

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT PLE EN DATA 29 DE MAIG DE 2008.

A Gandesa, sent tres quarts de deu del vespre del dia 29 de maig de 2008, es reuneixen a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial de Gandesa, sota la presidència del Sr. Alcalde, En Miquel Aubà Fleix, els Regidors Municipals que tot seguit es relacionen, convocats prèviament per l'Alcaldia, a fi de celebrar sessió plenària de caràcter ordinari.

- Sra. Inés Piqué Gabriel.
- Sr. Manel Vidal Salvadó.
- Sr. Ramón Lluís Vidal.
- Sr. Mateu Aubà Galano.
- Sr. Carles Luz Muñoz.
- Sr. Jesús Fermín Andrés Molins.
- Sr. Joquin Pedrola Garde.
- Sra. Joana Jornet Tomàs.

Van excusar la seva assistència els Regidors:

- Sr. Pere Royo Pedrola.
- Sr. Carles Llarch Amposta.

Hi és present la Secretària-Interventora de la Corporació Municipal, Sra. Iolanda Sas Laudo.

El Sr. Alcalde, després de comprovar l'existència del quòrum necessari, va disposar l'inici de la sessió, amb el tractament dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

De conformitat amb el que determinen els articles 110 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, 109 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals i concordants, es transcriuen a continuació els acords plenaris adoptats.

Assumptes de caràcter general:

- 1) **Aprovació si s'escau, de l'acta de la sessió ordinària celebrada per l'Ajuntament Ple en data 24 d'abril de 2008.**

Feta avinent l'acta de la sessió ordinària celebrada per la Corporació Municipal en data 24 d'abril de 2008;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

-Aprovar l'acta de la sessió ordinària celebrada per l'Ajuntament Ple en data 24 d'abril de 2008, sense esmenes de cap tipus.

2) Donar compte de la correspondència d'interès municipal.

A continuació, la Secretària-Interventora de la Corporació Municipal, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va donar compte d'un recull de la correspondència d'interès municipal rebuda darrerament, segons el detall següent:

- a) Escrit de la Direcció General del Patrimoni Cultural, rebut en data 29.05.2008, pel qual es comunica que s'iniciarà en breu termini la tramitació dels expedients de declaració de bé cultural d'interès nacional, en la categoria de monument històric, a favor de l'Església de la Mare de Déu de l'Assumpció, de la Casa de la Vila Vella i de la Presó, respectivament, així com la delimitació dels seus entorns de protecció.
- b) Escrit de la Direcció General d'Agricultura i Ramaderia i l'Agència de Protecció de la Salut, rebut en data 21.05.2008, informant de l'elaboració i posta en marxa d'un Pla d'actuació per al control del benestar animals als escorxadors de Catalunya, el qual comporta tant actuacions de formació com actuacions de control i sanció.
- c) Escrit del Consell Comarcal de la Terra Alta, rebut en data 23.05.2008, pel qual comunica que s'ha atorgat a l'Ajuntament un ajut per import de 2.211,30€, per al finançament de les classes d'arts plàstiques als ensenyaments primari i secundari, curs escolar 2007/2008.
- d) Escrit de la Sindicatura de Comptes de Catalunya, rebut en data 23.05.2008, comunicant que ha rebut de l'Ajuntament tota la documentació preceptiva referent al Compte General Municipal, exercici 2005.
- e) Escrit de l'Agència de Residus de Catalunya, rebut en data 25.04.2008, comunicant que ha atorgat a l'Ajuntament una subvenció de 6.700,00€ per al foment de la recollida selectiva de la fracció orgànica dels residus municipals.
- f) Escrit del Consell Comarcal de la Terra Alta, rebut en data 30.04.2008, informant que ha organitzat un torn de colònies de 40 places per a l'estiu 2008, adreçat a nens nascuts entre els anys 1995 i el 2000.

g) Escrit de la Direcció General d'Administració Local, rebut en data 5.05.2008, informant que la participació del municipi en els ingressos de la Generalitat, integrada en el Fons de Cooperació Local de Catalunya, any 2008, és de 102.264,23€.

h) Escrit de l'Entitat "Ecologistes en Acció del Baix Cinca", rebut per correu electrònic en data 7.05.2008, informant que el municipi de Gandesa estarà sota la influència dels elements contaminants de la futura central tèrmica de lignit, a Mequinensa.

i) Escrit del Consell Comarcal de la Terra Alta, rebut en data 9.05.2008, informant que l'Ajuntament pot assignar al Consell l'import del FCLC any 2008 per a la prestació supramunicipal de serveis.

j) Escrit de l'Agència de Protecció de la Salut, rebut en data 9.05.2008, comunicant els nous horaris de sacrifici de l'escorxador municipal, i recordant que el sacrifici no es podrà realitzar fins que no s'hagi superat la inspecció *ante mortem* dels animals per part dels Serveis Veterinaris i aquests ho autoritzin expressament.

k) Escrit de l'Agència Catalana de l'Aigua, rebut en data 6.05.2008, informant que s'ha atorgat a l'Ajuntament una subvenció de 9.200,00€ per a la redacció del Pla Director del Servei Municipal d'Abastament d'Aigua.

l) Escrit de la Diputació de Tarragona, rebut en data 7.05.2008, comunicant que s'ha atorgat a l'Ajuntament una subvenció de 107.191,14€, per les obres de gasificació del municipi, fase 2a.

m) Escrit de l'Institut d'Estadística de Catalunya, rebut en data 7.05.2008, informant que aquest mes de maig s'inicien els treballs per elaborar l'Enquesta social 2008: llars i medi ambient, la qual es portarà a terme per l'empresa *Opina*.

n) Escrit del Consell del Col·legi de Veterinaris de Catalunya, rebut en data 15.05.2008, oferint la seva col·laboració a l'Ajuntament per efectuar una correcta identificació i gestió de les dades dels animals de companyia i dels seus propietaris.

o) Escrit del CAP de Gandesa, rebut en data 25.04.2008, comunicant que el dia 31 de maig de 2008 se celebrarà el "Dia Mundial sense fum" impulsat des de l'any 1989 per l'OMS, i que des de l'equip d'Atenció Primària Terra Alta, organitzaran a Gandesa una sèrie d'activitats per a promoure la prevenció del tabaquisme i els programes de deshabituació tabàquica, i sol·licita a l'Ajuntament la seva col·laboració econòmica per sufragar part de les despeses devengades per les activitats organitzades.

p) Escrit del Departament d'Interior, Relacions Institucions i Participació de la Generalitat, rebut en data 7.05.2008, comunicant que s'ha atorgat a l'Ajuntament una subvenció de 165.172,00€ per les obres de "Restauració i condicionament de l'edifici de les Escoles Velles" per a equipaments d'ús polivalent.

q) Escrit del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat, rebut en data 30.04.2008, trametent una nota informativa sobre les inspeccions d'instal·lacions de gas a municipis per part d'empreses instal·ladores de gas.

Respecte aquest escrit, es va acord sol·licitar una nota aclaratòria al departament que l'havia emès.

r) Escrit de la Diputació de Tarragona, rebut en data 15.05.2008, comunicant que s'ha ingressat a l'Ajuntament l'import de 46.946,00€, en concepte del 23,47 per 100 de l'aportació econòmica que ha d'efectuar la Diputació pel finançament de les obres de condicionament de la Travessera de Gandesa, Carretera TV-7231a.

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

3) Donar compte de les disposicions normatives d'interès general.

A continuació, la Secretària de la Corporació Municipal, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va donar compte d'un recull de les disposicions normatives d'interès general publicades en els butlletins oficials.

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

4) Donar compte de les resolucions dictades per l'Alcaldia-Presidència.

En compliment del que estableix l'article 42 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, el Sr. Alcalde-President va disposar que per Secretaria es donés compte de les resolucions que havia dictat l'Alcaldia des de la data de celebració de la darrera sessió plenària ordinària fins la data d'avui, segons la relació següent:

-Resolució núm. 85/2008, de data 25.04.2008, per la qual s'aprova el projecte tècnic de les obres de "Pavimentació i serveis del carrer Pavia", redactat per l'enginyer industrial Sr. Rafel Cabré i amb un pressupost de contracta de 205.722,24€, IVA inclòs.

-Resolució núm. 86/2008, de data 25.04.2008, per la qual s'aprova el projecte tècnic de les obres de "Pavimentació i serveis del carrer Doctor Ferran", redactat per l'enginyer industrial Sr. Rafel Cabré i amb un pressupost de contracta de 297.257,91€, IVA inclòs.

-Resolució núm. 87/2008, de data 28.04.2008, per la qual s'aprova la Liquidació del Pressupost Municipal de 2006.

-Resolució núm. 88/2008, de data 28.04.2008, per la qual s'atorga a la Sra. Teresa Salaet Salvadó, llicència urbanística per a reformar un pati de llum per a la instal·lació d'un ascensor, a l'av. Catalunya, 22-24, de Gandesa, segons expedient d'obres núm. 62/2008.

-Resolució núm. 89/2008, de data 29.04.2008, d'aprovació d'una memòria tècnica valorada per a l'obertura d'un sender a la vora del riu Canaletes, redactada pel Tècnic Municipal i amb un pressupost de contracta de 2.062,32€.

-Resolució núm. 90/2008, de data 29.04.2008, d'aprovació d'una memòria tècnica valorada per l'arranjament del camí vell de Gandesa a Prat de Compte, redactada pel Tècnic Municipal i amb un pressupost de contracta de 227.489,92€.

-Resolució núm. 91/2008, de data 29.04.2008, d'aprovació d'una memòria tècnica valorada per l'enderroc del transformador en desús existent a la Vall del Frare, redactada pel Tècnic Municipal i amb un pressupost de contracta de 3.754,69€.

-Resolució núm. 92/2008, de data 30.04.2008, d'atorgament a personal municipal de gratificacions econòmiques per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el mes d'abril 2008.

-Resolució núm. 93/2008, de data 30.04.2008, per la qual s'aprova una memòria tècnica valorada per l'arranjament de les pistes forestals existents a la zona de la Forest Comuns CUP 26, redactada pel Tècnic Municipal i amb un pressupost de contracta de 15.120,00€.

-Resolució núm. 94/2008, de data 30.04.2008, per la qual es sol·licita al Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat una subvenció de 62.306,45€ per a finançar els costos de redacció d'un projecte d'ordenació forestal de la Forest Comuns CUP 26, TM de Gandesa.

-Resolució núm. 95/2008, de data 6.05.2008, per la qual es sol·licita al Departament d'Acció Social i Ciutadana una subvenció de 13.062,16€ per a finançar parcialment el projecte "*Minuts Menuts*", dins d'un programa d'atenció educativa per a infants de 0 a 3 anys.

-Resolució núm. 96/2008, de data 7.05.2008, per la qual s'aprova i ordena el pagament d'una factura per import de 906,01€.

-Resolució núm. 97/2008, de data 8.05.2008, per la qual es convoca a la Comissió Especial de Comptes pel dia 22 de maig de 2008, amb la finalitat d'informar el Compte General Municipal referit a l'exercici 2006.

-Resolució núm. 98/2008, de data 14.05.2008, per la qual s'aprova la certificació d'obres núm. 1, de les obres de "Construcció de l'Alberg per allotjament temporal de treballadors, separata 1a", que executa l'empresa "Construccions Jaén Vallés, SL", signada pel Tècnic Director de l'obra i d'import 48.612,04€.

-Resolució núm. 99/2008, de data 16.05.2008, per la qual es concorre a la convocatòria del Pla d'Acció Municipal, 2008/2011, i es demana la inclusió de les inversions de "Construcció d'un alberg per allotjament de treballadors temporers, separata 2a" i d'adquisició d'una màquina de neteja de vies públiques, respectivament, així com l'atribució de sengles subvencions per a cadascuna.

