

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT PLE EN DATA 25 DE JUNY DE 2009.

A Gandesa, a tres quarts de deu del vespre del dia 25 de juny de 2009, es varen reunir a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial de Gandesa, sota la presidència de l'Alcalde, Sr. Miquel Aubà Fleix, els Regidors Municipals que es relacionen a continuació, convocats prèviament per l'Alcaldia, a fi de celebrar sessió plenària de caràcter ordinari.

- Sr. Manel Vidal Salvadó.
- Sr. Ramon Lluís Vidal.
- Sr. Mateu Aubà Galano.
- Sr. Pere Royo Pedrola.
- Sr. Carles Luz Muñoz.
- Sr. Carles Llarch Amposta.
- Sra. Encarnación García Jurado.
- Sr. Joaquin Pedrola Garde.

Les Regidores Sres. Inés Piqué Gabriel i Joana Jornet Tomàs, es varen incorporar més tard a la sessió, un cop començada.

Hi és present la Sra. Iolanda Sas Laudo, Secretària-Interventora de l'Ajuntament.

El Sr. Alcalde, després de comprovar l'existència del quòrum necessari, va disposar el començament de la sessió, amb el tractament dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

De conformitat amb el que determinen els articles 110 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, 109 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals i disposicions concordants, es transcriuen a continuació els acords plenaris adoptats.

Assumptes de caràcter general:

- 1) **Aprovació si s'escau, de l'acta de la sessió ordinària celebrada per l'Ajuntament Ple en data 28 de maig de 2009.**

Feta avinent l'acta de la sessió ordinària celebrada per la Corporació Municipal en data 28 de maig de 2009;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

-Aprovar l'acta de la sessió ordinària celebrada per l'Ajuntament Ple en data 28 de maig de 2009, sense esmenes de cap tipus.

2) Donar compte de la correspondència d'interès municipal.

A continuació, la Secretària-Interventora de la Corporació Municipal, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va donar compte d'un recull de la correspondència d'interès municipal rebuda darrerament, segons el detall següent::

a) Escrit de la Direcció General del Patrimoni Cultural, rebut en data 27.05.2009, comunicant que el Govern de la Generalitat ha declarat bé cultural d'interès nacional, en la categoria de monument històric, l'Església de la Mare de Déu de l'Assumpció i la Casa de la Vila Vella, a Gandesa.

b) Escrit de la Direcció General del Patrimoni Cultural, rebut en data 27.05.2009, comunicant que el Govern la Generalitat ha declarat bé cultural d'interès nacional, en la categoria de monument històric, la Presó o Casa de la Castellania, a Gandesa.

c) Escrit del Servei d'Ocupació de Catalunya, rebut en data 25.05.2009, comunicant que s'ha atorgat una subvenció de 5.413,86€ per a desenvolupar el projecte "Gestió i seguiment d'allotjament de temporers, campanya 2009", el qual preveu la contractació de dos treballadors en atur durant 1,5 mesos de durada mitja.

d) Escrit de la Diputació de Tarragona, rebut en data 18.06.2009, comunicant que s'ha atorgat a l'Ajuntament una subvenció de 92.164,32€, per a finançar el 50 per 100 de l'actuació de "Gasificació del municipi, fase 3a", de 184.328,65€ de pressupost.

e) Escrit de la Direcció General del Medi Natural, rebut en data 17.06.2009, notificant que s'ha acceptat atorgar a l'Ajuntament una pròrroga de fins el 30 de setembre de 2009 per a justificar l'ajut econòmic concedit per la redacció del pla d'ordenació forestal de la Forest CUP 26 Comuns.

f) Escrit de la Subdirecció General d'Arxius i Gestió Documental, rebut en data 17.06.2009, comunicant que el projecte executiu de l'Arxiu Comarcal de la Terra Alta, en la seva darrera modificació, ha estat informat favorablement pel Servei d'Obres del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació de la Generalitat i que es pot procedir a licitar l'obra en base a aquesta darrera versió del projecte executiu.

g) Escrit de la Secretaria General Adjunta, del Departament de la Presidència de la Generalitat, comunicant la proposta d'atorgament a l'Ajuntament d'un ajut de 150.000,00€, destinat a l'adquisició d'un terreny per a la construcció d'un viver d'empreses a Gandesa.

h) Circular de la Direcció General de Coordinació Financera amb les Comunitats Autònomes i les Entitats Locals, de data 16.04.2009, en relació a l'acord de la Comissió Nacional de l'Administració Local, relatiu a l'aplicació flexible de la normativa d'estabilitat pressupostària.

i) Escrit de l'empresa "Repsol Gas", rebut en data 5.02.2009, informant que segons la normativa vigent, les obres que es realitzin al municipi i que puguin afectar a les instal·lacions distribuïdores de gas, han de ser necessàriament notificades a la companyia distribuïdora abans de començar les obres.

j) Escrit de la Parròquia de l'Assumpció de Gandesa, rebut en data 10.06.2009, exposant que s'han de començar les obres de condicionalment del terra de l'Església, i que això comportarà el seu tancament i mentrestant, demana utilitzar una sala de dalt de l'edifici de la Presó per dur a terme els actes litúrgics.

k) Sentència dictada pel Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en data 26.05.2009, amb motiu del recurs interposat pel Sr. Antonio Mora Ruiz contra l'Ajuntament, per la qual s'estima parcialment el recurs en el sentit de deixar sense efecte el pronunciament d'inadmissibilitat del recurs fet per la sentència dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu 1 de Tarragona, i es desestima íntegrament la demanda.

l) Sentència dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu 2 de Tarragona en data 15.05.2009, per la qual s'estima el recurs contenciós administratiu interposat per Aerta contra l'Ajuntament i es condemna a aquest darrer a girar una nova liquidació i restituir a AERTA la diferència.

m) Escrit de la Direcció General d'Urbanisme, rebut en data 19.06.2009, informant que està iniciant els treballs de realització del Sistema d'Informació Geogràfica del Mapa Urbanístic de Catalunya, amb l'objectiu de proporcionar una visió homogènia del planejament general urbanístic vigent dins l'àmbit de tot el territori català.

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

En aquest moment de la sessió, quan són les 22:00h, s'hi incorpora la Regidora Municipal Sra. Joana Jornet Tomàs.

3) Donar compte de les disposicions normatives d'interès general.

A continuació, la Secretària de la Corporació Municipal, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va donar compte d'un recull de les disposicions normatives d'interès general publicades en els butlletins oficials.

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

4) Donar compte de les resolucions dictades per l'Alcaldia-Presidència.

En compliment del que estableix l'article 42 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, el Sr. Alcalde-President va disposar que per Secretaria es donés compte de les resolucions que havia dictat l'Alcaldia des de la data de celebració de la darrera sessió plenària ordinària fins la data d'avui, segons la relació següent:

-Resolució núm. 104/2009, de data 29.05.2009, per la qual es sol·licita al Departament de Presidència de la Generalitat un ajut econòmic per a finançar la inversió d'adquisició d'un terreny per a ubicar-hi un viver d'empreses a Gandesa.

-Resolució núm. 105/2009, de data 29.05.2009, per la qual s'adjudica a l'empresa "Àmbit Rural,SL" el contracte de redacció del projecte d'ordenació de la Forest Comuns CUP 26 de Gandesa per l'import de 40.000,00€ IVA inclòs.

-Resolució núm. 106/2009, de data 30.05.2009, per la qual s'aprova i ordena el pagament d'una factura d'import 918,72€.

-Resolució núm. 107/2009, de data 30.05.2009, per la qual s'atorguen a personal municipal diverses gratificacions per tasques realitzades durant el mes de maig de 2009 fora de la jornada laboral.

-Resolució núm. 108/2009, de data 1.06.2009, per la qual es sol·licita al Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural de la Generalitat, una subvenció de 6.000,00€ per a la 22a. edició de la Fira del Vi a Gandesa.

-Resolució núm. 109/2009, de data 1.06.2009, d'aprovació de la certificació d'obres núm. 1 de les obres de "Millora d'un sector de l'enllumenat públic exterior del municipi", executada per l'empresa "Construccions Anna 2005, SL" i d'import 64.058,41€.

-Resolució núm. 110/2009, de data 2.06.2009, per la qual es disposa la licitació de l'obra nomenada "Estesa d'una línia aèria de M.T. i instal·lació d'un P.T. de 100 kVA a Gandesa", per concurs públic, procediment obert, tràmit urgent.

-Resolució núm. 111/2009, de data 2.06.2009, per la qual s'aprova la modificació del projecte tècnic de l'obra nomenada "Estesa d'una línia aèria de M.T. i instal·lació d'un P.T. de 100 kVA a Gandesa", fixant el pressupost de contracta en 61.533,72€.

-Resolució núm. 112/2009, de data 4.06.2009, d'atorgament a la Sra. Mercè Mulet Ubalde, de llicència urbanística per a efectuar obres de reparació de la coberta de l'edifici existent al c. Pavia, núm. 19 de Gandesa, segons expedient d'obres 79/2009.

-Resolució núm. 113/2009, de data 5.06.2009, per la qual es disposa la contractació laboral del Sr. Rafael Martínez Alvarez per a prestar els seus serveis com a peó de la Brigada Municipal, durant 6 mesos de durada, a jornada completa i una retribució mensual de 1.134,00€.

-Resolució núm. 114/2009, de data 8.06.2009, per la qual s'aprova i ordena el pagament d'una factura per import de 8,00€.

-Resolució núm. 115/2009, de data 8.06.2009, d'aprovació de la certificació d'obres núm. 1 i única de les obres d'instal·lació de 5 punts de llum a la Travessia de la Ctra. de Tortosa", executada per l'empresa "Bosir, S.A." i d'import 15.583,00€.

-Resolució núm. 116/2009, de data 9.06.2009, per la qual es disposa sol·licitar a la Direcció General de Protecció Civil una subvenció de 23.639,76€ per a finançar l'adquisició d'un vehicle tot terreny destinat a desenvolupar el Pla d'Emergència Nuclear.

-Resolució núm. 117/09, de data 9.06.2009, per la qual es sol·licita a la Direcció General de Turisme un ajut econòmic de 3.491,03€ per a finançar parcialment les actuacions de modernització de l'Oficina de Turisme de Gandesa.

-Resolució núm. 118/2009, de data 9.06.2009, per la qual es sol·licita a la Direcció General de Turisme un ajut econòmic de 23.470,25€ per a finançar parcialment l'actuació d'instal·lació de 4 punts d'observació geològica al TM de Gandesa.

