

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT PLE EN DATA 30 DE JULIOL DE 2009.**

---

A Gandesa, a tres quarts de deu del vespre del dia 30 de juliol de 2009, es varen reunir a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial de Gandesa, sota la presidència de l'Alcalde, Sr. Miquel Aubà Fleix, els Regidors Municipals que es relacionen a continuació, convocats prèviament per l'Alcaldia, a fi de celebrar sessió plenària de caràcter ordinari.

- Sra. Inés Piqué Gabriel.
- Sr. Manel Vidal Salvadó.
- Sr. Ramon Lluís Vidal.
- Sr. Mateu Aubà Galano.
- Sr. Pere Royo Pedrola.
- Sr. Carles Llarch Amposta.
- Sra. Encarnación García Jurado.
- Sr. Joaquin Pedrola Garde.
- Sra. Joana Jornet Tomàs.

El Regidor Sr. Carles Luz Muñoz es va incorporar més tard a la sessió, un cop començada.

Hi és present la Sra. Iolanda Sas Laudo, Secretària-Interventora de l'Ajuntament.

El Sr. Alcalde, després de comprovar l'existència del quòrum necessari, va disposar el començament de la sessió, amb el tractament dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

De conformitat amb el que determinen els articles 110 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, 109 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals i disposicions concordants, es transcriuen a continuació els acords plenaris adoptats.

**Assumptes de caràcter general:**

- 1) **Aprovació si s'escau, de l'acta de la sessió ordinària celebrada per l'Ajuntament Ple en data 25 de juny de 2009.**

Feta avinent l'acta de la sessió ordinària celebrada per la Corporació Municipal en data 25 de juny de 2009;

## L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

-Aprovar l'acta de la sessió ordinària celebrada per l'Ajuntament Ple en data 25 de juny de 2009, sense esmenes de cap tipus.

En aquest moment de la sessió, quan són les 21:50 h s'incorpora el Regidor Municipal Sr. Carles Luz Muñoz.

### **2) Donar compte de la correspondència d'interès municipal.**

A continuació, la Secretària-Interventora de la Corporació Municipal, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va donar compte d'un recull de la correspondència d'interès municipal rebuda darrerament, segons el detall següent::

a) Escrit de la Direcció General de Prevenció i Extinció d'Incendis, rebut en data 30.06.2009, d'agraïment a l'Ajuntament per la cessió de les instal·lacions de l'Alberg de temporers com a base d'operacions del personal contractat per la campanya forestal per a l'eliminació dels elements de risc sobre el medi natural.

b) Escrit de l'*Empresa Nacional de Residuos Radioactivos, S.A.* rebut en data 7.07.2009, comunicant que l'assignació econòmica anual pel terme variable 2008 i pel fix de 2009 que correspon percebre a l'Ajuntament, com afectat per la instal·lació de la Central Nuclear d'Ascó, és de 16.302,65€.

c) Escrit de la Caja Rural de Teruel, rebut en data 7.07.2009, comunicant que efectuarà una aportació econòmica de 200,00€ per les despeses de les festes patronals 2009.

d) Escrit del Consell Esportiu de la Terra Alta, rebut en data 8.07.2009, d'agraïment a l'Ajuntament per la cessió de les instal·lacions esportives municipals amb motiu de la Trobada Comarcal Esportiva celebrada al Gandesa el dia 27 de juny de 2009.

e) Escrit de la Direcció General de Recursos del Sistema Educatiu de la Generalitat, rebut en data 21.07.2009, comunicant que s'atorga a l'Ajuntament una subvenció de 305.000,00€ per la creació de 61 places per la infants de 0 a 3 anys en centre de titularitat municipal., d'acord amb el projecte de creació de la llar d'infants pública de Gandesa, aprovat per Resolució de 21 de gener de 2009.

f) Escrit dels Serveis Territorials de Ports i Transports a Tarragona, rebut en data 29.06.2009, donant trasllat de la sol·licitud presentada per l'*empresa "La Hispano de Fuente En-Segures, S.A."* de modificació de calendari-horari de la concessió del servei públic regular de transport de viatgers per carretera Terres de l'Ebre-Tortosa-Tarragona-Barcelona amb filloles (V-GC-72) i oferiment d'un tràmit d'audiència a l'Ajuntament.

g) Escrit de la Direcció General del Medi Natural de la Generalitat, rebut en data 13.07.2009, sobre atorgament d'autorització a l'Ajuntament per a efectuar treballs de neteja i manteniment de diversos camins municipals.

h) Escrit de la Secretaria General Adjunta del Departament de la Presidència de la Generalitat, rebut en data 27.07.2009, pel qual es comunica que s'atorga a l'Ajuntament un ajut econòmic de 150.000,00€ destinat a l'adquisició d'un terreny per a construir-hi el Viver d'Empreses de Gandesa.

i) Escrit del Consell Comarca de la Terra Alta, rebut en data 14.07.2009, comunicant que s'ha atorgat a l'Ajuntament un ajut per import de 217,50€ per l'actuació del grup cultural *Cobla Orquestra Miranfont* el dia de la Romeria de la Fontcalda.

j) Escrit del Patronat de Turisme de la Diputació de Tarragona, rebut en data 27.07.2009, comunicant que s'ha atorgat a l'Ajuntament un ajut econòmic de 400,00€ per a l'edició de material gràfic de promoció turística.

k) Escrit de la Diputació de Tarragona, rebut en data 23.07.2009, comunicant que s'ha atorgat a l'Ajuntament una subvenció de 900,00€ per la celebració de les Jornades Culturals durant el mes d'agost 2009.

l) Escrit del Banc de Sang i Teixits, rebut en data 13.07.2009, d'agraïment a l'Ajuntament per la seva col·laboració en la darrera campanya de donació de sang a Gandesa, en la qual hi van haver 80 donacions.

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

### **3) Donar compte de les disposicions normatives d'interès general.**

A continuació, la Secretària de la Corporació Municipal, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va donar compte d'un recull de les disposicions normatives d'interès general publicades en els butlletins oficials.

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

### **4) Donar compte de les resolucions dictades per l'Alcaldia-Presidència.**

En compliment del que estableix l'article 42 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, el Sr. Alcalde-President va disposar que per Secretaria es donés compte de les resolucions que havia dictat l'Alcaldia des de la data de celebració de la darrera sessió plenària ordinària fins la data d'avui, segons la relació següent:

-Resolució núm. 131/2009, de data 25.06.2009, d'aprovació i ordenació del pagament d'una factura per import de 34,80€.

-Resolució núm. 132/2009, de data 26.06.2009, d'aprovació de la memòria tècnica valorada de les obres d'Arranjament parcial de camí i prolongació del col·lector de desguàs al Cementiri Municipal", redactada pel Tècnic Municipal i amb un pressupost de contracta de 10.400,00€.

-Resolució núm. 133/2009, de data 26.06.2009, d'aprovació de la memòria tècnica valorada de les obres de "Millora dels vials aptes per a vehicles d'extinció d'incendis a Gandesa", redactada pel Tècnic Municipal i amb un pressupost de contracta de 7.280,04€.

-Resolució núm. 134/2009, de data 28.06.2009, d'aprovació de la Liquidació del Pressupost Municipal de 2007.

-Resolució núm. 135/2008, de data 29.06.2009, d'aprovació i ordenació del pagament d'una factura per import de 1.154,20€.

-Resolució núm. 136/2009, de data 29.06.2009, d'aprovació i ordenació del pagament d'una factura per import de 2.860,56€.

-Resolució núm. 137/2009, de data 29.06.2009, d'aprovació i ordenació del pagament d'una factura per import de 51,67€.

-Resolució núm. 138/2009, de data 30.06.2009, per la qual s'adjudica a la Sra. Joana Franquet Solé el contracte de gestió del servei de bar de les piscines municipals durant la temporada d'estiu 2009, pel preu de 100,00€ mensuals més IVA.

-Resolució núm. 139/2009, de data 30.06.2009, per la qual s'adjudica a l'empresa "Construccions Anna 2005, SL" el contracte d'execució de les obres de "Reparació dels danys ocasionats pels aiguats de 12 de juliol de 2008 al carrer Pla d'en Senyor", per l'import de 4.886,62€.

-Resolució núm. 140/2009, de data 30.06.2009, d'aprovació i ordenació del pagament d'una factura per import de 918,72€.

-Resolució núm. 141/2009, de data 30.06.2009, d'aprovació i ordenació del pagament d'una factura per import 8,35€.

-Resolució núm. 142/2009, de data 30.06.2009, d'aprovació de la certificació d'obres núm. 2 de les obres de "Millora d'un sector de l'enllumenat públic exterior del municipi de Gandesa", executades per l'empresa "Construccions Anna 2005, SL" i d'import 9.452,82€.

-Resolució núm. 143/2009, de data 30.06.2009, per la qual s'atorguen a personal municipal diverses gratificacions per tasques realitzades durant el mes de juny de 2009, fora de la jornada laboral.

