

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT PLE EN DATA 31 DE JULIOL DE 2008.**

---

A Gandesa, sent tres quarts de deu del vespre del dia 31 de juliol de 2008, es reuneixen a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial de Gandesa, sota la presidència del Sr. Alcalde, En Miquel Aubà Fleix, els Regidors Municipals que tot seguit es relacionen, convocats prèviament per l'Alcaldia, a fi de celebrar sessió plenària de caràcter ordinari.

- Sra. Inés Piqué Gabriel.
- Sr. Manel Vidal Salvadó.
- Sr. Mateu Aubà Galano.
- Sr. Jesús Fermín Andrés Molins.
- Sr. Joaquin Pedrola Garde.
- Sra. Joana Jornet Tomàs.

Van excusar la seva assistència els Regidors:

- Sr. Pere Royo Pedrola.
- Sr. Carles Luz Muñoz.
- Sr. Carles Llarch Amposta.

El Sr. Ramón Lluís Vidal es va incorporar més tard a la sessió, un cop començada.

Hi és present la Secretària-Interventora de la Corporació Municipal, Sra. Iolanda Sas Laudo.

El Sr. Alcalde, després de comprovar l'existència del quòrum necessari, va disposar l'inici de la sessió, amb el tractament dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

De conformitat amb el que determinen els articles 110 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, 109 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals i concordants, es transcriuen a continuació els acords plenaris adoptats.

**Assumpes de caràcter general:**

- 1) **Aprovació si s'escau, de l'acta de la sessió ordinària celebrada per l'Ajuntament Ple en data 30 de juny de 2008.**

Feta avinent l'acta de la sessió ordinària celebrada per la Corporació Municipal en data 30 de juny de 2008;

## L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

-Aprovar l'acta de la sessió ordinària celebrada per l'Ajuntament Ple en data 30 de juny de 2008, sense esmenes de cap tipus.

### **2) Donar compte de la correspondència d'interès municipal.**

A continuació, la Secretària-Interventora de la Corporació Municipal, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va donar compte d'un recull de la correspondència d'interès municipal rebuda darrerament, segons el detall següent:

a) Escrit del Consell Comarcal de la Terra Alta, rebut en data 14.07.2008, pel qual tramet una còpia de l'escrit que ha fet arribar a la Delegació del Govern de la Generalitat a les Terres de l'Ebre, en relació a la possibilitat de constitució d'un consorci per a la instal·lació d'un viver d'empreses a la comarca.

b) Escrit de l'Escola Oficial d'Idiomes de la Ribera d'Ebre, rebut en data 25.07.2008, sobre tramesa de documentació informativa de la preinscripció i matriculació per al curs 2008-2009.

c) Escrit de la Diputació de Tarragona, rebut en data 25.07.2008, pel qual comunica que s'ha atorgat a l'Ajuntament una subvenció de 850,00€ per a les "Activitats Culturals 2008".

d) Escrit del Consell Esportiu de la Terra Alta, rebut en data 4.07.2008, d'agraïment a l'Ajuntament per la col·laboració i cessió de les instal·lacions esportives municipals amb motiu de la Trobada Comarcal Esportiva celebrada a Gandesa el dia 21 de juny de 2008.

e) Escrit de la Direcció General de Política Energètica i Mines, rebut en data 30.06.2008, referent a la liquidació del terme variable de l'any 2007 i del fix de l'any 2008 que ha de realitzar l'empresa ENRESA a l'Ajuntament, com afectat per la instal·lació de la Central Nuclear d'Ascó.

f) Comunicació del Departament d'Economia i Finances, rebut en data 7.07.2008, comunicant que s'ha ingressat a l'Ajuntament la subvenció d'import 4.850,00€, atorgada pel Departament d'Acció Social i Ciutadania per al mobiliari i equipament informàtic de l'Oficina de Benestar i Família a ubicar a Ca la Vila Vella.

g) Escrit de la Direcció General del Medi Natural de la Generalitat, rebut en data 17.07.2008, informant que el Govern de la Generalitat ha aprovat el Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, del text refós de la Llei de Protecció dels Animals, i recordant les competències que la llei atribueix als Ajuntaments en aquesta matèria.

- h) Escrit de la Direcció General d'Administració Local, rebut en data 24.07.2008, trametent una proposta elaborada per la Comissió de Toponímia de Catalunya, referent a topònims de Gandesa i oferint a l'Ajuntament un termini d'audiència per a formular-hi les observacions que consideri convenients.
- i) Escrit del Servei Territorial de Ports i Transports de Tarragona, rebut en data 25.06.2008, en resposta a un escrit de l'Ajuntament, comunicant que l'atorgament d'una autorització de transport de viatgers en autotaxi ha d'anar acompanyada d'un estudi previ que justifiqui l'increment del servei de transport proposat.
- j) Escrit de la Diputació de Tarragona, rebut en data 17.07.2008, comunicant que s'ha atorgat a l'Ajuntament una subvenció de 3.000,00€ per a la celebració de la 21a. edició de la Fira del Vi de Gandesa-2008.
- k) Escrit del Consell Comarcal de la Terra Alta, rebut en data 17.07.2008, comunicant que s'ha desestimat la petició de subvenció de l'Ajuntament per l'edició de la revista "La Cruera", perquè considera que només conté informació política de l'Ajuntament i publicitat privada de tipus comercial.
- l) Escrit de l'entitat "Ecologistes en Acció del Baix Cinca", rebut en data 15.07.2008, comunicant que han presentat al Consell Comarca de la Terra Alta, una moció de rebuig a la construcció de les centrals tèrmiques projectades a Mequinensa, Faió i Riba-roja, respectivament.
- m) Escrit de la Fiscalia de l'Audiència Provincial de Tarragona, rebut en data 17.07.2008, sol·licitant a l'Ajuntament que prengui les mesures adients per la neteja i clausura de l'abocador de runes i per la prevenció d'incendis forestals.
- n) Escrit de la Direcció General de Qualitat Ambiental, rebut en data 18.07.2008, informant de la proposta d'ordenació ambiental dels emplaçaments de les instal·lacions de telefonia mòbil i d'altres instal·lacions de radiocomunicació de la comarca de la Terra Alta.
- o) Escrit del Consell Comarcal de la Terra Alta, rebut en data 12.07.2008, pel qual es comunica que s'ha atorgat a l'Ajuntament un ajut de 312,50€ per l'actuació del Grup l'Ull del Bou, del Pinell de Brai, inclòs en el Catàleg de Grups Culturals del Consell Comarcal de la Terra Alta.
- p) Escrit de l'Institut Català de les Dones, rebut en data 25.07.2008, pel qual es comunica que s'ha atorgat a l'Ajuntament una subvenció de 626,00€ per a realitzar un curs de dietètica, previst en el Pla de Política de Dones.