-Resolució núm. 10072008, de data 20.05.2008, d'aprovació de la llista d'aspirants admesos i exclosos en el concurs convocat per l'Ajuntament per a la provisió d'una plaça de director/a de la Biblioteca de Gandesa, fixant-se el dia 4 de juny de 2008 per a celebrar el procés selectiu.

-Resolució núm. 101/2008, de data 22.05.2008, d'aprovació de la certificació d'obres núm. 1 de les obres de "Remodelació i instal·lació de gespa artificial al Camp de Futbol de Gandesa", que executa l'empresa "Poligras Ibérica, S.A.", signada pel Tècnic Director de l'obra i d'import 46.268,71€.

-Resolució núm. 102/2008, de data 23.05.2008, d'aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 730,80€.

-Resolució núm. 103/2008, de data 23.05.2008, d'aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 416,52€.

-Resolució núm. 104/2008, de data 23.05.2008, d'aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 1.000,00€.

-Resolució núm. 105/2008, de data 26.05.2008, per la qual es convoca al Ple de la Corporació Municipal per a celebrar sessió ordinària el dia 29 de maig de 2008.

-Resolució núm. 106/2008, de data 28.05.2008, per la qual es determina la composició del Tribunal Qualificador del procés selectiu del dia 4 de juny de 2008 per a la provisió d'una plaça de director/a de la Biblioteca de Gandesa.

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

Assumptes d'Hisenda:

5) Donar compte del resultat de la Liquidació del Pressupost Municipal de l'exercici 2006.

A continuació, el Sr. Alcalde-President, va donar compte del resultat de la Liquidació del Pressupost Municipal de l'exercici 2006, aprovada per Resolució de l'Alcaldia de data 28.04.2008, a fi de donar compliment al que estableix l'article 193.3 de Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, amb els resultats següents:

- Fons líquids a 31-XII-2006 (només pressupostaris):	1.085.416,12€
- DRETS pendents de cobrament a la mateixa data:	2.477.276,44€
- OBLIGACIONS reconegudes i liquidades pendents de pagament a la mateixa data:	3.259.474,62€
- RESULTAT:	+303.217,94€

RESULTAT PRESSUPOSTARI

1. DRETS RECONEGUTS NETS.	2.705.579,83€
2. OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES.	2.577.250,76€
3. RESULTAT PRESSUPOSTARI (1-2)	128.329,07€
4. DESVIACIONS POSITIVES DE FINANCIACIÓ	---
5. DESVIACIONS NEGATIVES DE FINANCIACIÓ	---
6. DESPESES FINANCIADES AMB ROMANENT LIQUID DE TRESORERIA	---

7. RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT (3-4+5+6+7) 128.329,07€

L'Ajuntament Ple es va donar per assabentat.

6) Aprovació si s'escau, del Compte General Municipal, referits a l'exercici 2006.

El Compte General Municipal referit a l'exercici 2006, format per Intervenció i rendit per l'Alcaldia-Presidència, s'ha sotmès en data 22 de maig de 2008 a informe de la Comissió Especial de Comptes de l'Ajuntament, integrada per representants de tots els Grups Polítics Municipals.

La Comissió Especial de Comptes va acordar per unanimitat, informar favorablement el Compte General Municipal de 2006 i sotmetre'l a informació pública juntament amb l'expedient administratiu, durant un termini de quinze dies i vuit dies més, donant compliment al que estableix l'article 212 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

El Compte General Municipal de 2006, juntament amb l'expedient administratiu resta sotmès a exposició pública durant el termini legalment establert mitjançant sengles edictes publicats en el Butlletí Oficial de la Província núm. 120 de data 23.05.2008 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament.

Fets avinents els documents que es relacionen a continuació, obrants a l'expedient administratiu;

- Balanç de situació.
- Compte de Resultats.
- Liquidació del Pressupost.
- Resultat Pressupostari.
- Estat de Tresoreria.
- Estat demostratiu dels drets a cobrar i obligacions a pagar, procedents de pressupostos tancats.
- Acta d'arqueig de les existències a caixa referides al final de l'exercici.
- Certificacions de cada entitat bancària dels saldos existents a favor de l'entitat local a la mateixa data, i en el seu cas, actes de conciliació de saldos.

Als quals s'hi han adjuntat els annexos següents:

- Balanç de comprovació.
- Estat de despeses amb finançament afectat.
- Estat de Romanent de Tresoreria.
- Estat de situació i moviment d'operacions no pressupostàries de Tresoreria.
- Estat de situació i moviment de valors.

Atès que el Compte General Municipal referit a l'exercici 2006 conté tota la documentació preceptiva anteriorment relacionada i la que serveix de suport al desenvolupament de la gestió pressupostària i de comptabilització.

Vistos els articles 208 a 212 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, les Regles 88 a 92 de la Instrucció de Comptabilitat, model simplificat, aprovat per l'Ordre EHA/4042/2004, de 23 de novembre i disposicions concordants;

Atès que en data 8.05.2008 l'Ajuntament ja ha tramès a la Sindicatura de Comptes part de la documentació preceptiva relativa al Compte General Municipal de l'exercici 2006, integrat pel de l'Ajuntament i el de la Societat Mercantil "Balneari de la Fontcalda, SL" ;

Considerant que els articles 22.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i 212.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, abans esmentat, atribueixen al Ple de la Corporació Municipal la competència d'aprovació dels Comptes Generals, els quals un cop aprovats, s'han de rendir a la Sindicatura de Comptes de Catalunya.

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el Compte General Municipal de l'exercici 2006, un resum del qual es transcriu a continuació, amb la condició que durant el tràmit d'informació pública no es presenti cap reclamació:

1: De la liquidació del Pressupost Municipal de 2006, es desprenen els següents resultats:

- Fons líquids a 31-XII-2006 (només pressupostaris):	1.085.416,12€
- DRETS pendents de cobrament a la mateixa data:	2.477.276,44€
- OBLIGACIONS reconegudes i liquidades pendents de pagament a la mateixa data:	3.259.474,62€
- RESULTAT:	+303.217,94€

RESULTAT PRESSUPOSTARI

1. DRETS RECONEGUTS NETS.	2.705.579,83€
2. OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES.	2.577.250,76€
3. RESULTAT PRESSUPOSTARI (1-2)	128.329,07€
4. DESVIACIONS POSITIVES DE FINANCIACIÓ	---
5. DESVIACIONS NEGATIVES DE FINANCIACIÓ	---
6. DESPESES FINANCIADES AMB ROMANENT LIQUID DE TRESORERIA	---

7. RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT (3-4+5+6+7) 128.329,07€

Estat de Tresoreria.

Existències inicials.....621.402,16€
Cobraments:.....3.367.461,15€
Pagaments:.....-2.818.696,00€
Existències finals:.....1.170.167,31€

Acta d'arqueig a 31.12.2006:

	Pressupostaris	No Pressupostaris
<i>Metà-lic</i>		
-Existència a 30.11.2006	1.146.889,40€	-11.599,87€
-Ingressos durant desembre-06	255.821,15€	98.398,55€
-Pagaments durant desembre-06	317.294,43€	2.047,49€
-Existència a 31.12.2005	1.085.416,12€	84.751,19€
	(Total 1.170.167,31€)	

Avals bancaris

-Existència a 31.12.2006 223.125,33€

Classificació de l'existència en metà-lic:

-Caixa Corporació Mpal.....44,92€
-Caixa de Tarragona:.....233.252,42€
-Banc de Crèdit Local:.....58.384,98€
-Banc Bilbao Biscaia (1479).....11.427,69€
-Banc Bilbao Biscaia (735).....558,63€
-La Caixa de Pensions 679..... 116.090,07€
-La Caixa de Pensions 19718.....416.371,24€
-Caixa de Catalunya.....17.145,75€
-Banc Sant. Central Hispano:.....15.169,51€
-Caixa Tarragona. Emissora:..... 229.462,83€
-Caixa de Catalunya. Emissora:....39.215,07€
-Banc Bilbao Biscaia. Emissora:.....1.902,52€
-Caixa Rural de Teruel:.....31.141,68€

Suma:.....1.170.167,31€

Classificació de l'existència en avals:

-Caixa Corporació:.....223.125,33€

Resum Romanent de Tresoreria:

-Deutors pendents de cobrament a final de l'exercici:	2.561.092,48€
-Creditors pendents de pagament a final de l'exercici:	3.516.985,15€
-Fons líquids en la tresoreria a final de l'exercici:	1.170.167,31€
-Romanent de tresoreria total:	214.274,64€

Resum Balanç de Situació:

Actiu:

A) Immobilitzat.	8.090.801,20€
C) Actiu circulat:	3.731.259,79€
Total:	<u>11.822.060,99€</u>

Passiu:

A) Fons propis:	8.149.317,56€
B) Creditors a llarg termini	155.758,28€
C) Creditors a curt termini	3.516.985,15€
Total:	<u>11.822.060,99€</u>

SEGON: Determinar que els comptes rendits per la Societat Mercantil "Balneari de la Fontcalda" referits també a l'exercici 2006 són els que obren al corresponent expedient administratiu, dels quals se'n va donar compte també a la Comissió Especial de Comptes amb motiu de dictaminar el Compte General Municipal i una còpia dels quals també es trametrà a la Sindicatura de Comptes.

TERCER: Donar trasllat del present acord a la Sindicatura de Comptes i trametre-li la resta de documentació administrativa que integra l'expedient administratiu incoat amb motiu de l'aprovació del Compte General Municipal referit a l'exercici 2006, sense perjudici de la seva tramesa per via telemàtica.

6) **Aprovació si s'escau, de la liquidació presentada per l'empresa "Sorea, S.A." per la gestió del servei municipal d'abastament d'aigua, exercici 2007.**

Vista la liquidació que l'empresa "SOREA, S.A." ha presentat a l'Ajuntament en data 21.05.2008, per la gestió del servei de subministrament d'aigua potable, exercici 2007, la qual presenta el resum següent:

Ingressos que ha d'efectuar SOREA, S.A. a l'Ajuntament:

<i>Padrons cobradoris taxa serveis d'aigua 2007:</i>	<i>222.119,85€</i>
-1er. trimestre 2007:	47.269,65€
-2ón. trimestre 2007:	53.115,85€
-3er. trimestre 2007:	72.848,02€
-4rt. trimestre 2007:	50.114,23€
<hr/>	
Suma.....	223.347,75€
-baixes:.....	-1.227,90€
-Total Ingressos.....	222.119,85€

Pagaments que l'Ajuntament ha d'efectuar a SOREA, S.A.: 202.357,23€

Factures SOREA, S.A. per la gestió del servei, 2007:

-Retribució 1er. trimestre 2007:	42.774,85€
(Fra. 323-008/07 F)	
-Retribució 2ón. trimestre 2007:	47.432,56€
(Fra. 323-028/07 F)	
-Retribució 3er. trimestre 2007:	63.051,68€
(Fra. 323-061/07 F)	
-Retribució 4rt. trimestre 2007:	44.474,56€
(Fra. 323-083/07 F)	

-Abono retribució per baixes: - 39,73€

-Rebutts ACA-2007 consums mpl: 4.663,31€

Total pagaments:.....202.357,23€

-Saldo a favor de l'Ajuntament: 19.762,62€

Feta avinent la document annexa a la liquidació presentada;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar la liquidació presentada per l'empresa "SOREA, S.A." per la gestió del servei de subministrament d'aigua potablei exercici 2007, un resum de la qual s'ha transcrit anteriorment.

SEGON: Fer efectiu a l'empresa "SOREA, S.A." el preu del servei prestat durant l'any 2007, pel sistema de compensació de deutes, aplicant la despesa amb càrrec a la partida núm. 2.22.227.00.0/4.4 (PT07) de l'estat de despeses del Pressupost Municipal vigent.

