

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT PLE, EN DATA 27 DE MARÇ DE 2008.**

---

A Gandesa, sent tres quarts de deu del vespre del dia 27 de març de 2008, es reuneixen a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial de Gandesa, sota la presidència del Sr. Alcalde, en Miquel Aubà Fleix, els Regidors Municipals que tot seguit es relacionen, convocats prèviament per l'Alcaldia, a fi de celebrar sessió plenària de caràcter ordinari.

- Sr. Manel Vidal Salvadó.
- Sr. Ramón Lluís Vidal.
- Sr. Pere Royo Pedrola.
- Sr. Carles Luz Muñoz.
- Sr. Carles Llarch Amposta.
- Sr. Jesús Fermín Andrés Molins.
- Sr. Joaquin Pedrola Garde.

Els Regidors que tots seguit es relacionen es varen incorporar més tard a la sessió:

- Sra. Inés Piqué Gabriel.
- Sr. Mateu Aubà Galano.
- Sra. Joana Jornet Tomàs.

Hi és present la Secretària-Interventora de la Corporació Municipal, Sra. Iolanda Sas Laudo.

El Sr. Alcalde, després de comprovar l'existència del quòrum necessari, va disposar l'inici de la sessió, amb el tractament dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

De conformitat amb el que determinen els articles 110 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, 109 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals i concordants, es transcriuen a continuació els acords plenaris adoptats.

**Assumptes de caràcter general:**

- 1) **Aprovació si s'escau, de l'acta de la sessió ordinària celebrada per l'Ajuntament Ple en data 21 de febrer de 2008.**

Feta avinent l'acta de la sessió ordinària celebrada per la Corporació Municipal en data 21 de febrer de 2008;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

-Aprovar l'acta de la sessió ordinària celebrada per l'Ajuntament Ple en data 21 de febrer de 2008, sense esmenes de cap tipus.

**2) Donar compte de la correspondència d'interès municipal.**

A continuació, la Secretària-Interventora de la Corporació Municipal, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va donar compte d'un recull de la correspondència d'interès municipal rebuda darrerament, segons el detall següent:

a) Escrit tramès per l'empresa "Fecsa-Endesa", de data 4.02.08, informant que té previst efectuar al terme municipal de Gandesa els treballs de tala i poda de vegetació de la *Línia Fatarella*, donant compliment al pla triennal i al Decret 268/96, de 23 de juliol de prevenció d'incendis forestals.

b) Escrit tramès per l'Institut Català d'Energia, de data 25.02.08, comunicant que s'ha atorgat a l'Ajuntament una subvenció de 12.614,53€, per l'actuació de millora de l'enllumenat públic de les Planes.

c) Carta de pagament de l'entitat "Càritas Parroquial de Gandesa", de data 7.03.08, per l'aportació econòmica de 1.505,33€ realitzada a l'Ajuntament en concepte de pagament del 50 per 100 de les despeses d'atenció als transeünts, durant l'exercici 2007.

d) Escrit tramès pel Consell Comarcal de la Terra Alta, de data 10.03.08, informant que s'ha obert el termini per a sol·licitar els tests dels edificis i els informes interns d'idoneïtat previstos pel Decret 455/2004, de 14 de desembre, de regulació del Pla de Rehabilitació d'Habitatges de Catalunya.

e) Escrit tramès per la Direcció General d'Urbanisme, SSTT de les Terres de l'Ebre, de data 20.02.08, informant sobre les alineacions de l'av. d'Aragó, a l'alçada dels núm. 46 a 52, de Gandesa, en el sentit que són d'aplicació les Normes Subsidiàries de Planejament en el procés d'atorgament de llicències.

f) Escrit de la Direcció General de Qualitat Ambiental, de data 22.02.08, informant de l'aprovació del mapa de la protecció envers la contaminació lluminosa a Catalunya.

- g) Escrit tramès pel Secretari de Serveis Penitenciaris, Rehabilitació i Justícia Juvenil, de data 6.03.08, agraint a l'Ajuntament que estigui adherit al conveni de col·laboració establert entre el Departament de Justícia, la FMC i l'ACM per l'execució de programes de prestacions i treballs en benefici de la comunitat.
- h) Escrit de la Direcció General de Qualitat Ambiental de data 10.03.08, informant de la qualitat de l'aire a la zona de les Terres de l'Ebre.
- i) Escrit de la Direcció General de Desenvolupament Rural-Consorci d'Iniciatives Terra Alta, de data 20.03.08, comunicant que s'ha atorgat a l'Ajuntament un ajut de 19.243,20€ per a l'actuació "Creació d'una àrea infantil de lleure", amb una aportació municipal de 9.621,60€.
- j) Escrit de la Unió de Pagesos, de data 27.02.08, informant de la modificació de l'Ordre de Plans de Reestructuració i Reconversió de la Vinya.
- k) Escrit del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat, SSTT de les Terres de l'Ebre, de data 4.03.08, comunicant que els titulars d'instal·lacions de característiques especials resten obligats a encarregar una inspecció periòdica a una EIC.
- l) Escrit del Consell Comarcal de la Terra Alta, de data 6.03.08, comunicant que respecte al projecte de construcció d'una deixalleria comarcal a Gandesa, cal disposar d'un terreny i oferir-lo al Consell.

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

### **3) Donar compte de les disposicions normatives d'interès general.**

A continuació, la Secretària de la Corporació Municipal, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va donar compte d'un recull de les disposicions normatives d'interès general publicades en els butlletins oficials.

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

En aquest moment de la sessió, a les 21,45h, s'incorporen els Regidors Srs. Mateu Aubà Galano i Joana Jornet Tomàs.

### **4) Donar compte de les resolucions dictades per l'Alcaldia-Presidència.**

En compliment del que estableix l'article 42 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, el Sr. Alcalde-President va disposar que per Secretaria es donés compte de les resolucions que havia dictat l'Alcaldia des de la data de celebració de la darrera sessió plenària ordinària fins la data d'avui, segons la relació següent:

-Resolució núm. 36/2008, de data 18.02.2008, per la qual es disposa la realització de la 4a. edició de les Jornades "Dies de Guerra, Diàlegs de Pau" el dia 29 de març de 2008.

-Resolució núm. 37/2008, de 22.02.2008, per la qual s'atorga al Club de Futbol Gandesa, el tercer i darrer ajut econòmic de 3.000,00€, per a finançar part de les despeses de la temporada futbolística 2007-2008.

-Resolució núm. 38/2008, de data 22.02.2008, d'aprovació de la certificació d'obres núm. 3 de les obres de "Remodelació de diversos carrers del nucli antic", executada per l'empresa "Construccions ANNA 2005, SL" i d'import 37.860,79€.

-Resolució núm. 39/2008, de data 22.02.2008, d'aprovació inicial de l'expedient de modificació de crèdit 4/06, que afecta al Pressupost Municipal del mateix exercici i es finança amb baixes de crèdit d'altres partides del pressupost no compromeses.

-Resolució núm. 40/2008, de data 22.02.08, d'aprovació inicial de la memòria tècnica valorada de les obres de "Remodelació d'un tram del carrer Pes Vell a Gandesa", redactada pel Tècnic Municipal i d'import 7.043,36€.

-Resolució núm. 41/2008, de data 25.02.2008, d'aprovació i ordenació del pagament de factures per un import global de 588,50€.

-Resolució núm. 42/2008, de data 25.02.2008, d'aprovació i ordenació del pagament d'una factura per import de 320,20€.

-Resolució núm. 43/2008, de data 25.02.2008, d'aprovació i ordenació del pagament de factures per un import global de 3.075,68€.

-Resolució núm. 44/2008, de data 25.02.2008, d'aprovació i ordenació del pagament d'una factura per import de 730,80€.

-Resolució núm. 45/2008, de data 25.02.2008, d'aprovació i ordenació del pagament d'una factura per import de 198,80€.

-Resolució núm. 46/2008, de data 26.02.2008, d'aprovació de la certificació d'obres núm. 2 de les obres de "Construcció i posada en funcionament d'una planta d'osmosi inversa a Gandesa, fase 1a", executades per l'empresa "Luís Batalla, S.A." i d'import 76.426,69€.

-Resolució núm. 47/2008, de data 26.02.2008, d'aprovació i ordenació del pagament d'una factura per import de 76.426,69€, corresponent a la certificació d'obres núm. 2, abans esmentada.

