

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT PLE EN DATA 27 DE NOVEMBRE DE 2008.

A Gandesa, sent tres quarts de deu del vespre del dia 27 de novembre de 2008, es reuneixen a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial de Gandesa, sota la presidència del Sr. Alcalde, En Miquel Aubà Fleix, els Regidors Municipals que tot seguit es relacionen, convocats prèviament per l'Alcaldia, a fi de celebrar sessió plenària de caràcter ordinari.

- Sra. Inés Piqué Gabriel.
- Sr. Manel Vidal Salvadó.
- Sr. Ramón Lluís Vidal.
- Sr. Mateu Aubà Galano.
- Sr. Pere Royo Pedrola.
- Sr. Carles Llarch Amposta.
- Sra. Encarnación García Jurado.
- Sr. Joaquin Pedrola Garde.

Els Regidors Srs. Carles Luz Muñoz i Joana Jornet Tomàs es varen incorporar més tard a la sessió, un cop començada aquesta.

Hi és present la Sra. Iolanda Sas Laudo, Secretària-Interventora de l'Ajuntament.

El Sr. Alcalde, després de comprovar l'existència del quòrum necessari, va disposar el començament de la sessió, amb el tractament dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

De conformitat amb el que determinen els articles 110 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, 109 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals i concordants, es transcriuen a continuació els acords plenaris adoptats.

Assumptes de caràcter general:

- 1) **Aprovació si s'escau, de l'acta de la sessió ordinària celebrada per l'Ajuntament Ple en data 29 d'octubre de 2008.**

Feta avinent l'acta de la sessió ordinària celebrada per la Corporació Municipal en data 29 d'octubre de 2008;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

-Aprovar l'acta de la sessió ordinària celebrada per l'Ajuntament Ple en data 29 d'octubre de 2008, sense esmenes de cap tipus.

En aquest moment de la sessió, a les 21,50 h, s'incorpora el Regidor Municipal Sr. Carles Luz Muñoz.

2) Donar compte de la correspondència d'interès municipal.

A continuació, la Secretària-Interventora de la Corporació Municipal, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va donar compte d'un recull de la correspondència d'interès municipal rebuda darrerament, segons el detall següent:

a) Escrit de l'Equip d'Atenció Primària Terra Alta, rebut en data 18.11.2008, d'agraïment a l'Ajuntament per la col·laboració prestada en les diferents activitats organitzades durant l'any 2008 amb el lema "*Infantesa sense fum*".

b) Escrit de l'Oficina per a la Prevenció de la Contaminació Llumínosa, rebut en data 24.11.2008, en relació a les mesures a adoptar l'Ajuntament per la prevenció de la contaminació llumínosa durant les Festes Nadalenques.

c) Escrit de la Secretaria General de la Presidència de la Generalitat, rebut en data 28.11.2008, comunicant que s'ha atorgat a l'Ajuntament un ajut econòmic de 50.000,00€ per la redacció del projecte de construcció d'un viver d'empreses a Gandesa.

d) Escrit del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació de la Generalitat, rebut en data 29.10.2008, en relació al Decret 389/2006, de 17 d'octubre, de patrimoni festiu de Catalunya i l'inici d'actuacions per a incloure-hi les festes de les comarques de l'Ebre.

e) Escrit de l'Institut per al Desenvolupament de les Comarques de l'Ebre, rebut en data 31.10.2008, comunicant que s'ha atorgat a l'Ajuntament una subvenció de 1.248,00€ per a la 21a. edició de la Fira del Vi de Gandesa.

d) Escrit de la Diputació de Tarragona, rebut en data 25.08.2008, comunicant que s'ha atorgat a l'Ajuntament una subvenció de 7.443,00€, destinada a les obres d'adequació d'un parc infantil a la zona de la Unitat d'Actuació 4 de Gandesa.

e) Escrit del Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural de la Generalitat, rebut en data 6.11.2008, demanant a l'Ajuntament que es tinguin en compte els productes produïts a les Terres de l'Ebre a l'hora de confeccionar els lots de Nadal i efectuar celebracions.

f) Escrit dels Serveis Territorials de Mobilitat de la Generalitat, rebut en data 6.11.2008, comunicant que no podran renovar la senyalització horitzontal de les travesseres de la C-43 i TV-3531 fins que no disposin del nou contracte de manteniment relatiu a aquestes operacions.

g) Escrit de la Direcció General d'Urbanisme de la Generalitat, rebut en data 11.11.2008, trametent còpia de la Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 22.10.2008, per la qual s'ordena al propietari Sr. F. Monforte, la restitució de la legalitat amb l'enderroc de la construcció de l'habitatge unifamiliar aïllat ubicat al Polígon 15, Parcel·la 87, TM de Gandesa.

h) Escrit de la Direcció General del Medi Natural, rebut en data 12.11.2008, per la qual comunica que s'ha atorgat a l'Ajuntament un ajut econòmic de 40.000,00€ per la redacció del pla d'ordenació de la Forest CUP-26 Comuns.

i) Escrit de la Diputació de Tarragona, rebut en data 1.08.2008, comunicant que s'ha atorgat a l'Ajuntament un ajut econòmic de 14.040,00€ per a realitzar un Taller educatiu de residus, dins de les actuacions d'educació ambiental.

j) Escrit del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació de la Generalitat, rebut en data 5.11.2008, comunicant que s'ha atorgat a l'Ajuntament una subvenció de 17.000,00€ per a efectuar les obres d'Arranjament de la façana, pas soterrat i altres al Palau del Castellà a Gandesa.

k) Escrit del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació de la Generalitat, rebut en data 5.11.2008, comunicant que no s'ha pogut atendre la petició de subvenció de l'Ajuntament per a efectuar les obres d'arranjament parcial de la façana i altres actuacions a realitzar a l'Església Arxiprestal de l'Assumpció de Gandesa.

