

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT PLE EN DATA 30 D'OCTUBRE DE 2013.

A Gandesa, sent dos quarts de deu del vespre del dia 30 d'octubre de 2013, es reuneixen a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial els membres de la Corporació Municipal que tot seguit es relacionen, convocats prèviament pel Sr. Alcalde-President, a fi de celebrar sessió plenària de caràcter ordinari:

-President: Sr. Alcalde, Carles Luz Muñoz.

Regidors:

- Sr. Jaume Solé Altadill.
- Sra. Maria Teresa Aubà Bases.
- Sr. Pere Royo Pedrola.
- Sra. Glòria Ruana Pegueroles.
- Sra. Ana Maria Sicart Tarragó.
- Sr. Miquel Aubà Fleix.
- Sr. Joan Taulats Soler.
- Sra. Raquel Mulet Moreno.
- Sra. Montserrat Mateu Amades.

Secretària: Sra. Yolanda Sas Laudo.

El Regidor Sr. Ramon Lluís Vidal s'incorpora a la sessió més tard.

El Sr. Alcalde, després de comprovar l'existència del quòrum necessari, disposa el començament de la sessió amb el tractament dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

De conformitat amb el que determinen els articles 110 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, 109 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals i disposicions concordants, es transcriuen a continuació els acords plenaris adoptats:

Assumptes de caràcter general:

1) Aprovació si s'escau, de l'acta de la sessió ordinària celebrada per l'Ajuntament Ple en data 27 d'agost de 2013.

Feta avinent l'acta de la sessió ordinària celebrada per l'Ajuntament Ple en data 27 d'agost de 2013;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

-Aprovar l'acta de la sessió ordinària celebrada per l'Ajuntament Ple en data 27 d'agost de 2013, sense esmenes de cap tipus.

2) Donar compte de la correspondència d'interès municipal.

A continuació, la Secretària-Interventora de la Corporació Municipal, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va donar compte d'un recull de la correspondència d'interès municipal rebuda darrerament, segons el detall següent:

a) Escrit de la Delegació d'Economia i Hisenda a Tarragona, rebut en data 26.08.2013, referent a la liquidació definitiva de 2011 de la participació del municipi en els tributs de l'Estat, la qual dona un saldo negatiu a favor d'Hisenda, de 21.275,82€.

b) Escrit del Servei d'Ocupació de Catalunya, rebut en data 27.08.2013, comunicant que s'ha aprovat la sol·licitud de l'Ajuntament per realitzar el projecte denominat "Suport a les campanyes agràries per la temporada de la verema", mes de setembre 2013, amb l'objectiu d'adscriure una persona desocupada al Programa de Col·laboració Social.

c) Escrit del Consorci per a la Gestió dels Residus Municipals de les Comarques de la Ribera d'Ebre, el Priorat i la Terra Alta, rebut en data 10.09.2013, pel qual comunica l'adhesió de l'ens al Conveni Marc de col·laboració entre l'Agència de Residus de Catalunya i la societat Ecoembalajes España, S.A., per la gestió d'envasos, període 2013-2018.

d) Escrit de la Unitat de Sanitat Vegetal de la Generalitat de Catalunya, SSTT a les Terres de l'Ebre, rebut en data 26.08.2013, comunicant la inscripció de l'Ajuntament al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides (E-0060-S).

e) Escrit de la Sindicatura de Comptes de Catalunya, rebut en data 27.09.2013, comunicant la recepció de tota la documentació preceptiva relativa al Compte General Municipal de 2012, tramesa per l'Ajuntament.

f) Escrit de l'Agència Catalana de l'Aigua, rebut en data 26.09.2013, comunicant l'atorgament d'autorització per la neteja de la llera del riu Canaletes al seu pas pel Balneari de la Fontcalda, TM de Gandesa/Prat de Comte.

g) Escrit de la Subdirecció general de Memòria, Pau i Drets Humans, rebut en data 17.09.2013, comunicant l'inici del procediment de revocació parcial de la subvenció atorgada per a les Jornades "Dies de Guerra, Diàlegs de Pau – Fosses comunes-, any 2010", per haver justificat una quantitat inferior al pressupost presentat.

h) Escrit del President de la Diputació de Tarragona, rebut en data 27.09.2013, comunicant que s'ha aprovat desplegar de forma immediata el nou Pla d'acció municipal (PAM, per tal d'afrontar totes les accions municipals programades per l'any 2013.

i) Escrit del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, rebut en data 11.10.2013, comunicant la Resolució del director general de data 23.09.2013, per la qual s'ordena als Srs. Andrew Mark Bates i Jane Bates l'enderroc de totes les construccions il·legals que hi ha a la finca registral 1403 de Gandesa (Polígon 14, Parcel·la 100, TM de Gandesa).

j) Escrit del Consell Comarcal de la Terra Alta, rebut en data 21.10.2013, comunicant que ha atorgat a l'Ajuntament un ajut econòmic de 337,50€ per l'actuació del Grup cultural Colla de diables i grallers l'Ull de Bou del Pinell de Brai, el dia 2.09.2013.

k) Escrit del Consell Comarcal de la Terra Alta, rebut en data 21.10.2013, comunicant que ha atorgat a l'Ajuntament un ajut econòmic de 250,00€ per l'actuació del Grup cultural Agrupació Musical de Vilalba dels Arcs, el dia 1.09.2013.

l) Escrit de l'Agència de Residus de Catalunya, rebut en data 24.10.2013, comunicant que s'han iniciat actuacions sancionadores contra "Hierros Altadill, SL", per una incorrecta gestió de residus.

L'Ajuntament Ple va donar-se'n per assabentat.

3) Donar compte de les disposicions normatives d'interès general.

A continuació, la Secretària de la Corporació Municipal, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va donar compte d'un recull de les disposicions normatives d'interès general publicades darrerament en els butlletins oficials.

L'Ajuntament Ple va donar-se'n per assabentat.

4) Donar compte de les resolucions dictades per l'Alcaldia-Presidència.

En compliment del que estableix l'article 42 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, el Sr. Alcalde-President va disposar que per Secretaria es donés compte de les resolucions que havia dictat l'Alcaldia des de la data de celebració de la darrera sessió plenària ordinària fins avui, segons la relació següent::

-Resolució 152/2013, de data 28.08.2013, per la qual es contracta laboralment i de forma temporal, el Sr. Jaime Hernández Aliaga per a realitzar les tasques habituals del personal de la Brigada Municipal que ha de gaudir de vacances o que ha causat baixa per malaltia, contracte d'interinitat, a jornada sencera, amb vigència des del dia 28 d'agost de 2013.

-Resolució 153/2013, de data 28.08.2013, per la qual s'anul·len les liquidacions tributàries practicades a "Telefónica, S.A.", per l'ocupació de terrenys de la Forest Comuns, anys 2009 a 2011, en aplicació de l'Ordenança Fiscal 24, per haver-se produït una errada per part de l'Ajuntament, en la determinació del subjecte passiu.

-Resolució 154/2013, de data 28.09.2013, per la qual es contracta laboralment el Sr. Xavier Salvadó Melich per a prestar el servei de locutor de l'Emissora de Ràdio, contracte per servei determinat, a jornada sencera, amb vigència des del dia 1 de setembre de 2013 fins a final de servei.

-Resolució 155/2013, de data 29.08.2013, d'aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 790,18€.

-Resolució 156/2013, de data 29.08.2013, per la qual s'atorga a personal municipal una gratificació econòmica per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el mes d'agost de 2013.

-Resolució 157/2013, de data 29.08.2013, per la qual es contracta laboralment la Sra. Soledat Costa Damián per a efectuar les tasques de Bidell de l'Escola "Puig Cavalier", durant el curs escolar 2013/2014, contracte per servei determinat, a jornada sencera, amb vigència des del dia 3 de setembre de 2013 fins a finalitzar el curs escolar 2013/2014.

-Resolució 158/2013, de data 29.08.2013, d'aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 423,50€.

-Resolució 159/2013, de data 29.08.2013, d'aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 8.863,95€, corresponent a materials i treballs de muntatge d'una tanca per les pistes de pàdel.

-Resolució 160/2013, de data 29.08.2013, per la qual s'aprova el pagament de 3.050,00€ en concepte de premis en metàl·lic als participants a la desfilada de carrosses, el pagament de 100,00€ al guanyador del concurs "Portada del Programa de Festes 2013", el pagament de 120,00€ als guanyadors del concurs d'andròmines i un pagament a justificar de 1.750,00€ per als participants a les curses pedestres, dins dels actes de la Festa Major 2013.

-Resolució 161/2013, de data 9.09.2013, d'aprovació de la certificació d'obres núm. 3 i darrera, de les obres de "Pavimentació i serveis del carrer Germandat", que executa l'empresa "Construccions Anna 2005, SL" i d'import 52.020,68€.

-Resolució 162/2013, de data 9.09.2013, d'aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 52.020,68€, corresponent a la certificació d'obres abans esmentada.

-Resolució 163/2013, de data 9.09.2013, per la qual s'adjudica el contracte d'execució de l'actuació nomenada "Construcció d'un punt de reserva d'aigua a la Partida Comuns, del TM de Gandesa", a l'empresa "Construccions Anna 2005, SL", per l'import de 31.000,00€, IVA indòs.

-Resolució 164/2013, de data 12.09.2013, d'aprovació i ordenació del pagament d'una liquidació d'import 1,57€.

-Resolució 165/2013, de data 13.09.2013, de convocatòria a la Junta de Govern Local per a celebrar sessió ordinària el dia 17 de setembre de 2013.

-Resolució 166/2013, de data 16.09.2013, per la qual s'aprova la participació de l'Ajuntament en el projecte ocupacional i de desenvolupament del territori que elabora el Consell Comarcal de la Terra Alta, a l'empara de la convocatòria aprovada per l'Ordre EMO/208/2013, de 2 de setembre, dins del Projecte "Treball a les 7 comarques".

-Resolució 167/2013, de data 19.09.2013, per la qual s'aprova la participació de l'Ajuntament en el projecte que elabora el Consell Comarcal de la Terra Alta, a l'empara de l'Ordre EMO/210/2013, de 2 de setembre, dins del Programa mixt de treball i formació adreçat a persones aturades.

-Resolució 168/2013, de data 23.09.2013, per la qual s'aprova inicialment la memòria tècnica valorada de les obres de "Canalització de gas des del carrer del Call fins a l'av. Aragó", redactada pel Tècnic Municipal i amb un pressupost de contracta de 17.138,62€.

