

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT PLE EN DATA 29 DE GENER DE 2010.

A Gandesa, sent un quart d'onze del vespre del dia 29 de gener de 2010, es reuneixen a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial de Gandesa, sota la presidència de l'Alcalde, Sr. Miquel Aubà Fleix, els Regidors Municipals que es relacionen a continuació, convocats prèviament per l'Alcaldia, a fi de celebrar sessió plenària de caràcter ordinari.

- Sr. Manel Vidal Salvadó.
- Sr. Ramon Lluís Vidal.
- Sr. Pere Royo Pedrola.
- Sr. Carles Luz Muñoz.
- Sr. Carles Llarch Amposta.
- Sra. Encarnación García Jurado.
- Sr. Joaquin Pedrola Garde.
- Sra. Joana Jornet Tomàs.

La Regidora Sra. Inés Piqué Gabriel es va incorporar més tard a la sessió, un cop començada.

Va excusar la seva assistència el Regidor Sr. Mateu Aubà Galano.

Assisteix a l'acte la Sra. Iolanda Sas Laudo, Secretària-Interventora de l'Ajuntament.

El Sr. Alcalde, després de comprovar l'existència del quòrum necessari, disposa el començament de la sessió, amb el tractament dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

De conformitat amb el que determinen els articles 110 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, 109 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals i disposicions concordants, es transcriuen a continuació els acords plenaris adoptats.

Assumptes de caràcter general:

- 1) **Aprovació si s'escau, de l'acta de la sessió ordinària celebrada per l'Ajuntament Ple en data 28 de desembre de 2009 i correcció d'errades de l'acta de 2 de novembre de 2009.**

Acta sessió 28.12.2009

Feta avinent l'acta de la sessió ordinària celebrada per la Corporació Municipal en data 28 de desembre de 2009;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

-Aprovar l'acta de la sessió ordinària celebrada per l'Ajuntament Ple en data 28 de desembre de 2009, sense esmenes de cap tipus.

Acta sessió 2 de novembre de 2009.

Per Secretaria es va informar que s'havia detectat una errada en la transcripció de l'acta de 2 de novembre de 2009, que feia referència a l'apartat de llicències urbanístiques, pàgina 14, transcrivint-se dos cops la llicència referent a l'expedient d'obres 167/2009 i omitint-se en canvi, la referent a l'expedient 157/2009.

Va dir que un cop esmenada l'errada detectada, s'havia passat l'acta novament als Regidors i tramès a la Delegació Territorial del Govern i a la Subdelegació del Govern, respectivament.

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

-Aprovar l'acta de la sessió celebrada per l'Ajuntament Ple en data 2 de novembre de 2009, amb la correcció de l'errada abans esmentada.

2) Donar compte de la correspondència d'interès municipal.

A continuació, la Secretària-Interventora de la Corporació Municipal, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va donar compte d'un recull de la correspondència d'interès municipal rebuda darrerament, segons el detall següent::

a) Escrit tramès per la Diputació de Tarragona, rebut en data 21.01.2010, informant de les bases de concessió de subvencions per a l'any 2010, publicades al BOPT del 15.01.2010.

b) Escrit del Departament de Justícia de la Generalitat, rebut en data 26.01.2010, informant de la signatura d'un nou conveni marc entre la Federació de Municipis, l'Associació Catalana de Municipis i el mateix Departament de Justícia, per fomentar i implementar programes d'intervenció en l'àmbit de competències de la Secretaria de Serveis Penitenciaris, Rehabilitació i Justícia Juvenil

- c) Escrit de la Direcció General de Qualitat Ambiental de la Generalitat, rebut en data 26.01.2010, informant que s'amplia fins el 31 de desembre de 2011, el termini per adequar a les prescripcions de la Llei 6/2001, de 31 de maig i de la normativa que la desplega, totes les instal·lacions d'il·luminació exterior existents abans del 6 de maig de 2005.
- d) Escrit de la Subdelegació del Govern, rebut en data 27.01.2010, comunicant que en data 1 de gener de 2010 es va nomenar el Sr. Xavier Vallverdú Amill com a nou cap de la Unitat de Protecció Civil de la Subdelegació del Govern en Tarragona.
- e) Escrit de l'Agència de Residus de Catalunya, rebut en data 25.01.2010, informant que el municipi de Gandesa ha estat seleccionat per a ser caracteritzat, de forma que durant l'any es durà a terme la caracterització de la *Fracció Resta* dels residus municipals i les dades resultants seran lliurades a l'Ajuntament a fi que conegui la composició d'aquesta fracció en les deixalles municipals.
- f) Escrit dels Serveis Territorials d'Economia i Finances de la Generalitat, rebut en data 27.01.2010, sobre tramesa de la resolució de la declaració d'utilitat pública i aprovació de la modificació del projecte executiu del parc eòlic "Torre Madrina".
- g) Escrit del Departament de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat, rebut en data 20.01.2010, informant que el pròxim mes d'abril està previst que es realitzi el tràmit d'informació pública de l'annualitat 2011 del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya, per tal que les corporacions locals puguin formular les al·legacions que considerin oportunes.
- h) Escrit de l'Institut Català de les Dones, rebut en data 28.10.2009, comunicant que s'ha atorgat a l'Ajuntament una subvenció de 3.635,00€ per a la realització de projectes o programes inclosos en el Pla de Polítiques de Dones de Gandesa, exercici 2009.
- i) Escrit de l'Oficina del Cens Electoral, rebut en data 13.01.2020, informant sobre el nombre d'electors nacionals residents al municipi (2.084 a 30.09.2009), per a la seva difusió en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament.
- j) Carta de pagament de "Càritas Gandesa", de data 11 de gener de 2009, per l'aportació econòmica de 1.974,88€ que dita entitat ha efectuat en favor de l'Ajuntament en concepte de pagament del 50 per 100 del total de les despeses suportades per l'Ajuntament per atenció als transeünts durant l'exercici 2009.

k) Escrit del Banc de Sang i Teixits, rebut en data 18.01.2010, d'agraïment a l'Ajuntament per la seva participació en l'organització de darrera campanya de donació de sang efectuada a Gandesa, en la qual hi van participar 56 donants.

l) Escrit de la Federació de Municipis de Catalunya, rebut en data 19.11.2009, informant de la signatura d'un conveni de col·laboració amb l'empresa "Endesa Energia, SAU, per l'adopció de mesures que facilitin als Ajuntaments la implementació del procés de liberalització del sector elèctric.

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

3) Donar compte de les disposicions normatives d'interès general.

A continuació, la Secretària de la Corporació Municipal, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va donar compte d'un recull de les disposicions normatives d'interès general publicades en els butlletins oficials.

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

4) Donar compte de les resolucions dictades per l'Alcaldia-Presidència.

En compliment del que estableix l'article 42 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, el Sr. Alcalde-President va disposar que per Secretaria es donés compte de les resolucions que havia dictat l'Alcaldia des de la data de celebració de la darrera sessió plenària ordinària fins la data d'avui, segons la relació següent:

-Resolució núm. 290/2009, de data 29.12.2009, d'acceptació d'una subvenció econòmica de 420,00€, atorgada per la Diputació de Tarragona, per l'actuació del grup "Associació Teatral Prou de Brou" el dia 4.09.2009.

-Resolució núm. 291/2009, de data 30.12.2009, per la qual s'atorga a la Societat de Caçadors "Volandins" de Gandesa, autorització per a realitzar una batuda al porc senglar dins la Forest Comuns núm. 26, el dia 2 de gener de 2010,

-Resolució núm. 292/2009, de data 30.12.2009, per la qual es selecciona el personal que ha de desenvolupar el projecte nomenat "Neteja de la Forest Comuns i d'altres espais", subvencionat per la Direcció General del Servei d'Ocupació de Catalunya, dins dels Plans d'Ocupació 2009/2010.

-Resolució núm. 293/2009, de data 30.12.2009, d'aprovació de la certificació d'obres núm. 1 de les obres d'Adequació d'una àrea del parc infantil situat dins de la Unitat d'Actuació 4 de Gandesa", que executa l'empresa "Construccions Anna 2005, SL" i d'import 8.257,55€.

-Resolució núm. 294/2009, de data 30.12.2009, d'aprovació inicial de la memòria tècnica valorada de les obres nomenada "Arranjament per a pas de vianants i zona d'aparcaments d'un tram de la Rambla Democràcia de Gandesa", redactada pel Tècnic Municipal i amb un pressupost de contracta de 40.995,00€, IVA inclòs.

-Resolució núm. 295/2009, de data 30.12.2009, d'aprovació i ordenació del reintegrament en favor del SOC de l'import de 142,64€, en concepte de subvenció no justificada, dins del Plans d'Ocupació 2007/08.

