

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT PLE
EN DATA 16 DE MARÇ DE 2006.**

A Gandesa, sent mig quart de deu del vespre del dia 16 de març de 2006, es reuneixen a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial, sota la presidència del Sr. Alcalde, En Miquel Aubà Fleix, els Regidors Municipals que tot seguit es relacionen, convocats prèviament per l'Alcaldia, a fi de celebrar sessió plenària de caràcter ordinari:

- Sr. Manel Vidal Salvadó.
- Sr. Isidre Montané Cabús.
- Sr. Ramón Lluís Vidal.
- Sr. Jesús Fernando García Chacón.
- Sr. Joaquin Fontoba Solé.
- Sr. Pere Joan Bové Vallespí.
- Sr. Carles Luz Muñoz.
- Sr. Diego Domènech Escudé.

Va excusar la seva assistència la Regidora Sra. Laura Galano Roqueta.

La Regidora Sra. Maria José Serra Bedós s'incorpora més tard a la sessió.

Hi és present la Secretària-Interventora de la Corporació Municipal, Sra. Iolanda Sas Laudo.

El Sr. Alcalde, després de comprovar l'existència del quòrum necessari, va disposar l'inici de la sessió, amb el tractament dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

De conformitat amb el que determina l'article 110 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, 109 del Reial Decret 2568/86, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals i concordants, es transcriuen a continuació els acords plenaris adoptats.

Assumptes de caràcter general:

1) Aprovació si s'escau, de les actes de les sessions celebrades per l'Ajuntament Ple en dates 21 de desembre de 2005 i 13 de febrer de 2006, respectivament.

Fetes avinents les actes de les sessions celebrades per l'Ajuntament Ple en les dates anteriorment esmentades;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

-Aprovar les actes de les sessions celebrades per la Corporació Municipal en les dates següents:

1. Acta sessió ordinària de 21 de desembre de 2005.
2. Acta sessió extraordinària de 13 de febrer de 2006.

2) Donar compte de la correspondència d'interès municipal.

En aquest moment, a un quart de deu del vespre, s'incorpora a la sessió la Regidora Municipal Sra. Maria José Serra Bedós.

A continuació, la Secretària-Interventora de la Corporació Municipal, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va donar compte d'un recull de la correspondència d'interès municipal rebuda darrerament, segons el detall següent:

- a) Escrit del Consell Comarcal de la Terra Alta, rebut en data 23.12.05, pel qual comunica que el Ple de l'Ens Comarcal, va acordar en sessió de data 22.12.05, separar-se del Consorci per a la Gestió dels Residus Municipals de les comarques de la Ribera d'Ebre, Priorat i Terra Alta, amb efectes de l'1.01.2006.
- b) Comunicació de "la Caixa de Pensions", sobre l'aprovació d'una aportació econòmica en favor de l'Ajuntament, per import de 400,00€, pel finançament de les Jornades "Dies de Guerra, Diàlegs de Pau, exercici 2005".
- c) Escrit de l'Ajuntament de Vilalba dels Arcs, rebut en data 13.12.05, pel qual comunica que ha aprovat inicialment la modificació puntual de la delimitació del sòl urbà al carrer Fornets, Partida Sant Antoni, TM de Vilalba dels Arcs.
- d) Escrit de la Federació de Municipis de Catalunya, rebut en data 13.12.05, informant que l'aportació econòmica que l'Ajuntament haurà d'efectuar a l'entitat esmentada, per l'any 2006 serà de 536,52€.
- e) Escrit de la Direcció General de Desenvolupament Rural, rebut en data 12.12.05, pel qual es comunica l'atorgament a l'Ajuntament d'un ajut de 119.990,88€ per la inversió de "Construcció de la nova seu del Consell Regulador D.O. Terra Alta", amb càrrec a fons del FEOGA i del DARP, respectivament.
- f) Escrit de la Direcció General de Recerca de la Generalitat, rebut en data 16.12.2005, pel qual es comunica que s'ha atorgat a l'Ajuntament un ajut econòmic de 6.000,00€, destinat a finançar parcialment les Jornades "Dies de Guerra, Diàlegs de Pau", celebrades a Gandesa, el mes de juny 2005.

- g) Escrit de la Diputació de Tarragona, rebut en data 2.01.2006, pel qual es comunica que s'ha atorgat a l'Ajuntament un ajut econòmic per import de 1.595,00€, destinat a l'Emissora Municipal de Ràdio Gandesa, pel seu funcionament durant l'exercici 2005.
- h) Escrit del Consell Comarcal de la Terra Alta, rebut en data 19.01.06, comunicant l'acord adoptat per la Junta de Govern de l'ens comarcal, en defensa de la tradició i la cultura dels bous a les Terres de l'Ebre.
- i) Escrit tramès per la Conselleria de Medi Ambient i Habitatge, rebut en data 2.01.06, en relació a l'aplicació de la Llei 22/2003, de 4 de juliol, del Protecció dels Animals, aprovada pel Parlament de Catalunya i la seva incidència en l'administració local, en virtut de les competències i obligacions que la llei li atribueix en aquesta matèria.
- j) Escrit tramès per la Direcció General de Seguretat Ciutadana de la Generalitat, rebut en data 20.01.05, comunicant que segons el calendari de desplegament de la Policia de la Generalitat -Mossos d'Esquadra- per al període 2004-2008, es preveu per a l'any 2008 la ubicació a Gandesa d'una comissaria (Àrea Bàsica Policial) i sol·licita a l'Ajuntament la cessió d'un terreny de 2.200,00 m², idoni per a la ubicació d'aquesta comissaria.
- k) Escrit tramès per la Direcció General de Desenvolupament Rural, rebut en data 24.01.06, sobre les mesures impulsades pel DARP per pal·liar els danys provocats per la sequera de 2005 al sector agrari català.
- l) Escrit tramès pels Serveis Territorials de Treball i Indústria de la Generalitat, rebut en data 27.01.06, informant de la normativa i de les mesures que s'han de tenir en compte en les inspeccions d'instal·lacions de gas a vivendes per part d'empreses instal·ladores.
- l) Escrit tramès per la Secretaria per la Immigració, de data 6.02.06, comunicant que s'ha atorgat a l'Ajuntament una subvenció per import de 179.941,00€, per la construcció d'un alberg col·lectiu de temporers a Gandesa.
- m) Escrit del Departament de Benestar i Família, rebut en data 20.02.06, comunicant la resolució de modificació registral de l'Oficina Local Creu Roja Gandesa.
- n) Escrit tramès pel Departament de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat, rebut en data 6.03.06, pel qual es comunica que l'Ajuntament té inclosa en el Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya, anualitat de 2006, la inversió nomenada "Reposició dels serveis a l'av. Catalunya, 3^a fase", amb un pressupost de 164.356,72€ i una subvenció del PUOSC de 83.050,00€.

o) Escrit tramès per la Direcció General del Patrimoni Cultural, rebut en data 6.03.06, comunicant que ha contractat els arquitectes Srs J. Figuerola i J. Garde Vidal per a realitzar treballs tècnics amb motiu d'haver-se iniciat els expedients de declaració de bé cultural d'interès nacional-monument històrics, els edificis de l'Església Parroquial i el de l'antiga Casa de la Vila, respectivament.

p) Escrit dels Serveis Territorials de Treball i Indústria, rebut en data 13.03.06, comunicant que per Resolució de data 30.01.2006, s'ha atorgat a l'empresa "Repsol Butano, S.A." autorització administrativa i s'ha aprovat el projecte per al subministrament i la distribució de gas propà canalitzat al terme municipal de Gandesa.

q) Escrit de la Direcció General d'Administració Local, rebut en data 3.03.06, comunicant que s'ha aprovat la distribució als municipis de Catalunya de la participació en els ingressos de la Generalitat, integrada en el Fons de Cooperació Local de Catalunya, any 2006, i que correspon a Gandesa la quantitat de 69.981,27€.

L'Ajuntament Ple se'n va donar per assabentat.

3) Donar compte de les disposicions normatives d'interès general.

A continuació, la Secretària de la Corporació Municipal, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va donar compte d'un recull de les disposicions normatives d'interès general publicades darrerament en els butlletins oficials.

L'Ajuntament Ple se'n va donar per assabentat.

4) Donar compte de les resolucions dictades per l'Alcaldia-Presidència.

En compliment del que estableix l'article 42 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, el Sr. Alcalde-President va disposar que la Secretària de la Corporació donés compte de les resolucions que havia dictat l'Alcaldia des de la data de celebració de la darrera sessió plenària de caràcter ordinari fins avui, segons la relació següent:

-Resolució núm. 175/05, de data 14.12.05, d'aprovació i ordenació del pagament de factures per un import global de 386,13€

-Resolució núm. 176/05, de data 14.12.05, per la qual es disposa la contractació laboral temporal de la Sra. M^a Carme Cartés Vallespí, per a prestar el servei de dinamitzadora de l'Oficina Municipal de Turisme de Gandesa, en la modalitat de servei determinat, i a jornada completa.

-Resolució núm. 177/05, de 21.12.05, per la qual es convoca al Ple de la Corporació Municipal per a celebrar sessió extraordinària urgent el mateix dia.

-Resolució núm. 178/05, de 23.12.05, per la qual s'adjudica a l'empresa "Eipsa Lleida, S.A.", el contracte d'execució de les obres nomenades "Aplicació de sistemes per a l'estalvi energètic i racionalització de l'enllumenat exterior a Gandesa", per l'import de 161.161,00€.

-Resolució núm. 179/05, de 23.12.05, per la qual s'aprova l'expedient de contractació i s'adjudica al contractista Sr. Ramón Luz Muñoz el contracte menor d'execució de les obres nomenades "Estalvi energètic d'uns sectors de l'enllumenat públic, de Gandesa", per l'import de 19.863,96€.

-Resolució núm. 180/05, de 23.12.05, per la qual s'aprova i ordena el pagament de factures per un import global de 884,47€.

-Resolució núm. 181/05, de 27.12.05, per la qual s'aprova i ordena el pagament de factures per un import global de 351,11€.

-Resolució núm. 182/05, de 30.12.05, per la qual es selecciona els treballadors en atur Srs. Miquel Aubà Ferrer i Josep Solé Giral, respectivament, per a desenvolupar el projecte nomenat "Manteniment i millora dels serveis i infraestructures municipals", subvencionat per la Direcció General del Servei d'Ocupació de Catalunya, dins dels Plans d'Ocupació, i es disposa la seva contractació laboral per un termini de 6 mesos, en la modalitat de servei determinat i a jornada sencera.

