

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT PLE EN DATA 28 DE DESEMBRE DE 2009.

A Gandesa, sent tres quarts deu del vespre del dia 28 de desembre de 2009, es reuneixen a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial de Gandesa, sota la presidència de l'Alcalde, Sr. Miquel Aubà Fleix, els Regidors Municipals que es relacionen a continuació, convocats prèviament per l'Alcaldia, a fi de celebrar sessió plenària de caràcter ordinari.

- Sr. Manel Vidal Salvadó.
- Sr. Mateu Aubà Galano.
- Sr. Ramon Lluís Vidal.
- Sr. Pere Royo Pedrola.
- Sr. Carles Luz Muñoz.
- Sr. Carles Llarch Amposta.
- Sra. Encarnación García Jurado.
- Sr. Joaquin Pedrola Garde.

La Regidora Sr. Joana Jornet Tomàs es va incorporar més tard a la sessió, un cop començada.

Va excusar la seva assistència la Regidora Sra. Inés Piqué Gabriel.

Assisteix a l'acte la Sra. Iolanda Sas Laudo, Secretària-Interventora de l'Ajuntament.

El Sr. Alcalde, després de comprovar l'existència del quòrum necessari, disposa el començament de la sessió, amb el tractament dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

De conformitat amb el que determinen els articles 110 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, 109 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals i disposicions concordants, es transcriuen a continuació els acords plenaris adoptats.

Assumptes de caràcter general:

- 1) **Aprovació si s'escau, de l'acta de la sessió ordinària celebrada per l'Ajuntament Ple en data 2 de novembre de 2009.**

Feta avinent l'acta de la sessió ordinària celebrada per la Corporació Municipal en data 2 de novembre de 2009;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

-Aprovar l'acta de la sessió ordinària celebrada per l'Ajuntament Ple en data 2 de novembre de 2009, sense esmenes de cap tipus.

Quan són les 21:50 hores s'incorpora a la sessió la Regidora Sra. Joana Jornet Tomàs.

2) Donar compte de la correspondència d'interès municipal.

A continuació, la Secretària-Interventora de la Corporació Municipal, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va donar compte d'un recull de la correspondència d'interès municipal rebuda darrerament, segons el detall següent::

a) Escrit del Banc de Sang i Teixits, rebut en data 5.11.2009, d'agraïment a l'Ajuntament per la seva col·laboració en l'organització de la darrera campanya de donació de sang efectuada a Gandesa, en la qual hi van participar 70 donants.

b) Escrit del Departament de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat, rebut en data 4.11.2009, comunicant que la Comissió de Cooperació Local de Catalunya havia aprovat la formulació del PUOSC, anualitat de 2010, el qual inclou la resolució de les al·legacions presentades durant el període d'informació pública, i adjunta la relació d'actuacions municipals incloses en aquesta anualitat.

c) Escrit del Departament d'Innovació, Universitats i Empresa de la Generalitat, rebut en data 10.11.2009, informant que s'ha endegat la campanya "*Aquest Nadal, tasta Catalunya*", la qual té com a objectiu promoure els productes locals en els lots de Nadal.

d) Escrit de la Caja Rural de Teruel, rebut en data 3.11.2009, comunicant que s'ha atorgat a l'Ajuntament un ajut de 200,00€ per a la celebració de la 1ª Milla Urbana de Gandesa, dins dels actes previstos a la 22ª edició de la Fira del Vi de Gandesa.

e) Escrit de l'Obra Social de la Caixa de Pensions, rebut en data 11.11.2009, comunicant que s'ha atorgat a l'Ajuntament un ajut de 300,00€ per a la celebració de la 1ª Milla Urbana de Gandesa, dins dels actes previstos a la 22ª edició de la Fira del Vi de Gandesa.

f) Escrit de Caixa Tarragona, rebut en data 10.11.2009, comunicant que s'ha atorgat a l'Ajuntament un ajut de 350,00€ per a la celebració de la 5a. edició de les jornades "Dies de Guerra, Diàlegs de Pau".

- g) Escrit de la Diputació de Tarragona, rebut en data 10.11.2009, comunicant que s'ha atorgat a l'Ajuntament una subvenció de 40.500,00€ per a finançar parcialment les obres d'Arranjament per a pas de vianants i aparcament d'un tram de la Rambla Democràcia, dins del PEIM 2009 –Inversions-.
- h) Escrit de la Diputació de Tarragona, rebut en data 11.11.2009, comunicant que s'ha atorgat a l'Ajuntament un ajut econòmic de 2.200,00€ per les despeses de funcionament de l'Emissora de Ràdio, exercici 2009.
- i) Escrit de la Federació de Municipis de Catalunya, rebut en data 17.11.2009, comunicant que la quota d'associat que ha d'aportar l'Ajuntament per a l'any 2010 és de 610,47€.
- j) Escrit del Consorci Intercomarcal d'Iniciatives Socioeconòmiques, rebut en data 17.22.2009, informant de la publicació al DOGC de 27.03.09, de les bases reguladores dels ajuts per a la diversificació econòmica de les zones rurals del programa *Leader* de Catalunya, període 2007-2013.
- k) Escrit de la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge, rebut en data 17.11.2009, sobre tramesa en format digital del Catàleg del Paisatge de les Terres de l'Ebre, el qual ha estat aprovat inicialment i resta sotmès a informació pública i audiència a les administracions locals del territori.
- l) Escrit de la Delegació del Govern a Catalunya, rebut en data 25.11.2009, sobre citació a l'Ajuntament per a comparèixer en les actes prèvies de l'ocupació de les finques municipals afectades pel projecte de "Duplicació del gasoducte Castelnou-Tivissa".
- m) Escrit del Servei d'Ocupació de Catalunya, rebut en data 27.11.2009, comunicant que s'ha atorgat a l'Ajuntament una subvenció de 18.088,89€ per a finançar parcialment els costos de contractació de l'Agent d'Ocupació i Desenvolupament Local, Verònica Esteve, per un període de 12 mesos més.
- n) Escrit del Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural, rebut en data 30.11.2009, comunicant que s'ha atorgat a l'Ajuntament una subvenció de 1.500,00€ per a la 22^a. edició de la Fira del Vi de Gadesa.
- o) Escrit del Consell Comarcal de la Terra Alta, rebut en data 23.11.2009, comunicant que s'havia atorgat a l'Ajuntament un ajut complementari de 613,27€ per al curs d'ensenyament d'arts plàstiques realitzat al CEIP Puig Cavaller, curs 2008-2009.

- p) Escrit del Departament d'Innovació, Universitats i Empresa, rebut en data 7.12.2009, informant que durant els mesos de desembre de 2009 fins a març de 2010, es realitzaran actuacions per a comprovar el compliment de la normativa vigent en matèria d'ordenació del comerç, especialment pel que fa a les activitats de promoció de vendes i el compliment del període legal de rebaixes (del 7 de gener al 6 de març).
- q) Escrit de l'Ajuntament de Vilalba dels Arcs, rebut en data 7.12.2009, comunicant que el Ple havia aprovat inicialment la modificació puntual de la delimitació del sòl urbà 1/2009, que té per objecte la delimitació de dos polígons d'actuació en l'àmbit de l'Eral i que l'expedient restava a disposició de l'Ajuntament per a consultar-lo i efectuar les ablegacions que consideri convenient.
- r) Escrit del Consell Comarcal de la Terra Alta, rebut en data 10.12.2009, informant que des de l'1 d'octubre està en funcionament el SIAD, que és un servei format per un equip de professional que ofereixen informació, suport i assessorament a les dones.
- s) Escrit del Consell Comarcal de la Terra Alta, rebut en data 3.12.2009, informant que ha incorporat a l'oficina d'habitatge la gestió de la Borsa d'habitatge de lloguer social.
- t) Escrit de l'Agència de Residus de Catalunya, rebut en data 10.12.2009, notificant la proposta d'aprovació del pla de desplegament de la recollida selectiva de la fracció orgànica presentada pel Consorci Gestió RM Ribera d'Ebre, Priorat i Terra Alta, en el qual està inclòs l'Ajuntament de Gandesa.
- u) Escrit del Departament d'Innovació, Universitat i Empresa, rebut en data 14.12.2009, comunicant que s'ha publicat al DOGC 5521 l'Ordre IUE/524/2009, de 26 de novembre, per la qual s'estableix el calendari d'obertura dels establiments comercials en diumenge i dies festius per a l'any 2010.
- v) Escrit de BASE, Gestió d'Ingressos de la Diputació, rebut en data 17.12.2009, comunicant que el premi de cobrança en voluntària dels tributs municipals queda establert a inici del 2010 en el 4%.
- x) Escrit de l'advocat C. Jornet, sobre tramesa de les resolucions judicials rebudes del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (una sentència i una interlocutòria), que desestimen, tant el recurs de suplicació interposat per la família del difunt treballador Francisco Aubà, com el recurs interposat per l'Ajuntament contra la sentència del Jutjat Social de Tortosa, la qual ha estat ratificada.

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

3) Donar compte de les disposicions normatives d'interès general.

A continuació, la Secretària de la Corporació Municipal, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va donar compte d'un recull de les disposicions normatives d'interès general publicades en els butlletins oficials.

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

4) Donar compte de les resolucions dictades per l'Alcaldia-Presidència.

En compliment del que estableix l'article 42 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, el Sr. Alcalde-President va disposar que per Secretaria es donés compte de les resolucions que havia dictat l'Alcaldia des de la data de celebració de la darrera sessió plenària ordinària fins la data d'avui, segons la relació següent:

-Resolució 229/2009, de data 30.10.2009, per la qual s'atorguen a personal municipal gratificacions econòmiques per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el mes d'octubre de 2009.

-Resolució 230/2009, de data 2.11.2009, d'aprovació i ordenació del pagament de factures despeses per un import global de 45,50€.

-Resolució 231/2009, de data 4.11.2009, per la qual s'atorga a l'empresa "Endesa Distribución Eléctrica, SLU" llicència municipal per a efectuar obres d'estesa 40 ml de línia aèria de baixa tensió, des de suport existent a la Rambla Democràcia fins a l'av. Catalunya, segons expedient d'obres 123/2009.

-Resolució 232/2009, de data 4.11.2009, d'aprovació i ordenació del pagament d'una factura de despeses per import de 1.148,40€.

-Resolució 233/2009, de data 5.11.2009, per la qual es sol·licita a l'Institut Català d'Energia l'atorgament d'una subvenció de 12.000,00€ per a l'adquisició d'un vehicle de transport elèctric per a l'ús de la Brigada d'Obres.

-Resolució 234/2009, de 5.11.2009, d'aprovació inicial de la memòria tècnica valorada de les obres de "Formació d'una vorera a la Ctra. de Bot", redactada pel Tècnic Municipal i amb un pressupost de contracta de 12.722,88€.

-Resolució 235/2009, de 6.11.2009, per la qual es sol·licita a l'Institut Català d'Energia l'atorgament d'una subvenció per a finançar les obres de millora de l'enllumenat públic existent en diferents sectors del nucli urbà de la població.

-Resolució núm. 236/2009, de 6.11.2009, d'expedició d'una ordre de pagament a justificar a nom del Tresorer, per import de 400,00€, per a fer efectius els premis en metàl·lic als participants en la 1ª Milla Urbana de Gandesa", celebrada el dia 7.11.2009.

-Resolució núm. 237/2009, de 6.11.2009, d'aprovació i ordenació del pagament d'una factura de despeses per import 537,08€.

-Resolució núm. 238/2009, de 6.11.2009, d'aprovació i ordenació del pagament d'una factura de despeses per import de 767,55€.

-Resolució núm. 239/2009, de 6.11.2009, d'aprovació i ordenació del pagament d'una factura de despeses per import de 261,81€.

-Resolució núm. 240/2009, de 6.11.2009, d'aprovació inicial de la memòria tècnica valorada de les obres d'Adequació de cinc punts d'observació geològica al TM de Gandesa", redactada pel Tècnic Municipal i amb un pressupost de contracta de 49.795,17€.

-Resolució núm. 241/2009, de 9.11.2009, d'aprovació i ordenació del pagament d'una factura de despeses per import de 376,42€.

-Resolució núm. 242/2009, de 9.11.2009, d'aprovació i ordenació del pagament de factures per un import global de 322,70€.

-Resolució núm. 243/2009, de 10.11.2009, per la qual s'autoritza l'Ajuntament de Bot perquè presenti davant del Servei d'Ocupació de Catalunya el projecte ocupacional a desenvolupar per diversos municipis de la comarca, inclòs Gandesa, i perquè sol·liciti subvenció econòmica per a finançar-lo.

-Resolució núm. 244/2009, de 10.11.2009, per la qual s'adjudica al contractista Enric Martínez Aragonés el contracte d'execució de les obres d'Adequació de cinc punts d'observació geològica al TM de Gandesa, pel preu de 49.795,17€.

-Resolució núm. 245/2009, d'11.11.2009, per la qual s'atorga al Sr. Manuel Altadill Alcoverro una targeta d'aparcament individual de vehicles per a persones amb disminució, en la modalitat de titular conductor, registrada amb el núm. 010.

-Resolució núm. 246/2009,, d'11.11.2009, d'aprovació de la certificació d'obres núm. 6, de les obres de "Reforma i adequació de la PB d'un edifici mpal. per a ubicar-hi el Casal de Joventut", que executa l'empresa "Construccions Jaén Vallés, SL" i d'import 49.309,31€.

-Resolució núm. 247/2009, de 13.11.2009, d'aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 49.795,17€, corresponent a la C-1 de les obres d'adequació de cinc punts d'observació geològica.

