

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT PLE EN DATA 7 DE MARÇ DE 2013.

A Gandesa, sent tres quarts de deu del vespre del dia 7 de març de 2013, es reuneixen a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial els membres de la Corporació Municipal que tot seguit es relacionen, convocats prèviament pel Sr. Alcalde-President, a fi de celebrar sessió plenària de caràcter ordinari:

-President: Sr. Alcalde, Carles Luz Muñoz.

Regidors:

- Sr. Jaume Solé Altadill.
- Sra. Maria Teresa Aubà Bases.
- Sr. Pere Royo Pedrola.
- Sra. Glòria Ruana Pegueroles.
- Sr. Miquel Aubà Fleix.
- Sr. Ramon Lluís Vidal.
- Sra. Raquel Mulet Moreno.
- Sra. Montserrat Mateu Amades.

Secretària: Sra. Yolanda Sas Laudo.

Van excusar l'assistència els Regidors Municipals:

- Sra. Ana Sicart Tarragó.
- Sr. Joan Taulats Soler.

El Sr. Alcalde, després de comprovar l'existència del quòrum necessari, disposa el començament de la sessió amb el tractament dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

De conformitat amb el que determinen els articles 110 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, 109 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals i disposicions concordants, es transcriuen a continuació els acords plenaris adoptats:

Assumptes de caràcter general:

1) Aprovació si s'escau, de l'acta de la sessió ordinària celebrada per l'Ajuntament Ple en data 29 de gener de 2013.

Feta avinent l'acta de la sessió ordinària celebrada per l'Ajuntament Ple en data 29 de gener de 2013;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

-Aprovar l'acta de la sessió ordinària celebrada per l'Ajuntament Ple en data 29 de gener de 2013 sense esmenes de cap tipus.

2) Donar compte de la correspondència d'interès municipal.

A continuació, la Secretària-Interventora de la Corporació Municipal, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va donar compte d'un recull de la correspondència d'interès municipal rebuda darrerament, segons el detall següent:

a) Escrit tramès pels Serveis Territorials de Transports de la Generalitat de Catalunya, rebut en data 5.03.2013, pel qual donen trasllat de la sol·licitud de l'empresa "La Hispano Igualadina, SL", en relació a la modificació de calendari-horari de la concessió del servei públic regular de transport de viatgers per carretera, en la línia Tarragona-Batea (L-1460) i s'ofereix tràmit d'audiència a l'Ajuntament.

b) Escrit de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural de la Generalitat de Catalunya, rebut en data 5.03.2013, pel qual comunica que ha atorgat a l'Ajuntament una subvenció de 30.344,88€ per a la gestió i organització de la Biblioteca de Gandesa durant l'any 2012 i contractació del seu director.

c) Escrit de la Direcció General de Política Energètica i Mines, rebut en data 4.02.2013, comunicant la resolució per la qual s'estableix el primer pagament a compte de les assignacions corresponents a l'any 2013, en benefici dels municipis afectats per la Central Nuclear d'Ascó, segons l'Ordre Ministerial de 13.06.1998.

d) Escrit d'ENRESA, rebut en data 18.02.2013, comunicant que s'ha transferit a l'Ajuntament l'import de 6.490,22€ corresponent al primer pagament a compte de les assignacions corresponents a l'any 2013, per l'afectació de la Centra Nuclear d'Ascó, segons l'Ordre Ministerial de 13.06.1998.

e) Escrit de DARPAMN de la Generalitat de Catalunya, Àrea del Medi Natural, rebut en data 4.02.2013, comunicant que no es podrà exercir la caça en la modalitat de batuda durant el període comprès entre el 4.02.2013 i el 31.05.2013 a la zona delimitada al plànol que adjunta, fent constar que la limitació afecta a la caça durant el període hàbil i a permisos excepcionals.

f) Escrit del Consell Comarcal de la Terra Alta, rebut en data 6.02.2013, pel qual informa que al BOPT 25 de 30.01.2013, s'han publicat les bases i la convocatòria perquè els ajuntaments, associacions i particulars de la comarca presentin les sol·licituds d'ajut per les activitat socioculturals d'interès general previstes per l'any 2013.

g) Escrit del Consorci per a la Gestió dels Residus Municipals de les comarques de la Ribera d'Ebre, Priorat i Terra Alta, rebut l'1.03.2013, esmentant diverses especificacions sobre la recollida selectiva dels envasos i residus plàstics.

h) Escrit del Consorci per a la Gestió dels Residus Municipals de les comarques de la Ribera d'Ebre, Priorat i Terra Alta, rebut el 6.02.2013, pel qual es dona trasllat de l'acord de la Junta de Govern del Consorci de data 18.12.2012, d'aprovació de la modificació dels criteris d'imputació i repartiment dels costos suportats per la prestació del servei de recollida, transport i tractament dels residus municipals, any 2013.

i) Comunicació de la Federació Espanyola de Municipis i Províncies de data 21.01.2013, per la qual es dona compte de la signatura del conveni per la creació del Fons Social de Vivendes, subscrit juntament amb els Ministeris d'Economia, de Sanitat i de Foment, el Banc d'Espanya, entitats financeres i la Plataforma del Tercer Sector.

j) Escrit de la Gerència Territorial del Cadastre a Tarragona, rebut en data 8.02.2013, informant del contingut de la Llei 16/2012, de 27 de desembre, per la qual s'adopten diverses mesures tributàries adreçades a la consolidació de les finances públiques i a l'impuls de l'activitat econòmica.

k) Escrit de l'Agència Catalana de l'Aigua, rebut en data 18.02.2012, donant trasllat de la resolució per la qual es revisa l'abocament a llera de les aigües residuals provinents de l'EDAR de Gandesa.

l) Escrit de BASE, Gestió d'Ingressos Locals, rebut en data 4.03.2013, pel qual comunica que no imputarà cap cost financer a la bestreta ordinària que BASE anticipa als ajuntaments pels conceptes diferents a l'IBI i l'IAE sotmesos a pagament mensual durant l'exercici 2013.

L'Ajuntament Ple va donar-se'n per assabentat.

