

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT PLE EN DATA 2 DE NOVEMBRE DE 2009.

A Gandesa, sent tres quarts deu del vespre del dia 2 de novembre de 2009, es reuneixen a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial de Gandesa, sota la presidència de l'Alcalde, Sr. Miquel Aubà Fleix, els Regidors Municipals que es relacionen a continuació, convocats prèviament per l'Alcaldia, a fi de celebrar sessió plenària de caràcter ordinari.

- Sra. Inés Piqué Gabriel.
- Sr. Manel Vidal Salvadó.
- Sr. Mateu Aubà Galano.
- Sr. Pere Royo Pedrola.
- Sr. Carles Luz Muñoz.
- Sr. Carles Llarch Amposta.
- Sra. Encarnación García Jurado.
- Sr. Joaquin Pedrola Garde.
- Sra. Joana Jornet Tomàs.

El Regidor Sr. Ramon Lluís Vidal es va incorporar més tard a la sessió, un cop començada.

Assisteix a l'acte la Sra. Iolanda Sas Laudo, Secretària-Interventora de l'Ajuntament.

El Sr. Alcalde, després de comprovar l'existència del quòrum necessari, disposa el començament de la sessió, amb el tractament dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

De conformitat amb el que determinen els articles 110 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, 109 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals i disposicions concordants, es transcriuen a continuació els acords plenaris adoptats.

Assumptes de caràcter general:

- 1) **Aprovació si s'escau, de l'acta de la sessió ordinària celebrada per l'Ajuntament Ple en data 1 d'octubre de 2009.**

Feta avinent l'acta de la sessió ordinària celebrada per la Corporació Municipal en data 1 d'octubre de 2009;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

-Aprovar l'acta de la sessió ordinària celebrada per l'Ajuntament Ple en data 1 d'octubre de 2009, sense esmenes de cap tipus.

2) Donar compte de la correspondència d'interès municipal.

A continuació, la Secretària-Interventora de la Corporació Municipal, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va donar compte d'un recull de la correspondència d'interès municipal rebuda darrerament, segons el detall següent::

- a) Escrit de la Direcció General del Medi Natural de la Generalitat, rebut en data 22.10.2009, comunicant que s'ha aprovat el pla triennal de tala, poda i estassada de vegetació ple manteniment de línies elèctriques aèries presentat per *Red Eléctrica de España*, període 2009-2011.
- b) Escrit de la Diputació de Tarragona, rebut en data 6.10.2009, comunicant que s'ha atorgat a l'Ajuntament de Gandesa una subvenció de 20.000,00€ per a realitzar diverses actuacions de manteniment d'edificis i espais municipals, dins del PEIM-2009.
- c) Escrit de la Diputació de Tarragona, rebut en data 20.10.2009, comunicant l'acceptació de la petició de l'Ajuntament, de cessió temporal en qualitat de préstec "en comodat" de l'exposició "*La muntanya màgica*".
- d) Escrit de l'Institut d'Estadística de Catalunya, rebut en data 6.10.2009, informant que a partir del mes d'octubre començaran els treballs per elaborar el Cens Agrari 2009 a Catalunya.
- e) Escrit de l'Institut per al Desenvolupament de les Comarques de l'Ebre, rebut en data 27.10.2009, sobre atorgament d'una subvenció de 1.260,34€ per a la 22a. edició de la Fira del Vi de Gandesa.
- f) Escrit de la Diputació de Tarragona, rebut en data 15.10.2009, comunicant que s'ha acceptat la petició de l'Ajuntament de Gandesa, de modificar les inversions municipals incloses en el PAM quadrienni 2008-2011, anualitat 2010.
- g) Escrit del Departament d'Acció Social i Ciutadania de la Generalitat, rebut en data 5.10.2009, sobre tramesa de còpia de la notificació de resolució de modificació registral de la Residència assistida de Gandesa, la qual tindrà una capacitat residencial de 54 places.

h) Escrit signat conjuntament pel Consell Comarcal de la Terra Alta i pel Consell Regulador de la Denominació d'Origen "Terra Alta", rebut en data 29.10.09, invitant a l'Ajuntament a subscriure la declaració "El vi, nutrició i salut", a la qual l'Ajuntament ja s'hi va adherir prèviament.

i) Escrit de l'Assemblea Territorial de Dones de les Terres de l'Ebre, rebut en data 29.10.2009, comunicant que el dia 28.11.2009 tindrà a Gandesa el II Congrés de Dones de les Terres de l'Ebre, i que portarà per títol: "Dones, gestores de desenvolupament".

j) Escrit de la Diputació de Tarragona, rebut en data 29.10.2009, comunicant que s'ha atorgat a l'Ajuntament una subvenció de 517,60€ per a l'edició de tríptics informatius de divulgació del pla d'ordenació forestal.

k) Escrit de l'Ajuntament de l'Aldea, rebut en data 29.10.2009, comunicant que el Ple de l'Ajuntament havia aprovat per unanimitat una moció de recolzament de la festa tradicional dels bous.

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

3) Donar compte de les disposicions normatives d'interès general.

A continuació, la Secretària de la Corporació Municipal, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va donar compte d'un recull de les disposicions normatives d'interès general publicades en els butlletins oficials.

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

4) Donar compte de les resolucions dictades per l'Alcaldia-Presidència.

En compliment del que estableix l'article 42 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, el Sr. Alcalde-President va disposar que per Secretaria es donés compte de les resolucions que havia dictat l'Alcaldia des de la data de celebració de la darrera sessió plenària ordinària fins la data d'avui, segons la relació següent:

-Resolució 208/2009, de data 29.09.2009, sobre selecció de personal per a desenvolupar el projecte nomenat "Gestió i seguiment allotjament Alberg de Temporers, campanya 2009", subvencionat per la Direcció General del Servei d'Ocupació de Catalunya, dins del Pla d'Ocupació 2009.

-Resolució 209/2009, de data 30.09.2009, d'aprovació i ordenació del pagament d'una factura de despeses per import de 976,14€.

-Resolució núm. 210/2009, de data 30.09.2009, per la qual s'atorguen a personal municipal diverses gratificacions econòmiques per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el mes de setembre de 2009.

-Resolució núm. 211/2009, de data 1.10.2009, d'aprovació i ordenació del pagament d'una factura de despeses per import de 36,88€.

-Resolució núm. 212/2009, de data 2.10.2009, per la qual s'aprova l'expedient de contractació de les obres de "Dotació d'un nou tram de col·lectors en alta per l'evacuació d'aigües residuals i pluvials a Gandesa" i es disposa l'inici del procediment d'adjudicació amb la licitació de l'obra.

-Resolució núm. 213/2009, de data 5.10.2009, per la qual es disposa la compareixença de l'Ajuntament en el recurs contenciós-administratiu núm. 380/2009, que l'empresa "France Telecom España, S. A." ha interposat davant del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 de Tarragona contra l'Ajuntament, per les liquidacions tributàries núm. 905/08, 906/08, 907/08 i 908/08 que aquest li ha practicat.

-Resolució núm. 214/2009, de data 5.10.2009, per la qual es manifesta que no consta l'existència de cap interessat en el procediment seguit en el recurs contenciós-administratiu núm. 380/2009, que l'empresa "France Telecom España, S. A." ha interposat davant del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 de Tarragona contra l'Ajuntament.

-Resolució núm. 215/2009, de data 5.10.2009, per la qual s'aprova la certificació d'obres núm. 1 de les obres de "Reparació dels danys ocasionats pels aiguats de 12 de juliol de 2008 als Camins Municipals", que executa l'empresa "Construccions Anna 2005, SL" i d'import 18.903,21€.

-Resolució núm. 216/2009, de data 5.10.2009, per la qual s'atorga a personal municipal una gratificació econòmica per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el període comprès entre l'1 de juliol i el 30 de setembre de 2009.

-Resolució núm. 217/2009, de data 7.10.2009, per la qual s'aprova la certificació d'obres núm. 2 i darrera de les obres de "Reparació dels danys ocasionats pels aiguats de 12 de juliol de 2009 als Camins Municipals", que executa l'empresa "Construccions Anna 2005, SL", i d'import 17.590,17€.

-Resolució núm. 218/2009, de data 8.10.2009, per la qual s'aprova la certificació d'obres núm. 3 de les bores de "Remodelació i instal·lació de gespa artificial al Camp de Futbol de Gandesa", que executa l'empresa contractista "Poligras Ibérica, S.A.", i d'import 9.060,33€.

-Resolució núm. 219/2009, de data 14.10.2009, d'aprovació i ordenació del pagament d'una factura per import de 16.604,39€, corresponent al subministrament elèctric de la planta d'osmosi inversa.

-Resolució núm. 220/2009, de data 14.10.2009, per la qual s'atén la petició del Sr. Salvador Mulet Vandellòs, i se li facilita una còpia del projecte tècnic de les obres de construcció d'una vivenda unifamiliar aïllada a la parcel·la 1 de la Urbanització Povet de la Plana a Gandesa.

-Resolució núm. 221/2009, de data 15.10.2009, d'aprovació i ordenació d'un pagament per import de 210,35€, que correspon a la Matrícula de l'Àrea Privada de Caça T-10234, temporada 2009-2010.

-Resolució núm. 222/2009, de data 22.10.2009, per la qual s'eleva a definitiva l'adjudicació provisional del contracte d'execució de les obres municipals nomenades "Pavimentació i serveis del carrer Pavia" en favor de l'empresa "Construccions Anna 2005, SL", per import de 204.693,63€.

-Resolució núm. 223/2009, de data 23.10.2009, d'aprovació i ordenació del pagament de factures per un import global de 6.304,40€.

-Resolució núm. 224/2009, de data 26.10.2009, per la qual s'accepta la subvenció atorgada per la Diputació de Tarragona, per import de 20.000,00€, destinada al finançament de diverses actuacions de manteniment d'edificis i espais municipals, dins del PEIM-2009.

-Resolució núm. 225/2009, de data 26.10.2009, per la qual s'aprova i ordena el pagament de diverses factures i notes de despeses, per un import global d'11.186,00€, devengades per la redacció del Pla Museològic i Centre d'Interpretació de les Escoles Velles.

-Resolució núm. 226/2009, de data 27.10.2009, per la qual s'aprova inicialment el projecte tècnic de les obres de "Restauració i condicionament de l'edifici de les Escoles Velles per a equipaments culturals", redactat per l'arquitecte Sra. Neus Viñals Belart i amb un pressupost global de 804.762,57€

-Resolució núm. 227/2009, de data 29.10.2009, de convocatòria al Ple de la Corporació Municipal per a celebrar sessió ordinària el dia 2 de novembre de 2009.

-Resolució núm. 228/2009, de data 29.10.2009, per la qual s'autoritza a la Societat de Caçadors "*Volandins*" de Gandesa, a realitzar una batuda al porc senglar, dins la Forest Comuns CUP 26, durant els dies 31 d'octubre i 1 de novembre de 2009.

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

Assumptes d'Hisenda:

5) Donar compte de l'aprovació definitiva dels Comptes Generals Municipals 2007.

En aquest moment de la sessió, quan són les 22:00 h, s'incorpora el Regidor Municipal Sr. Ramon Lluís Vidal.

A continuació, per Secretaria es va informar que el Compte General Municipal referit a l'exercici 2007, aprovat per l'Ajuntament Ple en sessió de data 30 de juliol de 2009, s'havia sotmès a informació pública durant un termini de quinze dies i vuit dies més, mitjançant sengles edictes publicats en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona núm. 170, de data 24.07.2009 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament, no havent-se presentat cap tipus de reclamació.

Va informar la funcionària esmentada que el Compte General Municipal de l'exercici 2007 havia esdevingut aprovat definitivament, de conformitat amb l'apartat 1er. de l'acord plenari abans esmentat.

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

6) Reclamacions i recursos per liquidacions tributàries practicades per l'atorgament de llicències urbanístiques.

a) Reclamació de la Parròquia de l'Assumpció.

En data 9.10.2009, el Sr. Rector de la Parròquia de l'Assumpció de Gandesa ha presentat un escrit pel qual exposa que ha rebut la liquidació tributària núm. 1128/09, corresponent a la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i per l'expedició de documents per obres d'arranjament del paviment de l'Església Arxiprestal de l'Assumpció, segons expedient d'obres núm. 103/2009. Exposa que es tracta d'un edifici catalogat com a Bé Cultural d'Interès Nacional, monument històric, obert al culte per a tota la població i sol·licita que s'eximeixi a la Parròquia del pagament de l'esmentada liquidació tributària.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte i considerant els precedents existents en supòsits similars;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER. Declarar la Parròquia de l'Assumpció exempta del pagament de la taxa per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents, per les obres d'arranjament del paviment de l'Església Arxiprestal de l'Assumpció, exp. d'obres 103/09.