-Resolució núm. 248/2009, de 13.11.2009, per la qual es facilita al Sr. Francesc Freixa Alvarez una còpia de l'expedient d'obres núm. 179/2002 incoat amb motiu de la sol·licitud de llicència urbanística efectuada per la Sra. Inés Piqué Gabriel, per a efectuar obres a l'Av. València, 8, 3er.

-Resolució núm. 249/2009, de 16.11.2009, de justificació a la Diputació de Tarragona, de la subvenció econòmica atorgada per import d'11.000,00€ per a efectuar les obres d'Arranjament parcial de la façana, pas soterrat i altres del Palau del Castellà",.

-Resolució núm. 250/2009, de 17.11.2009, per la qual s'atorga a l'entitat Club de Futbol Gandesa un primer ajut econòmic de 3.000,00€ per a finançar part de les activitats esportives de la temporada futbolística 2009-2010.

-Resolució núm. 251/2009, de 18.11.2009, d'aprovació inicial de la memòria tècnica valorada de les obres de "Gasificació del municipi de Gandesa, fase 2a., separata 1", redactada pel Tècnic Municipal i amb un pressupost de contracta de 47.991,96€.

-Resolució núm. 252/2009, de 19.11.2009, per la qual s'atorga a la Societat de Caçadors "Vollandins" de Gandesa, autorització per a realitzar una batuda al porc senglar, dins la Forest Comuns 26, durant els dies 21 i 22 de novembre de 2009.

-Resolució núm. 253/2009, de 19.11.2009, d'acceptació de la subvenció de 400,00€ atorgada pel Patronat de Turisme de la Diputació per a l'edició de material gràfic del municipi.

-Resolució núm. 254/2009, de 19.11.2009, d'acceptació de la subvenció de 40.500,00€ atorgada per la Diputació de Tarragona per a l'actuació d'Arranjament per a pas de vianants i aparcament, d'un tram de la Rambla Democràcia", dins del PEIM-2009-Inversions-.

-Resolució núm. 255/2009, de 19.11.2009, per la qual s'ordenen sengles càrrecs als comptes dels Srs. A. Andreu Tomàs i Joan J. Pujades Muñoz, d'importos 2.236,00€ i 2.476,00€, respectivament, per reintegrar a les arques municipals els importos que se'ls hi ha pagat de més en concepte de redacció del Projecte Museològic de les Escoles Velles de Gandesa.

-Resolució núm. 256/2009, de 20.11.2009, d'acceptació de la subvenció de 2.200,00€ atorgada per la Diputació per a l'Emissora Municipal "Ràdio Gandesa", exercici 2009.

-Resolució núm. 257/2009, de 24.11.2009, per la qual es designa l'assessoria jurídica de BASE per a representar i defensar els interessos de l'Ajuntament en el recurs contenciós administratiu 384/2009 que Telefónica, S.A. ha interposat en el Jutjat Contenciós Administratiu 1 de Tarragona.

-Resolució núm. 258/2009, de 26.11.2009, d'adjudicació provisional del contracte d'execució de les obres de "Restauració i condicionament de l'edifici de les Escoles Velles per a equipaments culturals d'ús polivalent" a l'empresa "Construccions Jaén Vallés, SL", per l'import de 740.497,82€.

-Resolució núm. 259/2009 de 26.11.2009, per la qual s'eleva a definitiva l'adjudicació provisional del contracte d'execució de les obres de "Construcció de l'Arxiu Comarcal de la Terra Alta a Gandesa" a l'empresa "Construccions Jaén Vallés, SL", per l'import d'1.364.924,92€.

-Resolució núm. 260/2009, de 28.11.2009, d'aprovació de la memòria tècnica valorada de l'actuació nomenada "Millores al dipòsit i a la planta d'osmosi inversa", redactada pel Sr. Àngel Millán i amb un pressupost de contracta de 60.191,28€ més IVA.

-Resolució núm. 261/2009, de 28.11.2009, d'aprovació i ordenació del pagament de factures per l'import global de 16.340,58€.

-Resolució núm. 262/2009, de 30.11.2009, sobre compareixença de l'Ajuntament en el recurs contenciós administratiu 384/2009 que l'empresa "Telefónica, S.A." ha interposat davant del Jutjat Contenciós Administratiu núm.1 de Tarragona contra l'Ajuntament per liquidacions tributàries practicades a dita empresa.

-Resolució núm. 263/2009, de 30.11.2009, sobre selecció de personal per a desenvolupar el projecte nomenat "Gestió i seguiment allotjament Alberg de Temporers, campanya 2009", subvencionat per la Direcció General del Servei d'Ocupació de Catalunya, dins del Pla d'Ocupació 2009.

-Resolució núm. 264/2009, de 30.11.2009, de manifest sobre la no existència de cap altre interessat en el recurs contenciós administratiu 384/2009 que l'empresa "Telefónica, S.A." ha interposat davant del Jutjat Contenciós Administratiu núm.1 de Tarragona contra l'Ajuntament.

-Resolució núm. 265/2009, de 30.11.2009, sobre atorgament a personal municipal, de gratificacions econòmiques per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el mes de novembre 2009.

-Resolució núm. 266/2009, de 30.11.2009, d'aprovació i ordenació del pagament d'una factura per import de 1.033,56€.

-Resolució núm. 267/2009, de 30.11.2009, per la qual es retorna a la Sra. Magda Mañà Serres l'import de 1.378,00€, que ha ingressat indegudament a l'Ajuntament en concepte de liquidació tributària núm. 765/2009, devengada per contribucions especials de l'av. Catalunya, 4a. fase.

-Resolució núm. 268/2009, de 3.12.2009, d'aprovació i ordenació del pagament d'una factura per import de 3.497,40€.

-Resolució núm. 269/2009, de 3.12.2009, d'aprovació inicial de la memòria tècnica valorada de les obres d'Adequació d'un àrea del parc infantil situat dins de la UA-4 de Gandesa", redactada pel Tècnic Municipal i amb un pressupost de contracta de 14.887,61€

-Resolució núm. 270/2009, de 3.12.2009, d'aprovació i ordenació del pagament d'una factura per import de 3.497,40€.

-Resolució núm. 271/2009, de 10.12.2009, d'aprovació i ordenació del pagament d'una factura per import de 3.294,40€.

-Resolució núm. 272/2009, de 10.12.2009, d'aprovació i ordenació del pagament d'una factura per import de 752,50€.

-Resolució núm. 273/2009, de 10.12.2009, d'aprovació i ordenació del pagament d'una factura per import de 75,28€.

-Resolució núm. 274/2009, de 10.12.2009, d'aprovació i ordenació del pagament d'una factura per import de 2.720,20€.

-Resolució núm. 275/2009, de 10.12.2009, d'aprovació i ordenació del pagament d'una factura per import de 606,68€.

-Resolució núm. 276/2009, de 10.12.2009, d'aprovació i ordenació del pagament d'una factura per import de 318,35€.

-Resolució núm. 277/2009, de 10.12.2009, per la qual s'adjudica a l'empresa "Construccions Anna 2005, SL", el contracte d'execució de les obres de "Gasificació del municipi de Gandesa, fase 2a. separata 1a" per l'import de 47.991,96€, IVA inclòs.

-Resolució núm. 278/2009, de 10.12.2009, d'aprovació i ordenació del pagament de factures per un import global de 3.651,65€.

-Resolució núm. 279/2009, d'11.12.2009, d'aprovació de la certificació d'obres núm. 7 de les obres de "Reforma i adequació de la PB d'un edifici mpal. per a ubicar-hi el Casal de Joventut", que executa l'empresa "Construccions Jaén Vallés, SL" i d'import 52.842,08€.

-Resolució núm. 280/2009, d'11.12.2009, sobre formalització de l'escriptura pública de compra per part de l'Ajuntament, als Srs. J. Canaldas i B. Cardús, de la parcel·la 21 de la Urbanització Povet de la Plana de Gandesa, pel preu de 37.436,45€.

-Resolució núm. 281/2009, de 14.12.2009, sobre sol·licitar al Consell Comarcal de la Terra Alta, subvenció per al programa d'ensenyament d'arts plàstiques als alumnes del CEIP Puig Cavaller, curs 2009/2010.

-Resolució núm. 282/2009, de 16.12.2009, sobre designació dels advocats que han de representar i defensar els interessos de l'Ajuntament en el recurs contenciós administratiu 158/2009 interposat pel Sr. F. Monforte Garrido contra l'Ajuntament.

-Resolució núm. 283/2009, de 16.12.2009, sobre compareixença de l'Ajuntament en el recurs contenciós administratiu 158/2009 interposat pel Sr. F. Monforte Garrido contra l'Ajuntament davant del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 de Tarragona.

-Resolució núm. 284/2009, de 16.12.2009, d'adjudicació a l'empresa contractista "Construccions Anna 2005, SL" del contracte d'execució de les obres d'Adequació d'una àrea del parc infantil situat dins de la UA-4 de Gandesa", per l'import de 14.887,61€.

-Resolució núm. 285/2009, de 17.12.2009, d'aprovació de la certificació núm. 3 i darrera, de les obres de "Millora d'un sector de l'enllumenat públic exterior del municipi de Gandesa", que executa l'empresa "Construccions Anna 2005, SL" i d'import 5.721,72€.

-Resolució núm. 286/2009, de 17.12.2009, d'aprovació i ordenació del pagament de factures per un import global de 2.423,78€.

-Resolució núm. 287/2009, de 23.12.2009, de convocatòria al Ple de la Corporació Municipal per a celebrar sessió ordinària el dia 28 de desembre de 2009.

-Resolució núm. 288/2009, de 23.12.2009, per la qual s'atorga a la Societat de Caçadors "Volandins" de Gandesa, autorització per a realitzar una batuda al porc senglar, dins la Forest Comuns núm. 26, el dia 27.12.2009.

-Resolució núm. 289/2009, de 24.12.2009, d'aprovació de la certificació d'obres núm. 1 de les obres de "Pavimentació i serveis del carrer Pavia", que executa l'empresa "Construccions Anna 2005, SL" i d'import 93.236,82€

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

Assumptes d'Hisenda.

5) Aprovació inicial si s'escau, de l'expedient de modificació de crèdit 1/2009, que afecta el Pressupost Municipal del mateix exercici.

El Sr. Alcalde va exposar que s'havien contret obligacions derivades d'inversions subvencionades per a les quals no hi havia crèdit al Pressupost Municipal o bé era insuficient. Va dir que era motivat per la nova inversió a efectuar a la Rambla Democràcia, subvencionada per la Diputació de Tarragona i a la instal·lació del fil musical a les vies públiques, que ascendia a major import del previst inicialment. Va dir que la seva proposta era aprovar un primer expedient de modificació de crèdit, de 41.676,00€, que afectaria el Pressupost Municipal de 2009 i que es finançaria amb nous o majors ingressos no previstos al pressupost.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

Fet avinent l'informe emès al respecte per Secretaria-Intervenció, obrant a l'expedient;

Vistos els articles 177 en relació amb el 169 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i 21, 34 i següents del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol I de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, així com d'altres disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA amb l'abstenció del Grup Municipal CiU:

PRIMER: Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdit 1/2009, que afecta el Pressupost Municipal del mateix exercici, ascendeix a l'import de 41.676,00€, i es finança amb nous o majors ingressos sobre els totals previstos, en els termes següents:

PARTIDES A SUPLEMENTAR O HABILITAR:

Núm. Partida	Denominació	Import.
610.04/5.1	Arranjament per a pas de vianants i aparcaments a un tram de la Rambla Democràcia	40.995,00
623.03/4.5	Instal·lació de fil musical a les vies públiques	681,00
SUMA.....		41.676,00
<u>TOTAL A SUPLEMENTAR O HABILITAR:.....</u>		<u>41.676,00</u>

FINANÇAMENT:

a) *Amb nous o majors ingressos no previstos al Pressupost Municipal:*

755.16	Subvenció Generalitat, Dep. d'Innovació, Universitats I Empreses, per la instal·lació d'un fil musical a les vies públiques	1.176,00
761.11	Subvenció Diputació. PEIM 2009 Inversió Arranjament d'un tram Rambla Democràcia	40.500,00
<u>TOTAL FINANÇAMENT.....</u>		<u>41.676,00</u>

SEGON: Sotmetre l'expedient de modificació de crèdit aprovat a informació pública durant un termini de quinze dies a efectes d'examen i de reclamacions, amb el benentès que un cop transcorregut aquest termini sense haver-n'hi cap, l'expedient es considerarà aprovat definitivament sense necessitat d'ulterior acord.

TERCER: Un cop l'expedient esdevingui aprovat amb caràcter definitiu, trametre'n una còpia a la Delegació Territorial del Govern de la Generalitat i a la Delegació Provincial d'Hisenda, respectivament, publicant-ne un resum a nivell de capítols en el Butlletí Oficial de la Província.

6) Donar compte de la recaptació obtinguda en concepte de taxa per ocupació del domini públic durant la Festa del Vi 2009 i pel servei de l'Alberg de Temporers, campanya 2009, respectivament.

A continuació, la Secretària-Interventora, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va donar compte de la recaptació obtinguda en concepte de la taxa i preu públic esmentats, segons el detall següent:

Taxa – Preu Públic	Import recaptació
Ocupació domini públic amb parades i atraccions durant la Fira del Vi 2009	247,94€
Servei Alberg de Temporers, campanya verema 2009	1.295,00€

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

7) Reclamacions per liquidacions tributàries diverses.

