

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT PLE
EN DATA 17 DE MAIG DE 2019.**

A Gandesa, sent les 13:30 h del dia 17 de maig de 2019, a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial, es reuneixen els membres de la Corporació Municipal que es relacionen a continuació, convocats prèviament pel Sr. Alcalde-President, a fi de celebrar sessió plenària de caràcter ordinari:

-President: Sr. Carles Luz Muñoz, Alcalde.

Regidors:

- Sr. Sergi Portolés Jardí
- Sra. Maria Teresa Aubà Bases
- Sr. Pere Royo Pedrola
- Sr. José Antonio Isern Delgado

Secretària: Sra. Yolanda Sas Laudo.

Van excusar la seva assistència els Regidors Municipals:

- Sra. Sandra Mañà Hostau
- Sr. Miquel Aubà Fleix
- Sr. Ramon Lluís Vidal
- Sra. Montserrat Mateu Amades
- Sra. Maria Fernanda Serres Montaña

El Regidor Sr. Carlos Ruiz Felez es va incorporar a la sessió més tard.

El Sr. Alcalde, després de comprovar l'existència del quòrum necessari, disposa el començament de la sessió, amb el tractament dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

De conformitat amb el que determinen els articles 110 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, 109 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals i disposicions concordants, es transcriuen a continuació els acords adoptats:

Assumpes de caràcter general:

- 1) **Aprovació si s'escau de les actes de les sessions plenàries de dates 29/01/2019, 18/03/2019, 01/04/2019, 17/04/2019 i 30/04/2019, respectivament.**

- a) Acta sessió ordinària 1/2019, de 29 de gener de 2019.

Feta avinent l'acta de la sessió ordinària celebrada per l'Ajuntament Ple en data 29 de gener de 2019;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

-Aprovar l'acta de la sessió ordinària celebrada per l'Ajuntament Ple en data 29 de gener de 2019, sense esmenes de cap tipus.

- b) Acta sessió extraordinària 2/2019, de 18 de març de 2019.

Feta avinent l'acta de la sessió extraordinària celebrada per l'Ajuntament Ple en data 18 de març de 2019;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

-Aprovar l'acta de la sessió extraordinària celebrada per l'Ajuntament Ple en data 18 de març de 2019, sense esmenes de cap tipus.

- c) Acta sessió pública 3/2019, d'1 d'abril de 2019.

Feta avinent l'acta de la sessió pública celebrada per l'Ajuntament Ple en data 1 d'abril de 2019;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

-Aprovar l'acta de la sessió pública celebrada per l'Ajuntament Ple en data 1 d'abril de 2019, sense esmenes de cap tipus.

d) Acta sessió pública 4/2019, de 17 d'abril de 2019.

Feta avinent l'acta de la sessió pública celebrada per l'Ajuntament Ple en data 17 d'abril de 2019;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

-Aprovar l'acta de la sessió pública celebrada per l'Ajuntament Ple en data 17 d'abril de 2019, sense esmenes de cap tipus.

e) Acta sessió pública 5/2019, de 30 d'abril de 2019.

Feta avinent l'acta de la sessió pública celebrada per l'Ajuntament Ple en data 30 d'abril de 2019;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

-Aprovar l'acta de la sessió pública celebrada per l'Ajuntament Ple en data 30 d'abril de 2019, sense esmenes de cap tipus.

Donar compte de la correspondència d'interès municipal.

A continuació, la Secretària-Interventora de la Corporació Municipal, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va donar compte d'un recull de la correspondència d'interès municipal rebuda darrerament, segons el detall següent:

a) Escrit d'ENRESA, rebut en data 1/02/2019, comunicant que s'ha transferit a favor de l'Ajuntament l'import de 6.378,30€, corresponent al primer pagament a compte de les assignacions corresponents a l'any 2019 previstes a l'Ordre Ministerial d'11/03/2015 i la Resolució Ministerial de 24/01/2018, en benefici dels municipis afectats per la Central Nuclear d'Ascó.

b) Comunicació del Consell Comarcal de la Terra Alta, rebut en data 20/02/2019, d'atorgament a l'Ajuntament d'un ajut de 1.462,00€ per la 5a. Representació de la Boda Reial de 1319 a Gandesa, els dies 20 i 21/10/2018.