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

3) Donar compte de les disposicions normatives d'interès general.

A continuació, la Secretària de la Corporació Municipal, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va donar compte d'un recull de les disposicions normatives d'interès general publicades en els butlletins oficials.

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

4) Donar compte de les resolucions dictades per l'Alcaldia-Presidència.

En compliment del que estableix l'article 42 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, el Sr. Alcalde-President va disposar que per Secretaria es donés compte de les resolucions que havia dictat l'Alcaldia des de la data de celebració de la darrera sessió plenària ordinària fins la data d'avui, segons la relació següent:

-Resolució núm. 219/2008, de data 29.10.2008, per la qual s'atorga a l'Associació de Mares i Pares d'Alumnes del CEIP Puig Cavaller de Gandesa, una subvenció de 2.381,40€, per a finançar parcialment les activitats extraescolars realitzades durant el curs escolar 2007/2008.

-Resolució núm. 220/2008, de data 30.10.2008, per la qual s'aprova i ordena el pagament d'una factura per import de 792,76€.

-Resolució núm. 221/2008, de data 30.10.2008, d'acceptació de la subvenció de 7.443,80€, que la Diputació de Tarragona ha atorgat a l'Ajuntament per a efectuar les obres d'adequació d'un parc infantil a la Unitat d'Actuació núm. 4 de Gandesa.

-Resolució núm. 222/2008, de data 30.10.2008, per la qual s'adjudica a l'empresa "Construccions Anna 2005, SL" el contracte d'execució de les obres d'Arranjament d'una part del sender baix del Mas de Navarro, per import de 2.062,32€, IVA inclòs.

-Resolució núm. 223/2008, de data 30.10.2008, d'acceptació de la subvenció de 222,00€, que la Diputació de Tarragona ha atorgat a l'Ajuntament per a finançar parcialment les despeses d'edició de material gràfic de promoció turística del municipi.

-Resolució núm. 224/2008, de data 30.10.2008, d'acceptació de la subvenció de 14.040,00€, atorgada per la Diputació de Tarragona a l'Ajuntament per a realitzar un Taller educatiu de residus, dins de les actuacions d'educació ambiental a Gandesa.

-Resolució núm. 225/2008, de data 31.10.2008, per la qual es disposa la contractació laboral per interinitat d'Alèxia Estrada Juancomartí, per a desenvolupar el projecte "Taller d'Ocupació de Gandesa", en qualitat de monitora i en substitució de la Sra. Alba Egido, la qual gaudeix de vacances.

-Resolució núm. 226/2008, de data 31.10.2008, per la qual es disposa la contractació laboral del Sr. Jorge Boix Itarte per a prestar el servei de l'Emissora de Ràdio Gandesa, a jornada sencera, contracte temporal i una retribució mensual bruta de 1.324,60€, entre salari base i prorrateig de pagues extres.

-Resolució núm. 227/2008, de data 31.10.2008, per la qual s'aprova i ordena el pagament de factures per un import global de 3.993,38€, devengades totes per les Festes Majors 2008.

-Resolució núm. 228/2008, de data 31.10.2008, per la qual s'aprova i ordena el pagament d'una factura per import de 156,60€.

-Resolució núm. 229/2008, de data 31.10.2008, per la qual s'aprova i ordena el pagament d'una factura per import de 339,90€.

-Resolució núm. 230/2008, de data 31.10.2008, per la qual s'aprova i ordena el pagament d'una factura per import de 819,89€.

-Resolució núm. 231/2008, de data 31.10.2008, per la qual s'aprova i ordena el pagament d'una factura per import de 90,00€.

-Resolució núm. 232/2008, de data 31.10.2008, d'atorgament a personal municipal de gratificacions econòmiques per tasques realitzades durant el mes d'octubre de 2008, fora de la jornada laboral.

-Resolució núm. 233/2008, de data 4.11.2008, d'aprovació de la certificació d'obres núm. 2 de les obres de Gasificació del municipi de Gandesa, fase 2a, d'import 9.581,47€.

-Resolució núm. 234/2008, de data 4.11.2008, d'aprovació i ordenació del pagament d'una factura per import de 752,50€.

-Resolució núm. 235/2008, de data 5.11.2008, per la qual es sol·licita a la Direcció General de Polítiques Ambientals i Sostenibilitat de la Generalitat, una subvenció de 19.314,00€, per a finançar parcialment el cost d'adquisició d'un vehicle de transport elèctric, per a l'ús de la Brigada Municipal d'Obres.