-Resolució núm. 183/05, de 30.12.05, d'aprovació de la certificació d'obres núm. 1, de les obres d'Urbanització de l'av. Catalunya, 1ª fase, executades per l'empresa contractista "Construccions ANNA, Via Catalunya, Unió Temporal de Empresas, Ley 18/1982", signada pel Tècnic Director de l'Obra i d'import 3.226,38€.

-Resolució núm. 184/05, de data 31.12.05, per la qual s'atorguen gratificacions econòmiques a personal municipal, per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el mes de desembre 2005.

-Resolució núm. 185/05, de 31.12.05, per la qual s'atorga una gratificació econòmica a un funcionari municipal per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el període comprès entre els mesos de setembre a novembre de 2005.

-Resolució núm. 1/06, de 2.01.06, per la qual s'atorga als Srs. Fermín Puey Salvadó i Francesc Puey Moseguí, llicència urbanística per a dividir l'edifici emplaçat a l'av. d'Aragó, núm. 48 de Gandesa, establint el règim de propietat horitzontal (Expedient d'obres 201/2005).

-Resolució núm. 2/06, de data 9.01.06, per la qual es designa a l'advocat Sr. Rafael Fernández del Castillo, per a representar l'Ajuntament en l'Acte de Conciliació instat per la Sra. Teresa Mulet Canalda i fills, a celebrar en el Departament de Treball de la Generalitat el dia 12.01.06, així com per a efectuar la defensa jurídica de l'Ajuntament en qualsevol demanda que els interessats puguin interposar contra l'Administració Municipal, per la via civil o social, i alhora, es designen el Sr. Antoni Elías Arcalís i quatre més, Procuradors dels Tribunals, per a representar a l'Ajuntament davant la Jurisdicció Civil o Social.

-Resolució núm. 3/06, de data 9.01.06, per la qual s'aprova la certificació d'obres núm. 3 de les obres de "Construcció de la Biblioteca Central Comarcal de Gandesa ("edifici)", que executa l'empresa "Construccions Jaén Vallés, SL", signada pel Tècnic Director de l'Obra i d'import 62.733,82€.

-Resolució núm. 4/06, de data 9.01.06, per la qual s'aprova la certificació d'obres núm. 1 de les obres d'Urbanització del Pòvet de la Plana, carrers núms. 1, 2, 3 i 5, fase 2ª, que executa l'empresa contractista "Construccions ANNA, SCCL", i d'import 30.982,79€.

-Resolució núm. 5/06, de 9.01.06, per la qual s'aprova i ordena el pagament de factures per un import global de 2.810,28€.

-Resolució núm. 6/06, de data 9.01.06, per la qual s'aprova i ordena el pagament de factures per un import global de 650,71€.

-Resolució núm. 7/06, de data 10.01.06, per la qual s'atorga a personal funcionari una gratificació econòmica per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el període comprès entre els mesos de gener a desembre 2005.

-Resolució núm. 8/06, de data 13.01.06, per la qual s'atorga al Club de Futbol Gandesa un segon ajut econòmic d'import 3.000,00€, destinat a finançar part de les despeses suportades per l'entitat amb motiu de les activitats esportives realitzades fins la data, dins la temporada futbolística 2005-2006.

-Resolució núm. 9/06, de data 16.01.05, per la qual s'amplia al 100 per 100 la jornada laboral del treballador Sr. Marc Jornet Niella, Personal laboral municipal, amb contracte de durada indefinida, categoria d'Auxiliar Biblioteca.

-Resolució núm. 10/06, de data 19.01.06, per la qual s'aprova i ordena el pagament de despeses per import de 13,00€.

-Resolució núm. 11/06, de data 19.01.06, per la qual s'aprova i ordena el pagament de despeses per import de 45,70€.

-Resolució núm. 12/06, de data 23.01.06, per la qual s'aprova i ordena el pagament de despeses per import de 84,00€.

-Resolució núm. 13/06, de data 30.01.06, per la qual es convoca al Ple de l'Ajuntament a constituir-se en Junta General de la Societat Municipal de Responsabilitat Limitada "Balneari de la Fontcalda, SL", a fi de celebrar sessió extraordinària el dia 2 de febrer de 2006 (*posteriorment desconvocada*).

-Resolució núm. 14/06, de data 30.01.06, de convocatòria al Ple de la Corporació Municipal per a celebrar sessió extraordinària el dia 2.02.06 (*posteriorment desconvocada*).

-Resolució núm. 15/06, de data 31.01.06, per la qual s'aprova el plec de clàusules econòmico-administratives que ha de regir la contractació de l'obra d'Urbanització de l'av. Catalunya, 2ª fase, segons projecte tècnic redactat per l'arquitecte Sr. Josep Lluís Millán Bel i amb un pressupost de contracta de 160.289,73€, IVA inclòs.

-Resolució núm. 16/06, de data 31.01.06, per la qual s'atorga a un funcionari municipal una gratificació econòmica per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el mes de gener de 2006.

-Resolució núm. 17/06, de data 1.02.06, per la qual s'atorga a l'empresa "Fecsa Endesa Distribución Eléctrica, SL", llicència municipal per a realitzar l'estesa de cable subterrani a la parcel·la 16 del Polígon Industrial "la Plana", (Expedient d'obres núm. 6/2006).

-Resolució núm. 18/06, de data 2.02.06, per la qual s'aprova i ordena el pagament de factures per import de 519,00€.

-Resolució núm. 19/06, de data 2.02.06, per la qual s'aprova i ordena el pagament de factures per un import global de 1.895,90€.

-Resolució núm. 20/06, de data 2.02.06, per la qual s'aprova i ordena el pagament de factures per un import global de 3.139,26€.

-Resolució núm. 21/06, de data 2.02.06, per la qual s'atorga a un funcionari municipal una gratificació econòmica per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el període comprès entre novembre i desembre 2005.

-Resolució núm. 22/06, de data 7.02.06, de convocatòria al Ple de la Corporació Municipal per a celebrar sessió extraordinària el dia 13.02.06.

-Resolució núm. 23/06, de data 8.02.06, per la qual s'aprova el Pla de Seguretat i Higiene en el Treball, aportat per l'empresa "Eipsa Lleida, S.A.", amb motiu de l'execució de les obres nomenades "Aplicació de sistemes per a l'estalvi energètic i racionalització de l'enllumenat a Gandesa".

-Resolució núm. 24/06, de data 10.02.06, per la qual s'adjudica a l'empresa "Talleres Jollba, S.A." el contracte menor de subministrament d'un remolc basculant per a destinar-lo al servei de recollida domiciliària de la brossa, per l'import de 4.611,00€, IVA inclòs.

-Resolució núm. 25/06, de data 10.02.06, per la qual es disposa la contractació laboral temporal del Sr. Francisco José Sanahuja Borràs, per a desenvolupar el pla local de joventut, aplicar noves tecnologies i facilitar informació turística, en la modalitat de servei determinat, a mitja jornada.

-Resolució núm. 26/06, de data 13.02.06, per la qual s'aproven els projectes d'activitat i d'inversió elaborats per l'Ajuntament, a realitzar durant l'annualitat de 2006, dins del marc del Pla Local de Joventut de Gandesa, 2005/2007.

-Resolució núm. 27/06, de data 13.02.06, d'aprovació de la modificació puntual del Pla Local de Joventut de Gandesa, 2005-2007, a fi d'incloure-hi una actuació relativa a l'adequació dels baixos d'un immoble municipal per a convertir-lo en casal de joves.

-Resolució núm. 28/06, de data 14.02.06, per la qual es disposa la contractació laboral temporal del Sr. Josep Lluís Sabaté Batiste, com a conductor-llimpador, per a la prestació del servei de recollida domiciliària de la brossa, en la modalitat de servei determinat.

-Resolució núm. 29/06, de data 15.02.06, per la qual s'aprova la Liquidació del Pressupost Municipal de 2004, en els termes que consten a la mateixa resolució.

-Resolució núm. 30/06, de data 23.02.06, per la qual es convoca a la Comissió Especial de Comptes pel dia 13.03.06, per a informar el Compte General Municipal referit a l'exercici 2004.

-Resolució núm. 31/06, de data 28.02.06, per la qual s'atorguen a personal municipal, gratificacions econòmiques per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el mes de febrer-2006.

-Resolució núm. 32/06, de data 28.02.06, per la qual s'aprova la certificació d'obres núm. 4 de les obres de "Construcció de la Biblioteca Central Comarcal de Gandesa "edifici)", que executa l'empresa "Construccions Jaén Vallés, SL", signada pel Tècnic Director de l'Obra i d'import 31.752,02€.

-Resolució núm. 33/06, de 6.03.06, per la qual s'atorga a personal laboral municipal, una gratificació econòmica per tasques realitzades fora de la jornada laboral, durant el període comprès entre els mesos de juliol a setembre de 2005.

-Resolució núm. 34/05, de data 6.03.06, per la qual s'atorga a personal funcionari una gratificació econòmica per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el mes de desembre-2005.

-Resolució núm. 35/06, de 10.03.06, d'acceptació de la subvenció de 648,00€ atorgada per la Diputació de Tarragona, per formació i migració de dades de la nova aplicació de Pla de Comptabilitat, dins del Programa ARTIC-2005.

-Resolució núm. 36/06, de data 10.03.06, d'acceptació de la subvenció de 600,00€, atorgada per la Diputació de Tarragona, per la instal·lació d'un equip de megafonia a l'ermita de la Fontcalda.

-Resolució núm. 37/06, de 13.03.06, de convocatòria al Ple de la Corporació Municipal per a celebrar sessió ordinària el dia 16.03.06.

L'Ajuntament Ple va donar-se'n per assabentat.

Assumptes d'Hisenda.

5) Aprovació si s'escau, dels padrons cobratoris de taxes municipals diverses.

Vist el padró cobratori de la taxa municipal pel servei d'abastament d'aigua potable a domicili, referit al 4rt. trimestre de 2005, que ascendeix a l'import de 67.056,91€, inclòs l'IVA i el Cànon de Sanejament;

Atès que el padró cobratori, un cop confeccionat, s'ha sotmès a informació pública durant un termini d'un mes, mitjançant edictes publicats en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona núm. 24, de data 30.01.2006 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament, sense haver-se presentat cap tipus de reclamació;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el padró cobratori de referència.

SEGON: Disposar la seva recaptació en període voluntari, de conformitat amb el que estableixen el Reglament General de Recaptació i la Llei General Tributària, respectivament.