c) Comunicació de la Delegació Provincial de l'Institut Nacional d'Estadística, rebut en data 25/03/2019, sobre proposta de xifra oficial de població de Gandesa a 1 de gener de 2019, que és de 3.060 habitants.

d) Comunicació del Consell Comarcal de la Terra Alta, rebut en data 01/04/2019, informant de l'aprovació del Pla d'Assistència i Inversions del Consell Comarcal amb la Diputació de Tarragona per a l'any 2019, a l'empara del qual continuarà prestant-se el servei d'arranjament de camins.

e) Escrit de l'Institut de Recerca i Tecnologia Agroalimentàries, rebut en data 6/05/2019, trametent l'Acta de constitució de la Taula Institucional IRTA de les Terres de l'Ebre, segons sessió celebrada el passat 28/03/2019 a l'Estació Experimental de l'Ebre.

f) Escrit del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, rebut en data 6/05/2019, de notificació de resolució per la qual es declara Espai de Protecció Arqueològica el jaciment arqueològic del Coll del Moro del Xollat, a Gandesa.

g) Escrit del Servei d'Ocupació de Catalunya, rebut en data 4/04/2019, de notificació de la resolució per la qual s'estima la sol·licitud de l'Ajuntament, de pròrroga de 6 mesos del projecte nomenat "Servei d'Informació i Atenció Telefònica a les Oficines de l'Ajuntament de Gandesa", a fi d'adscriure a un programa de col·laboració social a 1 persona aturada.

El Ple de l'Ajuntament va donar-se'n per assabentat.

3) Donar compte de les disposicions normatives d'interès general.

A continuació, la Secretaria de la Corporació, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va donar compte d'un recull de les disposicions normatives d'interès general publicades darrerament en els butlletins oficials.

El Ple de l'Ajuntament va donar-se'n per assabentat.

4) Donar compte de les resolucions dictades per l'Alcaldia-Presidència.

En compliment del que estableix l'article 42 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, el Sr. Alcalde-President va disposar que per Secretaria es donés compte de les resolucions que havia dictat l'Alcaldia des de la data de celebració de la darrera sessió plenària ordinària fins avui, segons la relació següent:

Núm. Resolució	Data	Contingut
21/2019	30/01/2019	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 3,64€
22/2019	30/01/2019	Aprovació i ordenació d'un 17è. pagament a la Diputació de Tarragona, d'import 983,08€, a compte del reintegrament de la subvenció de la Xarxa Local de Gas 2010
23/2019	30/01/2019	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 500,00€

24/2019	30/01/2019	Aprovació i ordenació del pagament d'una subvenció de 502,76€ a l'Orfeó Gandesà, pel funcionament de l'entitat, mes de gener 2019.
25/2019	30/01/2019	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 1.637,42€
26/2019	30/01/2019	Atorgament de gratificacions econòmiques a personal municipal per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el mes de gener 2019.
27/2019	01/02/2019	Atorgament a la Societat de Caçadors "Vollandins", d'autorització per a realitzar una batuda al porc senglar dins la Forest Comuns APC T-10234 el dia 03/02/2019
28/2019	08/02/2019	Convocatòria a la Junta de Govern Local per a celebrar sessió ordinària el dia 11/02/2019
29/2019	12/02/2019	Concòrrer a la convocatòria dels ajuts del Programa Leader 2019 amb el projecte "Millora i adequació de l'entorn del Balneari de la Fontcalda", de 98.599,17€ de pressupost de contracta, IVA inclòs
30/2019	13/02/2019	Adjudicació del contracte de les obres d'Aportació de seguretat a la Urb. Povet de la Plana", a l'empresa "Eco Terra Alta, SL", per l'import de 12.069,00€, IVA inclòs.
31/2019	13/02/2019	Contractació laboral temporal del Sr. Joaquin M. Diego Domènech per a prestar els seus serveis com a peó de la Brigada d'Obres, jardiner, mitjançant contracte per servei determinat, del 20/02/2019 fins a final de servei, a jornada sencera.
32/2019	14/02/2019	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 472,99€
33/2019	14/02/2019	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 507,33€
34/2019	15/02/2019	Contractació laboral temporal del Sr. Eric Escabias Sánchez per a prestar els seus serveis com a subaltern, repartiment revista municipal "la Creuera", del 18 al 20 de febrer de 2019
35/2019	15/02/2019	Atorgament a la Societat de Caçadors "Vollandins", d'autorització per a realitzar una batuda al porc senglar dins la Forest Comuns APC T-10234 el dia 17/02/2019
36/2019	21/02/2019	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 84,00€
37/2019	25/02/2019	Aprovació i ordenació d'un embarg de crèdit a favor de la Tresoreria General de la Seguretat Social per import de 30,00€
38/2019	26/02/2019	Atorgament de gratificacions econòmiques a personal municipal per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant l'any 2018
39/2019	26/02/2019	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 8,89€