-Resolució núm. 236/2008, de data 6.11.2008, d'aprovació de la certificació d'obres núm. 2 de les obres de "Construcció de l'Alberg per allotjament temporal de treballadors temporers, fase 2a", signada pel tècnic director facultatiu de l'obra i d'import 47.539,36€.

-Resolució núm. 237/2008, de data 7.11.2008, per la qual es disposa que l'Ajuntament comparegui en legal forma en el recurs contenciós-administratiu núm. 493/2008, procediment abreujat que l'empresa "Aerta, S.A." ha interposat davant del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 de Tarragona contra l'Ajuntament de Gandesa, per la liquidació tributària núm. 138/2008, d'import 8.234,65€, practicada a dita empresa.

-Resolució núm. 238/2008, de data 7.11.2008, per la qual s'atribueix la condició d'interessat en el recurs contenciós-administratiu interposat per l'empresa "Aerta, S.A." a diversos Ajuntaments, emplaçant-los per a què puguin comparèixer i personar-se en el recurs de referència.

-Resolució núm. 239/2008, de data 10.11.2008, per la qual s'atorga autorització a l'Ajuntament de Bot per a què presenti al Servei d'Ocupació de Catalunya un projecte ocupacional a desenvolupar pels municipis de Bot, Batea i Gandesa i per a què sol·liciti subvenció econòmica per a finançar-lo.

-Resolució núm. 240/2008, de data 13.11.2008, d'aprovació i ordenació del pagament d'una factura per import de 2.062,32€.

-Resolució núm. 241/2008, de data 14.11.2008, d'aprovació i ordenació del pagament d'una factura per import de 873,00€.

-Resolució núm. 242/2008, de data 17.11.2008, per la qual s'atorga a l'entitat Club de Futbol Gandesa, un primer ajut econòmic de 3.000,00€, destinat a finançar parcialment les despeses suportades per l'entitat durant la temporada futbolística 2008/2009, segons justificants aportats.

-Resolució núm. 243/2008, de data 19.11.2008, de convocatòria a la Junta de Govern Local per a celebrar sessió ordinària el dia 20.11.2008.

-Resolució núm. 244/2008, de data 24.11.2008, per la qual s'atorga al Sr. Albert Gabriel Diego Giron, autorització per a substituir el vehicle per a prestar el servei de taxi, el qual s'efectuarà amb un vehicle de nova adquisició.

-Resolució núm. 245/2008, de data 24.11.2008, per la qual s'atorga al Sr. Raül Arlández Mañà una targeta d'aparcament individual de vehicles per a persones amb disminució, en la modalitat de titular conductor, registrada amb el núm. 008.

-Resolució núm. 246/2008, de data 24.11.2008, de convocatòria al Ple de la Corporació Municipal per a celebrar sessió ordinària el dia 27 de novembre de 2008.

-Resolució núm. 247/2008, de data 27.11.2008, per la qual es delega en favor del 3r. Tinent d'Alcalde Sr. Manel Vidal Salvadó, la competència per a celebrar el matrimoni civil entre els Srs. Juan José Maturana Rodríguez i Ma. del Carmen Fernández Atienza.

L'Ajuntament Ple es va donar per assabentat.

Assumptes d'Hisenda:

5) Donar compte de l'aprovació definitiva de l'expedient de modificació de crèdit 1/2008, que afecta el Pressupost Municipal del mateix exercici.

Atenent a les instruccions del Sr. Alcalde, la Secretària de la Corporació Municipal va informar que *l'expedient de modificació de crèdit núm. 1/2008*, que afectava el Pressupost Municipal del mateix exercici, aprovat inicialment per acord de l'Ajuntament Ple de data 29.09.2008, s'havia sotmès a informació pública durant un termini de quinze dies mitjançant sengles edictes publicats en el Butlletí Oficial de la Província núm. 244, de data 21.10.2008 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament.

Va informar la Secretària que durant el tràmit d'informació pública no s'havia presentat cap tipus de reclamació i que de conformitat amb el que disposaven els articles 177.2 en relació amb el 169.1 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, 38 del Decret 500/1990, de 20 d'abril i disposicions concordants, l'expedient de referència havia esdevingut aprovat amb caràcter definitiu.

L'Ajuntament Ple es va donar per assabentat.

6) Donar compte de la recaptació obtinguda pel cobrament de la taxa municipal per ocupació del domini públic amb parades i atraccions durant la Fira del Vi 2008.

Atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, Secretaria va donar compte d'un resum de la recaptació obtinguda pel cobrament de la taxa municipal per ocupació del domini públic amb parades i atraccions durant la Fira del Vi 2008, segons el següent resum:

-Nombre de firaires: 13

-Recaptació total obtinguda: 270,72€

L'Ajuntament Ple es va donar per assabentat.

En aquest moment de la sessió, a les 22,35 h s'incorpora la Regidora Sra. Joana Jornet Tomàs.

Assumptes d'Obres Públiques i Urbanisme.

6) Sol·licituds de llicència urbanística.

