

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT PLE EN DATA 24 D'ABRIL DE 2008.

A Gandesa, sent tres quarts de deu del vespre del dia 24 d'abril de 2008, es reuneixen a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial de Gandesa, sota la presidència del Sr. Alcalde, En Miquel Aubà Fleix, els Regidors Municipals que tot seguit es relacionen, convocats prèviament per l'Alcaldia, a fi de celebrar sessió plenària de caràcter ordinari.

- Sra. Inés Piqué Gabriel.
- Sr. Ramón Lluís Vidal.
- Sr. Pere Royo Pedrola.
- Sr. Carles Luz Muñoz.
- Sr. Carles Llarch Amposta.
- Sr. Jesús Fermín Andrés Molins.
- Sra. Joana Jornet Tomàs.

Va excusar la seva assistència el Regidor:

- Sr. Joaquin Pedrola Garde.

Els Regidors que tots seguit es relacionen es varen incorporar més tard a la sessió:

- Sr. Manel Vidal Salvadó.
- Sr. Mateu Aubà Galano.

Hi és present la Secretària-Interventora de la Corporació Municipal, Sra. Iolanda Sas Laudo.

El Sr. Alcalde, després de comprovar l'existència del quòrum necessari, va disposar l'inici de la sessió, amb el tractament dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

De conformitat amb el que determinen els articles 110 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, 109 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals i concordants, es transcriuen a continuació els acords plenaris adoptats.

Assumptes de caràcter general:

1) Aprovació si s'escau, de l'acta de la sessió ordinària celebrada per l'Ajuntament Ple en data 27 de març de 2008.

Feta avinent l'acta de la sessió ordinària celebrada per la Corporació Municipal en data 27 de març de 2008;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

-Aprovar l'acta de la sessió ordinària celebrada per l'Ajuntament Ple en data 27 de març de 2008, sense esmenes de cap tipus.

2) Donar compte de la correspondència d'interès municipal.

En aquest moment de la sessió, quan són les deu del vespre, s'incorpora el Regidor Municipal Sr. Mateu Aubà Galano.

A continuació, la Secretària-Interventora de la Corporació Municipal, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va donar compte d'un recull de la correspondència d'interès municipal rebuda darrerament, segons el detall següent:

a) Escrit del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat, tramès en data 14.04.08, comunicant la presa de raó del contracte de préstec subscrit entre l'Ajuntament de Gandesa i l'Institut Català de Finances, per la percepció de la subvenció atorgada pel Departament de Cultura, d'import 1.976.431,30€, destinada a la construcció de l'Arxiu Comarcal.

b) Escrit del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat, tramès en data 14.04.08, comunicant la presa de raó del contracte de préstec subscrit entre l'Ajuntament de Gandesa i l'Institut Català de Finances, per la percepció de la subvenció atorgada pel Consell Català de l'Esport, d'import 98.000,00€, destinada a la pavimentació del camp de futbol amb gespa artificial.

c) Escrit tramès per l'empresa "Sorea, S.A.", tramès en data 31.03.08, comunicant els nous preus d'instal·lació de comptadors i escomeses per a l'any 2008

d) Escrit tramès per l'Ajuntament d'Horta de Sant Joan, en data 26.03.08, referent a l'acord adoptat per la seva Corporació Municipal, en data 20.03.2008, d'aprovació d'una moció sobre exclusió del terme municipal d'Horta de Sant Joan del Mapa Eòlic de Catalunya i rebuig a la instal·lació de parcs eòlics.

- e) Escrit tramès pel Consell Comarcal de la Terra Alta en data 1.04.08, informant de la convocatòria de subvencions per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencials i d'habitatges per a l'any 2008, feta pública mitjançant la Resolució MAH/884/2008, de 25 de març.
- f) Escrit de la Direcció General d'Administració Local, de data 31.03.08, informant que s'ha aprovat la distribució als municipis de Catalunya de la participació en els ingressos de la Generalitat integrada en el Fons de Cooperació Local de Catalunya, any 2008, i que al municipi de Gandesa li correspon 102.264,23€ de lliure disposició i 8.494,47€, en concepte de prestació supramunicipal de serveis.
- g) Escrit de Caixa Tarragona, de data 4.04.08, comunicant que ha atorgat un ajut de 500,00€ per les Jornades "Dies de Guerra, Diàlegs de Pau", a celebrar el mes de març 2008.
- h) Carta de pagament a Caixa Catalunya, de data 11.04.08, d'import 250,00€, per l'ajut atorgat a l'Ajuntament per l'organització de la IV edició de les Jornades "Dies de Guerra, Diàlegs de Pau", a celebrar el mes març de 2008.
- i) Carta de pagament a l'Obra Social de la Caixa, de data 7.04.08, d'import 300,00€, per l'ajut atorgat a l'Ajuntament per l'organització de la IV edició de les Jornades "Dies de Guerra, Diàlegs de Pau", a celebrar el mes de març de 2008.
- j) Escrit del Departament d'Innovació, Universitats i Empresa de la Generalitat de Catalunya, de data 11.04.08, sobre les competències que la Llei 8/2004, d'horaris comercials, atribueix als ajuntaments i demanant la cooperació de l'Ajuntament perquè el dia 1 de maig es garanteixi especialment el compliment de l'esmentada llei.
- k) Escrit de la Inspecció de Treball i Seguretat Social de Tarragona, de data 25.03.08, sobre suspensió del procediment administratiu sancionador incoat a l'Ajuntament a fi que l'autoritat laboral competent interposi la corresponent demanda d'ofici per un presumpte vincle laboral entre l'Ajuntament i el Sr. Rogelio Muñoz Guimerà.
- l) Escrit del Consell Comarcal, de data 11.04.08, de proposta de bonificació d'una liquidació tributària practicada per l'Ajuntament per l'atorgament de llicència urbanística.