40/2019	27/02/2019	Sol·licitud de subvenció a la Diputació de Tarragona d'una subvenció de 67.343,00€ per a realitzar les actuacions d'Arranjament del c. Buenos Aires i d'adequació de l'edifici del c. Assís Garrote, 1, dins del Pla d'Acció Municipal, any 2019.
41/2019	28/02/2019	Atorgament a l'empresa "Reciclatges Celma, SL" d'autorització per a modificar la llicència ambiental atorgada en data 29/09/2011, ampliant-la amb la gestió de residus d'aparells elèctrics i electrodomèstics, a la parcel·la 17 del PI la Plana.
42/2019	28/02/2019	Aprovació i ordenació del pagament d'una subvenció de 502,76€ a l'Orfeó Gandesà, pel funcionament de l'entitat, mes de febrer 2019
43/2019	28/02/2019	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 500,00€
44/2019	28/02/2019	Atorgament de gratificacions econòmiques a personal municipal per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el mes de febrer 2019
45/2019	01/03/2019	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 1.378,19€
46/2019	04/03/2019	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 16,94€
47/2019	08/03/2019	Atorgament a la Societat de Caçadors "Vollandins", d'autorització per a realitzar una batuda al porc senglar dins la Forest Comuns APC T-10234 el dia 10/03/2019
48/2019	12/03/2019	Aprovació i ordenació del pagament a l'ACA d'una liquidació del Cànon de l'aigua d'ús abastament, any 2018, d'import 4.236,86€
49/2019	13/03/2019	Convocatòria al Ple de la Corporació Municipal per a celebrar sessió extraordinària el dia 18/03/2019
50/2019	14/03/2019	Aprovació de la previsió econòmica del marc pressupostari de l'Ajuntament, exercicis 2019 a 2022, en aplicació de l'article 29 de la Llei 2/2012
51/2019	14/03/2019	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 593,93€
52/2019	15/03/2019	Atorgament a la Societat de Caçadors "Vollandins", d'autorització per a realitzar una batuda al porc senglar dins la Forest Comuns APC el dia 17/03/2019
53/2019	19/03/2019	Aprovació de l'expedient de contractació de les obres d'Urbanització d'un tram del passeig de la Ctra. de Bot", de 208.809,87€ de pressupost, amb autorització de la despesa
54/2019	20/03/2019	Atorgament a la societat "Nedgia Catalunya,S.A." de llicència urbanística per obres d'obertura de rasa i fer escomesa sobre vorera i calçada al c. Santa Anna, 12, segons exp. d'obres 112/2018
55/2019	21/03/2019	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 1.645,60€