-Resolució núm. 144/2009, de data 1.07.2009, per la qual es disposa la devolució a l'empresa "Construccions Anna SCCL Via Catalunya UTE Ley 18/1982", de la garantia definitiva que va constituir en metàl·lic a favor de l'Ajuntament amb motiu de l'execució de les obres d'urbanització de l'av. Catalunya, 1a. fase.

-Resolució núm. 145/2009, de data 3.07.2009, per la qual es disposa la contractació de la Sra. Zapryana Ivanova Kozharina per a prestar el servei de dinamitzadora turística i d'atenció al públic de l'Oficina Municipal de Turisme de Gandesa durant la nova temporada de promoció turística anual i una retribució mensual de 1.184,93€ bruts mensuals.

-Resolució núm. 146/2009, de data 8.07.2009, per la qual es sol·licita a l'Institut Català de les Dones un ajut econòmic de 5.321,00€ per a finançar parcialment les actuacions previstes de realitzar l'any 2009 per a desenvolupar programes inclosos en el Pla de Polítiques de Dones de Gandesa.

-Resolució núm. 147/2009, de data 8.07.2009, per la qual es declara la caducitat de les inscripcions en el Padró Municipal d'Habitants d'estrangers no comunitaris sense autorització de residència permanent i alhora es disposa la seva baixa en el padró.

-Resolució núm. 148/2009, de data 8.07.2009, de convocatòria a la Comissió Especial de Comptes pel dia 23.07.2009 amb la finalitat d'informar el Compte General Municipal referit a l'exercici 2007.

-Resolució núm. 149/2009, de data 8.07.2009, per la qual s'aprova i ordena el pagament d'una factura per import de 100,00€

-Resolució núm. 150/2009, de data 8.07.2009, per la qual s'atorga a personal municipal una gratificació econòmica per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el 2ón. trimestre de 2009.

-Resolució núm. 151/2009, de data 16.07.2009, per la qual s'adjudica a l'empresa "Construccions Anna 2005, SL", el contracte d'execució de les obres de "Reparació dels danys ocasionats pels aiguats de 12 de juliol de 2008 als Camins Municipals", per l'import de 32.146,77€.

-Resolució núm. 152/2009, de data 16.07.2009, pe la qual es sol·licita a la Direcció General de Cooperació Cultural de la Generalitat una subvenció de 3.480,00€ per a finançar el cost d'activitats de promoció de la lectura a efectuar des de la Biblioteca de Gandesa l'any 2009.

-Resolució núm. 153/2009, de data 16.07.2009, per la qual s'adjudica al contractista Sr. Enric Martínez Aragonés el contracte d'execució de les obres nomenades "Millora de vials aptes per a vehicles d'extinció d'incendis", per l'import de 7.280,04€, IVA inclòs.

-Resolució núm. 154/2009, de data 17.07.2009, per la qual es sol·licita al Departament de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat, la inclusió en el PUOSC-2010 de l'actuació nomenada "Dotació de mobiliari urbà, equipaments i altres a l'av. Catalunya de Gandesa", de 106.567,00€ de pressupost de contracta.

-Resolució núm. 155/2009, de data 17.07.2009, per la qual es disposa la contractació laboral del Sr. Xavier Salvadó Melich per a prestar els serveis d'auxiliar de locutor de l'Emissora de Ràdio Gandesa durant el període vacacional de l'estiu 2009, a jornada sencera i una retribució mensual equivalent al salari mínim interprofessional.

-Resolució núm. 156/2009, de data 17.07.2009, d'aprovació i ordenació del pagament d'una factura per import de 752,50€.

-Resolució núm. 157/2009, de data 17.07.2009, d'aprovació i ordenació del pagament d'una factura per import de 441,44€.

-Resolució núm. 158/2009, de data 17.07.2009, d'aprovació i ordenació del pagament de factures per un import global de 3.651,65€

-Resolució núm. 159/2009, de data 17.07.2009, d'aprovació i ordenació del pagament d'una factura per import de 342,20€.

-Resolució núm. 160/2009, de data 24.07.2009, per la qual es sol·licita a la Diputació de Tarragona una subvenció de 20.000,00€ per a finançar diverses actuacions municipals de conservació i manteniment de diferents immobles municipals, a l'empara del PEIM-2009 –Programa Extraordinari de Manteniment- aprovat per la mateixa Diputació.

-Resolució núm. 161/2009, de data 24.07.2009, per la qual es sol·licita a la Diputació de Tarragona una subvenció de 50.000,00€ per a finançar parcialment el cost de l'actuació nomenada "Arranjament per a pas de vianants i zona d'aparcaments d'un tram de la Rambla Democràcia", a l'empara del PEIM-2009 –Programa Extraordinària d'Inversions-, aprovat per la mateixa Diputació.

-Resolució núm. 162/2009, de data 27.07.2009, per la qual s'adjudica a l'empresa contractista "Construccions Anna 2005, SL" el contracte d'execució de les obres nomenades "Arranjament parcial del camí i prolongació del col·lector de desguàs al darrera del Cementiri Municipal", per l'import de 10.400,00€ IVA inclòs.

-Resolució núm. 163/2009, de data 27.07.2009, de convocatòria al Ple de la Corporació Municipal per a celebrar sessió ordinària el dia 30 de juliol de 2009.

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

**Assumptes d'Hisenda:**

**5) Donar compte del resultat de la Liquidació del Pressupost Municipal de l'exercici 2007.**

A fi de donar compliment al que estableix l'article 193.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, el Sr. Alcalde-President va donar compte del resultat de la Liquidació del Pressupost Municipal de l'exercici 2007, aprovada per resolució de l'Alcaldia de data 28.06.2009 en els termes següents:

- Fons líquids a 31-XII-2007 (només pressupostaris):	1.068.609,56€
- DRETS pendents de cobrament a la mateixa data:	2.474.210,51€
- OBLIGACIONS reconegudes i liquidades pendents de pagament a la mateixa data:	3.104.366,94€
- <b>RESULTAT:</b>	<b>+438.453,13€</b>

**RESULTAT PRESSUPOSTARI**

1. DRETS RECONEGUTS NETS. ....	3.396.129,34€
2. OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES. ....	3.271.052,98€
3. RESULTAT PRESSUPOSTARI (1-2) .....	125.076,36€
4. DESVIACIONS POSITIVES DE FINANCIACIÓ .....	---
5. DESVIACIONS NEGATIVES DE FINANCIACIÓ .....	---
6. DESPESES FINANCIADES AMB ROMANENT LIQUID DE TRESORERIA .....	---

**RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT (3-4+5+6+7) ..... 125.076,36€**

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

**6) Aprovació si s'escau, del Compte General Municipal referit a l'exercici 2007.**

El Compte General Municipal referit a l'exercici 2007, format per Intervenció i rendit per l'Alcaldia-Presidència, s'ha sotmès en data 23 de juliol de 2009 a informe de la Comissió Especial de Comptes de l'Ajuntament, integrada per representants de tots els Grups Polítics Municipals.

La Comissió Especial de Comptes va acordar per unanimitat, informar favorablement el Compte General Municipal de 2007 i sotmetre'l a informació pública juntament amb l'expedient administratiu, durant un termini de quinze dies i vuit dies més, donant compliment al que estableix l'article 212 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

El Compte General Municipal de 2007, juntament amb l'expedient administratiu resta sotmès a exposició pública durant el termini legalment establert mitjançant sengles edictes publicats en el Butlletí Oficial de la Província núm. 170 de data 24.07.2009 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament.

Fets avinents els documents que es relacionen a continuació, obrants a l'expedient administratiu;

- Balanç de situació.
- Compte de Resultats.
- Liquidació del Pressupost.
- Resultat Pressupostari.
- Estat de Tresoreria.
- Estat demostratiu dels drets a cobrar i obligacions a pagar, procedents de pressupostos tancats.
- Acta d'arqueig de les existències a caixa referides al final de l'exercici.
- Certificacions de cada entitat bancària dels saldos existents a favor de l'entitat local a la mateixa data, i en el seu cas, actes de conciliació de saldos.

Als quals s'hi han adjuntat els annexos següents:

- Balanç de comprovació.
- Estat de despeses amb finançament afectat.
- Estat de Romanent de Tresoreria.
- Estat de situació i moviment d'operacions no pressupostàries de Tresoreria.
- Estat de situació i moviment de valors.

Atès que el Compte General Municipal referit a l'exercici 2007 conté tota la documentació preceptiva anteriorment relacionada i la que serveix de suport al desenvolupament de la gestió pressupostària i de comptabilització.