La bonificació sol·licitada no està contemplada a les ordenances fiscals aplicables.

m) Escrit tramès per la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre, de data 28.03.08, comunicant que correspon a l'Ajuntament o a l'organisme autònim competent assenyalar les condicions en què s'ha d'efectuar l'abocament de les aigües residuals de l'Escorxador Municipal a la xarxa general de clavegueram.

n) Escrit tramès per la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre, de data 25.01.08, comunicant l'atorgament d'una concessió amb condicions, a la Sra. Asunción Català Milà i tres més, per un aprofitament d'aigües públiques derivades del marge dret del Riu Sec, a Gandesa.

o) Escrit del Departament de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat, de data 14.04.08, fent pública la proposta d'atribució inicial del Pla Únic d'obres i Serveis de Catalunya, 2008-2012, referida al municipi de Gandesa.

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

3) Donar compte de les disposicions normatives d'interès general.

A continuació, la Secretària de la Corporació Municipal, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va donar compte d'un recull de les disposicions normatives d'interès general publicades en els butlletins oficials.

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

4) Donar compte de les resolucions dictades per l'Alcaldia-Presidència.

En compliment del que estableix l'article 42 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, el Sr. Alcalde-President va disposar que per Secretaria es donés compte de les resolucions que havia dictat l'Alcaldia des de la data de celebració de la darrera sessió plenària ordinària fins la data d'avui, segons la relació següent:

-Resolució núm. 64/2008, de data 21.03.2008, per la qual es disposa el pagament en formalització al Grup d'Acció Local Consorci d'iniciatives Terra Alta, de l'import de 9.621,60€, en concepte d'aportació municipal al projecte "Creació d'una àrea infantil de lleure".

-Resolució núm. 65/2008, de data 28.03.2008, per la qual s'aprova i ordena el pagament d'una factura per import de 643,80€.

-Resolució núm. 66/2008, de data 28.03.2008, per la qual s'aprova i ordena el pagament d'una factura per import de 730,80€.

-Resolució núm. 67/2008, de data 28.03.2008, per la qual s'aprova i ordena el pagament de factures per un import global de 3.204,86€.

- Resolució núm. 68/2008, de data 28.03.2008, per la qual s'aprova i ordena el pagament d'una factura per import de 383,17€.
- Resolució núm. 69/2007, de data 28.03.2008, per la qual s'aprova i ordena el pagament d'una factura per import de 643,51€.
- Resolució núm. 70/2008, de data 28.03.2008, per la qual es declara residu sòlid urbà el vehicle matrícula ESO-082, abandonat a la via pública.
- Resolució núm. 71/2008, de data 28.03.2008, per la qual es declara residu sòlid urbà el vehicle matrícula T-5299-AJ, abandonat al camí dels Horts.
- Resolució núm. 72/2008, de data 28.03.2008, per la qual es declara residu sòlid urbà el vehicle matrícula L-8738-F, abandonat en un descampat pròxim a la Ctra. C-43.
- Resolució núm. 73/2008, de data 28.03.2008, per la qual des declara residu sòlid urbà el vehicle matrícula EB-8754-A, abandonat al c. Font de Dalt.
- Resolució núm. 74/2008, de data 31.03.2008, per la qual s'aprova i ordena el pagament d'una factura per import de 906,01€.
- Resolució núm. 75/2008, de data 31.03.2008, per la qual s'atorguen a personal municipal, gratificacions econòmiques per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el mes de març de 2008.
- Resolució núm. 76/2008, de data 3.04.2008, d'atorgament a la Sra. Joana Ventura Viña, de llicència urbanística per a efectuar obres d'arrebossar parets i enrajolar el terra de l'edifici emplaçat al c. Sense Sol, núm. 7, de Gandesa, segons expedient d'obres núm. 53/2008.
- Resolució núm. 77/2008, de data 7.04.2008, de convocatòria a la Junta de Govern Local, per a celebrar sessió ordinària el dia 8 d'abril de 2008.
- Resolució núm. 78/2008, de data 7.04.2008, per la qual s'atorga a un funcionari municipal una gratificació econòmica per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el primer trimestre de 2008.
- Resolució núm. 79/2008, de data 15.04.2008, per la qual s'aprova i ordena el pagament d'una factura per import de 144,00€.
- Resolució núm. 80/2008, de data 16.04.2008, d'atorgament a la Sra. Benita Gabarri Giménez, de llicència urbanística per a efectuar obres d'arranjament de porta interior i anivellar i enrajolar l'entrada de l'edifici ubicat al c. Bassot, núm. 5, de Gandesa, segons expedient d'obres núm. 58/2008.

-Resolució núm. 81/2008, de data 16.04.2008, per la qual s'aprova la memòria tècnica valorada de les obres d'Adequació de la il·luminació exterior per la prevenció de la contaminació lluminosa, redactada per l'enginyer Sr. Jaume Valls i amb un pressupost de contracta de 23.892,32€.

-Resolució núm. 82/2008, de data 22.04.2008, per la qual es convoca al Ple de la Corporació Municipal per a celebrar sessió ordinària el dia 24 d'abril de 2008.