-Resolució núm. 296/2009, de data 30.12.2009, per la qual s'atorguen a personal municipal gratificacions econòmiques per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el mes de desembre de 2009.

-Resolució núm. 297/2009, de data 31.12.2009, per a la qual s'atorga a personal municipal una gratificació econòmica per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el 4rt. trimestre de 2009.

-Resolució núm. 298/2009, de data 31.12.2009, d'aprovació i ordenació del pagament d'una factura de despeses per import de 1.033,56€.

-Resolució núm. 299/2009, de data 31.12.2009, per la qual s'autoritza l'ampliació en 1 hora l'horari de tancament dels bars musicals i discoteques ubicats al municipi, amb motiu de la celebració de la Revetlla de Cap d'Any, els dies 31 de desembre de 2009 i 1 de gener de 2010.

-Resolució núm. 1/2010, de data 4.01.2010, d'aprovació i ordenació del pagament d'una factura de despeses per import de 683,07€.

-Resolució núm. 2/2010, de data 5.01.2010, de convocatòria a la Junta de Govern Local per a celebrar sessió ordinària el dia 7 de gener de 2010.

-Resolució núm. 3/2010, de data 11.01.2010, per la qual s'aprova la certificació d'obres núm. 2 i darrera, de les obres d'Adequació d'una àrea del parc infantil situat dins de la Unitat d'Actuació 4 de Gandesa, que executa l'empresa "Construccions Anna 2005, SL" i d'import 6.630,06€.

-Resolució núm. 4/2010, de data 19.01.2010, per la qual s'atorga a personal municipal una gratificació econòmica per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant l'any 2009.

-Resolució núm. 5/2010, de data 20.01.2010, per la qual es disposa la devolució a l'empresa "Hotel Miralles, SL" de l'import de 33,69€ que dita empresa havia ingressat de més a l'Ajuntament en concepte de liquidació tributària núm. 353/2009.

-Resolució núm. 6/2010, de data 20.01.2010, per la qual es disposa la devolució a la Sra. Fontcalda Pedrol Esquirol de l'import de 48,01€ que l'interessada havia ingressat de més a l'Ajuntament en concepte de liquidació tributària núm. 959/2009.

-Resolució núm. 7/2010, de data 26.01.2010, de convocatòria al Ple de la Corporació Municipal per a celebrar sessió ordinària el dia 29 de gener de 2010.

-Resolució núm. 8/2010, de data 29.01.2010, per la qual s'atorga a la Societat de Caçadors "Vollandins" de Gandesa, autorització per a realitzar una batuda al porc senglar dins la Forest Comuns CUP 26, el dia 30 de gener de 2010.

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

Assumptes d'Hisenda:

5) Aprovació inicial si s'escau, de l'expedient de modificació de crèdit 2/2009, que afecta el Pressupost Municipal del mateix exercici.

El Sr. Alcalde va exposar que l'Ajuntament havia d'assumir determinades obligacions per a les quals no hi havia crèdit al Pressupost Municipal, motivades per la realització d'actuacions i/o obres subvencionades o finançades amb concessions i proposava al Ple de la Corporació Municipal aprovar un 2ón. expedient de modificació de crèdit, d'import 394.134,00€, a finançar íntegrament mitjançant nous o majors ingressos no previstos al Pressupost Municipal.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

Vistos els articles 177 en relació amb el 169 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i 21, 34 i següents del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol I de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, així com d'altres disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdit 2/2009, que afecta el Pressupost Municipal del mateix exercici, ascendeix a l'import de 394.134,00€, i es finança amb nous o majors ingressos sobre els totals previstos, en els termes següents:

PARTIDES A SUPLEMENTAR O HABILITAR:

Núm. Partida	Denominació	Import.
226.06.0/4.5	Organització d'activitats socioculturals i esportives	8.000,00
622.02/4.4	Construcció de 72 nínxols al Cementiri Municipal	43.110,00
633.00/7.2	Reforma d'enllumenat exterior per estalvi energètic	343.024,00
SUMA.....		394.134,00
<u>TOTAL A SUPLEMENTAR O HABILITAR:.....</u>		<u>394.134,00</u>

FINANÇAMENT:

a) Amb nous o majors ingressos no previstos al Pressupost Municipal:

455.07	Subvenció Institut Català de les Dones, per activitats	3.635,00
480.01	Aportacions d'entitats locals sense ànim de lucre per activitats culturals i lúdiques	4.365,00
550.00	Concessions nínxols	43.110,00
720.00	Subvenció Fons Estatal de Treball i Sostenibilitat Obra reforma enllumenat exterior	343.024,00
<u>TOTAL FINANÇAMENT.....</u>		<u>394.134,00</u>

SEGON: Sotmetre l'expedient de modificació de crèdit aprovat a informació pública durant un termini de quinze dies a efectes d'examen i de reclamacions, amb el benentès que un cop transcorregut aquest termini sense haver-n'hi cap, l'expedient es considerarà aprovat definitivament sense necessitat d'ulterior acord.

TERCER: Un cop l'expedient esdevingui aprovat amb caràcter definitiu, trametre'n una còpia a la Delegació Territorial del Govern de la Generalitat i a la Delegació Provincial d'Hisenda, respectivament, publicant-ne un resum a nivell de capítols en el Butlletí Oficial de la Província.

6) Aprovació si s'escau, de padrons cobratoris de taxes municipals.

Padró d'aigua 4T-2009:

Vist el padró cobratori de la taxa municipal pel servei de subministrament d'aigua potable, referit al 4rt. trimestre de 2009 i que ascendeix a l'import de 81.746,92€, inclòs el Cànon de Sanejament i l'IVA;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el padró cobratori de referència.

SEGON: Sotmetre'l a informació pública durant un termini d'un mes, a efectes d'examen i de reclamacions.

TERCER: Disposar l'inici de la gestió recaptatòria del padró aprovat en període voluntari, de conformitat amb el que estableixen el Reglament General de Recaptació i la Llei General Tributària, respectivament.

Assumptes d'Obres Públiques i Urbanisme:

7) Sol·licituds de llicències urbanístiques.

Obres menors.

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vista la documentació tècnica i administrativa presentada pels promotors, obrant a llurs expedients d'obres;

Fets avinents els i informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008 i modificacions posteriors en el DOGC núm. 5134 de data 20.05.2008;

Vistos els articles 179 i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

■1. Atorgar al Sr. Josep F. Fuster Amades, llicència urbanística per a efectuar una aportació i anivellació de 6.667,52 m³ de terres procedents de l'excavació de noves construccions a la finca rústica situada al Polígon 18, Parcel·la 130, TM de Gandesa, de 0,6566 hectàrees de superfície, amb la finalitat de recuperar la finca com a sòl agrícola, apta per al conreu, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 2/2010, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi (NSSP), a legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

-El pendent del sòl no ha de superar el 30 per 100.

-Les terres s'han de disposar en freginals o terrasses per reduir el processos d'erosió del sòl pel vent, pluja o els vessaments dels seus estrats i pels arrossegaments de l'aigua.

-Un cop efectuada l'aportació i anivellació de terres, s'hauran de plantar a la finca objecte d'actuació els conreus corresponents per minimitzar l'impacte visual i paisatgístic.

■2. Atorgar a la Sra. Eugenia Viña Cabes, llicència urbanística per a efectuar una aportació i anivellació de 7.932 m³ de terres procedents de l'excavació de noves construccions a la finca rústica situada al Polígon 13, Parcel·la 131, TM de Gandesa, de 0,9915 hectàrees de superfície, amb la finalitat de recuperar la finca com a sòl agrícola, apta per al conreu, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 3/2010, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi (NSSP), a legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

-El pendent del sòl no ha de superar el 30 per 100.

-Les terres s'han de disposar en freginals o terrasses per reduir el processos d'erosió del sòl pel vent, pluja o els vessaments dels seus estrats i pels arrossegaments de l'aigua.

-Un cop efectuada l'aportació i anivellació de terres, s'hauran de plantar a la finca objecte d'actuació els conreus corresponents per minimitzar l'impacte visual i paisatgístic.

■3.. Atorgar al Sr. Joan Jaén Oliver, llicència urbanística per a restaurar i col·locar planxes a la coberta de l'edifici existent al c. Castillejos, núm. 28, de Gandesa, afectant l'actuació una superfície de 45 m², de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 5/2010, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi (NSSP), a legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà a cap element estructural de l'edifici

-Les planxes de la coberta han de ser de color teula o terrós

■4.. Atorgar a la Sra. Josefina Magdalena Antolí Soro, llicència urbanística per a restaurar la façana de l'edifici existent al c. d'Horta, núm. 13, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 6/2010, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi (NSSP), a legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

1. L'actuació a realitzar no afectarà a cap element estructural de l'edifici

2. Es recomana que els colors de la façana, canals i baixants de l'edifici, siguin de color terrós o similar, a fi que s'integri en aquesta zona d'ordenació antiga i tradicional, Clau 1A, a la que s'aplica el sistema d'ordenació segons alineació a vial en illa densa.