Vistos els articles 208 a 212 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, les Regles 88 a 92 de la Instrucció de Comptabilitat, model simplificat, aprovat per l'Ordre EHA/4042/2004, de 23 de novembre i disposicions concordants;

Atès que en data 15.07.2009 l'Ajuntament ja ha tramès a la Sindicatura de Comptes i al *Tribunal de Cuentas*, respectivament, part de la documentació preceptiva relativa al Compte General Municipal de l'exercici 2007, integrat pel de l'Ajuntament i el de la Societat Mercantil "Balneari de la Fontcalda, SL" ;

Considerant que els articles 22.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i 212.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, abans esmentat, atribueixen al Ple de la Corporació Municipal la competència d'aprovació dels Comptes Generals, els quals un cop aprovats, s'han de rendir a la Sindicatura de Comptes de Catalunya i al Tribunal de Cuentas;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA amb l'abstenció del Grup Municipal CiU i del Grup Municipal del Partit Popular:

PRIMER: Aprovar el Compte General Municipal de l'exercici 2007, un resum del qual es transcriu a continuació, amb la condició que durant el tràmit d'informació pública no es presenti cap reclamació:

- Fons líquids a 31-XII-2007 (només pressupostaris):	1.068.609,56€
- DRETS pendents de cobrament a la mateixa data:	2.474.210,51€
- OBLIGACIONS reconegudes i liquidades pendents de pagament a la mateixa data:	3.104.366,94€
- <b>RESULTAT:</b>	<b>+438.453,13€</b>

#### **RESULTAT PRESSUPOSTARI**

1. DRETS RECONEGUTS NETS. ....	3.396.129,34€
2. OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES. ....	3.271.052,98€
3. RESULTAT PRESSUPOSTARI (1-2) .....	125.076,36€
4. DESVIACIONS POSITIVES DE FINANCIACIÓ .....	---
5. DESVIACIONS NEGATIVES DE FINANCIACIÓ .....	---
6. DESPESES FINANCIADES AMB ROMANENT LIQUID DE TRESORERIA .....	---

**RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT (3-4+5+6+7) . . . . . 125.076,36€**

### **Estat de Tresoreria.**

Existències inicials.....	1.170.167,31€
Cobraments:.....	4.227.893,76€
Pagaments:.....	-4.322.054,48€
Existències finals:.....	1.076.008,59€

### **Acta d'arqueig a 31.12.2006:**

	Pressupostaris	No Pressupostaris
<i>Metà·lic</i>		
-Existència a 30.11.2007	1.102.206,75€	29.139,38€
-Ingressos durant desembre-07	551.693,80€	15.757,46€
-Pagaments durant desembre-07	585.292,99€	37.497,81€
<b>-Existència a 31.12.2007</b>	<b>1.068.607,56€</b>	<b>7.399,03€</b>

**(Total 1.076.006,59€)**

### *Avals bancaris*

-Existència a 31.12.2007	290.706,08€
--------------------------	-------------

### **Classificació de l'existència en metà·lic:**

-Caixa Corporació Mpal.....	56,56€
-Caixa de Tarragona:.....	218.569,09€
-Banc de Crèdit Local:.....	81.146,06€
-Banc Bilbao Biscaia (1479).....	24.733,79€
-Banc Bilbao Biscaia (735).....	1.045,32€
-La Caixa de Pensions 679.....	128.032,12€
-La Caixa de Pensions 19718.....	369.765,67€
-Caixa de Catalunya.....	28.042,07€
-Banc Sant. Central Hispano:.....	13.118,43€
-Caixa Tarragona. 41623:.....	148.198,80€
-Caixa de Catalunya.404760:.....	40.314,65€
-Banc Bilbao Biscaia. 4867:.....	1.879,48€
-Caixa Rural de Teruel:.....	21.104,55€
<hr/> Suma:.....	1.076.006,59€

### **Classificació de l'existència en avals:**

-Caixa Corporació:.....	290.706,08€
-------------------------	-------------

### **Resum Romanent de Tresoreria:**

-Deutors pendents de cobrament a final de l'exercici:	2.600.933,82€
-Creditors pendents de pagament a final de l'exercici:	-3.249.649,68€
-Saldo de dubtosa cobrabilitat:	-90.980,11€
-Fons líquids en la tresoreria a final de l'exercici:	1.076.006,59€
<i>-Romanent de tresoreria total:</i>	<i>336.310,62€</i>

### **Deute viu per operacions de crèdit a 31.12.2007:**

-Operació refinançament deute, formalitzada l'any 1995:	121.891,55€
-Operació inversió camp de futbol, formalitzada l'any 2007:	300.506,00€
-Total deute viu a llarg termini d'operacions de crèdit:	422.397,55€

### **Balanç de Situació a 31.12.2007.**

-Total actiu:	13.027.626,88€
.Total passiu:	13.027.626,88€

### **Resum Balanç de Situació:**

#### Actiu:

A) Immobilitzat.	9.441.666,58€
C) Actiu circulat:	3.585.960,30€
<u>Total:</u>	<u>13.027.626,88€</u>

#### Passiu:

A) Fons propis:	9.357.177,95€
B) Creditors a llarg termini	420.799,25€
C) Creditors a curt termini	3.249.649,68€
<u>Total:</u>	<u>13.027.626,88€</u>

SEGON: Determinar que els comptes rendits per la Societat Mercantil "Balneari de la Fontcalda" referits també a l'exercici 2007 són els que obren al corresponent expedient administratiu, dels quals se'n va donar compte també a la Comissió Especial de Comptes amb motiu de dictaminar el Compte General Municipal i una còpia dels quals també es trametrà a la Sindicatura de Comptes.

TERCER:: Donar trasllat del present acord a la Sindicatura de Comptes i al *Tribunal de Cuentas*, respectivament.

## **7) Aprovació si s'escau, de padrons cobratoris de taxes municipals diverses.**

### *Padró cobratori taxa servei municipal d'abastament d'aigua 2-T-09.*

Vist el padró cobratori de la taxa municipal pel servei de subministrament d'aigua potable, referit al 2ón. trimestre de 2009 i que ascendeix a l'import de 85.104,89€, inclòs el Cànon de Sanejament i l'Iva;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el padró cobratori de referència.

SEGON: Sotmetre'l a informació pública durant un termini d'un mes, a efectes d'examen i de reclamacions.

TERCER: Disposar l'inici de la gestió recaptatòria del padró aprovat en període voluntari, de conformitat amb el que estableixen el Reglament General de Recaptació i la Llei General Tributària, respectivament.

### *Padró taxes municipals agrupades, exercici 2009.*

Vist el padró cobratori de les taxes municipals agrupades que tot seguit es relacionen, referides a l'exercici 2009 i que ascendeix a l'import de 108.498,55€:

- Taxa municipal per la gestió dels residus sòlids urbans.
- Taxa municipal per la conservació del Cementiri Municipal.
- Taxa municipal pel servei de conservació de la xarxa de clavegueram.
- Taxa municipal per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules, cadires, i altres elements amb finalitat lucrativa.

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el padró cobratori de referència.

SEGON: Sotmetre'l a informació pública durant un termini d'un mes, a efectes d'examen i de reclamacions.

TERCER: Iniciar la seva gestió recaptatòria en període voluntari, de conformitat amb el que estableixen el Reglament General de Recaptació i la Llei General Tributària, respectivament.

**9) Aprovació si s'escau, de la modificació de l'Ordenança Fiscal núm. 36, reguladora del preu públic per la venda a l'OMT de llibres de Gandesa.**

El Sr. Alcalde va exposar que l'Ajuntament disposava de diversos exemplars del llibre de Joaquin Serres, lo Paisanet, "*Recull Poètic*", 2007 i que proposava modificar l'ordenança fiscal núm. 36, reguladora del preu públic per la venda a l'Oficina Mpal. de Turisme de llibres de Gandesa amb la inclusió del llibre esmentat.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

Vistos els articles 22.2.e) i 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, articles 15 al 19, 20, i 23 al 27 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, article 178 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar provisionalment la modificació de l'ordenança fiscal núm. 36, reguladora del preu públic per la venda de llibres sobre Gandesa, afegint a l'article 3er, el llibre següent amb els preus que es detallen:

Joaquin Serres, lo Paisanet, "*Recull Poètic*", 2007.

-Preu de venda a llibreries: 10,00€

-Preu de venda al públic: 12,00€

SEGON: Sotmetre el present acord a informació pública durant un termini de trenta dies a efectes d'examen i de reclamacions, transcorregut el qual, si no n'hi han, s'entendrà aprovat amb caràcter definitiu.

TERCER: Determinar que la modificació aprovada entrarà en vigor a partir de la data en què s'hagi publicat íntegra en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i començarà a aplicar-se amb efectes d'aquella data.

### **Assumptes d'Obres Públiques i Urbanisme:**

#### **7) Sol·licituds de llicències urbanístiques.**

##### **Obres menors:**

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vista la documentació tècnica i administrativa presentada pels promotors, obrant a llurs expedients d'obres;

Fets avinents els i informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008 i modificacions posteriors en el DOGC núm. 5134 de data 20.05.2008;

Vistos els articles 179 i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

■1. Atorgar al Sr. Leandro Vidal Piqué, llicència urbanística per a reparar part de la coberta de l'edifici existent a l'av. València, núm. 11-B, de Gandesa, afectant una superfície de 36 m<sup>2</sup>, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 91/2009, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi (NSSP), a legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà a cap element estructural de l'edifici.