q) Escrit de la Diputació de Tarragona, rebut en data 11.07.2008, comunicant que les inversions municipals incloses en el Pla d'Acció Municipal 2008-2011, són les de construcció d'un alberg de temporers, amb una subvenció de 182.805,94€ i l'adquisició d'un màquina de neteja de vies públiques, amb una subvenció de 99.482,06€, respectivament.

r) Escrit de la Direcció General d'Administració Local, rebut en data 29.07.2008, comunicant que les inversions municipals incloses en el Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya, 2008-2012, són les de pavimentació del carrer Pavia, del carrer Doctor Ferran, dels carrers Santa Anna, del Forn i d'en Badal i del carrer Germandat, respectivament, amb un ajut global de 559.834,37€.

s) Escrit de l'Oficina Comarcal d'Agricultura, informant de l'Ordre de 16 de juliol, sobre la comunicació prèvia a l'inici de les inversions acollides al règim dels ajuts per a la millora dels processos de transformació i comercialització dels productes agraris.

L'Ajuntament Ple es va donar per assabentat.

### **3) Donar compte de les disposicions normatives d'interès general.**

A continuació, la Secretària de la Corporació Municipal, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va donar compte d'un recull de les disposicions normatives d'interès general publicades en els butlletins oficials.

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

### **4) Donar compte de les resolucions dictades per l'Alcaldia-Presidència.**

En aquest moment de la sessió, quan són les 22:30 h s'incorpora el Regidor Municipal Sr. Ramon Lluís Vidal.

En compliment del que estableix l'article 42 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, el Sr. Alcalde-President va disposar que per Secretaria es donés compte de les resolucions que havia dictat l'Alcaldia des de la data de celebració de la darrera sessió plenària ordinària fins la data d'avui, segons la relació següent:

-Resolució núm. 130/2008, de data 30.06.2008, per la qual s'adjudica el contracte de gestió del servei de bar de les piscines municipals, estiu 2008, a la Sra. Inmaculada García Álvarez, per l'import de 50,00€ mensuals, més IVA.

-Resolució núm. 131/2008, de data 30.06.2008, d'aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 1.000,00€.

-Resolució núm. 132/2008, de data 30.06.2008, per la qual s'atorguen a personal municipal gratificacions econòmiques per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el mes de juny de 2008.

-Resolució núm. 133/2008, de data 30.06.2008, de minoració de les nòmines d'alumnes que participen el Taller d'Ocupació que no han justificat la seva absència a les classes de formació

-Resolució núm. 134/2008, de data 2.07.2008, per la qual s'aprova i ordena el pagament d'una factura d'import 792,76€.

-Resolució núm. 135/2008, de data 3.07.2008, per la qual s'aprova i ordena el pagament d'una factura d'import 1.032,40€.

-Resolució núm. 136/2008, de data 3.07.2008, per la qual es sol·licita a l'Institut Català de les Dones una subvenció de 625,80€ per realitzar un curs de dietètica, dins del Pla de Desenvolupament de Polítiques de Dones.

-Resolució núm. 137/2008, de data 8.07.2008, per la qual s'adjudica a l'empresa "Jardineria Integral Jardí Natura, SL" el contracte d'execució de les obres de "Reparació dels danys ocasionats pels aiguats de setembre de 2006 als camins municipals" per l'import de 40.795,75€, IVA inclòs.

-Resolució núm. 138/2008, de data 8.07.2008, per la qual s'atorga a personal municipal una gratificació econòmica per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el 2<sup>on</sup> trimestre de 2008.

-Resolució núm. 139/2008, de data 8.07.2008, d'aprovació de la certificació d'obres núm. 2 de les obres de Gasificació del municipi de Gandesa, signada pel tècnic director facultatiu de l'obra i d'import 229.015,54€.

-Resolució núm. 140/2008, de data 8.07.2008, d'aprovació i ordenació del pagament de despeses per un import global de 159,28€.

-Resolució núm. 141/2008, de data 9.07.2008, d'aprovació i ordenació del pagament de despeses per un import global de 4.854,60€.

-Resolució núm. 142/2008, de data 10.07.2008, d'aprovació de la certificació d'obres núm. 3 de les obres de "Construcció d'un alberg temporal de treballadors temporers, fase 1", que executa l'empresa "Construccions Jaén Vallés, SL" i d'import 36.523,02€.

-Resolució núm. 143/2008, de data 10.07.2008, d'aprovació de la certificació d'obres núm. 1, de les obres d'Urbanització de l'av. Catalunya, 4a. fase, que executa l'empresa "Construccions ANNA Via Catalunya UTE Ley 18/1982" i d'import 49.840,34€.

-Resolució núm. 144/2008, de data 10.07.2008, per la qual es suspèn la resolució dels expedients de petició de llicència urbanística i ambiental, respectivament, efectuada per l'empresa "Parc Eòlic de Torre Madrina, SL", fins que es disposi dels informes previs sol·licitants a la Direcció General d'Urbanisme i al Departament de Medi Ambient de la Generalitat, respectivament.

-Resolució núm. 145/2008, de data 14.07.2008, d'aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 60,32€.

-Resolució núm. 146/2008, de data 14.07.2008, d'aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 180,96€.

-Resolució núm. 147/2008, de data 15.07.2008, per la qual es disposa la contractació laboral interina de la Sra. Alexia Estrada Juancomartí en qualitat de monitora del Taller d'Ocupació, en substitució de la Sra. Alba Egido, de baixa mèdica.

-Resolució núm. 148/2008, de data 17.07.2008, per la qual s'adjudica el contracte d'execució de les obres de "Construcció d'un alberg per allotjament temporal de treballadors temporers, fase 2a" a l'empresa "Construccions Jaén Vallés, SL", per l'import de 177.707,36€.

-Resolució núm. 149/2008, de data 18.07.2008, per la qual es disposa ampliar al 100 per 100 i amb efectes del dia 21.07.2008, la jornada laboral de la Sra. Ma. Dolors Sabaté Benaiges, contractada laboral per a efectuar tasques de neteja de les dependències municipals.

-Resolució núm. 150/2008, de data 21.07.2008, per la qual s'aprova i ordena el pagament d'una factura d'import de 6.579,81€ .

-Resolució núm. 15172008, de data 24.07.2008, per la qual s'atorga a l'empresa "Bofarull&Associats Assessors, SL", llicència de primera ocupació de cinc (5) habitatges unifamiliars en filera, emplaçats al c. Alcalde Joaquim Jardí, noms. 24 al 32.

-Resolució núm. 152/2008, de data 28.07.2008, per la qual es convoca al Ple de la Corporació Municipal per a celebrar sessió ordinària el dia 31 de juliol de 2008.