SEGON. Declarar igualment l'exempció l'ICIO devengat per les obres esmentades, de conformitat amb l'Acord de 3 de gener de 1979 entre la Santa Seu i el Govern de l'Estat Espanyol sobre assumptes econòmics.

TERCER: Notificar el present acord a l'interessada, per al seu coneixement i als efectes escaients.

B) Recurs de reposició interposat per l'empresa "Parc Eòlic de Torre Madrina, SLU".

Per Secretaria es va informar que l'empresa "Parc Eòlic de Torre Madrina, SLU" havia presentat en dates 28.09.09 i 1.10.09, recurs de reposició contra la liquidació tributària núm. 690/2009 practicada per l'Ajuntament en concepte d'ICIO, taxa per llicència per l'atorgament de llicència urbanística i expedició de documents per la llicència urbanística atorgada per la construcció d'un parc eòlic.

En relació a aquest recurs, l'Ajuntament Ple va acordar deixar la seva resolució damunt la taula.

Assumpte d'Obres Públiques i Urbanisme:

7) Sol·licituds de llicències urbanístiques.

Obres menors.

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vista la documentació tècnica i administrativa presentada pels promotors, obrant a llurs expedients d'obres;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008 i modificacions posteriors en el DOGC núm. 5134 de data 20.05.2008;

Vistos els articles 179 i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

■1. Atorgar a la Sra. Teresa Monner Mauricio llicència urbanística per a restaurar la façana i substituir les canals i canonades de desguàs interiors de l'edifici existent a l'av. València, núm. 23, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 156/2009, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi (NSSP), a legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

1. L'actuació a realitzar no afectarà a cap element estructural de l'edifici.
2. Es recomana que els colors de la façana, canals i baixants de l'edifici siguin de color terrós o similar, a fi que s'integri en aquesta zona d'ordenació antiga i tradicional.
3. S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/97, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.
4. Les obres s'efectuaran per la part de darrera de l'edifici, c. Ramon Berenguer IV.

■2. Atorgar a la Sra. Francisca Pedrola Aubanell llicència urbanística per a tapiar una porta de magatzem amb paret de bloc i posteriorment arrebossar la paret resultant, a l'edifici existent al c. Pavia, núm. 6, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 162/2009, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi (NSSP), a legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

1. L'actuació a realitzar no afectarà a cap element estructural de l'edifici.
2. Es recomana que els colors de la façana de l'edifici siguin de color terrós o similar, a fi que s'integri en aquesta zona d'ordenació antiga i tradicional, Clau 1A, a la que s'aplica el sistema d'ordenació segons alineació a vial en illa densa.

■3.. Atorgar a la Sra. Carme Pujol Vallespí, llicència urbanística per a reformar la cuina i la cambra de bany de la vivenda existent al c. Sant Miquel, núm. 9, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 163/2009, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi (NSSP), a legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

1. L'actuació a realitzar no afectarà a cap element estructural de l'edifici.
2. Els materials d'obra s'ubicaran a la part de darrera de l'edifici, c. Costumà, núm. 38, no afectant en cap cas el c. Sant Miquel, travessia de la Ctra. TV 3531.

■4.. Atorgar al Sr. Joan Alís Pallarès, llicència urbanística per a pintar la façana de l'edifici existent al c. Creu Coberta, núm. 23, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 166/2009, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi (NSSP), a legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

1. L'actuació a realitzar no afectarà a cap element estructural de l'edifici.
2. Es recomana que els colors de la façana de l'edifici siguin de color terrós o similar, a fi que s'integri en aquesta zona d'ordenació residencial oberta, Clau 3.1, a la que s'aplica el sistema d'ordenació de l'edificació aïllada.

■5.. Atorgar a la Sra. Elena Salaet Cervera, llicència urbanística per a reformar la cuina i la cambra de bany de la vivenda emplaçada al c. Reis Catòlics, núm. 18, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 168/2009, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi (NSSP), a legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà a cap element estructural de l'edifici.

■6. Atorgar a la Sra. Eva Salaet Cervera, llicència urbanística per a reformar la cuina i les cambres de bany de la vivenda existent al c. Santa Anna, núm. 1, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 170/2009, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi (NSSP), a legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà a cap element estructural de l'edifici.

■7. Atorgar al Sr. César Foz Sancho, llicència urbanística per a reformar la cambra de bany de la vivenda existent al c. Mare de Déu de la Fontcalda, núm. 22, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 171/2009, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi (NSSP), a legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà a cap element estructural de l'edifici.

SEGON: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar al promotor esmentat, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

- 1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.
- 2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.
- 3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.
- 4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.
- 5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Aprovar la liquidació de la taxa municipal per l'ocupació de la via pública amb eines i materials de construcció, practicada en el seu cas, als promotors abans esmentats, de conformitat amb les sol·licituds per ells presentades i l'ordenança fiscal aplicable.

Obres majors:

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vistos en el seu cas, els projectes i altra documentació tècnica presentada pels promotors, obrant a llurs expedients d'obres;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008 i modificacions posteriors en el DOGC núm. 5134 de data 20.05.2008;

Vistos els articles 179 i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

■1. Atorgar als Srs. Jaime Salinero Salvadó i Ma. Dolores Comesaña Paladella, llicència urbanística per a construir un habitatge unifamiliar entre mitgeres, compost de planta baixa (120 m²) i planta primera (120,00 m²), amb una superfície construïda total de 240,00 m², a l'av. València, núm. 32, de Gandesa, de conformitat amb el projecte tècnic aportat pels promotors, obrant a l'expedient d'obres núm. 147/2009, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

1. La coberta i el terrat hauran de tenir un acabat ceràmic de color terrós.
2. Es recomana que la façana de l'edifici sigui també de color terrós o similar, a fi que s'integri en aquesta zona d'ordenació antiga i tradicional (Clau 1C), a la que s'aplica el sistema d'ordenació segons alineació a vial en illa densa modificada. La mateixa recomanació és aplicable a les parets mitgeres, en cas que quedin vistes.
3. Es recomana la conservació de l'arc de pedra, de les lloses de pedra dels balcons i de les baranes de forja, existents a la façana de l'edifici que dona al carrer Santa Anna.
4. Caldrà obtenir prèviament el permís de la Direcció General de Carreteres de la Generalitat, per ubicar-se l'immoble on s'han d'efectuar les obres a la travessia de la Carretera C-43, de titularitat autonòmica.
5. Degut a què les obres poden afectar a les canalitzacions de gas líquid instal·lades a la via pública, els promotors hauran d'adreçar-se a Repsol Butano, S.A. a fi de donar compliment al punt 8è. de la ITC 01 Xarxes de distribució contemplada en el RD 919/06, a l'objecte de garantir la seguretat física d'aquestes instal·lacions.

■2. Atorgar al Sr. Mariano Salvadó Serres. llicència urbanística per a canviar la coberta de l'edifici existent al c. Costumà, núm. 6, de Gandesa, afectant l'actuació una superfície de 47,50 m² de conformitat amb el projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 152/2009, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

1. La coberta haurà de tenir un acabat ceràmic de color terrós.
2. Es recomana que la façana de l'edifici sigui també de color terrós o similar, a fi que s'integri en aquesta zona d'ordenació antiga i tradicional (Clau 1A), a la que s'aplica el sistema d'ordenació segons alineació a vial en illa densa.

■3. Atorgar als Srs. Javier Roselló Solé i Cristina Albesa Jordan, llicència urbanística per a canviar parcialment la coberta d'un edifici unifamiliar de planta baixa destinada a garatge i planta pis destinada a vivenda, existent al c. Calvari, núm. 21, cantonada c. Font de Dalt, de Gandesa, afectant l'actuació una superfície de 104,43 m², de conformitat amb el projecte tècnic aportat pels promotors, obrant a l'expedient d'obres núm. 154/2009, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

1. La coberta haurà de tenir un acabat ceràmic de color terrós.
2. Es recomana que en cas d'afectar la façana de l'edifici, aquesta sigui també de color terrós o similar, a fi que s'integri en aquesta zona d'ordenació antiga i tradicional (Clau 2A), a la que s'aplica el sistema d'ordenació segons alineació a vial amb illa oberta. La mateixa recomanació és aplicable a les parets mitgeres, en cas que quedin vistes.

■4. Atorgar a la Sra. Elena Salaet Cervera, llicència urbanística per a reformar parcialment un edifici plurifamiliar compost de planta baixa, tres plantes pis i sotacoberta, existent a la pl. de la Farola, núm. 10, de Gandesa, consistent la reforma en la reestructuració dels nivells dels forjats per a adaptar-los a l'edifici colindant i en redistribuir dues noves unitats privatives destinades a vivendes tipus dúplex, afectant l'actuació una superfície de 155,60 m², de conformitat amb el projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 155/2009, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

1. La coberta haurà de tenir un acabat ceràmic de color terrós.

2. Es recomana que en cas d'afectar la façana de l'edifici, aquesta sigui també de color terrós o similar, a fi que s'integri en aquesta zona d'ordenació antiga i tradicional (Clau 1B), a la que s'aplica el sistema d'ordenació segons alineació a vial amb pati d'illa. La mateixa recomanació és aplicable a les parets mitgeres, en cas que quedin vistes.

3. Caldrà obtenir prèviament el permís de la Direcció General de Carreteres de la Generalitat, per ubicar-se l'immoble on s'han d'efectuar les obres a la travessia de la Carretera C-43, de titularitat autonòmica.

4. Degut a què les obres poden afectar a les canalitzacions de gas líquid instal·lades a la via pública, els promotors hauran d'adreçar-se a Repsol Butano, S.A. a fi de donar compliment al punt 8è. de la ITC 01 Xarxes de distribució contemplada en el RD 919/06, a l'objecte de garantir la seguretat física d'aquestes instal·lacions.

■5. Atorgar a l'empresa "Riberalta Llars, SL", amb CIF B-43909621, llicència urbanística per a construir la segona fase de l'edifici d'habitatges plurifamiliars entre mitgeres ubicat a la carretera de Bot, núm. 3, de Gandesa, consistent aquesta segona fase en el bloc B, compost de planta baixa (333,12 m²), planta primera (323,03 m²), planta segona (325,27 m²) i planta sotacoberta (157,47 m²), amb una superfície construïda total de 1.138,89 m², amb 12 habitatges, repartits entre les diferents plantes (3 a la PB, 4 a la P1a. i 5 a la P2a), de conformitat amb el projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 157/2009, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

1. La coberta haurà de tenir un acabat ceràmic de color terrós.

2. Es recomana que la façana de l'edifici sigui també de color terrós o similar, a fi que s'integri en aquesta zona d'ordenació de cases en filera (Clau 2A), a la que s'aplica el sistema d'ordenació segons alineació a vial amb illa oberta. La mateixa recomanació és aplicable a les parets mitgeres, en cas que quedin vistes.

3. Cal aportar un projecte tècnic d'infraestructura comuna de telecomunicacions signat per un enginyer, corresponent a l'edifici objecte de llicència. Una vegada finalitzats els treballs d'execució d'aquest projecte, caldrà aportar un butlletí signat per l'instal·lador habilitat.

4. Les obres s'hauran d'ajustar també a les condicions establertes per la Direcció General de Carreteres de la Generalitat, STT a les Terres de l'Ebre, ja que l'emplaçament és en zona d'influència de la Ctra. TV-3531.

5. Degut a què les obres poden afectar a les canalitzacions de gas líquat instal·lades a la via pública, els promotors hauran d'adreçar-se a Repsol Butano, S.A. a fi de donar compliment al punt 8è. de la ITC 01 Xarxes de distribució contemplada en el RD 919/06, a l'objecte de garantir la seguretat física d'aquestes instal·lacions.