-Resolució 169/2013, de data 27.09.2013, d'aprovació de la certificació d'obres núm. 1 i única de les obres de "Pavimentació d'incendis per la construcció d'un punt de reserva d'aigua a la Partida Comuns, TM Gandesa", que executa l'empresa "Construccions Anna 2005, SL" i d'import 31.000,00€.

-Resolució núm. 170/2013, de data 27.09.2013, d'aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 31.000,00€, corresponent a la certificació d'obres abans esmentada.

-Resolució núm. 171/2013, de data 27.09.2013, per la qual es contracta laboralment la Sra. Pilar Ferrando Rosa per a efectuar tasques de promoció i informació turística de la ciutat, contracte per servei determinat, a jornada sencera, i vigència des del 27 de setembre de 2013 fins a final de servei.

-Resolució núm. 172/2013, de data 30.09.2013, per la qual s'atorga a personal municipal una gratificació econòmica per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el mes de setembre 2013.

-Resolució núm. 173/2013, de data 30.09.2013, d'aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 1.119,42€.

-Resolució 174/2013, de data 30.09.2013, per la qual s'aprova la previsió econòmica del marc pressupostari de l'Ajuntament, exercicis 2014 a 2016, elaborada a partir del pressupost en vigor, en aplicació de la Llei 2/2012, de 27 d'abril.

-Resolució 175/2013, de data 7.10.2013, per la qual s'atorga a l'empresa "Endesa Distribución Eléctrica, SLU", llicència urbanística per a la instal·lació d'una nova línia aèria tensada de baixa tensió per a donar subministra al c. Major, 1 de Gandesa, segons expedient d'obres 82/2013.

-Resolució 176/2013, de data 7.10.2013, per la qual s'aprova el projecte tècnic de les obres nomenades "Pavimentació del carrer Enric Granados", redactat per l'enginyera tècnica Carme Cervera Vilella i amb un pressupost de contracta de 36.491,02€.

-Resolució 177/2013, de data 7.10.2013, per la qual es contracta laboralment el Sr. Marc Domènech Alcón per a efectuar tasques puntuals d'organització de la Fira del Vi de Gandesa, contracte per servei determinat, a jornada sencera, i vigència des del dia 9 d'octubre de 2013 fins a final de servei.

-Resolució 178/2013, de data 8.10.2013, d'aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 158,44€.

-Resolució 179/2013, de data 10.10.2013, per la qual es sol·licita al Servei d'Ocupació de Catalunya una subvenció per a finançar els costos de contractació laboral d'un Agent d'Ocupació i Desenvolupament Local i s'aprova el Pla de Treball que hauria de desenvolupar.

-Resolució 180/2013, de data 10.10.2013, per la qual es proposa al Servei d'Ocupació de Catalunya la contractació laboral de la Sra. Alexandra Vallespí Rincón per a desenvolupar les tasques d'AODL, en cas d'atorgament de la subvenció sol·licitada.

-Resolució 181/2013, de data 14.10.2013, per la qual es retorna a “Telefónica, S.A.”, la garantia en metàl·lic que per import de 29.331,10€ va dipositar a l'Ajuntament per garantir el pagament de les liquidacions tributàries impugnades (909-910-911 i 912/2008, exercicis 2005 a 2008, respectivament), practicades en aplicació de l'Ordenança Fiscal 24.

-Resolució 182/2013, de data 15.10.2013, per la qual s'atorga a personal municipal una gratificació econòmica per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el 3r. trimestre de 2013.

-Resolució 183/2013, de data 16.10.2013, de convocatòria a la Junta de Govern Local per a celebrar sessió ordinària el dia 17 d'octubre de 2013.

-Resolució 184/2013, de data 17.10.2013, per la qual s'atorga a la societat “Gràfiques Salaet, S.A.”, llicència urbanística per a canviar la coberta i enderrocar la distribució interior de l'edifici entre mitgeres existent al c. Ramon Berenguer IV, 11, de Gandesa, segons expedient d'obres 116/2013.

-Resolució 185/2013, de data 25.10.2013, de convocatòria al Ple de la Corporació Municipal per a celebrar sessió ordinària el dia 30 d'octubre de 2013.

-Resolució 186/2013, de data 28.10.2013, per la qual es retorna a l'empresa “Construccions Jaén Vallés, SL” la garantia definitiva d'import 5.579,18€, dipositada per a respondre de les obligacions derivades del contracte d'execució de les obres de “Reforma de les instal·lacions del Cellar Cooperatiu”.

-Resolució 187/2013, de data 30.10.2013, d'aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 1.185,27€.

L'Ajuntament Ple va donar-se'n per assabentat.

Assumptes d'Hisenda.

5) Aprovació si s'escau, de padrons cobratoris de tributs municipals.

1. Padró taxa servei municipal d'abastament d'aigua 3-T-2013.

Vist el padró cobratori de la taxa municipal pel servei de subministrament d'aigua referit al 3r. trimestre de 2013 i que ascendeix a l'import de 95.344,46€; inclosos l'IVA i el cànon de l'aigua;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el padró cobratori de referència.

SEGON: Sotmetre'l a informació pública durant un termini d'un mes a efectes d'examen i de reclamacions.

TERCER: Disposar que s'iniciï la gestió recaptatòria del padró aprovat, de conformitat amb el que estableixen el Reglament General de Recaptació i la Llei General Tributària, respectivament.

2. Padrons taxes municipals diverses.

Vistos els padrons cobratoris de les taxes municipals que tot seguit es relacionen, i que ascendeixen als imports que tanmateix s'esmenten;

Taxa municipal per publicitat al programa de Festes Majors 2013	10.363,96€
Taxa municipal per l'ocupació de la via pública amb parades de firaries, jornades de Festes Majors 2013	3.192,60€
Taxa municipal per publicitat en cartells senyalitzadors d'establiments de restauració i altres, exercici 2013	199,62€

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar els padrons cobratoris anteriorment relacionats.

SEGON: Disposar que s'iniciï la gestió recaptatòria dels padrons aprovats, de conformitat amb el que estableixen el Reglament General de Recaptació i la Llei General Tributària, respectivament.

6) Donar compte de l'aprovació definitiva de l'expedient de modificació de crèdit 3/2013, que afecta el Pressupost Municipal del mateix exercici.

A continuació, la Secretària-Interventora de la Corporació Municipal va informar que l'expedient de modificació de crèdit 3/2013, que afecta el Pressupost Municipal del mateix exercici, aprovat inicialment per acord de l'Ajuntament Ple de data 27 d'agost de 2013, s'havia sotmès a informació pública durant un termini de quinze dies mitjançant sengles edictes publicats en el Butlletí Oficial de la Província núm. 219, de data 21 de setembre de 2013 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament, no havent-se presentat cap tipus d'al·legació.

Va informar la funcionària esmentada que de conformitat amb el que determina l'article 177.2 en relació amb el 169 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Local, l'expedient de modificació de crèdit 3/2012 havia esdevingut aprovat definitivament.

L'Ajuntament Ple va donar-se'n per assabentat.

En aquest moment de la sessió, quan són les 22:00 h. s'incorpora el Regidor Municipal Sr. Ramon Lluís Vidal.

7) Aprovació inicial si s'escau, de l'expedient de modificació de crèdit 4/2013, que afecta el Pressupost Municipal del mateix exercici.

El Sr. Alcalde va exposar que l'Ajuntament havia d'assumir determinades obligacions per a les quals no hi havia consignació pressupostària i que afectaven a despeses corrents i d'inversió, sent bàsicament el servei de la Llar d'Infants, curs escolar 2012-2013, les inversions municipals incloses en el Pla d'Acció Municipal de la Diputació de Tarragona, exercici 2013, obres de gasificació del municipi i de reparació de la tribuna del camp de futbol i de l'edifici municipal del c. la Rosa, núm. 1. En aquest sentit, el Sr. Alcalde va proposar incoar un 4rt. expedient de modificació de crèdit, d'import de 337.057,00€, a finançar conjuntament amb nous o majors ingressos no previstos al pressupost i amb càrrec a part del romanent de tresoreria de l'exercici anterior.

Vistos els articles 177 en relació amb el 169.1, ambdós del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, 21.5 i 34 i següents del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol I de la Llei 39/1988, de 28 de desembre i concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdit 4/2013, que afecta el Pressupost Municipal del mateix exercici, ascendeix a l'import de 337.057,00€ i es finança conjuntament amb nous o majors ingressos no previstos al Pressupost Municipal i amb càrrec al Romanent de Tresoreria de l'exercici 2012, en els termes següents:

PARTIDES A HABILITAR:

227.99/3.2	Servei gestió Llar d'Infants, curs escolar 2012-2013	53.262,00
610.02/4.5	Urbanització del tram final de l'av. Franquet (PAM 2013)	223.417,00
627.01/4.2	Gasificació del municipi.: Tram des del c. del Call fins av. Aragó	17.139,00
632.02/3.4	Reparació de la tribuna del camp de futbol	6.133,00
632.03/1.5	Reparació de l'edifici municipal del c. la Rosa, 1	11.333,00
632.04/1.5	Enderroc edifici antiga Bàscula Pública per a plaça (PAM 2013)	25.773,00
	TOTAL A HABILITAR:	337.057,00

FINANÇAMENT:

1) Amb nous o majors ingressos no previstos al Pressupost Municipal:

450.06	Subvenció Generalitat Catalunya. Dep. d'Ensenyament. Llar d'Infants. Curs escolar 2012-2013	28.000,00
761.03	Subvenció Diputació Tarragona. PAM 2013. Obra Urb. Tram final av. Franquet	212.245,00
761.04	Subvenció Diputació Tarragona. PAM 2013. Obra enderroc edifici antiga Bàscula Pública per a plaça	24.484,00
	Suma	264.729,00

2) Amb càrrec al Romanent de Tresoreria de l'exercici 2012:

870.10	Romanent de tresoreria exercici anterior, despeses amb finançament afectat	72.328,00
	TOTAL FINANÇAMENT	337.057,00

SEGON: Sotmetre l'expedient de modificació de crèdit aprovat a informació pública durant un termini de quinze dies a efectes d'examen i de reclamacions, amb el benentès que un cop transcorregut aquest termini, si no s'ha presentat cap reclamació, l'expedient 4/2013 esdevindrà aprovat amb caràcter definitiu.

