

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT PLE EN DATA 20 DE SETEMBRE DE 2007.

A Gandesa, sent un quart de deu del vespre del dia 20 de setembre de 2007, es reuneixen a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial de Gandesa, sota la presidència del Sr. Alcalde, en Miquel Aubà Fleix, els Regidors Municipals que tot seguit es relacionen, convocats prèviament per l'Alcaldia, a fi de celebrar sessió plenària de caràcter ordinari.

- Sra. Inés Piqué Gabriel.
- Sr. Manel Vidal Salvadó.
- Sr. Ramón Lluís Vidal.
- Sr. Mateu Aubà Galano.
- Sr. Pere Royo Pedrola.
- Sr. Carles Luz Muñoz.
- Sr. Carles Llarch Amposta.
- Sr. Jesús Fermín Andrés Molins.
- Sr. Joaquin Pedrola Garde.

La Regidora Sra. Joana Jornet Tomàs s'incorpora més tard a la sessió.

Hi és present la Secretària-Interventora de la Corporació Municipal, Sra. Iolanda Sas Laudo.

El Sr. Alcalde, després de comprovar l'existència del quòrum necessari, va disposar l'inici de la sessió, amb el tractament dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

De conformitat amb el que determinen els articles 110 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, 109 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals i concordants, es transcriuen a continuació els acords plenaris adoptats.

Assumpes de caràcter general:

- 1) **Aprovació si s'escau, de l'acta de la sessió ordinària celebrada per l'Ajuntament Ple en data 2 d'agost de 2007.**

Feta avinent l'acta de la sessió ordinària celebrada per la Corporació Municipal en data 2 d'agost de 2007;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

-Aprovar l'acta de la sessió de referència, sense esmenes de cap tipus.

En aquest moment, s'incorpora a la sessió la Regidora Municipal Sra. Joana Jornet Tomàs.

2) Donar compte de la correspondència d'interès municipal.

A continuació, la Secretària-Interventora de la Corporació Municipal, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va donar compte d'un recull de la correspondència d'interès municipal rebuda darrerament, segons el detall següent:

a) Escrit del Consorci per a la Normalització Lingüística, de data 30.07.07, informant sobre l'oferta de cursos de català per a adults que organitza el Servei Comarcal de Català per als mesos de setembre a desembre-2007.

b) Escrit de l'Associació de Veïns de l'Esperança, de Tivissa, de data 17.06.07, informant sobre la campanya de recollida de signatures per instar al departament corresponent més serveis i la reducció de llistes d'esperes i d'intervencions quirúrgiques a l'Hospital de Móra d'Ebre.

c) Escrit dels Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat, de data 9.08.07, informant que el Govern de la Generalitat ha aprovat la proposta catalana sobre la Xarxa Natura 2000 i la necessitat de què l'Ajuntament abans d'autoritzar qualsevol construcció agrícola tingui clara l'afectació en el seu cas, a aquest nou espai.

d) Escrit del Consell Comarcal de la Terra Alta, de data 9.08.07, referent a l'acord adoptat pel Ple d'aqueix ens, en contra de l'aprovació del projecte d'instal·lació d'una central tèrmica de cycle combinat de 860 MW al municipi de Faió.

e) Escrit de la Secretaria de Joventut de la Generalitat, de data 7.08.07, comunicant que s'ha atorgat a l'Ajuntament una subvenció de 15.000,00€ per a les obres d'Adequació de la llar d'avis com a casal de joves, Fase II.

f) Escrit de la Secretaria de Joventut de la Generalitat, de data 7.08.07, comunicant que s'ha atorgat a l'Ajuntament una subvenció de 6.000,00€, per al projecte d'activitats per a joves 2007, dins del Pla Local de Joventut.

g) Escrit de l'Ajuntament del Pinell de Brai, de data 30.08.07, referent a l'acord adoptat pel Ple d'aqueix ens, d'adhesió a la Ruta Agrària Modernista.

- h) Escrit del Departament d'Educació de la Generalitat, de data 2.07.07, comunicant que el Bus de les Professions d'aqueix Departament, visitarà Gandesa els dies 16 i 17 de gener de 2008.
- i) Escrit de l'Ajuntament de Batea, de data 17.08.07, referent a l'acord adoptat pel Ple d'aqueix ens, en contra de qualsevol proposta d'instal·lació d'un magatzem temporal centralitzat (ATC) a la Terra Alta.
- j) Escrit de l'Ajuntament de la Fatarella, de data 23.08.07, referent a l'acord adoptat pel Ple d'aqueix ens, en contra de l'aprovació del projecte d'instal·lació d'una centra tèrmica de cycle combinat de 860 MW al municipi de Faió.
- k) Escrit del Consell Català de l'Esport, de data 26.07.07, referent a les mancances i deficiències tècniques detectades en el projecte d'execució de les obres de "Pavimentació amb gespa artificial del camp de futbol", tramès per l'Ajuntament.
- l) Escrit de l'empresa "Planeta Animal", del mes de setembre 2007, informant de l'inici de la "campanya vacunació 2007", destinada als animals de companyia.
- m) Escrit de la Direcció General d'Agricultura, Ramaderia i Innovació, de data 13.09.07, informant que al litoral mediterrani s'ha produït una dispersió de la plaga del "*morrut roig*", que ataca especialment la palmera canària i provoca la seva mort i la necessitat d'adoptar mesures preventives.
- n) Escrit de l'Ajuntament de Vilalba dels Arcs, de data 12.09.07, referent a l'acord adoptat pel Ple d'aqueix ens, en contra de qualsevol proposta d'instal·lació d'un magatzem temporal centralitzat (ATC) a la Terra Alta.
- o) Escrit dels Serveis Territorials del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat, de data 29.08.07, trametent un edicte per exposar al tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, sobre els afectats pel projecte de la línia elèctrica d'evacuació de 132 kV dels parcs eòlics de la Terra Alta, promogut per l'empresa AERTA, S.A.
- p) Escrit dels Serveis Territorials del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat, de data 30.08.07, trametent resolució de convocatòria als titulars dels béns i drets afectats pel projecte de la línia elèctrica d'evacuació de 132 kV dels parcs eòlics de la Terra Alta, promogut per l'empresa AERTA, S.A., per tal d'estendre les actes prèvies a l'ocupació.
- q) Escrit dels Serveis Territorials de Justícia de la Generalitat, de data 13.09.07, agraint a l'Ajuntament haver possibilitat que un menor i un adult haguessin pogut realitzar les seves prestacions i els seus treballs en benefici de la comunitat durant l'any 2006.

r) Escrit de la Subdelegació del Govern a Tarragona, de data 10.08.2007, informant a l'Ajuntament de la petició de l'empresa ENAGAS, S.A., d'autorització administrativa per a portar a terme el projecte de "Duplicació del gasoducte Castelnou-Tivissa" i l'inici d'un tràmit d'audiència de 20 dies.

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

3) Donar compte de les disposicions normatives d'interès general.

No n'hi varen haver.

4) Donar compte de les resolucions dictades per l'Alcaldia Presidència.

En compliment del que estableix l'article 42 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, el Sr. Alcalde-President va disposar que per Secretaria es donés compte de les resolucions que havia dictat l'Alcaldia des de la data de celebració de la darrera sessió plenària ordinària fins avui, segons la relació següent:

-Resolució núm. 138/2007, de data 27.07.2007, per la qual es resol prendre l'actuació de la 20a. edició de la Fira del Vi de Gandesa i sol·licitar al Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural un ajut econòmic de 1.500,00€.

-Resolució núm. 139/2007, de data 2.08.2007, per la qual es disposa la contractació laboral del Sr. Xavier Salvadó Melich per a prestar els seus serveis d'auxiliar a l'Emissora de Ràdio Gandesa durant el període vacacional de l'estiu 2007.

-Resolució núm. 140/2007, de data 3.08.2007, per la qual es sol·licita a la Direcció General de Turisme una subvenció de 7.098,00€ per a finançar parcialment les despeses de remodelació i modernització de l'Oficina Municipal de Turisme.

-Resolució núm. 141/2007, de data 8.08.2007, per la qual es seleccionen els Srs. Josep Solé Giral i Albert Castel Sardà, respectivament, per a desenvolupar el projecte de "Manteniment de les infraestructures municipals", subvencionat per la Direcció General del Servei d'Ocupació de Catalunya (Plans d'Ocupació 2007/2008).

-Resolució núm. 142/2007, de data 9.08.2007, per la qual s'aprova i ordena el pagament de factures per un import global de 3.067,52€.

-Resolució núm. 143/2007, de data 9.08.2007, per la qual s'aprova i ordena el pagament d'una factura d'import 269,77€.

-Resolució núm. 144/2007, de data 9.08.2007, per la qual s'aprova i ordena el pagament d'una factura d'import 284,20€.

-Resolució núm. 145/2007, de data 9.08.2007, per la qual s'aprova i ordena el pagament de factures per un import global de 1.855,00€.

-Resolució núm. 146/2007, de data 13.08.2007, per la qual es sol·licita a l'Institut Català d'Energia una subvenció de 17.877,03€ per a finançar parcialment l'obra de renovació de l'enllumenat públic a les Planes, de Gandesa.

-Resolució núm. 147/2007, de data 16.08.2007, per la qual s'atorga a la Sra. Cristina Jareño Barrufet llicència urbanística per a reformar un local comercial emplaçat a la plaça del Comerç, núm. 15, de Gandesa, segons expedient d'obres 170/2007.

-Resolució núm. 148/2007, de data 17.08.2007, per la qual s'aprova i ordena el pagament d'una nota de despeses d'import 17,10€.

-Resolució 149/2007, de data 17.08.2007, per la qual s'aprova i ordena el pagament d'una factura d'import 348,00€.

-Resolució núm. 150/2007, de data 22.08.2007, per la qual s'atorga al Sr. Carlos Artigas Arlández, autorització per a substituir el vehicle adscrit a la prestació del servei de taxi.

-Resolució núm. 151/2007, de data 23.08.2007, per la qual s'aprova la certificació d'obres núm. 2 de les obres d'urbanització de l'av. Catalunya, 3a fase, d'import 47.795,48€.

-Resolució núm. 152/2007, de data 27.08.2007, d'aprovació del Pla de Treball Anual 2007/2008, a desenvolupar per l'Agent d'Ocupació i Desenvolupament Local dins el marc del Pla d'Acció Local de Promoció Econòmica de Gandesa.

-Resolució núm. 153/2007, de data 28.08.2007, per la qual s'atorguen diverses autoritzacions per ocupar la via pública amb la instal·lació de parades de venda i atraccions durant els dies de les Festes Majors de Gandesa 2007.

-Resolució núm. 154/2007, de data 29.08.2007, per la qual s'atorga als Srs. Cristina Jareño Barrufet i Tomàs Salas del Arco, llicència municipal per l'establiment d'una activitat de bar de tapes a la plaça del Comerç, 15, de Gandesa, segons expedient d'activitat 19/2007.

-Resolució núm. 155/2007, de data 29.08.2007, per la qual s'aprova i ordena el pagament d'una factura d'import 403,17€.

-Resolució núm. 156/2007, de data 30.08.2007, per la qual amb motiu de les Festes Majors 2007 s'aprova i ordena el pagament de l'import de 2.350,00€ als vint participants a la desfilada de carrosses, el pagament de 300,00€ als participants en el concurs de grafitis i el pagament de 190,00€, als participants en el concurs del Cartell Jove 2007 i un pagament de 1.490,00€ a justificar, per les curses pedestres.

-Resolució núm. 157/2007, de data 30.08.2007, per la qual s'atorguen gratificacions econòmiques a personal municipal per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el mes d'agost de 2007.

-Resolució núm. 158/2007, de data 31.08.2007, per la qual es disposa la contractació laboral de la Sra. Soledat Costa Damian per a efectuar les tasques de Bidell del CEIP Puig Cavaller durant el curs escolar 2007/2008.

-Resolució núm. 159/2007, de data 12.09.2007, per la qual s'atorga al Sr. Antonio Vallespí Guarí, llicència urbanística per a efectuar obres de supressió de pallissa i formació de cel ras, a l'edifici ubicat a l'av. València, 35, de Gandesa, segons consta a l'expedient d'obres 181/2007.

-Resolució núm. 160/2007, de data 12.09.2007, per la qual s'adjudica a l'empresa "Construccions Anna 2005, SL" el contracte d'execució de l'obra "Creació d'una àrea infantil de lleure", per l'import de 38.490,28€, IVA inclòs.

-Resolució núm. 161/2007, de data 17.09.2007, per la qual es convoca al Ple de la Corporació Municipal per a celebrar sessió ordinària el dia 20 de setembre de 2007.

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

Assumptes d'Hisenda:

5) Aprovació definitiva de l'expedient de modificació de crèdit núm. 3/2006, que afecta el Pressupost Municipal del mateix exercici.

Atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, Secretaria va informar que l'expedient de modificació de crèdit núm. 3/2006, aprovat inicialment per acord de l'Ajuntament Ple de data 10 de juliol de 2007, s'havia sotmès a informació pública durant un termini de quinze dies, mitjançant sengles edictes publicats en el Butlletí Oficial de la Província núm. 191, de data 16.08.2007 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament, no havent-se presentat cap tipus d'al·legació.

Va informar Secretaria que un cop transcorregut el tràmit d'informació pública sense haver-se presentat reclamacions, l'expedient referenciat havia esdevingut aprovat amb caràcter definitiu, de conformitat amb allò que preveu l'article 177.2 en relació amb el 169.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5

de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, 38 del Decret 500/1990, de 20 d'abril i disposicions concordants així com el mateix acord plenari de data 10 de juliol de 2007.

L'Ajuntament Ple es va donar per assabentat.

6) Donar compte de la recaptació obtinguda per publicitat al Programa de Festes Majors 2007, per Firaires Festes Majors 2007, Serveis Piscines Municipals 2007 i Curs de Natació a les Piscines 2007.

Atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, Secretaria va donar compte d'un resum de les liquidacions obtingudes per la recaptació de les taxes abans esmentades, segons el resum següent:

Taxa per publicitat en el Programa de Festes Majors 2007	9.854,30€ (segons padró cobratori)
Taxa per ocupació del domini públic amb parades i atraccions, Festes Maj	2.779,05€ (segons padró cobratori)
Taxa pel servei de les Piscines Mpals. durant l'estiu 2007	2.246,65€ (entrades a les piscines) 13.385,45€ (abonaments temporada)
Taxa per la impartició del curs de Natació, estiu 2007	903,00€ (adults) 3.063,75€ (infantils)

L'Ajuntament Ple es va donar per assabentat.