-Resolució núm. 153/2008, de data 30.07.2008, per la qual s'aprova la memòria valorada de les obres de "Reposició d'infraestructures existents en la captació d'aigua de la Fonteta" i es demana subvenció a l'Agència Catalana de l'Aigua per a executar-les.

-Resolució núm. 154/2008, de data 30.07.2008, per la qual s'aprova la memòria valorada de les obres de "Recuperació de la captació amb concessió d'aigües del riu Canaletes" i es demana subvenció a l'Agència Catalana de l'Aigua per a executar-les.

-Resolució núm. 155/2008, de data 30.07.2008, per la qual s'aprova i ordena el pagament d'una factura d'import 730,80€.

-Resolució núm. 156/2008, de data 30.07.2008, per la qual s'aprova i ordena el pagament d'una factura d'import 282,30€.

-Resolució núm. 157/2008, de data 30.07.2008, per la qual s'aproven i ordena el pagament de factures per un import global de 3.204,86€.

-Resolució núm. 158/2008, de data 30.07.2008, per la qual s'aprova i ordena el pagament d'una factura d'import 1.000,00€.

-Resolució núm. 159/2008, de data 30.07.2008, per la qual s'aprova i ordena el pagament d'una factura d'import 1.019,26€.

-Resolució núm. 160/2008, de data 30.07.2008, per la qual es sol·liciten al Departament de Governació de la Generalitat sengles ajuts econòmics per al restabliment de les infraestructures municipals afectades pels aiguats del dia 12 de juliol de 2008.

-Resolució núm. 161/2008, de data 30.07.2008, per la qual s'aproven les memòries tècniques valorades de les obres a efectuar pel restabliment de les infraestructures municipals afectades pels aiguats del 12 de juliol de 2008.

-Resolució núm. 162/2008, de data 30.07.2008, d'aprovació de la certificació d'obres núm. 6, de les obres de "Condicionament del carrer de Vilalba (travessia de la Ctra. TV 7231a)", signada per la tècnica directora facultativa de l'obra i d'import 70.927,98€.

-Resolució núm. 163/2008, de data 30.07.2008, per la qual s'atorguen a personal municipal diverses gratificacions econòmiques per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el mes de juliol de 2008.

-Resolució núm. 164/2008, de data 30.07.2008, de minoració de les nòmines de les alumnes que participen en el Taller d'Ocupació que no han justificat la seva absència a les classes de formació.

**Assumptes d'Hisenda:**

**5) Aprovació si s'escau, de padrons cobratoris de taxes municipals diverses.**

**A) Padró taxa municipal pel servei d'abastament d'aigua, 2-T-2008.**

Vist el padró cobratori de la taxa municipal pel servei d'abastament d'aigua, referit al 2ón. trimestre de 2008 i que ascendeix a l'import de 77.988,85€, inclòs el Cànon de Sanejament i l'IVA;

Atès que el padró resta sotmès a informació pública per un termini d'un mes, mitjançant edictes publicats en el Butlletí Oficial de la Província núm. 161 de data 11.07.2008 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el padró cobratori de referència.

SEGON: Iniciar la seva gestió recaptatòria en període voluntari, de conformitat amb el que estableixen el Reglament General de Recaptació i la Llei General Tributària, respectivament.

**Padró taxa municipal per la conservació de camins, 2008.**

Vist el padró cobratori de la taxa municipal pel servei de conservació de camins, referit a l'exercici 2008 i que ascendeix a l'import de 26.581,62€;

Atès que el padró resta sotmès a informació pública per un termini d'un mes, mitjançant edictes publicats en el Butlletí Oficial de la Província núm. 171 de data 23.07.2008 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el padró cobratori de referència.

SEGON: Iniciar la seva gestió recaptatòria en període voluntari, de conformitat amb el que estableixen el Reglament General de Recaptació i la Llei General Tributària, respectivament.



*Padró taxes municipals agrupades, exercici 2008.*

Vist el padró cobratori de les taxes municipals agrupades que tot seguit es relacionen referides a l'exercici 2008 i que ascendeix a l'import de 105.711,32€:

- Taxa municipal per la gestió dels residus sòlids urbans.
- Taxa municipal per la conservació del Cementiri Municipal.
- Taxa municipal pel servei de conservació de la xarxa de clavegueram.
- Taxa municipal per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules, cadires, i altres elements amb finalitat lucrativa.

Atès que el padró resta sotmès a informació pública per un termini d'un mes, mitjançant edictes publicats en el Butlletí Oficial de la Província núm. 183 de data 6.08.2008 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el padró cobratori de referència.

SEGON: Iniciar la seva gestió recaptatòria en període voluntari, de conformitat amb el que estableixen el Reglament General de Recaptació i la Llei General Tributària, respectivament.

*Assumptes d'Obres Públiques i Urbanisme.*

**6) Sol·licituds de llicència urbanística.**

***Obres menors:***

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vista la documentació tècnica i administrativa presentada pels promotors, obrant a llurs expedients d'obres;

Fets avinents els i informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008 i modificacions posteriors en el DOGC núm. 5134 de data 20.05.2008;

Vistos els articles 179 i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Atorgar al Sr. Joan Baptista Alcoverro Mani, llicència municipal per a efectuar obres consistents en reparar el ràfec de la coberta de l'edifici existent al c. Germandat, núm. 53, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 123/2008, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a legislació urbanística vigent, i condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'edifici.

SEGON: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar als promotors esmentats, de conformitat amb l'establert a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

- 2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.
- 3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.
- 4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- 5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.
- 6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.
- 7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.
- 8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.
- 9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

- 1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.
- 2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.
- 3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Aprovar la liquidació de la taxa municipal per l'ocupació de la via pública amb eines i materials de construcció, practicada al promotor relacionat, de conformitat amb les sol·licituds per ell presentades i l'ordenança fiscal aplicable.

.-.-.-.-.-.

*Tanmateix, l'Ajuntament Ple, acordà amb l'abstenció de la Regidora Municipal Sra. Inés Piqué Gabriel:*

PRIMER: Atorgar a la Comunitat de Propietaris de l'edifici de l'av. València, núm. 8, amb CIF núm. H-43667559, llicència municipal per a efectuar obres consistents en fer una nova xarxa de clavegueram de l'edifici esmentat, que anirà pel sostre de la planta baixa fins arribar a una nova bunera sifònica, continuant soterrada per la vorera fins connectar a la xarxa municipal de clavegueram, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 119/2008, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a legislació urbanística vigent, i condicionada al compliment de les següents determinacions:

1. La instal·lació de la nova xarxa de clavegueram objecte de la present llicència s'haurà de retirar en la part que afecti a la via pública (av. València) si així ho determina l'Ajuntament per resultar necessari per als serveis municipals.

