estat de caràcter favorable;

Fets avinents els informes favorables emesos al respecte pel Tècnic Municipal i pel Cap Local de Sanitat, respectivament;

Vist l'article 86 del Decret 179/1995, 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

**L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:**

**PRIMER:** Atorgar a la Sra. Maria Leonora Munteanu, autorització municipal per a què consti al seu nom la llicència ambiental de l'activitat de bar-cafeteria emplaçada a l'av. Franquet, núm. 49, baixos, de Gandesa, de conformitat amb la documentació obrant a l'expedient 9/2010.

**SEGON:** Determinar que la present autorització s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

**TERCER:** Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer el titular de l'autorització atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

Sol·licitud d'Almanny Modes, SCP (Exp. 10/2010).

El promotor "Almanny Modes, SCP" ha sol·licitat llicència municipal per una activitat de venda al detall de roba, emplaçada al c. Major, núm. 2, baixos, de Gandesa, segons consta a l'expedient a dalt referenciat.

Es tracta del canvi de nom i adequació d'una activitat ja existent que consta actualment a nom de la Sra. Assumpció Català Milà.

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, l'activitat en qüestió és innòcua per no estar inclosa en el Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental.

Per altra part, segons consta al mateix informe, l'activitat comercial és un ús permès en aquesta zona, qualificada com a sòl urbà, Clau 1-A, a la que s'aplica el sistema d'ordenació a vial en illa densa.

Segons el projecte aportat pel promotor, el local comercial té una superfície útil a efectes d'activitat, de 88,05 m<sup>2</sup>, tots en planta baixa i planta altell, un aforament màxim de 34 persones i reuneix les condicions de seguretat exigides per l'ús a què es destina, d'acord amb la documentació presentada.

Tanmateix el local de referència té els serveis de vies públiques i de sanejament prescrits per la normativa vigent.

Altrament, el Cap Local de Sanitat ha informat favorablement la sol·licitud de llicència de referència, segons document obrant a l'expedient.

Fet avinent l'informe favorable emès també al respecte pel Tècnic Municipal;

Vistos els articles 71 a 76, 92 i 93 del Decret 179/1995, 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar al promotor "Almanny Modes, SCP", amb CIF J55515738, llicència municipal pel canvi de nom i adequació de l'activitat de venda al detall roba, emplaçada al c. Major, núm. 2, baixos de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'activitat núm. 10/2010 i amb les condicions següents:

1. S'haurà d'aportar certificació tècnica acreditativa de l'adequació de l'activitat i de les instal·lacions a la llicència atorgada.

2. El promotor haurà de sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals que realitzin la corresponent acta de comprovació.

3. L'aforament màxim del local serà de 34 persones.

SEGON: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer el titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

*Sol·licitud del Sr. Antonio José Bosch Segura, d'autorització per modificar la llicència ambiental per canvi d'orientació productiva (Exp. d'activitat inicial 1/2004).*

El Sr. Antonio Bosch Segura és titular d'una llicència ambiental per una explotació ramadera de 15.400 gallines de posta, emplaçada al Polígon 21, Parcel·les 11 i 12, TM de Gandesa, atorgada per acord de l'Ajuntament Ple de data 29 d'octubre de 2009 (Exp. 1/2004 –EL20060080).

En data 19 de març de 2010 el titular de la llicència va presentar un escrit a l'Ajuntament, sol·licitant que a la llicència es fes constar que es tractava d'una granja de multiplicació de carn.

L'Ajuntament va sol·licitar al Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat a les Terres de l'Ebre que informés si aquesta petició implicava alguna modificació a la llicència ambiental atorgada.

En data 28 de juny de 2010 l'OGAU va informar que era un canvi d'orientació productiva de l'explotació, passant de 15.400 gallines de posta a 15.400 gallines de multiplicació de carn, que les instal·lacions actuals eren suficients per encabir aquests animals i no era necessari ampliar-les. Per altra part, el mateix informe establia que la modificació proposada no podia considerar-se cap canvi substancial, atès que no suposava cap increment de la càrrega anual de nitrogen respecte a la capacitat ramadera autoritzada ni tampoc suposava cap canvi d'annex.

De conformitat amb el que determinen els articles 48 a 50 del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental i s'adapten els seus annexos;



L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Modificar la llicència ambiental atorgada en data 29 d'octubre de 2008 al Sr. Antonio J. Bosch Segura per una explotació ramadera de 15.400 gallines, existent al Polígon 21, Parcel·les 11 i 12, TM de Gandesa, en el sentit que en lloc de ser gallines de posta seran gallines de multiplicació de carn.

SEGON: Determinar que continuen vigents totes les condicions imposades a la llicència ambiental atorgada per acord de l'Ajuntament Ple de data 29.10.2008.

TERCER: Notificar el present acord a l'interessat, per al seu coneixement i als efectes escaients.

QUART: Donar-ne trasllat a l'OGAU del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat, SSTT a les Terres de l'Ebre, per haver intervingut en el procediment.