56/2019	26/03/2019	Delegació en favor del Tinent d'Alcalde Sr. Sergi Portolés Jardí, la competència per a celebrar matrimoni civil entre els Srs. Pere Portolés i Alba Grau el dia 05/04/2019
57/2019	27/03/2019	Convocatòria al Ple de la Corporació Municipal per a celebrar sessió pública el dia 01/04/2019 per les formació de les Meses Electorals que han d'actuar en els comicis del dia 28/04/2019, Eleccions Grals.
58/2019	27/03/2019	Proposta dels Representants de l'Administració que han d'actuar en els comicis del dia 28/04/2019, Eleccions a Corts Generals.
59/2019	27/03/2019	Aprovació de l'expedient de contractació de la gestió del servei de bar-restaurant del Balneari de la Fontcalda, per la temporada turística 2019 (des del 13/04/19 a 12/10/19)
60/2019	29/03/2019	Aprovació i ordenació del pagament d'una subvenció de 502,76€ a l'Orfeó Gandesà, pel funcionament de l'entitat, mes de març 2019
61/2019	29/03/2019	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 620,19€
62/2019	29/03/2019	Aprovació i ordenació d'un 18è pagament a la Diputació de Tarragona, d'import 983,08€, a compte del reintegrament de la subvenció de la Xarxa Local de Gas 2010
63/2019	29/03/2019	Atorgament de gratificacions econòmiques a personal municipal per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el mes de març 2019
64/2019	01/04/2019	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 500,00€
65/2019	03/04/2019	Contractació laboral temporal del Sr. Dídac Martín Martínez per a efectuar tasques d'atenció al públic a l'Oficina Municipal de Turisme, categoria de Tècnic en Turisme, des del 03/04/2019 fins el 02/10/2019
66/2019	04/04/2019	Lliurament als Srs. Elena Solé i Raimond Aguiló, guanyadors del "III Concurs Literari de Poesia i Narrativa Breu "Lletres al Vent", en les modalitats de narrativa i poesia, respectivament, del premi estipulat a les bases, de 300,00€ cadascun.
67/2019	04/04/2019	Atorgament a la societat "Piensos Borràs, SL" de llicència urbanística per al tancament perimetral exterior d'una part de la nau d'explotació porcina existent al Polígon 13, Parcel·les 234 i 235, TM de Gandesa, expedient d'obres 13/2019.
68/2019	05/04/2019	Atorgament a l'empresa "Aragonesa de Obras Civiles, SL" d'una pròrroga de 5 setmanes del termini d'execució de les obres de Rehabilitació dels carrers d'Horta, Santa Maria i la Presó.
69/2019	05/04/2019	Aprovació i ordenació d'un 19è pagament a la Diputació de Tarragona, d'import 983,08€, a compte del reintegrament de la subvenció de la

		Xarxa Local de Gas 2010.
70/2019	08/04/2019	Aprovació de la certificació d'obres núm. 4 de les obres de "Rehabilitació dels carrers d'Horta, Santa Maria i la Presó", d'import 44.441,15€.
71/2019	08/04/2019	Aprovació del projecte tècnic de les obres d'Arranjament d'un tram del Camí Vell de Corbera amb paviment de formigó", redactat pel Tècnic Municipal i amb un pressupost de contracta de 27.559,69€, IVA inclòs.
72/2019	15/04/2019	Aprovació de l'expedient de contractació de la gestió del servei de bar-restaurant del Balneari de la Fontcalda, per la temporada turística de 18/04/2019 fins el 31/05/2019.
73/2019	16/04/2019	Convocatòria al Ple de la Corporació Municipal per a celebrar sessió pública el dia 17/04/2019, per cobrir les vacants de les Meses Electorals que hauran d'actuar en els comicis del dia 18/04/2019.
74/2019	17/04/2019	Adjudicació al Sr. Miguel J. Blanch Suñé del contracte de gestió del servei de bar-restaurant del Balneari de la Fontcalda, per la temporada turística de 18/04/2019 fins el 31/05/2019, pel preu de 250,00€/mensuals més IVA.
75/2019	23/04/2019	Atorgament al Sr. Jose Santiago Vicens Vallespí, de llicència urbanística per obres d'adequació de local per a botiga de vins, a l'av. Aragó, 20 de Gandesa, exp. d'obres 24/2019.
76/2019	24/04/2019	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 807,07€
77/2019	25/04/2019	Proposta dels Representants de l'Administració que han d'actuar en els comicis electorals del dia 26 de maig de 2019, Eleccions Municipals i al Parlament Europeu
78/2019	26/04/2019	Atorgament a la Sra. Imma Sabaté Jornet, de llicència urbanística per a efectuar obres de restauració de la façana exterior de l'immoble del c. Ramon Berenguer IV, 7, de Gandesa, Exp. d'obres 26/2019.
79/2019	26/04/2019	Atorgament a la Sra. Asunción Bausells Vidal, de llicència urbanística per a efectuar obres de reforma de cambra de bany, a l'immoble del c. Miravet, 15, de Gandesa, Exp. d'obres 32/2019.
80/2019	29/04/2019	Convocatòria al Ple de la Corporació Municipal per a celebrar sessió pública el dia 30/04/2019, per a la formació de les Meses Electorals que hauran d'actuar en els comicis del dia 26/05/2019
81/2019	30/04/2019	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 1.653,83€
82/2019	30/04/2019	Aprovació i ordenació del pagament d'una subvenció de 502,76€ a l'Orfeó Gandesà, pel funcionament de l'entitat, mes d'abril 2019.