7) Aprovació inicial si s'escau, del Pressupost Municipal per a l'exercici 2007, Bases d'Execució, Plantilla orgànica i relació de llocs de treball.

El Sr. Alcalde va exposar als Srs. Regidors que havia elaborat el projecte de Pressupost Municipal per a l'exercici 2007, del qual ja se n'havia lliurat una còpia prèviament a cadascun dels membres de la Corporació.

El Sr. Alcalde va exposar que el projecte de pressupost ascendia a 3.150.458,00€ i era equilibrat. A continuació, va fer una explicació del seu contingut i de les principals modificacions que presentava en relació amb el pressupost vigent.

Va manifestar el Sr. Alcalde que el projecte de Pressupost Municipal per a l'any 2007, contemplava tots els serveis i inversions que es volien portar a terme durant l'exercici i fins que s'aprovés el nou pressupost de l'any 2008, ja que fins aquella data, es prorrogaria el de l'any 2007.

El Sr. Alcalde va dir que era un pressupost executable al 100 per 100, que contenia inversions molt consolidades, les quals tenien el finançament especificat en l'Annex d'inversions a realitzar durant l'exercici.

Va exposar el Sr. Alcalde que en general, tret de les inversions, el projecte de Pressupost Municipal de 2007, contenia un increment d'un 4 o 5 per 100 respecte el pressupost vigent.

El Sr. Alcalde va dir que el pressupost tenia prevista la formalització d'una operació de crèdit a llarg termini per a finançar la inversió del camp de futbol, tal com constava a l'Annex d'inversions i que la resta d'ingressos s'havien consignat d'acord amb les ordenances fiscals vigents, padrons cobradoris, transferències corrents i de capital i altres ingressos ja contrets. Va dir també que el projecte de pressupost tenia crèdits suficients per atendre el compliment de les obligacions exigibles i de les despeses de funcionament dels serveis.

Pel que fa a matèria de personal, va exposar el Sr. Alcalde que havia previst adequar les retribucions del Vigilant Municipal Sr. Joan Jaén Oliver i dels Auxiliars Administratius Srs. Andreu Grau Alcoverro, . Maria Cinta Ubalde Salayet i Josep Miquel Bauló Esquirol, respectivament, amb l'assignació o increment del complement de productivitat equivalent al 3 per 100 de la retribució anual bruta que percebia cadascun. Va dir que l'objectiu era equiparar les retribucions del personal de la mateixa categoria. Respecte la plantilla orgànica i relació de llocs de treball, va dir que reflectia les baixes voluntàries o per jubilació i les altes produïdes per necessitats en els serveis municipals, com la biblioteca, entre d'altres.

El Sr. Alcalde va proposar al Ple de la Corporació Municipal aprovar inicialment el Pressupost Municipal de l'exercici 2007 i Bases d'Execució, així com la plantilla orgànica i relació de llocs de treball.

A continuació, Secretaria-Intervenció va fer avinent l'informe econòmic financer obrant a l'expedient respecte el projecte de Pressupost i Bases d'Execució i també l'informe respecte la plantilla orgànica i relació de llocs de treball.

Acte seguit el Sr. Alcalde va oferir la paraula als Srs. Regidors per a debatre la seva proposta.

La Regidora Sra. Joana Jornet Tomàs, del Grup Municipal del Partit Popular, va preguntar al Sr. Alcalde si s'havia previst un augment en la retribució del personal que recollia la brossa, ja que s'ho mereixia.

El Sr. Alcalde va dir que a primers d'any es van incrementar, i que també es van homogeneïtzar les retribucions a fi que tots els mesos cobressin el mateix, sense que variés d'un mes a l'altre, com passava anteriorment.

La Regidora Sra. Joana Jornet Tomàs, va dir que li havien cridat l'atenció les despeses tant elevades de comunicacions postals, telefòniques, telefax i de la fotocopiadora, respectivament.

El Regidor Sr. Ramón Lluís Vidal, del Grup Municipal APG-FIC, va explicar que la fotocopiadora s'havia adquirit pel sistema de "renting", i que era una bona fórmula.

La Regidora Sra. Joana Jornet va dir que no hi estava d'acord. També va preguntar pels telèfons mòbils i els portàtils que tenien els membres de la Corporació Municipal.

El Regidor Sr. Ramón Lluís Vidal va contestar que hi havia dos ordinadors portàtils, un era per a la Biblioteca i l'altre, per al Palau del Castellar. Respecte els telèfons mòbils, va dir que n'havien sis.

En un altre ordre de coses, la Regidora Sra. Joana Jornet va dir que considerava exagerada la inversió del camp de futbol, i que Gandesa necessitava d'altres inversions més prioritàries.

Per la seva part, el Regidor Sr. Joaquin Pedrola Garde, del Grup Municipal ERC-AM, va dir que el pressupost s'havia de fer amb més antelació, dins del primer trimestre de l'any que correspongués i que ara, quan fossin aprovades les subvencions més importants, s'hauria de fer el projecte de pressupost de l'any 2008.

El Sr. Alcalde va dir que s'intentaria.

Finalitzat el torn de debat;

Vistos els articles 22.2.e) i 75) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, 162 a 171 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, 1 a 33 del Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la llei anteriorment esmentada i concordants;

Vistos tanmateix, els articles 22.1.i) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, 127 i 128 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, 283.4 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya; 25 a 29 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del Personal al Servei dels Ens Locals i disposicions concordants, en relació a la plantilla orgànica i relació de llocs de treball;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA amb el vot en contra del Grup Municipal CiU i del Grup Municipal del Partit Popular:

PRIMER: Aprovar inicialment el Pressupost Municipal per a l'exercici 2007, un resum del qual es transcriu a continuació a nivell de capítols:

Estat d'Ingressos:

Núm. Capítol	Denominació	Import en €
I	Impostos directes	530.214,00
II	Impostos indirectes	91.225,00
III	Taxes i altres ingressos	509.662,00
IV	Transferències corrents	773.774,00
V	Ingressos patrimonials	31.504,00
VI	Alienació d'inversions reals	191.946,00
VII	Transferències de capital	721.627,00
IX	Passius financers	300.506,00
SUMA TOTAL		3.150.458,00

Estat de Despeses:

Núm. Capítol	Denominació	Import en €
I	Despeses de personal	674.415,00
II	Despeses de béns corrents i de serveis	876.299,00
III	Despeses financeres	35.947,00
IV	Transferències corrents	47.338,00
VI	Inversions reals	1.435.163,00
IX	Passius financers	81.296,00
SUMA TOTAL		3.150.458,00

SEGON: Aprovar tanmateix les Bases d'Execució del Pressupost, fent constar que contenen 27 apartats, i regulen entre d'altres, les qüestions següents:

-base 23: Retribucions, indemnitzacions i dietes a percebre els membres de la Corporació Municipal per dedicació al càrrec:

Retribució de l'Alcaldia per desenvolupar el càrrec amb dedicació parcial:

1. La retribució de l'Alcaldia serà de 1.932,34€ mensuals bruts, per catorze pagues a l'any, i amb afiliació al Règim General de la Seguretat Social,, de conformitat amb l'acord plenari de data 28 de juny de 2007.

2. La retribució del Regidor Municipal Sr. Mateu Aubà Galano serà de 551,80€ mensuals bruts, per catorze pagues a l'any i amb afiliació al Règim General de la Seguretat Social, de conformitat amb l'acord plenari de data 28 de juny de 2007.

Les retribucions esmentades, que tributaran per l'IRPF, s'actualitzaran cada any, amb un percentatge equivalent a l'IPC, de conformitat amb l'acord adoptat per l'Ajuntament Ple, en sessió de data 28 de juny de 2007.

Indemnitzacions a percebre els Regidors Municipals per despeses ocasionades amb motiu de l'exercici de llur càrrecs:

- Per sortides del municipi de fins a 5 h. de durada: 30,00€
- Per sortides del municipi de més de 5 h. de durada: 60,00€.

Despeses desplaçaments membres de la Corporació Municipal:

-Quilometratge realitzat amb vehicle particular per la gestió d'assumptes municipals: 0,25€/Km, més despeses d'autopista i de pàrquing.

Indemnitzacions per assistència a les sessions dels òrgans col·legiats:

Els membres de la Corporació Municipal que no tinguin ni dedicació parcial ni exclusiva percebran les indemnitzacions que tot seguit es relacionen per assistència a les sessions dels òrgans col·legiats que així mateix s'esmenten:

- | | |
|--|--------|
| a) Per assistència a les sessions plenàries: | 30,00€ |
| b) Per assistència a les sessions de la Junta de Govern Local: | 30,00€ |
| c) Per assistència a les sessions de la Mesa de Contractació: | 30,00€ |
| d) Per assistència a la Comissió Especial de Comptes: | 30,00€ |

-base 24: Determinació del saldo de dubtosa cobrabilitat:

El sistema per a determinar la quantificació del saldo de dubtosa cobrabilitat pel càlcul del romanent de tresoreria, en els termes establerts per la Regla 53 de l'Ordre EHA/4042/2004, de 23 de novembre, per la qual s'aprova la Instrucció de Comptabilitat per a municipis amb població inferior a 5.000 habitants, a aplicar als drets reconeguts dels capítols I, II i III de l'estat d'ingressos, és el següent:

<u>Exercici</u>	<u>Percentatge a deduir de l'import íntegre</u>
Actual	0%
Actual-1	15%
Actual-2	30%
Actual-3	60%
Actual-4	85%
Anteriors	100%

-base 25. Amortització acumulada de l'immobilitzat material.

El pla d'amortització de l'immobilitzat material i immaterial de l'Ajuntament, a comptabilitzar anualment en el Diari General d'Operacions establint-se una dotació anual al fons d'amortització, es regirà pels criteris següents:

<u>Epígraf</u>	<u>Denominació</u>	<u>Percentatge d'amortització</u>
202	Construccions	3% anual
203	Maquinària i instal·lacions	10% anual, donant una vida mitjana de 10 anys
204	Elements de transport	15% anual, donant una vida mitjana de 7 anys
205	Mobiliari	10% anual, donant una vida mitjana de 10 anys
206	Equips per a procés de la informació	25% anual, donant una vida mitjana de 4 anys
208	Altres immobilitzats materials	En funció del bé.
210	Immobilitzat immaterial	1% anual.

-base 26. Pagaments a justificar.

Els pagaments a justificar seran com a màxim d'import 1.803,03€, es regiran pel que disposen els articles 190 del RDL 2/2004, de 5 de març, 69 a 76 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril i 79 del Text Refós de la Llei General Pressupostària.

TERCER: Sotmetre el Pressupost Municipal per a l'exercici 2007 i Bases d'Execució aprovats inicialment, a exposició pública durant un termini de quinze dies, a efectes d'examen i de reclamacions, determinant que un cop transcorregut aquest termini, si no s'ha presentat cap tipus de reclamació, el Pressupost i bases d'execució abans referenciats esdevindran aprovats definitivament.

QUART: Un cop esdevingui aprovat amb caràcter definitiu, trametre còpia de l'expedient del Pressupost Municipal a la Delegació Territorial del Govern de la Generalitat i a la Delegació Provincial d'Hisenda, respectivament, publicant en el Butlletí Oficial de la Província un resum del pressupost a nivell de capítols.

.....

Respecte la plantilla orgànica i la relació de llocs de treball;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar la plantilla orgànica i la relació de llocs de treball, exercici 2007, en els termes següents:

1) FUNCIONARIS DE CARRERA:

Funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional:

Subescala: Secretaria-Intervenció.

Nom de la plaça: Secretaria-Intervenció.

Grup: A

Complement de destí: 26

Complement específic: sí.

Forma de provisió de la plaça: concurs.

Titular de la plaça: I. Sas Laudo.

Escala d'Administració General:

Subescala auxiliar.

1. Auxiliar Administratiu.

Grup D.

Complement de destí: 18

Complement específic: sí.

Forma de provisió de la plaça: oposició.

Titular de la plaça: A. Grau Alcoverro.

2. Auxiliar Administratiu.

Grup D.

Complement de destí: 9

Complement específic: sí.

Forma de provisió de la plaça: oposició.

Titular de la plaça: Vacant. Coberta interinament pel Sr. J. M. Bauló Esquirol.

Escala d'Administració Especial:

Subescala de Serveis Especials.

1. Vigilant.

Grup E.

Complement de destí: 7
Complement específic: sí
Forma de provisió de la plaça: oposició.
Titular de la plaça: Joan Jaén Oliver.

2: Vigilant (Auxiliar de la Policia Local)
Grup: E.
Complement de Destí: 7
Complement específic: sí.
Titular de la plaça: Vacant. Coberta interinament pel Sr. Marc Arrufat Amades.

3: Vigilant (Auxiliar de la Policia Local)
Grup: E.
Complement de Destí: 7
Complement específic: sí.
Titular de la plaça: Vacant. Coberta interinament pel Sr. Fernando Monforte Garrido.

4: Vigilant (Auxiliar de la Policia Local)
Grup: E.
Complement de Destí: 7
Complement específic: sí.
Titular de la plaça: Vacant. Coberta interinament pel Sr. Jaume Blanch Llop.

2) PERSONAL LABORAL:

a) personal laboral de caràcter fix:

1. Auxiliar administratiu
Contracte laboral indefinit.
Titular de la plaça: M.C. Ubalde Salayet

2. Oficial 1ª. Cap de la brigada d'obres.
Contracte laboral indefinit.
Titular de la plaça: J. Sala Alcoverro.

3. Oficial 2ª. Paleta brigada d'obres.
Contracte laboral indefinit.
Titular de la plaça: J. Serres Cugat
(*jubilació 9.10.2007*)

4. Peó brigada d'obres.
Contracte laboral indefinit.
Titular de la plaça: J.A. Aubà Miró.

5. Peó. Serveis zona esportiva.
Contracte laboral indefinit.
Titular de la plaça: J. Vandellòs Peña.

6. Conductor-operari servei recollida d'escombraries.
Contracte laboral indefinit.
Titular de la plaça: Vacant.
Amortitzada.