SEGON: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar al promotor esmentat, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Aprovar la liquidació de la taxa municipal per l'ocupació de la via pública amb eines i materials de construcció, practicada en el seu cas, als promotors abans esmentats, de conformitat amb les sol·licituds per ells presentades i l'ordenança fiscal aplicable.

Obres majors:

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vistos en el seu cas, els projectes i altra documentació tècnica presentada pels promotors, obrant a llurs expedients d'obres;

Fets avinents els i informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008 i modificacions posteriors en el DOGC núm. 5134 de data 20.05.2008;

Vistos els articles 179 i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a l'empresa "Endesa Distribución Eléctrica, SLU", llicència municipal per a efectuar obres d'estesa de 12 m de cable subterrani 0,6/1kV, des d'entroncaments a efectuar al carrer Carnisseries en línia del C.T. XW025 existent, fins a caixa també existent, a substituir per nova C.G. P. a instal·lar al mateix carrer Carnisseries, afectant el subsòl de l'esmentat carrer, a Gandesa, de conformitat amb la documentació tècnica aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 1/2010, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions següents:

-Abans de començar les obres, s'haurà de disposar de l'Acta de Control de l'Obra, d'acord amb l'Ordre TIC/341/2003, de 22 de juliol.

-S'haurà d'aportar a l'Ajuntament el full d'assumeix de la direcció de l'obra visada i signada per tècnic competent.

-S'haurà de aportar còpia de l'IAE del contractista que realitzi les obres, apte per a treballar al municipi de Gandesa.

-Un cop finalitzades les obres, s'haurà de deixar en bon estat el carrer afectat per les obres i restablir els serveis municipals que es puguin afectar durant la seva execució.

Per garantir aquesta obligació, s'haurà de dipositar a l'Ajuntament una garantia per import de 480,00€

-Degut a què les obres poden afectar les canalitzacions de gas ja existents, els promotors hauran d'adreçar-se a *Repsol Butano, S.A.* abans de començar les obres, a fi de donar compliment al punt 8è. de la *ITC 01 Xarxa de Distribució*, contemplada en el RD 919/2006, amb l'objecte de garantir la seguretat física d'aquestes instal·lacions.

SEGON: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar al promotor esmentat, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

6) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

Sol·licituds de llicència de primera ocupació.

Sol·licitud de la Sra. Inés Piqué Gabriel, de llicència de primera ocupació.

Vista la sol·licitud de la Sra. Inés Piqué Gabriel, de llicència de primera ocupació de l'habitatge existent a la planta tercera (3a.) de l'edifici emplaçat a l'av. València, núm. 8, a Gandesa, segons expedient d'obres núm. 184/2009;

Atès que el promotor ha aportat el certificat final d'obra i d'habitabilitat i s'ha constatat que les obres s'han efectuat d'acord amb el projecte pel qual es va atorgar la llicència urbanística i que l'habitatge reuneix les condicions per a ser utilitzat;

Atès que el promotor ha presentat així mateix a l'Ajuntament, la documentació tècnica a què es refereix la Llei 24/1991, de 29 de novembre, de l'Habitatge, relativa a l'ús, manteniment i conservació de l'habitatge construït;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Vistos els articles 179.2e) i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 75 i següents, 90 i 91 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA amb absència de la Regidora Municipal Sra. Inés Piqué Gabriel:

PRIMER: Atorgar a la Sra. Inés Piqué Gabriel, llicència de primera ocupació de l'habitatge existent a la planta tercera (3a.) de l'edifici emplaçat a l'av. València, núm. 8, de Gandesa, de conformitat amb a documentació tècnica aportada pels promotors, obrant a l'expedient d'obres núm. 184/2009.

SEGON: Aprovar la liquidació de taxes municipals per l'atorgament de la llicència de referència i per l'expedició de documents a practicar als titulars d'aquesta, de conformitat amb l'establert a les ordenances fiscals municipals núm. 5 i 7, respectivament.

TERCER: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

Sol·licitud de l'empresa "Riberalta Llars, SL", de llicència de primera ocupació, exp. d'obres 4/2010.

Vista la sol·licitud de l'empresa "Riberalta Llars, SL", de llicència de primera ocupació de la fase 1a. de l'edifici d'habitatges plurifamiliars entre mitgeres, emplaçat a la carretera de Bot, núm. 3, cantonada c. Vint-i-set, s/núm., de Gandesa, compost de 15 habitatges i pàrquing, segons expedient d'obres núm. 195/2009;

Atès que el promotor ha aportat el certificat final d'obra i d'habitabilitat i s'ha constatat que les obres s'han efectuat d'acord amb el projecte pel qual es va atorgar la llicència urbanística i que la primera fase de l'edifici reuneix les condicions per a ser utilitzat;

Atès que el promotor ha presentat així mateix a l'Ajuntament, la documentació tècnica a què es refereix la Llei 24/1991, de 29 de novembre, de l'Habitatge, relativa a l'ús, manteniment i conservació de l'habitatge construït, així com el projecte tècnic d'infraestructura comú de telecomunicacions;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Vistos els articles 179.2e) i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 75 i següents, 90 i 91 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a l'empresa "Riberalta Llars, SL", amb CIF B-43909621, llicència de primera ocupació de la fase 1a. de l'edifici d'habitatges plurifamiliars entre mitgeres ubicat a la carretera de Bot, núm. 3, cantonada c. vint-i-set, s/núm. de Gandesa, compost de 15 habitatges i pàrquing, de conformitat amb a documentació tècnica aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 4/2010.

SEGON: Aprovar la liquidació de taxes municipals per l'atorgament de la llicència de referència i per l'expedició de documents a practicar als titulars d'aquesta, de conformitat amb l'establert a les ordenances fiscals municipals núm. 5 i 7, respectivament.

TERCER: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

Sol·licituds de llicència urbanística en sòl no urbanitzable.

Sol·licitud de l'empresa "Agrícola Fuster, SL", Exp. d'obres 57/2009.

L'empresa "Agrícola Fuster, SL", amb CIF B-43020866, va sol·licitar llicència urbanística per a efectuar obres de construcció d'un celler d'elaboració i embotellat de vi, a emplaçar al Polígon 12, parcel·les 120, 126 i 138, Partida Comes d'en Bonet, TM de Gandesa, aportant el projecte tècnica que obra a l'expedient núm. 57/2009.

La finca on s'han d'efectuar les obres està qualificada per les Normes Subsidiàries de Planejament com a sòl no urbanitzable, lliure permanent, clau 32, en la qual s'admeten els usos agrícoles i forestals i les seves instal·lacions, magatzems o indústries agropecuàries.

Per altra part, el Pla Territorial parcial de les Terres de l'Ebre classifica el sòl on s'ha de situar el celler com a sòl no urbanitzable i el qualifica de SNU de protecció preventiva de conreus de secà i erms, on s'admeten els usos de cellers de vi i criança i les caves, segons estableixen els articles 88 i 56 de l'esmentat Pla.

L'Ajuntament Ple, en sessió de data 29 d'abril de 2009, va aprovar inicialment el projecte esmentat i el va trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre a fi que atorgués en el seu cas, la seva aprovació definitiva, seguint el procediment establert per l'article 48 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Tanmateix, l'Ajuntament en va sol·licitar informe als Departaments d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural i al de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat i a Carreteres de l'Estat, respectivament.

El projecte aprovat es va sotmetre a informació pública durant un termini d'un mes, mitjançant edictes publicats al Butlletí Oficial de la Província núm. 131, de data 8.06.2009, al Diari "El Punt" de data 26.05.2009 i al tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament.

Durant el tràmit d'informació pública del projecte aprovat no es va presentar cap tipus de reclamació.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, en sessió de data 8 d'octubre de 2009, va acordar suspendre l'aprovació definitiva de dit projecte fins que es donés compliment a les prescripcions que estableix el mateix acord, en relació a l'obtenció d'informes favorables de diversos organismes, a la correcció dels plànols d'ordenació, a emplaçar la nova edificació en una cota inferior de l'àmbit, a utilitzar un altre acabat en sòcol i reduir el parament vidriat previst en la façana sud-oest.

En data 30.07.2009, els SSTT del Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural de la Generalitat, van informar que no presentaven cap al·legació al projecte de referència, amb la condició que s'acredités davant la Comissió Territorial d'Urbanisme que la producció de vi era a partir de la collita obtinguda de l'explotació pròpia.

En data 6.10.2009, la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge de la Generalitat, va informar favorablement sobre l'estudi d'impacte i integració paisatgística del projecte, si bé amb les recomanacions que consten al mateix informe.