TERCER: Un cop aprovat definitivament, trametre còpia de l'expedient a la Delegació Territorial del Govern de la Generalitat de Catalunya i a la Delegació Provincial d'Hisenda, respectivament, publicant-ne un resum a nivell de capítols en el Butlletí Oficial de la Província.

8) Aprovació si s'escau, de la previsió econòmica del marc pressupostari de l'Ajuntament, per als exercicis 2014, 2015 i 2016, elaborada en aplicació de la Llei Orgànica 2/2012.

L'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministra d'informació previstes a la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, estableix en l'article 6è. l'obligació de l'Ajuntament de trametre informació sobre els marcs pressupostaris a mig termini, en els quals s'emmarcarà l'elaboració dels pressupostos dels ens locals, exercicis 2014 a 2016, ambdós inclosos.

El Sr. Alcalde va exposar que en compliment de dita normativa, s'havia elaborat el marc pressupostari de l'Ajuntament dels exercicis 2014 a 2016, d'acord amb els criteris següents:

-Pel que fa al ingressos corrents, s'havien tingut en compte les ordenances fiscals aplicables i les transferències corrents de caràcter periòdic.

-Pel que fa als ingressos de capital, s'havien considerat les subvencions atorgades o demanades amb càrrec als fons FEDER 2013 i el Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya (PUOSC) 2013-2016.

-Pel que a ingressos financers, no s'havia previst efectuar cap nova operació de crèdit en el període 2013 a 2016.

-Pel que a les despeses corrents, s'havien considerat les referents a personal, serveis municipals, interessos d'operacions financeres en vigor i transferències corrents que es feien de caràcter periòdic, amb un increment estimat d'un 2,4% aproximadament.

-Pel que fa a les despeses de capital, s'havien previst en les respectives anualitats, les inversions municipals incloses en programes subvencionats per al desenvolupament de plans d'inversió, com són el FEDER i el PUOSC.

-Pel que fa a les despeses financeres, s'havia previst l'amortització anual de l'operació de crèdit a llarg termini formalitzada amb "la Caixa" per a les obres del camp del futbol i el reintegrament a l'Estat per la liquidació negativa de la Participació del Municipi en els Tributs de l'Estat, any 2009.

-No s'havia previst cap nova operació de crèdit, per tant, la ràtio deute viu/ingressos corrents, també minorava progressivament durant els exercicis de referència.

En resum, el Sr. Alcalde va dir que la previsió econòmica dels marcs pressupostaris dels exercicis 2014 a 2016, es fonamentava en un augment sostingut de la despesa, un increment moderat dels ingressos corrents, cap nova operació financera, i la previsió de les inversions incloses en plans d'inversió subvencionats parcialment per altres administracions, com són el FEDER i el PUOSC.

El Sr. Alcalde va proposar al Ple de la Corporació Municipal aprovar la previsió econòmica del marc pressupostari de l'Ajuntament per als exercicis 2014 a 2016, en els termes anteriorment exposats i ratificar la Resolució de l'Alcaldia de data 30.09.2013, dictada en el mateix sentit.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

En ús de les atribucions conferides per l'article 22.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar la previsió econòmica del marc pressupostari de l'Ajuntament, per als exercicis 2014, 2015 i 2016, elaborada a partir del pressupost en vigor, en aplicació de l'article 29 de la Llei Orgànica 2/2012, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, segons documentació obrant a l'expedient.

SEGON: Donar-ne trasllat al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques, de conformitat amb el que estableix l'article 6 de l'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, abans esmentada.

TERCER: Ratificar íntegrament la Resolució de l'Alcaldia de data 30.09.2013, dictada en el mateix sentit.

9) Aprovació inicial si s'escau, del projecte de Pressupost Municipal per a l'exercici 2014, plantilla orgànica i relació de llocs de treball.

El Sr. Alcalde va exposar que s'havia elaborat el projecte de Pressupost Municipal per al pròxim exercici 2014, que ascendia a l'import de 2.339.030,00€, tant a l'estat d'ingressos com de despeses. Va dir que es tractava d'un pressupost real i auster i que les inversions que contenia ja estaven consolidades. Pel que fa a l'estat de despeses, va dir que contenia els crèdits necessaris per a finançar els serveis municipals obligatoris i potestatus que prestava l'Ajuntament. Pel que fa a les inversions, va exposar que la més important era la de "Restauració del Palau del Castellà", cofinançada pel FEDER i la resta, eren petites actuacions subvencionades per la Diputació de Tarragona, apart de les partides habituals d'adquisició d'elements inventariables i de redaccions de projectes. Pel que fa a l'estat d'ingressos, va dir el Sr. Alcalde que s'havien consignat els imports previstos de recaptar de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables, les transferències corrents i de capital. Va dir que no s'havia previst fer cap nova operació de crèdit.

A continuació el Sr. Alcalde va detallar cadascuna de les inversions incloses al pla de finançament d'inversions del projecte de Pressupost Municipal per a l'exercici 2014, les quals en el seu conjunt, ascendien a 309.386,00€.

En relació a les Bases d'Execució del Pressupost va dir que no s'havia introduït cap novetat respecte les de l'any passat.

Pel que fa a la plantilla orgànica i relació de llocs de treball, el Sr. Alcalde va manifestar que pràcticament era idèntica a la de l'exercici anterior, tret dels treballadors que darrerament havien causat alta per la prestació de serveis determinats o per raó d'una situació d'interinitat, però que en qualsevol cas, es tractava de contractes de treball temporals.

Un cop efectuada l'exposició, el Sr. Alcalde va proposar al Ple de la Corporació Municipal aprovar el Pressupost Municipal per a l'exercici 2014, bases d'execució, plantilla orgànica i relació de llocs de treball.

Tot seguit, Secretaria-Intervenció va donar lectura íntegra de l'informe econòmico-financer obrant a l'expedient.

Acte seguit, el Sr. Alcalde va obrir el torn de debat de la seva proposta.

El Regidor Sr. Miquel Aubà Fleix, del Grup Municipal APG-FIC va preguntar per una part, si els costos dels serveis socials previstos per l'any 2014, corresponien a l'aportació econòmica que es feia al Consell Comarcal de la Terra Alta i per altra part, si els costos previstos pel servei de transport i tractament de residus sòlids urbans corresponien al que s'havia previst de pagar al Consorci per al gestió dels residus de les tres comarques.

El Sr. Alcalde va contestar afirmativament a ambdues preguntes.

Vistos els articles 22.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, 162 a 171 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, 1 a 33 del Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la llei anteriorment esmentada, l'Ordre EHA/3565/2008, de 3 de desembre, per la qual s'estableix la nova estructura dels Pressupostos dels ens locals i disposicions concordants, en relació al Pressupost Municipal i Bases d'Execució;

Vistos tanmateix, els articles 22.2.i) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, 127 i 128 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, 283.4 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya; 25 a 29 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del Personal al Servei dels Ens Locals i disposicions concordants, en relació a la plantilla orgànica i relació de llocs de treball;

Sotmès a votació el projecte de Pressupost Municipal per a l'exercici 2014, juntament amb les Bases d'execució, la plantilla orgànica i relació de llocs de treball;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar inicialment el Pressupost Municipal per a l'exercici 2014, un resum del qual es detalla a continuació a nivell de capítols:

Estat d'Ingressos:

Núm. Capítol	Denominació	Import en €
I	Impostos directes	724.526,00
II	Impostos indirectes	45.000,00
III	Taxes i altres ingressos	660.771,00
IV	Transferències corrents	726.785,00
V	Ingressos patrimonials	18.282,00
VI	Alienació d'inversions reals	0,00
VII	Transferències de capital	163.666,00
IX	Passius financers	0,00
SUMA TOTAL		2.339.030,00

Estat de Despeses:

Núm. Capítol	Denominació	Import en €
I	Despeses de personal	674.961,00
II	Despeses de béns corrents i de serveis	1.232.354,00
III	Despeses financeres	7.080,00
IV	Transferències corrents	63.190,00
VI	Inversions reals	309.386,00
IX	Passius financers	52.059,00
SUMA TOTAL		2.339.030,00

SEGON: Aprovar tanmateix les Bases d'Execució del Pressupost Municipal, les quals consten de 27 apartats, i regulen entre d'altres, les següents qüestions:

-base 23: *Retribucions, indemnitzacions i dietes a percebre els membres de la Corporació Municipal per dedicació al càrrec:*

Retribució de l'Alcaldia per desenvolupar el càrrec amb dedicació parcial:

1. *La retribució de l'Alcaldia serà de 1.163,90€ bruts mensuals, per catorze pagues a l'any i amb afiliació al Règim General de la Seguretat Social.*

2. *La retribució de la Regidora Municipal Sra. Ma. Teresa Aubà Bases serà de 551,80€ bruts mensuals, per catorze pagues a l'any i amb afiliació al Règim General de la Seguretat Social.*

Indemnitzacions a percebre els Regidors Municipals per despeses ocasionades amb motiu de l'exercici de llur càrrecs:

-Per sortides del municipi de fins a 4 h. de durada: 30,00€

-Per sortides del municipi de més de 4 h. de durada: 60,00€.

Despeses desplaçaments membres de la Corporació Municipal:

-Quilometratge realitzat amb vehicle particular per la gestió d'assumptes municipals: 0,25€/Km, més despeses d'autopista i de pàrquing.

Indemnitzacions per assistència a les sessions dels òrgans col·legiats:

Els membres de la Corporació Municipal que no tinguin ni dedicació parcial ni exclusiva percebran les indemnitzacions que tot seguit es relacionen per assistència a les sessions dels òrgans col·legiats que així mateix s'esmenten:

- | | |
|--|--------------------------------------|
| a) Per assistència a les sessions del Ple: : | 30,00€ |
| b) Per assistència a les sessions de la Junta de Govern Local: | 30,00€ |
| c) Per assistència a les sessions de la Mesa de Contractació: | 30,00€/ migdia
50,00€/ dia sencer |
| d) Per assistència a la Comissió Especial de Comptes: | 30,00€ |

-base 24: Determinació del saldo de dubtosa cobrabilitat:

El sistema per a determinar la quantificació del saldo de dubtosa cobrabilitat pel càlcul del romanent de tresoreria, en els termes establerts per la Regla 53 de l'Ordre EHA/4042/2004, de 23 de novembre, per la qual s'aprova la Instrucció de Comptabilitat per a municipis amb població inferior a 5.000 habitants, a aplicar als drets reconeguts dels capítols I, II i III de l'estat d'ingressos, és el següent:

Exercici	Percentatge a deduir de l'import íntegre
Actual	10%
Actual-1	15%
Actual-2	30%
Actual-3	60%
Actual-4	85%
Anteriors	100%

-base 25. Amortització acumulada de l'immobilitzat material.