7. Servei Biblioteca.
Contracte laboral indefinit.
Titular de la plaça: Vacant.
Amortitzada

b) Personal laboral de caràcter no permanent:

1. Auxiliar administratiu.
Contracte laboral de durada determinada.
Titular: Vacant (Baixa voluntària 13.08.2007)
Amortitzada

2. Servei Emissora de Ràdio Municipal.
Contracte laboral de durada determinada.
Titular: F. Lobo Segura.

3. Operari servei recollida d'escombraries.
Contracte laboral de durada determinada.
Titular: M. Bosch Sastre.

4. Conductor-operari servei recollida d'escombraries.
Contracte laboral de durada determinada.
Titular de la plaça: Josep Lluís Sabaté Batiste.

5. Bidell CEIP Puig Cavaller.
Contracte laboral de durada determinada.
Titular: S. Costa Damián.

6. Oficial 3^a Brigada d'Obres.
Contracte laboral durada determinada.
Titular: A. Esteve Fuster.

7. Oficial 3^a Brigada d'obres, electricista
Contracte laboral durada determinada.
Titular: X. Gil Panisello.

8. Oficial 3ª. Brigada d'Obres.
Contracte laboral de durada determinada.
Titular: Josep A. Folqué Blanch.

9. Informador Turisme-Arxiu.
Contracte laboral durada determinada.
Titular. F. Buenafuente Castro.

10. Socorrista-Monitor de natació.
Contracte laboral durada determinada.
Titular. Joan Cots Vidal.

11. Socorrista-Monitor de natació.
Contracte laboral durada determinada.
Titular: Rafel Navarro Serres.

12. Locutora Emissora de Ràdio
Contracte laboral durada determinada.
Titular: Anna Ferràs Sebastià.

13. Dinamitzador joventut
Contracte laboral durada determinada.
Titular: Francisco Sanahuja Borràs.

14. Peó Brigada d'obres. Substitució vacances personal Brigada.
Contracte laboral durada determinada
Joan Bpta. Querol Blanch.

15. Auxiliar Emissora Ràdio. Substitució vacances personal Emissora Ràdio.
Contracte laboral de durada determinada.
Xavier Salvadó Melich.

16. Director Tècnic Biblioteca.
Contracte laboral de durada determinada.
Vacant.

SEGON: Sotmetre el present acord a informació pública per un termini de quinze dies a efectes d'examen i de reclamacions

TERCER: Trametre a la Subdelegació del Govern i a la Delegació Territorial del Govern de la Generalitat, respectivament, còpia de la plantilla orgànica i de la relació de llocs de treball, i publicar-ne un resum en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona.

Assumptes d'Obres Públiques i Urbanisme:

8) Donar compte de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, sobre modificació puntual 1/2006, de les NSP, referent a la inclusió d'una finca de titularitat municipal en el sistema general d'equipaments de sòl urbà.

El Sr. Alcalde va exposar que segons comunicació de data 1.08.2007, la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, en sessió de data 27 de juliol de 2007, havia donat la conformitat al text refós de la modificació puntual 1/2006 de les Normes subsidiàries de planejament de Gandesa, referent a la inclusió d'una finca de titularitat municipal, qualificada actualment com a sòl no urbanitzable, en el sistema general d'equipaments de sòl urbà, per a destinar-la a la comissaria dels Mossos d'Esquadra, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre de data 6 de novembre de 2006.

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

9) Donar compte de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, sobre el Text Refós de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

El Sr. Alcalde va exposar que segons comunicació de data 2.08.2007, la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, en sessió de data 27 de juliol de 2007, havia donat la conformitat al Text Refós de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa, promogut i tramès per l'Ajuntament, supeditant la publicació d'aquest acord, a la presentació per part de l'Ajuntament d'un nou text refós que incorporés les prescripcions assenyalada a la part expositiva del mateix acord.

El Sr. Alcalde va exposar que el nou text refós ja s'havia confeccionat d'acord amb les prescripcions de la Comissió Territorial d'Urbanisme i que la seva proposta al respecte era verificar-lo i trametre'l a l'organisme esmentat.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Donar per assabentat de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, de data 27 de juliol de 2007, pel qual es dona conformitat al Text Refós de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa, promogut i tramès per l'Ajuntament.

SEGON. Verificar el nou text refós elaborat per l'Ajuntament, el qual conté les prescripcions assenyalades a la part expositiva de l'acord adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre.

TERCER: Trametre el nou text refós a l'organisme esmentat, fi que disposi si s'escau, la seva publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en compliment de la Disposició Transitòria vuitena del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

10) Sol·licituds de llicència urbanística.

Obres menors:

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vistos en el seu cas, els projectes i altra documentació tècnica presentada pels promotors, obrant a llurs expedients d'obres;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa;

Vistos els articles 179 i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1: Atorgar a l'empresa "ENDESA Distribución Eléctrica, SLU", llicència municipal per a realitzar obres consistents en:

-Desplaçament de 16 m de línia aèria 0,6/1 kV des de conversió a retirar a la Ctra. TV-3531 en línia de C.T. XW256 existent, fins a suport de fusta a instal·lar provisionalment en el lateral de la carretera, afectant aquesta, al TM de Gandesa.

-Desplaçament de 16 m de línia aèria 0,6/1kV des de suport de fusta a retirar a la Ctra. TV-3531 fins a ganxo a instal·lar a la façana de l'edifici del c. d'Horta, afectant la carretera esmentada, al TM de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 168/2007, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent.

2: Atorgar al Sr. Fernando Monforte Garrido, llicència municipal per a realitzar obres consistents en reparar goteres, substituir elements de l'escala i anivellar el terra, a la vivenda emplaçada al c. Buenos Aires, núm. 26, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 178/2007, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent.

3: Atorgar al Sr. Jaume Vidal Alcoverro, llicència municipal per enrajolar el terrat de la vivenda emplaçada al c. d'Horta, núm. 24, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 182/2007, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent.

4: Atorgar al Sr. Ioan Lutic, de l'empresa Urlan Inmuebles, llicència municipal per a restablir el paviment d'una rasa existent al c. Reis Catòlics, efectuada per soterrar un cablejat elèctric, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 187/2007, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent i condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Abans d'efectuar les obres, caldrà obtenir l'autorització de l'Ajuntament per a tallar el carrer afectat.

-S'haurà de deixar la via afectada en bon estat.

-Per garantir aquesta obligació, abans de començar les obres, s'haurà de depositar una *garantia per import de 600,00€*, que serà retornada una vegada finalitzades aquestes, previ informe tècnic que constati que els béns de domini públic afectats han restat en bon estat.

5: Atorgar al Sr. Tomàs Alcoverro Solé, llicència municipal per a realitzar obres consistents en reforma de la cuina i del bany, modificació de portes d'entrada i de finestres i petits treballs de manteniment, a la vivenda emplaçada al c. Doctor Ferran, núm. 6, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 188/2007, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent

6: Atorgar a la Sra. Eugènia Viña Cebes, llicència municipal per a efectuar obres de reforma del bany de la vivenda emplaçada a l'av. Franquet, núm. 7, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 190/2007, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent .

7: Atorgar al Sr. Josep Maria Juancomartí Sicart, llicència municipal per a pintar la façana de l'edifici emplaçat a la ctra. de Vilalba, núm. 5, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 191/2007, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Les obres hauran d'ajustar-se a les condicions assenyalades pel Servei de Carreteres de la Generalitat, per ubicar-se en zona d'influència de la carretera TV-7231.

8: Atorgar a la Sra. Begoña Castel Sardà, llicència municipal per a realitzar obres consistents en la formació d'un cobert o soplug, a la finca rústica ubicada al Polígon 11, Parcel·la 5, TM de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 194/2007, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent i subjecte a les condicions següents:

-S'haurà de separar 10 m de la finca veïna.

-L'edificació serà com a màxim de 30 m² de superfície.

-Les parets de l'edificació s'hauran de lliscar i la coberta serà de material no reflectant.

9: Atorgar al Sr. Jordi Navarro Dalmases, llicència municipal per reformar la cuina de la vivenda emplaçada al c. Santa Anna, núm. 8, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 197/2007, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent.

SEGON: Aprovar les liquidacions definitives de l'impost sobre construccions instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de les llicències urbanístiques i expedició de documents, a practicar als promotors abans esmentats, de conformitat amb les ordenances fiscals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà si és el cas, la base imposable i practicarà les liquidacions definitives corresponents.

TERCER: Determinar que:

- 1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb les llicències atorgades, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.
- 2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.
- 3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.
- 4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- 5) Les llicències s'atorguen salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podran invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.
- 6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/97, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.
- 7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.
- 8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten a elements del mobiliari urbà municipal (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.) un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.
- 9) Els titulars de la llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

- 1) L'inici de les actuacions subjectes a les llicències atorgades, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

- 2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.
- 3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.
- 4) La caducitat de les llicències es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.
- 5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal per l'ocupació de la via pública amb eines i materials de construcció, practicades als promotors relacionats, de conformitat amb les sol·licituds per ells presentades i l'ordenança fiscal aplicable.

SISÈ:

1. Deixar pendent de resolució la sol·licitud dels Srs. Jaume Solé i Begoña Rulduà, de llicència d'obres per instal·lar una rampa d'accés a la vivenda emplaçada al c. Baronessa de Purroi, núm. 16, de Gandesa, fins que especifiquin millor l'obra que volen realitzar (Exp. d'obres 189/2007).
2. Passar còpia del seu escrit a la Direcció d'Obres de la ctra. de Vilalba, a fi que prengui en consideració les queixes exposades.

.....

Tanmateix, l'AJUNTAMENT PLE, ACORDÀ amb l'abstenció del Regidor Municipal Sr. Manel Vidal Salvadó:

PRIMER: Atorgar a l'empresa "Vidal Valimaña, SL" llicència municipal per a realitzar obres d'acondicionament d'un local destinat a l'activitat de centre de teràpies, al c. Costumà, núm. 50- baixos, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 169/2007, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent.

SEGON: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar al promotor esmentat, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

- 1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.
- 2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.
- 3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.
- 4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- 5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.
- 6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.
- 7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.
- 8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.
- 9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

- 1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

Obres majors:

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vistos en el seu cas, els projectes i altra documentació tècnica presentada pels promotors, obrant a llurs expedients d'obres;

Fets avinents els i informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa:

Vistos els articles 179 i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1: Atorgar al Sr. David Alcoverro Taberner, llicència municipal per la construcció i el muntatge de les instal·lacions necessàries per al desenvolupament d'una activitat cunícula, a emplaçar a la finca rústica ubicada al Polígon 5, Parcel·la 237, TM de Gandesa, sent la superfície total d'actuació de 907,40 m², de conformitat amb el projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 41/2006, amb estricta subjecció a

les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent.

2: Atorgar als Srs. Jason Lee Dennis Whates i Robert William Vale, llicència municipal per enderrocar un edifici aïllat de planta baixa, de 100,90 m² de superfície, ubicat a la finca rústica emplaçada al Polígon 16, Parcel·la 16, TM de Gandesa, de conformitat amb el projecte tècnic aportat pels promotors, obrant a l'expedient d'obres núm. 123/2007, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent.

3: Atorgar a l'empresa "Construccions ANNA 2005, SL", llicència municipal per la construcció d'un magatzem de 621,13 m² de superfície, a la parcel·la 38 de la Urbanització Povet de la Plana de Gandesa, de conformitat amb el projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 175/2007, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, condicionada al compliment de les següents determinacions:

-No es podrà realitzar cap tipus d'activitat al magatzem sense que s'hagi sol·licitat i obtingut la preceptiva llicència d'activitat i/o ambiental.

-En qualsevol cas, l'activitat s'haurà d'adaptar a la normativa i usos permesos en la zona del Polígon Industrial vigents el moment de sol·licitar la llicència.

4: Atorgar a l'empresa "Piensos Borràs, SL", llicència municipal per la construcció d'una nau industrial de 3.068,20 m² de superfície, a la parcel·la 7 de la Urbanització Povet de la Plana de Gandesa, de conformitat amb el projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 180/2007, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, condicionada al compliment de les següents determinacions:

-No es podrà realitzar cap tipus d'activitat al magatzem sense que s'hagi sol·licitat i obtingut la preceptiva llicència d'activitat i/o ambiental.

-En qualsevol cas, l'activitat s'haurà d'adaptar a la normativa i usos permesos en la zona del Polígon Industrial vigents el moment de sol·licitar la llicència.

5: Atorgar al Sr. Vicent Soro Ramón, llicència municipal per efectuar obres d'ampliació i reforma de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres ubicat a la Ctra. de Bot, núm. 7, de Gandesa, sent la superfície d'actuació de 184,25 m², de conformitat amb el projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 185/2007, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Els cossos sortints s'hauran de separar com a mínim un (1) metre de les parets mitgeres dels veïns.

6: Atorgar a la Sra. Eva Salaet Cervera, llicència municipal per efectuar obres d'ampliació d'un habitatge unifamiliar adossat a nau industrial, ubicat a la Ctra. de Bot, núm. 10, de Gandesa, composant-se l'ampliació de planta semisoterrada (173,48 m²), planta baixa (184,71 m²), planta primera (174,69 m²) i planta golfes (162,62 m²), amb una superfície total d'actuació de 695,50 m², de conformitat amb el projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 198/2007, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent.

-Les obres hauran d'ajustar-se a les condicions assenyalades pel Servei de Carreteres de la Generalitat.

7. Atorgar als Srs. Jaume Solé Altadill i Begoña Rulduà Mata, llicència municipal per la modificació del projecte de distribució interior de l'habitatge emplaçat al c. Boronessa de Purroi, núm. 16, de Gandesa, aportat per obtenir la llicència municipal de data 30 d'agost de 2006 (Exp. 94/06), consistent en un increment de la superfície d'actuació, variació de la distribució interior i augment del pressupost d'execució material.

SEGON: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar al promotor esmentat, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

6) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Aprovar la liquidació de la taxa municipal per l'ocupació de la via pública amb eines i materials de construcció, practicada al promotor de conformitat amb la sol·licitud per ell presentada i l'ordenança fiscal aplicable.