En data 9.11.2009, la Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya, va informar que el projecte aprovat no afectava a la Xarxa de Carreteres de l'Estat i per tant, no efectuava cap al·legació.

El Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat, en data 18.11.2009 va trametre un informe d'avaluació ambiental sobre el projecte de referència, de caràcter favorable sempre i quan l'informe a emetre per l'Agència Catalana de l'Aigua tingui caràcter favorable i, si s'escau, s'adoptin les mesures que se'n derivin, i alhora, que es prenguin en consideració les mesures que consten al mateix informe.

L'Institut Geogràfic de Catalunya, en data 25.11.2009, va informar que l'actuació proposada no afectava cap jaciment paleontològic o punt d'interès geològic.

Tots els informes relacionats i les modificacions del projecte es varen trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, a fi que resolgués sobre l'aprovació definitiva del projecte de referència.

En sessió de data 26 de novembre de 2009, dita Comissió va aprovar definitivament el projecte en sòl no urbanitzable per a la implantació d'un celler per a la producció de vi embotellat al Polígon 12, Parcel·les 120, 126 i 138, Partida Coma d'en Bonet, TM de Gandesa, promogut per l'empresa "Agrícola Fuster, SL" i tramès per l'Ajuntament, amb la condició que previ a l'atorgament de la llicència municipal s'obtinguin els informes favorables de l'Agència Catalana de l'Aigua i el Departament de Cultural, i que s'inclouin, si s'escau, les prescripcions que continguin.

En data 15 de gener de 2010, l'Agència Catalana de l'Aigua va informar que el promotor hauria de sol·licitar a l'ACA una autorització d'abocament amb reutilització per a reg, no afectant l'actuació a cap aquífer classificat, ni tampoc terrenys de domini públic hidràulic o de zona de policia de lleres, ni tampoc a cap espai inclòs dins del PEIN o Xarxa Natura 2000.

En data 24.01.2010, el Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació de la Generalitat, va informar favorablement el projecte de construcció del celler, sempre que es portin a terme les mesures correctores proposades al mateix informe.

Fets avinents tanmateix, els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008 i modificacions posteriors en el DOGC núm. 5134 de data 20.05.2008;

Vistos els articles 56 i 88 del Pla Territorial parcial de les Terres de l'Ebre;

Vistos els articles 179 i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a l'empresa "Agrícola Fuster, SL", amb CIF B43020866, llicència urbanística per a la construcció d'un celler d'elaboració i embotellat de vi, compost de planta semisòtan (758,44 m²) i planta baixa (201,42 m²), amb una superfície construïda total de 959,86 m², a la finca rústica emplaçada al Polígon 12, parcel·les 120, 126 i 138, Partida Coma d'en Bonet", TM de Gandesa, de 9,80 ha, de conformitat amb el projecte tècnic i modificats posteriors aportats pel promotor, obrant a l'expedient d'obres 57/2009, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i a les condicions següents:

- 1. L'edificació tindrà una alçada màxima de 7 m corresponent a la planta baixa i haurà de separar-se dels límits de la finca com a mínim 10 m.
- 2. La construcció ha de preveure el seu sistema de depuració d'aigües.
- 3. El terreny no ocupat per l'edificació haurà de condicionar-se amb arbrades, segons les característiques de l'àmbit rural, prohibint-se la pavimentació.
- 4. S'hauran d'utilitzar espècies vegetals autòctones en l'enjardinament. S'haurà d'estendre la plantació de vegetació al llarg de tot el costat sud i assimilar-la en quan al patró de plantació i les espècies, a les formacions vegetals del lloc per tal d'unir les bosquines existents a l'est i a l'oest.
- 5. S'hauran de localitzar les zones auxiliars de l'obra, així com els aplecs de terra i materials sobrants en les zones de menor qualitat i fragilitat ambiental.
- 6. S'haurà de minimitzar l'aixecament de pols en les operacions de càrrega i descàrrega, disminuint l'alçada de les operacions.
- 7. S'hauran de netejar les pales, culleres i altres elements de la maquinària d'obra abans de sortir a les vies públiques.
- 8. S'haurà d'evitar el deteriorament de la vegetació adjacent a la zona d'obres establint mesures de protecció o regant periòdicament les àrees exposades on es realitzin moviments de maquinària i vehicles relacionats amb els processos constructius.
- 9. Els acabats del basament i les cobertes hauran de ser d'un color mat que s'integri amb el de la terra del lloc.
- 10. En cas de col·locar senyalètica, s'haurà de situar un únic rètol indicador a l'entrada de la finca o en el punt que es consideri més indicat, evitant-se la col·locació d'elements i cartells publicitaris en les construccions o altres espais de la finca.

●11. S'haurà de sol·licitar a l'Agència Catalana de l'Aigua una autorització d'abocament amb reutilització per a reg.

●12. Per tal d'evitar qualsevol afectació i garantir la compatibilitat del projecte amb la localització de possibles restes arqueològiques, cal portar a terme la realització prèvia d'un treball de prospecció i control arqueològic superficial dels terrenys afectats pel projecte de referència. Si es localitzen noves restes arqueològiques i/o paleontològiques, s'estarà al que disposa la Llei 9/93, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català i el decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

●13. La producció de vi es farà a partir de la collita obtinguda de l'explotació pròpia.

●14. La finca s'haurà d'inscriure en el Registre de la Propietat com a finca indivisible.

●15. Abans d'iniciar les obres ha d'aportar a l'Ajuntament la següent documentació:

▶ -Còpia de l'IAE del contractista que ha de realitzar les obres, vàlid per al municipi de Gandesa.

▶ -Qüestionari d'Estadística de les obres, degudament emplenat i signat conjuntament pel tècnic i pel promotor.

●16. Abans d'iniciar l'activitat al celler s'haurà de disposar de la corresponent llicència ambiental i/o d'activitat.

SEGON: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar al promotor esmentat, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

- 2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.
- 3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.
- 4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- 5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.
- 6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.
- 7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.
- 8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.
- 9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

- 1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.
- 2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.
- 3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

7) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

En aquest moment de la sessió, quan són les 22:45 h, s'incorpora la Regidora Municipal Sra. Inés Piqué Gabriel.

Sol·licituds d'autorització per a connectar a la xarxa municipal d'abastament d'aigua potable.

Vistes les peticions efectuades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a connectar a la xarxa municipal d'abastament d'aigua potable pels immobles emplaçats als llocs que així mateix es relacionen;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a connectar a la xarxa municipal d'abastament d'aigua pels immobles que s'assenyalen, segons els expedients d'obres que així mateix s'esmenten:

Expedient	Nom peticionari	Emplaçament
9/2010	Eloi Ceuma Prades	Av. Franquet, 31

2. Determinar que les llicències s'atorguen condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec dels peticionaris.

-Els promotors hauran de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

SEGON: Determinar tanmateix, que les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici dels de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors abans esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

Sol·licituds d'autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram.

Vistes les peticions efectuades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram pels immobles emplaçats als llocs que així mateix es relacionen;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a la connectar a la xarxa municipal de clavegueram pels immobles que s'assenyalen, segons els expedients d'obres que així mateix s'esmenten:

Expedient	Nom peticionari	Emplaçament
9/2010	Eloi Ceuma Prades	Av. Franquet, 31

2. Determinar que les llicències s'atorguen condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec dels peticionaris.

-Els promotors hauran de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

SEGON: Determinar tanmateix, que les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici dels de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors abans esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

8) Donar compte de la Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat, sobre aprovació definitiva del Pla especial urbanístic del parc eòlic Torre Madrina, a Gandesa i Batea, promogut per l'empresa "Parc Eòlic Torre Madrina, SLU".

El Sr. Alcalde va exposar que segons comunicació rebuda en data 18.01.2010, el Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat, per resolució de data 21.12.2009, havia aprovat definitivament el Pla especial urbanístic del parc eòlic Torre Madrina, a Gandesa i Batea, promogut i tramès per l'entitat "Parc Eòlic Torre Madrina, SLU", i tramitat per la Comissió d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, incorporant d'ofici les prescripcions de l'informe de la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge, de 2 de desembre de 2009, referents a la ubicació de l'aerogenerador núm. 16 i el seu camí d'accés, la plataforma de l'aerogenerador núm. 2, el camí d'accés de l'aerogenerador núm. 15 i altres consideracions genèriques sobre camins i accessos, color dels aerogeneradors, talussos, línies elèctriques, elements de drenatge, murs de pedra seca, revegetació i senyalització.

L'Ajuntament Ple es va donar per assabentat.

9) Aprovació si s'escau, de projectes tècnics d'obres municipals.