3) Donar compte de les disposicions normatives d'interès general.

A continuació, la Secretària de la Corporació Municipal, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va donar compte d'un recull de les disposicions normatives d'interès general publicades darrerament en els butlletins oficials.

L'Ajuntament Ple va donar-se'n per assabentat.

4) Donar compte de les resolucions dictades per l'Alcaldia-Presidència.

En compliment del que estableix l'article 42 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, el Sr. Alcalde-President va disposar que per Secretaria es donés compte de les resolucions que havia dictat l'Alcaldia des de la data de celebració de la darrera sessió plenària ordinària fins avui, segons la relació següent::

-Resolució 17/2013, de data 29.01.2013, per la qual es disposa el reintegrament al "Ministerio de Educación, Cultura y Deporte", de part de la subvenció no justificada en el projecte de "Consolidació del poblat ibèric del Coll del Moro", atorgada per Resolució de la "Dirección General de Bellas Artes" de data 20.09.2011.

-Resolució 18/2013, de data 30.01.2013, d'aprovació de la certificació d'obres 1 i única de les obres nomenades "Treballs realitzats al Viver d'Empreses", executades per l'empresa "Construccions Fontcalda, SL" i d'import 5.702,46€.

-Resolució 19/2013, de data 30.01.2013, d'aprovació de la certificació d'obres 1 i única de les obres nomenades "Reposició de l'enllumenat exterior al CEIP de Gandesa", que executa l'empresa "Construccions Anna 2005, SL" i d'import 10.007,31€.

-Resolució 20/2013, de data 30.01.2013, d'aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 10.007,31€, corresponent a la certificació d'obres abans esmentada.

-Resolució 21/2013, de data 31.01.2013, d'aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 1.185,27€.

-Resolució 22/2013, de data 5.02.2013, per la qual s'adjudica el contracte d'execució de les obres de "Construcció de 36 nínxols al Cementiri Municipal" a l'empresa "Construccions Jaén Vallés, SL", per l'import de 19.083,40€, IVA inclòs.

-Resolució 23/2013, de data 5.02.2013, per la qual s'adjudica el contracte d'execució de les obres nomenades "Arranjament del paviment d'un tram del carrer Pou Nou" a l'empresa "Construccions Jaén Vallés, SL", per l'import de 17.115,79€, IVA inclòs.

-Resolució 24/2013, de data 6.02.2013, de convocatòria a la Junta de Govern Local per a celebrar sessió ordinària el dia 11 de febrer de 2013.

-Resolució 25/2013, de data 6.02.2013, per la qual s'adjudica el contracte d'execució de les obres nomenades "Urbanització d'un tram del carrer Manel Bardí Gil" a l'empresa "Construccions Anna 2005, SL", per l'import de 47.672,58€, IVA inclòs.

-Resolució 26/2013, de data 6.02.2013, d'aprovació de la memòria tècnica valorada de les obres de "Renovació de l'enllumenat del camp de futbol de Gandesa, separata 3a", redactada pel Tècnic Municipal i amb un pressupost de contracta de 28.656,88€, IVA inclòs.

-Resolució 27/2013, de data 6.02.2013, d'aprovació de la memòria tècnica valorada de les obres de "Pavimentació d'una part de les pistes de tennis i formació d'un mur de formigó", redactada pel Tècnic Municipal i amb un pressupost de contracta de 28.682,81€, IVA inclòs.

-Resolució 28/2013, de data 7.02.2013, per la qual s'autoritza el Consell Comarcal de la Terra Alta a realitzar diverses actuacions de millora de l'Arxiu Comarcal, subvencionades per la Diputació de Tarragona en l'import de 20.000,00€.

-Resolució 29/2013, de data 11.02.2013, per la qual es reintegra a la Diputació de Tarragona l'import de 265,77€, corresponent a la part de la subvenció no justificada en la XX Fira del Vi de Gandesa, any 2007, atorgada en data 25.05.2007 i s'abona l'import de 63,20€ en concepte d'interessos de demora.

-Resolució 30/2013, de data 12.02.2013, d'aprovació del plec de clàusules econòmico-administratives que ha de regir la contractació de les obres de "Pavimentació i serveis del carrer Germandat", pel procediment negociat, sense publicitat.

-Resolució 31/2013, de data 13.02.2013, d'aprovació i ordenació del pagament d'una nota de despesa d'import 35,00€.

-Resolució 32/2013, de data 13.02.2013, per la qual s'atorga a la Societat de Caçadors "Volandins" de Gandesa, autorització per a realitzar una 3a. batuda al porc senglar, dins la Forest Comuns el dia 17.02.2013.

-Resolució 33/2013, de data 14.02.2013, d'aprovació del projecte tècnic de les obres de "Gasificació del municipi de Gandesa, carrers Verge de la Fontcalda i Reis Catòlics, separada 2a", redactat per l'enginyer industrial Sr. Jaume Valls Solé i amb un pressupost de contracta de 45.000,00€, IVA inclòs.

-Resolució 34/2013, de data 15.02.2013, d'aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 2.533,38€.

-Resolució 35/2013, de data 19.02.2013, per la qual es sol·licita a la Diputació de Tarragona la inclusió en el Pla d'Acció Municipal, quadrienni 2013/2016, de diverses actuacions municipals, amb l'atribució d'una subvenció global de 339.467,55€.

-Resolució 36/2013, de data 19.02.2013, per la qual es sol·licita a la Direcció General d'Administració Local la inclusió en el Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya, quadrienni 2013/2016, de diverses actuacions municipals, i també es demana una subvenció econòmica de 120.123,11€ per a manteniment de serveis i infraestructures municipals, dins del mateix quadrienni.

-Resolució 37/2013, de data 20.02.2013, per la qual s'atorga a la Societat de Caçadors "Vollandins" de Gandesa, autorització per a realitzar una 4ª batuda al porc senglar, dins la Forest Comuns, el dia 24.02.2013.

-Resolució 38/2013, de data 20.02.2013, per la qual es disposa la contractació laboral del Sr. Xavier Salvadó Melich per a prestar el servei de l'Emissora de Ràdio Gandesa, mitjançant contracte laboral temporal de 3 mesos de durada, a jornada sencera.