- Resolució núm. 48/2008, de data 28.02.2008, per la qual s'aprova i ordena el pagament de factures per un import global de 7.047,95€, corresponents a la inversió de millora de l'Oficina Municipal de Turisme, subvencionada per la Direcció General de Turisme de la Generalitat (Pladetur-2007).
- Resolució núm. 49/2008, de data 28.02.2008, per la qual s'atorguen gratificacions econòmiques a personal municipal per tasques realitzades fora de la jornada laboral, durant el mes de febrer de 2008.
- Resolució núm. 50/2008, de data 28.02.2008, per la qual s'aprova i ordena el pagament d'una factura per import de 792,76€.
- Resolució núm. 51/2008, de data 28.02.2008, per la qual s'assigna a la treballadora de l'Ajuntament, Sra. Soledat Costa Damian un import mensual addicional de 317,11€, apart de la retribució equivalent al salari mínim interprofessional que ja percep per contracte, per les tasques extraordinàries que realitza com Bidell del CEIP Puig Cavaller, curs 2007/2008.
- Resolució núm. 52/2008, de data 29.02.2008, d'aprovació de la separata 1a. del projecte global de "Construcció d'un alberg per allotjament temporal de treballadors temporers, amb capacitat per 48 places i local comunitari", redactada pel Tècnic Municipal i amb un pressupost de contracta de 177.498,58€.
- Resolució núm. 53/2008, de data 3.03.2008, d'aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 3.557,71€.
- Resolució núm. 54/2008, de data 3.03.2008, d'aprovació i ordenació del pagament de factures, per un import global de 139,14€.
- Resolució núm. 55/2008, de data 7.03.2008, per la qual s'aprova la certificació d'obres núm. 2 i darrera, de les obres de "Rehabilitació estructural del porxo de descàrrega del Cellar Cooperatiu de Gandesa, fase 1a", d'import 32.402,44€.
- Resolució núm. 56/2008, de data 10.03.2008, per la qual s'adjudica el contracte d'obres de "Remodelació d'un tram del carrer Pes Vell", a l'empresa contractista "Construccions Anna 2005, SL", per l'import de 7.043,36€, IVA inclòs.
- Resolució núm. 57/2008, de data 11.03.2008, d'atorgament de llicència de primera ocupació als Srs. Juan José Clua Costa i Ma. José Serra Bedós, de l'habitatge unifamiliar aïllat, emplaçat a la parcel·la 27 de la Urbanització Povet de la Plana de Gandesa, segons expedient d'obres núm. 40/2008.

-Resolució núm. 58/2008, de data 13.03.2008, d'aprovació de la certificació d'obres núm. 2 i darrera, de les obres de "Reparació dels danys ocasionats pels aiguats de setembre de 2006 al Balneari de la Fontcalda", executades per l'empresa contractista "Construccions Anna 2005, SL" i d'import 7.481,31€.

-Resolució núm.59/2008, de data 14.03.2008, per la qual es contracta laboralment a la Sra. Maria Dolors Sabaté Benaiges per a efectuar tasques de neteja de les dependències municipals, durant un període de sis mesos, a mitja jornada i una retribució mensual bruta de 494,56€.

-Resolució núm. 60/2008, de data 14.03.2008, per la qual es concorre a la convocatòria de la Diputació de Tarragona, de Pla de Foment de les xarxes locals de gas, amb la memòria valorada efectuada per "Repsol Gas, S.A.", la qual té un pressupost de contracta global de 267.581,50€.

-Resolució núm. 61/2008, de data 17.03.2008, d'aprovació de la certificació d'obres núm. 5 de les obres de "Condicionament del carrer de Vilalba (Trav. De la Ctra. TV-7231a), que executa l'empresa "Luís Batalla, S.A.2, i d'import 102.257,56€.

-Resolució núm. 62/2008, de data 18.03.2008, d'aprovació i ordenació del pagament d'una factura per import de 174,00€.

-Resolució núm. 63/2008, de data 25.03.2008, de convocatòria al Ple de la Corporació Municipal per a celebrar sessió ordinària el dia 27 de març de 2008.

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

### **Assumptes d'Hisenda:**

#### **5) Aprovació definitiva de l'expedient de modificació de crèdit núm. 2/2007, que afecta el Pressupost Municipal del mateix exercici.**

Atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, per Secretaria es va informar que l'expedient de modificació de crèdit 2/2007, aprovat inicialment per l'Ajuntament Ple en sessió de data 24.01.2008, s'havia sotmès a informació pública durant un termini de quinze dies, mitjançant sengles edictes publicats en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona núm. 56, de data 6.03.2008 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament, no havent-se presentat cap tipus de reclamació.

Va informar Secretaria que de conformitat amb el que disposaven els articles 177.2 en relació amb el 169.1, ambdós del RDL 272004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, l'expedient de modificació de crèdit 2/2007, es podria considerar aprovat definitivament.

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

**6) Aprovació de l'expedient de modificació de crèdit 4/2006, que afecta del pressupost Municipal del mateix exercici.**

El Sr. Alcalde va exposar que s'havien d'assumir determinades obligacions amb càrrec al Pressupost Municipal de 2006, per a les quals no hi havia consignació pressupostària suficient i proposava aprovar un expedient de modificació de crèdit, el 4/2006, que ascendia a l'import de 85.021,00€ i que es finançava íntegrament amb baixes de crèdit d'altres partides del pressupost municipal no compromeses, ratificant la resolució que en aquest sentit havia dictat en data 22.02.2008.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

Vistos els articles 177 en relació amb el 169 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, 21 i 34 i següents del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol I de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, així com d'altres disposicions concordants;

Fet avinent l'informe emès al respecte per Secretaria-Intervenció, obrant a l'expedient;

Atès que per raons d'urgència, l'Alcalde-President en data 22.02.2008, ha dictat resolució d'aprovació inicial de l'esmentat expedient, si bé per raó de competència, cal que sigui ratificada pel Ple de la Corporació;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA amb l'abstenció del Grup Municipal CiU:

PRIMER: Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdit núm. 4/2006, que afecta al Pressupost Municipal del mateix exercici, ascendeix a l'import de 85.021,00€, i es finança amb baixes de crèdit d'altres partides del pressupost municipal no compromeses, un resum del qual es transcriu a continuació:

**PARTIDES A SUPLEMENTAR O HABILITAR:**

**PARTIDES A SUPLEMENTAR O HABILITAR:**

Núm. Partida	Denominació	Import.
141.01/7.2	Retribucions personal laboral AODL	25,00
151.00/1.2	Gratificacions personal funcionari	68,00
160.00/3.1	Quotes Seguretat Social membres Corporació Mpal.	91,00
213.00/4.3	Reparació i manteniment maquinària, instal·lacions i uti	1.726,00
214.00/1.2	Reparació i manteniment de vehicles municipals	1.157,00
219.00/1.2	Manteniment fotocopiadora i altres immobilitzat material	550,00
220.02/4.5	Subministra de premsa, llibres i altres Biblioteca	406,00
221.00.1/4.3	Subministra energia elèctrica edificis municipals	2.069,00
221.00.3/4.3	Subministra energia elèctrica vies públiques	8.053,00
221.00.4/4.5	Subministra energia elèctrica complexa poliesportiu	1.415,00
221.03.2/1.2	Subministra de combustible per a vehicles municipals	193,00
221.08.0/4.5	Subministra de productes de neteja i clor piscines	2.402,00
222.00/1.2	Despeses de comunicacions telefòniques	2.169,00
222.01/1.2	Despeses de comunicacions postals	903,00
222.03/1.2	Despeses de comunicacions de telefax	220,00
224.00/1.2	Primes d'assegurances de responsabilitat civil	932,00
225.00/1.2	Taxes i impostos estatals, autonòmics i locals	130,00
226.00/91	Despeses cànon de sanejament aigua (consum mpal.)	1.694,00
226.01/1.1	Atencions protocol·làries i representatives	2.830,00
226.02.0/1.2	Despeses de publicitat i de propaganda	925,00
226.06.0/4.5	Organització d'activitats socioculturals i esportives	10.482,00
226.06.4/4.5	Despeses jornades "Dies de Guerra, Diàlegs de Pau"	417,00
226.07.0/4.5	Festes Majors i Populars 2006	31.156,00
227.00.1/1.2	Servei neteja dependències municipals	132,00
227.00.2/4.4	Serveis transport i tractament residus sòlids urbans	3.975,00
227.00.3/4.4	Servei Escorxador Municipals	350,00
227.061/4.3	Redacció de memòries valorades i altres treballs tècnics	3.200,00
227.08/6.1	Servei de recaptació de la Diputació de Tarragona	680,00
467.00/9.1	Aportació al Consorci Localret	27,00
480.00/4.6	Atencions benèfiques i assistencials	1.220,00
489.05/4.6	Subvencions a altres entitats	130,00
627.02/4.3	Redacció de projectes i direccions d'obres	5.294,00
SUMA.....		85.021,00
<b><u>TOTAL A SUPLEMENTAR O HABILITAR:.....</u></b>		<b><u>85.021,00</u></b>



**FINANÇAMENT:**

a) *Amb baixes de crèdit d'altres partides del Pressupost Municipal no compromeses:*

<u>Núm. Partida</u>	<u>Denominació</u>	<u>Import</u>
130.00/1.2	Retribucions personal laboral fixa	8.000,00
131.00/1.2	Retribucions personal laboral de durada determinada	46.000,00
160.01/3.1	Quotes Seguretat Social personal funcionari	7.000,00
160.02/3.1	Quotes Seguretat Social personal laboral	12.921,00
212.00/4.3	Reparació i manteniment d'edificis municipals	4.000,00
221.05/1.2	Productes alimentaris	1.100,00
223.00/1.2	Despeses de transports	500,00
226.03/1.2	Despeses defensa jurídica Corporació Municipal	1.700,00
226.07.1/7.1	Despeses Fira del Vi suportades per l'Ajuntament	3.200,00
226.08/1.2	Despeses diverses imprevistes	600,00
SUMA.....		85.021,00
<b><u>TOTAL FINANÇAMENT (A+B).....</u></b>		<b><u>85.021,00</u></b>

SEGON: Que l'expedient de referència se sotmeti al tràmit d'informació pública per un termini de quinze dies a efectes d'examen i de reclamacions.