Sol·licitud de llicència urbanística de "Construccions Fatarella, SLU" (Exp. d'obres núm. 158/2007).

L'empresa "Construccions Fatarella, SLU", ha sol·licitat llicència urbanística per a construir cinc (5) habitatges unifamiliars en filera, al c. Manel Bardí i Gil, cantonada c. 12 de la Unitat d'Actuació 4 de Gandesa, amb una superfície total construïda de 1.368,21 m², (Expedient d'obres 158/2007).

Les obres s'han d'efectuar en una parcel·la emplaçada en sòl urbà però que no ha adquirit encara la condició de solar definida a l'article 29.a) del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

No obstant això, l'article 237.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, estableix que en el cas de terrenys ubicats en sòl urbà consolidat als quals manca completar o acabar la urbanització per assolir la condició de solars, es pot autoritzar l'execució simultània de les obres d'edificació i d'urbanització, mitjançant l'atorgament de la corresponent llicència d'edificació, quan concorren els requisits que estableix aquest mateix precepte, si és possible l'execució aïllada de la urbanització pendent.

En aquest sentit, el projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació núm. 4 de les NSSP s'ha aprovat definitivament per l'Ajuntament, s'ha tramès a la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre perquè en tingui coneixement i s'ha tramès al Registre de la Propietat de Gandesa per procedir a la seva inscripció registral.

Posteriorment, el projecte de reparcel·lació va ser modificat puntualment, segons acord de l'Ajuntament Ple de data 13.12.2005, en el sentit d'eliminar el nombre màxim d'habitatges fixat en les dades urbanístiques del projecte, permetre l'habitatge unifamiliar en la parcel·la mínima establerta a l'article 144.3 de les NSSP i fixar la superfície útil de l'habitatge mínim en 60 m², amb previsió d'una plaça d'aparcament per habitatge.

Per altra part, el projecte d'urbanització de la zona afectada resta també aprovat amb caràcter definitiu per part de l'Ajuntament i s'ha tramès igualment a la Comissió Territorial d'Urbanisme perquè en tingui coneixement.

Tanmateix, els promotors de les obres s'han compromès per escrit en el moment de demanar la llicència a no utilitzar les edificacions fins a l'acabament de les obres d'urbanització que atorguin als terrenys la condició de solar, en els termes establerts a l'article 29.a) del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, així com a fer constar aquest compromís tant en les transmissions de la

propietat com en les cessions de l'ús de totes les edificacions o de parts d'aquesta, condicionant-les a la subrogació per part de l'adquirent o cessionari. Igualment han adoptat el compromís per escrit, de fer constar en el Registre de la Propietat les condicions imposades a la llicència urbanística municipal.

Les obres d'urbanització de la UA-4 són realitzades per la Junta de Compensació de la Unitat d'Actuació núm. 4, legalment constituïda i registrada i actualment estan en la seva darrera fase d'execució.

Vist l'informe emès al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa;

Vistos els articles 179 i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 237 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1) Atorgar a l'empresa "Construccions Fatarella, SLU", amb CIF B-43353770, llicència urbanística per a construir cinc (5) habitatges unifamiliars en filera, compostos de planta baixa i dues en alçada, de 279,75 m², 270,86 m², 270,87 m², 270,86 m² i 275,87 m² superfície construïda cadascun i respectivament, al c. Manel Bardí i Gil, cantonada amb el carrer 12 de la Unitat d'Actuació núm. 4, de Gandesa, amb plena subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i al projecte tècnic aportat pels promotors, obrant a l'expedient d'obres núm. 158/2007, condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Les edificacions objecte de la present llicència no es podran utilitzar fins a l'acabament de les obres d'urbanització que atorguin als terrenys la condició de solar, en els termes establerts a l'article 29 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Aquesta condició s'haurà de fer constar tant en les transmissions de la propietat com en les cessions de l'ús de totes les edificacions o de parts d'aquesta, condicionant-les a la subrogació per part dels adquirents o cessionaris.

-Les condicions imposades en la llicència urbanística sobre la finca registral determinada, s'han de fer constar en el Registre de la Propietat, d'acord amb la normativa aplicable, mitjançant la certificació de l'acord administratiu i instància de la propietat.

2) Determinar que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a què s'acrediti la constància d'aquestes condicions en el Registre de la Propietat de Gandesa.

3) S'ha d'aportar a l'Ajuntament el projecte d'infraestructura de telecomunicacions.

SEGON: Aprovar la liquidació provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística a practicar als promotor esmentats, de conformitat amb l'establert a les ordenances fiscals municipals núms. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/97, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de la llicència urbanística restaran obligats a instal·lar, a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Aprovar la liquidació de la taxa municipal per l'ocupació de la via pública amb eines i materials de construcció, practicada al promotor de conformitat amb la sol·licitud que ha presentat i l'ordenança fiscal aplicable.

SISÈ: Notificar el present acord als interessats i donar-ne compte a Registre de la Propietat de Gandesa, respectivament, per al seu coneixement i als efectes legals corresponents.

Sol·licitud de llicència urbanística de la Sra. Carme Pradells Ubalde (Exp. d'obres núm. 183/2007).

La Sra. Carme Pradells Ubalde ha sol·licitat llicència urbanística per a construir un edifici d'una planta (P.B), destinat a habitatge unifamiliar aïllat, a la urbanització Povet de la Plana, parcel·la 4, de Gandesa (Expedient d'obres 183/2007).

Les obres s'han d'efectuar en una parcel·la emplaçada en sòl urbà però que no ha adquirit encara la condició de solar definida a l'article 29.a) del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

No obstant això, l'article 237.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, estableix que en el cas de terrenys ubicats en sòl urbà consolidat als quals manca completar o acabar la urbanització per assolir la condició de solars, es pot autoritzar l'execució simultània de les obres d'edificació i d'urbanització, mitjançant l'atorgament de la corresponent llicència d'edificació, quan concorren els requisits que estableix aquest mateix precepte, si és possible l'execució aïllada de la urbanització pendent.

En aquest sentit, el projecte de parcel·lació de la zona esmentada s'ha aprovat definitivament per l'Ajuntament, s'ha tramès a la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre perquè en tingui coneixement i s'ha tramès al Registre de la Propietat de Gandesa per procedir a la seva inscripció registral.

Per altra part, el projecte d'urbanització de la zona afectada resta també aprovat amb caràcter definitiu per part de l'Ajuntament i s'ha tramès igualment a la Comissió Territorial d'Urbanisme perquè en tingui coneixement.

Tanmateix, el promotor de les obres s'ha compromès per escrit en el moment de demanar la llicència a no utilitzar l'edificació fins a l'acabament de les obres d'urbanització que atorguin als terrenys la condició de solars, en els termes establerts a l'article 29.a) del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, així com a fer constar aquest compromís tant en les transmissions de la propietat com en les cessions de l'ús de tota l'edificació o de parts d'aquesta, condicionant-les a la subrogació per part de l'adquirent o cessionari. Igualment han adoptat el compromís per escrit, de fer constar en el Registre de la Propietat les condicions imposades a la llicència urbanística municipal.

Les obres d'urbanització de la zona del Pòvet de la Plana són realitzades pel mateix Ajuntament en diferents fases d'execució, fent-se actualment la darrera fase.

Vist l'informe emès al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa;

Vistos els articles 179 i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 237 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, 75 i

següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1) Atorgar a la Sra. Carme Pradells Ubalde llicència urbanística per a construir un edifici d'una planta (P.B) de 100,00 m2 de superfície construïda, destinat a habitatge unifamiliar aïllat, a la urbanització Povet de la Plana, parcel·la 4, de Gandesa, amb plena subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i al projecte tècnic aportat pels promotors, obrant a l'expedient d'obres núm. 183/07, condicionada al compliment de les següents determinacions:

-L'edificació objecte de la present llicència no es podrà utilitzar fins a l'acabament de les obres d'urbanització que atorguin als terrenys la condició de solar, en els termes establerts a l'article 29.a) del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Aquesta condició s'haurà de fer constar tant en les transmissions de la propietat com en les cessions de l'ús de tota l'edificació o de parts d'aquesta, condicionant-les a la subrogació per part de l'adquirent o cessionari.

-Les condicions imposades en la llicència urbanística sobre la finca registral determinada, s'han de fer constar en el Registre de la Propietat, d'acord amb la normativa aplicable, mitjançant la certificació de l'acord administratiu i instància dels propietaris.

2) Determinar que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a què s'acrediti la constància d'aquestes condicions en el Registre de la Propietat de Gandesa.

3) El Tècnic Municipal efectuarà la valoració definitiva de l'obra objecte de la present llicència, ja que la que consta en el projecte tècnic és únicament a efectes col·legials, sense correspondència amb el preu real de l'obra.

SEGON: Aprovar la liquidació provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística a practicar als promotors esmentats, de conformitat amb l'establert a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu,

l'Ajuntament modificarà si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/97, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de la llicència urbanística restaran obligats a instal·lar, a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

- 1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.
- 2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.
- 3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.
- 4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.
- 5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Notificar el present acord als interessats i donar-ne compte a Registre de la Propietat de Gandesa, respectivament, per al seu coneixement i als efectes legals corresponents.

Sol·licitud de llicència urbanística dels Srs. Sònia Monforte Garrido i Francesc Puey Moseguí (Exp. d'obres núm. 196/2007).

Els Srs. Sònia Monforte Garrido i Francesc Puey Moseguí, han sol·licitat llicència urbanística per a construir un edifici compost de planta baixa, planta primera i planta golfa, destinat a habitatge unifamiliar aïllat, a la urbanització Povet de la Plana, parcel·la 29, de Gandesa (Expedient d'obres 196/2007).

Les obres s'han d'efectuar en una parcel·la emplaçada en sòl urbà però que no ha adquirit encara la condició de solar definida a l'article 29.a) del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

No obstant això, l'article 237.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, estableix que en el cas de terrenys ubicats en sòl urbà consolidat als quals manca completar o acabar la urbanització per assolir la condició de solars, es pot autoritzar l'execució simultània de les obres d'edificació i d'urbanització, mitjançant l'atorgament de la corresponent llicència d'edificació, quan concorren els requisits que estableix aquest mateix precepte, si és possible l'execució aïllada de la urbanització pendent.

En aquest sentit, el projecte de parcel·lació de la zona esmentada s'ha aprovat definitivament per l'Ajuntament, s'ha tramès a la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre perquè en tingui coneixement i s'ha tramès

al Registre de la Propietat de Gandesa per procedir a la seva inscripció registral.

Per altra part, el projecte d'urbanització de la zona afectada resta també aprovat amb caràcter definitiu per part de l'Ajuntament i s'ha tramès igualment a la Comissió Territorial d'Urbanisme perquè en tingui coneixement.

Tanmateix, els promotors de les obres s'han compromès per escrit en el moment de demanar la llicència a no utilitzar l'edificació fins a l'acabament de les obres d'urbanització que atorguin als terrenys la condició de solars, en els termes establerts a l'article 29.a) del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, així com a fer constar aquest compromís tant en les transmissions de la propietat com en les cessions de l'ús de tota l'edificació o de parts d'aquesta, condicionant-les a la subrogació per part de l'adquirent o cessionari. Igualment han adoptat el compromís per escrit, de fer constar en el Registre de la Propietat les condicions imposades a la llicència urbanística municipal.

Les obres d'urbanització de la zona del Povet de la Plana són realitzades pel mateix Ajuntament en diferents fases d'execució, fent-se actualment la darrera fase.

Vist l'informe emès al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa;

Vistos els articles 179 i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 237 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1) Atorgar als Srs. Sònia Monforte Garrido i Francesc Puey Moseguí, llicència urbanística per a construir un edifici compost de planta baixa (168,20 m²), planta primera (113,85 m²) i planta golfa (61,88 m²) amb una superfície construïda total de 343,93 m², destinat a habitatge unifamiliar aïllat, a la urbanització Povet de la Plana, parcel·la 29, de Gandesa, amb plena subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i al projecte tècnic aportat pels promotors, obrant

a l'expedient d'obres núm. 196/07, condicionada al compliment de les següents determinacions:

-L'edificació objecte de la present llicència no es podrà utilitzar fins a l'acabament de les obres d'urbanització que atorguin als terrenys la condició de solar, en els termes establerts a l'article 29.a) del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Aquesta condició s'haurà de fer constar tant en les transmissions de la propietat com en les cessions de l'ús de tota l'edificació o de parts d'aquesta, condicionant-les a la subrogació per part de l'adquirent o cessionari.

-Les condicions imposades en la llicència urbanística sobre la finca registral determinada, s'han de fer constar en el Registre de la Propietat, d'acord amb la normativa aplicable, mitjançant la certificació de l'acord administratiu i instància dels propietaris.

2) Determinar que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a què s'acrediti la constància d'aquestes condicions en el Registre de la Propietat de Gandesa.

SEGON: Aprovar la liquidació provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística a practicar als promotors esmentats, de conformitat amb l'establert a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/97, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de la llicència urbanística restaran obligats a instal·lar, a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Notificar el present acord als interessats i donar-ne compte a Registre de la Propietat de Gandesa, respectivament, per al seu coneixement i als efectes legals corresponents.

Ratificació de resolucions de l'Alcaldia, d'atorgament de llicències urbanístiques:

A petició del Sr. Alcalde, l'Ajuntament Ple va acordar per unanimitat, ratificar les resolucions de l'Alcaldia-Presidència d'atorgament de les llicències urbanístiques següents:

Expedient	Nom	Emplaçament de les obres	Actuació
170/2007 181/2007	Cristina Jareño Barrufet Antonio Vallespí Guarí	Pl. del Comerç, 15 Av. València, 35	Reforma local Treure pallissa

Sol·licituds d'autorització per a connectar a la xarxa municipal d'abastament d'aigua potable:

Vistes les peticions efectuades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a connectar a la xarxa municipal d'abastament d'aigua potable pels immobles emplaçats als llocs que així mateix es relacionen;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar-les-hi autorització per a la connectar a la xarxa municipal d'abastament d'aigua pels immobles que s'assenyalen, segons els expedients d'obres que així mateix s'esmenten:

Expedient	Nom peticionari	Emplaçament
171/2007	Fontcalda Bes Vidal	C. 16, 2, baixos 4
186/2007	Ma J Alcoverro Taberner	Méndez Nuñez 47, 2 ^o 3 ^a
173/2007	Joan B. Sabaté Clua	C. Germandat, 39
174/2007	Vicent Soro Ramon	Ctra. de Bot, 7
176/2007	Cristina Jareño Barrufet	Pl. del Comerç, 15
177/2007	Juan J. Catalan Blanch	C. Méndez Nuñez, 9
184/2007	Joaquin Celma Estruel	Pol. Ind. La Plana, p. 20

2. Determinar que les llicències s'atorguen condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec dels peticionaris.