-Resolució 39/2013, de data 20.02.2013, d'abonament al "Ministerio de Educación, Cultura y Deporte", de l'import de 666,98€, corresponent als interessos de demora devengats en el reintegrament parcial voluntari de part de la subvenció no justificada en el projecte de "Consolidació del poblat ibèric del Coll del Moro", atorgada per Resolució de la "Dirección General. de Bellas Artes" de data 20.09.2011.

-Resolució 40/2013, de data 22.02.2013, d'aprovació de la certificació d'obres 2 i darrera de les obres de "Gasificació del municipi, carrers Verge de la Fontcalda i Reis Catòlics, F1", que executa l'empresa "Construccions Anna 2005, SL" i d'import 12.227,87€.

-Resolució 41/2013, de data 22.02.2013, d'aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 12.227,87€, corresponent a la certificació d'obres abans esmentada.

-Resolució 42/2013, de data 28.02.2013, d'aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 1.053,57€.

-Resolució núm. 43/2013, de data 28.02.2013, per la qual s'anul·len les liquidacions tributàries 909/08, 910/078, 911/08 i 912/08, respectivament, practicades a "Telefónica, S.A." per haver-se produït una errada en la determinació del subjecte passiu, segons Sentència 76/2013, dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu 1 de Tarragona.

-Resolució 44/2013, de data 1.03.2013, d'atorgament a la Sra. Ma. Teresa Vidal Alcoverro de llicència urbanística per a canviar la canal de l'edifici del c. Santa Anna, 6 de Gandesa, segons expedient d'obres 100/2012.

-Resolució 45/2013, de data 1.03.2012, de convocatòria al Ple de la Corporació Municipal per a celebrar sessió ordinària el dia 7 de març de 2013.

-Resolució 46/2013, de data 6.03.2013, d'aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 16.869,42€.

L'Ajuntament Ple va donar-se'n per assabentat.

Assumptes d'Hisenda

5) Donar compte de l'aprovació definitiva de l'expedient de modificació de crèdit 2/2012, que afecta el Pressupost Municipal del mateix exercici.

Atenent a les instruccions del Sr. Alcalde, la Secretària-Interventora va informar que l'expedient de modificació de crèdit 2/2012, que afecta el Pressupost Municipal del mateix exercici, aprovat per acord de l'Ajuntament Ple de data 29.01.2013, s'havia sotmès a informació pública durant un termini de quinze dies mitjançant sengles anuncis publicats en el Butlletí Oficial de la Província núm. 36 de data 12.02.2013 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament, no havent-se presentat cap reclamació.

Va informar la funcionària esmentada que de conformitat amb el que determinava l'article 177.2 en relació amb el 169.1 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i el mateix acord plenari de data 29.01.2013, l'expedient de modificació de crèdit 2/2012 havia esdevingut aprovat definitivament.

L'Ajuntament Ple va donar-se'n per assabentat.

6) Donar compte de l'aprovació definitiva del Pressupost Municipal per a l'exercici 2013, bases d'execució, plantilla orgànica i relació de llocs de treball.

Tot seguit la Secretaria-Interventora va informar que l'expedient del Pressupost Municipal per a l'exercici 2013, bases d'execució, plantilla orgànica i relació de llocs de treball, aprovat per l'Ajuntament Ple en sessió de data 20.12.2012, s'havia sotmès a informació pública durant un termini de 15 dies mitjançant anuncis publicats en el Butlletí Oficial de la Província núm. 299 de data 31.12.2012 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament, no havent-se presentat cap reclamació.

Va informar la funcionària esmentada que de conformitat amb el que disposaven els articles 169.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i 20.1 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el títol 6è. de la llei esmentada, el Pressupost Municipal per a l'exercici 2013 i documentació annexa havien esdevingut aprovats amb caràcter definitiu.

L'Ajuntament Ple va donar-se'n per assabentat.

7) Aprovació si s'escau, de la modificació de diverses ordenances fiscals municipals.

El Sr. Alcalde va exposar que l'empresa que prestava els serveis funeraris havia presentat una proposta d'increment de preu d'un 3 per 100, aproximadament, i que per tant, era necessari equilibrar els costos amb els ingressos que s'obtenien producte de la taxa a fi d'evitar que l'Ajuntament tingués dèficit econòmic. Va dir que en aquest sentit, proposava al Ple de la Corporació modificar les quotes tributàries de l'Ordenança Fiscal núm. 9 reguladora de la taxa del Cementiri Municipal, en els apartats següents:

-obertura i tancament de nínxol: 43,61€
-obertura i tancament de fossa: 115,50€
-conservació del Cementiri,
per família i any: 10,46€

Tanmateix, va proposar que constés el termini màxim de la concessió, que era de 50 anys.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

Vistos els articles 22.2e) i 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, 15 al 19, 20, i 23 al 27 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, 178 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR amb el vot en contra del Grup Municipal APG-FIC::

PRIMER: Modificar l'Ordenança Fiscal núm. 9 reguladora de la taxa del Cementiri Municipal, en els apartats següents:

Article 6è. Quota tributària.

“../..

b) Serveis:

Obertura i tancament de nínxol: 43,61€
Obertura i tancament de fossa: 115,50€

c) Conservació del Cementiri:

Per família i any: 10,46€

Article 7è. Acreditament.

S'afegeix el següent apartat:

2. El termini màxim de les concessions és de 50 anys.

SEGON: Sotmetre el present acord a exposició pública durant un termini de trenta dies a efectes d'examen i de reclamacions, amb el benentès que un cop transcorregut el tràmit d'informació pública, si no se n'ha presentat cap, l'acord d'aprovació provisional esdevindrà definitiu sense ulterior tràmit.

Assumptes d'Obres Públiques i Urbanisme:

8) Sol·licituds de llicències urbanístiques.

Obres menors.