-Resolució núm. 119/2009, de data 9.06.2009, per la qual s'aprova i ordena el pagament d'una factura per import de 222,72€.

-Resolució núm. 120/2009, de data 10.06.2009, per la qual es sol·licita a l'Institut de Desenvolupament de les Comarques de l'Ebre un ajut econòmic de 2.500,00€ per a la 22a. edició de la Fira del Vi a Gandesa.

-Resolució núm. 121/2009, de data 11.06.2009, d'aprovació de la certificació d'obres núm. 1 de les obres de "Reforma i adequació de la PB d'un edifici mpal. per a ubicar-hi el Casal de Joventut", executades per l'empresa "Construccions Jaén Vallés, SL" i d'import 26.520,85€.

-Resolució núm. 122/2009, de data 16.06.2009, per la qual s'aprova i ordena el pagament d'una factura per import de 752,50€.

-Resolució núm. 123/2009, de data 16.06.2009, per la qual s'aprova i ordena el pagament d'una factura per import de 364,78€.

-Resolució núm. 124/2009, de data 16.06.2009, per la qual s'aprova i ordena el pagament de factures per un import global de 3.651,65€.

-Resolució núm. 125/2009, de data 18.06.2009, d'aprovació de la certificació d'obres núm. 2 de les obres de "Reforma i adequació de la PB. d'un edifici mpal. per a ubicar-hi el Casal de Joventut", executades per l'empresa "Construccions Jaén Vallés, SL" i d'import 37.542,50€.

-Resolució núm. 126/2009, de data 18.06.2009, d'aprovació de la certificació d'obres núm. 2 i darrera de les obres de "Dotació de clavegueram a la planta d'osmosi inversa", executades per l'empresa "Construccions Anna 2005, SL" i d'import 9.386,71€.

-Resolució núm. 127/2009, de data 19.06.2009, per la qual es contracta laboralment el Sr. Xavier Gil Panisello per la prestació de serveis determinats dins de la Brigada Municipal d'obres, a jornada sencera i una retribució mensual de 1.186,71€.

-Resolució núm. 128/2009, de data 19.06.2009, per la qual es contracta laboralment el Sr. Albert Castel Sardà per la prestació de serveis determinats dins de la Brigada Municipal d'obres, a jornada sencera i una retribució mensual de 1.186,71€.

-Resolució núm. 129/2008, de data 22.06.2009, de convocatòria al Ple de la Corporació Municipal per a celebrar sessió ordinària el dia 25 de juny de 2009.

-Resolució núm. 130/2009, de data 22.06.2009, per la qual es contracta laboralment els Srs. Rafel Navarro Serres i Aleix Pujol Andrés, respectivament, per a prestar el servei de monitor-socorrista a les Piscines Municipals durant la temporada d'estiu 2009.

Assumptes d'Hisenda:

5) Donar compte de l'aprovació definitiva de l'expedient de modificació de crèdit núm. 5/2007, que afecta el Pressupost Municipal del mateix exercici.

Atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, la Secretària-Interventora de la Corporació va informar que l'expedient de modificació de crèdit núm. 5/2007 que afectava el Pressupost Municipal del mateix exercici, aprovat inicialment per acord de l'Ajuntament Ple de data 29.04.2009, s'havia sotmès al tràmit d'informació pública durant un termini de 15 dies, mitjançant sengles edictes publicats en el BOPT núm.. 113, de data 18.05.09 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament, no havent-se presentat cap tipus de reclamació i que de conformitat amb el que disposaven els articles 177.2 en relació amb el 169.1 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, 38 del Decret 500/1990, de 20 d'abril i disposicions concordants, l'expedient de referència havia esdevingut aprovat amb caràcter definitiu.

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

6) Donar compte de l'aprovació definitiva de l'expedient de modificació de crèdit núm. 5/2008, que afecta del Pressupost Municipal del mateix exercici.

Atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, la Secretària-Interventora de la Corporació va informar que l'expedient de modificació de crèdit núm. 5/2008 que afectava el Pressupost Municipal del mateix exercici, aprovat inicialment per acord de l'Ajuntament Ple de data 29.04.2009, s'havia sotmès al tràmit d'informació pública durant un termini de 15 dies, mitjançant sengles edictes publicats en el BOPT núm.. 113, de data 18.05.09 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament, no havent-se presentat cap tipus de reclamació i que de conformitat amb el que disposaven els articles 177.2 en relació amb el 169.1 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, 38 del Decret 500/1990, de 20 d'abril i disposicions concordants, l'expedient de referència havia esdevingut aprovat amb caràcter definitiu.

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

7) Aprovació inicial si s'escau, de l'expedient de modificació de crèdit núm. 6/2008, que afecta el pressupost municipal del mateix exercici.

El Sr. Alcalde va exposar que s'havien d'assumir determinades obligacions per a les quals no hi havia consignació pressupostària i que afectaven despeses

d'inversió, originades bàsicament per l'atorgament d'ajuts sol·licitats per l'Ajuntament, així com per l'adquisició d'un local a l'INCASOL i la transmissió alhora, d'una finca municipal a favor de l'organisme esmentat. Va dir el Sr. Alcalde que proposava aprovar un 6è. expedient de modificació de crèdit, que afectaria el Pressupost Municipal de 2008, d'import 274.526,00€ i es finançaria amb nous o majors ingressos sobre els totals previstos.

Vistos els articles 177 en relació amb el 169 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i 21, 34 i següents del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol I de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, així com d'altres disposicions concordants;

Fet avinent l'informe emès al respecte per Secretaria-Intervenció, obrant a l'expedient;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdit núm. 6/2008, que afecta el Pressupost Municipal del mateix exercici, ascendeix a l'import de 274.526,00€, i es finança amb nous o majors ingressos sobre els totals previstos, en els termes següents:

PARTIDES A SUPLEMENTAR O HABILITAR:

Núm. Partida	Denominació	Import.
600.00/4.4	Dotació d'un nou tram de col·lectors en alta	144.696,00
622.03/7.2	Adquisició a l'INCASOL d'un local comercial a la UA-4 de Gandesa	129.830,00
SUMA.....		274.526,00
<u>TOTAL A SUPLEMENTAR O HABILITAR:.....</u>		<u>274.526,00</u>

FINANÇAMENT:

a) *Amb nous o majors ingressos no previstos al Pressupost Municipal:*

609.0	Transmissió a l'INCASOL de la Finca F-18 de la UA-4 de Gandesa	129.830,00
755.20	Subvenció ACA Generalitat Dotació d'un nou tram de col·lectors en alta	144.696,00
<hr/>		
SUMA.....		274.526,00

TOTAL FINANÇAMENT.....274.526,00

SEGON: Sotmetre l'expedient de modificació de crèdit aprovat a informació pública durant un termini de quinze dies a efectes d'examen i de reclamacions, amb el benentès que un cop transcorregut aquest termini sense haver-n'hi cap, l'expedient es considerarà aprovat definitivament sense necessitat d'ulterior acord.

TERCER: Un cop l'expedient esdevingui aprovat amb caràcter definitiu, trametre'n una còpia a la Delegació Territorial del Govern de la Generalitat i a la Delegació Provincial d'Hisenda, respectivament, publicant-ne un resum a nivell de capítols en el Butlletí Oficial de la Província.

Assumptes d'Obres Públiques i Urbanisme:

5) Sol·licituds de llicències urbanístiques.

Obres menors:

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vista la documentació tècnica i administrativa presentada pels promotors, obrant a llurs expedients d'obres;

Fets avinents els i informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008 i modificacions posteriors en el DOGC núm. 5134 de data 20.05.2008;

Vistos els articles 179 i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

■1. Atorgar al Sr. José Barcelona Vicens llicència municipal per a pavimentar la planta baixa i arrebossar les parets de l'edifici existent al c. Nou, núm. 2, Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 80/2009, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi (NSSP), a legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà a cap element estructural de l'edifici.

-Es recomana que la façana de l'edifici sigui de color terrós o similar, a fi que s'integri en aquesta zona d'ordenació antiga i tradicional (Clau 1A), a la que s'aplica el sistema d'ordenació segons alineació a vial en illa densa.

■2. Atorgar al Sr. Daniel Esteve Roig llicència municipal per a condicionar un local comercial existent al c. Carnisseries, núm. 11, baixos 1, de Gandesa, per destinar-lo a despatx d'arquitectura tècnica, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 89/2009, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi (NSSP), a legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà a cap element estructural de l'edifici.

-Abans d'efectuar al local qualsevol activitat, s'haurà de disposar de la corresponent llicència municipal d'activitat i/o ambiental

■3. Atorgar a la Sra. Maria Teresa Fuster Alcoverro, llicència municipal per a pavimentar parcialment el terra de l'edifici existent al c. Font de Dalt, núm. 12, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 90/2009, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi (NSSP), a legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà a cap element estructural de l'edifici

■4. Atorgar a la Sra. Maria Omedes Alcoverro, llicència municipal per a efectuar obres consistents en arrebossar la façana de l'edifici existent al c. Set Sitis, núm. 40, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 92/2009, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi (NSSP), a legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà a cap element estructural de l'edifici.

-Es recomana que la façana de l'edifici sigui de color terrós o similar, a fi que s'integri en aquesta zona d'ordenació antiga i tradicional (Clau 1A), a la que s'aplica el sistema d'ordenació segons alineació a vial en illa densa.

■5. Atorgar a l'empresa "Experiment Gràfic, SL", amb CIF B-43981802, llicència municipal per a efectuar obres de reforma del magatzem existent al c. Pla d'en Senyor, núm. 17, Gandesa, consistent la reforma en construir un bany, tapiar finestres, construir un envà de distribució interior, enrajolar el terra i posar fals sostre, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 94/2009, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi (NSSP), a legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà a cap element estructural de l'edifici.

SEGON: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar al promotor esmentat, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Aprovar la liquidació de la taxa municipal per l'ocupació de la via pública amb eines i materials de construcció, practicada en el seu cas, als promotors abans esmentats, de conformitat amb les sol·licituds per ells presentades i l'ordenança fiscal aplicable.

