

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT PLE EN DATA 30 DE JUNY DE 2008.**

---

A Gandesa, sent tres quarts de deu del vespre del dia 30 de juny de 2008, es reuneixen a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial de Gandesa, sota la presidència del Sr. Alcalde, En Miquel Aubà Fleix, els Regidors Municipals que tot seguit es relacionen, convocats prèviament per l'Alcaldia, a fi de celebrar sessió plenària de caràcter ordinari.

- Sra. Inés Piqué Gabriel.
- Sr. Ramón Lluís Vidal.
- Sr. Pere Royo Pedrola.
- Sr. Carles Luz Muñoz.
- Sr. Carles Llarch Amposta.
- Sr. Jesús Fermín Andrés Molins.
- Sr. Joquin Pedrola Garde.
- Sra. Joana Jornet Tomàs.

Van excusar la seva assistència els Regidors:

- Sr. Manel Vidal Salvadó.
- Sr. Mateu Aubà Galano.

Hi és present la Secretària-Interventora de la Corporació Municipal, Sra. Iolanda Sas Laudo.

El Sr. Alcalde, després de comprovar l'existència del quòrum necessari, va disposar l'inici de la sessió, amb el tractament dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

De conformitat amb el que determinen els articles 110 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, 109 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals i concordants, es transcriuen a continuació els acords plenaris adoptats.

**Assumptes de caràcter general:**

- 1) **Aprovació si s'escau, de l'acta de la sessió ordinària celebrada per l'Ajuntament Ple en data 29 de maig de 2008.**

Feta avinent l'acta de la sessió ordinària celebrada per la Corporació Municipal en data 29 de maig de 2008;

## L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

-Aprovar l'acta de la sessió ordinària celebrada per l'Ajuntament Ple en data 29 de maig de 2008, sense esmenes de cap tipus.

### **2) Donar compte de la correspondència d'interès municipal.**

A continuació, la Secretària-Interventora de la Corporació Municipal, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va donar compte d'un recull de la correspondència d'interès municipal rebuda darrerament, segons el detall següent:

a) Escrit de la Diputació de Tarragona, rebut en data 25.06.2008, pel qual es tramet a l'Ajuntament el documental "*Invisibles*", relacionat amb les víctimes dels conflictes bèl·lics, en aplicació de la col·laboració establerta entre la Diputació, "Metges sense Fronteres" i "GBC Comunicació, SL".

b) Escrit l'organització de la "Volta Ciclista a Catalunya", rebut en data 3.06.2008, d'agraïment a l'Ajuntament per la col·laboració rebuda al pas de la prova per Gandesa el passat 23 de maig de 2008.

c) Escrit de la Lliga contra el Càncer, rebut en data 2.06.2008, d'agraïment a l'Ajuntament pel donatiu econòmic efectuat en favor de l'esmentada entitat.

d) Nota informativa de l'empresa "Ofitecmar, SL", de data 9.06.2008, respecte l'aplicació als treballadors de l'Ajuntament de la deducció de 400,00€ en l'IRPF en les nòmines de l'any 2008, segons estableix el Reial Decret 861/2008.

e) Escrit del Consell Comarcal de la Terra Alta, rebut en data 19.06.2008, informant dels ajuts econòmics que atorga el Consell als professionals i estudiants de la comarca que vulguin assistir als curs organitzats per la Universitat d'Estiu URV-UETE, durant l'estiu 2008.

f) Escrit de la Diputació de Tarragona, rebut en data 18.06.2008, informant que ha formalitzat un conveni de col·laboració amb la Fundació Pau Casals, a fi que les entitats i les escoles de les Terres de l'Ebre entre d'altres, puguin gaudir d'una reducció del cost de l'entrada al Museu Pau Casals.

g) Escrit de l'Ajuntament d'Horta de Sant Joan, rebut en data 17.06.2008, pel qual es tramet una certificació de l'acord adoptat per l'Ajuntament del mateix municipi en data 11.06.2008, referent a sol·licitar a la Generalitat de Catalunya la no declaració d'utilitat pública del parc eòlic dels *Pesells*.

h) Escrit de la Diputació de Tarragona, rebut en data 27.06.2008, pel qual es comunica que s'ha atorgat a l'Ajuntament una subvenció de 2.755,00€ per a finançar parcialment les obres d'Arranjament de la capella del Calvari”.

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentant.

### **3) Donar compte de les disposicions normatives d'interès general.**

A continuació, la Secretària de la Corporació Municipal, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va donar compte d'un recull de les disposicions normatives d'interès general publicades en els butlletins oficials.

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

### **4) Donar compte de les resolucions dictades per l'Alcaldia-Presidència.**

En compliment del que estableix l'article 42 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, el Sr. Alcalde-President va disposar que per Secretaria es donés compte de les resolucions que havia dictat l'Alcaldia des de la data de celebració de la darrera sessió plenària ordinària fins la data d'avui, segons la relació següent:

-Resolució núm. 107/2008, de data 28.05.2008, d'aprovació i ordenació del pagament de factures per un import global de 310,35€.

-Resolució núm. 108/2008, de data 30.05.2008, per la qual es disposa la contractació laboral temporal del Sr. Albert Castel Sardà, per al manteniment d'infraestructures municipals utilitzades pel col·lectiu general dels veïns, des del 2.06.2008 fins a finalitzar el servei.

-Resolució núm. 109/2008, de data 30.05.2008, per la qual es sol·licita al Departament d'Agricultura i Acció Rural de la Generalitat un ajut econòmic de 1.500,00€ per a finançar parcialment la 21a edició de la Fira del Vi a Gandesa.

