

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT PLE EN DATA 13 DE DESEMBRE DE 2005.

A Gandesa, sent un quart de nou del vespre del dia 13 de desembre de 2005, es reuneixen a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial, sota la presidència del Sr. Alcalde, En Miquel Aubà Fleix, els Regidors Municipals que tot seguit es relacionen, convocats prèviament per l'Alcaldia, a fi de celebrar sessió plenària de caràcter ordinari:

- Sr. Manel Vidal Salvadó.
- Sr. Ramón Lluís Vidal.
- Sr. Jesús Fernando García Chacón.
- Sr. Joaquin Fontoba Solé.
- Sr. Pere Joan Bové Vallespi.
- Sr. Carles Luz Muñoz.
- Sra. Laura Galano Roqueta.
- Sr. Diego Domènech Escudé.

Va excusar la seva assistència la Regidora Sra. Maria José Serra Bedós.

El Regidor Sr. Isidre Montané Cabús s'incorpora més tard a la sessió.

Hi és present la Secretària-Interventora de la Corporació Municipal, Sra. Iolanda Sas Laudo.

El Sr. Alcalde, després de comprovar l'existència del quòrum necessari, va disposar l'inici de la sessió, amb el tractament dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

De conformitat amb el que determina l'article 110 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, 109 del Reial Decret 2568/86, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals i concordants, es transcriuen a continuació els acords plenaris adoptats.

Assumpes de caràcter general:

1) Aprovació si s'escau, de les actes de les sessions celebrades per l'Ajuntament Ple en dates 31 d'agost de 2005, 4 de novembre de 2005 i 24 de novembre de 2005, respectivament.

Fetes avinents les actes de les sessions celebrades per l'Ajuntament Ple en les dates anteriorment esmentades;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

-Aprovar les actes de les sessions celebrades per la Corporació Municipal en les dates següents:

1. Acta sessió ordinària de 31 d'agost de 2005.
2. Acta sessió extraordinària de 4 de novembre de 2005.
3. Acta sessió extraordinària de 24 de novembre de 2005.

En aquest moment de la sessió, quan són les 21,25 h. s'incorpora el Regidor Municipal Sr. Isidre Montané Cabús.

2) Donar compte de la correspondència d'interès municipal.

A continuació, la Secretària-Interventora de la Corporació Municipal, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va donar compte d'un recull de la correspondència d'interès municipal rebuda darrerament, segons el detall següent:

-Escrit tramès per l'Agència Catalana de l'Aigua en data 2.12.05, comunicant les greus afeccions que està patint l'EDAR de Gandesa per abocaments inadequats que es produeixen a la xarxa de clavegueram de la població i sol·licitant una relació d'empreses que hi ha al municipi i l'activitat que desenvolupen.

-Escrit tramès pel Serveis Jurídics de la Diputació en data 30.11.05, comunicant que per Auto del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya es declara caducat el recurs 1771/1998, interposat per "Manipulats Pueyo, SL" contra l'Ajuntament, per denegació de llicència d'activitat.

-Escrit tramès pels Serveis Jurídics de la Diputació de Tarragona en data 1.12.05, comunicant que per Auto del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya es declara caducat el recurs 1772/1998, interposat pel Sr. Domingo Sabaté Sabaté contra l'Ajuntament, per denegació de llicència d'activitat.

-Escrit tramès per la Sindicatura de Comptes de Catalunya en data 17.10.05, comunicant que han rebut la documentació relativa al Compte General Municipal de 2003, la qual permet obtenir la informació d'acord amb la Instrucció de Comptabilitat i poder realitzar l'anàlisi dels comptes i estats anuals, alhora que envien els quadres resultants del tractament informàtic de la documentació tramesa.

-Escrit tramès per la Diputació de Tarragona en data 15.09.05, comunicant que han atorgat a l'Ajuntament un ajut econòmic de 18.000,00€ per la inversió en mobiliari del projecte "Biblioteca Central Comarcal de Gandesa".

-Escrit tramès per la Diputació de Tarragona en data 17.11.05, comunicant l'atorgament d'un ajut econòmic de 9.000,00€ per les II Jornades "Dies de Guerra, Diàlegs de Pau", celebrades a Gandesa el mes de juny de 2005.

-Escrit tramès pel Consell Regulador de la D.O. Terra Alta en data 29.11.05, relatiu a un acord adoptat per aqueix ens en data 25.11.05, pel qual es fa palesa la seva preocupació per la gran quantitat de molins de vent que s'han previst instal·lar a la comarca.

-Escrit tramès pels Serveis Territorials del Departament de Governació de la Generalitat a les Terres de l'Ebre en data 29.11.05, comunicant que l'actuació municipal inclosa en el PUOSC-2006, és la d'Urbanització de l'av. Catalunya, 3ª fase, amb un pressupost de 164.356,72€ i una subvenció de 83.050,00€.

-Escrit tramès per la Diputació de Tarragona, comunicant que s'ha desestimat la petició de l'Ajuntament, d'ajut econòmic per una actuació a efectuar a l'Església Parroquial, per haver-se exhaurit la partida pressupostària.

-Escrit tramès pel Consell Comarcal de la Terra Alta, comunicant que no poden atendre la petició de l'Ajuntament, de reducció de l'aportació econòmica municipal que s'ha d'efectuar pels Serveis Socials prestats al municipi l'any 2003, per considerar que el servei es va prestar amb total normalitat, tot i la baixa laboral de l'assistenta social assignada a Gandesa.

-Escrit tramès per l'Ajuntament de Batea, comunicant que han aprovat inicialment la modificació puntual de les NSSP que té per objecte la requalificació d'uns terrenys de la partida "Vall de Vinyes" en sòl industrial, donant compliment al que disposa l'article 83.7 de la Llei 2/2002, de 14 de març.

-Escrit tramès per la Fundació Affinity, instant a l'Ajuntament en prendre una part més activa en l'eradicació de l'abandó d'animals de companyia al municipi, i a donar suport al manifest signat en aquest sentit per l'entitat "AVEPA, Associació de Veterinaris Espanyols de Petits Animals".

-Escrit tramès per la Delegació Territorial del Govern a les Terres de l'Ebre en data 20.10.05, pel qual comuniquen que han atorgat a l'Ajuntament un ajut econòmic de 4.000,00€ per les II Jornades "Dies de Guerra, Diàlegs de Pau", celebrades a Gandesa el mes de juny de 2005.

-Escrit tramès pel Departament de Relacions Institucionals i Participació, pel qual comuniquen que han atorgat a l'Ajuntament un ajut econòmic de 4.000,00€ per les II Jornades "Dies de Guerra, Diàlegs de Pau", celebrades a Gandesa el mes de juny de 2005.

-Escrit tramès per l'Agència de Residus de Catalunya en data 17.11.05, pel qual comuniquen que s'han iniciat actuacions sancionadores contra l'empresa "Transports Jornet" per una incorrecta gestió de residus, la qual cosa suposa una presumpta infracció de la normativa vigent sobre residus.

-Escrit tramès pel Consell Comarcal de la Terra Alta en data 25.11.05, en relació a un estudi econòmic efectuat darrerament per Caixa Catalunya, que determina que la comarca de la Terra Alta ha experimentat el 2004 el creixement del VAB més elevat de tota Catalunya.

-Escrit tramès pels Serveis Territorials de Medi Ambient i Habitatge en data 23.11.05, sobre la imminent publicació al DOGC de l'Ordre que disposa la creació, composició i funcions de la Comissió per a la Sostenibilitat de les Terres de l'Ebre.

-Escrit tramès per l'empresa "SOREA, S.A." que gestiona el servei de subministrament d'aigua al municipi, pel qual comunica el nou telèfon d'averies: 902 250 370.

-Escrit tramès pel Consell d'Administració del Consorci Memorial dels Espais de la Batalla de l'Ebre, anunciant que aqueix ens ha estat guardonat amb un reconeixement, a lliurar en el decurs de la 1ª Nit del Comerç i Turisme de les Terres de l'Ebre.

-Escrit tramès per la Societat Cultural i Ecologista Sant Josep en data 27.10.05, d'agraïment a l'Ajuntament pel suport atorgat a fi que s'atorgui a l'entitat la Creu de Sant Jordi.

-Escrit tramès pels Serveis Territorials d'Educació a les Terres de l'Ebre en data 10.11.05, sobre adjudicació a la Sra. Teresa Pablo Sanz del contracte de redacció del projecte bàsic i documentació complementària per les obres d'ampliació del CEIP Puig Cavaller.

-Escrit tramès pel Servei d'Ocupació de Catalunya en data 26.10.05, comunicant que ha estat resolta favorablement la sol·licitud de l'Ajuntament, de contractació d'un Agent d'Ocupació i Desenvolupament Local en la persona de Verònica Esteve Fort, amb l'atorgament d'una subvenció de 16.413,89€.

-Escrit tramès per l'Institut d'Estadística de Catalunya, anunciant que començaran els treballs per elaborar l'Enquesta sobre l'estructura de les explotacions agràries 2005.

-Escrit tramès pel Servei Català de la Salut en data 3.11.05, adjuntant proposta gràfica per a l'ampliació del Centre d'Atenció Primària de Gandesa.

-Escrit tramès per la Direcció General de Carreteres en data 3.10.05, comunicant l'aprovació de l'expedient d'informació pública i l'estudi informatiu i d'impacte ambiental de l'obra de "Condicionament de la carretera C-221, PK 54+800, tram Batea-límit Terra Alta amb l'Aragó.

-Escrit tramès pels Serveis Territorials del Departament de Salut de les Terres de l'Ebre en data 28.09.05, trametent una nota informativa entorn a la prohibició i retirada de productes de tinta per a tatuatge.

-Escrit tramès per l'Ajuntament de l'Ampolla en data 23.09.05, en relació a un acord plenari adoptat sobre l'afectació de la distribució d'ajuts de la CEE en el Sector de l'Oli de les Terres de l'Ebre.

-Escrit tramès per l'Ajuntament del Pinell de Brai, sobre el servei d'autobús Pinell-Gandesa-Corbera-Estació de Móra la Nova, durant tot el curs escolar.

-Escrit tramès per la Direcció General de Comerç, comunicant l'atorgament a l'Ajuntament d'una subvenció de 3.200,00€ per la senyalització de l'oferta comercial del municipi, dins del Pla d'Actuació Comercial de Gandesa.

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

3) Donar compte de les disposicions normatives d'interès general.

A continuació, la Secretària de la Corporació Municipal, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va donar compte d'un recull de les disposicions normatives d'interès general publicades darrerament en els butlletins oficials.

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

4) Donar compte de les resolucions dictades per l'Alcaldia-Presidència.

En compliment del que estableix l'article 42 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, el Sr. Alcalde-President va disposar que la Secretària de la Corporació donés compte de les resolucions que havia dictat l'Alcaldia des de la data de celebració de darrera sessió plenària de caràcter ordinari fins avui, segons la relació següent:

-Resolució núm. 127/05, de 31.08.05, sobre acceptació de la subvenció de 960,00€ atorgada per la Diputació de Tarragona per efectuar obres de restauració de les Creus del Via Crucis existents a l'espai annex a l'ermita del Calvari.

-Resolució núm. 128/05, de data 31.08.05, sobre acceptació de la subvenció de 677,00€ atorgada per la Diputació de Tarragona per finançar parcialment les despeses d'edició de material gràfic de promoció turística del municipi.

-Resolució núm. 129/05, de data 31.08.05, sobre acceptació de la subvenció de 3.000,00€, atorgada per la Diputació de Tarragona per efectuar les obres de restauració de la coberta de la Capella del Santíssim a l'Església Arxiprestal de l'Assumpció.

-Resolució núm. 130/05, de data 31.08.05, sobre atorgament a personal municipal de gratificació econòmica per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el mes d'agost de 2005.

-Resolució núm. 131/05, de data 31.08.05, per la qual s'atorguen autoritzacions per ocupar la via pública amb la instal·lació de parades de venda i atraccions durant els dies de celebració de les Festes Majors de Gandesa.

-Resolució núm. 132/05, de data 1.09.05, sobre aprovació i ordenació del pagament de factures per import de 62,02€.

-Resolució núm. 133/05, de data 2.09.05, per la qual s'aproven les despeses originades per la contractació de serveis d'espectacles a efectuar al municipi amb motiu de la Festa Major, que ascendeixen a un global de 17.806,00€, s'aprova el pagament de 2.358,00€ en concepte de primes als participants en la desfilada de carrosses i l'expedició d'una ordre de pagament a justificar a nom del Regidor de Festes Sr. Ramón Lluís, per import de 1.450,00, per fer efectius els premis en metàl·lic als participants en les curses pedestres.

-Resolució núm. 134/05, de data 2.09.05, per la qual s'aprova l'expedient de contractació del subministrament de mobiliari per a la Biblioteca Central Comarcal de Gandesa, amb inclusió del plec de clàusules econòmico-administratives que ha de regir la contractació i simultàniament es convoca concurs públic per l'adjudicació del subministrament de mobiliari esmentat.

-Resolució núm. 135/05, de 12.09.05, pel qual s'aprova i ordena el pagament de factures i notes de despeses per import de 39,06€.

-Resolució núm. 136/05, de 14.09.05, per la qual s'aprova i ordena el pagament de factures i notes de despeses per import de 102,17€.

-Resolució núm. 137/05, de 23.09.05, per la qual s'adjudica el contracte de subministrament de mobiliari per a la Biblioteca Central Comarcal de Gandesa, a l'empresa "Art Moble Centre, SL", per l'import de 123.164,41€, IVA inclòs.

-Resolució núm. 138/05, de 26.09.05, per la qual es formula la proposta de resolució de l'expedient d'activitat núm. 7/2005, incoat a instància de l'empresa "Batlle-Solé, SCP", en el sentit d'atorgar a la peticionària llicència ambiental per una activitat de supermercat, a emplaçar a l'av. Catalunya, núm. 5.

-Resolució núm. 139/05, de 28.09.05, per la qual es sol·licita a la Direcció General d'Administració Local que inclogui a la llista d'actuacions amb cofinançament FEDER-2006, la inversió nomenada "Instal·lació d'una planta d'osmosi inversa a Gandesa, 1F".

-Resolució núm. 140/05, de 29.09.05, per la qual es sol·licita a la Direcció General d'Administració Local que inclogui a la llista d'actuacions amb cofinançament FEDER-2006, la inversió nomenada "Remodelació de diversos carrers del nucli antic de Gandesa".

-Resolució núm. 141/05, de 4.10.05, per la qual es convoca a la Junta de Govern Local per a celebrar sessió ordinària el dia 6 d'octubre de 2005.

-Resolució núm. 142/05, de 5.10.05, per la qual s'atorga a la Societat de Caçadors de Gandesa, autorització per a realitzar sis batudes al porc senglar, dins la Forest Comuns núm. 26 i fins el dia 5.02.06.

-Resolució núm. 143/05, de 10.10.05, sobre aprovació i ordenació del pagament de factures per import de 8.630,40€.

-Resolució núm. 144/05, de 14.10.05, sobre aprovació i ordenació del pagament de factures per import de 45,50€.

-Resolució núm. 145/05, de 21.10.05, per la qual s'adjudica el contracte d'execució de les obres nomenades "Creació de miradors al Coll d'en Canar i a la Vall del Frare" a l'empresa "Construccions ANNA, SCCL" per l'import de 6.136,62€.

-Resolució núm. 146/05, de 24.10.05, per la qual s'adjudica el contracte d'execució de les obres nomenades "Construcció d'estribos per a passarel·la de vianants a la Ctra. N-420, a Gandesa", a l'empresa "Mòdul Promocions SRL", per l'import de 20.765,00€.

-Resolució núm. 147/05, de 25.10.05, per la qual s'atorga a la Sra. Francisca Isern Isern, autorització sanitària de carnisseria-salsitxeria a l'establiment de venda minorista de carn emplaçat al c. Sant Miquel, núm. 38, de Gandesa.

-Resolució núm. 148/05, de 26.10.05, per la qual es sol·licita al Consorci administració Electrònica de Catalunya l'adhesió de l'Ajuntament al projecte *Padró*, el qual preveu els desplegament als ajuntaments catalans de l'eina informàtica *TRAM*.

-Resolució núm. 149/05, de 28.10.05, per la qual es convoca al Ple de la Corporació Municipal per a celebrar sessió extraordinària el dia 4.11.2005.

-Resolució núm. 150/05, de 28.10.05, d'aprovació de la certificació d'obres núm. 1 i única de les obres nomenades "Creació de miradors al Coll d'en Canar i a la Vall del Frare", signada pel Tècnic Municipal, i d'import 6.136,62€.

-Resolució núm. 151/05, de 28.10.05, per la qual s'ordena el pagament de la certificació d'obres 1 i única de les nomenades "Creació de miradors al Coll d'en Canar i a la Vall del Frare" a l'empresa contractista "Construccions ANNA, SCCL" que les ha executat, per l'import de 6.136,62€.

-Resolució núm. 152/05, 31.10.05, per la qual s'atorga a la Sra. M^a Carme Martín Barberan llicència urbanística per a segregar una porció de terreny de la finca emplaçada a la partida Perdigó, Parcel·la 21, Polígon 18 i agregar-la a la finca emplaçada a la partida Perdigó o Patis de Gandesa.

-Resolució núm. 153/05, de 31.10.05, per la qual es contracta laboralment a la Sra. Verònica Esteve Fort, com a tècnic de grau mitjà, grup de cotització SS 02, per realitzar les funcions d'Agent d'Ocupació i Desenvolupament Local.

-Resolució núm. 154/05, de 31.10.05, per la qual s'atorga a personal municipal gratificacions econòmiques per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el mes d'octubre de 2005.

-Resolució núm. 155/05, de 31.10.05, per la qual s'aprova el Pla de Seguretat i Higiene en el Treball aportat per l'empresa "Construccions ANNA, SCCL" amb motiu de l'execució de les obres d'urbanització del Povet de la Plana, carrers 1, 2, 3 i 5, fase 2^a.

-Resolució núm. 156/05, de 31.10.05, per la qual s'atorga a personal municipal, gratificació econòmica per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el període comprès entre maig i agost 2005.

-Resolució núm. 157/2005, de 3.11.05, per la qual es disposa la devolució a les Sres. Dolors Salvadó Fosch i Francisca Borràs Aubà, respectivament, de l'import de la garantia provisional que va dipositar cadascuna a l'Ajuntament per participar a la subhasta pública per alienar 24 parcel·les del Povet de la Plana, a la qual varen renunciar.

-Resolució núm. 158/05, de 4.11.05, per la qual es contracta laboralment el Sr. Francisco Sanahuja Borràs per a prestar el servei de dinamitzador cultural a l'Ajuntament.

-Resolució núm. 159/05, de 8.11.05, per la qual s'atorga al Sr. Pasqual Ber Arnau, llicència urbanística per a restaurar la coberta de l'edifici emplaçat al c. Sant Quintí, núm. 9, de Gandesa, segons l'expedient d'obres núm. 165/2005.

-Resolució núm. 160/05, d'11.11.05, pel qual es disposa la contractació laboral dels Srs. Xavier Gil Panisello, Antoni Esteve Fuster i José Antoni Folqué Blanch, per a realitzar tasques de manteniment i millora de les infraestructures municipals utilitzades pel col·lectiu dels veïns de Gandesa.

-Resolució núm. 161/05, d'11.11.05, per la qual es disposa la contractació laboral de la Sra. Francisca Buenafuente, per a prestar el servei de dinamitzador de l'Oficina Municipal de Turisme de Gandesa i per l'acondicionament de l'arxiu municipal.

-Resolució núm. 162/05, d'11.11.05, d'aprovació de la subscripció d'un conveni marc per a la promoció del "Pla Experimental d'Esport a l'Escola", a desenvolupar al CEIP Puig Cavaller de Gandesa, durant el curs escolar 2005/06, segons les directrius del Consell Català de l'Esport.

-Resolució núm. 163/05, de 17.11.05, d'aprovació de la certificació d'obres núm. 2 de les obres de "Construcció de la Biblioteca Central Comarcal de Gandesa (edifici)", signada pel Tècnic Director de l'obra i d'import 44.146,68€.

-Resolució núm. 164/05, de 21.11.05, per la qual s'aprova i ordena el pagament de factures per import de 1.028,50€.

-Resolució núm. 165/05, de 22.11.05, per la qual s'atorga una gratificació econòmica a funcionari municipal per serveis prestats al Cementiri Municipal, fora de la jornada, durant el període comprés entre l'1.9.05 i el 15.11.05.

-Resolució núm. 166/05, de 23.11.05, per la qual es convoca al Ple de la Corporació Municipal per a celebrar sessió extraordinària urgent el dia 24.11.2005.

-Resolució núm. 167/2005, de 28.11.05, per la qual s'atorga a la Sra. Anna Balart Bladé llicència urbanística per efectuar obres de revestiment de parets amb morter, instal·lar plaques d'escaiola i enrajolar el terra del magatzem emplaçat a la Rambla Democràcia, núm. 5, segons expedient d'obres 188/2005.

-Resolució núm. 168/05, 28.11.05, d'aprovació inicial de l'expedient de modificació de crèdit 6/04, que afecta el Pressupost del mateix exercici, ascendeix a l'import de 40.150,00€ i es finança amb baixes de crèdit d'altres partides del pressupost no compromeses.

-Resolució núm. 169/05, de 30.11.05, per la qual s'atorga a personal municipal gratificacions econòmiques per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el mes de novembre de 2005.

-Resolució núm. 170/05, de 30.11.05, d'aprovació del Pla de Seguretat i Higiene en el Treball aportat per l'empresa contractista "Construccions ANNA, SCCL", amb motiu de l'execució de les obres d'Urbanització de l'av. Catalunya, 1ª fase, a Gandesa.

-Resolució núm. 171/05, d'1.12.05, d'aprovació i ordenació del pagament de factures per un import global de 3.074,87€

-Resolució núm. 172/05, de 7.12.05, de convocatòria al Ple de la Corporació Municipal per a celebrar sessió ordinària el dia 13.12.2005.

-Resolució núm. 173/05, de 9.12.05, d'aprovació i ordenació del pagament de factures per un import global de 2.184,52€

-Resolució núm. 174/05, de 9.12.05, per la qual s'atorga a l'entitat Club de Futbol Gandesa, un ajut econòmic de 3.000,00€, per les despeses suportades fins ara per l'entitat amb motiu de les activitats esportives de la temporada futbolística 2005-2006.

L'Ajuntament Ple es va donar per assabentat.

Assumptes d'Hisenda:

5) Aprovació si s'escau, dels padrons cobratoris de taxes municipals diverses.

A) *Padró cobratori aigua 3er. trimestre 2005.*

Vist el padró cobratori de la taxa municipal pel servei d'abastament d'aigua potable a domicili, referit al 3er. trimestre de 2005, que ascendeix a l'import de 85.827,94€, inclòs l'IVA i el Cànon de Sanejament;

Atès que el padró cobratori, un confeccionat, s'ha sotmès a informació pública durant un termini d'un mes, mitjançant edictes publicats en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona núm. 238, de data 17.10.05 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament, sense haver-se presentat cap tipus de reclamació;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el padró cobratori de referència.

SEGON: Disposar la seva recaptació en període voluntari, de conformitat amb el que estableixen el Reglament General de Recaptació i la Llei General Tributària.

B) Padró cobradori Taxa Municipal pel servei de conservació de camins, referit a l'exercici 2005.

Vist el padró cobradori de la Taxa Municipal pel servei de conservació de camins, referit a l'exercici de 2005, que ascendeix a l'import de 21.696,66€;

Atès que el padró cobradori, un cop aprovat, s'ha de sotmetre a informació pública durant un termini d'un mes a efectes d'examen i de reclamacions, mitjançant edictes a publicar en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el padró cobradori de referència.

SEGON: Sotmetre'l a informació pública per un termini d'un mes, a efectes d'examen i de reclamacions.

TERCER: Disposar que BASE Gestió d'Ingressos Local de la Diputació, efectui la corresponent gestió recaptatòria del padró aprovat, de conformitat amb el que estableix el Reglament General de Recaptació i la Llei General Tributària.

6) Donar compte de l'aprovació definitiva de l'expedient de modificació de crèdit núm. 1/2005, que afecta el Pressupost Municipal del mateix exercici.

A continuació, per Secretaria es va informar que l'expedient de modificació de crèdit núm. 1/2005, aprovat inicialment per l'Ajuntament Ple en sessió de data 31 d'agost de 2005, s'havia sotmès a informació pública durant un termini quinze dies, mitjançant edictes publicats en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona núm. 238, de data 17.10.05 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament, sense haver-se presentat cap tipus de reclamació.

Va informar Secretaria que l'expedient de referència havia esdevingut aprovat amb caràcter definitiu, de conformitat amb el que estableixen els articles 177.2 en relació amb el 169.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com el mateix acord plenari de data 31 d'agost de 2005.

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

7) Aprovació inicial si s'escau, de l'expedient de modificació de crèdit núm. 2/2005, que afecta el Pressupost Municipal del mateix exercici.

El Sr. Alcalde va exposar al Ple de la Corporació Municipal que s'havien d'assumir determinades obligacions de despeses derivades de projectes subvencionats, per a les quals no hi havia consignació pressupostària suficient o bé era inexistent, i per aquest motiu proposava aprovar un 2ón. expedient de modificació de crèdit, d'import 45.814,00€, que es finançaria conjuntament amb nous o majors ingressos sobre els totals previstos al pressupost i amb baixes de crèdit d'altres partides del pressupost no compromeses.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

Vistos els articles 177 en relació amb el 169 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i 21, 34 i següents del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol I de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, així com d'altres disposicions concordants;

Fet avinent l'informe emès per Secretaria-Intervenció, obrant a l'expedient;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdit núm. 2/2005, que afecta el Pressupost Municipal del mateix exercici, ascendeix a l'import de 45.814,00€, afecta a partides de despeses corrents i d'inversió i es finança conjuntament amb majors o nous ingressos sobre els totals previstos i amb baixes de crèdit d'altres partides del pressupost no compromeses, en els termes següents:

PARTIDES A SUPLEMENTAR O HABILITAR:

Núm. Partida	Denominació	Import.
141.00/3.2	Retribucions personal laboral Pla d'Ocupació	14.075,00
160.03/3.1	Quotes Seguretat Social personal Pla d'Ocupació	5.475,00
633.02/7.2	Estalvi energètic d'uns sectors de l'enllumenat públic	19.864,00
633.03/7.3	Elements de senyalització comercial Gandesa	6.400,00
SUMA.....		45.814,00€
<u>TOTAL A SUPLEMENTAR O HABILITAR:.....</u>		<u>45.814,00€</u>

FINANÇAMENT:

a) *Amb baixes de crèdit d'altres partides del Pressupost Municipal no compromeses:*

<u>Núm. Partida</u>	<u>Denominació</u>	<u>Import</u>
131.00/1.2	Retribucions personal laboral de durada determinada	18.747,00

b) *Amb nous o majors ingressos no previstos al Pressupost Municipal:*

<u>Núm. Partida</u>	<u>Denominació</u>	<u>Import</u>
455.00	Subvenció Servei d'Ocupació Catalunya Pla d'Ocup.	19.550,00
755.13	Subvenció Institut Català d'Energia. Obra estalvi energ.	4.317,00
755.14	Subvenció Direcció General de Comerç, senya. comer	3.200,00
	<i>Suma</i>	<i>27.067,00</i>

TOTAL FINANÇAMENT (A+B).....45.814,00€

SEGON: Sotmetre l'expedient aprovat a informació pública per un termini de quinze dies, a efectes d'examen i de reclamacions, amb el benentès que un cop transcorregut aquest tràmit, si no hi ha cap reclamació, l'expedient es considerarà aprovat definitivament

TERCER: Un cop aprovat l'expedient amb caràcter definitiu, trametre'n una còpia a la Delegació Territorial del Govern i a la Delegació Provincial d'Hisenda, respectivament, i publicar-lo al Butlletí Oficial de la Província, resumit per capítols.