TERCER: Determinar que un cop SOREA, S.A. ingressi a l'Ajuntament el saldo resultant de la liquidació aprovada que és de 19.762,62€, es donarà per extingit el deute que l'administració municipal havia contret amb SOREA, S.A. per la gestió per part d'aquesta, del servei de subministrament d'aigua potable, exercici 2007, inclosos els rebuts de l'ACA per consums municipals i alhora, es donarà per cancel·lat el deute que SOREA, S.A. tenia amb l'Ajuntament, per la recaptació dels padrons cobratoris de la taxa municipal pel servei de referència, corresponents al mateix exercici.

QUART: Donar trasllat del present acord a l'empresa "SOREA, S.A.", per al seu coneixement i efectes escaients.

7) Aprovació si s'escau, de la imposició de preu públic per la venda d'un nou llibre.

A continuació el Sr. Alcalde va exposar que l'Ajuntament disposava de diversos volums del llibre "*Manoll de poesies*" d'Antoni Rabasa Hostau.

Va dir el Sr. Alcalde que per vendre al públic el llibre esmentat, proposava establir un preu públic a l'ordenança fiscal reguladora del preu públic per la venda de llibres sobre Gandesa.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

Vistos els articles 22.2.e) i 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, articles 15 al 19, 20, i 23 al 27 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, article 178 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar provisionalment la modificació de l'ordenança fiscal núm. 36, reguladora del preu públic per la venda de llibres sobre Gandesa, afegint a l'article 3er, el llibre següent amb els preus que es detallen:

Joaquin Antonio Rabasa, *"Manoll de poesies"*, 2008.

-Preu de venda a llibreries: 10,00€

-Preu de venda al públic: 12,00€

SEGON: Sotmetre el present acord a informació pública durant un termini de trenta dies a efectes d'examen i de reclamacions, transcorregut el qual, si no n'hi han, s'entendrà aprovat amb caràcter definitiu.

TERCER: Determinar que la modificació aprovada entrarà en vigor a partir de la data en què s'hagi publicat íntegra en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i començarà a aplicar-se amb efectes d'aquella data.

Assumptes d'Obres Públiques i Urbanisme.

9) Sol·licituds de llicències urbanístiques.

Obres menors:

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vista la documentació tècnica i administrativa presentada pels promotors, obrant a llurs expedients d'obres;

Fets avinents els i informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008 i modificacions posteriors en el DOGC núm. 5134 de data 20.05.2008;

Vistos els articles 179 i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Atorgar a la Sra. Josefina Cervelló Martí, llicència municipal per a pavimentar 25 m² de superfície dels baixos de l'edifici emplaçat a l'av. Franquet, núm. 46, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 67/2008, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a legislació urbanística vigent, i condicionada al compliment de les següents determinacions:

-L'actuació a realitzar no afectarà en cap cas a elements estructurals

-Caldrà obtenir prèviament el permís de la Direcció General de Carreteres de la Generalitat, ja que l'edifici està situat a la travessia de la Ctra. C-43, (carretera de titularitat autonòmica).

2. Atorgar al Sr. Francisco Cabrera Castillo, llicència municipal per a pintar la façana de l'edifici emplaçat al c. Sant Miquel, núm. 56, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 70/2008, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a legislació urbanística vigent, i condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Caldrà obtenir prèviament el permís de la Direcció General de Carreteres de la Generalitat, ja que l'edifici està situat a la travessia de la Ctra. TV-3531 de Gandesa a Bot, de titularitat autonòmica.

-Es recomana que la façana de l'edifici sigui de color terrós o similar, a fi que s'integri en l'entorn d'aquesta zona antiga i tradicional (clau 1A, segons les NSSP).

3. Atorgar a la Sra. Pilar Maní Ribera, llicència municipal per a repicar les parets interiors de la planta baixa de l'edifici existent a la plaça de la Farola, núm. 1, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 80/2008, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a legislació urbanística vigent, i condicionada al compliment de les següents determinacions:

-L'actuació a realitzar no afectarà en cap cas a elements estructurals

-Caldrà aportar l'IAE de l'empresa contractista que ha d'executar les obres, vàlid per a treballar al municipi de Gandesa.

4. Atorgar al Sr. Miquel Amades Monge, llicència municipal per a reformar un bany de la vivenda emplaçada a la Urbanització les Planes, bloc 4, escala A, pis 2^{ón}. A, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 82/2008, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a legislació urbanística vigent, i condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Caldrà aportar l'IAE de l'empresa contractista que ha d'executar les obres, vàlid per a treballar al municipi de Gandesa.

5. Atorgar al Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya Serveis Territorials a les Terres de l'Ebre, llicència municipal per a reformar un local situat a l'av. Joan Perucho, s/núm. baixos, de Gandesa (*antic local Creu Roja*), de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 87/2008, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a legislació urbanística vigent, i condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'edifici.

-Caldrà aportar l'IAE de l'empresa contractista que ha d'efectuar els treballs, vàlid per al municipi de Gandesa.

-En cas de realitzar-se alguna activitat en el local objecte de reforma, s'haurà d'obtenir prèviament la corresponent llicència municipal.

6. Atorgar al Sr. Fermín Puey Salvadó, llicència municipal per a pintar la façana de l'edifici existent a l'av. Catalunya, núm. 40, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 89/2008, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a legislació urbanística vigent, i condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Caldrà obtenir prèviament el permís de la Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya, ja que l'edifici està situat a la travessia de la Ctra. N-420, de titularitat estatal.

-Es recomana que la façana de l'edifici sigui de color terrós o similar, a fi que s'integri en l'entorn d'aquesta zona antiga i tradicional (clau 1A, segons les NSSP).

SEGON: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar als promotors esmentats, de conformitat amb l'establert a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal per l'ocupació de la via pública amb eines i materials de construcció, practicades als promotors relacionats, de conformitat amb les sol·licituds per ells presentades i l'ordenança fiscal aplicable.

Obres majors:

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vistos els projectes i altra documentació tècnica presentada pels promotors, obrant a llurs expedients d'obres;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008 i modificacions posteriors en el DOGC núm. 5134 de data 20.05.2008;

Vistos els articles 179 i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Atorgar als Srs. Miquel Àngel Pellicer Rabasa i Maria Fontcalda Salvadó Fosch, llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, compost de planta baixa (119,19 m² de superfície) i planta primera (115,42 m² de superfície), amb una superfície construïda total de 234,61 m², a ubicar al c. Povet de la Plana, parcel·la G-12, (*avui, c. Povet de la Plana, núm. 23*), de Gandesa, de conformitat amb el projecte tècnic aportat pels promotors, obrant a l'expedient d'obres núm. 66/2008, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-Els cossos sortints s'hauran de separar un (1) metre com a mínim de les parets mitgeres.

2. Atorgar als Srs. José Miguel Ubalde Puyo i Maria del Remei Llop Moreno, llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, compost de planta baixa (101,31 m² de superfície), planta primera (88,76 m² de superfície) i planta segona (72,13 m² de superfície), amb una superfície construïda total de 262,20 m², a ubicar al c. Doctor Ferran, parcel·la G-8, (*avui, c. Doctor Ferran, núm. 40*), de Gandesa, de conformitat amb el projecte tècnic aportat pels promotors, obrant a l'expedient d'obres núm. 71/2008, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-Els cossos sortints s'hauran de separar un (1) metre com a mínim de les parets mitgeres.

3. Atorgar a la Sra. Pilar Mani Ribera, llicència urbanística per a canviar la coberta de l'edifici de quatre (4) plantes existent a la plaça de la Farola, núm. 1, de Gandesa, sent la superfície d'actuació de 49,04 m², de conformitat amb el projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 74/2008, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-Cal aportar l'IAE de l'empresa contractista que ha d'efectuar les obres, apte per a treballar al municipi de Gandesa.

-Caldrà obtenir prèviament el permís de la Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya, ja que l'edifici està situat a la travessia de la Ctra. N-420, de titularitat estatal.

4. Atorgar als Srs. Miquel Bes Vidal i Montserrat Vidal Fuster, llicència urbanística per a efectuar obres d'ampliació d'un edifici compost de planta baixa i planta primera, existent al Font de Dalt, núm. 21 de Gandesa, amb reforma de la planta baixa (143,46 m² d'actuació), redistribució interior de la planta primera (134,15 m² d'actuació) i addició i distribució de la planta segona (124,79 m² de nova construcció), per a la creació d'un habitatge en dues plantes, de conformitat amb el projecte tècnic aportat pels promotors, obrant a l'expedient d'obres núm. 76/2008, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-Els cossos sortints s'hauran de separar un (1) metre com a mínim de les parets mitgeres.

5. Atorgar al Sr. Joaquin Celma Estruel, llicència urbanística per a la formació d'un pati (*celobert*) de 7,50 m² de superfície i d'una finestra, en l'interior de l'edifici de dos plantes existent al c. Jaume Font, núm. 4, de Gandesa, de conformitat amb el projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 78/2008, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no augmentarà en cap cas el volum de l'edifici existent.

6. Atorgar autorització al Sr. Daniel Esteve Roig (*Esteve Prades CB*), per modificar el projecte pel qual se li va atorgar llicència urbanística en data 20.10.2007 per la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres destinat a la formació de 4 habitatges i 2 locals al c. Carnisseries, núm. 11, de Gandesa (Exp. d'obres 50/2007), consistent la modificació en reforma i ampliació de planta baixa i planta entresòl, amb un augment de 60,96 m² de superfície construïda i un augment de 3.150,00€ del pressupost d'execució material, amb les condicions següents:

-La modificació serà interior i no afectarà la volumetria general de l'edifici, considerant-se un canvi no substancial de projecte

SEGON: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar als promotor esmentats, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

6) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Aprovar la liquidacions de la taxa municipal per l'ocupació de la via pública amb eines i materials de construcció, practicada als promotors esmentats de conformitat amb les sol·licituds per ells presentades i l'ordenança fiscal aplicable.

SISÈ:

1. Informar favorablement la petició de llicència urbanística efectuada pel Srs. Josep Meix Gracia i Maria Voichita Scurtu, per a rehabilitar un edifici existent per la creació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, a l'av. Catalunya, núm. 48, de Gandesa, si bé abans de resoldre la petició caldrà que aportin la documentació que tot seguit es relaciona (Exp. d'obres 79/2008):

-Dos exemplars del projecte d'execució, visat i signat per tècnic competent.

-Estudi de seguretat i salut, visat i signat per tècnic competent.

-Full d'assumeix de la direcció d'obra, visat i signat per tècnic competent.

-Full d'assumeix de la direcció de l'execució d'obra, visat i signat per tècnic competent.

-Qüestionari d'estadística de l'obra, degudament emplenat i signat.
-Certificat de l'Agència Tributària, conforme l'empresa contractista que ha d'executar les obres està donada d'alta de l'IAE a Gandesa.
-Permís de la Demarcació de Carreteres de l'Estat, atès que l'obra s'ha d'efectuar en un immoble ubicat a la travessia de la carretera N-420, de titularitat estatal.

2. Comunicar el present acord als interessats per al seu coneixement i efectes escaients.

Sol·licituds de llicència en sòl no urbanitzable:

Sol·licitud de llicència urbanística de la Sra. Yolanda Rel Segura, Expedient d'obres 81/2008.