El pla d'amortització de l'immobilitzat material i immaterial de l'Ajuntament, a comptabilitzar anualment en el Diari General d'Operacions establint-se una dotació anual al fons d'amortització, es regirà pels criteris següents:

Epígraf/ compte	Denominació	Percentatge d'amortització
202	Construccions	3% anual
203	Maquinària i instal·lacions	10% anual
204	Elements de transport	15% anual
205	Mobiliari	10% anual
206	Equips per al procés de la informació	25% anual
208	Altres immobilitzats materials	En funció del bé
210	Immobilitzats immaterials	1% anual

-base 26. Pagaments a justificar.

Els pagaments a justificar seran com a màxim d'import de 2.950,00€, es regiran pel que disposen els articles 190 del RDL 2/2004, de 5 de març, 69 a 76 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril i 79 del Text Refós de la Llei General Pressupostària.

TERCER: Aprovar la plantilla orgànica i relació de llocs de treball per a l'exercici 2014, en els termes següents:

1) FUNCIONARIS DE CARRERA:

Funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional:

Subescala: Secretaria-Intervenció.

Nom de la plaça: Secretaria-Intervenció.

Grup: A1

Complement de destí: 26

Complement específic: sí.

Forma de provisió de la plaça: concurs.

Titular de la plaça: Y. Sas Laudo.

Escala d'Administració General:

Subescala auxiliar.

1. Auxiliar Administratiu.

Grup C2

Complement de destí: 18

Complement específic: sí.

Forma de provisió de la plaça: oposició.

Titular de la plaça: A. Grau Alcoverro.

2. Auxiliar Administratiu.

Grup C2

Complement de destí: 9

Complement específic: sí.

Forma de provisió de la plaça: oposició.

Titular de la plaça: Vacant. Coberta interinament pel Sr. J. M. Bauló Esquirol.

**Escala d'Administració Especial:
Subescala de Serveis Especials.**

1: Vigilant (Auxiliar de la Policia Local)

Grup: E.

Complement de Destí: 7

Complement específic: si.

Titular de la plaça: Vacant. Coberta interinament pel Sr. Marc Arrufat Amades.

2: Vigilant (Auxiliar de la Policia Local)

Grup: E.

Complement de Destí: 7

Complement específic: si.

Titular de la plaça: Vacant. Coberta interinament pel Sr. Jaume Blanch Llop.

2) PERSONAL LABORAL:

a) personal laboral de caràcter fix:

1. Auxiliar administratiu

Contracte laboral indefinit.

Titular de la plaça: M.C. Ubalde Salayet

2. Oficial 1^a. Cap de la brigada d'obres.

Contracte laboral indefinit.

Titular de la plaça: J. Sala Alcoverro.

b) Personal laboral de caràcter no permanent:

1. Conductor-operari servei recollida d'escombraries.

Contracte laboral de durada determinada.

Titular de la plaça: J. L. Sabaté Batiste.

2. Bidell CEIP Puig Cavaller.

Contracte laboral de durada determinada.

Titular: S. Costa Damián.

3. Oficial 3^a Brigada d'Obres.

Contracte laboral durada determinada.

Titular: A. Esteve Fuster.

4. Oficial 3^a Brigada d'obres.

Contracte laboral durada determinada.

Titular: X. Gil Panisello.

5. Oficial 3^a. Brigada d'Obres.
Contracte laboral de durada determinada.
Titular: Josep A. Folqué Blanch.

6. Oficial 2a. Oficines-Arxiu.
Contracte laboral durada determinada.
Titular. F. Buenafuente Castro.

7. Monitor de natació.
Contracte laboral durada determinada.
Titular. A. Pujol Andrés.

8. Socorrista-Monitor de natació.
Contracte laboral durada determinada.
Titular: L. Vidal Estruel.

9. Socorrista-Monitor Piscines
Contracte laboral durada determinada
Titular: G. Navarro Roselló

10. Locutor Emissora de Ràdio
Contracte laboral durada determinada.
Titular: X. Salvadó Melich.

11. Dinamitzador joventut i cultura
Contracte laboral durada determinada.
Titular: F. Sanahuja Borràs.

12. Director Tècnic Biblioteca.
Contracte laboral de durada determinada.
Titular: S. López Fernández.

13. Oficial 3^a Brigada d'obres.
Contracte laboral durada determinada.
Titular: A. Castel Sardà.

14. Peó Brigada d'obres.
Contracte laboral durada determinada.
Titular: J. Solé Giral.

15. Peó neteja dependències municipals.
Contracte laboral durada determinada.
Titular: M. D. Sabaté Benaiges.

16. Oficial 2ª Dinamitzadora Oficina Mpal de Turisme.
Contracte laboral durada determinada.
Titular: Z. Ivanova Kozharina.

17. Peó Brigada d'obres
Contracte laboral durada determinada
Titular: R. Martínez Alvarez.

18. Peó Brigada d'Obres
Contracte laboral durada determinada.
Titular: J. M. Samper Tomàs.

19. Peó Brigada d'Obres
Contracte laboral durada determinada
Titular: S. Masip René.

20. Auxiliar administrativa
Contracte laboral durada determinada
Titular: M. Clua Fornós.

21. AODL
Contracte laboral durada determinada
Titular: V. Esteve Fort.

22. Oficial 3a. Brigada d'obres
Contracte laboral durada determinada
Titular: J. F. García Galdón.

23. Peó Brigada d'Obres
Contracte laboral durada determinada
Baptista Antolí Hostau

24. Peó Brigada d'Obres
Contracte laboral durada determinada
Joan A. Alcalde Pallarès.

25. Peó Brigada d'Obres
Contracte laboral durada determinada
Jaime Hernández Aliaga

26. Peó Brigada d'Obres.
Contracte laboral durada determinada
Oscar Barrena Gisbert.

27. Oficial 2ª Dinamitzadora Oficina Mpal de Turisme.
Contracte laboral durada determinada.
Titular: Roser García Martí

28. Oficial 2ª Dinamitzador Fira del Vi.
Contracte laboral durada determinada.
Titular: Marc Domènech Alcón

QUART: Sotmetre el Pressupost Municipal per a l'exercici 2014, Bases d'Execució, plantilla orgànica i relació de llocs de treball aprovats inicialment, a exposició pública durant un termini de quinze dies, a efectes d'examen i de reclamacions, determinant que un cop transcorregut aquest termini, si no s'ha presentat cap tipus de reclamació, esdevindran aprovats definitivament.

CINQUÈ: Trametre còpia de l'expedient del Pressupost Municipal a la Delegació Territorial del Govern de la Generalitat i a la Delegació Provincial d'Hisenda, respectivament, publicant-ne en el Butlletí Oficial de la Província un resum a nivell de capítols.

SISÈ: Trametre a la Subdelegació del Govern i a la Delegació Territorial del Govern de la Generalitat de Catalunya, respectivament, còpia de la plantilla orgànica i de la relació de llocs de treball aprovats definitivament i publicar-ne un resum en el Butlletí Oficial de la Província.

10) Donar compte de l'informe trimestral de Secretaria-Intervenció, sobre obligacions pendents de pagament a 30.09.2013.

Tot seguit, la Secretària-Interventora va donar compte de l'informe emès en compliment del que estableix la Llei 15/2012, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials, sobre pagaments i obligacions pendents de pagament per part de l'Ajuntament, corresponent al 3r. trimestre de 2013, amb el resum següent::

	<i>Nombre</i>	<i>Import</i>
Pagaments realitzats durant trimestre dins del termini legal	94	172.072,00€
Resta de pagaments	216	217.722,00€
Pagaments totals durant el 3r. trimestre 2013	310	389.794,00€
Obligacions pendents en les quals s'incompleix el termini legal a la data de tancament del 3r. trimestre 2013	112	256.097,00€

L'Ajuntament Ple va donar-se'n per assabentat.

11) Donar compte de la recaptació obtinguda per l'Ajuntament per les taxes municipals pel servei de les piscines i impartició dels cursos de natació, estiu 2013, i per l'ocupació de domini públic amb parades i atraccions, Festes Majors 2013, respectivament.

Atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde-President, per Secretaria es va donar compte de la recaptació obtinguda per l'Ajuntament pel cobrament de les taxes municipals que tot seguit es relacionen:

Taxa pel servei de les piscines municipals, estiu 2013	17.192,45€
Taxa per la impartició del curs de natació, estiu 2013	4.079,68€
Taxa municipal per l'ocupació de la via pública amb parades de firaries, jornades de Festes Majors 2013	3.192,60€

L'Ajuntament Ple es va donar per assabentat.

Assumptes d'Obres Públiques i Urbanisme:

12) Sol·licituds de llicències urbanístiques.

Obres menors.

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vista la documentació aportada pels promotors, obrant a llurs expedients d'obres;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008 i modificacions puntuals aprovades posteriorment, publicades també en el DOGC corresponent;

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER:

■1. Atorgar a la societat "Della al riu, SL", amb CIF B5536825, llicència urbanística per a efectuar un transvasament de terres de 9.367 m³ de volum, a extreure de la finca emplaçada al Polígon 12, Parcel·la 151 TM de Gandesa i aportar-les a les finques situades al Polígon 1, Parcel·les 52 i 59, TM de Corbera d'Ebre, amb l'objecte de facilitar el treball de les màquines de conreu, de conformitat amb la documentació obrant a l'expedient d'obres núm. 117/2013, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i amb les condicions que es relacionen a continuació:

- El pendent màxim final del camp no serà superior al 9%.
- Els paraments verticals de contenció en cap cas superaran els 3 m d'alçada.
- La capçada final del sòl (50 cm) ha d'estar formada per terra vegetal, amb menys del 35% d'elements grossos, que no podran superar els 7,5 cm. Per sota la capa d'1 m es podran admetre pedres d'un diàmetre màxim de 120 cm.
- S'haurà de garantir la integració al paisatge mitjançant la sembra de cobertura vegetal.
- S'hauran de minimitzar els desmunts i terraplens i, molt especialment, l'afectació al sistema de drenatge natural.
- Cal evitar que els terraplens afectin els marges de camins i conreus.
- El tractament dels talussos pel que fa al pendent i a la revegetació s'han de fer en coherència amb el paisatge de l'entorn.
- La finalitat de transvasament ha de ser agrícola, justificat documentalment pel promotor.