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vista la documentació aportada pels promotors, obrant a llurs expedients d'obres;

Fets avinents els i informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008 i modificacions puntuals aprovades posteriorment, publicades també en el DOGC corresponent;

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER:

■1. Atorgar a la Sra. Maria Teresa Segura Peig, llicència urbanística per a sanejar el terra i enrajolar tres habitacions i un aseo de la vivenda existent a l'av. València, núm. 45, de Gandesa, de conformitat amb la documentació

obrant a l'expedient d'obres núm. 4/2013, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i amb les condicions que es relacionen a continuació:

-L'actuació a realitzar no afectarà a cap element estructural de l'edifici.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-S'haurà d'obtenir prèviament el permís de la Direcció General de Carreteres de la Generalitat de Catalunya i complir les condicions que s'hi estableixin, per emplaçar-se l'immoble on s'han d'efectuar les obres a la travessia de la Ctra. C-43, de titularitat autonòmica.

■2. Atorgar a la Sra. Maria Asunción Beltran Bausells, llicència urbanística per a canviar el terra i enrajolar els aseos de la vivenda existent al c. Germandat, núm. 19, de Gandesa, de conformitat amb la documentació obrant a l'expedient d'obres núm. 7/2013, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i amb les condicions que es relacionen a continuació:

-L'actuació a realitzar no afectarà a cap element estructural de l'edifici.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

■3. Atorgar al Sr. Joan Baptista Esteve Meix llicència urbanística per a folrar les escales que van des de la planta baixa al primer pis de la vivenda existent a l'av. Franquet, núm. 14, de Gandesa, de conformitat amb la documentació obrant a l'expedient d'obres núm. 14/2013, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i amb les condicions que es relacionen a continuació:

-L'actuació a realitzar no afectarà a cap element estructural de l'edifici.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-L'accés a l'obra serà pel c. Iriarte. En cas contrari s'haurà de sol·licitar prèviament permís a la Direcció General de Carreteres de la Generalitat de Catalunya.

■4. Atorgar al Sr. Santiago Alcoverro Pons llicència urbanística per a reformar la cuina de la vivenda existent al c. Sant Antoni, núm. 17, de Gandesa, de conformitat amb la documentació obrant a l'expedient d'obres núm. 15/2013, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i amb les condicions que es relacionen a continuació:

-L'actuació a realitzar no afectarà a cap element estructural de l'edifici.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

■5. Atorgar a "Telefónica Telecomunicaciones Públicas, S.A." (T.T.P.) llicència urbanística per a retirar el telèfon públic (U-3140) existent a l'av. d'Aragó, núm. 36 de Gandesa, en front de l'estació de servei, de conformitat amb la documentació obrant a l'expedient d'obres núm. 22/2013, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i amb les condicions que es relacionen a continuació:

-L'actuació a realitzar no afectarà a cap element estructural de l'edifici.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-Es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin ser afectats per l'obra, com són la vorera, paviments vials, etc.

■6. Atorgar a la Sra. Balbina Saun Aubà llicència urbanística per a reformar la cambra de bany de la vivenda-pis existent al c. Costumà, núm. 50, 1r.-C de Gandesa, de conformitat amb la documentació obrant a l'expedient d'obres núm. 23/2013, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i amb les condicions que es relacionen a continuació:

-L'actuació a realitzar no afectarà a cap element estructural de l'edifici.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció

SEGON: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar al promotor esmentat, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

- 1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.
- 2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.
- 3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.
- 4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- 5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.
- 6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.
- 7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.
- 8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.
- 9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

- 1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.
- 2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.
- 3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.
- 4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.
- 5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Aprovar la liquidació de la taxa municipal per l'ocupació de la via pública amb eines i materials de construcció, practicada en el seu cas, als promotors abans esmentats, de conformitat amb les sol·licituds per ells presentades i l'ordenança fiscal aplicable.

SISÈ: Ratificar les resolucions de l'Alcaldia-Presidència, d'atorgament de les següents llicències urbanístiques:

Exp. núm.	Promotor	Emplaçament obra	Tipus d'obra	Data resolució
13/2013	Ma. Teresa Vidal Alcoverro	C. Santa Anna, 6	Canviar canal	1.03.2013

.....

Tanmateix, l'Ajuntament Ple va acordar amb l'abstenció de la Regidora Sra. Raquel Mulet Moreno (Grup Municipal APG-FIC):

PRIMER:

■1. Atorgar al Sr. Joaquin Vicente Alcoverro llicència urbanística per a enrajolar el terra de la nau destinada a discoteca existent al Polígon Industrial "la Plana", parcel·les núm. 36-37, de Gandesa, afectant l'actuació una superfície de 250,00 m², de conformitat amb la documentació obrant a l'expedient d'obres núm. 8/2013, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i amb les condicions que es relacionen a continuació:

1. L'actuació a realitzar no afectarà a cap element estructural de l'edifici.
2. S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

SEGON: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar al promotor esmentat, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

- 1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.
- 2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.
- 3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.
- 4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- 5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.
- 6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.
- 7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

6) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

Obres majors:

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vista la documentació aportada pels promotors, obrant a llurs expedients d'obres;

Fets avinents els i informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008 i modificacions posteriors en el DOGC núm. 5134 de data 20.05.2008;

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER:

■1. Atorgar a l'empresa "Endesa Distribución Eléctrica, SLU", llicència urbanística per l'estesa de 15 m de cable subterrani 0,6/1 kV des de la conversió aèria/subterrània a instal·lar al suport de formigó existent al punt A, connexió amb línia aèria de baixa tensió del C.T. XW128, fins a la caixa de seccionament + CGP 9-160BUC a instal·lar al punt de subministrament, sent la longitud de canalització subterrània de 0,003 km i realitzar al punt B un seccionament de la línia aèria de baixa tensió existent, desconnectant l'escomesa, a fi d'atendre la petició de nou subministrament elèctric d'ampliació de potencia per al Tanatori, a l'av. Franquet, núm. 61, bx. de Gandesa, de conformitat amb la documentació tècnica aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 11/2013, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions següents:

-Abans de començar les obres, s'haurà de disposar de l'Acta de Control de l'Obra, d'acord amb l'Ordre TIC/341/2003, de 22 de juliol.