Obres majors:

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vistos en el seu cas, els projectes i altra documentació tècnica presentada pels promotors, obrant a llurs expedients d'obres;

Fets avinents els i informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008 i modificacions posteriors en el DOGC núm. 5134 de data 20.05.2008;

Vistos els articles 179 i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

■1. Atorgar al Sr. Frederic Borràs Balart llicència urbanística per a posar coberta a un magatzem de planta baixa, de 70,87 m² de superfície, existent al c. Pes Vell, núm. 17, de Gandesa, de conformitat amb el projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 27/2009, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i amb les condicions establertes per la Direcció General del Patrimoni Cultural segons acord de 14.05.2009 i les altres que també es relacionen a continuació:

1. En relació al color que es vol aplicar en la façana, caldrà tenir en compte una gamma de colors integrada a l'àmbit d'actuació i, per tant, colors de tonalitats suaus, tals com ocres o altres colors terrosos.
2. En el cas dels canals i baixants, si són vistos aquests hauran de ser de coure o algun altre material metàl·lic de color fosc, no permetent-se en cap cas el PVC ni l'acer galvanitzat. En cas de pintar-se, caldrà utilitzar una pintura fosca.
3. Cal aportar el full d'assum de la direcció de l'obra, signat per tècnic competent i visat pel col·legi professional corresponent.
4. S'haurà d'aportar còpia de l'IAE del contractista que realitzi les obres, apte per a treballar al municipi de Gandesa.
5. S'haurà d'aportar el Qüestionari d'Estadística de les obres, degudament emplenat i signat conjuntament pel tècnic i pel promotor.

■2. Atorgar a la Sra. Dolors Escudé March llicència urbanística per a enderrocar un edifici de 4 plantes i 198 m² de superfície construïda, existent al c. Castell, núm. 17, de Gandesa, de conformitat amb el projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 84/2009, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i amb les condicions següents::

1. Caldrà deixar les parets mitgeres en bon estat i evitar les humitats del terra i dels veïns, assegurant-los estabilitat.
2. S'haurà de tancar el solar resultant fins que no es faci una nova construcció.
3. S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres.
4. S'haurà d'aportar el Qüestionari d'Estadística de les obres, degudament emplenat i signat conjuntament pel tècnic i pel promotor.

■3. Atorgar a la Sra. Maria Rosa Estruel Mulet llicència urbanística per a canviar la coberta de l'edifici existent al c. Pavia, núm. 15, de Gandesa, afectant l'actuació una superfície de 163,00 m², de conformitat amb el projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 85/2009, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i amb la condició següent::

- S'haurà d'aportar el Qüestionari d'Estadística de les obres, degudament emplenat i signat conjuntament pel tècnic i pel promotor.

■4. Atorgar a la Sra. Dolors Escudé March llicència urbanística per a construir un habitatge unifamiliar entre mitgeres i *en testera*, compost de planta baixa (61,20 m²) i planta primera (60,60 m²), amb una superfície construïda total de 121,80 m², al c. Castell, núm. 17, de Gandesa, de conformitat amb el projecte tècnic i separata 1a. aportats pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 87/2009, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i amb les condicions següents::

1. La present llicència urbanística només autoritza l'execució de la primera fase del projecte, segons separata aportada pel promotor, consistent en construir la planta baixa i la planta primera de l'habitatge. Per a executar la resta d'obra prevista al projecte s'haurà de sol·licitar una altra llicència urbanística.

2. S'haurà d'aportar el full d'assum de la direcció de l'execució de l'obra, signat per tècnic competent i visat pel col·legi professional corresponent..

■5. Atorgar als Srs. Juan Manuel Martínez Fornells i Ana Patricia Izquierdo Monge, llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, compost de planta semisoterrani (PS 131,92 m²), planta baixa (PB 119,65 m²), planta primera (P1^a 119,65 m²) i planta segona (P2^a 34,79 m²), amb una superfície construïda total de 406,01 m², a emplaçar a la parcel·la 32 de la Urbanització Povet de la Plana, *avui c. Doctor Ferran, núm. 69*, a Gandesa, de conformitat amb el projecte tècnic aportat pels promotors, obrant a l'expedient d'obres núm. 88/2009, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent.

■6. Atorgar a l'empresa "Proconsami 2020, SL", amb CIF B-44134963, autorització per a modificar el projecte inicial de construcció d'un edifici plurifamiliar emplaçat al c. Onze, *avui c. Alcalde Joaquim Jardí*, entre c. Doctor Ferran i c. Povet de la Plana, de Gandesa, autoritzat per l'Ajuntament Ple en data 13.12..2005, afectant la modificació únicament la planta soterrània de l'edifici, amb l'anul·lació d'una (1) plaça d'aparcament i la creació tres (3) nous trasters, de conformitat amb els documents tècnics aportats pel promotor, obrants a l'expedient d'obres núm. 86/2009, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i amb les condicions que ja constaven a la primera llicència atorgada.

SEGON: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar al promotor esmentat, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

- 1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.
- 2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.
- 3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.
- 4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- 5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.
- 6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.
- 7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.
- 8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.
- 9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

- 1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.
- 2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.
- 3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.
- 4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.
- 6) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Aprovar la liquidació de la taxa municipal per l'ocupació de la via pública amb eines i materials de construcció, practicada en el seu cas, als promotors abans esmentats, així com la formulada pel Sr. Daniel Esteve, de l'empresa "Esteve-Prades, CB", de conformitat amb les sol·licituds per ells presentades i l'ordenança fiscal aplicable.

SISÈ: Determinar la innecessarietat de les llicències de segregació sol·licitades per l'INCASOL, en relació als expedients 74/2009 i 75/2009, de conformitat amb els informes tècnics obrants als respectius expedients.

Sol·licituds de llicència de primera ocupació.

Sol·licitud del Sr. Joaquin Vidal Piqué, de llicència de primera ocupació.

Vista la sol·licitud del Sr. Joaquin Vidal Piqué, de llicència de primera ocupació de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres, compost de tres plantes, amb una superfície útil interior de 103,24 m², emplaçat a la Rambla Democràcia, núm. 4, de Gandesa, segons consta a l'expedient d'obres núm. 68/2009;

Atès que el promotor ha aportat el certificat final d'obra i d'habitabilitat i s'ha constatat que les obres s'han efectuat d'acord amb el projecte pel qual es va atorgar la llicència urbanística i que l'edifici reuneix les condicions per a ser utilitzat;

Atès que el promotor ha presentat així mateix a l'Ajuntament, la documentació tècnica a què es refereix la Llei 24/1991, de 29 de novembre, de l'Habitatge, relativa a l'ús, manteniment i conservació de l'habitatge construït;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Vistos els articles 179.2e) i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 75 i següents, 90 i 91 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar al Sr. Joaquin Vidal Piqué, llicència de primera ocupació de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres emplaçat a la Rambla Democràcia, núm. 4 de Gandesa, de conformitat amb a documentació tècnica aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 68/2009.

SEGON: Aprovar la liquidació de taxes municipals per l'atorgament de la llicència de referència i per l'expedició de documents a practicar als titulars d'aquesta, de conformitat amb l'establert a les ordenances fiscals municipals núm. 5 i 7, respectivament.

TERCER: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

Sol·licitud de l'Ajuntament de Gandesa, de llicència de primera ocupació.

Vista la sol·licitud de l'Ajuntament de Gandesa, de llicència de primera ocupació de l'edifici destinat a alberg per allotjament temporal de treballadors i local comunitari, amb capacitat per 48 places, emplaçat al Polígon Industrial "la Plana" zona d'equipaments, a Gandesa, de 740,87 m² de superfície, segons consta a l'expedient d'obres núm. 78/2009;

Atès que a l'expedient hi consta el certificat final de la direcció d'obra i s'ha constatat que l'edifici reuneix les condicions per a ser utilitzat, amb una ocupació màxima recomanada de 48 persones;

Atès que el promotor ha presentat així mateix la documentació tècnica a què es refereix la Llei 24/1991, de 29 de novembre, de l'Habitatge, relativa a l'ús, manteniment i conservació de l'habitatge construït;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Vistos els articles 179.2e) i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 75 i següents, 90 i 91 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a l'Ajuntament de Gandesa, llicència de primera ocupació de l'edifici destinat a alberg per allotjament temporal de treballadors i local comunitari, amb capacitat per 48 places emplaçat al Polígon Industrial "la Plana", zona d'equipaments, a Gandesa, de 740,87 m² de superfície, de conformitat amb la documentació tècnica aportada per l'interessat, obrant a l'expedient d'obres núm. 78/2009.

SEGON: Declarar l'exempció de les taxes municipals per l'atorgament de la llicència de referència i per l'expedició de documents a practicar al titular d'aquesta, que és el mateix Ajuntament.

TERCER: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

Sol·licitud dels Srs. Gregori Salayet Gámez i Núria Vandellòs Hernández, de llicència de primera ocupació.

Vista la sol·licitud dels Srs. Gregori Salayet Gámez i Núria Vandellòs Hernández, de llicència de primera ocupació de l'habitatge unifamiliar aïllat, compost de planta baixa i planta primera, amb una superfície útil interior de 148 m², emplaçat al carrer 2, parcel·la 18 de la urbanització Povet de la Plana (avui. c. Doctor Ferran, núm. 56), a Gandesa, segons consta a l'expedient d'obres núm. 82/2009;

Atès que els promotors han aportat el certificat final d'obra i d'habitabilitat i s'ha constatat que les obres s'han efectuat d'acord amb el projecte pel qual es va atorgar la llicència urbanística i que l'edifici reuneix les condicions per a ser utilitzat;

Atès que els promotors han presentat així mateix a l'Ajuntament, la documentació tècnica a què es refereix la Llei 24/1991, de 29 de novembre, de l'Habitatge, relativa a l'ús, manteniment i conservació de l'habitatge construït;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Vistos els articles 179.2e) i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 75 i següents, 90 i 91 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar als Srs. Gregori Salayet Gámez i Núria Vandellòs Hernández, llicència de primera ocupació de l'habitatge unifamiliar aïllat compost de planta baixa i planta primera, emplaçat al carrer 2, parcel·la 18 de la urbanització Povet de la Plana (*avui c. Doctor Ferran, núm. 56*) de Gandesa, de conformitat amb a documentació tècnica aportada pels promotors, obrant a l'expedient d'obres núm. 82/2009.

SEGON: Aprovar la liquidació de taxes municipals per l'atorgament de la llicència de referència i per l'expedició de documents a practicar als titulars d'aquesta, de conformitat amb l'establert a les ordenances fiscals municipals núm. 5 i 7, respectivament.

TERCER: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

Sol·licitud de la Sra. Eva Solé Valls, de llicència de primera ocupació.