TERCER: Que el present expedient es sotmeti a consideració del Ple de la Corporació Municipal, en la pròxima sessió que aquest celebri, a efectes de la seva ratificació.

QUART: Ratificar íntegrament la resolució de l'Alcaldia de data 22.02.2008, d'aprovació de l'esmentat expedient.

**7) Aprovació si s'escau, de padrons cobratoris de taxes municipals.**

**Padró d'aigua 1er. trimestre de 2008.**

Vist el padró cobratori de la taxa municipal pel servei de subministrament d'aigua potable, referit al 1er. trimestre de 2008, i que ascendeix a l'import de 73.530,63€, inclòs l'iva i el Cànon de Sanejament;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el padró cobratori de referència.

SEGON: Sotmetre el padró aprovat a informació pública per un termini d'un (1) mes, a efectes d'examen i de reclamacions.

TERCER: Iniciar la seva gestió recaptatòria en període voluntari, de conformitat amb el que estableixen el Reglament General de Recaptació i la Llei General Tributària, respectivament.

### **Assumptes d'Obres Públiques i Urbanisme:**

#### **5) Sol·licituds de llicència urbanística.**

##### **Obres menors:**

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vistos en el seu cas, els projectes i altra documentació tècnica presentada pels promotors, obrant a llurs expedients d'obres;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa;

Vistos els articles 179 i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Atorgar a la Sra. Josefa Fontanet Bedós, llicència municipal per a efectuar obres d'arranjament de la façana lateral de l'edifici existent al c. Costumà, núm. 1, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 29/2008, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent i condicionada al compliment de les següents determinacions:

-L'actuació a realitzar no ha d'afectar a cap element estructural de l'edifici.

-Es recomana que la façana de l'edifici sigui de color terrós o similar, a fi que s'integri amb l'entorn d'aquesta zona antiga i tradicional.

**2.** Atorgar al Sr. Cristobal Juancomartí Pedrol, llicència municipal per a efectuar obres de rehabilitació de la façana i arranament de la coberta de l'edifici existent al c. Castillejos, núm. 7, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 32/2008, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent i condicionada al compliment de les següents determinacions:

-L'actuació a realitzar no ha d'afectar a cap element estructural de l'edifici.

-Es recomana que la façana de l'edifici sigui de color terrós o similar, a fi que s'integri amb l'entorn d'aquesta zona antiga i tradicional.

**3.** Atorgar al Sr. Rafel Castel Canalda, llicència municipal per a efectuar obres de construcció de passadissos en el jardí existent a la vivenda emplaçada al carrer Setze, núm. 2, baixos 2a. de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 37/2008, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent.

**4.** Atorgar al Sr. Cristobal Juancomartí Pedrol, llicència municipal per a efectuar obres d'arranjament de la coberta de l'edifici existent al c. Iriarte, núm. 3, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 42/2008, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent i condicionada al compliment de les següents determinacions:

-L'actuació a realitzar no ha d'afectar a cap element estructural de l'edifici.

**5.** Atorgar a l'empresa "Telefónica de España, SAU", llicència municipal per a col·locar un pedestal per un armari d'interconnexió de línies, afectant la vorera del c. Doctor Ferran, a Gandesa, de conformitat amb la documentació tècnica aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 43/2008, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions següents:

-Un cop finalitzades les obres, s'hauran de deixar les voreres i el paviment del carrer afectat en bon estat i restablir els serveis municipals que es puguin afectar durant la seva execució.

## SEGON:

1. Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar als promotors esmentats, de conformitat amb l'establert a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

2. Determinar que la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar a l'empresa "Telefónica de España, S.A.", de conformitat amb l'establert a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, resta compensada per l'ingrés de l'1,9 per 100 dels ingressos bruts procedents de la facturació obtinguda en el terme municipal de Gandesa que l'empresa efectua a l'Ajuntament trimestralment, en aplicació de la Llei 15/1987, de 30 de juliol i concordants.

## TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

- 6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.
- 7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.
- 8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.
- 9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

- 1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.
- 2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.
- 3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.
- 4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.
- 5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal per l'ocupació de la via pública amb eines i materials de construcció, practicades als promotors relacionats, de conformitat amb les sol·licituds per ells presentades i l'ordenança fiscal aplicable.

En aquest moment de la sessió, quan són les 23,00h, s'incorpora la Regidora Municipal Sra. Inés Piqué Gabriel.

**Obres majors:**

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vistos en el seu cas, els projectes i altra documentació tècnica presentada pels promotors, obrant a llurs expedients d'obres;

Fets avinents els i informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa:

Vistos els articles 179 i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Atorgar a l'empresa "Limplas, S. A.", amb CIF B-43391713, llicència municipal per a efectuar obres de construcció d'un edifici per a oficines, de 182,63 m2 de superfície, adossat a la nau existent, a la carretera de Tortosa, s/núm. de Gandesa, de conformitat amb el projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 166/2007, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-Cal aportar l'IAE de l'empresa contractista que ha d'executar les obres, vàlid per al municipi de Gandesa.

-Cal aportar el qüestionari d'estadística, degudament emplenat i signat.

-Les obres s'hauran d'ajustar a les condicions establertes per la Direcció General de Carreteres de la Generalitat, SSTT a les Terres de l'Ebre, ja que l'emplaçament és en zona d'influència de la carretera C-43.

**2.** Atorgar a l'empresa "Gestió d'Infraestructures, S.A." (GISA), amb CIF A-59377135, llicència municipal per a efectuar obres de substitució de les cobertes de policarbonat, reparació de les goteres i ampliació dels lavabos, a l'Estació d'Autobusos existent a l'av. Catalunya, s/núm. de Gandesa, de conformitat amb el projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 271/2007, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigents.

**3.** Atorgar a l'empresa "Endesa Distribución Eléctrica, SLU", llicència municipal per a efectuar obres d'estesa de 29 m de cable subterrani 0,6/1kV en línia del C.T. 20.230 "Costa Càlida", des de conversions a efectuar en façanes del carrer Vilalba dels Arcs fins a conversió a efectuar i caixa de seccionament a instal·lar en el mateix carrer, afectant el subsòl de l'esmentat carrer, en el TM de Gandesa, de conformitat amb la documentació tècnica aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 7/2008, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions següents:

-Abans de començar les obres, s'haurà de disposar de l'Acta de Control de l'Obra, d'acord amb l'Ordre TIC/341/2003, de 22 de juliol.

-S'haurà d'aportar a l'Ajuntament el full d'assumeix de la direcció de l'obra visada.

-S'haurà de aportar còpia de l'IAE del contractista que realitzi les obres, apte per a treballar al municipi de Gandesa.

-Un cop finalitzades les obres, s'hauran de deixar les voreres i el paviment dels carrers afectats en bon estat i restablir els serveis municipals que es puguin afectar durant la seva execució.

Per garantir aquesta obligació, s'haurà de dipositar a l'Ajuntament una garantia per import de 1.160,00€.

**4.** Atorgar a l'empresa "Endesa Distribución Eléctrica, SLU", llicència municipal per a efectuar obres d'estesa de 13 m de cable subterrani 0,6/1kV, des d'entroncament a efectuar i C.D.U. a instal·lar en línia de C.T. XW210 existent fins a C.D.U. a instal·lar i caixa d'enllumenat públic a instal·lar, afectant el subsòl de la Ctra. de Vilalba (TV-7231a) i del c. Messerols, en el TM de Gandesa, de conformitat amb la documentació tècnica aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 14/2008, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions següents:

-Abans de començar les obres, s'haurà de disposar de l'Acta de Control de l'Obra, d'acord amb l'Ordre TIC/341/2003, de 22 de juliol.

-S'haurà d'aportar a l'Ajuntament el full d'assumeix de la direcció de l'obra visada.

-S'haurà de aportar còpia de l'IAE del contractista que realitzi les obres, apte per a treballar al municipi de Gandesa.

-Un cop finalitzades les obres, s'hauran de deixar les voreres i el paviment dels carrers afectats en bon estat i restablir els serveis municipals que es puguin afectar durant la seva execució.