-S'haurà d'aportar a l'Ajuntament el full d'assumeix de la direcció de l'obra visada i signada per tècnic competent.

-Un cop finalitzades les obres, s'hauran de deixar les voreres i el paviment dels carrers afectats en bon estat i restablir els serveis municipals que es puguin afectar durant la seva execució.

-S'haurà d'obtenir prèviament el permís de la Direcció General de Carreteres de la Generalitat de Catalunya, perquè les obres a realitzar estan dins la zona d'influència de la Ctra. C-43 de titularitat autonòmica.

-S'haurà d'aportar document d'empresa autoritzada per l'Agència de Residus de Catalunya per gestionar els residus amb dipòsit controlat de terres i runes i planta de valorització, amb codi de transportista i codi de gestor.

SEGON: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar al promotor esmentat, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

- 1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.
- 2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.
- 3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.
- 4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.
- 7) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

Sol·licituds de llicència de primera ocupació.

Vista la sol·licitud del Sr. Jaume Boira Borràs, de llicència de primera ocupació de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres emplaçat al carrer Povet de la Plana, núm. 29 de Gandesa, compost de planta baixa, planta primera i planta segona, amb una superfície útil interior de 195,60 m², segons consta a l'expedient d'obres núm. 146/2012;

Atès que el promotor ha aportat el certificat final d'obra i d'habitabilitat acreditant que no s'han introduït modificacions substancials durant l'execució de l'obra, d'acord amb el projecte pel qual es va atorgar la llicència urbanística en data 20.05.2011 i que l'habitatge reuneix les condicions per a ser utilitzat;

Atès que el promotor ha presentat així mateix a l'Ajuntament, la documentació tècnica a què es refereix la Llei 24/1991, de 29 de novembre, de l'Habitatge, relativa a l'ús, manteniment i conservació de l'habitatge construït, incorporada al projecte objecte de llicència, així com el certificat de compliment del programa de control de qualitat;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 75 i següents, 90 i 91 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER:

■1. Atorgar al Sr. Jaume Boira Borràs llicència de primera ocupació de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres emplaçat al carrer Povet de la Plana, núm. 29 de Gandesa, compost de planta baixa, planta primera i planta segona, amb una superfície útil interior de 195,60 m², de conformitat amb la documentació tècnica aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 146/2012.

SEGON: Aprovar la liquidació de taxes municipals per l'atorgament de la llicència de referència i per l'expedició de documents a practicar als titulars d'aquesta, de conformitat amb l'establert a les ordenances fiscals municipals núm. 5 i 7, respectivament.

TERCER: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

Sol·licitud de llicència per a l'establiment de propietat horitzontal.

Les Sres. Maria López Sancho i Rosario Omedes López han sol·licitat llicència urbanística per a constituir un règim de propietat horitzontal a l'edifici emplaçat a l'av. València, núm. 24, de Gandesa, en els termes que consten a la documentació tècnica aportada per les interessades, obrant a l'expedient d'obres núm. 154/2011.

L'edifici objecte de llicència està emplaçat en zona de sòl urbà, Clau 1-C, a la que s'aplica el sistema d'ordenació segons alineació a vial amb illa densa modificada, consta de quatre (4) plantes i té una superfície construïda total de 355 m² segons Cadastre d'Urbana i de 282,86 m² segons documentació tècnica aportada per la propietat.

Les sol·licitants volen constituir la propietat horitzontal a l'edifici, establint dues (2) propietats diferents, composta cadascuna d'un local, un habitatge, un rentador i un traster, de superfícies 116,01 m² i 114,43 m², respectivament, més els elements comuns, de 52,42 m².

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria,

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5.100, de data 31.03.2008 i modificacions puntuals aprovades posteriorment, publicades també en el DOGC corresponent;

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER:

■1. Atorgar a les Sres. Maria López Sancho i Rosario Omedes López, llicència urbanística per a constituir un règim de propietat horitzontal a l'edifici emplaçat a l'av. València, núm. 24, de Gandesa, de 282,86 m² de superfície construïda, compost de planta baixa (PB) i tres (3) plantes pis, en els termes que es descriuen a continuació i amb plena subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi (Exp. d'obres 154/2011):

<i>Propietat</i>	<i>Coefficient</i>	<i>Elements</i>	<i>Superfície construïda</i>
1	40,74%	Local 1 en PB	30,04 m ²
		Habitatge 1 en P1	62,93 m ²
		Rentador 1 en P3	4,30 m ²
		Traster 1 en P3	18,74 m ²
		Total	116,01 m²
2	40,74%	Local 2 en PB	28,86 m ²
		Habitatge 2 en P2	62,93 m ²
		Rentador 2 en P3	4,30 m ²
		Traster 2 en P3	18,34 m ²
		Total	114,43 m²
3	18,52%	<i>Elements comuns:</i> Escala i passos	52,42 m ²
	100,00%		Total 282,86 m²

SEGON: Determinar que les condicions urbanístiques aplicables a l'edifici objecte de llicència són les establertes a l'article 143 de les NSSP, zona urbana, a la que s'aplica el sistema d'ordenació segons alineació a vial amb illa densa modificada, Clau 1-C.

TERCER: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercer i no podrà invocar-se per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

QUART: Aprovar la liquidació de les taxes municipals devengades per l'atorgament de la llicència urbanística de referència, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

Sol·licituds d'autorització per a connectar a la xarxa municipal d'abastament d'aigua.

Vistes les peticions efectuades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a connectar a la xarxa d'abastament d'aigua potable pels immobles emplaçats als llocs que així mateix es relacionen;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a connectar a la xarxa municipal d'abastament d'aigua pels immobles que s'assenyalen, segons els expedients d'obres que així mateix s'esmenten:

Expedient	Nom del peticionari	Emplaçament
16/2013	Rosendo José Gómez Querol	C. Assís Garrote, 2, bloc B, bx, 1a.
17/2013	Alfonso Fernández Tojo	C. Assís Garrote, 2, bloc A, 4a
18/2013	David Ros Luque	C. Assís Garrote, 2, bloc B, 2n. 1a.
19/2013	Rafael Cabrera Jiménez	C. Assís Garrote, 2, bloc B, 1r. 1a.
20/2013	Fco. Javier Rios de la Cuadra	C. Assís Garrote, 2, bloc B, bx. 2a.
24/2013	Jordi Pérez Jiménez	C. Assís Garrote, 2, bloc B, 2n. 2a.