6) Donar compte de l'aprovació definitiva de l'expedient de modificació de crèdit número 6/2004, que afecta al Pressupost Municipal del mateix exercici.

A continuació, la Secretària de la Corporació, atenent a les instruccions del Sr. Alcalde va informar que l'expedient de modificació de crèdit núm. 6/04, aprovat inicialment per resolució de l'Alcaldia de 28.11.05, ratificada per acord de l'Ajuntament Ple de data 13 de desembre de 2005, s'havia sotmès a

informació pública durant un termini de quinze dies mitjançant sengles edictes publicats al Butlletí Oficial de la Província núm. 285, de data 14.12.2005 i al tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament, no havent-se presentat cap tipus d'al·legació, i que un cop transcorregut el tràmit d'informació pública sense haver-se presentat reclamacions, l'expedient referenciat havia esdevingut aprovat amb caràcter definitiu, de conformitat amb allò que preveu l'article 177.2 en relació amb el 169.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, 38 del Decret 500/1990, de 20 d'abril i disposicions concordants així com el mateix acord plenari de data 13 de desembre de 2005.

L'Ajuntament Ple se'n va donar per assabentat.

7) Donar compte de l'aprovació definitiva de l'expedient de modificació de crèdit núm. 2/2005, que afecta al Pressupost Municipal del mateix exercici.

A continuació, la Secretària de la Corporació, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va informar que l'expedient de modificació de crèdit núm. 2/05, aprovat inicialment per acord de l'Ajuntament Ple de data 13 de desembre de 2005, s'havia sotmès a informació pública durant un termini de quinze dies mitjançant sengles edictes publicats al Butlletí Oficial de la Província núm. 6, de data 9.01.2006 i al tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament, no havent-se presentat cap tipus d'al·legació, i que un cop transcorregut el tràmit d'informació pública sense haver-se presentat reclamacions, l'expedient referenciat havia esdevingut aprovat amb caràcter definitiu, de conformitat amb allò que preveu l'article 177.2 en relació amb el 169.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, 38 del Decret 500/1990, de 20 d'abril i disposicions concordants així com el mateix acord plenari de data 13 de desembre de 2005.

L'Ajuntament Ple va donar-se'n per assabentat.

8) Donar compte del resultat de la Liquidació del Pressupost Municipal de l'exercici 2004.

Donant compliment al que estableix l'article 193.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, el Sr. Alcalde va donar compte del resultat de la Liquidació del Pressupost Municipal de l'exercici 2004, aprovada per Resolució de data 12.03.2006, segons el resum següent:

- Fons líquids a 31-XII-2003 (només pressupostaris):	576.278,43
- DRETS pendents de cobrament a la mateixa data:	1.659.660,69
- OBLIGACIONS reconegudes i liquidades pendents de pagament a la mateixa data:	2.121.488,43
- RESULTAT:	+114.450,69

RESULTAT PRESSUPOSTARI

1. DRETS RECONEGUTS NETS.	2.745.623,06
2. OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES.	2.696.957,52
3. RESULTAT PRESSUPOSTARI (1-2)	48.665,54
4. DESVIACIONS POSITIVES DE FINANCIACIÓ	---
5. DESVIACIONS NEGATIVES DE FINANCIACIÓ	---
6. DESPESES FINANCIADES AMB ROMANENT LIQUID DE TRESORERIA	---
7. RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT (3-4+5+6+7)	48.665,54

REMANENT DE TRESORERIA:

1. (+) DEUTORS PENDENTS DE COBRAMENT DE FINALS DE L'EXERCICI.	1.671.872,70
DE PRESSUPOST D'INGRESSOS. PRESSUPOST CORRENT	1.539.611,57
DE PRESSUPOST D'INGRESSOS. PRESSUPOST TANCATS	120.049,12
D'ALTRES OPERACIONS NO PRESSUPOSTARIES	61.195,38
MENYS = SALDOS DE DUBTÓS COBRAMENT	-48.983,37
MENYS = INGRESSOS REALITZATS PENDENTS D'APLICACIÓ DEFINITIVA	0,00
2. (-) CREDITORS PENDENTS DE PAGAMENT AL FINAL DE L'EXERCICI	2.282.661,21
DE PRESSUPOST DE DESPESES. PRESSUPOST CORRENT	1.717.333,10
DE PRESSUPOST DE DESPESES. PRESSUPOSTOS TANCATS	404.155,33
DE PRESSUPOST D'INGRESSOS	0,00
D'ALTRES OPERACIONS NO PRESSUPOSTARIES	161.172,78
MENYS = PAGAMENTS REALITZATS PENDENTS D'APLICACIÓ DEFINITIVA	0,00
3. (+) FONS LÍQUIDS EN LA TRESORERIA AL FINAL DE L'EXERCICI	659.919,43

4. REMANENT DE TRESORERIA AFECTAT PER LES DESPESES AMB FINANCIACIÓ AFECTADA	0,00
5. REMANENT DE TRESORERIA PER DESPESES GENERALS .. (1-2+3-4)	+49.130,92
REMANENT DE TRESORERIA TOTAL (1-2+3)/(4+5)	+49.130,92

L'Ajuntament Ple, va donar-se'n per assabentat.

9) Aprovació si s'escau, del Comptes Generals Municipals referits a l'exercici 2004.

El Compte General Municipal referit a l'exercici 2004, format per la Intervenció i rendit per l'Alcaldia-Presidència s'ha sotmès en data 13 de març de 2006 a informe de la Comissió Especial de Comptes de l'Ajuntament, integrada per representants de tots els Grups Polítics Municipals.

La Comissió Especial de Comptes va acordar per unanimitat, informar favorablement el Compte General Municipal de 2004 i sotmetre'l a informació pública juntament amb l'expedient administratiu, durant un termini de quinze dies i vuit dies més, donant compliment al que estableix l'article 212 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

El Compte General Municipal de 2004, juntament amb l'expedient administratiu resta sotmès a exposició pública durant el termini legalment establert mitjançant sengles edictes publicats al Butlletí Oficial de la Província núm. 60 de data 13.03.06 i al tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament.

Fets avinents els documents que es relacionen a continuació, obrants a l'expedient administratiu;

- Balanç de situació.
- Compte de Resultats.
- Liquidació del Pressupost.
- Estat de Tresoreria.
- Estat demostratiu dels drets a cobrar i obligacions a pagar, procedents de pressupostos tancats.

Als quals s'hi han adjuntat els annexos següents:

- Balanç de comprovació.
- Estat de despeses amb finançament afectat.
- Estat de Romanent de Tresoreria.
- Estat de situació i moviment d'operacions no pressupostàries de Tresoreria.
- Estat de situació i moviment de valors.

Atès que el Compte General Municipal referit a l'exercici 2004 conté tota la documentació preceptiva anteriorment relacionada i la que serveix de suport al desenvolupament de la gestió pressupostària i de comptabilització.

Vistos els articles 208 a 212 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, les Regles 224 a 252 de la Instrucció de Comptabilitat per a ens locals amb població inferior a 5.000 habitants, aprovada per Ordre de 17 de juliol de 1990 i disposicions concordants;

Atès que en data 28 de febrer de 2006, l'Ajuntament ja ha tramès a la Sindicatura de Comptes part de la documentació preceptiva relativa al Compte General Municipal de l'exercici 2004, integrat pel de l'Ajuntament i el de la Societat Mercantil "Balneari de la Fontcalda, SL" ;

Considerant que els articles 22.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i 212.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, abans esmentat, atribueixen al Ple de la Corporació Municipal la competència d'aprovació dels Comptes Generals, els quals un cop aprovats, s'han de rendir a la Sindicatura de Comptes de Catalunya.

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar inicialment el Compte General Municipal de l'exercici 2004, un resum del qual es transcriu a continuació:

RESULTAT PRESSUPOSTARI:

1. DRETS RECONEGUTS NETS.	2.745.623,06€
2. OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES.	2.696.957,52€
3. RESULTAT PRESSUPOSTARI (1-2)	48.665,54€
4. DESVIACIONS POSITIVES DE FINANCIACIÓ	---
5. DESVIACIONS NEGATIVES DE FINANCIACIÓ	---
6. DESPESES FINANCIADES AMB ROMANENT LIQUID DE TRESORERIA	---
7. RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT (3-4+5+6+7)	48.665,54€

ROMANENT DE TRESORERIA:

1. (+) DEUTORS PENDENTS DE COBRAMENT DE FINALS DE L'EXERCICI.	1.671.872,70
DE PRESSUPOST D'INGRESSOS. PRESSUPOST CORRENT	1.539.611,57
DE PRESSUPOST D'INGRESSOS. PRESSUPOST TANCATS	120.049,12
D'ALTRES OPERACIONS NO PRESSUPOSTARIES	61.195,38
MENYS = SALDOS DE DUBTÓS COBRAMENT	-48.983,37
MENYS = INGRESSOS REALITZATS PENDENTS D'APLICACIÓ DEFINITIVA	0,00
2. (-) CREDITORS PENDENTS DE PAGAMENT AL FINAL DE L'EXERCICI	2.282.661,21
DE PRESSUPOST DE DESPESES. PRESSUPOST CORRENT	1.717.333,10
DE PRESSUPOST DE DESPESES. PRESSUPOSTOS TANCATS	404.155,33
DE PRESSUPOST D'INGRESSOS	0,00
D'ALTRES OPERACIONS NO PRESSUPOSTARIES	161.172,78
MENYS = PAGAMENTS REALITZATS PENDENTS D'APLICACIÓ DEFINITIVA	0,00
3. (+) FONS LÍQUIDS EN LA TRESORERIA AL FINAL DE L'EXERCICI	659.919,43
4. REMANENT DE TRESORERIA AFECTAT PER LES DESPESES AMB FINANCIACIÓ AFECTADA	0,00
5. REMANENT DE TRESORERIA PER DESPESES GENERALS .. (1-2+3-4)	+49.130,92
REMANENT DE TRESORERIA TOTAL (1-2+3)/(4+5)	+49.130,92

ESTAT DE TRESORERIA:

Existències inicials.....	113.789,81€
Cobraments:.....	2.233.126,85€
Pagaments:.....	-1.686.997,23€
Existències finals:.....	659.919,43€

ACTA D'ARQUEIG A 31.12.2004:

	Pressupostaris	No Pressupostaris
<u>Metà·lic</u>		
-Existència a 30.11.2004	465.221,74€	62.052,03€
-Ingressos durant desembre-04	284.322,37€	23.821,48€
-Pagaments durant desembre-04	173.265,68€	2.232,51€
-Existència a 31.12.2004	576.278,43€	83.641,00€

Avals bancaris

-Existència a 31.12.2004

59.706,11€

Classificació de l'existència en metàl·lic:

-Caixa Corporació Mpal.....136,65€
-Caixa de Tarragona:.....75.572,81€
-Banc de Crèdit Local:.....37.117,87€
-Banc Bilbao Biscaia (1479).....9.407,92€
-Banc Bilbao Biscaia (735).....294,26€
-La Caixa de Pensions 679.....111.118,86€
-La Caixa de Pensions 19718.....142,60€
-Caixa de Catalunya.....9.269,78€
-Banc Sant. Central Hispano:.....8.053,48€
-Caixa Tarragona. Emissora:.....2.886,32€
-Caixa de Catalunya. Emissora:386.880,09€
-Banc Bilbao Biscaia. Emissora:.....2.945,01€
-Caixa Rural de Teruel:.....16.093,78€

Suma:.....659.919,43€

Classificació de l'existència en avals:

-Caixa Corporació:.....59.706,11€

SEGON: Determinar que els comptes rendits per la Societat Mercantil "Balneari de la Fontcalda" referits també a l'exercici 2004 són els que obren al corresponent expedient administratiu, dels quals se'n va donar compte també a la Comissió Especial de Comptes amb motiu de dictaminar el Compte General Municipal i una còpia dels quals també s'ha tramès a la Sindicatura de Comptes.