En data 10.11.2009, el Sr. Rector de la Parròquia de l'Assumpció de Gandesa ha presentat un escrit pel qual exposa que ha rebut les liquidacions tributàries núm. 1.214/09, 1.215/09 i 1.216/09, corresponents a la taxa municipal per l'atorgament de llicència urbanística i per l'expedició de documents per obres d'arranjament del paviment de l'Església Arxiprestal de l'Assumpció, així com a la taxa per l'ocupació de domini públic amb materials de construcció, segons expedients d'obres núm. 105/09 i 140/09, respectivament. Exposa el Sr. Rector que es tracta d'un edifici catalogat com a Bé Cultural d'Interès Nacional, monument històric, obert al culte per a tota la població i sol·licita que s'eximeixi a la Parròquia del pagament de les esmentades liquidacions tributàries.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte i considerant els precedents en supòsits similars;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Declarar la Parròquia de l'Assumpció exempta del pagament de la taxa per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents i de la taxa per l'ocupació del domini públic amb materials de construcció, per les obres d'arranjament del paviment de l'Església Arxiprestal de l'Assumpció, exp. d'obres 105/2009 i 140/2009, respectivament, (liquidacions tributàries núm. 1214/09, 1215/09 i 1216/09).

SEGON: Declarar igualment l'exempció de l'ICIO devengat per les obres esmentades, de conformitat amb l'Acord de 3 de gener de 1979 entre la Santa Seu i el Govern de l'Estat Espanyol en matèria econòmica.

Assumpptes d'Obres Públiques i Urbanisme:

8) Sol·licituds de llicències urbanístiques.

Obres menors.

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vista la documentació tècnica i administrativa presentada pels promotors, obrant a llurs expedients d'obres;

Fets avinents els i informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008 i modificacions posteriors en el DOGC núm. 5134 de data 20.05.2008;

Vistos els articles 179 i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

■1. Atorgar a la Sra. Maria Lluís Cabes, llicència urbanística per a restaurar i pintar la façana de l'edifici existent al c. Carnisseries, núm. 3, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 124/2009, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi (NSSP), a legislació urbanística vigent i amb les condicions que es relacionen a continuació, imposades per la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de les Terres de l'Ebre en sessió de data 27.10.2009, ja que l'immoble està dins de l'entorn de protecció de l'Església i ca la Vila Vella (BCIN):

1a. Pel que fa a l'arrebossat de la façana, s'haurà d'utilitzar el morter de calç, un material tradicional del territori. Alhora d'aplicar qualsevol tipus de pintura, caldrà tenir en consideració la carta de colors plantejada en la modificació de Normes Subsidiàries de Planejament promoguda per l'Ajuntament, redactada

amb la finalitat de conservar, respectar, integrar i millorar la imatge i l'aspecte del casc antic del municipi. En aquest sentit, els colors han de ser de tonalitats suaus i/o terrosos per tal que siguin harmònics amb l'entorn en el qual s'ubica l'edificació objecte de reforma.

2a. Caldrà eliminar el baixant de PVC que es troba situat just al mig de la façana. S'haurà de substituir per un de coure o algun altre material metàl·lic de color fosc i, a més, s'haurà de situar en un extrem de la façana per tal que es mostri més clarament el parcel·lari del nucli antic.

3a. En cas de substitució de tancaments exteriors de finestres o balconeres, aquests han de ser del tipus tradicional de doble full practicables i l'acabat serà de color de tonalitat fosca. No s'autoritza, en cap cas, l'ús de colors estridents ni el color marró bronze; tampoc, els aluminis anoditzats o altres materials aliens a les característiques tradicionals al conjunt històric. En cas que es desitgin col·locar les fusteries de fusta, en el supòsit que es vulgui envernissar, caldrà prèviament tintar la base també de color de tonalitat fosca.

4a. Pel que fa a les persianes, es recorda que les enrotllables encastades no són pròpies del conjunt històric declarat i, per tant, es recomana evitar el seu ús. Les persianes tradicionals, que encara es mantenen en l'edificació objecte d'actuació, són les que més s'adeqüen en l'àmbit en què ens trobem.

■2. Atorgar al Sr. Gabriel A. Palles Callado, llicència urbanística per a restaurar la façana, reparar la coberta i reformar la cambra de bany de la vivenda existent al c. Germandat, núm. 20, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 173/2009, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi (NSSP), a legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

1. L'actuació a realitzar no afectarà a cap element estructural de l'edifici.
2. Es recomana que els colors de la façana, canals i baixants de l'edifici siguin de color terrós o similar, a fi que s'integri en aquesta zona d'ordenació antiga i tradicional, Clau 1A, a la que s'aplica el sistema d'ordenació segons alineació a vial en illa densa.

■3.. Atorgar al Sr. Simon Bevan, llicència urbanística per a reformar la cuina, ampliar la porta d'accés a la terrassa i canviar teules de la coberta de la vivenda existent al c. Sant Miquel, núm. 5, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 174/2009, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi (NSSP), a la legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà a cap element estructura de l'edifici.

-Caldrà obtenir prèviament el permís de la Direcció General de Carreteres de la Generalitat, per ubicar-se l'immoble on s'han d'efectuar les obres a la travessia de la Carretera TV-3531, de titularitat autonòmica.

■4.. Atorgar a l'empresa "Telefónica de España, SAU", llicència urbanística per a la instal·lació d'un pedestal amb armari d'interconnexió de línies amb l'accés d'unió a l'arqueta existent de 4c.c. de PVC d'1 m. de longitud, a la zona d'influència del c. Manel Bardí Gil, dins del nucli urbà de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 175/2009, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi (NSSP), a legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

-El pedestal haurà de ser metàl·lic, preferentment de material antivandàlic.

-S'haurà de aportar còpia de l'IAE del contractista que realitzi les obres, apte per a treballar al municipi de Gandesa.

-Un cop finalitzades les obres, s'hauran de deixar les voreres i el paviment dels carrers afectats en bon estat i restablir els serveis municipals que es puguin afectar durant la seva execució.

■5.. Atorgar al Sr. Jesús García Chacón, llicència urbanística per a pavimentar el garatge de la vivenda existent al c. Messerols, núm. 10, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 180/2009, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi (NSSP), a legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà a cap element estructural de l'edifici.

■6. Atorgar al Sr. Joan Jaén Oliver, llicència urbanística per a reformar la cuina de la vivenda existent al c. Castillejos, núm. 28, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 181/2009, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi (NSSP), a legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà a cap element estructural de l'edifici.

■7. Atorgar l'empresa "Hotel Piqué Gabriel, SL", amb CIF B-43754274,, llicència urbanística per a canviar dos lavabos de l'edifici d'hotel-restaurant existent a l'av. Catalunya, núm. 68, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 185/2009, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi (NSSP), a legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà a cap element estructural de l'edifici

SEGON:

1. Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar al promotor esmentat, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

2. Determinar que en aplicació de la Llei 15/1987, de 30 de juliol, de tributació de la Compañía Telefónica Nacional de España (avui, Telefónica de España, SAU), no procedeix practicar cap liquidació tributària de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística a "Telefonica de España, SAU", atès que dita empresa ja efectua a l'Ajuntament compensacions en metàl·lic de periodicitat anual.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Aprovar la liquidació de la taxa municipal per l'ocupació de la via pública amb eines i materials de construcció, practicada en el seu cas, als promotors abans esmentats, de conformitat amb les sol·licituds per ells presentades i l'ordenança fiscal aplicable.

„-----“

Tanmateix, l'Ajuntament Ple, acordà amb l'abstenció del Regidor Municipal Sr. Pere Royo Pedrola:

PRIMER: Atorgar al Sr. Pere Royo Pedrola, llicència municipal per a canviar armaris de la cuina de la vivenda ubicada al c. Jaume Font, núm. 2, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 179/2009, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi (NSSP), a legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà a cap element estructural de l'edifici.

SEGON: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar al promotor esmentat, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

- 1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.
- 2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.
- 3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.
- 4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.
- 6) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

Obres majors:

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vistos en el seu cas, els projectes i altra documentació tècnica presentada pels promotors, obrant a llurs expedients d'obres;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008 i modificacions posteriors en el DOGC núm. 5134 de data 20.05.2008;

Vistos els articles 179 i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

■1. Atorgar als Srs. Jordi Girona Bala i Aurora Paredes Raventós, llicència urbanística per a canviar parcialment la coberta i consolidar els forjats de l'edifici existent al c. d'Horta, núm. 21, de Gandesa, afectant l'actuació una superfície de 183,30 m² de superfície, de conformitat amb el projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 172/2009, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

1. La coberta de l'edifici haurà de tenir un acabat ceràmic de color terrós.
2. Es recomana que la façana de l'edifici sigui també de color terrós o similar, a fi que s'integri en aquesta zona d'ordenació antiga i tradicional (Clau 1A), a la que s'aplica el sistema d'ordenació segons alineació a vial amb illa densa. Es fa la mateixa recomanació pel que respecta a les parets mitgeres, en el cas que quedin vistes.
3. S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/97, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.
4. Abans de començar les obres, s'haurà d'aportar còpia de l'IAE de l'empresa contractista que les ha d'executar, vàlid per al municipi de Gandesa.

■2. Atorgar a l'empresa "Endesa Distribución Eléctrica, SLU", llicència municipal per a efectuar obres d'estesa de 164 m de cable subterrani 0,6/1 kV, des de CTXW210 existent i des d'entroncaments a efectuar en cable subterrani 0,6/1kV existent al carrer Joan Perucho (Trav. Ctra. TV7231) fins a ADU a instal·lar pel promotor al mateix carrer, afectant el subsòl del carrer esmentat, TM de Gandesa, de conformitat amb la documentació tècnica aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 178/2009, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions següents:

-Abans de començar les obres, s'haurà de disposar de l'Acta de Control de l'Obra, d'acord amb l'Ordre TIC/341/2003, de 22 de juliol.

-S'haurà d'aportar a l'Ajuntament el full d'assumeix de la direcció de l'obra visada i signada per tècnic competent.

-S'haurà de aportar còpia de l'IAE del contractista que realitzi les obres, apte per a treballar al municipi de Gandesa.

-Un cop finalitzades les obres, s'hauran de deixar les voreres i el paviment dels carrers afectats en bon estat i restablir els serveis municipals que es puguin afectar durant la seva execució.

-Degut a què les obres poden afectar les canalitzacions de gas ja existents, els promotors/sol·licitants hauran d'adreçar-se a Repsol Butano, S.A. abans de començar les obres, a fi de donar compliment al punt 8è. de la *ITC 01 Xarxa de Distribució* contemplada en el RD 919/06, amb l'objecte de garantir la seguretat física d'aquestes instal·lacions.

■3. Atorgar a l'empresa "Endesa Distribución Eléctrica, SLU", llicència municipal per a efectuar obres de connexió de cable subterrani 18/30 kV, línia aèria 25 kV i nou C.T. 65363 a instal·lar i legalitzar pel promotor, des d'entroncaments a efectuar en el cable subterrani 18/30 kV existent en el camí del Coll de la Font, entre el C.T. XW128 i 23406 existent, afectant el subsòl del camí esmentat, TM de Gandesa, de conformitat amb la documentació tècnica aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 182/2009, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions següents:

-Abans de començar les obres, s'haurà de disposar de l'Acta de Control de l'Obra, d'acord amb l'Ordre TIC/341/2003, de 22 de juliol.

-S'haurà d'aportar a l'Ajuntament el full d'assumeix de la direcció de l'obra visada i signada per tècnic competent.

-S'haurà de aportar còpia de l'IAE del contractista que realitzi les obres, apte per a treballar al municipi de Gandesa.

-Un cop finalitzades les obres, s'hauran de deixar el camí municipal i els terrenys afectats per les obres en bon estat i restablir els serveis municipals que es puguin afectar durant la seva execució.

-Caldrà obtenir prèviament els permisos dels propietaris dels terrenys afectats per les obres.

■4. Atorgar als Srs. Maite Domènech Vidal i Cristian Iosif Ciurtin, llicència urbanística per a construir un habitatge unifamiliar aïllat, compost de planta soterrani (116,50 m²), planta baixa (110,20 m²) i planta primera (108,70 m²), amb una superfície construïda total de 335,40 m², al c. del Romer, núm. 2, de Gandesa, de conformitat amb el projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 183/2009, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i amb la condició següent:

-Simultàniament hauran d'efectuar les obres d'urbanització del carrer d'accés a l'habitatge objecte de llicència, amb el benentès que l'atorgament de la llicència de primera ocupació requerirà el compliment previ d'aquesta condició.

■5. Atorgar al Sr. Leandro Vidal Piqué, llicència urbanística per a canviar la coberta de l'edifici existent a l'av. València, núm. 11, de Gandesa, afectant l'actuació una superfície de 43,00 m², de conformitat amb el projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 188/2009, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

1. La coberta de l'edifici haurà de tenir un acabat ceràmic de color terrós.
2. Es recomana que la façana de l'edifici sigui també de color terrós o similar, a fi que s'integri en aquesta zona d'ordenació antiga i tradicional (Clau 1C), a la que s'aplica el sistema d'ordenació segons alineació a vial amb illa densa modificada. Es fa la mateixa recomanació pel que respecta a les parets mitgeres, en el cas que quedin vistes.
3. S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/97, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.
4. Abans de començar les obres, s'haurà d'aportar còpia de l'IAE de l'empresa contractista que les ha d'executar, vàlid per al municipi de Gandesa.
5. S'hauran de complir les condicions imposades per la Direcció General de Carreteres de la Generalitat, en el seu informe de data 13.08.2009, expedient CAE20090228, emès en relació a les obres objecte de llicència..