-Els promotors hauran de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

SEGON: Determinar tanmateix, que les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici dels de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors abans esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

QUART: Denegar la petició de subministrament del Sr. Stephen Robert, per connectar a la xarxa d'abastament d'aigua per la finca rústica emplaçada al polígon 2, parcel·la 11, TM de Gandesa, perquè actualment no hi ha l'infraestructura municipal necessària per a prestar el servei sol·licitat en la finca esmentada, molt allunyada del nucli urbà, pròxima al TM de Batea (Exp. d'obres 195/2007).

.....

Tanmateix, l'Ajuntament Ple, acorda amb l'abstenció de la Regidora Municipal Sra. Inés Piqué Gabriel:

1. Atorgar al Sr. José Manuel Vieito Gil autorització per a connectar a la xarxa d'abastament d'aigua per la parcel·la núm. 36 de la Urbanització Povet de la Plana, segons l'expedient d'obres núm. 179/2007.

2. Determinar que la llicència s'atorga condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar aniran a càrrec del peticionari.

-El promotor haurà de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

SEGON: Determinar tanmateix que les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de la taxa municipal a satisfer el promotor, devengada per l'autorització atorgada, segons l'ordenança fiscal aplicable.

Sol·licituds d'autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram.

Vistes les peticions efectuades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram pels immobles emplaçats en els llocs que així mateix es relacionen;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar-les-hi autorització per a la connectar a la xarxa municipal de clavegueram pels immobles que s'assenyalen, segons els expedients d'obres que així mateix s'esmenten:

Expedient	Nom peticionari	Emplaçament
171/2007	Fontcalda Bes Vidal	C. 16, 2, baixos 4
186/2007	Ma. J.Alcoverro Taberne	Méndez Nuñez, 47, 2º3ª
173/2007	Joan B. Sabaté Clua	C. Germandat, 39
174/2007	Vicent Soro Ramon	Ctra. de Bot, 7
176/2007	Cristina Jareño Barrufet	Pl. del Comerç, 15
177/2007	Juan J. Catalan Blanch	C. Méndez Nuñez, 9
184/2007	Joaquin Celma Estruel	Pol. Ind. La Plana, p. 20

2. Determinar que les llicències s'atorguen condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec dels peticionaris.

-Els promotors hauran de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

SEGON: Determinar tanmateix, que les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici dels de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors abans esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

.....

Tanmateix, l'Ajuntament Ple, acorda amb l'abstenció de la Regidora Municipal Sra. Inés Piqué Gabriel:

1. Atorgar al Sr. José Manuel Vieito Gil autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram per la parcel·la núm. 36 de la Urbanització Povet de la Plana, segons l'expedient d'obres núm. 179/2007.

2. Determinar que la llicència s'atorga condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar aniran a càrrec del peticionari.

-El promotor haurà de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

SEGON: Determinar tanmateix que les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de la taxa municipal a satisfer el promotor, devengada per l'autorització atorgada, segons l'ordenança fiscal aplicable.

Sol·licituds de canvi de titularitat d'escomeses d'aigua.

Vistes les peticions efectuades pels senyors que tot seguit s'esmenten, per a canviar la titularitat del dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua dels immobles que així mateix es relacionen, a fi que constin al seu nom;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORD PER UNANIMITAT:

PRIMER: Estimar les peticions dels promotors que tot seguit s'esmenten i atorgar-les-hi autorització per a què consti al seu nom el dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua potable dels immobles que tot seguit es detallen, a l'emplaçament que s'assenyala i de conformitat amb els expedients d'obres que es relacionen:

Expedient	Peticionari	Emplaçament
172/2007	Patricia Natàlia Vives	C. Murillo, 8

SEGON: Determinar que les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors abans esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

.....

Tanmateix, l'Ajuntament Ple acordà, amb l'abstenció del Regidor Municipal Sr. Pere Royo Pedrola:

PRIMER: Atorgar al Sr. Pere Royo Pedrola autorització per a què consti al seu nom el dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua potable del pis emplaçat a la Rambla Democràcia, núm. 14, 3er. 1a. de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 193/07.

SEGON: Determinar que la llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de la taxa municipal a satisfer el promotor esmentat, devengada per l'autorització atorgada, segons l'ordenança fiscal aplicable.

11) Aprovació provisional si s'escau, del Pla Especial de la parcel.la 3 del Polígon Industrial "la Plana", aportat per l'empresa "Terralta Recycling, S.A.", que té per objectiu definir la compartimentació de la nau construïda a la mateixa parcel.la per a diferents activitats.

L'Ajuntament Ple, en sessió ordinària celebrada en data 16.11.2006 va aprovar inicialment el Pla Especial de la parcel.la 3 del Polígon Industrial "la Plana", aportat per l'empresa "Terralta Recycling, S.A.", i redactat per l'enginyer industrial Sr. David Elías anglès, que per objectiu definir la compartimentació de la nau construïda a la mateixa parcel.la, per a destinar-la a diferents activitats.

El pla aprovat es va sotmetre a informació pública per un termini d'un mes a efectes d'examen i de reclamacions, mitjançant sengles anuncis publicats en el Butlletí Oficial de la Província núm. 86, de data 14.04.2007, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 4.862, de data 16.04.2007, en el Diari El Punt de data 4.04.2007 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament.

Durant el tràmit d'informació pública no es va presentar cap tipus de reclamació.

Per altra part, l'Ajuntament va sol·licitar informe sobre el pla aprovat als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

Els informes rebuts han estat favorables.

Vistos els articles 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, 83.3 i 94 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar provisionalment el Pla Especial de la parcel.la 3 del Polígon Industrial "la Plana", aportat per l'empresa "Terralta Recycling, S.A.", i redactat per l'enginyer industrial Sr. David Elías anglès, que per objectiu definir la compartimentació de la nau construïda a la mateixa parcel.la, per a destinar-la a diferents activitats.

SEGON: Sotmetre el Pla Especial aprovat a consideració de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, a fi que si s'escau, l'aprovi definitivament.

Assumptes de Governació:

12) Sol·licituds de llicència municipal d'activitat.

A) Sol·licitud del Sr. David Alcoverro Taberner. Exp. d'activitat 6/2006.

El Sr. David Alcoverro Taberner va sol·licitar llicència ambiental per l'establiment d'una activitat dedicada a explotació cunícula, a emplaçar al Polígon 5, Parcel·la 237, TM de Gandesa, segons consta a l'expedient d'activitat núm. 6/2006.

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, l'activitat figura inclosa a l'annex II.1, Codi 11, Subcodi 1h) del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental (*Instal·lacions destinades a la cria intensiva amb un nombre de places per a qualsevol altra espècie animal, no especificades en annexos de la llei, equivalent a 50 o més unitats ramaderes (UR)*). Per tant, l'activitat descrita resta subjecte al règim de llicència ambiental.

Per altra part, segons consta al mateix informe, l'activitat projectada és compatible amb el planejament urbanístic i els usos establerts a les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

De conformitat amb el que estableixen els articles 41.4, 42.1, 44 i 45 del Decret Abans esmentat, l'Ajuntament va trametre a la Delegació Territorial de Medi Ambient de la Generalitat una còpia de la documentació presentada a fi que informés sobre la seva suficiència i idoneïtat i perquè al mateix temps, la Ponència Ambiental informés sobre els aspectes que són de la seva competència en el procés d'avaluació ambiental de l'activitat a establir.

Mitjançant sengles escrits de dates 31.07.06, 18.01.07 i 29.01.07, respectivament, l'OGAU va comunicar a l'Ajuntament les mancances i insuficiències detectades a la documentació tramesa, de les quals se'n va donar trasllat a l'interessat perquè les esmenés, restant mentrestant suspès el tràmit d'elaboració de l'informe ambiental.

Un cop esmenades, l'Ajuntament va trametre a l'OGAU la nova documentació aportada pel promotor, i va sol·licitar-li que reprengués la tramitació de l'expedient i que informés al respecte.

Finalment, en data 27.06.2007, l'OGAU va elaborar un informe integrat de caràcter favorable, si bé condicionat al compliment de les condicions, mesures de control i altres que s'estableixen al mateix informe.

En compliment del que determina l'article 43 del Decret 136//1999, de 18 de maig, la sol·licitud de llicència ambiental de referència es va sotmetre al tràmit d'informació pública durant un termini de vint (20) dies, mitjançant anuncis publicats en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona núm. 175, de data 29.07.2006 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament. Tanmateix, la sol·licitud de llicència ambiental i la documentació que l'acompanya es va sotmetre a informació veïnal durant un termini de deu (10) dies.

Ni durant el tràmit d'informació pública ni durant el tràmit d'informació veïnal es va presentar cap tipus de reclamació.

De conformitat amb el que estableix l'article 47 del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, l'Ajuntament Ple, en sessió de data 10 de juliol de 2007, va formular la proposta de resolució de l'expedient d'activitat incoat a instància del Sr. David Alcoverro Taberner, en el sentit d'atorgar al peticionari llicència ambiental per l'establiment d'una explotació cunícula, a emplaçar al Polígon 5, Parcel·la 237, TM de Gandesa, amb la imposició de les condicions que consten al mateix acord.

La proposta de resolució es va notificar a l'interessat i a l'OGAU del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat, respectivament.

Cap de les dues parts va formular cap tipus d'al·legació.

Vistos els articles 48 a 50 i 79 a 83 del Decret 136/1999, de 18 de maig, abans esmentat;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar al Sr. David Alcoverro Taberner (NIF 47825047C) llicència ambiental per una explotació cunícula, amb una explotació de 1.020 mares reproductores de conill i 288 de reposició, a emplaçar al polígon 5, parcel·la 237, Terme Municipal de Gandesa, subjecte al compliment de les següents determinacions:

CONDICIONS PER A L'EXERCICI DE L'ACTIVITAT

1. Gestió de les aigües

1. Les aigües residuals procedents de la neteja de les instal·lacions i l'abeurament dels animals es gestionen juntament amb les dejeccions ramaderes.
2. Les aigües residuals procedents de les dependències d'higiene personal va a parar a la fossa sèptica, que es buida periòdicament mitjançant un transportista autoritzat.

3. L'explotació ramadera haurà d'adoptar les mesures necessàries per tal d'evitar que les aigües pluvials entrin en contacte amb elements contaminants (dejeccions ramaderes, fems, pinsos, deixalles, etc.)
4. No s'autoritza cap abocament d'aigües residuals al domini públic hidràulic.
5. En cas que l'activitat es trobi en zona de policia, caldrà que disposi de l'autorització corresponent de l'Agència Catalana de l'Aigua.
6. Durant el control inicial caldrà:
 - Justificar una gestió correcta de les aigües residuals sanitàries que s'hagin recollit a la fossa sèptica, presentant model CIS d'abocaments efectuats a sistemes de sanejament mitjançant cisternes.
 - Comprovar que la fossa sèptica és impermeable.

2. Gestió dels residus

1. Per als residus agroquímics:

- L'emmagatzematge d'aquests residus s'efectuarà, en recipients tancats;
- El temps màxim d'emmagatzematge d'aquests residus perillosos no superarà els sis mesos;
- La gestió d'aquests residus zoonosanitaris es realitzarà mitjançant gestors de residus autoritzats o bé, per la seva recollida, es podran utilitzar els serveis d'associacions o de distribuïdors de productes zoonosanitaris.

2. Per als animals morts:

La gestió s'efectuarà mitjançant un gestor autoritzat, tenint en compte les següents condicions:

- En produir-se una baixa, caldrà aviar al servei de recollida amb la màxima brevetat possible;
- El contenidor haurà d'estar tapat i s'haurà de situar en una zona d'accés fàcil per als vehicles de recollida;
- El contenidor i el seu entorn s'haurà de mantenir en bones condicions de neteja i desinfecció;

3. Control inicial i periòdics

Control inicial

- Disponibilitat i vigència del contracte o pòlissa d'assegurança per a la recollida i tractament dels animals morts, que cobreixi tota la capacitat d'animals de l'explotació.

Controls periòdics

En general s'hauran de comprovar els aspectes del projecte i les condicions de la Resolució que fan referència als residus, i en particular s'hauran d'efectuar les següents comprovacions:

- Disponibilitat i vigència del contracte i pòlissa d'assegurança per la recollida i tractament dels animals morts;
- Que les condicions i mesures de prevenció de les zones d'emmagatzematge de residus zoonosanitaris i d'animals morts, són les previstes i estan en bon estat d'ús.
- El correcte estat de manteniment i ordre de les zones d'emmagatzematge de residus.

.3. Sanitat animal

S'han d'aplicar en tot moment les mesures de benestar animal i les que en matèria de ramaderia i sanitat animal exigeixi la legislació vigent.

4. Gestió de les dejeccions

1. El titular del pla adoptarà totes aquelles mesures addicionals que siguin necessàries per a la gestió correcta de les dejeccions, especialment davant situacions imprevistes o excepcionals.
2. En cas de produir-se canvis en la gestió de les dejeccions caldrà atènyer-se al que es disposa als apartats 5, 6, i 7 de l'article 4 del Decret 200/2001, modificat pel Decret 50/2005.
3. L'empresa està obligada a portar al dia el llibre de gestió de les dejeccions ramaderes. Aquest el pot obtenir a:

- Oficines Comarcals del Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural.
 - Pàgina web <http://www.gencat.net/darp/ramader/dejecram/dejec07.htm>.
4. L'aplicació agrícola de les dejeccions ramaderes en zona no vulnerable, es farà respectant les recomanacions del Codi de bones pràctiques agràries en relació amb el nitrogen (Ordre de 22 d'octubre de 1998, DOGC núm. 2.761, de 9 de novembre de 1998).
 5. Caldrà complir amb el que es disposa en els Decret 50/2005, de 29 de març i 200/2001, d'1 d'agost.
 6. L'aplicació agrícola de les dejeccions ramaderes en zona no vulnerable no podrà efectuar-se en els següents casos:
 - A menys de 50 m d'una captació d'aigua destinada al consum humà.
 - A menys de 50 m d'un curs d'aigua, temporal o permanent, d'un canal o una mina de captació d'aigua.
 - En parcel·les amb més d'un 15% de pendent.
 - En situacions climatològiques adverses; en cas de precipitacions o risc de precipitacions, en situacions de gelada i si el terreny està entollat o cobert de neu.