TERCER: Determinar que un cop exhaurit el termini d'informació pública del Compte General de referència i de l'informe emès al respecte per la Comissió Especial de Comptes, sense haver-se produït cap tipus de reclamació, el present acord plenari esdevindrà adoptat amb caràcter definitiu, sense ulterior tràmit.

QUART: Donar trasllat del present acord a la Sindicatura de Comptes i trametre-li la resta de documentació administrativa que integra l'expedient administratiu incoat amb motiu de l'aprovació del Compte General Municipal referit a l'exercici 2004.

10) Aprovació si s'escau, del calendari de cobrament en voluntària de tributs municipals diversos.

Vista proposta tramesa per BASE, Gestió d'Ingressos Locals de la Diputació, sobre el calendari de cobrament en voluntària dels tributs municipals que en té delegada la gestió recaptatòria;

Feta avinent la proposta efectuada al respecte per l'Alcaldia-Presidència;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el calendari de cobrament en voluntària, exercici 2006, dels tributs municipals que ha de recaptar BASE, Gestió d'Ingressos Locals de la Diputació de Tarragona, per tenir-ne delegada la gestió, en els termes següents:

- Impost sobre vehicles de tracció mecànica: Del 31.03.06 al 31.05.06.
- Impost sobre béns immobles naturalesa urbana: Del 28.04.06 al 28.06.06.
- Impost sobre béns immobles naturalesa rústica: Del 28.04.06 al 28.06.06.
- Taxa per la conservació de camins municipals: Del 30.06.06 al 31.08.06.
- Impost sobre Activitats Econòmiques: Del 28.07.06 al 29.09.06.
- Taxes i preus públics agrupats: Del 28.07.06 al 29.09.06.

SEGON: Donar trasllat del present acord a BASE, Gestió d'Ingressos Locals de la Diputació de Tarragona, per al seu coneixement i als efectes escaients.

11) Aprovació si s'escau, de les factures núms. 1/06 i 13/06, aportades per la Junta de Compensació de la Unitat d'Actuació núm. 4.

Vistes les factures que tot seguit es relacionen, emeses per la Junta de Compensació de la Unitat d'Actuació núm. 4 de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa a l'Ajuntament, per la part proporcional de despeses que ha de suportar l'Administració Municipal, com a propietària de finques ubicades dins la UA-4, inclosa la procedent de cessió obligatòria del 10 per 100 de l'aprofitament mig, en els termes previstos en el projecte de reparcel·lació aprovat:

- Factura núm. 1/06, de data 2.01.2006, d'import 3.630,50€.
- Factura núm. 13/06, de data 14.02.2006, d'import 8.844,62€

Fets avinents els justificants annexes a les factures aportades, que serveixen de suport a l'emissió de les factures presentades;

De conformitat amb els estatuts i bases d'actuació que regeixen el funcionament de la Junta de Compensació esmentada;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar les factures de referència.

SEGON: Aplicar la despesa amb càrrec a la partida núm. 6.60.600.01/5.1 (PT04) del Pressupost Municipal vigent.

TERCER: Incorporar una certificació del present acord en el corresponent expedient administratiu.

Assumptes d'Urbanisme:

12) Sol·licituds de llicència urbanística.

Obres menors:

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vistos en el seu cas, els projectes i altra documentació tècnica presentada pels promotors, obrant a llurs expedients d'obres;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa;

Vistos els articles 179 i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 79 a 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Atorgar al Sr. Pere Estruel Vallespí, llicència municipal per a realitzar obres consistents en reformar 29,23 m² de superfície de la teulada de l'edifici emplaçat al c. Doctor Ferran, núm. 10, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 3/06, amb plena subjecció a la legislació urbanística i

a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, condicionada al compliment de les següents determinacions:

- La coberta haurà de ser de teula ceràmica.

2. Atorgar a la Sra. Inés Arellano Latorre, llicència municipal per a realitzar obres consistents en la substitució d'un tram de claveguera trencat, existent a l'edifici emplaçat al c. Iriarte, núm. 17, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 12/06, amb plena subjecció a la legislació urbanística i a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Les obres només afectaran a la xarxa de clavegueram interna. Si afecten a la xarxa que està a la vorera o al vial, s'haurà de comunicar a l'Ajuntament.

SEGON: Aprovar les liquidacions definitives de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la taxa municipal per l'atorgament de les llicències urbanístiques i expedició de documents, a practicar als promotors abans esmentats, de conformitat amb les ordenances fiscals nùms. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

- 1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb les llicències atorgades, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.
- 2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.
- 3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.
- 4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- 5) Les llicències s'atorguen salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podran invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/97, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten a elements del mobiliari urbà municipal (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.) un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de la llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a les llicències atorgades, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de les llicències es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

Obres majors:

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vistos en el seu cas, els projectes i altra documentació tècnica presentada pels promotors, obrant a llurs expedients d'obres;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa;

Vistos els articles 179 i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 79 a 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Atorgar a la Sra. Magda Mañà Serres, llicència urbanística per a realitzar obres consistents en ampliar la planta baixa i addició de planta primera a un magatzem existent de 271,56 m² de superfície edificada, emplaçat a la Ctra. de Vilalba, núm. 2 de Gandesa, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i al projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 203/2005.

2. Atorgar a la Sra. Magdalena Blanch Ruana, llicència urbanística per a realitzar obres consistents en la construcció d'un magatzem agrícola d'una sola planta, de 30 m² de superfície construïda, a emplaçar a la parcel·la 112 del Polígon 18, del TM de Gandesa, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i al projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 7/2006, i condicionada al compliment de les següents determinacions:

1) Les parets noves s'hauran de llisar.

2) La coberta haurà de ser de material no reflectant.

3. Atorgar al Sr. Josep Ribera Monreal, llicència urbanística per a realitzar obres consistents en la consolidació estructural de l'edifici emplaçat al c. d'Horta, núm. 12 de Gandesa, efectuant-se un canvi parcial de la coberta, reforç del forjat del sostre de la planta baixa i canvi de forjat del sostre de la planta primera, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i al projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 19/2006, condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Abans d'iniciar les obres el promotor haurà d'aportar l'Alta Censal de l'IAE de l'empresa constructora.

4. Atorgar al Sr. Joan Taulats Soler, llicència urbanística per a realitzar obres consistents en rehabilitar un edifici existent al c. Méndez Núñez, núm. 35, de Gandesa, per a la formació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, compost de planta baixa (206,40 m² de superfície construïda), planta primera (189,20 m² de superfície construïda) i planta golfa (70,19 m² de superfície construïda), amb una superfície construïda total de 465,79 m², amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i al projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 20/2006.

5. Atorgar a la Sra. Mercedes Paladella Oses, llicència urbanística per a realitzar obres consistents en reforçar i eliminar la fletxa dels forjats de la planta baixa i primer pis, col·locant pilars i bigues metàl·liques a la meitat dels forjats de les bigues de fusta que estan en bon estat, a l'edifici emplaçat al c. Costumà, núm. 40, de Gandesa, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i al projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 24/2006.

SEGON: Aprovar les liquidacions definitives de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la taxa municipal per l'atorgament de les llicències urbanístiques i expedició de documents, a practicar als promotors abans esmentats, de conformitat amb les ordenances fiscals núms. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb les llicències atorgades, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) Les llicències s'atorguen salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podran invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/97, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten a elements del mobiliari urbà municipal (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.) un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de la llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a les llicències atorgades, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de les llicències es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal per l'ocupació de la via pública amb eines i materials de construcció, practicades als promotors relacionats, de conformitat amb les sol·licituds per ells presentades i l'ordenança fiscal aplicable.

Sol·licitud de llicència urbanística dels Srs. Víctor Llop Pallejà i Montserrat Pallejà Vellvé (Exp. d'obres núm. 18/2006).

Els Srs. Víctor Llop Pallejà i Montserrat Pallejà Vellvé, han sol·licitat llicència urbanística per a construir un edifici compost de planta soterrani, planta baixa i planta primera, destinat a habitatge unifamiliar aïllat, al c. número 2, parcel·la 35 de la urbanització Povet de la Plana, a Gandesa (Expedient d'obres 18/2006).

Les obres s'han d'efectuar en una parcel·la emplaçada en sòl urbà però que no ha adquirit encara la condició de solar definida a l'article 29 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

No obstant això, l'article 77 del Decret 287/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament parcial de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, estableix que en sòl urbà s'admet, d'acord amb l'article 41 de la Llei, que les obres d'edificació siguin simultànies a les d'urbanització. L'atorgament de llicència d'edificació abans d'assolir la parcel·la la condició de solar, ajustada a les determinacions del pla d'ordenació urbanística municipal o del planejament derivat, és possible quan concorren els requisits que estableix l'apartat 1er. de l'article 77 del Decret abans esmentat.

En aquest sentit, el projecte de parcel·lació de la zona esmentada s'ha aprovat definitivament per l'Ajuntament, s'ha tramès a la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre perquè en tingui coneixement i s'ha tramès al Registre de la Propietat de Gandesa per procedir a la seva inscripció registral.