**15) Aprovació si s'escau, del plec de clàusules econòmico-administratives que ha de regir el contracte de gestió del servei públic de la Llar d'Infants de Gandesa, mitjançant concessió, per procediment obert, amb valoració dels criteris establerts en el mateix plec de clàusules.**

La Direcció General de Recursos del Sistema Educatiu, mitjançant una resolució de 20 de novembre de 2009, va atorgar definitivament a l'Ajuntament una subvenció per un import màxim de 305.000,00€, pel concepte de creació de 61 places per a infants de zero a tres anys en centre de titularitat municipal, d'acord amb el projecte d'ampliació de la Llar d'infants aprovat prèviament. L'apartat 2ón. de la resolució estableix que les obres s'hauran d'executar en un termini tal que permeti la creació de les places escolars abans de l'1 de setembre de 2010.

Actualment les obres, que executa l'empresa "Becca, S.A." estan en la seva fase final, per la qual cosa es preveu que la Llar d'Infants podrà estar enllestida abans de l'1 de setembre de 2010. Apart de la construcció de l'edifici, l'Ajuntament ha de gestionar el servei, el qual s'hauria de començar a prestar a partir del pròxim curs escolar 2010/2011.

En relació a aquest servei, l'Ajuntament Ple, en sessió ordinària de data 31 d'agost de 2005 ja va assumir el compromís, davant el Departament d'Educació de la Generalitat, de dur a terme les actuacions necessàries per a la creació de la Llar d'Infants, d'acord amb el Mapa de Llars d'infants de Catalunya 2004-2008, elaborat pel mateix Departament. En la mateixa sessió

va acordar sol·licitar al mateix Departament que es comprometés a finançar part de les despeses corrents de les noves places de la llar d'infants quan entrin en funcionament. Posteriorment, en data 26 de gener de 2006 es va signar un conveni entre el Departament d'Educació de la Generalitat i l'Ajuntament per qual es va formalitzar el compromís de creació de places per a infants de 0 a 3 anys, en llar de titularitat municipal, Aquest conveni tenia vigència fins a la fi del curs 2008/09. Per tant, oportunament, s'haurà de signar un nou conveni per haver-se exhaurit la vigència de l'anterior.

Per la tipologia del servei, es considera convenient que es gestioni de forma indirecta, mitjançant concessió, però mantenint l'Ajuntament la titularitat del servei. Amb aquesta finalitat s'ha confeccionat un plec de clàusules econòmico-administratives que ha de regular la gestió d'aquest servei, el qual obra a l'expedient.

Fet avinent el contingut de l'esmentat plec de clàusules;

Fet avinent tanmateix, l'informe emès al respecte per Secretaria-Intervenció, obrant a l'expedient;

Atès que segons estableix l'article 5è. de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, l'Ajuntament té plena capacitat jurídica per a l'establiment i explotació d'obres i serveis públics;

De conformitat amb el que determinen els articles 251 a 265 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic; 249, 259 i 260 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, 158 a 163, 228 a 265 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

En ús de les atribucions conferides per l'article 22.2 f) i n) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local;

**L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:**

**PRIMER:** Aprovar la forma de gestió del servei públic de la Llar d'Infants de Gandesa, per gestió indirecta i mitjançant concessió.

**SEGON:** Declarar la urgència en la tramitació de l'expedient per raó de la necessitat de prestar el servei a partir del pròxim curs escolar 2010/2011.

TERCER: Aprovar el plec de clàusules econòmico-administratives que regirà el contracte de gestió del servei públic de la Llar d'Infants de Gandesa, mitjançant concessió, per procediment obert, tràmit urgent i amb valoració dels criteris establerts en el mateix plec de clàusules.

QUART: sotmetre el plec aprovat a informació pública per un termini de deu dies a efectes d'examen i de reclamacions.

CINQUÈ: De forma simultània, iniciar la licitació per l'adjudicació del contracte amb la convocatòria de concurs, si bé aquesta s'ajornarà el temps que sigui necessari en cas de presentar-se al·legacions.

SISÈ: Que de la present resolució se'n doni compte al Ple de la Corporació Municipal en la primera sessió que celebri per a la seva ratificació.

SETÈ: Ratificar íntegrament la Resolució de l'Alcaldia-Presidència de data 15 de juliol de 2010 dictada en el mateix sentit.

La Regidora Sra. Joana Jornet Tomàs, del Grup Municipal del Partit Popular, va preguntar al Sr. Alcalde què passaria amb el personal de la llar d'infants actual. Va dir que fins ara havia donat servei al poble i que era important reconèixer el servei prestat.

El Sr. Alcalde va dir que certament era així però que ara es tractava d'un altre tipus de gestió i d'un servei de titularitat municipal. Pel que feia al personal, va dir que si estava interessat, podria mirar d'integrar-se en la nova empresa que gestionarà el servei.