■6. Atorgar al Sr. Josep Ramon Folqué Vilanova, llicència urbanística per a construir un habitatge unifamiliar entre mitgeres, compost de planta baixa (110 m²), planta primera (110 m²) i planta segona (110 m²), amb una superfície construïda total de 330,00 m², al c. Mestre Joan Garde, núm. 9 de Gandesa, de conformitat amb el projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 160/2009, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

1. La coberta haurà de tenir un acabat ceràmic de color terrós.

2. Es recomana que la façana de l'edifici sigui també de color terrós o similar, a fi que s'integri en aquesta zona d'ordenació antiga i tradicional (Clau 1B), a la que s'aplica el sistema d'ordenació segons alineació a vial amb pati d'illa. La mateixa recomanació és aplicable a les parets mitgeres, en cas que quedin vistes.

3. Degut a què les obres poden afectar a les canalitzacions de gas líquat instal·lades a la via pública, els promotors hauran d'adreçar-se a Repsol Butano, S.A. a fi de donar compliment al punt 8è. de la ITC 01 Xarxes de distribució contemplada en el RD 919/06, a l'objecte de garantir la seguretat física d'aquestes instal·lacions.

■7. Atorgar a l'empresa "Ferrer Escoda, SL", amb CIF 43204015, llicència urbanística per a enderrocar un edifici entre mitgeres, compost de planta baixa, planta primera, planta segona i sotacoberta, existent al c. Sense Sol, núm. 8, de Gandesa, afectant l'actuació una superfície de 152,57 m² i un volum de 420,12 m³, de conformitat amb el projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 161/2009, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

1. Caldrà deixar les parets mitgeres en bon estat per evitar les humitats al terra i a les edificacions veïnes, garantint l'estabilitat d'aquestes.

2. S'haurà de tancar el solar resultant fins que no es faci una nova construcció.

3. S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/97, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

4. Es recomana la conservació de la llosa de pedra del balcó existent.

■8. Atorgar a l'empresa "Ferrer Escoda, SL", amb CIF 43204015, llicència urbanística per a ampliar un celler actualment existent mitjançant l'edificació d'un nou edifici, compost de planta soterrani, planta baixa, entresòl, planta primera, planta segona i sotacoberta, amb una superfície construïda total de 201,34 m², al solar adjacent al celler actual, c. Sense Sol, núm. 8, de Gandesa, de conformitat amb el projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 167/2009, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

1. La coberta de l'edifici haurà de tenir un acabat ceràmic de color terrós.

2. Es recomana que la façana de l'edifici sigui també de color terrós o similar, a fi que s'integri en aquesta zona d'ordenació antiga i tradicional (Clau 1C), a la que s'aplica el sistema d'ordenació segons alineació a vial en illa densa modificada.. Es fa la mateixa recomanació pel que respecta a les parets mitgeres, en el cas que quedin vistes.

3. S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/97, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

4. Degut a què les obres poden afectar a les canalitzacions de gas líquid instal·lades a la via pública, els promotors hauran d'adreçar-se a Repsol Butano, S.A., a fi de donar compliment al que estableix el punt 8è. de la ITC 01 Xarxes de distribució contemplada en el RD 919/06, a l'objecte de garantir la seguretat física d'aquestes instal·lacions.

5. L'activitat que s'hagi de desenvolupar al nou edifici s'haurà d'ajustar als usos permesos per les Normes Subsidiàries de Planejament.

6. Abans d'iniciar-se l'activitat serà preceptiu disposar prèviament de llicència ambiental o d'activitat,

SEGON: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar al promotor esmentat, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Aprovar la liquidació de la taxa municipal per l'ocupació de la via pública amb eines i materials de construcció, practicada en el seu cas, als promotors abans esmentats, de conformitat amb les sol·licituds per ells presentades i l'ordenança fiscal aplicable.

Sol·licituds de llicència de primera ocupació.

Sol·licitud dels Srs. Albert Diego Gironés i Carme Aubà Llebot, de llicència de primera ocupació.

Vista la sol·licitud dels Srs. Albert Diego Gironés i Carme Aubà Llebot, de llicència de primera ocupació de l'habitatge unifamiliar aïllat, compost de planta semisubterrània, planta baixa i planta primera, emplaçat al carrer 2, parcel·la 30 de la Urbanització Povet de la Plana, (avui. c. Tres, núm. 5), a Gandesa, segons expedient d'obres núm. 150/2009;

Atès que els promotors han aportat el certificat final d'obra i d'habitabilitat i s'ha constatat que les obres s'han efectuat d'acord amb el projecte pel qual es va atorgar la llicència urbanística i que l'edifici reuneix les condicions per a ser utilitzat;

Atès que els promotors han presentat així mateix a l'Ajuntament, la documentació tècnica a què es refereix la Llei 24/1991, de 29 de novembre, de l'Habitatge, relativa a l'ús, manteniment i conservació de l'habitatge construït;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Vistos els articles 179.2e) i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 75 i següents, 90 i 91 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar als Srs. Albert Diego Gironés i Carme Aubà Llebot, llicència de primera ocupació de l'habitatge unifamiliar aïllat compost de planta semisubterrània, planta baixa i planta primera, de 218,22 m2 de superfície útil total, emplaçat al carrer 2, parcel·la 30 de la Urbanització Povet de la Plana, (avui c. Tres, núm. 5) de Gandesa, de conformitat amb a documentació tècnica aportada pels promotors, obrant a l'expedient d'obres núm. 150/2009.

SEGON: Aprovar la liquidació de taxes municipals per l'atorgament de la llicència de referència i per l'expedició de documents a practicar als titulars d'aquesta, de conformitat amb l'establert a les ordenances fiscals municipals núm. 5 i 7, respectivament.

TERCER: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

Sol·licituds de pròrroga de vigència de llicència urbanística.

Sol·licitud del Sr. Marc Serra Oller, de pròrroga de la llicència urbanística atorgada.

Per acord de data 29 de desembre de 2008, l'Ajuntament Ple va atorgar al Sr. Marc Serra Oller, llicència municipal per realitzar obres de canvi de coberta i consolidació estructural d'una masia existent al Polígon 2, Parcel·la 59, TM de Gandesa, amb plena subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i amb les condicions que consten a la mateixa llicència (exp. d'obres 75/2008).

En data 21.10.2009, el titular de la llicència urbanística ha sol·licitat a l'Ajuntament l'atorgament d'una pròrroga al termini establert a la llicència per iniciar les obres perquè encara no les ha pogut iniciar.

L'article 23.1 de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa estableix que les llicències caduquen als dotze mesos del seu atorgament si no s'han iniciat les obres o activitats autoritzades. Esgotat aquest termini, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

L'article 181.4 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix que els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Per altra part, la possibilitat de sol·licitar pròrroga de la vigència de la llicència també es determinava al mateix text de la llicència urbanística atorgada a l'interessat.

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008 i modificacions posteriors en el DOGC núm. 5.134, de data 20.05.2008;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Estimar la petició del Sr. Marc Serra Oller i prorrogar per sis (6) més, i fins el dia 28 de juny de 2010, el termini per a iniciar les obres emparades en la llicència urbanística atorgada a l'interessat per acord de l'Ajuntament Ple de data 29-12.2008, per a efectuar obres de canvi de coberta i consolidació estructural d'una masia existent al Polígon 2, Parcel·la 59, TM de Gandesa, amb plena subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i amb les condicions que consten a la mateixa llicència (exp. d'obres 75/2008).

SEGON: Determinar que:

1. La vigència de la pròrroga de la llicència per iniciar les obres s'extingirà definitivament el dia 28 de juny de 2010. Transcorregut aquest termini si no s'han començat les obres, s'haurà de sol·licitar novament llicència.
2. Les obres hauran d'ajustar-se a les condicions imposades a la llicència urbanística objecte de pròrroga.

TERCER: Aprovar la liquidació de la taxa municipal devengada per la pròrroga atorgada.

Sol·licituds de llicència urbanística en sòl no urbanitzable.

Sol·licitud de llicència urbanística de l'Ajuntament de Gandesa, Exp. 161/2007.

L'Ajuntament Ple, en sessió ordinària celebrada en data 2 d'agost de 2007, va aprovar inicialment el projecte per establir un centre de transferència de residus a emplaçar al Polígon 19, Parcel·la 142, TM de Gandesa, promogut pel mateix Ajuntament, (*Exp. d'obres 161/2007*).

Seguint el procediment previst a l'article 48 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, el projecte aprovat es va trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, a fi que atorgués si s'escau, la seva aprovació definitiva.

D'altra part, el projecte aprovat es va sotmetre a informació pública durant un termini d'un mes, mitjançant sengles anuncis publicats en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona núm. 247, de data 24.10.2007, en el Diari el Punt de data 23.04.2008 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament. Durant el tràmit d'informació pública no es va presentar cap tipus de reclamació.

En data 4 de setembre de 2008, la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, va acordar suspendre, sense entrar a valorar el seu contingut, el projecte de referència, fins que s'aportessin els corresponents informes favorables emesos pel Departament de Medi Ambient i Habitatge i l'Agència Catalana de l'Aigua, de la Generalitat, respectivament.

Un cop rebuts els informes sol·licitats, l'Ajuntament els va trametre a la CTU, sol·licitant que reprengués la tramitació de l'expedient i que aprovés si procedia, el projecte referenciat.

Posteriorment, en data 30 d'abril de 2009, la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre va aprovar definitivament el projecte en sòl no urbanitzable per a l'establiment d'un centre de transferència de residus municipals a emplaçar a la parcel·la 142, polígon 19, TM de Gandesa, amb les condicions que consten al mateix acord.

Pel que fa a l'activitat, el Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat, SSTT a les Terres de l'Ebre, va emetre en data 24 de febrer de 2009 un informe favorable sobre l'atorgament de la llicència ambiental, amb les condicions que consten al mateix informe. En data 25 de juny de 2009, l'Ajuntament Ple va formular la proposta de resolució de l'expedient d'activitat, en el sentit d'atorgar la llicència ambiental.

Fets avinents els i informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008 i modificacions posteriors en el DOGC núm. 5134 de data 20.05.2008;

Vistos els articles 47, 48, 50, 179, 180 i DT 12a. del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 90.4 del Pla Territorial Parcial de les Terres de l'Ebre, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a l'Ajuntament de Gandesa, llicència urbanística per a l'establiment d'un centre de transferència de residus municipals, al Polígon 19, Parcel·la 142, TM de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 161/2007, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a legislació urbanística vigent i al projecte aportat pel promotor, aprovat per l'Ajuntament i condicionada al compliment de les següents determinacions:

1. Caldrà incorporar al projecte les prescripcions que consten als informes emesos pel Departament de Medi Ambient i Habitatge i per l'Agència Catalana de l'Aigua, respectivament, els quals consten incorporats a l'expedient.
2. S'haurà d'aportar el full d'assumeix de la direcció d'obra, visada i signada per tècnic competent.
3. S'haurà d'aportar còpia de l'IAE del contractista que realitzi les obres, apte per a treballar al municipi de Gandesa.

SEGON: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar al promotor esmentat, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

Sol·licituds d'autorització per a connectar a la xarxa municipal d'abastament d'aigua potable.

Vistes les peticions efectuades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a connectar a la xarxa municipal d'abastament d'aigua potable pels immobles emplaçats als llocs que així mateix es relacionen;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a connectar a la xarxa municipal d'abastament d'aigua pels immobles que s'assenyalen, segons els expedients d'obres que així mateix s'esmenten:

Expedient	Nom peticionari	Emplaçament
151/2009	Joaquin Vicente Alcoverro	C. Manel Bardí Gil, 52
165/2009	Frutos Secos Aracava, SAT	Polígon Industrial "la Plana", parcel·les 42-43
169/2009	Frederic Borràs Balart	C. Pes Vell, 17

2. Determinar que les llicències s'atorguen condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec dels peticionaris.

-Els promotors hauran de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

SEGON: Determinar tanmateix, que les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici dels de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors abans esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

Sol·licituds d'autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram.

Vistes les peticions efectuades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram pels immobles emplaçats als llocs que així mateix es relacionen;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a la connectar a la xarxa municipal de clavegueram pels immobles que s'assenyalen, segons els expedients d'obres que així mateix s'esmenten:

Expedient	Nom peticionari	Emplaçament
151/2009	Joaquin Vicente Alcoverro	C. Manel Bardí Gil, 52
165/2009	Frutos Secos Aracava, SAT	Polígon Industrial "la Plana", parcel·les 42-43
169/2009	Frederic Borràs Balart	C. Pes Vell, 17

2. Determinar que les llicències s'atorguen condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec dels peticionaris.