■6. Atorgar a l'empresa "Endesa Distribución Eléctrica, SLU", llicència municipal per a efectuar obres d'estesa de 5 m de cable subterrani 0,6/1 kV, des d'entroncament a efectuar i cable a recuperar al carrer Pau Casals en línia del C.T. 58939 "Gandesa" existent, fins a caixa de seccionament i C.G.P. a instal·lar pel promotor al mateix carrer, afectant el subsòl del carrer esmentat, TM de Gandesa, de conformitat amb la documentació tècnica aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 193/2009, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions següents:

-Abans de començar les obres, s'haurà de disposar de l'Acta de Control de l'Obra, d'acord amb l'Ordre TIC/341/2003, de 22 de juliol.

-S'haurà d'aportar a l'Ajuntament el full d'assumeix de la direcció de l'obra visada i signada per tècnic competent.

-S'haurà de aportar còpia de l'IAE del contractista que realitzi les obres, apte per a treballar al municipi de Gandesa.

-Un cop finalitzades les obres, s'hauran de deixar les voreres i el paviment dels carrers afectats en bon estat i restablir els serveis municipals que es puguin afectar durant la seva execució.

Per garantir aquesta obligació, s'haurà de dipositar a l'Ajuntament una garantia per import de 200,00€.

-Degut a què les obres poden afectar les canalitzacions de gas ja existents, els promotors/sol·licitants hauran d'adreçar-se a Repsol Butano, S.A. abans de començar les obres, a fi de donar compliment al punt 8è. de la *ITC 01 Xarxa de Distribució* contemplada en el RD 919/06, amb l'objecte de garantir la seguretat física d'aquestes instal·lacions.

SEGON: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar al promotor esmentat, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Aprovar la liquidació de la taxa municipal per l'ocupació de la via pública amb eines i materials de construcció, practicada en el seu cas, als promotors abans esmentats, de conformitat amb les sol·licituds per ells presentades i l'ordenança fiscal aplicable.

Tanmateix, l'Ajuntament Ple acorda, amb l'abstenció del Grup Municipal Socialista:

PRIMER: Atorgar a l'empresa "Limplas, S.A.", amb CIF A-43391713, llicència urbanística per a la construcció d'una nau industrial de 2.025,08 m² de superfície, a la carretera. C-43, p.k. 12,7, TM de Gandesa, de conformitat amb el projecte tècnic i annexos posteriors aportats pel promotor, obrants a l'expedient d'obres núm. 171/2008, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent, a l'informe emès per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre en sessió de data 2 de juliol de 2009 i als termes següents:

1. L'executivitat de la llicència d'edificació resta supeditada al compliment per part del seu titular, de les següents condicions:

a) Cessió gratuïta a l'Ajuntament, per a espais lliures i/o vialitat dels terrenys que es descriuen a continuació, de 1.854,25 m² de superfície, equivalent al 22,83% del sector, de 8.122,00 m², segons inscripció registral, d'acord amb l'establert per la Unitat d'Actuació UA-8 de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa::

-1.331,20 m² al llarg de la carretera, de tota la zona on estan construïdes les naus, seguint la tanca existent, amb una llargada de 166,40 m per una amplada de 8 m, que s'alinejarà amb la vorera existent.

- 523,05 m² a la zona nord-ponent de la UA-8, de forma triangular, on estan ubicats part del pins, amb una base de 34,00 m, amb una perpendicular a dita base i l'altra, de 46,00 m.

b) S'hauran de garantir les condicions d'urbanització fixades per la Unitat d'Actuació UA-8 de les NSP, en els termes establerts a l'article 44 de la Llei d'Urbanisme.

c). Es mantindrà la franja arborada recaient en el vial previst pel planejament, per separar el teixit industrial del residencial.

d) Acreditar la constància d'aquestes condicions en el Registre de la Propietat.

2. L'activitat que es desenvolupi a la nau haurà de ser un ús admès per les Normes Subsidiàries de Planejament, les quals qualifiquen la zona com a industrial.

3. Abans d'iniciar qualsevol activitat a la nau, s'haurà de disposar de la corresponent llicència ambiental i/o d'activitat.

4. Les obres s'hauran d'ajustar també a les condicions establertes per la Direcció General de Carreteres de la Generalitat, SSTT a les Terres de l'Ebre, ja que el seu emplaçament és en zona d'influència de la Ctra. C-43.

5. S'haurà d'aportar còpia de l'IAE del contractista que realitzi les obres, apte per a treballar al municipi de Gandesa.

SEGON: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar al promotor esmentat, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

7) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

Sol·licituds de llicència de primera ocupació.

Sol·licitud del Sr. Vicent Soro Ramon, de llicència de primera ocupació.

Vista la sol·licitud del Sr. Vicent Soro Ramon, de llicència de primera ocupació de l'habitatge entre mitgeres existent a la Ctra. de Bot, núm. 7, de Gandesa (*actualment núm. 8 del mateix carrer*), segons expedient d'obres núm. 176/2009;

Atès que el promotor ha aportat el certificat final d'obra i d'habitabilitat i s'ha constatat que les obres s'han efectuat d'acord amb el projecte pel qual es va atorgar la llicència urbanística i que l'habitatge reuneix les condicions per a ser utilitzat, el qual té una superfície útil interior de 135,80 m²;

Atès que el promotor ha presentat així mateix a l'Ajuntament, la documentació tècnica a què es refereix la Llei 24/1991, de 29 de novembre, de l'Habitatge, relativa a l'ús, manteniment i conservació de l'habitatge construït;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Vistos els articles 179.2e) i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 75 i següents, 90 i 91 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar al Sr. Vicent Soro Ramon, llicència de primera ocupació de l'habitatge entre mitgeres, compost de planta baixa, planta 1a. i planta 2a., existent a la Ctra. de Bot, núm. 7 de Gandesa (*avui, Ctra. de Bot, núm. 8*), de conformitat amb a documentació tècnica aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 176/2009.

SEGON: Aprovar la liquidació de taxes municipals per l'atorgament de la llicència de referència i per l'expedició de documents a practicar als titulars d'aquesta, de conformitat amb l'establert a les ordenances fiscals municipals núm. 5 i 7, respectivament.

TERCER: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

Sol·licitud dels Srs. Miquel Bes Vidal i Montserrat Vidal Fuster, de llicència de primera ocupació.

Vista la sol·licitud dels Srs. Miquel Bes Vidal i Montserrat Vidal Fuster, de llicència de primera ocupació de l'habitatge existent a les plantes primera (1a.) i segona (2a.) de l'edifici ubicat al carrer Font de Dalt, núm. 21, a Gandesa, segons expedient d'obres núm. 192/2009;

Atès que els promotors han aportat el certificat final d'obra i d'habitabilitat i s'ha constatat que les obres s'han efectuat d'acord amb el projecte pel qual es va atorgar la llicència urbanística i que l'habitatge reuneix les condicions per a ser utilitzat, el qual té una superfície útil interior de 210,77 m²;

Atès que els promotors han presentat així mateix a l'Ajuntament, la documentació tècnica a què es refereix la Llei 24/1991, de 29 de novembre, de l'Habitatge, relativa a l'ús, manteniment i conservació de l'habitatge construït;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Vistos els articles 179.2e) i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 75 i següents, 90 i 91 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar als Srs. Miquel Bes Vidal i Montserrat Vidal Fuster, llicència de primera ocupació de l'habitatge existent a les plantes primera (1a.) i segona (2a.) de l'edifici ubicat al carrer Font de Dalt, núm. 21, de Gandesa, de conformitat amb a documentació tècnica aportada pels promotors, obrant a l'expedient d'obres núm. 192/2009.

SEGON: Aprovar la liquidació de taxes municipals per l'atorgament de la llicència de referència i per l'expedició de documents a practicar als titulars d'aquesta, de conformitat amb l'establert a les ordenances fiscals municipals núm. 5 i 7, respectivament.

TERCER: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

Sol·licitud del Sr. Daniel Esteve Roig, (Esteve Prades, CB), de llicència de primera ocupació.

Vista la sol·licitud del Sr. Daniel Esteve Roig, de Esteve Prades, CB, de llicència de primera ocupació de l'edifici plurifamiliar entre mitgeres, compost de 4 habitatges i 2 locals, situat al carrer Carnisseries, núm. 11, a Gandesa, segons expedient d'obres núm. 195/2009;

Atès que el promotor ha aportat el certificat final d'obra i d'habitabilitat i s'ha constatat que les obres s'han efectuat d'acord amb el projecte pel qual es va atorgar la llicència urbanística i que l'edifici reuneix les condicions per a ser utilitzat, el qual té una superfície útil interior de 183,34 m²;

Atès que el promotor ha presentat així mateix a l'Ajuntament, la documentació tècnica a què es refereix la Llei 24/1991, de 29 de novembre, de l'Habitatge, relativa a l'ús, manteniment i conservació de l'habitatge construït;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Vistos els articles 179.2e) i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 75 i següents, 90 i 91 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar al Sr. Daniel Esteve Roig, de "Esteve Prades, CB", llicència de primera ocupació de l'edifici plurifamiliar entre mitgeres, compost de 4 habitatges i 2 locals, ubicat al carrer Carnisseries, núm. 11, de Gandesa, de conformitat amb a documentació tècnica aportada pels promotors, obrant a l'expedient d'obres núm. 195/2009, amb la condició següent:

-Un cop finalitzats els treballs d'execució del projecte tècnic d'infraestructura comuna de telecomunicacions, haurà de lliurar a l'Ajuntament un butlletí signat per l'instal·lador habitual.

SEGON: Aprovar la liquidació de taxes municipals per l'atorgament de la llicència de referència i per l'expedició de documents a practicar als titulars d'aquesta, de conformitat amb l'establert a les ordenances fiscals municipals núm. 5 i 7, respectivament.

TERCER: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

Sol·licituds de pròrroga de vigència de llicència urbanística.

Sol·licitud del Sr. Albert Benavent Meix, de pròrroga de la llicència urbanística atorgada (Exp. d'obres 186/09).

Per acord de l'Ajuntament Ple de data 20 de desembre de 2007, es va atorgar al Sr. Albert Benavent Meix, llicència urbanística per a construir un habitatge unifamiliar aïllat a la parcel·la núm. 22 de la Urbanització Povet de la Plana, de Gandesa, amb plena subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i al projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres 234/2007, amb les condicions que consten a la mateixa llicència.

En data 4.12.2009, el titular de la llicència urbanística ha sol·licitat a l'Ajuntament l'atorgament d'una pròrroga de la vigència de la llicència esmentada perquè les obres encara no han finalitzat en la seva totalitat.

L'article 23.2 de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa estableix que les obres emparades en una llicència urbanística han de ser acabades en el termini de dos anys, prorrogable per un altre. Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

L'article 181.4 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix que els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Per altra part, la possibilitat de sol·licitar pròrroga de la vigència de la llicència per un any més també es determinava al mateix text de la llicència urbanística atorgada als interessats, en la qual es feia constar que l'acabament de les obres havia de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Prorrogar per un any més, i fins el dia 19 de desembre de 2010, la vigència de la llicència urbanística atorgada al Sr. Albert Benavent Meix per acord de l'Ajuntament Ple de data 20 de desembre de 2007, per a construir un habitatge unifamiliar aïllat a la parcel·la núm. 22 de la Urbanització Povet de la Plana, de Gandesa, segons l'expedient d'obres núm. 234/2007.

SEGON: Determinar que:

1. La vigència de la llicència s'extingirà definitivament el dia 19 de desembre de 2010.
2. Un cop exhaurit aquest termini s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.
3. L'obra haurà d'ajustar-se a les condicions imposades a la llicència urbanística objecte de pròrroga.

TERCER: Aprovar la liquidació de la taxa municipal devengada per la pròrroga atorgada.

Sol·licituds de llicència urbanística en sòl no urbanitzable.

Sol·licitud del Sr. Adam Skipper, Exp. d'obres 67/2009.

El Sr. Adam Skipper va sol·licitar llicència urbanística per a efectuar obres de consolidació i canvi de coberta d'un antic magatzem agrícola, existent a la finca rústica emplaçada al polígon 6, parcel·la 63, TM de Gandesa, aportant el projecte tècnica que obra a l'expedient núm. 67/2009.

La finca on s'han d'efectuar les obres està qualificada per les Normes Subsidiàries de Planejament com a sòl no urbanitzable, lliure permanent, clau 32, en la qual s'admet l'ús agrícola.

Per altra part, el Pla Territorial parcial de les Terres de l'Ebre classifica el sòl on se situa el magatzem agrícola com a sòl lliure de protecció preventiva-conreus de secà i erms.

L'Ajuntament Ple, en sessió de data 28 de maig de 2009, va aprovar inicialment el projecte esmentat i el va trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre per a què atorgués si procedia, l'aprovació definitiva.

Tanmateix, l'Ajuntament en va sol·licitar informe als Departaments d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural i al de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat, respectivament.

La Direcció General d'Urbanisme va comunicar en data 22 de juny de 2009 que la tramitació i aprovació de l'esmentat projecte era competència municipal i que no era preceptiva la comunicació a la Comissió Territorial d'Urbanisme.

El Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural de la Generalitat, va trametre en data 19.08.2009 un informe sobre el projecte esmentat, en el qual bàsicament es determina que únicament resta subjecte a llicència municipal, que la reconstrucció i la rehabilitació del patrimoni arquitectònic rural ha de respectar el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original prèviament determinats, i que la finca no està inclosa en cap pla sectorial agrari.

El Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat, en data 3.11.2009 va trametre un informe d'avaluació ambiental sobre el projecte de referència, de caràcter favorable sempre i quan l'ús de la construcció sigui la de magatzem.

Per altra part, l'Àrea del Medi Natural, en data 14 de setembre de 2009 va informar favorablement el projecte, i va indicar que l'àmbit del sector estava afectat per una àrea de campeig de l'àliga cuabarrada.