Vist el projecte tècnic de l'actuació nomenada "Reforma de l'enllumenat públic exterior d'un sector de la població", redactat per l'enginyer industrial Sr. Jaume Valls Solé i amb un pressupost de contracta de 343.023,98€, IVA inclòs;

Vistos els articles 235 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i 37 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Serveis i Activitats dels Ens Locals de Catalunya;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar inicialment el projecte tècnic abans esmentat.

SEGON: Sotmetre'l a exposició pública durant un termini de trenta dies, a efectes d'examen i de reclamacions, transcorregut el qual sense haver-n'hi, s'entendrà aprovat amb caràcter definitiu.

10) Proposta de l'Alcaldia sobre sol·licitar a la Subdelegació del Govern, finançament per a un projecte d'inversió municipal, a l'empara del RDL 13/2009, de 26 d'octubre, pel qual es crea el Fons Estatal per a l'Ocupació i la Sostenibilitat Local.

El Sr. Alcalde va exposar que el Reial Decret Llei 13/2009, de 26 d'octubre, havia creat el Fons Estatal per a l'Ocupació i la Sostenibilitat Local, destinat a finançar la realització per part dels Ajuntaments, d'inversions generadores

d'ocupació i actuacions de caràcter social de competència municipal que contribueixin a la sostenibilitat econòmica, social i ambiental, assignant-se al municipi de Gandesa l'import de 343.024,00€ per una població de 3.173 habitants.

Va manifestar el Sr. Alcalde que l'article 9è. de l'esmentat RDL, establia els tipus d'obres, equipaments i altres inversions objecte de finançament, entre les quals estaven les destinades a potenciar l'estalvi i l'eficiència energètica.

En aquest sentit, el Sr. Alcalde va dir que ateses les necessitats que presentaven actualment els serveis i infraestructures municipals, proposava al Ple de la Corporació sol·licitar finançament per al projecte de "Reforma de l'enllumenat públic exterior d'un sector de la població", redactat per l'enginyer industrial Sr. Jaume Valls, el qual preveu la renovació de l'enllumenat d'alguns sectors de la població a fi d'adequar-los a la normativa actualment vigent, aconseguir un estalvi energètic en el consum i optimitzar la il·luminació. Va exposar que era una actuació de competència municipal i un servei municipal de prestació obligatòria, el seu pressupost era de 343.023,98€, IVA inclòs, tenia un termini d'execució de 8 mesos i suposava una ocupació de 18 persones.

Sotmesa a debat la proposta del Sr. Alcalde;

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Sol·licitar a la Subdelegació del Govern de Tarragona, una atribució de 343.023,98€, amb càrrec al Fons Estatal per a l'Ocupació i la Sostenibilitat Local, creat pel RDL 13/2009, de 26 d'octubre, per a finançar íntegrament el projecte de "Reforma de l'enllumenat públic exterior d'un sector de la població", redactat per l'enginyer industrial Sr. Jaume Valls Solé i amb un pressupost de contracte de 295.710,33€ més IVA, en total 343.023,98€ amb IVA inclòs.

SEGON: Determinar que l'esmentat projecte descriu una actuació de competència municipal, afecta un servei municipal de prestació mínima obligatòria, té un termini d'execució previst de 8 mesos i la seva execució suposarà una ocupació de 18 persones.

TERCER: Assumir el compromís de realitzar les actuacions descrites dins dels terminis i amb les condicions establertes pel RDL 13/2009, de 26 d'octubre (BOE 259 de 27.10.2009) i en la Resolució de 2 de novembre de 2009 (BOE 265 de 3.11.2009).

QUART: Assignar el número de compte que a continuació s'indica per a l'ingrés de la subvenció sol·licitada:

IBAN: ES58 2013 0443 9502 0040 4760

CINQUÈ: Facultar el Sr. Alcalde-President quant en dret sigui necessari per a l'executivitat del present acord.

SISÈ: Donar trasllat del present acord a la Subdelegació del Govern a Tarragona, per al seu coneixement i als efectes escaients.

11) Proposta de l'Alcaldia sobre sol·licitar un ajut econòmic al Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural de la Generalitat, per al finançament d'una inversió municipal, a l'empara de l'Ordre AAR/562/2009, de 23 de desembre.

El Sr. Alcalde va exposar que l'Ordre AAR/562/2009, de 23 de desembre, del Conseller d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural de la Generalitat, publicada al DOGC 5536, de 30.12.2009, aprovava les bases i la convocatòria d'ajuts per a la diversificació econòmica de les zones rurals del programa Leader de Catalunya, any 2010. Va manifestar que l'Ajuntament podia optar a aquests ajuts, en la mesura 323, de conservació i millora del patrimoni rural.

Va exposar el Sr. Alcalde que un cop valorades les mancances existents actualment al municipi en diferents àmbits, la seva proposta era la de realitzar l'actuació de construcció del viver d'empreses, el qual tindria com a objectiu afavorir el teixit empresarial, facilitar la creació d'activitats econòmiques i de llocs de treball i millorar les condicions de desenvolupament de les empreses durant els seus inicis.

Va dir el Sr. Alcalde que es tractava d'un projecte que ja feia temps que s'hi venia treballant, per al qual ja es disposava de projecte tècnic i del terreny on havia d'ubicar-se. Per aquest motiu, proposava al Ple de la Corporació Municipal, emprendre l'actuació esmentada i sol·licitar a la Direcció General de Desenvolupament Rural una subvenció de 250.000,00€ per a finançar-lo, a l'empara de l'Ordre AAR/562/2009, de 23 de desembre, abans esmentada.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte,

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar la realització del projecte de construcció d'un viver d'empreses a Gandesa, a ubicar a la parcel·la 33 del Polígon Industrial "la Plana".

SEGON: Sol·licitar a la Direcció General de Desenvolupament Rural una subvenció econòmica directa de 250.000,00€ per a finançar parcialment el projecte de construcció d'un viver d'empreses a Gandesa, d'1.034.094,28€ de pressupost, aprovat per l'Ajuntament en sessió de data 28.05.2009, l'empara de l'Ordre AAR/562/2009, de 23 de desembre, abans esmentada.

TERCER: Facultar el Sr. Alcalde-President quan en dret sigui necessari per a l'executivitat del present acord.

QUART: Donar-ne trasllat al Consorci Intercomarcal d'Iniciatives Socioeconòmiques de la Ribera d'Ebre i la Terra Alta.

12) Aprovació si s'escau, de l'adjudicació provisional del contracte d'execució de les obres de "Dotació d'un nou tram de col·lectors en alta per l'evacuació d'aigües residuals i pluvials a Gandesa", mitjançant procediment obert.

El projecte bàsic i d'execució de les obres nomenades "*Dotació d'un nou tram de col·lectors en alta per l'evacuació d'aigües residuals i pluvials*", redactat per l'enginyer industrial Sr. Jaume Valls Solé i amb un pressupost de contracta de 144.695,74€, IVA inclòs, va ser aprovat per l'Ajuntament Ple en data 25 de juny de 2009.

Un cop transcorregut el tràmit d'informació pública del projecte esmentat sense haver-se presentat cap tipus de reclamació, aquest ha esdevingut aprovat amb caràcter definitiu

L'Ajuntament disposa en ferm dels terrenys afectats per les obres a executar.

A la partida núm. 6.60.600.00/4.4 (PT08) de l'estat de despeses del Pressupost Municipal vigent, hi ha crèdit suficient per a la contractació de l'obra.

El plec de clàusules econòmico-administratives que ha de regir la contractació de l'obra de referència pel procediment obert, tràmit urgent, amb valoració dels criteris establerts en el mateix plec de clàusules, va ser aprovat per Resolució de l'Alcaldia de data 2 d'octubre 2009. A la mateixa resolució es va disposar l'inici de la licitació de l'obra.

La licitació es va fer pública mitjançant sengles anuncis publicats en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona núm. 230 de data 7.10.2009 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament.

Durant el termini establert per a la presentació de proposicions, van presentar-ne les empreses que tot seguit es relacionen, per ordre cronològic:

- LMP Construccions, SL
- Voltes Obra Civil, SLU
- Regimovi, SL
- Viasfalt, SL
- Pasfalt, SL
- Ocn Excavacions, SL
- González Insa, SL
- Módul Promocions, SRL
- Güeche, SL
- Edífisa Enter, SL
- Hermanos Bret, SL
- Construccions Anna 2005, SL
- Pavidel
- Touriño&Marcos, SL
- Obres i Enginyeria Rurals i Urbanes, SL
- Dinàmic Construxi Futura, SLU
- Novex Ebre, SL
- Becsa, SAU
- Hidrocanal, SL
- Servidel, SLU

En sessió de data 3 de novembre de 2009, la Mesa de Contractació va procedir a l'obertura dels sobres núm. 1 "*Documentació i referències*", constatant que algunes proposicions tenien algun defecte o bé omissió considerats esmenables, a excepció de les corresponents a les empreses "LMP Construccions, SL", "Pavidel" i "Dinàmic Construxi Futura, SLU", respectivament, a les quals els hi mancava els certificats d'Hisenda i de la Seguretat Social, així com altres documents exigits a la clàusula 5a. del plec de clàusules.