Per altra part, el projecte d'urbanització de la zona afectada resta també aprovat amb caràcter definitiu per part de l'Ajuntament i s'ha tramès igualment a la Comissió Territorial d'Urbanisme perquè en tingui coneixement.

Tanmateix, els promotors de les obres s'han compromès per escrit en el moment de demanar la llicència a no utilitzar l'edificació fins a l'acabament de les obres d'urbanització que atorguin als terrenys la condició de solar, en els termes establerts a l'article 29 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, així com a fer constar aquest compromís tant en les transmissions de la propietat com en les cessions de l'ús de tota l'edificació o de parts d'aquesta, condicionant-les a la subrogació per part de l'adquirent o cessionari. Igualment han adoptat el compromís per escrit, de fer constar en el Registre de la Propietat les condicions imposades a la llicència urbanística municipal.

Les obres d'urbanització de la zona del Povet de la Plana són realitzades pel mateix Ajuntament en diferents fases d'execució.

Atès que segons estableix l'article 77.1b) del Decret 287/2003, de 4 de novembre, l'Ajuntament pot autoritzar la simultaneïtat de les obres d'urbanització i d'edificació, si són compatibles, amb l'audiència prèvia a una altra administració urbanística actuant, si s'escau, i a l'empresa contractista;

Atès que pel que fa a l'empresa contractista no hi ha hagut cap oposició i que per altra part, no hi ha cap altra administració urbanística actuant;

Vist l'informe emès al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa;

Vistos els articles 179 i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 79 a 81 del Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1) Atorgar als Srs. Víctor Llop Pallejà i Montserrat Pallejà Vellvé, llicència urbanística per a construir un edifici compost de planta soterrani (45,60 m²), planta baixa coberta (83,44 m²) i planta primera (45,60 m²), amb una superfície construïda total de 174,64 m², destinat a habitatge unifamiliar aïllat, al carrer núm. 2, parcel·la 35, de la urbanització Povet de la Plana, a Gandesa, amb plena subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i al projecte tècnic aportat pels promotors, obrant a l'expedient d'obres núm. 18/06, condicionada al compliment de les següents determinacions:

-L'edificació objecte de la present llicència no es podrà utilitzar fins a l'acabament de les obres d'urbanització que atorguin als terrenys la condició de solar, en els termes establerts a l'article 29 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Aquesta condició s'haurà de fer constar tant en les transmissions de la propietat com en les cessions de l'ús de tota l'edificació o de parts d'aquesta, condicionant-les a la subrogació per part de l'adquirent o cessionari.

-Les condicions imposades en la llicència urbanística sobre la finca registral determinada, s'han de fer constar en el Registre de la Propietat, d'acord amb la normativa aplicable, mitjançant la certificació de l'acord administratiu i instància dels propietaris.

2) Determinar que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a què s'acrediti la constància d'aquestes condicions en el Registre de la Propietat de Gandesa.

3) Els titulars de la llicència hauran de presentar a l'Ajuntament un escrit signat per l'arquitecte redactor del projecte, en el qual consti que es tracta d'un projecte bàsic i d'execució *d'una (1) vivenda unifamiliar aïllada*, ja que erròniament, a totes les caràtules dels plànols del projecte aportat es fa constar que es tracta de dues (2) vivendes.

SEGON: Aprovar la liquidació provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística a practicar als promotor esmentats, de conformitat amb l'establert a les ordenances fiscals municipals nùms. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/97, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de la llicència urbanística restaran obligats a instal·lar, a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Notificar el present acord als interessats i donar-ne compte a Registre de la Propietat de Gandesa, respectivament, per al seu coneixement i als efectes legals corresponents.

Sol·licitud de llicència urbanística dels Srs. Javier Lleti Marco i Francisca Lluís Vilella (Exp. d'obres núm. 26/2006).

Els Srs. Javier Lleti Marco i Francisca Lluís Vilella, han sol·licitat llicència urbanística per a construir un edifici compost de planta baixa i planta primera, destinat a habitatge unifamiliar aïllat, al c. número 2, parcel·la 23 de la urbanització Povet de la Plana, a Gandesa (Expedient d'obres 26/2006).

Les obres s'han d'efectuar en una parcel·la emplaçada en sòl urbà però que no ha adquirit encara la condició de solar definida a l'article 29 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

No obstant això, l'article 77 del Decret 287/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament parcial de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, estableix que en sòl urbà s'admet, d'acord amb l'article 41 de la Llei, que les obres d'edificació siguin simultànies a les d'urbanització. L'atorgament de llicència d'edificació abans d'assolir la parcel·la la condició de solar, ajustada a les determinacions del pla d'ordenació urbanística municipal o del planejament derivat, és possible quan concorren els requisits que estableix l'apartat 1er. de l'article 77 del Decret abans esmentat.

En aquest sentit, el projecte de parcel·lació de la zona esmentada s'ha aprovat definitivament per l'Ajuntament, s'ha tramès a la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre perquè en tingui coneixement i s'ha tramès al Registre de la Propietat de Gandesa per procedir a la seva inscripció registral.

Per altra part, el projecte d'urbanització de la zona afectada resta també aprovat amb caràcter definitiu per part de l'Ajuntament i s'ha tramès igualment a la Comissió Territorial d'Urbanisme perquè en tingui coneixement.

Tanmateix, els promotors de les obres s'han compromès per escrit en el moment de demanar la llicència a no utilitzar l'edificació fins a l'acabament de les obres d'urbanització que atorguin als terrenys la condició de solars, en els termes establerts a l'article 29 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, així com a fer constar aquest compromís tant en les transmissions de la propietat com en les cessions de l'ús de tota l'edificació o de parts d'aquesta, condicionant-les a la subrogació per part de l'adquirent o cessionari. Igualment han adoptat el compromís per escrit, de fer constar en el Registre de la Propietat les condicions imposades a la llicència urbanística municipal.

Les obres d'urbanització de la zona del Povedet de la Plana són realitzades pel mateix Ajuntament en diferents fases d'execució.

Atès que segons estableix l'article 77.1b) del Decret 287/2003, de 4 de novembre, l'Ajuntament pot autoritzar la simultaneïtat de les obres d'urbanització i d'edificació, si són compatibles, amb l'audiència prèvia a una altra administració urbanística actuant, si s'escau, i a l'empresa contractista;

Atès que pel que fa a l'empresa contractista no hi ha hagut cap oposició i que per altra part, no hi ha cap altra administració urbanística actuant;

Vist l'informe emès al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa;

Vistos els articles 179 i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 79 a 81 del Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1) Atorgar als Srs. Javier Lleti Marco i Francisca Lluís Vilella, llicència urbanística per a construir un edifici compost de planta baixa coberta (123,62 m²) i planta primera (94,91 m²), amb una superfície construïda total de 218,53 m², destinat a habitatge unifamiliar aïllat, al carrer núm. 2, parcel·la 23, de la urbanització Povet de la Plana, a Gandesa, amb plena subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i al projecte tècnic aportat pels promotors, obrant a l'expedient d'obres núm. 26/06, condicionada al compliment de les següents determinacions:

-L'edificació objecte de la present llicència no es podrà utilitzar fins a l'acabament de les obres d'urbanització que atorguin als terrenys la condició de solar, en els termes establerts a l'article 29 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Aquesta condició s'haurà de fer constar tant en les transmissions de la propietat com en les cessions de l'ús de tota l'edificació o de parts d'aquesta, condicionant-les a la subrogació per part de l'adquirent o cessionari.

-Les condicions imposades en la llicència urbanística sobre la finca registral determinada, s'han de fer constar en el Registre de la Propietat, d'acord amb la normativa aplicable, mitjançant la certificació de l'acord administratiu i instància dels propietaris.

2) Determinar que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a què s'acrediti la constància d'aquestes condicions en el Registre de la Propietat de Gandesa.

SEGON: Aprovar la liquidació provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística a practicar als promotors esmentats, de conformitat amb l'establert a les ordenances fiscals municipals núms. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/97, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de la llicència urbanística restaran obligats a instal·lar, a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

- 1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.
- 2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.
- 3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.
- 4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.
- 5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Notificar el present acord als interessats i donar-ne compte a Registre de la Propietat de Gandesa, respectivament, per al seu coneixement i als efectes legals corresponents.

Sol·licitud de llicència de segregació de la Sra. Maria Teresa Fuster Alcoverro. Exp. 202/2005.

La Sra. Maria Teresa Fuster Alcoverro ha sol·licitat a l'Ajuntament llicència urbanística per a segregat una finca urbana emplaçada al c. Méndez Núñez, núm. 13 de Gandesa, de 600 m² de superfície (693,32 m² segons Registre de la Propietat), a fi de formar dues noves parcel·les de 174,90 i 425,10 m² de superfície, respectivament, segons consta a l'expedient d'obres núm. 202/2005.

Segons les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa, la finca objecte de segregació està qualificada com a sòl urbà. La part de la finca amb façana al c. Méndez Núñez, figura inclosa en Zona d'ordenació antiga i tradicional, clau 1-B, amb pati d'illa. La part de finca amb façana al c. Font de Dalt, figura inclosa en Zona d'ordenació de cases en filera, clau 2-A, en illa oberta.

Les dues noves parcel·les que es volen formar reuneixen la superfície mínima establerta a les Normes.

Fet avinent l'informe emès al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa;

Vistos els articles 179 i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 79 a 81 del Decret 179/1993, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a la Sra. Maria Teresa Fuster Alcoverro, llicència urbanística per a segregar una finca urbana emplaçada al c. Méndez Núñez, núm. 13, de Gandesa, de 600 m² de superfície, formant dues (2) noves parcel·les de les característiques següents, descrites gràficament en documents annexos a la present llicència (annex 1 i 2).

-Parcel·la 1:

Superfície: 174,90 m².

Qualificació urbanística: Sòl urbà. Zona d'ordenació de cases en filera, clau 2-A en illa oberta.

Emplaçament: c. Font de Dalt, núm. 12

Confrontants:

Dreta: Resta finca matriu.

Esquerra: Immoble c. Font de Dalt, núm. 14

Fons: Immobles c. Méndez Núñez, núms. 15 i 17

-Parcel·la 2:

Superfície: 425,10 m².

Constitueix la resta de la finca matriu.

Qualificació urbanística. Sòl urbà.

La part de la finca amb façana al c. Méndez Núñez, figura inclosa en Zona d'ordenació antiga i tradicional, clau 1-B, amb pati d'illa. La part de finca amb façana al c. Font de Dalt, figura inclosa en Zona d'ordenació de cases en filera, clau 2-A, en illa oberta.

