

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT PLE EN DATA 30 DE MAIG DE 2013

A Gandesa, sent dos quarts i mig de deu del vespre del dia 30 de maig de 2013, es reuneixen a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial els membres de la Corporació Municipal que tot seguit es relacionen, convocats prèviament pel Sr. Alcalde-President, a fi de celebrar sessió plenària de caràcter ordinari:

-President: Sr. Alcalde, Carles Luz Muñoz.

Regidors:

- Sr. Jaume Solé Altadill.
- Sra. Maria Teresa Aubà Bases.
- Sr. Pere Royo Pedrola.
- Sra. Ana Maria Sicart Tarragó.
- Sr. Miquel Aubà Fleix.
- Sr. Ramon Lluís Vidal.
- Sr. Joan Taulats Soler.
- Sra. Raquel Mulet Moreno.
- Sra. Montserrat Mateu Amades.

Secretària: Sra. Yolanda Sas Laudo.

La Regidora Sra. Glòria Ruana Pegueroles s'incorpora a la sessió més tard.

El Sr. Alcalde, després de comprovar l'existència del quòrum necessari, disposa el començament de la sessió amb el tractament dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

De conformitat amb el que determinen els articles 110 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, 109 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals i disposicions concordants, es transcriuen a continuació els acords plenaris adoptats:

Assumpes de caràcter general:

1) Aprovació si s'escau, de l'acta de la sessió ordinària celebrada per l'Ajuntament Ple en data 11 d'abril de 2013.

Feta avinent l'acta de la sessió ordinària celebrada per l'Ajuntament Ple en data 11 d'abril de 2013;

Per Secretaria es va advertir que s'havia detectat una omisió en la transcripció de l'acta: A l'apartat 8è. *-Sol·licituds de llicències urbanístiques-*, a la llicència de primera ocupació atorgada al Sr. Ramon Jaén Oliver, exp. d'obres 9/2013, mancava consignar-hi l'emplaçament, que era c. Méndez Núñez, núm. 11, de Gandesa.

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

-Aprovar l'acta de la sessió ordinària celebrada per l'Ajuntament Ple en data 11 d'abril de 2013, amb l'esmena abans assenyalada.

2) Donar compte de la correspondència d'interès municipal.

A continuació, la Secretària-Interventora de la Corporació Municipal, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va donar compte d'un recull de la correspondència d'interès municipal rebuda darrerament, segons el detall següent:

- a) Escrit del Consell Comarcal de la Terra Alta, rebut en data 27.03.2013, comunicant que havia atorgat a l'Ajuntament un ajut econòmic de 1.440,00€ per al finançament del programa d'ensenyament d'arts plàstiques als alumnes de primària de l'Escola Puig Cavallé, curs 2012-2013,
- b) Escrit del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, rebut en data 8.04.2013, comunicant que ha autoritzat a l'empresa "La Hispano Igualadina, SL" la modificació del calendari-horari de la concessió Icomar-Reus i prolongació Batea-Tarragona.
- c) Escrit del Consell Comarcal de la Terra Alta, rebut en data 24.04.2013, informant que des de l'any 2012, gestiona un programa d'accions en el marc del Projecte "Treball a les 7 comarques", subvencionat pel Servei d'Ocupació de Catalunya i finançat pel Fons Social Europeu.
- d) Escrit del Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient, rebut en data 8.04.2013, comunicant la revisió de l'autorització atorgada a l'Ajuntament per a l'abocament de les aigües residuals procedents de la població al Barranc dels Horts.
- e) Escrit de BASE, Gestió d'Ingressos Locals de la Diputació de Tarragona, rebut en data 25.04.2013, sobre tramesa del nou Catàleg de Serveis que presta aqueix Organisme als Ajuntaments.
- f) Escrit del Consell Comarcal de la Terra Alta, rebut en data 24.04.2013, sobre tramesa d'informació de la gestió dels serveis socials durant l'any 2012 i comunicant que a l'Ajuntament li correspon efectuar una aportació econòmica de 12.826,42€ per aquest concepte i anualitat.

g) Escrit del Consell Comarcal de la Terra Alta, rebut en data 9.05.2013, informant que els ajuntaments podien sol·licitar subvenció per a les actuacions dels grups culturals inclosos al Catàleg d'aqueix ens i que com a màxim, són dues subvencions per ajuntament i any.

h) Escrit del Consell de Col·legis Veterinaris de Catalunya, rebut en data 6.05.2012, sobre mesures per la tinença responsable dels animals de companyia i la possibilitat d'identificar i gestionar les dades d'aquests animals i dels seus propietaris utilitzant la base de dades de l'Arxiu d'Identificació d'Animals de Companyia,.

i) Escrit del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, rebut en data 16.05.2013, comunicant la resolució d'autorització de la intervenció arqueològica integrada en un projecte d'investigació als barrancs de Gandesa i el Pinell de Brai.

j) Escrit de la Direcció General de Qualitat Ambiental de la Generalitat de Catalunya, rebut en data 15.05.2012, comunicant les dades resultants del procés de l'avaluació de la qualitat de l'aire a la zona del municipi de Gandesa.

k) Escrit del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya, rebut en data 23.04.2013, informant que a l'hora de tramitar llicències d'activitat d'establiments dedicats a la compravenda d'or, la persona titular del negoci ha de complir les prescripcions normatives en matèria de seguretat privada.

L'Ajuntament Ple va donar-se'n per assabentat.

En aquest moment de la sessió, quan són les 21:50 h, s'incorpora al Ple la Regidora Municipal Sra. Glòria Ruana Pegueroles.

3) Donar compte de les disposicions normatives d'interès general.

A continuació, la Secretària de la Corporació Municipal, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va donar compte d'un recull de les disposicions normatives d'interès general publicades darrerament en els butlletins oficials.

L'Ajuntament Ple va donar-se'n per assabentat.

4) Donar compte de les resolucions dictades per l'Alcaldia-Presidència.

En compliment del que estableix l'article 42 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, el Sr. Alcalde-President va disposar que per Secretaria es donés compte de les resolucions que havia dictat l'Alcaldia des de la data de celebració de la darrera sessió plenària ordinària fins avui, segons la relació següent::

-Resolució 74/2013, de data 18.04.2013, per la qual s'adjudica a l'empresa "Construccions Jaén Vallés, SL" el contracte d'execució de l'actuació nomenada "Construcció d'un mur de formigó i un mur inclinat tipus escullera a la Piscina Municipal", per l'import de 44.196,19€, IVA inclòs.

-Resolució 75/2013, de data 18.04.2013, per la qual s'adjudica a l'empresa "Fontcalda Construccions, SC", el contracte d'execució de l'actuació nomenada "Pavimentació d'una part de les pistes de tennis i formació d'un mur de formigó", per l'import de 45.907,64€.

-Resolució 76/2013, de data 18.04.2013, d'aprovació de la certificació d'obres núm. 1 de les obres de "Gasificació del municipi de Gadesa, c. Verge de la Fontcalda i c. Reis Catòlics, fase 2a.", d'import 29.627,62€.

-Resolució 77/2013, de data 18.04.2013, d'aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 29.627,62€, corresponent a la certificació d'obres abans esmentada.

-Resolució 78/2013, de data 19.04.2013, per la qual es resol invitari a 5 empreses seleccionades prèviament per la Subdirecció General d'Arxius de la Generalitat de Catalunya, a presentar llur proposició per optar a la licitació del contracte de subministrament d'armaris compactes per a l'Arxiu Comarcal de la Terra Alta.

-Resolució 79/2013, de data 22.04.2013, per la qual s'adjudica al contractista Sr. Josep Ramon Folqué Vilanova el contracte d'execució de l'actuació nomenada "Arranjament dels clots i esllavissades al camí de la Fontcalda, ocasionats pels aiguats d'octubre-novembre de 2012", per l'import de 12.121,00€, IVA inclòs.

-Resolució 80/2013, de data 25.04.2013, de convocatòria a la Junta de Govern Local per a celebrar sessió ordinària en data 29 d'abril de 2013.

-Resolució 81/2013, de data 26.04.2013, d'aprovació i ordenació del pagament d'una taxa per import de 212,45€.

-Resolució 82/2013, de data 26.04.2013, d'aprovació i ordenació del pagament d'una taxa per import de 100,00€.