2. Determinar que les llicències s'atorguen condicionades al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec dels peticionaris.

-Els promotors hauran de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

SEGON: Determinar tanmateix, que les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici dels de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors abans esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

Sol·licituds d'autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram.

Vistes les peticions efectuades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram pels immobles emplaçats als llocs que així mateix es relacionen;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram pels immobles que s'assenyalen, segons els expedients d'obres que així mateix s'esmenten:

Expedient	Nom del peticionari	Emplaçament
16/2013	Rosendo José Gómez Querol	C. Assís Garrote, 2, bloc B, bx, 1a.
17/2013	Alfonso Fernández Tojo	C. Assís Garrote, 2, bloc A, 4a
18/2013	David Ros Luque	C. Assís Garrote, 2, bloc B, 2n. 1a.
19/2013	Rafael Cabrera Jiménez	C. Assís Garrote, 2, bloc B, 1r. 1a.
20/2013	Fco. Javier Rios de la Cuadra	C. Assís Garrote, 2, bloc B, bx. 2a.
24/2013	Jordi Pérez Jiménez	C. Assís Garrote, 2, bloc B, 2n. 2a.

2. Determinar que les llicències s'atorguen condicionades al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec dels peticionaris.

-Els promotors hauran de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

SEGON: Determinar tanmateix, que les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici dels de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors abans esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

Sol·licituds de canvi de titularitat d'escomeses d'aigua.

Vistes les peticions efectuades pels senyors que tot seguit s'esmenten, per a canviar la titularitat del dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua dels immobles que així mateix es relacionen, a fi que constin al seu nom;

Vistos els informes emesos pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a què consti al seu nom el dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua potable dels immobles que s'assenyalen, de conformitat amb els expedients d'obres que s'esmenten:

Expedient	Nom del peticionari	Emplaçament
5/2013	Maria Luisa Capafons Ortí	C. Sant Quintí, 18
10/2013	Clàudia Sabaté Martí	Av. València, 37

SEGON: Determinar que les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

8) Donar compte de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, sobre aprovació definitiva del Pla especial del catàleg de masies i cases rurals de Gandesa.

A continuació, el Sr. Alcalde va exposar que segons comunicació rebuda en data 30.01.2013, la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, en sessió de data 17 de gener de 2013, havia aprovat definitivament el Pla especial del catàleg de masies i cases rurals de Gandesa, promogut i tramès per l'Ajuntament, supeditant-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós verificat per l'Ajuntament, que incorporés les prescripcions que consten al mateix acord, referides als informes, a les fitxes i a la normativa, respectivament.

L'Ajuntament Ple va donar-se'n per assabentat.

Assumpes de Governació:

10) Sol·licituds de llicència municipal d'activitat.

Sol·licitud de l'empresa "Vidal Valimaña, SL", Exp. núm. 3/2013.

L'empresa "Vidal Valimaña, SL" ha sol·licitat llicència ambiental per a una activitat d'elaboració artesanal de conserves vegetals, emplaçada al c. Freginals, núm. 16, de Gandesa, segons consta a l'expedient a dalt referenciat.

L'activitat es desenvolupa a l'interior de les dependències d'un edifici ja existent, amb una superfície útil de 15,72 m² i un aforament màxim de 2 persones.

La Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, classifica l'activitat a l'annex III, *Codi 7.2.b) -matèria prima vegetal, amb una capacitat de producció de 5 tones per dia (mitjana trimestral) de productes acabats -*, sotmesa al règim de comunicació prèvia.

Altrament, ni per la seva superfície ni pel seu aforament, l'activitat no està inclosa a l'annex II de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria de prevenció d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, ja que la seva superfície és menor de 500 m².

Segons les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, l'ús de magatzem o d'indústries agropecuàries són compatibles urbanísticament en aquesta zona, qualificada com a sòl no urbanitzable, lliure permanent.

Fets avinents els informes favorables emesos al respecte pel Tècnic Municipal i pel Cap Local de Sanitat, respectivament;

Vistos els articles 51 a 53 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, abans esmentada, 71 a 76, 92 i 93 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a l'empresa "Vidal Valimaña, SL", amb NIF B-43803030, llicència ambiental per a una activitat d'elaboració artesanal de conserves vegetals, emplaçada a l'edifici existent al c. Freginals, núm. 16, de Gandesa, de conformitat amb la documentació tècnica aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'activitat núm. 3/2013 i amb les condicions següents:

1. L'aforament màxim serà de 2 persones.

2. El titular de la llicència haurà de presentar a l'Ajuntament certificació tècnica expedida per un tècnic competent que acrediti que l'activitat i les instal·lacions s'adeqüen al projecte presentat i a la llicència atorgada.

3. Prèviament al funcionament de l'activitat, el titular de la llicència haurà de sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals que realitzin la corresponent acta de comprovació.

SEGON: Determinar que la present llicència s'entén atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer el titular de la llicència atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

11) Aprovació inicial si s'escau, de la imposició i ordenació de contribucions especials per les obres de "Pavimentació i serveis del carrer Germandat".

El Sr. Alcalde va exposar que s'havia d'endegar l'expedient de contractació de les obres de "Pavimentació i serveis del carrer Germandat", incloses en el Pressupost Municipal de l'exercici 2013 i subvencionades pel Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya, 2012. Va dir que segons el pla de finançament d'inversions incorporat al mateix pressupost de 2013, una part de l'actuació esmentada es finançava amb contribucions especials i que en concordança amb les previsions del pressupost aprovat, proposava al Ple la imposició i ordenació de contribucions especials per les obres de "Pavimentació i serveis del carrer Germandat", en els termes següents:

-Cost de l'obra: 201.409,65€ (segons projecte) 100%

-Subvenció PUOSC-12: 140.986,76€
(Programa ET)

-Part no subvencionada: 60.422,89€

(*) Finançament part no subvencionada:

-Contribucions Especials,
60% de 60.422,89€:.....36.253,73€

-Fons propis Ajuntament,
40% de 60.422,89€:..... 24.169,16€

-Total:.....60.422,89€

-Mòdul de repartiment CCEE: metres lineals de façana.