Fets avinents tanmateix, els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008 i modificacions posteriors en el DOGC núm. 5134 de data 20.05.2008;

Vistos els articles 56 i 89 del Pla Territorial parcial de les Terres de l'Ebre;

Vistos els articles 179 i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar al Sr. Adam Skipper llicència urbanística per efectuar obres de consolidació d'un magatzem agrícola de 48,8 m² de superfície, existent a la finca rústica ubicada al Polígon 6, Parcel·la 63, TM de Gandesa, mitjançant la reparació dels murs de pedra existents, l'aixecament d'una paret interior, la formació de solera de formigó per elevar el nivell de terra i anivellar-lo i el canvi de coberta, de conformitat amb el projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres 67/2009, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i a les condicions següents:

-El magatzem agrícola s'haurà de dedicar única i exclusivament a l'activitat agrícola i a l'ús de magatzem.

-Es mantindrà el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original.

-S'haurà de respectar l'aspecte exterior del magatzem, amb parets de pedra i coberta de teula àrab.

SEGON: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar al promotor esmentat, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

8) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

Sol·licituds de llicència urbanística de segregació.

Sol·licitud de "Bofarull&Associats, Assessors, SL", de llicència de segregació d'una finca urbana (Exp. d'obres 187/09)..

L'empresa "Bofarull & Associats, Assessors, SL" ha sol·licitat a l'Ajuntament llicència urbanística per a segregat una porció de terreny de 435,20 m² de superfície d'una finca urbana emplaçada a la Unitat d'Actuació núm. 4 de les Normes Subsidiàries de Planejament (NSSP) de Gandesa, identificada en el projecte de reparcel·lació de la UA-4 com a F05, de 1.088 m² de superfície, a fi de formar una nova parcel·la i minorar la superfície de la finca matriu, segons consta a l'expedient d'obres núm. 187/2009.

La finca objecte de segregació consta inscrita en el Registre de la Propietat de Gandesa, Tomo 694, Llibre 72, Foli 102, Finca 5932, Inscripció 1^a, i inclou les parcel·les D-1, D-2, D-3, D-4, D-9, D-10, D-11 i D-12.

La finca objecte de segregació consta al Cadastre d'Urbana amb la referència cadastral núm. 5279303BF8457G0001AZ.

Segons les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa, la finca objecte de segregació està qualificada com a sòl urbà, dins de la Unitat d'Actuació núm. 4, en Zona d'Ordenació de cases en filera 2 A en illa oberta.

La nova parcel·la que es vol formar, de 435,20 m², reuneix la superfície mínima establerta a les Normes, modificades puntualment en l'àmbit de la UA-4, que fixa la parcel·la mínima per a edificar en 120 m² i l'amplada mínima de la façana en 6 m.

Per altra part, l'Ajuntament, en sessió de data 13 de desembre de 2005, va aprovar la modificació puntual del projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació núm. 4 de les NSSP, consistent bàsicament en eliminar el nombre màxim d'habitatges fixat en les dades urbanístiques (punt 7è. del projecte de reparcel·lació), permetre l'habitatge unifamiliar en la parcel·la mínima establerta a l'article 144.3 de les NSSP, de 120 m² de superfície i 6 metres de façana, fixar la superfície útil de l'habitatge mínim en 60 m², no admetent-se habitatges de superfície inferior a 60 m², i sent obligatòria la previsió d'una plaça d'aparcament per habitatge.

Fet avinent l'informe emès al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100 de data 31.03.2008 i modificacions posteriors en el DOGC núm. 5.134 de data 20.05.2008;

Vistos els articles 179 i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a l'empresa "Bofarull & Associats, Assesors, SL", amb CIF B-43762780, llicència urbanística per a segregar una porció de terreny de la finca urbana emplaçada a la Unitat d'Actuació núm. 4 de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa, identificada en el projecte de reparcel·lació de la UA-4, com a finca F05, de 1.088,00 m² de superfície, formant una nova parcel·la i minorant la finca matriu, en els termes següents:

-Parcel·la segregada: F-05-bis:

Superfície: 435,20 m².

Qualificació urbanística: Sòl urbà, inclòs dins la Unitat d'Actuació núm. 4, Zona d'ordenació de cases en filera en illa oberta, Clau 2A.

Emplaçament: *F-05-bis de la UA-4,*
C. Pau Casals, núm. 36-38

Confrontants:

Nord: Amb c. Pau Casals

Est: Amb la resta de la finca matriu

Oest: Amb c. Josep Povill Ribera

Sud: Amb c. Mare de Déu de la Fontcalda

Tipus de finca: sòl sense edificar.

-Finca F05: És la resta de la finca matriu.

Superfície: 652,80 m². Qualificació urbanística: Sòl urbà, inclòs dins la Unitat d'Actuació núm. 4, Zona d'ordenació de cases en filera, clau 2-A en illa oberta.

Emplaçament: *F05 de la UA-4.*
C. Pau Casals, núm. 40-42

Confrontants:

Nord: Amb carrer Pau Casals

Est: Amb la finca F06

Oest: Amb la parcel·la segregada, F-05-bis

Sud: Amb carrer Mare de Déu de la Fontcalda.

Tipus de finca: sòl sense edificar.

SEGON: Determinar que la nova parcel·la formada es regirà pel que fa a les condicions d'edificació, usos i ordenació, per l'article 144 de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa i resta de normativa aplicable.

TERCER: Determinar tanmateix, que la present llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

QUART: Aprovar la liquidació de les taxes municipals devengades per l'atorgament de la llicència urbanística de referència, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

Ratificació de resolucions de l'Alcaldia, d'atorgament de llicències urbanístiques.

A petició del Sr. Alcalde, l'Ajuntament Ple va acordar per unanimitat, ratificar la resolució de l'Alcaldia-Presidència, d'atorgament de la llicència urbanística següent:

Núm. expedient	Nom promotor	Emplaçament	Actuació
123/2009	Endesa Distribución Eléctrica, SLU	Rambla Democràcia-Av. Catalunya	Estesa de 40 m de línia aèria de baixa tensió

Sol·licituds d'autorització per a connectar a la xarxa municipal d'abastament d'aigua potable.

Vistes les peticions efectuades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a connectar a la xarxa municipal d'abastament d'aigua potable pels immobles emplaçats als llocs que així mateix es relacionen;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a connectar a la xarxa municipal d'abastament d'aigua pels immobles que s'assenyalen, segons els expedients d'obres que així mateix s'esmenten:

Expedient	Nom peticionari	Emplaçament
191/2009	Construccions Jaén Vallés, SL	C. Doctor Ferran, 59
194/2009	Fotovoltaica Teulera, SL	Polígon Industrial "la Plana", parcel·la 28

2. Determinar que les llicències s'atorguen condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec dels peticionaris.

-Els promotors hauran de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

SEGON: Determinar tanmateix, que les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici dels de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors abans esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

Sol·licituds d'autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram.

Vistes les peticions efectuades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram pels immobles emplaçats als llocs que així mateix es relacionen;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a la connectar a la xarxa municipal de clavegueram pels immobles que s'assenyalen, segons els expedients d'obres que així mateix s'esmenten:

Expedient	Nom peticionari	Emplaçament
191/2009	Construccions Jaén Vallés, SL	C. Doctor Ferran, 59
194/2009	Fotovoltaica Teulera, SL	Polígon Industrial "la Plana", parcel·la 28

2. Determinar que les llicències s'atorguen condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec dels peticionaris.

-Els promotors hauran de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

SEGON: Determinar tanmateix, que les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici dels de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors abans esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

Sol·licituds de canvi de titularitat d'escomeses d'aigua.

Vistes les peticions efectuades pels senyors que tot seguit s'esmenten, per a canviar la titularitat del dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua dels immobles que així mateix es relacionen, a fi que constin al seu nom;

Vistos els informes emesos pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a què consti al seu nom el dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua potable dels immobles que s'assenyalen, de conformitat amb l'expedient d'obres que s'esmenten:

Expedient	Nom peticionari	Emplaçament
177/2009	Rafel Sabaté Pedrola	C. Mola d'Irto, 2, dreta
189/2009	Jordi Girona Bala	C. Nou, 19
190/2009	Jordi Girona Bala	C. d'Horta, 21

SEGON: Determinar que les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotor esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

9) Donar compte de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, sobre aprovació definitiva del Pla especial urbanístic de la parcel·la 3 del Polígon Industrial "la Plana" de Gandesa, promogut per "Terralta Recycling, S.A.", amb les condicions que consten al mateix acord.

A continuació, el Sr. Alcalde va exposar que segons comunicació rebuda en data 10.12.2009, la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, en sessió de data 26 de novembre de 2009, havia aprovat definitivament el Pla especial urbanístic de la parcel·la 3 del Polígon Industrial "la Plana" de Gandesa, promogut per l'empresa "Terralta Recycling, S.A." i tramès per l'Ajuntament, amb la incorporació d'ofici de les següents prescripcions:

1.1. Caldrà donar caràcter normatiu als apartats de la memòria següents: "Característiques de la compartimentació", la "Taula resum de superfícies" i el "Altres mesures".

1.2 Caldrà corregir del primer apartat la referència a què "la superfície mínima de cada establiment serà de 700" per "la superfície mínima de cada establiment serà la indicada en la taula resum de superfícies i en el plànol d'ordenació núm. 3".

1.3 Caldrà que previ atorgament de la llicència municipal s'obtingui in informe favorable de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvament del Departament de Governació i Administracions Públiques.

L'Ajuntament Ple es va donar per assabentat.

10) Donar compte de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, sobre aprovació provisional del Pla especial urbanístic del parc eòlic Torre Madrina, a Gandesa i Batea, promogut per l'empresa "Parc Eòlic Torre Madrina, SLU".

El Sr. Alcalde va exposar que segons comunicació rebuda en data 29.10.09, la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, en sessió de data 8 d'octubre de 2009, havia aprovat provisionalment el Pla especial urbanístic del parc eòlic Torre Madrina, a Gandesa i Batea, promogut i tramès per l'entitat "Parc Eòlic Torre Madrina, SLU", i tramitat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, en virtut del que determinen els articles 67.1e i 83.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, establint d'ofici les prescripcions que consten al mateix acord.

L'Ajuntament Ple es va donar per assabentat.

11) Aprovació inicial si s'escau, del nou Pla especial d'infraestructures relatiu al sistema viari de connexió del Polígon Industrial "la Plana" amb la carretera C-43.

Vist el nou Pla Especial d'Infraestructures relatiu al sistema viari de connexió del Polígon Industrial "la Plana" amb la carretera C-43 a Gandesa, redactat per l'arquitecte Sr. Josep Ma. Milà i Rovira el mes de desembre de 2009 a instància de l'Ajuntament;

Atès que el nou Pla substitueix el que va aprovar inicialment el Ple en data 25.06.2009, incorpora les propietats afectades per la implantació del sistema viari i té per objectiu legitimar urbanísticament l'execució del nou enllaç que es planteja des de la carretera C-43 amb el Polígon Industrial "la Plana" i legitimar també en el seu cas, la gestió expropiatòria dels terrenys que calgui expropiar per l'execució del projecte d'urbanització d'aquest nou vial d'accés;

Atès que el Pla es formula a l'empara del que preveu l'article 55 del DL 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, ja que desenvolupa un sistema viari no previst en el planejament vigent;

Atès que l'article 157 de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa estableix que en sòl no urbanitzable no podrà obrir-se cap tipus de vialitat si no es preveu mitjançant Plans Especials;

Vistos els articles 55, 67 i 83 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i disposicions concordants;

Fet avinent l'informe emès pel Tècnic Municipal, obrant a l'expedient;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA amb l'abstenció del Grup Municipal CiU:

PRIMER: Aprovar inicialment el nou Pla Especial d'Infraestructures relatiu al viari de connexió del Polígon Industrial "la Plana" amb la carretera C-43, a Gandesa, redactat per l'arquitecte Sr. Josep Ma. Milà Rovira el mes de desembre de 2009 a instància de l'Ajuntament i que té per objectiu donar suport urbanístic a l'actual projecte d'urbanització d'aquest nou vial d'accés i legitimar, en el seu cas, la gestió expropiatòria dels terrenys afectats per aquesta actuació.

SEGON: Sotmetre el Pla Especial aprovat a informació pública per un termini d'un mes a efectes d'examen i de reclamacions.

TERCER: Sol·licitar un informe sobre el pla aprovat als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials..

QUART: Determinar que aquest nou pla substitueix el que fou aprovat inicialment per l'Ajuntament Ple en sessió de data 25.06.2009.

12) Aprovació si s'escau, de la ratificació de la resolució de l'Alcaldia sobre l'adjudicació del contracte d'execució de les obres de "Restauració i acondicionament de l'edifici de les Escoles Velles per a equipaments culturals d'ús polivalent, a Gandesa", mitjançant procediment obert, tràmit urgent i concurs públic.

El Sr. Alcalde va exposar que per raons d'urgència en la justificació d'una subvenció, l'Alcaldia-Presidència havia dictat una resolució per l'adjudicació provisional del contracte d'execució de les obres esmentades, però que per raó de l'import del contracte, era competència del Ple de la Corporació Municipal, i sol·licitava que es ratifiqués íntegrament dita resolució, la qual es transcriu íntegra a continuació:

RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA

"El projecte bàsic i d'execució de les obres nomenades "Restauració i acondicionament de l'edifici de les Escoles Velles per a equipaments culturals d'ús polivalent", redactat per l'arquitecte Sra. Neus Viñals Belart i amb un pressupost de contracta de 763.399,82€, IVA inclòs, va ser aprovat per Resolució de l'Alcaldia de data 27 d'octubre de 2009, ratificada per acord de l'Ajuntament Ple de data 2 de novembre de 2009.