-Resolució 83/2013, de data 30.04.2013, d'aprovació de la certificació d'obres núm. 3 i darrera, de les obres d'Urbanització d'un tram del carrer Manel Bardí Gil, d'import 1.466,53€.

-Resolució 84/2013, de data 30.04.2013,, d'adjudicació a l'empresa "Construccions Anna 2005, SL", del contracte d'execució de les obres de "Pavimentació i serveis del carrer Germandat", per l'import de 200.409,65€, IVA inclòs.

-Resolució 85/2013, de data 30.04.2013, d'aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 1.053,57€.

-Resolució 86/2013, de data 30.04.2013, per la qual es contracta laboralment la jove Ana Sabaté Cabrera per a efectuar tasques de repartiment de la revista municipal "la Creuera" als veïns de la ciutat.

-Resolució 87/2013, de data 2.05.2013, d'aprovació inicial del projecte tècnic de les obres de "Construcció del tram final urbà de la vorera de l'av. Franquet", redactat per l'enginyera tècnica d'obres públiques Sra. Carme Cervera Vilella, i amb un pressupost de contracta de 223.416,32€.

-Resolució 88/2013, de data 7.05.2013, per la qual es retorna al Sr. Manuel Ubalde Sancho l'import d'un certificat tècnic que va liquidar a l'Ajuntament per ser modificació d'un altre certificat anterior que ja havia liquidat.

-Resolució 89/2013, de data 9.05.2013, per la qual s'adjudica a l'empresa "Expert Line, SL" el contracte de subministra de l'equipament d'armaris compactes lliscants per a l'Arxiu Comarcal de la Terra Alta, per l'import de 54.571,00€, IVA inclòs.

-Resolució 90/2013, de data 13.05.2013, per la qual es contracta laboralment el Sr. Bautista Antolí Hostau, com a oficial 3a. paleta, per a efectuar diverses obres municipals, mitjançant contracte laboral temporal, al 100 per 100 de la jornada, amb vigència des del 15 de maig de 2013 fins a final de servei i una retribució mensual bruta de 1.124,13€, apart pagues extres.

-Resolució 91/2013, de data 16.05.2013, per la qual s'aprova el Pla de Seguretat i Salut Laboral aportat per l'empresa contractista "Construccions Anna 2005, SL", amb motiu de l'execució de les obres de "Pavimentació i serveis del carrer Germandat".

-Resolució 92/2013, de data 20.05.2013, d'aprovació de la memòria tècnica valorada redactada pel Tècnic Municipal de l'actuació nomenada "Construcció de nou tram de mur de formigó a la mitgera del pati de l'Escola Puig Cavaller de Gandesa", amb un pressupost de contracta de 12.606,68€, IVA inclòs.

-Resolució 93/2013, de data 20.05.2013, per la qual s'atribueix l'import que percep l'Ajuntament en concepte de Fons de Cooperació Local de Catalunya, tram supramunicipal, anualitat 2012, als ens supramunicipals que es relacionen a la mateixa resolució.

-Resolució 94/2013, de data 27.05.2013, de convocatòria al Ple de la Corporació Municipal per a celebrar sessió ordinària el dia 30 de maig de 2013.

-Resolució 95/2013, de data 27.05.2013, per la qual es prorroga per tres mesos més la vigència del contracte laboral formalitzat en data 1.03.2013 amb el Sr. Xavier Salvadó Melich com a locutor de l'Emissora Ràdio Gandesa.

-Resolució 96/2013, de data 28.05.2013, d'aprovació de la certificació d'obres núm. 1 de les obres de "Renovació de l'enllumenat del camp de futbol, separata 3a", d'import 21.788,68€.

-Resolució 97/2013, de data 28.05.2013, d'aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 21.788,68€, corresponent a la certificació d'obres abans esmentada.

L'Ajuntament Ple va donar-se'n per assabentat.

Assumptes d'Hisenda:

5) Aprovació si s'escau, de padrons cobratoris de tributs municipals.

A) Padró taxa servei municipal d'abastament d'aigua 1-T-2013.

Vist el padró cobratori de la taxa municipal pel servei de subministrament d'aigua, referit al 1er. trimestre de 2013 i que ascendeix a l'import de 82.050,79€, inclosos l'IVA i el cànon de l'aigua;

L'AJUNTAMENT PLE VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el padró cobratori de referència.

SEGON: Sotmetre'l a informació pública durant un termini d'un mes a efectes d'examen i de reclamacions.

TERCER: Disposar que s'iniciï la gestió recaptatòria del padró aprovat, de conformitat amb el que estableixen el Reglament General de Recaptació i la Llei General Tributària, respectivament.

B) Padró taxa municipal pel servei de conservació de camins.

Vist el padró cobratori de la taxa municipal pel servei de conservació de camins, referit a l'exercici 2013, i que ascendeix a l'import de 27.856,52€;

L'AJUNTAMENT PLE VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el padró cobratori de referència.

SEGON: Sotmetre'l a informació pública durant un termini d'un mes a efectes d'examen i de reclamacions.

TERCER: Disposar que s'iniciï la gestió recaptatòria del padró aprovat, de conformitat amb el que estableixen el Reglament General de Recaptació i la Llei General Tributària, respectivament.

6) Aprovació provisional si s'escau, de la modificació de diverses ordenances fiscals municipals.

El Sr. Alcalde va exposar que l'Ajuntament havia editat els llibres "Gandesa, de vila a ciutat" i "La Serena", respectivament, dels quals n'era autora la Sra. Àngels Cid Fornós. Va dir que considerava convenient posar aquestes publicacions a l'abast dels veïns i interessats i proposava posar a la venda els exemplars de què disposava l'Ajuntament al preu de 10,00€/unitat. En aquest sentit, proposava modificar l'Ordenança Fiscal núm. 36, reguladora de la taxa per venda de llibres sobre Gandesa, incloent els nous llibres.

Per altra part va exposar el Sr. Alcalde que s'havia reorganitzat el servei de l'Emissora de Ràdio i pel que feia a les campanyes publicitàries considerava necessari adequar les tarifes a la demanda actual. En aquest sentit, proposava modificar l'Ordenança fiscal núm. 27 reguladora de la taxa per publicitat a l'emissora de Ràdio, en l'apartat 6è. que regula les quotes tributàries, segons detall obrant a l'expedient.

Vistos els articles 22.2e) i 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, 15 al 20 i 23 al 27 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, 178 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar provisionalment la modificació de les ordenances fiscals que tot seguit es relacionen, en els termes següents:

-Ordenança fiscal 36, reguladora del preu públic per la venda de llibres.

Article 3er. Preu.

1. Ma. Àngels Cid Fornós, "Gandesa, de vila a ciutat", 2012. Preu de venda al públic: 10,00€/unitat.

12. Ma. Àngels Cid Fornós, "La Serena", 2012. Preu de venda al públic:10,00€/unitat.

-Ordenança fiscal 27, reguladora de la taxa per publicitat a l'Emissora de Ràdio.

Article 6è. Quota tributària.

Serà la resultant d'aplicar les tarifes següents, segons el tipus i modalitat del servei prestat:

- Preu un mes de campanya 40€/mes TIPUS 1
- Preu 15 dies campanya 26€/mes TIPUS 2
- Anunci durant 4 mesos 34€/mes TIPUS 3
- Anunci durant 8 mesos 30€/mes TIPUS 4
- Anunci durant 1 any 27€/mes TIPUS 5
- Muntatge falca 10€

Tots els anuncis passaran un mínim de 5 vegades al dia.

Els anuncis de més de 4 mesos, tindran un muntatge al mes gratis.

En cas de voler variar el text de l'anunci un cop gravat, es considerarà muntatge nou i s'haurà d'abonar 10,00€ .

En cas que el subjecte passiu no respectés la durada total del contracte signat, restarà obligat a liquidar la diferència entre la tarifa satisfeta i la que resulti aplicable pel període temps en què s'hagués anunciat, segons l'ordenança fiscal.

SEGON: Determinar que les modificacions aprovades entraran en vigor a partir de la seva publicació íntegra en el Butlletí Oficial de la Província i començaran a aplicar-se a partir d'aquella data

TERCER: Sotmetre els presents acords a exposició pública durant un termini de trenta dies a efectes d'examen i de reclamacions, amb el benentès que un cop transcorregut el tràmit d'informació pública, si no s'ha presentat cap reclamació, l'acord d'aprovació provisional esdevindrà definitiu.