■2. Atorgar a la Sra. Conxita Bes Pallarés, llicència urbanística per a arrencar el terra existent, fer xapa d'anivellació i col·locar nou mosaic, a les cambres de la vivenda emplaçada al c. Costumà, núm. 9 de Gandesa, de conformitat amb la documentació obrant a l'expedient d'obres núm. 103/2013, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i amb les condicions que es relacionen a continuació:

- L'actuació a realitzar no afectarà a cap element estructural de l'immoble.
- S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

■3. Atorgar a la Sra. Pilar Vicens Pallarès, llicència urbanística per a restaurar la façana exterior de l'edifici existent al c. Germandat, 30 de Gandesa, afectant l'actuació una superfície de 67,60 m², de conformitat amb la documentació obrant a l'expedient d'obres núm. 107/2013, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i amb les condicions que es relacionen a continuació:

-L'actuació a realitzar no afectarà a cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-Els colors de la façana de l'edifici seran de color terrós o similar, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament.

■4. Atorgar al Sr. Josep Vicens Vallespí, llicència urbanística per a arrencar el terra existent i col·locar nou mosaic, a la cuina de la vivenda emplaçada a l'av. Aragó, 20 de Gandesa, afectant l'actuació una superfície de 12,00 m², de conformitat amb la documentació obrant a l'expedient d'obres núm. 109/2013, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i amb les condicions que es relacionen a continuació:

-L'actuació a realitzar no afectarà a cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

■5. Atorgar a la Sra. Rosa Ma. Pasto Figueres, llicència urbanística per a extreure el recobriment existent i col·locar plaques de "pladur" hidrofugades a les parets interiors del local existent al c. Miravet, 2, baixos, de Gandesa, afectant l'actuació una superfície de 58 m², de conformitat amb la documentació obrant a l'expedient d'obres núm. 111/2013, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i amb les condicions que es relacionen a continuació:

-L'actuació a realitzar no afectarà a cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

■6. Atorgar al Sr. Ramon Pedrola Boix, llicència urbanística per a restaurar la paret mitgera del pati interior de l'edifici existent al c. Pavia, 11, de Gandesa, de conformitat amb la documentació obrant a l'expedient d'obres núm. 113/2013, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i amb les condicions que es relacionen a continuació:

-L'actuació a realitzar no afectarà a cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-Els colors de la façana de l'edifici seran de color terrós o similar, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament

■7. Atorgar a la Comunitat de Propietaris de l'edifici "Urbanització Les Planes, bloc 4, Gandesa", amb CIF H-43502947, llicència urbanística per a reparar les esquerdes i sortints dels balcons a l'edifici plurifamiliar aïllat existent al c. Disset, núm. 2-4 de Gandesa, de conformitat amb la documentació obrant a l'expedient d'obres núm. 115/2013, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i amb les condicions que es relacionen a continuació:

-L'actuació a realitzar no afectarà a cap element estructural de l'edifici.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-Els colors de la façana de l'edifici seran de color terrós o similar, per respectar l'entorn on es troba l'edifici.

■8. Atorgar al Sr. Lorenzo Vilagrasa Escudé, llicència urbanística per a extreure el sostre de canyís de fusta sense afectar les bigues de fusta existents i fer una solera de tauleta de fusta a l'edifici existent a l'av. Catalunya, 44 de Gandesa, afectant l'actuació una superfície de 90 m², de conformitat amb la documentació obrant a l'expedient d'obres núm. 117/2013, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i amb les condicions que es relacionen a continuació:

-L'actuació a realitzar no afectarà a cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-Els colors de la façana de l'edifici seran de color terrós o similar, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament.

■9. Atorgar al Sr. Joan Ma. Ferrer Figueras, llicència urbanística per a restaurar la façana i reparar les goteres de la coberta de l'edifici existent al c. d'Horta, 3 de Gandesa, de conformitat amb la documentació obrant a l'expedient d'obres núm. 118/2013, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i amb les condicions que es relacionen a continuació:

-L'actuació a realitzar no afectarà a cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-Els colors de la façana de l'edifici seran de color terrós o similar, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament.

-Les fusteries exteriors seran preferiblement de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

■10. Atorgar a la Sra. Magda Mañà Serres, llicència urbanística per a extreure el cel ras de l'interior del local existent a la pl. de la Farola, 4 de Gandesa, de conformitat amb la documentació obrant a l'expedient d'obres núm. 121/2013, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i amb les condicions que es relacionen a continuació:

-L'actuació a realitzar no afectarà a cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció

■11. Atorgar al Sr. Paulino Fontoba Solé, llicència urbanística per a reparar goteres de la coberta, fixar teules i canviar canal d'aigües pluvials i claraboia, a l'edifici existent al c. Calvari, 7 de Gandesa, de conformitat amb la documentació obrant a l'expedient d'obres núm. 122/2013, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i amb les condicions que es relacionen a continuació:

-L'actuació a realitzar no afectarà a cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-Els colors de la façana de l'edifici seran de color terrós o similar, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament.

-Les fusteries exteriors seran preferiblement de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-La coberta serà de teula ceràmica, de color similar a l'existent.

SEGON: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar al promotor esmentat, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

- 2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.
- 3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.
- 4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- 5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.
- 6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.
- 7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.
- 8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.
- 9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

- 1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.
- 2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.
- 3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Aprovar la liquidació de la taxa municipal per l'ocupació de la via pública amb eines i materials de construcció, practicada en el seu cas, als promotors abans esmentats, de conformitat amb les sol·licituds per ells presentades i l'ordenança fiscal aplicable.

.-.-.-.-.-.

Tanmateix, l'Ajuntament Ple, va acordar amb l'abstenció del Regidor Sr. Pere Royo Pedrola (Grup Mpal. CiU):

PRIMER: ■Atorgar al Sr. Pere Jaume Royo Pedrola, llicència urbanística per substituir una biga de fusta de la coberta de la vivenda existent al c. Molí de la Vila, núm. 3 de Gandesa, de conformitat amb la documentació obrant a l'expedient d'obres núm. 105/2013, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i amb les condicions que es relacionen a continuació:

1. L'actuació a realitzar no afectarà a cap element estructural de l'immoble.
2. En cas que s'hagin de substituir teules de la coberta, les noves seran del mateix tipus o similars a les existents.
3. S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

SEGON: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar al promotor esmentat, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

- 1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

- 2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.
- 3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.
- 4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- 5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.
- 6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.
- 7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.
- 8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.
- 9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

- 1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.
- 2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.
- 3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

Obres majors:

■ Sol·licitud de la societat "Piensos Borràs, SL", Exp. d'obres 120/2013.

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vistos en el seu cas, els projectes i altra documentació tècnica presentada pels promotors, obrant a llurs expedients d'obres;

Fets avinents els i informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008, i modificacions puntuals aprovades posteriorment, publicades també en el DOGC corresponent;

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a la societat "Piensos Borràs, SL", amb CIF B43043900, llicència urbanística per a construir una nau industrial d'una planta, sense ús predefinit, de 3.068,20 m² de superfície construïda (105,80 m de llargada per 29,00 m d'amplada) i una alçada de 9,48 m, a la parcel·la 7 del Polígon Industrial "la Plana" de Gandesa, de conformitat amb el projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 120/2013, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

- 1. L'ocupació màxima de la parcel·la serà del 60 per 100.
- 2. Les separacions a carrer seran com a mínim de 10 m i a la resta de veïns, de 5 m, com a mínim..
- 3. L'edificabilitat màxima de la parcel·la serà de 0,60 m²s/m² sòl.
- 4. L'alçada màxima de la nau serà de 10 m.
- 5. En cas de desenvolupar activitat a la nau objecte de llicència s'haurà d'obtenir prèviament de l'Ajuntament la corresponent llicència ambiental i/o d'activitat. En qualsevol cas l'activitat haurà de ser compatible urbanísticament amb les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, ajustant-se als usos i condicions d'higiene, seguretat i salubritat vigents en el moment de la petició de la llicència ambiental i/o d'activitat.
- 6. S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.
- 7. S'haurà de dipositar a l'Ajuntament una fiança de 1.507,55€ per garantir la correcta gestió dels residus de la construcció que generi l'obra, de conformitat amb el que estableix l'Ordenança Municipal per la gestió dels residus de la construcció i el projecte aportat pel promotor.
- 8. Un cop finalitzades les obres, caldrà aportar a l'Ajuntament el certificat final d'obra, signat pel tècnic director i visat pel col·legi professional corresponent, així com el certificat de l'empresa autoritzada per la gestió de residus de la construcció acreditatiu de què aquests s'han gestionat correctament.

SEGON: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar al promotor esmentat, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

- 1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

- 2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.
- 3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.
- 4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- 5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.
- 6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.
- 7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.
- 8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.
- 9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

- 1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.
- 2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.
- 3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

6) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

Sol·licituds de llicència en sòl no urbanitzable.

■-Sol·licitud de la Sra. Montserrat Hernández Muñoz, Exp. d'obres 74/2013.

La Sra. Montserrat Hernández Muñoz va sol·licitar llicència urbanística per a efectuar obres de canvi i consolidació de coberta en una construcció rural existent, destinada a magatzem agrícola, en sòl no urbanitzable, Polígon 6, Parcel·la 63, TM de Gandesa, aportant el projecte tècnic que obra a l'expedient núm. 74/2013.

La finca rústica on s'han d'efectuar les obres té una superfície segons Cadastre, d'11.621 m², té conreus de secà amb vinya, ametllers i pinar i està qualificada per les Normes Subsidiàries de Planejament com a sòl no urbanitzable, lliure permanent, Clau 32, en la qual s'admet l'ús agrícola.

Per altra part, el Pla Territorial parcial de les Terres de l'Ebre qualifica el sòl on se situa el magatzem agrícola com a sòl de protecció preventiva, subjecte a les limitacions que s'assenyalen a la legislació urbanística, bàsicament a l'article 47 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

De conformitat amb el que estableix l'article 49 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, l'Ajuntament va trametre l'expedient al Servei Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre a fi que informés al respecte.

D'altra part, l'Ajuntament va sol·licitar informe al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural de la Generalitat de Catalunya, per tractar-se d'un terreny no inclòs en cap pla sectorial agrari.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, en sessió de data 12 de setembre de 2013, va acordar retornar l'expedient a l'Ajuntament per tractar-se d'un projecte que només comporta obres de conservació, d'adequació, millora o manteniment de la construcció existent, destinat a un ús admès per la Llei d'Urbanisme, sotmès únicament a llicència municipal.