El Regidor Sr. Miquel Aubà Fleix, del Grup Municipal APG-FIC va manifestar que la proposta del Sr. Alcalde li semblava coherent i que s'ajustava als criteris seguits fins ara per l'Ajuntament.

Fet avinent l'informe emès al respecte per Secretaria-Intervenció;

Vistos els articles 22.2e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, 15 a 19 i 28 a 37 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar provisionalment la imposició i ordenació de contribucions especials per les obres nomenades "Pavimentació i serveis del carrer Germandat", en els termes següents:

-Cost de l'obra:	201.409,65€
-Subvencions:	140.986,76€
-Cost que suporta l'Ajuntament:	60.422,89€
<i>-Import a recaptar en concepte de CCEE:</i>	<i>36.253,73€</i>

(equivalent al 60,00 per 100 del cost que suporta l'Ajuntament)

-Mòdul de repartiment: Metres lineals de façana.

-Subjectes Passius: Els propietaris dels immobles afectats per les obres, segons relació obrant a l'expedient.

SEGON: Determinar que de conformitat el que estableix l'article 31.3 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, el cost de l'obra té caràcter de mera previsió, si el cost real fos superior al previst, es tindrà en consideració aqueix darrer a efectes de calcular les quotes corresponents a les contribucions especials.

TERCER: Sotmetre el present acord a informació pública durant un termini de trenta dies, durant el qual els interessats podran examinar l'expedient a la Secretaria Municipal i presentar les reclamacions que considerin oportunes davant del Ple de la Corporació.

QUART: Determinar que durant el període d'exposició pública de l'acord, els propietaris o titulars afectats per la realització de les obres, podran constituir-se en associacions administratives de contribuents, sempre que l'acord s'adopti per la majoria absoluta dels afectats i que representin els dos terços de les quotes que han de satisfer-se.

CINQUÈ: Determinar tanmateix que un cop transcorregut el tràmit d'informació pública, si no s'ha presentat cap tipus de reclamació o al·legació, l'acord plenari fins aleshores provisional esdevindrà adoptat amb caràcter definitiu.

12) Aprovació si s'escau, del conveni de col·laboració a formalitzar entre el Ministeri de l'Interior i l'Ajuntament de Gandesa, entre d'altres, per al manteniment de les Estacions de Classificació i Descontaminació adscrites al PENTA.

Vista la proposta de conveni tramesa per la Subdelegació del Govern a Tarragona en data 22.02.2013, a formalitzar entre el Ministeri de l'Interior i l'Ajuntament per al manteniment i millora de les instal·lacions de l'Estació de Classificació i Descontaminació (ECD) de Gandesa, adscrites al Pla d'Emergència Nuclear de Tarragona (PENTA);

Atès que el conveni esmentat és en línies generals, similar al que es va formalitzar l'any 2010, té una vigència de 2 anys, la quantitat màxima subvencionable és de 5.000,00€ per any, subjecte a les condicions que s'estableixen al mateix conveni i preveu la constitució d'una Comissió Mixta de vigilància i control;

Feta avinent la proposta del Sr. Alcalde en el sentit d'aprovar dit conveni;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el conveni de col·laboració a formalitzar amb el Ministeri de l'Interior per al manteniment i millora de les instal·lacions de l'Estació de Classificació i Descontaminació de Gandesa, anys 2013 i 2014.

SEGON: Facultar el Sr. Alcalde-President quan en dret sigui necessari per a l'executivitat del present acord i especialment, per a la signatura del conveni aprovat.

TERCER: Donar trasllat del present acord a la Subdelegació del Govern per al seu coneixement i als efectes corresponents.

13) Proposta de l'alcaldia sobre finalització de la vigència del contracte formalitzat amb l'empresa que presta el servei de gestió de la Llar d'Infants de Gandesa mitjançant concessió.

El Sr. Alcalde va exposar que actualment la gestió del servei públic de la Llar d'Infants es feia de forma indirecta, mitjançant concessió, sent adjudicatària del contracte de gestió l'empresa "Residència Tercera edat l'Onada, SL" per un termini de tres anys. Va dir que segons el contracte administratiu formalitzat amb dita empresa en data 24 de setembre de 2010 el contracte tindria vigència fins el 31 d'agost de 2013. En aquest sentit va exposar que tot i que al contracte es preveia la possibilitat de prorrogar-lo per successius períodes d'un any de durada, proposava al Ple de la Corporació Municipal donar per extingit dit contracte a 31 d'agost de 2013 i elaborar un nou plec de clàusules adequat a la situació actual, mantenint la qualitat del servei al màxim però reorganitzant-lo.

El Regidor Sr. Ramon Lluís Vidal, del Grup Municipal APG-FIC va manifestar que tot i que la subvenció de la Generalitat s'havia minorat en gairebé un 50 per 100, la qualitat del servei no podia minorar ni tampoc podien repercutir-se tots els costos a les famílies usuàries del servei. Va dir que en tot cas s'haurien de buscar uns paràmetres que s'ajustessin als ingressos existents. Va afegir que el seu grup agrairia al Sr. Alcalde que convoqués una reunió de treball quan tingués una proposta definida sobre aquest assumpte.