7) Aprovació definitiva de l'expedient de modificació de crèdit 3/2012, que afecta el Pressupost Municipal del mateix exercici.

La Secretària-Interventora va informar que l'expedient de modificació de crèdit 3/2012, que afecta el Pressupost Municipal del mateix exercici, i que s'havia aprovat inicialment per acord de l'Ajuntament Ple de data 11.04.2013, s'havia sotmès a informació pública durant un termini de quinze dies mitjançant anuncis publicats en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona núm. 98, de data 27.04.2013 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament, no havent-se presentat cap tipus de reclamació.

Va informar la funcionària esmentada que de conformitat amb el que determina l'article 177.2 en relació amb el 169.1 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, l'expedient de modificació de crèdit 3/2012 havia esdevingut aprovat definitivament.

L'Ajuntament Ple va donar-se'n per assabentat.

8) Aprovació definitiva de l'expedient de modificació de crèdit 1/2013, que afecta el Pressupost Municipal del mateix exercici.

La Secretària-Interventora va informar que l'expedient de modificació de crèdit 1/2013, que afecta el Pressupost Municipal del mateix exercici, i que s'havia aprovat inicialment per acord de l'Ajuntament Ple de data 11.04.2013, s'havia sotmès a informació pública durant un termini de quinze dies mitjançant anuncis publicats en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona núm. 108, de data 10.05.2013 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament, no havent-se presentat cap tipus de reclamació.

Va informar la funcionària esmentada que de conformitat amb el que determina l'article 177.2 en relació amb el 169.1 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, l'expedient de modificació de crèdit 1/2012 havia esdevingut aprovat definitivament.

L'Ajuntament Ple va donar-se'n per assabentat.

Assumptes d'Obres Públiques i Urbanisme.

9) Sol·licituds de llicències urbanístiques.

Obres menors.

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vista la documentació aportada pels promotors, obrant a llurs expedients d'obres;

Fets avinents els i informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008 i modificacions puntuals aprovades posteriorment, publicades també en el DOGC corresponent;

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER:

■1. Atorgar al Sr. Manuel Vandellós Lahosa llicència urbanística per a reparar la coberta de l'edifici existent al c. Méndez Núñez, 29 de Gandesa, consistent l'actuació en treure les teules velles, col·locar planxa ondulada sota teula i col·locar les mateixes teules acabades amb morter, de conformitat amb la documentació obrant a l'expedient d'obres núm. 147/2012, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i amb les condicions que es relacionen a continuació:

-L'actuació a realitzar no afectarà a cap element estructural de l'edifici.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-Les fusteries exteriors seran preferiblement de fusta, color fusta o similar. Les baranes exteriors seran de ferro de color fosc. Les canals i baixants seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc. La coberta serà de ceràmica del tipus tradicional. Els colors de la façana de l'edifici seran de color terrós o similar, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament.

■2. Atorgar a la Sra. Magda Mañà Serres llicència urbanística per a la construcció d'un fals sostre de 30,00 m2 de superfície, obrir una porta interior en envà, repassar els guixos i pintar-ho, al local existent a la plaça de la Farola, núm. 5 de Gandesa, de conformitat amb la documentació obrant a l'expedient d'obres núm. 44/2013, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i amb les condicions que es relacionen a continuació:

-L'actuació a realitzar no afectarà a cap element estructural de l'edifici.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

■3. Atorgar a la Sra. Teresa Vidal Alcoverro llicència urbanística per a pintar la façana posterior (*façana dona a l'av. València*) de l'edifici existent al c. Santa Anna, 6, de Gandesa, de conformitat amb la documentació obrant a l'expedient d'obres núm. 45/2013, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i amb les condicions que es relacionen a continuació:

-L'actuació a realitzar no afectarà a cap element estructural de l'edifici.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-Les fusteries exteriors seran preferiblement de fusta, color fusta o similar. Les baranes exteriors seran de ferro de color fosc. Les canals i baixants seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc. La teula serà de ceràmica del tipus tradicional. Els colors de la façana de l'edifici seran de color terrós o similar, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament.

-S'hauran de complir les condicions imposades al permís de la Direcció General de Carreteres de la Generalitat de Catalunya.

■4. Atorgar al Sr. Mariano Ferré Escudé llicència urbanística per a restaurar la façana posterior que dona al c. d'en Badal, de l'edifici plurifamiliar existent al c. del Forn, núm. 8 de Gandesa, de conformitat amb la documentació obrant a l'expedient d'obres núm. 49/2013, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i amb les condicions que es relacionen a continuació:

-L'actuació a realitzar no afectarà a cap element estructural de l'edifici.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-Les fusteries exteriors seran preferiblement de fusta, color fusta o similar. Les baranes exteriors seran de ferro de color fosc. Les canals i baixants seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc. Els colors de la façana de l'edifici seran de color terrós o similar, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament.

■5. Atorgar a la Sra. Francisca Alonso Boira llicència urbanística per a reparar esquerdada i arranjar façana del 3r. pis de l'edifici existent al c. Santa Anna, núm. 11 de Gandesa, de conformitat amb la documentació obrant a l'expedient d'obres núm. 50/2013, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i amb les condicions que es relacionen a continuació:

-L'actuació a realitzar no afectarà a cap element estructural de l'edifici.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-Les fusteries exteriors seran preferiblement de fusta, color fusta o similar. Les baranes exteriors seran de ferro de color fosc. Les canals i baixants seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc. Els colors de la façana de l'edifici seran de color terrós o similar, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament.

■6. Atorgar al Sr. Carlos Paladella Oses llicència urbanística per a restaurar la façana de l'edifici existent al c. Sant Miquel, 48 de Gandesa, de conformitat amb la documentació obrant a l'expedient d'obres núm. 52/2013, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i amb les condicions que es relacionen a continuació:

-L'actuació a realitzar no afectarà a cap element estructural de l'edifici.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-Les fusteries exteriors seran preferiblement de fusta, color fusta o similar. Les baranes exteriors seran de ferro de color fosc. Les canals i baixants seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc. La teula serà de ceràmica del tipus tradicional. Els colors de la façana de l'edifici seran de color terrós o similar, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament.

-S'haurà d'obtenir prèviament el permís de la Direcció General de Carreteres de la Generalitat de Catalunya i complir les condicions que s'hi estableixin, per emplaçar-se l'immoble on s'han d'efectuar les obres a la travessia de la Ctra. TV-3531, de titularitat autonòmica.

■7. Atorgar a la Sra. Jéssica Giménez Reyes llicència urbanística per a retirar una arqueta en mal estat i construir-ne una de nova a l'edifici existent al c. Iriarte, núm. 10 de Gandesa, de conformitat amb la documentació obrant a l'expedient d'obres núm. 53/2013, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i amb les condicions que es relacionen a continuació:

-L'actuació a realitzar no afectarà a cap element estructural de l'edifici.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

■8. Atorgar a la Sra. Ma. Fontcalda Alcoverro Mañà llicència urbanística per a la formació d'un gual de 2,50 m d'ampla per accés de vehicles, amb rebaix de la vorera de pedra existent, al c. Sant Miquel, núm. 11 de Gandesa, de conformitat amb la documentació obrant a l'expedient d'obres núm. 54/2013, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i amb les condicions que es relacionen a continuació:

-L'actuació a realitzar no afectarà a cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-S'haurà d'obtenir prèviament el permís de la Direcció General de Carreteres de la Generalitat de Catalunya perquè les obres a realitzar estan dins la zona d'influència de la Ctra. TV-3531 de titularitat autonòmica.

■9. Atorgar a l'empresa "Nova Araucària, SL", amb CIF B-98186646, llicència urbanística per a connectar a un hidrant existent a la parcel·la 3 del Polígon Industrial "la Plana" de Gandesa, a fi de donar compliment a la normativa per la prevenció d'incendis, de conformitat amb la documentació obrant a l'expedient d'obres núm. 57/2013, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i amb les condicions que es relacionen a continuació:

-L'actuació a realitzar no afectarà a cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-Degut a què les obres poden afectar les canalitzacions de gas instal·lades, els promotors hauran de dirigir-se a REPSOL BUTANO, S.A. amb el fi de donar compliment a l'apartat 8è. de la ITC 01 –Xarxes de distribució- contemplada al RD 919/2006, per garantir la seguretat física d'aquestes instal·lacions.