La Mesa de Contractació va acordar excloure les proposicions presentades per les empreses "LMP Construccions, SL", "Pavidel" i "Dinàmic Construxi Futura, SLU", respectivament, per manca de documentació considerada bàsica, acceptar la resta de les proposicions presentades i continuar l'endemà, amb l'obertura dels sobres núm. 2 i 3 de les proposicions admeses.

En sessió de data 4 de novembre de 2009, la Mesa de Contractació va procedir a l'obertura dels sobres núm. 2 i 3 presentats pels licitadors.

Oberts els sobres núm. 2, referents a la "*Proposició econòmica*", resulta que les ofertes econòmiques de les empreses foren les següents:

EMPRESA	TOTAL
Voltes, SLU	129.992,36
Regimovi, SL	98.400,00
Viasfalt, SL	125.624,84
Pasfalt, SL	124.313,30
OCN Excavacions, SL	123.250,00
González Insa, SL	120.097,47
Mòdul Promocions, SRL	140.000,00
Güeche, SL	130.181,58
Edifisa Enter, SL	107.723,28
Hermanos Bret, SL	125.879,84
Construccions Anna 2005, SL	117.638,81
Touriño&Marcos, SL	128.055,73
Obres i Enginyeria Rural, SL	142.819,52
Novex Ebre, SL	135.959,88
Becsa, SAU	136.532,19
Hidrocanal, SL	115.994,01
Servidel, SLU	108.478,40

Posteriorment, la Mesa de Contractació va procedir a l'obertura dels sobres núm.3, referents a "*Propostes i millores*"

Un cop valorades les proposicions de conformitat amb els criteris objectius que han de servir de base per a l'adjudicació de l'obra, de conformitat amb el plec de clàusules aprovat per l'Ajuntament, la Mesa de Contractació va atorgar les següents puntuacions:

EMPRESA	TOTAL
Voltes, SLU	10,14
Regimovi, SL	21,62
Viasfalt, SL	10,34
Pasfalt, SL	7,54
OCN Excavacions, SL	8,38
González Insa, SL	12,99
Mòdul Promocions, SRL	3,21
Güeche, SL	10,01
Edifisa Enter, SL	20,39
Hermanos Bret, SL	10,84
Construccions Anna 2005, SL	15,47
Touriño&Marcos, SL	9,38
Obres i Enginyeria Rural, SL	4,15
Novex Ebre, SL	5,01
Becca, SAU	6,39
Hidrocanal, SL	20,25
Servidel, SLU	19,48

De conformitat amb les puntuacions atorgades, la Mesa de Contractació va acordar donar audiència a les empreses “Regimovi, SL” i “Edifisa Enter, SL”, que són les que havien obtingut més puntuació (21,62 i 20,39, respectivament), per a què justifiquessin les respectives ofertes econòmiques presentades, considerades anormalment baixes, d’acord amb la clàusula 7a. del plec de clàusules que regeix la contractació. Per la qual cosa, donant compliment al que estableix l’article 136.3 de la Llei 30/2007, de 30 d’octubre, se les va convocar pel dia 9.11.2009, a justificar davant dels Serveis Tècnics Municipals la valoració de les ofertes presentades i les seves condicions. La Mesa va acordar prosseguir la reunió el mateix dia 9 de novembre.

Un cop complert el tràmit d’audiència, els Serveis Tècnics van informar que l’empresa “Regimovi, SL” presentava una baixa d’un 32,00% respecte el pressupost base de licitació, que el preu ofertat es trobava por sota del 10% de la mitja del total dels preus ofertats, concretament en un 20,75% i que no es justificava de forma satisfactòria la baixa, per la qual cosa es podia considerar anormalment baixa.

Per altra part, els Serveis Tècnics van informar que l'empresa "Edifisa Enter, SL", presentava una baixa d'un 25,55% respecte el pressupost base de licitació, que el preu ofertat es trobava per sota del 10% de la mitja del total dels preus ofertats, concretament en un 13,24%, i que hi havia raons convincentes per estimar que no es tractava d'una oferta anormalment baixa, tot i que estaria al límit.

A la vista de l'informe emès pels Serveis Tècnics, la Mesa de Contractació va acordar el mateix dia 9.11.2009:

1. Declinar l'oferta presentada per l'empresa "Regimovi, SL" per considerar que no es podia complir a conseqüència de la inclusió de valors anormals.
2. Proposar a l'òrgan municipal competent l'adjudicació del contracte de les obres de "Dotació d'un nou tram de col·lectors en alta per l'evacuació d'aigües residuals i pluvials" a l'empresa "Edifisa Enter, SL", per l'import de 107.723,28€, IVA inclòs, per tractar-se de la proposició, que ajustant-se al plec de clàusules aprovat, havia obtingut més puntuació (20,39) després de la declinada.

Vistos els articles 134 a 140 i 145 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT::

PRIMER: Adjudicar el contracte d'execució de les obres municipals nomenades "Dotació d'un nou tram de col·lectors en alta per l'evacuació d'aigües residuals i pluvial", a l'empresa "Edifisa Enter, SL", amb CIF B-43819366, per l'import de: *Cent set mil set-cents vint-i-tres euros i vint-i-vuit cèntims (107.723,28€) IVA inclòs*, amb estricta subjecció al projecte tècnic de les obres a executar i al plec de clàusules econòmico-administratives que regeix la contractació de les obres de referència, aprovats ambdós per l'Ajuntament i a la proposició aportada per l'empresa adjudicatària, obrant a l'expedient, en concordança amb la proposta d'adjudicació efectuada per la Mesa de Contractació en data 9 de novembre de 2009.

SEGON: Comunicar a l'empresa adjudicatària que l'adjudicació esdevindrà definitiva, un cop l'Alcalde-President verifiqui que ha aportat a l'Ajuntament la documentació que tot seguit es relaciona, en un termini màxim de 15 dies, a comptar des de la data de notificació del present acord:

1. Declaració responsable de no estar incurs en cap supòsit de prohibició de contractar amb les administracions públiques, adjuntant certificacions originals acreditatives de trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries amb Hisenda i amb la Seguretat Social, respectivament, emeses en data posterior al 29 de gener de 2010.

2. Resguard d'haver constituït a favor de l'Ajuntament la garantia definitiva, que ascendeix a l'import de 5.386,16€.

3. Documentació acreditativa de què l'empresa adjudicatària disposa dels mitjans materials i personals que específicament ha d'adscriure a l'execució del contracte.

4. Documentació acreditativa de què l'empresa adjudicatària ha donat compliment a les propostes formulades en la seva proposició sobre contractació de *cinc (5) treballadors desocupats del municipi* amb motiu de l'execució de l'obra., amb contractes laborals de dos mesos (2,00) mesos de durada com a mínim. En tot cas, la vigència dels contractes laborals s'estendrà durant tot el termini d'execució de l'obra.

5. Pòlissa d'assegurança.

TERCER: Autoritzar la despesa amb càrrec a la partida núm. 6.60.600.00/4.4 (PT08) de l'estat de despeses del Pressupost Municipal vigent.

QUART: Advertir a l'empresa adjudicatària que en el termini de 15 dies naturals des de l'adjudicació definitiva, haurà de comparèixer a l'Ajuntament per a formalitzar el corresponent contracte administratiu i aportar el Pla de Seguretat i Salut en el Treball, d'acord amb les prescripcions establertes a l'article 7è. del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre Seguretat i Salut en les obres.

CINQUÈ: Aprovar l'expedient global de contractació de l'obra de referència i ratificar els acords adoptats al respecte per la Mesa de Contractació.

SISÈ: Notificar el present acord a l'empresa adjudicatària i a la resta de licitadors, retornant a aquests darrers la garantia provisional dipositada per optar a la licitació.

SETÈ: Fer pública la present adjudicació del contracte mitjançant anuncis a publicar al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i al tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament.

VUITÈ: Comunicar l'adjudicació del contracte a l'Agència Catalana de l'Aigua, a fi de justificar la subvenció atorgada per a l'actuació de referència.

Assumptes de Governació:

13) Sol·licituds de llicència municipal d'activitat.

Sol·licitud de l'empresa "Agrícola Fuster, SL" (Exp. 6/2009).

L'empresa "Agrícola Fuster, SL" ha sol·licitat llicència ambiental per a la instal·lació d'un celler d'elaboració i embotellat de vi, a emplaçar al Polígon 12, Parcel·les 120, 126 i 138, Partida Coma d'en Bonet, TM de Gandesa, segons consta a l'expedient a dalt referenciat.