En aquest cas, s'hauran de restablir les instal·lacions afectades a l'estat en què es trobaven abans d'efectuar-se les obres i no donarà dret als titulars de la llicència ni als de l'edifici afectat a percebre cap tipus d'indemnització econòmica.

2. L'arqueta del clavegueram haurà d'instal·lar-se dins de l'edifici i no a la vorera.

3. Un cop finalitzades les obres, s'hauran de deixar les voreres i el paviment del carrer afectat en bon estat i restablir els serveis municipals que es puguin afectar durant la seva execució.

4. Per garantir aquesta obligació, s'haurà de dipositar a l'Ajuntament una garantia de 626,40€.

5. Les obres s'hauran d'ajustar a les condicions establertes per la Direcció General de Carreteres de la Generalitat, SSTT a les Terres de l'Ebre, ja que l'emplaçament és en zona d'influència de la travessia de la Ctra. C-43. Per tant, abans de començar les obres s'haurà d'obtenir el corresponent permís de la Direcció General de Carreteres.

SEGON: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar als promotors esmentats, de conformitat amb l'establert a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

**QUART:** Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

6) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

#### ***Obres majors:***

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vistos els projectes i altra documentació tècnica presentada pels promotors, obrant a llurs expedients d'obres;

Fets avinents els i informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008 i modificacions posteriors en el DOGC núm. 5134 de data 20.05.2008;

Vistos els articles 179 i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Atorgar a la Generalitat de Catalunya, Departament d'Educació i Universitats, SSTT a les Terres de l'Ebre, llicència urbanística per a la construcció del Centre de Recursos Educatius de la Terra Alta, al CEIP Puig Cavalier, c. Assís Garrote, s/núm. de Gandesa, de conformitat amb el projecte tècnic executiu aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 117/2008, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions següents:

-Abans de començar les obres, s'haurà de disposar de l'estudi de seguretat i salut visat i signat per tècnic competent.

-S'haurà d'aportar a l'Ajuntament el full d'assumeix de la direcció de l'obra visada i signada per tècnic competent.

-S'haurà de aportar còpia de l'IAE del contractista que realitzi les obres, apte per a treballar al municipi de Gandesa.

-S'haurà d'aportar qüestionari estadístic degudament emplenat i signat.

-Abans d'iniciar-se l'activitat s'haurà de disposar de la corresponent llicència municipal d'activitat i/o ambiental.

SEGON: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar als promotor esmentats, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

- 1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.
- 2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.
- 3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.
- 4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- 5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.
- 6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.
- 7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.
- 8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.



9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

*Sol·licitud de la Sra. Ma. Fontcalda Pradells Esquirol, de pròrroga de la llicència urbanística atorgada.*

Per acord de data 30 d'agost de 2006, l'Ajuntament Ple va atorgar a la Sra. Ma. Fontcalda Pradells Esquirol, llicència urbanística per a pintar la façana de l'edifici emplaçat a l'av. Franquet, núm. 11, de Gandesa, amb plena subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i amb les condicions que consten a la mateixa llicència (exp. d'obres 66/06).

En data 30.07.2008, la titular de la llicència urbanística ha sol·licitat a l'Ajuntament l'atorgament d'una pròrroga de la vigència de la llicència esmentada, perquè les obres no han finalitzat.

L'article 23.2 de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa estableix que les obres emparades en una llicència urbanística han de ser acabades en el termini de dos anys, prorrogable per un altre. Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

L'article 181.4 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix que els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Per altra part, la possibilitat de sol·licitar pròrroga de la vigència de la llicència per un any més també es determinava al mateix text de la llicència urbanística atorgada a l'interessada, en la qual es feia constar que l'acabament de les obres havia de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Prorrogar per un any més, i fins el dia 29 d'agost de 2009, la vigència de la llicència urbanística atorgada a la Sra. Ma. Fontcalda Pradells Esquirol, per acord de l'Ajuntament Ple de data 30 d'agost de 2006, per a pintar la façana de l'edifici emplaçat a l'av. Franquet, núm. 11, de Gandesa, segons l'expedient d'obres núm. 66/2006.

SEGON: Determinar que:

1. La vigència de la llicència s'extingirà definitivament el dia 29 d'agost de 2009.
2. Un cop exhaurit aquest termini s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.
3. L'obra haurà d'ajustar-se a les condicions imposades a la llicència urbanística objecte de pròrroga.

TERCER: Aprovar la liquidació de la taxa municipal devengada per la pròrroga atorgada.

Sol·licitud dels Srs. Miquel Àngel Pellicer Rabasa i Maria Fontcalda Salvadó Fosch, d'acceptació del desistiment de la llicència urbanística atorgada per acord de l'Ajuntament Ple de data 29 de maig de 2008.

A instància de part, l'Ajuntament va atorgar als Srs. Miquel Àngel Pellicer Rabasa i Maria Fontcalda Salvadó Fosch, llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres a ubicar al c. Povet de la Plana, Parcel·la G-12, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 66/2008, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i al projecte tècnic aportat pels promotors. A la mateixa sessió es va aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) i de les taxes municipals corresponents per l'atorgament de la llicència urbanística de referència.

En data 11 de juliol de 2008, els titulars de la llicència van presentar a l'Ajuntament una instància d'acceptació del desistiment d'aquesta llicència, ja que per motius personals no farien les obres.

L'article 100.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals estableix que l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres és un tribut indirecte, el fet imposable del qual està constituït per la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual sigui necessari obtenir la corresponent llicència urbanística, amb independència de què s'hagi obtingut o no l'esmentada llicència, sempre que l'expedició correspongui a l'Ajuntament de la imposició;

L'article 102 del mateix precepte legal estableix que la base imposable de l'impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, entenent-se com a tal, i a efectes de l'impost, el seu cost d'execució. L'apartat 4rt. del mateix article, determina que l'impost es devenga des del moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hagi obtingut la corresponent llicència.

Per altra part, els articles 1er. i 3er. de l'Ordenança Fiscal Municipal núm. 3, Reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i obres, estableixen tanmateix que constitueix el fet imposable de l'impost la realització dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per la qual hom exigeixi l'obtenció de la llicència urbanística corresponent, s'hagi obtingut o no aquesta llicència i que la base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra;

Considerant que de tots els preceptes esmentats, es constata clarament que l'impost es devenga per la construcció real i efectiva;

Considerant que contràriament, la taxa per l'atorgament de la llicència urbanística es devenga des del moment en què aquesta s'atorga, amb independència de què el sol·licitant desisteixi després d'haver-se-li concedit la llicència, segons estableix l'article 8è.3 de l'Ordenança Fiscal núm. 7, reguladora de la taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques.