■10. Atorgar a la Sra. Rosa Benavent Pastor llicència urbanística per a condicionar i pintar amb pintura impermeable el terrat de 8 m2 de superfície de l'edifici existent al c. Miravet, 25 de Gandesa, de conformitat amb la documentació obrant a l'expedient d'obres núm. 63/2013, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i amb les condicions que es relacionen a continuació:

-L'actuació a realitzar no afectarà a cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-Les fusteries exteriors seran preferiblement de fusta, color fusta o similar. Les baranes exteriors seran de ferro de color fosc. Les canals i baixants seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc. La teula serà de ceràmica del tipus tradicional. Els colors de la façana de l'edifici seran de color terrós o similar, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament. La teula serà de ceràmica del tipus tradicional.

■11. Atorgar al Sr. Ramon Borràs Àngel llicència urbanística per a reparar les esquerdes de la façana de l'edifici existent a la pl. del Comerç, 19 de Gandesa, de conformitat amb la documentació obrant a l'expedient d'obres núm. 66/2013, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i amb les condicions que es relacionen a continuació:

-L'actuació a realitzar no afectarà a cap element estructural de l'edifici.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-Les fusteries exteriors seran preferiblement de fusta, color fusta o similar. Les baranes exteriors seran de ferro de color fosc. Les canals i baixants seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc. La teula serà de ceràmica del tipus tradicional. Els colors de la façana de l'edifici seran de color terrós o similar, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament.

■12, Atorgar a l'empresa "Telefónica Telecomunicaciones Públicas, S.A. (T.T.P.) llicència urbanística per a desmuntar i retirar el moble que serveix de suport al telèfon públic (U-1003) situat a la vorera de l'av. Catalunya, cruïlla amb plaça de la Farola, de Gandesa, de conformitat amb la documentació obrant a l'expedient d'obres núm. 40/2013, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i amb les condicions que es relacionen a continuació:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-Es tindran que deixar en bon estat el carrer, la vorera i altres elements urbans que puguin ser afectats per l'obra.

SEGON:

1. Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar als promotor esmentats, excepte "Telefónica Telecomunicaciones Públicas, S.A." de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

2. Determinar que en aplicació del que disposa la Llei 15/1987, de 30 de juliol, de Tributació de la "Compañía Telefónica Nacional de España" i normativa de desenvolupament, no procedeix practicar liquidació tributària per la llicència atorgada a "Telefónica Telecomunicaciones Públicas, S.A.", (Exp. d'obres 40/2013), atesa la compensació substitutòria que el Grup Telefónica fa efectiva trimestralment a l'Ajuntament.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Aprovar la liquidació de la taxa municipal per l'ocupació de la via pública amb eines i materials de construcció, practicada en el seu cas, als promotors abans esmentats, de conformitat amb les sol·licituds per ells presentades i l'ordenança fiscal aplicable.

SISÈ: Estimar la reclamació efectuada per l'empresa "Telefónica Telecomunicaciones Públicas, SAU" i anul·lar la liquidació tributària 366/2013 practicada a dita empresa per l'atorgament de llicència urbanística, segons exp. d'obres 22/2013, perquè en aplicació de la Llei 15/1987, de 30 de juny, de Tributació de la CTNE, el deute tributari resta substituït per una compensació econòmica anual que satisfà a l'Ajuntament, fraccionada per trimestres, equivalent a l'1,9 per 100 dels ingressos bruts procedents de la facturació total obtinguda al terme municipal.

Tanmateix, l'Ajuntament Ple, va acordar, amb l'abstenció de la Regidora Sra. Maria Teresa Aubà Bases (Grup Municipal CiU).

PRIMER: ■Atorgar a la Sra. Teresa Bases Sabaté llicència urbanística per a canviar 8 m2 de l'enrajolat de la cuina de la vivenda existent a l'av. Franquet, 60, 1r. de Gandesa, de conformitat amb la documentació obrant a l'expedient d'obres núm. 41/2013, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i amb les condicions que es relacionen a continuació:

-L'actuació a realitzar no afectarà a cap element estructural de l'edifici.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

SEGON: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar al promotor esmentat, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

- 2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.
- 3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.
- 4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- 5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.
- 6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.
- 7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.
- 8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.
- 9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

- 1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.
- 2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.
- 3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Aprovar la liquidació de la taxa municipal per l'ocupació de la via pública amb eines i materials de construcció practicada al promotor de conformitat amb la sol·licitud presentada i l'ordenança fiscal aplicable.

.....

Tanmateix, l'Ajuntament Ple, va acordar amb l'abstenció del Regidor Municipal Sr. Miquel Aubà Fleix (Grup Mpal. APG-FIC):

PRIMER: ■Atorgar al Sr. Miquel Aubà Fleix llicència urbanística per a fer una fossa de 4,20 m de llargada, 1,80 m d'amplada i 2,75 m de fondària a fi d'instal·lar una tolva amb cinta transportadora desmuntable per la recepció d'ametlles i fer un paviment de 50 m2 per situar-hi els elements de la tolva, tot al descobert, al costat est del celler existent a la finca rústica del Polígon 11, Parcel·la 172, Partida Regats, TM de Gandesa, de conformitat amb la documentació obrant a l'expedient d'obres núm. 21/2013, amb estricta subjecció a l'informe emès pels Serveis Territorials d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre en data 16.04.2013 (Ref. 2013/050643/E), a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i amb les condicions que es relacionen a continuació:

-L'actuació a realitzar no comportarà en cap cas, cap augment de superfície construïda.

-Serà una instal·lació desmuntable, amb una petita pavimentació i un petit fossat, per la qual cosa no computarà a efectes dels límits establerts per la normativa urbanística vigent.

- La instal·lació tindrà per destinació una activitat agrícola

SEGON: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar al promotor esmentat, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

- 1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.
- 2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.
- 3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.
- 4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- 5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.
- 6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.
- 7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.
- 8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.
- 9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

- 1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

6) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

Obres majors:

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vista la documentació aportada pels promotors, obrant a llurs expedients d'obres;

Fets avinents els i informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008 i modificacions posteriors en el DOGC núm. 5134 de data 20.05.2008;

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER:

■1. Atorgar a la Sra. Maria José Sancho Vilafranca, llicència urbanística per a efectuar obres de rehabilitació interior i redistribució de la segona (2a.) planta, de 68,74 m2 de superfície construïda, destinada a habitatge, existent a l'edifici entre mitgeres compost de planta baixa i dues plantes pis, emplaçat al

c. Pavia, núm. 21 de Gandesa, de conformitat amb el projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 56/2013, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-Les fusteries exteriors seran preferiblement de fusta, color fusta o similar. Les baranes exteriors seran de ferro de color fosc. Les canals i baixants seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc. La teula serà ceràmica, del tipus tradicional. Els colors de la façana i les parets mitgeres de l'edifici, si queden vistes, seran de color terrós o similar, segons carta de colors NCS establerts per les Normes Subsidiàries de Planejament.

-Degut a què les obres poden afectar les canalitzacions de gas instal·lades, els promotors hauran de dirigir-se a REPSOL BUTANO, S.A. amb el fi de donar compliment a l'apartat 8è. de la ITC 01 –Xarxes de distribució- contemplada al RD 919/2006, per garantir la seguretat física d'aquestes instal·lacions.

■2. Atorgar al Sr. Llorenç Salaet Salvadó, llicència urbanística per a enderrocar un habitatge unifamiliar entre mitgeres, compost de planta baixa, planta primera i planta golfa, de 419,87 m² de superfície construïda i un volum d'enderroc de 1.243,77 m³, existent al c. Reis Catòlics, núm. 12 de Gandesa, de conformitat amb el projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 65/2013, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-S'hauran de deixar en bon est els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, com són el carrer, la vorera, etc

-S'haurà de dipositar a l'Ajuntament una garantia de 1.322,78€ per garantir la correcta gestió dels residus de la construcció que generi l'obra, de conformitat amb el que estableix l'Ordenança Municipal per la gestió dels residus de la construcció i el projecte aportat pel promotor.