8) Ratificació si s'escau, de la resolució de l'Alcaldia, d'aprovació de l'expedient de modificació de crèdit núm. 6/2004, que afecta el Pressupost Municipal del mateix exercici.

El Sr. Alcalde va exposar que per raons d'urgència, havia dictat en data 28.11.2005, una resolució d'aprovació inicial de l'expedient de modificació de crèdit núm. 6/04, que afectava al Pressupost Municipal del mateix exercici, ascendia a l'import de 40.150,00€ i es finançava íntegrament amb baixes de crèdit d'altres partides del pressupost municipal no compromeses. El Sr. Alcalde va proposar al Ple de la Corporació Municipal, que aprovés l'expedient esmentat, ratificant d'aquesta forma la seva resolució.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

Vistos els articles 177 en relació amb el 169 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i 21, 34 i següents del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol I de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, així com d'altres disposicions concordants;

Fet avinent l'informe emès per Secretaria-Intervenció, obrant a l'expedient;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdit núm. 6/2004, que afecta el Pressupost Municipal del mateix exercici, ascendeix a l'import de 40.150,00€, afecta a partides de despeses corrents i d'inversió i es finança íntegrament amb baixes de crèdit d'altres partides del pressupost no compromeses, en els termes següents:

PARTIDES A SUPLEMENTAR O HABILITAR:

<u>Núm. Partida</u>	<u>Denominació</u>	<u>Import</u>
141.00/3.2	Retribucions personal laboral Pla d'Ocupació 04/05	3.000,00€
151.00/1.2	Gratificacions personal funcionari municipal	600,00€
160.03/3.1	Quotes Seguretat Social personal Pla d'Ocupació 04/05	1.050,00€
210.00/4.3	Conservació de vies públiques, enllumenat i altres infra.	9.500,00€
210.02/4.5	Reparació manteniment infraestruc. Polisportiu Mpal.	3.300,00€
212.00/4.3	Reparació i manteniment d'edificis i construccions mpals	400,00€
213.00/4.3	Reparació manteniment maquinària, instal·lacions i util	3.000,00€
220.01/1.2	Subministre de butlletins oficials, textos legals i altres	125,00€
220.02/4.5	Subministre de premsa, llibres, revistes per a Biblioteca	150,00€
221.001/4.3	Subministre d'energia elèctrica per a edificis municipals	4.100,00€
221.003/4.3	Subministre d'energia elèctrica per a vies públiques (enll)	1.350,00€
221.08.1/4.4	Subministre de productes de neteja per dependèn. mpals.	475,00€
222.00/1.2	Despeses de comunicacions telefòniques	3.750,00€
222.03/1.2	Despeses de comunicacions de telefax	350,00€
224.00/1.2	Primes d'assegurances de Responsabilitat Civil	250,00€
225.00/1.2	Taxes, impostos estatals, autonòmics i locals	950,00€
226.00/9.1	Despeses Cànon de Sanejament	340,00€
227.062/1.2	Despeses de confecció de nòmines i assegurances	125,00€
349.01/6.1	Altres despeses financeres	230,00€
480.00/4.6	Atencions benèfiques i assistencials	795,00€
489.05/4.6	Subvencions a altres entitats	650,00€
627.02/4.3	Redaccions de projectes i direccions d'obres	6.000,00€

TOTAL A SUPLEMENTAR O HABILITAR:.....40.490,00€

FINANÇAMENT:

a) Amb baixes de crèdit d'altres partides del Pressupost Municipal no compromeses:

130.00/1.2	Retribucions personal laboral fix	3.800,00€
131.00/1.2	Retribucions personal laboral durada determinada	20.300,00€
160.01/3.1	Quotes Seguretat Social personal funcionari	5.000,00€
160.02/3.1	Quotes Seguretat Social personal laboral	4.000,00€
221.004/4.5	Subministre energia elèctrica polisportiu	1.700,00€
227.004/4.4	Servei manteniment xarxa clavegueram	5.690,00€

TOTAL FINANÇAMENT.....40.490,00€

SEGON: Sotmetre l'expedient aprovat a informació pública per un termini de quinze dies, a efectes d'examen i de reclamacions, amb el benentès que un cop transcorregut aquest tràmit, si no hi ha cap reclamació, l'expedient es considerarà aprovat definitivament

TERCER: Un cop aprovat l'expedient amb caràcter definitiu, trametre'n una còpia a la Delegació Territorial del Govern i a la Delegació Provincial d'Hisenda, respectivament, i publicar-lo al Butlletí Oficial de la Província, resumit per capítols.

QUART: Ratificar íntegrament la resolució de l'Alcaldia de data 28.11.05, d'aprovació de l'expedient de referència.

9) Resolució dels recursos potestatsius de reposició interposats per l'empresa "TRADIA" per les liquidacions tributàries que li ha practicat l'Ajuntament i contra l'acord plenari que les ha aprovat.

En data 3 de novembre de 2005, s'han rebut a l'Ajuntament sengles recursos de reposició interposats per l'empresa "Tradia Telecom, S.A." contra els acords adoptats per l'Ajuntament Ple en sessió ordinària de data 2 de maig de 2005, pels quals es practica a l'empresa "Difusió Digital Societat de Telecomunicacions, S. A." (TRADIA), sengles liquidacions tributàries per l'ocupació des de l'any 2002 a 2005, amb efectes de l'1.1.2002, de la Forest Comuns CUP 26 TM de Gandesa, amb instal·lacions de telefonia mòbil de les empreses Telefónica, Amena i Vodafone, S.A. respectivament, en aplicació de l'Ordenança Fiscal núm. 24, reguladora de la taxa municipal per l'ocupació del domini públic amb instal·lacions i altres.

Al mateix acord es determinava que les liquidacions practicades a l'empresa TRADIA per l'ocupació efectuada, no la rellevaven de l'obligació legal de sol·licitar a l'Ajuntament la corresponent llicència municipal per ocupar la finca de propietat municipal ni tampoc la de sol·licitar la llicència urbanística.

Els recursos de reposició s'han interposat contra cadascuna de les liquidacions tributàries practicades, que són les que es relacionen, així com contra l'acord plenari que les ha aprovat:

- Liquidació núm. 663/05, d'import 6.419,29€ i meritació, exercici 2002.
- Liquidació núm. 664/05, d'import 6.419,29€ i meritació, exercici 2002.
- Liquidació núm. 665/05, d'import 6.419,29€ i meritació, exercici 2002.
- Liquidació núm. 666/05, d'import 6.547,67€ i meritació, exercici 2003.
- Liquidació núm. 667/05, d'import 6.547,67€ i meritació, exercici 2003.
- Liquidació núm. 668/05, d'import 6.547,67€ i meritació, exercici 2003.
- Liquidació núm. 669/05, d'import 6.731,00€ i meritació, exercici 2004.
- Liquidació núm. 670/05, d'import 6.731,00€ i meritació, exercici 2004.
- Liquidació núm. 671/05, d'import 6.731,00€ i meritació, exercici 2004.
- Liquidació núm. 672/05, d'import 7.068,80€ i meritació, exercici 2005.
- Liquidació núm. 673/05, d'import 7.068,80€ i meritació, exercici 2005.
- Liquidació núm. 674/05, d'import 7.068,80€ i meritació, exercici 2005.

El recurrent ha adjuntat sengles avals bancaris constituïts a favor de l'Ajuntament per a cobrir l'import de les liquidacions objecte de recurs.

El text i contingut dels recursos de reposició interposats per cadascuna de les liquidacions tributàries practicades és idèntic en cada cas, i bàsicament, *al·leguen el següent:*

-Tradia no és la titular de l'autorització per a disfrutar de l'ús privatiu o ocupació de temporal de la forest, ni tampoc la titular de la instal·lació de comunicacions gravada amb la liquidació.

-En el cas que Tradia estigués subjecte al pagament de la taxa, s'estaria en un supòsit de múltiple tributació, ja que es liquida la taxa a Tradia i a les empreses que presten serveis finals.

-La taxa liquidada anualment a Tradia és desproporcionada, ja que grava tres cops el mateix fet imposable, pels equips que pertanyen a Telefónica, Vodafone. S.A. i a Amena, i la taxa s'hauria de practicar una sola vegada, amb independència del número d'equips instal·lats.

-L'entitat autoritzada per a ocupar la Forest Comuns és el Consell Comarcal de la Terra Alta i en virtut d'això, el Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació de la Generalitat hi ha construït un centre de comunicacions. Tradia únicament es limita a gestionar la infraestructura de telecomunicacions d'aquest centre.

-Tradia no és titular de l'autorització d'ocupació temporal de la Forest, no és la titular de la infraestructura de comunicacions ni tampoc la propietària de les instal·lacions de telefonia mòbil.

-Afirmen que l'Ajuntament incurreix en supòsit de múltiple tributació per practicar liquidacions al Consell Comarcal, la Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació, a TRADIA, a Telefónica, Vodafone, S.A. i a Amena.

-L'ocupació de la Forest s'està realitzant una sola vegada amb les instal·lacions propietat del Centre de Telecomunicacions abans esmentat.

Sol·liciten els recurrents que s'anul·lin les liquidacions practicades per ser nul·les de ple dret i la suspensió automàtica de la liquidació tributària objecte de recurs, adjuntant sengles avals bancaris en garantia del pagament del deute impugnat.

Pel que fa al recurs interposat contra l'acord plenari d'aprovació de les liquidacions impugnades, bàsicament al·leguen el que consta en els altres recursos, i a més a més, *al·leguen que*:

-La Forest no és un bé de domini públic en el moment de devengar-se la taxa en els anys 2002, 2003 i 2004.

-Tradia no està obligada a obtenir les llicències urbanístiques i d'ocupació temporal.

Sol·licita la recurrent que s'anul·li l'acord plenari impugnat.

Un cop considerades les al·legacions que es fan constar als recursos interposats, cal efectuar les següents consideracions abans de la resolució dels recursos, fonamentades en la documentació obrant a les dependències municipals:

Tradia és una empresa operadora d'infraestructures de telefonia mòbil, de radiodifusors i altres, la qual desenvolupa la seva activitat a la infraestructura ubicada a la Forest Comuns CUP-26, TM de Gandesa, de propietat municipal. L'empresa esmentada, dins de la seva activitat habitual, alberga equips de radiocomunicació corresponents a diferents operadors de serveis finals de telecomunicacions. L'empresa dona suport de xarxa a diversos operadors de

telefonía mòbil, radiodifusors i altres, dedicant-se a la implantació i explotació de serveis de telecomunicacions, entre d'altres.

L'article 84 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, determina que les Corporacions Locals podran intervenir l'activitat dels ciutadans per mitjà de submissió a llicència i actes de control preventiu, entre d'altres.

En el mateix sentit ho estableix l'article 71 del 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

El Decret 148/2001, de 29 de maig, estableix que les instal·lacions de telefonía mòbil i altres de radiocomunicació resten sotmeses al règim d'intervenció administrativa en matèria d'urbanisme i de medi ambient, regint-se respectivament pel Decret Legislatiu 1/2005, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i per la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la Intervenció Integral de l'Administració Ambiental i normativa que la desenvolupa.

Tradia no ha sol·licitat a l'Ajuntament cap autorització o llicència municipal per ocupar la finca municipal amb les infraestructures necessàries per a efectuar l'activitat a què es dedica l'empresa, ni tampoc ha sol·licitat llicència urbanística. No obstant, és constatable que les infraestructures que l'empresa Tradia té ubicades a la Forest Comuns CUP-26 li permeten desenvolupar la seva activitat comercial i empresarial, beneficiant-se directament de l'ocupació efectuada, la qual li permet d'obtenir anualment recursos econòmics.

Altrament, cal remarcar que Tradia no és cap institució que no tingui finalitat de lucre, ans al contrari, a conseqüència de les instal·lacions ubicades a la Forest CUP 26 obté uns beneficis econòmics empresarials que col·lisionen directament amb la defensa dels interessos públics, col·lectius i generals que té l'Administració Municipal, titular del terreny ocupat sense autorització.

Tradia no és titular de cap autorització municipal per a disfrutar de l'ús privatiu o ocupació temporal de la forest *perquè no l'ha sol·licitat*, però efectivament està disfrutant des de fa anys d'aquest ús i està efectuant l'ocupació temporal de la forest, fent cas omís als requeriments reiterats efectuats per l'Ajuntament per a què sol·licités la corresponent llicència o autorització municipal.

Les liquidacions tributàries únicament s'han practicat a Tradia, considerant com a fet imposable l'ocupació que aquesta efectua a la Forest per donar suport de xarxa a cada operador de telefonía mòbil existent i que corresponen a diferents operadors de serveis finals de telecomunicacions, que són els que pertanyen a les empreses privades Telefónica, Vodafone, S.A. i Amena.

L'Ordenança Fiscal núm. 24, regula la Taxa Municipal que s'ha de liquidar per l'ocupació amb quioscs i instal·lacions de terrenys de domini públic de propietat municipal, emplaçats entre d'altres, en els comuns i forests catalogades.

L'Ajuntament únicament ha practicat les liquidacions tributàries per ocupació de la Forest, anys 2002 a 2005, a l'empresa TRADIA, per considerar que és l'empresa que realitza l'activitat principal a la Forest, i que aquesta deriva en donar suport de xarxa a diversos operadors de telefonia mòbil, radiodifusors i grups tancats d'usuaris, dedicant-se a l'explotació de serveis de telecomunicacions, la qual cosa exigeix la instal·lació de les infraestructures necessàries per a la realització de l'activitat i alhora deriva en que els operadors de telefonia mòbil abans esmentats, també puguin funcionar de forma individualitzada i independent.

La instal·lació d'aquestes diferents infraestructures que donen suport de xarxa a diverses empreses privades de telefonia mòbil (Telefónica, Vodafone, S.A. i Amena), són les que constitueixen el fet imposable que regula l'Ordenança aplicable.

En conseqüència, no es tracta d'un supòsit de múltiple tributació, ja que només s'ha practicat la liquidació a Tradia i no a les empreses que presten serveis finals, ja que aquestes darreres funcionen mercè l'activitat principal i les infraestructures que Tradia prèviament ha instal·lat a la Forest, i que permeten que aquesta desenvolupi la seva activitat.

Es considera procedent practicar a Tradia sengles liquidacions, atenent els diferents equips tècnics que ha instal·lat per donar suport de xarxa a les tres empreses privades de telefonia mòbil que funcionen regularment mercè a l'activitat i instal·lacions per ella efectuada, ja que cadascuna constitueix una instal·lació independent i constitueix la base pel funcionament dels operadors de telefonia mòbil de Telefónica, Vodafone, S.A. i Amena, respectivament.

L'Ajuntament és propietari de la Forest d'utilitat pública CUP 26 Comuns i com a tal, mai ha donat la seva conformitat per l'ocupació temporal efectuada per Tradia. Altrament, s'ha de considerar que el Consell Comarcal no és el propietari de la Forest, i en conseqüència, no pot autoritzar la seva ocupació, per no tenir ni competències ni atribucions.

La Forest Comuns CUP 26 de titularitat municipal és catalogada, i com tal, és inalienable i inembargable i gaudeix de la mateixa protecció que els béns de domini públic.

En aquest sentit l'article 132 de la Constitució Espanyola de 1978 ha protegit especials els béns comunals, incloent-los juntament amb els béns de domini públic en l'article 132, atribuint a uns i altres les mateixes notes d'inalienabilitat, inembargabilitat i imprescriptibilitat.

Per altra part, el Reglament de Béns estableix que tenen la consideració de béns comunals aquells béns que sent de domini públic, el seu aprofitament correspon al comú dels veïns.

Certament, els béns comunals s'han vingut incloent entre els béns patrimonials dels municipis, però han estat subjectes a una regulació similar als de domini públic.

Així, l'article 7è. del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, estableix que els béns de domini públic i els comunals, mentre conserven el seu caràcter, són inalienables, inembargables i imprescriptibles i no estan subjectes a cap tribut. Determina en el seu apartat segon, que també són inalienables i inembargables les forests catalogades que pertanyen als ens locals, en els termes que estableix la legislació específica sobre la matèria.

Certament, la Forest Comuns figura a l'Inventari de Béns Municipals com a bé de "propis" o "patrimonials" com s'ha vingut fent tradicionalment en els municipis, però al tractar-se dels Comuns i d'una Forest Catalogada, té una protecció legal anàloga als béns de domini públic, establint-se aquesta protecció al mateix Text Constitucional i normativa legal abans esmentada, la qual pel seu rang superior, és d'aplicació directa, amb independència de la qualificació o denominació del bé atribuïda per l'ens local.

En concordança amb els preceptes establerts per la mateixa Constitució, la Llei 43/2003, de 21 de novembre, de Monts, determina expressament en el seu article 12è. que són béns de domini públic, les forests incloses en el Catàleg de Forest d'Utilitat Pública a l'entrada en vigor de la Llei, els comuns de titularitat municipal, en quan el seu aprofitament correspongui al comú dels veïns. La Disposició Final segona, estableix que aquest article té caràcter bàsic.

Respecte a la necessitat de què l'empresa també sol·liciti a l'Ajuntament la corresponent llicència urbanística, cal esmentar que l'article 179.2q) del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, determina que estan subjectes a llicència, entre d'altres, la instal·lació de línies elèctriques, telefòniques o altres de similars i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions de qualsevol tipus. Atenent a aquest precepte legal, l'Ajuntament Ple, en sessió de data 3 de març de 2005, va acordar suspendre la tramitació de l'expedient d'activitat núm. 9/04, incoat a instància de Tradia, de sol·licitud de llicència ambiental per legalitzar la infraestructura de telecomunicacions que comprèn també instal·lacions de telefonia mòbil i de radiocomunicació, la major part d'empreses privades, fins que l'empresa esmentada sol·liciti a l'Ajuntament les corresponents llicències municipals d'ocupació temporal i urbanística respectivament.

Considerant que les liquidacions practicades a Tradia s'han efectuat en base a l'Ordenança Fiscal núm. 24, actualment vigent, la qual determina en el seu article 5è que no s'aplicaran exempcions, bonificacions ni reduccions per la determinació del deute tributari que els subjectes passius hagin de satisfer per aquesta taxa.

Resultant que l'empresa Tradia no gaudeix de cap exempció ni benefici fiscal que l'eximeixi de satisfer la taxa municipal devengada per l'ocupació dels terrenys de la Forest Comuns CUP 26, ni tampoc consta que gaudeixi de cap altra exempció o bonificació en cap altre tribut municipal;

Resultant igualment que l'empresa esmentada resta subjecte igualment a sol·licitar a l'Ajuntament la corresponent llicència municipal per ocupar la finca de propietat municipal, amb independència de la taxa que s'ha devengat per l'ocupació realment efectuada sense disposar de cap autorització administrativa municipal i a què igualment resta subjecte a sol·licitar la preceptiva llicència urbanística;

Considerant que tots els fets exposats constitueixen fonament legal suficient per a desestimar els recursos de reposició interposats per l'empresa Tradia;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Desestimar els recursos potestatsius de reposició interposats per l'empresa "Tradia Telecom, S.A." contra els acords adoptats per l'Ajuntament Ple en sessió ordinària de data 2 de maig de 2005, pels quals es practica a l'empresa "Difusió Digital Societat de Telecomunicacions, S. A." (TRADIA), sengles liquidacions tributàries per l'ocupació des de l'any 2002 a 2005, amb efectes de l'1.1.2002, de la Forest Comuns CUP 26 TM de Gandesa, amb instal·lacions de telefonia mòbil de les empreses Telefónica, Amena i Vodafone, S.A. respectivament, en aplicació de l'Ordenança Fiscal núm. 24, reguladora de la taxa municipal per l'ocupació del domini públic amb instal·lacions i altres (Liquidacions tributàries núms. 663/05 a 674/05).

SEGON: Ratificar íntegrament i en tots els seus termes l'acord plenari de 2 de maig de 2005 objecte de recurs així com les liquidacions practicades.

TERCER: Atendre la petició de l'empresa Tradia respecte la devolució dels avals amb text erroni tramesos inicialment per a garantir el deute tributari, i que posteriorment s'han substituït pels avals correctes.

QUART: Notificar el present acord a l'interessada, pel seu coneixement i efectes escaients, amb indicació dels recursos que legalment hi pot interposar.

10) Donar compte del resultat de les liquidacions efectuades amb motiu de la recaptació de la taxa municipal pel servei de les Piscines, per la impartició del curs de natació, publicitat al programa de Festes Majors i Firaires Festes Majors.

A continuació, per Secretaria, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, es va donar compte d'un resum dels ingressos obtinguts per la

recaptació de diferents tributs municipals, temporada estiu 2006, segons el detall següent:

A) Taxa Municipal per la impartició dels cursos de natació efectuats a la Piscina Municipal durant l'estiu 2006:

41 participants adults a 31,00€/alumne i curs: 1.271,00€
84 participants infantils a 31,00€/alumne i curs: 2.604,00€
Total recaptat:.....3.875,00€

B) Taxa Municipal pel servei de les Piscines Municipals, estiu 2006:

Abonaments adults:.....2.600,00€
Abonaments infantils:.....704,00€
Abonaments familiars:.....8.974,90€
Abonaments familiars no residents:.....1.281,60€
Entrades adults:.....980,88€
Entrades infantils:.....649,25€
Total recaptat:.....15.190,63€

C) Taxa Municipal per publicitat al Programa de Festes Majors, 2005:

Total anunciants: 163
Total recaptat:.....8.850,97€

D) Taxa Municipal per l'ocupació de domini públic amb atraccions infantils i parades diverses:

Total firaires: 16
Total recaptat:.....3.182,75€

L'Ajuntament es va donar per assabentat.

11) Aprovació si s'escau, de les factures núms. 55 i 57 aportades per la Junta de Compensació de la Unitat d'Actuació núm. 4.

Vistes les factures que tot seguit es relacionen, emeses per la Junta de Compensació de la Unitat d'Actuació núm. 4 de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa a l'Ajuntament, per la part proporcional de despeses que ha de suportar l'Administració Municipal, com a propietària de finques ubicades dins la UA-4, inclosa la procedent de cessió obligatòria del 10 per 100 de l'aprofitament mig, en els termes previstos en el projecte de reparcel·lació aprovat:

-Factura núm. 55/05, de data 30.09.05, d'import 10.009,19€

-Factura núm. 57/05, de data 09.11.05, d'import 3.351,48€

Fets avinents els justificants annexes a les factures aportades, que serveixen de suport a l'emissió de les factures presentades;

De conformitat amb els estatuts i bases d'actuació que regeixen el funcionament de la Junta de Compensació esmentada;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar les factures de referència.

SEGON: Aplicar la despesa amb càrrec a la partida núm. 6.60.600.01/5.1 (PT04) del Pressupost Municipal vigent.

TERCER: Incorporar una certificació del present acord al corresponent expedient administratiu.

Assumptes d'Urbanisme:

12) Aprovació inicial si s'escau, de la modificació puntual del projecte de reparcel.lació de la Unitat d'Actuació núm. 4.

La Junta de Compensació de Unitat d'Actuació núm. 4 de Gandesa, amb CIF G-43721125, ha presentat a l'Ajuntament una proposta de modificació puntual del projecte de reparcel.lació de la UA-4, en la modalitat de compensació, aprovat definitivament per la Junta de Govern Local en sessió de data 4 de març de 2004, inscrit en el Registre de la Propietat de Gandesa. La modificació proposada, redactada per l'arquitecte Sr. Joan Josep Gisbert Torrents, consisteix bàsicament en:

-Eliminar el nombre màxim d'habitatges fixat en les dades urbanístiques, de la "Descripció de les finques adjudicades" (Punt 7 del projecte de reparcel.lació).

-Permetre l'habitatge unifamiliar en la parcel.la mínima establerta en l'article 144.3 de les NSSP, de 120 m² de superfície i 6 metres de façana.

-L'habitatge mínim tindrà una superfície útil de 60 m². No s'admeten habitatges de superfície útil inferior a 60 m².

-Serà obligatòria la previsió d'una plaça d'aparcament per habitatge.

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, la modificació proposada no altera la distribució de càrregues i beneficis, ja que no varia l'ordenació ni la volumetria de l'edificació proposada inicialment.

Altrament, la proposta d'adjudicació de finques resultants i compte de liquidació provisional s'estableix sobre les finques adjudicades i no sobre les parcel·les adjudicades. Per tant, el quadre d'adjudicació de finques resultants i compte de liquidació provisional es mantindria invariable tot i la modificació que ara es considera.

Vistos els articles 83.4 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i 108.1 del Reial Decret 3.288/1978, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament de Gestió Urbanística i concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar inicialment la modificació puntual del projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació núm. 4 de les Normes Subsidiàries de Planejament, redactat per l'arquitecte Sr. Joan Josep Gisbert Torrents i presentat a l'Ajuntament pels integrants de la Junta de Compensació de la Unitat d'Actuació esmentada, consistents bàsicament en:

-Eliminar el nombre màxim d'habitatges fixat en les dades urbanístiques, de la "Descripció de les finques adjudicades" (Punt 7 del projecte de reparcel·lació).

-Permetre l'habitatge unifamiliar en la parcel·la mínima establerta en l'article 144.3 de les N SSP, de 120 m² de superfície i 6 metres de façana.

-L'habitatge mínim tindrà una superfície útil de 60 m². No s'admeten habitatges de superfície útil inferior a 60 m².

-Serà obligatòria la previsió d'una plaça d'aparcament per habitatge.

SEGON: Sotmetre la modificació aprovada a informació pública durant un mes, a efectes d'examen i de reclamacions.

TERCER: Determinar que un cop transcorregut el tràmit de la informació pública, si no s'ha presentat cap tipus de reclamació o al·legació, la modificació puntual de referència s'entendrà aprovada amb caràcter definitiu.

QUART: Un cop esdevingui aprovada definitivament, trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, una còpia de l'expedient i un exemplar diligenciat de la modificació del projecte de reparcel·lació de la UA-4

CINQUÈ: Donar trasllat del present acord al Registre de la Propietat de Gandesa, adjuntant igualment un exemplar de la modificació aprovada definitivament, a fi que practiqui si s'escau, les corresponents inscripcions.

13) Acceptació si s'escau, de la cessió gratuïta de terrenys que efectua l'empresa "Construcciones y Promociones Multimin, SL" en favor de l'Ajuntament, per a vials d'ús públic.

L'empresa "Construcciones y Promociones Multimin, SL", titular d'una finca urbana de 2.091 m2 de superfície, emplaçada al c. carrer 16, núm. 2, de Gandesa, ha presentat en data 14.10.05 còpia simple d'una escriptura de segregació i cessió gratuïta en favor de l'Ajuntament, d'una porció de terreny de 856,86 m2, segregada de la finca matriu i destinada a la formació dels vials públics nomenats carrers 14, 15 i 16. L'empresa esmentada sol.licita a l'Ajuntament que accepti aquesta cessió de terrenys destinats a vials i que se li comuniqui per escrit.