-Caldrà obtenir prèviament el permís de la Direcció General de Carreteres de la Generalitat, per ubicar-se l'immoble on s'han d'efectuar les obres a la travessia de la Carretera C-43, de titularitat autonòmica.

■2. Atorgar a la Sra. Elvira Pedrola Lahosa, llicència urbanística per a reparar la coberta de l'edifici existent al c. Set Sitis, núm. 21, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 97/2009, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi (NSSP), a legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà a cap element estructural de l'edifici.

-L'obra a efectuar s'haurà d'integrar en l'entorn d'aquesta zona d'ordenació antiga i tradicional (clau 1A), a la qual s'aplica el sistema d'ordenació segons alineació a vial en illa densa.

■3. Atorgar al Sr. Joan Baptista Alcoverro Mani, llicència urbanística per a reformar la cambra de bany de la vivenda existent al c. Sant Antoni, núm. 30, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 98/2009, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi (NSSP), a legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà a cap element estructural de l'edifici.

■4. Atorgar a la Sra. Yolanda Rel Segura, llicència urbanística per a aportar 2.700 m<sup>3</sup> de terres procedents d'obres de construcció, a la finca rústica emplaçada al Polígon 11, Parcel·la 124, TM de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 99/2009, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi (NSSP), a legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

-L'actuació tindrà com a finalitat la millora de la finca rústica esmentada pel compliment d'objectius agraris.

-Caldrà fer la plantació arbustiva i d'arbres a la finca afectada així com el condicionament final dels accessos a la mateixa finca.

■5. Atorgar a la Sra. Imma Sabaté Jornet, llicència urbanística per a pintar la façana de l'edifici existent al c. Sant Miquel, núm. 52, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 101/2009, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi (NSSP), a legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

-Es recomana que la façana de l'edifici sigui de color terrós o similar, a fi que s'integri en aquesta zona d'ordenació antiga i tradicional (Clau 1A), a la qual s'aplica el sistema d'ordenació segons alineació a vial en illa densa.

-Caldrà obtenir prèviament el permís de la Direcció General de Carreteres de la Generalitat, per ubicar-se l'immoble on s'han d'efectuar les obres a la travessia de la Carretera TV-3531, de Gandesa a Bot, de titularitat autonòmica.

■6. Atorgar al Sr. Juan Puey Boix, llicència urbanística per a reformar la cuina i la cambra de bany de la vivenda existent al c. Calvari, núm. 2, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres nom. 102/2009, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi (NSSP), a legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà a cap element estructural de l'edifici.

■7. Atorgar al Sr. Miquel Boira Ferrer llicència urbanística per a reparar la coberta, pavimentar els baixos i enrajolar un altell del pati interior de l'edifici existent a l'av. Catalunya, núm.6, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 106/2009, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi (NSSP), a legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà a cap element estructural de l'edifici.

■8. Atorgar a la Sra. Maria Pueyo Portolés llicència urbanística per a reparar la coberta de l'edifici existent al c. d'en Badal núm. 7, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 107/2009, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi (NSSP), a legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà a cap element estructural de l'edifici.

■9. Atorgar al Sr. Joaquin Pardo Lombarte llicència urbanística per a rehabilitar una cambra de bany de la vivenda existent al c. Carnisseries núm. 40, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 108/2009, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi (NSSP), a legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà a cap element estructural de l'edifici.

■10. Atorgar al Sr. Josep Vicens Vallespí llicència urbanística per a la formació d'una coberta de 15,00 m2 de superfície a l'av. d'Aragó núm. 20, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 110/2009, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi (NSSP), a legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà a cap element estructural de l'edifici.



■11. Atorgar a la Sra. Carme Pujol Vallespí llicència urbanística per a reformar la cuina i la cambra de bany de la vivenda emplaçada al c. Costumà, núm. 38, Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 113/2009, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi (NSSP), a legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà a cap element estructural de l'edifici.

■12. Atorgar al Sr. Josep Ma. Suñé Vaqué llicència urbanística per a canviar rajoles de les parets interiors del local comercial emplaçat a l'av. València, núm. 6, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 119/2009, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi (NSSP), a legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà a cap element estructural de l'edifici.

SEGON: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar al promotor esmentat, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

- 1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.
- 2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.
- 3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.
- 4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Aprovar la liquidació de la taxa municipal per l'ocupació de la via pública amb eines i materials de construcció, practicada en el seu cas, als promotors abans esmentats, de conformitat amb les sol·licituds per ells presentades i l'ordenança fiscal aplicable.

*Tanmateix, l'Ajuntament Ple, va acordar, amb l'abstenció del Regidor Municipal Sr. Mateu Aubà Galano (Grup Municipal APG-FIC):*

**PRIMER:** Atorgar a la Parròquia de l'Assumpció de Gandesa, amb CIF R-4300002E llicència urbanística per a excavar, desmuntar el paviment i extreure la runa a fi de realitzar una intervenció arqueològica preventiva, a l'Església de l'Assumpció, emplaçada a la pl. de l'Església, núm. 1, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 105/2009, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi (NSSP), a legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

-S'haurà de donar compliment a les condicions imposades per la Direcció General de Patrimoni Cultural respecte l'actuació descrita.

-Caldrà sol·licitar un altra llicència urbanística per a efectuar les obres de substitució del paviment de l'Església, aportant projecte tècnic i full d'assumeix de direcció d'obra, així com nou informe del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació de la Generalitat

-Manca aportar còpia de l'IAE de l'empresa contractista que ha d'efectuar les obres, apte per al municipi de Gandesa.

**SEGON:** Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar al promotor esmentat, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent

**TERCER:** Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

6) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Aprovar la liquidació de la taxa municipal per l'ocupació de la via pública amb eines i materials de construcció, practicada al promotor esmentat, de conformitat amb la sol·licitud presentada i l'ordenança fiscal aplicable.

**Obres majors:**

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vistos en el seu cas, els projectes i altra documentació tècnica presentada pels promotors, obrant a llurs expedients d'obres;

Fets avinents els i informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008 i modificacions posteriors en el DOGC núm. 5134 de data 20.05.2008;

Vistos els articles 179 i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

■1. Atorgar a l'empresa "Domènech Hostau, SL", amb CIF B-43700095, llicència urbanística per a reformar un edifici en planta baixa, entre mitgeres, existent al c. Pes Vell, núm. 9, de Gandesa, consistent la reforma en canviar la coberta, reparar la façana i restaurar l'interior de l'edifici, afectant l'actuació una superfície de 56,48 m<sup>2</sup>, de conformitat amb els documents tècnics aportats pel promotor, obrants a l'expedient d'obres núm. 96/2009, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

-La teula té que ser de ceràmica, igual o similar a l'existent.

-Cal respectar els arcs interiors de pedra, deixant-los vistos.

-La canal exterior haurà de ser de coure o de color terrós.

-S'aconsella recuperar la pedra de la façana per deixar-la vista.

-S'aconsella que la porta sigui de fusta o d'imitació fusta.

-L'obra en general, s'haurà d'integrar en l'entorn d'aquesta zona d'ordenació antiga i tradicional, Clau 1A, a la qual s'aplica el sistema d'ordenació segons alineació a vial en illa densa.

■2. Atorgar als Srs. Antonio Belart Jardí i Magdalena Belart Jardí, llicència urbanística per a rehabilitar la façana i l'habitatge existent en la planta primera (1a.), de l'edifici entre mitgeres situat al c. Germandat núm. 1 de Gandesa, afectant l'actuació una superfície total de 178,80 m<sup>2</sup>, de conformitat amb el projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 104/2009, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

-La coberta haurà de tenir un acabat ceràmic de color terrós.

-Es recomana que la façana de l'edifici sigui també de color terrós o similar, a fi que s'integri en aquesta zona d'ordenació antiga i tradicional (Clau 1A), a la que s'aplica el sistema d'ordenació segons alineació a vial en illa densa.

-Abans de començar les obres, s'haurà d'aportar còpia de l'IAE de l'empresa contractista que les ha d'executar, vàlid per al municipi de Gandesa.

■3. Atorgar a la Sra Roser Omedes López llicència urbanística per a construir un edifici sense distribuir, compost de planta baixa (53,55 m<sup>2</sup>), planta primera (49,02 m<sup>2</sup>), planta segona (49,02 m<sup>2</sup>) i planta sotacoberta (33,36 m<sup>2</sup>) amb una superfície construïda total de 184,95 m<sup>2</sup>, al c. Sant Quintí, núm. 42, de Gandesa, de conformitat amb el projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 117/2009, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

-La coberta haurà de tenir un acabat ceràmic de color terrós.

-Es recomana que la façana de l'edifici sigui també de color terrós o similar, a fi que s'integri en aquesta zona d'ordenació antiga i tradicional (Clau 1A), a la que s'aplica el sistema d'ordenació segons alineació a vial en illa densa. La mateixa recomanació és aplicable per a les parets mitgeres en cas que quedin vistes.