Segons el projecte tècnic aportat pel promotor i l'informe emès al respecte pel Tècnic Municipal, l'activitat es troba classificada a l'annex III, Codi 7, Subcodi 2b "*Matèria prima vegetal d'una capacitat de producció de productes acabats fins a 5t/d (mitjana trimestral)*", del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental, sotmesa per tant, al règim de comunicació.

Tanmateix, es tracta d'una activitat relacionada també a l'annex IV del mateix Decret, sotmesa a informe preceptiu per part del Departament de Governació pel que fa a prevenció d'incendis.

Segons les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, l'activitat a establir és un ús permès en aquesta zona, qualificada com a sòl no urbanitzable, sòl lliure permanent, clau 32

Seguint el procediment previst a l'article 48 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, l'Ajuntament va aprovar inicialment el projecte tècnic de construcció del celler aportat pel promotor i el va trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre per a què atorgués si s'escau, la seva aprovació definitiva.

En sessió de data 26 de novembre de 2009, dita Comissió va aprovar definitivament el projecte en sòl no urbanitzable per a la implantació d'un celler per a la producció i embotellat de vi al Polígon 12, Parcel·les 120, 126 i 138, Partida Coma d'en Bonet, TM de Gandesa, promogut per l'empresa "Agrícola Fuster, SL" i tramès per l'Ajuntament, amb la condició que previ a l'atorgament de la llicència municipal s'obtinguessin els informes favorables de l'Agència Catalana de l'Aigua i del Departament de Cultura, i que s'incloguessin, si s'escau, les prescripcions que continguessin.

L'Ajuntament Ple, en aquesta mateixa sessió plenària de data 29.01.2010, ha atorgat la llicència urbanística per a la construcció del celler de referència, amb les condicions que consten a la mateixa llicència.

Pel que fa a l'activitat, la Direcció General de Prevenció d'Incendis, en data 13.01.2010, ha informat que la documentació presentada reuneix les condicions de seguretat contra incendis que demana la legislació vigent per poder exercir l'activitat, sempre que es compleixin les mesures de protecció contra incendis previstes al projecte i annex aportats pel promotor.

L'activitat es projecta en un edifici de planta baixa i planta semisòtan, amb una superfície útil total de 863,17 m², un aforament inferior a 25 persones, reunint les condicions de seguretat exigides per l'ús a què es destina, d'acord amb la documentació presentada.

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i pel Cap Local de Sanitat, respectivament;

Vistos els articles 73 a 78 del Decret 136/1999, de 18 de maig, abans esmentat:

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a l'empresa "Agrícola Fuster, SL", amb CIF B-43020866, llicència ambiental per l'establiment d'un celler d'elaboració i embotellat de vi, a emplaçar al Polígon 12, Parcel·les 120, 126 i 138, Partida Coma d'en Bonet, TM de Gandesa, condicionada al compliment de les següents determinacions:

1. Amb una antelació mínima d'un mes a la data d'inici de l'activitat, el titular de la llicència haurà de presentar a l'Ajuntament una certificació tècnica expedida per un tècnic competent o una entitat col·laboradora de l'Administració, acreditativa que les instal·lacions i l'activitat compleixen els requeriments legals exigibles referents a:

a) Que les instal·lacions i l'activitat s'ajusten al projecte i annex presentats pel promotor al sol·licitar la llicència ambiental.

b) Que s'han efectuat els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessaris per verificar el compliment dels nivells d'emissió i altres normes i prescripcions tècniques de compliment obligatori, i cal especificar els resultats obtinguts, tant en matèria de medi ambient com de prevenció d'incendis i protecció de la salut.

2. Tanmateix, abans d'iniciar l'activitat, el promotor haurà de sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals que realitzin la corresponent acta de comprovació.

3. Del control previ efectuat per l'Ajuntament s'estendrà un acta de comprovació. Aquest control previ inicial s'efectuarà sens perjudici dels controls que posteriorment realitzi l'Ajuntament, a l'empara del que estableix l'article 89 del Decret 136/1999, de 18 de maig.

4. L'aforament del celler serà inferior a 25 persones.

SEGON: Determinar que la present autorització s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer la titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

Sol·licitud de la Sra. Laura López Ruiz., Exp. núm. 23/2009.

La Sra. Laura López Ruiz ha sol·licitat llicència municipal d'activitat per legalitzar un bar ja existent a l'av. Catalunya, núm. 8, baixos, de Gandesa, segons consta a l'expedient a dalt referenciat.

Segons l'informe emès al respecte pel Tècnic Municipal, resulta que l'activitat de bar es troba classificada a l'annex III, Codi 12 "*Altres activitats*", Subcodi 35b "*Activitats recreatives de restauració*", del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental i s'adapten els seus annexos, sotmesa per tant, al règim de comunicació.

Segons les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, l'activitat a establir és un ús permès en aquesta zona, qualificada com a sòl urbà, zona d'ordenació antiga i tradicional, clau 1-B, a la qual li és d'aplicació el sistema d'ordenació segons alineació a vial en pati d'illa.

El local on s'ha d'establir l'activitat té una superfície útil a efectes d'activitat de 77,03 m² a la zona de públic i de 83,30 m² a la zona d'ús privat, un aforament màxim de 49 persones i reuneix les condicions de seguretat exigides per l'ús a què es destina, d'acord amb la documentació presentada.

Al tenir el local un aforament màxim de 49 persones, no està inclòs en cap dels supòsits previstos a l'article 2 del Decret 76/1999, de 23 de març. Tanmateix, al tenir una superfície inferior a 500 m², l'activitat no està sotmesa a informe preceptiu per part del Departament de Justícia i Interior de la Generalitat pel que fa a prevenció d'incendis.

Fets avinents els informes favorables emesos al respecte pel Tècnic Municipal i pel Cap Local de Sanitat, respectivament;

Vistos els articles 73 a 78 del Decret 136/1999, de 18 de maig, abans esmentat:

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a la Sra. Laura López Ruiz, llicència municipal per a l'establiment de l'activitat de bar, a l'av. Catalunya, núm. 8, baixos, de Gandesa, condicionada al compliment de les següents determinacions:

1. L'aforament màxim del local serà de 49 persones.
2. El titular de la llicència haurà de presentar a l'Ajuntament una certificació tècnica expedida per un tècnic competent o una entitat col·laboradora de l'Administració, acreditativa que les instal·lacions i l'activitat compleixen els requeriments legals exigibles referents a:
 - a) Que les instal·lacions i l'activitat s'ajusten al projecte presentat.
 - b) Que s'han efectuat els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessaris per verificar el compliment dels nivells d'emissió i altres normes i prescripcions tècniques de compliment obligatori, i cal especificar els resultats obtinguts, tant en matèria de medi ambient com de prevenció d'incendis i protecció de la salut.
3. Del control previ efectuat per l'Ajuntament s'estendrà un acta de comprovació. Aquest control previ inicial s'efectuarà sens perjudici dels controls que posteriorment realitzi l'Ajuntament, a l'empara del que estableix l'article 89 del Decret 136/1999, de 18 de maig.

SEGON: Determinar que la present autorització s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer el titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

14) Aprovació si s'escau, de la rectificació de l'Inventari de Béns Municipals referida a 31.12.2009:

Segons estableixen els articles 100 i següents del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, l'Inventari de bens general de l'Ajuntament s'ha d'actualitzar continuadament, sens perjudici de la seva rectificació i comprovació. Tot acte administratiu que generi l'adquisició, alienació, gravamen o qualsevol tipus d'alteració de béns o del planejament urbanístic que pugui repercutir-hi, s'ha d'anotar a l'Inventari i correlativament al llibre comptable d'inventaris i balanços.

La rectificació de l'Inventari general s'ha de verificar anualment i s'hi han de reflectir les incidències de tota mena dels béns i drets durant aquest període.

Atès que correspon a l'Ajuntament Ple l'aprovació, la rectificació i la comprovació de l'inventari general;

Atès que respecte la darrera rectificació de l'inventari de Béns Municipals referida al 31 de desembre de 2008, aprovada per l'Ajuntament Ple en data 29 de gener de 2009, s'han d'efectuar les anotacions que consten a l'expedient;

Fet avinent l'informe emès al respecte per Secretaria-Intervenció;

Vistos els articles 100 a 118 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar la rectificació de l'Inventari de Béns Municipals, referida a 31 de desembre de 2009, en els termes següents:

Variacions en béns immobles:

Altes:

1. Porció de terreny de 575,02 m² de superfície, segregada de la finca matriu ubicada a la Ctra. de Bot, núm. 13. de Gandesa, destinada a la formació del vial públic nomenat carrer del Romer, integrat dins de l'àmbit de la Unitat d'Actuació núm. 5 de Gandesa

Procedeix de la cessió gratuïta efectuada pels Srs. Diego Domènech Escudé i Ma. Teresa Vidal Sabaté, en favor de l'Ajuntament, el qual va acceptar-la per acord de data 1 d'octubre de 2009. Formalitzada escriptura pública de segregació i cessió en data 15.12.2009.