-Resolució núm. 110/2008, de data 31.05.2008, d'atorgament a personal municipal de gratificacions econòmiques per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el mes de maig de 2008.

-Resolució núm. 111/2008, de data 31.05.2008, d'aprovació i ordenació del pagament d'una factura per import de 906,01€.

-Resolució núm. 112/2008, de data 2.06.2008, per la qual s'atorga a l'empresa "Terralta Recycling, S.A.", llicència de primera ocupació de la nau industrial emplaçada a la parcel·la núm. 8 del Polígon Industrial la Plana, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 96/2008.

-Resolució núm. 113/2008, de data 6.06.2008, per la qual es disposa la contractació laboral temporal de la Sra. Maria Natacha Granero Estruch, per a realitzar la funció de Directora de la Biblioteca de Gandesa, des del 9.06.2008 fins a finalització de servei.

-Resolució núm. 114/2008, de data 6.06.2008, d'aprovació de la certificació d'obres núm. 1, de les obres de "Dotació de clavegueram a la parcel·la d'equipaments de la Urbanització Povet de la Plana", executades per l'empresa "Construccions ANNA 2005, SCCL" i d'import 11.246,05€.

-Resolució núm. 115/2008., de data 6.06.2008, d'aprovació i ordenació del pagament d'una factura per import d'11.246,05€, corresponent a la certificació d'obres de "Dotació de clavegueram a la parcel·la d'equipaments..." abans esmentada.

-Resolució núm. 116/2008, de data 10.06.2008, per la qual s'adjudica el contracte de direcció i coordinació de seguretat de les obres d'Urbanització de l'av. Catalunya, 4a. fase, a l'arquitecta tècnica Sra. Ma. Teresa Ayuda Viñals, per l'import de 4.644,64€, IVA inclòs.

-Resolució núm. 117/2008, de data 12.06.2008, per la qual s'atorga a la Sra. Pilar Vandellòs Soldrà, llicència urbanística per a efectuar obres de canvi de coberta de l'edifici existent al c. Méndez Núñez, núm. 19, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 95/2008.

-Resolució núm. 118/2008, de data 12.06.2008, d'aprovació de la certificació d'obres núm. 2, de les obres de "Construcció de l'Alberg per allotjament temporal de treballadors, amb capacitat per 48 places i local comunitari, separata 1a", que executa l'empresa "Construccions Jaén Vallés, SL" i d'import 41.120,02€.

-Resolució núm. 119/2008, de data 12.06.2008, per la qual es disposa la contractació laboral temporal del Sr. Vasile Balan per a prestar els serveis de peó a la Brigada Municipal, des del 17.06.2008 fins el 16.12.2008.

-Resolució núm. 120/2008, de data 13.06.2008, per la qual es disposa la contractació laboral temporal de la Sra. Zapryana Ivanova Kozharina, per a prestar el servei de dinamitzadora turística i d'atenció al públic de l'Oficina Municipal de Turisme, des del 17.06.2008 fins el 16.12.2008.

-Resolució núm. 121/2008, de data 13.06.2008, per la qual s'atorga a la Sra. Miguela Soro Folqué, llicència urbanística per a efectuar obres de reforç del balcó i reparació de la coberta de l'edifici existent al c. Sense Sol, núm. 6, de Gandesa, segons expedient d'obres núm. 93/2008.

-Resolució núm. 122/2008, de data 18.06.2008, d'acceptació de la subvenció de 420,00€ atorgada per la Diputació de Tarragona per l'actuació del Grup Udol Teatre el dia 2.02.2008, inclòs en el Catàleg de Grups Culturals de l'Ajuntament.

-Resolució núm. 123/2008, de data 20.06.2008, per la qual es disposa la contractació laboral temporal dels Srs. Rafel Navarro Serres i Aleix Pujol Andrés, respectivament, per a prestar el servei de monitor-socorrista aquàtic a les Piscines Municipals durant la temporada d'estiu 2008.

-Resolució núm. 124/2008, de data 23.06.2008, per la qual s'aprova i ordena el pagament d'una factura per import de 730,80€.

-Resolució núm. 125/2008, de data 23.06.2008, per la qual s'aprova i ordena el pagament d'una factura per import de 156,60€.

-Resolució núm. 126/2008, de data 23.06.2008, per la qual s'aprova i ordena el pagament d'una factura per import de 342,25€.

-Resolució núm. 127/2008, de data 23.06.2008, per la qual s'aprova i ordena el pagament de diverses factures per un import global de 3.204,86€.

-Resolució núm. 128/2008, de data 25.06.2008, per la qual es convoca al Ple de la Corporació Municipal per a celebrar sessió ordinària el dia 30 de juny de 2008.

-Resolució núm. 129/2008, de data 27.06.2008, per la qual es sol·licita a l'Institut de Desenvolupament de les Comarques de l'Ebre, un ajut econòmic de 1.100,00€, per a finançar parcialment les despeses de la 21a. edició de la Fira del Vi a Gandesa.

L'Ajuntament Ple es va donar per assabentat.

### **Assumptes d'Hisenda:**

#### **5) Donar compte de l'aprovació definitiva del Compte General Municipal referit a l'exercici 2006.**

L'Ajuntament Ple, en sessió ordinària de data 29 de maig de 2008, va aprovar el Compte General Municipal de l'exercici 2006, amb la condició que durant el tràmit d'informació pública de l'expedient de referència no es presentés cap reclamació.