-Resolució núm. 83/2008, de data 22.04.2008, per la qual s'aprova realitzar una obra de restauració de l'Església Arxiprestal de l'Assumpció i es demana subvenció al Departament de Cultura per a realitzar-la.

-Resolució núm. 84/2008, de data 22.04.2008, per la qual s'aprova realitzar una obra de restauració del Palau del Castellar i es demana subvenció al Departament de Cultura per a realitzar-la.

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

Assumptes d'Hisenda.

5) Aprovació definitiva de l'expedient de modificació de crèdit 3/2007, que afecta el Pressupost Municipal del mateix exercici.

Atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, per Secretaria es va informar que l'expedient de modificació de crèdit 3/2007, aprovat inicialment per l'Ajuntament Ple en sessió de data 21.02.2008, s'havia sotmès a informació pública durant un termini de quinze dies, mitjançant sengles edictes publicats en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona núm. 63, de data 14.03.2008 i en el tauler d'anuncis de la Consistorial, respectivament, no havent-se presentat cap tipus de reclamació.

Va informar Secretaria que de conformitat amb el que disposaven els articles 177.2 en relació amb el 169.1, ambdós del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, l'expedient de modificació de crèdit 3/2007 havia esdevingut aprovat definitivament.

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

6) Aprovació definitiva de l'expedient de modificació de crèdit 4/2006, que afecta el Pressupost Municipal del mateix exercici.

Atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, per Secretaria es va informar que l'expedient de modificació de crèdit 4/2006, aprovat inicialment per l'Ajuntament Ple en sessió de data 27.03.2008, s'havia sotmès a informació pública durant un termini de quinze dies, mitjançant sengles edictes publicats en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona núm. 78, de data

3.04.2008 i en el tauler d'anuncis de la Consistorial, respectivament, no havent-se presentat cap tipus de reclamació.

Va informar Secretaria que de conformitat amb el que disposaven els articles 177.2 en relació amb el 169.1, ambdós del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, l'expedient de modificació de crèdit 4/2006 havia esdevingut aprovat definitivament.

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

6) Aprovació si s'escau, de padrons cobratoris de taxes municipals.

Padró Impost sobre vehicles de tracció mecànica-2008.

Vist el padró cobratori de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, referit a l'exercici 2008 i que ascendeix a l'import de 132.610,53€ un cop deduïdes les bonificacions;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el padró cobratori de referència.

SEGON: Sotmetre el padró aprovat a informació pública per un termini d'un (1) mes, a efectes d'examen i de reclamacions.

TERCER: Iniciar la seva gestió recaptatòria en període voluntari, de conformitat amb el que estableixen el Reglament General de Recaptació i la Llei General Tributària, respectivament.

En aquest moment de la sessió, quan són les 22,15 h. s'incorpora el Regidor Municipal Sr. Manel Vidal Salvadó.

Assumptes d'Obres Públiques i Urbanisme.

8) Sol·licituds de llicència urbanística.

Obres menors:

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vistos en el seu cas, els projectes i altra documentació tècnica presentada pels promotors, obrant a llurs expedients d'obres;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa;

Vistos els articles 179 i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1● Atorgar al Sr. Joan Miquel Bosquet Vidal, llicència municipal per a efectuar obres de reforma de la cambra de bany i de la cuina, a la vivenda existent al c. Carnisseries, núm. 44, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 51/2008, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent.

2● Atorgar al Sr. Salvador Mañà Font, llicència municipal per a efectuar obres de reforma de la cambra de bany, a la vivenda existent al c. Miravet, núm. 2, baixos, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 72/2008, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent.

SEGON: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar als promotors esmentats, de conformitat amb l'establert a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

- 2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.
- 3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.
- 4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- 5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.
- 6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.
- 7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.
- 8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.
- 9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

- 1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.
- 2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.
- 3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal per l'ocupació de la via pública amb eines i materials de construcció, practicades als promotors relacionats, de conformitat amb les sol·licituds per ells presentades i l'ordenança fiscal aplicable.

Obres majors:

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vistos en el seu cas, els projectes i altra documentació tècnica presentada pels promotors, obrant a llurs expedients d'obres;

Fets avinents els i informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa:

Vistos els articles 179 i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1● Atorgar al Sr. Josep Martí Clua, llicència urbanística per a construir un magatzem agrícola d'una planta, de 155 m2 de superfície construïda, destinat a usos agrícoles, a la finca rústica emplaçada al Polígon 19, Parcel·la 248, Partida Cendroses, del TM de Gandesa, de 115.202 m2 de superfície, amb conreus de vinya i altres segon Cadastre de Rústica, de conformitat amb el projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 223/2007, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament

del municipi, al Pla Territorial de les Terres de l'Ebre i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-El terreny no ocupat per l'edificació haurà de condicionar-se amb arbres, segons les característiques de l'ambient rural, prohibint-se la seva pavimentació.

2● Atorgar a la Sra. Eva Salaet Cervera, llicència urbanística per a la distribució interior de la planta baixa de l'edifici plurifamiliar existent al c. Font Vella, 7-9, de Gandesa, a fi de crear quatre (4) habitatges, amb una superfície construïda total de 235,87 m²; de conformitat amb el projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 52/2008, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigents, amb les condicions següents:

-S'aconsella que el color de la façana s'integri en l'entorn, amb preferència dels colors terrosos o similars.