Per la seva part, el Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural de la Generalitat, en data 17 de setembre de 2013, va informar en el mateix sentit.

Atès que l'article 47.3b) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, determina que en sòl no urbanitzable és permès de reconstruir o rehabilitar altres construccions anteriors a l'entrada en vigor del primer instrument de planejament urbanístic general en cada municipi que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques o històriques per destinar-les a un ús admès per la Llei d'urbanisme, si bé en cap cas es poden reconstruir i rehabilitar amb vista a destinar-les a l'ús d'habitatge familiar:

Atès que l'article 56.4 del Reglament de la Llei d'Urbanisme estableix que els projectes que només comportin obres de conservació, d'adequació, de millora o de manteniment de les construccions existents efectivament destinades a usos admesos per la Llei d'Urbanisme, resten únicament subjectes a llicència municipal;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5.100 de data 31.03.2008, i modificacions puntuals aprovades posteriorment, publicades també en el DOGC corresponent;

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i disposicions concordants;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a la Sra. Montserrat Hernández Muñoz llicència urbanística per a efectuar obres de canvi i consolidació de coberta en una construcció rural existent, destinada a magatzem agrícola, en sòl no urbanitzable, Polígon 6, Parcel·la 63, TM de Gandesa, de conformitat amb el projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres 74/2013, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i a les condicions següents:

1. Les obres a efectuar seran únicament d'estricta manteniment de la construcció preexistent i no comportaran cap increment de la superfície ni del volum actualment construïts, ni la implantació de cap nou ús en l'edificació.
2. Es mantindrà el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original.

3. La construcció existent es destinarà únicament a les tasques agrícoles pròpies de les finca on s'insereix.

4. S'haurà de respectar l'aspecte exterior del magatzem, amb parets de pedra i coberta de teula àrab.

5. S'haurà de dipositar a l'Ajuntament una garantia de 150,00€ per garantir la correcta gestió dels residus de la construcció que generi l'obra, de conformitat amb el que estableix l'Ordenança Municipal per la gestió dels residus de la construcció i el projecte aportat pel promotor.

6. Un cop finalitzades les obres, s'haurà d'aportar a l'Ajuntament el corresponent certificat final d'obra signat pel tècnic director i visat pel col·legi professional corresponent, així com el certificat de l'empresa autoritzada per la gestió dels residus de la construcció, conforme aquests s'han dipositat.

SEGON: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar al promotor esmentat, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

7) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

■-Sol·licitud de llicència urbanística de l'Ajuntament de Gandesa.. Exp. d'obres 123/2013.

L'Ajuntament tramita d'ofici un expedient per legalitzar un edifici amb activitat de bar-restaurant, existent al Balneari de la Fontcalda, Polígon 17, Parcel·les 6-7, Partida Comuns, zona PEIN Serra de Pàndols i Cavalls, TM de Gandesa, de conformitat amb el projecte tècnic que obra a l'expedient d'obres núm. 123/2013.

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès el que disposen els articles 47 a 51 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar inicialment el projecte per legalitzar un edifici amb activitat de bar-restaurant, existent al Balneari de la Fontcalda, Polígon 17, Parcel·les 6-7, Partida Comuns, zona PEIN Serra de Pàndols i Cavalls, TM de Gandesa, obrant a l'expedient d'obres núm. 123/2013.

SEGON: Sotmetre'l a informació pública per un termini d'un mes, a efectes d'examen i de reclamacions.

TERCER: Trametre'l a la Comissió Territorial d'Urbanisme perquè atorgui si s'escau, l'aprovació definitiva del projecte de referència.

Sol·licituds de pròrroga de la vigència de llicències urbanístiques.

■ Sol·licitud del Sr. Andreu Pallarès Esmel, de pròrroga de la llicència urbanística atorgada (Exp. d'obres 106/2013).

Per acord de data 29 de setembre de 2011, l'Ajuntament Ple va atorgar al Sr. Andreu Pallarès Esmel, llicència urbanística per a construir un magatzem agrícola de 150 m2 de superfície construïda i una bassa de reg semisoterrada de 28 m2 en planta i una capacitat de 78 m3, a la finca rústica emplaçada al Polígon 11, Parcel·la 124 del TM de Gandesa, de conformitat amb el projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres 165/2010, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i a les condicions que consten a la mateixa llicència (exp. d'obres 165/2010).

En data 12.09.2013, el titular de la llicència urbanística ha sol·licitat a l'Ajuntament l'atorgament d'una pròrroga al termini establert a la llicència perquè encara no ha pogut finalitzar les obres.

L'article 23.2 de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa estableix que les obres emparades en la llicència han d'ésser acabades en el termini de dos anys, prorrogable per una altre. Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

L'article 189.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix que els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Per altra part, la possibilitat de sol·licitar pròrroga de la vigència de la llicència també es determinava a la llicència urbanística atorgada a l'interessat.

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008 i modificacions puntuals aprovades posteriorment, publicades també en el DOGC corresponent;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Estimar la petició del Sr. Andreu Pallarès Esmel i prorrogar fins el dia 28 de març de 2014, el termini per a finalitzar les obres emparades en la llicència urbanística atorgada a l'interessat per acord de l'Ajuntament Ple de data 29 de setembre de 2011, per a construir un magatzem agrícola de 150 m² de superfície construïda i una bassa de reg semisoterrada de 28 m² en planta i una capacitat de 78 m³, a la finca rústica emplaçada al Polígon 11, Parcel·la 124 del TM de Gandesa, amb plena subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i amb les condicions que consten a la mateixa llicència (*exp. d'obres 165/2010*).

SEGON: Determinar que:

1. La vigència de la pròrroga de la llicència per finalitzar les obres s'extingirà definitivament el dia 28 de març de 2014. Transcorregut aquest termini si no s'han acabat les obres, s'haurà de sol·licitar novament llicència.
2. Les obres hauran d'ajustar-se a les condicions imposades a la llicència urbanística objecte de pròrroga.

TERCER: Aprovar la liquidació de la taxa municipal devengada per la pròrroga atorgada.

■-Sol·licitud del Sr. Jordi Girona Bala, de pròrroga de la llicència urbanística atorgada, Exp d'obres 108/2013.

Per acord de data 29 de setembre de 2011, l'Ajuntament Ple va atorgar al Srs. Jordi Girona Bala i Aurora Paredes Raventós, llicència urbanística per a efectuar obres de redistribució interior de la planta baixa, planta primera i planta segona de l'edifici entre mitgeres destinat a vivenda, existent al c. d'Horta, 21, de Gandesa, de conformitat amb el projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres 116/2011, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i a les condicions que consten a la mateixa llicència (*exp. d'obres 116/2011*).

En data 18.09.2013, el titular de la llicència urbanística ha sol·licitat a l'Ajuntament l'atorgament d'una pròrroga al termini establert a la llicència perquè encara no ha pogut finalitzar les obres.

L'article 23.2 de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa estableix que les obres emparades en la llicència han d'ésser acabades en el termini de dos anys, prorrogable per una altre. Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

L'article 189.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix que els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Per altra part, la possibilitat de sol·licitar pròrroga de la vigència de la llicència també es determinava a la llicència urbanística atorgada a l'interessat.

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008 i modificacions puntuals aprovades posteriorment, publicades també en el DOGC corresponent;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Estimar la petició del Sr. Jordi Girona Bala i prorrogar fins el dia 28 de març de 2014, el termini per a finalitzar les obres emparades en la llicència urbanística atorgada a l'interessat per acord de l'Ajuntament Ple de data 29 de setembre de 2011, per a efectuar obres de redistribució interior de la planta baixa, planta primera i planta segona de l'edifici entre mitgeres destinat a vivenda, existent al c. d'Horta, 21, de Gandesa, amb plena subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i amb les condicions que consten a la mateixa llicència (*exp. d'obres 165/2011*).

SEGON: Determinar que:

1. La vigència de la pròrroga de la llicència per finalitzar les obres s'extingirà definitivament el dia 28 de març de 2014. Transcorregut aquest termini si no s'han acabat les obres, s'haurà de sol·licitar novament llicència.
2. Les obres hauran d'ajustar-se a les condicions imposades a la llicència urbanística objecte de pròrroga.

TERCER: Aprovar la liquidació de la taxa municipal devengada per la pròrroga atorgada.

Sol·licitud de llicència urbanística per a l'establiment de propietat horitzontal en un immoble urbà.

■Sol·licitud de llicència dels Srs. Jordi Jardí Lliberia i Josefina Jardí Lliberia. Exp. 110/2013.

Els Srs. Jordi Jardí Lliberia i Josefina Jardí Lliberia han sol·licitat llicència urbanística per a constituir un règim de propietat horitzontal a l'edifici emplaçat al c. Santa Anna, núm. 16, de Gandesa, en els termes que consten a la documentació tècnica aportada pels interessats, obrant a l'expedient d'obres núm. 110/2013.

L'edifici objecte de llicència està emplaçat en zona de sòl urbà, Clau 1-C, a la que s'aplica el sistema d'ordenació segons alineació a vial amb illa densa modificada, consta de quatre (4) plantes i té una superfície construïda total de 395 m² segons Cadastre d'Urbana i de 479,04 m² segons documentació tècnica aportada pels peticionaris de la llicència.

Els sol·licitants volen constituir la propietat horitzontal a l'edifici, establint dues (2) propietats diferents, composta la primera de local comercial i dos habitatges i la segona d'un habitatge, de superfícies construïdes 274,59 m² i 123,13 m², respectivament, més els elements comuns, de 81,32 m².