Considerant procedent atendre la petició dels promotors esmentats;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Estimar la petició dels Srs. Miquel Àngel Pellicer Rabasa i Maria Fontcalda Salvadó Fosch, de desistiment de la llicència urbanística atorgada per l'Ajuntament Ple en sessió de data 29 de maig de 2008 per a la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres a ubicar al c. Pover de la Plana, Parcel·la G-12, de Gandesa, per no realitzar-se les obres objecte de la llicència.

SEGON: Anul·lar la liquidació tributària núm. 351/2008, d'import 2.242,75€, originada per l'atorgament de la llicència objecte de desistiment (Exp. d'obres 66/2008) i practicar-ne una de nova considerant només els conceptes de les taxes municipals per llicència urbanística i per expedició de document, excloent l'import que fa referència a l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per no haver-se originat el fet imposable.

TERCER: Notificar el present acord als interessats, per al seu coneixement i efectes escaients.

***Ratificació de resolucions de l'Alcaldia, d'atorgament de llicències urbanístiques:***

A petició del Sr. Alcalde, l'Ajuntament Ple, va acordar per unanimitat, ratificar les resolucions de l'Alcaldia-Presidència, d'atorgament de les llicències urbanístiques següents:

Expedient	Nom	Emplaçament	Actuació
118/2008	Bofarull&Associats Ass. SL	C. Alcalde J. Jardí, 24 a 32	Llicència de primera ocupació

**Sol·licituds d'autorització per a connectar a la xarxa municipal d'abastament d'aigua potable:**

Vistes les peticions efectuades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a connectar a la xarxa municipal d'abastament d'aigua potable pels immobles emplaçats als llocs que així mateix es relacionen;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: 1. Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar-les-hi autorització per a la connectar a la xarxa municipal d'abastament d'aigua pels immobles que s'assenyalen, segons els expedients d'obres que així mateix s'esmenten:

<b>Expedient</b>	<b>Nom peticionari</b>	<b>Emplaçament</b>
121/2008	Xavier Monner Català	Urb. Povet de la Plana, Parcel·la 19

2. Determinar que les llicències s'atorguen condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec dels peticionaris.

-Els promotors hauran de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

SEGON: Determinar tanmateix, que les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici dels de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors abans esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

**Sol·licituds d'autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram.**

Vistes les peticions efectuades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram pels immobles emplaçats en els llocs que així mateix es relacionen;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: 1. Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar-les-hi autorització per a la connectar a la xarxa municipal de clavegueram pels immobles que s'assenyalen, segons els expedients d'obres que així mateix s'esmenten:

<b>Expedient</b>	<b>Nom peticionari</b>	<b>Emplaçament</b>
121/2008	Xavier Monner Català	Urb. Povet de la Plana, Parcel·la 19

2. Determinar que les llicències s'atorguen condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec dels peticionaris.

-Els promotors hauran de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

SEGON: Determinar tanmateix, que les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici dels de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors abans esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

### **Sol·licituds de canvi de titularitat d'escomeses d'aigua.**

Vistes les peticions efectuades pels senyors que tot seguit s'esmenten, per a canviar la titularitat del dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua dels immobles que així mateix es relacionen, a fi que constin al seu nom;

Vistos els informes emesos pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar-els-hi autorització per a què consti al seu nom el dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua potable dels immobles que s'assenyalen, de conformitat amb l'expedient d'obres que s'esmenten:

<b>Expedient</b>	<b>Nom peticionari</b>	<b>Emplaçament</b>
115/2008	M. Ferrer Fontcuberta	Urb.les Planes, bloc 2, esc. 2, pis 3er. B
120/2008	Francisca Clua Costal	Baronessa de Purroi 6
122/2008	Agropecuària Terra Alta, S.A.	Polígon 11, Parc. 153

SEGON: Determinar que les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotor esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

### **7) Donar compte de l'inici del tràmit d'informació pública del Document d'Avanç del Pla d'Ordenació Urbanística de Gandesa.**

El Sr. Alcalde va exposar que en compliment de l'acord de l'Ajuntament Ple de data 23.05.2007, s'havia sotmès a informació pública el Document d'Avanç del Pla d'Ordenació Urbanística del municipi de Gandesa, per un termini de sis (6) mesos, a comptar a partir de la publicació de l'anunci en el Diari Oficial de la Generalitat núm. 5.172, de data 14.07.2008.

Va dir el Sr. Alcalde que durant el termini esmentat, les persones interessades podrien consultar-lo i presentar a l'Ajuntament els suggeriments que consideressin convenients i que aquest tràmit era en compliment d'una part del programa de participació ciutadana aprovat pel mateix Ajuntament, dins de les actuacions previstes a l'article 8è. del Decret Legislatiu 1/2005, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

#### **8) Aprovació si s'escau, del projecte de l'Arxiu Comarcal de la Terra Alta.**

Vist el projecte bàsic i d'execució de les obres nomenades "Arxiu Comarcal de la Terra Alta", redactat per l'arquitecte Sr. Josep Maria Milà Rovira, i amb un pressupost de contracta d'1.381.769,00€, IVA inclòs;

De conformitat amb el que determinen els articles 235 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i 37 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Serveis i Activitats dels Ens Locals de Catalunya;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar inicialment el projecte de referència.

SEGON: sotmetre l'esmentat projecte a exposició pública, a la Secretaria Municipal, durant un termini de trenta dies, a efectes d'examen i de reclamacions, transcorregut el qual sense haver-n'hi, s'entendrà aprovat amb caràcter definitiu.

TERCER: Aprovar la minuta d'honoraris presentada per l'arquitecte Sr. Josep Ma. Milà i Rovira, per la redacció del projecte esmentat i que ascendeix a 68.890,00€, IVA inclòs.

QUART: Donar trasllat dels presents acords a la Direcció General d'Arxiu de la Generalitat, per al seu coneixement i efectes escaients.



## **Assumptes de Governació:**

### **9) Sol·licituds de llicència municipal d'activitat**

Sol·licitud de la Sra. Anabel Hernández Moger, de canvi de titularitat d'una llicència d'activitat, (Exp. 18/2008).

La Sra. Anabel Hernández Moger ha sol·licitat autorització municipal per a canviar la titularitat de la llicència d'activitat de bar musical, emplaçada al c. Costumà, núm. 46 de Gandesa, segons consta a l'expedient a dalt referenciat.

L'activitat en qüestió està inclosa en l'annex II.2 el Decret 136/1999, de 18 de maig, abans esmentat, subjecte al règim de llicència ambiental.

La llicència consta actualment a nom del Sr. Rosendo Pedrola Costal, segons acord de l'Ajuntament Ple de data 21.02.2008, pel qual se li va atorgar llicència ambiental, un cop tramitat l'expedient en els termes establerts en el Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental.