Obres menors:

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vista la documentació tècnica i administrativa presentada pels promotors, obrant a llurs expedients d'obres;

Fets avinents els i informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008 i modificacions posteriors en el DOGC núm. 5134 de data 20.05.2008;

Vistos els articles 179 i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Atorgar a la Sra. Josefa Lluís Amanós, llicència urbanística per a efectuar obres de pavimentació del garatge de l'edifici existent a l'av. València, núm. 27, de Gandesa, afectant una superfície de 110 m², de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 175/2008, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a legislació urbanística vigent, i condicionada al compliment de les següents determinacions:

-L'actuació a realitzar no ha d'afectar a cap element estructural de l'edifici.

2. Atorgar als Srs. Lorenzo Ferrer López i Roser Omedes López, llicència urbanística per a efectuar obres de construcció d'un tàbic als baixos de l'edifici existent al c. Sense Sol, núm. 11, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 176/2008, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a legislació urbanística vigent, i condicionada al compliment de les següents determinacions:

-L'actuació a realitzar no ha d'afectar a cap element estructural de l'edifici.

3. Atorgar al Sr. Jordi Fornós Clua, llicència municipal per a efectuar obres de reparació de la coberta i de la terrassa de l'edifici existent al c. Major, núm. 9, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 180/2008, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a legislació urbanística vigent, i condicionada al compliment de les següents determinacions:

-L'actuació a realitzar no ha d'afectar a cap element estructural de l'edifici.

-La coberta haurà de ser de teula ceràmica a fi que s'integri en l'entorn d'aquesta zona d'ordenació antiga i tradicional (Clau 1A, segons les NSSP). Per altra part, en cas d'actuar a la façana, pels remats de la coberta, s'aconsella que el color de la façana sigui de color terrós o similar.

SEGON: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar als promotors esmentats, de conformitat amb l'establert a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Aprovar la liquidació de la taxa municipal per l'ocupació de la via pública amb eines i materials de construcció, practicada al promotor relacionat, de conformitat amb les sol·licituds per ell presentades i l'ordenança fiscal aplicable.

Obres majors:

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vistos els projectes i altra documentació tècnica presentada pels promotors, obrant a llurs expedients d'obres;

Fets avinents els i informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008 i modificacions posteriors en el DOGC núm. 5134 de data 20.05.2008;

Vistos els articles 179 i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Atorgar a l'empresa "Jokey Plastik Ibérica, SLU", amb CIF B-6445538 llicència urbanística per a la construcció d'una nau industrial d'una planta, de 4.500,00 m² de superfície construïda, i un edifici adossat d'oficines, de PB+2Pp, de 460 m² de superfície construïda, a ubicar a les parcel·les 29, 30, 31 i 32 del Polígon Industrial "la Plana" de Gandesa, de conformitat amb el projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 69/2008, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, condicionada al compliment de les següents determinacions:

-L'activitat que es desenvolupi a la nau haurà de ser un ús admès per les Normes Subsidiàries de Planejament, les quals qualifiquen la zona com a industrial.

-Abans d'iniciar qualsevol activitat a la nau i a les oficines, s'haurà de sol·licitar i obtenir de l'Ajuntament la corresponent llicència ambiental i/o d'activitat

2. Atorgar a l'empresa "Endesa Distribución Eléctrica, SLU", llicència municipal per a efectuar obres d'estesa de 5 m de cable subterrani 18/30 kV, des d'entroncament a efectuar en cable subterrani 18/30 kV existent en C.T. 33847 i cable subterrani 18/30 kV existent, a recuperar al C.T. XW385 "Pinta" existent fins a Nou C.M. 104.835 "Jokey", afectant el subsòl del carrer Povet de la Plana, en el TM de Gandesa, de conformitat amb la documentació tècnica aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 177/2008, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions següents:

-Abans de començar les obres, s'haurà de disposar de l'Acta de Control de l'Obra, d'acord amb l'Ordre TIC/341/2003, de 22 de juliol.

-S'haurà d'aportar a l'Ajuntament el full d'assumeix de la direcció de l'obra visada i signada per tècnic competent.

-S'haurà de aportar còpia de l'IAE del contractista que realitzi les obres, apte per a treballar al municipi de Gandesa.

-Un cop finalitzades les obres, s'hauran de deixar les voreres i el paviment dels carrers afectats en bon estat i restablir els serveis municipals que es puguin afectar durant la seva execució.

Per garantir aquesta obligació, s'haurà de dipositar a l'Ajuntament una garantia per import de 100,00€.

3. Atorgar a la Sra. Elena Salaet Cervera, llicència urbanística per a la redistribució interior de la planta primera destinada a habitatge, de l'edifici existent al c. Miravet, núm. 10, de Gandesa, sent la superfície d'actuació de 116,90 m², de conformitat amb el projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 178/2008, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent.

4. Atorgar a la Sra. Elena Cervera Corominola, llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, compost de planta baixa (PB 134,96 m²) i de planta primera (P1^a 89,27 m²), amb una superfície construïda total de 224,23 m², a la parcel·la núm. 26 de la Urbanització Povet de la Plana, avui c. Doctor Ferran, núm. 72, de Gandesa, de conformitat amb el projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 179/2008, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent.

SEGON: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar al promotor esmentat, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

- 1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.
- 2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.
- 3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.
- 4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- 5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.
- 6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.
- 7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.
- 8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.
- 9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

- 1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.
- 2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.
- 3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.
- 4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.
- 6) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Aprovar la liquidació de la taxa municipal per l'ocupació de la via pública amb eines i materials de construcció, practicada al promotor relacionat, de conformitat amb les sol·licituds per ell presentades i l'ordenança fiscal aplicable.