-Haurà de presentar a l'Ajuntament un exemplar del projecte tècnic d'infraestructura comuna de telecomunicacions signat per un enginyer i visat pel col·legi professional, corresponent a l'edifici on s'han d'executar les obres.

Una vegada finalitzats els treballs d'infraestructura comuna de telecomunicacions, caldrà lliurar a l'Ajuntament un butlletí signat per l'instal·lador habilitat.

3● Atorgar al Sr. David Cervera Vilella, llicència urbanística per a efectuar obres de distribució interior d'un habitatge en l'edifici existent al c. Vilalba, núm. 21, de Gandesa, de conformitat amb el projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 60/2008, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-Abans de començar les obres, haurà d'aportar el full d'assumeix de la direcció de l'execució de l'obra, signada per tècnic competent i visada pel col·legi professional corresponent.

-Caldrà aportar tanmateix l'IAE de l'empresa contractista que ha d'efectuar les obres, apte per a treballar al municipi de Gandesa.

SEGON: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar al promotor esmentat, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

- 1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.
- 2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.
- 3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.
- 4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- 5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.
- 6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.
- 7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.
- 8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.
- 9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

- 1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

6) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Aprovar la liquidació de la taxa municipal per l'ocupació de la via pública amb eines i materials de construcció, practicada als promotors esmentats de conformitat amb les sol·licituds per ells presentades i l'ordenança fiscal aplicable.

SISÈ:

1.- Informar favorablement la petició de llicència urbanística efectuada per l'empresa "*Jokey Plastik Ibérica, SLU*" (Exp. d'obres 69/2008), per a la construcció d'una nau industrial amb oficines, a les parcel·les 29, 30, 31 i 32 del Polígon Industrial "la Plana", si bé abans de resoldre la petició, caldrà que aportin la documentació que tot seguit es relaciona:

-Dos exemplars del projecte d'execució, signat per tècnic competent i visat pel Col·legi Professional corresponent.

-Estudi de seguretat i salut, signat per tècnic competent i visat pel Col·legi Professional corresponent.

.-Full d'assumeix de la direcció de l'execució d'obra, signat per tècnic competent i visat pel Col·legi Professional corresponent.

-Certificat de l'Agència Tributària, conforme l'empresa contractista que ha d'executar les obres està donada d'alta de l'IAE a Gandesa.

-Sol·licitud de llicència ambiental per l'activitat de producció d'envasos plàstics que es vol establir a la nau a construir, acompanyada de la documentació que assenyala l'article 40 del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la Intervenció integral de l'administració ambiental, ja que segons la mateixa promotora l'activitat es classifica dins de l'Annex II.2, Codi 5.17B-*Fabricació de productes de matèries plàstiques termoplàstiques*, del decret abans esmentat.

2.- Notificar el present acord a l'interessada, per al seu coneixement i als efectes escaients.

SETÈ: Comunicar a l'empresa "Enagas, S.A." promotora de les obres de duplicació del gasoducte Castelnou-Tivissa, el qual trancorreix entre d'altres, pel municipi de Gandesa (Exp. d'obres 45/2008), que segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, resulta que:

1. La duplicació dels gasoducte és en sòl no urbanitzable i afecta a diversos municipis, sent necessària la formulació i tramitació d'un Pla Especial, segons estableix l'article 67.1e) del Decret Legislatiu 1/2005, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, abans de l'obtenció de la corresponent llicència urbanística per part de l'Ajuntament.

2. A més a més, caldrà obtenir prèviament les autoritzacions dels propietaris afectats per aquesta obra.

3. En quan al nou traçat del gasoducte, caldrà sempre que sigui possible, mantenir la distància mínima amb el gasoducte existent, per reduir l'impacte ambiental i paisatgístic de la zona, donat que aquest franja que els separa, com més petita sigui, menys terreny estarà afectat, tant amb paisatge com en servituds de pas.

4. En quant a les mesures correctores, caldrà realitzar la restauració del sòl amb espècies vegetals autòctones, per deixar-lo de forma que no s'apressin les obres una volta estiguin realitzades o si més no, es minimitzi al màxim l'impacte paisatgístic.

5. Apart de les preceptives llicències municipals per a efectuar les obres i en el seu cas, realitzar l'activitat, també caldrà que el promotor obtingui quantes autoritzacions siguin necessàries per part d'altres organismes competents.

6. Caldrà aportar a l'Ajuntament el corresponent full d'assumeix de la direcció facultativa de l'obra, signat per tècnic competent i visat pel col·legi professional corresponent.

7. Assenyalar a l'empresa promotora que de conformitat amb que el que estableix l'article 42.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, el termini per a resoldre la petició de llicència urbanística resta suspès fins el compliment dels requeriments abans relacionats.

Sol·licitud de la Sra. Elena Salaet Cervera, de llicència de primera ocupació.

Vista la sol·licitud de la Sra. Elena Salaet Cervera, de llicència de primera ocupació de l'habitatge unifamiliar aïllat, emplaçat al c. Reis Catòlics, núm. 11-25 de Gandesa, segons consta a l'expedient d'obres núm. 214/2007;

Atès que el promotor ha aportat el certificat final de l'obra realitzada i s'ha constatat que les obres s'han efectuat d'acord amb el projecte pel qual es va atorgar la llicència urbanística i modificat posterior ajustat a la normativa urbanística i que l'edifici reuneix les condicions per a ser utilitzat;

Atès que el promotor ha presentat així mateix a l'Ajuntament, la documentació tècnica a què es refereix la Llei 24/1991, de 29 de novembre, de l'Habitatge, relativa a l'ús, manteniment i conservació de l'habitatge construït;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Vistos els articles 179.2e) i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 75 i següents, 90 i 91 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a la Sra. Elena Salaet Cervera, llicència de primera ocupació de l'habitatge unifamiliar aïllat, emplaçat al c. Reis Catòlics, núm. 11-25, de Gandesa, de conformitat amb a documentació tècnica aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 214/2007.