83/2019	30/04/2019	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 500,00€
84/2019	30/04/2019	Aprovació i ordenació d'un 20è pagament a la Diputació de Tarragona, d'import 983,08€, a compte del reintegrament de la subvenció de la Xarxa Local de Gas 2010.
85/2019	30/04/2019	Atorgament de gratificacions econòmiques a personal municipal per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el mes d'abril 2019.
86/2019	02/05/2019	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 2.591,82€
87/2019	06/05/2019	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 44.441,15€, corresponent a la certificació d'obres núm. 4 de les obres de "Rehabilitació del c. d'Horta, Santa Maria i la Presó".
88/2019	07/05/2019	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 99,01€
89/2019	07/05/2019	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 1.403,60€
90/2019	07/05/2019	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 1.645,60€
91/2019	08/05/2019	Aprovació de la certificació d'obres núm. 5 de les obres de "Rehabilitació dels carrers d'Horta, Santa Maria i la Presó", d'import 101.180,61€
92/2019	09/05/2019	Atorgament al Sr. José Luís Gómez Ruiz, de llicència urbanística per a formació de fals sostre i enrajolar terra, a l'immoble del c. Sant Quintí, 19, de Gandesa, Exp. d'obres 38/2019.
93/2019	09/05/2019	Atorgament al Sr. José Luís Gómez Ruiz, de llicència urbanística per col·locar trencaigües a finestres i balcons i pintar façana exterior, a l'immoble del c. Sant Quintí, 19, de Gandesa, Exp. d'obres 22/2019.
94/2019	09/05/2019	Contractació laboral temporal de la Sra. Nerea Serra Also, per a prestar el servei de tècnica de la Biblioteca de Gandesa, des del 13/05/2019 fins el 12/11/2019, amb motiu de la baixa per maternitat de la treballadora Sra. Cinta Roldán.
95/2019	13/05/2019	Contractació laboral temporal de la Sra. Gemma Hostau Belart, per a prestar el servei d'informació i atenció al públic a les Oficines Municipals, des del 15/05/2019 fins 14/11/2019, amb motiu de la baixa per maternitat de la treballadora Sra. Mònica Fornós.
96/2019	14/05/2019	Convocatòria al Ple de la Corporació Municipal per a celebrar sessió ordinària el dia 17/05/2019.

L'Ajuntament Ple va donar-se'n per assabentat.

Assumptes d'Hisenda:

5) Donar compte de l'aprovació definitiva de l'expedient de modificació de crèdit 4/2018, que afecta el Pressupost Municipal del mateix exercici.

A continuació, la Secretària de la Corporació Municipal va informar al Ple que l'expedient de modificació de crèdit 4/2018, aprovat inicialment per acord de l'Ajuntament Ple de data 29 de gener de 2019, s'havia sotmès a informació pública durant un termini de quinze dies mitjançant sengles anuncis publicats en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de data 14/02/2019 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament, no havent-se presentat cap tipus d'al·legació.

Va informar la mateixa funcionària que de conformitat amb el que determinen els articles 38.2 del Decret 500/1990, de 20 d'abril, que desenvolupa el Capítol 1 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals i 177.2 en relació amb el 169.1, ambdós del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, l'expedient de modificació de crèdit 4/2018 havia esdevingut aprovat amb caràcter definitiu.

El Ple de la Corporació Municipal va donar-se'n per assabentat.

6) Donar compte de l'aprovació definitiva de l'expedient de modificació de crèdit 1/2019, que afecta el Pressupost Municipal del mateix exercici.