Atès que el Compte General Municipal referit a l'exercici 2006, juntament amb l'informe emès al respecte per la Comissió Especial de Comptes, s'ha sotmès a informació pública durant un termini de quinze dies i vuit dies més, mitjançant sengles edictes publicats en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona

núm. 120, de data 23.05.2008 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament

Atès que durant el tràmit d'informació pública no s'ha presentat cap tipus de reclamació;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Considerar aprovat amb caràcter definitiu el Compte General Municipal de l'exercici 2006.

SEGON: Donar compte del present acord a la Sindicatura de Comptes, per al seu coneixement i efectes escaients.

**6) Aprovació inicial si s'escau, de l'expedient de modificació de crèdit 4/2007, que afecta al Pressupost Municipal del mateix exercici.**

El Sr. Alcalde va exposar que s'havien d'efectuar les inversions de millora de l'enllumenat públic a la urbanització les Planes i l'electrificació de la planta d'osmosi inversa, respectivament, les quals no estaven previstes en el Pressupost Municipal vigent, però que a l'estar subvencionades era convenient endegar-les en el termini més breu possible, per la qual cosa proposava al Ple de la Corporació Municipal aprovar un 4art. expedient de modificació de crèdit, d'import 110.194,00€ i que es finançaria íntegrament amb nous o majors ingressos sobre els totals previstos en el pressupost.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

Vistos els articles 177 en relació amb el 169 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i 21, 34 i següents del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol I de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, així com d'altres disposicions concordants;

Fet avinent l'informe emès per Secretaria-Intervenció, obrant a l'expedient;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdit núm. 4/2007, que afecta el Pressupost Municipal del mateix exercici, ascendeix a l'import de 110.194,00€, afecta únicament a despeses d'inversió i es finança amb majors o nous ingressos sobre els totals previstos al Pressupost Municipal, en els termes següents:

**PARTIDES A SUPLEMENTAR O HABILITAR:**

| Núm. Partida  | Denominació  | Import.                  |
|---|--|--------------------------|
| 627.01/4.4  | Actuacions necessàries per a la posta en funcionament de la planta d'osmosi inversa, separata electrificació | 97,579,00                |
| 627.02/4.3  | Enllumenat públic a les Planes   | 12.615,00                |
| SUMA.....   |  | 110.194,00               |
| <b><u>TOTAL A SUPLEMENTAR O HABILITAR:.....</u></b> |  | <b><u>110.194,00</u></b> |

**FINANÇAMENT:**

a) *Amb nous o majors ingressos no previstos al Pressupost Municipal:*

|                                      |   |                          |
|--------------------------------------|---|--------------------------|
| 755.13                               | Subvenció Generalitat, ACA, planta d'osmosi       | 55.627,00                |
| 755.14                               | Subvenció Generalitat ICE Enllumenat a les Planes | 12.615,00                |
| 755.15                               | Subvenció Generalitat PERC, planta d'osmosi       | 41.952,00                |
| <b><u>TOTAL FINANÇAMENT.....</u></b> |   | <b><u>110.194,00</u></b> |

SEGON: Sotmetre l'expedient de modificació de crèdit aprovat a informació pública durant un termini de quinze dies, a efectes d'examen i de reclamacions, amb el benentès que un cop transcorregut aquest termini sense haver-n'hi cap, l'expedient es considerarà aprovat definitivament sense necessitat d'ulterior acord.

TERCER: Un cop l'expedient esdevingui aprovat amb caràcter definitiu, trametre'n còpia a la Delegació Territorial del Govern de la Generalitat i a la Delegació Provincial d'hisenda, respectivament, publicant-ne un resum a nivell de capítols en el Butlletí Oficial de la Província.

## **Assumptes d'Obres Públiques i Urbanisme.**

### **7) Sol·licituds de llicència urbanística.**

#### **Obres menors:**

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vista la documentació tècnica i administrativa presentada pels promotors, obrant a llurs expedients d'obres;

Fets avinents els i informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008 i modificacions posteriors en el DOGC núm. 5134 de data 20.05.2008;

Vistos els articles 179 i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

**L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:**

**PRIMER:**

**1.** Atorgar a la Sra. Pilar Pallarès Clua, llicència municipal per a restaurar la façana de l'edifici existent al c. Miravet, núm. 6, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 94/2008, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a legislació urbanística vigent, i condicionada al compliment de les següents determinacions:

L'actuació a realitzar no ha d'afectar a cap element estructural de l'edifici.

-Es recomana que la façana de l'edifici sigui de color terrós o similar, a fi que s'integri en l'entorn d'aquesta zona antiga i tradicional (clau 1A, segons les NSSP).



**2.** Atorgar al Sr. Joan Baptista Isern Bauló, llicència municipal per a restaurar la façana de l'edifici existent al c. Germandat, núm. 2, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 97/2008, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a legislació urbanística vigent, i condicionada al compliment de les següents determinacions:

L'actuació a realitzar no ha d'afectar a cap element estructural de l'edifici.

-Es recomana que la façana de l'edifici sigui de color terrós o similar, a fi que s'integri en l'entorn d'aquesta zona antiga i tradicional (clau 1A, segons les NSSP).

**3.** Atorgar a la Sra. Maria Carme Ferrer Escoda, llicència municipal per a enrajolar una superfície de 50 m<sup>2</sup>, dels baixos de l'edifici ubicat al c. Sense Sol, núm. 10, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 112/2008, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a legislació urbanística vigent, i condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'edifici.