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vista la documentació tècnica i administrativa presentada pels promotors, obrant a llurs expedients d'obres;

Fets avinents els i informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008 i modificacions posteriors en el DOGC núm. 5134 de data 20.05.2008;

Vistos els articles 179 i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Denegar la petició de llicència urbanística efectuada per la Sra. Yolanda Rel Segura per a construir una tanca de 350 ml de longitud a la finca rústica ubicada en el Polígon 11, Parcel·la 124, TM de Gandesa, perquè segons les Normes Subsidiàries de Planejament es tracta de sòl qualificat com

a sòl no urbanitzable, lliure permanent, Clau 32 i considerar que l'actuació projectada va en contra del que estableixen els articles 45 i següents del Pla Territorial de les Terres de l'Ebre, respectivament, a l'alterar el sòl, trencar la continuïtat del territori i anar en contra de la preservació de la fauna, la flora i del paisatge, i considerar a més a més, que l'actuació projectada podria constituir una parcel·lació urbanística prohibida expressament per l'article 158.1 de les NSSP.

SEGON: Aprovar la liquidació de la Taxa Municipal per Expedició de documents a practicar al peticionari de la llicència, de conformitat amb l'establert a l'ordenança fiscal municipal núm. 5.

TERCER: Notificar el present acord a l'interessada, per al seu coneixement i efectes escaients.

Sol·licitud de llicència de la Sra. Concepció Brull Hernández. Exp. d'obres 261/2007.

La Sra. Concepció Brull Hernández ha sol·licitat a l'Ajuntament l'atorgament de llicència urbanística per efectuar obres de distribució interior de la planta primera, substitució d'un porxo i rehabilitació de l'escala d'accés a la planta primera, a una masia existent en el Polígon 11, Parcel·la 172, Terme municipal de Gandesa, aportant la documentació tècnica que obra a l'expedient d'obres núm. 261/2007.

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès el que disposen els articles 47 a 49 del Decret 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA amb l'abstenció del Sr. Alcalde-President, Miquel Aubà Fleix:

PRIMER: Aprovar inicialment el projecte d'obres de distribució interior de la planta primera, substitució d'un porxo i rehabilitació de l'escala d'accés a la planta primera, a una masia existent en el Polígon 11, Parcel·la 172, Terme municipal de Gandesa, aportat per la Sra. Concepció Brull Hernández.

SEGON: Sotmetre'l a informació pública per un termini d'un mes, a efectes d'examen i de reclamacions.

TERCER: Sol·licitar als Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural i Medi Ambient i Habitatge, respectivament, que informin sobre el projecte aprovat.

QUART: Trametre'l a la Comissió Territorial d'Urbanisme perquè atorgui si s'escau, l'aprovació definitiva del projecte de referència.

Sol·licitud de llicència del Sr. Marc Serra Oller. Exp. d'obres 75/2008.

El Sr. Marc Serra Oller ha sol·licitat a l'Ajuntament l'atorgament de llicència urbanística per efectuar obres de canvi de coberta i consolidació estructural, a una masia existent en el Polígon 2, Parcel·la 59, Terme municipal de Gandesa, aportant la documentació tècnica que obra a l'expedient d'obres núm. 75/2008.

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès el que disposen els articles 47 a 49 del Decret 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar inicialment el projecte d'obres de canvi de coberta i consolidació estructural, a una masia existent en el Polígon 2, Parcel·la 59, Terme municipal de Gandesa, aportat pel Sr. Marc Serra Oller.

SEGON: Sotmetre'l a informació pública per un termini d'un mes, a efectes d'examen i de reclamacions.

TERCER: Sol·licitar als Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural i Medi Ambient i Habitatge, respectivament, que informin sobre el projecte aprovat.

QUART: Trametre'l a la Comissió Territorial d'Urbanisme perquè atorgui si s'escau, l'aprovació definitiva del projecte de referència.

Sol·licituds de llicència de segregació:

Sol·licitud de llicència de segregació del Sr. Antonio Javier Mañà Viña. Exp. 248/2007.

El Sr. Antonio Javier Mañà Viña ha sol·licitat a l'Ajuntament llicència urbanística per a segregat una porció de terreny de 61,95 m² de superfície d'una finca urbana emplaçada a l'av. Franquet núm. 70, de Gandesa, a fi de formar un vial públic previst a les NSSP, segons consta a l'expedient d'obres núm. 248/2007.

Segons les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa, la finca objecte de segregació, de 645,34 m2 de superfície, està qualificada com a sòl urbà. inclosa en zona d'ordenació residencial oberta, parcel·la mitja, clau 3A, sent la parcel·la mínima per a segregar de 500,00m2 i l'amplada de façana de 20,00 ml.

El terreny a segregar s'ha de destinar a la formació del vial definit a les NSSP com a carrer 14. Per altra part, la resta de finca matriu, tindria una superfície de 583,39 m2 de superfície i una façana de 20 ml., amb una construcció de 230,67 m2.

Fet avinent l'informe emès al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008 i modificacions posteriors en el DOGC núm. 5134 de data 20.05.2008;

Vistos els articles 179 i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar al Sr. Antonio Javier Mañà Viña, llicència urbanística per a segregar una porció de terreny de la finca urbana emplaçada en l'av. Franquet, núm. 70, de Gandesa, en els termes següents:

-Parcel·la 1: Destinada a vial públic.

Superfície: 61,95 m2.

Qualificació urbanística: Vial públic.

Emplaçament: Carrer 14

Confrontants:

Nord: Resta de finca matriu, av. Franquet, 70

Sud: carrer 14

Est: carrer 11

Oest: carrer 14, núm. 3

-Parcel·la 2: És la resta de la finca matriu.

Superfície: 583,39 m2.

Qualificació urbanística. Sòl urbà. Zona d'ordenació residencial oberta, parcel·la mitja, Clau 3-A.

Emplaçament: Av. Franquet, núm. 70.

Conté una edificació unifamiliar aïllada en planta baixa, de 230,67 m2 de superfície construïda: edifici (100%) 222,06 m2 i porxos (50%) 8,61 m2.

Confrontants:

Nord: Av. Franquet.

Sud: amb la parcel·la segregada (carrer 14) i carrer 14, núm. 3.

Est: carrer 11.

Oest: Av. Franquet, 68

SEGON: Determinar que les noves parcel·les formades es regiran pel que fa a les condicions d'edificació, usos i ordenació, per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa, sent la primera vial públic i la segona, Clau 3-A.

TERCER: Determinar tanmateix, que la present llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

QUART: Aprovar la liquidació de les taxes municipals devengades per l'atorgament de la llicència urbanística de referència, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

Sol·licituds de llicència de primera ocupació.

Sol·licitud de l'empresa "Promocions Simó i Valiente, SL", de llicència de primera ocupació.

Vista la sol·licitud de l'empresa "Promocions Simó i Valiente, SL", de llicència de primera ocupació de l'edifici plurifamiliar entre mitgeres, de tres plantes, compost de 7 habitatges, 4 pàrquings i bodegues, emplaçat al c. Costumà, núm. 50, de Gandesa, segons consta a l'expedient d'obres núm. 97/2006;

Atès que el promotor ha aportat el certificat final de l'obra realitzada i s'ha constatat que les obres s'han efectuat d'acord amb el projecte pel qual es va atorgar la llicència urbanística i que l'edifici reuneix les condicions per a ser utilitzat;

Atès que el promotor ha presentat així mateix a l'Ajuntament, la documentació tècnica a què es refereix la Llei 24/1991, de 29 de novembre, de l'Habitatge, relativa a l'ús, manteniment i conservació de l'habitatge construït;

Atès que el promotor ha aportat també un projecte tècnic d'infraestructura comuna de telecomunicacions signat per un enginyer i corresponent a l'edifici de referència;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Vistos els articles 179.2e) i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 75 i següents, 90 i 91 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA amb l'abstenció del Regidor Municipal Sr. Manel Vidal Salvadó:

PRIMER: Atorgar a l'empresa "Promocions Simó i Valiente, SL", llicència de primera ocupació de l'edifici plurifamiliar entre mitgeres, de tres plantes, compost de 7 habitatges, 4 pàrquings i bodegues, emplaçat al c. Costumà, núm. 50, de Gandesa, de conformitat amb a documentació tècnica aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 97/2006, amb la condició següent:

-Una vegada finalitzats els treballs d'execució del projecte tècnic d'infraestructura comuna de telecomunicacions, haurà de lliurar a l'Ajuntament un butlletí signat per l'instal·lador habilitat.

SEGON: Aprovar la liquidació de taxes municipals per l'atorgament de la llicència de referència i per l'expedició de documents a practicar al titular d'aquesta, de conformitat amb l'establert a les ordenances fiscals municipals núm. 5 i 7, respectivament.

TERCER: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

Sol·licitud de la Sra. Josefa Sarmiento Fernández, de llicència de primera ocupació.

Vista la sol·licitud de la Sra. Josefina Sarmiento Fernández, de llicència de primera ocupació de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres existent al c. del Call, núm. 20, de Gandesa, de 149,74 m2 de superfície útil, segons consta a l'expedient d'obres núm. 175/2006;

Atès que el promotor ha aportat el certificat final de l'obra realitzada i s'ha constatat que les obres s'han efectuat d'acord amb el projecte pel qual es va atorgar la llicència urbanística i que l'habitatge reuneix les condicions per a ser utilitzat;

Atès que el promotor ha presentat així mateix a l'Ajuntament, la documentació tècnica a què es refereix la Llei 24/1991, de 29 de novembre, de l'Habitatge, relativa a l'ús, manteniment i conservació de l'habitatge construït;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Vistos els articles 179.2e) i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 75 i següents, 90 i 91 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a la Sra. Josefina Sarmiento Fernández, llicència de primera ocupació de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres existent al c. del Call, núm. 20, de Gandesa, de conformitat amb la documentació tècnica aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 175/2006.

SEGON: Aprovar la liquidació de taxes municipals per l'atorgament de la llicència de referència i per l'expedició de documents a practicar al titular d'aquesta, de conformitat amb l'establert a les ordenances fiscals municipals núm. 5 i 7, respectivament.

TERCER: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

Sol·licitud de l'empresa "Emijoaq, SL", de llicència de primera ocupació.

Vista la sol·licitud de l'empresa "Emijoaq, SL", de llicència de primera ocupació de l'edifici plurifamiliar entre mitgeres, de tres plantes, compost de 7 habitatges i 7 pàrquings, emplaçat al c. Méndez Núñez, núm. 47-49, xanfrà amb carrer Murillo, núm. 2-A, de Gandesa, segons consta a l'expedient d'obres núm. 52/2007;

Atès que el promotor ha aportat el certificat final de l'obra realitzada i s'ha constatat que les obres s'han efectuat d'acord amb el projecte pel qual es va atorgar la llicència urbanística i que l'edifici reuneix les condicions per a ser utilitzat;

Atès que el promotor ha presentat així mateix a l'Ajuntament, la documentació tècnica a què es refereix la Llei 24/1991, de 29 de novembre, de l'Habitatge, relativa a l'ús, manteniment i conservació de l'habitatge construït;

Atès que el promotor ha aportat també un projecte tècnic d'infraestructura comuna de telecomunicacions signat per un enginyer i corresponent a l'edifici de referència;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Vistos els articles 179.2e) i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 75 i següents, 90 i 91 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a l'empresa "Emijoaq, SL", llicència de primera ocupació de l'edifici plurifamiliar entre mitgeres, de tres plantes (PB, P1ª i P2ª), compost de 7 habitatges i 7 pàrquings, emplaçat al c. Méndez Núñez, núm. 47-49, xanfrà amb c. Murillo, núm. 2-A, de Gandesa, de conformitat amb a documentació tècnica aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 52/2007, amb la condició següent:

-Una vegada finalitzats els treballs d'execució del projecte tècnic d'infraestructura comuna de telecomunicacions, haurà de lliurar a l'Ajuntament un butlletí signat per l'instal·lador habilitat.

SEGON: Aprovar la liquidació de taxes municipals per l'atorgament de la llicència de referència i per l'expedició de documents a practicar al titular d'aquesta, de conformitat amb l'establert a les ordenances fiscals municipals núm. 5 i 7, respectivament.