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria,

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5.100, de data 31.03.2008 i modificacions puntuals aprovades posteriorment, publicades també en el DOGC corresponent;

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar als Srs. Jordi Jardí Lliberia i Josefina Jardí Lliberia, llicència urbanística per a constituir un règim de propietat horitzontal a l'edifici emplaçat al c. Santa Anna, núm. 16, de Gandesa, de 479,04 m² de superfície construïda segons document tècnic aportat pels peticionaris de la llicència, compost de planta baixa (PB) i tres (3) plantes pis, en els termes que es descriuen a continuació i amb plena subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi:

Propietat	Coeficient	Elements	Superfície construïda	Total superfície Construïda
1	57,32%	Local 1 en PB Habitatge 2 en P2 Habitatge 3 en P3	102,42 m ² 123,13 m ² 49,04 m ²	274,59 m ²
2	25,71%	Habitatge 1 en P1	123,13 m ²	123,13 m ²
3	16,97%	Elements comuns (Percentatge participació Propietat 1: 81%) (Percentatge participació Propietat 2: 19%)	81,32 m ²	81,32 m ²
<i>Totals</i>	<i>100,00%</i>	<i>5</i>	<i>479,04 m²</i>	<i>479,04 m²</i>

SEGON: Determinar que les condicions urbanístiques aplicables a l'edifici objecte de llicència són les establertes a l'article 143 bis de les NSSP, zona urbana, a la que s'aplica el sistema d'ordenació segons alineació a vial amb illa densa modificada, Clau 1-C.

TERCER: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercer i no podrà invocar-se per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

QUART: Aprovar la liquidació de les taxes municipals devengades per l'atorgament de la llicència urbanística de referència, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

Ratificació resolucions de l'Alcaldia d'atorgament de llicències urbanístiques.

A proposta de l'Alcaldia, l'Ajuntament Ple va acordar per unanimitat, ratificar les resolucions d'atorgament de les següents llicències urbanístiques:

Exp. d'obra	Promotor	Tipus d'obra	Emplaçament	Data Resolució
82/2013	Endesa Distribución Eléctrica, SLU	Estesa línia aèria de BT	C. Major, 1	7.10.2013
116/2013	Gráficas Salaet, S.A.	Canvi coberta i demolició distribució interior	C. Ramon Berenguer IV, 11	17.10.2013

Sol·licituds d'autorització per a connectar a la xarxa municipal d'abastament d'aigua.

Vistes les peticions efectuades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a connectar a la xarxa d'abastament d'aigua potable pels immobles emplaçats als llocs que així mateix es relacionen;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a connectar a la xarxa municipal d'abastament d'aigua pels immobles que s'assenyalen, segons els expedients d'obres que així mateix s'esmenten:

Expedient	Nom del peticionari	Emplaçament
102/2013	Ma. Carmen Aros Rams	C. Alcalde Joaquim Jardí, 3, 3r. 1a.
119/2013	Gerard Sanjuan Sabaté	C. Povet de la Plana, 33, 1r. 1a.

2. Determinar que les llicències s'atorguen condicionades al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec dels peticionaris.

-Els promotors hauran de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

SEGON: Determinar tanmateix, que les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici dels de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors abans esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

Sol·licituds d'autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram.

Vistes les peticions efectuades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram pels immobles emplaçats als llocs que així mateix es relacionen;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram pels immobles que s'assenyalen, segons els expedients d'obres que així mateix s'esmenten:

Expedient	Nom del peticionari	Emplaçament
102/2013	Ma. Carmen Aros Rams	C. Alcalde Joaquim Jardí, 3, 3r. 1a.
119/2013	Gerard Sanjuan Sabaté	C. Povet de la Plana, 33, 1r. 1a.

2. Determinar que les llicències s'atorguen condicionades al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec dels peticionaris.

-Els promotors hauran de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

SEGON: Determinar tanmateix, que les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici dels de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors abans esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

Sol·licituds de canvi de titularitat d'escomeses d'aigua.

Vistes les peticions efectuades pels senyors que tot seguit s'esmenten, per a canviar la titularitat del dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua dels immobles que així mateix es relacionen, a fi que constin al seu nom;

Vistos els informes emesos pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a què consti al seu nom el dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua potable dels immobles que s'assenyalen, de conformitat amb els expedients d'obres que s'esmenten:

Expedient	Nom del peticionari	Emplaçament
104/2013	Ioana Lacramioara Aileni	C. Germandat, 15
114/2013	Santiago Alcoverro Pons	C. Sant Antoni, 17

SEGON: Determinar que les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

Assumptes de Governació:

13) Sol·licituds de llicència municipal d'activitat.

Sol·licitud de la Sra. Rosa Maria Pasto Figueres (Exp. 19/2013).

La Sra. Rosa Maria Pasto Figueres ha sol·licitat llicència municipal per a l'establiment d'una activitat de venda al detall de productes de perfumeria i cosmètica, al c. Miravet, 2, baixos, de Gandesa, segons consta a l'expedient a dalt referenciat.

El local on s'ha d'establir l'activitat té una superfície útil de 27,90 m², tots en planta baixa, formant part dels baixos d'un edifici entre mitgeres destinat a ús residencial. El local té un aforament màxim de 15 persones.

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, l'activitat en qüestió és innòcua, sense incidència ambiental, no estant inclosa en cap dels annexos de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats

Altrament, ni per la seva superfície ni pel seu aforament, l'activitat tampoc està inclosa en cap dels supòsits de l'annex 1 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria de prevenció d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis. Per tant, no es troba dins dels supòsits sotmesos al control preventiu de l'Administració de la Generalitat.

El Reial Decret Llei 19/2012, de 25 de maig, de mesures urgents d'alliberació del comerç de determinats serveis, classifica l'activitat com a comunicació prèvia.

Per altra part, segons les Normes Subsidiàries de Planejament, l'activitat s'ha d'emplaçar en sòl urbà, zona d'ordenació antiga i tradicional (Clau 1A) a la qual s'aplica el sistema d'ordenació segons alineació a vial en illa densa, i en la que l'ús comercial és compatible urbanísticament.

El local comercial on es desenvoluparà l'activitat de referència té els serveis de vies públiques i de sanejament prescrits per la normativa vigent.

Fet avinents els informes favorables emesos al respecte pel Tècnic Municipal i pel Cap Local de Sanitat, respectivament;

Vistos els articles 71 a 76, 92 i 93 del Decret 179/1995, 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a la Sra. Rosa Maria Pasto Figueres, llicència municipal per a l'establiment d'una activitat de venda al detall de productes de perfumeria i cosmètica, al c. Miravet, 2, baixos, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'activitat núm. 19/2013 i amb les condicions següents:

1. L'aforament màxim del local serà de 15 persones.
2. S'hauran d'instal·lar a l'interior del local els senyals de prohibit fumar, d'acord amb el que estableix la Llei 28/2005, de 26 de desembre, modificada posteriorment per la Llei 42/2010, de 30 de desembre.
3. La titular de la llicència haurà de presentar a l'Ajuntament certificació final d'activitat, expedida per un tècnic competent que acrediti que l'activitat i les instal·lacions s'adeqüen al projecte presentat i a la llicència atorgada.
4. La titular de la llicència haurà de sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals que realitzin la corresponent acta de comprovació.

SEGON: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer la titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

14) Proposta de l'Alcaldia sobre sol·licitar al Consorci d'Administració Oberta de Catalunya l'alta de l'Ajuntament al servei "e-Notum".

Feta avinent la proposta de l'Alcaldia al Ple de la Corporació Municipal en relació a sol·licitar al Consorci d'Administració Oberta de Catalunya, l'alta al servei e-Notum per a la creació i gestió de notificacions per parts dels treballadors públics i per a l'accés dels ciutadans a les notificacions;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Presentar al Consorci AOC la sol·licitud de l'Ajuntament d'alta al Servei.

SEGON: Acceptar les condicions generals i específiques que regulen la prestació del Servei per part del Consorci AOC i que es troben publicades a la seva seu electrònica.

TERCER: Habilitar al Consorci AOC com a encarregat del tractament de les dades de caràcter personal a les quals pugui tenir accés en els termes exposats a la sol·licitud.

QUART: Facultar el Sr. Alcalde-President quan en dret sigui necessari per a l'executivitat del present acord.

15) Donar compte de l'aprovació definitiva de l'acord d'imposició i ordenació de contribucions especials per les obres de "Pavimentació i serveis del carrer Germandat".

A continuació, la Secretària de la Corporació Municipal va informar que l'acord de l'Ajuntament Ple de data 7 de març de 2013, d'imposició i ordenació de contribucions especials per les obres de "Pavimentació i serveis del carrer Germandat", s'havia sotmès a informació pública durant un termini de trenta dies, mitjançant edictes publicats en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona núm. 68, de data 21.03.2013 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament, i s'havia notificat individualment als titulars dels immobles afectats, no havent-se presentat cap tipus de reclamació ni constituït cap associació administrativa de contribuents.

Va informar la funcionària esmentada que de conformitat amb el que estableix l'article 17.3 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, l'Ordenança Fiscal 4 i el mateix acord plenari de data 7 de març de 2013, aquest havia esdevingut definitiu en els termes següents:

-Cost real de l'obra:.....200.409,65€

-Ajuts i subvencions:.....140.986,76€

-Cost que suporta l'Ajuntament:.....59.422,89€

-Import a recaptar en concepte de contribucions
especials:.....35.653,74€
(equivalent al 60,00 per 100 del cost que suporta l'Ajuntament)

-Mòdul de repartiment: Metres lineals de façana.

-Subjectes Passius: Els propietaris dels immobles afectats per les obres, segons relació obrant a l'expedient.

L'Ajuntament Ple va donar-se'n per assabentat.

16) Aprovació provisional si s'escau, de la imposició i ordenació de contribucions especials per les obres de "Pavimentació del carrer Enric Granados".

El Sr. Alcalde va exposar que s'havia d'endegar la inversió de les obres de pavimentació del carrer Enric Granados, prevista en el Pressupost Municipal vigent. Va dir que es tractava d'una actuació no subvencionada i que el seu finançament s'havia previst amb fons propis de l'Ajuntament i contribucions especials dels veïns directament beneficiats per l'obra, en els termes següents:

-Cost de l'obra: 36.491,02€

Finançament:

-Fons propis Aj. 27.732,92€ (76%)

-CCEE: 8.758,10€ (24%)

-Mòdul de repartiment: metres lineals de façana.

El Sr. Alcalde va proposar al Ple de la Corporació Municipal aprovar la imposició i ordenació de les contribucions especials en els termes anteriorment transcrits.

El Regidor Sr. Miquel Aubà Fleix, del Grup Municipal APG-FIC, va dir que en l'actuació a fer, s'aixecava el carrer per a fer el paviment nou però que no es feien serveis i que per evitar problemes, seria convenient renovar tots els serveis del carrer.

El Sr. Alcalde va dir que el clavegueram del carrer estava bé i no es canviaria i que la resta de serveis sí que s'adequarien.