**4.** Atorgar al Sr. Manel Martínez Sabaté, llicència municipal per a efectuar obres consistents en retirar elements decoratius i revestiments, construcció d'un envà divisor, reparar el paviment i enguixar parets, a la 2a. planta de l'edifici existent al c. Miravet, núm. 16, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 113/2008, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a legislació urbanística vigent, i condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'edifici.

-Cal aportar l'IAE de l'empresa contractista que ha d'efectuar les obres, apte per a treballar al municipi de Gandesa.

SEGON: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar als promotors esmentats, de conformitat amb l'establert a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

- 1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.
- 2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.
- 3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.
- 4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- 5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.
- 6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.
- 7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.
- 8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.
- 9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

- 1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

- 2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.
- 3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.
- 4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.
- 5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

**CINQUÈ:** Aprovar les liquidacions de la taxa municipal per l'ocupació de la via pública amb eines i materials de construcció, practicades als promotors relacionats, de conformitat amb les sol·licituds per ells presentades i l'ordenança fiscal aplicable.

### ***Obres majors:***

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vistos els projectes i altra documentació tècnica presentada pels promotors, obrant a llurs expedients d'obres;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008 i modificacions posteriors en el DOGC núm. 5134 de data 20.05.2008;

Vistos els articles 179 i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

## L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

### PRIMER:

1. Atorgar a l'empresa "Endesa Distribución Eléctrica, SLU", llicència municipal per a efectuar obres d'estesa de 94 ml. de cable subterrani 0,6/1kV, des de C.T. 59791 "Fontcalda", existent al carrer Mossèn Onofre Català, fins caixa de seccionament i C.G.P. a instal·lar al carrer Pau Casals, afectant el subsòl dels esmentats carrers, en el TM de Gandesa, de conformitat amb la documentació tècnica aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 108/2008, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions següents:

-Abans de començar les obres, s'haurà de disposar de l'Acta de Control de l'Obra, d'acord amb l'Ordre TIC/341/2003, de 22 de juliol.

-S'haurà d'aportar a l'Ajuntament el full d'assumeix de la direcció de l'obra visada i signada per tècnic competent.

-S'haurà de aportar còpia de l'IAE del contractista que realitzi les obres, apte per a treballar al municipi de Gandesa.

-Un cop finalitzades les obres, s'hauran de deixar les voreres i el paviment dels carrers afectats en bon estat i restablir els serveis municipals que es puguin afectar durant la seva execució

2. Atorgar a l'empresa "Endesa Distribución Eléctrica, SLU", llicència municipal per a efectuar obres de substitució de 9 ml de línia aèria de baixa tensió, des de cadireta existent a l'av. de València (travessia de la Ctra. C-43), fins a cadireta existent en el mateix carrer, en la línia a C.T. 58.9393 "Gandesa I" existent, afectant el subsòl de l'esmentada via pública, en el TM de Gandesa, de conformitat amb la documentació tècnica aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 111/2008, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions següents:

-Abans de començar les obres, s'haurà de disposar de l'Acta de Control de l'Obra, d'acord amb l'Ordre TIC/341/2003, de 22 de juliol.

-S'haurà d'aportar a l'Ajuntament el full d'assumeix de la direcció de l'obra visada i signada per tècnic competent.

-S'haurà de aportar còpia de l'IAE del contractista que realitzi les obres, apte per a treballar al municipi de Gandesa.

-Un cop finalitzades les obres, s'hauran de deixar les voreres i el paviment dels carrers afectats en bon estat i restablir els serveis municipals que es puguin afectar durant la seva execució.

Per garantir aquesta obligació, s'haurà de dipositar a l'Ajuntament una garantia per import de 360,00€.

-Les obres s'hauran d'ajustar a les condicions establertes per la Direcció General de Carreteres de la Generalitat, SSTT a les Terres de l'Ebre, ja que l'emplaçament és zona d'influència de la travessia de la Ctra. C-43. Per tant, abans de començar les obres s'haurà d'obtenir el corresponent permís de la Direcció General de Carreteres.

SEGON: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar als promotor esmentats, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

6) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Aprovar la liquidacions de la taxa municipal per l'ocupació de la via pública amb eines i materials de construcció, practicada als promotors esmentats de conformitat amb les sol·licituds per ells presentades i l'ordenança fiscal aplicable.

.....

Tanmateix, l'Ajuntament Ple va acordar, amb l'abstenció del Regidor Municipal Sr. Carles Luz Muñoz:

PRIMER: Atorgar a l'empresa "Ramon Luz, SL", amb CIF B-43885516 llicència municipal per a instal·lar 408 mòduls d'energia solar fotovoltaica de 60 kW de potència connectada a la xarxa de distribució elèctrica, a les cobertes de les dues (2) naus industrials existents a les parcel·les 25 i 26,

respectivament, del Polígon Industrial "la Plana" a Gandesa, de conformitat amb la documentació tècnica aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 90/2008, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent.