L'actual titular ha manifestat el seu consentiment en transmetre la llicència en favor de la peticionària;

Atès que l'acta de comprovació de l'activitat s'ha formalitzat en data 9.06.2008 pel Tècnic Municipal i ha estat de caràcter favorable;

Fets avinents els informes favorables emesos al respecte pel Tècnic Municipal i pel Cap Local de Sanitat, respectivament;

Vist l'article 86 del Decret 179/1995, 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

**L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:**

**PRIMER:** Atorgar a la Sra. Anabel Hernández Moger, autorització municipal per a què consti al seu nom la llicència ambiental de l'activitat de bar musical, emplaçada al c. Costumà, núm. 46, de Gandesa, de conformitat amb la documentació obrant a l'expedient 18/2008, amb les condicions següents:

1.-L'activitat s'haurà de desenvolupar sempre dins del local, i mai, en cap cas, a portes obertes o fora del mateix.

2.-S'hauran de complir les condicions imposades a la llicència ambiental de l'activitat de referència, atorgada per acord de l'Ajuntament Ple de data 21.02.2008.

SEGON: Determinar que la present autorització s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer el titular de l'autorització atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

***-Sol·licitud de llicència ambiental del Sr. Antonio J. Bosch Segura, per una explotació ramadera ja existent. Exp. 1/2004.-***

El Sr. Antonio Bosch Segura és titular d'una explotació ramadera de 15.400 gallines de posta ja existent, emplaçada al Polígon 21, Parcel·les 11 i 12, TM de Gandesa, i ha demanat a l'Ajuntament la corresponent llicència ambiental.

De conformitat amb el que estableix el Decret 50/2005, de 29 de març, pel qual es desplega la Llei 4/2004, d'1 de juliol, reguladora del procés d'adequació de les activitats existents a la Llei 3/1998, de 27 de febrer, l'activitat de referència s'ha d'adequar a la normativa mediambiental actualment vigent, seguint el procediment d'avaluació ambiental.

Es tracta d'una activitat inclosa a l'annex II.1, Apartat 11, Subapartat 1a) del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental, modificat pel Decret 143/2003, de 10 de juny, sotmesa al règim de llicència ambiental.

De conformitat amb el que determina l'article 71.1b) del Decret 136/1999, de 18 de maig, l'Ajuntament ha tramès a la Delegació Territorial de Medi Ambient de la Generalitat una còpia de la documentació tècnica i administrativa obrant a l'expedient, a fi que informi sobre la seva suficiència i idoneïtat i perquè al mateix temps, la Ponència Ambiental informi també sobre els aspectes de la seva competència en el procés d'avaluació ambiental de l'activitat de referència i obtenció de la llicència ambiental corresponent.

En data 15.05.2008, l'OGAU ha elaborat un informe integrat relatiu a la petició de llicència ambiental de l'explotació avícola del Sr. Antonio Bosch Segura, de caràcter *favorable*, si bé condicionat al compliment de les condicions que s'estableixen al mateix informe per al funcionament de l'activitat.

En compliment del que determina l'article 71.1.c) del Decret 136/1999, de 18 de maig, la sol·licitud de llicència ambiental de referència s'ha sotmès al tràmit d'informació pública i veïnal durant un termini de vint (20) dies, durant el qual no s'ha presentat cap tipus de reclamació.

De conformitat amb el que estableix l'article 71.1d) i e) del Decret abans esmentat;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Formular la proposta de resolució de l'expedient d'activitat núm. 1/2004, incoat a instància del Sr. Antonio Bosch Segura, en el sentit d'atorgar a aquest, llicència ambiental per una explotació ramadera de 15.400 gallines de posta ja existent, emplaçada al Polígon 21, Parcel·les 11 i 12, Terme Municipal de Gandesa, subjecte al compliment de les següents determinacions:

*Es fixen les següents condicions per el funcionament de l'activitat:*

## **1. CONDICIONS PER A L'EXERCICI DE L'ACTIVITAT**

### **1.1.1 Condicions addicionals al programa de correccions per a l'exercici de l'activitat.**

- Ampliar la capacitat d'emmagatzematge de fems d'acord amb el programa de correccions presentat.
- Aportar superfície agrària addicional per poder gestionar de l'ordre de 1.824 kg de nitrogen. Aquesta aportació de base agrícola addicional pot substituir-se per la presentació, degudament documentada, de propostes alternatives de gestió, com ara la gestió fora del marc de l'explotació agrària, o qualsevol altre sistema que permeti una correcta gestió de les dejeccions.
- S'haurà d'aportar la documentació explicativa i demostrativa de les mesures de bioseguretat que s'han adoptat per evitar la difusió de malalties, ja que hi ha explotacions avícoles a menys de 1000 metres.

## 1.1.2 Condicions addicionals de gestió per a l'exercici de l'activitat

### Gestió d'aigües residuals

- Les aigües sanitàries i de neteja s'han de gestionar amb les dejeccions ramaderes.
- No s'autoritza cap abocament d'aigües residuals.
- L'explotació haurà d'adoptar les mesures necessàries per tal que les aigües pluvials no entrin en contacte amb elements contaminants (fems, deixalles, pinsos, dejeccions, etc. ) i pugui efectuar el medi hídric.
- En que cas l'activitat es trobi en zona de policia, caldrà que disposi de la corresponent autorització.
- En cas que l'establiment s'abasteixi d'aigua procedent de fonts pròpies haurà d'acreditar la inscripció de l'aprofitament al Registre d'Aigües, i si no es disposa de la corresponent autorització, haurà de sol·licitar-ne el dret, d'acord amb l'article 52 i concordants del tex refós de la Llei d'Aigües, aprovada pel Reial Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol.

### Gestió de les dejeccions ramaderes

- Les instal·lacions per a l'emmagatzematge de les dejeccions ramaderes han de ser estanques, de tal manera que el seu contingut no pugui sortir de l'interior, i han d'estar construïdes de tal forma que s'eviti l'entrada de les aigües pluvials netes, d'escolament superficial.
- La neteja de les instal·lacions es realitzarà de tal manera que la quantitat d'aigua utilitzada i la freqüència permetin reduir la quantitat d'aigües brutes generades.
- Les aigües brutes originades en àrees descobertes associades a l'activitat, les aigües de neteja de les edificacions, i les aigües residuals sanitàries, s'hauran d'aconduir fins als sistema d'emmagatzematge de les dejeccions ramaders (el dimensionament del qual haurà de contemplar l'entrada d'aquestes aigües).
- S'adoptaran les mesures de seguretat adients per tal d'evitar vessaments accidentals durant les operacions d'extracció de les dejeccions i de les aigües residuals dels sistemes d'emmagatzematge.
- En el cas que la capacitat de bestiar per la qual s'atorga la llicència ambiental i la capacitat que consta al Llibre d'Explotació Ramadera (LER) no coincideixen, el titular de l'explotació ramadera haurà de presentar a l'oficina comarcal corresponent la llicència ambiental, en el termini de 15 dies des de la data de recepció de la mateixa, per tal d'adequar el LER a la capacitat de bestiar que figura a la llicència ambiental.
- L'aplicació agrícola de les dejeccions ramaderes en zona no vulnerable es farà respectant al màxim les recomanacions del Codi de bones pràctiques agràries en relació amb el nitrogen (Ordre de 22 d'octubre de 1998, DOGC núm. 2761, de 9 de novembre de 1998).
- L'aplicació agrícola de les dejeccions ramaderes en zona no vulnerable no s'efectuarà en els següents casos:

- A menys de 50 m d'una captació d'aigua destinada al consum humà.
  - En parcel·les amb més d'un 15% de pendent local.
  - En situacions climatològiques adverses; en cas de precipitacions o risc de precipitacions, en situacions de gelada i si el terreny està entollat o cobert de neu.
  - Distàncies mínimes a respectar sense aplicació de dejeccions ramaderes.
- Cursos d'aigua naturals i grans masses d'aigua definits en la cartografia 1:250.000, versió 3 (any 1998) de l'Institut Cartogràfic de Catalunya (ICC):
    - Pendent general  $\leq 10\%$ 
      - Injectats o aplicats arran de terra: 15 m
      - Aplicats d'altres maneres: 35 m
    - Pendent general  $> 10\%$ 
      - Injectats o aplicats arran de terra: 25 m
      - Aplicats d'altres maneres: 50 m
  - Altres cursos d'aigua naturals:
    - Pendent general  $\leq 10\%$ 
      - Injectats o aplicats arran de terra: 5 m \*
      - Aplicats d'altres maneres: 10 m \*
    - Pendent general  $> 10\%$ 
      - Injectats o aplicats arran de terra: 10 m \*
      - Aplicats d'altres maneres: 25 m \*

\* Si hi ha presència de banda de vegetació arbustiva o arbòria contínua les distàncies anteriors es redueixen en un 50%.

- Altres cursos d'aigua artificials (canals, sèquies, desaigües, etc):
  - Injectats o aplicats arran de terra: 1 m
  - Aplicats d'altres maneres: 2 m

En tots els casos la distància es mesura des de la vora de la llera del curs d'aigua.

- Aquestes distàncies no es tindran en compte si l'aplicació de dejeccions ramaders es fa manualment (horts familiars, etc).

- En cas que s'utilitzin terres per a la pastura del bestiar cal establir la càrrega ramadera en funció de la productivitat, i la gestió que es faci d'aquest bestiar ha d'assegurar que no es malmetrà el sòl (problemes d'erosió, compactació, etc.) per la qual cosa caldrà distribuir adequadament el bestiar en els diferents sectors o zones, i fer una rotació, si n'hi ha, dels abeuradors i punts de menjar. En casos en què la càrrega ramadera sigui molt elevada caldrà establir un pla específic.
- El titular del Pla adoptarà totes aquelles mesures addicionals que siguin necessàries per a la correcta gestió de les dejeccions ramaderes, especialment davant situacions imprevistes o excepcionals.
- En cas de produir-se canvis en la gestió de les dejeccions, caldrà atènyer-se al que es disposa als apartats 5, 6, i 7 de l'article 4 del Decret 220/2001, d'1 d'agost, modificat pel Decret 50/2005, de 29 de març.
- El titular de l'explotació ramadera està obligat a portar al dia el Llibre de gestió de les dejeccions ramaderes, que es pot obtenir a les Oficines Comarcals del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca o bé a la pàgina web: <http://www.gencat.net/darp/c/ramader/dejecram/dejec07.htm>.

### Bioseguretat

L'explotació haurà de complir en tot moment amb les mesures de bioseguretat establertes per la legislació vigent per evitar la difusió de malalties.

### Gestió d'animals morts

La gestió s'efectuarà mitjançant un gestor autoritzat, tenint en compte les següents condicions:

- El contenidor haurà d'estar tapat.
- El contenidor s'haurà de situar en una zona de fàcil accés pels vehicles de recollida.
- El contenidor i el seu entorn s'haurà de mantenir en bones condicions de neteja i desinfecció.
- En produir-se una baixa caldrà avisar al servei de recollida amb la màxima brevetat possible.
- En el cas d'existència de fossa de cadàvers fora d'ús, la gestió dels animals morts no es podrà efectuar mitjançant aquesta, d'acord amb el Reglament 1774/2002 en el qual s'estableixen les normes sanitàries aplicables als subproductes animals no destinats al consum humà.

### Gestió dels residus agroquímics

- L'emmagatzematge dels residus agroquímics s'efectuarà en recipients tancats.
- El temps màxim d'emmagatzematge d'aquests residus no superarà els sis mesos.

- La gestió d'aquests residus es realitzarà mitjançant gestors de residus autoritzats o bé, per la seva recollida, es podran utilitzar els serveis d'associacions o de distribuïdors de productes zoosanitaris.

## 1.2 MESURES DE CONTROL

Atenent a la seva classificació a l'annex II.1 del Decret 143/2003, de 10 de juny, de modificació del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplaçament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental, l'establiment haurà de dur a terme els controls que s'estableixen a continuació i en els terminis que s'especifiquen:

**CONTROL ESPECÍFIC:** en el termini de **8 mesos** des de la data de concessió de la llicència per verificar que s'han dut a terme les mesures correctores proposades en el programa de correcció presentat i les addicionals fixades en l'apartat 1.1 de l'annex I d'aquest informe i que es detallen a continuació:

- Construcció d'un femer, d'acord amb la documentació presentada en el programa de correccions, de 550 m<sup>3</sup> per assolir l'autonomia d'emmagatzematge segons els criteris establerts pel DAAR.
- Aportar superfície agrària addicional per poder gestionar de l'ordre de 1.824 kg de nitrogen. Aquesta aportació de base agrícola addicional pot substituir-se per la presentació, degudament documentada, de propostes alternatives de gestió, com ara la gestió fora del marc de l'explotació agrària, o qualsevol altre sistema que permeti una correcta gestió de les dejeccions.
- Aportació de la documentació explicativa i demostrativa de les mesures de bioseguretat que s'han adoptat per evitar la difusió de malalties, ja que hi ha explotacions avícoles a menys de 1000 metres.

**CONTROL PERIÒDIC:** Cada quatre anys, que garanteixi la seva adequació permanent als punts assenyalats a l'apartat anterior.

Els controls hauran de ser realitzats o verificats per una entitat col·laboradora de l'Administració degudament acreditada, d'acord amb l'article 81 del Decret 139/1999.

Amb anterioritat a la seva actuació, l'entitat que dugui a terme el control ho haurà de notificar a aquesta OGAU als efectes de comunicació oportuns.