SEGON: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar al promotor esmentat, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost

real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

- 1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.
- 2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.
- 3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.
- 4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.
- 7) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

.....

Tanmateix, l'Ajuntament Ple, va acordar amb l'abstenció del Sr. Alcalde, Carles Luz Muñoz (Grup Mpal. CiU):

PRIMER: ■Atorgar a l'empresa "Aubanell Reparacions, SL", amb CIF B43687094, llicència urbanística per a ampliar en 180 m2 la superfície construïda de la nau industrial d'una planta, emplaçada a la parcel·la 22 del Polígon Industrial "la Plana" Gandesa, efectuant-se l'ampliació per la façana posterior de la nau actual, concretament en el pati posterior de la parcel·la, resultant després de l'ampliació, una superfície construïda total de 480 m2, tots en planta baixa, de conformitat amb el projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 12/2013, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-S'haurà de dipositar a l'Ajuntament una garantia de 347,32€ per garantir la correcta gestió dels residus de la construcció que generi l'obra, de conformitat amb el que estableix l'Ordenança Municipal per la gestió dels residus de la construcció i el projecte aportat pel promotor.

SEGON: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar al promotor esmentat, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament,

determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

- 1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.
 - 2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.
 - 3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.
 - 4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.
- 8) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

Sol·licituds de llicència de primera ocupació.

■ Sol·licitud de llicència de primera ocupació de la Sra. Elena Salaet Cervera, Exp. 46/2013.

Vista la sol·licitud de la Sra. Elena Salaet Cervera, de llicència de primera ocupació d'un habitatge unifamiliar aïllat, compost de planta baixa i planta primera, de 265,73 m² de superfície construïda i 170,69 m² de superfície útil, emplaçat al carrer Povet de la Plana, núm. 55 de Gandesa, segons expedient d'obres núm. 46/2013;

Atès que el promotor ha aportat el certificat final d'obra i d'habitabilitat i annex, acreditant que no s'han introduït modificacions substancials durant l'execució de l'obra, d'acord amb el projecte pel qual es va atorgar la llicència urbanística i que l'habitatge reuneix les condicions per a ser utilitzat;

Atès que el promotor ha presentat així mateix a l'Ajuntament, la documentació tècnica a què es refereix la Llei 24/1991, de 29 de novembre, de l'Habitatge, relativa a l'ús, manteniment i conservació de l'edifici construït, incorporada al projecte objecte de llicència, així com el certificat de compliment del programa de control de qualitat;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 75 i següents, 90 i 91 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a la Sra. Elena Salaet Cervera llicència de primera ocupació d'un habitatge unifamiliar aïllat, compost de planta baixa i planta primera, de 265,73 m2 de superfície construïda i 170,69 m2 de superfície útil, emplaçat al carrer Povet de la Plana, núm. 55 de Gandesa, de conformitat amb la documentació tècnica aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 46/2013.

SEGON: Aprovar la liquidació de taxes municipals per l'atorgament de la llicència de referència i per l'expedició de documents a practicar als titulars d'aquesta, de conformitat amb l'establert a les ordenances fiscals municipals núm. 5 i 7, respectivament.

TERCER: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

■ Sol·licitud de llicència de primera ocupació de la Sra. Ma.Nieves Barrios Muñoz, Exp. 47/2013.

Vista la sol·licitud de la Sra. Ma. Nieves Barrios Muñoz, de llicència de primera ocupació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, compost de planta baixa i planta primera, de 258,62 m2 de superfície construïda i 99,83 m2 de superfície útil, emplaçat al carrer Doctor Ferran, núm. 38 de Gandesa, segons expedient d'obres núm. 47/2013;

Atès que el promotor ha aportat el certificat final d'obra i d'habitabilitat i annex, acreditant que no s'han introduït modificacions substancials durant l'execució de l'obra, d'acord amb el projecte tècnic i modificat posterior pels quals es va atorgar la llicència urbanística i que l'habitatge reuneix les condicions per a ser utilitzat;

Atès que el promotor ha presentat així mateix a l'Ajuntament, la documentació tècnica a què es refereix la Llei 24/1991, de 29 de novembre, de l'Habitatge, relativa a l'ús, manteniment i conservació de l'edifici construït, incorporada al projecte objecte de llicència, així com el certificat de compliment del programa de control de qualitat;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 75 i següents, 90 i 91 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a la Sra. Ma. Nieves Barrios Muñoz llicència de primera ocupació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, compost de planta baixa i planta primera, de 258,62 m2 de superfície construïda i 99,83 m2 de superfície útil, emplaçat al carrer Doctor Ferran, núm. 38 de Gandesa, de conformitat amb la documentació tècnica aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 47/2013.

SEGON: Aprovar la liquidació de taxes municipals per l'atorgament de la llicència de referència i per l'expedició de documents a practicar als titulars d'aquesta, de conformitat amb l'establert a les ordenances fiscals municipals núm. 5 i 7, respectivament.

TERCER: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

Sol·licituds d'autorització per a connectar a la xarxa municipal d'abastament d'aigua.

Vistes les peticions efectuades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a connectar a la xarxa d'abastament d'aigua potable pels immobles emplaçats als llocs que així mateix es relacionen;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a connectar a la xarxa municipal d'abastament d'aigua pels immobles que s'assenyalen, segons els expedients d'obres que així mateix s'esmenten:

Expedient	Nom del peticionari	Emplaçament
39/2013	Teresa Planelles Reverté	C. Povet de la Plana, 33, 1r. 2a
48/2013	Ma. Fontcalda Amades Sabaté	C. Costumà, 50, 2n. F
51/2013	Ma. Àngeles Ferré Llop	C. Miquel Ferré Boira, 3, 2n. 1a.
58/2013	Javier González Vives	C. Miquel Ferré Boira, 1, 1r. 1a.
60/2013	Mercè Samper Antolí	C. Major, 9, 2n.
61/2013	Jordi Fornós Clua	C. Major, 9, 3r.

2. Determinar que les llicències s'atorguen condicionades al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec dels peticionaris.

-Els promotors hauran de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

SEGON: Determinar tanmateix, que les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici dels de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors abans esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

Sol·licituds d'autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram.

Vistes les peticions efectuades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram pels immobles emplaçats als llocs que així mateix es relacionen;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram pels immobles que s'assenyalen, segons els expedients d'obres que així mateix s'esmenten:

Expedient	Nom del peticionari	Emplaçament
39/2013	Teresa Planelles Reverté	C. Povet de la Plana, 33, 1r. 2a
48/2013	Ma. Fontcalda Amades Sabaté	C. Costumà, 50, 2n. F
51/2013	Ma. Àngeles Ferré Llop	C. Miquel Ferré Boira, 3, 2n. 1a.
58/2013	Javier González Vives	C. Miquel Ferré Boira, 1, 1r. 1a.
60/2013	Mercè Samper Antolí	C. Major, 9, 2n.
61/2013	Jordi Fornós Clua	C. Major, 9, 3r.

2. Determinar que les llicències s'atorguen condicionades al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec dels peticionaris.

-Els promotors hauran de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

SEGON: Determinar tanmateix, que les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici dels de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors abans esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

Sol·licituds de canvi de titularitat d'escomeses d'aigua.

Vistes les peticions efectuades pels senyors que tot seguit s'esmenten, per a canviar la titularitat del dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua dels immobles que així mateix es relacionen, a fi que constin al seu nom;

Vistos els informes emesos pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a què consti al seu nom el dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua potable dels immobles que s'assenyalen, de conformitat amb els expedients d'obres que s'esmenten:

Expedient	Nom del peticionari	Emplaçament
42/2013	Josep Ma. Alcoverro Pons	C. Doctor Ferran, 15
43/2013	Josep Ma. Alcoverro Pons	C. Sant Antoni, 16
55/2013	Jorge Jaime Navarro Suñer	C. Reis Catòlics, 24
62/2013	Magda Mañà Serres	Pl. de la Farola, 5 bx

SEGON: Determinar que les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

10) Aprovació si s'escau, de l'acceptació de les ajudes i normativa del Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya, anualitat 2012.