SEGON: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar al promotor esmentat, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

- 1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.
- 2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.
- 3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.
- 4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.
- 7) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

***Sol·licituds de llicència municipal de primera ocupació:***

*Sol·licitud del Sr. Pedro Vicente Fontanet Pradells, de llicència de primera ocupació.*

Vista la sol·licitud del Sr. Pedro Vicente Fontanet Pradells, de llicència de primera ocupació de l'edifici plurifamiliar compost de 4 habitatges i 1 local, emplaçat a la Rambla Democràcia, núm. 17 de Gandesa, segons consta a l'expedient d'obres núm. 44/2007;

Atès que el promotor ha aportat el certificat final de l'obra realitzada i s'ha constatat que les obres s'han efectuat d'acord amb el projecte pel qual es va atorgar la llicència urbanística i que l'edifici reuneix les condicions per a ser utilitzat;

Atès que el promotor ha presentat així mateix a l'Ajuntament, la documentació tècnica a què es refereix la Llei 24/1991, de 29 de novembre, de l'Habitatge, relativa a l'ús, manteniment i conservació de l'habitatge construït;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;



Vistos els articles 179.2e) i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 75 i següents, 90 i 91 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar al Sr. Pedro Vicente Fontanet Pradells llicència de primera ocupació de l'edifici plurifamiliar compost de 4 habitatges i 1 local, emplaçat a la Rambla Democràcia núm., 17 de Gandesa (*abans núm. 13 de la mateixa via*), de conformitat amb a documentació tècnica aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 44/2007.

SEGON: Aprovar la liquidació de taxes municipals per l'atorgament de la llicència de referència i per l'expedició de documents a practicar al titular d'aquesta, de conformitat amb l'establert a les ordenances fiscals municipals núm. 5 i 7, respectivament.

TERCER: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

### ***Sol·licituds de pròrroga de la vigència de llicències urbanístiques.***

#### ***Sol·licitud de la Sra. Anna Ma. Antich, de pròrroga de la llicència urbanística atorgada, Exp. 92/2008.***

Per acord de data 23 de maig de 2007, l'Ajuntament Ple va atorgar a la Sra. Anna Ma. Antich Borràs, llicència municipal per a realitzar obres de rehabilitació d'un habitatge unifamiliar existent al c. Calvari, núm. 9, de Gandesa, amb plena subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i al projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres 67/2007.

En data 26 de maig de 2008, la titular de la llicència urbanística ha sol·licitat a l'Ajuntament l'atorgament d'una pròrroga al termini establert a la llicència per iniciar les obres perquè per motius aliens a la seva voluntat encara no les ha pogut iniciar.

L'article 23.1 de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa estableix que les llicències caduquen als dotze mesos del seu atorgament si no s'han iniciat les obres o activitats autoritzades. Esgotat aquest termini, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

L'article 181.4 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix que els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Per altra part, la possibilitat de sol·licitar pròrroga de la vigència de la llicència també es determinava al mateix text de la llicència urbanística atorgada a l'interessada per acord plenari de data 23 de maig de 2007.

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008 i modificacions posteriors en el DOGC núm. 5134 de data 20.05.2008;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

**L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:**

**PRIMER:** Estimar la petició de la Sra. Anna Ma. Antich Borràs i prorrogar per sis (6) mesos més, i fins el dia 22 de novembre de 2008, el termini per a iniciar les obres emparades en la llicència urbanística atorgada a l'interessada per acord de l'Ajuntament Ple de data 23 de maig de 2007, per efectuar obres de rehabilitació d'un habitatge unifamiliar existent al c. Calvari, núm. 9, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 672007, amb plena subjecció a la legislació urbanística i a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi.

**SEGON:** Determinar que:

1. La vigència de la pròrroga de la llicència s'extingirà definitivament el dia 22 de novembre de 2009. Si en aquesta data les obres no han finalitzat, s'haurà de sol·licitar una nova pròrroga de sis mesos més com a màxim. per acabar-les.
2. Les obres hauran d'ajustar-se a les condicions imposades a la llicència urbanística objecte de pròrroga.

**TERCER:** Aprovar la liquidació de la taxa municipal devengada per la pròrroga atorgada.

Sol·licitud dels Srs. Víctor Llop i Montserrat Pallejà, de pròrroga de la llicència urbanística atorgada.

Per acord de data 16 de març de 2006, l'Ajuntament Ple va atorgar als Srs. Víctor Llop Pallejà i Montserrat Pallejà Vellvé, llicència urbanística per a construir un habitatge unifamiliar aïllat al carrer núm. 2, parcel·la 35 de la Urbanització Povet de la Plana, de Gandesa, amb plena subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i al projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres 18/2006, amb les condicions que consten a la mateixa llicència.

En data 25.06.2008, els titulars de la llicència urbanística han sol·licitat a l'Ajuntament l'atorgament d'una pròrroga de la vigència de la llicència esmentada, perquè les obres estan actualment en fase d'execució i no han finalitzat.

L'article 23.2 de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa estableix que les obres emparades en una llicència urbanística han de ser acabades en el termini de dos anys, prorrogable per un altre. Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

L'article 181.4 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix que els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Per altra part, la possibilitat de sol·licitar pròrroga de la vigència de la llicència per un any més també es determinava al mateix text de la llicència urbanística atorgada als interessats, en la qual es feia constar que l'acabament de les obres havia de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

**L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:**

**PRIMER:** Prorrogar per un any més, i fins el dia 15 de març de 2009, la vigència de la llicència urbanística atorgada als Srs. Víctor Llop Pallejà i Montserrat Pallejà Vellvé, per acord de l'Ajuntament Ple de data 16 de març de 2006, per a construir un habitatge unifamiliar aïllat al carrer núm. 2, parcel·la 35 de la Urbanització Povet de la Plana, de Gandesa (*avui, c. Doctor Ferran, núm. 75*), segons l'expedient d'obres núm. 18/2006.

SEGON: Determinar que:

1. La vigència de la llicència s'extingirà definitivament el dia 15 de març de 2009.
2. Un cop exhaurit aquest termini s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.
3. L'obra haurà d'ajustar-se a les condicions imposades a la llicència urbanística objecte de pròrroga.

TERCER: Aprovar la liquidació de la taxa municipal devengada per la pròrroga atorgada.