TERCER: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

Sol·licitud dels Srs. J.L. Diego Blanco i M. Rodríguez Monzón, de llicència de primera ocupació.

Vista la sol·licitud dels Srs. José Lorenzo Diego Blanco i Montserrat Rodríguez Monzón, de llicència de primera ocupació de l'habitatge unifamiliar aïllat, existent a la Urbanització Povet de la Plana, parcel·la 5, de Gandesa, de 129,29 m2 de superfície útil, segons consta a l'expedient d'obres núm. 240/2007;

Atès que els promotors han aportat el certificat final de l'obra realitzada i s'ha constatat que les obres s'han efectuat d'acord amb el projecte pel qual es va atorgar la llicència urbanística i que l'habitatge reuneix les condicions per a ser utilitzat;

Atès que els promotors han presentat així mateix a l'Ajuntament, la documentació tècnica a què es refereix la Llei 24/1991, de 29 de novembre, de l'Habitatge, relativa a l'ús, manteniment i conservació de l'habitatge construït;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Vistos els articles 179.2e) i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 75 i següents, 90 i 91 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar als Srs. José Lorenzo Diego Blanco i Montserrat Rodríguez Monzón, llicència de primera ocupació de l'habitatge unifamiliar aïllat existent a la parcel·la núm. 5 de la Urbanització Povet de la Plana (c. *Povet de la Plana*, núm. 39) de Gandesa, de conformitat amb la documentació tècnica aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 240/2007.

SEGON: Aprovar la liquidació de taxes municipals per l'atorgament de la llicència de referència i per l'expedició de documents a practicar al titular d'aquesta, de conformitat amb l'establert a les ordenances fiscals municipals núm. 5 i 7, respectivament.

TERCER: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

Sol·licitud de la Sra. Lluïsa Escudé March, de llicència de primera ocupació.

Vista la sol·licitud de la Sra. Lluïsa Escudé March, de llicència de primera ocupació de l'habitatge unifamiliar aïllat, d'una planta, existent al c. Catorze, núm. 1, de Gandesa, segons consta a l'expedient d'obres núm. 256/2007;

Atès que el promotor ha aportat el certificat final de l'obra realitzada i s'ha constatat que les obres s'han efectuat d'acord amb el projecte pel qual es va atorgar la llicència urbanística i que l'habitatge reuneix les condicions per a ser utilitzat;

Atès que el promotor ha presentat així mateix a l'Ajuntament, la documentació tècnica a què es refereix la Llei 24/1991, de 29 de novembre, de l'Habitatge, relativa a l'ús, manteniment i conservació de l'habitatge construït;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Vistos els articles 179.2e) i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 75 i següents, 90 i 91 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a la Sra. Lluïsa Escudé March, llicència de primera ocupació de l'habitatge unifamiliar aïllat, d'una planta, existent al c. Catorze, núm. 1, de Gandesa, de conformitat amb la documentació tècnica aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 256/2007.

SEGON: Aprovar la liquidació de taxes municipals per l'atorgament de la llicència de referència i per l'expedició de documents a practicar al titular d'aquesta, de conformitat amb l'establert a les ordenances fiscals municipals núm. 5 i 7, respectivament.

TERCER: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

Sol·licitud del Sr. Joan Taulats Soler, de llicència de primera ocupació.

Vista la sol·licitud del Sr. Joan Taulats Soler, de llicència de primera ocupació de l'habitatge existent al c. Méndez Núñez, núm. 35, de Gandesa, segons consta a l'expedient d'obres núm. 77/2008;

Atès que el promotor ha aportat el certificat final de l'obra realitzada i s'ha constatat que les obres s'han efectuat d'acord amb el projecte pel qual es va atorgar la llicència urbanística i que l'habitatge reuneix les condicions per a ser utilitzat;

Atès que el promotor ha presentat així mateix a l'Ajuntament, la documentació tècnica a què es refereix la Llei 24/1991, de 29 de novembre, de l'Habitatge, relativa a l'ús, manteniment i conservació de l'habitatge construït;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Vistos els articles 179.2e) i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 75 i següents, 90 i 91 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar al Sr. Joan Taulats Soler, llicència de primera ocupació de l'habitatge existent al c. Méndez Núñez, núm. 35, de Gandesa, de conformitat amb la documentació tècnica aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 77/2008.

SEGON: Aprovar la liquidació de taxes municipals per l'atorgament de la llicència de referència i per l'expedició de documents a practicar al titular d'aquesta, de conformitat amb l'establert a les ordenances fiscals municipals núm. 5 i 7, respectivament.

TERCER: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

Ratificació de resolucions de l'Alcaldia, d'atorgament de llicències urbanístiques:

A petició del Sr. Alcalde, l'Ajuntament Ple, va acordar per unanimitat, ratificar les resolucions de l'Alcaldia-Presidència, d'atorgament de les llicències urbanístiques següents:

Expedient	Nom	Emplaçament	Actuació
622008	Teresa Salaet Salvadó	Av. Catalunya, 22-24	Instal.lació ascensor

Sol·licituds d'autorització per a connectar a la xarxa municipal d'abastament d'aigua potable:

Vistes les peticions efectuades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a connectar a la xarxa municipal d'abastament d'aigua potable pels immobles emplaçats als llocs que així mateix es relacionen;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: 1. Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar-les-hi autorització per a la connectar a la xarxa municipal d'abastament d'aigua pels immobles que s'assenyalen, segons els expedients d'obres que així mateix s'esmenten:

Expedient	Nom peticionari	Emplaçament
61/2008	Felipe Mañà Blai	Av. Catalunya 3, 1r. 1a
64/2008	Aluminis Companys, SCCL	Av. Catalunya 2, baixos
83/2008	Eva Salaet Cervera	Av. València, 2, baixos
84/2008	Eva Salaet Cervera	Av. València, 2, 1er.
85/2008	Eva Salaet Cervera	Av. València, 2, 2ón.

2. Determinar que les llicències s'atorguen condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec dels peticionaris.

-Els promotors hauran de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

SEGON: Determinar tanmateix, que les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici dels de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors abans esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

Sol·licituds d'autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram.

Vistes les peticions efectuades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram pels immobles emplaçats en els llocs que així mateix es relacionen;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: 1. Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar-les-hi autorització per a la connectar a la xarxa municipal de clavegueram pels immobles que s'assenyalen, segons els expedients d'obres que així mateix s'esmenten:

Expedient	Nom peticionari	Emplaçament
61/2008	Felipe Mañà Blai	Av. Catalunya 3, 1r. 1a
64/2008	Aluminis Companys, SCCL	Av. Catalunya 2, baixos
83/2008	Eva Salaet Cervera	Av. València, 2, baixos
84/2008	Eva Salaet Cervera	Av. València, 2, 1er.
85/2008	Eva Salaet Cervera	Av. València, 2, 2ón.

2. Determinar que les llicències s'atorguen condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec dels peticionaris.

-Els promotors hauran de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

SEGON: Determinar tanmateix, que les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici dels de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors abans esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

Sol·licituds de canvi de titularitat d'escomeses d'aigua.

Vistes les peticions efectuades pels senyors que tot seguit s'esmenten, per a canviar la titularitat del dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua dels immobles que així mateix es relacionen, a fi que constin al seu nom;

Vistos els informes emesos pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar-els-hi autorització per a què consti al seu nom el dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua potable dels immobles que s'assenyalen, de conformitat amb l'expedient d'obres que s'esmenten:

Expedient	Nom peticionari	Emplaçament
86/2008	Eva Salaet Cervera	Av. València, 2, 3er.
91/2008	Ramón Luz, SL	Pol. Ind. La Plana, parcel·les 24-25

SEGON: Determinar que les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotor esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

Recurs de reposició interposat per l'empresa "AERTA, S.A." contra la liquidació tributària núm. 138/2008.

En data 25.04.2008, l'empresa "Aerta, S.A." ha presentat un recurs de reposició contra la liquidació tributària núm. 138/2008 que per import de 8.234,65€ li ha practicat l'Ajuntament, en concepte d'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, taxa municipal per l'atorgament de llicència urbanística i taxa municipal per l'expedició de documents, segons expedient d'obres núm. 1/2007.

La liquidació s'ha devengat per la llicència urbanística atorgada a la recurrent, segons acord de l'Ajuntament Ple de data 21 de febrer de 2008. En el mateix acord es va aprovar la liquidació tributària objecte de recurs.

Revisat l'expedient s'ha constatat que la liquidació s'ha practicat correctament, prenent en consideració com a base imposable el cost real i efectiu de la construcció, instal·lació i obra a executar al municipi de Gandesa, segons separata del projecte global aportada pel mateix recurrent, entenent-se com a tal, únicament el cost d'execució material.

Atès que la liquidació s'ha practicat de conformitat amb l'establert a l'article 102 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i l'article 3er. de l'Ordenança Fiscal Municipal núm. 3, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Desestimar el recurs de reposició presentat per l'empresa "Aerta, S.A." contra la liquidació tributària núm. 138/2008, d'import 8.234,65€, per considerar-lo improcedent.

SEGON: Ratificar íntegrament l'acord plenari de data 21.02.2008, d'aprovació de la liquidació tributària objecte de recurs.

TERCER: Notificar el present acord a l'interessada, per al seu coneixement i efectes escaients.

10) Donar compte de la publicació en el DOGC, de diversos acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, referents a modificacions de les NSSP de Gandesa.

Atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, per Secretaria es va informar que en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 5.134, de data 20.05.2008, s'havien publicat acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, referents al municipi de Gandesa, segons la relació següent:

-Modificació puntual 1/2006, de les NSP sobre la inclusió d'una finca de titularitat municipal, qualificada actualment com a SNU, en el sistema general d'equipaments de sòl urbà.

-Pla Especial regulador de les condicions d'edificació a l'àmbit qualificat d'equipament públic del Pla parcial Povet de la Plana.

-Modificació puntual 1/2005, de les NSP, en l'àmbit que afecta l'av. Franquet, dels núms. 48 al 70.

-Modificació puntual núm. 2/2005, de les NSP, referent a incloure els usos recreatiu i de bar/restaurant al sector 1 de la Plana (Clau SAU-1).

L'Ajuntament Ple es va donar per assabentat.

11) Donar compte de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre de data 3.04.2008, referent al Pla Especial Urbanística de la parcel·la 3 del Polígon Industrial "la Plana", promogut per l'empresa "Terralta Recycling, S.A."

Atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, per Secretaria es va informar que la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, en sessió de data 3 d'abril de 2008, havia acordat suspendre l'aprovació definitiva del Pla especial urbanístic de la parcel·la 3 del Polígon Industrial "la Plana" de Gandesa, promogut per l'empresa "Terralta Recycling, S.A.", fins que es presenti un text refós verificat per l'Ajuntament que incorpori les prescripcions que s'estableixen en el mateix acord, sobre garantir l'acompliment dels paràmetres urbanístics definits a l'article 15 del Pla Parcial la Plana i l'obtenció de l'informe favorable de la Direcció General d'Emergències i Seguretat Civil, incorporant si s'escau, les prescripcions que contingui.

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

12) Aprovació provisional si s'escau, de la modificació puntual 2/2006 de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa, que té per objecte modificar la qualificació d'una zona ubicada en el c. Assís Garrote, cantonada c. Vilalba, definida com a Clau 3B per passar-la a sistema d'equipaments.

En data 29.06.2006, l'Ajuntament Ple va aprovar inicialment la modificació puntual 2/2006 de les NSP, abans esmentada.