Vista la sol·licitud de la Sra. Eva Solé Valls, de llicència de primera ocupació d'un habitatge usat emplaçat al c. del Call, núm. 26, de Gandesa, de 66,02 m² de superfície útil interior, segons consta a l'expedient d'obres núm. 93/2009;

Atès que la peticionària ha aportat el certificat d'habitabilitat d'habitatge usat i s'ha constatat que aquest reuneix les condicions per a ser utilitzat, amb una ocupació màxima recomanada de 8 persones;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Vistos els articles 179.2e) i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 75 i següents, 90 i 91 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a la Sra. Eva Solé Valls, llicència de primera ocupació de l'habitatge usat emplaçat al c. del Call, núm. 26, de Gandesa, de conformitat amb la documentació tècnica aportada per l'interessada, obrant a l'expedient d'obres núm. 93/2009.

SEGON: Aprovar la liquidació de taxes municipals per l'atorgament de la llicència de referència i per l'expedició de documents a practicar als titulars d'aquesta, de conformitat amb l'establert a les ordenances fiscals municipals núm. 5 i 7, respectivament.

TERCER: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

Ratificació de resolucions de l'Alcaldia, d'atorgament de llicències urbanístiques.

A petició del Sr. Alcalde, l'Ajuntament Ple, va acordar per unanimitat, ratificar les resolucions de l'Alcaldia-Presidència, d'atorgament de les llicències urbanístiques següents:

<i>Núm. expedient</i>	<i>Nom promotor</i>	<i>Emplaçament</i>	<i>Actuació</i>
79/2009	Mercè Mulet Ubalde	C. Pavia, 19	Reparació coberta edifici

Sol·licituds d'autorització per a connectar a la xarxa municipal d'abastament d'aigua potable:

Vistes les peticions efectuades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a connectar a la xarxa municipal d'abastament d'aigua potable pels immobles emplaçats als llocs que així mateix es relacionen;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a connectar a la xarxa municipal d'abastament d'aigua pels immobles que s'assenyalen, segons els expedients d'obres que així mateix s'esmenten:

<i>Expedient</i>	<i>Nom peticionari</i>	<i>Emplaçament</i>
81/2009	Construccions Jaén Vallés, SL	C. Assís Garrote, s/núm.

Expedient	Nom peticionari	Emplaçament
83/2009	Immo Seca 07, SL	C. Nou, núm. 19

2. Determinar que les llicències s'atorguen condicionades al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec dels peticionaris.

-Els promotors hauran de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

SEGON: Determinar tanmateix, que les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici dels de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors abans esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

Sol·licituds d'autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram.

Vistes les peticions efectuades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram pels immobles emplaçats en els llocs que així mateix es relacionen;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a la connectar a la xarxa municipal de clavegueram pels immobles que s'assenyalen, segons els expedients d'obres que així mateix s'esmenten:

Expedient	Nom peticionari	Emplaçament
81/2009	Construccions Jaén Valles, SL	C. Assís Garrote, s/núm.
83/2009	Immo Seca 07, SL	C. Nou, núm. 19

2. Determinar que les llicències s'atorguen condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec dels peticionaris.

-Els promotors hauran de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

SEGON: Determinar tanmateix, que les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici dels de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors abans esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

8) Aprovació inicial si s'escau, del Pla Especial d'Infraestructura relatiu al viari de connexió del Polígon Industrial "la Plana" amb la carretera C-43, a Gandesa.

Vist el Pla Especial d'Infraestructures relatiu al sistema viari de connexió del Polígon Industrial "la Plana" amb la carretera C-43 a Gandesa, redactat per l'arquitecte Sr. Josep Ma. Milà i Rovira a instància de l'Ajuntament;

Atès que el Pla té per objectiu legitimar urbanísticament l'execució del nou enllaç que es planteja des de la carretera C-43 amb el Polígon Industrial "la Plana" i legitimar també en el seu cas, la gestió expropiatòria dels terrenys que calgui expropiar per l'execució del projecte d'urbanització d'aquest nou vial d'accés;

Atès que el Pla es formula a l'empara del que preveu l'article 55 del DL 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, ja que desenvolupa un sistema viari no previst en el planejament vigent;

Atès que l'article 157 de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa estableix que en sòl no urbanitzable no podrà obrir-se cap tipus de vialitat si no es preveu mitjançant Plans Especials;

Vistos els articles 55, 67 i 83 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i disposicions concordants;

Fet avinent l'informe emès pel Tècnic Municipal, obrant a l'expedient;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA amb l'abstenció del Grup Municipal CiU:

PRIMER: Aprovar inicialment el Pla Especial d'Infraestructures relatiu al viari de connexió del Polígon Industrial "la Plana" amb la carretera C-43, a Gandesa, redactat per l'arquitecte Sr. Josep Ma. Milà Rovira a instància de l'Ajuntament i que té per objectiu donar suport urbanístic a l'actual projecte d'urbanització d'aquest nou vial d'accés i legitimar, en el seu cas, la gestió expropiatòria dels terrenys afectats per aquesta actuació.

SEGON: Sotmetre el Pla Especial aprovat a informació pública per un termini d'un mes a efectes d'examen i de reclamacions.

TERCER: Sol·licitar un informe sobre el pla aprovat als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials..

En aquest moment de la sessió, quan són les 22:45 h. s'incorpora la Regidora Sra. Inés Piqué Gabriel.

9) Verificació si s'escau, del text refós del Pla Especial urbanístic de la parcel·la 3 del Polígon Industrial "la Plana" de Gandesa, promogut per l'empresa "Terralta Recycling, S.A."

Vist el text refós aportat en data 4.06.2009 per l'empresa "Terralta Recycling, S.A." per a donar compliment a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre de data 3 d'abril de 2008, sobre suspensió de l'aprovació definitiva del Pla especial urbanístic de la parcel·la 3 del Polígon Industrial "la Plana" de Gandesa, promogut per l'empresa esmentada fins que mitjançant un text refós, verificat per l'Ajuntament, s'incorporin les prescripcions següents:

-Caldrà garantir l'acompliment dels paràmetres urbanístics definits a l'article 15 de la normativa del Pla Parcial "la Plana", segons els termes exposats al mateix acord de la Comissió.

-Caldrà obtenir informe favorable de la Direcció General d'Emergències i Seguretat Civil del Departament d'Interior, Relacions Institucionals i Participació, i incorporar si s'escau, les prescripcions que contingui.

Atès que aquest Pla Especial té per objectiu compartimentar la nau construïda a la mateixa parcel·la per a destinar-la a diferents activitats;

Fet avinent l'informe emès pel Tècnic Municipal, obrant a l'expedient;

De conformitat amb el que estableix l'article 78 del DL 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA amb l'abstenció del Grup Municipal CiU i del Grup Municipal del Partit Popular:

PRIMER: Verificar el text refós del Pla Especial urbanístic de la parcel·la 3 del Polígon Industrial "la Plana" aportat per l'empresa "Terralta Recycling, S.A.", a fi de donar compliment a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre de data 3 d'abril de 2008.

SEGON: Donar trasllat del present acord a la Comissió d'Urbanisme a fi que si s'escau, atorgui l'aprovació definitiva del Pla especial urbanístic de la parcel·la 3 del polígon industrial "la Plana" de Gandesa, promogut per la mateixa empresa "Terralta Recycling, S.A."

11) Donar compte de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre de data 30.04.2009, sobre aprovació inicial del Pla especial urbanístic del parc eòlic Torre Madrina, a Gandesa i Batea, promogut per l'empresa "Parc Eòlic Torre Madrina, SLU".

A continuació, el Sr. Alcalde va exposar que segons comunicació rebuda en data 27.05.2009, la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, en sessió de data 30 d'abril de 2009 havia acordat aprovar inicialment el Pla especial urbanístic del parc eòlic Torre Madrina, a Gandesa i Batea, promogut i tramès per l'empresa "Parc Eòlic Torre Madrina, SLU", tramitat per la CUTE segons determinen els articles 67.1e) i 83.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, sotmetre'l a informació pública durant un termini d'un mes, sol·licitar-ne informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials i concedir audiència pel termini d'un mes als municipis de Gandesa i Batea.

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

12) Aprovació si s'escau, de projectes tècnics d'obres municipals.

Vistos els projectes tècnics de les obres municipals que tot seguit s'esmenten:

- "Dotació d'un nou tram de col·lectors en alta per l'evacuació d'aigües residuals i pluvials", redactat per l'enginyer industrial Jaume Valls Solé..

Pressupost de contracta: 144.695,74€

- "Gasificació del municipi de Gandesa, segona fase", redactat per l'enginyer industrial Jaume Valls Solé.

Pressupost de contracta: 214.382,20€

De conformitat amb el que determinen els articles 235 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i 37 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Serveis i Activitats dels Ens Locals de Catalunya;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar inicialment els projectes tècnics anteriorment relacionats.

SEGON: Sotmetre'ls a exposició pública, a la Secretaria Municipal, durant un termini de trenta dies, a efectes d'examen i de reclamacions, transcorregut el qual sense haver-n'hi cap, s'entendran aprovats amb caràcter definitiu.

13) Proposta de l'Alcaldia sobre canvi de les inversions municipals a incloure en el PAM de la Diputació de Tarragona, quadrienni 2008-2011, anualitat 2010.

El Sr. Alcalde va exposar que l'Ajuntament tenia inclosa en el Pla d'Acció Municipal de la Diputació de Tarragona 2008-2011, anualitat 2010 la inversió nomenada "Adquisició de màquina de neteja de les vies públiques" amb una atribució de fons de 99.482,06€.

Va dir el Sr. Alcalde que amb motiu de les noves necessitats que presentaven els serveis i les infraestructures municipals, proposava al Ple sol·licitar un canvi d'actuacions incloses en el PAM 2010, incloent les següents:

-Adquisició d'una màquina de neteja de les vies públiques, de segona mà:
Subvenció de 44.800,00€

-Condicionament per a pas de vianants i aparcaments d'un tram de la Rambla Democràcia:
Subvenció de 54.682,06€.

De conformitat amb l'article 9è de les Bases d'Execució de Pla, respecte la possibilitat de substituir les inversions incloses inicialment;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Sol·licitar a la Diputació de Tarragona que la inversió inclosa inicialment en el Pla d'Actuació Municipal de l'any 2010 es substitueixi per les actuacions següents, amb una atribució de fons total de 99.482,06€;

-Adquisició d'una màquina de neteja de les vies públiques, de segona mà:
Pressupost de 56.000,00€
Subvenció de 44.800,00€

-Condicionament per a pas de vianants i aparcaments d'un tram de la Rambla Democràcia:

Pressupost de 198.910,06€

Subvenció de 54.682,06€.