En zona no vulnerable, les dosis màximes de nitrogen procedent de les dejeccions a aplicar seran les previstes al Decret 205/2000. Per als cultius no contemplats en aquest Decret, el límit màxim de dejeccions a aplicar serà de 210 kg N/ha /any, excepte per als següents cultius concrets, en els quals la dosi màxima serà la que s'especifica tot seguit: fruiters de llavor i de pinyol, 170 kg N/ha/any; noguera, 150 kg N/ha/any; garrofer secà; 70 kg N/ha/any; garrofer regadiu, 130 kg N/ha/any; arròs, 130 kg N/ha/any; 100 kg N/ha/any, lli, 170 kg N/ha/any.

Com a excepcions a aquestes dosis màximes de dejeccions en zona no vulnerable es podran contemplar aquelles situacions on, per l'elevada producció, es pugui justificar agronòmicament l'ús de dosis més elevades; aquesta justificació s'haurà de basar en produccions mitjanes, rotacions de cultius, reg, etc...

En les terres utilitzades per a la pastura del bestiar cal establir la càrrega ramadera en funció de la productivitat.

La gestió que es faci d'aquest bestiar ha d'assegurar que no es malmetrà el sòl (problemes d'erosió, compactació, etc), de manera que caldrà distribuir adequadament el bestiar en els diferents sectors o zones, i fer una rotació, si n'hi ha dels abeuradors i punts de menjar.

En els casos en què la càrrega ramadera sigui molt elevada caldrà establir un pla específic.

7. S'ha de complir amb el que es disposa als Decret 283/1998, de 21 d'octubre, Decret 476/2004, de 28 de desembre, i Decret 205/2000, de 13 de juny.

8. Controls periòdics:

En general s'hauran de comprovar els aspectes del projecte i les condicions de la Resolució que fan referència a la gestió de les dejeccions ramaderes, i en particular s'hauran d'efectuar les següents comprovacions:

- El sistema d'emmagatzematge de les dejeccions ha de tenir un correcte estat de funcionament i de manteniment.
- El LER ha d'estar correctament emplenat.

MESURES DE CONTROL

Atenent a la seva classificació a l'annex II.1 del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental, l'establiment haurà de:

a) En el de la seva posada en funcionament:

- Presentar a l'Ajuntament un certificat del tècnic director de l'execució del projecte on es faci constar l'adequació de les instal·lacions a la llicència atorgada. L'Ajuntament farà arribar a aquesta OGAU una còpia del certificat esmentat.
- Realitzar un **control inicial** de caràcter medi ambiental que garanteixi l'adequació de les instal·lacions i l'activitat als requeriments legals aplicables, als descrits en el projecte i, específicament, als fixats en la llicència ambiental.

b) Cada quatre anys:

- Un **control periòdic** que garanteixi la seva adequació permanent als punts assenyalats en l'apartat anterior.

Els controls els haurà de realitzar o verificar una entitat col·laboradora de l'Administració degudament acreditada, d'acord amb l'article 81 del Decret 136/1999.

Amb anterioritat a la seva actuació, l'entitat que realitzi o verifiqui el control ho haurà de notificar a aquesta OGAU als efectes de comunicació oportuns.

Seràn objecte dels controls periòdics totes les determinacions fixades en la llicència ambiental.

9. ALTRES MESURES FIXADES

Caldrà revisar la llicència ambiental atorgada a l'establiment, en els aspectes mediambientals, en el termini de 8 anys, llevat que es produeixin abans canvis substancials en el mateix que obliguin a la tramitació d'una nova llicència o que s'incorri en algun dels supòsits de revisió anticipada recollits en l'article 67 el Decret 136/1999.

SEGON: Aprovar la liquidació de taxes a satisfer el titular de la llicència ambiental, de conformitat amb l'establert a l'Ordenança Fiscal aplicable.

TERCER: Notificar el present acord a l'interessat, adjuntant còpia segellada del projecte tècnic aportat a l'Ajuntament amb motiu de la seva sol·licitud de llicència ambiental.

QUART: Donar trasllat del present acord a l'OGAU del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat (SSTT a les Terres de l'Ebre), la qual ha intervingut en el procediment, per al seu coneixement i als efectes escaients.

B) Sol·licitud de l'empresa "Terralta Recycling, S.A.". Expedient d'activitat 8/200.

L'empresa "Terralta Recycling, S.A." va sol·licitar llicència ambiental per la instal·lació d'una activitat de valorització de residus inerts (plàstic, cautxú i metalls), a emplaçar a la parcel·la núm. 8 del Polígon Industrial "la Plana" de Gandesa.

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, l'activitat figura inclosa a l'annex II.1, Codi 10, Subcodi 7) del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental (*Instal·lacions per la valorització de residus no peril·losos*). Per tant, l'activitat descrita resta subjecte al règim de llicència ambiental.

Per altra part, segons consta al mateix informe, l'activitat projectada és compatible amb el planejament urbanístic i els usos establerts a les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa i amb les Ordenances reguladores del Polígon Industrial "la Plana".

De conformitat amb el que estableixen els articles 41.4, 42.1, 44 i 45 del Decret Abans esmentat, l'Ajuntament va trametre a la Delegació Territorial de Medi Ambient de la Generalitat una còpia de la documentació presentada a fi que informés sobre la seva suficiència i idoneïtat i perquè al mateix temps, la Ponència Ambiental informés sobre els aspectes que són de la seva competència en el procés d'avaluació ambiental de l'activitat a establir.

Mitjançant sengles escrits de dates 20.09.06 i 16.01.07, respectivament, l'OGAU va comunicar a l'Ajuntament les mancances i insuficiències detectades a la documentació tramesa, de les quals se'n va donar trasllat a l'interessat perquè les esmenés, restant mentrestant suspès el tràmit d'elaboració de l'informe ambiental.

Un cop esmenades, l'Ajuntament va trametre a l'OGAU la nova documentació aportada pel promotor, i va sol·licitar-li que reprengués la tramitació de l'expedient i que informés al respecte.

Finalment, en data 25.06.2007, l'OGAU va elaborar un informe integrat de caràcter favorable, si bé condicionat al compliment de les condicions, mesures de control i altres que s'estableixen al mateix informe.

En compliment del que determina l'article 43 del Decret 136//1999, de 18 de maig, la sol·licitud de llicència ambiental de referència es va sotmetre al tràmit d'informació pública durant un termini de vint (20) dies, mitjançant anuncis publicats en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona núm. 196, de data 25.08.2006 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament. Tanmateix, la sol·licitud de llicència ambiental i la documentació que l'acompanya es va sotmetre a informació veïnal durant un termini de deu (10) dies.

Durant el tràmit d'informació pública va presentar al·legacions l'entitat "Grup d'Estudi i Protecció dels Ecosistemes del Camp" (*d'ara endavant GEPEC*), segons escrit de data 12.09.06, registrat d'entrada a l'Ajuntament en data 22.09.06, amb el número 3046. del qual se'n va trametre una còpia al Departament de Medi Ambient.

Per resolució de l'Alcaldia de data 28.11.2006, es va reconèixer al GEPEC la condició d'interessat en el procediment que se segueix amb motiu de la sol·licitud de l'empresa Terralta Recycling, S.A. de llicència ambiental.

De conformitat amb el que estableix l'article 47 del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, l'Ajuntament Ple, en sessió de data 10 de juliol de 2007, va formular la proposta de resolució de l'expedient d'activitat incoat a instància de l'empresa "Terralta Recycling, S.A., en el sentit d'atorgar al

peticionari llicència ambiental per l'establiment d'una activitat de valorització de residus inerts (plàstic, cautxú i metalls), a emplaçar a la parcel·la núm. 8 del Polígon Industrial "la Plana" de Gandesa, amb la imposició de les condicions que consten al mateix acord.

La proposta de resolució es va notificar a l'interessat i a l'OGAU del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat, respectivament.

Cap de les dues parts va formular cap tipus d'al·legació.

Vistos els articles 48 a 50 i 79 a 83 del Decret 136/1999, de 18 de maig, abans esmentat;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a l'empresa "Terralta Recycling, S.A." (CIF A61697264) llicència ambiental per una activitat de valorització de residus inerts (plàstic, cautxú i metalls), a emplaçar a la parcel·la núm. 8 del Polígon Industrial "la Plana" de Gandesa, subjecte al compliment de les següents determinacions:

CONDICIONS PER A L'EXERCICI DE L'ACTIVITAT

1. Emissions a l'atmosfera

Núm. Focus: 1		Descripció: Grup Electrogen		
Paràmetre analític	Límit emissió	Unitats	Mètode mesura	Freqüència de control
SO _x (expressats com a SO ₂)	350 (1)	mg/Nm ³	ASTM D 6522 - 00	(1)
CO	500	mg/Nm ³	ASTM D 6522 - 00	(1)
Opacitat	4	Bacharach	ASTM-D2156-94 (Reapproved 2003)	(1)

(1) Pel que fa al grup electrogen, atès la seva potència, es seguirà el que estableix la instrucció tècnica de la Direcció General de Qualitat Ambiental I.T. 003 de realització de mesures en instal·lacions de combustió que es pot consultar a l'adreça:

<http://mediambient.gencat.net/cat/imatges2/aire/it03.pdf>

El focus ha de disposar del corresponent llibre de registre tal com s'estableix a l'art. 33 de l'Ordre de 18 d'octubre de 1976, diligenciat pel Departament de Medi Ambient i Habitatge.

2. Gestió de les aigües residuals

Condicions particulars

1. Emissió de les aigües

Els paràmetres i les condicions de control de l'abocament seran com a mínim els següents:

Núm. Focus: 1	UTM X: 285.674	Y: 4.549.181
Descripció: Aigües residuals sanitàries	Cabal màxim diari:	0.123 m3/dia
Destí: EDAR de Gandesa	Cabal màxim anual:	45 m3/any
Paràmetre	Valor fixat	
	Màxim	Unitat
pH	6-10	u.pH
MES	750	mg/L
DQO _{nd}	1500	mg/L O ₂
Nitrogen total	90	mg/L

Per a la resta de paràmetres els límits fixats són els establerts al Reglament dels serveis públics de sanejament Decret 130/2003, de 13 de maig).

2. La llicència ambiental no empara l'abocament de substàncies atribuïdes a altres usos de l'aigua que els lligats a l'activitat autoritzada, especialment de les anomenades substàncies perilloses (Disposició addicional tercera del Reial decret 606/2003, de 23 de maig) llevat que estiguin presents a les aigües de manera natural.
3. La immissió de l'abocament en el medi receptor complirà els objectius de qualitat assenyalats en el Pla hidrològic corresponent i al Reial decret 995/2000.
4. Les condicions d'abocament especificades per l'Agència Catalana de l'Aigua s'hauran de comprovar als controls inicials i periòdics preceptius.

Condicions generals

1. El beneficiari resta obligat a conservar les obres i instal·lacions en perfecte estat d'utilització, realitzant al seu càrrec els arranjaments ordinaris i extraordinaris que calgui. A aquest efecte designarà una persona responsable a qui subministrarà les instruccions i mitjans necessaris per a dur a terme aquesta tasca.
2. El titular de l'autorització ha de disposar d'una arqueta de registre de fàcil accés que permeti l'aforament i la presa de mostres periòdicament. En cas de no disposar-ne, s'haurà de construir en el termini d'UN MES a comptar des de l'atorgament de la llicència ambiental.
3. Es portarà un Llibre de Registre per al control de funcionament de les instal·lacions, on s'hi anotaran les incidències de l'explotació i els resultats analítics de control.
Aquest Registre restarà en tot moment a disposició del Departament de Medi Ambient.

4. L'atorgament de la llicència ambiental no deixa exempt el seu titular de sol·licitar altres permisos i/o autoritzacions que legalment correspongui.
5. L'autorització d'aquest abocament és sense perjudici d'altri i salvaguardant els drets dels particulars, amb l'obligació, a càrrec del titular de l'autorització, d'executar les obres necessàries per tal de conservar o substituir les servituds existents.
6. El període de revisió d'aquesta llicència és de 8 anys, d'acord amb l'article 67.1 del Reglament General de desenvolupament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer. Si fora necessari, i atenent a aspectes mediambientals respecte al vector d'aigües es procedirà a proposar la revisió a l'Òrgan Ambiental competent de l'autorització i/o llicència ambiental d'acord amb allò expressat a l'article 67.2 del Reglament esmentat o a l'article 104 del Text refós de la Llei d'aigües i 261 del Reglament del domini públic hidràulic.
7. Tan aviat com sigui possible s'ha de posar en coneixement de l'Agència Catalana de l'Aigua qualsevol avaria, parcial o total, del sistema de tractament i evacuació de les aigües residuals que pugui alterar el bon funcionament de l'abocament i que pugui representar un risc per al medi receptor.
8. L'Administració hidràulica, directament o amb l'auxili d'empreses col·laboradores, podrà efectuar, amb independència dels autocontrols establerts en les condicions particulars, aquelles anàlisis i inspeccions que estimi convenients per comprovar les característiques de l'abocament, verificar l'estat de conservació de les obres i instal·lacions, d'acord amb els articles 252 i 255 del Reglament del domini públic hidràulic. En el mateix acte de la inspecció, si així ho exigeixen les circumstàncies, o mitjançant requeriment posterior, podrà assenyalar els arranjaments que calgui realitzar o les mesures que calgui adoptar, restant obligat el beneficiari a fer-ho en el termini que s'estableixi. En el cas que sigui necessari, es podrà ordenar com a mesura cautelar la suspensió de l'abocament fins que s'hagin adoptat les mesures necessàries per adequar-lo a les condicions autoritzades.
9. Les despeses que es puguin originar per la inspecció i vigilància de les obres, instal·lacions i abocaments, seran a càrrec del beneficiari.
10. El beneficiari no podrà destinar les obres executades a usos diferents dels autoritzats. Queda especialment prohibit al beneficiari utilitzar les obres autoritzades per a l'abocament d'aigües residuals de naturalesa diferent a la que s'ha tingut en compte a l'hora d'atorgar l'autorització, ni d'aigües residuals procedents d'altres immobles o indústries diferents dels que motiven aquesta autorització.