A continuació, la Secretària de la Corporació Municipal va informar al Ple que l'expedient de modificació de crèdit 1/2019, aprovat inicialment per acord de l'Ajuntament Ple de data 18 de març de 2019, s'havia sotmès a informació pública durant un termini de quinze dies mitjançant sengles anuncis publicats en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de data 10/04/2019 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament, no havent-se presentat cap tipus d'al·legació.

Va informar la mateixa funcionària que de conformitat amb el que determinen els articles 38.2 del Decret 500/1990, de 20 d'abril, que desenvolupa el Capítol 1 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals i 177.2 en relació amb el 169.1, ambdós del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, l'expedient de modificació de crèdit 1/2019 havia esdevingut aprovat amb caràcter definitiu.

El Ple de la Corporació Municipal va donar-se'n per assabentat.

7) Aprovació inicial si s'escau, de l'expedient de modificació de crèdit 2/2019, que afecta el Pressupost Municipal del mateix exercici.

El Sr. Alcalde va exposar que amb càrrec al Pressupost Municipal de 2019 s'havien d'assumir unes obligacions per a les quals no hi havia crèdit suficient, motivades bàsicament per l'aprovació per part del Servei d'Ocupació de Catalunya, d'una pròrroga de 6 mesos del Programa de Col·laboració Social, amb l'adscripció d'1 persona aturada durant el mateix termini, i va proposar al Ple aprovar un 2n. expedient de modificació de crèdit, d'import 5.410,00€, que es finançaria íntegrament amb baixes de crèdit d'altres partides del Pressupost Municipal no compromeses.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

Fet avinent l'informe emès al respecte per Secretaria-Intervenció obrant a l'expedient;

Vistos els articles 177 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, 34 i següents del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol I de la Llei 39/1988, de 28 de desembre i concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdit 2/2019, que afecta el Pressupost Municipal de 2019, ascendeix a l'import de 5.410,00€ i es finança íntegrament amb baixes de crèdit d'altres partides de despeses del Pressupost no compromeses, en els termes següents

PARTIDES A SUPLEMENTAR I/O HABILITAR:

143.04/241	Personal adscrit a Programes de Col·laboració Social	5.300,00
160.07/221	Quotes SS Personal adscrit a Programes Col·laboració Social	110,00
	TOTAL	5.410,00

FINANÇAMENT:

1) *Amb baixes de crèdit d'altres partides no compromeses:*

131.00/920	Retribucions personal laboral amb contracte de durada determinada	5.410,00
	TOTAL	5.410,00

SEGON: Sotmetre l'expedient de modificació de crèdit 2/2019 aprovat inicialment a informació pública durant un termini de quinze dies, amb el benentès que un cop transcorregut aquest termini, si no s'hagués presentat cap reclamació, dit expedient esdevindrà aprovat amb caràcter definitiu.

TERCER: Un cop aprovat definitivament, trametre còpia de l'expedient de referència a la Delegació Territorial del Govern de la Generalitat de Catalunya i a la Delegació Provincial d'Hisenda, respectivament, publicant-ne un resum a nivell de capítols en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona.

8) Aprovació si s'escau, de padrons cobratoris de tributs municipals diversos.

a) Padró cobratori taxa municipal pel servei de subministrament d'aigua potable 1-T-2019.

Vist el padró cobratori de la taxa municipal pel servei de subministrament d'aigua potable referit al 1r. trimestre de 2019, i que ascendeix a l'import de 78.995,52€, inclosos cànon d'aigua i l'IVA,

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el padró cobratori de referència.

SEGON: Sotmetre'l a informació pública durant un termini d'un mes a efectes d'examen i de reclamacions.

TERCER: Disposar que s'iniciï la gestió recaptatòria del padró aprovat, de conformitat amb el que disposen el Reglament General de Recaptació i la Llei General Tributària, respectivament.

b) Padró cobratori Impost Municipal sobre vehicles de tracció mecànica, any 2019.

Vist el padró cobratori de l'Impost Municipal sobre vehicles de tracció mecànica de l'any 2019, i que ascendeix a l'import de 149.674,78€ un cop deduïdes les bonificacions i exempcions (30.043,12€);

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el padró cobratori de referència.