L'Ajuntament té inclosa en el Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya, any 2012, l'actuació nomenada "Pavimentació i serveis del carrer Germandat", amb el núm. 2012/1045, amb un pressupost de 201.409,66€, IVA inclòs, i una subvenció de 140.986,76€, distribuïda entre els Programes General i d'Equilibri Territorial, segons acords de la Comissió de Cooperació Local de Catalunya de data 2.12.2011 i del Govern de la Generalitat de data 28.02.2012.

Atès que segons les Bases d'Execució del Pla esmentat l'Ajuntament ha d'acceptar l'ajuda atorgada i la normativa reguladora del PUOSC;

De conformitat amb la proposta de l'Alcaldia-Preidència;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Acceptar les ajudes incloses en el Programa esmentat per finançar l'obra descrita, i la normativa aprovada per desenvolupar el Pla.

SEGON: Considerar garantida la capacitat de gestió administrativa i tècnica de l'Ajuntament perquè les obres s'executin amb normalitat.

TERCER: Designar la Sra. Carme Cervera Vilella, enginyera tècnica d'obres públiques, directora facultativa de l'obra "Pavimentació i serveis del c. Germandat".

QUART: Assumir el compromís de solucionar, a càrrec exclusiu de l'Ajuntament, qualsevol incidència que sobrevingui abans de l'inici de les obres o durant la seva execució.

CINQUÈ: Determinar que el projecte tècnic corresponent a aquesta actuació s'ha sotmès a la tramitació reglamentària i, s'ha aprovat amb caràcter definitiu.

SISÈ: Determinar tanmateix que l'Ajuntament disposa en ferm dels terrenys i dels serveis, així com també de les autoritzacions i concessions administratives necessàries per a l'inici i execució de l'actuació, així com la seva posada en servei.

SETÈ: Determinar que de conformitat amb l'informe de Secretaria-Intervenció, en la partida núm. 6.61.610.01/1.5 de l'estat de despeses del Pressupost Municipal de 2013, hi ha consignació suficient per atendre el finançament d'aquesta actuació.

Assumptes de Governació:

11) Sol·licituds de llicència municipal d'activitat.

■ Sol·licitud de l'Ajuntament de Gandesa (Exp. 27/2008).

L'Ajuntament tramita d'ofici un expedient administratiu per a l'obtenció de llicència ambiental per la Biblioteca pública, emplaçada al c. Assís Garrote, núm. 4 de Gandesa, segons consta a l'expedient a dalt referenciat.

Segons l'informe emès al respecte per l'Òrgan Tècnic Ambiental Comarcal, l'activitat es troba classificada a l'annex III, Codi 12 "Altres activitats", Subcodi 59 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de

les activitats, sotmesa per tant, al règim de comunicació, a l'empara del que estableix la Disposició Transitòria Segona de dita llei.

Segons les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, l'activitat a establir és un ús permès en aquesta zona, qualificada com a sòl urbà, zona d'equipaments, clau-E, en la que s'admet aquest ús.

El local on s'ha d'establir l'activitat té una superfície construïda de 734,14 m² i una superfície útil a efectes d'activitat de 677,74 m², tots en la planta baixa d'un edifici existent, té un aforament màxim de 239 persones i reuneix les condicions de seguretat exigides per l'ús a què es destina, d'acord amb la documentació presentada.

El local, emplaçat en sòl urbà, té el servei de vies públiques i de sanejament prescrits per la normativa vigent.

Per raó de la seva superfície, l'activitat està inclosa a l'annex I de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, sotmesa a informe preceptiu per part de l'Administració.

Així, en data 25.04.2012, la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments de la Generalitat de Catalunya, a petició de l'Ajuntament, va emetre un informe favorable sobre l'activitat a establir, condicionat al que es determina al mateix informe.

Fets avinents els informes emesos al respecte pels Serveis Tècnics del Consell Comarcal i pel Cap Local de Sanitat, respectivament;

Vistos els articles 51 a 53 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, abans esmentada, 71 a 76, 92 i 93 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a l'Ajuntament de Gandesa, amb CIF P-4306500-B, llicència ambiental per a l'activitat de Biblioteca Pública de titularitat municipal emplaçada al c. Assís Garrote, núm. 4, de Gandesa, condicionada al compliment de les següents determinacions (Exp. d'activitat 27/2008):

1. L'aforament del local serà com a màxim de 239 persones.
2. S'haurà d'aportar una certificació tècnica expedida per un tècnic competent o una entitat col·laboradora de l'Administració, acreditativa que les instal·lacions i l'activitat s'ajusten al projecte presentat.

3. El promotor haurà de sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals que realitzin la corresponent acta de comprovació.

4. Del control previ efectuat pels Serveis Tècnics s'estendrà un acta de comprovació. Aquest control previ inicial s'efectuarà sens perjudici dels controls que posteriorment realitzi l'Ajuntament.

SEGON: Determinar que la present autorització s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer la titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

■ Sol·licitud de l'empresa "Aubanell Reparacions, SL", Exp. núm. 9/2013.

L'empresa "Aubanell Reparacions, SL" ha sol·licitat llicència ambiental per a una activitat d'instal·lador-reparador d'electrodomèstics, aire condicionat, TV, antenes i gas, a establir a una nau industrial entre mitgeres, a la parcel·la 22 del Polígon Industrial "la Plana" de Gandesa, segons consta a l'expedient 9/2013.

Es tracta d'un canvi de titularitat de la llicència inicial, a nom del Sr. Josep Ma. Aubanell Grau (actual representant de l'empresa peticionària), atorgada en data 10.12.1999, segons expedient d'activitat 6/1999 i alhora, un canvi no substancial del contingut d'aquesta per ampliació en 180,00 m² de la superfície construïda de la nau on es desenvolupa l'activitat, que passarà a ser de 630,47 m².

Així doncs, la nau on s'ha d'establir l'activitat tindrà una superfície útil total de 601,55 m², tots en planta baixa i un aforament màxim de 5 persones.

La Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, classifica l'activitat esmentada a l'annex III, Codi 12.18b –Tallers de reparació mecànica, excepte els que disposen d'instal·lacions de pintura i tractament de superfícies-, sotmesa al règim de comunicació.

Per altra part, ni per la seva superfície ni pel seu aforament, l'activitat no està inclosa a l'annex II de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria de prevenció d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis. Per tant, no es troba dins dels supòsits sotmesos al control preventiu de l'Administració.

Segons les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, l'activitat està situada en zona urbana, d'ordenació industrial, indústries entre mitgeres, en la que els usos industrials, de magatzems i tallers de reparació són compatibles urbanísticament.

La nau de referència té els serveis de vies públiques i de sanejament prescrits per la normativa vigent.

Fets avinents els informes favorables emesos al respecte pel Tècnic Municipal i pel Cap Local de Sanitat, respectivament;

Vistos els articles 51 a 53 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, abans esmentada, 71 a 76, 92 i 93 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR amb l'abstenció del Sr. Alcalde, Carles Luz Muñoz (Grup Mpal. CiU):

PRIMER: Atorgar a l'empresa "Aubanell Reparacions, SL", amb CIF B-43687094, llicència ambiental per a una activitat d'instal·lador-reparador d'electrodomèstics, aire condicionat, TV, antenes i gas, a establir a una nau industrial entre mitgeres, de 630,47 m² de superfície construïda, a la parcel·la 22 del Polígon Industrial "la Plana" de Gandesa, de conformitat amb la documentació tècnica aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'activitat núm. 9/2013 i amb les condicions següents:

1. L'aforament màxim de la nau serà de 5 persones.
2. S'hauran d'instal·lar a l'interior de la nau les senyals de prohibit fumar, d'acord amb el que estableix la Llei 28/2005, de 26 de desembre, modificada posteriorment per la Llei 42/2010, de 30 de desembre.
3. El titular de la llicència haurà de presentar a l'Ajuntament certificació tècnica expedida per un tècnic competent que acrediti que l'activitat i les instal·lacions s'adeqüen al projecte presentat i a la llicència atorgada.
4. Prèviament al funcionament de l'activitat, el titular de la llicència haurà de sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals que realitzin la corresponent acta de comprovació.