-Degut a què les obres poden afectar a les canalitzacions de gas líquat instal·lades a la via pública, els promotors haurà d'adreçar-se a *Repsol Butano, S.A*, a fi de donar compliment al punt 8è. de la ITC 01 Xarxes de distribució contemplada en el RD 919/06, a l'objecte de garantir la seguretat física d'aquestes instal·lacions

SEGON: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar al promotor esmentat, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

7) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Aprovar la liquidació de la taxa municipal per l'ocupació de la via pública amb eines i materials de construcció, practicada en el seu cas, als promotors abans esmentats, de conformitat amb les sol·licituds per ells presentades i l'ordenança fiscal aplicable.

### ***Sol·licituds de llicència de primera ocupació.***

#### *Sol·licitud de la Sra. Eva Salaet Cervera, de llicència de primera ocupació.*

Vista la sol·licitud de la Sra. Eva Salaet Cervera, de llicència de primera ocupació de quatre (4) habitatges ubicats als baixos de l'edifici plurifamiliar existent al c. 32, s/núm. *actualment c. Font Vella, núm. 7-9*, de Gandesa, segons consta a l'expedient d'obres núm. 11/2009;



Atès que el promotor ha aportat el certificat final d'obra realitzada i s'ha constatat que aquesta s'ha efectuat d'acord amb el projecte pel qual es va atorgar la llicència urbanística i que els habitatges reuneixen les condicions a ser utilitzats;

Atès que el promotor ha presentat així mateix a l'Ajuntament, la documentació tècnica a què es refereix l'article 24/1991, de 29 de novembre, de l'Habitatge, relativa a l'ús, manteniment i conservació de l'habitatge construït;

Atès que el promotor ha aportat també un projecte tècnic d'infraestructura comuna de telecomunicacions signat per un enginyer, corresponent a l'edifici de referència;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Vistos els articles 179.2e) i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 75 i següents, 90 i 91 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a la Sra. Eva Salaet Cervera, llicència de primera ocupació de quatre (4) habitatges ubicats als baixos de l'edifici plurifamiliar existent al c. 32, s/núm. *actualment c. Font Vella, núm. 7-9*, de Gandesa, de conformitat amb la documentació tècnica aportada per l'interessada, obrant a l'expedient d'obres núm. 11/2009, amb la condició següent:

-Una vegada finalitzats els treballs d'execució del projecte tècnic d'infraestructura comuna de telecomunicacions, haurà de lliurar a l'Ajuntament un butlletí signat per l'instal·lador habilitat.

SEGON: Aprovar la liquidació de taxes municipals per l'atorgament de la llicència de referència i per l'expedició de documents a practicar als titulars d'aquesta, de conformitat amb l'establert a les ordenances fiscals municipals núm. 5 i 7, respectivament.

TERCER: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

Sol·licitud de l'Institut Català del Sòl, de llicència de primera ocupació.

Vista la sol·licitud de l'Institut Català del Sòl, de llicència de primera ocupació de l'edifici plurifamiliar emplaçat al c. Povet de la Plana, cruïlla amb c. Miquel Ferrer Boira (*abans c. 13*) i c. Doctor Ferran, de Gandesa, compost de planta soterrani, planta baixa, planta 1a i planta 2a, destinat a trenta-sis (36) habitatges, un (1) local i trenta-sis (36) aparcaments, segons consta a l'expedient d'obres núm. 109/2009;

Atès que el promotor ha aportat el certificat final de l'obra realitzada i s'ha constatat que aquesta s'ha efectuat d'acord amb el projecte pel qual es va atorgar la llicència urbanística i que els habitatges, el local i els aparcaments reuneixen les condicions per a ser utilitzats;

Atès que el promotor ha presentat així mateix a l'Ajuntament, la documentació tècnica a què es refereix la Llei 24/1991, de 29 de novembre, de l'Habitatge, relativa a l'ús, manteniment i conservació de l'habitatge construït;

Atès que el promotor ha aportat també un projecte tècnic d'infraestructura comuna de telecomunicacions signat per un enginyer corresponent a l'edifici de referència així com el certificat final i el butlletí d'instal·lació de la infraestructura comuna de telecomunicacions;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Vistos els articles 179.2e) i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 75 i següents, 90 i 91 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a l'Institut Català del Sòl, amb CIF Q-0840001-B llicència de primera ocupació de l'edifici plurifamiliar emplaçat al c. Povet de la Plana, cruïlla amb c. Miquel Ferrer Boira (*abans c. 13*) i c. Doctor Ferran, de Gandesa, compost de planta soterrani, planta baixa, planta 1a i planta 2a, destinat a trenta-sis (36) habitatges, un (1) local i trenta-sis (36) aparcaments, de conformitat amb a documentació tècnica aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 109/2009.

SEGON: Aprovar la liquidació de taxes municipals per l'atorgament de la llicència de referència i per l'expedició de documents a practicar al titular d'aquesta, de conformitat amb l'establert a les ordenances fiscals municipals núm. 5 i 7, respectivament.

TERCER: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

### ***Sol·licituds de llicència per a instal·lar grues.***

*Sol·licitud de llicència de l'empresa "Construccions Ramon Jean Oliver, SL". per a instal·lar una grua autodesplegable (Exp. 103/2009).*

Vista la sol·licitud de l'empresa "Construccions Ramon Jaén Oliver, SL", d'autorització per a instal·lar una grua autodesplegable, classe II (203,84 KNm), de 12,00 kW de potència elèctrica, a la Urbanització Povet de la Plana, parcel·la 32, de Gandesa, amb motiu de l'execució per part del mateix promotor, de les obres de construcció d'una vivenda unifamiliar a l'indret anteriorment assenyalat;

Examinada la documentació tècnica aportada per l'interessat, obrant a l'expedient d'obres núm. 103/2009;

Vist l'informe emès al respecte pel Tècnic Municipal, obrant a l'expedient,

**L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:**

PRIMER: Atorgar a l'empresa "Construccions Ramon Jaen Oliver, SL", amb CIF B-43848555 autorització per a instal·lar una grua autodesplegable, classe II (203,84 KNm), de 12,00 kW de potència elèctrica, a la Urbanització Povet de la Plana, parcel·la 32, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada per l'interessat segons consta a l'expedient 103/2009, condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Una vegada instal·lada la grua, el titular de la llicència haurà d'aportar a l'Ajuntament el corresponent certificat d'instal·lació, emès per una entitat col·laboradora de l'administració.

-Un cop acabada l'obra i retirada la grua, s'hauran de deixar en bon estat la vorera i el carrer que puguin resultar afectats per les obres i la instal·lació.

SEGON: Determinar que la present autorització s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de la seva activitat.

TERCER: Aprovar la liquidació de l'impost sobre instal·lacions, obres i construccions i taxes municipals devengada per l'atorgament de la present autorització, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

### ***Sol·licituds de llicència de segregació en finca rústica.***

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vista la documentació tècnica i administrativa presentada pels promotors, obrant a llurs expedients d'obres;

Fets avinents els i informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008 i modificacions posteriors en el DOGC núm. 5134 de data 20.05.2008;

Vistos els articles 179 i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

**L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:**

**PRIMER:** Denegar la petició de llicència urbanística efectuada per la Sra. Maria Teresa Ribeiro Lima, amb NIE X0665254W per a segregar una finca rústica de secà emplaçada al Polígon 4, Parcel·les 49 i 50 i Polígon 7, Parcel·la 54, TM de Gandesa, de 38.755,00 m<sup>2</sup> de superfície total, qualificada per les NNSP com a sòl no urbanitzable, perquè és indivisible segons els articles 188.1c) del Decret 1/2007 abans esmentat i 50 del Pla Territorial de les Terres de l'Ebre, ja que la seva dimensió és inferior al doble de la unitat mínima de conreu definida per a Gandesa, que és de 45.000 m<sup>2</sup> i per tant, les finques resultants després de la segregació tindrien una extensió inferior a aquesta unitat mínima.

**SEGON:** Aprovar la liquidació de la Taxa Municipal per Expedició de documents a practicar al peticionari de la llicència, de conformitat amb l'establert a l'ordenança fiscal municipal núm. 5.

**TERCER:** Notificar el present acord a l'interessada, per al seu coneixement i efectes escaients.

***Escrit del Sr. Josep Freixa Alvarez, sobre l'immoble de l'av. València, núm. 8, de Gandesa.***

En data 11.05.2009 el Sr. Francesc Freixa Alvarez ha presentat un escrit a l'Ajuntament, en el qual bàsicament exposa que a la tercera planta de l'edifici existent a l'av. València, núm. 8 de Gandesa s'han efectuat obres il·legals per part de la propietat de dit immoble, consistents en tancar la terrassa donant-li ús de vivenda, i demana a l'Ajuntament que després d'efectuar les comprovacions pertinents, es procedeixi a obrir un expedient sancionador als promotors de l'obra, així com un altre de restauració de la legalitat urbanística, acordant l'enderroc de l'obra executada il·legalment –segons diu el peticionari-, deixant l'estat de l'edifici al que tenia abans de dur a terme dites obres i que també s'obri un altre expedient per fixar els danys i perjudicis produïts a la causa pública.