***Ratificació de resolucions de l'Alcaldia, d'atorgament de llicències urbanístiques:***

A petició del Sr. Alcalde, l'Ajuntament Ple, va acordar per unanimitat, ratificar les resolucions de l'Alcaldia-Presidència, d'atorgament de les llicències urbanístiques següents:

| Expedient | Nom                      | Emplaçament                                | Actuació                          |
|-----------|--------------------------|--|-----------------------------------|
| 93/2008   | Miguela Soro Folqué      | C. Sense Sol, núm. 6                       | Reforç balcó i<br>Renovar coberta |
| 95/2008   | Pilar Vandellòs Soldrà   | C. Miravet, núm. 6                         | Canvi de coberta<br>Edifici       |
| 96//2008  | Terralta Recycling, S.A. | Polígon Industrial La Plana<br>Parcel·la 8 | Llicència de<br>primera ocupació  |

***Sol·licituds d'autorització per a connectar a la xarxa municipal d'abastament d'aigua potable:***

Vistes les peticions efectuades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a connectar a la xarxa municipal d'abastament d'aigua potable pels immobles emplaçats als llocs que així mateix es relacionen;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: 1. Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar-les-hi autorització per a la connectar a la xarxa municipal d'abastament d'aigua pels immobles que s'assenyalen, segons els expedients d'obres que així mateix s'esmenten:

| <b>Expedient</b> | <b>Nom peticionari</b>  | <b>Emplaçament</b>       |
|------------------|-------------------------|--------------------------|
| 98/2008          | Antonio Fdez. Almarcha  | C. Costumà, 50, 2n. G    |
| 99/2008          | Adoració Castel Alvarez | C. Costumà, 50, 2n. 3a   |
| 101/2008         | Rosa Ma. Costa Puey     | C. Costumà, 50, 1r. 2a   |
| 102/2008         | Ramon Jaén Oliver       | C. Font de Dalt, 8       |
| 103/2008         | Maria Aubert, SL        | C. Costumà, 50, 1er C    |
| 104/2008         | Maria Aubert, SL        | C. Costumà, 50, 2ón F    |
| 107/2008         | Eva Salaet Cervera      | C Font Vella, 7 baixos 1 |
| 109/2008         | J.M. Ubalde Puyo        | C. Doctor Ferran, 40     |

2. Determinar que les llicències s'atorguen condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec dels peticionaris.

-Els promotors hauran de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

SEGON: Determinar tanmateix, que les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici dels de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors abans esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

***Sol·licituds d'autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram.***

Vistes les peticions efectuades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram pels immobles emplaçats en els llocs que així mateix es relacionen;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: 1. Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar-les-hi autorització per a la connectar a la xarxa municipal de clavegueram pels immobles que s'assenyalen, segons els expedients d'obres que així mateix s'esmenten:

| <b>Expedient</b> | <b>Nom peticionari</b>  | <b>Emplaçament</b>       |
|------------------|-------------------------|--------------------------|
| 98/2008          | Antonio Fdez. Almarcha  | C. Costumà, 50, 2n. G    |
| 99/2008          | Adoració Castel Alvarez | C. Costumà, 50, 2n. 3a   |
| 101/2008         | Rosa Ma. Costa Puey     | C. Costumà, 50, 1r. 2a   |
| 102/2008         | Ramon Jaén Oliver       | C. Font de Dalt, 8       |
| 103/2008         | Maria Aubert, SL        | C. Costumà, 50, 1er C    |
| 104/2008         | Maria Aubert, SL        | C. Costumà, 50, 2ón F    |
| 107/2008         | Eva Salaet Cervera      | C Font Vella, 7 baixos 1 |
| 109/2008         | J.M. Ubalde Puyo        | C. Doctor Ferran, 40     |
| 110/2008         | Joana Ventura Viña      | Polígon 18 Parcel·la 398 |

2. Determinar que les llicències s'atorguen condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec dels peticionaris.

-Els promotors hauran de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

SEGON: Determinar tanmateix, que les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici dels de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors abans esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

### **Sol·licituds de canvi de titularitat d'escomeses d'aigua.**

Vistes les peticions efectuades pels senyors que tot seguit s'esmenten, per a canviar la titularitat del dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua dels immobles que així mateix es relacionen, a fi que constin al seu nom;

Vistos els informes emesos pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar-els-hi autorització per a què consti al seu nom el dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua potable dels immobles que s'assenyalen, de conformitat amb l'expedient d'obres que s'esmenten:

| <b>Expedient</b> | <b>Nom peticionari</b> | <b>Emplaçament</b>       |
|------------------|------------------------|--------------------------|
| 100/2008         | Joan Bpta QuerolBlanch | Polígon 22 Parcel·la 197 |
| 105/2008         | Mercè Mulet Ubalde     | C. Pavia, 19             |
| 106/2008         | Jordi Puchol Ros       | C. Sant Antoni, 14       |

SEGON: Determinar que les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotor esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

### **8) Aprovació inicial si s'escau, de la modificació del Pla Especial aprovat per regular les condicions d'edificació de l'Arxiu Històric Comarcal de Gandesa.**

El Sr. Alcalde va exposar que la modificació del Pla Especial regulador de les condicions d'edificació de l'Arxiu Comarcal tenia per objecte ajustar-lo a les necessitats funcionals pròpies de l'arxiu històric comarcal, respectant el paisatge i l'organització general del teixit urbà del Povet de la Plana. Va dir que en aquest sentit proposava modificar l'article 14 del Pla Especial, en l'apartat 1, referent a l'edificació i en l'apartat 2, referent als usos admesos

Fet avinent l'informe emès al respecte pel Tècnic Municipal;

Vistos els articles 67 i 83 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar inicialment la modificació del Pla Especial regulador les condicions d'edificació de l'Arxiu Històric Comarcal de Gandesa, en els apartats següents:

-Article 14 (modificat)

Determinacions per al sistema d'equipaments i dotacions.