SEGON: Donar trasllat del present acord a la Diputació de Tarragona, per al seu coneixement i efectes escaients, trametent tota la documentació exigida a les bases, incloses les fitxes de finançament de cadascuna de les inversions a incloure.

Assumptes de Governació:

14) Sol·licituds de llicència municipal d'activitat.

Sol·licitud del Sr. Kaloyan Valentinov Kovachev (Exp. 29/2006).

El Sr. Kaloyan Valentinov Kovachev ha sol·licitat a l'Ajuntament llicència ambiental per una activitat de taller de reparació d'automòbils, branca de mecànica, electricitat, carrosseria i pintura, subespecialitat en pneumàtics, a emplaçar a l'av. Franquet, núm. 59, de Gandesa.

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, l'activitat de referència està inclosa a l'annex II.2, Codi 12.19a, "*Manteniment i reparació de vehicles amb motor i material de transport que fan operacions de pintura*" del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, modificat pel Decret 143/2003, de 10 de juny, sotmesa al règim de llicència ambiental.

Per altra part, segons consta al mateix informe, l'activitat projectada és compatible amb el planejament urbanístic vigent i els usos establerts a les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa, les quals qualifiquen l'àmbit de l'activitat com a sòl urbà, zona d'implantació industrial (Clau 5).

En compliment del que determina l'article 41.4 del Decret 136/1999, l'Ajuntament va sol·licitar al Consell Comarcal de la Terra Alta, que es pronunciés sobre la suficiència i la idoneïtat del projecte i de l'altra documentació presentada pel promotor.

L'Ajuntament va donar trasllat al promotor de les deficiències i mancances que l'OGAU va detectar en el projecte, perquè aquestes fossin esmenades o complementades.

En data 10 de juny de 2009 la Ponència Ambiental del Consell Comarcal ha emès un informe integrat de caràcter favorable sobre els aspectes de la seva competència, condicionat a l'adopció de les mesures de seguretat que consten al mateix informe, complementàries de les proposades en el projecte.

D'acord amb el que disposa l'article 43 del Decret abans esmentat, la sol·licitud i documentació que l'acompanya s'ha sotmès al tràmit d'informació veïnal durant un termini de deu (10) dies. No obstant, manca efectuar el tràmit d'informació pública mitjançant edicte pendent de publicar al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona.

De conformitat amb el que estableix l'article 47 del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental, i s'adapten els seus annexos;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Formular la proposta de resolució de l'expedient d'activitat núm. 29/2006, incoat a instància del Sr. Kaloyan Valentinov Kovachev, en el sentit d'atorgar al peticionari llicència ambiental per una activitat de taller de reparació d'automòbils, branca de mecànica, electricitat, carrosseria i pintura, subespecialitat en pneumàtics, a emplaçar a l'av. Franquet, 59 de Gandesa, amb la imposició de les condicions següents:

Salut:

- 1: La cabina de pintura ha d'estar equipada amb filtres capaços de retenir els contaminants (compostos orgànics volàtils) i així no emetre'ls a l'atmosfera.
2. La cabina de pintura ha de ser revisada periòdicament per una ECA.
3. S'ha d'aportar còpia dels contractes amb les empreses gestores dels residus a tractar que consten al projecte.

Mesures contra incendis:

4. Caldrà incloure, a més de les mesures de seguretat contra incendis que preveu el projecte, les següents:
 - Les mitgeres o murs colindants amb altres establiments seran EI 120.
 - La franja de protecció tallafocs s'haurà d'ancorar en elements estructurals/constructius R/60/EI60 o superior.
 - El sistema de detecció ha de protegir tot el sector i per tant el magatzem i menjador també han de disposar de detectors i els de la zona de taller s'han de repartir de tal que manera que protegeixin tot el taller.
 - La porta d'evacuació del taller ha de ser de fàcil obertura per al personal.

- Les sortides i vies d'evacuació estaran degudament senyalitzades i il·luminades d'acord amb el que diu el CTE DB SI i SU i el RD 485/1997.
- El càlcul de la càrrega de foc s'ha de fer d'acord amb un dels dos mètodes que indica el RSCIEI (veure instrucció tècnica complementària SP-107 de la DG de Prevenció d'Incendis i Salvaments). Amb les dades indicades en la memòria la càrrega de foc de l'activitat seria de 134,7 Mcal/m² i per tant, tot i sent superior a l'indicada en el projecte, està dintre dels paràmetres indicats en el projecte.
- En l'acta d'inspecció inicial s'haurà d'aportar documents justificatius de l'estabilitat al foc de l'estructura de l'establiment i dels elements constructius amb funcions de resistència al foc, atès que en la memòria no es justifica.
- Si la coberta disposa de lucernaris compliran amb el grau d'inflamabilitat i les distàncies a sectors que demana el RSCIEI.
- S'haurà d'assegurar que l'establiment disposa d'una façana accessible a un carrer d'intervenció o a un espai exterior accessible d'acord amb el que demana el D241/1994.
- L'estabilitat al foc de l'estructura principal de coberta serà R90, a no ser que es justifiqui que és coberta lleugera, que el seu col·lapse no comprometi edificis, sectors i/o activitats veïnes, i que és una coberta independent amb estructura independent, d'acord amb el que diu l'apartat .54 del RSCIEI. En aquest cas l'estructura pot ser R15.
- S'haurà d'especificar els contractes amb els gestors dels residus referents a filtres d'aire, gasoil i oli, pneumàtics i vidres, cartró, plàstic i material d'emballatges, donat que no existeix una deixalleria comarca.

Tramitació administrativa de l'expedient:

5. A què durant el tràmit d'informació pública de l'expedient mitjançant edicte a publicar al BOPT no es presenti cap reclamació.

SEGON: Notificar la present proposta de resolució a l'interessat i al Consell Comarcal de la Terra Alta respectivament, a fi que en el termini màxim de deu (10) dies, puguin presentar les al·legacions que considerin convenientes.

Sol·licitud de l'empresa "Manipulats Tecmaflex, SL", de canvi de titularitat d'una llicència d'activitat, (Exp. 10/2009).

L'empresa "Manipulats Tecmaflex, SL" ha sol·licitat autorització per a canviar la titularitat de la llicència municipal d'activitat de manipulats de paper i cartró, emplaçada al Polígon 15, Parcel·la 217, TM de Gandesa, segons consta a l'expedient a dalt referenciat.

L'activitat en qüestió està inclosa en l'annex III, Codi 9.2 del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental, sotmesa al règim de comunicació prèvia.

La llicència consta actualment a nom del Sr. Rosendo Ráfales Jornet, segons acord de l'Ajuntament Ple de data 15.12.2000, pel qual se li va atorgar llicència ambiental, un cop tramitat l'expedient d'activitat 16/99 en els termes establerts al Decret 136/1999 abans esmentat.

L'actual titular ha manifestat el seu consentiment en transmetre la llicència en favor del peticionari;

Atès que l'acta de comprovació de l'activitat s'ha formalitzat en data 20.04.2009 pel Tècnic Municipal i ha estat de caràcter favorable;

Fets avinents els informes favorables emesos al respecte pel Tècnic Municipal i pel Cap Local de Sanitat, respectivament;

Vist l'article 86 del Decret 179/1995, 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a l'empresa "Manipulats Tecmaflex, SL", amb CIF B-43877059, autorització municipal per a què consti al seu nom la llicència ambiental de l'activitat de manipulats de paper i cartró, emplaçada al Polígon 15, Parcel·là 217, TM de Gandesa, de conformitat amb la documentació obrant a l'expedient 10/2009, amb les condicions següents:

.-S'hauran de complir les condicions imposades a la llicència ambiental de l'activitat de referència, atorgada per acord de l'Ajuntament Ple de data 15.12..2000.

SEGON: Determinar que la present autorització s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer el titular de l'autorització atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

Sol·licitud del Sr. Daniel Esteve Roig (Exp. 11/2009).

"El Sr. Daniel Esteve Roig ha sol·licitat llicència d'activitat per l'obertura d'un local destinat a despatx d'arquitectura tècnica al c. Carnisseries, núm. 11, baixos 1, de Gandesa, segons consta a l'expedient a dalt referenciat.

L'activitat en qüestió és innòcua per no estar inclosa en el Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental.

Segons les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, l'activitat a establir és un ús permès en aquesta zona, qualificada com a sòl urbà, zona d'ordenació antiga i tradicional, Clau 1-A, a la qual s'aplica el sistema d'ordenació segons alineació a vial en illa densa, admetent-se l'ús d'oficina.

Per altra part, el local on s'ha d'establir l'activitat, té una superfície útil a efectes d'activitat, de 34,95 m², un aforament màxim de 8 persones i reuneix les condicions de seguretat exigides per l'ús a què es destina, d'acord amb la documentació presentada.

Tanmateix el local de referència té els serveis de vies públiques i de sanejament prescrits per la normativa vigent.

Altrament, el Cap Local de Sanitat ha informat favorablement la sol·licitud de llicència de referència, segons document obrant a l'expedient.

Fet avinent l'informe favorable emès també al respecte pel Tècnic Municipal;

Vistos els articles 71 a 76, 92 i 93 del Decret 179/1995, 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar al Sr. Daniel Esteve Roig, llicència municipal d'activitat per l'obertura d'un local destinat a despatx d'arquitectura tècnica, al c. Carnisseries, núm. 11, baixos 1, de Gandesa, de plena conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'activitat núm. 11/2009 i amb les condicions següents:

-Abans d'iniciar l'activitat, el promotor haurà de sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals que realitzin la corresponent acta de comprovació.

-L'aforament màxim del local serà de 8 persones.

SEGON: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer el titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

Sol·licitud de l'Ajuntament de Gandesa (Exp. 17/2007).

L'Ajuntament de Gandesa ha sol·licitat llicència ambiental per un centre de transferència de residus, a emplaçar al Polígon 19, Parcel·la 142, TM de Gandesa.

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, l'activitat de referència està inclosa a l'annex II.1, Codi 10.8, "Instal·lacions per a l'emmagatzematge de residus, tal com es defineixen a la Llista Europea de residus" del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, modificat pel Decret 143/2003, de 10 de juny, sotmesa al règim de llicència ambiental.

Per altra part, segons consta al mateix informe, l'activitat projectada és un ús no previst a les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa. Al tractar-se de sòl no urbanitzable, el projecte s'ha de trametre a la Comissió d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, seguint el procediment previst a l'article 48 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. En aquest sentit, l'Ajuntament Ple, en sessió de data 2 d'agost de 2007, va aprovar inicialment el projecte de referència i el va trametre a l'organisme esmentat, com a tràmit previ a l'atorgament de la llicència urbanística.