Consultats els antecedents obrants a les dependències municipals, resulta que la Comissió Municipal de Govern, en sessió de data 13 de gener de 2003 va atorgar a la Sra. Inés Piqué Gabriel, llicència urbanística per a l'ampliació i redistribució d'un habitatge en planta tercera a l'av. València núm. 8 de Gandesa, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i al projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 179/2002, condicionada a l'obtenció de l'autorització prèvia de la Direcció General de Carreteres de la Generalitat i complir les condicions que s'imposin al permís. La llicència va atorgar-se previ informe favorable del Tècnic Municipal, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, advertint-se que no podia invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugessin incòrrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es referia.

Segons les Normes Subsidiàries de Planejament l'obra està situada en sòl urbà, en zona d'ordenació antiga i tradicional en illa densa, Clau 1C, en la qual s'admet la construcció de planta baixa més tres plantes elevades.

Examinat l'expedient d'obres núm. 179/2002 incoat al sol·licitar la llicència urbanística de referència, resulta que conté tota la documentació tècnica i administrativa legalment exigida per al seu atorgament;

Atès que per altra part, el Tècnic Municipal ha ratificat en el seu informe de data 1 de juny de 2009 que es tracta d'una obra legalment construïda, ajustada a les Normes Subsidiàries de Planejament, amb llicència municipal atorgada

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA amb l'abstenció de les Regidores Sres. Inés Pique Gabriel (Grup Municipal APG-FIC) i Joana Jornet Tomàs (Grup Municipal del Partit Popular):

PRIMER: Desestimar la sol·licitud del Sr. Francesc Freixa Alvarez, d'incoació als promotors de l'obra efectuada a l'av. València, núm. 8, tercera planta, de Gandesa, d'un expedient sancionador, un altre de restauració de la legalitat urbanística amb enderroc i un altre per fixar els danys i perjudicis produïts a la causa pública, per considerar la petició improcedent, ja que es tracta d'una obra legalment construïda, ajustada a les Normes Subsidiàries de Planejament i que disposa de llicència municipal atorgada per acord de la Comissió Municipal de Govern en data 13 de gener de 2003 (expedient d'obres núm. 179/2002).

SEGON: Notificar el present acord als interessats i donar-ne compte a la Direcció General d'Urbanisme, per al seu coneixement i efectes escaients.

***Sol·licituds d'autorització per a connectar a la xarxa municipal d'abastament d'aigua potable:***

Vistes les peticions efectuades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a connectar a la xarxa municipal d'abastament d'aigua potable pels immobles emplaçats als llocs que així mateix es relacionen;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a connectar a la xarxa municipal d'abastament d'aigua pels immobles que s'assenyalen, segons els expedients d'obres que així mateix s'esmenten:

<b>Expedient</b>	<b>Nom peticionari</b>	<b>Emplaçament</b>
100/2009	Mar Martos Martí	C. Set Sitis, núm. 5
111/2009	David Bret Solé	C. Manel Bardí Gil 48
114/2009	Antoni Jardí Portolés	C. Font de Dalt 31

2. Determinar que les llicències s'atorguen condicionades al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec dels peticionaris.

-Els promotors hauran de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

SEGON: Determinar tanmateix, que les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici dels de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors abans esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

***Sol·licituds d'autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram.***

Vistes les peticions efectuades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram pels immobles emplaçats en els llocs que així mateix es relacionen;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a la connectar a la xarxa municipal de clavegueram pels immobles que s'assenyalen, segons els expedients d'obres que així mateix s'esmenten:

<b>Expedient</b>	<b>Nom peticionari</b>	<b>Emplaçament</b>
100/2009	Mar Martos Martí	C. Set Sitis, núm. 5
111/2009	David Bret Solé	C. Manel Bardí Gil 48
114/2009	Antoni Jardí Portolés	C. Font de Dalt 31

2. Determinar que les llicències s'atorguen condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec dels peticionaris.

-Els promotors hauran de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

SEGON: Determinar tanmateix, que les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici dels de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors abans esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

**10) Aprovació si s'escau, de l'adjudicació del contracte d'execució de les obres de "Pavimentació i serveis del carrer Pavia", mitjançant procediment obert, tràmit ordinari i concurs públic.**

El projecte bàsic i d'execució de les obres nomenades "*Pavimentació i serveis del carrer Pavia*", redactat per l'enginyer industrial Sr. Rafel Cabré Villalobos i amb un pressupost de contracta de 205.722,24€, IVA inclòs, va ser aprovat per Resolució de l'Alcaldia de data 25 d'abril de 2008, ratificada per acord de l'Ajuntament Ple de data 27 de novembre de 2008.

Un cop transcorregut el tràmit d'informació pública del projecte esmentat, sense haver-se presentat cap tipus de reclamació, aquest ha esdevingut aprovat amb caràcter definitiu

L'Ajuntament disposa en ferm de l'immoble afectat per les obres a executar.

A la partida núm. 6.61.610.01/5.1 (PT08) de l'estat de despeses del Pressupost Municipal vigent, hi ha crèdit suficient per a la contractació de l'obra.



El plec de clàusules econòmico-administratives que ha de regir la contractació de l'obra de referència pel procediment obert, tràmit ordinari, amb valoració dels criteris establerts en el mateix plec de clàusules,, va ser aprovat per acord de l'Ajuntament Ple de data 26 de març de 2009. Al mateix acord es va disposar l'inici de la licitació de l'obra.

La licitació es va fer pública mitjançant sengles anuncis publicats en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 5.400, de data 15.06.2009, en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona núm. 135 de data 12.06.2009 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament.

Durant el termini establert per a la presentació de proposicions, van presentar-ne les empreses que tot seguit es relacionen, per ordre cronològic:

- Dospierre, SL
- Construccions ANNA 2005, SL
- Edifisaenter, SL
- Construcciones 3 G, S. A.
- Becca, SAU
- Güeche, SL
- Pavidel, Obras Públicas, SL
- Novex Ebre, SL
- Gilabert Miró, S.A.
- Transcornejo, S.A.
- Hidrocanal, SL
- Jardineria Integral Jardí Natura, SL

En sessió de data 22 de juliol de 2009, la Mesa de Contractació va procedir a l'obertura, qualificació i valoració de les proposicions presentades, adoptant els següents acords:

*-Excloure de la licitació les empreses que tot seguit es relacionen per no aportar documentació considerada bàsica i imprescindible d'obrar al sobre núm. 1::*

1. *Pavidel Obras Públicas, SL*
2. *Gilabert Miró, SL*
3. *Transcornejo, S.A.*

*-Valorar les proposicions admeses en els termes següents:*

Dospierre, SL	15,70 punts
Construccions ANNA 2005, SL	24,32 punts
Edifisaenter, SL	14,01 punts
Construccions 3G, S.A.	12,42 punts
Becsa, SAU	10,60 punts
Güeche, SL	15,65 punts
Novex Ebre, SL	15,03 punts
Hidrocanal, SL	15,34 punts
Jardineria Integral Jardí Natura, SL	18,56 punts

*-Proposar a l'òrgan municipal competent l'adjudicació del contracte de les obres de "Pavimentació i Serveis del carrer Pavia" a l'empresa "Construccions ANNA 2005, SL", per l'import de: 204.693,63€, IVA inclòs, per considerar que és la proposició, que ajustant-se al plec de clàusules aprovat, ha obtingut més puntuació (24,32) i resulta més avantatjosa per a l'Ajuntament.*

Vistos els articles 134 a 140 i 145 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic i disposicions concordants;

En ús de les atribucions conferides per l'article 22.2 n) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Adjudicar el contracte d'execució de les obres municipals nomenades "Pavimentació i serveis del carrer Pavia", a l'empresa "Construccions Anna 2005, SL", amb CIF B-43834639, per l'import de *Dos-cents quatre mil sis-cents noranta-tres euros i seixanta-tres cèntims (204.693,63€) IVA inclòs*, amb estricta subjecció al projecte tècnic de les obres a executar i al plec de clàusules econòmico-administratives que regeix la contractació de les obres de referència, aprovats ambdós per l'Ajuntament i a la proposició aportada per l'empresa adjudicatària, obrant a l'expedient, en concordança amb la proposta d'adjudicació efectuada per la Mesa de Contractació en data 22 de juliol de 2009.

SEGON: Comunicar a l'empresa adjudicatària que l'adjudicació esdevindrà definitiva, un cop l'Alcalde-President verifiqui que ha aportat a l'Ajuntament la documentació que tot seguit es relaciona, en un termini màxim de 15 dies, a comptar des de la data de notificació del present acord:

1. Declaració responsable de no estar incurs en cap supòsit de prohibició de contractar amb les administracions públiques, adjuntant certificacions originals acreditatives de trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries amb Hisenda i amb la Seguretat Social, respectivament, emeses en data posterior al 30 de juliol de 2009.

2. Resguard d'haver constituït a favor de l'Ajuntament la garantia definitiva, que ascendeix a l'import de 8.823,00€.

3. Documentació acreditativa de què l'empresa adjudicatària disposa dels mitjans materials i personals que específicament ha d'adscriure a l'execució del contracte.