En compliment del que determina l'article 83.4 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, la modificació aprovada s'ha sotmès al tràmit d'informació pública per un termini d'un mes, mitjançant sengles edictes publicats en el Diari el Punt de data 8 de febrer de 2007, en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona núm. 21, de data 26 de gener de 2007, en el Diari Oficial de la Generalitat núm. 4.810, de data 30 de gener de 2007 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament, no havent-se presentat cap tipus de reclamació.

Simultàniament al tràmit d'informació pública de la modificació aprovada, es va sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals s'han incorporat a l'expedient, no havent-hi cap informe de caràcter desfavorable, si bé s'ha constatat que encara no es disposa de tots els informes sol·licitats, tot i que l'Ajuntament advertia en els seus escrits de petició d'informe, que si aquest no es rebia en el termini màxim d'un mes, se seguiria amb les actuacions i es continuaria amb la tramitació de l'expedient de referència. Per altra part, s'ha concedit audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confina amb el del municipi, donant compliment a l'establert a l'article 83.5 i 83.7 del text legal abans esmentat.

Atès que segons estableixen els articles 78 i 83.2 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, l'aprovació provisional de la modificació correspon al mateix Ajuntament i la definitiva a la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar provisionalment la modificació puntual 2/2006 de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa, promoguda per l'Ajuntament i que té per objecte modificar la qualificació urbanística de la zona ubicada en el c. Assís Garrote, cantonada c. Vilalba, formada per 2 finques, ambdues Clau 3B, Zona d'ordenació residencial oberta, les quals passarien a ser qualificades com a Sistema d'Equipaments i Dotacions Municipals, a fi d'ubicar a la finca 1 la futura llar d'infants municipal i a la finca 2, reserva d'espai qualificat com a sistema d'equipaments i dotacions municipals, en els termes següents:

-Àmbit de la modificació: 2.122 m²

Finca 1: 307,00 m²

Finca 2: 1.815,00 m²

-Zonificació:

Sòl classificat de sòl urbà: 2.122 m²

-Qualificació del sòl:

Sistema Local d'Equipaments i Dotacions Municipals: 2.122 m²

Finca 1: Ubicació de la Llar d'Infants Municipal

Finca 2: Reserva d'espai per a equipament i dotacions municipals.

-Regulació: Títol cinquè, Capítol quart, Sistema d'Equipaments, Clau E, articles 132 a 136 de les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi.

SEGON: Sotmetre la modificació aprovada a consideració de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, a efectes que atorgui si s'escau, la seva aprovació definitiva, amb el benentès que aquesta s'entendrà atorgada si la resolució definitiva no es notifica en el termini de quatre mesos des de la recepció en el Registre de la Comissió de l'expedient complert, de conformitat amb allò que preveu l'article 89.1 del text legal abans esmentat.

Assumpes de Governació:

13) Sol·licituds de llicència municipal d'activitat.

Sol·licitud de l'empresa "Aluminis Companys, SCCL." (Exp. 13/2008).

L'empresa "Aluminis Companys, SCCL" amb CIF F-43852425, ha sol·licitat llicència d'activitat per establir una oficina en el local situat a l'av. Catalunya, núm. 2, de Gandesa, segons consta a l'expedient a dalt referenciat.

L'activitat en qüestió és innòcua per no estar inclosa en el Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental.

Segons les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, l'activitat a establir és un ús permès en aquesta zona, qualificada com a sòl urbà, zona d'ordenació antiga i tradicional, Clau 1B, a la qual li és d'aplicació el sistema d'ordenació segons alineació a vial amb pati d'illa.

Per altra part, el local on s'ha d'establir l'activitat, té una superfície útil a efectes d'activitat, de 93,80 m², un aforament màxim de 34 persones i reuneix les condicions de seguretat exigides per l'ús a què es destina, d'acord amb la documentació presentada.

Tanmateix el local de referència té els serveis de vies públiques i de sanejament prescrits per la normativa vigent.

Altrament, el Cap Local de Sanitat ha informat favorablement la sol·licitud de llicència de referència, segons document obrant a l'expedient.

Fet avinent l'informe favorable emès també al respecte pel Tècnic Municipal;

Vistos els articles 71 a 76, 92 i 93 del Decret 179/1995, 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a l'empresa "Aluminis Companys, SCCL." amb CIF F-43852425, llicència municipal d'activitat per establir una oficina en el local situat a l'av. Catalunya, núm. 2, de Gandesa, de plena conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'activitat núm. 13/2008 i amb les condicions següents:

-Abans d'iniciar l'activitat, el promotor haurà de sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals que realitzin la corresponent acta de comprovació.

-L'aforament màxim del local serà de 34 persones.

SEGON: Determinar que la present autorització s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer el titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

Sol·licitud del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya (Exp. 24/2007).

El Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya ha sol·licitat a l'Ajuntament llicència ambiental per la Comissaria de la Policia de la Generalitat-Mossos d'Esquadra, a ubicar al carrer Tretze, cantonada carrer Manel Bardí Gil i carrer Pau Claris (a l'est de la UA-4 i al nord del pla parcial Povet de la Plana), a Gandesa, segons consta a l'expedient d'activitat núm. 24/2007.

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, l'activitat de referència està inclosa a l'annex II.2, Codi 12.51, "Qualsevol altra activitat o instal·lació amb incidència ambiental no inclosa en l'annex I o en l'annex III" del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, modificat pel Decret 143/2003, de 10 de juny, sotmesa al règim de llicència ambiental.

Per altra part, segons consta al mateix informe, l'activitat projectada és compatible amb el planejament urbanístic i els usos establerts a la modificació puntual 1/2006 de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, en sessió de data 6 de novembre de 2006.

En compliment del que determina l'article 41.4 del Decret 136/1999, l'Ajuntament va sol·licitar al Consell Comarcal que es pronunciés sobre la suficiència i la idoneïtat del projecte i de l'altra documentació presentada pel promotor.

L'Ajuntament va donar trasllat al promotor de les deficiències i mancances que el Consell Comarcal va detectar en el projecte, perquè aquestes fossin esmenades o complementades.

Un cop esmenades, l'Ajuntament va trametre al Consell Comarcal la nova documentació aportada pel promotor, va sol·licitar que reprengués la tramitació de l'expedient i que informés sobre l'activitat de referència, en tots aquells aspectes que són de la seva competència en el tràmit d'avaluació ambiental a establir, d'acord amb el que preveu l'article 46 del Decret 136/1999, de 18 de maig.

En data 18 d'abril de 2008 el Consell Comarcal de la Terra Alta ha emès un informe integrat de caràcter favorable sobre els aspectes de la seva competència, condicionat a l'adopció de les mesures de seguretat que consten al mateix informe, complementàries de les proposades en el projecte.

Per la seva part, el Cap Local de Sanitat ha emès un informe favorable sobre l'activitat a establir.

Atès que segons disposa l'article 43 del Decret abans esmentat, la sol·licitud i documentació que l'acompanya resta sotmesa al tràmit d'informació pública durant un termini de vint (20) dies i a informació veïnal durant el termini de deu (10) dies, respectivament;

De conformitat amb el que estableixen els articles 47 i 84 a 88 del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental, i s'adapten els seus annexos;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Formular la proposta de resolució de l'expedient d'activitat núm. 24/2007, incoat a instància del Departament d'Interior de la Generalitat, en el sentit d'atorgar al peticionari llicència ambiental per la Comissaria de la Policia de la Generalitat-Mossos d'Esquadra, a ubicar al carrer Tretze, cantonada carrer Manel Bardí Gil i carrer Pau Claris (a l'est de la UA-4 i al nord del pla parcial Povet de la Plana), a Gandesa, amb la imposició de les condicions següents:

1ª: S'hauran d'efectuar les següents esmenes al projecte presentat:

Les escales seran protegides i disposaran d'un sistema de sobrepressió. El disseny de l'escala en planta baixa i primera, fa difícil disposar d'aquest sistema, donat que no està tancada, i ha de ser de EI 120 en tot el seu perímetre. L'accés a la mateixa ha de ser amb portes EI2 60-C5.

2ª: Abans d'iniciar l'activitat hauran de presentar a l'Ajuntament un exemplar de l'acta de comprovació expedida per una entitat col·laboradora de l'Administració, acreditativa que les instal·lacions i l'activitat compleixen els requeriments legals exigibles referents a:

- a) Que les instal·lacions i l'activitat s'ajusten al projecte presentat.
- b) Que s'han efectuat els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessaris per verificar el compliment dels nivells d'emissió i altres normes i prescripcions tècniques de compliment obligatori, i cal especificar els resultats obtinguts, tant en matèria de medi ambient com de prevenció d'incendis i protecció de la salut.

3a: A què durant el tràmit d'informació pública i veïnal no es presenti cap tipus d'al·legació.

SEGON: Notificar la present proposta de resolució a l'interessat i al Consell Comarcal de la Terra Alta, respectivament, a fi que en el termini màxim de deu (10) dies, puguin presentar les al·legacions que considerin convenientes.

-Sol·licitud de llicència ambiental de l'Ajuntament de Gandesa, per l'establiment de l'Escorxador Municipal. Exp. 29/2005.-

L'Ajuntament és titular de l'activitat d'Escorxador Municipal, emplaçat a l'av. d'Aragó, s/núm. de Gandesa.

De conformitat amb el que estableix el Decret 50/2005, de 29 de març, pel qual es desplega la Llei 4/2004, d'1 de juliol, reguladora del procés d'adequació de les activitats existents a la Llei 3/1998, de 27 de febrer, l'activitat de referència s'ha d'adequar a la normativa mediambiental actualment vigent, seguint el procediment d'avaluació ambiental.

Es tracta d'una activitat inclosa a l'annex II.1, Apartat 7, Subapartat 1) – *Escorxadors que tenen capacitat de producció de canals superiors 2 t/d i inferior a 50 t/d*- del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental, modificat pel Decret 143/2003, de 10 de juny, sotmesa al règim de llicència ambiental.

De conformitat amb el que determina l'article 71.1b) del Decret 136/1999, de 18 de maig, l'Ajuntament va trametre a la Delegació Territorial de Medi Ambient de la Generalitat una còpia de la documentació tècnica i administrativa obrant a l'expedient, a fi que informés sobre la seva suficiència i idoneïtat i perquè al mateix temps, la Ponència Ambiental informés també sobre els aspectes de la seva competència en el procés d'avaluació ambiental de l'activitat de referència i obtenció de la llicència ambiental corresponent.

En data 15.02.2008, l'OGAU va elaborar un informe integrat relatiu a la petició de llicència ambiental de l'establiment d'escorxador municipal, de caràcter *favorable*, si bé condicionat al compliment de les condicions que s'estableixen al mateix informe per al funcionament de l'activitat.

En compliment del que determina l'article 71.1.c) del Decret 136/1999, de 18 de maig, la sol·licitud de llicència ambiental de referència es va sotmetre al tràmit d'informació pública i veïnal durant un termini de vint (20) dies, durant el qual no es va presentar cap tipus de reclamació.

En data 27.03.2008, l'Ajuntament Ple va formular la proposta de resolució de l'expedient d'activitat núm. 29/2005, incoat a instància de l'Ajuntament, en el sentit d'atorgar a aquest, llicència ambiental per una activitat d'escorxador ja existent, emplaçada a l'av. d'Aragó, s/núm., Terme Municipal de Gandesa, subjecte al compliment de les condicions establertes en el mateix acord.