SEGON: Aprovar la modificació del projecte de construcció de l'habitatge de referència pel qual es va obtenir la llicència municipal en data 3 de març de 2005 (Exp. d'obres 41/2005), consistent la modificació en un increment de 7,5 m² de la superfície construïda i en un augment de 3.694,65€ del pressupost d'execució material.

TERCER: Aprovar les liquidacions de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar al promotor esmentat, de conformitat amb l'establert a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament.

CINQUÈ: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

Sol·licitud dels Srs. Ramón Lluís Vidal i Carme Blanch Cervelló,, de llicència de primera ocupació.

Vista la sol·licitud dels Srs. Ramón Lluís Vidal i Carme Blanch Cervelló, de llicència de primera ocupació de l'habitatge unifamiliar aïllat, emplaçat a la Urbanització Povet de la Plana, parcel·la 33, de Gandesa, segons consta a l'expedient d'obres núm. 46/2008;

Atès que els promotors han aportat el certificat final de l'obra realitzada i s'ha constatat que les obres s'han efectuat d'acord amb el projecte pel qual es va atorgar la llicència urbanística i que l'edifici reuneix les condicions per a ser utilitzat;

Atès que els promotors han presentat així mateix a l'Ajuntament, la documentació tècnica a què es refereix la Llei 24/1991, de 29 de novembre, de l'Habitatge, relativa a l'ús, manteniment i conservació de l'habitatge construït;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Vistos els articles 179.2e) i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 75 i següents, 90 i 91 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA amb l'abstenció del Regidor Sr. Ramón Lluís Vidal:

PRIMER: Atorgar als Srs. Ramón Lluís Vidal i Carme Blanch Cervelló, llicència de primera ocupació de l'habitatge unifamiliar aïllat, emplaçat a la Urbanització Povet de la Plana, parcel·la 33, de Gandesa, de conformitat amb a documentació tècnica aportada pels promotors, obrant a l'expedient d'obres núm. 46/2008.

SEGON: Aprovar la liquidació de taxes municipals per l'atorgament de la llicència de referència i per l'expedició de documents a practicar als titulars d'aquesta, de conformitat amb l'establert a les ordenances fiscals municipals núm. 5 i 7, respectivament.

TERCER: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

Sol·licitud dels Srs. Belén Miralles Castel i Javier Bedós Folqué, de llicència de primera ocupació.

Vista la sol·licitud dels Srs. Belén Miralles Castel i Javier Bedós Folqué, de llicència de primera ocupació de l'habitatge ubicat a les plantes 2a. i 3a. de l'edifici existent a la ctra. de Vilalba, núm. 25, de Gandesa, segons consta a l'expedient d'obres núm. 57/2008;

Atès que els promotors han aportat el certificat final de l'obra realitzada i s'ha constatat que les obres s'han efectuat d'acord amb el projecte pel qual es va atorgar la llicència urbanística i que l'edifici reuneix les condicions per a ser utilitzat;

Atès que els promotors han presentat així mateix a l'Ajuntament, la documentació tècnica a què es refereix la Llei 24/1991, de 29 de novembre, de l'Habitatge, relativa a l'ús, manteniment i conservació de l'habitatge construït;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Vistos els articles 179.2e) i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 75 i següents, 90 i 91 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar als Srs. Belén Miralles Castel i Javier Bedós Folqué, llicència de primera ocupació de l'habitatge ubicat a les plantes 2a. i 3a. de l'edifici existent a la ctra. de Vilalba, núm. 25, de Gandesa, de conformitat amb a documentació tècnica aportada pels promotors, obrant a l'expedient d'obres núm. 57/2008.

SEGON: Aprovar la liquidació de taxes municipals per l'atorgament de la llicència de referència i per l'expedició de documents a practicar als titulars d'aquesta, de conformitat amb l'establert a les ordenances fiscals municipals núm. 5 i 7, respectivament.

TERCER: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

Sol·licitud de llicència de l'empresa "Contratas y Obras Empresa Constructora, S.A." per a instal·lar una grua a la via pública (Exp. 65/2008).

Vista la sol·licitud de l'empresa "Contratas y Obras Empresa Constructora, S.A.", d'autorització per a instal·lar una grua torre desmuntable, classe II (441 KNm), de 23,5 kW de potència elèctrica, al c. Assís Garrote, s/núm. de Gandesa, amb motiu de l'execució per part del mateix contractista, de les obres d'ampliació del CEIP Puig Cavaller a l'indret anteriorment assenyalat;

Examinada la documentació aportada per l'interessat, obrant a l'expedient d'obres núm. 65/2008;

Vist l'informe emès al respecte pel Tècnic Municipal, obrant a l'expedient,

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a l'empresa "Contratas y Obras Empresa Constructora, S.A.", amb CIF A-58106980, autorització per a instal·lar una grua torre desmuntable, classe II (441 KNm), de 23,5 kW de potència elèctrica, al c. Assís Garrote, s/núm., de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada per l'interessat segons consta a l'expedient 65/2008, condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Una vegada instal·lada la grua, el titular de la llicència haurà d'aportar a l'Ajuntament el corresponent certificat d'instal·lació, emès per una entitat col·laboradora de l'administració.