4. Documentació acreditativa de què l'empresa adjudicatària ha donat compliment a les propostes formulades en la seva proposició sobre contractació de tres (3) treballadors desocupats amb motiu de l'execució de l'obra., amb contractes laborals de tres (3) mesos de durada com a mínim. En tot cas, la vigència dels contractes laborals s'estendrà durant tot el termini d'execució de l'obra.

5. Pòlissa d'assegurança.

TERCER: Autoritzar la despesa amb càrrec a la partida núm. 6.61.610.01/5.1(PT08) de l'estat de despeses del Pressupost Municipal vigent.

QUART: Advertir a l'empresa adjudicatària que en el termini de 15 dies naturals des de l'adjudicació definitiva, haurà de comparèixer a l'Ajuntament per a formalitzar el corresponent contracte administratiu i aportar el Pla de Seguretat i Salut en el Treball, d'acord amb les prescripcions establertes a l'article 7è. del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre Seguretat i Salut en les obres.

CINQUÈ: Aprovar l'expedient global de contractació de l'obra de referència i ratificar els acords adoptats al respecte per la Mesa de Contractació.

SISÈ: Notificar la present resolució a l'empresa adjudicatària i a la resta de licitadors, retornant a aquests darrers la garantia provisional dipositada per optar a la licitació.

SETÈ: Fer pública la present adjudicació del contracte mitjançant anuncis a publicar al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i al tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament.

VUITÈ: Comunicar l'adjudicació del contracte a la Delegació Territorial del Govern de la Generalitat a les Terres de l'Ebre, a fi de justificar la subvenció atorgada per a aquesta obra, inclosa en el PUOSC-2008.

## **Assumpes de Governació:**

### **10) Sol·licituds de llicència municipal d'activitat.**

Sol·licitud del Sr. Joan Manel Asensio Maymon (Exp. 14/2009).

El Sr. Joan Manel Asensio Maymon ha sol·licitat llicència d'activitat per a l'obertura d'un local comercial destinat a la reparació, exposició i venda d'articles informàtics, a l'av. València, núm. 1, baixos, de Gandesa, segons consta a l'expedient a dalt referenciat.

L'activitat en qüestió és innòcua per no estar inclosa en el Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental.

Segons les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, l'activitat a establir és un ús permès en aquesta zona, qualificada com a sòl urbà, zona d'ordenació antiga i tradicional, Clau 1-A, a la qual s'aplica el sistema d'ordenació segons alineació a vial en illa densa, admetent-se l'ús de local comercial..

Per altra part, el local on s'ha d'establir l'activitat, té una superfície útil a efectes d'activitat, de 36,30 m<sup>2</sup>, un aforament màxim d'11 persones i reuneix les condicions de seguretat exigides per l'ús a què es destina, d'acord amb la documentació presentada.

Tanmateix el local de referència té els serveis de vies públiques i de sanejament prescrits per la normativa vigent.

Altrament, el Cap Local de Sanitat ha informat favorablement la sol·licitud de llicència de referència, segons document obrant a l'expedient.

Fet avinent l'informe favorable emès també al respecte pel Tècnic Municipal;

Vistos els articles 71 a 76, 92 i 93 del Decret 179/1995, 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

**L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:**

**PRIMER:** Atorgar al Sr. Joan Manel Asensio Maymon llicència municipal d'activitat per a l'obertura d'un local comercial destinat a la reparació, exposició i venda d'articles informàtics, a l'av. València, núm. 1 baixos, de Gandesa, de plena conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'activitat núm. 14/2009 i amb les condicions següents:

-Abans d'iniciar l'activitat, el promotor haurà de sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals que realitzin la corresponent acta de comprovació.

-L'aforament màxim del local serà d'11 persones.

SEGON: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer el titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

Sol·licitud de la Sra. Maria Cossentino (Exp. 12/2009).

La Sra. Maria Cossentino ha sol·licitat llicència d'activitat per una explotació d'aviram de posta i altres espècies ramaderes, establerta en un finca rústica de 29.428 m<sup>2</sup> de superfície, ubicada al Polígon 2, parcel·la 12, TM de Gandesa, segons consta a l'expedient a dalt referenciat.

Segons el Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental, l'activitat està inclosa a l'annex III, codi 11 –*Activitats agroindustrials i ramaderes*–, sotmesa al règim de comunicació. Per a l'exercici d'aquest activitat, el titular ha de disposar de la corresponent llicència urbanística prèvia

Les Normes Subsidiàries de Planejament (NSSP) qualifiquen el sòl on està emplaçada l'activitat com a no urbanitzable, Clau 32, lliure permanent, en la que s'admeten aquest tipus d'usos. No obstant, s'ha comprovat que l'activitat s'ha de desenvolupar en unes construccions ja existents, per a les quals no es va demanar cap llicència urbanística. D'altra part, segons l'article 163.2 de les NSSP, es tracta de construccions no legalitzables urbanísticament ja que estan emplaçades en una finca de secà que té una superfície inferior a 45.000 m<sup>2</sup>.

Fet avinent l'informe emès al respecte pel Tècnic Municipal;

De conformitat amb el que estableix l'article 73.1 del Decret 136/1999, de 18 de maig, abans esmentat i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Denegar a la Sra. Maria Cossentino, amb NIE X-9337619-X, la llicència municipal d'activitat sol·licitada per una explotació d'aviram de posta i altres espècies ramaderes a ubicar al polígon 2, Parcel·la 12, TM de Gandesa, perquè urbanísticament no s'ajusta al planejament i per tant, és il·legalitzable, atès que el terreny on està emplaçada no té la superfície mínima necessària, fixada en quatre hectàrees i mitja (45.000 m<sup>2</sup>).

SEGON: Comunicar a la peticionària que no pot exercir l'activitat referenciada perquè no disposa de la preceptiva llicència urbanística.

TERCER: Aprovar la liquidació de la Taxa Municipal per Expedició de documents a practicar al peticionari de la llicència, de conformitat amb l'establert a l'ordenança fiscal municipal núm. 5.

QUART: Notificar el present acord a l'interessada, per al seu coneixement i efectes escaients.

CINQUÈ: Donar compte del present acord a la Direcció General d'Urbanisme de la Generalitat.

## **12) Aprovació si s'escau, del Pla Director del Servei d'Abastament d'Aigua Potable del municipi de Gandesa.**

L'Ajuntament considera necessari disposar d'un Pla Director del Servei Municipal d'Aigua, en el qual s'indiquin les principals deficiències del servei i es proposin les actuacions necessàries de realitzar per a optimitzar-lo, amb la valoració econòmica i calendari d'execució.

L'Agència Catalana de l'Aigua va atorgar a l'Ajuntament una subvenció per a redactar l'esmentat Pla Director, a l'empara de la Resolució del Director de l'Agència Catalana de l'Aigua MAH/3093/2007, d'1 d'octubre (DOGC 4989, de 17.10.07), de convocatòria de subvencions adreçades als ens locals per sufragar les despeses derivades de la redacció de plans directors del servei municipal d'abastament d'aigua. L'Ajuntament va sol·licitar a l'ens esmentat, una pròrroga de fins el 31 de juliol de 2009 per a justificar la subvenció atorgada.

Per Resolució de l'Alcaldia-Presidència de data 6.03.2009, es va adjudicar a l'empresa "Sorea, Sociedad Regional de Abastecimiento de Aguas, S.A." el contracte de redacció del Pla Director del Servei Municipal d'Aigua de Gandesa, per l'import de: *tretze mil tres-cents quaranta euros (13.340,00€), IVA inclòs*, de plena conformitat amb el pressupost aportat per dita empresa en data 19 de gener de 2009, obrant a l'expedient, i amb la condició que aquesta col·labori en el Programa de difusió de mecanismes per a l'estalvi d'aigua que promou l'Ajuntament.

En data 30 de juny de 2009, l'empresa adjudicatària ha lliurat el Pla Director a l'Ajuntament..

Un cop revisat s'ha constatat que aquest és correcte i que procedeix la seva aprovació;

De conformitat amb les competències atribuïdes per l'article 25.2l) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i en ús de les atribucions conferides per l'article 22.1ñ) del mateix text legal;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el Pla Director del Servei Municipal d'Aigua, redactat per l'empresa "Sorea, Sociedad Regional de Abastecimiento de Aguas, S.A.".

SEGON: Fer-ne arribar un exemplar degudament diligenciat a l'Agència Catalana de l'Aigua a fi de justificar la subvenció atorgada per al Pla.

TERCER: Donar trasllat del present acord a l'Agència Catalana de l'Aigua i a l'empresa redactora de Pla, respectivament, per al seu coneixement i als efectes escaients.