Emplaçament: c. Méndez Núñez, núm. 13

Confrontants:

Dreta: c. Méndez Núñez, núm. 15 i parcel·la 1 (Font de Dalt, 12)

Esquerra: Immobles c. Méndez Núñez, núm. 11 i Font de Dalt, 6

Fons: C. Font de Dalt.

SEGON: Determinar que les noves parcel·les formades es regiran pel que fa a les condicions d'edificació, usos i ordenació, per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

TERCER: Determinar tanmateix, que la present llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

QUART: Aprovar la liquidació de les taxes municipals devengades per l'atorgament de la llicència urbanística de referència, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

Sol·licitud de llicència urbanística en sòl no urbanitzable.

Sol·licitud de llicència urbanística de la Sra. Maria Teresa Celma Viver. Exp. 16/2006

La Sra. Maria Teresa Celma Viver ha sol·licitat a l'Ajuntament l'atorgament de llicència urbanística per establir un magatzem de residus no peril·losos, al Polígon 6, Parcel·la 105, al terme municipal de Gandesa, aportant la documentació tècnica que obra a l'expedient d'obres núm. 16/2006.

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès el que disposen els articles 47 a 49 del Decret 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme;

Atès que simultàniament es tramita la sol·licitud de llicència ambiental per l'activitat de referència, d'acord amb la legislació sectorial específica;

En ús de les atribucions delegades per l'Alcaldia-Presidència per resolució de 25 d'octubre de 2004, feta pública al Butlletí Oficial de la Província núm. 265 de 17.11.2004;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar inicialment el projecte de magatzem de residus no peril·losos, a emplaçar al Polígon 6, Parcel·la 105 del terme municipal de Gandesa, aportat per la Sra. Maria Teresa Celma Viver.

SEGON: Sotmetre'l a informació pública per un termini d'un mes, a efectes d'examen i de reclamacions.

TERCER: Sol·licitar al Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca que informi sobre el projecte aprovat.

QUART: Trametre'l a la Comissió Territorial d'Urbanisme perquè atorgui si s'escau, l'aprovació definitiva del projecte de referència.

Ratificació de resolucions de l'Alcaldia, d'atorgament de llicències urbanístiques.

A petició del Sr. Alcalde, l'Ajuntament Ple va acordar per unanimitat, ratificar les resolucions de l'Alcaldia d'atorgament de les llicències urbanístiques següents:

Exp. d'obres	Titular	Tipus d'obra	Emplaçament
201/2005	Fermin Puey Salvadó i fills	Divisió horitzontal edifici existent	Av. d'Aragó, 50
6/2006	Endesa Distribución Elèct, SL	Estesa de 23 ml. de cable subt.	P.I la Plana, p.15

Sol·licituds d'autorització per a connectar a la xarxa d'abastament d'aigua.

Vistes les peticions efectuades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a connectar a la xarxa d'abastament d'aigua potable pels immobles emplaçats al lloc que així mateix es relacionen;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Estimar la petició efectuada per l'empresa "Emijoaq, SL" i atorgar-li autorització per a connectar a la xarxa d'abastament d'aigua potable per l'immoble emplaçat al c. Méndez Núñez, núm. 47-49, de Gandesa, segons l'expedient d'obres núm. 204/2005, condicionada al compliment de les següents determinacions:

- Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec del peticionari.
- El promotor haurà de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

2. Estimar la petició efectuada pel Sr. Víctor Llop Pallejà i atorgar-li autorització per a connectar a la xarxa d'abastament d'aigua potable per l'immoble emplaçat a la Urbanització Povet de la Plana, parcel·la núm. 35, de Gandesa, segons l'expedient d'obres núm. 5/2006, amb el benentès que per a gaudir del servei el peticionari haurà d'esperar a la finalització de les obres d'urbanització de la zona promogudes pel mateix Ajuntament i haurà de complir les condicions següents:

-Les obres a realitzar i el material a emprar per la connexió aniran a càrrec del peticionari.

-El promotor haurà de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

3. Estimar la petició efectuada per la Sra. Ma. Carme Folqué Serres i atorgar-li autorització per a connectar a la xarxa d'abastament d'aigua potable per l'immoble emplaçat al c. Nou, núm. 16, 2ón., de Gandesa, segons l'expedient d'obres núm. 10/2006, condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec de la peticionària.

-La promotora haurà de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

4. Estimar la petició efectuada pel Sr. Rafel Sabaté Pedrola i atorgar-li autorització per a connectar a la xarxa d'abastament d'aigua potable per l'immoble emplaçat al c. Mola d'Irto, núm. 2, 2ón. de Gandesa, segons l'expedient d'obres núm. 13/2006, condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec del peticionari.

-El promotor haurà de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

5. Estimar la petició efectuada pel Sr. Joan Baptista Alcoverro Maní i atorgar-li autorització per a connectar a la xarxa d'abastament d'aigua potable per la Parcel·la 247 del Polígon , del TM de Gandesa, segons l'expedient d'obres núm. 8/2006, condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Les obres d'excavació, col·locació del tub i reblaniment de la rasa, aniran a càrrec del peticionari i passarà pel camí.

-Haurà de deixar en bon estat el terreny del camí afectat per la rasa.

-En el supòsit de manca d'aigua, restriccions o dificultats de qualsevol tipus per al subministrament normal, l'Ajuntament podrà interrompre durant el temps necessari els subministres no destinats al consum humà, sense que els titulars afectats tinguin dret a fer cap reclamació ni sol·licitar indemnització per cap concepte.

SEGON: Determinar que les llicències s'entenen atorgades salvant el dret de propietat i sens perjudici del de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil i penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidació de la taxa municipal devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

Sol·licituds d'autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram.

Vistes les peticions efectuades pels promotors que seguit s'esmenten, per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram pels immobles emplaçats al lloc que així mateix es relacionen;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Estimar la petició efectuada per l'empresa "Emijoaq, SL" i atorgar-li autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram per l'immoble emplaçat al c. Méndez Núñez, núm. 47-49, de Gandesa, segons l'expedient d'obres núm. 204/200, condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Les obres necessàries per a la connexió aniran a càrrec del peticionari.

-El promotor haurà de deixar el paviment del carrer i les voreres en bon estat.

2. Estimar la petició efectuada pel Sr. Víctor Llop Pallejà i atorgar-li autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram per l'immoble emplaçat a la Urbanització Povet de la Plana, parcel·la 35, de Gandesa, segons l'expedient d'obres núm. 5/2006, amb el benentès que per a gaudir del servei el peticionari haurà d'esperar a la finalització de les obres d'urbanització de la zona promogudes pel mateix Ajuntament i haurà de complir les condicions següents:

-Les obres a realitzar i el material a emprar per la connexió, aniran a càrrec del peticionari.

-El promotor haurà de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

3. Estimar la petició efectuada per la Sra. M^a Carme Folqué Serres i atorgar-li autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram per l'immoble emplaçat al c. Nou, núm. 16, Zón. de Gandesa, segons l'expedient d'obres núm. 10/2006, condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Les obres necessàries per a la connexió aniran a càrrec del peticionari.

-El promotor haurà de deixar el paviment del carrer i les voreres en bon estat.

SEGON: Determinar que les llicències s'entenen atorgades salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil i penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

Sol·licituds de canvi de titularitat d'escomeses d'aigua.

Vistes les peticions efectuades pels senyors que tot seguit s'esmenten, per a canviar la titularitat del dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua dels immobles que així mateix es relacionen, a fi que constin al seu nom;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Estimar la petició de la Sra. Teresa Fuster Alcoverro i atorgar-li autorització per a què consti al seu nom el dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua potable de l'edifici emplaçat al c. Font de Dalt, núm. 8, de Gandesa (Expedient d'obres núm. 4/2006).
2. Estimar la petició del Sr. Ioan Simai i atorgar-li autorització per a què consti al seu nom el dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua potable de l'edifici emplaçat al c. Sant Quintí, núm. 26, de Gandesa (Expedient d'obres núm. 9/2006).
3. Estimar la petició del Sr. Llorenç Salaet Salvadó i atorgar-li autorització per a què consti al seu nom el dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua potable de l'habitatge emplaçat a l'av. Catalunya, núm. 16, 2ón. 1ª, de Gandesa (Expedient d'obres núm. 14/2006).
4. Estimar la petició de l'empresa "Habitatges FPM, SL" i atorgar-li autorització per a què consti al seu nom el dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua potable de l'immoble emplaçat al c. Manel Bardí Gil, s/núm. de Gandesa (Expedient d'obres núm. 23/2006).

SEGON: Determinar que les llicències s'entenen atorgades salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions a la taxa municipal devengades per les autoritzacions atorgades i l'ordenança fiscal aplicable.

13) Donar compte dels acords adoptats per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, sobre modificacions del planejament municipal.

-Modificació puntual 1/2005 de les NSSP, en l'àmbit de l'av. Franquet, dels núms. 48 al 70, TM de Gandesa.

El Sr. Alcalde va exposar que segons comunicació de la Direcció General d'Urbanisme de la Generalitat rebuda en data 26.01.06, la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, en sessió de data 19 de gener de 2006, havia aprovat definitivament la modificació puntual núm. 1/2005, de les Normes Subsidiàries de Planejament, en l'àmbit que afecta l'av. Franquet, dels núms. 48 al 70, de Gandesa, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, si bé se supeditava la publicació de l'acord i la seva consegüent executivitat a l'acreditació de la publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya o en el Butlletí Oficial de la Província corresponent, del text refós complet de les normes urbanístiques vigents, d'acord amb la Disposició transitòria vuitena del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Al mateix acord es facultava al Secretari de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, per tal que, un cop acreditat el compliment del punt segon de l'acord, ordenés la publicació de l'acord d'aprovació de la modificació 1/2005 de les NSSP per tal que aquest esdevingui executiu.

L'Ajuntament Ple es va donar per assabentat.

-Modificació puntual 2/2005 de les NSSP, referent a incloure els usos recreatiu i de bar/restaurant al sector 1 de la Plana (Clau SAU-1), del terme municipal de Gandesa.