-Els promotors hauran de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

SEGON: Determinar tanmateix, que les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici dels de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors abans esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

Sol·licituds de canvi de titularitat d'escomeses d'aigua.

Vistes les peticions efectuades pels senyors que tot seguit s'esmenten, per a canviar la titularitat del dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua dels immobles que així mateix es relacionen, a fi que constin al seu nom;

Vistos els informes emesos pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a què consti al seu nom el dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua potable dels immobles que s'assenyalen, de conformitat amb l'expedient d'obres que s'esmenten:

Expedient	Nom peticionari	Emplaçament
148/2009	Patrimonial Galcerà Tarragó	C. Ramon Berenguer IV, 14, 1er.
149/2009	Patrimonial Galcerà Tarragó	Av. València, 23, 1er
153/2009	Eco Terra Alta, SL	Ctra. de Tortosa, s/núm.

SEGON: Determinar que les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotor esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

8) Donar compte de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, sobre aprovació definitiva de la modificació puntual 1/2009 de les NSSP amb les condicions que consten al mateix acord.

A continuació, el Sr. Alcalde va exposar que segons comunicació rebuda en data 16.10.2009, la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, en sessió de data 8 d'octubre de 2009 havia aprovat definitivament la modificació puntual núm. 1/2009 de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa, per establir unes normes al nucli antic per conservar, respectar, integrar i millorar la seva imatge, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, suspenent-ne l'executivitat i publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya fins que, mitjançant un text refós, verificat per l'Ajuntament s'incorporin les prescripcions següents:

-Cal donar compliment a l'article 50 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, incorporant un apartat de memòria i un apartat normatiu articulat.

-Cal suprimir la delimitació gràfica proposada i fixar normativament que la regulació del tractament de façanes és d'aplicació únicament als sòls qualificats de zona d'ordenació antiga i tradicional (clau 1).

-Cal establir una disposició transitòria per a les edificacions no residencials incloses dins la qualificació de zona d'ordenació antiga i tradicional (clau 1).

L'Ajuntament es va donar per assabentat.

9) Aprovació si s'escau, de l'adjudicació del contracte d'execució de les obres de "Construcció de la Llar d'Infants", mitjançant procediment obert.

El projecte bàsic i d'execució de les obres nomenades "*Llar d'Infants*", redactat per l'arquitecte Sr. Carles Brull Casadó i amb un pressupost de contracta d'obra de 334.209,49€, IVA inclòs, va ser aprovat per Resolució de l'Alcaldia de data 14 d'octubre de 2008, ratificada posteriorment per acord de l'ajuntament Ple de data 27 de novembre de 2008.

Un cop transcorregut el tràmit d'informació pública del projecte esmentat sense haver-se presentat cap tipus de reclamació, aquest ha esdevingut aprovat amb caràcter definitiu

L'Ajuntament disposa en ferm de l'immoble afectat per les obres a executar.

A la partida núm. 6.62.622.01/4.2 de l'estat de despeses del Pressupost Municipal vigent, hi ha crèdit suficient per a la contractació de l'obra.

El plec de clàusules econòmico-administratives que ha de regir la contractació de l'obra de referència pel procediment obert, tràmit ordinari, amb valoració dels criteris establerts en el mateix plec de clàusules, va ser aprovat per acord de l'Ajuntament Ple de data 31 d'agost de 2009. Al mateix acord es va disposar l'inici de la licitació de l'obra.

La licitació es va fer pública mitjançant sengles anuncis publicats en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 5.466, de data 17.09.2009, en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona núm. 214 de data 17.09.2009 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament.

Durant el termini establert per a la presentació de proposicions, van presentar-ne les empreses que tot seguit es relacionen, per ordre cronològic:

- Voltes, SLU
- Gilabert Miró, S.A.
- Eipsa Lleida, S.A.
- Módul Promocions, SRL
- Construccions JMa Miró, SL
- Güeche, SL
- Goresa Builder, SL
- Ramon Jaén Oliver, SL
- Construccions Anna 2005, SL
- Construccions i Reformes Xavier 2005, SL
- Immocasa Best, SL
- Construferran Maestrat, SLU
- Ceinsa, Contratas e Ingeniería, S.A.
- Becsa, SAU
- Conspromir Lleida, SL
- Teyco, SL

En sessió de data 28 d'octubre de 2009, la Mesa de Contractació va procedir a l'obertura dels sobres núm. 1 "*Documentació i referències*", constatant que algunes proposicions tenien algun defecte o bé omisió considerats esmenables, a excepció de la corresponent a l'empresa "Conspromir Lleida, SL", a la qual li mancava la garantia provisional, el certificat de l'Agència Tributària i altres documents exigits a la clàusula 5a. del plec de clàusules.

La Mesa de Contractació va acordar excloure la proposició presentada per l'empresa "Conspromir Lleida, SL" per manca-li documentació considerada bàsica, acceptar la resta de les proposicions presentades i continuar l'endemà, amb l'obertura dels sobres núm. 2 i 3 de les proposicions admeses.

En sessió de data 29 d'octubre de 2009, la Mesa de Contractació va procedir a l'obertura dels sobres núm. 2 i 3 presentats pels licitadors.

Oberts els sobres núm. 2, referents a la “Proposició econòmica”, resulta que les ofertes econòmiques de les empreses foren les següents:

EMPRESA	TOTAL
Voltes, SLU	308.188,11
Gilabert Miró, SL	307.071,68
Eipsa Lleida, S.A.	274.423,51
Mòdul Promocions, SRL	331.448,67
Construccions JM Miró, SL	298.526,78
Güeche, SL	297.445,80
Goresa Builder, SL	300.060,90
Ramon Jaén Oliver, SL	313.106,11
Construcciones Anna 2005, SL	306.614,21
Construccions i Reformes Xavier 2005, SL	325.474,19
Immocasa Best, SL	255.370,34
Construfernan Maestrat, SLU	304.513,50
Ceinsa, Contratos e Ingeniería, S.A.	323.280,84
Becsa, SAU	304.977,31
Teyco, SL	314.156,91

Posteriorment, la Mesa de Contractació va procedir a l'obertura dels sobres núm.3, referents a “Propostes i millores”

Un cop valorades les proposicions de conformitat amb els criteris objectius que han de servir de base per a l'adjudicació de l'obra, de conformitat amb el plec de clàusules aprovat per l'Ajuntament, la Mesa de Contractació va atorgar les següents puntuacions:

EMPRESA	TOTAL
Voltes, SLU	14,15
Gilabert Miró, SL	17,03
Eipsa Lleida, S.A.	13,97
Mòdul Promocions, SRL	6,75
Construccions JM Miró, SL	15,20

Güeche, SL	16,24
Goresa Builder, SL	9,78
Ramon Jaén Oliver, SL	11,01
Construcciones Anna 2005, SL	15,18
Construccions i Reformes Xavier 2005, SL	5,47
Immocasa Best, SL	18,53
Construfernan Maestrat, SLU	16,59
Ceinsa, Contratos e Ingeniería, S.A.	9,38
Becsa, SAU	17,53
Teyco, SL	9,78

De conformitat amb les puntuacions atorgades, la Mesa de Contractació va acordar donar audiència a l'empresa "Immocasa Best, SL", que és la que havia obtingut més puntuació (18,53 punts), per a què justificqués l'oferta econòmica presentada, considerada anormalment baixa, d'acord amb la clàusula 7a. del plec de clàusules que regeix la contractació. Per la qual cosa, donant compliment al que estableix l'article 136.3 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, se la va convocar pel dia 30.10.2009, a justificar davant dels Serveis Tècnics Municipals la valoració de l'oferta presentada i les seves condicions. La Mesa va acordar prosseguir la reunió el mateix dia 30 d'octubre.

Un cop complert el tràmit d'audiència, els Serveis Tècnics van informar que l'empresa "Immocasa Best, SL" presentava una baixa d'un 23,50% respecte el pressupost base de licitació, que el preu ofertat es trobava por sota del 10% de la mitja del total dels preus ofertats i que no es justificava de forma satisfactòria la baixa, per la qual cosa es podia considerar anormal.

A la vista de l'informe emès pels Serveis Tècnics, la Mesa de Contractació va acordar el mateix dia 30.10.2009:

1. Declinar l'oferta presentada per l'empresa "Immocasa Best, SL" per considerar que no es podia complir a conseqüència de la inclusió de valors anormals.
2. Proposar a l'òrgan municipal competent l'adjudicació del contracte de les obres de "Llar d'Infants" a l'empresa "Becsa, SAU", per l'import de 304.977,31€, IVA inclòs, per tractar-se de la proposició, que ajustant-se al plec de clàusules aprovat, havia obtingut més puntuació (17,53) després de la declinada.

Vistos els articles 134 a 140 i 145 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic i disposicions concordants;

En ús de les atribucions conferides per l'article 22.2 n) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA amb l'abstenció del Grup Municipal del Partit Popular::

PRIMER: Adjudicar el contracte d'execució de les obres municipals nomenades "Construcció de la Llar d'Infants, a Gandesa", a l'empresa "Becsa, SAU", amb CIF A-46041711, per l'import de: *Tres-cents quatre mil nou-cents setanta-set euros i trenta-un cèntims (304.977,31€) IVA inclòs*, amb estricta subjecció al projecte tècnic de les obres a executar i al plec de clàusules econòmico-administratives que regeix la contractació de les obres de referència, aprovats ambdós per l'Ajuntament i a la proposició aportada per l'empresa adjudicatària, obrant a l'expedient, en concordança amb la proposta d'adjudicació efectuada per la Mesa de Contractació en data 30 d'octubre de 2009.

SEGON: Comunicar a l'empresa adjudicatària que l'adjudicació esdevindrà definitiva, un cop l'Alcalde-President verifiqui que ha aportat a l'Ajuntament la documentació que tot seguit es relaciona, en un termini màxim de 15 dies, a comptar des de la data de notificació del present acord:

1. Declaració responsable de no estar incurs en cap supòsit de prohibició de contractar amb les administracions públiques, adjuntant certificacions originals acreditatives de trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries amb Hisenda i amb la Seguretat Social, respectivament, emeses en data posterior al 2 de novembre de 2009.
2. Resguard d'haver constituït a favor de l'Ajuntament la garantia definitiva, que ascendeix a l'import de 15.248,87€.
3. Documentació acreditativa de què l'empresa adjudicatària disposa dels mitjans materials i personals que específicament ha d'adscriure a l'execució del contracte.
4. Documentació acreditativa de què l'empresa adjudicatària ha donat compliment a les propostes formulades en la seva proposició sobre contractació de *sis (6) treballadors desocupats del municipi* amb motiu de l'execució de l'obra., amb contractes laborals de quatre mesos i mig (4,5) mesos de durada com a mínim. En tot cas, la vigència dels contractes laborals s'estendrà durant tot el termini d'execució de l'obra.
5. Pòlissa d'assegurança.

TERCER: Autoritzar la despesa amb càrrec a la partida núm. 6.62.622.01/4.2 de l'estat de despeses del Pressupost Municipal vigent.

QUART: Advertir a l'empresa adjudicatària que en el termini de 15 dies naturals des de l'adjudicació definitiva, haurà de comparèixer a l'Ajuntament per a formalitzar el corresponent contracte administratiu i aportar el Pla de Seguretat i Salut en el Treball, d'acord amb les prescripcions establertes a l'article 7è. del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre Seguretat i Salut en les obres.

CINQUÈ: Aprovar l'expedient global de contractació de l'obra de referència i ratificar els acords adoptats al respecte per la Mesa de Contractació.

SISÈ: Notificar la present resolució a l'empresa adjudicatària i a la resta de licitadors, retornant a aquests darrers la garantia provisional dipositada per optar a la licitació.

SETÈ: Fer pública la present adjudicació del contracte mitjançant anuncis a publicar al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i al tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament.

VUITÈ: Comunicar l'adjudicació del contracte a la Direcció General de Recursos del Sistema Educatiu de la Generalitat, a fi de justificar la subvenció atorgada per a l'actuació de la Llar d'Infants.

10) Aprovació si s'escau, de projectes tècnics d'obres municipals diverses.