11. Els fangs i residus generats en les instal·lacions de depuració han d'ésser gestionats conforme el que es regula a la normativa sectorial. L'emmagatzematge temporal de fangs i residus no ha d'afectar ni suposar riscos pel domini públic hidràulic ni pels sistemes de sanejament.
12. L'interessat resta obligat al pagament del cànon de l'aigua en els termes establerts al Text refós de la legislació en matèria d'aigües a Catalunya aprovat per Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre.
13. D'acord amb el que estableix l'article 98 del Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, l'Agència Catalana de l'Aigua procedirà a la tramitació d'expedient sancionador si es produeix infracció que incompleixi la normativa sectorial vigent.

.3. Gestió de residus

1. L'acceptació i recepció dels residus a valoritzar, i la gestió dels residus generats per l'activitat s'haurà d'ajustar a les prescripcions establertes en el Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus.

2. L'activitat consisteix en:

- la valorització de plàstic i de cautxú amb ferralla mitjançant trituració i/o classificació per densitats i separació magnètica.

3. La capacitat de tractament anual i la capacitat màxima d'emmagatzematge es distribueixen de la següent manera:

Residus no perillosos a gestionar	Capacitat màxima tractament anual	Capacitat màxima emmagatzemada
Plàstic	2000 t/a	45 t
Residus de cautxú amb ferralla	500 t/a	5 t

4. L'emmagatzematge dels residus a recuperar, i dels residus generats es realitzarà exclusivament en les zones especialment habilitades segons els projecte presentat.

5. El temps màxim d'emmagatzematge dels residus perillosos no superarà els sis mesos, i s'hauran d'emmagatzemar sota cobert.

6. Els residus líquids s'hauran d'emmagatzemar en zona pavimentada, amb un sistema de recollida dels possibles vessaments.

7. S'haurà de mantenir en tot moment netes les zones pròximes a la planta.

Pel que fa a les obligacions com a gestor de residus, d'acord amb l'article 18 de la Llei 6/93, de 15 de juliol, reguladora dels residus i l'article 7 i 8 del Decret 115/94, de 6 d'abril, regulador del registre general de gestors de residus de Catalunya:

8. TERRALTA RECYCLING, SA elaborarà un llibre de registre, en el qual s'indicarà l'evolució i incidències en el temps de l'explotació, el productor o origen, i la quantitat dels residus recuperats a la planta, així com els residus no aprofitables o produïts en les seves instal·lacions especificant tipus, quantitat i destinació.

Mensualment s'haurà de trametre a l'Agència de Residus de Catalunya un resum de les entrades de residus d'acord amb el format que s'indiqui.

9. TERRALTA RECYCLING, SA haurà d'acreditar una assegurança de responsabilitat civil que inclogui la protecció per danys accidentals al medi ambient, per un import mínim de cent setanta-cinc mil euros (175.000 €).

Anualment s'haurà de presentar a l'Agència de Residus de Catalunya el rebut corresponent al pagament de la pòlissa de responsabilitat civil

TERRALTA RECYCLING, SA, haurà de comunicar a l'Agència de Residus de Catalunya el nom de la companyia asseguradora i el número de la pòlissa.

10. Als efectes de garantir el compliment de les obligacions adquirides en relació al desenvolupament de l'activitat haurà de fer-se efectiva una fiança per valor de vint-i-un mil set-cents setanta euros (21.770 €) a favor de l'Agència de Residus de Catalunya.

La fiança constituïda s'actualitzarà periòdicament d'acord amb l'índex de preus al consum de l'Institut Nacional d'Estadística, previ requeriment de l'Agència de Residus de Catalunya.

La devolució de la fiança requerirà, primer, una declaració oficial prèvia del titular de l'autorització, conforme renuncia a seguir exercint la seva activitat de gestió de residus, i segon, l'emissió d'un dictamen d'una entitat col·laboradora de l'Administració en el qual es certifiqui el sanejament de la instal·lació i zona de treball.

11. TERRALTA RECYCLING, SA haurà de nomenar una persona encarregada de l'activitat de gestió de residus, i comunicar a l'Agència de Residus de Catalunya el seu nom.

CONTROLS

En el control inicial caldrà comprovar:

- la correcta gestió mitjançant gestors de residus autoritzats del carbó actiu.

En els controls inicial i periòdics

En general s'hauran de comprovar els aspectes del projecte i les condicions de la Resolució que fan referència als residus, i en particular s'hauran d'efectuar les següents comprovacions:

- adequació de les instal·lacions (equips, zones d'emmagatzematge, processos, límits establiment, ...) a les indicades en el projecte autoritzat.
- que el tipus i quantitats de residus recepcionats són els indicats en l'autorització.
- comprovar que els residus recepcionats i els residus produïts es gestionen d'acord amb el Decret 93/99, sobre procediments de gestió de residus, i la vigència de la documentació de control.
- que les zones d'emmagatzematge i les quantitats emmagatzemades de residus recepcionats, s'adeqüen a les indicades a l'autorització.
- que les condicions i mesures de prevenció de les zones d'emmagatzematge de residus recepcionats i produïts, són les previstes i estan en bon estat d'ús,
- el correcte estat de manteniment i ordre de les zones d'emmagatzematge i de tractament de residus.
- disponibilitat i correcta utilització del llibre de registre d'entrades i sortides de residus,
- vigència de l'assegurança de responsabilitat civil que inclou la protecció per danys accidentals al medi ambient,
- que el nom de la persona encarregada de l'activitat de gestió de residus, està comunicada a l'Administració.

INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE GESTORS DE RESIDUS.

L'Agència de Residus de Catalunya efectuarà la inscripció al Registre General de Gestors de Residus de Catalunya quan s'acrediti la comprovació satisfactòria de l'execució del projecte i de les condicions i obligacions indicades anteriorment per part d'una Entitat Col·laboradora de l'Administració.

Prèviament a la inscripció al Registre General de Gestors de Residus, TERRALTA RECYCLING, SA podrà recepcionar els residus necessaris per ajustar les instal·lacions i verificar el seu correcte funcionament, amb les següents condicions:

- Acreditació davant de l'Agència de Residus de Catalunya del compliment de les condicions administratives com a gestor de residus corresponent als apartats 8, 9, 10 i 11.
- La quantitat màxima de residus a valoritzar durant aquest període serà de 1000 tones de plàstic, 250 tones de cautxú amb ferralla.
- El termini màxim serà de 6 mesos, a comptar de la data d'emissió de la certificació del tècnic director de l'execució del projecte.
- Durant el període, en la documentació de control (FA, FS,...), s'annotarà en l'apartat de codi de gestor, "PROVA".

4. Protecció de la Salut

- Es compleixi l'ordenança municipal i la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica pel que fa a emissions de sorolls i vibracions.

5. Prevenció d'incendis

- Al control inicial caldrà verificar que l'ús industrial i l'ús administratiu estan sectoritzats, tal com esmenta la memòria del projecte tècnic.
- El sector d'incendis d'ús industrial haurà de garantir ventilació natural d'acord a l'article 7.1 de l'annex II del RD2267/2004.

MESURES DE CONTROL

Control inicial i controls periòdics

Atenent a la seva classificació a l'annex II.1 del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental, l'establiment haurà de:

a) En el període de posta de les instal·lacions i l'inici de l'activitat:

- Presentar a l'Ajuntament un certificat del tècnic director de l'execució del projecte on es faci constar l'adequació de les instal·lacions a la llicència atorgada. L'Ajuntament farà arribar a aquesta OGAU una còpia del certificat esmentat.
- Realitzar un control inicial de caràcter mediambiental que garanteixi l'adequació de les instal·lacions i l'activitat als requeriments legals aplicables, als descrits en el projecte i, específicament, als fixats en la llicència ambiental.

b) Cada quatre anys:

- Realitzar un control periòdic que garanteixi la seva adequació permanent als punts assenyalats a l'apartat anterior.

Els controls hauran de ser realitzats o verificats per una entitat col·laboradora de l'Administració degudament acreditada, d'acord amb l'article 81 del Decret 136/1999.

Amb anterioritat a la seva actuació, l'entitat que realitzi o verifiqui el control ho haurà de notificar a aquesta OGAU als efectes de comunicació oportuns.

Seràn objecte, tant del control inicial com dels controls periòdics, totes les determinacions fixades en la llicència ambiental.

ALTRES MESURES FIXADES

a) L'establiment o part de l'establiment a que fa referència la sol·licitud presentada no podrà entrar en funcionament fins que disposi de la preceptiva llicència ambiental atorgada pel municipi i fins que s'hagi efectuat el control inicial de caràcter mediambiental que es detalla en l'apartat de control, tal i com es recull en l'article 79 del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental.

b) Caldrà revisar la llicència ambiental atorgada a l'establiment, en els aspectes Medi ambientals, en el termini de 8 anys, llevat que es produeixin abans canvis substancials en el mateix que obliguin a la tramitació d'una nova llicència o que s'incorri en algun dels supòsits de revisió anticipada recollits en l'article 67 del Decret 136/1999.

SEGON: Aprovar la liquidació de taxes a satisfer el titular de la llicència ambiental, de conformitat amb l'establert a l'Ordenança Fiscal aplicable.

TERCER: Notificar el present acord a l'interessat, adjuntant còpia segellada del projecte tècnic aportat a l'Ajuntament amb motiu de la seva sol·licitud de llicència ambiental.

QUART: Notificar-lo tanmateix a l'entitat ecologista "GEPEC", en la seva condició d'interessat en el procediment.

CINQUÈ: Donar trasllat del present acord a l'OGAU del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat (SSTT a les Terres de l'Ebre), la qual ha intervingut en el procediment, per al seu coneixement i als efectes escaients.

Sol·licitud del Servei Català de la Salut. Exp. d'activitat 22/06.

El Servei Català de la Salut (Àrea d'Inversions i Patrimoni) va sol·licitar a l'Ajuntament llicència ambiental per la instal·lació i obertura d'un establiment de titularitat pública destinat a centre d'assistència primària, amb la denominació "CAP de Gandesa", a l'av. Joan Perucho, núm. 8, de Gandesa, (Ctra. de Vilalba dels Arcs, s/núm. segons projecte) segons consta a l'expedient d'activitat núm. 22/2006.

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, l'activitat de referència està inclosa a l'annex II.2, Codi 12, Subcodi 26 "*Centres d'assistència primària i hospitals de dia, amb una superfície superior a 750 m²*" del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, modificat pel Decret 143/2003, de 10 de juny, sotmesa per tant, al règim de llicència ambiental.

Per altra part, segons consta al mateix informe, l'activitat projectada és compatible amb el planejament urbanístic i els usos establerts a les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

En compliment del que determinen els articles 41.4 i 42 del Decret 136/1999, l'Ajuntament va trametre còpia de la sol·licitud i documentació que l'acompanya al Consell Comarcal de la Terra Alta i va sol·licitar-li que es pronunciés sobre la suficiència de la documentació aportada i que alhora, informés en tots aquells aspectes que són de la seva competència en el tràmit d'avaluació ambiental de l'activitat a establir, d'acord amb el que preveu l'article 46 del decret abans esmentat.

En data 15 de maig de 2007, el Consell Comarcal va trametre l'informe integrat de caràcter favorable, condicionat a la presentació de les dades de l'empresa gestora dels residus sanitaris.

D'altra part, el Cal Local de Sanitat va emetre un informe favorable sobre l'activitat a establir.

De conformitat amb el que disposa l'article 43 del Decret 136/1999, de 18 de maig, la sol·licitud i documentació que l'acompanya es va sotmetre al tràmit d'informació pública durant un termini de vint (20) dies, mitjançant anuncis publicats en el Butlletí Oficial de la Província núm. 53, de data 5.03.2007 i en el Tauler d'Anuncis de la Casa Consistorial, respectivament. Igualment es va sotmetre a informació veïnal durant el termini de deu (10) dies.

Ni durant el tràmit d'informació pública ni el d'informació veïnal va presentar-se cap tipus de reclamació.

De conformitat amb el que estableix l'article 47 del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, l'Ajuntament Ple, en sessió de data 23 de maig de 2007, va formular la proposta de resolució de l'expedient d'activitat núm. 22/2006, incoat a instància del Servei Català de la Salut, en sentit d'atorgar al peticionari, llicència ambiental per la instal·lació i obertura d'un establiment de titularitat pública destinat a centre d'assistència primària, amb la denominació "CAP de Gandesa", a l'av. Joan Perucho, núm. 8, de Gandesa, amb la imposició de les condicions que consten al mateix acord.

La proposta de resolució es va notificar a l'interessat i al Consell Comarcal de la Terra Alta, respectivament.

Cap de les dues parts va formular cap tipus d'al·legació.

Vistos els articles 48 a 50 i 84 a 88 del Decret 136/1999, de 18 de maig, abans esmentat;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar al Servei Català de la Salut (CIF S-5800006-H) llicència ambiental per la instal·lació i obertura d'un establiment de titularitat pública destinat a centre d'assistència primària, amb la denominació "CAP de Gandesa", a l'av. Joan Perucho, núm. 8, de Gandesa, amb les condicions següents:

1ª El titular de l'activitat haurà de comunicar a l'Ajuntament les dades de l'empresa gestora dels residus sanitaris.

2ª: Abans d'iniciar l'activitat s'haurà de presentar a l'Ajuntament un exemplar de l'acta de comprovació expedida per una entitat col·laboradora de l'Administració, acreditativa que les instal·lacions i l'activitat compleixen els requeriments legals exigibles referents a:

a) Que les instal·lacions i l'activitat s'ajusten al projecte presentat.

b) Que s'han efectuat els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessaris per verificar el compliment dels nivells d'emissió i altres normes i prescripcions tècniques de compliment obligatori, i cal especificar els resultats obtinguts, tant en matèria de medi ambient com de prevenció d'incendis i protecció de la salut.

c) Que s'ha donat compliment a les condicions imposades a la llicència ambiental.