El Sr. Alcalde va exposar que segons comunicació de la Direcció General d'Urbanisme de la Generalitat rebuda en data 26.01.06, la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, en sessió de data 19 de gener de 2006, havia aprovat definitivament la modificació puntual núm. 2/2005, de les Normes Subsidiàries de Planejament, referent a la inclusió dels usos recreatiu i de bar/restaurant al sector 1 de la Plana (Clau SAU-1), promoguda i tramesa per l'Ajuntament, si bé se supeditava la publicació de l'acord i la seva consegüent executivitat a l'acreditació de la publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya o en el Butlletí Oficial de la Província corresponent, del text refós complet de les normes urbanístiques vigents, d'acord amb la Disposició transitòria vuitena del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Al mateix acord es facultava al Secretari de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, per tal que, un cop acreditat el compliment del punt segon de l'acord, ordenés la publicació de l'acord d'aprovació de la modificació

2/2005 de les NSSP per tal que aquest esdevingui executiu.

L'Ajuntament Ple es va donar per assabentat.

-Modificació puntual del Pla Parcial "la Plana", referent a incloure els usos recreatiu i de bar/restaurant com a usos complementaris permesos a la zona i establir una dotació d'aparcament privat dins les parcel·les on s'estableixen els establiments regulats pels usos objecte de la modificació, del, TM de Gandesa.

El Sr. Alcalde va exposar que segons comunicació de la Direcció General d'Urbanisme de la Generalitat rebuda en data 26.01.06, la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, en sessió de data 19 de gener de 2006, havia acordat suspendre l'aprovació definitiva de modificació puntual del Pla Parcial "la Plana", referent a incloure els usos recreatiu i de bar/restaurant com a usos complementaris permesos a la zona i establir una dotació d'aparcament privat dins les parcel·les on s'estableixen els establiments regulats pels usos objecte de la modificació, promoguda pel Sr. Joaquin Vicente Alcoverro i tramesa per l'Ajuntament, fins el compliment de les següents prescripcions:

-S'haurà d'acreditar la publicació corresponent de les normes urbanístiques dels instruments de planejament que aquest desenvolupa, en compliment de la disposició transitòria vuitena del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

-El text complet de les normes urbanístiques de la modificació del Pla Parcial s'hauran de presentar en suport informàtic i en format de tractament de textos, en compliment del que estableix l'article 7è. del Decret 287/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament parcial de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme.

L'Ajuntament Ple es va donar per assabentat.

Assumptes de Governació:

14) Sol·licituds de llicència municipal d'activitat.

Sol·licitud de la Sra. Glòria Miranda Guarí. Exp. d'activitat núm. 2/2006.

La Sra. Glòria Miranda Guarí ha sol·licitat autorització per a l'obertura d'una botiga d'herbodietètica, a emplaçar a la pl. del Comerç, núm. 5, baixos, de Gandesa, segons consta a l'expedient d'activitat núm. 2/2006.

Segons l'informe emès al respecte pel Tècnic Municipal, resulta que l'activitat és innòcua per no trobar-se inclosa en el Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental.

Per altra part, segons les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, l'activitat a establir és un ús permès en aquesta zona, qualificada com a sòl urbà, Clau 1 A, zona d'ordenació antiga i tradicional.

El local on s'ha d'establir l'activitat, té una superfície útil a efectes d'activitat, de 23,65 m² i reuneix les condicions de seguretat exigides per l'ús a què es destina, d'acord amb la documentació presentada.

Tanmateix, el local on es pretén situar l'activitat de referència té els serveis de vies públiques i de sanejament prescrits per la normativa vigent.

Per altra part, el Cap Local de Sanitat ha informat favorablement la sol·licitud de llicència de referència, segons document obrant a l'expedient.

Vistos els articles 71 a 75, 92 i 93 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a la Sra. Glòria Miranda Guarí, llicència municipal per a l'obertura d'una botiga d'herbodietètica, a emplaçar a la pl. del Comerç, núm. 5, baixos, de Gandesa, de plena conformitat amb la documentació tècnica aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'activitat núm. 2/2006.

SEGON: Determinar que la present autorització s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer la titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

15) Sol·licitud de llicència municipal per la tinença i conducció de gossos perillosos.

La Sra. M^a Pilar Martos Aspa ha sol·licitat llicència administrativa per a la tinença i conducció d'un gos de raça "Doberman", aportant a l'Ajuntament la documentació legalment exigida, la qual obra a l'expedient de la seva raó, núm. 8/2005.

La Llei 10/1999, de 30 de juliol, sobre la tinença de gossos considerats potencialment perillosos, regula la tinença d'aquests animals a fi de garantir la seguretat dels ciutadans i la dels altres animals. Per altra part, la Llei 50/1999, de 23 de desembre, estableix el règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos.

El Reial Decret 287/2002, de 22 de març, pel qual es desenvolupa la Llei 50/1999 abans esmentada, atorga la consideració de gossos potencialment perillosos els que pertanyin a les races relacionades a l'annex 1, entre les quals hi ha la raça dels gossos "Doberman". Aquest precepte estableix tanmateix els requisits mínims necessaris per obtenir la llicència administrativa que habilita les persones que en són titulars per a la tinença d'animals potencialment perillosos i fixa les mesures mínimes de seguretat exigibles per a la seva tinença.

Per altra part, el Decret 170/2002, d'11 de juny, del Conseller de Medi Ambient de la Generalitat, dicta normes relatives al règim jurídic de la tinença de gossos potencialment perillosos, aplicables a Catalunya.

Atès que la peticionària de la llicència ha aportat a l'Ajuntament la documentació que acredita que compleix els requisits establerts a l'article 3er. del Decret 170/2002, d'11 de juny, abans esmentat i a la resta de preceptes legals que també són aplicables;

Atès que és competència de l'Ajuntament atorgar en el seu cas, la llicència administrativa per a la tinença de gossos potencialment perillosos censats en el municipi, segons estableix el Decret 328/1998, de 24 de desembre, pel qual es regula la identificació i el registre d'animals de companyia;

Havent-se comprovat que el gos objecte de llicència consta inscrit en el Registre d'Animals de Companyia de l'Ajuntament de Gandesa;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a la Sra. Pilar Martos Aspa, llicència administrativa per a la tinença d'un gos de raça "Doberman", nascut en data 23.01.05, identificat amb el micro xip núm. 724098100369257, inscrit en el Registre Censal d'Animals de Companyia amb el núm. 123.

SEGON: Determinar que la present llicència es registra a l'Ajuntament amb el núm. 8/05 i serà vàlida fins el dia 15.03.2011.

TERCER: Determinar tanmateix que la llicència s'entén atorgada salvant el dret de propietat i sens perjudici del de tercers i que aquesta no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els seus titulars en l'exercici de llurs activitats.

QUART: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer el titular de la llicència atorgada, de conformitat amb l'ordenança fiscal aplicable.

16) Sol·licitar si s'escau, als Serveis Territorials d'Educació de la Generalitat, la desafectació d'un espai del CEIP Puig Cavalier.

El Sr. Alcalde va exposar que el Departament d'Educació de la Generalitat havia previst construir a Gandesa la nova seu del Centre de Recursos Terra Alta, la qual se situaria en un espai de 501 m2 de superfície, ubicat dins de l'àrea del Centre d'Ensenyança Infantil i Primària Puig Cavalier. Va dir el Sr. Alcalde que era la porció de terreny on estava la caseta del conserge, actualment en desús, i per tant, primerament s'hauria de desafectar de la seva funció escolar, recuperar-ne la titularitat l'Ajuntament i posteriorment cedir el terreny als Serveis Territorials d'Educació de les Terres de l'Ebre, a fi que el destinessin a la construcció de la seu del Centre de Recursos de la comarca.

Segons estableix l'article 25è. del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, aquests poden recuperar la plena titularitat dels seus edificis cedits en ús a la Generalitat per a activitats escolars quan aquests deixin de complir la seva funció escolar, amb l'autorització prèvia del Departament d'Ensenyament, la qual cosa porta implícita la desafectació.

Vistos els articles 47.2n) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, 52.2 l) 114.3 m), 204 i 205 del Decret Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i 20 a 27 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Sol·licitar al Departament d'Educació de la Generalitat que desafecti dels serveis educatius un terreny de titularitat municipal, de 501 m2 de superfície, ubicat dins de l'àrea del Centre d'Ensenyança Infantil i Primària Puig Cavalier, on està situada l'antiga casa del conserge, actualment en desús i sense cap funció escolar.

SEGON: Un cop l'Ajuntament recuperi la plena titularitat del terreny, iniciar l'expedient per a cedir-lo al mateix Departament d'Educació de la Generalitat, a fi que aquest el destini a la construcció de la nova seu del Centre de Recursos Terra Alta.

TERCER: Donar trasllat del present acord al Departament d'Educació de la Generalitat, per al seu coneixement i efectes escaients.

17) Aprovació si s'escau, del conveni a formalitzar entre la Universitat Rovira i Virgili i l'Ajuntament, per crear l'antena del coneixement de Gandesa del campus extens de la Universitat.

El Sr. Alcalde va cedir la paraula al Regidor Sr. Jesús F. García Chacón, perquè havia portat directament aquest assumpte i va convidar-lo a què exposés al Ple en què consistia el projecte.

El Sr. Jesús F. García Chacón va dir que es tractava d'un projecte ambiciós, que suposaria una millora per als habitants del municipi, i alhora tenia uns costos baixos per a l'Ajuntament. Va dir que el projecte tenia per objectiu estendre i apropar les potencialitats de la Universitat Rovira i Virgili (URV), els serveis i les activitats universitàries i esdevenir un nucli dinamitzador al territori. Va dir que per implantar l'Antena del Coneixement era necessari disposar d'un responsable professional, un espai d'atenció al públic on s'instal·laria el personal, un espai de treball amb ordinador connectat a Internet i dependències per organitzar conferències, xerrades, cursos, etc.compartits amb altres usos, així com personal tècnic.

El Regidor va exposar que per a endegar aquesta projecte a Gandesa, la URV havia tramès una proposta de conveni que ell proposava d'aprovar, tenint en compte que la persona encarregada de desenvolupar-lo podia ser la mateixa persona encarregada del Servei de Biblioteca.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

Atès que l'article 71 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local del Municipi, estableix que el municipi, per a la gestió dels seus interessos, pot exercir activitats complementàries de les pròpies d'altres administracions públiques i, en particular, les relatives a l'educació i la cultura, entre d'altres;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar la proposta de conveni a formalitzar entre la Universitat Rovira i Virgili i l'Ajuntament, per crear l'antena del coneixement de Gandesa del campus extens de la URV.

SEGON: Facultar el Sr. Alcalde-President quan en dret sigui necessari per a signar el conveni aprovat.

TERCER: Donar trasllat del present acord a la Universitat Rovira i Virgili, per al seu coneixement i als efectes escaients.