El Regidor Sr. Miquel Aubà va dir que el clavegueram d'aquest carrer sempre havia donat problemes. Per altra part, va preguntar al Sr. Alcalde que si no hi havia subvencions, si es farien els carrers igual.

El Sr. Alcalde va respondre afirmativament.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

Fet avinent l'informe emès al respecte per Secretaria-Intervenció;

Vistos els articles 22.2e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, 15 al 19 i 28 a 37 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal núm. 4;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar provisionalment la imposició i ordenació de contribucions especials per les obres nomenades "Pavimentació del carrer Enric Granados", en els termes següents:

-Cost de l'obra:	36.491,02€
-Subvencions:	0,00€
-Cost que suporta l'Ajuntament:	36.491,02€
<i>-Import a recaptar en concepte de CCEE:</i>	<i>8.758,10€</i>

(equivalent al 24,00 per 100 del cost que suporta l'Ajuntament)

-Mòdul de repartiment: Metres lineals de façana.

-Subjectes Passius: Els propietaris dels immobles afectats per les obres, segons relació obrant a l'expedient.

SEGON: Determinar que de conformitat el que estableix l'article 31.3 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, el cost de l'obra té caràcter de mera previsió, si el cost real fos superior al previst, es tindrà en consideració aqueix darrer a efectes de calcular les quotes corresponents a les contribucions especials.

TERCER: Sotmetre el present acord a informació pública durant un termini de trenta dies, durant el qual els interessats podran examinar l'expedient a la Secretaria Municipal i presentar les reclamacions que considerin oportunes davant del Ple de la Corporació.

QUART: Determinar que durant el període d'exposició pública de l'acord, els propietaris o titulars afectats per la realització de les obres, podran constituir-se en associacions administratives de contribuents, sempre que l'acord s'adopti per la majoria absoluta dels afectats i que representin els dos terços de les quotes que han de satisfer-se.

CINQUÈ: Determinar tanmateix que un cop transcorregut el tràmit d'informació pública, si no s'ha presentat cap tipus de reclamació o al·legació, l'acord plenari fins aleshores provisional esdevindrà adoptat amb caràcter definitiu.

17) Sol·licitud de titular de parcel·la de la Urbanització Povet de la Plana, d'autorització per transmetre dita parcel·la amb l'edificació existent.

En data 14 d'octubre de 2013, els Srs. Fernando Monforte Garrido i Sharon Patrice Beaumont, en qualitat de titulars de l'immoble urbà emplaçat a la parcel·la 31 del projecte de parcel·lació de la Urbanització Povet de la Plana, de Gandesa, han presentat un escrit a l'Ajuntament pel qual exposen que per circumstàncies personals sobrevingudes no poden fer front a la càrrega hipotecària que grava dit immoble, han de procedir a la seva venda i sol·liciten a l'Ajuntament que n'autoritzi la transmissió per la concurrència de causes excepcionals.

Dels antecedents obrants a l'expedient de la seva raó, resulta que un cop finalitzat el procediment d'alineació per subhasta pública de les 36 parcel·les de propietat municipal del projecte de parcel·lació de la Urbanització Povet de la Plana, l'Ajuntament Ple, en sessió de data 30 de juny de 2004, va adjudicar al Sr. Fernando Monforte Garrido la parcel·la 31, pel preu de 26.005,00€ més IVA, amb estricta subjecció al plec de clàusules econòmico-administratives que va regir l'alienació per subhasta, aprovat per l'Ajuntament Ple en sessió de data 30 de març de 2004.

Posteriorment, l'Ajuntament Ple, en sessió de data 28 de desembre de 2006, va accedir a la petició del Sr. Fernando Monforte i va autoritzar que la parcel·la constés a nom d'ell i de la seva esposa Sra. Sharon Beaumont, en règim de copropietat i proindivís, amb un 90 per 100 de quota de participació el primer i amb un 10 per 100 la segona, amb les condicions que consten al mateix acord.

La clàusula dotzena del plec de clàusules econòmico-administratives que va regir la subhasta estableix que les parcel·les adjudicades no podran ser objecte d'alienació ni de canvi de titularitat per alteració de domini fins que no hagi transcorregut un termini mínim de deu (10) anys, a comptar a partir de la data d'atorgament del contracte de compravenda. No obstant això, l'apartat tercer de la mateixa clàusula, estableix que l'Ajuntament, mitjançant acord de la Corporació Municipal, podrà autoritzar la transmissió de les parcel·les a petició dels seus titulars, quan es constati l'existència de causes excepcionals que seran valorades prèviament per la mateixa Corporació Municipal.

Feta avinent la proposta del Sr. Alcalde en el sentit d'atorgar l'autorització sol·licitada per considerar els motius exposats pels peticionaris com a circumstàncies excepcionals sobrevingudes, alienes a la seva voluntat;

Atès que per altra part, el pròxim 30 de novembre de 2014 s'acomplirà el termini de deu anys des de la data d'atorgament del contracte de compravenda i restarà sense efecte la limitació en la transmissió de l'immoble prevista a la clàusula 12a del plec de clàusules que va regir la subhasta;

De conformitat amb el que preveu la clàusula 12a. del plec de clàusules econòmico-administratives que va regir l'alineació mitjançant subhasta pública de l'immoble de referència, aprovat definitivament per l'Ajuntament Ple en sessió de data 30 de març de 2004 i publicat íntegrament en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona núm. 90 de data 19 d'abril de 2004;

En ús de les atribucions conferides per l'article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar als Srs. Fernando Monforte Garrido i Sharon Patrice Beaumont autorització per a transmetre l'immoble urbà emplaçat a la parcel·la 31 del projecte de parcel·lació de la Urbanització Povet de la Plana de Gandesa, de 400 m² de superfície, el qual conté actualment una edificació tipus vivenda, inscrit en el Registre de la Propietat de Gandesa, Tom 753, Llibre 78, Foli 142, Finca 5878, inscripció 5a., referència cadastral núm. 5479406BF8457G0001EZ, amb la recomanació que el preu del terreny sigui pel mateix preu d'adquisició, 26.005,00€ més IVA.

SEGON: Determinar que els adquirents de dit immoble hauran de subrogar-se en els drets i obligacions que dimanen del plec de clàusules econòmico-administratives que va regir la subhasta pública i l'adjudicació de l'immoble de referència, publicat íntegrament en el BOPT núm. 90 de data 19 d'abril de 2004.

TERCER: Notificar el present acord als interessats.

QUART: Donar-ne trasllat del present acord al Registre de la Propietat de Gandesa, per al seu coneixement i als efectes escaients.

18) Aprovació si s'escau, de l'addenda 2a. al conveni de col·laboració entre el Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació i l'Ajuntament, per a la cessió d'un equip portàtil de mesura de nivell de camp electromagnètic.

Feta avinent l'addenda segona al conveni de col·laboració formalitzat en data 30 de gener de 2013 entre el Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació (CTTI) i l'Ajuntament, que té per objecte la cessió per part del CTTI a l'Ajuntament, d'un equip portàtil de mesura del nivell de camp electromagnètic;

Atès que aquesta addenda 2^a té una única clàusula de pròrroga de la vigència de dit conveni fins el 30 de novembre de 2013, en les mateixes condicions que les indicades al conveni;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar l'addenda 2a. al conveni de col·laboració establert entre el CTTI i l'Ajuntament, abans esmentat.

SEGON: Donar trasllat del present acord al CTTI per al seu coneixement i als efectes escaients.

TERCER: Facultar el Sr. Alcalde-President quan en dret sigui necessari per a l'executivitat del present acord.

Assumptes de personal:

19) Sol·licitud de funcionari municipal de reconeixement de trienni d'antiguitat al servei de l'Administració Pública.

Vista la sol·licitud de la Sra. Yolanda Sas Laudo, funcionària d'Administració Local amb Habilitació de Caràcter Nacional, subescala de Secretaria-Intervenció, titular actualment de la plaça de Secretaria de l'Ajuntament de Gandesa, en la qual exposa que l'1 d'agost de 2013 va fer 27 anys del seu ingrés a l'Administració Pública Local en qualitat de funcionària de carrera, segons consta als antecedents obrants al seu expedient personal i sol·licita que se li reconegui el 9è trienni d'antiguitat amb efectes de l'1 d'agost de 2013 i amb els drets econòmics que hi són inherents;

De conformitat amb el que estableix l'article 23 de la Llei 30/1984, de Mesures per a la Reforma de la Funció Pública i de l'Estatut Bàsic del Funcionari Públic;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Reconèixer a la funcionària Sra. Yolanda Sas Laudo el 9è trienni d'antiguitat al servei de l'Administració Pública, amb efectes de l'1 d'agost de 2013 i amb els drets econòmics que li són inherents.

SEGON: Donar trasllat del present acord a l'interessada per al seu coneixement i als efectes escaients.

TERCER: Incorporar una certificació d'aquest acord a l'expedient personal de l'interessada.

Assumptes d'interès cultural:

20) Proposta de l'Alcaldia sobre Festes Locals 2014.

El Sr. Alcalde va exposar que com cada any, l'Ajuntament havia de proposar les dues festes locals per a l'any 2014 i comunicar-ho al Departament d'Empresa i Ocupació de la Generalitat de Catalunya per a la seva publicació al DOGC. Va dir que la seva proposta eren els dies 5 de setembre (divendres) i el 8 de setembre (dilluns), festes en honor a la Mare de Déu de la Fontcalda.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

De conformitat amb el que preveuen els articles 46 del RD 2001/1993, de 28 de juliol i 37.2 de l'Estatut dels treballadors;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Proposar les dues Festes Locals de Gandesa per l'any 2014 que a continuació es relacionen:

-5 de setembre (divendres)

-8 de setembre (dilluns)

(Festes en honor a la Mare de Déu de la Fontcalda).

SEGON: Donar trasllat del present acord al Departament d'Empresa i Ocupació de la Generalitat, SSTT a les Terres de l'Ebre, per al seu coneixement i als efectes escaients.

Assumptes diversos:

21) Assumptes de l'Alcaldia-Presidència.

No n'hi varen haver.

PREGS I PREGUNTES:

No n'hi varen haver.

I no havent-hi més assumptes a tractar, el Sr. Alcalde-President va donar per finalitzada la sessió a les onze del vespre de la data al començament assenyalada.

De tot el qual, jo, com a Secretària, en dono fe.

Gandesa, trenta d'octubre de dos mil tretze.

Vist i plau,

L'ALCALDESSA ACCTAL.,

LA SECRETÀRIA,

Ma. Teresa Aubà Bases.