Vist el projecte tècnic de les obres de "*Restauració i acondicionament de l'Escoles Velles per a equipaments culturals*", redactat per l'arquitecte Sra. Neus Viñals i amb un pressupost global de 804.762,57€;

De conformitat amb el que determinen els articles 235 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refès de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i 37 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Serveis i Activitats dels Ens Locals de Catalunya;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA amb el vot en contra del Grup Municipal CiU i l'abstenció del Grup Municipal del Partit Popular:

PRIMER: Aprovar inicialment el projecte tècnic anteriorment esmentat.

SEGON: Sotmetre'l a informació pública durant un termini de trenta dies, a efectes d'examen i de reclamacions, transcorregut el qual, sense haver-n'hi cap, s'entendrà aprovat amb caràcter definitiu.

TERCER: Ratificar íntegrament la resolució de l'Alcaldia-Presidència de data 27.10.2009, dictada en aquest sentit.

11) Aprovació si s'escau, del plec de clàusules econòmico-administratives que ha de regir la contractació de les obres de restauració i acondicionament de l'edifici de les Escoles Velles per a equipaments culturals.

El projecte global de les obres de "Restauració i acondicionament de l'edifici de les Escoles Velles per a equipaments culturals" va ser aprovat per Resolució de l'Alcaldia de data 27.10.2009, ratificada posteriorment per acord de l'Ajuntament Ple de data 2.11.2009, i té un pressupost de contracta d'obra de 763.399,82€.

A la partida núm. 6.63.632.01/4.5 del Pressupost Municipal vigent hi ha consignació econòmica suficient per a contractar l'obra prevista al projecte aprovat.

Es tracta d'una actuació subvencionada per la Direcció General de la Memòria Democràtica de la Generalitat i cofinançada pels fons FEDER 2007/2013, respectivament.

Per raó de l'import del projecte, que supera el 10 per 100 dels recurs ordinaris del pressupost, la competència per a contractar l'obra correspon al Ple de la Corporació Municipal.

Atès que l'adjudicació s'ha de realitzar ordinàriament utilitzant el procediment obert o el procediment restringit;

Considerant que per la tipologia de l'actuació es considera convenient utilitzar el procediment obert;

Vist el plec de clàusules econòmico-administratives que ha de regir la contractació de l'obra esmentada, pel procediment obert, amb valoració dels criteris establerts en el mateix plec de clàusules;

Fet avinent l'informe emès al respecte per Secretaria-Intervenció, obrant a l'expedient;

Vistos els articles 22.2ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, 277 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, 6è., 93, 94, 96, 99, 122 a 131 i 134 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic i disposicions concordants;

El Regidor Municipal Sr. Pere Royo Pedrola, del Grup Municipal CiU, va manifestar que el seu grup hi votaria en contra perquè considerava que s'estava rehabilitant un espai públic per a ser gestionat per una entitat privada.

El Sr. Alcalde va dir que ara tot just era més públic que mai i que es gestionaria conjuntament per la Generalitat, a través del COMEBE, l'Ajuntament i el CEBE, que era una entitat sense ànim de lucre.

Per la seva part, el Regidor Sr. Carles Luz Muñoz, del Grup Municipal CiU va demanar al Sr. Alcalde que detallés com es faria la gestió.

El Sr. Alcalde va exposar que s'havia formalitzat un primer conveni que determinava com es faria la inversió, i que posteriorment, se'n formalitzaria un altre per a regular la gestió, la qual es faria conjuntament entre la Generalitat, el COMEBE i l'Ajuntament. Va dir que es tractava d'unes instal·lacions que convenia millorar i que s'havien obtingut subvencions públiques per a finançar el projecte de restauració de l'edifici. Va manifestar que era important la funció que el CEBE havia tingut al municipi i creia que s'havia de donar recolzament a aquest projecte d'inversió. Va dir que la seva proposta era aprovar el plec de clàusules per licitar l'obra i endegar la inversió el més aviat possible. Va manifestar que proposava seguir el tràmit urgent a fi de poder justificar la subvenció atorgada per la Direcció General de la Memòria Democràtica.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA amb el vot en contra del Grup Municipal CiU i l'abstenció del Grup Municipal del Partit Popular:

PRIMER: Aprovar l'expedient de contractació de les obres de "Restauració i condicionament de l'edifici de les Escoles Velles", autoritzant la despesa amb càrrec a la partida núm. 6.63.632.01/4.5 del Pressupost Municipal vigent.

SEGON: Aprovar el plec de clàusules econòmico-administratives que ha de regir la contractació de les obres esmentades, mitjançant procediment obert, amb valoració dels criteris establerts en el mateix plec de clàusules.

TERCER: Sotmetre el plec aprovat a informació pública durant un termini de deu dies, a efectes d'examen i de reclamacions.

QUART: Iniciar el procediment d'adjudicació amb la licitació de l'obra, seguint el tràmit d'urgència per raó de justificació de la subvenció atorgada per la Direcció General de la Memòria Democràtica, en els termes següents:

1. *Entitat adjudicadora:*
Ajuntament de Gandesa.

2. *Objecte del contracte:*
Execució de les obres de restauració i acondicionament de l'edifici de les Escoles Velles per a equipaments culturals d'ús polivalent, a Gandesa, segons projecte tècnic aprovat per Resolució de l'Alcaldia de data 27.10.2009.

3. *Lloc d'execució:*
Av. Catalunya, núm. 5-7. de Gandesa.

4. *Termini d'execució:*
10 mesos, a partir de l'acta de comprovació del replanteig.

5. *Tramitació, procediment i forma d'adjudicació:*
Tramitació: urgent..
Procediment: obert.
Forma: concurs.

6. *Pressupost base de licitació, millorable a la baixa:*
763.399,82€, IVA vigent inclòs.

7. *Classificació del contractista:*

Grup C, subgrup 2, categoria c
Grup C, subgrup 4, categoria c
Grup I, subgrup 9, categoria b
Grup K, subgrup 7, categoria d

8. *Garanties:*
Provisional: 22.901,99€.
Definitiva: 5% del preu d'adjudicació del contracte.

9. *Obtenció de documentació:*

-Copisteria "Copi-Art"
C. Antoni Asens, 17
43740 Móra d'Ebre
Tel 977402229

10. *Termini de presentació d'ofertes:*
Tretze (13) dies naturals a partir del dia següent al de la publicació del present anunci en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

11. *Documentació a presentar:*
L'especificada a la clàusula 5ª del plec de condicions que regeix la contractació.

12. *Lloc i hora de presentació:*
Ajuntament de Gandesa.
Pl. Espanya, núm. 1.
43780-Gandesa.

Àrea de Secretaria.
Horari de 8 a 15 h.

13. Obertura de proposicions:

Lloc: Sala de Sessions de la Casa Consistorial.

Dia: L'endemà de finalitzar el període de presentació de proposicions. Si aquest és dissabte o festiu, el primer dia hàbil següent.

Hora: 12:00

Aquesta data es podrà ajornar per raons d'organització dels serveis municipals.

14. Despeses dels anuncis:

A càrrec de l'adjudicatari.

12) Aprovació si s'escau, del Pla d'Ordenació Forestal de la Forest Comuns CUP-26.

Vist el Projecte d'Ordenació de la Forest Comuns CUP-26, TM de Gandesa, redactat per l'empresa "Ambit Rural, SL";

Atès que aquest projecte afecta els terrenys de la Forest Comuns, de titularitat pública i s'ha redactat d'acord amb la normativa vigent i les instruccions facilitades pel Servei de Gestió Forestal del Departament de Medi Ambient i Habitatge, el qual l'ha subvencionat;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el Projecte d'Ordenació de la Forest Comuns CUP-26, TM de Gandesa, redactat per l'empresa "Ambit Rural, SL".

SEGON: Aprovar tanmateix el Pla anual de millores de la Forest esmentada, exercici 2008.

TERCER: Donar trasllat del present acord al Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat, per al seu coneixement i als efectes escaients.

13) Aprovació si s'escau, del conveni de col·laboració a establir entre l'Agència Catalana de l'Aigua i l'Ajuntament per la promoció, execució i manteniment de les obres de "Dotació d'un tram de col·lectors a les afores de la població a l'Edar de Gandesa.

Vista la proposta de conveni tramesa per l'Agència Catalana de l'Aigua per a la promoció, execució i manteniment de les obres de "Dotació d'un tram de col·lector a les afores de la població a l'edar de Gandesa", previstes en el Pla de Sanejament d'Aigües Residuals Urbanes 2005 (PSARU 2005), aprovat per acord del Govern de data 20 de juny de 2006;

Atès que segons el conveni proposat, l'ACA finançaria el cost total de l'actuació entre les anualitats 2009 i 2010;

Considerant que es tracta d'una actuació prioritària per a assolir l'adequada planificació del sanejament de les aigües residuals urbanes;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el conveni de col·laboració a formalitzar entre l'Agència Catalana de l'Aigua i l'Ajuntament per a la promoció, execució i manteniment de les obres de "Dotació d'un tram de col·lector a les afores de la població a l'edar de Gandesa", previstes en el Pla de Sanejament d'Aigües Residuals Urbanes 2005 (PSARU 2005), aprovat per acord del Govern de data 20 de juny de 2006.

SEGON: Facultar el Sr. Alcalde-President quan en dret sigui necessari per a signar el conveni aprovat.

TERCER: Ratificar les actuacions fins ara realitzades per l'Alcaldia-Presidència en relació a aquesta matèria.

14) Aprovació si s'escau, de l'acceptació de la subvenció atorgada per la Direcció General d'Administració Local per l'actuació de "Restauració i condicionament de l'edifici de les Escoles Velles", dins del Programa FEDER 2007-2013 i de les condicions establertes.

L'Ajuntament de Gandesa, en el marc de la convocatòria regulada per l'Ordre GAP/442/2008, de 14 d'octubre de 2009, per la qual s'aproven les bases reguladores per seleccionar operacions dels ens locals susceptibles de cofinançament pel FEDER, per al període 2007-2013, i es convoca el termini de presentació de sol·licituds per al quadrienni 2007-2010, eixos 2 i 4, va presentar una operació per un cost total d'1.280.550,71€, i que porta per títol "*Restauració i condicionament de l'edifici de les Escoles Velles per a usos culturals polivalents.*"

D'acord amb la Resolució GAP/2529/2009, de data 17 de setembre de 2009, del Director General d'Administració Local, publicada al DOGC núm. 5468, de data 21.09.2009, es va aprovar aquesta operació en el marc del Programa Operatiu FEDER 2007-2013, tram local, per un import total de 584.717,81€.

De conformitat amb les condicions que regulen l'atorgament d'aquesta subvenció:

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA amb el vot en contra del Grup Municipal CiU i del Grup Municipal del Partit Popular:

PRIMER: Acceptar la subvenció de 292.358,91€ atorgada per Resolució GAP/2529/2009, de 17 de setembre de 2009, de la Direcció General d'Administració Local per l'actuació de "Restauració i condicionament de l'edifici de les Escoles Velles", inclosa en el Programa Operatiu FEDER 2007-2013, tram local.

SEGON: Assumir el compromís de cofinançar el 50 per 100 restant de la despesa elegible, que és de 584.717,81€, per fer front a l'aportació pública que li correspon del projecte abans esmentat.

TERCER: Donar trasllat del present acord a la Direcció General d'Administració Local de la Generalitat.

Assumptes de Governació:

15) Sol.licituds de llicència municipal d'activitat.

Sol·licitud de l'Ajuntament de Gandesa (Exp. 17/2007).

L'Ajuntament de Gandesa va sol·licitat llicència ambiental per un centre de transferència de residus, a emplaçar al Polígon 19, Parcel·la 142, TM de Gandesa.

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, l'activitat de referència està inclosa a l'annex II.1, Codi 10.8, "Instal·lacions per a l'emmagatzematge de residus, tal com es defineixen a la Llista Europea de residus" del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, modificat pel Decret 143/2003, de 10 de juny, sotmesa al règim de llicència ambiental.

Per altra part, segons consta al mateix informe, l'activitat projectada és un ús no previst a les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa. Al tractar-se de sòl no urbanitzable, el projecte s'havia de trametre a la Comissió d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, seguint el procediment previst a l'article 48 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. En aquest sentit, l'Ajuntament Ple, en sessió de data 2 d'agost de 2007, va aprovar inicialment el projecte de referència i el va trametre a l'organisme esmentat, com a tràmit previ a l'atorgament de la llicència urbanística.