Amb aquesta cessió de vials, la resta de finca matriu està voltada pels tres vials cedits i el c. dels Perdignons.

Atès que amb aquesta cessió es dona per complerta l'obligació urbanística de l'empresa esmentada, d'obertura de vials, per garantir el pas a vianants i vehicles;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Acceptar la cessió gratuïta que ha efectuat l'empresa "Construcciones y Promociones Multimin, SL" en favor de l'Ajuntament, d'una porció de terreny de 856,68 m2 de superfície, segregada de la finca matriu ubicada al carrer 16, núm. 2 de Gandesa, destinada a la formació dels vials públics nomenats carrers 14, 15 i 16.

SEGON: Inscriure la cessió efectuada en el Registre de la Propietat de Gandesa, a nom de l'Ajuntament.

TERCER: Donar per complerta l'obligació urbanística de l'empresa esmentada, de cessió de vials, per a garantir el pas a vianants i a vehicles, sense perjudici de l'obligació que també té la mateixa empresa, d'urbanitzar a càrrec seu, els vials cedits.

QUART: Notificar el present acord als interessats i donar-ne trasllat al Registre de la Propietat de Gandesa, per a la seva oportuna inscripció.

14) Sol.licituds de llicència urbanística.

Obres menors:

Vistes les sol.licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vistos en el seu cas, els projectes i altra documentació tècnica presentada pels promotors, obrant a llurs expedients d'obres;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa;

Vistos els articles 179 i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 79 a 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Atorgar a la Sra. Paquita Vilella Barcelona, llicència municipal per a restaurar la façana, enderrocar els dos balcons existents i construir-los de nou, a l'edifici emplaçat al c. Iriarte, núm. 5, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 147/2005, amb plena subjecció a la legislació urbanística i a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi.

2. Atorgar al Sr. Joaquin Vandellós Peña, llicència municipal per a realitzar obres consistents en el recrescut de paviment de planta baixa, remats de parets de la mateixa zona, condicionament del sistema de sanejament i condicionament parcial de la façana, a l'edifici emplaçat a l'av. Franquet, núm. 28 de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 151/05, amb plena subjecció a la legislació urbanística i a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i condicionada a les següents determinacions:

-Abans d'iniciar les obres, el promotor haurà d'aportar a l'Ajuntament l'IAE de l'empresa contractista que les efectuarà, vàlid per al municipi de Gandesa.

3. Atorgar als Srs. Josep i Joaquim Lluís Barrubés, llicència municipal per a realitzar obres consistents en canviar el paviment del terra, la porta i la paret de separació amb el magatzem posterior, a la botiga de ferreteria existent al c. Méndez Núñez, núm. 8, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 158/05, amb plena subjecció a la legislació urbanística i a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, condicionada al compliment de les següents determinacions:

-En el cas que les obres modifiquin l'activitat existent, el promotor haurà de sol·licitar prèviament a l'Ajuntament la corresponent llicència d'activitat o ambiental.

4. Atorgar al Sr. Luís Felipe Ochotorena Pérez, llicència municipal per a substituir una canal vella per una nova de coure, a l'edifici emplaçat al c. Miravet, núm. 12, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 159/05, amb plena subjecció a la legislació urbanística i a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi.

5. Atorgar a la Sra. Josefina Cervelló Martí, llicència municipal per a condicionar la cuina de l'edifici emplaçat a l'av. Franquet, núm. 46, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 167/05, amb plena subjecció a la legislació urbanística i a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi.

6. Atorgar al Sr. Josep Blanch Vallespí, llicència municipal per a realitzar obres consistents en construir una paret al darrera del pati de l'edifici emplaçat al c. Set Sitis, núm. 8, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 175/05, amb plena subjecció a la legislació urbanística i a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi.

7. Atorgar a l'empresa "Endesa Distribución Eléctrica, SL", llicència municipal per a realitzar el desplaçament de 31 m. de cable aeri 0,6/1kV des de cadireta i suport de fusta amb vent existents al c. del Call, en línia de C.T. XW033 "Ahorro" existent fins a suport de fusta a instal·lar provisionalment al mateix carrer, afectant el carrer esmentat, de Gandesa, condicionada al compliment de les següents determinacions (Expedient d'obres núm. 176/05):

-La retirada del pal provisional no suposarà cap cost per a l'Ajuntament.

8. Atorgar a l'empresa "Endesa Distribución Eléctrica, SL" llicència municipal per a realitzar l'estesa de 40 m. de cable subterrani 0,6/1kV des de C.T. 58939 "Gandesa" existent entre el c. Iriarte i el c. Marià Fortuny fins a C.G.P. i caixa de seccionament, al c. Sant Miquel (Ctra. TV-3531), afectant el subsòl dels carrers esmentats, de Gandesa, condicionada al compliment de les següents determinacions (Expedient d'obres núm. 186/05):

a) Prèviament s'haurà d'instal·lar la C.T. 58939 "Gandesa", actualment inexistent.

b) Abans de començar les obres, s'haurà de disposar de l'Acta de Control de l'Obra, d'acord amb l'Ordre TIC/341/2003, de 22 de juliol

c) Un cop finalitzades les obres, s'hauran de deixar les voreres i els carrers en bon estat.

d) Per garantir aquesta obligació, el titular de la llicència haurà de dipositar a l'Ajuntament, abans de començar les obres, una garantia per import de 800,00€, que serà retornada una vegada finalitzades aquestes, previ informe tècnic que constati que els béns de domini públic afectats s'han restablert al seu estat anterior.

e) Considerant que les obres projectades afecten a la carretera TV-3531 i a terrenys propietat de l'INCASOL, abans d'iniciar-les s'haurà de disposar de les preceptives autoritzacions dels organismes esmentats.

9) Atorgar a l'empresa "Endesa Distribución Eléctrica, SL", llicència municipal per a realitzar l'estesa de 2x5 m. de cable subterrani 0,6/1kV, des d'entroncaments a efectuar al c. Pla d'en Senyor en línia de C.T. 20230 "Costa Cálida" existent fins a C.D.U. a instal·lar, afectant el subsòl del c. Pla d'en Senyor, de Gandesa, condicionada al compliment de les següents determinacions (expedient d'obres 187/05):

a) Un cop finalitzades les obres, s'hauran de deixar les voreres i el carrer en bon estat.

b) Per garantir aquesta obligació, el titular de la llicència haurà de dipositar a l'Ajuntament, abans de començar les obres, una garantia per import de 200,00€, que serà retornada una vegada finalitzin aquestes, previ informe tècnic que constati que els béns de domini públic afectats, s'han restablert al seu estat anterior.

10) Atorgar al Sr. Joaquin Solé Hostau, llicència municipal per a realitzar obres consistents en tancar el pati i construir un cobert a la part de darrera, del solar emplaçat al c. Povet de la Plana, s/núm. de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 192/05, amb plena subjecció a la legislació urbanística i a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, condicionada al compliment de les següents determinacions:

-La teulada del cobert haurà de ser de teula ceràmica o terrat pla.

11) Atorgar al Sr. Alejandro Folqué Saun, llicència municipal per a realitzar obres consistents en canviar una canal, a l'edifici emplaçat al c. Costumà, núm. 37, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 194/05, amb plena subjecció a la legislació urbanística i a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi.

12) Atorgar a la Sra. Anna Esquirol Vicens llicència municipal per a canviar 10 m2 de mosaic i tres portes, per enderrocar un tabic i construir-ne un de nou i tancar el quadre de les escales, de l'edifici emplaçat a la pl. del Comerç, núm. 8, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 196/05, amb plena subjecció a la legislació urbanística i a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi.

13) Atorgar al Sr. Josep Maria Samper Antolí, llicència municipal per a canviar la porta del bar "*Terra Alta*", emplaçat a l'av. d'Aragó, núm. 6, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 197/05, amb plena subjecció a la legislació urbanística i a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi.

SEGON: Aprovar les liquidacions definitives de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la taxa municipal per l'atorgament de les llicències urbanístiques i expedició de documents, a practicar als promotors abans esmentats, de conformitat amb les ordenances fiscals núsms. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

- 1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb les llicències atorgades, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.
- 2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.
- 3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.
- 4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- 5) Les llicències s'atorguen salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podran invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.
- 6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/97, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.
- 7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.
- 8) En el cas que les obres a executar afectin a elements del mobiliari urbà municipal (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.) un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

QUART: Determinar tanmateix que:

- 1) L'inici de les actuacions subjectes a les llicències atorgades, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.
- 2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.
- 3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.
- 4) La caducitat de les llicències es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.
- 5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal per l'ocupació de la via pública amb eines i materials de construcció, practicades als promotors relacionats, de conformitat amb les sol·licituds per ells presentades i l'ordenança fiscal aplicable.

SISÈ: Denegar la sol·licitud de llicència urbanística de l'empresa "Endesa Distribución Eléctrica, SLU", per efectuar una modificació de la línia aèria 25 kV a XW024 "Sindicat" existent, realitzant l'estesa de 76 m. de C.S. 18/30 kV des del suport metàl·lic amb conversió subterrània N. 7 a instal·lar, fins el nou C.T. 59.616 "Espallargas" afectant el carrer Manel Bardí Gil i el carrer 11, del TM de Gandesa, perquè la línia elèctrica ha de ser soterrada en lloc d'aèria, sent les despeses a càrrec de l'empresa subministradora (Expedient d'obres núm. 126/2005).

SETÈ: Suspendre la resolució de la sol·licitud de llicència efectuada pel Sr. Manolo García Arenas, titular de l'activitat del "Bar-Braseria Can Manolo" per a la instal·lació de cartells senyalitzadors de l'establiment esmentat, perquè l'Ajuntament ha endegat un projecte global de senyalització comercial dels establiments emplaçats a la ciutat, amb la instal·lació d'elements senyalitzadors (*tòtems*), dins del Pla de Dinamització Comercial de Gandesa, exercici 2005 (Expedient d'obres núm. 172/2005).

.-----.

Tanmateix, l'Ajuntament Ple, acordà amb l'abstenció de la Regidora Municipal Sra. Laura Galano Roqueta :

PRIMER: Atorgar al Sr. Llorenç Galano Escudé, llicència municipal per a realitzar obres consistents en canviar una biga a l'edifici emplaçat al c. Castillejos, núm. 19, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 199/05, amb plena subjecció a la legislació urbanística i a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi.

SEGON: Aprovar la liquidació provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents, a satisfer el promotor, de conformitat amb les ordenances fiscals núms. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament, i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb les llicències atorgades, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/97, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) En el cas que les obres a executar afectin a elements de mobiliari urbà municipal (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a les llicències atorgades, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de les llicències es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

Obres majors:

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vistos en el seu cas, els projectes i altra documentació tècnica presentada pels promotors, obrant a llurs expedients d'obres;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa;

Vistos els articles 179 i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 79 a 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Atorgar al Sr. Pedro Tomàs Vidal, llicència urbanística per a realitzar obres consistents en canviar una teulada de 58,77 m² de superfície d'un cobert existent a la part posterior de l'immoble emplaçat al c. Povet de la Plana, núm. 5, de Gandesa, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i al projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 133/2005.

2. Atorgar als Srs. Josep i Joaquim Lluís Barrubés, llicència urbanística per a realitzar obres consistents en la construcció d'un magatzem de nova planta de 189 m² de superfície construïda, annex a una nau industrial existent, al c. Méndez Núñez, núm. 8-10, de Gandesa, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i al projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 160/2005, condicionada al compliment de les següents determinacions:

-La coberta haurà de ser color teula.

3. Atorgar a l'empresa "Proconsami 2020, SL", llicència urbanística per a realitzar obres consistents en la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres, amb façana a tres vials, compost de planta soterrani (superfície construïda 424,93 m²), planta baixa (superfície construïda 398,42 m²), planta primera (superfície construïda 412,37 m²), planta segona (superfície construïda 412,37 m²), planta tercera (superfície construïda 412,37 m²) i planta entrecoberta (superfície construïda 206,95 m²), amb una superfície construïda total de 2.267,41 m², destinat a setze (16) vivendes i setze (16) places de pàrquing soterrat, al solar ubicat a la illa compresa entre els carrers Doctor Ferran, carrer 11, carrer Povet de la Plana i c. Mossèn Onofre Català, de Gandesa, de 424,93 m² de superfície, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i al projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 173/2005, condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Hauran de fer la vorera que confrontarà amb l'edifici als tres carrers als quals hi tindrà façana, de la mateixa tipologia i materials que la prevista al projecte d'urbanització de la Unitat d'Actuació núm. 4, tocant al solar.

-El tipus de l'enllumenat públic de la illa serà determinat per l'Ajuntament.

-La connexió del clavegueram, per la part que confronta amb la Unitat d'Actuació núm. 4, s'haurà de fer abans de que finalitzin les obres d'urbanització de la UA-4.

4. Atorgar a l'empresa "Habitatges FPM 2006 SL", llicència urbanística per a realitzar obres consistents en la construcció de dotze (12) habitatges unifamiliars en filera, compostes de planta baixa (garatge), planta primera i planta segona, amb una superfície construïda total de les dotze (12) vivendes de 2.124,96 m², al solar ubicat a la illa compresa entre els carrers Manel Bardí i Gil, c. Mossèn Onofre Català, c. Pau Casals i c. 11, de Gandesa, de 1.251 m² de superfície, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i al projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 174/2005, condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Abans de finalitzar les obres, s'hauran d'haver executat en la seva totalitat les obres d'urbanització de la illa, de plena conformitat amb el projecte aprovat i llicència urbanística atorgada per l'Ajuntament Ple en sessió de data 3 de març de 2005 (Exp. d'obres núm. 37/2005).

-La condició establerta a l'apartat primer s'haurà d'haver acomplert com a requisit previ i preceptiu per a l'atorgament de les llicències de primera ocupació de les vivendes previstes al projecte.

5. Atorgar al Sr. Joaquin Vicente Alcoverro, llicència urbanística per a realitzar obres consistents en la construcció d'un magatzem d'una sola planta, de 633,98 m² de superfície construïda, sense ús definit, a emplaçar a la parcel·la núm. 37 del Polígon Industrial "la Plana" de Gandesa, i acondicionament del paviment de la parcel·la núm. 36, colindant amb l'anterior, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i al projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 177/2005, condicionada al compliment de les següents determinacions:

-En cas d'establir-hi una activitat, s'haurà d'obtenir prèviament la corresponent llicència municipal i donar compliment a l'establert a la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la Intervenció Integral de l'Administració Ambiental, el Reglament que la desenvolupa i resta de normativa aplicable.

-Els usos admesos a l'edifici únicament seran els establerts a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi.

-Determinar que les modificacions núm. 2/05 de les Normes Subsidiàries de Planejament i del corresponent Pla Parcial del Sector Industrial "la Plana", promogudes pel mateix promotor, que afecten els usos permesos a la mateixa zona, no estan aprovades definitivament, i per tant no són aplicables actualment.

6. Atorgar a la Sra. Sònia Monforte Garrido, llicència urbanística per a realitzar obres consistents en la construcció d'un magatzem agrícola d'una planta, de 30 m² de superfície construïda, a emplaçar a la parcel·la 93, del polígon 18, del TM de Gandesa, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i al projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 183/2005.

7. Atorgar a la Sra. Josefa Vidal Lliberia, llicència urbanística per a realitzar obres consistents en condicionar els baixos, pavimentar-los i obrir una porta de garatge a la façana principal, a l'edifici emplaçat al c. Miravet, núm. 27, de Gandesa, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i al projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 189/2005, i de conformitat a les següents determinacions:

-S'aconsella al promotor que la porta del garatge sigui de fusta a fi que harmonitzi amb les edificacions existents al nucli antic.

8. Atorgar al Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, llicència urbanística per a realitzar obres consistents en la construcció d'un edifici compost de planta baixa i cambra soterrada d'instal·lacions, amb una superfície construïda total de 530,53 m², per a ubicar-hi els serveis comarcals del mateix Departament, a emplaçar al solar ubicat al carrer 26, núm. 2, de Gandesa, de 551,00 m² de superfície, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i al projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 195/2005.

9. Atorgar a la Sra. Mercè Motilla Borràs, llicència urbanística per a realitzar obres consistents en canviar la coberta d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres de planta baixa i dues plantes pis (*superfície de reforma de 85,11 m²*), emplaçat al c. Baronessa de Purroi, núm. 10, de Gandesa, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i al projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 198/2005.

SEGON: Aprovar les liquidacions de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents, a satisfer els promotors esmentats, de conformitat amb l'establert a les ordenances fiscals municipals nùms. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb les llicències atorgades, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) Les llicències s'atorguen salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podran invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/97, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a les llicències atorgades, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de les llicències es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal per l'ocupació de la via pública amb eines i materials de construcció, practicades als promotors relacionats, de conformitat amb les sol·licituds per ells presentades i l'ordenança fiscal aplicable.

.....

Tanmateix, l'Ajuntament Ple, acordà amb l'abstenció del Regidor Municipal Sr. Carles Luz Muñoz:

PRIMER: Atorgar a l'empresa "AUBANELL REPARACIONS, SL", amb CIF B-43687094, llicència urbanística per a realitzar obres consistents en la construcció de planta primera i planta segona, de 193,37 m2 de superfície

construïda cadascuna i una planta tercera destinada a golfes de 71,06 m² de superfície construïda, sobre un edifici plurifamiliar existent, emplaçat al c. Reis Catòlics, núm. 3, de Gandesa, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i al projecte tècnic aportat pels promotors, sent aquestes obres la segona i darrera fase del projecte, obrant a l'expedient d'obres núm. 200/2005, condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Els cossos sortints s'hauran de separar un metre (1 m) com a mínim, de la paret mitgera dels edificis veïns.

-Abans d'executar les obres descrites en la present llicència, el promotor haurà d'aportar el document acreditatiu de la direcció d'obres i d'execució, signats per tècnics competents i visats pel col·legi professional corresponent.

-Haurà d'aportar un exemplar més del projecte tècnic descriptiu de les actuacions a realitzar.

SEGON: Aprovar la liquidació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i l'expedició de documents, a practicar als promotors esmentats, de conformitat amb l'establert a les ordenances fiscals núms. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/97, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

Resolució expedient d'obres núm. 119/2004, del Sr. Josep Maria Pueyo Portolés.

Per acord de la Corporació Municipal adoptat en sessió extraordinària de data 3 de març de 2005, es va efectuar la proposta de resolució de l'expedient d'obres núm. 119/2004, incoat pel Sr. Josep Maria Pueyo Portolés, en el sentit d'atorgar a aquest, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en distribució interior, per creació d'un local, a l'immoble emplaçat al c.Creu Coberta, núm. 23, 1er, 1ª, de Gandesa, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i al projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres abans referenciat, condicionada al compliment de les determinacions que es fan constar a la mateixa proposta.

Aquesta va ser notificada als interessats en l'expedient, atorgant-los un termini d'audiència de vint dies perquè poguessin formular davant l'Ajuntament les al·legacions que consideressin convenientes contra la proposta de resolució aprovada.

El Sr. Josep Maria Pueyo Sabaté va presentar en data 22 d'abril de 2005 un escrit d'al·legacions, en el qual manifesta bàsicament el següent:

1: Que l'expedient d'obres té greus defectes, per existència de nul·litat, greu indefensió al no facilitar-se la documentació demanada, existència d'una presumpta greu desviació de poder, greu i reiterada vulneració del procediment legalment establert per la concessió de llicència d'obres i tramitació d'expedient en matèria urbanística.

2: El projecte presentant no compleix la normativa legal establerta en matèria de prevenció d'incendis i de contaminació acústica.

3: La persona que ha emès l'informe tècnic no figura a la plantilla de personal de l'Ajuntament.

4: En l'expedient instruït falta l'informe jurídic de Secretaria Municipal..

5: Les Normes Urbanístiques Subsidiàries no s'han publicat de forma íntegra en el Butlletí Oficial de la Província.

6: Ha demanat llicència municipal d'activitat innòcua al mateix lloc on es volen fer les obres.

7: No es pot atorgar llicència d'obres sense la preceptiva llicència d'activitats corresponent.

8: L'òrgan competent per la concessió de llicències és l'Alcalde i qualsevol delegació que aquest faci serà nul de ple dret.

9: En aquest any s'ha procedit a modificar tres cops unes normes que mai han estat publicades per evitar tramitar un Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

De la documentació obrant a l'expedient es desprenen els fets següents:

-La tramitació de l'expedient d'obres en qüestió s'ha efectuat seguint el procediment establert per la legislació de règim local, de conformitat amb el que estableix l'article 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova del Text refós de la Llei d'Urbanisme en relació al 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i 78 a 87 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú,

-Cap dels actes administratius seguits en el procediment establert per la tramitació de l'expedient de referència pot considerar-se nul de ple dret, per no trobar-se en cap dels supòsits previstos a l'article 62 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del

Procediment Administratiu Comú. Tampoc hi ha cap acte administratiu de l'expedient que pugui qualificar-se d'anul·lable en els termes previstos a l'apartat 1er. de l'article 63 de la llei abans esmentada.

-No s'ha produït cap greu indefensió als interessats en el procediment. Ans al contrari, per garantir els seus drets i en aplicació dels principis de transparència i de participació de l'Administració Municipal en les seves relacions amb els ciutadans, inclús es va prorrogar a les parts el termini per a comparèixer en el procediment i sol·licitar documentació, tal com s'acredita mitjançant sengles còpies dels escrits tramesos als interessats en dates 27.04.05 i 5.05.2005, així com de la resta de documentació obrant a l'expedient.

-L'òrgan municipal que va acordar la proposta de resolució de l'expedient de referència va ser l'Ajuntament Ple, per tenir la competència en matèria d'atorgament de llicències, segons acord plenari de data 4 de novembre de 2004, d'acceptació de la delegació efectuada en el seu favor per l'Alcaldia-Presidència, fet públic mitjançant edicte publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona núm. 265, de data 17.11.2004. Per tant, no s'ha produït cap desviació de poder, si no que la proposta i resolució de l'expedient de referència són avui per avui, competència del Ple de la Corporació Municipal.

-En la tramitació de l'expedient s'han seguit els preceptes establerts a l'article 79 i 80 del Decret 179/1995, de 13 de juny, abans esmentat

-El projecte d'obres presentat pel promotor s'ajusta a les Normes Subsidiàries de Planejament, segons l'informe emès al respecte pel Tècnic Municipal, sent per tant procedent atorgar la corresponent llicència urbanística.

-L'Ajuntament té una relació contractual de consultoria i assistència amb el professional Sr. Rogelio Muñoz, amb titulació d'arquitecte tècnic, que té per objecte la realització per part d'aquest de l'estudi i elaboració d'informes tècnics dels expedients d'obres, projectes, etc. Es tracta del supòsit previst a l'article 196 del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. L'establiment d'aquesta relació contractual permet signar al professional com a tècnic de l'Ajuntament en tots aquells documents que ha d'informar prèviament.

-L'informe que emet Secretaria-Intervenció sobre els expedients de sol·licituds de llicència urbanística que se sotmeten al Ple de la Corporació Municipal, és un document únic per a tots els expedients d'obres, el qual es llegeix íntegrament en el punt corresponent de la sessió plenària que tracta de les sol·licituds de llicència urbanística, abans que el Ple resolgui al respecte.

-Les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi són les aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona el dia 11 d'octubre de 1989, diligenciades per aqueix ens i totalment aplicables, publicant-se l'acord de l'aprovació definitiva en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 1318, de data 16.7.1990.

-Respecte la sol·licitud de llicència d'activitat sol·licitada pel Sr. Josep Maria Pueyo Sabaté, per exercir una activitat de venda de material radioelèctric i elèctric per internet, al mateix indret on s'han previst efectuar les obres, c. Creu Coberta, núm. 23, 1er, 1^a, de Gandesa, resulta que aquest no ha aportat a l'Ajuntament la documentació tècnica requerida mitjançant escrit de data 5 de maig de 2005 (Expedient d'activitat núm. 8/2005), entenent-se per tant, que ha desistit de la seva petició, tal com s'advertia en el requeriment tramès i d'acord amb el que determina l'article 71.1 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre.

-Les modificacions que l'Ajuntament ha realitzat de les Normes Subsidiàries de Planejament, s'han efectuat seguint el procediment establert a l'article 83 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, corresponent l'aprovació definitiva d'aquestes i l'ordenació de la seva publicació a la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre.

L'aprovació de les modificacions de les NSSP no suposa en cap cas una forma d'eludir la tramitació d'un Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, ja que aquest s'està preparant de forma simultània.

Per altra part, el promotor de l'expedient Sr. Josep Maria Pueyo Portolés ha presentat un escrit en data 6.5.2005, pel qual reitera la petició d'atorgament de llicència urbanística.

Considerant procedent per les raons exposades, desestimar totes i cadascuna de les al·legacions efectuades pel Sr. Josep Maria Pueyo Sabaté, mancades de fonament jurídic i amb despropòsit;

Atès que l'article 84 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, estableix que les Corporacions Municipals podran intervenir l'activitat dels ciutadans mitjançant la submissió a llicència i actes de control preventiu. En el mateix sentit ho estableixen els articles 236.1 del Decret Legislatiu 2/2003 i 71 del Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals.

Atès que l'article 179.1 de la Llei 2/2002, d'Urbanisme, estableix que estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocaments d'obra. L'apartat 2^{on}. del mateix article, determina que

resten subjectes a la llicència urbanística les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents, entre d'altres.

Atès que l'article 21.1 de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa, determina que estan subjectes a llicència municipal tots els actes a què es refereix l'article 1 del Reglament de Disciplina Urbanística que es realitzin en el terme municipal.

Atès que l'article 24 de les mateixes Normes Subsidiàries de Planejament, estableix que les llicències s'atorgaran seguint les previsions de la Llei del Sòl i dels seus Reglaments, les prescripcions d'aquestes Normes Subsidiàries - *especialment les particulars per a cada sector, zona o sistema i en relació als diferents tipus de projectes* - i altres condicions assenyalades en el mateix capítol IV.

Atès que l'Ajuntament únicament atorga les llicències urbanístiques sol·licitades pels promotors quan mitjançant els informes tècnics previs, es verifica que les actuacions que es projecten realitzar s'ajusten a les determinacions establertes a les Normes Subsidiàries de Planejament i a la normativa urbanística aplicable, sense entrar a valorar altres circumstàncies o consideracions que no siguin de caràcter merament urbanístic.

Atès que per altra part, l'article 73 del Decret 179/1995, de 19 de juny, abans esmentat, determina que les autoritzacions o llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, i no serà necessari acreditar la titularitat davant l'administració per sol·licitar-les, tret que l'atorgament pugui afectar la protecció i la garantia dels béns de titularitat pública. Tanmateix, estableix en el seu apartat segon, que no pot ser invocat l'atorgament d'una llicència per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

Atès que segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, és procedent atorgar la llicència urbanística sol·licitada pel Sr. Josep Maria Pueyo Portolés, per efectuar obres de distribució interior per la creació de local, a l'immoble emplaçat al c. Creu Coberta, núm. 23, 1er. 1ª, per considerar que s'ajusta a les Normes Subsidiàries de Planejament, si bé en cas de destinar el local a una activitat en concret, haurà de sol·licitar amb caràcter previ la corresponent llicència d'activitat.