Efectuat tot un seguit de deliberacions al respecte;

De conformitat amb el que estableix la clàusula cinquena del plec de clàusules econòmico-administratives que regeix el contracte de gestió del servei públic de la Llar d'Infants de Gandesa, mitjançant concessió, aprovat per Resolució de l'Alcaldia de data 15 de juliol de 2010, ratificada posteriorment per acord de l'Ajuntament Ple de data 21 de juliol de 2010 i en concordança amb la clàusula tercera del contracte administratiu formalitzat en data 24 de setembre de 2010 entre l'empresa adjudicatària del contracte i l'Ajuntament;

Atès el que determinen els articles 254 i 259 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, aplicable en aquest supòsit segons D.A. 1a. del RDL 3/2011, de 14 de novembre;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Donar per extingit amb efectes del dia 31 d'agost de 2013 el contracte administratiu formalitzat amb l'empresa "Residència Tercera Edat l'Onada, SL" per la prestació per part d'aquesta, del servei públic de la Llar d'Infants de Gandesa, adjudicat per acord de l'Ajuntament Ple de data 27 d'agost de 2010.

SEGON: Determinar que a 31 d'agost de 2013, finalitzat el termini contractual, el servei de la Llar d'Infants de Gandesa revertirà a l'Ajuntament i el contractista haurà de lliurar les instal·lacions en l'estat de conservació i funcionament adequats. En aquest sentit, l'Ajuntament adoptarà les mesures adequades per a verificar que el lliurament de les instal·lacions s'efectuï en les condicions degudes.

TERCER: Notificar el present acord a l'empresa concessionària per al seu coneixement i als efectes escaients.

Assumptes de personal:

14) Donar compte del registre de l'acord de l'Ajuntament pel qual s'estableix el 1r. Pacte de Condicions de Treball del Personal Laboral, per al període 2013-2015.

El Sr. Alcalde va cedir la paraula al Regidor Sr. Jaume Solé Altadill, delegat en matèria de personal, el qual va exposar que per Resolució del Departament d'Empresa i Ocupació de la Generalitat de Catalunya de data 12 de febrer de 2013, s'havia disposat el registre i la publicació del 1r. Pacte de Condicions de Treball del Personal Laboral de l'Ajuntament (2013-2015), aprovat per l'Ajuntament Ple en data 20.12.2012 i subscrit per les parts negociadores en data 30.12.2012. El Regidor va manifestar que el Pacte ja s'havia publicat íntegra en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona núm. 47 de data 25.02.2013.

L'Ajuntament Ple va donar-se'n per assabentat.

Assumptes diversos:

15) Proposta de l'Alcaldia sobre declaració de la Festa de Sant Antoni, d'interès cultural comarcal.

El Sr. Alcalde va exposar que l'Ajuntament Ple, en sessió de data 20.12.2011, havia declarat la Festa de Sant Antoni com a Festa Popular d'interès Cultural, però ara proposava demanar al Consell Comarcal de la Terra Alta que dita festa fos declarada d'interès cultural comarcal, a l'empara de les bases aprovades per aqueix ens, per a la declaració de manifestacions de caire cultural i/o tradicional d'interès comarcal de la Terra Alta, publicades al BOPT núm. 157 de data 7.07.2012;

Considerant que la Festa de Sant Antoni que se celebra a Gandesa té caràcter popular i tradicional, es ve celebrant des de fa molt anys, ha assolit una continuïtat, se celebra anualment, té uns continguts específics i singulars que la caracteritzen respecte altres festes i ha esdevingut una festa emblemàtica;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Sol·licitar al Consell Comarcal de la Terra Alta que la Festa de Sant Antoni que se celebra anualment a Gandesa sigui declarada festa d'interès cultural comarcal.

SEGON: Facultar el Sr. Alcalde-President quan en dret sigui necessari per a l'executivitat del present acord.

TERCER: Donar-ne trasllat al Consell Comarcal de la Terra Alta, per al seu coneixement i efectes escaients.

Assumptes de l'Alcaldia-Presidència.

El Sr. Alcalde va dir que arran del traspàs del treballador municipal Sr. Jordi Boix Itarte, director de l'Emissora de Ràdio Gandesa, ocorregut el passat 4 de febrer de 2013, volia expressar el seu pesar més sincer per aquesta pèrdua i manifestar el seu condol i suport a la família.

El Sr. Alcalde va invitar al Ple de la Corporació a fer un pronunciament unànime en el mateix sentit.

L'Ajuntament Ple va fer seva la proposta i per unanimitat va expressar el seu pesar i condolença per la pèrdua inestimable el dia 4.02.2013 del treballador municipal Sr. Jordi Boix Itarte, director de Ràdio Gandesa.

El Sr. Alcalde va dir que temporalment el Sr. Xavier Salvadó Melich havia assumit la direcció de l'Emissora de Ràdio per tirar-la endavant i continuar amb la seva funció.

PREGS I PREGUNTES:

A continuació el Sr. Alcalde va disposar el començament del torn de precis i preguntes i va cedir la paraula als Srs. Regidors.

Va iniciar el torn el Regidor Sr. Miquel Aubà Fleix, del Grup Municipal APG-FIC, el qual va preguntar al Sr. Alcalde pel funcionament de la planta d'osmosi inversa. Va dir que era un projecte finançat per Europa, que s'hauria de posar en marxa ja que hi podien haver inspeccions i produir-se algun problema si la planta no estava en funcionament.

El Sr. Alcalde va dir que l'empresa contractista que havia efectuat l'obra havia informat de tot el que mancava per posar en marxa la planta d'osmosi i que suposava un cost d'uns 80.000,00€ aproximadament. Va dir que no obstant això, hi havia la voluntat de posar en marxa la planta d'osmosi inversa perquè milloraria la qualitat de l'aigua del poble.

El Regidor Sr. Miquel Aubà Fleix va dir que potser l'empresa contractista en volia treure profit perquè el material que estava previst al projecte que havia executat era el necessari per al funcionament de la planta, ja que al seu dia estaven disposats a fer-la anar amb un grup electrogen.

El Sr. Alcalde va dir que ja ho estudiaria.

No hi van haver més precís ni preguntes.

I no havent-hi més assumptes per a tractar, el Sr. Alcalde-President va donar per finalitzada la sessió a tres quarts d'onze del vespre de la data al començament assenyalada.

De tot el qual, jo, com a Secretària, en dono fe.

Gandesa, set de març de dos mil tretze.

Vist i plau,

L'ALCALDE-PRESIDENT,

LA SECRETÀRIA,

Carles Luz Muñoz.