1. *Edificació.*

El tipus d'ordenació serà d'edificació aïllada, amb una distància a partions de 3 metres a veïns, permetent-se que l'edificació s'alineï a vial. En els plànols d'ordenació s'indica el gàlib màxima de l'edificació.

L'alçada reguladora màxima es limita a 12,00 metres (equivalent a planta baixa més dues plantes pis) i l'índex d'edificabilitat neta màxima és d'1,50 m<sup>2</sup>sostre/m<sup>2</sup>sòl.

2. *Usos.*

L'ús admès és el d'Arxiu històric comarca de la Terra Alta i complementaris.

SEGON: Sotmetre el pla especial aprovat a informació pública per un termini d'un mes a efectes d'examen i de reclamacions.

TERCER: Sol·licitar un informe sobre el pla aprovat als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

**Assumptes de Governació:**

**9) Sol·licituds de llicència municipal d'activitat.**

Sol·licitud de l'empresa "Arcillas y Arenas Refractarias Pàndols,, S.A." (Exp. 12/2008).

L'empresa "Arcillas y Arenas Refractarias Pàndols, S.A." amb CIF A-43018456, ha sol·licitat llicència d'activitat per establir una oficina d'ús administratiu, a la planta primera de l'edifici existent al Polígon 11, Parcel·la 121 (Ctra. de Móra, s/núm.), de Gandesa, segons consta a l'expedient a dalt referenciat.



L'activitat en qüestió és innòcua per no estar inclosa en el Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental.

Segons les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, l'activitat a establir és un ús permès en aquesta zona, qualificada com a sòl urbà, zona d'implantació industrial, Clau 5.

Per altra part, el local on s'ha d'establir l'activitat, té una superfície útil a efectes d'activitat, de 34,25 m<sup>2</sup>, un aforament màxim de 3 persones i reuneix les condicions de seguretat exigides per l'ús a què es destina, d'acord amb la documentació presentada.

Tanmateix el local de referència té els serveis de vies públiques i de sanejament prescrits per la normativa vigent.

Fets avinents els informes favorables emesos al respecte pel Tècnic Municipal i pel Cap Local de Sanitat, respectivament;

Vistos els articles 71 a 76, 92 i 93 del Decret 179/1995, 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

**L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:**

**PRIMER:** Atorgar a l'empresa "Arcillas y Arenas Refractarias Pàndols, S.A." amb CIF A-43018456, llicència municipal d'activitat per establir una oficina d'ús administratiu, a la planta primera de l'edifici existent al Polígon 11, Parcel·la 121 (*Ctra. de Móra, s/núm.*), de Gandesa, de plena conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'activitat núm. 12/2008 i amb les condicions següents:

-Abans d'iniciar l'activitat, el promotor haurà de sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals que realitzin la corresponent acta de comprovació.

-L'aforament màxim del local serà de 3 persones.

**SEGON:** Determinar que la present autorització s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

**TERCER:** Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer el titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

Sol·licitud de l'empresa "Ramon Luz, SL", Exp. núm. 1 5/2008.

L'empresa "Ramon Luz, SL" ha sol·licitat llicència ambiental per a instal·lar 408 mòduls d'energia solar fotovoltaica de 60 kW de potència connectada a la xarxa de distribució elèctrica, a les cobertes de les dues (2) naus industrials existents a les parcel·les 25 i 26, respectivament, del Polígon Industrial "la Plana" a Gandesa, segons consta a l'expedient a dalt referenciat.

Segons l'informe emès al respecte pel Tècnic Municipal, resulta que l'activitat es troba classificada a l'annex III, Codi 1 "Energia", Subcodi 1.12 "Altres tipus de fabricació d'energia elèctrica que les indicades en els annexos precedents, amb una potència < 200 kW", del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental i s'adapten els seus annexos, sotmesa per tant, al règim de comunicació.

Segons les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, l'activitat a establir és un ús permès en aquesta zona, qualificada com a sòl urbà industrial "la Plana" fase 1, en la qual és admès l'ús industrial.

Fets avinents els informes favorables emesos al respecte pel Tècnic Municipal i pel Cap Local de Sanitat, respectivament;

Vistos els articles 73 a 78 del Decret 136/1999, de 18 de maig, abans esmentat:

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA amb l'abstenció del Regidor Municipal Sr. Carles Luz Muñoz:

PRIMER: Atorgar a l'empresa "Ramon Luz, SL", amb CIF B-43885516, llicència ambiental per a instal·lar 408 mòduls d'energia solar fotovoltaica de 60 kW de potència connectada a la xarxa de distribució elèctrica, a les cobertes de les dues (2) naus industrials existents a les parcel·les 25 i 26, respectivament, del Polígon Industrial "la Plana" a Gandesa, amb les condicions següents:

-El titular de la llicència haurà de presentar a l'Ajuntament una certificació tècnica expedida per un tècnic competent o una entitat col·laboradora de l'Administració, acreditativa que les instal·lacions i l'activitat compleixen els requeriments legals exigibles referents a:

- a) Que les instal·lacions i l'activitat s'ajusten al projecte presentat.
- b) Que s'han efectuat els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessaris per verificar el compliment dels nivells d'emissió i altres normes i prescripcions tècniques de compliment obligatori, i cal especificar els resultats

obtinguts, tant en matèria de medi ambient com de prevenció d'incendis i protecció de la salut.