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa;

Vistos els articles 87 i 89 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, 179 i 180 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, 79 a 81 i 89 del Decret 179/1993,

de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, activitats i serveis dels ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Desestimar totes i cadascuna de les al·legacions efectuades pel Sr. Josep Maria Pueyo Sabaté, contra la proposta de resolució de l'expedient d'obres núm. 119/2004, incoat pel Sr. Josep M^a Pueyo Portolés, acordada per l'Ajuntament en sessió extraordinària de data 3 de març de 2005, per considerar-les mancades de fonament jurídic i efectuades amb despropòsit.

SEGON: Atorgar al Sr. Josep Maria Pueyo Portolés, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en distribució interior, per creació d'un local, a l'immoble emplaçat al c. Creu Coberta, núm. 23, 1er. 1^a, de Gandesa, afectant l'actuació una superfície de construïda de 88,10 m², amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i al projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 119/2004, de plena conformitat amb la proposta de resolució acordada per l'Ajuntament en sessió de data 3 de març de 2005, atenent a la petició del mateix interessat i condicionada al compliment de les següents determinacions:

1: En cas d'establir-hi una activitat s'haurà d'obtenir prèviament la corresponent llicència municipal i donar compliment a l'establert a la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració Ambiental, al reglament que la desenvolupa i resta de normativa aplicable.

2: Els usos permesos a l'edifici únicament seran els establerts a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi.

TERCER: Aprovar la liquidació provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística a practicar al promotor esmentat, de conformitat amb l'establert a les ordenances fiscals municipals núms. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

QUART: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

- 2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.
- 3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.
- 4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- 5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.
- 6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/97, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.
- 7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.
- 8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

CINQUÈ: Determinar tanmateix que:

- 1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.
- 2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.
- 3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.
- 4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.
- 5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

SISÈ: Reiterar al Sr. Josep Maria Pueyo Sabaté, l'obligació que té com a promotor, de sol·licitar a l'Ajuntament llicència urbanística per legalitzar si procedeix, les obres que ha efectuat sense llicència municipal a la part esquerra de la primera planta de l'immoble emplaçat al c. Creu Coberta, núm. 23, consistents en la formació d'una vivenda.

SETÈ: Notificar el present acord als interessats, pel seu coneixement i als efectes legals corresponents.

Proposta de resolució expedient d'obres núm. 146/05, de l'empresa "Vidal Valimaña, SL"

L'empresa "Vidal Valimaña, SL" ha sol·licitat llicència urbanística per a construir un edifici de 1.485,98 m2 de superfície construïda, a emplaçar a les parcel·les nùms. 27 b, 28 a i 28 b del Polígon Industrial la Plana de Gandesa, per a destinar-lo a centre termal i terapèutic amb piscina coberta, segons consta a l'expedient d'obres núm. 146/2005.

Vist el projecte i altra documentació tècnica presentada pel promotor, obrant al corresponent expedient d'obres;

Vist l'informe emès al respecte pel Tècnic Municipal;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa;

Atès que simultàniament a l'expedient de sol·licitud de llicència urbanística s'ha de tramitar també l'expedient de sol·licitud de llicència ambiental, tal com estableixen els articles 76.1 i 77.4 del Decret 179/95, de 13 de juny, tractant-se d'una activitat inclosa a l'annex II.2 del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament General de desplegament de la Llei 3/98, de 27 de febrer, de la Intervenció Integral de l'Administració Ambiental;

Vistos els articles 179 i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 79 a 81 del Decret 179/93, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i disposicions concordants;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA, amb l'abstenció del Regidor Municipal Sr. Manel Vidal Salvadó, acorda formular la següent proposta de resolució:

PRIMER: Atorgar a l'empresa "Vidal Valimaña, SL" (CIF B-43803030), llicència urbanística per a construir un edifici de 1.485,98 m² de superfície construïda, a emplaçar a les parcel·les núms. 27 b, 28 a i 28 b del Polígon Industrial la Plana de Gandesa, per a destinar-lo a centre termal i terapèutic amb piscina coberta, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i al projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 85/2003.

SEGON: Determinar a l'interessat que

1: Abans d'establir-hi l'activitat hauran d'obtenir la corresponent llicència ambiental, donant compliment al que estableix la Llei 3/98, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental i al Reglament General que la desenvolupa, aprovat pel Decret 136/1999, de 18 de maig.

2: La resolució definitiva de la petició de llicència urbanística referent al present expedient d'obres 146/2005, s'efectuarà de forma simultània a la referent a l'activitat a establir.

TERCER: Donar trasllat de la present acord a l'empresa "Vidal Valimaña, SL", pel seu coneixement i als efectes escaients, oferint-li un tràmit d'audiència de quinze (15) dies per a formular les al·legacions que consideri pertinents.

Sol·licituds de llicència urbanística en sòl no urbanitzable.

-En relació a l'expedient d'obres 152/05, incoat a instància del Sr. Pablo Llorens l'Ajuntament Ple acorda per unanimitat:

PRIMER: Informar favorablement la sol·licitud d'autorització del Sr. Pablo Llorens, per realitzar una actuació sobre una edificació existent en una finca rústica emplaçada al Polígon 2, Parcel·la 47, Partida Creu de la Saboga, TM de Gandesa, qualificada per les Normes Subsidiàries de Planejament com a sòl no urbanitzable, sòl lliure permanent, clau 32, segons memòria tècnica aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 152/2005.

SEGON: Trametre l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme a les Terres de l'Ebre, a fi que emeti un informe previ sobre l'actuació prevista de realitzar, en el sentit de manifestar si aquesta és legalitzable, prèvia aportació del corresponent projecte tècnic, seguint el procediment establert a l'article 50.1 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

-En relació a l'expedient d'activitat núm. 12/2005, incoat a instància del Sr. Terence Robert Cooling, l'Ajuntament Ple, acorda per unanimitat:

PRIMER: Sol·licitar a la Direcció General d'Urbanisme de la Generalitat un informe previ sobre la petició de llicència d'activitat efectuada pel Sr. Terence Robert Cooling, per a l'establiment d'una residència canina en el polígon 18, parcel·la 314, TM de Gandesa, qualificada per les Normes Subsidiàries de Planejament com a sòl no urbanitzable, sòl lliure permanent, clau 32, en el sentit de manifestar si l'actuació descrita és legalitzable, seguint el procediment establert a l'article 48 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i considerant que es podria tractar d'una actuació específica d'interès públic en sòl no urbanitzable.

SEGON: En aquest sentit, trametre una còpia de l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre.

-Sol·licitud de l'empresa "Hierros Altadill, SL", Exp. d'obres núm. 47/2006

L'empresa Hierros Altadill, SL ha sol·licitat a l'Ajuntament l'atorgament de llicència urbanística per ampliar l'activitat de gestió de residus, al Polígon 13, Parcel·la 13, terme municipal de Gandesa, aportant la documentació tècnica que obra a l'expedient d'obres núm. 47/2006.

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès el que disposen els articles 47 a 49 del Decret 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme;

Atès que simultàniament es tramita la sol·licitud de llicència ambiental per l'activitat de referència, d'acord amb la legislació sectorial específica;

En ús de les atribucions delegades per l'Alcaldia-Presidència per resolució de 25 d'octubre de 2004, feta pública al Butlletí Oficial de la Província núm. 265 de 17.11.2004;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar inicialment el projecte tècnic per a l'ampliació d'activitat de gestió de residus, al Polígon 13, Parcel·la 13 del terme municipal de Gandesa, aportat per l'empresa Hierros Altadill, SL.

SEGON: Sotmetre'l a informació pública per un termini d'un mes, a efectes d'examen i de reclamacions.

TERCER: Sol·licitar al Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca que informi sobre el projecte aprovat.

QUART: Trametre'l a la Comissió Territorial d'Urbanisme perquè atorgui si s'escau, l'aprovació definitiva del projecte de referència.

Sol·licituds de llicència de primera ocupació:

1. *Sol·licitud del Sr. Peter Hesketh, Exp. d'obres núm. 131/2005.*

Vista la sol·licitud del Sr. Peter Hesketh, de llicència de primera ocupació de l'habitatge emplaçat al c. Nou, núm. 17, de Gandesa, segons consta a l'expedient d'obres núm. 131/2005;

Atès que el promotor ha aportat el certificat final de l'obra realitzada i s'ha constatat que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte aprovat i la llicència urbanística atorgada i que l'habitatge reuneix les condicions per a ser utilitzat;

Atès que el promotor ha presentat així mateix a l'Ajuntament, la documentació tècnica a què es refereix la Llei 24/1991, de 29 de novembre, de l'Habitatge, relativa a l'ús, manteniment i conservació de l'habitatge construït;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Vistos els articles 179.2e) i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 79 a 81 i 90 i 91 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar al Sr. Peter Hesketh, llicència de primera ocupació de l'habitatge emplaçat al c. Nou, núm. 17, de Gandesa, de conformitat amb la documentació tècnica aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 131/2005.

SEGON: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència de referència i per l'expedició de documents a practicar als titulars d'aquesta, de conformitat amb l'establert a les ordenances fiscals municipals nùms. 5 i 7, respectivament.

TERCER: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

2. *Sol·licitud del Sr. Jaume de Sanjuan Barrachina, Exp. d'obres núm. 154/2005.*

Vista la sol·licitud del Sr. Jaume de Sanjuan Barrachina, de llicència de primera ocupació de l'habitatge emplaçat al c. Mestre Joan Garde, núm. 8, baixos, de Gandesa, segons consta a l'expedient d'obres núm. 154/2005;

Atès que el promotor ha aportat el certificat final de l'obra realitzada i s'ha constatat que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte aprovat i la llicència urbanística atorgada i que l'habitatge reuneix les condicions per a ser utilitzat;

Atès que el promotor ha presentat així mateix a l'Ajuntament, la documentació tècnica a què es refereix la Llei 24/1991, de 29 de novembre, de l'Habitatge, relativa a l'ús, manteniment i conservació de l'habitatge construït;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Vistos els articles 179.2e) i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 79 a 81 i 90 i 91 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar al Sr. Jaume de Sanjuan Barrachina, llicència de primera ocupació de l'habitatge emplaçat al c. Mestre Joan Garde, núm. 8, baixos, de Gandesa, de conformitat amb la documentació tècnica aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 154/2005.

SEGON: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència de referència i per l'expedició de documents a practicar als titulars d'aquesta, de conformitat amb l'establert a les ordenances fiscals municipals nús. 5 i 7, respectivament.

TERCER: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

3. Sol·licitud de la Sra. Míriam Puey Blanch, Exp. d'obres núm. 166/2005.

Vista la sol·licitud de la Sra. Míriam Puey Blanch, de llicència de primera ocupació de l'habitatge emplaçat al c. Méndez Núñez, núm. 55, de Gandesa, segons consta a l'expedient d'obres núm. 166/2005;

Atès que el promotor ha aportat el certificat final de l'obra realitzada i s'ha constatat que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte aprovat i la llicència urbanística atorgada i que l'habitatge reuneix les condicions per a ser utilitzat;

Atès que el promotor ha presentat així mateix a l'Ajuntament, la documentació tècnica a què es refereix la Llei 24/1991, de 29 de novembre, de l'Habitatge, relativa a l'ús, manteniment i conservació de l'habitatge construït;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Vistos els articles 179.2e) i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 79 a 81 i 90 i 91 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a la Sra. Míriam Puey Blanch, llicència de primera ocupació de l'habitatge emplaçat al c. Méndez Núñez, núm. 55, de Gandesa, de conformitat amb la documentació tècnica aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 166/2005.

SEGON: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència de referència i per l'expedició de documents a practicar als titulars d'aquesta, de conformitat amb l'establert a les ordenances fiscals municipals nús. 5 i 7, respectivament.

TERCER: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

4. Sol·licitud del Sr. Vicent Pueyo Tomàs, Exp. d'obres núm. 184/2005.

Vista la sol·licitud del Sr. Vicent Pueyo Tomàs, de llicència de primera ocupació de l'habitatge emplaçat al c. Malloles, s/núm., de Gandesa, segons consta a l'expedient d'obres núm. 184/2005;

Atès que el promotor ha aportat el certificat final de l'obra realitzada;

Atès que el promotor ha presentat així mateix a l'Ajuntament, la documentació tècnica a què es refereix la Llei 24/1991, de 29 de novembre, de l'Habitatge, relativa a l'ús, manteniment i conservació de l'habitatge construït;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Vistos els articles 179.2e) i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 79 a 81 i 90 i 91 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT, amb l'abstenció del Grup Municipal CIU:

PRIMER: Atorgar al Sr. Vicent Pueyo Tomàs, llicència de primera ocupació de l'habitatge emplaçat al c. Malloles, s/núm., de Gandesa, de conformitat amb la documentació tècnica aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 184/2005.

SEGON: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència de referència i per l'expedició de documents a practicar als titulars d'aquesta, de conformitat amb l'establert a les ordenances fiscals municipals nús. 5 i 7, respectivament.

TERCER: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

Sol·licituds de devolució de garantia:

A la vista dels informes efectuats pel Tècnic Municipal, l'Ajuntament Ple, acorda per unanimitat:

PRIMER: Retornar a l'empresa "Endesa Distribución Eléctrica, SL" la garantia dipositada en forma d'aval, d'import 300,00€, per a respondre de possibles danys en el subsòl del carrer C del Polígon Industrial "la Plana", un cop ha efectuat les obres d'estesa de 10 m de cable subterrani 0,6/1kV, segons expedient d'obres núm. 57/2004, i ha deixat la vorera i el carrer afectats en bon estat.

SEGON: Retornar a l'empresa "Endesa Distribución Eléctrica, SL" la garantia dipositada en forma d'aval, d'import 300,00€, per a respondre de possibles danys en el subsòl del carrer C del Polígon Industrial "la Plana", un cop ha efectuat les obres d'estesa de 10 m de cable subterrani 0,6/1kV, segons expedient d'obres núm. 112/2004, i ha deixat la vorera i el carrer afectats en bon estat.

Ratificació de resolucions de l'Alcaldia, d'atorgament de llicències urbanístiques:

A petició del Sr. Alcalde, l'Ajuntament Ple va acorda per unanimitat, ratificar les resolucions de l'Alcaldia d'atorgament de les llicències urbanístiques següents:

Exp. d'obres	Titular	Tipus d'obra	Emplaçament
165/05	Pasqual Ber Arnau	Restaurar coberta edifici	C. Sant Quintí, 9
168/05	M ^a Carme Martín Barberà	Llicència de segregació solar	C. Méndez Núñez 47
188/05	Anna Balart Bladé	Revestir parets magatzem amb morter	R.Democràcia 5

Sol·licituds d'autorització per a connectar a la xarxa d'abastament d'aigua.

Vistes les peticions efectuades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a connectar a la xarxa d'abastament d'aigua potable pels immobles emplaçats al lloc que així mateix es relacionen;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

A)

1) Estimar la petició efectuada per l'empresa "Fragadis, SL", i atorgar-li autorització per a connectar a la xarxa d'abastament d'aigua potable per l'immoble emplaçat a la Ctra. de Vilalba, núm. 8, de Gandesa, segons l'expedient d'obres núm. 156/2005.

2) Estimar la petició efectuada pel Sr. Antoni Jardí Portolés i atorgar-li autorització per a connectar a la xarxa d'abastament d'aigua potable per al pis emplaçat al c. Calvari, núm. 11, 1er. de Gandesa, segons l'expedient d'obres núm. 161/2005.

3) Estimar la petició efectuada pel Sr. Antoni Jardí Portolés i atorgar-li autorització per a connectar a la xarxa d'abastament d'aigua potable per al pis emplaçat al c. Calvari, núm. 11, 2ón. de Gandesa, segons l'expedient d'obres núm. 162/2005.

4. Estimar la petició efectuada per l'empresa "Construccions Jaén Vallés, SL" i atorgar-li autorització per a connectar a la xarxa d'abastament d'aigua potable per a l'immoble emplaçat al c. Assís Garrote, núm. 4, de Gandesa, segons l'expedient d'obres núm. 164/2005.

5. Estimar la petició efectuada per l'empresa "Construccions Marco Moliner, SL" i atorgar-li autorització per a connectar a la xarxa d'abastament d'aigua potable per a l'immoble emplaçat al c. Manel Bardí Gil, s/núm. de Gandesa.

B) Determinar que les llicències s'atorguen condicionades al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec dels peticionaris.

-Els promotors hauran de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

C)

1. Estimar la petició efectuada per la Sra. Maria Dolors Clua Lliberia i atorgar-li autorització per a connectar a la xarxa d'abastament d'aigua potable per la finca rústica ubicada a la parcel·la 130 del polígon 11, del TM de Gandesa, segons l'expedient d'obres núm. 169/2005.

2. Estimar la petició efectuada per la Sra. Sònia Monforte Garrido i atorgar-li autorització per a connectar a la xarxa d'abastament d'aigua potable per la finca rústica ubicada a la parcel·la 93 del polígon 18, del TM de Gandesa, segons l'expedient d'obres núm. 171/2005.

D) Determinar que les llicències s'atorguen condicionades al compliment de les següents determinacions:

-El comptador de l'aigua es col·locarà al casc urbà, al carrer del Cementiri, a la vorera, en un pericó soterrat i el seu cost i col·locació anirà a càrrec del peticionari.

-Les obres d'excavació, col·locació del tub i reblaniment de la rasa, aniran a càrrec del peticionari i passarà pel camí.

-Haurà de deixar en bon estat el terreny del camí afectat per la rasa.

-En el supòsit de manca d'aigua, restriccions o dificultats de qualsevol tipus per al subministrament normal, l'Ajuntament podrà interrompre durant el temps necessari els subministres no destinats al consum humà, sense que els titulars afectats tinguin dret a fer cap reclamació ni sol·licitar indemnització per cap concepte.

SEGON: Determinar tanmateix, que les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici dels de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors abans esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

Sol·licituds d'autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram.

Vistes les peticions efectuades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram pels immobles emplaçats en els llocs que així mateix es relacionen;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

A)

1. Estimar la petició de l'empresa "Fragadis, SL" i atorgar-li autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram per a l'immoble emplaçat a la Ctra. de Vilalba, núm.8 , de Gandesa, segons l'expedient d'obres núm. 156/2005.

2. Estimar la petició del Sr. Antonio Jardí Portolés i atorgar-li autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram per al pis emplaçat al c. Calvari, núm. 11, 1er, de Gandesa, segons l'expedient d'obres núm. 161/2005.

3. Estimar la petició del Sr. Antonio Jardí Portolés i atorgar-li autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram per al pis emplaçat al c. Calvari, núm. 11, 2ón. de Gandesa, segons l'expedient d'obres núm. 162/2005.

4. Estimar la petició de l'empresa "Construccions Jaén Vallés, SL" i atorgar-li autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram per a l'immoble emplaçat al c. Assís Garrote, núm. 4, de Gandesa, segons expedient d'obres núm. 154/2005.

5. Estimar la petició de l'empresa "Construccions Marco Moliner, SL" i atorgar-li autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram per a l'immoble emplaçat al c. Manel Bardí Gil, s/núm. de Gandesa, segons l'expedient d'obres núm. 193/2005.

B) Determinar que les llicències s'atorguen condicionades al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec dels peticionaris.

-Els promotors hauran de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

SEGON: Determinar tanmateix, que les llicències s'entén atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors abans esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

Sol·licituds de canvi de titularitat d'escomeses d'aigua.

Vistes les peticions efectuades pels senyors que tot seguit s'esmenten, per a canviar la titularitat del dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua dels immobles que així mateix es relacionen, a fi que constin al seu nom;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Estimar la petició de l'empresa "Iniciatives de l'Ebre, SL" i atorgar-li autorització per a què consti al seu nom el dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua potable de l'edifici emplaçat a la Ctra. de Vilalba, núm. 4, de Gandesa (Exp. 148/05).

2. Estimar la petició de la Sra. Victòria Anne Palmer i atorgar-li autorització per a què consti al seu nom el dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua potable de l'edifici emplaçat al c. Sant Antoni, núm. 24, de Gandesa. (Exp. 150/05).

3. Estimar la petició del Sr. Nigel Edward Wright i atorgar-li autorització per a què consti al seu nom el dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua potable de l'edifici emplaçat al c. Iriarte, núm. 31, de Gandesa (Exp. 153/05).

4. Estimar la petició del Sr. Joan Taulats Soler i atorgar-li autorització per a què consti al seu nom el dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua potable de l'edifici emplaçat al c. Méndez Núñez, núm. 35, de Gandesa (Exp. 163/05).

5. Estimar la petició de la Sra. Dolors Clua Lliberia i atorgar-li autorització per a què consti al seu nom el dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua potable del pis emplaçat al c. Corbera d'Ebre, núm. 12, 1er.B) de Gandesa, (Exp. 170/05).

6. Estimar la petició de la Sra. Teresa Bases Sabaté i atorgar-li autorització per a què consti al seu nom el dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua potable de l'edifici emplaçat a l'av. Franquet, núm. 60, de Gandesa, (Exp. 178/05).

7. Estimar la petició de la Sra. Maria Carme Martín Barberán i atorgar-li autorització per a què consti al seu nom el dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua potable de l'edifici emplaçat a l'av. d'Aragó, núm. 31, de Gandesa, (Exp. 180/05).

8. Estimar la petició del Sr. Francisco Solé Llop i atorgar-li autorització per a què consti al seu nom el dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua potable dels baixos emplaçats a l'av. d'Aragó, núm. 8, de Gandesa (Exp. 181/05).

9. Estimar la petició del Sr. Joan Martí Castell i atorgar-li autorització per a què consti al seu nom el dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua potable del pis emplaçat a la Urb. Les Planes, bloc 2, esc. 1, pis 3er. A. de Gandesa, (Exp. núm. 182/05).

10. Estimar la petició del Sr. Jordi Ordeix Rabasa i atorgar-li autorització per a què consti al seu nom el dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua potable de l'edifici emplaçat al c. Méndez Núñez, núm. 55, de Gandesa, (Exp. 190/05).

11. Estimar la petició de la Sra. Anabel Hernández Moger i atorgar-li autorització per a què consti al seu nom el dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua potable de l'edifici emplaçat al c. Costumà, núm. 46, de Gandesa (Exp. 191/05).

SEGON: Determinar que les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors abans esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

Assumptes de Governació:

15) Sol·licituds de llicència municipal d'activitat.

Sol·licitud del Sr. Lluís Vidal Balart. Expedient d'activitat 6/2005.

El Sr. Lluís Vidal Balart va sol·licitar llicència ambiental per la instal·lació d'un bar musical a emplaçar al c. Miquel Puey, núm. 1, de Gandesa, segons consta a l'expedient d'activitat núm. 6/2005.

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, l'activitat de referència està inclosa a l'annex II.2, Codi 12.35 a "Activitats recreatives, excepte les de restauració" del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, modificat pel Decret 143/2003, de 10 de juny, sotmesa al règim de llicència ambiental.

Per altra part, segons consta al mateix informe, l'activitat projectada és compatible amb el planejament urbanístic i els usos previstos a les Normes Subsidiàries de Planejament.

En compliment del que determina l'article 41.4 del Decret 136/1999, l'Ajuntament va sol·licitar al Consell Comarcal que es pronunciés sobre la suficiència i la idoneïtat del projecte i de l'altra documentació presentada pel promotor.

L'Ajuntament va donar trasllat al promotor de les deficiències i mancances que el Consell Comarcal va detectar en el projecte, perquè aquestes fossin esmenades o complementades.

Un cop esmenades, l'Ajuntament va trametre al Consell Comarcal la nova documentació aportada pel promotor, va sol·licitar que reprengués la tramitació de l'expedient i que informés sobre l'activitat de referència, en tots aquells aspectes que són de la seva competència en el tràmit d'avaluació ambiental a establir, d'acord amb el que preveu l'article 46 del Decret 136/1999, de 18 de maig.

Un cop esmenades pel promotor les deficiències i mancances detectades al projecte tècnic, el Consell Comarcal va emetre un informe integrat de caràcter favorable sobre els aspectes de la seva competència.

Per la seva part, el Cap Local de Sanitat va emetre un informe també favorable sobre l'activitat a establir.

De conformitat amb el que disposa l'article 43 del Decret abans esmentat, la sol·licitud i documentació que l'acompanya es va sotmetre al tràmit d'informació pública durant un termini de vint (20) dies, mitjançant anuncis publicats al Butlletí Oficial de la Província núm. 181, de data 6.8.2005 i al Tauler d'Anuncis de la Casa Consistorial, respectivament. Igualment s'ha sotmès a informació veïnal durant el termini de deu (10) dies.

Ni durant el tràmit d'informació pública ni durant el tràmit d'informació veïnal, no s'ha presentat cap tipus de reclamació.

De conformitat amb el que estableix l'article 47 del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental, i s'adapten els seus annexos, en data 19.08.2005, l'Alcaldia va formular la proposta de resolució de l'expedient en sentit d'atorgar al peticionari la llicència ambiental sol·licitada, amb la imposició de les condicions que consten a la mateixa proposta de resolució.

La proposta de resolució de l'expedient, ratificada posteriorment per acord de l'Ajuntament Ple de data 31.08.05, va ser notificada al promotor i al Consell Comarcal de la Terra Alta, respectivament, i se'ls va atorgar un termini de deu dies per fer les al·legacions que consideressin pertinents, sense haver-ne presentat cap.

De conformitat amb el que estableixen els articles 49 a 50 i 84 a 88 del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la Intervenció integral de l'Administració Ambiental i s'adapten els seus annexos;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar al Sr. Lluís Vidal Balart, llicència ambiental per a la instal·lació d'un bar musical a emplaçar al c. Miquel Puey, núm. 1, de Gandesa, amb la imposició de les condicions següents:

1ª: Abans d'iniciar l'activitat hauran de presentar a l'Ajuntament un exemplar de l'acta de comprovació expedida per una entitat col·laboradora de l'Administració, acreditativa que les instal·lacions i l'activitat compleixen els requeriments legals exigibles referents a:

- a) Que les instal·lacions i l'activitat s'ajusten al projecte presentat.
- b) Que s'han efectuat els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessaris per verificar el compliment dels nivells d'emissió i altres normes i prescripcions tècniques de compliment obligatori, i cal especificar els resultats obtinguts, tant en matèria de medi ambient com de prevenció d'incendis i protecció de la salut.

SEGON: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer el titular de la llicència ambiental atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

QUART: Notificar el present acord a l'interessat, adjuntant còpia segellada del projecte tècnic aportat per aquest al sol·licitar la llicència.

CINQUÈ: Donar trasllat del present acord al Consell Comarcal de la Terra Alta, per al seu coneixement i als efectes escaients.

Sol·licitud de l'empresa "Batlle-Solé, SCP", Exp. d'activitat 7/2005.

L'empresa "Batlle-Solé, SCP" va sol·licitar llicència ambiental per a l'establiment d'una activitat de supermercat, a emplaçar a l'av. Catalunya, núm. 5, de Gandesa, segons consta a l'expedient d'activitat núm. 7/2005.

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, l'activitat de referència està inclosa a l'annex II.2, Codi 12.21, "*Indústries i magatzems amb una càrrega de foc de >250.000 Mj*" del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental, modificat pel Decret 143/2003, de 10 de juny, sotmesa al règim de llicència ambiental.