SEGON: Sotmetre'l a informació pública durant un termini d'un mes, a efectes d'examen i de reclamacions.

TERCER: Disposar que s'iniciï la gestió recaptatòria del padró aprovat, de conformitat amb el que disposen el Reglament General de Recaptació i la Llei General Tributària, respectivament.

.....

En aquest moment de la sessió, quan són les 14:00h, s'incorpora el Regidor Municipal Sr. Carlos Ruiz Félez.

Assumptes d'Obres Públiques i Urbanisme.

10) Sol·licituds de llicències urbanístiques.

Obres menors.

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vista la documentació aportada pels promotors, obrant a llurs expedients d'obres;

Fets avinents els i informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gadesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008, i modificacions puntuals aprovades posteriorment, publicades també en el DOGC corresponent;

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 4 a 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER:

■1.- Atorgar a la societat “Celler Cooperatiu i Secció de Crèdit de Gandesa, SCCL”, amb CIF núm. F-43011816, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en reparar i impermeabilitzar la coberta de l'edifici d'ús industrial annex al Celler Cooperatiu de Gandesa, al c. Reis Catòlics, 13, de Gandesa (núm. 9 del mateix carrer segons Cadastre d'Urbana), de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 213/2018, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-El color de la coberta serà el mateix que es va aplicar a les cobertes rehabilitades del Celler Cooperatiu de Gandesa.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars a fi d'integrar-se en l'entorn on es troba l'edifici i respectar la zona.

■2.- Atorgar a la societat “Transaccions Salcer, SL”, amb CIF núm. B-43643436, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en ampliar en 2,75 m la porta existent en planta baixa, a la façana principal de l'immoble de PB + 2PP, d'ús residencial, existent a l'av. Franquet, 3, de Gandesa, Referència Cadastral núm. 4978314BF8447H0001OE, afectant una superfície de reforma de 13,35 m², de conformitat amb la documentació tècnica aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 12/2019, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa. La mateixa prescripció serà d'aplicació a les parets mitgeres en el cas que quedin vistes.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

-Abans de començar les obres s'haurà d'obtenir el permís de la Direcció General de Carreteres de la Generalitat de Catalunya i complir les condicions que s'hi estableixin, perquè les obres afecten zona de servitud de la travessia de la carretera C-43, al seu pas per Gandesa.

■3.- Atorgar a la Sra. MPSF, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en pavimentar el terra (45 m²) de la planta baixa de l'immoble d'ús industrial existent al c. Germandat, 43, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 18/2019, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.

■4.- Atorgar a la Sra. JAF, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en restaurar façana, portes i baranes exteriors, a l'immoble d'ús residencial existent al c. Ramon Berenguer IV, 33, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 19/2019, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars a fi d'integrar-se en l'entorn i respectar la zona.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

■5.- Atorgar al Sr. JMST, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en extreure quatre biguetes de la coberta per a formar al sostre de baix un petit terrat d'uns 9,00 m2 de superfície, a l'immoble d'ús industrial existent al c. Nou, 2, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 20/2019, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa. La mateixa prescripció serà d'aplicació a les parets mitgeres en els cas que quedin vistes.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

■6.- Atorgar al Sr. MBB, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en pavimentar la planta baixa de l'immoble d'ús industrial existent al c. Molí de la Vila, 5, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 31/2019, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

■7.- Atorgar al Sr. RSS, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en repassar la coberta de teula existent, amb reposició de peces trencades, rejuntats i tapiat de forats, impermeabilitzar el terrat pla amb pintura de cautxú, rejuntar sordes i cantoneres, reparar canals i canviar canalons en mal estat, a l'immoble d'ús residencial existent a l'av. Aragó, 12, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 37/2019, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa. La mateixa prescripció serà d'aplicació a les parets mitgeres en el cas que quedin vistes.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

■8.- Atorgar al Sr. DA, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en restaurar la façana exterior de l'immoble d'ús residencial existent al c. del Forn, 4, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 39/2019, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa. La mateixa prescripció serà d'aplicació a les parets mitgeres en el cas que quedin vistes.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