-Un cop acabada l'obra i retirada la grua, s'hauran de deixar en bon estat la vorera i el carrer que puguin resultar afectats per les obres i la instal·lació.

SEGON: Determinar que la present autorització s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de la seva activitat.

TERCER: Aprovar la liquidació de l'impost sobre instal·lacions, obres i construccions i taxes municipals devengada per l'atorgament de la present autorització, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

Ratificació de resolucions de l'Alcaldia, d'atorgament de llicències urbanístiques:

A petició del Sr. Alcalde, l'Ajuntament Ple, va acordar per unanimitat, ratificar les resolucions de l'Alcaldia-Presidència, d'atorgament de les llicències urbanístiques següents:

Expedient	Nom	Emplaçament	Actuació
53/2008	Juana Ventura Viña	C. Sense Sol, núm. 7	Arrebossar parets I enraïolar edifici
58/2008	Benita Gabarri Giménez	C. Bassot, núm. 5	Arranjament port I enraïolar edifici

Sol·licituds d'autorització per a connectar a la xarxa municipal d'abastament d'aigua potable:

Vistes les peticions efectuades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a connectar a la xarxa municipal d'abastament d'aigua potable pels immobles emplaçats als llocs que així mateix es relacionen;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: 1. Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar-les-hi autorització per a la connectar a la xarxa municipal d'abastament d'aigua pels immobles que s'assenyalen, segons els expedients d'obres que així mateix s'esmenten:

Expedient	Nom peticionari	Emplaçament
54/2008	Magda Mañà Serres	Vilalba, núm. 4, 1r. 2a
55/2008	Magda Mañà Serres	Vilalba, núm. 4, 1r. 1a.
56/2008	Jaume Escudé Monfort	Germandat, núm.. 13
59/2008	Magda Mañà Serres	Vilalba, núm. 4, 1r. 3a.

2. Determinar que les llicències s'atorguen condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec dels peticionaris.

-Els promotors hauran de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

SEGON: Determinar tanmateix, que les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici dels de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors abans esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

Sol·licituds d'autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram.

Vistes les peticions efectuades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram pels immobles emplaçats en els llocs que així mateix es relacionen;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: 1. Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar-les-hi autorització per a la connectar a la xarxa municipal de clavegueram pels immobles que s'assenyalen, segons els expedients d'obres que així mateix s'esmenten:

Expedient	Nom peticionari	Emplaçament
54/2008	Magda Mañà Serres	Vilalba, núm. 4, 1r. 2a
55/2008	Magda Mañà Serres	Vilalba, núm. 4, 1r. 1a.
56/2008	Jaume Escudé Monfort	Germandat, núm.. 13
59/2008	Magda Mañà Serres	Vilalba, núm. 4, 1r. 3a.

2. Determinar que les llicències s'atorguen condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec dels peticionaris.

-Els promotors hauran de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

SEGON: Determinar tanmateix, que les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici dels de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors abans esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

Sol·licituds de canvi de titularitat d'escomeses d'aigua.

Vistes les peticions efectuades pels senyors que tot seguit s'esmenten, per a canviar la titularitat del dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua dels immobles que així mateix es relacionen, a fi que constin al seu nom;

Vistos els informes emesos pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar-els-hi autorització per a què consti al seu nom el dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua potable dels immobles que s'assenyalen, de conformitat amb l'expedient d'obres que s'esmenten:

Expedient	Nom peticionari	Emplaçament
68/2008	Elvira Clua Lahosa	Urb. Les Planes, bloc 3,esc 2, pis 4art. 2a.

SEGON: Determinar que les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotor esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

Sol·licituds d'ocupació del domini públic.

L'Ajuntament Ple, va acordar per unanimitat, atorgar les següents autoritzacions:

1. A la Sra. Fontcalda Pedrol Esquirol, representant de Cafeteria Moka, per ocupar 15 m2 de via pública, a la vorera del c. Vilalba, num. 8, amb la instal·lació de 6 taules i les respectives cadires, amb la condició que es deixi un espai d'1,20 m de pas com a mínim, per als vianants i que no s'obstaculitzi l'entrada i sortida al supermercat "Fragadis".

2. A l'empresa "Contratas y Obras, Empresa Constructora, S.A." per ocupar 90 m2 de la via pública, c. Assís Garrote, s/núm., durant un termini de 4 mesos, amb motiu de l'execució de les obres d'ampliació i reforma del CEIP Puig Cavaller, de Gandesa (Exp. 63/2008).

9) Aprovació si s'escau, del conveni urbanístic a formalitzar entre l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament per a l'execució d'un vial d'accés en uns terrenys dins l'àmbit d'influència del Sector la Plana, TM de Gandesa.