Sol·licituds de llicència urbanística en sòl no urbanitzable:

Sol·licitud de llicència de la Sra. Concepció Brull Hernández:

L'Ajuntament Ple, en sessió ordinària celebrada en data 29 de maig de 2008, va aprovar inicialment el projecte d'obres de distribució interior de la planta primera, substitució d'un porxo i rehabilitació de l'escala d'accés a la planta primera, a una masia existent en el Polígon 11, Parcel·la 172, TM de Gandesa, aportat per la Sra. Concepció Brull Hernández (*Exp. d'obres 261/2007*).

Seguint el procediment previst a l'article 48 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, el projecte aprovat es va trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, a fi que atorgués si s'escau, la seva aprovació definitiva.

Igualment, l'Ajuntament va sol·licitar-ne informe al Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural de la Generalitat.

D'altra part, el projecte aprovat es va sotmetre a informació pública durant un termini d'un mes, mitjançant sengles anuncis publicats en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona núm. 185, de data 8.08.2008, en el Diari el Punt de data 26.07.2008 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament. Durant el tràmit d'informació pública no es va presentar cap tipus de reclamació.

En data 6 de novembre de 2008, la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre va aprovar definitivament el projecte aportat per la Sra. Concepció Brull Hernández, de rehabilitació d'una construcció existent al Polígon 11, Parcel·la 172, TM de Gandesa.

En data 19.11.2008, els SSTT del Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural va emetre un informe sobre el projecte de referència, el qual obra a l'expedient.

Fets avinents els i informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008 i modificacions posteriors en el DOGC núm. 5134 de data 20.05.2008;

Vistos els articles 47, 48, 50, 179, 180 i DT 12a. del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 90.4 del Pla Territorial Parcial de les Terres de l'Ebre, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA amb l'abstenció del Sr. Alcalde, Miquel Aubà Fleix:

PRIMER: Atorgar a la Sra. Concepció Brull Hernández, llicència municipal per a efectuar obres de distribució interior de la planta primera, substitució d'un porxo i rehabilitació de l'escala d'accés a la planta primera, a una masia existent en el Polígon 11, Parcel·la 172, TM de Gandesa, sent la superfície d'actuació de 215,39 m² de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 261/2007, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a legislació urbanística vigent, i condicionada al compliment de les següents determinacions:

-L'actuació es portarà a terme sense alterar la composició arquitectònica del conjunt de la masia ni la volumetria originària de l'edificació existent.

-S'hauran de conservar i restaurar els elements arquitectònics que caracteritzen l'edificació.

-S'haurà d'utilitzar els mateixos materials d'acabat.

-S'haurà de mantenir la volumetria o els cossos principals d'edificació.

-No es pot canviar l'emplaçament ni la proporció de les obertures exteriors originals.

-S'haurà d'aportar el qüestionari estadístic de l'obra degudament emplenat i signat.

-S'haurà aportar certificat de l'Agència Tributària, conforme l'empresa contractista que ha d'executar les obres està donada d'alta de l'IAE a Gandesa.

SEGON: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar al promotor esmentat, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

7) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

Sol·licitud de la Sra. Inés Piqué Gabriel, de llicència de primera ocupació.

Vista la sol·licitud de la Sra. Inés Piqué Gabriel, de llicència de primera ocupació de l'habitatge unifamiliar aïllat, emplaçat a la Urbanització Povet de la Plana, parcel·la 36, de Gandesa, segons consta a l'expedient d'obres núm. 168/2008;

Atès que el promotor ha aportat el certificat final d'obra i d'habitabilitat i s'ha constatat que les obres s'han efectuat d'acord amb el projecte pel qual es va atorgar la llicència urbanística i que l'edifici reuneix les condicions per a ser utilitzat;

Atès que el promotor ha presentat així mateix a l'Ajuntament, la documentació tècnica a què es refereix la Llei 24/1991, de 29 de novembre, de l'Habitatge, relativa a l'ús, manteniment i conservació de l'habitatge construït;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Vistos els articles 179.2e) i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 75 i següents, 90 i 91 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA amb l'abstenció de la Regidora Sra. Inés Piqué Gabriel:

PRIMER: Atorgar a la Sra. Inés Piqué Gabriel, llicència de primera ocupació de l'habitatge unifamiliar aïllat, emplaçat a la Urbanització Povet de la Plana, parcel·la 36 (*avui c. Doctor Ferran, 77*) de Gandesa, de conformitat amb a documentació tècnica aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 168/2008.

SEGON: Aprovar la liquidació de taxes municipals per l'atorgament de la llicència de referència i per l'expedició de documents a practicar als titulars d'aquesta, de conformitat amb l'establert a les ordenances fiscals municipals núm. 5 i 7, respectivament.

TERCER: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

Sol·licitud de la Sra. Ma. Dolors Prades Ceuma, de pròrroga de la llicència urbanística atorgada, Exp. 173/2008.