Atès que la proposta de resolució es va trametre a l'OGAU a fi que en el termini de deu dies pogués presentar les al·legacions que considerés convenientes, no havent-se'n presentat cap;

De conformitat amb el que estableix l'article 71.1f) del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei 371998, de 27 de febrer;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar al mateix Ajuntament llicència ambiental per una activitat d'escorxador ja existent, emplaçada a l'av. d'Aragó, s/núm., Terme Municipal de Gandesa, subjecte al compliment de les següents condicions:

Es fixen les següents condicions per el funcionament de l'activitat:

1. CONDICIONS PER A L'EXERCICI DE L'ACTIVITAT

Gestió de residus:

- L'empresa haurà de gestionar els residus generats per la seva activitat d'acord amb les prescripcions establertes pel Decret 93/1999, sobre procediments de gestió de residus, pel que fa a la tramitació de les Fitxes d'acceptació i Fulls de Seguiment.
- L'empresa haurà de disposar d'un registre de residus, d'acord amb el que s'indica a l'article 5.2 del Decret 93/1999, sobre procediments de gestió de residus.

- D'acord amb l'article 12.2 de la Llei 10/1998, de residus, cadascun dels residus valoritzables s'haurà de classificar i emmagatzemar diferenciadorament evitant tota mescla que dificulti la gestió posterior.
- El temps màxim d'emmagatzematge dels residus perillosos no superarà els sis mesos, i s'hauran d'emmagatzemar sota cobert.
- Els residus líquids s'hauran d'emmagatzemar en una zona pavimentada, amb un sistema de recollida de possibles vessaments.
- Els subproductes animals no destinats a consum humà hauran de mantenir-se separats segons categories, amb envasos i/o contenidors estancs i amb les condicions de neteja i desinfecció fixades en l'annex II del Reglament (CE) 1774/2002, pel que s'estableixen les normes sanitàries aplicables als subproductes animals no destinats al consum humà.
- La gestió dels animals morts, s'haurà de realitzar diferenciadorament de la resta de subproductes (tant en la seva recollida, com en el seu destí final).
- En els controls periòdics s'haurà de comprovar que:
 - El tipus, origen i producció dels residus que es generen, són els previstos.
 - La disponibilitat i correcta utilització del registre de residus.
 - Els residus es gestionen d'acord amb el Decret 93/1999, sobre procediments de gestió de residus, i la vigència de la documentació de control.
 - Les condicions i mesures de prevenció de les zones d'emmagatzematge de residus són les previstes i estat en bon estat d'ús.
 - El correcte estat de manteniment o ordre de les zones d'emmagatzematge de residus.

Gestió de les aigües:

- 1) Els límits admissibles de les característiques de l'abocament al sistema de sanejament són els que figuren a l'Annex II del Decret 130/2003, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis públics de sanejament. Els límits concrets i la periodicitat de control són els següents:

Paràmetres	Límits	Freqüència d'anàlisis
pH	6 – 10 upH	Semestral
MES	750 mg/L	Semestral
Conductivitat	6000 us/cm	Semestral
DQO nd	1500 mg/L	Semestral
N. org. i amoniacal	90 mg/L	Semestral
Fòsfor total	50 mg/L	Semestral
Matèries inhibidores	25 equitox	Semestral
Cabal	300 m3/any	Trimestral
Tensioactius aniònics	6 mg/L	Semestral
Olis i greixos	250 mg/L	Semestral

2) Límits quantitius de l'abocament:

- Cabal anual: 257 m3/any.
- Cabal diari: 2,6 m3/dia.

3) La llicència ambiental no empara l'abocament de substàncies atribuïdes a altres usos que els lligats a l'activitat autoritzada, especialment de les anomenades substàncies perilloses (Disposició addicional tercera del Reial Decret 606/2003, de 23 de maig) llevat que estiguin presents a les aigües de manera natural.

4) Els resultats analítics indicant, si s'escau, les incidències d'explotació enregistrades, s'han d'enviar SEMESTRALMENT, per mitjà d'Internet, a través del web de l'Agència Catalana de l'Aigua: <http://www.gencat.net/aca>.

Dins de la pàgina principal cal seleccionar la pestanya de "Serveis i tramitacions", triant l'opció "Tramitacions en línia" i dins de "Gestió d'Autocontrol" hi ha l'enllaç per accedir a la pàgina d'entrada de nom d'usuari i paraula de pas del servei Gestió de l'autocontrol. A la pàgina principal de l'aplicació hi ha un manual on s'explica l'ús de l'aplicació. Si us falla l'accés, es pot establir comunicació amb el Servei d'Atenció a l'Usuari de l'Agència per l'e-mail sistemes.aca@correu.gencat.net o trucar telèfon 93 567 29 03. El codi d'usuari i paraula de pas seran comunicats per correu ordinari.

Es portarà un llibre registre per al control del funcionament de les instal·lacions de sanejament, on s'anotaran les incidències de l'explotació i els resultats analítics de control. Aquest llibre estarà en tot moment a disposició de l'Administració.

Si amb les anàlisis obtingues durant el control es comprovés que l'abocament no compleix els límits fixats, s'hauran d'adoptar les mesures complementàries o modificacions i millores que es considerin necessàries, sense perjudici de la revisió i revocació de l'autorització, quan escaigui.

- 5) Tant aviat com sigui possible s'ha de posar en coneixement, de l'Administració gestora de l'EDAR de Gandesa, qualsevol avaria al procés productiu o incidència que pugui afectar negativament a la qualitat de l'abocament al clavegueram. Se s'indicaran les causes, mesures adoptades per evitar-ne la repetició i data prevista de finalització per dur a terme les indicades mesures correctores.
- 6) Qualsevol circumstància futura que impliqui una variació de les característiques quantitatives i/o qualitatives de l'abocament caldrà que sigui prèviament comunicada, a l'Administració gestora de l'EDAR de Gandesa, per tal de procedir, si s'escau, a la seva autorització.
- 7) El permís de connexió restarà sota inspecció i vigilància de l'Administració gestora de la depuradora, la qual podrà en tot moment establir els límits d'altres característiques que consideri adients. Així mateix podrà suspendre el permís si, manifestament, es comprovés que els abocaments provinents de l'ESCORXADOR MUNICIPAL DE GANDESA, causen perjudicis tècnics significatius a l'explotació de l'EDAR de Gandesa.
- 8) L'interessat resta obligat al pagament del cànon de l'aigua en els termes establerts al Text refós de la legislació en matèria d'aigües a Catalunya aprovat per Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre.
- 9) El titular de l'autorització ha de disposar d'una arqueta de registre de fàcil accés que permeti l'aforament i la presa de mostres en tot moment.
- 10) L'abocament objecte de l'autorització que s'atorga restarà inscrit al cens d'abocament previst a l'article 18 del Reglament de sistemes públics de sanejament.

Prevenició d'incendis

- El titular és responsable de mantenir les condicions de seguretat en cas d'incendi verificades i, si s'escau, les que siguin d'aplicació d'acord amb la legislació vigent.

Protecció de la salut

- Han de disposar del permís d'abocament de les aigües residuals a l'EDAR de Gandesa.
- Han de complir, en tot moment, els nivells màxims permesos en la normativa vigent pel que fa a emissions de sorolls i vibracions.

Prevenió de la contaminació lluminosa

- Les característiques de les instal·lacions i els aparells d'il·luminació exterior hauran de complir amb les disposicions de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn, i al Decret 82/2005, de 3 de maig, que n'efectua el desplegament, a l'objecte de reduir la contaminació lluminosa que pot generar l'establiment.

2. MESURES DE CONTROL

Atenent a la seva classificació a l'annex II.1 del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental, l'establiment haurà de dur a terme:

CONTROL PARCIAL: En el termini de **3 mesos** des de la data de concessió de la llicència caldrà comprovar exclusivament els següents punts:

- S'han implantat les mesures correctores necessàries per assolir el límit de nitrogen orgànic i amoniacal fixat en el Decret 130/2003 (90 mg/L), i realitzar una nova analítica de l'aigua abocada per comprovar la suficiència de les mesures correctores; l'analítica ha d'incloure els següents paràmetres: pH, MES, Conductivitat, DQOnd, Nitrogen kjeldahl, Fòsfor total, Matèries inhibidores, tensioactius aniònics, olis i greixos.
- La correcta separació i emmagatzematge dels subproductes animals no destinats al consum humà amb les categories definides en el Reglament (CE) 1774/2002. També haurà de verificar-se la gestió separada, mitjançant les FA i destinacions corresponents.
- Que es disposa de les corresponents fitxes de destinació per dur a terme l'aplicació agrícola dels residus d'excrements d'animals, orina i fems.
- Comprovar el compliment de l'apartat 4.1d del Reglament 1774/2002 sobre el tractament que es dona als fangs de depuradora i els sistemes utilitzats d'acord el capítol IX de l'annex del Reglament CE808/2003.

CONTROL PERIÒDIC: Cada quatre anys, que garanteixi la seva adequació permanent als punts assenyalats a l'apartat anterior.

Els controls hauran de ser realitzats o verificats per una entitat col·laboradora de l'Administració degudament acreditada, d'acord amb l'article 81 del Decret 136/1999.

Amb anterioritat a la seva actuació, l'entitat que dugui a terme el control ho haurà de notificar a aquesta OGAU als efectes de comunicació oportuns.

A més, seran objecte dels controls periòdics totes les determinacions fixades en la llicència ambiental.

SEGON: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Notificar el present acord a l'interessat i a l'Oficina de Gestió Ambiental Unificada del Departament de Medi Ambient de la Generalitat, respectivament.

Assumptes d'interès socio-cultural:

13) Aprovació si s'escau, del Pla Local de Joventut 2008-2011.

Vist el nou Pla Local de Joventut per al període 2008/2011, elaborat per la Regidoria Municipal de Joventut, el qual conté uns eixos d'actuació que han de desenvolupar els joves, afavorint la seva participació en els diferents àmbits socials del municipi;

Atès que el Pla esmentat s'ha confeccionat dins del marc del Pla Nacional de Joventut de Catalunya;

Atès que l'article 71 del Decret Legislatiu 272003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, estableix que el municipi pot exercir activitats complementàries de les pròpies d'altres administracions públiques relatives a la joventut, entre d'altres,

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el nou Pla de Joventut del municipi de Gadesa, el qual serà vigent durant el període 2008-2011.

SEGON: Donar trasllat del present acord a la Secretari de Joventut de la Generalitat, per al seu coneixement i als efectes escaients.

14) Aprovació si s'escau, de la pròrroga del conveni de col·laboració subscrit entre el Consell Comarcal i l'Ajuntament per la gestió del Pla Local de Joventut.

En data 14.03.2008 el Consell Comarcal va aprovar la pròrroga del conveni de col·laboració subscrit amb l'Ajuntament, per la gestió i foment del pla local de joventut, mitjançant l'assignació d'un tècnic compartit, fixant una aportació econòmica anual per part de l'Ajuntament de 500,00€.

El Consell demana la conformitat de l'Ajuntament a l'esmentada pròrroga del conveni.

El Regidor Municipal de Joventut va exposar que proposava aprovar la pròrroga de la vigència del conveni, ja que suposava un recolzament en la gestió del pla local de joventut del municipi.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar la pròrroga anual per l'exercici 2008, del conveni de col·laboració subscrit entre el Consell Comarcal de la Terra Alta i l'Ajuntament per al foment i gestió del Pla Local de Joventut.

SEGON: Aprovar l'aportació econòmica de 500,00€ que ha d'efectuar l'Ajuntament al Consell en virtut del conveni esmentat, la qual es farà efectiva amb càrrec a la partida núm. 4.46.465.00 de l'estat de despeses del Pressupost Municipal vigent.

TERCER: Donar trasllat del present acord al Consell Comarcal de la Terra Alta, per al seu coneixement i efectes escaients.

Assumptes de personal:

15) Sol·licitud del Sr. Joan Antoni Aubà Miró, personal laboral municipal, de jubilació parcial.

En data 19 de maig de 2008 el Sr. Juan Antonio Aubà Miró, personal laboral municipal amb contracte de durada indefinida, ha presentat un escrit a l'Ajuntament pel qual manifesta la seva voluntat de jubilar-se parcialment amb efectes del dia 1 de juny de 2008, de forma que només treballaria dos (2) mesos a l'any, que serien a l'estiu, ocupant-se de les tasques pròpies de la Brigada Municipal d'Obres..