L'Ajuntament disposa en ferm de l'immoble afectat per les obres a executar.

A la partida núm. 6.63.632.01/4.5 de l'estat de despeses del Pressupost Municipal vigent, hi ha crèdit suficient per a la contractació de l'obra.

El plec de clàusules econòmico-administratives que ha de regir la contractació de l'obra de referència pel procediment obert, tràmit urgent, amb valoració dels criteris establerts en el mateix plec de clàusules,, va ser aprovat per acord de l'Ajuntament Ple de data 2 de novembre de 2009. Al mateix acord es va disposar l'inici de la licitació de l'obra.

La licitació es va fer pública mitjançant sengles anuncis publicats en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 5.502, de data 10.11.2009, en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona núm. 258 de data 10.11.2009 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament.

Durant el termini establert per a la presentació de proposicions, van presentar-ne les empreses que tot seguit es relacionen, per ordre cronològic:

- Construccions Jaén Vallés, SL*
- Becsa, SAU*

En sessió de data 25 de novembre de 2009, la Mesa de Contractació va procedir a l'obertura, qualificació i valoració de les proposicions presentades, adoptant els següents acords:

-Valorar les proposicions admeses en els termes següents:

Construccions Jaén Vallés, SL	25,17 punts
Becsa, SAU	17,89 punts

-Proposar a l'òrgan municipal competent l'adjudicació del contracte de les obres de "Restauració i acondicionament de l'edifici de les Escoles " a l'empresa "Construccions Jaén Vallés, SL", per l'import de: 740.497,82€, IVA inclòs, per considerar que és la proposició, que ajustant-se al plec de clàusules aprovat, ha obtingut més puntuació (25,17) i resulta més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Vistos els articles 134 a 140 i 145 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic i disposicions concordants;

En ús de les atribucions conferides per l'article 21.1k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i disposicions concordants;

RESOLC:

PRIMER: Adjudicar el contracte d'execució de les obres municipals nomenades "Restauració i acondicionament de l'edifici de les Escoles Velles per a equipaments culturals d'ús polivalent", a l'empresa "Construccions Jaén Vallés, SL", amb CIF B-43429562, per l'import de Set-cents quaranta mil quatre-cents noranta-set euros i vuitanta-dos cèntims (740.497,82€) IVA inclòs, amb estricta subjecció al projecte tècnic de les obres a executar i al plec de clàusules econòmico-administratives que regeix la contractació de les obres de referència, aprovats ambdós per l'Ajuntament i a la proposició aportada per l'empresa adjudicatària, obrant a l'expedient, en concordança amb la proposta d'adjudicació efectuada per la Mesa de Contractació en data 25 de novembre de 2009.

SEGON: Comunicar a l'empresa adjudicatària que l'adjudicació esdevindrà definitiva, un cop l'Alcalde-President verifiqui que ha aportat a l'Ajuntament la documentació que tot seguit es relaciona, en un termini màxim de 15 dies, a comptar des de la data de notificació del present acord:

1. Declaració responsable de no estar incurs en cap supòsit de prohibició de contractar amb les administracions públiques, adjuntant certificacions originals acreditatives de trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries amb Hisenda i amb la Seguretat Social, respectivament, emeses en data posterior al 26 de novembre de 2009.

2. Resguard d'haver constituït a favor de l'Ajuntament la garantia definitiva, que ascendeix a l'import de 37.024,89€.

3. Documentació acreditativa de què l'empresa adjudicatària disposa dels mitjans materials i personals que específicament ha d'adscriure a l'execució del contracte.

4. Documentació acreditativa de què l'empresa adjudicatària ha donat compliment a les propostes formulades en la seva proposició sobre contractació de quatre (4) treballadors desocupats amb motiu de l'execució de l'obra., amb contractes laborals de sis (6) mesos de durada com a mínim. En tot cas, la vigència dels contractes laborals s'estendrà durant tot el termini d'execució de l'obra.

5. Pòlissa d'assegurança.

TERCER: Autoritzar la despesa amb càrrec a la partida núm. 6.63.632.01/4.5/5.1 de l'estat de despeses del Pressupost Municipal vigent.

QUART: Advertir a l'empresa adjudicatària que en el termini de 15 dies naturals des de l'adjudicació definitiva, haurà de comparèixer a l'Ajuntament per a formalitzar el corresponent contracte administratiu i aportar el Pla de Seguretat i Salut en el Treball, d'acord amb les prescripcions establertes a l'article 7è. del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre Seguretat i Salut en les obres.

CINQUÈ: Aprovar l'expedient global de contractació de l'obra de referència i ratificar els acords adoptats al respecte per la Mesa de Contractació.

SISÈ: Notificar la present resolució a l'empresa adjudicatària i a la resta de licitadors, retornant a aquests darrers la garantia provisional dipositada per optar a la licitació.

SETÈ: Fer pública la present adjudicació del contracte mitjançant anuncis a publicar al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i al tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament.

VUITÈ: Comunicar l'adjudicació del contracte a la Direcció General de la Memòria Democràtica i a la Direcció General d'Administració Local de la Generalitat, respectivament, fi de justificar la subvenció atorgada per a aquesta obra.

NOVÈ: Que de la present resolució se'n doni compte al Ple de la Corporació Municipal, en la primera sessió que aquest celebri, per a la seva ratificació.

Ho mana i signa l'Alcaldessa acctal. a Gandesa, a vint-i-sis de novembre de dos mil nou."

De conformitat amb el que estableix l'article 22.2n) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA, amb l'abstenció del Grup Municipal CiU:

PRIMER: Ratificar íntegrament la resolució de l'Alcaldia-Presidència de data 26.11.2009 anteriorment transcrita.

SEGON: Ratificar tanmateix, les actuacions fins ara realitzades per l'Alcaldia-Presidència sobre l'assumpte de referència.

Assumptes de Governació:

12) Sol.licituds de llicència municipal d'activitat.

Sol.licitud de l'empresa "Avigan Terralta, S.A." (Exp. 2/2007).

L'empresa "Avigan Terralta, S.A." va sol·licitar a l'Ajuntament llicència ambiental per una explotació ramadera de 9.000 gallines reproductores, emplaçada al Polígon 19, Parcel·la 316, TM de Gandesa, -Granja Pou Nou-, amb marca oficial 314 AS, seguint el procés d'adequació de les activitats existents a la Llei 3/1998, de 27 de febrer, establert al Decret 50/2005, de 29 de març.

L'activitat figura inclosa a l'annex II.1 apartat 11, subapartat 1a) aus de corral, del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, modificat pel Decret 143/2003, de 10 de juny, sotmesa al règim de llicència ambiental.

De conformitat amb el que estableix l'article 5.2c) del Decret 50/2005, de 29 de març, l'Ajuntament va trametre a l'OGAU de la Delegació Territorial de Medi Ambient de la Generalitat una còpia de la documentació presentada a fi que informés sobre els aspectes ambientals de l'activitat que són de la seva competència.

En data 2 de desembre de 2009, l'OGAU va elaborar un informe integrat de caràcter favorable, si bé condicionat al compliment de les condicions que s'estableixen al mateix informe per al funcionament de l'activitat.

En compliment del que determina l'article 5.2b) del Decret 50/2005, la sol·licitud de llicència ambiental de referència s'ha sotmès al tràmit d'informació pública i veïnal durant un termini de vint (20) dies, durant el qual no s'ha presentat cap tipus de reclamació.

De conformitat amb el que estableix l'article 5.2d) del Decret abans esmentat;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Formular la proposta de resolució de l'expedient d'activitat núm. 2/2007, incoat a instància de l'empresa "Avigan Terralta, S.A.", en el sentit d'atorgar a la peticionària llicència ambiental per una explotació ramadera de 9.000 gallines reproductores, emplaçada al Polígon 19, Parcel·la 316, TM de Gandesa, -Granja Pou Nou-, amb marca oficial 314 AS, subjecte al compliment de les següents condicions:

1.1 CONDICIONS PER A L'EXERCICI DE L'ACTIVITAT

1.1.1 Condicions addicionals al programa de correccions per a l'exercici de l'activitat

- En l'avaluació ambiental s'indica que s'utilitzen serradures per al jaç dels animals. En el control específic s'haurà de comprovar que no s'utilitzen residus de fusta per al jaç dels animals o bé que disposa de la declaració de subproducte.
- S'haurà de verificar l'existència de la pòlissa d'assegurança que cobreixi la totalitat dels animals de l'explotació.
- Cal aportar la documentació que manca del Pla de gestió.

1.1.2 Condicions addicionals de gestió per a l'exercici de l'activitat

Gestió d'aigües residuals

- Les aigües sanitàries i de neteja s'han de gestionar amb les dejeccions ramaderes.
- No s'autoritza cap abocament d'aigües residuals.
- L'explotació haurà d'adoptar les mesures necessàries per tal que les aigües pluvials no entrin en contacte amb elements contaminants (fems, deixalles, pinsos, dejeccions, etc.) i que pugui afectar al medi hídric.
- En cas que l'activitat no es troba i en zona de policia, caldrà que disposi de la corresponent autorització.
- En cas que l'establiment s'abasteixi d'aigua procedent de fonts pròpies haurà d'acreditar la inscripció de l'aprofitament al Registre d'Aigües, i si no es disposa de la corresponent acreditació, haurà de sol·licitar-ne el dret, d'acord amb l'article 52 i concordants del text refós de la Llei d'Aigües, aprovada pel Reial Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol.

Gestió de les dejeccions ramaderes

- Les instal·lacions per a l'emmagatzematge de les dejeccions ramaderes han de ser estanques, de tal manera que el seu contingut no pugui sortir de l'interior, i han d'estar construïdes de tal forma que s'eviti l'entrada de les aigües, pluvials netes, d'escolament superficial.
- La neteja de les instal·lacions es realitzarà de tal manera que la quantitat d'aigua utilitzada i la freqüència permetin reduir la quantitat d'aigües brutes generades.
- Les aigües brutes originades en àrees descobertes associades a l'activitat, les aigües de neteja de les edificacions, i les aigües residuals sanitàries, s'hauran d'aconduir fins al sistema d'emmagatzematge de les dejeccions ramaderes (el dimensionament del qual haurà de contemplar l'entrada d'aquestes aigües).

- S'adoptaran les mesures de seguretat adients per tal d'evitar vessaments accidentals durant les operacions d'extracció de les dejeccions i de les aigües residuals dels sistemes d'emmagatzematge.
- En el cas que la capacitat de bestiar per la qual s'atorga la llicència ambiental i la capacitat que consta al Llibre d'Explotació Ramadera (LER) no coincideixin, el titular de l'explotació ramadera haurà de presentar a l'oficina comarcal corresponent la llicència ambiental, en el **termini de 15 dies** des de la data de recepció de la mateixa, per tal d'adequar el LER a la capacitat de bestiar que figura a la llicència ambiental.
- L'aplicació agrícola de les dejeccions ramaderes es farà d'acord amb la **normativa de la comunitat autònoma de destí**.
- El titular del Pla adoptarà totes aquelles mesures addicionals que siguin necessàries per a la correcta gestió de les dejeccions ramaderes, especialment davant situacions imprevistes o excepcionals.
- En cas de produir-se canvis en la gestió de les dejeccions, caldrà atènyer-se al que es disposa als apartats 6, 7 i de l'article 21 del Decret 136/2009.
- El titular de l'explotació ramadera serà obligat a portar al dia el Llibre de gestió de les dejeccions ramaders, que es pot obtenir a les Oficines Comarcals del Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural o bé a la pàgina web:

<http://www.gencat.cat/dar> > Ramaderia. Sanitat Animal > Gestió de dejeccions ramaderes i fertilitzants nitrogenats > Impresos i models.

Bioseguretat

L'explotació haurà d'actualitzar el registre i el full de dades del llibre d'explotació ramadera (LER) al DAR per la capacitat real de l'explotació. El contracte de recollida de cadàvers per un gestor autoritzat també s'ha d'actualitzar per la capacitat real de l'explotació.

Gestió d'animals morts

La gestió s'efectuarà mitjançant un gestor autoritzat, tenint en compte les següents condicions:

- El contenidor haurà d'estar tapat.
- El contenidor s'haurà de situar en una zona de fàcil accés pels vehicles de recollida.
- El contenidor i el seu entorn s'haurà de mantenir en bones condicions de neteja i desinfecció.
- En produir-se una baixa caldrà avisar al servei de recollida amb la màxima brevetat possible.
- En el cas d'existència de fossa de cadàvers fora d'ús, la gestió dels animals morts no es podrà efectuar mitjançant aquesta, d'acord amb el Reglament 1774/2002 en el qual s'estableixen les normes sanitàries aplicables als subproductes animals no destinats al consum humà.

Gestió dels residus agroquímics

- L'emmagatzematge dels residus agroquímics s'efectuarà en recipients tancats.
- El temps màxim d'emmagatzematge d'aquest residus no superarà els sis mesos.
- La gestió d'aquest residus es realitzarà mitjançant gestors de residus autoritzats o bé, per la seva recollida, es podran utilitzar els serveis d'associacions o de distribuïdors de productes zoosanitaris.