Pel que fa a l'activitat, l'Ajuntament va sol·licitar al Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat (OGAU), que es pronunciés sobre la suficiència i la idoneïtat del projecte i de l'altra documentació presentada pel promotor, en compliment del que determina l'article 41.4 del Decret 136/1999, de 18 de maig.

L'Ajuntament va prendre raó de les deficiències i mancances que l'OGAU va detectar en el projecte.

Un cop esmenades, es va trametre al Departament de Medi Ambient i Habitatge la nova documentació i se li va demanar que reprengués la tramitació de l'expedient i que informés sobre l'activitat de referència, en tots aquells aspectes que són de la seva competència en el tràmit d'avaluació ambiental a establir, d'acord amb el que preveu l'article 44 del Decret 136/1999, de 18 de maig.

En data 24 de febrer de 2009 l'OGAU va emetre un informe integrat de caràcter favorable sobre els aspectes de la seva competència, condicionat a l'adopció de les mesures de seguretat que consten al mateix informe, complementàries de les proposades en el projecte.

D'acord amb el que disposa l'article 43 del Decret abans esmentat, la sol·licitud i documentació que l'acompanya es va sotmetre al tràmit d'informació pública durant un termini de vint (20) dies mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província núm. 227, de data 1.10.2008 i en el tauler d'anuncis de Casa Consistorial. Tanmateix, es va sotmetre al tràmit d'informació veïnal durant un termini de deu (10) dies.

Durant el tràmit d'informació pública i veïnal s'han presentant les següents al·legacions:

-Escrit d'al·legacions de la Sra. Josefa Mañà Solé, presentat en data 3.10.2008, registre d'entrada núm. 2872, en el qual bàsicament manifesta la seva oposició a l'activitat que es vol establir pels perjudicis que causarà a la seva propietat.

-Escrit d'al·legacions del Sr. Jordi Escudé Labaila, presentat en data 10.10.2008, registre d'entrada núm. 2.966, manifestant també la seva oposició a l'activitat que es vol establir pels perjudicis causats a la seva finca. L'al·legant aporta documentació probatòria dels fets exposats.

-Escrit d'al·legacions de la Sra. Josefa Clua Isern, presentat en data 26.10.2008, registre d'entrada núm. 3048, pel qual sol·licita que s'estableixi un horari de portes obertes, que hi hagi una persona encarregada d'indicar els contenidors a utilitzar en cada cas i la construcció d'una tanca que eviti que des del camí el visualitzi l'interior del centre de transferència.

A conseqüència de les al·legacions presentades, l'OGAU ha comunicat que manté l'informe integrat emès data 24 de febrer de 2009, afegint-hi però, una condició a l'apartat d'emissions difuses del punt 7.1 –*Emissions a l'atmosfera*-;

Atès que en sessió de data 30 d'abril de 2009, la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, ha aprovat definitivament, de conformitat amb l'article 48 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, el projecte en sòl no urbanitzable d'establiment d'un centre de transferència de residus municipals al Polígon 19, Parcel·la 142, TM de Gandesa, promogut i tramès pel mateix Ajuntament de Gandesa, amb les condicions establertes al mateix acord;

De conformitat amb el que estableix l'article 47 del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental, i s'adapten els seus annexos;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Formular la proposta de resolució de l'expedient d'activitat núm. 17/2007, incoat a instància de l'Ajuntament de Gandesa, en el sentit d'atorgar al peticionari llicència ambiental per un centre de transferència de residus a emplaçar al Polígon 19, Parcel·la 142, TM de Gandesa, amb la imposició de les condicions següents:

CONDICIONS FIXADES PER L'EXERCICI DE L'ACTIVITAT.

Emissions a l'atmosfera

1. Emissions difuses

Pel que fa als accessos, vials de circulació, places i zones de treball amb trànsit de vehicles, camions o maquinària:

- Es millorarà la superfície per mitjà de mesures com la pavimentació, la compactació o bé l'addició d grava o escòries en els sòls més pulverulents.
- Els vehicles i maquinària per l'interior del recinte de l'explotació circularan a la velocitat necessària per minimitzar els possibles núvols de pols.
- Es mantindrà en perfecte estat els motors de combustió i els tubs d'escapament de la maquinària i vehicles de transport.

1.2. Gestió de les aigües residuals

1. No s'autoritza cap abocament d'aigües residuals.
2. S'haurà d'evitar que les aigües pluvials entrin en contacte amb elements contaminants.
3. El beneficiari resta obligat a conservar les obres i instal·lacions en perfecte estat d'utilització, realitzant els seu càrrec els arranjaments ordinaris i extraordinaris que calgui. A aquest efecte designarà una persona responsable a qui subministrarà les instruccions i mitjans necessaris per a dur a terme aquesta tasca.
4. L'atorgament de la llicència ambiental no deixa exempt el seu titular de sol·licitar altres permisos i/o autoritzacions que legalment correspongui.
5. El període de revisió d'aquesta llicència és de 8 anys, d'acord amb l'article 67.1 del Reglament General de desenvolupament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer. Si fora necessari, i atenent a aspectes mediambientals respecte al vector d'aigües es procedirà a proposar la revisió a l'Òrgan Ambiental competent de la llicència ambiental d'acord amb allò expressat a l'article 67.2 del Reglament esmentat o a l'article 104 del Text refós de la Llei d'aigües i 261 del Reglament del domini públic hidràulic.

6. D'acord amb el que estableix l'article 98 del Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, l'Agència Catalana de l'Aigua procedirà a la tramitació d'expedient sancionador si es produeix infracció que incompleixi la normativa sectorial vigent.

1.3. Gestió de residus

1. L'acceptació i recepció dels residus a recepcionar, i la gestió dels residus generats per l'activitat s'haurà d'ajustar a les prescripcions establertes en el Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus.
2. L'emmagatzematge dels residus a recepcionar, i dels residus generats es realitzarà exclusivament en les zones especialment habilitades segons el projecte presentat.
3. S'haurà de mantenir en tot moment netes les zones pròximes a la planta.
4. Els residus no perillosos seran retirats com a mínim amb anterioritat al desbordament.
5. Els residus no perillosos seran classificats de manera que es garanteixi el posterior reciclatge i/o el mínim rebuig.
6. El centre que durà a terme l'activitat de recepció, classificació, emmagatzematge i transferència de residus no perillosos de procedència municipal estarà en tot moment vigilat i s'enregistraran les entrades i sortides de residus.

Obligacions com a gestor de residus

7. D'acord amb l'article 18 de la Llei 6/93, de 15 de juliol, reguladora dels residus i l'article 7 del Decret 115/94, de 6 d'abril, regulador del registre general de gestors de residus de Catalunya:
8. El centre que durà a terme l'activitat de recepció, classificació, emmagatzematge i transferència de residus no perillosos de procedència municipal estarà en tot moment vigilat i s'enregistraran les entrades i sortides de residus.
9. el titular de la instal·lació elaborarà un llibre de registre, en el qual s'indicarà l'evolució i incidències en el temps de l'explotació, el productor o origen, i la quantitat dels residus recuperats a la planta, així com els residus no aprofitables o produïts en les seves instal·lacions especificant tipus, quantitat, i destinació.
10. Quan l'Agència de Residus de Catalunya ho sol·liciti s'haurà de trametre un resum de les entrades i/o sortides de residus d'acord amb el format que s'indiqui.
11. El titular de la instal·lació haurà d'acreditar una assegurança de responsabilitat civil que inclogui la protecció per danys accidentals al medi ambient, per un import de cent setanta-cinc mil euros (175.000 euros).

Anualment s'haurà de presentar a l'Agència de Residus de Catalunya el rebut corresponent al pagament de la pòlissa de responsabilitat civil.

El titular de la instal·lació haurà de comunicar a l'Agència de Residus de Catalunya el nom de la companyia asseguradora i el número de la pòlissa.

12. Als efectes de garantir el compliment de les obligacions adquirides en relació al desenvolupament de l'activitat haurà de fer-se efectiu a favor de l'Agència de Residus de Catalunya una fiança de seixanta-un mil vuit-cents vuitanta euros (61.880 euros).

La fiança constituïda s'actualitzarà periòdicament d'acord amb l'índex de preus al consum de l'Institut Nacional d'Estadística, previ requeriment de l'Agència de Residus de Catalunya

La devolució de la fiança requerirà, primer, una declaració prèvia del titular de l'autorització, conforme renuncia a seguir exercint l'activitat de gestió de residus, i segon, l'emissió d'un dictamen d'una entitat col·laboradora de l'Administració en el qual es certifiqui el sanejament de la instal·lació i zona de treball.

D'acord amb allò establert a l'article 173,2 del text refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals, resten exemptes de l'esmentada obligació les entitats locals.

Tanmateix, en el supòsit que l'exercici de l'activitat es realitzi mitjançant la concessió de la gestió del servei públic, si l'empresa explotadora no gaudeix de la naturalesa d'entitat local, aquesta restarà obligada a fer efectiva la fiança i a presentar davant l'Agència de residus de Catalunya el contracte de concessió del servei públic.

13. El titular de la instal·lació haurà de nomenar una persona encarregada de l'activitat de gestió de residus, i comunicar a l'Agència de Residus de Catalunya el seu nom.

Règim de control:

Seràn objecte de control inicial:

- Capacitat màxima d'emmagatzematge de cadascun dels residus a recollir selectivament en quilos o en tones.
- Que el tipus de residus que es recepcionen són els indicats en la llicència.
- La disponibilitat i correcta utilització del llibre de registre d'entrades i sortides de residus.

Seran objecte de controls posteriors:

- L'adequació de les instal·lacions (equips, zones d'emmagatzematge,...) a les indicades en el projecte autoritzat.
- Que els residus recepcionats i els residus produïts es gestionen d'acord amb el Decret 93/99, sobre procediments de gestió de residus i la vigència de la documentació de control.
- Que les zones d'emmagatzematge i les quantitats emmagatzemades de residus recepcionats, s'adeqüen a les indicades a la llicència.
- Que les condicions i mesures de prevenció de les zones d'emmagatzematge de residus recepcionats i produïts, són les previstes i estan en bon estat d'ús.
- El correcte estat de manteniment i ordre de les zones d'emmagatzematge.
- La disponibilitat i correcta utilització del llibre de registre d'entrades i sortides de residus.
- La vigència de l'assegurança de responsabilitat civil que inclou la protecció per danys accidentals al medi ambient.
- Que el nom de la persona encarregada de l'activitat de gestió de residus, està comunicat a l'Administració.