18) Aprovació si s'escau, del conveni de col.laboració a formalitzar amb l'INCASOL i diversos Ajuntaments per la constitució d'un Consorci urbanística per la promoció del Polígon Industrial a la Partida Camposines, TM de la Fatarella.

El Sr. Alcalde va exposar que l'Ajuntament Ple, en sessió de data 4 de novembre de 2005, havia aprovat un manifest pel qual considerava

convenient crear un consorci per a la promoció i construcció d'un polígon industrial a la partida Camposines, TM de la Fatarella.

Va manifestar el Sr. Alcalde que posteriorment i després de diverses reunions de treball per arribar a un consens, els promotors havien tramès a tots els ens implicats una proposta de conveni de col.laboració pel desenvolupament urbanístic del Polígon Industrial de Camposines mitjançant la constitució d'un consorci urbanístic.

Va exposar el Sr. Alcalde que el contingut del Conveni ja s'havia exposat en diverses reunions de treball i proposava al Ple la seva aprovació amb la imposició de certes condicions relatives bàsicament a la disposició de crèdit suficient en el pressupost municipal, a la renúncia immediata i executiva quan ho sol·licités l'Ajuntament sense cap contraprestació ni indemnització econòmica si no hi havia aprofitament urbanístic i a l'obtenció dels informes favorables per part dels òrgans competents de la Generalitat.

El Regidor Sr. Pere Bové, del Grup Municipal CiU, va dir que seria ideal que primer es desenvolupés el Polígon Industrial de Gandesa, però que no veia malament donar suport a la creació d'aquest Consorci per a potenciar un Polígon Industrial de 2^{ón}. grau. a la comarca.

El Sr. Alcalde va exposar que segons havia comunicat l'INCASOL les obres d'ampliació del Polígon Industrial la Plana i la millora dels seus accessos, començarien a finals d'any.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

Fet avinent l'informe emès al respecte per Secretaria-Intervenció;

Vistos els articles 22 i 47.2g) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i 313 a 324 del Decret 179/1995, de 19 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar la proposta de conveni de col.laboració a formalitzar entre l'Institut Català del Sòl, els Ajuntaments de la Fatarella, Batea, Corbera d'Ebre, Móra d'Ebre, Vilalba dels Arcs, Bot, Caseres i el mateix Ajuntament de Gandesa, pel desenvolupament urbanístic del Polígon Industrial de Camposines, en el TM de la Fatarella, mitjançant la constitució d'un consorci urbanístic, amb les condicions següents:

1. Que l'Ajuntament disposi de crèdit suficient en el Pressupost Municipal per assumir les obligacions derivades del conveni a formalitzar.

2. En cas de renúncia als drets i obligacions econòmics de l'Ajuntament, que la renúncia sigui immediata i executiva, sense necessitat d'acceptació per part de l'òrgan competent del consorci o de la resta de membres consorciats.

3. En cas de renúncia, que no s'exigeixi cap tipus de contraprestació econòmica ni indemnització econòmica a l'Ajuntament, si aquest no s'ha obtingut cap aprofitament urbanístic.

4. Que s'obtingui l'informe favorable per part de la Direcció General d'Administració Local i d'Urbanisme.

SEGON: Comunicar el present acord a la Direcció General d'Administració Local de la Generalitat, a la Direcció General d'Urbanisme i a l'Institut Català del Sòl, respectivament.

Assumptes de personal:

19) Determinació de les retribucions a percebre el personal municipal per a l'exercici 2006.

L'article 19 de la Llei 30/2005, de 29 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2006, estableix que amb efectes de l'1 de gener de 2006, les retribucions del personal al servei del sector públic no podran experimentar un increment superior al 2 per 100, respecte les percebudes l'any 2005, en termes d'homogeneïtat pels dos períodes de comparació, sense perjudici de les adequacions retributives que amb caràcter singular resultin necessàries pel contingut dels llocs de treball.

Aquest precepte té caràcter bàsic i les Corporacions locals entre d'altres, han recollir expressament els criteris determinats en aquest article.

Feta avinent la proposta de l'Alcaldia-Presidència al Ple de la Corporació Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Amb efectes de l'1 de gener de 2006, incrementar les retribucions del personal municipal al servei de la Corporació Local en un 2 per 100, respecte les percebudes l'any 2005, en termes d'homogeneïtat pels dos períodes de comparació.

SEGON: Adequar les retribucions dels auxiliars administratius Srs. M^a Carme Labrador Navarro i Josep Miquel Bauló Esquirol, fixant-les en 781,32€ nets mensuals, respectivament.

TERCER: Preveure en el Pressupost Municipal el crèdit necessari per assumir les obligacions contretes en el present acord.

20) Aprovació si s'escau, del reconeixement de triennis d'antiguitat en favor de funcionaris municipals.

El Sr. Alcalde va exposar que segons es desprenia de la documentació obrant a l'expedient personal, resultava que en data 1.02.2006 el funcionari municipal Sr. Joan Jaen Oliver, Vigilant, havia complert trenta-tres anys de servei a la Corporació Municipal i per tant, procedia reconèixer al funcionari esmentat, el seu 11è. trienni d'antiguitat.

Per altra part, va dir que els funcionaris interins Srs. Fernando Monforte Garrido, Jaume Blanch Llop i Marc Arrufat Amades, Vigilants Municipals, havien complert respectivament, i amb efectes del dia 27.01.2006, el primer trienni d'antiguitat.

Vistos els articles 93 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, 23 de la Llei 30/1984, de Mesures per a la Reforma de la Funció Pública i feta avinent la documentació que integra l'expedient personal dels interessats;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA amb l'abstenció de la Regidora Municipal Sra. Maria José Serra Bedós:

PRIMER:

1. Reconèixer al funcionari municipal Sr. Joan Jaén Oliver, amb efectes d'1 de febrer de 2006, l'11è. trienni d'antiguitat, amb els drets econòmics que hi són inherents.

2. Reconèixer als funcionaris interins Srs. Fernando Monforte Garrido, Jaume Blanch Llop i Marc Arrufat Amades, respectivament i amb efectes del 27 de gener de 2006, el 1er. trienni d'antiguitat, amb els drets econòmics que hi són inherents.

SEGON: Preveure en el Pressupost Municipal vigent el crèdit necessari per assumir les obligacions derivades del present acord.

TERCER: Donar trasllat del present acord als interessats i incorporar-ne una certificació en el seu expedient personal.

Assumptes diversos:

21) Sol·licitud de la Unió de Comerciants de Gandesa.

Vist l'escrit tramès per la Unió de Comerciants de Gandesa, pel qual exposa que ha previst penjar dues pancartes publicitàries al començament del carrer

Major i a la pl. d'Espanya i sol·licita autorització a l'Ajuntament per a instal·lar-les en unes èpoques determinades de l'any, segons consta a la mateixa sol·licitud;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Autoritzar a la Unió de Comerciants de Gandesa a instal·lar les dues pancartes publicitàries, al c. Major i a la pl. Espanya, respectivament, d'acord amb el calendari proposat per la mateixa entitat peticionària i d'acord amb les condicions següents:

-S'hauran d'obtenir els permisos dels veïns afectats per la instal·lació.

-Que les pancartes a instal·lar no facin resistència al vent (amb forats, ranures, etc.) i que no suposin perill ni molèsties de sorolls o altres per als veïns i vianants en general.

SEGON: Donar trasllat del present acord als interessats, per al seu coneixement i als efectes escaients.

22) Aprovació si s'escau, del manifest de l'Ajuntament sobre l'energia eòlica.

L'any 2001 Ajuntament va donar suport al Parc Eòlic del Coll del Moro, al TM de Gandesa, que té prevista la instal·lació de 16 torres aerogeneradores de vent, amb línia d'evacuació d'energia subterrània, fins a l'estació de transformació ubicada al TM de Vilalba dels Arcs, afectant la xarxa de camins municipals.

Per altra part, s'està tramitant actualment el projecte presentat per l'empresa AERTA, el qual preveu l'evacuació d'energia produïda pel conjunt dels parcs eòlics previstos d'instal·lar a la comarca de la Terra Alta. Aquest projecte ha comportat les queixes de nombrosos afectats i la interposició de múltiples al·legacions, entre les quals, estan també les de l'Ajuntament.

Considerant que el projecte del Parc Eòlic del Coll del Moro amb línia d'evacuació soterrada, continua amb plena vigència i en canvi el projecte de la línia d'evacuació proposada per AERTA ha comportat el malestar entre els veïns i les administracions implicades per no satisfer els desitjos i condicions dels afectats;

Feta avinent la proposta de l'Alcaldia al Ple de la Corporació Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Ratificar el suport atorgat per l'Ajuntament al Parc Eòlic del Coll del Moro, en el seu projecte inicial, que tenia prevista l'evacuació d'energia mitjançant una línia soterrada, afectant únicament camins municipals.

SEGON: Ratificar alhora les al·legacions efectuades per l'Ajuntament contra el projecte d'AERTA, de línies d'evacuació d'energia produïda pel conjunt dels parcs eòlics previstos d'instal·lar a la Terra Alta.

TERCER: Manifestar que la línia d'evacuació presentada per AERTA no satisfà els desitjos ni les condicions de l'Ajuntament. Per tant, si això significa que es replantegi el tema eòlic, que el Govern de la Generalitat estudiï la possibilitat.

QUART: Donar trasllat d'aquest acord a la Delegació Territorial del Govern, i de Treball i d'Indústria de la Generalitat.

23) Assumptes de l'Alcaldia-Presidència.

El Sr. Alcalde va manifestar al Ple de la Corporació que amb motiu de la jubilació del treballador Sr. Andreu Pallarès Busom, s'havia contractat temporalment al Sr. Josep Lluís Sabaté Batiste per efectuar el mateix servei de recollida domiciliària de la brossa, categoria de conductor-llimpador. Va dir que la selecció s'havia fet per sorteig d'entre tots els que s'havien mostrat interessats en cobrir la plaça.

L'Ajuntament Ple se'n va donar per assabentat.

PREGS I PREGUNTES:

No n'hi varen haver.

I no havent-hi més assumptes per a tractar, el Sr. Alcalde-President va donar per finalitzada la sessió a tres quarts de dotze del vespre de la data al començament assenyalada, agraint a tots els assistents la seva presència a l'acte.

De tot el qual, jo, com a Secretària, en dono fe.

Gandesa, setze de març de dos mil sis.

Vist i plau,

L'ALCALDE-PRESIDENT ACCTAL.,

Jesús F. García Chacón.