En data 30 d'abril de 2009, la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre va aprovar definitivament el projecte en sòl no urbanitzable per a l'establiment d'un centre de transferència de residus municipals a emplaçar a la

parcel·la 142, polígon 19, TM de Gandesa, amb les condicions que consten al mateix acord.

Pel que fa a l'activitat, l'Ajuntament va sol·licitar al Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat (OGAU), que es pronunciés sobre la suficiència i la idoneïtat del projecte i de l'altra documentació presentada pel promotor, en compliment del que determina l'article 41.4 del Decret 136/1999, de 18 de maig.

L'Ajuntament va prendre raó de les deficiències i mancances que l'OGAU va detectar en el projecte.

Un cop esmenades, es va trametre al Departament de Medi Ambient i Habitatge la nova documentació i se li va demanar que reprengués la tramitació de l'expedient i que informés sobre l'activitat de referència, en tots aquells aspectes que són de la seva competència en el tràmit d'avaluació ambiental a establir, d'acord amb el que preveu l'article 44 del Decret 136/1999, de 18 de maig.

En data 24 de febrer de 2009 l'OGAU va emetre un informe integrat de caràcter favorable sobre els aspectes de la seva competència, condicionat a l'adopció de les mesures de seguretat que consten al mateix informe, complementàries de les proposades en el projecte.

D'acord amb el que disposa l'article 43 del Decret abans esmentat, la sol·licitud i documentació que l'acompanya es va sotmetre al tràmit d'informació pública durant un termini de vint (20) dies mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província núm. 227, de data 1.10.2008 i en el tauler d'anuncis de Casa Consistorial. Tanmateix, es va sotmetre al tràmit d'informació veïnal durant un termini de deu (10) dies.

Durant el tràmit d'informació pública i veïnal van presentar-se les següents al·legacions:

-Escrit d'al·legacions de la Sra. Josefa Mañà Solé, presentat en data 3.10.2008, registre d'entrada núm. 2872, en el qual bàsicament manifesta la seva oposició a l'activitat que es vol establir pels perjudicis que causarà a la seva propietat.

-Escrit d'al·legacions del Sr. Jordi Escudé Labaila, presentat en data 10.10.2008, registre d'entrada núm. 2.966, manifestant també la seva oposició a l'activitat que es vol establir pels perjudicis causats a la seva finca. L'al·legant aporta documentació probatòria dels fets exposats.

-Escrit d'al·legacions de la Sra. Josefa Clua Isern, presentat en data 26.10.2008, registre d'entrada núm. 3048, pel qual sol·licita que s'estableixi

un horari de portes obertes, que hi hagi una persona encarregada d'indicar els contenidors a utilitzar en cada cas i la construcció d'una tanca que eviti que des del camí el visualitzi l'interior del centre de transferència.

A conseqüència de les al·legacions presentades, l'OGAU va comunicar que mantenia l'informe integrat emès data 24 de febrer de 2009, afegint-hi però, una condició a l'apartat d'emissions difuses del punt 7.1 –*Emissions a l'atmosfera*;

De conformitat amb el que estableix l'article 47 del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental, i s'adapten els seus annexos, l'Ajuntament Ple, en sessió de data 25 de juny de 2009, va formular la proposta de resolució de l'expedient d'activitat núm. 17/2007, incoat a instància del mateix Ajuntament, en el sentit d'atorgar al peticionari llicència ambiental per un centre de transferència de residus a emplaçar al Polígon 19, Parcel·la 142, TM de Gandesa, amb la imposició de les condicions que consten al mateix acord..

La proposta de resolució va ser notificada a l'interessat, a l'OGAU, a l'Agència Catalana de l'Aigua i als al·legants, respectivament, i se'ls hi va atorgar un termini de deu dies per fer les al·legacions que consideressin oportunes.

Atès que no s'ha presentat cap tipus d'al·legació;

Atès el que disposen els articles 48 a 50 del Decret 136/1999, de 18 de maig, abans esmentat;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDÀ PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a l'Ajuntament de Gandesa llicència ambiental per un centre de transferència de residus a emplaçar al Polígon 19, Parcel·la 142, TM de Gandesa, amb la imposició de les condicions següents (Exp. d'activitat 17/2007)::

CONDICIONS FIXADES PER L'EXERCICI DE L'ACTIVITAT.

Emissions a l'atmosfera

1. Emissions difuses

Pel que fa als accessos, vials de circulació, places i zones de treball amb trànsit de vehicles, camions o maquinària:

- Es millorarà la superfície per mitjà de mesures com la pavimentació, la compactació o bé l'addició d grava o escòries en els sòls més pulverulents.
- Els vehicles i maquinària per l'interior del recinte de l'explotació circularan a la velocitat necessària per minimitzar els possibles núvols de pols.
- Es mantindrà en perfecte estat els motors de combustió i els tubs d'escapament de la maquinària i vehicles de transport.
- El titular haurà d'aplicar en tot moment les mesures necessàries per tal d'evitar que l'acció del vent pugui ocasionar la dispersió dels residus emmagatzemats a l'activitat.

1.2. Gestió de les aigües residuals

1. No s'autoritza cap abocament d'aigües residuals.
2. S'haurà d'evitar que les aigües pluvials entrin en contacte amb elements contaminants.
3. El beneficiari resta obligat a conservar les obres i instal·lacions en perfecte estat d'utilització, realitzant els seu càrrec els arranjaments ordinaris i extraordinaris que calgui. A aquest efecte designarà una persona responsable a qui subministrarà les instruccions i mitjans necessaris per a dur a terme aquesta tasca.
4. L'atorgament de la llicència ambiental no deixa exempt el seu titular de sol·licitar altres permisos i/o autoritzacions que legalment correspongui.
5. El període de revisió d'aquesta llicència és de 8 anys, d'acord amb l'article 67.1 del Reglament General de desenvolupament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer. Si fora necessari, i atenent a aspectes mediambientals respecte al vector d'aigües es procedirà a proposar la revisió a l'Òrgan Ambiental competent de la llicència ambiental d'acord amb allò expressat a l'article 67.2 del Reglament esmentat o a l'article 104 del Text refós de la Llei d'aigües i 261 del Reglament del domini públic hidràulic.
6. D'acord amb el que estableix l'article 98 del Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, l'Agència Catalana de l'Aigua procedirà a la tramitació d'expedient sancionador si es produeix infracció que incompleixi la normativa sectorial vigent.

1.3. Gestió de residus

1. L'acceptació i recepció dels residus a recepcionar, i la gestió dels residus generats per l'activitat s'haurà d'ajustar a les prescripcions establertes en el Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus.
2. L'emmagatzematge dels residus a recepcionar, i dels residus generats es realitzarà exclusivament en les zones especialment habilitades segons el projecte presentat.
3. S'haurà de mantenir en tot moment netes les zones pròximes a la planta.

4. Els residus no perillosos seran retirats com a mínim amb anterioritat al desbordament.
 5. Els residus no perillosos seran classificats de manera que es garanteixi el posterior reciclatge i/o el mínim rebuig.
-
6. El centre que durà a terme l'activitat de recepció, classificació, emmagatzematge i transferència de residus no perillosos de procedència municipal estarà en tot moment vigilat i s'enregistraran les entrades i sortides de residus.

Obligacions com a gestor de residus

1. D'acord amb l'article 18 de la Llei 6/93, de 15 de juliol, reguladora dels residus i l'article 7 del Decret 115/94, de 6 d'abril, regulador del registre general de gestors de residus de Catalunya:
2. El centre que durà a terme l'activitat de recepció, classificació, emmagatzematge i transferència de residus no perillosos de procedència municipal estarà en tot moment vigilat i s'enregistraran les entrades i sortides de residus.
3. el titular de la instal·lació elaborarà un llibre de registre, en el qual s'indicarà l'evolució i incidències en el temps de l'explotació, el productor o origen, i la quantitat dels residus recuperats a la planta, així com els residus no aprofitables o produïts en les seves instal·lacions especificant tipus, quantitat, i destinació.
4. Quan l'Agència de Residus de Catalunya ho sol·liciti s'haurà de trametre un resum de les entrades i/o sortides de residus d'acord amb el format que s'indiqui.
5. El titular de la instal·lació haurà d'acreditar una assegurança de responsabilitat civil que inclogui la protecció per danys accidentals al medi ambient, per un import de cent setanta-cinc mil euros (175.000 euros).

Anualment s'haurà de presentar a l'Agència de Residus de Catalunya el rebut corresponent al pagament de la pòlissa de responsabilitat civil.

El titular de la instal·lació haurà de comunicar a l'Agència de Residus de Catalunya el nom de la companyia asseguradora i el número de la pòlissa.

6. Als efectes de garantir el compliment de les obligacions adquirides en relació al desenvolupament de l'activitat haurà de fer-se efectiu a favor de l'Agència de Residus de Catalunya una fiança de seixanta-un mil vuit-cents vuitanta euros (61.880 euros).

La fiança constituïda s'actualitzarà periòdicament d'acord amb l'índex de preus al consum de l'Institut Nacional d'Estadística, previ requeriment de l'Agència de Residus de Catalunya

La devolució de la fiança requerirà, primer, una declaració prèvia del titular de l'autorització, conforme renuncia a seguir exercint l'activitat de gestió de residus, i segon, l'emissió d'un dictamen d'una entitat col·laboradora de l'Administració en el qual es certifiqui el sanejament de la instal·lació i zona de treball.

D'acord amb allò establert a l'article 173,2 del text refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals, resten exemptes de l'esmentada obligació les entitats locals.

Tanmateix, en el supòsit que l'exercici de l'activitat es realitzi mitjançant la concessió de la gestió del servei públic, si l'empresa explotadora no gaudeix de la naturalesa d'entitat local, aquesta restarà obligada a fer efectiva la fiança i a presentar davant l'Agència de residus de Catalunya el contracte de concessió del servei públic.

7. El titular de la instal·lació haurà de nomenar una persona encarregada de l'activitat de gestió de residus, i comunicar a l'Agència de Residus de Catalunya el seu nom.

Règim de control:

Seran objecte de control inicial:

- Capacitat màxima d'emmagatzematge de cadascun dels residus a recollir selectivament en quilos o en tones.
- Que el tipus de residus que es recepcionen són els indicats en la llicència.
- La disponibilitat i correcta utilització del llibre de registre d'entrades i sortides de residus.

Seran objecte de controls posteriors:

- L'adequació de les instal·lacions (equips, zones d'emmagatzematge,...) a les indicades en el projecte autoritzat.
- Que els residus recepcionats i els residus produïts es gestionen d'acord amb el Decret 93/99, sobre procediments de gestió de residus i la vigència de la documentació de control.
- Que les zones d'emmagatzematge i les quantitats emmagatzemades de residus recepcionats, s'adeqüen a les indicades a la llicència.

- Que les condicions i mesures de prevenció de les zones d'emmagatzematge de residus recepcionats i produïts, són les previstes i estan en bon estat d'ús.
- El correcte estat de manteniment i ordre de les zones d'emmagatzematge.

- La disponibilitat i correcta utilització del llibre de registre d'entrades i sortides de residus.
- La vigència de l'assegurança de responsabilitat civil que inclou la protecció per danys accidentals al medi ambient.
- Que el nom de la persona encarregada de l'activitat de gestió de residus, està comunicat a l'Administració.

Inscripció al Registre general de Gestors de Residus

L'Agència de Residus de Catalunya efectuarà la inscripció al Registre general de Gestors de Residus de Catalunya quan s'hagi efectuat, amb caràcter favorable, i s'acreditin les condicions i obligacions que ha de complir l'empresa com a gestor de residus.

2.MESURES DE CONTROL

Control inicial i controls periòdics

Atenent a la seva classificació a l'annex II.1 del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova l Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental, l'establiment haurà de:

- a) En el període de posta en marxa de les instal·lacions i l'inici de l'activitat:
 - Presentar a l'Ajuntament un certificat del tècnic director de l'execució del projecte on es faci constar l'adequació de les instal·lacions a la llicència atorgada. L'Ajuntament farà arribarà aquesta OGAU una còpia del certificat esmentat.
 - Realitzar un control inicial de caràcter mediambiental que garanteixi l'adequació de les instal·lacions i l'activitat als requeriments legals aplicables, als descrits en el projecte i, específicament, als fixats en la llicència ambiental.

- b) Cada quatre anys:
 - Realitzar un control periòdic que garanteixi la seva adequació permanent als punts assenyalats a l'apartat anterior

Els controls hauran de ser realitzats o verificats per una entitat col·laboradora de l'Administració degudament acreditada, d'acord amb l'article 81 del Decret 136/1999.