SEGON: Determinar que la present llicència s'entén atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer els titulars de la llicència atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

■Sol·licitud dels Srs. Yoendris García Zayas i Aylén Cruz Camacho, Exp. núm. 11/2013.

Els Srs. Yoendris García Zayas i Aylén Cruz Camacho han sol·licitat llicència municipal per a l'establiment d'una activitat de bar-restaurant a la plaça del Comerç, 11, baixos, cantonada amb carrer Santa Anna, de Gandesa, segons consta a l'expedient a dalt referenciat.

El local on s'ha d'establir l'activitat té una superfície útil de 128,05 m², tots en planta baixa i un aforament màxim de 63 persones.

La Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, no classifica l'activitat esmentada en cap dels seus annexos, per la qual cosa actualment pot considerar-se com innòcua pel que fa a la seva incidència ambiental.

D'altra part, l'activitat resta subjecta al règim de llicència establert per la normativa administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives. Així, l'article 124 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, inclou l'activitat de referència en el règim de comunicació prèvia.

Altrament, ni per la seva superfície ni pel seu aforament, l'activitat no està inclosa a l'annex I de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria de prevenció d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, ja que la superfície del local és inferior a 500,00 m² i el seu aforament és inferior a 500 persones.

Segons les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, l'activitat de bar-restaurant és un ús permès en aquesta zona, qualificada com a sòl urbà, d'ordenació antiga i tradicional, Clau 1-C, a la qual és d'aplicació el sistema d'ordenació segons alineació a vial amb illa densa.

El local de referència té els serveis de vies públiques i de sanejament prescrits per la normativa vigent.

Fets avinents els informes favorables emesos al respecte pel Tècnic Municipal i pel Cap Local de Sanitat, respectivament;

Vistos els articles 124 i 125 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, abans esmentat, 71 a 76, 92 i 93 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar als Srs. Yoendris García Zayas i Aylen Cruz Camacho llicència municipal per a establir una activitat de bar-restaurant a la plaça del Comerç, núm. 11, baixos, de Gandesa, de conformitat amb la documentació tècnica aportada pels promotors, obrant a l'expedient d'activitat núm. 11/2013 i amb les condicions següents:

1. L'aforament màxim del local serà de 63 persones.
2. S'hauran d'instal·lar a l'interior del local les senyals de prohibit fumar, d'acord amb el que estableix la Llei 28/2005, de 26 de desembre, modificada posteriorment per la Llei 42/2010, de 30 de desembre.
3. Els titulars de la llicència hauran de presentar a l'Ajuntament certificació tècnica expedida per un tècnic competent que acrediti que l'activitat i les instal·lacions s'adeqüen al projecte presentat i a la llicència atorgada.
4. Prèviament al funcionament de l'activitat, els titulars de la llicència hauran de sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals que realitzin la corresponent acta de comprovació.

SEGON: Determinar que la present llicència s'entén atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer els titulars de la llicència atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

■ Sol·licitud de llicència de la Sra. Immaculada Blanch Serres (Exp. 13/2013).

La Sra. Immaculada Blanch Serres ha sol·licitat llicència municipal per a l'establiment d'una activitat d'oficina per a la gestió i venda al detall per correspondència i internet, amb espais de recepció, exposició i zona d'emmagatzematge, al c. Vilalba, núm. 25, baixos, de Gandesa, segons consta a l'expedient a dalt referenciat.

El local on s'ha d'establir l'activitat té una superfície útil de 37,65 m² i un aforament màxim de 6 persones. Es tracta dels baixos d'un edifici entre mitgeres, de quatre plantes, destinat principalment a ús residencial.

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, l'activitat en qüestió és innòcua, sense incidència ambiental i no està inclosa en cap dels annexos de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats

Altrament, ni per la seva superfície ni pel seu aforament, l'activitat tampoc està inclosa en cap dels annexos de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria de prevenció d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis. Per tant, no es troba dins dels supòsits sotmesos al control preventiu de l'Administració.

Per altra part, segons les Normes Subsidiàries de Planejament, l'activitat s'ha d'emplaçar en sòl urbà, Clau 1-B, zona d'ordenació antiga i tradicional, a la qual s'aplica el sistema d'ordenació segons alineació a vial en pati d'illa, en la que l'ús d'oficina i comercial és compatible urbanísticament.

El local comercial on es desenvoluparà l'activitat de referència té els serveis de vies públiques i de sanejament prescrits per la normativa vigent. A més, el promotor ha aportat certificat de solidesa del local esmentat.

Fet avinents els informes favorables emesos al respecte pel Tècnic Municipal i pel Cap Local de Sanitat, respectivament;

Vistos els articles 71 a 76, 92 i 93 del Decret 179/1995, 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a la Sra. Immaculada Blanch Serres, llicència municipal per a l'establiment d'una activitat d'oficina per a la gestió i venda al detall per correspondència i internet, amb espais de recepció, exposició i zona d'emmagatzematge, al c. Vilalba, núm. 25, baixos, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'activitat núm. 13/2013 i amb les condicions següents:

1. L'aforament màxim del local serà de 6 persones.
2. S'hauran d'instal·lar a l'interior del local les senyals de prohibit fumar, d'acord amb el que estableix la Llei 28/2005, de 26 de desembre, modificada posteriorment per la Llei 42/2010, de 30 de desembre.
3. La titular de la llicència haurà de presentar a l'Ajuntament certificació final d'activitat, expedida per un tècnic competent que acrediti que l'activitat i les instal·lacions s'adeqüen al projecte presentat i a la llicència atorgada.
4. La titular de la llicència haurà de sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals que realitzin la corresponent acta de comprovació.

SEGON: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer la titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

12) Donar compte de l'aprovació definitiva de la imposició i ordenació de contribucions especials per les obres de "Pavimentació d'un tram del carrer Manel Bardí Gil" a Gandesa.

Atenent a les instruccions del Sr. Alcalde, la Secretària-Interventora va informar que l'acord de l'Ajuntament Ple de data 20.12.2012, d'aprovació provisional de la imposició i ordenació de contribucions especials per les obres nomenades "Pavimentació d'un tram del carrer Manel Bardí i Gil", s'havia sotmès a informació pública durant un termini de trenta dies mitjançant anuncis publicats en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona núm. 10 de data 12.01.2013 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament, i s'havia donat audiència pel mateix termini als titulars dels immobles afectats, no havent-se presentat cap reclamació ni constituït cap associació administrativa de contribuents.

Va informar la funcionària esmentada que de conformitat amb el mateix acord plenari de data 20.12.2012, aquest havia esdevingut definitiu en els termes següents:

-Cost de l'obra:.....49.139,11€

-Ajuts i subvencions:.....39.317,60€

-Cost que suporta l'Ajuntament:.....9.821,51€

-Import a recaptar en concepte de contribucions
especials:.....5.892,91€
(equivalent al 60,00 per 100 del cost que suporta l'Ajuntament)

-Mòdul de repartiment: Metres lineals de façana.

-Subjectes Passius: Els propietaris dels immobles afectats per les obres, segons relació obrant a l'expedient.

L'Ajuntament Ple va donar-se'n per assabentat.

13) Sol·licitud de la Societat Unió Gandesana, d'exempció del pagament de contribucions especials per obres carrer.

L'entitat "Societat Unió Gandesana" va presentar un escrit a l'Ajuntament pel qual exposa que havia rebut la liquidació tributària núm.124/2010, d'import 1.308,23€, practicada en concepte de contribucions especials per les obres de "Condicionament del c. Vilalba". Exposa al mateix escrit que és una entitat sense ànim de lucre i sol·licita l'exempció de la liquidació esmentada.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

Atès que dita entitat té un interès socio-cultural rellevant a la població, que col·labora en nombrosos actes lúdics que organitza l'Ajuntament al llarg de l'any i que representa un col·lectiu molt nombrós de veïns;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Declarar l'entitat Societat Unió Gandesana exempta del pagament de contribucions especials per les obres de "Condicionament del c. Vilalba".

SEGON: Notificar el present acord a l'interessada per al seu coneixement i efectes escaients.

TERCER: Prendre raó del present acord a Tresoreria Municipal a fi d'anul·lar la liquidació tributària 124/2010 i deixar-ne constància a l'expedient corresponent.

14) Aprovació si s'escau, de la liquidació presentada per l'empresa "Sorea, S.A. per la gestió del servei municipal d'aigua, exercici 2012.