Inscripció al Registre general de Gestors de Residus

L'Agència de Residus de Catalunya efectuarà la inscripció al Registre general de Gestors de Residus de Catalunya quan s'hagi efectuat, amb caràcter favorable, i s'acreditin les condicions i obligacions que ha de complir l'empresa com a gestor de residus.

MESURES DE CONTROL

Control inicial i controls periòdics

Atenent a la seva classificació a l'annex II.1 del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental, l'establiment haurà de:

- a) En el període de posta en marxa de les instal·lacions i l'inici de l'activitat:
 - Presentar a l'Ajuntament un certificat del tècnic director de l'execució del projecte on es faci constar l'adequació de les instal·lacions a la llicència atorgada. L'Ajuntament farà arribar a aquesta OGAU una còpia del certificat esmentat.

- Realitzar un control inicial de caràcter mediambiental que garanteixi l'adequació de les instal·lacions i l'activitat als requeriments legals aplicables, als descrits en el projecte i, específicament, als fixats en la llicència ambiental.

b) Cada quatre anys:

- Realitzar un control periòdic que garanteixi la seva adequació permanent als punts assenyalats a l'apartat anterior

Els controls hauran de ser realitzats o verificats per una entitat col·laboradora de l'Administració degudament acreditada, d'acord amb l'article 81 del Decret 136/1999.

Amb anterioritat a la seva actuació, l'entitat que realitzi o verifiqui el control ho haurà de notificar a aquesta OGAU als efectes de comunicació oportuns.

Seràn objecte, tant del control inicial com dels controls periòdics, totes les determinacions fixades en la llicència ambiental.

ALTRES MESURES FIXADES:

L'establiment o part de l'establiment a què fa referència la sol·licitud presentada no podrà entrar en funcionament fins que disposi de la preceptiva llicència ambiental atorgada pel municipi i fins que s'hagi efectuat el control inicial de caràcter mediambiental que es detalla en l'apartat de control, tal i com es recull en l'article 79 del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental.

Caldrà revisar la llicència ambiental atorgada a l'establiment, en els aspectes Medi ambientals, en el termini de 8 anys, llevat que es produeixin abans canvis substancials en el mateix que obliguin a la tramitació d'una nova llicència o que s'incorri en algun del supòsits de revisió anticipada recollits en l'article 67 del Decret 136/1999.

SEGON: Notificar la present proposta de resolució a l'interessat, als reclamants i a l'OGAU, respectivament, a fi que en el termini màxim de deu (10) dies, puguin presentar les al·legacions que considerin convenientes.

TERCER: Donar trasllat del present acord a l'Agència Catalana de l'Aigua, d'acord amb la seva petició de data 3.09.2008.

15) Donar compte de l'informe emès per la Direcció General d'Administració Local de la Generalitat, sobre l'adquisició per part de l'Ajuntament, de la parcel·la 21 de la Urbanització Povet de la Plana, propietat dels Srs. Jordi Canaldas i Blanca Cardús.

El Sr. Alcalde va exposar que en data 26.05.2009, s'havia rebut l'informe favorable emès per la Direcció General d'Administració Local, referent a l'adquisició directa per part de l'Ajuntament, de la finca situada a la parcel·la 21 de la Urbanització Povet de la Plana a Gandesa, inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, al tom 673, llibre 70, foli 1, finca 5868, amb una superfície de 400,00 m², propietat dels Srs. Jordi Canalda Colom i Blanca Cardús Gómez, per l'import de 37.436,45€.

Va exposar el Sr. Alcalde que ara ja es podia procedir a l'adquisició de dita parcel·la.

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

16) Donar compte de l'informe emès per la Direcció General d'Administració Local de la Generalitat, sobre cessió gratuïta per part de l'Ajuntament, a favor de l'Institut Català del Sòl, de la finca F-18 de la UA-4, Zona Povet de la Plana, per destinar-la a la construcció d'habitatges protecció oficial.

El Sr. Alcalde va exposar que en data 2.06.2009, s'havia rebut l'informe favorable emès per la Direcció General d'Administració Local, referent a la cessió gratuïta per part de l'Ajuntament, a favor de l'Institut Català del Sòl, de la finca descrita com a F-18 en el projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació núm. 4, zona Povet de la Plana, a Gandesa, adscrita al patrimoni municipal de sòl i d'habitatge, inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, tom 694, llibre 72, foli 130, finca 5946, amb una superfície de 1.788,53 m², per a destinar-la a la construcció i promoció de 31 habitatges, aparcaments i locals de protecció oficial, a excepció d'un local en PB, de 200 m², que serà cedit a l'Ajuntament.

El Sr. Alcalde va dir que ara ja es podia efectuar la cessió del terreny i alhora, acceptar la transmissió del local, el qual es destinaria a una activitat econòmica, sent les valoracions del terreny i del local d'idèntics imports.

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat del contingut de l'informe i va donar conformitat al destí del local objecte de cessió.

Assumptes diversos:

17) Assumptes de l'Alcaldia-Presidència.

El Sr. Alcalde va exposar que restava pendent de celebrar la reunió amb els representants de l'empresa dels parcs eòlics, que encara no s'havia pogut concretar.

ASSUMPTES URGENTS, NO INCLOSOS A L'ORDRE DEL DIA, DECLARATS COM A TAL PER L'AJUNTAMENT PLE.

A) Aprovació si s'escau, de l'addenda al conveni urbanístic subscrit en data 30.05.2008 entre l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament per a l'execució d'un vial d'accés al sector la Plana.

El Sr. Alcalde va exposar que l'addenda venia motivada per tal d'agilitzar el procés d'execució de les obres d'urbanització del vial d'accés al sector la Plana, que era un document consensuat entre l'INCASOL i l'Ajuntament i proposava al Ple la seva aprovació.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA amb l'abstenció del Grup Municipal CiU:

PRIMER: Ratificar la urgència d'aquest assumpte i la seva inclusió a l'ordre del dia.

SEGON: Aprovar l'addenda al conveni urbanístic subscrit en data 30 de maig de 2008 entre l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament per a l'execució d'un vial d'accés en uns terrenys dins l'àmbit d'influència del sector la Plana, TM de Gandesa, la part dispositiva de la qual es transcriu a continuació:

A) ACORDS RELATIUS AL DESENVOLUPAMENT DEL SECTOR LA PLANA, DEL TERME MUNICIPAL DE GANDESA

PRIMER.- L'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Gandesa pacten que el contingut de l'acorden primer del conveni subscrit per ambdues parts en data 30 de maig de 2008, queda substituït per aquest nou redactat:

*L'Ajuntament de Gandesa s'obliga a aprovar inicialment, abans que finalitzi el primer semestre de l'any 2010, el POUM del terme municipal de Gandesa, el qual es troba actualment en tràmit de redacció. Tanmateix, si aquest calendari d'aprovació del POUM esdevingués d'impossible compliment, l'Ajuntament de Gandesa s'obliga a tenir aprovat inicialment, **abans del 15 de desembre de 2009**, una Modificació puntual de les Normes Subsidiàries del Planejament de Gandesa que contempli l'ampliació del sòl industrial de Gandesa en els termes que s'especificaran a continuació.*

L'Ajuntament de Gandesa es compromet a tramitar i a aprovar els instruments de planejament que siguin necessaris per tal de classificar com a sòl urbanitzable amb la qualificació de sòl industrial, l'àmbit dels terrenys que siguin objecte d'adquisició per part de l'Institut Català del Sòl, que conformaran part del futur sector industrial anomenat, provisionalment, Ampliació La Plana.

Aquests instruments de planejament seran redactats per l'Institut Català del Sòl , el qual, a més, s'encarregarà de dur a terme la gestió urbanística de l'esmentat àmbit, en qualitat d'Administració actuant, mitjançant el sistema de reparcel·lació per cooperació, per la qual cosa tramitarà i aprovarà el corresponent projecte de reparcel·lació; i redactarà el corresponent projecte d'urbanització, que aprovarà definitivament l'Ajuntament.

S'acompanya plànol número 2 on consta grafiat l'àmbit de creixement industrial anomenat Les Planes, en part del qual es delimitarà el futur sector industrial anomenat, provisionalment, Ampliació La Plana, i el traçat del vial d'accés a executar.

B) TRAMITACIÓ D'UN PLA ESPECIAL D'INFRASTRUCTURES.

SEGON.- *L'Ajuntament de Gandesa s'obliga a redactar un Pla especial d'infraestructures per l'accés al sector La Plana des de la carretera C-43 direcció a Gandesa, que doni suport urbanístic a l'actual projecte d'urbanització d'aquest vial d'accés, i que pugui legitimar, en el seu cas, la gestió expropiatòria dels terrenys que calgui expropiar finalment. Aquest pla especial serà tramitat pel propi Ajuntament de Gandesa.*

C) ACORDS RELATIUS A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ CONSISTENTS EN UN VIAL D'ACCÉS AL SECTOR LA PLANA, DEL TERME MUNICIPAL DE GANDESA, I A L'ASSUMPCIÓ DE LES DESPESES DERIVADES DE LA SEVA EXECUCIÓ

B.1) Assumpció per part de l'Ajuntament de Gandesa de l'execució de les obres d'urbanització senyalades anteriorment

TERCER.- *L'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Gandesa pacten que el contingut de l'acorden segon del conveni subscrit en data 30 de maig de 2008 queda substituït per aquest nou redactat:*

L'Ajuntament de Gandesa s'obliga a fer-se càrrec de la licitació, l'execució de les obres d'urbanització que han estat senyalades en l'expositiu III d'aquest conveni, consistents en un vial d'accés al sector La Plana, des de la carretera C-43 direcció a Gandesa, el qual afectarà uns terrenys aproximats de 10.242,18 m2 de superfície aproximada d'expropiació i 4.600,00 m2 de superfície aproximada d'ocupació temporal, inclosos dins del terme municipal de Gandesa.

Amb aquesta finalitat , l'Institut Català del Sòl lliura en aquest mateix acte, a l'Ajuntament de Gandesa el projecte d'urbanització de l'accés al sector La Plana des de la carretera C-43 direcció a Gandesa .