**13) Aprovació si s'escau, del conveni de col·laboració a formalitzar entre l'Ajuntament i la Unió de Pagesos per a la gestió de l'allotjament de treballadors temporers de Gandesa.**

Vista la proposta de conveni de col·laboració tramesa per la Fundació de Pagesos Solidaris del Sindicat Unió de Pagesos per a la gestió de l'allotjament de treballadors temporers de Gandesa;

Atès que l'article 71.1.i) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, confereix al municipi competències en matèria de foment de les estructures agràries i la prestació de serveis d'interès públic agrari;

Feta avinent la proposta de l'Alcaldia-Presidència en el sentit d'aprovar el conveni esmentat;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA amb l'abstenció del Grup Municipal del Partit Popular:

PRIMER: Aprovar el conveni de col·laboració a formalitzar entre l'Ajuntament i la Unió de Pagesos per l'allotjament de treballadors temporers de Gandesa, la part dispositiva del qual es transcriu a continuació:

*“PRIMER.-OBJECTE.*

*És objecte del present conveni la cessió per part de l' Ajuntament de Gandesa de l'ús de l'immoble a la Fundació de Pagesos Solidaris de la Unió de Pagesos de Catalunya per la correcta ordenació de les migracions de treballadors del sector agropecuari, agroalimentari i forestal.*

*SEGON.-NORMES BÀSIQUES PER A ACCEDIR AL SERVEI DE L' ALLOTJAMENT.*

*S' estableixen les següents normes bàsiques d' accés al servei d' allotjament:*

- 1.Hauran de ser temporers del sector agroalimentari, agropecuari i forestal amb permís oficial i vigent de treball contractats en origen o degudament inscrits en l' oficina de contractació del Departament de Treball, en demanda d' ocupació al terme municipal de Gandesa per a empresaris agrícoles de la nostra localitat.*
- 2. La proposta d' establiment de preus públics d' allotjament i la gestió de la recaptació directament dels empresaris agrícoles o pagesos que contractin els seus serveis. Els preus seran convinguts amb la Fundació de Pagesos Solidaris del Sindicat Unió de Pagesos que serà qui facilitarà les relacions dels treballadors allotjats.*
- 3. No podran accedir al servei d'allotjament aquells temporers que en situacions anteriors hagin deixat pendents pagaments per la utilització d' algun dels serveis que els hi sigui imputable, ni aquells que hagin estat expulsats per aldarulls o altercats a l' ordre públic o per incorrecta utilització del servei.*
- 4. La Fundació de Pagesos Solidaris del sindicat UP establirà normes d' ús intern, que hauran de ser respectades pels usuaris o s' atendran a l' establert per la normativa interna.*

*TERCER.- DRETS I DEURES DE LA FUNDACIÓ DE PAGESOS SOLIDARIS DEL SINDICAT UNIÓ DE PAGESOS*

*La Fundació de Pagesos Solidaris del sindicat Unió de Pagesos es compromet a:*

- 1.Assumir la direcció de l' allotjament, aportant així, la seva capacitat de gestió i els recursos humans amb que compta com equip central de coordinació per tal de dur a terme els objectius del conveni.*
- 2.Establir les normes internes sota les que es regiran els usuaris de l' allotjament.*
- 3.Seleccionar i dirigir el personal laboral de l' allotjament.*
- 4.Coordinar un programa de integració social pels temporers, elaborat específicament per cada un dels col·lectius que es gestionin en la campanya.*



#### QUART.-DRETS I DEURES DE L' AJUNTAMENT.

L' Ajuntament de Gandesa es compromet a:

1. Aportar l' immoble degudament habilitat com allotjament amb mobiliari, estris i altre parament necessari pel seu ús, assumint el seu manteniment o possible rehabilitació o millora necessària .
2. Adoptar les mesures de seguretat i emergència establertes segons la llei.
3. Assumir el manteniment i consum del subministrament dels serveis propis de l' allotjament ( com la llum, l' aigua, el gas...).El cost dels quals podrà ser repercutit als empresaris agrícoles en funció de l' estada dels seus treballadors en l' allotjament.
4. Fer-se càrrec dels impostos, taxes, preus públics, contribucions i altres despeses eventuais que afectin al mateix immoble.
5. Disposar de totes les assegurances ,establertes legalment , per a l' immoble, incloses la de responsabilitat civil.
6. Respectar els criteris de gestió, direcció i organització de l' allotjament establerts per la Fundació de Pagesos Solidaris de la Unió de Pagesos de Catalunya.
7. Contractar i fer-se càrrec de les despeses salarials i Seguretat Social del personal encarregat de l' allotjament, seleccionat per la Fundació de Pagesos Solidaris de la Unió de Pagesos de Catalunya, sense menys tenir la possibilitat que siguin contractats a través de plans d' ocupació del Departament de Treball o altres fons de finançament a les que l' Ajuntament pogués accedir.
8. Disposarà del Centre d' allotjament durant els mesos en què no sigui ocupat per treballadors en base a aquest conveni.

#### CINQUÈ.-DURADA DEL CONCERT.

El concert s' estableix per un termini màxim de 5 anys, no obstant cada any es revisarà per adaptar-lo , si cal, a les noves circumstàncies. Igualment s' estableix una pròrroga automàtica d' un any si cap de les parts ho denuncia amb un termini de 3 mesos d' antelació.

#### SISÈ.-EXTINCIÓ DEL CONCERT.

Segons el disposat en l'art. 241 del Reglament d' Obres i Serveis dels Ens Locals , el present conveni s' extingirà per,

- Compliment del termini.
- La resolució per incompliment de les obligacions.-
- EL rescat del servei per l' Administració.
- La supressió del servei per raons d' interès públic.
- El mutu acord entre les parts.
- L' extinció de l' UP.

#### SETÈ.-DISPOSICIONS COMPLEMENTÀRIES.

Igualment es pacta que aquest conveni es pugui modificar o revisar durant el transcurs de la campanya,previ acord entre les parts."

SEGON: Facultar el Sr. Alcalde-President quan en dret sigui necessari per a signar el conveni aprovat.

TERCER: Donar trasllat del present acord a la Unió de Pagesos, per al seu coneixement i efectes escaients.

**14) Aprovació si s'escau, del conveni d'encàrrec de la prestació de serveis de protecció de la salut a formalitzar entre l'Agència de Protecció de la Salut i l'Ajuntament de Gandesa.**

Vista la proposta de conveni tramesa per l'Agència de Protecció de la Salut, per regular l'encàrrec de la prestació de serveis de protecció de la salut a formalitzar entre l'ens esmentat i l'Ajuntament;

Atès que l'article 71.1.e) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, confereix al municipi competències en matèria de sanitat;

Feta avinent la proposta de l'Alcaldia en el sentit d'aprovar el conveni esmentat;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar en conveni d'encàrrec de la prestació de serveis de protecció de la salut a formalitzar entre l'Agència de Protecció de la Salut i l'Ajuntament, la part dispositiva del qual es transcriu a continuació:

SEGON: Facultar el Sr. Alcalde-President quan en dret sigui necessari per a signar el conveni aprovat.

TERCER: Donar trasllat del present acord a l'Agència de Protecció de la Salut, per al seu coneixement i efectes escaients.

**Assumptes diversos:**

**15) Festes Locals 2010.**

Vist l'escrit tramès pel Departament de Treball de la Generalitat, interessant de l'Ajuntament la formulació de la proposta de festes locals per a l'any 2010, tal com estableix l'article 46 del Reial Decret 2001/1983, de 28 de juliol;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Efectuar la següent proposta de Festes Locals per a l'any 2010:

-6 de setembre (dilluns)  
-7 de setembre (dimarts)

(Festes en honor a la Mare de Déu de la Fontcalda).

SEGON: Donar trasllat del present acord al Departament de Treball de la Generalitat, per al seu coneixement i efectes escaients.

### **16) Assumpes de l'Alcaldia-Presidència.**

No n'hi varen haver.

#### ***PREGS I PREGUNTES:***

A continuació, el Sr. Alcalde va oferir la paraula als Srs. Regidor per iniciar el torn de prec i preguntes.

Va iniciar el torn el Regidor Sr. Pere Royo Pedrola, del Grup Municipal CiU, el qual va demanar informació al Sr. Alcalde sobre els problemes que havien sorgit amb la gespa artificial del camp de futbol.

El Sr. Alcalde va contestar que els problemes sorgits se solventarien ja que estava previst de fer una intervenció per arreglar-ho però va dir que en tot cas encara hi havia certificacions d'obres per a pagar a l'empresa contractista i també hi havia en dipòsit la garantia definitiva que aquesta havia dipositat.

El Regidor Sr. Pere Royo va preguntar al Sr. Alcalde quan es faria la intervenció.

El Sr. Alcalde va respondre que segurament es faria abans de l'inici de la temporada sempre que la tipologia de la intervenció ho permetés.

No hi van haver més prec i preguntes.

I no havent-hi més assumptes per a tractar, el Sr. Alcalde-President va donar per finalitzada la sessió a tres quarts de dotze del vespre de la data al començament assenyalada.

De tot el qual, jo, com a Secretària, en dono fe.

Gandesa, trenta de juliol de dos mil nou.

Vist i plau,

L'ALCALDE-PRESIDENT,

Miquel Aubà Fleix.