Per altra part, el Sr. Josep Solé Giral ha present un escrit a l'Ajuntament en data 26 de maig de .2008, pel qual manifesta que s'ha assabentat de la voluntat del Sr. Juan Antonio Aubà Miró, d'obtenir la jubilació parcial i que està interessat en substituir-lo mitjançant un contracte laboral de relleu.

Segons consta al Registre de Personal i a la Plantilla Orgànica Municipal, el Sr. Joan Antoni Aubà Miró és personal laboral de l'Ajuntament, amb contracte laboral indefinit des de l'1 de desembre de 1994, adscrit a la Brigada Municipal d'Obres, categoria de peó. Per altra part, el Sr. Josep Solé Giral és un treballador en atur, que darrerament ha participat en el desenvolupament d'un projecte municipal inclòs en un Pla d'Ocupació subvencionat pel Departament de Treball de la Generalitat.

Atès que l'Ajuntament pot modificar la plantilla de personal atenent a les necessitats que presenten els serveis municipals al llarg de l'exercici.

Considerant que en el Pressupost Municipal hi ha crèdit suficient per atendre les peticions d'ambdós treballadors;

Vistos els articles 4 i 90 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, 126 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Locals i disposicions concordants;

En ús de la potestat d'autoorganització atribuïda a l'Ajuntament i de la competència atorgada en matèria d'aprovació i modificació de la plantilla de personal municipal així com de la relació de llocs de treball;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Estimar la petició del treballador Sr. Juan Antonio Aubà Miró, amb DNI 77876177-V, de jubilació parcial, amb les condicions següents:

-Efectes: 1 de juny de 2008.

-Temps anual en què restarà en actiu: Dos (2) mesos (de l'1 de juliol al 31 d'agost)

-Tasques a efectuar: Les pròpies de la Brigada Municipal d'Obres.

-Retribució a percebre: la part proporcional de la percebuda actualment.

SEGON: Estimar tanmateix la petició del treballador Sr. Josep Solé Giral, amb DNI 77882833-A, de formalització amb l'interessat d'un contracte laboral de relleu del Sr. Juan Antonio Aubà Miró, amb efectes del dia 1 de juny de 2008 i vigència fins a la data de jubilació d'aquest darrer.

TERCER: Modificar la plantilla de personal i relació de llocs de treball de l'Ajuntament en els termes exposats.

QUART: Anotar les modificacions produïdes en el Registre de Personal.

16) Aprovació si s'escau, del conveni de col·laboració a establir entre la Generalitat, el Centre d'Estudis de la Batalla de l'Ebre i l'Ajuntament per a desenvolupar un projecte de museïtzació a l'edifici de les Escoles Velles a Gandesa.

La Direcció General de la Memòria Democràtica ha tramès a l'Ajuntament una proposta de conveni de col·laboració a establir entre la Generalitat, el Centre d'Estudis de la Batalla de l'Ebre i l'Ajuntament per a desenvolupar un projecte de museïtzació a l'edifici de les Escoles Velles a Gandesa, per tal de dur a terme la primera fase d'un projecte de museïtzació de l'edifici de les Escoles Velles, centrat en la Batalla de l'Ebre, dins del marc general dels Espais de la Batalla de l'Ebre, promogut pel Consorci Memorial dels Espais de la Batalla de l'Ebre;

El Sr. Alcalde va fer una exposició del contingut del conveni tramès.

El Regidor Sr. Carles Luz Muñoz, del Grup Municipal CiU va preguntar al Sr. Alcalde pel programa d'execució del projecte i com quedaria el servei i ús de l'Esplai infantil que ara es fa al mateix edifici.

El Sr. Alcalde va dir que el servei de l'Esplai infantil es mantindria i en qualsevol cas, si fos necessari, es reubicaria a unes altres dependències municipals. Va dir també que la inversió es faria a partir del mes de gener de 2009.

Feta avinent la proposta de l'Alcaldia-Presidència en el sentit d'aprovar el conveni de referència;

Atès que l'article 71 del Decret Legislatiu 272003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, estableix que el municipi pot exercir activitats complementàries de les pròpies d'altres administracions públiques relatives a museus, entre d'altres,

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el conveni de col·laboració a establir entre la Generalitat, el Centre d'Estudis de la Batalla de l'Ebre i l'Ajuntament per a desenvolupar un projecte de museïtzació a l'edifici de les Escoles Velles a Gandesa, per tal de dur a terme la primera fase d'un projecte de museïtzació de l'edifici de les Escoles Velles, centrat en la Batalla de l'Ebre, dins del marc general dels Espais de la Batalla de l'Ebre, promogut pel Consorci Memorial dels Espais de la Batalla de l'Ebre, la part dispositiva del qual es transcriu a continuació:

Clàusules:

Primera. Objecte.

Aquest conveni té per objecte establir un marc de col·laboració entre les parts signants per tal de dur a terme la primera fase d'un projecte de museïtzació de l'edifici anomenat actualment "les Escoles Velles", centrat en la Batalla de l'Ebre, dins del marc general dels Espais de la Batalla de l'Ebre, promogut pel Consorci Memorial dels Espais de la Batalla de l'Ebre.

Segona. Actuacions a desenvolupar.

1. *El projecte de museïtzació a desenvolupar haurà de tenir en compte els aspectes següents:*

-Es definiran els usos de tot l'edifici, mantenint una coherència entre els diferents espais expositius.

-Es mantindrà la identitat del CEBE, així com la titularitat de la col·lecció que allotja. Igualment es tindran en compte les activitats que s'hi ha dut a terme així com també a les persones que l'han fet possible i la resposta dels visitants que ha tingut fins l'actualitat.

-S'impulsarà el treball en xarxa amb els altres centres d'interpretació que hi ha en funcionament, en construcció i previstos en el Pla Director dels espais de la Batalla de l'Ebre a les comarques de la Terra Alta i la Ribera d'Ebre.

-Gandesa, com a capital de la Terra Alta, ha de ser un punt de referència singular en els Espais de la Batalla de l'Ebre.

2. *El projecte contindrà una exposició permanent amb els apartats següents:*

-La memòria de les persones. Espai audiovisual que presentarà documents, gravacions de persones del territorial (Terra Alta i Ribera d'Ebre) que van viure la guerra i la postguerra.

-La memòria dels objectes. Exposició d'objectes relatius a la Batalla de l'Ebre que formen part de la col·lecció del CEBE.

-La memòria dels edificis. Presentació sobre els canvis dels edificis que van partir el conflicte. Estralls produïts per la batalla, canvi d'usos dels edificis abans, durant i després de la batalla. Presentació especials dels diversos usos que ha tingut l'edifici de les escoles Velles de Gandesa.

-La memòria del paisatge. Canvis experimentats pel territori. Presentació de com era el paisatge abans de la guerra, els estralls produït per la guerra i com ha evolucionat el territori des de 1939 fins a l'actualitat. Inclourà una referència als paisatges de la xarxa del Memorial Democràtic: Espais de la Batalla de l'Ebre, la Jonquera, Pallars, Pujalt, Sant Adirà del Besos, etc.

3. Igualment, el projecte ha de preveure una sala d'exposicions temporals, una sala polivalent i un auditori amb un aforament aproximat de 100 persones.

Tercera. Règim de personal i funcionament.

El futur centre d'interpretació que s'instal·larà a les Escoles Velles de Gandesa serà gestionat conjuntament per l'Ajuntament de Gandesa i pel CEBE d'acord amb les directrius resultants de l'estudi de viabilitat dels Espais de la Batalla de l'Ebre que es faci.

Quarta. Ordenació del pagament i justificació.

La forma d'ordenació del pagament així com també la forma i el termini per a la justificació de la subvenció concedida mitjançant resolució de 9 d'abril de 2008 és la que determina l'Ordre IRP/425/2007, de 14 de novembre, per la qual s'estableixen les bases reguladores per a la concessió de subvencions per a projectes adreçats a recuperar i posar en valor el patrimoni memorial democràtic i s'obre convocatòria pública per a la presentació de sol·licituds per a l'obtenció d'aquestes subvencions, per als anys 2008-2009.

Cinquena. Difusió.

Tant en el centre d'interpretació que es creï com en qualsevol acte de difusió que es dugui a terme en relació a l'activitat subvencionada es farà constar el logotip dels Departament d'Interior, Relacions Institucionals i Participació i el del Memorial Democràtic així com el logotip del Consorci Memorial dels espais de la Batalla de l'Ebre, Igualment constaran els logotips de l'Ajuntament de Gandesa i del CEBE, sens perjudici dels logotips d'altres organismes implicats que es puguin incorporar en funció de les activitats o actuacions que s'hagin de dur a terme.

Sisena. Vigència del Protocol.

Aquest protocol entra en vigor a partir de la data en què se signa i es manté la vigència fins a l'execució de les actuacions que s'hi especifiquen.

Setena. Causes d'extinció.

Són causes d'extinció d'aquest Protocol:

- a) el compliment de l'objecte.
- b) la finalització del termini de vigència
- c) el mutu acord de les parts.
- d) l'incompliment dels pactes o de la normativa aplicable.

SEGON: Facultar el Sr. Alcalde-President quan en dret sigui necessari per a l'executivitat del present acord i especialment, per a signar el conveni aprovat.

TERCER: Ratificar totes les actuacions fins ara realitzades per l'Alcaldia-Presidència sobre la mateixa matèria.

17) Aprovació si s'escau, del conveni a establir entre la Generalitat, Ajuntaments i altres entitats, per a la projecció internacional de les Terres de l'Ebre.

Vista la proposta de conveni tramesa per la Delegació Territorial del Govern de la Generalitat, per a la projecció internacional de les Terres de l'Ebre, a subscriure entre els Ajuntaments de Tortosa, Amposta, Gandesa i Móra d'Ebre, la Diputació de Tarragona, la Cambra de Comerç, Indústria i Navegació de Tortosa, el Patronat Catalunya Món, la Universitat Rovira i Virgili i la mateixa Delegació del Govern;

Atès que el conveni té per objecte definir i desplegar una estratègia conjunta de projecció internacional de les Terres de l'Ebre per fer front al repte de la globalització i detectar les oportunitats que se'n deriven, donar suport a les institucions, les entitats, els agents i els sectors econòmics, socials i culturals de la societat ebrenca per a la seva projecció internacional;

Feta avinent la proposta de l'Alcaldia-Presidència, en el sentit d'aprovar el conveni esmentat;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el conveni a establir entre la Generalitat, Ajuntaments i altres entitats, per a la projecció internacional de les Terres de l'Ebre.

SEGON: Facultar el Sr. Alcalde-President quan en dret sigui necessari per a l'executivitat del present acord i especialment per a signar el conveni aprovat.

TERCER: Donar trasllat del present acord a la Delegació Territorial del Govern de la Generalitat, per al seu coneixement i als efectes escaients.

Assumptes diversos:

18) Assumptes de l'Alcaldia-Presidència.

El Sr. Alcalde va informar als Srs. Regidors que a partir de l'1 de juny, l'actual encarregada de l'Emissora de Ràdio Municipal, Anna Ferràs, faria només mitja jornada laboral, de 9 h a 13 h, tal com la mateixa treballadora havia demanat.

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

PREGS I PREGUNTES:

No n'hi van haver.

I no havent-hi més assumptes per a tractar, el Sr. Alcalde-President va donar per finalitzada la sessió a les dotze del vespre de la data al començament assenyalada.

De tot el qual, jo, com a Secretària, en dono fe.

Gandesa, vint-i-nou de maig de dos mil vuit.

Vist i plau,

L'ALCALDE-PRESIDENT,

Miquel Aubà Fleix.