3ª: Abans d'iniciar l'activitat s'haurà de comunicar a l'Ajuntament la finalització de les obres i les instal·lacions, a efectes de realitzar si s'escau per part dels Tècnics Municipals, la corresponent comprovació.

SEGON: Aprovar la liquidació de taxes a satisfer el titular de la llicència ambiental, de conformitat amb l'establert a l'Ordenança Fiscal aplicable.

TERCER: Notificar el present acord a l'interessat, adjuntant còpia segellada del projecte tècnic aportat a l'Ajuntament amb motiu de la seva sol·licitud de llicència ambiental.

QUART: Donar trasllat del present acord al Consell Comarcal de la Terra Alta el qual ha intervingut en el procediment, per al seu coneixement i als efectes escaients.

Sol·licitud de "Tallers Puey SLU". Exp. d'activitat núm. 31/06.

L'empresa "Tallers Puey, SLU" va sol·licitar a l'Ajuntament llicència ambiental per legalitzar una activitat de comerç al detall i taller de reparació d'automòbils, branca mecànica, electricitat, pneumàtics, carrosseria, pintura i troquelat de plaques de matrícula, emplaçada a l'av. d'Aragó, núm. 42, de Gandesa, segons consta a l'expedient d'activitat núm. 31/2006.

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, l'activitat de referència està inclosa a l'annex II.2, Codi 12, Subcodi 19 "*Manteniment i reparació de vehicles amb motor i material de transport que fan operacions de pintura*" del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, modificat pel Decret 143/2003, de 10 de juny, sotmesa per tant, al règim de llicència ambiental.

Per altra part, segons consta al mateix informe, l'activitat projectada és compatible amb el planejament urbanístic i els usos establerts a les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

En compliment del que determinen els articles 41.4 i 42 del Decret 136/1999, l'Ajuntament va trametre còpia de la sol·licitud i documentació que l'acompanya al Consell Comarcal de la Terra Alta i va sol·licitar-li que es pronunciés sobre la suficiència de la documentació aportada i que alhora, informés en tots aquells aspectes que són de la seva competència en el tràmit d'avaluació ambiental de l'activitat a establir, d'acord amb el que preveu l'article 46 del decret abans esmentat.

En data 15 de maig de 2007, el Consell Comarcal va trametre l'informe integrat de caràcter favorable, condicionat al compliment de les mesures imposades per la Direcció General d'Emergències i Seguretat Civil.

D'altra part, el Cal Local de Sanitat va emetre un informe favorable sobre l'activitat a establir.

De conformitat amb el que disposa l'article 43 del Decret 136/1999, de 18 de maig, la sol·licitud i documentació que l'acompanya es va sotmetre al tràmit d'informació pública durant un termini de vint (20) dies, mitjançant anuncis publicats en el Butlletí Oficial de la Província núm. 59, de data 12.03.2007 i en el Tauler d'Anuncis de la Casa Consistorial, respectivament. Igualment es va sotmetre a informació veïnal durant el termini de deu (10) dies.

Ni durant el tràmit d'informació pública ni el d'informació veïnal va presentar-se cap tipus de reclamació.

De conformitat amb el que estableix l'article 47 del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, l'Ajuntament Ple, en sessió de data 23 de maig de 2007, va formular la proposta de resolució de l'expedient d'activitat núm. 31/2006, incoat a instància de l'empresa "Tallers Puey SLU", en sentit d'atorgar al peticionari, llicència ambiental per legalitzar una activitat de comerç al detall i taller de reparació d'automòbils, branca mecànica, electricitat, pneumàtics, carrosseria, pintura i troquetat de plaques de matrícula, emplaçada a l'av. d'Aragó, núm. 42, de Gandesa, amb la imposició de les condicions que consten al mateix acord.

La proposta de resolució es va notificar a l'interessat i al Consell Comarcal de la Terra Alta, respectivament.

Cap de les dues parts va formular cap tipus d'al·legació.

Vistos els articles 48 a 50 i 84 a 88 del Decret 136/1999, de 18 de maig, abans esmentat;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a l'empresa "Tallers Puey SLU" (CIF B-43831346) llicència ambiental per legalitzar una activitat de comerç al detall i taller de reparació d'automòbils, branca mecànica, electricitat, pneumàtics, carrosseria, pintura i troquetat de plaques de matrícula, emplaçada a l'av. d'Aragó, núm. 42, de Gandesa, amb les condicions següents:

1ª: Les establertes per la Direcció General d'Emergències i Seguretat Civil:

-S'haurà de garantir l'existència d'una porta peatonal al carrer Pla d'en Senyor.

-S'haurà de lliurar un certificat de la companyia d'aigües respecte de les característiques (tipus hidrant, cabal i pressió....) i correcte funcionament de l'hidrant número 7 del carrer Vollandins.

2ª: Abans d'iniciar l'activitat s'haurà de presentar a l'Ajuntament un exemplar de l'acta de comprovació expedida per una entitat col·laboradora de l'Administració, acreditativa que les instal·lacions i l'activitat compleixen els requeriments legals exigibles referents a:

- a) Que les instal·lacions i l'activitat s'ajusten al projecte presentat.
- b) Que s'han efectuat els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessaris per verificar el compliment dels nivells d'emissió i altres normes i prescripcions tècniques de compliment obligatori, i cal especificar els resultats obtinguts, tant en matèria de medi ambient com de prevenció d'incendis i protecció de la salut.
- c) Que s'ha donat compliment a les condicions imposades a la llicència ambiental.

3ª: Abans d'iniciar l'activitat s'haurà de comunicar a l'Ajuntament la finalització de les obres i les instal·lacions, a efectes de realitzar si s'escau per part dels Tècnics Municipals, la corresponent comprovació.

SEGON: Aprovar la liquidació de taxes a satisfer el titular de la llicència ambiental, de conformitat amb l'establert a l'Ordenança Fiscal aplicable.

TERCER: Notificar el present acord a l'interessat, adjuntant còpia segellada del projecte tècnic aportat a l'Ajuntament amb motiu de la seva sol·licitud de llicència ambiental.

QUART: Donar trasllat del present acord al Consell Comarcal de la Terra Alta el qual ha intervingut en el procediment, per al seu coneixement i als efectes escaients.

Sol·licitud de l'empresa "Vidal Valimaña, SL". Expedient d'activitat 18/07.

L'empresa "Vidal Valimaña, SL" ha sol·licitat llicència municipal d'activitat per l'establiment d'un centre de teràpies, al c. Costumà, núm. 50, de Gandesa, segons consta a l'expedient d'activitat núm. 18/2007.

Segons l'informe emès al respecte pel Tècnic Municipal, resulta que l'activitat és innòcua per no trobar-se inclosa en el Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental.

Per altra part, segons les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, l'activitat a establir és un ús permès en aquesta zona, qualificada com a sòl urbà, en zona antiga i tradicional, Clau 1-A

El local on s'ha d'establir l'activitat, té una superfície útil a efectes d'activitat, de 79 m², un aforament màxim de 7 persones i reuneix les condicions de seguretat exigides per l'ús a què es destina, d'acord amb la documentació presentada.

Tanmateix el local on es pretén situar l'activitat de referència té els serveis de vies públiques i de sanejament prescrits per la normativa vigent.

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, la llicència d'activitat es pot atorgar per ajustar-se a la normativa aplicable.

Altrament, el Cap Local de Sanitat ha informat favorablement la sol·licitud de llicència de referència, segons document obrant a l'expedient.

Vistos els articles 71 i següents, 92 i 93 del Decret 179/1995, 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA amb l'abstenció del Regidor Municipal Sr. Manel Vidal Salvadó:

PRIMER: Atorgar a l'empresa "Vidal Valimaña, SL" (CIF B-43803030) llicència municipal d'activitat per l'establiment d'un centre de teràpies al c. Costumà, núm. 50, de Gandesa, de plena conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'activitat núm. 18/2007, amb la condició següent:

-Abans d'iniciar l'activitat, el promotor haurà de sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals que realitzin la corresponent acta de comprovació.

SEGON: Determinar que la present autorització s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer el titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

Assumptes de personal:

13) Aprovació si s'escau, de l'Oferta Pública d'Ocupació de l'Ajuntament per a l'exercici 2007.

En la plantilla orgànica municipal, aprovada per l'Ajuntament Ple en aquesta mateixa sessió ordinària de data 20.09.2007, consta vacant la plaça de

Director/a de la Biblioteca, inclosa en l'apartat de personal laboral amb contracte temporal.

Les despeses salarials i de seguretat social de la plaça en qüestió són subvencionades pel Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació de la Generalitat, segons conveni a establir entre aquests ens i l'Ajuntament. Amb aquesta previsió, la plaça té dotació pressupostària suficient.

Considerant que convé proveir-la en el termini més breu possible;

Vistos els articles 91 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, 128 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local i 57 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar l'Oferta Pública d'Ocupació de l'Ajuntament per a l'exercici 2007, en els termes següents:

- Nom de la plaça: Director/a de Biblioteca
- Règim: Laboral
- Tipus de contracte: Temporal.
- Titulació: Diplomada en Biblioteconomia i Documentació.
- Nombre de places: 1
- Sistema de provisió: Concurs-oposició.

SEGON: Ordenar la seva publicació en el BOPT i en el DOGC i donar-se trasllat a la Delegació Territorial del Govern de la Generalitat i a la Subdelegació del Govern, respectivament.

14) Aprovació si s'escau, de les Bases que regiran les proves selectives per a la provisió d'una plaça laboral temporal de Director de Biblioteca, mitjançant el sistema de concurs-oposició.

L' Ajuntament ha aprovat en aquesta mateixa sessió ordinària de data 20.09.2007, l'oferta pública d'ocupació de l'exercici 2007. per a proveir la plaça vacant de Director/a de Biblioteca, mitjançant el sistema de concurs-oposició.

Vistes les bases que han de regir les proves selectives per a la provisió d'aquesta plaça, facilitades pel Departament de Cultura de la Generalitat;

De conformitat amb el que estableixen els articles 88 i següents del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar les bases que regiran el procés selectiu per a la provisió de la plaça laboral temporal de Director de Biblioteca, mitjançant el sistema de concurs-oposició.

SEGON: Publicar-les íntegrament en el BOPT i un extracte en el DOGC, alhora que de forma simultània s'iniciarà la convocatòria de selecció.

Assumptes d'organització municipal:

15) Proposta de l'Alcaldia sobre designació d'un representant de l'Ajuntament en el Comitè Local de la Creu Roja a Gandesa-Móra d'Ebre-Ascó.

El Sr. Alcalde va exposar que la Creu Roja a Gandesa-Móra d'Ebre-Ascó, havia tramès en data 10.08.07 un escrit a l'Ajuntament pel qual sol·licitava que l'Ajuntament designés un representant municipal en el Comitè Local de l'esmentat ens.

El Sr. Alcalde va dir que la seva proposta era designar el Regidor Municipal Sr. Ramón Lluís Vidal.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte,

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Designar el Regidor Municipal Sr. Ramón Lluís Vidal en el Comitè Local de la Creu Roja a Gandesa-Móra d'Ebre-Ascó.

-El Regidor designat va acceptar el càrrec conferit.

SEGON: Donar trasllat del present acord a l'ens esmentat, per al seu coneixement i als efectes escaients.

16) Proposta de l'Alcaldia sobre composició de la Junta Pericial del Cadastre de Rústica del municipi de Gandesa.

El Sr. Alcalde va exposar que en aplicació del Reial Decret 417/2006, de 6 d'abril, l'Ajuntament havia de determinar la composició de la Junta Pericial Municipal del Cadastre de Gandesa.

En el mateix sentit, la Gerència del Cadastre va trametre en data 4.09.07 un recordatori del compliment d'aquesta obligació.

El Sr. Alcalde va dir que la seva proposta era que el president de la Junta fos l'Alcalde i vocals, el Regidor Municipal Sr. Manel Vidal Salvadó i els Srs. Josep Vicens Vallespí, Àngel Montané Lliberia i Jaume Soro Folqué i el Tècnic Municipal.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte,

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Determinar que la Junta Pericial Municipal del Cadastre de Gandesa estarà composta de la forma següent:

-President: l'Alcalde, Miquel Aubà Fleix.

-Vocals:

- Sr. Manel Vidal Salvadó, Regidor Municipal
- Sr. Josep Vicens Vallespí.
- Sr. Àngel Montané Lliberia.
- Sr. Jaume Soro Folqué.
- El Tècnic Municipal.

SEGON: Donar trasllat del present acord al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària, per al seu coneixement i als efectes escaients.

Assumptes diversos:

17) Assumptes de l'Alcaldia-Presidència:

No n'hi varen haver.

PREGS I PREGUNTES:

El Sr. Alcalde va oferir la paraula als Srs Regidors per inicial el torn de precis i preguntes.

Va iniciar el torn el Regidor Sr. Pere Royo Pedrola, del Grup Municipal CiU, el qual va preguntar al Sr. Alcalde si l'Ajuntament havia previst fer algun allotjament per als treballadors temporers.

El Sr. Alcalde va dir que hi havia un projecte d'alberg per a temporers, d'unes 50 places, per al qual s'havia demanat subvenció a la Generalitat. Va dir que al seu dia no es va poder fer per problemes en el finançament de la inversió.

Per la seva part, la Regidora Sra. Joana Jornet Tomàs, del Grup Municipal del Partit Popular, va dir que la plaça de la Farola hi havia unes tapes de clavegueres soltes, que s'haurien d'arreglar.

El Sr. Alcalde va dir que ho tindria en compte, que segurament era un tema de Carreteres.

I no havent-hi més assumptes per a tractar, el Sr. Alcalde-President va donar per finalitzada la sessió a tres quarts de dotze del vespre de la data al començament assenyalada, agraïnt a tots els assistents la seva presència a l'acte.

De tot el qual, jo, com a Secretària, en dono fe.

Gandesa, vint de setembre de dos mil set.

Vist i plau,

L'ALCALDE-PRESIDENT,

Miquel Aubà Fleix.