Per Resolució de l'Alcaldia de data 22 de setembre de 2006 es va atorgar a la Sra. Ma. Dolors Prades Ceuma, llicència municipal per a pintar la façana de l'edifici existent a l'av. València, núm. 12, de Gandesa, amb plena subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i amb les condicions establertes a la mateixa llicència, segons expedient d'obres 111/2006.

En data 31 d'octubre de 2008, la titular de la llicència urbanística ha sol·licitat a l'Ajuntament l'atorgament d'una pròrroga al termini establert a la llicència per iniciar les obres perquè per motius aliens a la seva voluntat encara no les ha pogut iniciar.

L'article 23.1 de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa estableix que les llicències caduquen als dotze mesos del seu atorgament si no s'han iniciat les obres o activitats autoritzades. Esgotat aquest termini, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

L'article 181.4 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix que els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Per altra part, la possibilitat de sol·licitar pròrroga de la vigència de la llicència també es determinava al mateix text de la llicència urbanística atorgada a l'interessada per Resolució de data 22 de setembre de 2006.

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008 i modificacions posteriors en el DOGC núm. 5134 de data 20.05.2008;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Estimar la petició de la Sra. Ma. Dolors Prades Ceuma i prorrogar per sis (6) mesos més, i fins el dia 21 de març de 2009, el termini per a iniciar les obres emparades en la llicència urbanística atorgada a l'interessada per Resolució de l'Alcaldia de data 22 de setembre de 2006, per a pintar la façana de l'edifici existent a l'av. València, núm. 12, de Gandesa, amb plena subjecció a la legislació urbanística i a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, segons expedient d'obres núm. 111/2006.

SEGON: Determinar que:

1. La vigència de la pròrroga de la llicència per iniciar les obres s'extingirà definitivament el dia 21 de març de 2009. Transcorregut aquest termini si no s'han començat les obres, s'haurà de sol·licitar novament llicència.
2. Les obres hauran d'ajustar-se a les condicions imposades a la llicència urbanística objecte de pròrroga, principalment pel que fa a l'obtenció prèvia del permís de la Direcció General de Carreteres de la Generalitat.
3. S'aconsella que l'edifici es pinti amb colors que s'integrin dins l'entorn on està ubicat, preferentment amb colors terrosos.

TERCER: Aprovar la liquidació de la taxa municipal devengada per la pròrroga atorgada.

Sol·licituds d'autorització per a connectar a la xarxa municipal d'abastament d'aigua potable:

Vistes les peticions efectuades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a connectar a la xarxa municipal d'abastament d'aigua potable pels immobles emplaçats als llocs que així mateix es relacionen;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar-les-hi autorització per a la connectar a la xarxa municipal d'abastament d'aigua pels immobles que s'assenyalen, segons els expedients d'obres que així mateix s'esmenten:

Expedient	Nom peticionari	Emplaçament
174/2008	ICF Equipaments, S.A.	C. Miquel Ferrer Boira16

2. Determinar que les llicències s'atorguen condicionades al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec dels peticionaris.

-Els promotors hauran de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

SEGON: Determinar tanmateix, que les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici dels de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors abans esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

Sol·licituds d'autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram.

Vistes les peticions efectuades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram pels immobles emplaçats en els llocs que així mateix es relacionen;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar-les-hi autorització per a la connectar a la xarxa municipal de clavegueram pels immobles que s'assenyalen, segons els expedients d'obres que així mateix s'esmenten:

Expedient	Nom peticionari	Emplaçament
174/2008	ICF Equipaments, S. A.	C. Miquel Ferrer Boira16

2. Determinar que les llicències s'atorguen condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec dels peticionaris.

-Els promotors hauran de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

SEGON: Determinar tanmateix, que les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici dels de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors abans esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

Sol·licituds de canvi de titularitat d'escomeses d'aigua.

Vistes les peticions efectuades pels senyors que tot seguit s'esmenten, per a canviar la titularitat del dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua dels immobles que així mateix es relacionen, a fi que constin al seu nom;

Vistos els informes emesos pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar-els-hi autorització per a què consti al seu nom el dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua potable dels immobles que s'assenyalen, de conformitat amb l'expedient d'obres que s'esmenten:

Expedient	Nom peticionari	Emplaçament
181/2008	Juan José Martí Castell	Pol. Ind. la Plana, par 20
182/2008	Juan José Martí Castell	Pol. Ind. la Plana, s/núm.

SEGON: Determinar que les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotor esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

8) Aprovació si s'escau, de projectes tècnics d'obres municipals.

Vist el projecte tècnic de les obres nomenades "Pavimentació i serveis del carrer Pavia", redactat per l'enginyer industrial Sr. Rafael Cabré Villalobos, i amb un pressupost de contracta de 205.722,24€, IVA inclòs;

Vist d'altra part, el projecte bàsic i d'execució de les obres nomenades "Llar d'Infants", redactat per l'arquitecte Sr. Carles Brull Casadó, i amb un pressupost de contracta de 375.159,49€, IVA inclòs;

Atès que per raons d'urgència, ambdós projectes s'han aprovat inicialment per sengles resolucions de l'Alcaldia de dates 25.04.2008 i 14.10.2008, respectivament;

Atès que de conformitat amb el que estableixen els articles 235 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i 37 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya, ambdós projectes s'han sotmès a informació pública durant un termini de trenta dies a efectes d'examen i de reclamacions, durant el qual no se n'ha presentat cap;

En ús de les competències atribuïdes per l'article 22.2ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar definitivament els projectes tècnics de les obres de "Pavimentació i serveis del carrer Pavia" i "Llar d'Infants", abans esmentats.