Per garantir aquesta obligació, s'haurà de dipositar a l'Ajuntament una garantia per import de 520,00€.

-les obres s'hauran d'ajustar a les condicions establertes per la Direcció general de Carreteres de la Generalitat, SSTT a les Terres de l'Ebre, ja que l'emplaçament és zona d'influència de la travessia de la Ctra. TV-7231a.

**5.** Atorgar a l'empresa "EMIJOAQ, SL", amb CIF B-43802628, llicència municipal per a efectuar obres de construcció d'un edifici plurifamiliar compost de planta baixa coberta, planta primera, planta segona, planta tercera i planta quarta, destinat a la formació de deu (10) habitatges i pàrquing i magatzem en la planta baixa, amb una superfície construïda a la planta baixa de 478,00 m<sup>2</sup>, a la planta primera de 287,89 m<sup>2</sup>, a la planta segona de 287,89 m<sup>2</sup>, a la planta tercera de 419,83 m<sup>2</sup> i a la planta quarta de 58,08 m<sup>2</sup>, sent la superfície construïda total de 1.531,69 m<sup>2</sup>, a emplaçar al solar existent al c. Povet de la Plana, núm. 13 de Gandesa, de conformitat amb el projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 16/2008, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-Els cossos sortints s'hauran de separar un (1) metre com a mínim de les parets mitgeres.

-L'escala principal i l'ascensor només arribaran fins el tercer pis.

-Haurà de presentar a l'Ajuntament un exemplar del projecte tècnic d'infraestructura comuna de telecomunicacions signat per un enginyer i visat pel col·legi professional, corresponent a l'edifici a construir.

-Una vegada finalitzats els treballs d'execució del projecte tècnic d'infraestructura comuna de telecomunicacions corresponent a l'edifici de referència, caldrà lliurar a l'Ajuntament un butlletí signat per l'instal·lador habilitat.



**6.** Atorgar a l'organisme "BASE-Gestió d'Ingressos (Diputació de Tarragona), amb CIF P-9300021-D, llicència municipal per a efectuar obres de condicionament i decoració d'un local destinat a oficina per la gestió d'ingressos, a la planta baixa d'un edifici existent al c. Vilalba dels Arcs, núm. 4, de Gandesa, de conformitat amb el projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 21/2008, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigents.

**7.** Atorgar a la Sra. Maria del Mar Martos Martí, llicència municipal per a efectuar obres de rehabilitació estructural d'un edifici compost de planta baixa, planta primera i planta segona, existent al c. Set Sitis, núm. 5, de Gandesa, sent la superfície total d'actuació de 138,70 m<sup>2</sup>, de conformitat amb el projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 24/2008, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'aconsella que el color de la façana de l'edifici a rehabilitar, s'integri en l'entorn, amb colors terrosos o similars.

**8.** Atorgar als Srs. Àngel Jaén Valls i Yuleidys Pérez Puente, llicència urbanística per a construir una vivenda unifamiliar aïllada, composta de planta soterrani (94,78 m<sup>2</sup>), planta baixa (91,03 m<sup>2</sup>), planta primera (77,50 m<sup>2</sup>) i porxo (13,90 m<sup>2</sup>), amb una superfície construïda total de 277,21 m<sup>2</sup>, a la parcel·la núm. 25 de la Urbanització Povet de la Plana, de Gandesa, de conformitat amb el projecte tècnic aportat pels promotors, obrant a l'expedient d'obres núm. 38/2008, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigents.

**9.** Atorgar als Srs. Mustapha Daoudi i Maria Teresa Celma Viver, llicència municipal per a efectuar obres de reforma i consolidació d'un magatzem compost de planta baixa i planta primera, existent al c. Castillejos, núm. 19, de Gandesa, sent la superfície total d'actuació de 124,67 m<sup>2</sup>, de conformitat amb el projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 47/2008, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'aconsella que el color de la façana de l'edifici a rehabilitar, s'integri en l'entorn, amb colors terrosos o similars.

**10.** Atorgar a la Sra. Sabrina Aubà Benaiges, llicència municipal per a efectuar obres de rehabilitació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, compost de planta baixa, planta primera i planta segona, amb redistribució de les dues plantes superiors, a l'edifici existent al c. Méndez Núñez, núm. 50, de Gandesa, sent la superfície total d'actuació de 137,17 m<sup>2</sup>, de conformitat amb el projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 50/2008, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-Els cossos sortints s'hauran de separar un (1) metre com a mínim de les parets mitgeres.

SEGON: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar al promotor esmentat, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

6) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Aprovar la liquidació de la taxa municipal per l'ocupació de la via pública amb eines i materials de construcció, practicada als promotors esmentats de conformitat amb les sol·licituds per ells presentades i l'ordenança fiscal aplicable.

SISÈ: Informar favorablement la petició de llicència urbanística efectuada per l'empresa "Promociones Mendravia, SL", per a la construcció a Gandesa de 2 edificis plurifamiliars per a 28 habitatges, als carrers Méndez Núñez i Font de Dalt, respectivament, si bé abans de resoldre la petició caldrà que aportin la documentació que tot seguit es relaciona:

-Dos exemplars del projecte d'execució, visat i signat per tècnic competent per l'edifici plurifamiliar a construir al c. Méndez Núñez.

-Dos exemplars del projecte d'execució, visat i signat per tècnic competent per l'edifici plurifamiliar a construir al c. Font de Dalt.

-Estudis de seguretat i salut de cada edifici, visats i signats per tècnic competent.

-Fulls d'assumeix de les direccions d'obra, visades i signades per tècnic competent.

-Fulls d'assumeix de les direccions de l'execució d'obra, visades i signades per tècnic competent.

-Qüestionaris d'estadística, degudament emplenats i signats.

-Certificat de l'Agència Tributària, conforme l'empresa contractista que ha d'executar les obres està donada d'alta de l'IAE a Gandesa.

-Projectes tècnics d'infraestructura comuna de telecomunicacions signat per un enginyer i visat pel col·legi professional, corresponents a cadascun dels 2 edificis a construir.

***Sol·licituds de llicència en sòl no urbanitzable.***

*1 i única. Sol·licitud de llicència urbanística del Sr. Daniel Balaguer Valls. Exp. 48/2008.*

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vistos en el seu cas, els projectes i altra documentació tècnica presentada pels promotors, obrant a llurs expedients d'obres;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa:

Vistos els articles 179 i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

**L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:**

**PRIMER:** Denegar la petició de llicència urbanística efectuada pel Sr. Daniel Balaguer Valls, per a tancar una finca rústica ubicada en el Polígon 16, Parcel·la 25, TM de Gandesa, perquè es tracta de sòl qualificat com a no urbanitzable protegit al restar inclòs en el Pla Especial d'Interès Natural "Serra de Pàndols-Cavalls", i considerar que l'actuació projectada va en contra del que estableixen els articles 166 de les Normes Subsidiàries de Planejament i 45.2 del Pla Territorial de les Terres de l'Ebre, respectivament, a l'alterar el sòl, trencar la continuïtat del territori i anar en contra de la preservació de la fauna, la flora i del paisatge, i considerar a més a més, que l'actuació projectada podria constituir una parcel·lació urbanística il·legal.

**SEGON:** Aprovar la liquidació de la Taxa Municipal per Expedició de Documents a practicar al peticionari de la llicència, de conformitat amb l'establert a l'ordenança fiscal municipal núm. 5.

**TERCER:** Notificar el present acord a l'interessat, per al seu coneixement i als efectes escaients.

***Sol·licituds de llicència urbanística de reparcel·lació.***

*Sol·licitud de l'empresa "Construccions Fatarella, SLU", de llicència urbanística de reparcel·lació (Exp. d'obres 212/2007).*

L'empresa "Construccions Fatarella, SLU" ha sol·licitat llicència urbanística per la reparcel·lació de quatre (4) parcel·les actuals a cinc (5) parcel·les finals, situades al c. Manel Bardí Gil, cantonada amb el carrer 12, dins de la Unitat d'Actuació núm. 4 de les Normes Subsidiàries de Planejament, (Expedient d'obres 212/2007).

Les parcel·les objecte de reparcel·lació són actualment 4, amb una superfície de 170,00 m<sup>2</sup> cadascuna i un global de 680 m<sup>2</sup>. Es volen formar 5 noves parcel·les, 3 amb una superfície de 135,00 m<sup>2</sup> cadascuna, 1 de 137,43 m<sup>2</sup> i 1 de 137,57 m<sup>2</sup>, amb una superfície global també de 680 m<sup>2</sup>.

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, les parcel·les objecte de reparcel·lació estan ubicades en una zona qualificada per les Normes Subsidiàries de Planejament com a sòl urbà, Clau 2-A, cases en filera en illa oberta, dins de la Unitat d'Actuació núm. 4 de les NSSP. A l'informe es constata que és procedent atorgar la llicència de reparcel·lació sol·licitada per ajustar-se als paràmetres urbanístics aplicables a la zona.