Per altra part, segons consta al mateix informe, l'activitat projectada és compatible amb el planejament urbanístic i els usos previstos a les Normes Subsidiàries de Planejament.

En compliment del que determina l'article 41.4 del Decret 136/1999, l'Ajuntament va sol·licitar al Consell Comarcal que es pronunciés sobre la suficiència i la idoneïtat del projecte i de l'altra documentació presentada pel promotor i va demanar que informés sobre l'activitat de referència en tots aquells aspectes que són de la seva competència en el tràmit d'avaluació ambiental a establir, d'acord amb el que preveu l'article 46 del Decret 136/1999, de 18 de maig.

En data 21 de setembre de 2005, el Consell Comarcal va emetre un informe integrat de caràcter favorable sobre els aspectes de la seva competència, fent constar però, que la porta d'accés al local s'haurà d'obrir totalment en el sentit d'evacuació, de conformitat amb les mesures de protecció contra incendis que són d'aplicació.

Per la seva part, el Cap Local de Sanitat va emetre un informe també favorable sobre l'activitat a establir.

De conformitat amb el que disposa l'article 43 del Decret abans esmentat, la sol·licitud i documentació que l'acompanya s'ha sotmès al tràmit d'informació pública durant un termini de vint (20) dies, mitjançant sengles anuncis publicats en el Butlletí Oficial de la Província núm. 225 de data 30.09.2005 i en el Tauler d'Anuncis de la Casa Consistorial, respectivament. Igualment s'ha sotmès a informació veïnal durant el termini de deu (10) dies.

Ni durant el tràmit d'informació pública ni durant el tràmit d'informació veïnal no s'ha presentat cap tipus d'al·legació ni reclamació.

De conformitat amb el que estableix l'article 47 del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental, i s'adapten els seus annexos, en data 26.09.2005 l'Alcaldia va formular la proposta de resolució de l'expedient en el sentit, d'atorgar a la peticionària, la llicència sol·licitada, condicionada al compliment de les determinacions que consten a la mateixa proposta de resolució.

La proposta de resolució de l'expedient va ser notificada al promotor i al Consell Comarcal de la Terra Alta, respectivament, i se'ls va atorgar un termini de deu dies per fer les al·legacions que consideressin pertinents, sense haver-se'n presentat cap.

De conformitat amb el que estableixen els articles 49 a 50 i 84 a 88 del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la Intervenció integral de l'Administració Ambiental i s'adapten els seus annexos;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a l'empresa "Batlle-Solé, SCP" amb CIF núm. G-25434994, llicència ambiental per a l'establiment d'una activitat de supermercat, a emplaçar a l'av. Catalunya, núm. 5, de Gandesa, amb la imposició de les condicions següents:

1ª: La porta d'accés al local s'haurà d'obrir totalment en el sentit d'evacuació.

2ª: Els sorolls i vibracions seran minimitzats a l'interior del local, de forma que l'aïllament garanteixi no sobrepassar en els locals veïns i en l'exterior un nivell sonor de 30 dba. Les vibracions s'esmoreiran amb *silentblocks*.

3ª: Abans d'iniciar l'activitat hauran de presentar a l'Ajuntament un exemplar de l'acta de comprovació expedida per una entitat col·laboradora de l'Administració, acreditativa que les instal·lacions i l'activitat compleixen els requeriments legals exigibles referents a:

a) Que les instal·lacions i l'activitat s'ajusten al projecte presentat.

b) Que s'han efectuat els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessaris per verificar el compliment dels nivells d'emissió i altres normes i prescripcions tècniques de compliment obligatori, i cal especificar els resultats obtinguts, tant en matèria de medi ambient com de prevenció d'incendis i protecció de la salut.

SEGON: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer el titular de la llicència ambiental atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

QUART: Ratificar íntegrament la proposta de resolució d'aquest expedient efectuada per l'Alcaldia en data 26.09.2005.

CINQUÈ: Notificar el present acord a l'interessat, adjuntant còpia segellada del projecte tècnic aportat per aquest al sol·licitar la llicència.

SISÈ: Donar trasllat del present acord al Consell Comarcal de la Terra Alta, per al seu coneixement i als efectes escaients.

Sol·licitud de la Sra. Àngels Pujol Blanch, Expedient d'activitat núm. 9/2005.

La Sra. Àngels Pujol Blanch ha sol·licitat a l'Ajuntament llicència municipal per a legalitzar l'activitat de fabricació i venda al detall de pa i productes de fleca i pastisseria frescos, emplaçada al c. Sant Domènech, núm. 7, de Gandesa.

Segons l'informe emès al respecte pel Tècnic Municipal, resulta que l'activitat es troba classificada a l'annex III, Codi 7 "Indústria alimentària i del tabac", Subcodi 7 "Fleques amb forn de potència superior a 7,5 KW" del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental i s'adapten els seus annexos, modificat pel Decret 143/2003, de 10 de juny, sotmesa al règim de comunicació.

Per altra part, l'activitat no figura inclosa en l'annex IV.A, del Decret 136/1999 i per tant, té una incidència ambiental baixa.

Segons les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, l'activitat a establir és un ús permès en aquesta zona, qualificada com a sòl urbà, zona d'ordenació antiga i tradicional, clau 1-A.

El local on s'ha d'establir l'activitat, té una superfície construïda de 219,68 m² i un aforament màxim de 7 persones, disposa dels serveis d'abastament d'aigua, de sanejament i evacuació d'aigües residuals i reuneix les condicions de salubritat exigides per l'ús a què es destinada, d'acord amb la documentació presentada.

Fet avinent l'informe emès pel Tècnic Municipal, en el qual es determina que es pot atorgar la llicència d'activitat sol·licitada sempre que es condicioni a l'adopció de les mesures correctores que consten al mateix informe, complementàries a les proposades en el projecte;

Fet avinent tanmateix, l'informe favorable emès pel Cap Local de Sanitat;

Vistos els articles 73 a 78 del Decret 136/1999, de 18 de maig, abans esmentat, 92 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a la Sra. Àngels Pujol Blanch, llicència municipal per a legalitzar l'activitat de fabricació i venda al detall de pa i productes de fleca i pastisseria frescos, emplaçada al c. Sant Domènech, núm. 7, de Gandesa, amb la condició que s'adoptin les mesures de seguretat que s'indiquen a continuació:

1. El promotor haurà de presentar a l'Ajuntament una certificació tècnica expedida per un tècnic competent o una entitat col·laboradora de l'Administració, acreditativa que les instal·lacions i l'activitat compleixen les requeriments legals exigibles referents a:

a) Que les instal·lacions i l'activitat s'ajusten al projecte presentat.

b) Que s'han efectuat els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessaris per verificar el compliment dels nivells d'emissió i altres normes i prescripcions tècniques de compliment obligatori, i cal especificar els resultats obtinguts, tant en matèria de medi ambient com de prevenció d'incendis i protecció de la salut.

2. Del control previ efectuat per l'Ajuntament s'estendrà un acta de comprovació. Aquest control previ inicial s'efectuarà sens perjudici dels controls que posteriorment realitzi l'Ajuntament, a l'empara del que estableix l'article 89 del Decret 136/1999, de 18 de maig.

SEGON: Determinar que la present autorització s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer el titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

Sol·licitud de la Sra. Àngels Pujol Blanch, Expedient d'activitat núm. 14/2005.

La Sra. Àngels Pujol Blanch ha sol·licitat a l'Ajuntament llicència municipal per a legalitzar l'activitat bar-cafeteria, emplaçada a la Pl. de la Farola, núm. 2, de Gandesa.

Segons l'informe emès al respecte pel Tècnic Municipal, resulta que l'activitat es troba classificada a l'annex III, Codi 12 "Altres activitats", Subcodi 35.b) "Activitats recreatives de restauració" del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental i s'adapten els seus annexos, modificat pel Decret 143/2003, de 10 de juny, sotmesa al règim de comunicació.

Per altra part, l'activitat no figura inclosa en l'annex IV.A, del Decret 136/1999 i per tant, té una incidència ambiental baixa.

Segons les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, l'activitat a establir és un ús permès en aquesta zona, qualificada com a sòl urbà, zona d'ordenació antiga i tradicional, clau 1-A.

El local on s'ha d'establir l'activitat, té una superfície útil de 79,28 m² i un aforament màxim de 26 persones, disposa dels serveis d'abastament d'aigua, de sanejament i evacuació d'aigües residuals i reuneix les condicions de salubritat exigides per l'ús a què es destinada, d'acord amb la documentació presentada.

Fet avinent l'informe emès pel Tècnic Municipal, en el qual es determina que es pot atorgar la llicència d'activitat sol·licitada sempre que es condicioni a l'adopció de les mesures correctores que consten al mateix informe, complementàries a les proposades en el projecte;

Fet avinent tanmateix, l'informe favorable emès pel Cap Local de Sanitat;

Vistos els articles 73 a 78 del Decret 136/1999, de 18 de maig, abans esmentat, 92 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a la Sra. Àngels Pujol Blanch, llicència municipal per a legalitzar l'activitat de bar-cafeteria, emplaçada a la Pl. de la Farola, núm. 2, de Gandesa, amb la condició que s'adoptin les mesures de seguretat que s'indiquen a continuació:

1. El promotor haurà de presentar a l'Ajuntament una certificació tècnica expedida per un tècnic competent o una entitat col·laboradora de l'Administració, acreditativa que les instal·lacions i l'activitat compleixen les requeriments legals exigibles referents a:

a) Que les instal·lacions i l'activitat s'ajusten al projecte presentat.

b) Que s'han efectuat els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessaris per verificar el compliment dels nivells d'emissió i altres normes i prescripcions tècniques de compliment obligatori, i cal especificar els resultats obtinguts, tant en matèria de medi ambient com de prevenció d'incendis i protecció de la salut.

2. Del control previ efectuat per l'Ajuntament s'estendrà un acta de comprovació. Aquest control previ inicial s'efectuarà sens perjudici dels controls que posteriorment realitzi l'Ajuntament, a l'empara del que estableix l'article 89 del Decret 136/1999, de 18 de maig.

3. L'aforament màxim del local serà de 26 persones.

SEGON: Determinar que la present autorització s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer el titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

Sol·licitud de l'empresa "Emijoaq, SL", Expedient d'activitat núm. 15/2005.

L'empresa "Emijoaq, SL" ha sol·licitat llicència municipal d'activitat per a l'obertura d'un local destinat a gestió immobiliària, a emplaçar a l'av. València, núm. 38, baixos, de Gandesa, segons consta a l'expedient d'activitat núm. 15/2005.

Segons l'informe emès al respecte pel Tècnic Municipal, resulta que l'activitat és innòcua per no trobar-se inclosa en el Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental.

Per altra part, segons les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, l'activitat a establir és un ús permès en aquesta zona, qualificada com a sòl urbà, en zona antiga i tradicional, Clau 1C.

El local on s'ha d'establir l'activitat, té una superfície útil a efectes d'activitat, de 32,30 m², un aforament màxim de 3 persones i reuneix les condicions de seguretat exigides per l'ús a què es destina, d'acord amb la documentació presentada.

Tanmateix, el local on es pretén situar l'activitat de referència té els serveis de vies públiques i de sanejament prescrits per la normativa vigent.

Vist l'informe favorable emès al respecte pel Tècnic Municipal, per adequar-se a la normativa vigent i tractar-se d'un ús permès a la zona;

Atès que el Cap Local de Sanitat ha informat favorablement la sol·licitud de llicència de referència, segons documentació obrant a l'expedient;

Vistos els articles 71 a 75, 92 i 93 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a l'empresa "Emijoaq, SL" amb CIF B-43.802.628, llicència municipal per a l'obertura d'un local destinat a gestió immobiliària, a emplaçar a l'av. València, núm. 38, baixos, de Gandesa.

SEGON: Determinar que la present autorització s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer el titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

Sol·licitud de Caixa d'Estalvis de Tarragona, Expedient d'activitat núm. 17/2005.

La Caixa d'Estalvis de Tarragona ha sol·licitat a l'Ajuntament llicència municipal d'activitat per a reformar l'oficina que té l'entitat a l'av. Catalunya, núm.1, baixos, de Gandesa.

Segons l'informe emès al respecte pel Tècnic Municipal, resulta que l'activitat no es troba classificada segons el Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 371998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental i s'adapten els seus annexos, modificat pel Decret 143/2003, de 10 de juny, però es tramita com a activitat de l'annex III, sotmesa al règim de comunicació.

Per altra part, l'activitat no figura inclosa en l'annex IV.A. per tant, té una incidència ambiental baixa.

Segons les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, l'activitat a establir és un ús permès en aquesta zona, qualificada com a sòl urbà, zona antiga i tradicional, clau 1-A d'illa densa.

El local on s'ha d'establir l'activitat, té una superfície construïda de 135,98 m² i útil de 116,20 m², un aforament màxim de 21 persones, disposa dels serveis d'abastament d'aigua, de sanejament i evacuació d'aigües residuals i reuneix les condicions de salubritat exigides per l'ús a què es destina, d'acord amb la documentació presentada.

Fet avinent l'informe emès pel Tècnic Municipal, en el qual es determina que es pot atorgar la llicència d'activitat sol·licitada sempre que es condicioni a l'adopció de les mesures correctores que consten al mateix informe, complementàries a les proposades en el projecte;

Fet avinent tanmateix, l'informe favorable emès pel Cap Local de Sanitat;

Vistos els articles 73 a 78 del Decret 136/1999, de 18 de maig, abans esmentat, 92 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a la Caixa d'Estalvis de Tarragona, amb CIF G-43.003.938, llicència municipal per a reformar l'oficina que l'entitat té emplaçada a l'av. Catalunya, núm. 1, baixos, de Gandesa, amb la condició que s'adoptin les mesures de seguretat que s'indiquen a continuació:

1. S'haurà d'evitar que els sorolls produïts pel desenvolupament de l'activitat i la maquinària, ocasionin molèsties als veïns.
2. L'aforament màxim del local serà de 21 persones.
3. Un cop finalitzades les obres i les instal·lacions i en tot cas, abans d'iniciar-se l'activitat, el promotor haurà de presentar a l'Ajuntament una certificació tècnica expedida per un tècnic competent o una entitat col·laboradora de

l'Administració, acreditativa que les instal·lacions i l'activitat compleixen els requeriments legals exigibles referents a:

- a) Que les instal·lacions i l'activitat s'ajusten al projecte presentat.
- b) Que així mateix s'ajusten a la normativa aplicable respecte els sorolls, establerta a les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa i a la NBE-CA-88, respecte les condicions acústiques en els edificis.

4. Del control previ efectuat per l'Ajuntament s'estendrà un acta de comprovació. Aquest control previ inicial s'efectuarà sens perjudici dels controls que posteriorment realitzi l'Ajuntament, a l'empara del que estableix l'article 89 del decret 136/1999, de 18 de maig.

SEGON: Determinar que la present autorització s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer el titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

Sol·licitud de la Sra. Adoració Rius Pascual, Exp. núm. 18/2005.

La Sra. Adoració Rius Pascual ha sol·licitat a l'Ajuntament llicència municipal d'activitat per l'establiment d'una botiga dedicada a la venda al detall de productes alimentaris, a emplaçar a l'av. València, núm. 11, baixos, de Gandesa.

Segons l'informe emès al respecte pel Tècnic Municipal, resulta que l'activitat es troba classificada a l'annex III, Codi 12 "Altres activitats", Subcodi 21 "Indústries i magatzems amb una càrrega de foc de fins a 250.000 Mjoles" del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental i s'adapten els seus annexos, modificat pel Decret 143/2003, de 10 de juny, sotmesa per tant, al règim de comunicació.

Per altra part, l'activitat no figura inclosa en l'annex IV.A, per tant, té una incidència ambiental baixa.

Segons les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, l'activitat a establir és un ús permès en aquesta zona, qualificada com a sòl urbà, zona antiga i tradicional, clau 1-C.

El local on s'ha d'establir l'activitat, té una superfície construïda de 109,01 m² i útil de 88,51 m², un aforament màxim de 26 persones, disposa dels serveis d'abastament d'aigua, de sanejament i evacuació d'aigües residuals i reuneix les condicions de salubritat exigides per l'ús a què es destina, d'acord amb la documentació presentada.

Fet avinent l'informe emès pel Tècnic Municipal, en el qual es determina que es pot atorgar la llicència d'activitat sol·licitada sempre que es condicioni a l'adopció de les mesures correctores que consten al mateix informe, complementàries a les proposades en el projecte;

Fet avinent tanmateix, l'informe favorable emès pel Cap Local de Sanitat;

Vistos els articles 73 a 78 del Decret 136/1999, de 18 de maig, abans esmentat, 92 del Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a la Sra. Adoració Rius Pascual, llicència municipal d'activitat per l'establiment d'una botiga dedicada a la venda al detall de productes alimentaris, a emplaçar a l'av. València, núm. 11, baixos, de Gandesa, amb la condició que s'adoptin les mesures de seguretat que s'indiquen a continuació:

1. S'haurà d'evitar que els sorolls produïts pel desenvolupament de l'activitat i la maquinària, ocasionin molèsties als veïns.

2. L'aforament màxim del local serà de 26 *persones*.

3. Un cop finalitzades les obres i les instal·lacions i en tot cas, *abans d'iniciar-se l'activitat*, el promotor haurà de presentar a l'Ajuntament una certificació tècnica expedida per un tècnic competent o una entitat col·laboradora de l'Administració, acreditativa que les instal·lacions i l'activitat compleixen els requeriments legals exigibles referents a:

a) Que les instal·lacions i l'activitat s'ajusten al projecte presentat.

b) Que s'han efectuat els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessaris per verificar el compliment dels nivells d'emissió i altres normes i prescripcions tècniques de compliment obligatori, i cal especificar els resultats obtinguts, tant en matèria de medi ambient com de prevenció d'incendis i protecció de la salut.

4. Del control previ efectuat per l'Ajuntament s'estendrà un acta de comprovació. Aquest control previ inicial s'efectuarà sens perjudici dels controls que posteriorment realitzi l'Ajuntament, a l'empara del que estableix l'article 89 del Decret 136/1999, de 18 de maig.

SEGON: Determinar que la present autorització s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer el titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals

Sol·licitud de l'empresa "Comercial Creixenti, SL", Exp. núm. 19/2005.

L'empresa "Comercial Creixenti, SL" ha sol·licitat llicència municipal d'activitat per l'establiment d'una botiga dedicada a l'exposició i venda al detall d'articles de nadó i regal, a emplaçar a l'av. d'Aragó, núm. 9, baixos, de Gandesa, segons consta a l'expedient d'activitat núm. 19/2005.

Segons l'informe emès al respecte pel Tècnic Municipal, resulta que l'activitat és innòcua per no trobar-se inclosa en el Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental.

Per altra part, segons les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, l'activitat a establir és un ús permès en aquesta zona, qualificada com a sòl urbà, en zona antiga i tradicional, Clau 1-C.

El local on s'ha d'establir l'activitat, té una superfície útil a efectes d'activitat, de 52,23 m², un aforament màxim de 5 persones i reuneix les condicions de seguretat exigides per l'ús a què es destina, d'acord amb la documentació presentada.

Tanmateix el local on es pretén situar l'activitat de referència té els serveis de vies públiques i de sanejament prescrits per la normativa vigent.

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, la llicència d'activitat es pot atorgar sempre que s'acompleixin les condicions que es relacionen al mateix informe.

Altrament, el Cap Local de Sanitat ha informat favorablement la sol·licitud de llicència de referència, segons document obrant a l'expedient.

Vistos els articles 71 a 75, 92 i 93 del Decret 179/1995, 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a l'empresa "Comercial Creixenti, SL", llicència municipal d'activitat per l'establiment d'una botiga dedicada a l'exposició i venda al detall d'articles de nadó i regal, a emplaçar a l'av. d'Aragó, núm. 9, baixos, de Gandesa, condicionada al compliment de les següents determinacions:

1. S'haurà d'evitar que els sorolls produïts pel desenvolupament de l'activitat ocasionin molèsties als veïns colindants.

2. Abans d'iniciar l'activitat s'haurà de presentar a l'Ajuntament una certificació tècnica expedida per un tècnic competent o una entitat col·laboradora de l'Administració degudament autoritzada, acreditativa que les instal·lacions i l'activitat s'ajusten al projecte i/o memòria tècnica presentat/ada.

SEGON: Determinar que la present autorització s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer el titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

Sol·licitud del Consell Regulador de la Denominació d'Origen Terra Alta, Exp. núm. 20/2005.

El Consell Regulador de la Denominació d'Origen Terra Alta ha sol·licitat a l'Ajuntament llicència ambiental per a l'obertura d'una activitat de comerç al detall de vins i establiment d'oficines de la mateixa entitat, a l'edifici emplaçat a la Ctra. de Vilalba dels Arcs, núm. 31, de Gandesa.

Segons l'informe emès al respecte pel Tècnic Municipal, resulta que l'activitat no es troba classificada segons el Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental i s'adapten els seus annexos, modificat pel Decret 143/2003, de 10 de juny, però es tramita com a activitat de l'annex III, sotmesa al règim de comunicació.

Per altra part, l'activitat no figura inclosa en l'annex IV.A, del Decret 136/1995 i per tant, té una incidència ambiental baixa.

Segons les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, l'activitat a establir és un ús permès en aquesta zona, qualificada com a sòl urbà, zona d'ordenació antiga i tradicional, clau 1-B, amb pati d'illa.

El local on s'ha d'establir l'activitat, té una superfície construïda de 731,15 m², una superfície útil de 552,92 m² i un aforament màxim de 91 persones, disposa dels serveis d'abastament d'aigua, de sanejament i evacuació d'aigües residuals i reuneix les condicions de salubritat exigides per l'ús a què es destina, d'acord amb la documentació presentada.

Fet avinent l'informe emès pel Tècnic Municipal, en el qual es determina que es pot atorgar la llicència d'activitat sol·licitada sempre que es condicioni al que s'estableix al mateix informe;

Fet avinent tanmateix, l'informe favorable emès pel Cap Local de Sanitat;

Vistos els articles 73 a 78 del Decret 136/1999, de 18 de maig, abans esmentat, 92 del Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar al Consell Regulador de la Denominació d'Origen Terra Alta, llicència ambiental per a l'obertura d'una activitat de comerç al detall de vins i establiment d'oficines, a l'edifici emplaçat a la Ctra. de Vilalba, núm. 31, de Gandesa, amb la condició que s'adoptin les mesures de seguretat que s'indiquen a continuació:

1. L'aforament màxim del local serà de 91 persones.
2. Un cop finalitzades les obres i les instal·lacions i en tot cas, abans d'iniciar-se l'activitat, el promotor haurà de presentar a l'Ajuntament una certificació tècnica expedida per un tècnic competent o una entitat col·laboradora de l'Administració, acreditativa que les instal·lacions i l'activitat compleixen els requeriments legals exigibles referents a:
 - a) Que les instal·lacions i l'activitat s'ajusten al projecte presentat.
 - b) Que així mateix s'ajusten a la normativa aplicable respecte els sorolls, establerta a les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa i a la NBE-CA-88 respecte les condicions acústiques en els edificis.
3. Del control previ efectuat per l'Ajuntament s'estendrà un acta de comprovació. Aquest control previ inicial s'efectuarà sens perjudici dels controls que posteriorment realitzi l'Ajuntament, a l'empara del que estableix l'article 89 del Decret 136/1999, de 18 de maig.

SEGON: Determinar que la present autorització s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer el titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

Sol·licitud del Sr. Antonio Jardí Tomàs, Exp. núm. 21/2005.

El Sr. Antonio Jardí Tomàs ha sol·licitat autorització per canviar la titularitat de la llicència municipal d'activitat del local comercial destinat a la venda al detall d'articles de joieria i rellotgeria, emplaçat al C/ Major, núm. 11, de Gandesa,

(Exp. d'activitat núm. 21/2005) de la qual n'és titular el Sr. Antoni Jardí Portolés.

El Tècnic Municipal ha informat favorablement la sol·licitud d'autorització pel canvi de titularitat de la llicència.

Per altra part, el Cap Local de Sanitat ha informat favorablement la sol·licitud sense establir cap mena de condicionant.

Vista la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient:

Feta avinent la conformitat de l'anterior titular en la transmissió de la llicència esmentada;

Vistos els articles 73, 74 i 86 del Decret 179/1995, de 18 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar al Sr. Antonio Jardí Tomàs, autorització municipal per canviar la titularitat de la llicència de l'activitat de venda al detall d'articles de joieria i rellotgeria, emplaçada al C/ Major, núm. 11, de Gandesa, de la qual fins ara n'era titular el seu pare, Sr. Antoni Jardí Portolés, de plena conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'activitat núm. 21/2005.

SEGON: Determinar que la present autorització s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer el titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

Sol·licitud del Sr. Francisco Solé Llop, Expedient d'activitat núm. 23/2005.

El Sr. Francisco Solé Llop ha sol·licitat llicència municipal d'activitat per a l'obertura d'un local destinat al comerç de calçat i complements de pell, a emplaçar a l'av. d'Aragó, núm. 8, baixos, de Gandesa, segons consta a l'expedient d'activitat núm. 23/2005.

Segons l'informe emès al respecte pel Tècnic Municipal, resulta que l'activitat és innòcua per no trobar-se inclosa en el Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental.

Per altra part, segons les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, l'activitat a establir és un ús permès en aquesta zona, qualificada com a sòl urbà, en zona antiga i tradicional, Clau 1B.

El local on s'ha d'establir l'activitat, té una superfície útil a efectes d'activitat, de 95,00 m², i reuneix les condicions de seguretat exigides per l'ús a què es destina, d'acord amb la documentació presentada.

Tanmateix el local on es pretén situar l'activitat de referència té els serveis de vies públiques i de sanejament prescrits per la normativa vigent.

Vist l'informe favorable emès al respecte pel Tècnic Municipal;

Vist tanmateix l'informe favorable emès pel Cap Local de Sanitat, obrant també a l'expedient;

Vistos els articles 71 a 75, 92 i 93 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar al Sr. Francisco Solé Llop, llicència municipal d'activitat per a l'obertura d'un local destinat al comerç de calçat i complements de pell, a emplaçar a l'av. d'Aragó, núm. 8, baixos, de Gandesa.

SEGON: Determinar que la present autorització s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer el titular de llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

Sol·licitud de l'empresa "Subministres Sant Jordi, SL", Expedient d'activitat núm. 25/2005.

L'empresa "Subministres Sant Jordi, SL" ha sol·licitat llicència municipal d'activitat per a l'obertura d'un local d'exposició i venda de mobles de bany, pintures i productes per a la protecció de riscos laborals, a emplaçar a l'av. València, núm. 34, baixos, de Gandesa, segons consta a l'expedient d'activitat núm. 25/2005.

Segons l'informe emès al respecte pel Tècnic Municipal, resulta que l'activitat és innòcua per no trobar-se inclosa en el Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental.

Per altra part, segons les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, l'activitat a establir és un ús permès en aquesta zona, qualificada com a sòl urbà, en zona antiga i tradicional, Clau 1C.

El local on s'ha d'establir l'activitat, té una superfície útil a efectes d'activitat, de 86,47 m², un aforament màxim de 8 persones i reuneix les condicions de seguretat exigides per l'ús a què es destina, d'acord amb la documentació presentada.

Tanmateix, el local on es pretén situar l'activitat de referència té els serveis de vies públiques i de sanejament prescrits per la normativa vigent.