SEGON: Ratificar íntegrament les resolucions de l'Alcaldia dictades en dates 25 d'abril i 14 d'octubre de 2008, respectivament, sobre els projectes de referència.

9) Aprovació si s'escau, de l'acceptació del traspàs per part de la Diputació de Tarragona, de la carretera TV-7231a, Travessia de la Ctra. de Vilalba.

L'Ajuntament considera favorablement que la carretera TV-7231a (travessia de la Ctra. de Vilalba), passi a ser un vial urbà, segons acord plenari de data 1 de febrer de 2007. En aquest sentit, en data 7 de maig de 2007 es va signar un conveni amb la Diputació de Tarragona per al traspàs del vial esmentat.

Segons el conveni signat, la Diputació va delegar a l'Ajuntament la competència per executar les obres d'acondicionament de la travessera, la seva posterior explotació i manteniment, havia d'efectuar una aportació econòmica de 200.00,00€ per al finançament de les obres i col·locar una capa de paviment de mescla bituminosa en calent. Per la seva part, l'Ajuntament va acceptar la delegació, havia d'executar les obres, i un cop finalitzades, havia de tramitar l'expedient de traspàs del vial esmentat.

Atès que ambdues parts ja han donat compliment a les obligacions establertes al conveni signat i resta pendent únicament materialitzar el traspàs del vial;

En ús de les competències conferides per l'article 22.2.g) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i amb el quòrum exigint per l'article 47.2h) del mateix text legal;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Acceptar el traspàs per part de la Diputació de Tarragona, de la carretera TV-7231a, d'acord amb les característiques tècniques actuals que són les següents:

-Longitud: 0,427 Km

-Amplades: Del PK 0+000 al PK 0+047,80= 3,50 m de calçada, vorera dreta 2,30 i vorera esquerra 1,50 m

Del PK 0+047,80 al PK 0+115 = 3,30 m de calçada, vorera dreta 1,50 i vorera esquerra 1,50. Al marge dret aparcament d'1,90 m.

Del PK 0+115 al PK 0+209= 6,00 m de calçada, vorera dreta de 2,50 m i vorera esquerra d'1,50 m.

Del PK 0+209 al PK 0+245= calçada variable de 6,00 a 7,00 m, vorera dreta de 2,30 i vorera esquerra d'1,70 m.

Del PK 0+245 al PK 0+427= 7 m de calçada, vorera dreta de 4,00 m i vorera esquerra variable d'1,50 m a 3,70 m.

Al marge dret i esquerre, aparcament de 2,00 m.

Del PK 0+000 al PK 0+427= Mescla bituminosa en calent.

-Horitzontal: sí.

-Senyalització vertical: sí.

-Origen del tram: Plaça de la Farola

-Final del tram: Plaça de Francesc Serres

SEGON: Donar trasllat del present acord a la Diputació de Tarragona, a fi de continuar amb el procediment de tramitació del traspàs de la TV-7231a.

TERCER: Facultar el Sr. Alcalde-President quan en dret sigui necessari per a l'executivitat del present acord.

Assumptes de Governació:

10) Sol·licituds de llicència municipal d'activitat.

Sol·licitud de la Sra. Magdalena Font Borràs (Exp. 28/2008).

La Sra. Magdalena Font Borràs ha sol·licitat llicència ambiental per una bugaderia no industrial, a emplaçar al c. Pes Vell, núm. 20, baixos, de Gandesa, segons consta a l'expedient a dalt referenciat.

Segons el projecte aportat per l'interessada i l'informe emès al respecte pel Tècnic Municipal, l'activitat es troba classificada a l'annex III, Codi 12 "*Altres activitats*", Subcodi 40 "*Bugaderia no industrial*", del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental, sotmesa per tant, al règim de comunicació.

Segons les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, l'activitat a establir és un ús permès en aquesta zona, qualificada com a sòl urbà, zona d'ordenació antiga i tradicional, clau 1-A, a la qual s'aplica el sistema d'ordenació segons alineació a vial en illa densa.

El local on s'ha d'establir l'activitat té una superfície útil a efectes d'activitat, de 44,60 m², tots en la planta baixa d'un edifici existent, un aforament màxim de 5 persones i reuneix les condicions de seguretat exigides per l'ús a què es destina, d'acord amb la documentació presentada.

El local, emplaçat en sòl urbà, té el servei de vies públiques i de sanejament prescrits per la normativa vigent.

L'activitat no està inclosa a l'annex IV.A del Decret 136/1999, de 18 de maig.