Amb anterioritat a la seva actuació, l'entitat que realitzi o verifiqui el control ho haurà de notificar a aquesta OGAU als efectes de comunicació oportuns.

Seràn objecte, tant del control inicial com dels controls periòdics, totes les determinacions fixades en la llicència ambiental.

4. ALTRES MESURES FIXADES:

L'establiment o part de l'establiment a què fa referència la sol·licitud presentada no podrà entrar en funcionament fins que disposi de la preceptiva llicència ambiental atorgada pel municipi i fins que s'hagi efectuat el control inicial de caràcter mediambiental que es detalla en l'apartat de control, tal i com es recull en l'article 79 del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental.

Caldrà revisar la llicència ambiental atorgada a l'establiment, en els aspectes Medi ambientals, en el termini de 8 anys, llevat que es produeixin abans canvis substancials en el mateix que obliguin a la tramitació d'una nova llicència o que s'incorri en algun del supòsits de revisió anticipada recollits en l'article 67 del Decret 136/1999.

SEGON: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer el titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

QUART: Notificar el present acord a l'interessat, a l'OGAU, a l'Agència Catalana de l'Aigua i als al·legants que consten a l'expedient, respectivament.

Sol·licitud de l'empresa "Gràfiques Grup de 9, SCCL" (Exp. 6/2008).

L'empresa "Gràfiques Grup de 9, SCCL" ha sol·licitat a l'Ajuntament llicència ambiental per una activitat de manipulats de paper i cartró, ubicada al c. Font de Dalt, núm. 38-42, de Gandesa.

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, l'activitat de referència està inclosa a l'annex II.2, Codi 12.21, "Indústries i magatzems amb una càrrega de foc de >250.000 Mj", del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el

Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, modificat pel Decret 143/2003, de 10 de juny, sotmesa al règim de llicència ambiental.

Per altra part, segons consta al mateix informe, l'activitat ja disposa de llicència municipal d'activitat d'acord amb la normativa anterior, tractant-se únicament d'una adequació a la Llei 3/1998. Pel que fa la nau 3, pendent de legalitzar, es destina bàsicament a magatzem, guarda i distribució de material, sent un ús previst a les Normes Subsidiàries de Planejament vigents a Gandesa..

En compliment del que determina l'article 41.4 del Decret 136/1999, l'Ajuntament va sol·licitar al Consell Comarcal de la Terra Alta, que es pronunciés sobre la suficiència i la idoneïtat del projecte i de l'altra documentació presentada pel promotor.

L'Ajuntament va donar trasllat al promotor de les deficiències i mancances que el Consell Comarcal va detectar en el projecte, a fi que fossin esmenades o complementades. Aquestes varen ser esmenades i trameses posteriorment al Consell Comarcal per a què reprengués la tramitació de l'expedient i elaborés l'informe ambiental corresponent.

En data 6 d'octubre de 2009 la Ponència Ambiental del Consell Comarcal ha emès un informe integrat de caràcter favorable sobre els aspectes de la seva competència, condicionat a l'adopció de les mesures de seguretat que consten al mateix informe, complementàries de les proposades en el projecte.

D'acord amb el que disposa l'article 43 del Decret abans esmentat, la sol·licitud i documentació que l'acompanya s'ha sotmès al tràmit d'informació veïnal durant un termini de deu (10) dies. Tanmateix s'ha sotmès a informació pública durant un termini de vint (20) dies, mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona núm. 144, de data 20.06.2009 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament.

Ni durant el tràmit d'informació veïnal ni durant el tràmit d'informació pública s'ha presentat cap tipus de reclamació.

De conformitat amb el que estableix l'article 47 del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental, i s'adapten els seus annexos;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Formular la proposta de resolució de l'expedient d'activitat núm. 6/2008, incoat a instància de l'empresa "Gràfiques Grup de 9, SCCL", en el sentit d'atorgar a la peticionària llicència ambiental per una activitat de manipulats de paper i cartró, ubicada al c. Font de Dalt, núm. 38-42, de Gandesa, amb la imposició de les condicions següents:

1. S'hauran d'adequar les instal·lacions als nivells màxims admesos a la normativa vigent en matèria d'aïllament acústic, donat que els que consten al projecte presentat els superen.
2. El sistema d'evacuació de fums es realitzarà segons UNE 23.585. En el moment de l'acta del control inicial caldrà aportar la documentació mínima que demana la ITC SP112 de la Direcció General de Prevenció i Extinció d'Incendis sobre el sistema de control de fums instal·lat.
3. S'haurà d'assegurar el compliment del Decret 241/94, sobre l'accessibilitat dels bombers.
4. S'haurà d'aportar document d'assumeix de la responsabilitat tècnica de l'execució del projecte.
5. S'haurà d'aportar certificació acreditativa de l'adequació de l'activitat i de les instal·lacions a l'autorització o llicència a atorgar.

SEGON: Notificar la present proposta de resolució a l'interessat i al Consell Comarcal de la Terra Alta respectivament, a fi que en el termini màxim de deu (10) dies, puguin presentar les alegacions que considerin convenients.

Sol·licitud del Sr. Joan Domènech Lliberia, (Exp. 21/2008).

El Sr. Joan Domènech ha sol·licitat llicència ambiental per a l'ampliació d'un taller de reparació i venda de motocicletes amb ampliació de les branques de mecànica, electricitat i subespecialitat en pneumàtics, emplaçat al c. Metge Pio Aubà, núm. 3, de Gandesa, segons consta a l'expedient a dalt referenciat.

Segons el projecte aportat pel promotor i l'informe emès al respecte pel Tècnic Municipal, l'activitat es troba classificada a l'annex III, Codi 12 "Altres activitats", Subcodi 19b "Manteniment i reparació de vehicles de motor i material de transport amb una superfície inferior a 500 m², llevat dels que fan operacions de pintura", del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental, sotmesa per tant, al règim de comunicació.

Per altra part, l'activitat està inclosa a l'annex IV.A del Decret 136/1999, de 18 de maig, sotmesa a informe preceptiu per part de la Direcció General de Prevenció i Extinció d'Incendis i Salvaments de la Generalitat.

Segons les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, l'activitat a establir és un ús permès en aquesta zona, qualificada com a sòl urbà, zona d'ordenació antiga i tradicional, clau 1-B, a la qual s'aplica el sistema d'ordenació segons alineació a vial amb pati d'illa

El local on s'ha d'establir l'activitat té una superfície útil a efectes d'activitat, de 234,71 m², distribuïts entre planta baixa i planta altell d'un edifici existent, un aforament màxim de 2 persones i reuneix les condicions de seguretat exigides per l'ús a què es destina, d'acord amb la documentació presentada.

El local, emplaçat en sòl urbà, té el servei de vies públiques i de sanejament prescrits per la normativa vigent.

En data 10 de febrer de 2009, la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments de la Generalitat, va informar que les condicions de seguretat previstes al projecte no eren suficients per exercir l'activitat i que calia complir les condicions que es relacionaven al mateix informe. L'Ajuntament va donar trasllat al promotor de l'informe esmentat a fi que efectués les esmenes corresponents.

Un cop esmenat el projecte inicial amb l'aportació de l'annex-1, la Direcció General abans esmentada, en data 21 d'agost de 2009 va informar que per poder exercir l'activitat, calia incloure a més de les mesures de seguretat contra incendis previstes al projecte, les que relacionava en aquest segon informe, del qual també se'n va donar trasllat al promotor.

En data 21.10.2009 el promotor va aportar l'annex-2 a fi de donar compliment al que estableix la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments de la Generalitat en el seu informe.

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i pel Cap Local de Sanitat, respectivament;

Vistos els articles 73 a 78 del Decret 136/1999, de 18 de maig, abans esmentat:

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar al Sr. Joan Domènech Lliberia llicència ambiental per a l'ampliació d'un taller de reparació i venda de motocicletes amb ampliació de les branques de mecànica, electricitat i subespecialitat en pneumàtics, emplaçat al c. Metge Pio Aubà, núm. 3, de Gandesa, condicionada al compliment de les següents determinacions:

1. Amb una antelació mínima d'un mes a la data d'inici de l'activitat, el titular de la llicència haurà de presentar a l'Ajuntament una certificació tècnica expedida per un tècnic competent o una entitat col·laboradora de l'Administració, acreditativa que les instal·lacions i l'activitat compleixen els requeriments legals exigibles referents a:

a) Que les instal·lacions i l'activitat s'ajusten al projecte presentat.

b) Que s'han efectuat els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessaris per verificar el compliment dels nivells d'emissió i altres normes i prescripcions tècniques de compliment obligatori, i cal especificar els resultats obtinguts, tant en matèria de medi ambient com de prevenció d'incendis i protecció de la salut.

2. Tanmateix, abans d'iniciar l'activitat, el promotor haurà de sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals que realitzin la corresponent acta de comprovació.

3. Del control previ efectuat per l'Ajuntament s'estendrà un acta de comprovació. Aquest control previ inicial s'efectuarà sens perjudici dels controls que posteriorment realitzi l'Ajuntament, a l'empara del que estableix l'article 89 del Decret 136/1999, de 18 de maig.

4. L'aforament del local serà com a màxim de 2 persones.

SEGON: Determinar que la present autorització s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer la titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

Sol·licitud del Sr. Daniel Sarmiento (Exp. 9/2009).

El Sr. Daniel Sarmiento ha sol·licitat llicència ambiental per establir un supermercat, a l'av. d'Aragó núm. 39, de Gandesa, segons consta a l'expedient a dalt referenciat.

Segons el projecte aportat pel promotor i l'informe emès al respecte pel Tècnic Municipal, l'activitat es troba classificada a l'annex III, Codi 12 "Altres activitats", Subcodi 50 "Establiments comercials de superfície total fins a 2.500 m² i superior a 400 m²", del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental, sotmesa per tant, al règim de comunicació.

Per altra part, l'activitat està inclosa a l'annex IV.A del Decret 136/1999, de 18 de maig, sotmesa a informe preceptiu per part de la Direcció General de Prevenció i Extinció d'Incendis i Salvaments de la Generalitat.

Segons les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, l'activitat a establir és un ús permès en aquesta zona, qualificada com a sòl urbà, zona d'implantació industrial, clau 5.

El local on s'ha d'establir l'activitat té una superfície útil a efectes d'activitat, de 500,78 m², dels quals 388,79 m² corresponen a zona d'ús públic, tots en la planta baixa d'un edifici existent, un aforament màxim de 151 persones i reuneix les condicions de seguretat exigides per l'ús a què es destina, d'acord amb la documentació presentada.

El local, emplaçat en sòl urbà, té el servei de vies públiques i de sanejament prescrits per la normativa vigent.

En data 19 d'agost de 2009, la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments de la Generalitat, va informar que per poder exercir l'activitat, calia incloure a més de les mesures de seguretat contra incendis que preveu el projecte i les proposades pels Serveis Tècnics Municipals, les que es relacionen al mateix informe.

L'Ajuntament va donar trasllat al promotor de l'informe esmentat a fi que esmenés les omissions detectades en el projecte aportat.

Un cop esmenat el projecte iniciat amb l'aportació d'un annex i de documentació tècnica complementària;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i pel Cap Local de Sanitat, respectivament;

Vistos els articles 73 a 78 del Decret 136/1999, de 18 de maig, abans esmentat:

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar al Sr. Daniel Sarmiento, amb NIE X-0181172-N, llicència ambiental per l'establiment d'un supermercat a l'av. d'Aragó, núm. 39, de Gandesa, condicionada al compliment de les següents determinacions:

1. Amb una antelació mínima d'un mes a la data d'inici de l'activitat, el titular de la llicència haurà de presentar a l'Ajuntament una certificació tècnica expedida per un tècnic competent o una entitat col·laboradora de l'Administració, acreditativa que les instal·lacions i l'activitat compleixen els requeriments legals exigibles referents a:

- a) Que les instal·lacions i l'activitat s'ajusten al projecte presentat.
- b) Que s'han efectuat els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessaris per verificar el compliment dels nivells d'emissió i altres normes i prescripcions tècniques de compliment obligatori, i cal especificar els resultats obtinguts, tant en matèria de medi ambient com de prevenció d'incendis i protecció de la salut.