**17) Aprovació si s'escau, del conveni de col·laboració a formalitzar entre el Ministeri de l'Interior i l'Ajuntament per al manteniment de l'ECD de Gandesa.**

Vist el conveni de col·laboració tramès per la Direcció General de Protecció Civil i Emergències per al manteniment de l'Estació de Classificació i Descontaminació de Gandesa (ECD), el qual preveu entre d'altres, una aportació econòmica del Ministeri de l'Interior a l'Ajuntament per import de 5.000,00€ anuals durant el període 2010-2011, prèvia acreditació per part de l'Ajuntament de la realització de despeses de manteniment de l'ECD, mitjançant la presentació de les factures corresponents;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el conveni de col·laboració anteriorment referenciat.

SEGON: Facultar el Sr. Alcalde-President per a signar el conveni aprovat.

TERCER: Donar trasllat del present acord a la Direcció General de Protecció Civil i Emergències, per al seu coneixement i efectes escaients.

#### **18) Proposta de Festes Locals 2011.**

Vist l'escrit tramès pel Departament de Treball de la Generalitat en data 22.06.2010, instant a l'Ajuntament a fer la seva proposta de festes locals per a l'any 2011, tenint en compte que a la proposta hi ha de constar dos dies i que aquests no poden escaure's en diumenge ni coincidir amb cap dels dies festius que s'indiquen a l'Ordre TRE/309/2010, d'11 de maig;

Efectuades les oportunes deliberacions respecte la conveniència d'alterar els dies de celebració de les pròximes festes locals per raó de la darrera modificació del calendari escolar;

De conformitat amb el que estableix l'article 46 del Reial Decret 2001/1983, de 28 de juliol;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Proposar els dies 2 i 5 de setembre com a festes locals 2011.

SEGON: Donar trasllat del present acord al Departament de Treball de la Generalitat.

#### **Assumptes diversos:**

#### **19) Ratificació si s'escau, de la proposta de l'Alcaldia al Consell Comarcal de la Terra Alta sobre creació d'una comissió de desenvolupament socio econòmic de la comarca.**

El Sr. Alcalde va exposar que es proposava crear una comissió de desenvolupament socio econòmic de la comarca com a estratègia per aconseguir un projecte de futur, partint d'un estudi i reflexió de la situació real en què es troba actualment el territori de la comarca.

Va dir que la comarca, tot i que era tradicionalment agrícola, també disposava d'altres sectors, que ben promocionats i gestionats, podrien aportar un benefici important a la comunitat. Va dir que es podrien crear quatre sectors econòmics ben diferenciats, l'agrícola, l'industrial, el turístic i el patrimonial. Cada sector estaria format per aquells municipis amb unes mateixes característiques i interessos econòmics, amb l'objectiu d'unir esforços i potenciar els seus recursos de la millor manera. Va dir que la comissió que es vol crear tindria aquests objectius.

El Regidor Municipal Sr. Ramon Lluís Vidal, del Grup Municipal APG-FIC, va dir que la idea era deixar de banda els partits polítics i mirar de consolidar els projectes importants per a la comarca i aconseguir un futur millor per a tot el territori.

El Regidor Sr. Pere Royo Pedrola, del Grup Municipal CiU, va manifestar que el seu Grup considerava la proposta correcta i havia dit de tirar-la endavant.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA amb l'abstenció del Grup Municipal Socialista:

PRIMER: Proposar al Consell Comarcal de la Terra Alta la creació d'una Comissió de desenvolupament socio econòmic de la comarca, amb la participació activa de representants de tots els municipis de la comarca, agrupats en els quatre sectors: l'agrícola, l'industrial, el turístic i el patrimonial, a fi d'unir tot el potencial de què disposa cadascun, fixar objectius i optimitzar resultats.

SEGON: Donar trasllat del present acord al Consell Comarca de la Terra Alta, per al seu coneixement i als efectes escaients.

## **20) Assumptes de l'Alcaldia-Presidència.**

No n'hi varen haver.

### **PREGS I PREGUNTES:**

A continuació el Sr. Alcalde va oferir la paraula als Srs. Regidors per iniciar el torn de pregs i preguntes.

El Regidor Sr. Pere Royo Pedrola, del Grup Municipal CiU, va dir que s'hauria de mirar de fer alguna cosa per raó dels camins que resulten afectes per les obres que es fan del reg, del gas i dels parcs eòlics.

El Sr. Alcalde va dir que en part era lògic que els camins s'arreglessin un cop acabades les obres.

Per la seva part, el Regidor Sr. Manel Vidal Salvadó, delegat en matèria de camins, va dir que esperava que abans del setembre estiguessin arreglats els camins afectats per les obres del reg, que s'havien marcat unes prioritats però que les empreses que havien causat els danys, haurien d'arreglar tots els camins deteriorats.

I no havent-hi més assumptes per a tractar, el Sr. Alcalde-President va donar per finalitzada la sessió a les dotze del vespre de la data al començament assenyalada.

De tot el qual, jo, com a Secretària, en dono fe.

Gandesa, vint-i-u de juliol de dos mil deu.

Vist i plau,

L'ALCALDE-PRESIDENT,

Certifico,

LA SECRETÀRIA,

Miquel Aubà Fleix.