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i pel Cap Local de Sanitat, respectivament;

Vistos els articles 73 a 78 del Decret 136/1999, de 18 de maig, abans esmentat:

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a la Sra. Magdalena Font Borràs, llicència ambiental per l'establiment d'una bugaderia no industrial, al c. Pes Vell, núm. 20, baixos, de Gandesa, condicionada al compliment de les següents determinacions:

1. Amb una antelació mínima d'un mes a la data d'inici de l'activitat, el titular de la llicència haurà de presentar a l'Ajuntament una certificació tècnica expedida per un tècnic competent o una entitat col·laboradora de l'Administració, acreditativa que les instal·lacions i l'activitat compleixen els requeriments legals exigibles referents a:

a) Que les instal·lacions i l'activitat s'ajusten al projecte presentat.

b) Que s'han efectuat els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessaris per verificar el compliment dels nivells d'emissió i altres normes i prescripcions tècniques de compliment obligatori, i cal especificar els resultats obtinguts, tant en matèria de medi ambient com de prevenció d'incendis i protecció de la salut.

2. Tanmateix, abans d'iniciar l'activitat, el promotor haurà de sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals que realitzin la corresponent acta de comprovació.

3. Del control previ efectuat per l'Ajuntament s'estendrà un acta de comprovació. Aquest control previ inicial s'efectuarà sens perjudici dels controls que posteriorment realitzi l'Ajuntament, a l'empara del que estableix l'article 89 del Decret 136/1999, de 18 de maig.

4. L'aforament del local serà com a màxim de 5 persones.

SEGON: Determinar que la present autorització s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer la titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

10) Aprovació si s'escau, del conveni administratiu a formalitzar amb l'empresa pública Adigsa, per la creació d'una base de dades de sol·licitants d'habitatge i homogeneïtzar els processos d'adjudicació d'habitatges.

Vista la proposta de conveni tramesa per "*Adigsa, empresa pública*", a formalitzar amb l'Ajuntament per a possibilitar la creació d'una bases de dades de sol·licitants d'habitatge protegit en el municipi i homogeneïtzar els processos d'adjudicació d'aquests habitatges;

En ús de les competències conferides en matèria d'habitatge per l'article 71.1d) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el conveni de referència.

SEGON: Donar trasllat del present acord a "*Adigsa, empresa pública*", per al seu coneixement i als efectes escaients.

TERCER: Facultar el Sr. Alcalde-President quant en dret sigui necessari per a l'executivitat del present acord i especialment per a signar el conveni aprovat.

Assumptes de personal:

11) Aprovació si s'escau, del reconeixement d'un trienni d'antiguitat a personal funcionari.

Segons consta a l'expedient personal del Sr. Josep Miquel Bauló Esquirol, funcionari municipal interí, auxiliar administratiu, resulta que el dia 24 de novembre de 2008 va complir el 3er. trienni d'antiguitat per serveis prestats a l'administració pública.

De conformitat amb el que estableix l'article 23 de la Llei 30/1984, de Mesures Urgents de Reforma de la Funció Pública,

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Reconèixer al funcionari municipal interí Sr. Josep Miquel Bauló Esquirol i amb efectes del 24 de novembre de 2008, el tercer trienni d'antiguitat de serveis prestats a l'administració pública.

SEGON: Retribuir a l'interessat aquest tercer trienni amb efectes de la data esmentada.

TERCER: Donar trasllat del present acord a l'interessat, per al seu coneixement i efectes escaients.

QUART: Incorporar una certificació del present acord a l'expedient personal de l'interessat.

Assumptes diversos:

13) Assumptes de l'Alcaldia-Presidència.

El Sr. Alcalde-President va informar als Srs. Regidors de diversos assumptes d'interès municipal, segons el detall següent:

-Creació d'una bossa de treball per ajudar a impulsar el teixit empresarial i fomentar la plena ocupació.

-Informació pública de l'avantprojecte del nou Pla Territorial de les Terres de l'Ebre. Se'n farà arribar una còpia a cada Grup Municipal per què hi facin les propostes que considerin oportunes.

Els Srs. Regidors Municipals es varen donar per assabentats.

Per últim, el Sr. Alcalde va lliurar a cada Regidor l'obsequi que havia facilitat l'entitat "Orfeó Gandesa", en commemoració del seu 25è. aniversari.

PREGS I PREGUNTES::

La Sra. Joana Jornet Tomàs, del Grup Municipal del Partit Popular, va manifestar que a la sessió plenària anterior, la del 29.10.2008, en l'apartat de la modificació de la plantilla orgànica amb la supressió d'una plaça de vigilant, ella havia dit que era partidària de la prejubilació del funcionari Sr. Joan Jaén Oliver en lloc de fer fora un agent jove que ocupava una plaça de vigilant.

El Sr. Alcalde va dir que l'acta de la sessió plenària del 29.10.2008 ja s'havia aprovat i que ja contenia en síntesis les manifestacions fetes i postures adoptades per tots els grups municipals en vers aquest assumpte. Va dir que d'altra part, no era partidari de modificar les actes de les sessions per a fer-hi constar íntegres les manifestacions fetes en cada intervenció, si no que era suficient una síntesis de cadascuna.

I no havent-hi mes assumptes per a tractar, el Sr. Alcalde-President va donar per finalitzada la sessió a les onze del vespre de la data al començament assenyalada.

De tot el qual, jo, com a Secretària, en dono fe.

Gandesa, vint-i-set de novembre de dos mil vuit.

Vist i plau,

L'ALCALDE-PRESIDENT,

LA SECRETÀRIA,

Miquel Aubà Fleix.