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa:

Vistos els articles 179 i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

**L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:**

**PRIMER:** Atorgar a l'empresa "Construccions Fatarella, SLU", amb CIF B-43353770, llicència urbanística per a reparcel·lar quatre (4) parcel·les, de 680,00 m<sup>2</sup> de superfície total, ubicades al c. Manel Bardí Gil, cantonada amb el carrer 12, de Gandesa, formant cinc (5) noves parcel·les de la superfície següent:

- Parcel·la 1: 137,43 m<sup>2</sup>
- Parcel·la 2: 135,00 m<sup>2</sup>
- Parcel·la 3: 135,00 m<sup>2</sup>
- Parcel·la 4: 135,00 m<sup>2</sup>
- Parcel·la 5: 137,57 m<sup>2</sup>
- Total: 680,00 m<sup>2</sup>

**SEGON:** Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

TERCER: Aprovar la liquidació de les taxes municipals devengades per l'atorgament de la llicència urbanística de referència, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

***Sol·licituds de llicència per a instal·lació de grua.***

*Sol·licitud de llicència de l'empresa "Construccions Fatarella, SLU" per a instal·lar una grua a la via pública (Exp. 267/07).*

Vista la sol·licitud de l'empresa "Construccions Fatarella, SLU", d'autorització per a instal·lar una grua torre autodesplegable, de 180 Kg/mm<sup>2</sup> de resistència, al solar ubicat al c. Manel Bardí Gil, núm. 30, de Gandesa, amb motiu de l'execució per part del mateix contractista, de les obres de construcció d'habitatges unifamiliars, a l'indret anteriorment assenyalat;

Examinada la documentació aportada per l'interessat, obrant a l'expedient d'obres núm. 267/2007;

Vist l'informe emès al respecte pel Tècnic Municipal, obrant a l'expedient,

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a l'empresa "Construccions Fatarella, SLU", amb CIF B-43353770, autorització per a instal·lar una grua torre autodesplegable, de 180 Kg/mm<sup>2</sup> de resistència, al solar ubicat al c. Manel Bardí Gil, núm. 30, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada per l'interessat segons consta a l'expedient 267/2007, condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Una vegada instal·lada la grua, el titular de la llicència haurà d'aportar a l'Ajuntament el corresponent certificat d'instal·lació, emès per una entitat col·laboradora de l'administració.

-Un cop acabada l'obra i retirada la grua, s'hauran de deixar en bon estat la vorera i el carrer que puguin resultar afectats per les obres i la instal·lació.

SEGON: Determinar que la present autorització s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de la seva activitat.

TERCER: Aprovar la liquidació de l'impost sobre instal·lacions, obres i construccions i taxes municipals devengada per l'atorgament de la present autorització, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

### **Sol·licituds de llicència de primera ocupació.**

Sol·licitud de la Sra. Magda Mañà Serres, de llicència de primera ocupació, exp. d'obres 44/2008.

Vista la sol·licitud de la Sra. Magda Mañà Serres, de llicència de primera ocupació de tres (3) habitatges i un (1) local existents a l'edifici emplaçat al c. Vilalba, núm. 4, de Gandesa, segons consta a l'expedient d'obres núm. 44/2008;

Atès que el promotor ha aportat el certificat final de l'obra realitzada i s'ha constatat que les obres s'han efectuat d'acord amb el projecte pel qual es va atorgar la llicència urbanística i que els habitatges i el local existents reuneixen les condicions per a ser utilitzats;

Atès que el promotor ha presentat així mateix a l'Ajuntament, la documentació tècnica a què es refereix la Llei 24/1991, de 29 de novembre, de l'Habitatge, relativa a l'ús, manteniment i conservació dels habitatges i local construïts, la qual resta incorporada dins el projecte tècnic signat i visat aportat inicialment;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Vistos els articles 179.2e) i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 75 i següents, 90 i 91 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals i disposicions concordants;

**L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:**

**PRIMER:** Atorgar a la Sra. Magda Mañà Serres, llicència de primera ocupació de tres (3) habitatges i un (1) local existents a l'edifici emplaçat al c. Vilalba, núm. 4, de Gandesa, de conformitat amb a documentació tècnica aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 44/2008.

**SEGON:** Aprovar la liquidació de taxes municipals per l'atorgament de la llicència de referència i per l'expedició de documents a practicar al titular d'aquesta, de conformitat amb l'establert a les ordenances fiscals municipals núm. 5 i 7, respectivament.

**TERCER:** Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.



***Ratificació de resolucions de l'Alcaldia, d'atorgament de llicències urbanístiques:***

A petició del Sr. Alcalde, l'Ajuntament Ple, va acordar per unanimitat, ratificar les resolucions de l'Alcaldia-Presidència, d'atorgament de les llicències urbanístiques següents:

Expedient	Nom	Emplaçament	Actuació
40/2008	Juanjo Clua i Ma. José Serra	Povet de la Plana, Parc 27	Llicència de primera ocupació

***Sol·licituds d'autorització per a connectar a la xarxa municipal d'abastament d'aigua potable:***

Vistes les peticions efectuades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a connectar a la xarxa municipal d'abastament d'aigua potable pels immobles emplaçats als llocs que així mateix es relacionen;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: 1. Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar-les-hi autorització per a la connectar a la xarxa municipal d'abastament d'aigua pels immobles que s'assenyalen, segons els expedients d'obres que així mateix s'esmenten:

<b>Expedient</b>	<b>Nom peticionari</b>	<b>Emplaçament</b>
20/2008	Ingrid Aros Arrufat	R.Berenguer 10, 2ón 2a
22/2008	J. Ma. Alvarez Vernet	R.Berenguer 10, 1er 3a
27/2008	Const. Jaén Vallés, SL	Manel Bardi Gil, c. 13
31/2008	Magda Fuster Amades	R.Berenguer 10, 1er. 2a
34//2008	Rosa Altadill Torné	R.Berenguer 10, 1er. 1a
35/2008	Albert Benavent Meix	Povet de la Plana par 22
39/2008	Antoni Aguilera Flaqué	C. Setze, 2, baixos 3a
41/2008	Jaume Martí Pedrola	R. Berenguer 10, 2n. 1a
49/2008	Jaume Escudé Monfort	Germandat, 13

2. Determinar que les llicències s'atorguen condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec dels peticionaris.

-Els promotors hauran de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

SEGON: Determinar tanmateix, que les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici dels de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors abans esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

**Sol·licituds d'autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram.**

Vistes les peticions efectuades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram pels immobles emplaçats en els llocs que així mateix es relacionen;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: 1. Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar-les-hi autorització per a la connectar a la xarxa municipal de clavegueram pels immobles que s'assenyalen, segons els expedients d'obres que així mateix s'esmenten:

<b>Expedient</b>	<b>Nom peticionari</b>	<b>Emplaçament</b>
20/2008	Ingrid Aros Arrufat	R.Berenguer 10, 2ón 2a
22/2008	J. Ma. Alvarez Vernet	R.Berenguer 10, 1er 3a
27/2008	Const. Jaén Vallés, SL	Manel Bardi Gil, c. 13
31/2008	Magda Fuster Amades	R.Berenguer 10, 1er. 2a
34//2008	Rosa Altadill Torné	R.Berenguer 10, 1er. 1a
35/2008	Albert Benavent Meix	Povet de la Plana par 22
39/2008	Antoni Aguilera Flaqué	C. Setze, 2, baixos 3a
41/2008	Jaume Martí Pedrola	R. Berenguer 10, 2n. 1a
49/2008	Jaume Escudé Monfort	Germandat, 13

2. Determinar que les llicències s'atorguen condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec dels peticionaris.

-Els promotors hauran de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

SEGON: Determinar tanmateix, que les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici dels de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors abans esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

### **Sol·licituds de canvi de titularitat d'escomeses d'aigua.**

Vistes les peticions efectuades pels senyors que tot seguit s'esmenten, per a canviar la titularitat del dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua dels immobles que així mateix es relacionen, a fi que constin al seu nom;

Vistos els informes emesos pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar-els-hi autorització per a què consti al seu nom el dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua potable dels immobles que s'assenyalen, de conformitat amb l'expedient d'obres que s'esmenten:

<b>Expedient</b>	<b>Nom peticionari</b>	<b>Emplaçament</b>
15/2008	Santiago Fuster Altadill	R.Berenguer 10, 3er. 3a
25/2008	Sergi Vidal Solé	Méndez Núñez, 56
30/2008	Rafaela Reyes Gabarri	Iriarte, 15
33/2008	Alexmir Nen-a, SL	Pl. del Comerç 15, bx

SEGON: Determinar que les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotor esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

### **Assumptes de Governació:**

#### **8) Sol·licituds de llicència municipal d'activitat.**

##### **Sol·licitud de l'empresa "Alexmir Nen-a, SL." (Exp. 4/2008).**

L'empresa "Alexmir Nen-a, SL" amb CIF provisional B-43940873, ha sol·licitat llicència d'activitat per establir una botiga de venda de roba, a la plaça del Comerç, núm. 15, baixos, de Gandesa, segons consta a l'expedient a dalt referenciat.