1.2 MESURES DE CONTROL

Atenent a la seva classificació a l'annex II.1 del Decret 143/2003, de 10 de juny, de modificació del 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental, l'establiment haurà de dur a terme els controls que s'estableixen a continuació i en els terminis que s'especifiquen:

CONTROL ESPECÍFIC: en el termini de **6 mesos** des de la data de concessió de la llicència per verificar que s'han dut a terme les mesures correctores proposades en el programa de correcció presentat i les addicionals fixades en l'apartat 1.1 de l'annex I d'aquest informe i que es detallen a continuació:

- En el termini de 15 dies des de la data de concessió de la llicència ambiental, modificació del Llibre de l'Explotació Ramadera (LER) per adequar-lo a la capacitat per la que s'atorga la llicència ambiental.
- Aportar un contracte amb una **empresa transportista autoritzada**, signat per ambdues parts (ramader i el transportista), que substitueixi o complementi al certificat del transportista actualment aportat i que reuneixi les següents característiques:
 - Ha de preveure que retira la totalitat de la gallinassa produïda a l'explotació de marca oficial 314AS.
 - Ha de concretar que la freqüència de recollida serà al finals del cicle productiu en el sistema "tot dins-tot fora".
 - Ha d'indicar l'empresa agrària de destinació i, si és el cas, les parcel·les d'aplicació.
 - Ha de ser plurianual o anual o renovable automàticament. Ha d'especificar que la rescissió del contracte per part de qualsevol dels dos signants només pot fer-se si prèviament hi ha hagut comunicació de la voluntat de rescissió almenys amb 6 mesos d'antelació a la data de finalització.
 - Ha d'especificar que si es rescindeix el contracte a instància del transportista aquest estarà obligat a retirar i fer-se càrrec de la gallinassa de l'aviram existent a la granja en el moment de finalització de la vigència del contracte.
- Aportar una declaració escrita signada per l'empresa agrària de destinació on es manifesti l'acceptació de la quantitat de gallinassa produïda per l'explotació ramadera. En aquest escrit han d'aparèixer identificats el transportista i la granja d'origen de la gallinassa.

- Comprovar que no s'utilitzen residus ni serradures per al jaç per als animals o bé que disposa de la declaració de subproducte.
- Verificar l'existència de la pòlissa d'assegurança que cobreixi la totalitat dels animals de l'explotació.

CONTROL PERIÒDIC: cada 4 anys, que garanteixi la seva adequació permanent als punts assenyalats a l'apartat anterior.

Els controls hauran de ser realitzats o verificats per una entitat col·laboradora de l'Administració degudament acreditada, d'acord amb l'article 81 del Decret 136/1999.

Amb anterioritat a la seva actuació, l'entitat que dugui a terme el control ho haurà de notificar a aquesta OGAU als efectes de comunicació oportuns.

A més, seran objecte dels controls periòdics totes les determinacions fixades en la llicència ambiental, i concretament:

- La disponibilitat i vigència dels contracte o pòlissa d'assegurança per la recollida i tractament dels animals morts.
- En el cas d'existència de fossa de cadàvers, que estigui fora d'ús.
- Que les condicions i mesures de prevenció de les zones d'emmagatzematge de residus agroquímics i d'animals morts, són les previstes i es troben en on estat d'ús.
- El correcte estat de manteniment i ordre de les zones d'emmagatzematge de residus.
- El correcte estat de manteniment i funcionament del sistema d'emmagatzematge de les dejeccions i si escau, del sistema de tractament de les dejeccions.
- El llibre de gestió de les dejeccions ramaderes degudament emplenat.
- El que li sigui d'aplicació segons la normativa vigent referent a aspectes mediambientals en el moment d'aquest control.

Caldrà revisar la llicència ambiental atorgada a l'establiment, en els aspectes Medi ambientals, en el termini de 8 anys, llevat que es produeixin abans canvis substancials en el mateix que obliguin a la tramitació d'una nova llicència o que s'incorri en algun dels supòsits de revisió anticipada recollits en l'article 67 del Decret 136/1999.

SEGON: Notificar la present proposta de resolució a l'interessat i a l'OGAU, respectivament, a fi que en el termini màxim de deu (10) dies, puguin presentar les al·legacions que considerin convenients.

Sol·licitud de l'empresa "Limplas, S.A." (Exp. 29/2008).

L'empresa "Limplas, S.A." ha sol·licitat a l'Ajuntament llicència ambiental per una activitat de magatzem d'envasos de plàstic, a emplaçar a la Carretera C-43, PK 12,7, TM de Gandesa.

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, l'activitat de referència està inclosa a l'annex II.2, Codi 12.11, *“Dipòsit i emmagatzematge de mercaderies amb capacitat superior a 1.000 m³ o una superfície superior a 2000 m²”* del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, modificat pel Decret 143/2003, de 10 de juny, sotmesa al règim de llicència ambiental.

Per altra part, segons consta al mateix informe, l'activitat projectada és compatible amb el planejament urbanístic vigent i els usos establerts a les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa, les quals qualifiquen l'àmbit de l'activitat com a sòl urbà, zona d'implantació industrial (Clau 5).

En compliment del que determina l'article 41.4 del Decret 136/1999, l'Ajuntament va sol·licitar al Consell Comarcal de la Terra Alta, que es pronunciés sobre la suficiència i la idoneïtat del projecte i de l'altra documentació presentada pel promotor.

L'Ajuntament va donar trasllat al promotor de les deficiències i mancances que el Consell Comarcal va detectar en el projecte, perquè aquestes fossin esmenades o complementades.

En data 10 de novembre de 2009 la Ponència Ambiental del Consell Comarcal ha emès un informe integrat de caràcter favorable sobre els aspectes de la seva competència, condicionat a què es compleixin les mesures de protecció contra incendis previstes al projecte, i a més, les indicades a l'informe de la Direcció General d'emergències i seguretat civil de data 21 d'octubre de 2009.

D'acord amb el que disposa l'article 43 del Decret abans esmentat, la sol·licitud i documentació que l'acompanya s'ha sotmès al tràmit d'informació veïnal durant un termini de deu (10) dies i a informació pública durant un termini de vint (20) dies, mitjançant anunci publicat al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona núm. 43, de data 21.02.2009 i al tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament, no havent-se presentat cap tipus de reclamació.

De conformitat amb el que estableix l'article 47 del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental, i s'adapten els seus annexos;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA amb l'abstenció del Grup Municipal Socialista:

PRIMER: Formular la proposta de resolució de l'expedient d'activitat núm. 29/2008, incoat a instància de l'empresa “Limplas, S.A.”, en el sentit d'atorgar a la peticionària llicència ambiental per una activitat de magatzem d'envasos de plàstic, a emplaçar a la Carretera C-43, PK 12,7, TM de Gandesa, amb la imposició de les condicions següents:

1. Els pilars portants de l'estructura de coberta i/o de l'estructura general de la nau garantiran una estabilitat al foc mínima de R60.
2. Cal deixar una presa de 45 mm amb ràcord BARNA al costat de cada BIE de 25 mm.
3. L'activitat ha de disposar de sistemes de control de temperatura i evacuació de fums dissenyats i executats totalment segons els requisits tècnics recollits a la norma UNE23585, atès que es tracta d'una activitat d'emmagatzematge superior als 1000 m² i té un nivell de risc MIG (art. 7.2 de l'annex II del RSCIEI).
4. En el moment de l'acta de control inicial de l'activitat, caldrà disposar d'una documentació tècnica general referent al sistema d'evacuació de fums que ha d'incloure la definició d'uns paràmetres mínims de disseny, acompanyada dels plànols adequats. Aquests paràmetres són "Objectius del sistema. Dipòsits de fums previstos i ubicació en plànol. Alçada lliure de fums projectada. Categoria d'ús i dimensions de l'incendi. Mètode previst d'admissió d'aire: aire de reemplaçament. Mecanisme previst d'accionament del sistema.
5. S'haurà d'aportar certificació acreditativa de l'adequació de l'activitat i de les instal·lacions a la llicència a atorgar.

SEGON: Notificar la present proposta de resolució a l'interessat i al Consell Comarcal de la Terra Alta respectivament, a fi que en el termini màxim de deu (10) dies, puguin presentar les al·legacions que considerin convenientes.

Sol·licitud del Sr. Juan José Martí Castell de "Marbres Martí, CB." (Exp. 15/2009).

El Sr. Juan José Martí Castell, de "Marbres Martí, CB." ha sol·licitat a l'Ajuntament llicència ambiental per una activitat de taller de marbres, a emplaçar a la Parcel·la 19 del Polígon Industrial "la Plana" de Gandesa.

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, l'activitat de referència està inclosa a l'annex II.2, Codi 4.15, "Indústries de la pedra" del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, modificat pel Decret 143/2003, de 10 de juny, sotmesa al règim de llicència ambiental.

Per altra part, segons consta al mateix informe, l'activitat projectada és compatible amb el planejament urbanístic vigent i els usos establerts a les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa, les quals qualifiquen l'àmbit de l'activitat com a sòl urbà, sector industrial.

En compliment del que determina l'article 41.4 del Decret 136/1999, l'Ajuntament va sol·licitar al Consell Comarcal de la Terra Alta, que es pronunciés sobre la suficiència i la idoneïtat del projecte i de l'altra documentació presentada pel promotor.

L'Ajuntament va donar trasllat al promotor de les deficiències i mancances que el Consell Comarcal va detectar en el projecte, perquè aquestes fossin esmenades o complementades.

En data 18 de novembre de 2009 la Ponència Ambiental del Consell Comarcal ha emès un informe integrat de caràcter favorable sobre els aspectes de la seva competència, condicionat a què es compleixin les mesures de protecció contra incendis previstes al projecte, tenint en compte que ha de complir allò previst al Decret 241/1994.

D'acord amb el que disposa l'article 43 del Decret abans esmentat, la sol·licitud i documentació que l'acompanya s'ha de sotmetre al tràmit d'informació veïnal durant un termini de deu (10) dies i a informació pública durant un termini de vint (20) dies, respectivament.

De conformitat amb el que estableix l'article 47 del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental, i s'adapten els seus annexos;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Formular la proposta de resolució de l'expedient d'activitat núm. 15/2009, incoat a instància del Sr. Juan José Martí Castell, Marbres Martí, CB, en el sentit d'atorgar al peticionari llicència ambiental per una activitat de taller de marbres, a emplaçar a la parcel·la 19 del Polígon Industrial "la Plana" de Gandesa, amb les condicions següents:

1. S'hauran de complir les mesures de protecció contra incendis previstes al projecte, tenint en compte que ha de complir allò previst al Decret 241/1994.
2. A què durant el tràmit d'informació veïnal i d'informació pública de l'expedient no es presentin al·legacions.
3. S'haurà d'aportar certificació acreditativa de l'adequació de l'activitat i de les instal·lacions a la llicència a atorgar.

SEGON: Notificar la present proposta de resolució a l'interessat i al Consell Comarcal de la Terra Alta respectivament, a fi que en el termini màxim de deu (10) dies, puguin presentar les al·legacions que considerin convenientes.

Revisió de la llicència ambiental atorgada al Sr. Joaquin Celma Estruel, Exp. 14/2007.

L'Ajuntament Ple en sessió de data 28 de maig de 2009 va atorgar al Sr. Joaquin Celma Estruel, llicència ambiental per una activitat de reducció de volum i transport de material reciclable, a emplaçar a la parcel·la núm. 20 del Polígon Industrial "la Plana" de Gandesa, amb la imposició de les condicions que consten a la mateixa llicència (Exp. d'activitat 14/2007)

L'acord d'atorgament de la llicència ambiental es va comunicar a l'interessat, a l'OGAU i a l'Agència Catalana de l'Aigua, respectivament.

Posteriorment, en data 8.09.2009, l'Agència de Residus de Catalunya ha comunicat a l'Ajuntament que de conformitat amb el que disposa l'article 9 del Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus, les activitats de transport de residus dins de Catalunya i de residus especials de qualsevol origen incloses a l'àmbit d'aplicació de la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus, actualment derogada pel Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora dels residus, han de ser autoritzades per la Junta de Residus (actualment Agència de Residus de Catalunya), d'acord amb el procediment establert per l'esmentada norma (Ref. Q0633/2009/45). Per tant, l'Agència de Residus de Catalunya sol·licita a l'Ajuntament que faci l'esmena corresponent a la llicència a fi de poder inscriure l'activitat en el Registre General de Gestors de Residus de Catalunya.

Atès que l'esmena de la llicència s'ha d'efectuar en el sentit de suprimir la part que fa referència al transport de residus;

Atès que el tràmit d'inscripció de l'activitat de referència al Registre General de Gestors de Residus de Catalunya ha quedat en suspens fins que l'ajuntament procedeixi a l'esmena de la llicència atorgada;

De conformitat amb el que estableix l'article 105.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Esmenar la llicència ambiental atorgada al Sr. Joaquin Celma Estruel, segons expedient d'activitat núm. 14/2007, en el sentit de suprimir l'apartat de la llicència que fa referència a transport de residus, ja que és una matèria que ha d'autoritzar l'Agència de Residus de Catalunya, d'acord amb el procediment establert pel Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre gestió de residus.

SEGON: Comunicar el present acord a l'interessat, a l'OGAU, a l'Agència Catalana de l'Aigua i a l'Agència de Residus de Catalunya, respectivament.

13)Resolució del recurs de reposició interposat pel Sr. Joan Josep Pedrola Garde contra l'acord d'imposició i ordenació de contribucions especials per les obres d'Urbanització de l'av. Catalunya, 4a. fase.

En data 4.11.2009, el Sr. Joan Josep Pedrola Garde ha presentat un recurs de reposició contra l'acord de l'Ajuntament Ple d'imposició i ordenació de contribucions especials per les obres d'Urbanització de l'av. Catalunya, 4a. fase.. Bàsicament exposa la seva disconformitat en vers el preu de les contribucions especials que li correspon satisfer, a raó de 212,00€/ml, mentre que a les altres fases, el preu era de 125,00€/m.