Qualificació jurídica: domini públic, ús públic (Vial).

2. Porció de terreny ubicada al sector industrial del Polígon Industrial "la Plana", de Gandesa, de 556,40 m² de superfície, destinada a equipaments municipals.

Procedeix de la cessió urbanística efectuada per l'empresa "Construccions Jaén Valles, SL" a favor de l'Ajuntament amb motiu de la modificació puntual del Pla Parcial la Plana, 1a fase, per l'augment de l'edificabilitat de la parcel·la 26 del Polígon Industrial l'"a Plana" de Gandesa.

Qualificació jurídica: domini públic, servei públic (Equipaments Municipals). Formalitzada escriptura pública de segregació, compravenda i cessió en data 16.07.2009.

3. Parcel·la 21 de la Urbanització Povet de la Plana, (carrer Dos, s/núm.), de Gandesa, de 400,00 m2 de superfície, adquirida per compravenda als Srs. Jordi Canaldas i Blanca Cardús. Formalitzada escriptura pública de compravenda en data 15.12.2009.

Qualificació jurídica: Patrimonial.

4. Local ubicat al c. Povet de la Plana, s/núm. (31) planta baixa, de Gandesa, de 200,00 m2 de superfície. transmès per l'INCASOL. Formalitzada escriptura pública de cessió en data 17.07.2009.

Qualificació jurídica: Patrimonial

Baixes:

1. Terreny emplaçat entre els carrers Manel Bardí Gil, Pau Casals i carrer 13 de la Unitat d'Actuació 4 de Gandesa, de 2.750,15 m2 de superfície, cedit a la Generalitat per a ubicar-hi la Comissaria dels Mossos d'Esquadra, segons acord de l'Ajuntament Ple de data 23 de maig de 2007. Formalitzat document administratiu de cessió gratuïta de domini en data 13.08.2009.
2. Terreny inclòs en el Patrimoni Municipal del Sòl i de l'Habitatge, descrit en el projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació núm. 4, com a F-18, de 1.788,53 m2 de superfície, transmès a l'Institut Català del Sòl per a la construcció d'habitatges de protecció oficial, segons acord de l'Ajuntament Ple de data 23 de maig de 2007 Formalitzada escriptura pública de cessió en data 17.07.2009.

Modificacions en béns immobles:

1. En data 29.04.2009, s'han inscrit al Registre de la Propietat de Gandesa, a nom de l'Ajuntament, les diverses finques que l'Institut Català del Sòl va cedir a l'Ajuntament, ubicades al Polígon Industrial "la Plana" de Gandesa, destinades a equipaments, zones verdes, serveis tècnics, vialitat i camins públics, segons acta de cessió de data 22 de juliol de 2004. Les cessions foren acceptades per l'Ajuntament ple en sessió de data 2 de maig de 2005 i també figuren inscrites al Cadastre d'Urbana a nom de l'Ajuntament.

2. S'anota la modificació indicada pel Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat, respecte l'actualització de la superfície de l'àrea privada de caça T-10.234, la qual es fixa en 1.643 Ha, així com la seva nova delimitació.

Variacions en béns mobles:

Altes:

1. Aprofitament d'aigües superficials procedents del riu Canaletes, TM de Gandesa, amb destí a abastament. Vall de Navarro. Inscrit al Registre d'Aigües de la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre, Secció A, Tom 56, Full 58.

Obligacions de l'ens local:

-Préstecs per un termini superior a 1 any:

- 1) Crèdit a llarg termini formalitzat amb l'entitat "Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona (la Caixa).

Préstec núm. 302.613534-64

Saldo actual préstec a 31.12.2009: 48.659,00€

Tipus d'interès vigent: 1,35%

Amortitzacions: trimestrals.

Venciments pendents a 31.12.2009: 5

- 2) Crèdit a llarg termini formalitzat amb l'entitat "Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona (la Caixa).

Saldo préstec a 31.12.2009: 270.455,40€

Tipus d'interès vigent: 5,695%

Interessos subvencionats parcialment per la Diputació de Tarragona.

Destinació. Obra Camp de Futbol (pavimentació amb gespa artificial).

Amortitzacions: anuals.

Venciments pendent a 31.12.2009: 9

Inscripcions de vials:

De conformitat amb el que estableix l'article 106 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, abans esmentat, s'inscriuen els béns de domini públic, ús públic, places i vials urbans, que són de titularitat municipal, i que també consten al Cadastre d'Urbana.

SEGON: Trametre una còpia de l'expedient de rectificació de l'Inventari de Béns Municipals aprovada per l'Ajuntament, a la Delegació Territorial del Govern de la Generalitat a les Terres de l'Ebre i a la Subdelegació del Govern a Tarragona, respectivament.

15) Acceptació si s'escau, de la cessió de terrenys que l'empresa "Limplas, S.A." efectua a l'Ajuntament, en compliment de l'acord de l'Ajuntament Ple de data 28.12.2009.

El Sr. Jaume Esteve Mañà, actuant en representació de l'empresa "Limplas, S.A." ha presentat un escrit a l'Ajuntament en data 24.12.2009, pel qual manifesta que amb la finalitat de realitzar la cessió gratuïta i obligatòria que preveuen les Normes Subsidiàries de Planejament dins de l'àmbit de la Unitat d'Actuació núm. 8, del qual n'és l'únic propietari, ofereix a l'Ajuntament una cessió de 1.854,25 m² de superfície, equivalent al 22,83% del sector, de 8.122,00 m², segons inscripció registral, en els termes següents:

-1.331,20 m² al llarg de la carretera, de tota la zona on estan construïdes les naus, seguint la tanca existent, amb una llargada de 166,40 m per una amplada de 8 m, que s'alinejarà amb la vorera existent.

-523,05 m² a la zona nord-ponent de la UA-8, de forma triangular, on estan ubicats part dels pins, amb una base de 34,00m, amb una perpendicular a dit base i l'altre de 46 m.

Atès que aquestes cessions són obligatòries segons llicència urbanística atorgada a l'empresa "Limplas, S.A.", per acord de l'Ajuntament Ple de data 28.12.2009, expedient d'obres 171/2008;

Fet avinent l'informe emès al respecte pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA amb l'abstenció del Grup Municipal CiU:

PRIMER: Acceptar la cessió per part de l'empresa "Limplas, S.A." a favor de l'Ajuntament, dels terrenys abans descrits, amb una superfície total de 1.854,25m², destinats a espais lliures i/o vialitat dins de la mateixa Unitat d'Actuació núm. 8..

SEGON: Facultar el Sr. Alcalde-President quan en dret sigui necessari per a la formalitzar la cessió en document públic.

TERCER: Inscriure la cessió al Registre de la Propietat a nom de l'Ajuntament i anotar-la a l'Inventari de Béns Municipals.

Assumptes de personal:

16) Determinació de les retribucions a percebre el personal municipal durant l'exercici 2010.

Vist l'article 22 de la Llei 26/2009, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2010, sobre les bases i coordinació de la planificació general de l'activitat econòmica en matèria de despeses de personal al servei del sector públic;

Vista tanmateix la Resolució del Ministeri d'Economia i Hisenda de 4 de gener de 2010; respecte les nòmines del funcionaris inclosos en l'àmbit d'aplicació de la Llei 30/1984, de 2 d'agost;

Considerant que l'Ajuntament constitueix sector públic a efectes del que estableix el precepte esmentat i que aquest té caràcter bàsic;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Determinar que per a l'any 2010 les retribucions del personal municipal tindran un increment global del 0,3 per 100 respecte les percebudes l'any 2009, en termes d'homogeneïtat pels dos períodes de comparació, tant pel que fa als efectius de personal com a la seva antiguitat.

SEGON: Preveure en el Pressupost Municipal per a l'exercici 2010 el crèdit necessari per assumir les obligacions derivades del present acord.

Assumptes diversos:

17) Assumptes de l'Alcaldia-Presidència.

No n'hi varen haver.

PREGS I PREGUNTES:

No n'hi varen haver.

I no havent-hi més assumptes per a tractar, el Sr. Alcalde-President va donar per finalitzada la sessió plenària a un quart i mig de dotze del vespre de la data al començament assenyalada.

De tot el qual, jo, com a Secretària, en dono fe.

Gandesa, vint-i-nou de gener de dos mil deu.

Vist i plau,

L'ALCALDE-PRESIDENT,

LA SECRETÀRIA,

Miquel Aubà Fleix.