L'activitat en qüestió és innòcua per no estar inclosa en el Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental.

Segons les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, l'activitat a establir és un ús permès en aquesta zona, qualificada com a sòl urbà, zona d'ordenació antiga i tradicional (Clau 1-A) a la que li és d'aplicació el sistema d'ordenació segons alineació a vial en illa densa.

Per altra part, el local on s'ha d'establir l'activitat, té una superfície útil a efectes d'activitat, de 59,47 m<sup>2</sup>, un aforament màxim de 29 persones i reuneix les condicions de seguretat exigides per l'ús a què es destina, d'acord amb la documentació presentada.

Tanmateix el local de referència té els serveis de vies públiques i de sanejament prescrits per la normativa vigent.

Altrament, el Cap Local de Sanitat ha informat favorablement la sol·licitud de llicència de referència, segons document obrant a l'expedient.

Fet avinent l'informe favorable emès també al respecte pel Tècnic Municipal;

Vistos els articles 71 a 76, 92 i 93 del Decret 179/1995, 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a l'empresa "Alexmir Nen-a, SL" amb CIF provisional B-43940873, llicència municipal d'activitat per establir una botiga de venda de roba, a la plaça del Comerç, núm. 15, baixos, de Gandesa, de plena conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'activitat núm. 4/2008 i amb les condicions següents:

-Caldrà visar la documentació tècnica de l'activitat.

-Abans d'iniciar l'activitat, el promotor haurà de sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals que realitzin la corresponent acta de comprovació.

-L'aforament màxim del local serà de 29 persones.

SEGON: Determinar que la present autorització s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer el titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

*Sol·licitud de la Sra. Maria Teresa Segura Peig., Exp. núm. 5/2008.*

La Sra. Maria Teresa Segura Peig ha sol·licitat llicència municipal d'activitat per legalitzar un bar ja existent a l'av. València, núm. 45, baixos, de Gandesa, segons consta a l'expedient a dalt referenciat.

Segons l'informe emès al respecte pel Tècnic Municipal, resulta que l'activitat de bar es troba classificada a l'annex III, Codi 12 "Altres activitats", Subcodi 35b "Activitats recreatives de restauració", del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental i s'adapten els seus annexos, sotmesa per tant, al règim de comunicació.

Segons les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, l'activitat a establir és un ús permès en aquesta zona, qualificada com a sòl urbà, zona d'ordenació antiga i tradicional, clau 1-A, a la qual li és d'aplicació el sistema d'ordenació segons alineació a vial en illa desà

El local on s'ha d'establir l'activitat té una superfície útil a efectes d'activitat, de 74,78 m<sup>2</sup>, un aforament màxim de 46 persones i reuneix les condicions de seguretat exigides per l'ús a què es destina, d'acord amb la documentació presentada.

Al tenir el local un aforament màxim de 46 persones, no està inclòs en cap dels supòsits previstos a l'article 2 del Decret 76/1999, de 23 de març. Tanmateix, al tenir una superfície inferior a 500 m<sup>2</sup>, l'activitat no està sotmesa a informe preceptiu per part del Departament de Justícia i Interior de la Generalitat pel que fa a prevenció d'incendis.

Fets avinents els informes favorables emesos al respecte pel Tècnic Municipal i pel Cap Local de Sanitat, respectivament;

Vistos els articles 73 a 78 del Decret 136/1999, de 18 de maig, abans esmentat:

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a la Sra. Maria Teresa Segura Peig, llicència municipal per a l'establiment de l'activitat de bar, a l'av. València, núm. 45, baixos, de Gandesa, condicionada al compliment de les següents determinacions:

1. L'aforament màxim del local serà de 46 persones.
2. El titular de la llicència haurà de presentar a l'Ajuntament una certificació tècnica expedida per un tècnic competent o una entitat col·laboradora de l'Administració, acreditativa que les instal·lacions i l'activitat compleixen els requeriments legals exigibles referents a:
  - a) Que les instal·lacions i l'activitat s'ajusten al projecte presentat.
  - b) Que s'han efectuat els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessaris per verificar el compliment dels nivells d'emissió i altres normes i prescripcions tècniques de compliment obligatori, i cal especificar els resultats obtinguts, tant en matèria de medi ambient com de prevenció d'incendis i protecció de la salut.
4. Del control previ efectuat per l'Ajuntament s'estendrà un acta de comprovació. Aquest control previ inicial s'efectuarà sens perjudici dels controls que posteriorment realitzi l'Ajuntament, a l'empara del que estableix l'article 89 del Decret 136/1999, de 18 de maig.

SEGON: Determinar que la present autorització s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer el titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

Sol·licitud de la Sra. Pilar Martos Aspa, Exp. núm. 9/2008.

La Sra. Pilar Martos Aspa ha sol·licitat llicència municipal d'activitat per l'obertura d'un local comercial dedicat a la venda al detall d'articles de regal, emplaçat a l'av. València, núm. 7, baixos, de Gandesa, segons consta a l'expedient d'activitat núm. 9/2008.

L'activitat en qüestió és innòcua per no estar inclosa en el Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental.

Segons les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, l'activitat a establir és un ús permès en aquesta zona, qualificada com a sòl urbà, zona d'ordenació antiga i tradicional, a la qual li és d'aplicació el sistema d'ordenació segons alineació a vial en illa densa, Clau 1 A.

Per altra part, el local on s'ha d'establir l'activitat, té una superfície útil a efectes d'activitat, de 58,20 m<sup>2</sup>, un aforament màxim de 12 persones i reuneix les condicions de seguretat exigides per l'ús a què es destina, d'acord amb la documentació tècnica presentada.

Tanmateix el local de referència té els serveis de vies públiques i de sanejament prescrits per la normativa vigent.

Altrament, el Cap Local de Sanitat ha informat favorablement la sol·licitud de llicència de referència, segons document obrant a l'expedient.

Fet avinent l'informe favorable emès també al respecte pel Tècnic Municipal;

Vistos els articles 71 a 76, 92 i 93 del Decret 179/1995, 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;



L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a la Sra. Pilar Martos Aspa, llicència municipal d'activitat per l'obertura d'un local comercial dedicat a la venda al detall d'articles de regal, emplaçat a l'av. València, núm. 7, baixos, de Gandesa, de plena conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'activitat núm. 9/2008 i amb les condicions següents:

.L'aforament màxim del local comercial serà de 12 (dotze) persones.

-Abans d'iniciar l'activitat, el promotor haurà de sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals que realitzin la corresponent acta de comprovació.

SEGON: Determinar que la present autorització s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer el titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

Sol·licitud de l'empresa "Limplas, S.A." (Exp. 10/2008).

"L'empresa "Limplas, S.A." amb CIF A-43391713, ha sol·licitat llicència d'activitat per establir una oficina d'ús administratiu, a l'edifici existent a la Ctra. de Tortosa, s/núm., de Gandesa, segons consta a l'expedient a dalt referenciat.

L'activitat en qüestió és innòcua per no estar inclosa en el Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental.

Segons les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, l'activitat a establir és un ús permès en aquesta zona, qualificada com a sòl urbà, zona d'implantació industrial, Clau 5.

Per altra part, el local on s'ha d'establir l'activitat, té una superfície útil a efectes d'activitat, de 147,16 m<sup>2</sup>, un aforament màxim de 20 persones i reuneix les condicions de seguretat exigides per l'ús a què es destina, d'acord amb la documentació presentada.

Tanmateix el local de referència té els serveis de vies públiques i de sanejament prescrits per la normativa vigent.

Altrament, el Cap Local de Sanitat ha informat favorablement la sol·licitud de llicència de referència, segons document obrant a l'expedient.

Fet avinent l'informe favorable emès també al respecte pel Tècnic Municipal;

Vistos els articles 71 a 76, 92 i 93 del Decret 179/1995, 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a l'empresa "Limplas, S.A." amb CIF A-43391713, llicència municipal d'activitat per establir una oficina d'ús administratiu, a l'edifici existent a la Ctra. de Tortosa, s/núm., de Gandesa, de plena conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'activitat núm. 10/2008 i amb les condicions següents:

-Abans d'iniciar l'activitat, el promotor haurà de sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals que realitzin la corresponent acta de comprovació.

-L'aforament màxim del local serà de 20 persones.

SEGON: Determinar que la present autorització s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer el titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

*-Sol·licitud de llicència ambiental de l'Ajuntament de Gandesa, per l'establiment de l'Escorxador Municipal. Exp. 29/2005.-*

L'Ajuntament és titular de l'activitat d'Escorxador Municipal, emplaçat a l'av. d'Aragó, s/núm. de Gandesa.