Pel que fa a la direcció d'obra aquesta, amb congruència amb l'exposat en els anteriors paràgrafs, l'efectuarà i anirà a càrrec de l'Ajuntament de Gandesa. Tanmateix, els serveis tècnics de l'Institut Català del Sòl efectuaran, per la seva banda, una supervisió tècnica i econòmica de les obres de referència.

L'Ajuntament de Gandesa no iniciarà la licitació de les obres d'execució del vial d'accés de referència fins que no es tingui la total disponibilitat de tots els terrenys necessaris per dur a terme les corresponents obres d'urbanització.

B.2) Disponibilitat de terrenys necessaris per a l'execució de les obres d'urbanització de referència

QUART.- *L'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Gandesa pacten que el contingut de l'acorden tercer del conveni subscrit en data 30 de maig de 2008 queda substituït per aquest nou redactat:*

L'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Gandesa acorden establir els següents pactes en relació a l'obtenció de la disponibilitat dels terrenys d'una superfície d'expropiació aproximada de 10.242,18 m² i d'una superfície aproximada d'ocupació temporal de 4.600,00 m², afectats pel vial d'accés al sector La Plana, des de la carretera C-43 direcció a Gandesa:

L'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Gandesa acorden establir els següents pactes en relació a l'obtenció de la disponibilitat dels terrenys d'una superfície d'expropiació aproximada de 10.242,18 m² i d'una superfície aproximada d'ocupació temporal de 4.600,00 m², afectats pel vial d'accés al sector La Plana, des de la carretera C-43 direcció a Gandesa:

- a) *L'Institut Català del Sòl, amb el suport de l'Ajuntament de Gandesa, adquirirà, de mutu acord, tots els terrenys afectats per les obres d'urbanització del vial de referència..*
- b) *Tanmateix, si finalment no és factible adquirir, per mutu acord, la totalitat dels terrenys afectats pel vial de referència, el DPTOP en qualitat d'Administració expropiant de l'abans esmentat Pla especial d'infraestructures expropiarà els terrenys que no s'hagin pogut adquirir de forma consensuada, sent l'Institut Català del Sòl el beneficiari d'aquesta expropiació.*
- c) *Un cop hagi finalitzat el procés expropiatori, si s'escau, l'Institut Català del Sòl posarà a disposició de l'Ajuntament de Gandesa la totalitat dels terrenys afectats pel vial de referència, moment en el qual aquest Ajuntament iniciarà la licitació de l'adjudicació de les corresponents obres d'urbanització.*

CINQUÈ.- *L'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Gandesa pacten que el contingut de l'acorden quart del conveni subscrit en data 30 de maig de 2008 queda substituït per aquest nou redactat:*

Amb independència de la cessió de disponibilitat esmentada en l'acorden tercer d'aquest conveni a favor de l'Ajuntament de Gandesa, l'Institut Català del Sòl es reserva tots els drets d'aprofitament urbanístic que generin els terrenys de la seva propietat destinats a conformar el vial d'accés al sector La Plana, des de la carretera C-43 direcció a Gandesa de referència, quan es desenvolupi el sector industrial corresponent.

B.3) Pagament del cost de l'execució de les obres d'urbanització de referència

SISÈ.- *L'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Gandesa pacten que el contingut de l'acorden cinquè del conveni subscrit en data 30 de maig de 2008 queda substituït per aquest nou redactat:*

L'Institut Català del Sòl s'obliga a assumir el pagament del cost real i definitiu que resulti de l'execució de les obres d'urbanització del vial d'accés al sector La Plana, des de la carretera C-43 direcció a Gandesa, el qual anirà, en part, a càrrec del pressupost de l'exercici anual 2009, en la quantitat de 30.000 €, IVA exclòs, (trenta mil euros), 34.800 € IVA inclòs (trenta-quatre mil vuit cents euros) i; en part, a càrrec de l'exercici anual 2010, en la quantitat restant de 606.383,95 €, IVA exclòs, (sis centes sis mil tres-cents vuitanta-tres euros, amb noranta-cinc cèntims), 703.405,38 € IVA inclòs (set-cents tres mil quatre-cents cinc euros); de forma que aquest compromís es conformarà com una obligació pressupostària plurianual.

D'acord amb els anteriors compromisos pressupostaris, l'Ajuntament de Gandesa requerirà el pagament del cost real i definitiu que resulti de l'execució de les esmentades obres d'urbanització a l'Institut Català del Sòl, ajustant-se a les quantitats pressupostades per a cada un dels dos anys de referència, prèvia presentació del corresponent certificat-s d'obra i de la factura-es corresponents. L'Institut Català del Sòl disposarà de 2 mesos, a comptar des de la recepció d'aquest-s

requeriment-s de pagament, per liquidar els imports definitius degudament acreditats a l'empresa que resulti adjudicatària d'aquesta obra.

SISÈ.- L'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Gandesa pacten que el contingut de l'acorden sisè del conveni subscrit en data 30 de maig de 2008 queda substituït per aquest nou redactat:

Atès que tal i com s'ha senyalat, a l'actualitat es troba pendent de determinar el nombre i àmbit dels sectors que seran objecte de desenvolupament urbanístic i que es beneficiaran de l'execució de les obres d'urbanització del vial d'accés de referència, així com la determinació del sistema d'actuació dels esmentats sectors, ambdues parts acorden que l'Institut Català del Sòl repercutirà al sector anomenat, provisionalment, Ampliació La Plana que ha estat senyalitzat en l'acorden primer d'aquest conveni, i que serà objecte de desenvolupament urbanístic per part de l'Institut Català del Sòl, en la seva qualitat d'Administració actuant, el cost real i definitiu de l'execució de les obres d'urbanització del vial de referència que hagin estat assumits, en primera instància, per part de l'Institut Català del Sòl; així com el cost de la redacció tècnica del corresponent projecte d'urbanització.

SETÈ.- L'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Gandesa pacten que el contingut de l'acorden setè del conveni subscrit en data 30 de maig de 2008 queda substituït per aquest nou redactat:

L'Ajuntament de Gandesa, amb independència de la primera repercussió de costos descrita en l'anterior acorden sisè d'aquest conveni, es compromet a repercutir els costos de l'execució de l'obra d'urbanització del vial de referència que es derivin de la corresponent certificació final d'obra, una vegada ja licitada i executada la mateixa, així com el cost de la redacció tècnica del corresponent projecte d'urbanització, entre tots els diferents sectors que es desenvolupin i es beneficiïn, en el futur, de l'execució de l'esmentat vial, per trobar-se ubicats en la seva àrea d'influència – és a dir, en la futura zona industrial Les Planes, esmentada en l'anterior expositiu VI - en funció del percentatge de sòl de cada un d'aquests futurs sectors, sobre la superfície total de tots els sectors urbanístics finalment beneficiats.

En aquest sentit, l'Ajuntament de Gandesa es compromet a incloure en la corresponent tramitació del seu planejament general – POUM - ; i, en el seu cas, en les modificacions puntuals del seu actual planejament general que tramiti per aquesta zona; i en els instruments de planejament derivat que tramiti per al desenvolupament dels sectors industrials que es desenvolupin i es beneficiïn en el futur de l'execució del vial anteriorment esmentat, la previsió de la repercussió del cost de les obres d'urbanització del vial de referència, més els seus costos d'adquisició, més el cost de la redacció del corresponent projecte d'urbanització, que hauran d'assumir cadascun dels sectors de referència en els seus corresponents instruments de gestió urbanística, per tal que es rescabali a l'Institut Català del Sòl de la despesa que ha assumit en primera instància per finançar aquesta obra. Obligant-se l'Ajuntament de Gandesa, en la seva qualitat d'Administració actuant d'aquests futurs sectors industrials que es desenvoluparan en la zona anomenada Les Planes, en fer el seguiment oportú per tal que aquest rescabament s'efectuï a favor de l'Institut Català del Sòl de manera efectiva.

VUITÈ.- *L'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Gandesa pacten que el contingut de l'acorden vuitè del conveni subscrit en data 30 de maig de 2008 queda substituït per aquest nou redactat:*

En el moment que s'hagi dut a terme l'execució de les obres d'urbanització del vial d'accés al sector La Plana, des de la carretera C-43 direcció a Gandesa, l'Ajuntament de Gandesa procedirà a la recepció de les obres d'urbanització ; amb el benentès que els esmentats terrenys continuaran sent titularitat de l'Institut Català del Sòl fins que s'executi el corresponent sector industrial i s'efectuïn les cessions obligatòries dels terrenys públics corresponents.

NOVÈ.- *Ambdues parts ratifiquen la resta de contingut del conveni subscrit en data 30 de maig de 2008, que no s'hagi modificat per aquesta addenda, manifestant expressament la seva plena vigència.*

C) PACTES RELATIUS A LA FORMALITZACIÓ I A LA VALIDESA DE L'ADDENDA

DESÈ.- *El senyor Miquel Bonilla i Ruiz i el senyor Miquel J. Aubà i Fleix, tal com actuen, mostren la seva plena conformitat amb el contingut d'aquesta addenda, aprovant tots els seus punts, i obligant-se recíprocament al seu compliment.*

ONZÈ.- *La validesa dels pactes continguts en aquesta addenda per contenir competències del Ple de l'Ajuntament de Gandesa segons la vigent legislació de Règim Local, requerirà la ratificació del Ple de l'Ajuntament de Gandesa. Igualment, si s'escau, requerirà l'aprovació o ratificació de la Comissió d'activitats econòmiques i per a equipaments de l'Institut Català del Sòl.*

TERCER: Facultar el Sr. Alcalde quan en dret sigui necessari per a l'executivitat del present acord.

QUART: Donar trasllat del present acord a l'Institut Català del Sòl, per al seu coneixement i als efectes escaients.

PREGS I PREGUNTES:

A continuació, el Sr. Alcalde va oferir la paraula als Srs. Regidors per iniciar el torn de prec i preguntes.

Va començar el Regidor Sr. Pere Royo Pedrola, del Grup Municipal CiU, el qual va dir al Sr. Alcalde que estaven esperant resposta al recurs que el seu Grup havia presentat per la denegació d'autorització d'accés a documentació municipal.

El Sr. Alcalde va dir que s'estava estudiant i que ja es contestaria.

No hi va haver més més prec i preguntes.

I no havent-hi més assumptes per a tractar, el Sr. Alcalde-President va donar per finalitzada la sessió a un quart i mig de dotze del vespre de la data al començament assenyada.

De tot el qual, jo, com a Secretària, en dono fe.

Gandesa, vint-i-cinc de juny de dos mil nou.

Vist i plau,

L'ALCALDE-PRESIDENT,

Miquel Aubà Fleix.