2. Tanmateix, abans d'iniciar l'activitat, el promotor haurà de sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals que realitzin la corresponent acta de comprovació.

3. Del control previ efectuat per l'Ajuntament s'estendrà un acta de comprovació. Aquest control previ inicial s'efectuarà sens perjudici dels controls que posteriorment realitzi l'Ajuntament, a l'empara del que estableix l'article 89 del Decret 136/1999, de 18 de maig.

4. L'aforament del local serà com a màxim de 151 persones.

5. Caldrà aportar informe favorable sobre el grau d'implantació de les empreses de distribució comercial per al projecte objecte de llicència, emès per la Direcció General de Comerç de la Generalitat.

SEGON: Determinar que la present autorització s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer la titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

16) Aprovació si s'escau, de la formalització del Pacte de Salut per a l'Altebrat i adhesió al Consorci que es crearà dins del Pacte esmentat.

El Pacte de Salut per al territori de l'Altebrat preveu la creació del Consorci del Govern Territorial de Salut Altebrat, el qual restarà integrat pel Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya, el Servei Català de la Salut, els municipis del territori de referència que hi vulguin participar i els Consells Comarcals del Priorat, Ribera d'Ebre i la Terra Alta, d'acord amb el que preveu l'article 2.2 del Decret 38/2006, de 14 de març, pel qual es regula la creació de governs territorials de salut.

L'Ajuntament considera convenient formalitzar el Pacte esmentat i la constitució del Consorci del Govern Territorial de Salut Altebrat a fi d'assolir un

grau adequat d'integració de les competències en l'àmbit de la salut i millorar la salut de la població.

Fets avinents el Pacte de Salut per a l'Altebrat i els estatuts que regiran el Consorci del Govern Territorial de Salut de l'Altebrat;

Vistos els articles 22.2b) i f) i 47.2g) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, 269 a 272 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, 313 a 324 del Decret 179/1995, de 19 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i 13 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú i concordants;

En ús de les competències atribuïdes per l'article 25.2i) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar la formalització del Pacte de Salut per a l'Altebrat.

SEGON. Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament al Consorci del Govern Territorial de Salut Altebrat.

TERCER: Aprovar tanmateix els estatuts que regiran l'esmentat Consorci i la formalització del pacte de representació.

QUART: Sotmetre aquests acords a informació pública durant un termini de trenta dies a efectes d'examen i de reclamacions, amb el benentès que un cop transcorregut aquest termini, si no n'hi han, els acords esdevindran definitius.

CINQUÈ: Delegar en el Consell Comarcal de la Terra Alta, com a entitat col·laboradora, la tramitació administrativa unitària de l'expedient fins la constitució formal del Consorci, incloses la publicació i informació pública a què fa referència l'article 313 del Reglament abans esmentat.

SISÈ: Comunicar aquests acords al Consell Comarcal de la Terra Alta i la Direcció General d'Administració de la Generalitat, respectivament.

SETÈ: Facultar el Sr. Alcalde-President quan en dret sigui necessari per a l'executivitat del present acord.

17) Donar compliment a la Sentència judicial dictada en el recurs contenciós administratiu promogut per AERTA contra l'Ajuntament.

Atès que en data 29 de maig de 2009 ha tingut entrada en el Registre General de l'Ajuntament la comunicació del Jutjat Contenciós-Administratiu núm. 2 de Tarragona, sobre la Sentència dictada en el recurs contenciós administratiu

493/2008 interposat per AERTA Aprofitament d'Energies Renovables a la Terra Alta, S.AI, de la qual el Ple de la Corporació n'ha pres raó en sessió de data 25 de juny de 2009.

Atès que la Sentència conté les determinacions següents:

1. Estima el recurs.
2. Declara nul·la la liquidació tributària 138/2008 practicada pel concepte d'ICIO i taxa municipal per l'atorgament de llicència urbanística i taxa municipal per l'expedient de documents en l'expedient d'obres 1/2007.
3. Imposa a l'Ajuntament l'obligació d'emetre una nova liquidació que exclougi de la base imposable el cost real i efectiu de les dotze torres de línia elèctrica, un quilòmetre de conductor 2x3xLA 455, un quilòmetre de cable OPGW, les balises de senyalització, els dispositius d'avifauna i dos esmortidors, tot i mantenint el cost de la seva instal·lació.
4. Ordena a l'Ajuntament que restitueixi a l'empresa les quantitats ingressades indegudament.

De conformitat amb el que estableix l'article 104 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Emprendre l'emissió d'una nova liquidació de l'ICIO i taxa municipal per l'atorgament de llicència urbanística i taxa municipal per l'expedició de documents en l'expedient d'obres núm. 1/2007.

SEGON: Requerir el promotor de l'obra perquè en el termini de deu deus presenti a l'Ajuntament un desglossament del cost de l'obra de línia aèria de 1332 kV d'evacuació dels parcs eòlics de la Terra Alta, que especifiqui quin és el cost real i efectiu de les dotze torres de línia elèctrica, un quilòmetre de conductor 2x3xLA 455, un quilòmetre de cable OPGW, les balises de senyalització, els dispositius d'avifauna i dos esmortidors, i quin és el cost de

la instal·lació de tots aquells elements fins a conformar la línia aèria esmentada.

TERCER: Facultar el Sr. Alcalde-President quan en dret sigui necessari per a l'executivitat del present acord.

18) Aprovació si s'escau, de la modificació de la clàusula 6a. del conveni de col·laboració formalitzat entre la Generalitat, la Caixa, el Celler Cooperatiu i l'Ajuntament, per les obres de restauració del Celler Cooperatiu.

L'Ajuntament Ple, en sessió de data 31 d'agost de 2009, va aprovar el conveni de col·laboració a formalitzar entre la Generalitat, la Caixa, el Celler Cooperatiu i l'Ajuntament per les obres de restauració del Celler Cooperatiu, en el marc del programa "Cellers Cooperatius".

Per raons d'organització, es proposa la modificació de la clàusula 6a. del conveni aprovat, en el sentit d'afegir a responsables de l'Obra Social "la Caixa" en la Comissió Específica de Seguiment.

Feta avinent el redactat de la nova clàusula;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar la modificació de la clàusula 6a. del conveni de col·laboració formalitzat entre la Generalitat, la Caixa, el Celler Cooperatiu i l'Ajuntament, per les obres de restauració del Celler Cooperatiu, en el sentit d'afegir a responsables de l'Obra Social "la Caixa" en la Comissió Específica de Seguiment que preveu el mateix conveni.

SEGON: Facultar el Sr. Alcalde-President per a signar el conveni modificat en els termes abans exposats.

TERCER: Donar trasllat del present acord al Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació de la Generalitat, per al seu coneixement i als efectes escaients.

19) Presa en consideració del Projecte del Pla Territorial parcial de les Terres de l'Ebre, aprovat inicialment per resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat.

El Sr. Alcalde va exposar que l'Ajuntament Ple en sessió de data 29 de desembre de 2008 havia acordat formular una proposta conjunta d'al·legacions a l'avantprojecte del Pla Territorial Parcial de l'àmbit de les Terres de l'Ebre, elaborat pel Programa de Planejament Territorial i que posteriorment, en data 31 de juliol de 2009 la Generalitat havia aprovat inicialment el projecte esmentat, el qual restava en tràmit d'informació pública fins el 3.11.2009, segons edicte publicat al DOGC núm. 5457 de data 3.09.2009.

Va manifestar el Sr. Alcalde que un cop estudiat el Pla aprovat, proposava formular-hi al·legacions, d'acord amb el consens obtingut entre tots els Grups Polítics Municipals;

En ús de les competències atribuïdes per l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Formular les següents al·legacions al Pla Territorial Parcial de les Terres de l'Ebre, aprovat per Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat, en data 31 de juliol de 2009:

-En matèria d'infraestructures energètiques:

El Pla territorial hauria de preveure la reserva d'espais adequats i suficients per a atendre la demanda existent en matèria d'infraestructures energètiques.

-En matèria d'infraestructures hidrològiques:

Tot i que la gestió de la reserva hídrica del riu Ebre és competència de l'Estat, gestionada a través de la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre, el subministrament de les reserves hídriques correspon a l'Agència Catalana de l'Aigua, tant en la planificació com en la construcció d'infraestructures de subministrament. En conseqüència, es sol·licita que el Pla contempli una captació d'aigua del riu Ebre, amb bombeig directe des de Faió i que alhora es realitzi la reserva pertinent. Aquest fet és important per a garantir el subministrament d'aigua a la població en el futur.

-En matèria d'infraestructures viàries:

1. En el plànol de l'informe de sostenibilitat ambiental que complementa el desenvolupament del Pla Territorial, el traçat de la variant sud de Gandesa de la C-43 es grafia com a nou traçat. Es considera que el vial s'hauria de

grafiar d'una altra forma ja que actualment aquest nou traçat encara es troba en fase d'estudi d'impacte ambiental.

2. La construcció d'una nova via des de la C-43 fins a la Ctra. N-420, que ja sol·licitava l'Ajuntament en les primeres al·legacions efectuades, constituirà una xarxa d'interconnexió de carreteres, que a més de donar servei als moviments amb origen i destí a Gandesa, suposarà també un alleugerament de la pressió del trànsit en els punts de connexió de les carreteres C-43 i N-420 per al transport industrial i de mercaderies. Per tant, és necessària la seva execució.

3. En el plànol de l'informe de ostensibilitat ambiental que complementa el desenvolupament del Pla, el traçat de la variant est de Gandesa, que serà la via d'interconnexió de les carreteres C-43 i N-420 es grafia com a nou traçat, es considera que s'hauria d'assenyalar d'altra forma ja que actualment aquest enllaça encara no s'ha estudiat.

4. El Pla aprovat recull la proposta de creació d'un tercer carril a la carretera C-43, però ho supedita a la justificació de les condicions de seguretat i comoditat. Aquests fets avui ja estan justificats amb escreix si es té en compte el grau actual de sinistralitat i perillositat de la via. Per la qual cosa és prioritària la creació d'aquest tercer carril.

5. El Pla aprovat considera la Ctra. N-420 com una via estructurant primària i per tant, susceptible de tenir una secció 2+2 si es justifica en els plans sectorials o en projectes de traçat.

S'ha de tenir en compte que en els Pressupostos de l'Estat per a l'any 2010 ja hi haurà crèdit per al finançament de l'estudi d'impacte ambiental del desdoblament de la Ctra. N-420. Per tant, s'ha de contemplar al Pla.

El Pla hauria de recollir la reserva dels terrenys necessaris per al futur desdoblament de la Ctra. N-420, des de Valdealgorfa fins a Reus.

6. No es considera coherent que el Pla contempli la supressió de les travesseres de Gandesa i de Corbera d'Ebre com a projectes de futur, quan actualment els projectes constructius d'ambdues variants ja es troben en tràmit d'informació pública.

SEGON: Donar trasllat del present acord a la Conselleria de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat, a fi que prengui en consideració les al·legacions que efectua l'Ajuntament respecte el Pla Territorial Parcial de les Terres de l'Ebre i que siguin incloses en el Pla que s'aprovi definitivament.

TERCER: Facultar el Sr. Alcalde-President quan en dret sigui necessari per a l'executivitat del present acord.

Assumptes de l'Alcaldia.

No n'hi varen haver.

PREGS I PREGUNTES:

A continuació el Sr. Alcalde-President va oferir la paraula als Srs. Regidors per iniciar el torn de precís i preguntes.

Va iniciar el torn el Regidor Sr. Pere Royo Pedrola, del Grup Municipal CiU, el qual va preguntar al Sr. Alcalde si ja estava acabada l'obra de millora de l'enllumenat del c. Pla d'en Senyor i resta de carrers de la mateixa urbanització, ja que hi havia veïns que feia més dos mesos que no tenien llum al carrer.

El Sr. Alcalde va contestar que aquest problema es devia a què Endesa encara no havia acabat de fer les instal·lacions necessàries per al nou subministrament

No hi van haver més preguntes.

I no havent-hi més assumptes per a tractar, el Sr. Alcalde-President va donar per finalitzada la sessió a tres quarts de dotze del vespre de la data al començament assenyalada, agraint a tots els assistents la seva presència a l'acte.

De tot el qual, jo, com a Secretària, en dono fe.

Gandesa, dos de novembre de dos mil nou.

Vist i plau,

L'ALCALDE-PRESIDENT,

Miquel Aubà Fleix.