De conformitat amb el que estableix el Decret 50/2005, de 29 de març, pel qual es desplega la Llei 4/2004, d'1 de juliol, reguladora del procés d'adequació de les activitats existents a la Llei 3/1998, de 27 de febrer, l'activitat de referència s'ha d'adequar a la normativa mediambiental actualment vigent, seguint el procediment d'avaluació ambiental.

Es tracta d'una activitat inclosa a l'annex II.1, Apartat 7, Subapartat 1) – *Escorxadors que tenen capacitat de producció de canals superiors 2 t/d i inferior a 50 t/d*- del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental, modificat pel Decret 143/2003, de 10 de juny, sotmesa al règim de llicència ambiental.

De conformitat amb el que determina l'article 71.1b) del Decret 136/1999, de 18 de maig, l'Ajuntament va trametre a la Delegació Territorial de Medi Ambient de la Generalitat una còpia de la documentació tècnica i administrativa obrant a l'expedient, a fi que informés sobre la seva suficiència i idoneïtat i perquè al mateix temps, la Ponència Ambiental informés també sobre els aspectes de la seva competència en el procés d'avaluació ambiental de l'activitat de referència i obtenció de la llicència ambiental corresponent.

En data 15.02.2008, l'OGAU va elaborar un informe integrat relatiu a la petició de llicència ambiental de l'establiment d'escorxador municipal, de caràcter *favorable*, si bé condicionat al compliment de les condicions que s'estableixen al mateix informe per al funcionament de l'activitat.

En compliment del que determina l'article 71.1.c) del Decret 136/1999, de 18 de maig, la sol·licitud de llicència ambiental de referència es va sotmetre al tràmit d'informació pública i veïnal durant un termini de vint (20) dies, durant el qual no es va presentar cap tipus de reclamació.

De conformitat amb el que estableix l'article 71.1d) i e) del Decret abans esmentat;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Formular la proposta de resolució de l'expedient d'activitat núm. 29/2005, incoat a instància de l'Ajuntament, en el sentit d'atorgar a aquest, llicència ambiental per una activitat d'escorxador ja existent, emplaçada a l'av. d'Aragó, s/núm., Terme Municipal de Gandesa, subjecte al compliment de les següents determinacions:

**Es fixen les següents condicions per el funcionament de l'activitat:**

**Condicions addicionals al programa de correccions per a l'exercici de**

### **1. CONDICIONS PER A L'EXERCICI DE L'ACTIVITAT**

Gestió de residus:

- L'empresa haurà de gestionar els residus generats per la seva activitat d'acord amb les prescripcions establertes pel Decret 93/1999, sobre procediments de gestió de residus, pel que fa a la tramitació de les Fitxes d'acceptació i Fulls de Seguiment.
- L'empresa haurà de disposar d'un registre de residus, d'acord amb el que s'indica a l'article 5.2 del Decret 93/1999, sobre procediments de gestió de residus.

- D'acord amb l'article 12.2 de la Llei 10/1998, de residus, cadascun dels residus valoritzables s'haurà de classificar i emmagatzemar diferenciadorament evitant tota mescla que dificulti la gestió posterior.
- El temps màxim d'emmagatzematge dels residus perillosos no superarà els sis mesos, i s'hauran d'emmagatzemar sota cobert.
- Els residus líquids s'hauran d'emmagatzemar en una zona pavimentada, amb un sistema de recollida de possibles vessaments.
- Els subproductes animals no destinats a consum humà hauran de mantenir-se separats segons categories, amb envasos i/o contenidors estancs i amb les condicions de neteja i desinfecció fixades en l'annex II del Reglament (CE) 1774/2002, pel que s'estableixen les normes sanitàries aplicables als subproductes animals no destinats al consum humà.
- La gestió dels animals morts, s'haurà de realitzar diferenciadorament de la resta de subproductes (tant en la seva recollida, com en el seu destí final).
- En els controls periòdics s'haurà de comprovar que:
  - El tipus, origen i producció dels residus que es generen, són els previstos.
  - La disponibilitat i correcta utilització del registre de residus.
  - Els residus es gestionen d'acord amb el Decret 93/1999, sobre procediments de gestió de residus, i la vigència de la documentació de control.
  - Les condicions i mesures de prevenció de les zones d'emmagatzematge de residus són les previstes i estat en bon estat d'ús.
  - El correcte estat de manteniment o ordre de les zones d'emmagatzematge de residus.

#### Gestió de les aigües:

- 1) Els límits admissibles de les característiques de l'abocament al sistema de sanejament són els que figuren a l'Annex II del Decret 130/2003, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis públics de sanejament. Els límits concrets i la periodicitat de control són els següents:

Paràmetres	Límits	Freqüència d'anàlisis
pH	6 – 10 upH	Semestral
MES	750 mg/L	Semestral
Conductivitat	6000 us/cm	Semestral
DQO nd	1500 mg/L	Semestral
N. org. i amoniacal	90 mg/L	Semestral
Fòsfor total	50 mg/L	Semestral
Matèries inhibidores	25 equitox	Semestral
Cabal	300 m3/any	Trimestral
Tensioactius aniònics	6 mg/L	Semestral
Olis i greixos	250 mg/L	Semestral

2) Límits quantitius de l'abocament:

- Cabal anual: 257 m3/any.
- Cabal diari: 2,6 m3/dia.

3) La llicència ambiental no empara l'abocament de substàncies atribuïdes a altres usos que els lligats a l'activitat autoritzada, especialment de les anomenades substàncies perilloses (Disposició addicional tercera del Reial Decret 606/2003, de 23 de maig) llevat que estiguin presents a les aigües de manera natural.

4) Els resultats analítics indicant, si s'escau, les incidències d'explotació enregistrades, s'han d'enviar SEMESTRALMENT, per mitjà d'Internet, a través del web de l'Agència Catalana de l'Aigua: <http://www.gencat.net/aca>. Dins de la pàgina principal cal seleccionar la pestanya de "Serveis i tramitacions", triant l'opció "Tramitacions en línia" i dins de "Gestió d'Autocontrol" hi ha l'enllaç per accedir a la pàgina d'entrada de nom d'usuari i paraula de pas del servei Gestió de l'autocontrol. A la pàgina principal de l'aplicació hi ha un manual on s'explica l'ús de l'aplicació. Si us falla l'accés, es pot establir comunicació amb el Servei d'Atenció a l'Usuari de l'Agència per l'e-mail [sistemes.aca@correu.gencat.net](mailto:sistemes.aca@correu.gencat.net) o trucar telèfon 93 567 29 03. El codi d'usuari i paraula de pas seran comunicats per correu ordinari.

Es portarà un llibre registre per al control del funcionament de les instal·lacions de sanejament, on s'anotaran les incidències de l'explotació i els resultats analítics de control. Aquest llibre estarà en tot moment a disposició de l'Administració.

Si amb les anàlisis obtingues durant el control es comprovés que l'abocament no compleix els límits fixats, s'hauran d'adoptar les mesures complementàries o modificacions i millores que es considerin necessàries, sense perjudici de la revisió i revocació de l'autorització, quan escaigui.

- 5) Tant aviat com sigui possible s'ha de posar en coneixement, de l'Administració gestora de l'EDAR de Gandesa, qualsevol avaria al procés productiu o incidència que pugui afectar negativament a la qualitat de l'abocament al clavegueram. Se s'indicaran les causes, mesures adoptades per evitar-ne la repetició i data prevista de finalització per dur a terme les indicades mesures correctores.
- 6) Qualsevol circumstància futura que impliqui una variació de les característiques quantitatives i/o qualitatives de l'abocament caldrà que sigui prèviament comunicada, a l'Administració gestora de l'EDAR de Gandesa, per tal de procedir, si s'escau, a la seva autorització.
- 7) El permís de connexió restarà sota inspecció i vigilància de l'Administració gestora de la depuradora, la qual podrà en tot moment establir els límits d'altres característiques que consideri adients. Així mateix podrà suspendre el permís si, manifestament, es comprovés que els abocaments provinents de l'ESCORXADOR MUNICIPAL DE GANDESA, causen perjudicis tècnics significatius a l'explotació de l'EDAR de Gandesa.
- 8) L'interessat resta obligat al pagament del cànon de l'aigua en els termes establerts al Text refós de la legislació en matèria d'aigües a Catalunya aprovat per Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre.
- 9) El titular de l'autorització ha de disposar d'una arqueta de registre de fàcil accés que permeti l'aforament i la presa de mostres en tot moment.
- 10) L'abocament objecte de l'autorització que s'atorga restarà inscrit al cens d'abocament previst a l'article 18 del Reglament de sistemes públics de sanejament.

#### Prevençió d'incendis

- El titular és responsable de mantenir les condicions de seguretat en cas d'incendi verificades i, si s'escau, les que siguin d'aplicació d'acord amb la legislació vigent.