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, la llicència d'activitat es pot atorgar sempre que s'acompleixin les condicions que es relacionen al mateix informe.

Altrament, el Cap Local de Sanitat ha informat favorablement la sol·licitud de llicència de referència, segons document obrant a l'expedient.

Vistos els articles 71 a 75, 92 i 93 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a l'empresa "Subministres Sant Jordi, SL", amb CIF B-43.115.575, llicència municipal per a l'obertura d'un local d'exposició i venda de mobles de bany, pintures i productes per a la protecció de riscos laborals, a emplaçar a l'av. València, núm. 34, baixos, de Gandesa, condicionada al compliment de les següents determinacions:

1. S'haurà d'evitar que els sorolls produïts pel desenvolupament de l'activitat ocasionin molèsties als veïns colindants.
2. S'haurà d'aportar una certificació tècnica acreditativa de què les instal·lacions i l'activitat existents s'ajusten al projecte i/o memòria tècnica presentat/da.

SEGON: Determinar que la present autorització s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer el titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

Sol·licitud de l'empresa "Promocions Dinoi Terra Alta 2005, SL", Expedient d'activitat núm. 26/2005.

L'empresa "Promocions Dinoi Terra Alta 2005, SL" ha sol·licitat llicència municipal d'activitat per a l'obertura d'un local destinat a llibreria-papereria infantil, venda d'articles de regal i caixer videoclub 24 h., emplaçat al c. Miravet, núm. 7, baixos, de Gandesa, segons consta a l'expedient d'activitat núm. 26/2005.

Segons l'informe emès al respecte pel Tècnic Municipal, resulta que l'activitat és innòcua per no trobar-se inclosa en el Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental.

Per altra part, segons les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, l'activitat a establir és un ús permès en aquesta zona, qualificada coma sòl urbà, en zona antiga i tradicional, Clau 1 A.

El local on s'ha d'establir l'activitat, té una superfície útil a efectes d'activitat, de 63,32 m², un aforament màxim de 4 persones i reuneix les condicions de seguretat exigides per a l'ús a què es destina, d'acord amb la documentació presentada.

Tanmateix, el local on es pretén situar l'activitat de referència té els serveis de vies públiques i de sanejament prescrits per la normativa vigent.

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, la llicència d'activitat es pot atorgar sempre que s'acompleixin les condicions que es relacionen al mateix informe.

Altrament, el Cap Local de Sanitat ha informat favorablement la sol·licitud de llicència de referència, segons document obrant a l'expedient.

Vistos els articles 71 a 75, 92 i 93 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a l'empresa "Promociones Dinoi Terra Alta 2005, SL", amb CIF B-43.829.522, llicència municipal per a l'obertura d'un local dedicat a llibreria-papereria infantil, venda d'articles de regal i caixer videoclub 24 h., a emplaçar al c. Miravet, núm. 7, baixos, de Gandesa, condicionada al compliment de les següents determinacions:

1. S'haurà d'evitar que els sorolls produïts pel desenvolupament de l'activitat i la seva maquinària, ocasionin molèsties als veïns colindants.
2. S'haurà d'aportar una certificació tècnica acreditativa de què les instal·lacions i l'activitat s'ajusten al projecte i/o memòria tècnica presentat/da.

SEGON: Determinar que la present autorització s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer el titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

Sol·licitud de l'empresa "PUNTO DEZA, S.A.", Exp. núm. 19/2004.

L'empresa "Punto Deza, S. A." ha sol·licitat a l'Ajuntament llicència municipal d'activitat per l'establiment d'un taller de confecció i gènere de punt, a emplaçar a la pl. Francesc Serres, núm. 1, porta C, de Gandesa.

Segons l'informe emès al respecte pel Tècnic Municipal, resulta que l'activitat es troba classificada a l'annex III, Codi 6 "*Indústria tèxtil, de la pell i cuirs*", Subcodi 10 "*Tallers de confecció, calçat, marroquineria i similars*" del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental i s'adapten els seus annexos, modificat pel Decret 143/2003, de 10 de juny, sotmesa per tant, al règim de comunicació.

Per altra part, l'activitat figura inclosa en l'annex IV.A, per tant, sotmesa a informe preceptiu per part del Departament de Justícia i Interior, pel que fa a la prevenció d'incendis.

Aquest organisme va emetre un informe desfavorable perquè mancava justificar en el projecte el compliment dels articles 14, 15 i 16 i apèndix 2 de la NBE-CPI-96 i 2ón. i 15 de l'annex del Decret 241/1994.

Posteriorment, el promotor va aportar un annex al projecte justificant el compliment de les mesures de seguretat assenyalades a l'informe de la Direcció General d'Emergències i Seguretat Civil.

Segons les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, l'activitat a establir és un ús permès en aquesta zona, qualificada com a sòl urbà, zona d'implantació industrial, clau 5.

El local on s'ha d'establir l'activitat, té una superfície construïda de 447,33 m², disposa dels serveis d'abastament d'aigua, de sanejament i evacuació d'aigües residuals i reuneix les condicions de salubritat exigides per l'ús a què es destina, d'acord amb la documentació presentada.

Fet avinent l'informe emès pel Tècnic Municipal, en el qual es determina que es pot atorgar la llicència d'activitat sol·licitada sempre que es condicioni a l'aportació de la certificació que s'esmenta al mateix informe;

Fet avinent tanmateix, l'informe favorable emès pel Cap Local de Sanitat;

Vistos els articles 73 a 78 del Decret 136/1999, de 18 de maig, abans esmentat, 92 del Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a l'empresa "PUNTO DEZA, S.A.", llicència municipal d'activitat per l'establiment d'un taller de confecció i gènere de punt, a emplaçar a la pl. Francesc Serres, núm. 1, porta C, de Gandesa, amb la condició que s'acompleixin les següents determinacions:

1. Un cop finalitzades les obres i les instal·lacions i en tot cas, *abans d'iniciar-se l'activitat*, el promotor haurà de presentar a l'Ajuntament una certificació tècnica expedida per un tècnic competent o una entitat col·laboradora de l'Administració, acreditativa que les instal·lacions i l'activitat compleixen els requeriments legals exigibles referents a:

a) Que les instal·lacions i l'activitat s'ajusten al projecte presentat.

b) Que s'han efectuat els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessaris per verificar el compliment dels nivells d'emissió i altres normes i prescripcions tècniques de compliment obligatori, i cal especificar els resultats obtinguts, tant en matèria de medi ambient com de prevenció d'incendis i protecció de la salut.

2. Del control previ efectuat per l'Ajuntament s'estendrà un acta de comprovació. Aquest control previ inicial s'efectuarà sens perjudici dels controls que posteriorment realitzi l'Ajuntament, a l'empara del que estableix l'article 89 del Decret 136/1999, de 18 de maig.

SEGON: Determinar que la present autorització s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer el titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

Sol·licitud del Sr. Joan Bautista Alcoverro, Exp. núm. 28/2003.

El Sr. Joan Bautista Alcoverro ha sol·licitat a l'Ajuntament llicència ambiental per una activitat d'explotació cunícola de cicle tancat, amb les instal·lacions necessàries per allotjar 400 mares reproductores, amb capacitat d'engreix per a 3.150 places i l'allotjament de 108 conilles de reproducció i 60 mascles, amb una capacitat final d'explotació de 3.718 places, emplaçada al Polígon 5 Parcel·la 246, partida del Puntarró, del TM de Gandesa.

El promotor ha aportat a l'Ajuntament la següent documentació:

- Memòria descriptiva de l'explotació cunícola.
- Resolució de la Direcció General de Producció, Innovació i Indústries Alimentàries, de validació del Pla de Gestió de les dejeccions ramaderes.
- Certificació tècnica signada per tècnic competent acreditativa que les instal·lacions i l'activitat contemplada a la memòria s'ajusten al contingut de la documentació tècnica presentada a l'Ajuntament i que aquestes compleixen els requeriments legals exigibles segons l'art. 77 del Decret 136/99 de 18 de maig.

Segons l'informe emès al respecte pel Tècnic Municipal, resulta que l'activitat es troba classificada a l'annex III, Codi 1.1, Subcodi 1.h) "*Places de qualsevol altre espècie animal no especificades en qualsevol dels annexos de la Llei 3/1998, <=50>5 UR* " del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental i s'adapten els seus annexos, modificat pel Decret 143/2003, de 10 de juny, sotmesa per tant, al règim de comunicació.

Per altra part, l'activitat no figura inclosa en l'annex IV.A, del Decret 136/1995 i per tant, té una incidència ambiental baixa.

Segons les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, l'activitat a establir és un ús permès en aquesta zona, qualificada com a sòl no urbanitzable.

L'activitat s'ha de desenvolupar en una superfície útil de 987,10 m² i la capacitat final de l'explotació és de 3.718 places.

Fet avinent l'informe emès pel Tècnic Municipal, en el qual es determina que es pot atorgar la llicència ambiental sol·licitada;

Atès que s'ha tramès còpia de l'expedient als Serveis Veterinaris de l'Oficina Comarcal del DARP a la Terra Alta, els quals han informat que es tracta d'una activitat inclosa a l'Annex III de la Llei 3/98, subjecta al règim de comunicació i que és suficient la comprovació de la certificació tècnica per part del Tècnic Municipal per donar inici o regularitzar l'activitat;

Fet avinent tanmateix, l'informe favorable emès pel Cap Local de Sanitat;

Vistos els articles 73 a 78 del Decret 136/1999, de 18 de maig, abans esmentat, 92 del Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar al Joan Bautista Alcoverro, llicència ambiental per una activitat d'explotació cunícola de cicle tancat, amb les instal·lacions necessàries per allotjar 400 mares reproductores, amb capacitat d'engreix per a 3.150 places i l'allotjament de 108 conilles de reproducció i 60 mascles, amb una capacitat final de l'explotació de 3.718 places, emplaçada al Polígon 5 Parcel·la 246, partida del Puntarró, del TM de Gandesa.

SEGON: Determinar que la present autorització s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer el titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

Sol·licitud del Sr. Terence Robert Cooling. Expedient d'activitat núm. 12/2005.

En relació a aquest expedient, l'Ajuntament Ple, acorda per unanimitat:

-Sol·licitar al Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat un informe previ sobre la petició de llicència d'activitat efectuada pel Sr. Terence Robert Cooling, per a l'establiment d'una residència canina en el polígon 18, parcel·la 314, TM de Gandesa, qualificada per les Normes Subsidiàries de

Planejament com a sòl no urbanitzable, sòl lliure permanent, clau 32, en el sentit de manifestar si l'actuació descrita és legalitzable, seguint el procediment establert a la Llei 37/1998, règim de comunicació prèvia, i considerant que es podria tractar d'una actuació específica d'interès públic en sòl no urbanitzable.

Sol·licitud del Sr. J. M^a Pueyo Sabaté, Expedient d'activitat 8/2005.

En relació a aquest expedient, l'Ajuntament Ple, va acordar tenir per desistit a l'interessat de la seva petició de llicència d'activitat, per no haver aportat la documentació tècnica requerida per l'Ajuntament en data 5.5.05, d'acord amb el que estableix l'article 71.1 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

16) Aprovació definitiva del canvi de sistema en la gestió dels serveis turístics i juvenils a prestar al Balneari de la Fontcalda.

L'Ajuntament Ple, en sessió ordinària celebrada en data 31 d'agost de 2005, va aprovar amb caràcter inicial, canviar el sistema de gestió dels serveis turístics i juvenils a prestar al Balneari de la Fontcalda, els quals en lloc de prestar-se mitjançant gestió directa, modalitat de societat mercantil local de responsabilitat limitada amb capital del mateix Ajuntament, es prestarien mitjançant gestió indirecta, sistema de concessió, prevista als articles 85.2b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i 156 del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

De conformitat amb el que estableix l'article 188.5 en relació amb el 160 del Decret 179/1995, de 19 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, l'acord esmentat es va sotmetre a informació pública durant un termini de trenta dies, a fi que els interessats poguessin presentar davant l'Ajuntament les reclamacions i els suggeriments que consideressin convenients, mitjançant sengles anuncis publicats en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 4502, de data 3.11.05, en el Butlletí Oficial de la Província núm. 247, de data 27.10.05 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament.

Atès que durant aquest tràmit d'informació pública no s'ha presentant cap tipus de reclamació ni d'al·legació;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA amb l'abstenció del Grup Municipal CiU:

PRIMER: Aprovar definitivament canviar el sistema de gestió dels serveis turístics i juvenils a prestar al Balneari de la Fontcalda, els quals en lloc de prestar-se mitjançant gestió directa, modalitat de societat mercantil local de responsabilitat limitada amb capital del mateix Ajuntament, es prestaran mitjançant gestió indirecta, sistema de concessió.

SEGON: Disposar la redacció del plec de clàusules econòmico-administratives que ha de regir el contracte de gestió dels serveis turístics i juvenils a prestar al Balneari de la Fontcalda, TM de Gandesa, en la modalitat de concessió.

17) Aprovació si s'escau, del conveni a formalitzar amb BASE, Gestió d'Ingressos Locals de la Diputació de Tarragona, per l'actualització de les dades cadastrals del municipi.

L'Impost sobre Béns Immobles de Naturalesa Urbana es configura, dintre de les figures impositives a exigir pels ajuntaments, com l'impost de més gran importància i rendiment entre aquells que poden ser exigits als contribuents del municipi.

El manteniment del cens compresiu dels béns immobles, subjectes passius i valors cadastrals que constitueixen el Padró és bàsic per a una correcta gestió, no tant sols d'aquest tribut, sinó de tots aquells ingressos de dret públic en els quals, d'una forma o altra, s'interconnecten amb les dades que conté el Padró.

Feta avinent la proposta de l'Alcaldia-Presidència respecte a sol·licitar la col·laboració de la Diputació de Tarragona per actualitzar les dades cadastrals del municipi, en virtut d'un conveni de col·laboració que aquesta ha signat amb la Gerència del Cadastre respecte la gestió cadastral;

Atès que els treballs a realitzar sobre la base de dades de l'IBI pretenen l'actualització del padró amb la finalitat d'incorporar aquelles finques no incloses així com rectificar aquells errors i defectes en la valoració de les finques per variacions substancials produïdes als immobles des de la darrera revisió del Cadastre d'Urbana al municipi;

De conformitat al que estableixen els articles 36 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i 8è. del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Sol·licitar a BASE, Gestió d'Ingressos Locals de la Diputació de Tarragona la seva col·laboració per la realització de treballs d'actualització de la base de dades cadastral del municipi.

SEGON: Amb aquesta finalitat, formalitzar amb BASE, Gestió d'Ingressos Locals de la Diputació, un conveni de col·laboració sobre les tasques a efectuar, que bàsicament seran la realització de treballs, tramitació d'expedients i declaracions d'alteracions cadastrals consistents en :

- D'ordre físic: realització de noves construccions i ampliació, rehabilitació, demolició o enderrocament de les ja existents.
- D'ordre econòmic: la modificació d'ús i destinació dels Béns Immobles sempre que no comportin alteracions d'ordre físic.
- D'ordre jurídic: la segregació o divisió de béns immobles i l'agrupació dels mateixos.
- Actuacions d'investigació dels fets imposables ignorats, així com les de comprovació, dirigides a verificar el compliment adequat pels subjectes passius de les obligacions i deures que, respecte del Cadastre o a l'impost sobre béns immobles, estableixen la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i disposicions que la desenvolupen, per a posar en coneixement de la Gerència del Cadastre i iniciar, si ho considera procedent, la corresponent actuació inspectora.
- Els treballs seran realitzats per BASE - Organisme Autònom de Gestió d'Ingressos de Dret Públic de la Diputació de Tarragona, en el règim que aquest organisme determini.

TERCER: La Diputació de Tarragona, mitjançant BASE - Organisme Autònom de Gestió d'ingressos de Dret públic, percebrà com a compensació econòmica per les despeses que ha d'atendre per dur a terme els treballs els preus establerts a l'article 5.4.2 de l'ordenança Fiscal número 11 de la Diputació de Tarragona, i que són les següents:

<i>Descripció</i>	<i>Actualitzacions de caràcter general en el municipi</i>
<i>Resseguit de camp</i>	<i>2,24.- €/unitat</i>
<i>Confecció model 902</i>	<i>24,20.- €/unitat</i>
<i>Confecció model 902 excés</i>	<i>7,26.- € excés u.</i>
<i>Tramitació recurs davant altres Administracions Públiques</i>	<i>7,26.- €/recurs</i>
<i>Confecció Fitxa tècnica</i>	<i>3,11.- €/unitat</i>
<i>Confecció FIN 98 mecanitzat</i>	<i>12,58.- €/unitat</i>
<i>Confecció CU. 1-Actualització parcel·lari</i>	<i>11,75.- €/unitat</i>

QUART: Facultar el Sr. Alcalde-President quan en dret sigui necessari per a l'executivitat del present acord.

CINQUÈ: Donar-ne trasllat a BASE, Gestió d'Ingressos Locals de la Diputació de Tarragona, per al seu coneixement i als efectes escaients.

18) Aprovació si s'escau, de la delegació en favor de BASE, Gestió d'Ingressos Locals de la Diputació de Tarragona, de la gestió de multes de trànsit.

En la sessió ordinària celebrada per l'Ajuntament Ple en data 2 de febrer de 2005, es fa informar per Secretaria que un cop transcorregut el termini d'informació pública corresponent sense haver-se produït cap tipus de reclamació, l'acord d'aprovació provisional de l'Ordenança Municipal de Circulació havia esdevingut definitiu, de conformitat amb el que disposen els articles 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i 178 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, així com el mateix acord plenari de data 30 de juny de 2004.

El text íntegre de l'Ordenança es va publicar al Butlletí Oficial de la Província núm. 88, de data 18 d'abril de 2005.

A la mateixa ordenança s'establia que entraria en vigor transcorreguts 15 dies hàbils a partir de la data de la seva publicació al BOPT, s'aplicaria amb efectes d'aquella mateixa data i continuaria en vigor mentre que l'Ajuntament no acordés la seva modificació o derogació.

A la mateixa ordenança hi ha el catàleg d'infraccions, tipificades en lleus, greus i molt greus. Les infraccions són sancionables amb els imports que s'assenyalen al mateix catàleg, dins dels límits establerts al Reglament General de Circulació, aprovat pel Reial Decret 1428/2003, de 21 de novembre.

L'article 77 de l'ordenança determina que les multes hauran de fer-se efectives als òrgans de recaptació de l'administració gestora, directament o a través d'entitats bancàries o de crèdit concertades, dins dels quinze dies hàbils següents a la data en què siguin definitives en la via administrativa voluntària. Transcorregut l'esmentat termini sense que s'hagi efectuat l'ingrés, l'exacció es durà a terme pel procediment de constrenyiment.

El Sr. Alcalde va exposar que un cop havia entrat en vigor l'Ordenança General de Circulació de Gandesa, proposava al Ple delegar la gestió integral de les multes en favor de BASE, Gestió d'Ingressos Locals de la Diputació de Tarragona, tal com es va determinar a l'acord plenari de data 30 de juny de 2004. Va dir que d'aquesta forma es podria actuar de forma més àgil i ràpida i alhora repercutiria en l'eficiència del servei a prestar els Vigilants Municipals en

matèria d'ordenació i control de trànsit en les vies urbanes de titularitat municipal.

Per la seva part, el Regidor Sr. Jesús F. García Chacón, del Grup Municipal del Partit Popular, va explicar com s'aplicaria per part de BASE el sistema de la gestió integral de les multes.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

Fet avinent l'informe emès al respecte per Secretaria;

Vistos els articles 7è del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, 13è. i 15è. de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú,

De conformitat amb el que determinen els articles 22.2p) i 47.3h de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local;

L'AJUNTAMENT PLE ACORDA, AMB EL VOT EN CONTRA DEL GRUP MUNICIPAL CIU:

PRIMER: Delegar en favor de BASE - Gestió d'Ingressos Locals de la Diputació de Tarragona, les competències municipals que es relacionen a continuació, relatives a la gestió i recaptació de les sancions previstes a l'Ordenança Municipal de Circulació aprovada per l'Ajuntament:

- Expedir els documents de notificació de les denúncies formulades o tramitades exclusivament pels agents municipals, incloent les formulades per vigilants de les zones d'estacionament amb limitació horària, a partir de les dades facilitades per l'Ajuntament i la consulta dels Registres de la Direcció General de Trànsit i la Prefectura Provincial de Trànsit
- Notificar les denúncies esmentades en el punt anterior.
- Dictar la provisió de constrenyiment derivada de la manca de pagament en període voluntari de l'import de les multes de trànsit.
- La recaptació de l'import de les sancions en període voluntari i executiu.
- La liquidació dels interessos de demora.
- La concessió i denegació d'ajornaments i fraccionaments de pagament.
- La resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts

- La resolució dels recursos que es puguin interposar contra els actes del procediment de recaptació
- Qualsevol altre acte necessari per tal d'assegurar l'efectiva realització de les actuacions esmentades.
- La defensa jurídica i, en el seu cas, la representació davant Jutjats i Tribunals en els procediments que s'originin com a conseqüència d'actuacions derivades d'aquest conveni.

SEGON: Encomanar a BASE- Gestió d'Ingressos Locals de la Diputació de Tarragona, la realització de les següents activitats de caràcter material, tècnic o de serveis, sense que això suposi la cessió de la titularitat de la competència, sent responsabilitat de l'Ajuntament dictar les resolucions de caire jurídic en què s'integra l'activitat concreta encomanada i nomenar l'Instructor i el Secretari dels expedients sancionadors entre funcionaris de BASE-Gestió d'Ingressos.

- La identificació dels titulars dels vehicles denunciats.
- L'enregistrament dels butlletins de denúncia.
- La instrucció del procediment sancionador i la notificació dels actes administratius que en ells es dictin.
- Qualsevol altra activitat de naturalesa anàloga i necessària per a la materialització de les activitats anteriors.

TERCER: Per garantir una coordinació eficaç entre BASE- Gestió d'Ingressos Locals i l'Ajuntament, s'estableix que:

1. BASE- Gestió d'Ingressos facilitarà a l'Ajuntament els impresos dels butlletins de denúncia, butlletins que es trobaran numerats de forma correlativa, sense salts de numeració, normalitzats a efectes de cobrament dels imports de les sancions d'acord amb les especificacions emanades dels òrgans rectors de les entitats financeres i documentades en els respectius quaderns.
2. L' Ajuntament donarà trasllat dels butlletins de denúncia i, en el seu cas, dels informes de ratificació de les denúncies, en el termini de quinze dies des de la seva complimentació o emissió, pel procediment que s'acordi conjuntament i en funció dels mitjans tècnics i operatius establerts. BASE podrà negar-se a tramitar els expedients sancionadors en els quals la demora en la tramesa de la documentació anterior superi en un 50 per 100 el termini acordat, quedant alliberada BASE de qualsevol responsabilitat.

3. L'Ajuntament, a proposta de BASE o dels Serveis Municipals, resoldrà les al·legacions que facin els interessats per mitja de l'adopció del acord procedent emesos per l'òrgan competent, ordenant l'anul·lació i baixa dels expedients, confirmant la sanció proposta o, en cas de que aquesta sanció hagués estat imposada amb anterioritat, es procedirà a la seva anul·lació.
4. BASE procedirà a la successiva implantació d'aquells mitjans tècnics que permetin l'agilització dels procediments, com l'escanejat de butlletins, al·legacions, recursos i avisos de recepció.
5. BASE presentarà a l'Ajuntament els informes i propostes per tal d'introduir els instruments de tecnologia digital que permetin als agents municipals l'optimització de la seva activitat. Així mateix, es cercaran les fórmules de finançament que facin possible fer front als costos d'implantació i manteniment d'aquests instruments pel municipi.
6. BASE proporcionarà a l'Ajuntament els mitjans de control per un seguiment eficaç dels expedients mitjançant l'oportú seguiment informàtic en línia de cada expedient i mitjançant estadístiques mensuals indicatives de la seva evolució i situació.
7. L'Ajuntament no podrà cobrar directament els imports de les sancions, els quals s'hauran d'ingressar necessàriament als comptes restringits de BASE.

QUART: Establir que per un funcionament adequat i correcte del servei, BASE- Gestió d'Ingressos habilitarà els locals d'atenció al públic necessaris . En aquest sentit, es possibilitarà l'atenció pública en qualsevol Oficina de BASE per tal de què els ciutadans puguin ser atesos en relació als expedients objecte d'aquest conveni.

CINQUÈ: Determinar que la prestació dels serveis que es derivi de la delegació i tasques encomanades a BASE, Gestió d'Ingressos Locals de la Diputació, comportarà una compensació econòmica en favor d'aquesta, de les quantitats que s'indiquen en els apartats següents:

1. El 20 per cent del principal i, en el seu cas, de l'interès de demora ingressats en període de cobrament voluntari i executiu.
2. Els costos variables que suposi la tramitació de l'expedient en via voluntària. En concret:
 - Costos de notificació.
 - Costos derivats del cobrament bancari.
 - Costos de confecció de les notificacions.

3. A més de les anteriors compensacions per costos de gestió, BASE rebrà en concepte de compensació l'import del recàrrec de constrenyiment, cas de recaptació efectiva de l'import de la multa en període executiu, més les costes del procediment repercutides al deutor. És a dir, les costes del procediment executiu només es podran exigir al deutor, en cap cas a l'Ajuntament.

Als esmentats efectes, BASE informará a l'Ajuntament durant el mes de desembre dels costos variables unitaris a aplicar l'any següent. A l'hora BASE s'obliga a informar de tota variació en els costos esmentats el mes anterior al seu efecte, sens perjudici de la seva formalització mitjançant l'Ordenança reguladora corresponent.

Després de dos anys de vigència del present acord de delegació s'analitzaran els costos i resultats obtinguts per tal de revisar, en cas que sigui necessari, la compensació econòmica que s'estableix en l'apartat primer d'aquesta clàusula.

SISÈ: Determinar que BASE ingressarà a l'Ajuntament dintre dels primers vint dies naturals del mes següent l'import de les sancions recaptades mensualment, a la qual s'aplicarà en concepte de premi de cobrança una minoració pels costos fixes i els variables dels expedients tramitats durant el mes. L'Ajuntament autoritza expressament a BASE a practicar l'esmentada minoració.

SETÈ: Constituir una Comissió de Seguiment de la delegació i tasques encomanades, formada per tres membres nomenats per l'Ajuntament i tres membres nomenats per BASE- Gestió d'Ingressos, la qual es reunirà, com a mínim, un cop a l'any.

VUITÈ: Determinar que:

1. L'Ajuntament podrà efectuar suggeriments de caràcter general i demanar, en qualsevol moment, informació sobre la gestió dels procediments aquí regulats.
2. La Diputació de Tarragona durà a terme les funcions delegades d'acord amb el que disposa l'ordenament local i la normativa interna dictada per l'entitat d'acord amb el que determina l'article 7.3 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei Reguladora de les hisendes locals i de les pròpies facultats d'organització per a la gestió dels serveis atribuïts i, molt especialment, l'Ordenança General de Gestió, Liquidació, Inspecció, Comprovació i Recaptació dels ingressos gestionats per BASE.

3. Un cop sigui acceptada per la Diputació de Tarragona, aquesta delegació entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província per un període de cinc anys prorrogable per reconducció tàcita anual, excepte si qualsevol de les dues parts acorda deixar sense efecte l'esmentada delegació, cosa que s'haurà de notificar en un termini no inferior a sis mesos.