A més, seran objecte dels controls periòdics totes les determinacions fixades en la llicència ambiental, i concretament:

- La disponibilitat i vigència del contracte o pòlissa d'assegurança per la recollida i tractament dels animals morts.
- En el cas d'existència de fossa de cadàvers, que estigui fora d'ús.
- Que les condicions i mesures de prevenció de les zones d'emmagatzematge de residus agroquímics i d'animals morts, són les previstes i es troben en bon estat d'ús.
- El correcte estat de manteniment i ordre de les zones d'emmagatzematge de residus.
- El correcte estat de manteniment i funcionament dels sistema d'emmagatzematge de les dejeccions i si s'escau, del sistema de tractament de les dejeccions.
- El llibre de gestió de es dejeccions ramaderes degudament complimentat.
- En cas que es realitzi reducció de nitrogen per alimentació, cal disposar de les factures de pinso adquirit i documentació acreditativa.
- El que li sigui d'aplicació segons la normativa vigent referent a aspectes mediambientals en el moment d'aquest control.

SEGON: Notificar la present resolució a l'interessat i a l'Oficina de Gestió Ambiental Unificada del Departament de Medi ambient de la Generalitat, respectivament, a fi que en el termini màxim de deu dies presentin les al·legacions que considerin convenients.

**10) Donar compte de la sentència 791/2008 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya de 15.07.2008, per la qual es desestima el recurs d'apel·lació interposat per l'Ajuntament, en relació a les liquidacions tributàries practicades a "Tradia Telecom, S.A."**

El Sr. Alcalde va exposar que el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya havia dictat en data 15.07.2008 la sentència 791/2008 que desestimava el recurs d'apel·lació interposat per l'Ajuntament, en relació a les liquidacions tributàries practicades a "Tradia Telecom, S.A.", sense imposar costes.

El Sr. Alcalde va exposar que la sentència recull entre d'altres, el fet que les propietàries de les antenes són Amena, Telefònica i Vodafone, i que Tradia no realitza cap senyal a les dites operadores per al serveis de telefoni mòbil, la qual cosa impedeix estimar que Tradia tingui la condició de subjecte passiu. Va dir el Sr. Alcalde que per altra part es declarava a la sentència la plena validesa de l'ordenança fiscal cal núm. 24, la qual en seu article 6è amplia el fet imposable a l'ocupació de terrenys en domini públic, inclosos els comuns i forests catalogades, ratificant-se així mateix a la sentència la consideració de domini públic de la forest.

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.



**Assumptes d'interès socio-cultural:**

**11) Aprovació si s'escau, del conveni marc a establir amb el Consorci de Normalització Lingüística per al desenvolupament de programes i actuacions d'acolliment lingüístic.**

Vist el Conveni marc tramès pel Consorci de Normalització Lingüística per al desenvolupament de programes i actuacions d'acolliment lingüístic;

Feta avinent la proposta de l'Alcaldia en el sentit d'aprovar-lo;

De conformitat amb les competències que l'article 71.1b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, confereix a l'Ajuntament,

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el conveni de referència, la part dispositiva del qual es transcriu a continuació:

**"Pactes:**

1. *El CPNL, a través del CNL de les Terres de l'Ebre, es compromet a:*
  - a) *Organitzar les actuacions especificades a l'annex del conveni, adreçades especialment a la població immigrant de Gandesa.*
  - b) *Coordinar-se amb l'Ajuntament de Gandesa i, si s'escau, amb altres organitzacions, per tal d'aconseguir la màxima efectivitat de les actuacions.*
  - c) *Contractar, si s'escau, el personal tècnic necessari per realitzar les actuacions previstes.*
  
2. *L'Ajuntament de Gandesa es compromet a:*
  - a) *Propiciar la coordinació de totes les organitzacions implicades en les actuacions.*
  - b) *Aportar el CPNL, si s'escau, per al finançament del cost de les actuacions, l'import que li correspongui, d'acord amb el que s'especifiqui en un annex a aquest conveni.*
  - c) *Facilitar si s'escau, els locals adients on realitzar les actuacions.*

3. *Les parts s'obliguen al compliment del que estableixen els Estatuts i el Reglament del CPNL en tot allò que no estigui expressament estipulat en aquest conveni i a complir i fer complir els acords dels òrgans de govern d'aquest ens.*

4. *Aquest conveni té una durada d'un any, a partir de la data de la seva signatura.*

SEGON: Facultar el Sr. Alcalde-President per signar el conveni aprovat.

TERCER: Donar trasllat del present acord al Centre de Normalització Lingüística de les Terres de l'Ebre, per all seu coneixement i efectes escaients.

### **Assumptes diversos:**

#### **12) Assumptes de l'Alcaldia-Presidència.**

El Sr. Alcalde va informar als Srs. Regidors Municipal que l'INSS havia reconegut en data 11.07.2008 la situació d'incapacitat permanent total del treballador de l'Ajuntament Sr. Manel Bosch Sastre, amb efectes d'aquella mateixa data, si bé als 2 anys es podria revisar.

L'Ajuntament Ple es va donar per assabentat.

### **PREGS I PREGUNTES:**

El Sr. Alcalde va obrir el torn de pregs i preguntes, oferint la paraula als Regidors.

El Regidor Sr. Jesús Fermin Andrés Molins, del Grup Municipal PSC-PM va manifestar la seva sorpresa i contrarietat per l'escrit que l'equip de govern del Consell Comarcal de la Terra Alta havia tramès a la Delegació del Govern de la Generalitat, en el qual manifestava que no era racional establir un consorci amb l'Ajuntament de Gandesa per la creació d' un viver d'empreses.

Va exposar el Sr. Jesús Fermín Andrés que aquest fet només denotava una manca de voluntat de col·laboració per part del Consell Comarcal amb l'Ajuntament per materialitzar el projecte del viver d'empreses, però que en qualsevol cas, volia deixar clar que l'establiment d'un consorci entre ambdues parts amb l'objectiu esmentat no era en absolut irracional.

El Sr. Alcalde va dir que des de la presidència del Consell Comarcal s'havia declinat la possibilitat de constituir un consorci amb l'Ajuntament, tot i que l'Alcaldia havia plantejat aquesta opció a la Delegació del Govern de la Generalitat.

No hi van haver més ni més pregs ni preguntes.

I no havent-hi més assumptes per a tractar, el Sr. Alcalde-President va donar per finalitzada la sessió a un quart i mig de dotze del vespre de la data al començament assenyalada, agraint a tots els assistents la seva presència a l'acte.

De tot el qual, jo, com a Secretària, en dono fe.

Gandesa, trenta-un de juliol de dos mil vuit.

Vist i plau,

L'ALCALDE-PRESIDENT,

Miquel Aubà Fleix.