#### Protecció de la salut

- Han de disposar del permís d'abocament de les aigües residuals a l'EDAR de Gandesa.
- Han de complir, en tot moment, els nivells màxims permesos en la normativa vigent pel que fa a emissions de sorolls i vibracions.

#### Prevençió de la contaminació lluminosa

- Les característiques de les instal·lacions i els aparells d'il·luminació exterior hauran de complir amb les disposicions de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn, i al Decret 82/2005, de 3 de maig, que n'efectua el desplegament, a l'objecte de reduir la contaminació lluminosa que pot generar l'establiment.

## **2. MESURES DE CONTROL**

Atenent a la seva classificació a l'annex II.1 del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental, l'establiment haurà de dur a terme:

**CONTROL PARCIAL:** En el termini de **3 mesos** des de la data de concessió de la llicència caldrà comprovar exclusivament els següents punts:

- S'han implantat les mesures correctores necessàries per assolir el límit de nitrogen orgànic i amoniacal fixat en el Decret 130/2003 (90 mg/L), i realitzar una nova analítica de l'aigua abocada per comprovar la suficiència de les mesures correctores; l'analítica ha d'incloure els següents paràmetres: pH, MES, Conductivitat, DQOnd, Nitrogen kjeldahl, Fòsfor total, Matèries inhibidores, tensioactius aniònics, olis i greixos.
- La correcta separació i emmagatzematge dels subproductes animals no destinats al consum humà amb les categories definides en el Reglament (CE) 1774/2002. També haurà de verificar-se la gestió separada, mitjançant les FA i destinacions corresponents.
- Que es disposa de les corresponents fitxes de destinació per dur a terme l'aplicació agrícola dels residus d'excrements d'animals, orina i fems.
- Comprovar el compliment de l'apartat 4.1d del Reglament 1774/2002 sobre el tractament que es dona als fangs de depuradora i els sistemes utilitzats d'acord el capítol IX de l'annex del Reglament CE808/2003.

**CONTROL PERIÒDIC:** Cada quatre anys, que garanteixi la seva adequació permanent als punts assenyalats a l'apartat anterior.

Els controls hauran de ser realitzats o verificats per una entitat col·laboradora de l'Administració degudament acreditada, d'acord amb l'article 81 del Decret 136/1999.

Amb anterioritat a la seva actuació, l'entitat que dugui a terme el control ho haurà de notificar a aquesta OGAU als efectes de comunicació oportuns.

A més, seran objecte dels controls periòdics totes les determinacions fixades en la llicència ambiental.

SEGON: Notificar la present resolució a l'interessat i a l'Oficina de Gestió Ambiental Unificada del Departament de Medi ambient de la Generalitat, respectivament, a fi que en el termini màxim de deu dies presentin les al·legacions que considerin convenients.

Sol·licitud de l'empresa "Àrea de Serveis Coll del Moro, SL, Exp. 11/2005.

En relació a aquest expedient incoat a instància de l'empresa "Àrea de Serveis Coll, del Moro, SL", de sol·licitud de llicència ambiental per una activitat de bar-restaurant, existent a la Ctra. N-420, PK 795,5, amb llicència d'activitat de l'any 1992, l'Ajuntament Ple acorda informar favorablement la concessió de llicència ambiental, prèvia obtenció dels informes favorables del Servei de Jocs i Espectacles i del Departament de Governació de la Generalitat, respectivament.

**11) Aprovació si s'escau, del Pla de Política Territorial de Dones al municipi de Gandesa.**

Vist el Pla Municipal de Política de Dones elaborat a instància de l'Ajuntament pel Gabinet Ceres i que té com a objectiu fer una anàlisi i diagnosi participativa de la realitat de les dones de Gandesa en relació a diferents aspectes sociodemogràfics i estructurals, laborals, educatius, necessitats principals i demandes d'intervenció a nivell municipal;

Atès que a conseqüència d'aquesta diagnosi, s'ha de dissenyar i elaborar el Pla Integral Local de Polítiques de Dones, que abasti de forma transversal tots els àmbits i àrees d'intervenció municipal;

Atès que el cost de redacció d'aquest Pla és de 10.000,00€, segons pressupost tramès a l'Ajuntament pel Gabinet Ceres, autor del Pla esmentat;

Atès que en data 13 de setembre de 2007 l'Institut Català de les Dones ha atorgat a l'Ajuntament una subvenció de 8.000,00€ per a l'elaboració del Pla esmentat (Expedient EL-177/07);

De conformitat amb les atribucions conferides per l'article 71.1c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 de juny, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya;



L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el Pla Municipal de Política de Dones al municipi de Gandesa elaborat pel Gabinet Ceres.

SEGON: Aprovar la despesa originada per la realització d'aquest pla, la qual ascendeix a l'import de 10.000,00€, IVA inclòs, amb càrrec a la partida núm. 2.22.226.060/4.5 de l'estat de despeses del Pressupost Municipal vigent.

TERCER: Que del present acord se'n doni trasllat a l'Institut Català de les Dones, per al seu coneixement i als efectes escaients.

QUART: Ratificar la resolució de l'Alcaldia de data 19.11.2007, sobre aprovació de l'esmentat Pla.

**12)Aprovació si s'escau, de l'aplicació del que estableix l'article 9è. de l'Ordenança Fiscal núm. 23, reguladora de la taxa pel servei de subministrament d'aigua potable a domicili, sobre suspensió del servei i tall de subministrament d'aigua en cas de manca de pagament de les quotes tributàries.**

El Sr. Alcalde va exposar que l'Ordenança Fiscal núm. 23, reguladora de la taxa pel servei de subministrament d'aigua potable a domicili, establia en el seu article 9è., apartat 4rt., que la manca de pagament de les quotes tributàries donava lloc a la suspensió del servei i consegüent tall de subministrament d'aigua i que per a tornar a gaudir del servei s'hauria de liquidar novament els drets de connexió i les quotes tributàries pendents de pagament corresponents al servei suspès.

El Sr. Alcalde va exposar que es tractava d'una Ordenança aprovada per l'Ajuntament Ple en data 15 de desembre de 1998, modificada posteriorment per acord del mateix ens de data 27 de desembre de 2001, publicada íntegra en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona núm. 110 de data 13.05.2002, sens perjudici de les modificacions puntuals que s'havien anat fent per incrementar les quotes tributàries, que era vigent i contra la qual no s'havia presentat cap tipus de reclamació.

Va manifestar el Sr. Alcalde que de conformitat amb la proposta de l'empresa que efectuava la gestió del servei per solventar el problema de rebuts impagats, proposava al Ple de la Corporació Municipal, aplicar taxativament el que disposava l'ordenança fiscal sobre suspensió del servei en cas d'impagament de les quotes tributàries.

En ús de les potestats conferides per l'article 4art. de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i de les competències atribuïdes per l'article 25.2l) de la mateix Llei;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aplicar taxativament i de forma immediata el que determina l'article 9è. apartat 4rt. de l'Ordenança Fiscal núm. 23, reguladora de la taxa pel servei de subministrament d'aigua potable a domicili, el qual és del següent tenor literal:

*"4) La manca de pagament de les quotes tributàries donarà lloc a la suspensió del servei i consegüent tall de subministrament d'aigua. Per a tornar a gaudir del servei s'haurà de liquidar novament els drets de connexió i les quotes tributàries pendents de pagament corresponents al servei suspès".*

SEGON: Autoritzar a l'empresa "Sorea, S.A." que gestiona el servei de subministrament d'aigua potable al municipi, a realitzar les actuacions necessàries per a la plena aplicació del precepte abans transcrit.

TERCER: Donar trasllat del present acord a l'empresa esmentada, i als organismes competents de la Generalitat de Catalunya, per al seu coneixement i als efectes escaients.

### **Assumptes diversos:**

#### **13) Assumptes de l'Alcaldia-Presidència.**

El Sr. Alcalde-President va informar al Ple de la Corporació Municipal dels assumptes següents:

-El dia 31.03.2008, es convocaria a la Mesa de Contractació per l'obertura de les proposicions presentades pels contractistes interessats en l'execució de les obres d'Enllumenat de les Planes i Construcció de l'Alberg de Temporers, fase 1a., respectivament.

-El dia 29 de març de 2008, es celebraria a Gandesa la 4a. edició de les Jornades "Dies de Guerra, Diàlegs de Pau".

Els Srs. Regidors es varen donar per assabentats.

PREGS I PREGUNTES.

No n'hi varen haver.

I no havent-hi més assumptes per a tractar, el Sr. Alcalde-President va donar per finalitzada la sessió a dos quarts de dotze del vespre de la data al començament assenyalada.

De tot el qual, jo, com a Secretària, en dono fe.

Gandesa, vint-i-set de març de dos mil vuit.

Vist i plau,

L'ALCALDE-PRESIDENT,

Miquel Aubà Fleix.