NOVÈ: Facultar el Sr. Alcalde-President quan en dret sigui necessari per a l'executivitat del present acord.

DESE: Donar-ne trasllat a BASE, Gestió d'Ingressos Locals de la Diputació de Tarragona, per al seu coneixement i als efectes escaients.

19) Sol·licitar si s'escau, al Centre de Gestió Cadastral, l'ampliació de la Ponència Cadastral en zona urbana, en l'àmbit definit com a Povet de la Plana.

Part de la zona definida com a Povet de la Plana consta al Cadastre com a zona rústica. És la que està emplaçada entre els carrers de Manel Bardí Gil, Pau Casals, c. Mare de Déu de la Fontcalda, Doctor Ferran i Povet de la Plana i el Polígon Industrial "la Plana".

Aquesta àrea ha sofert una transformació urbanística i ha esdevingut una zona residencial, amb parcel·les urbanes aptes per a la construcció, zones verdes, equipaments i vials.

L'alteració urbanística produïda en aquesta part del nucli urbà del municipi ha de resultar reflectida en el Cadastre, tal com ho determina l'article 76 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Feta avinent la proposta de l'Alcaldia-Presidència en el sentit de sol·licitar al Centre de Gestió Cadastral que prengui en consideració l'alteració urbanística produïda en aquests béns immobles;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Sol·licitar al Centre de Gestió Cadastral de Tarragona una ampliació de la Ponència Cadastral de la zona urbana del municipi, per l'àrea delimitada entre els carrers de Manel Bardí Gil, Pau Casals, c. Mare de Déu de la Fontcalda, Doctor Ferran i Povet de la Plana i el Polígon Industrial "la Plana", amb motiu d'haver-se produït una alteració urbanística susceptible d'inscripció cadastral, ja que ha passat de ser sòl no urbanitzable a sòl urbà, apte per a l'edificació.

SEGON: Trametre a l'organisme esmentat tota la documentació tècnica i administrativa necessària per a documentar la petició de l'Ajuntament.

20) Aprovació si s'escau, de la rectificació de l'Inventari de Béns Municipals referida a l'1.12.2005.

En data 2 de febrer de 2005, l'Ajuntament Ple va aprovar la rectificació de l'Inventari de Béns Municipals referida a 31 de desembre de 2004.

L'article 103 del Decret 336/1998, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, estableix que la rectificació de l'inventari general s'ha de verificar anualment i s'hi han de reflectir les incidències de tota mena de béns i drets durant aquest període.

Atès que tot acte administratiu que generi l'adquisició, alienació, gravàmen o qualsevol tipus d'alteració de béns o del planejament urbanístic que pugui repercutir-hi s'ha d'anotar a l'inventari i correlativament al llibre comptable d'inventari i balanços;

Atès que des de la darrera rectificació de l'inventari de béns municipals aprovada per l'Ajuntament, cal efectuar diverses baixes i altes a l'inventari, justificades per la documentació obrant a l'expedient.

Atès que correspon a l'Ajuntament Ple l'aprovació, la rectificació i la comprovació de l'inventari general;

Fet avinent l'informe emès al respecte per Secretaria Municipal, obrant a l'expedient;

De conformitat amb el que determinen els articles 222 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i 100 a 118 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar la rectificació de l'Inventari de Béns Municipals referida a l'1 de desembre de 2005, en els termes següents:

Variacions en béns immobles:

Altes:

1. Corresponen a les cessions públiques i obligatòries efectuades per l'Institut Català del Sòl en favor de l'Ajuntament per l'actuació urbanística realitzada per aquest darrer en el Polígon Industrial la Plana.

Els terrenys cedits tenen una superfície global de 25.080,75 m², estan ubicats en el mateix sector industrial i són destinats a les finalitats que s'esmenten a continuació, segons acta de cessió tramesa en data 19.10.2004, aprovada per l'Ajuntament en sessió ordinària de data 2 de maig de 2005:

- Superfície equipaments: 7.526,63 m²
- Superfície espais verds: 8.085,20 m²
- Superfície camins públics: 6.451,07 m²
- Superfície vialitat: 2.539,57 m²
- Superfície serveis tècnics: 478,28 m²

-Servituds. Canonada de desguàs de clavegueram de formigó, d'un diàmetre de 120 cm amb dos pous de registre, que discorre parcialment per la parcel·la d'equipaments, a una profunditat d'un metre.

2. Correspon a la cessió efectuada per l'Institut Català del Sòl en favor de l'Ajuntament, de les obres del projecte constructiu del col·lector de desguàs del Sector Industrial "la Plana" a Gandesa, segons acta de cessió tramesa en data 19.10.2004 i aprovada per l'Ajuntament en sessió de 2 de maig de 2005:

-Col·lector de desguàs del Sector Industrial "la Plana", TM de Gandesa, segons projecte constructiu aprovat definitivament per la Comissió de Govern de l'Ajuntament en sessió de 21 d'agost de 2000.

Variacions en béns mobles:

Altes:

1. Pintura donada pel Sr. Joan Aubanell Clua, per a ser exposada a la Casa Consistorial.

Obligacions de l'ens local:

-Préstec per un termini superior a 1 any.

Crèdit a llarg termini formalitzat amb l'entitat "Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona (la Caixa).

Préstec núm. 302.613534-64

Saldo actual préstec a 31.12.2005: 189.130,40€

Tipus d'interès vigent: 2,750%

Amortitzacions: trimestrals.

Venciments pendents a 31.12.05: 21

SEGON: En concordança amb l'acord adoptat per l'Ajuntament Ple en sessió de data 4 de novembre de 2005, integrar com a patrimoni separat de la resta de béns immobles que consten a l'Inventari de Béns Municipals, la finca de titularitat municipal descrita en el projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació núm. 4, com a F-18, amb una superfície de 1.788,53 m², inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa a nom de l'Ajuntament, Tomo 694, Llibre 72, Foli 130, Inscripció 1^a, afecta a la càrrega que representa el pagament del saldo de la liquidació definitiva del compte del projecte d'urbanització, corresponent-li un percentatge de participació en les despeses d'urbanització de 0,0987044750% i un import en el saldo de la liquidació provisional de 86.452,88€, per provenir de la cessió obligatòria i gratuïta del 10 per 100 de l'aprofitament mig i constituir Patrimoni Municipal del Sòl i d'Habitatge.

TERCER: Trametre una còpia de l'expedient de la rectificació de l'inventari de béns municipals aprovada a la Delegació Territorial del Govern i a la Delegació Provincial d'Hisenda, respectivament.

21) Sol·licitud de l'empresa "Repsol Gas, S.A.", d'autorització administrativa i aprovació del projecte de conducció per al subministrament i distribució de gas propà al TM de Gandesa.

L'empresa "Repsol Gas, S.A." ha sol·licitat als Serveis Territorials de Treball i Indústria de la Generalitat, autorització administrativa per l'aprovació del projecte de conducció per al subministrament i distribució de gas propà, al terme municipal de Gandesa (Exp. 1617/009/05).

La petició d'autorització s'ha sotmès a informació pública mitjançant anunci publicat en el DOGC núm. 4.500, de 31.10.2005 i comunicació efectuada al mateix Ajuntament.

El Departament de Treball i Indústria de la Generalitat ha sol·licitat a l'Ajuntament un informe en vers el projecte presentat;

Vist l'informe emès al respecte pel Tècnic Municipal, obrant a l'expedient;

Atès que segons el projecte presentat, les obres de soterrament de la conducció de gas propà afectaran els serveis i instal·lacions municipals de clavegueram, aigua potable i enllumenat de les vies públiques;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Informar favorablement el projecte de conducció per al subministrament i distribució de gas propà al terme municipal de Gandesa, per considera que repercutirà molt positivament en la qualitat de vida dels veïns i en els interessos del municipi.

SEGON: Determinar que l'empresa REPSOL GAS, S.A., haurà de procedir a la reposició i restabliment dels serveis i instal·lacions afectats o danyats amb motiu de l'execució de l'actuació descrita.

TERCER: Donar trasllat del present acord al Departament de Treball i Indústria de la Generalitat a les Terres de l'Ebre, fent-li tramesa d'una còpia de l'informe emès pel Tècnic Municipal.

22) Adjudicació definitiva, de les parcel·les de titularitat municipal emplaçades a la zona del Povet de la Plana, en favor dels licitadors que han participat en la subhasta pública convocada per l'Ajuntament.

L'Ajuntament Ple, en sessió extraordinària celebrada en data 29 de juliol de 2005, després d'obtenir l'informe favorable de la Direcció General d'Administració Local de la Generalitat emès en data 10 de juny de 2005, va aprovar definitivament el plec de clàusules econòmico-administratives que ha de regir l'alienació, mitjançant subhasta pública, de 24 parcel·les de propietat municipal, emplaçades a la zona de la urbanització del Povet de la Plana a Gandesa.

El plec de clàusules aprovat es va publicar íntegrament en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona núm. 194, de data 24 d'agost de 2005, amb correcció d'errades al BOPT núm. 224, de 29.09.05 i un extracte al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 4.455, de data 25.08.2005, amb correcció d'errades al DOGC núm. 4.485, de data 7.10.2005.

De conformitat amb el mateix acord plenari de data 29 de juliol de 2005, es va convocar subhasta pública per alienar les parcel·les esmentades. L'anunci de convocatòria de subhasta es va publicar al Butlletí Oficial de la Província núm. 225, de data 30.09.2005, al Diari Oficial de la Generalitat núm. 4.485, de data 7.10.2005 i al tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament.

Les proposicions presentades pels interessats en optar a la subhasta pública convocada per l'Ajuntament per l'alienació de les 24 parcel·les de propietat municipal emplaçades a la Urbanització Povet de la Plana, dins del termini establert al plec de clàusules econòmico-administratives que regeix la subhasta, són les que tot seguit es relacionen, per ordre de presentació, segons relació certificada obrant a l'expedient:

1. Sr. Joan Manel Martínez Fornells, en data 20.10.2005.
2. Sra. Carme Pradells Ubalde, en data 26.10.2005.
3. Sr. Pedro V. Fontanet Pradells, en data 26.10.2005.
4. Srs. Ramón Lluís Vidal i Carme Blanch Cervelló, en data 28.10.2005.
5. Srs. Àngel Jaén Valls i Yuleidys Pérez Puente, en data 28.10.2005.
6. Srs. Lluís Antolí Llop i Maria Altadill Maní, en data 31.10.2005.
7. Srs. José M. Vieito Gil i Inés Piqué Gabriel, en data 31.10.2005.
8. Sr. Albert Diego Gironés i Carme Aubà Llebot, en data 31.10.2005.

9. Srs. Francisco a. Guarí Segura i Francisca I. Borràs Aubà, en data 31.10.2005.
10. Srs. Gregori Salayet Ñamez i Núria Vandellós Hernández, en data 31.10.2005.
11. Sr. José Vera Pastor, en data 31.10.2005.
12. Sra. Lourdes Llop Pallejà i Jaume Ruiz Félez, en data 2.11.2005.
13. Sra. Glòria Llop Pallejà i Xavier Monner Català, en data 2.11.2005.
14. Srs. Lorenzo Diego Blanco i M^a Montserrat Rodríguez Monzón, en data 2.11.2005.
15. Sra. Elena Cervera Corominola, en data 2.11.2005.
16. Sra. Elena Salaet Cervera, en data 2.11.2005.
17. Sra. Eva Salaet Cervera, en data 2.11.2005.
18. Sr. Guifré Fontoba Jaén, en data 2.11.2005.
19. Sra. María Jaén Vallés, en data 2.11.2005.
20. Sr. Joan J. Jaén Bellot, en data 2.11.2005.
21. Srs. Miquel Boira Guerrera i Mercè Pujol Vallespi, en data 2.11.2005.

Abans de procedir a l'obertura dels sobres núm. 1 de les proposicions, els Srs. Fco. Guarí Segura i Fca. I. Borràs Aubà, van retirar la seva, presentant un escrit de renúncia a participar en la subhasta. La renúncia va ser acceptada.

L'acte d'obertura dels sobres núm. 1 de les proposicions presentades pels interessats va tenir lloc el dia 3 de novembre de 2005 a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial, en acte públic.

A la vista de la documentació presentada, la Mesa de Contractació va acordar atorgar als licitadors Srs. Albert Diego, Lourdes Llop, Glòria Llop i Miquel Boira, respectivament, un termini de tres dies per esmenar les deficiències detectades a llurs proposicions. Els interessats van efectuar les esmenes corresponents dins del termini atorgat.

En data 11 de novembre de 2005, en acte públic, la Mesa de Contractació va declarar acceptades totes les proposicions presentades i va disposar l'obertura dels sobres núm. 2 de les proposicions econòmiques aportades pels interessats en optar a la subhasta.

Un cop obertes les proposicions econòmiques i aplicats els criteris establerts al plec de clàusules econòmico-administratives que regeix la subhasta, la Mesa de Contractació va efectuar una proposta d'adjudicació de caràcter provisional, la qual, després d'efectuar les oportunes comprovacions, va ser validada per la mateixa Mesa de Contractació en sessió pública celebrada el dia 22 de novembre de 2005.

Dins d'aquesta sessió, la Mesa de Contractació va acceptar les sol·licituds de cinc (5) licitadors, de canvi de les respectives parcel·les adjudicades provisionalment per alguna de les parcel·les que havien quedat desertes, per idèntic preu. La Mesa va acceptar les peticions perquè els canvis demanats no afectaven ni perjudicaven a la resta de licitadors.

La proposta d'adjudicació definitiva de la Mesa de Contractació s'ha elevat a l'òrgan municipal competent per a l'adjudicació definitiva.

Resultant que la clàusula vintena del plec de clàusules econòmico-administratives que ha de regir l'alienació de les parcel·les per subhasta, estableix que la competència per efectuar l'adjudicació definitiva de les parcel·les correspon al Ple de la Corporació Municipal;

De conformitat amb el que estableixen els articles 22.2 o) i p) , 47.2 m) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, 52.2 p) i q), 114.3.l) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, d'aprovació del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, 40 a 42 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals, 83 del Reial Decret Legislatiu 2/2000, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i disposicions concordants;

Atès l'informe favorable emès per la Direcció General d'Administració Local en data 10 de juny de 2005, respecte l'expedient d'alienació de les 24 parcel·les de propietat municipal de la urbanització Povet de la Plana, pel sistema de subhasta pública, obrant a l'expedient;

Fet avinent l'informe de Secretaria-Intervenció, obrant a l'expedient;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA amb l'abstenció dels Regidors Municipals Sr. Ramón Lluís Vidal (Grup Mpal. APG-IPE-FIC) i Sr. Joaquin Fontoba Solé (Grup Mpal. ERC-AM):

PRIMER: Adjudicar als licitadors que tot seguit es relacionen, les parcel·les propietat de l'Ajuntament de Gandesa que així mateix es detallen, emplaçades a la zona d'urbanització del Povet de la Plana, inscrites al Registre de la Propietat de Gandesa, classificades a l'Inventari de Béns Municipals com a béns patrimonials, en els termes establerts a l'article 8è. del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, destinades a la construcció d'habitatge propi, segons les prescripcions establertes a les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa, pel preu d'adjudicació que s'assenyala més l'IVA corresponent i amb estricta subjecció al plec de clàusules econòmico-administratives que regeix l'alienació mitjançant subhasta, aprovat per l'Ajuntament:

1) *Al Sr. Joan Manuel Martínez Fornells, la parcel·la núm. 32 que es descriu a continuació, pel preu de vint-i-nou mil trenta-sis euros (29.036,00€), més IVA.*

-Parcel·la núm. 32, de 400,00 m2. de superfície, carrer dos, s/núm., limita per la dreta entrant amb la parcel·la 33, per l'esquerra amb la parcel·la 31 i al fons amb Ajuntament de Gandesa.

Títol: Escripura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il.lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells. Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.879, Tomo 673, Llibre 70, Foli 34.

2) A la Sra. Carme Pradells Ubalde, la parcel·la núm. 4 que es descriu a continuació, pel preu de trenta-tres mil dos-cents euros (33.200,00€), més IVA.

-Parcel·la núm. 4, de 400,00 m2. de superfície, c. Povet de la Plana, s/núm., limita per la dret entrant amb la parcel·la 5, per l'esquerra amb les parcel·les 2 i 3, i al fons amb la parcel·la 16.

Títol: Escripura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il.lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.

Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.851, Tomo 668, Llibre 69, Foli 176.

3) Al Sr. Pedro V. Fontanet Pradells, la parcel·la núm. 9 que es descriu a continuació, pel preu de trenta-dos mil quaranta euros (32.040,00€), més IVA.

-Parcel·la núm. 9, de 400,00 m2. de superfície, c. Povet de la Plana, s/núm., limita per la dreta entrant amb carrer tres, per l'esquerra amb la parcel·la 8 i al fons amb la parcel·la 21.

Títol: Escripura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il.lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.

Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.856, Tomo 668, Llibre 69, Foli 191.

4) Als Srs. Ramón Lluís Vidal i Carme Blanch Cervelló, la parcel·la núm. 33 que es descriu a continuació, pel preu de vint-i-nou mil quaranta euros (29.040,00€), més IVA.

-Parcel·la núm. 33, de 400,00 m2. de superfície, carrer dos, s/núm., limita per la dreta entrant amb la parcel·la 34, per l'esquerra amb la parcel·la 32 i al fons amb Ajuntament de Gandesa.

Títol: Escripura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il.lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.

Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.880, Tomo 673, Llibre 70, Foli 37.

5) Als Srs. Àngel Jaén Valls i Yuleidys Pérez Puente, la parcel·la núm. 25 que es descriu a continuació, pel preu de trenta mil cent euros (30.100,00€), més IVA.

-Parcel·la núm. 25, de 400,00 m2. de superfície, carrer dos, s/núm., limita per la dreta entrant amb la parcel·la 24, per l'esquerra amb la parcel·la 26 i al fons amb la parcel·la 13.

Títol: Escripura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il.lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.

Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.872, Tomo 673, Llibre 70, Foli 13.

6) Als Srs. Lluís Antolí Llop i Maria Altadill Maní, la parcel·la núm. 10 que es descriu a continuació, pel preu de trenta-dos mil seixanta-un euros (32.061,00€), més IVA.

-Parcel·la núm. 10, de 400,00 m2. de superfície, c. Povet de la Plana, s/núm., limita per la dreta entrant amb la parcel·la 11, per l'esquerra amb el carrer tres i al fons amb la parcel·la 22.

Títol: Escriptura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il.lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.

Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.857, Tomo 668, Llibre 69, Foli 194.

7) Als Srs. Josep Maria Vieito Gil i Inés Piqué Gabriel, la parcel·la núm. 36 que es descriu a continuació, pel preu de trenta-cinc mil cent-vint euros (35.120,00€), més IVA.

-Parcel·la núm. 36, de 418,75 m2. de superfície, carrer dos, s/núm., limita per la dret entrant amb carrer cinc, per l'esquerra amb la parcel·la 35 i al fons amb Ajuntament de Gandesa.

Títol: Escriptura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il.lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.

Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.883, Tomo 673, Llibre 70, Foli 46.

8) Als Srs. Albert Diego Gironés i Carme Aubà Llebot, la parcel·la núm. 30 que es descriu continuació, pel preu de cinquanta-un mil cent-dos euros (51.102,00€), més IVA.

-Parcel·la núm. 30, de 500,00 m2. de superfície, carrer dos, s/núm., limita per la dreta entrant amb carrer tres, per l'esquerra amb la parcel·la 29 i al fons amb Ajuntament de Gandesa.

Títol: Escriptura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il.lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.

Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.877, Tomo 673, Llibre 70, Foli 28.

9) Als Srs. Gregori Salayet Gámez i Núria Vandellós Hernández, la parcel·la núm. 18 que es descriu a continuació, pel preu de trenta-un mil quatre-cents quaranta euros i cinc cèntims (31.440,05€), més IVA.

-Parcel·la núm. 18, de 400,00 m2. de superfície, carrer dos, s/núm., limita per la dreta entrant amb la parcel·la 17, per l'esquerra amb la parcel·la 19 i al fons amb la parcel·la 6.

Títol: Escriptura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il.lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.

Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.865, Tomo 668, Llibre 69, Foli 218.

10) Al Sr. José Vera Pastor, la parcel·la núm. 15 que es descriu a continuació, pel preu de vint-i-nou mil cinc-cents euros (29.500,00€), més IVA.

-Parcel·la núm. 15, de 404,93 m2. de superfície, c. Povet de la Plana, s/núm. limita per la dreta entrant amb carrer cinc, per l'esquerra amb la parcel·la 14 i al fons amb la parcel·la 27.

Títol: Escriptura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il.lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.

Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.862, Tomo 668, Llibre 69, Foli 209.

11) Als Srs. Lourdes Llop Pallejà i Jaume Ruiz Félez, la parcel·la núm. 20 que es descriu a continuació, pel preu de trenta mil tres-cents quaranta-set euros i noranta-sis cèntims (30.347,96€), més IVA.

-Parcel·la núm. 20, de 400,00 m2. de superfície, carrer dos, s/núm., limita per la dreta entrant amb la parcel·la 19, per l'esquerra amb la parcel·la 21 i al fons amb la parcel·la 8.

Títol: Escriptura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il.lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.

Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.867, Tomo 668, Llibre 69, Foli 224.

12) Al Srs. Glòria Llop Pallejà i Xavier Monner Català, la parcel·la núm. 19 que es descriu a continuació, pel preu de trenta mil tres-cents quaranta-set euros i noranta-sis cèntims (30.347,96€), més IVA.

-Parcel·la núm. 19, de 400,00 m2. de superfície, carrer dos, s/núm., limita per la dreta entrant amb la parcel·la 18, per l'esquerra amb la parcel·la 20 i al fons amb la parcel·la 7.

Títol: Escriptura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il.lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.

Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.866, Tomo 668, Llibre 69, Foli 221.

13) Als Srs. Lorenzo Diego Blanco i Maria Montserrat Rodríguez Monzón, la parcel·la núm. 5 que es descriu a continuació, per l'import de vint-i-nou mil trenta-sis euros (29.036,00€), més IVA

-Parcel·la núm. 5, de 400,00 m2. de superfície, c. Povet de la Plana, s/núm. , limita per la dreta entrant amb la parcel·la 6, per l'esquerra amb la parcel·la 4 i al fons amb la parcel·la 17.

Títol: Escriptura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il.lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.

Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.852, Tomo 668, Llibre 69, Foli 179.

14) A la Sra. Elena Cervera Corominola, la parcel·la núm. 26 que es descriu a continuació, per l'import de vint-i-nou mil cinc-cents vuitanta euros i quaranta-tres cèntims (29.580,43€), més IVA

-Parcel·la núm. 26, de 407,50 m2. de superfície, carrer dos, s/núm., limita per la dreta entrant amb la parcel·la 25, per l'esquerra amb la parcel·la 27 i al fons amb la parcel·la 14.

Títol: Escripura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il.lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.

Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.873, Tomo 673, Llibre 70, Foli 16.

15) A la Sra. Elena Salaet Cervera, la parcel·la núm. 13 que es descriu a continuació, per l'import de vint-i-nou mil trenta-sis euros (29.036,00€), més IVA

-Parcel·la núm. 13, de 400,00 m2. de superfície, c. Povet de la Plana, s/núm., limita per la dreta entrant amb la parcel·la 14, per l'esquerra amb la parcel·la 12 i al fons amb la parcel·la 25.

Títol: Escripura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il.lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.

Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.860, Tomo 668, Llibre 69, Foli 203.

16) A la Sra. Eva Salaet Cervera, la parcel·la núm. 14 que es descriu a continuació, per l'import de vint-i-nou mil dos-cents cinquanta-cinc euros i vint-i-dos cèntims (29.255,22€), més IVA

-Parcel·la núm. 14, de 403,02 m2. de superfície, c. Povet de la Plana, s/núm., limita per la dreta entrant amb la parcel·la 15, per l'esquerra amb la parcel·la 13 i al fons amb la parcel·la 26.

Títol: Escripura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il.lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.

Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.861, Tomo 668, Llibre 69, Foli 206.

17) Al Sr. Guifré Fontoba Jaén, la parcel·la núm. 6 que es descriu a continuació, per l'import de trenta mil trenta-sis euros (30.036,00€), més IVA

-Parcel·la núm. 6, de 400,00 m2. de superfície, c. Povet de la Plana, s/núm., limita per la dret entrant amb la parcel·la 7, per l'esquerra amb la parcel·la 5 i al fons amb la parcel·la 18.

Títol: Escripura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il.lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.

Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.853, Tomo 668, Llibre 69, Foli 182.

18) A la Sra. Maria Jaén Vallés, la parcel·la núm. 3 que es descriu a continuació, per l'import de trenta-tres mil tres-cents euros (33.300,00€), més IVA:

-Parcel·la núm. 3, de 416,75 m2. de superfície, carrer ú, s/núm., limita per la dreta entrant amb el c. Povet de la Plana, per l'esquerra amb la parcel·la 2 i al fons amb la parcel·la 4.

Títol: Escriptura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il.lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.

Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.850, Tomo 668, Llibre 69, Foli 173.

19) Al Sr. Joan Josep Jaén Bellot, la parcel·la núm. 24 que es descriu a continuació, per l'import de trenta mil un euros i cinquanta cèntims (30.001,50€), més IVA

-Parcel·la núm. 24, de 400,00 m2. de superfície, carrer dos, s/núm., limita per la dreta entrant amb la parcel·la 23, per l'esquerra amb la parcel·la 25 i al fons amb la parcel·la 12.

Títol: Escriptura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il.lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.

Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.871, Tomo 673, Llibre 70, Foli 10.

20) Als Srs. Miquel Boira Gurrera i Mercè Pujol Vallespí, la parcel·la núm. 17 que es descriu a continuació, per l'import de trenta-un mil vuit euros (31.008,00€), més IVA

-Parcel·la núm. 17, de 400,00 m2. de superfície, carrer dos, s/núm., limita per la dreta entrant amb la parcel·la 16, per l'esquerra amb la parcel·la 18 i al fons amb la parcel·la 5.

Títol: Escriptura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il.lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.

Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.864, Tomo 668, Llibre 69, Foli 215.

SEGON: Comunicar als adjudicataris que en el termini màxim de vint (20) dies a partir de la data de recepció de la notificació del present acord, hauran de constituir en favor de l'Ajuntament la garantia definitiva, *xifrada en el 4 per 100 de l'import de l'adjudicació* de les respectives parcel·les que se'ls hi ha adjudicat.

TERCER: Determinar als adjudicataris que:

1: La formalització dels contractes de compra-venda s'efectuarà en escriptura pública.

2: L'Ajuntament transmetrà la titularitat de les parcel·les adjudicades davant l'Il.lm. Sr. Notari de Gandesa i vetllarà perquè es realitzin totes les actuacions necessàries per a la seva inscripció registral en el Registre de la Propietat.