Vista la proposta de conveni urbanístic tramès per l'institut Català del Sòl per a l'execució d'un vial d'accés en uns terrenys dins l'àmbit d'influència del sector la Plana, en el TM de Gandesa;

El Sr. Alcalde va exposar que es tractava de la segona proposta de conveni, ja que la primera no era correcte i s'havia modificat. Va dir que un cop aprovat per l'Ajuntament el projecte d'urbanització de l'accés al Polígon Industrial "la Plana" des de la Carretera C-43, de Gandesa, ara proposava l'aprovació del conveni de referència.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA amb l'abstenció del Grup Municipal CiU i del Grup Municipal del Partit Popular:

PRIMER: Aprovar el conveni urbanístic tramès per l'institut Català del Sòl per a l'execució d'un vial d'accés en uns terrenys dins l'àmbit d'influència del sector la Plana, en el TM de Gandesa, la part dispositiva del qual es transcriu a continuació:

A) ACORDS RELATIUS AL DESENVOLUPAMENT DEL SECTOR LA PLANA, DEL TERME MUNICIPAL DE GANDESA

PRIMER.- L'Ajuntament de Gandesa es compromet a tramitar i a aprovar els instruments de planejament que siguin necessaris per tal de classificar com a sòl urbanitzable amb la qualificació de sòl industrial, l'àmbit dels terrenys que siguin objecte d'adquisició per part de l'Institut Català del Sòl, i que conformaran part del futur sector industrial anomenat La Plana, i encarregarà a aquest, la gestió urbanística de l'esmentat àmbit, en qualitat d'Administració actuant.

S'acompanya plànol on se senyalitza aproximadament l'àmbit d'aquest futur sector.

B) ACORDS RELATIUS A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ CONSISTENTS EN UN VIAL D'ACCÉS AL SECTOR LA PLANA, DEL TERME MUNICIPAL DE GANDESA, I A

L'ASSUMPCIÓ DE LES DESPESES DERIVADES DE LA SEVA EXECUCIÓ

B.1) Assumpció per part de l'Institut Català del Sòl de l'execució de les obres d'urbanització senyalades anteriorment

SEGON.- *L'Institut Català del Sòl s'obliga, en primera instància, a fer-se càrrec de la licitació, l'execució i de la direcció de les obres d'urbanització que han estat assenyalades en l'expositiu III d'aquest conveni, consistents en un vial d'accés al sector La Plana, des de la carretera C-43 direcció a Gandesa, el qual afectarà uns terrenys aproximats de 10.242,18 m² de superfície d'expropiació i 4.600,00 m² de superfície d'ocupació temporal, inclosos dins del terme municipal de Gandesa.*

B.2) Disponibilitat de terrenys necessaris per a l'execució de les obres d'urbanització de referència

TERCER.- *Per tal de dur a terme l'execució de les obres assenyalades en l'expositiu III d'aquest conveni, l'Ajuntament de Gandesa s'obliga a realitzar tots els tràmits i gestions que siguin necessaris amb els titulars i/o interessats dels terrenys anteriorment esmentats, per facilitar i agilitzar el procés d'adquisició que ha estat iniciat, tal i com s'ha assenyalat en l'anterior expositiu VI d'aquest conveni, per part de l'Institut Català del Sòl, amb l'objectiu que aquest Institut pugui formalitzar, amb la major brevetat possible, les corresponents escriptures de compravenda d'aquests terrenys.*

QUART.- *En el supòsit que l'Institut Català del Sòl no pugui formalitzar les corresponents adquisicions dels terrenys assenyalats en l'acorden tercer d'aquest conveni, l'Institut podrà tramitar el corresponent procediment d'expropiació; en aquest cas, el Departament de Política Territorial i Obres Públiques assumirà la qualitat d'Administració expropiant, mitjançant la tramitació i aprovació del Projecte d'expropiació, per taxació conjunta, i l'Institut Català del Sòl tindrà lla qualitat de beneficiari de l'esmentada expropiació.*

Aquest Projecte d'expropiació, així com la prèvia relació de béns i drets, seran redactats pels serveis tècnics de l'Institut Català del Sòl. En aquest sentit, l'Institut es compromet a fer-se càrrec del preu just, sens perjudici de repercutir-lo als sectors que es desenvolupin i es beneficiïn en el futur de l'execució del vial de referència.

B.3) Pagament del cost de l'execució de les obres d'urbanització de referència

CINQUÈ.- *L'Institut Català del Sòl pagarà al contractista-adjudicatari encarregat de l'execució de l'obra, contra certificació d'obra executada i factura corresponent, en la forma i terminis que estableixi la normativa de*

contractació de les Administracions públiques i les corresponents bases d'adjudicació, la totalitat dels costos de les obres que han estat assenyalades en l'expositiu IV d'aquest conveni.

B.4) Repercussió del cost d'execució de les obres d'urbanització i rescabament del pagament efectuat per l'Institut Català del Sòl

SISÈ.- *Atès que tal i com s'ha senyalat en l'expositiu V d'aquest conveni, a l'actualitat es troba pendent de determinar el nombre i àmbit dels sectors que seran objecte de desenvolupament urbanístic i que es beneficiaran de l'execució de les obres d'urbanització del vial d'accés de referència, així com la determinació del sistema d'actuació dels esmentats sectors, ambdues parts acorden que l'Institut Català del Sòl repercutirà al sector La Plana que ha estat senyalitzat en l'acorden primer d'aquest conveni, que serà objecte de desenvolupament urbanístic per part de l'Institut Català del Sòl, en la seva qualitat d'Administració actuant, el cost real i definitiu de l'execució de les obres d'urbanització del vial de referència que hagin estat assumits, en primera instància, per part de l'Institut Català del Sòl.*