SEGON: Determinar que la present autorització s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer el titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

#### **10) Aprovació inicial si s'escau, de l'ordenança municipal per a la gestió dels residus de la construcció.**

El Sr. Alcalde va exposar al Ple que la gestió dels residus de la construcció era una matèria reglada i que l'Ajuntament per complir la legalitat en matèria mediambiental, hauria de preveure a les llicències urbanístiques un apartat referent a aquesta matèria a fi de garantir una correcta gestió dels residus de construcció que es generin amb les obres. En aquest sentit va dir que proposava al Ple de la Corporació Municipal aprovar una ordenança municipal per a la gestió dels residus de la construcció, si bé no s'aplicaria fins que es disposés de l'abocador de runes autoritzat.

Fet avinent el model d'ordenança obrant a l'expedient i que es proposava aprovar;

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

Atès el que disposa el Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i enderroc;

Vist l'article 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar inicialment l'Ordenança Municipal per a la gestió dels residus de la construcció.

SEGON: Sotmetre-la a informació pública per un termini de trenta dies, a efectes d'examen i de reclamacions, amb el benentès que un cop transcorregut aquest termini si no n'hi han, l'ordenança s'entendrà aprovada definitivament.

TERCER: Determinar que l'ordenança esmentada, un cop aprovada amb caràcter definitiu, entrarà en vigor el mateix dia de la seva publicació íntegra en el Butlletí Oficial de la Província, i s'aplicarà quan es disposi d'abocador de runes autoritzat al TM de Gandesa.

**11) Resolució de l'expedient administratiu incoat per a cedir en precari a la Generalitat, l'ús d'una part de l'edifici de l'antiga Casa de la Vila, per a destinar-la a hotel d'entitats.**

L'Ajuntament Ple, en sessió ordinària celebrada en data 24 de gener de 2008, va adoptar l'acord de cedir en precari part de l'edifici de l'antiga Casa de la Vila, pl. de l'Església, núm. 1, a la Generalitat, per a destinar-lo a *Hotel d'Entitats*, en benefici d'interessos de caràcter local.

De conformitat amb el que estableix l'article 75 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals, l'esmentat acord es va sotmetre a informació pública durant un termini de 15 dies, a efectes d'examen i de reclamacions, mitjançant edictes publicats en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona núm. 78, de data 3.04.2008 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament, no havent-se presentat cap tipus de reclamació.

De conformitat amb el que estableix l'article 75 del text legal abans esmentat;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Cedir en precari a la Generalitat l'ús de part de l'edifici de l'antiga Casa de la Vila, pl. de l'Església, núm. 1, per a destinar-lo a *Hotel d'Entitats*, en benefici d'interessos de caràcter local, amb les condicions següents:

-L'ús del bé és a precari, gratuït i merament tolerat.

-El precarista no restarà en relació de dependència respecte l'Ajuntament, als efectes del Codi Penal.

-El precari s'extingirà per la reclamació del bé feta per l'Ajuntament, amb el requeriment previ al precarista amb un mes d'antelació, i també per la devolució d'aquest per part del precarista. També s'extingirà automàticament en el cas que el bé es destini a una altra finalitat.

-El precarista respondrà de tots els perjudicis que s'originin al bé objecte de cessió, inclòs durant el període posterior d'haver-li estat reclamat.

SEGON: Facultar el Sr. Alcalde-President quan en dret sigui necessari per a l'executivitat del present acord.

TERCER: Donar trasllat del present acord a la Generalitat, per al seu coneixement i efectes escaients.

**Assumptes d'interès socio-cultural:**

**12) Proposta de Festes Locals per a l'any 2009.**

Fet avinent l'escrit tramès pel Departament de Treball de la Generalitat, sol·licitant de l'Ajuntament la proposta de les dues festes locals per a l'any 2009;

Atès que és competència del Ple de la Corporació Municipal segons estableix l'article 46 del Reial Decret 2001/1983, de 28 de juliol;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Proposar per l'any 2009 les dues festes locals següents, en honor a la Mare de Déu de la Fontcalda.

-7 de setembre (dilluns)

-8 de setembre (dimarts)

SEGON: Donar trasllat del present acord al Departament de Treball de la Generalitat, per al seu coneixement i efectes escaients.

**Assumptes diversos:**

**13) Assumptes de l'Alcaldia-Presidència:**

El Sr. Alcalde va informar als Srs. Regidors de diversos assumptes d'interès municipal, segons el detall següent:

a) Proposta d'horaris d'obertura al públic de la nova Biblioteca de Gandesa

b) Tall de subministrament d'energia elèctrica previst d'efectuar per l'empresa Fecsa el pròxim 6 de juliol, a fi de realitzar les connexions al nou Centre Transformador.

L'Ajuntament Ple es va donar per assabentat.

**PREGS I PREGUNTES:**

No n'hi varen haver.

I no havent-hi més assumptes per a tractar, el Sr. Alcalde-President va donar per finalitzada la sessió plenària, a un quart de dotze del vespre de la data al començament assenyalada, agraint a tots els assistents la seva presència a l'acte.

De tot el qual, jo, com a Secretària-Interventora, en dono fe.

Gandesa, trenta de juny de dos mil vuit.

Vist i plau,

L'ALCALDE-PRESIDENT,

Miquel Aubà Fleix.