QUART: Comunicar tanmateix als adjudicataris que de conformitat amb el que estableixen les clàusules 9^a a 11^a del plec de clàusules econòmico-administratives que regeix l'alienació de les parcel·les:

a) Els adjudicataris ingressaran a l'Ajuntament el preu d'adjudicació de les parcel·les mitjançant transferència de fons al compte corrent que designarà oportunament el mateix Ajuntament.

b) Aquest ingrés s'efectuarà a partir de la data de recepció de la notificació del present acord. La data límit per a efectuar-lo serà la de deu dies naturals abans a la data assenyalada pel mateix Ajuntament per a formalitzar el contracte de compra-venda mitjançant escriptura pública atorgada davant el Notari designat per la Corporació.

c) La data fixada per a formalitzar l'escriptura de compra-venda i la data límit per a efectuar el pagament serà notificat per l'Ajuntament a cadascun dels adjudicataris.

d) Si l'adjudicatari no efectua el pagament dins el termini esmentat, l'Ajuntament anul·larà l'adjudicació definitiva, amb la pèrdua de les garanties, que passaran al Pressupost ordinari de la Corporació.

CINQUÈ: Determinar que tal com ho preveu el plec de clàusules que regeix l'alienació de les parcel·les, seran a càrrec dels adjudicataris tots les despeses i impostos derivats de la transmissió, inclòs l'IVA, les despeses de formalització de l'escriptura pública de compra-venda i de la inscripció en el Registre de la Propietat.

SISÈ: Facultar el Sr. Alcalde-President quan en dret sigui necessari per a l'executivitat del present acord, i en especial, per a atorgar davant Notari, les corresponents escriptures públiques de compra-venda de les parcel·les alienades.

SETÈ: Declarar que a resultes de la subhasta convocada, no s'han adjudicat, per manca de licitadors, les quatre (4) parcel·les següents, que continuen sent propietat de l'Ajuntament:

-Parcel·les núms. 7, 8, 11 i 12.

VUITÈ: Aprovar íntegrament tot l'expedient de contractació que s'ha tramitat per l'alienació de les parcel·les esmentades pel sistema de subhasta pública, procediment obert.

NOVÈ: Notificar el present acord als interessats, per al seu coneixement i als efectes escaients.

23) Donar compte de l'aprovació definitiva de l'acord d'imposició i ordenació de contribucions especials per les obres d'urbanització de l'av. Catalunya, 1ª fase.

Atenent a les instruccions facilitades per l'Alcaldia, es va informar per Secretaria que l'acord adoptat per l'Ajuntament Ple en sessió de data 2.5.05, d'imposició i ordenació de contribucions especials per les obres d'Urbanització de l'av. Catalunya, 1ª fase, s'havia sotmès a informació pública durant un termini de trenta dies, mitjançant sengles anuncis publicats en el Butlletí Oficial de la Província núm. 132, de data 9.6.05 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament.

Va informar la funcionària esmentada que durant el termini d'informació pública no s'havia presentat cap tipus de reclamació ni tampoc s'havia constituït per part dels afectats cap associació administrativa de contribuents.

Per Secretaria es va informar que de conformitat amb el que determinava l'article 17.3 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals així com el mateix acord plenari de data 2.05.05, aquest havia esdevingut adoptat amb caràcter definitiu.

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

24) Donar compte de l'aprovació definitiva de l'acord d'imposició i ordenació de contribucions especials per les obres de renovació de la xarxa de clavegueram del c. Enric Granados.

Atenent a les instruccions facilitades per l'Alcaldia, es va informar per Secretaria que l'acord adoptat per l'Ajuntament Ple en sessió de data 2.5.05, d'imposició i ordenació de contribucions especials per les obres de renovació de la xarxa de clavegueram del c. Enric Granados, s'havia sotmès a informació pública durant un termini de trenta dies, mitjançant sengles anuncis publicats en el Butlletí Oficial de la Província núm. 132, de data 9.6.05 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament.

Va informar la funcionària esmentada que durant el termini d'informació pública no s'havia presentat cap tipus de reclamació ni tampoc s'havia constituït per part dels afectats cap associació administrativa de contribuents.

Per Secretaria es va informar que de conformitat amb el que determinava l'article 17.3 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals així com el mateix acord plenari de data 2.05.05, aquest havia esdevingut adoptat amb caràcter definitiu.

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

25) Aprovació si s'escau, de la incoació d'expedient administratiu per l'adquisició per part de l'Ajuntament, d'una finca emplaçada al costat de la travessia de la Ctra. N-420.

En la zona de la travessia de la Ctra. Nacional 420, al seu pas per Gandesa, en el tram conegut per av. d'Aragó, en direcció a Alcanyís, hi ha perill imminent d'accidents per atropellament de vianants, ja que per accedir a l'àrea comercial i residencial ubicada al final de la via, només es disposa d'una franja de pas paral·lel a la carretera i inferior a un metre d'amplada. Això ha comportat que s'hagin produït diversos ensurts i atropellaments de vianants que circulaven per aquesta zona del costat de la carretera nacional.

Per cercar una solució a aquest problema, la Corporació Municipal, en sessió de data 31 d'agost de 2005, va aprovar l'acord de col·laboració entre el Ministeri de Foment, Unitat de Carreteres de Tarragona i l'Ajuntament, per la instal·lació d'una passarel·la peatonal a la Carretera N-420, PQ 800,720, marge dret, TM de Gandesa.

Segons aquest acord, l'Ajuntament ha d'efectuar l'obra civil necessària per a portar a terme la instal·lació de l'esmentada passarel·la peatonal i la Demarcació de Carreteres de l'Estat, per la seva part, ha d'instal·lar una biga prefabricada tipus artesà, que donarà suport a la passarel·la per als vianants.

El suport d'aquesta passarel·la s'ha d'efectuar en la finca definida al Cadastre de Rústica com a Polígon 22, Parcel·la 4, Partida Patis, TM de Gandesa, de 464 m2 de superfície, propietat de l'empresa "Pensos Borràs, SL".

Per donar compliment a l'acord formalitzat amb la Demarcació de Carreteres de l'Estat, l'Ajuntament ha formalitzat amb l'empresa propietària de la finca, un conveni per l'adquisició onerosa per part de l'Ajuntament, de la finca abans esmentada, inscrita en el Registre de la Propietat de Gandesa a nom de "Pensos Borràs, SL", Tomo 609, Llibre 62, Foli 61, Finca 1923, lliure de càrregues.

Segons aquest conveni, l'Ajuntament es compromet a adquirir la finca per compra-venda per l'import de 12.106,00€, una vegada tramitat tot l'expedient administratiu. Per la seva part, l'empresa propietària autoritza mentrestant l'Ajuntament a què realitzi a la finca objecte de compra-venda els treballs de l'obra civil per la construcció de la passarel·la peatonal, fent extensiva aquesta

autorització a l'empresa contractista adjudicatària del contracte d'execució de l'obra civil.

Es tracta d'una adquisició urgent i necessària per coordinar les actuacions de la Demarcació de Carreteres de l'Estat amb les de l'Ajuntament i eliminar d'aquesta forma, el perill d'atropellament de vianants existent a la zona.

L'Ajuntament ha previst en el Pressupost Municipal vigent el crèdit necessari per assumir les obligacions derivades dels convenis formalitzats tant amb la Demarcació de Carreteres com amb l'empresa propietària de la finca objecte de compra-venda, afectada per l'actuació de la instal·lació de la passarel·la de vianants.

L'adquisició directa d'aquesta finca es justifica per la seva ubicació, al costat de la travessia de la Ctra. Nacional 420 i en la necessitat d'instal·lar-hi per part de la Demarcació de Carreteres de l'Estat i l'Ajuntament, una passarel·la per a vianants, no havent-hi cap altra finca que sigui idònia geogràficament per a ubicar els suports de la infraestructura descrita.

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria, obrants a l'expedient;

De conformitat amb el que estableixen els articles 206 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, 30 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Adquirir a l'empresa "Piensos Borràs, SL", amb CIF B-43043900, la finca rústica emplaçada al Polígon 22, Parcel·la 4, Partida Patis, TM de Gandesa, segons Cadastre de Rústica, de 464 m² de superfície, inscrita en el Registre de la Propietat de Gandesa, lliure de càrregues, Tomo 609, Llibre 62, Foli 61, Finca 1923, pel preu de 12.106,00€, amb l'informe previ del Departament de Governació de la Generalitat.

SEGON: Facultar el Sr. Alcalde-President quan en dret sigui necessari per a l'executivitat del present acord.

TERCER: Ratificar totes les actuacions realitzades fins ara per l'Alcaldia, i especialment, la signatura del conveni de col·laboració formalitzat en data 28.11.2005 amb la propietat de la finca objecte de compra-venda.

26) Aprovació si s'escau, de la incoació d'expedient administratiu per l'alienació per part de l'Ajuntament, d'una finca urbana emplaçada a la zona de la Unitat d'Actuació núm. 13, de Gandesa.

L'Ajuntament és propietari de la finca emplaçada al Polígon 13, Parcel·la 333, TM de Gandesa, segons Cadastre de Rústica, de 1.436 m² de superfície, inscrita en l'Inventari de Béns Municipals amb la qualificació jurídica de bé patrimonial i al seu nom en el Registre de la Propietat de Gandesa, Tomo 191, Llibre 28, Foli 150, Finca 3341, Inscripció 2^a.

Aquesta finca era qualificada inicialment com a sòl no urbanitzable. No obstant, després d'haver-se efectuat una modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa, va resultar inclosa en la Unitat d'Actuació núm. 13 de les N SSP de Gandesa.

La transformació urbanística dels terrenys inclosos dins de la Unitat d'Actuació va ser promoguda exclusivament pels propietaris de la resta de terrenys inclosos dins la Unitat d'Actuació. L'Ajuntament no va participar en l'assumpció de cap despesa ni tampoc en les cessions urbanístiques obligatòries i gratuïtes que exigia la mateixa operació urbanística.

Urbanísticament, la finca municipal està qualificada actualment com a sòl urbà, pendent de desenvolupar, inclosa en la Unitat d'Actuació núm. 13 de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

Les empreses "Agropecuària Comercial Boira Borràs, SL" i "Borràs Cots, SL", respectivament, estan interessades en adquirir per meitat i en indivís la finca abans descrita perquè està emplaçada dins de l'àmbit de terrenys definits per la Unitat d'Actuació núm. 13 de les Normes Subsidiàries de Planejament, la propietat dels quals pertany íntegrament a ambdues empreses, a excepció de la finca de l'Ajuntament.

Per la seva part, l'Ajuntament vol alienar directament a les empreses esmentades la finca abans descrita, perquè d'aquesta forma s'executarà de forma imminent i sense més dilació el projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació núm. 13, s'urbanitzarà i es formaran solars aptes per a l'edificació, tractant-se d'una zona ben situada, a l'entrada al municipi, pròxima a la travessia de la Ctra. Nacional 420.

Amb aquesta finalitat, l'Ajuntament ha previst a la partida núm. 600.02 de l'estat d'ingressos del Pressupost Municipal vigent, l'import de 18.393,00€, corresponent a la valoració que s'ha fixat a la finca. Tanmateix s'ha formalitzat un conveni de col·laboració amb les empreses "Agropecuària Comercial Boira Borràs, SL" i "Borràs Cots, SL" pel qual l'Ajuntament es compromet a alienar directament a les empreses esmentades la finca descrita pel preu assenyalat, un cop obtingut l'informe previ del Departament de Governació de la Generalitat.

L'import del preu d'alienació de la finca no sobrepassa el 10 per 100 dels recursos ordinaris del Pressupost Municipal vigent

Es considera convenient procedir a l'alienació directa de la finca en favor de les empreses abans esmentades, perquè ambdues són les propietàries de la resta de terrenys inclosos en l'àmbit de la Unitat d'Actuació núm. 13. Amb la venda de la finca municipal a favor d'ambdues empreses, per meitat i en indivís, aquestes desenvoluparan urbanísticament tota l'actuació, sense necessitat de constitució de Junta de Compensació. Per altra part, l'Ajuntament no està interessat en formar part de l'actuació esmentada, la qual serà gestionada íntegrament per empreses privades.

Feta avinent la valoració pericial de la finca objecte d'alienació efectuada pel Tècnic Municipal, la qual és superior al preu pactat amb les empreses esmentades, pel fet de no tenir en compte totes les despeses que aquestes ha suportat fins ara per la transformació urbanística de la zona objecte d'actuació, que ha passat de ser qualificada sòl no urbanitzable a sòl urbà sense haver-hi participat econòmicament l'Ajuntament;

Vist l'informe emès al respecte per Secretaria-Intervenció, obrant a l'expedient;

Vistos els articles 40 a 43 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, 214 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT

PRIMER: Alienar directament a les empreses "Agropecuària Comercial Boira Borràs, SL" i "Borràs Cots, SL", per meitat i en indivís, la finca rústica emplaçada al Polígon 13, Parcel·la 333, TM de Gandesa, segons Cadastre de Rústica, de 1.436 m² de superfície, per l'import de 18.393,00€, un cop tramès l'expedient al Departament de Governació de la Generalitat, i obtingut si s'escau per part d'aquest, l'informe previ corresponent, de conformitat amb el que determina l'article 40.1c) del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals.

SEGON: Facultar el Sr. Alcalde-President quan en dret sigui necessari per a l'executivitat del present acord.

TERCER: Ratificar totes les actuacions realitzades fins ara per l'Alcaldia, i especialment, la signatura del conveni de col.laboració formalitzat en data 28.11.2005 amb la propietat de la finca objecte de compra-venda.

27) Sol·licitud de l'empresa "Endesa Distribución Eléctrica, SL", de modificació de l'acord plenari de data 2 de maig de 2005, d'atorgament a dita empresa, d'autorització a precari per a ubicar dos transformadors en finques de propietat municipal.

L'Ajuntament Ple en sessió ordinària celebrada en data 2 de maig de 2005, va acordar atorgar a l'empresa "Endesa Distribución Eléctrica, SLU", autorització a precari per l'ocupació temporal d'una finca de propietat municipal ubicada dins l'àmbit de la Unitat d'Actuació núm. 4 de les NSSP de Gandesa, qualificada com a Sistemes de Parcs i Jardins Urbans, de domini públic, ús públic segons l'Inventari de Béns Municipals, amb la instal·lació d'un centre transformador previst al projecte d'electrificació de la mateixa zona de la UA- i a parcel·les de la Urbanització Povet de la Plana de Gandesa en els termes i condicions que es regulen al mateix acord.

Per altra part, a la mateixa sessió, l'Ajuntament va atorgar a la mateixa empresa autorització a precari per l'ocupació temporal d'una finca de propietat municipal emplaçada al c. Sant Miquel, núm. 60, de Gandesa, qualificada com a solar segons les NSSP, bé de domini públic, ús públic segons l'Inventari de Béns Municipals, actualment destinada a zona d'estacionament de vehicles, amb la instal·lació d'un centre transformador, per materialitzar el projecte de canvi d'ubicació del centre transformador actualment existent al c. Reis Catòlics, d'estat precari, i per la millora de les instal·lacions de baixa tensió existents a una part del municipi, en els termes i condicions que es regulen al mateix acord.

L'empresa beneficiària de les autoritzacions ha sol·licitat a l'Ajuntament la modificació parcial de l'apartat tercer acords plenaris esmentats, en el sentit següent:

-Text actual: "Determinar a l'empresa beneficiària que l'autorització atorgada originarà al seu favor una situació de possessió precària essencialment revocable per l'Ajuntament per raons d'interès públic i sense dret a indemnització".

-Text proposat per Endesa Distribución Eléctrica, SL: "Determinar a l'empresa beneficiària que l'autorització atorgada originarà al seu favor una situació de possessió precària essencialment revocable per l'Ajuntament per raons d'interès públic i sense dret a indemnització, *sempre i quan no hi hagin abonats connectats a l'esmentat centre de transformació.*

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Modificar l'apartat 3er. dels acords plenaris adoptats en sessió de data 2 de maig de 2005, sobre atorgament d'autorització a precari a l'empresa "Endesa Distribución Eléctrica, SLU" per l'ocupació temporal de dues finques de propietat municipal, emplaçades dins l'àmbit de la Unitat d'Actuació núm. 4 de les NSSP de Gandesa, Sistemes de Parcs i Jardins Urbans, i al carrer Sant Miquel, núm. 60, de Gandesa, respectivament, amb la instal·lació d'un centre transformador a cada finca, en els termes següents:

"../. Tercer: Determinar a l'empresa beneficiària que l'autorització atorgada originarà al seu favor una situació de possessió precària essencialment revocable per l'Ajuntament per raons d'interès públic i sense dret a indemnització, *sempre i quan no hi hagin abonats connectats a l'esmentat centre de transformació. En aquest supòsit, l'Ajuntament facilitarà una ubicació alternativa.*"

SEGON: Determinar que a excepció feta de l'apartat 3er. transcrit anteriorment en la seva nova redacció, els termes i condicions dels acords adoptats es mantenen invariables, incloses les clàusules del conveni a formalitzar amb l'empresa esmentada, per regular els termes i condicions de les autoritzacions atorgades.

TERCER: Donar trasllat del present acord a l'empresa "Endesa Distribución Eléctrica, SLU", per al seu coneixement i als efectes escaients.

Assumptes d'Obres Públiques:

28) Ratificació si s'escau, del Decret de l'Alcaldia, de petició d'ajut econòmic a l'Institut Català d'Energia per l'actuació "Estalvi energètic d'uns sectors de l'enllumenat públic".

A continuació, el Sr. Alcalde va exposar que raons d'urgència havia dictat en data 29 d'abril de 2005, la resolució que es transcriu a continuació, i que sol·licitava al Ple de la Corporació Municipal que la ratifiqués:

Resolució de l'Alcaldia:

"L'Ajuntament ha de realitzar una actuació urgent per l'optimització d'un sector de l'enllumenat públic, aplicant un sistema d'estalvi energètic i racionalització de l'enllumenat, amb la finalitat de reduir sensiblement les despeses originades pel servei de subministrament d'energia elèctrica.

Amb aquesta finalitat, el Tècnic Municipal ha redactat una memòria tècnica valorada descriptiva de l'actuació a realitzar, nomenada "Estalvi energètic d'uns sectors de l'enllumenat públic de Gandesa", amb un pressupost de contracta de 19.863,96€, IVA inclòs.

L'Ordre de l'Hble. Conseller de Treball i Indústria TRI/110/2005, de 16 de març, publicada al DOGC núm. 4.354, d'1.4.2005, aprova les bases reguladores per subvencionar la realització d'actuacions en matèria d'estalvi, eficiència energètica i aprofitament dels recursos energètics renovables i obre la convocatòria per a l'any 2005.

Considerant que l'actuació que ha previst realitzar l'Ajuntament reuneix els requisits per a optar a les subvencions previstes en la convocatòria esmentada;

En ús de les atribucions conferides per l'article 21.1k) i o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local,

RESOLC:

PRIMER: Aprovar la memòria tècnica valorada de l'actuació a realitzar l'Ajuntament, nomenada "Estalvi energètic d'uns sectors de l'enllumenat públic de Gandesa", que té un pressupost de contracta de 19.863,96€, IVA inclòs.

SEGON: Sol·licitar a la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial, una subvenció de 5.137,23€, destinada a finançar el 30 per 100 del cost de l'actuació descrita, exclòs l'IVA.

TERCER: Amb aquesta finalitat, trametre tota la documentació relacionada a la base 5ª de la convocatòria.

Ho mana i signa l'Alcalde-President, a Gandesa, a vint-i-nou d'abril de dos mil cinc".

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Ratificar íntegrament la resolució anteriorment transcrita.

SEGON: Donar trasllat del present acord a l'Institut Català d'Energia, per al seu coneixement i als efectes escaients.

29) Donar compte de l'acord de la Diputació de Tarragona, d'atorgament a l'Ajuntament d'una subvenció per les obres de la Xarxa Local de Gas al municipi, exercici 2005.

El Sr. Alcalde va exposar que la Diputació de Tarragona, per acord de la seva Junta de Govern adoptat en data 9 de setembre de 2005, havia atorgat a l'Ajuntament una subvenció de 173.325,08€ per les obres de gasificació del municipi, que tenen un pressupost de 346.650,17€, dins de la convocatòria per a la gasificació dels municipis, -*Pla de Foment de les Xarxes Locals de Gas de la Diputació de Tarragona, exercici 2005*-, publicada en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona núm. 109, de data 12.05.05.

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

30) Ratificació si s'escau, de la sol·licitud de cofinançament d'actuacions municipals amb fons FEDER, anualitat 2006.

El Sr. Alcalde va exposar que per raons d'urgència en el terminis de presentació de les sol·licituds de subvenció, s'havia tramès a la Direcció General d'administració Local, sengles peticions d'incorporació a les mesures del DOCUP amb cofinançament FEDER 2006 i despesa pública elegible per a les actuacions municipals següents:

-Remodelació de diversos carrers del nucli antic de Gandesa.

Despesa elegible: 153.261,28€
Cofinançament FEDER: 73.630,64€

-Instal·lació d'una planta d'osmosi inversa a Gandesa, 1F

Despesa elegible: 118.832,86€
Cofinançament FEDER: 59.416,13€

El Sr. Alcalde va sol·licitar al Ple que ratifiqués la sol·licitud de cofinançament de les actuacions municipals esmentades amb fons FEDER, anualitat 2006.

Efectuades les oportunes deliberacions,

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Ratificar les sol·licituds d'inclusió a la llista d'actuacions amb cofinançament FEDER-2006 i despesa elegible, de les inversions abans relacionades, en els termes transcrits.

SEGON: Donar trasllat del present acord a la Direcció General d'Administració Local, per al seu coneixement i als efectes escaients.

31) Ratificació si s'escau, de la sol·licitud de subvenció al Consell Català de l'Esport, per una actuació municipal.

El Sr. Alcalde va exposar que per raons d'urgència en els terminis de presentació de les sol·licituds, ja s'havia tramès al Consell Català de l'Esport, una petició de subvenció per a efectuar les obres de construcció d'un camp d'atletisme amb camp de futbol a Gandesa, a l'empara de la Resolució pRE/2242/2005, de 21 de juliol, per la qual s'aproven les bases per a la concessió de subvencions per a la construcció o el condicionament d'equipaments esportius en el període 2005-2008.

Va exposar el Sr. Alcalde que la inversió ascendia a l'import d'1.760.060,00€ i s'ha sol·licitat al Consell Català de l'Esport una subvenció d'1.320.045,00€, equivalent al 75 per 100 del cost de l'actuació.

El Sr. Alcalde va sol·licitar al Ple de la Corporació Municipal que ratifiqués la petició de la subvenció.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Ratificar íntegrament la petició de subvenció adreçada al Consell Català de l'Esport, per a construir un camp d'atletisme amb camp de futbol, realitzada a l'empara de la Resolució PRE/2300/2005, de 22 de juliol.

SEGON: Donar trasllat del present acord al Consell Català de l'Esport, per al seu coneixement i als efectes escaients.

32) Sol·licitar si s'escau, al DARP, que efectuï les obres d'arranjament del Camí de la Fontcalda.

El Sr. Alcalde va exposar que el camí que dona accés al Balneari de la Fontcalda estava molt deteriorat. Va dir que es tractava d'un camí utilitzat tant pels pagesos, com pels turistes i visitants que anaven freqüentment al Balneari. Va dir el Sr. Alcalde que es tractava d'un camí que convenia acondicionar i per això proposava al Ple demanar al DARP que es fes càrrec de les obres d'arranjament del camí esmentat, tenint en compte que tenia un important interès comarcal.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Sol·licitar al Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat que en el termini més breu possible, es faci càrrec d'acondicionar el camí de la Fontcalda, atès que es tracta d'una via molt transitada, tant pels agricultors, turistes, visitants i eventualment pel Servei de Bombers, i considerant que té rellevància comarcal.

SEGON: Donar trasllat del present acord al Sr. Director dels Serveis Territorials del DARP, per al seu coneixement i als efectes escaients.

33) Sol·licitar si s'escau, a la Diputació d Tarragona, que realitzi les obres de condicionament de la travessia de la Ctra. de Vilalba.

El Sr. Alcalde va exposar que l'Ajuntament Ple havia adoptat reiterats acords sol·licitant a la Diputació de Tarragona que condicionés la travessia de la carretera TV-7231, de Gandesa a Vilalba dels Arcs, al seu pas per Gandesa, en el tram que va des de la plaça de la Farola fins la pl. Francesc Serres, davant l'Institut d'Ensenyament Secundari Terra Alta.

Va manifestar el Sr. Alcalde que la Diputació no havia efectuat l'actuació per manca de finançament i que tal com havia exposat al Ple en la sessió de data 2 de maig de 2005, proposava instar a la Diputació que fes l'actuació urgent i que si resultava necessari, utilitzés la dotació econòmica destinada al projecte del Regall de Gandesa, corresponent a l'any 1997, ja que aquest era un projecte poc consolidat i inadequat a la realitat existent i en canvi la travessia presentava greus deficiències i una necessitat palesa de condicionament.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA amb l'abstenció del Grup Municipal CIU:

PRIMER: Reiterar a la Diputació de Tarragona, la petició de què efectui en el termini més breu possible, les obres de condicionament de la travessia de la carretera TV-7231, de Gandesa a Vilalba dels Arcs, en el tram que va des de la pl. de la Farola fins a la pl. Francesc Serres, sent necessari condicionar el paviment i les voreres i efectuar la dotació dels serveis bàsics corresponents.

SEGON: Fer constar a la Diputació de Tarragona que es tracta d'una actuació urgent, ja que és una via molt transitada, tant per vehicles com per vianants, perquè dóna accés a les dependències del CEIP Puig Cavaller i a les de l'Institut d'Ensenyament Secundari "Terra Alta", al qual hi assisteixen els alumnes de tota la comarca.

TERCER: Manifestar el consentiment de l'Ajuntament en què si és precís, la Diputació canviï la destinació de la dotació econòmica de 168.063,79€, atribuïda l'any 1997 al projecte del Regall de Gandesa nomenat "*Construcció d'un col·lector de desguàs a la Ctra. TV 3531, de Gandesa a Bot*" (projecte núm. 17/1997), per destinar-la al finançament del projecte de condicionament de la Travessia de la ctra. TV-7231, al seu pas per Gandesa, per ser el primer inadequat a la realitat existent i el segon molt necessari.

QUART: Manifestar a la Diputació que un cop efectuades les obres de condicionament de la travessia, l'Ajuntament estaria disposat a acceptar la seva cessió.

34) Aprovació si s'escau, de la certificació de l'obra inclosa en el PERC-2005.

Vista la certificació de l'obra d'instal·lació d'uns panells d'energia solar a la finca de l'IRTA, Unitat de la Terra Alta, amb motiu de l'electrificació fotovoltaica, subvencionada pel PERC-2005, d'import 21.645,54€, IVA inclòs;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar la certificació d'obres esmentada.

SEGON: Trametre-la a la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial, a fi de justificar la subvenció atorgada per aquesta inversió.

Assumptes diversos:

35) Assumptes de l'Alcaldia-Presidència.

No n'hi varen haver.

PREGS I PREGUNTES:

El Regidor Sr. Pere Joan Bové Vallespí, del Grup Municipal CiU, va demanar al Sr. Alcalde que si era possible, les sessions plenàries no fossin tant llargues, que es dividissin les matèries a tractar i que es féssin sessions més freqüents.

El Sr. Alcalde va contestar que miraria d'atendre la seva proposta.

I no havent-hi més assumptes a tractar, el Sr. Alcalde-President va donar per finalitzada la sessió a les dotze del vespre de la data al començament assenyalada, agraint a tots els assistents la seva presència a l'acte.

De tot el qual, jo, com a Secretària, en dono fe.

Gandesa, tretze de desembre de dos mil cinc.

Vist i plau,

L'ALCALDE-PRESIDENT,

Miquel Aubà Fleix.