Vista la liquidació que l'empresa "Sorea, S.A." ha presentat a l'Ajuntament en data 9.05.2013, per la gestió del servei de subministrament d'aigua potable, exercici 2012, la qual presenta el resum següent:

Ingressos que "Sorea, S.A." ha d'efectuar. a l'Ajuntament: 334.401,03€

Detall padrons cobratoris taxa mpal. servei d'aigua 2012 (inclòs consum d'aigua, conservació comptadors, cànon aigua i l'iva):

1er. trimestre 2012	73.880,42€
2ón. trimestre 2012	86.719,19€
3er. trimestre 2012	100.944,59€
4rt. trimestre 2012	75.910,03€
Baixes per modificació facturació	-2.269,96€
Baixa rebuts incobrables	-783,24€
<i>Total</i>	<i>334.401,03€</i>

Pagaments que l'Ajuntament ha d'efectuar a "Sorea, S.A.": 352.861,65€

Detall factures Sorea, S.A. per gestió del servei d'aigua 2012 i liquidacions
cànon d'aigua:

Fra. 323-07/12F	1er. trimestre 2012	50.633,54€
Fra. 323-10/12F	2ón. trimestre 2012	52.356,14€
Fra. 323-11/12F	3er. trimestre 2012	59.279,28€
Fra. 323-01/13F	4rt. trimestre 2012	49.074,26€
Fra. 323-01/13A	Abonament retribució	-211,56€
2012	Cànon de l'aigua ingressat directament a l'ACA	132.882,99€
2012	Rebuts ACA consums municipals 2012	8.847,00€
	<i>Total</i>	<i>352.861,65€</i>

-Saldo a favor de l'empresa Sorea, S.A.: 18.460,62€

(334.401,03 – 352.861,65 = 18.460,62€)

Feta avinent la document annexa a la liquidació presentada;

El Regidor Sr. Miquel Aubà Fleix, del Grup Mpal. APG-FIC va exposar que enguany els costos de la llum havien baixat perquè els pous d'aigua estaven plens i no tenien que anar a buscar l'aigua a la Fonteta i això havia de repercutir en el preu del servei.

El Sr. Alcalde va dir que de fet, el preu del servei venia donat per l'aplicació d'una fórmula que havia aprovat prèviament l'Ajuntament;

Efectuat tot un seguit de deliberacions al respecte;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar la liquidació presentada per l'empresa "Sorea, S.A." per la gestió del servei de subministrament d'aigua potable exercici 2012, un resum de la qual s'ha transcrit anteriorment.

SEGON: Fer efectiu a l'empresa "Sorea, S.A." el preu del servei prestat durant l'any 2012, pel sistema de compensació de deutes, aplicant la despesa amb càrrec a les partides corresponents de l'estat de despeses del Pressupost Municipal vigent.

TERCER: Determinar que un cop l'Ajuntament aboni a l'empresa "Sorea, S.A." el saldo al seu favor, resultant de la liquidació aprovada, que és de 18.460,62€, es donarà per extingit el deute que l'administració municipal havia contret amb "Sorea, S.A." per la gestió per part d'aquesta, del servei de subministrament d'aigua potable, exercici 2012, inclòs cànon d'aigua. i alhora,

es donarà per cancel·lat el deute que l'empresa "Sorea, S.A." tenia amb l'Ajuntament, per la recaptació dels padrons cobratoris originats per la prestació del servei de referència, corresponents al mateix exercici 2012.

QUART: Prendre raó de les inversions de millora i/o ampliació de la xarxa municipal d'abastament d'aigua que l'empresa ha efectuat amb càrrec al fons de millores de l'any 2012.

CINQUÈ: Donar trasllat del present acord a l'empresa "Sorea, S.A.", per al seu coneixement i efectes escaients.

15)Aprovació si s'escau, del plec de condicions econòmico-administratives que regiran el contracte per a la construcció i explotació d'unes pistes de pàdel a Gandesa, pel sistema de concessió.

El Sr. Alcalde va exposar que hi havia una demanda creixent per part de veïns del municipi interessats en disposar del servei esportiu de pistes de pàdel. Va dir que l'Ajuntament tenia espai suficient al complex poliesportiu per a prestar aquest servei i proposava al Ple aprovar el seu establiment, mitjançant gestió indirecta, concessió i alhora, aprovar també el plec de clàusules econòmico-administratives que regiria el contracte per a la construcció i explotació de dues pistes de pàdel a Gandesa, una còpia del qual s'havia tramès prèviament a tots els Regidors Municipals, pel tràmit d'urgència a fi de disposar del servei el més aviat possible, a poder ser dins la temporada d'estiu, que era quan hi havia més demanda.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

Vistos els articles 5è. 22.2 f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, 240 a 274 del RDL 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, 249, 258 i 259 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, 160 i 243 a 265 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Establir el servei esportiu de pistes de pàdel, mitjançant gestió indirecta, concessió, de conformitat amb el projecte d'establiment redactat pel mateix Ajuntament, sent les obres de construcció de les pistes a càrrec del concessionari.

2. Sotmetre el present acord a informació pública durant un termini de trenta dies.

SEGON:

1. Aprovar el plec de condicions econòmico-administratives que regirà el contracte per a la construcció i explotació d'unes pistes de pàdel a Gandesa, pel sistema de concessió, procediment obert, tràmit urgent.

2. Sotmetre el plec aprovat a exposició pública per un termini de 10 dies perquè s'hi puguin presentar reclamacions, les quals seran resoltes per l'Ajuntament, amb el benentès que en cas de no haver-n'hi, el plec de clàusules esdevindrà aprovat definitivament i es farà pública la licitació del contracte.

Assumptes diversos:

16) Assumptes de l'Alcaldia-Presidència.

El Sr. Alcalde-President va informar al Ple de la Corporació Municipal dels assumptes següents:

1. Formalització de convenis de col·laboració entre titulars de solars urbans sense edificar i l'Ajuntament, per la cessió temporal i a precari per part dels primers al segon, de l'ús de dits solars per a l'estacionament públic de vehicles.

2. Inauguració de l'Arxiu Comarcal de la Terra Alta el dia 29 de juny de 2013 i formalització d'un conveni de col·laboració entre la Generalitat de Catalunya, el Consell Comarcal de la Terra Alta i l'Ajuntament per al funcionament de l'Arxiu.

PRECS I PREGUNTES.

Tot seguit, el Sr. Alcalde-President va disposar el començament del torn de precs i preguntes.

Va iniciar el torn el Regidor Sr. Miquel Aubà Fleix, del Grup Municipal APG-FIC, el qual va preguntar al Sr. Alcalde si s'havia avançat en el tema de la planta d'osmosi.

El Sr. Alcalde va dir que s'havia parlat amb els tècnics de l'empresa que havia executat les obres i que hi havia una part d'actuacions que se n'havia de fer càrrec dita empresa i una part de material que s'havia deteriorat, com eren les membranes, que se n'havia de fer càrrec l'Ajuntament.

El Regidor Sr. Miquel Aubà va dir que si l'obra no estava recepcionada, se n'hauria càrrec l'empresa contractista que la va executar.

En un altre ordre de coses, el Regidor Sr. Miquel Aubà va demanar al Sr. Alcalde còpia de la liquidació practicada per la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre a l'Ajuntament per l'abocament d'aigües al barranc.

Per altra part, el Regidor Sr. Miquel Aubà va preguntar al Sr. Alcalde per l'aportació econòmica que l'Ajuntament havia d'efectuar l al Consell Comarcal pels Serveis Socials, anualitat 2012. Va dir que l'aportació s'havia apujat i en canvi, l'Alcalde havia dit que s'abaixaria.

El Sr. Alcalde va dir que li facilitaria un dossier elaborat pel Consell Comarcal, explicatiu dels costos del servei.

I no havent-hi més assumptes a tractar, el Sr. Alcalde-President va donar per finalitzada la sessió a les onze del vespre de la data al començament assenyalada.

De tot el qual, jo, com a Secretària, en dono fe.

Gandesa, trenta de maig de dos mil tretze.

Vist i plau,

L'ALCALDE-PRESIDENT,

LA SECRETÀRIA,

Carles Luz Muñoz.