SETÈ.- *L'Ajuntament de Gandesa, amb independència de la primera repercussió de costos descrita en l'anterior acorden sisè d'aquest conveni, es compromet a repercutir els costos de l'execució de l'obra d'urbanització del vial de referència que es derivin de la corresponent certificació final d'obra, una vegada ja licitada i executada la mateixa, entre tots els diferents sectors que es desenvolupin i es beneficiïn en el futur de l'execució de l'esmentat vial, així com entre els diferents àmbits urbanístics que es puguin desenvolupar a l'entorn del vial, en funció del percentatge de sòl de cada sector sobre la superfície total de tots els sectors urbanístics finalment beneficiats.*

En aquest sentit, l'Ajuntament de Gandesa es compromet a incloure en la corresponent modificació puntual del seu planejament general –POUM- i en els instruments de planejament que tramiti per al desenvolupament dels sectors industrials que es desenvolupin i es beneficiïn en el futur de l'execució del vial anteriorment esmentat, la previsió de la repercussió del cost de les obres d'urbanització del vial de referència, més els seus costos d'adquisició, que hauran d'assumir cadascun dels sectors de referència.

C) PACTES RELATIUS A LA RECEPCIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ

VUITÈ.- *L'Institut Català del Sòl procedirà a cedir l'obra urbanitzadora a favor de l'Ajuntament de Gandesa, el qual es compromet a rebre les esmentades obres d'urbanització, un cop executades les mateixes, d'acord amb el que disposa l'article 169 del Reglament de la Llei d'urbanisme.*

D) PACTES RELATIUS A LA FORMALITZACIÓ I A LA VALIDESA DEL CONVENI

NOVÈ.- El senyor Miquel Bonilla i Ruiz i el senyor Miquel J. Aubà i Fleix, tal com actuen, mostren la seva plena conformitat amb el contingut d'aquest conveni, aprovant tots els seus punts, i obligant-se recíprocament al seu compliment.

SEGON: Facultar el Sr. Alcalde-President quan en dret sigui necessari per a signar en representació de l'Ajuntament el conveni aprovat.

TERCER: Donar trasllat del present acord a l'Institut Català del Sòl, per al seu coneixement i efectes escaients.

10) Donar compte de la publicació en el DOGC del Text Refós de les NSSP de Gandesa.

Atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, per Secretaria es va informar que en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 5100 de data 31.03.2008, s'havia publicat l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, de data 18 de març de 2008, referent a donar conformitat al Text Refós de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa promogut i tramès per l'Ajuntament.

En el DOGC esmentat es publica un annex amb les normes urbanístiques de Gandesa.

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

Assumptes de Governació:

11) Sol·licituds de llicència municipal d'activitat.

Sol·licitud de la Sra. Concepció Badia Lorente, de canvi de titularitat d'una llicència d'activitat, (Exp. 8/2008).

La Sra. Concepció Badia Lorente ha sol·licitat autorització municipal per a canviar la titularitat de la llicència d'activitat de llibreria, papereria infantil, articles de regal i caixer videoclub 24 hores, emplaçada al c. Miravet, núm. 7, baixos. de Gandesa, segons consta a l'expedient a dalt referenciat.

La llicència d'activitat consta actualment a nom de l'empresa "Promociones Dinoi Terra Alta 2005, SL", amb CIF B-43829522, segons acord plenari de data 13.12.2005. L'actual titular ha manifestat el seu consentiment en transmetre la llicència en favor de la peticionària;

L'activitat en qüestió és innòcua per no estar inclosa en el Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental.

Fets avinents els informes favorables emesos al respecte pel Tècnic Municipal i pel Cap Local de Sanitat, respectivament;

Atès que l'acta de comprovació de l'activitat s'ha formalitzat en data 16.04.2008 pel Tècnic Municipal i ha estat de caràcter favorable;

Vist l'article 86 del Decret 179/1995, 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a la Sra. Concepció Badia Lorente, autorització municipal per a què consti al seu nom la llicència de l'activitat de llibreria, papereria infantil, articles de regal i caixer videoclub 24 hores, emplaçada al c. Miravet, núm. 7, baixos, de Gandesa, de conformitat amb la documentació obrant a l'expedient 8/2008.

SEGON: Determinar que la present autorització s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer el titular de l'autorització atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables

Assumptes diversos:

12) Assumptes de l'Alcaldia-Presidència.

Ni n'hi varen haver.

PREGS I PREGUNTES:

A continuació, el Sr. Alcalde va oferir la paraula als Srs. Regidors per iniciar el torn de pregs i preguntes.

Va iniciar el torn el Regidor Sr. Manel Vidal Salvadó, del Grup Municipal APG-FIC, el qual va manifestar la necessitat de disposar a l'Ajuntament d'un Reglament de Parelles de Fet, a fi d'atendre la demanda dels veïns.

El Sr. Alcalde va dir que es tindria en compte.

Per la seva part, el Regidor Sr. Jesús Fermin Andrés Molins, del Grup Municipal PSC-PM, va dir que el nou director de l'IES de Gandesa era el Sr. Ricard Marrugat.

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

No hi van haver més precis ni preguntes.

I no havent-hi més assumptes per a tractar, el Sr. Alcalde-President va donar per finalitzada la sessió a les deu del vespre de la data al començament assenyalada.

De tot el qual, jo, com a Secretària, en dono fe.

Gandesa, vint-i-quatre de maig de dos mil vuit.

Vist i plau,

L'ALCALDE-PRESIDENT,

Miquel Aubà Fleix.