El Sr. Alcalde va dir que la seva proposta era desestimar el recurs per improcedent, tal com s'havia fet amb els altres recursos presentats en termes similars, ja que l'acord plenari adoptat s'ajustava a la normativa aplicable

En aquest sentit el Sr. Alcalde va manifestar que les fases executades a l'av. Catalunya provenien d'un projecte global que s'havia dividit en 4 fases, segons criteris tècnics per facilitar-ne el finançament. Va dir que el percentatge a cobrar en concepte de contribucions especials era en totes les fases al voltant del 60 per 100 del cost que suportava l'Ajuntament, dins dels límits legals permesos i que a més, l'Ajuntament havia assumit uns costos addicionals en cadascuna de les fases que no s'havia repercutit en els veïns tot i que legalment podria fer-se.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

Vistos els articles 28 a 35 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals;

Examinada la documentació obrant a l'expedient administratiu de la seva raó i constatant-se que s'han realitzar els corresponents tràmits d'informació pública i notificació individualitzada als titulars dels immobles afectats per les obres;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA amb l'abstenció del Grup Municipal CiU, del Grup Municipal del Partit Popular i del Grup Municipal ERC-AM:

PRIMER: Desestimar el recurs de reposició interposat pel Sr. Joan Josep Pedrola Garde contra l'acord de l'Ajuntament Ple de data 15.11.2007, d'imposició i ordenació de contribucions especials per les obres d'Urbanització de l'av. Catalunya, 4a. fase, per considerar-lo improcedent, atès que l'acord plenari objecte de recurs s'ajusta a la normativa aplicable abans esmentada i que l'expedient administratiu conté els preceptius tràmits d'informació pública i d'audiència prèvia dels interessats.

SEGON: Notificar aquest al recurs per al seu coneixement i als efectes escaients.

15) Aprovació si s'escau, de la formalització d'un conveni amb el Consell Comarcal de la Terra Alta per a implantació del Servei d'Informació i Atenció a les Dones.

Vista la proposta de conveni tramesa pel Consell Comarcal de la Terra Alta per a la implantació del Servei d'Informació i Atenció a les Dones a les oficines del Consell Comarcal;

Atès que el Servei està integrat per un equip de professionals que ofereixen informació, suport i assessorament a les dones en diferents matèries d'interès;

Atès que la implantació d'aquest nou servei requereix una aportació econòmica anual per part de l'Ajuntament de 1.477,53€;

Feta avinent la proposta de la Regidora Municipal Sra. Encarna García, delegada en la matèria;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el conveni a formalitzar amb el Consell Comarcal de la Terra Alta per a la implantació del Servei d'Informació i Atenció a les Dones.

SEGON: Aprovar l'aportació econòmica anual que ha d'efectuar l'Ajuntament per a l'establiment d'aquest nou servei.

TERCER: Facultar el Sr. Alcalde-President per a signar el conveni aprovat.

QUART: Donar trasllat del present acord al Consell Comarcal de la Terra Alta, per al seu coneixement i efectes escaients.

16) Aprovació si s'escau, de la formalització d'un conveni amb el Consell Comarcal de la Terra Alta, per a la promoció del turisme.

Vista la proposta de conveni tramesa pel Consell Comarcal de la Terra Alta per a la realització de diverses actuacions de col·laboració en matèria de promoció i desenvolupament del turisme a la comarca;

Feta avinent la proposta del Regidor Municipal Sr. Manel Vidal, delegat en la matèria;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el conveni a formalitzar amb el Consell Comarcal de la Terra Alta per a la promoció del turisme a la comarca.

SEGON: Facultar el Sr. Alcalde-President per a signar el conveni aprovat.

TERCER: Donar trasllat del present acord al Consell Comarcal de la Terra Alta, per al seu coneixement i efectes escaients.

17) Aprovació si s'escau, de l'adhesió de l'àmbit del municipi al Consorci Intercomarcal d'Iniciatives Socioeconòmiques.

L'Ajuntament Ple, en sessió de data 26.02.2009 va aprovar la seva adhesió al Consorci Intercomarcal d'Iniciatives Socioeconòmiques de la Ribera d'Ebre i la Terra Alta, així com els estatuts que regulen l'esmentat consorci.

Atès que segons el Consorci cal especificar que l'Ajuntament autoritza l'adhesió de l'àmbit territorial del municipi;

De conformitat amb la proposta de l'Alcaldia;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Autoritzar l'adhesió de l'àmbit territorial del municipi de Gandesa al Consorci Intercomarcal d'Iniciatives Socioeconòmiques.

SEGON: Donar trasllat del present acord al Consorci esmentat, per al seu coneixement i als efectes escaients.

18) Aprovació si s'escau, de la formalització d'un conveni amb el Servei d'Ocupació de Catalunya per a la ubicació de punts d'autoservei del Servei d'Ocupació de Catalunya en dependències municipals.

Vista la proposta de conveni tramesa pel Servei d'Ocupació de Catalunya per a la ubicació a les dependències municipals d'uns punts d'autoservei del SOC, mitjançant els qual les persones usuàries poden realitzar diversos tràmits relacionats amb l'ocupació i la prestació de l'atur, com també consultar informació relacionada amb ofertes de feina i de formació;

Feta avinent la proposta de l'Alcaldia-Presidència;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el conveni a formalitzar amb el Servei d'Ocupació de Catalunya per a la ubicació de punts d'autoservei del SOC en dependències municipals.

SEGON: Facultar el Sr. Alcalde-President per a signar el conveni aprovat.

TERCER: Donar trasllat del present acord al Servei d'Ocupació de Catalunya.

19) Proposta de l'Alcaldia sobre l'adquisició directa a títol onerós a l'Institut Català del Sòl, de la parcel·la 33 del Polígon Industrial "la Plana".

"El Sr. Alcalde va exposar que s'havia previst instal·lar un viver d'empreses al Polígon Industrial "la Plana", el qual tindria com a objectius afavorir el teixit empresarial, facilitar la creació d'activitats econòmiques i de llocs de treball i millorar les condicions de desenvolupament de les empreses durant el seus inicis. Va dir que en aquest sentit, i com a continuació a les actuacions fins ara realitzades en relació a aquest projecte, proposava al Ple adquirir directament a l'Institut Català del Sòl (INCASOL) la parcel·la 33 del Polígon Industrial "la Plana", de 9.441,79 m² de superfície i per l'import de 199.555,29€, IVA inclòs, a fi de construir-hi el viver d'empreses. Va dir que el Departament de Presidència de la Generalitat havia atorgat a l'Ajuntament un ajut de 150.000,00€ destinat a l'adquisició d'un terreny per a la instal·lació del viver d'empreses, el qual finançaria part del preu de la parcel·la, i la resta es pagaria en la seva totalitat abans del 31.12.2011, tractant-se d'una despesa plurianual.

Va exposar el Sr. Alcalde que després de diverses negociacions s'havia arribat a un acord amb l'INCASOL respecte el preu de la parcel·la a adquirir, el qual s'havia rebaixat substancialment pel treball d'anivellament que s'havien d'efectuar per tal que el terreny restés a la mateixa cota que el vial principal de façana. Va dir que l'INCASOL havia tramès a l'Ajuntament el contracte de compravenda de la parcel·la esmentada, el qual proposava aprovar.

Dita parcel·la seria segregada de la finca registral 5427, Tom 505, Llibre 51, Foli 222, inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa i confronta al nord amb c. Povet de la Plana, a l'est amb parcel·la 34 i límit 2a. fase de la Plana, al sud i a l'oest amb vial.

Atès que els ens locals tenen capacitat jurídica plena per adquirir tota classe de béns i drets, els quals es poden adquirir per títol onerós o lucratiu, de dret públic o de dret privat;

Atès que amb l'informe previ del Departament de Governació de la Generalitat es pot procedir a l'adquisició directa quan ho requereixin les peculiaritats dels béns;

Atès que en aquest supòsit, l'adquisició directa del terreny es justifica en la seva ubicació, en el Polígon Industrial "la Plana", idònia per a la instal·lació del viver d'empreses.

Vistos els articles 21.1p) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, 206 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, 30 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals i disposicions concordants;

Vist l'article 174 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals;

Atès que en aquest supòsit el Sr. Alcalde ha delegat en el Ple la competència per adquirir el terreny, tot i que el seu preu no supera el 10 per 100 del recurs ordinari del Pressupost Municipal vigent;

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

Fet avinent l'informe emès al respecte per Secretaria-Intervenció;

Atès que a la partida núm. 6.62.620.01/7.2 del Pressupost Municipal hi ha crèdit suficient per a endegar la inversió i assumir la despesa relativa a l'annualitat 2009;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA amb l'abstenció del Grup Municipal CiU:

PRIMER: Adquirir directament i a títol oneros a l'Institut Català del Sòl la parcel·la 33 del Polígon Industrial "la Plana" de Gandesa, de 9.441,79 m² de superfície, a segregar de la finca registral 5427, Tom 505, Llibre 51, Foli 222, inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, pel preu de 172.030,42€ més IVA (*total 199.555,29€*), amb l'informe previ del Departament de Governació de la Generalitat.

SEGON: Aprovar la despesa plurianual que suposa l'adquisició de dita parcel·la, la qual es liquidarà de la forma següent, subordinant-se al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos:

-Anualitat de 2009:

1ª. bestreta: 27.524,87€, (import equivalent a l'IVA) abans del 31.12.2009.

2ª. bestreta: 122.475,13€, abans del 31.03.2010.

-Anualitat de 2010:

3ª. bestreta: 24.777,65€, abans del 31.12.2010

-Anualitat de 2011:

Resta: 24.777,65€. Abans del 31.12.2011.

TERCER: Aprovar el contracte privat de compravenda a formalitzar amb l'INCASOL per la compra per part de l'Ajuntament, de la parcel·la de referència.

QUART: Sol·licitar al Departament de Governació de la Generalitat que en el termini màxim de trenta dies, emeti l'informe previ sobre l'adquisició de dita parcel·la a títol oneros, de conformitat amb el que estableix l'article 30 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

CINQUÈ: Un cop es disposi de l'informe previ abans esmentat, elevar la compravenda a escriptura pública.

SISÈ: Facultar el Sr. Alcalde-President quan en dret sigui necessari per a l'executivitat del present acord i especialment per a signar el contracte privat de compravenda i atorgar posteriorment l'escriptura pública.

SETÈ: Donar trasllat del present acord a l'INCASOL, per al seu coneixement i als efectes escaients.

Assumptes diversos:

20) Assumptes de l'Alcaldia-Presidència.

A continuació, el Sr. Alcalde va informar al Ple de diversos assumptes d'interès municipal, segons el detall següent:

1. Escrit tramès als SSTT del Departament d'Educació, manifestant la disconformitat en ver el canvi d'adscripció de l'escola Mare de Déu del Portal de Batea, de forma que per al curs 2010-2011 resti adscribita a la SES de Batea.

2. Respecte el CEBE, va exposar que l'ús de l'edifici no era per a entitats privades si no que l'objecte era el mateix que el reflectit per un conveni formalitzat feia anys.

El Regidor Pere Royo Pedrola va dir que s'hauria de fer un nou conveni.

El Sr. Alcalde va dir que n'hi hauria un de nou, com a mínim, per a fer les obres.

La Regidora Sra. Joana Jornet va dir que l'any 1999 l'Ajuntament havia cedit al CEBE dues sales i no totes les dependències.

El Sr. Alcalde va dir que no s'havia cedit cap més sala.

ASSUMPTES URGENTS NO INCLOSOS A L'ORDRE DEL DIA I RATIFICATS COM A TAL PER L'AJUNTAMENT PLE.

a) Ratificació del contingut de l'escrit tramès al Departament d'Educació sobre el canvi d'adscripció de l'escola Mare de Déu del Portal de Batea.

A proposta del Sr. Alcalde, l'Ajuntament Ple, va acordar per unanimitat:

PRIMER: Ratificar la urgència d'aquest assumpte i la seva inclusió a l'ordre del dia.

SEGON: Ratificar íntegrament el contingut de l'escrit que el Sr. Alcaldia havia tramès en data 26.11.2009 als SSTT del Departament d'Educació de les Terres de l'Ebre, respecte el canvi d'adscripció de l'escola Mare de Déu del Portal de Batea, de forma que pel curs 2010-2011 resti adscrita al SES de Batea.

TERCER: Donar trasllat del present acord al Departament d'Educació, SSTT a les Terres de l'Ebre, per al seu coneixement i efectes escaients.

PREGS I PREGUNTES:

A continuació, el Sr. Alcalde va oferir la paraula als Srs. Regidors per iniciar el torn de precs i preguntes.

Va iniciar el torn el Regidor Sr. Joaquin Pedrola Garde, del Grup Municipal ERC-AM, el qual va dir que hi havia un fallo per part de l'Ajuntament en la imposició de les contribucions especials a l'av. Catalunya, fase 4a. Va dir que si s'havien produït errades en els càlculs, l'Ajuntament hauria d'assumir les diferències de més imports.

El Sr. Alcalde va contestar que no era el cas i va explicar com havia anat el finançament d'aquesta inversió, dividida en quatre fases diferents.

Per la seva part, la Regidora Sra. Joana Jornet Tomàs, del Grup Municipal del Partit Popular, va preguntar com estava el tema del conveni proposat per l'empresa del parc eòlic.

El Sr. Alcalde va contestar que s'estava estudiant.

No hi van haver més precís ni preguntes.

I no havent-hi més assumptes per a tractar, el Sr. Alcalde-President va donar per finalitzada la sessió a les 00:30 hores del dia 29.12.2009.

De tot el qual, jo, com a Secretària, en dono fe.

Vist i plau,

L'ALCALDE-PRESIDENT,

Miquel Aubà Fleix.