■9.- Atorgar a la Sra. MFM, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en reformar la cambra de bany de la vivenda pis existent al c. Corbera d'Ebre, 12, 1r A, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 44/2019, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

■10.- Atorgar a la Sra. MCC, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en restaurar la façana exterior de l'immoble d'ús residencial existent al c. d'Horta, 38, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 45/2019, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa. La mateixa prescripció serà d'aplicació a les parets mitgeres en el cas que quedin vistes.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

■ **11.-** Atorgar al Sr. JOC, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en rebaixar la vorera per ampliar el gual existent, a fi d'ajustar-lo a l'amplada de la porta d'entrada al pàrquing, a l'av. València, 14, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 46/2019, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Els materials emprats per fer més llarg el gual d'accés de la vorera seran de la mateixa tipologia que els del gual ja existent.

-Abans de començar les obres s'haurà d'obtenir el permís de la Direcció General de Carreteres de la Generalitat de Catalunya i complir les condicions que s'hi estableixin, perquè les obres afecten zona de servitud de la travessia de la carretera C-43, al seu pas per Gandesa.

■ **12.-** Atorgar a la Sra. MDVE, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en extreure la porta existent del garatge i col·locar-ne una de nova, del tipus seccionable, de 2,75 m d'amplà x 2,75 m d'alt, conservant la mateixa obertura que hi ha actualment, a l'immoble d'ús residencial situat al c. Mossèn Onofre Català, núm. 13, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 50/2019, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-S'aconsella que les fusteries exteriors siguin de fusta, color fusta o similar.

■ **13.-** Atorgar al Sr. IMC, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en sanejar i enrajolar tanca exterior d'1 m d'alçada x 15 m de llarg, a l'immoble d'ús residencial existent al c. Creu Coberta, 4, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 51/2019, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars, a fi d'integrar-se en l'entorn i respectar aquesta zona.

■ **14.-** Atorgar al Sr. IMT, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en instal·lar un comptador d'aigua a la façana lateral de l'immoble d'ús residencial existent al c. Sant Miquel, 62, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 52/2019, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

■15.- Atorgar a la Sra. PCO, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en condicionar i pavimentar amb formigó imprès el terra (30 m2) del pati posterior de l'immoble d'ús residencial existent a la Ctra. de Bot, 12, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 53/2019, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

■ 16.- Atorgar a la Sra. EAP, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en canviar 4 finestrals de la tribuna existent a la 1a planta de l'immoble d'ús residencial situat al c. Sant Quintí, 10, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 54/2019, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa. la mateixa prescripció serà d'aplicació a les parets mitgeres en el cas que quedin vistes.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

■ 17.- Atorgar al Sr. JEPM, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en canviar 2 finestrals del pati interior de l'immoble d'ús residencial situat a l'av. Franquet, 29, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm.

56/2019, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gadesa. la mateixa prescripció serà d'aplicació a les parets mitgeres en el cas que quedin vistes.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

■ **18.-** Atorgar a la Sra. TGM, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en rebaixar la vorera per formació de gual per entrada de vehicles, a l'immoble d'ús magatzem-pàrquing situat al c. Costumà, 50, bx 3a, de Gadesa (entrada per c. St. Miquel), de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 58/2019, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Abans de començar les obres s'haurà d'obtenir el permís de la Direcció General de Carreteres de la Generalitat de Catalunya i complir les condicions que s'hi estableixin, perquè les obres afecten zona de servitud de la travessia de la carretera TV-3531.

SEGON: Aprovar les liquidacions de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents practicades als promotors esmentats, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

- 1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.
- 2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.
- 3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.
- 4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- 5) Les llicències s'atorguen salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.
- 6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.
- 7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.
- 8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.
- 9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

- 1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.
- 2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.
- 3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.
- 4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.
- 5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Aprovar les liquidació de la taxa municipal per l'ocupació de la via pública amb eines i materials de construcció practicades als promotors, de conformitat amb les sol·licituds presentades i l'ordenança fiscal aplicable.

SISÈ: Ratificar les resolucions dictades per l'Alcaldia-Presidència, d'atorgament de les següents llicències urbanístiques:

Núm. Exp	Titular	Emplaçament	Actuació	Data Resolució
112/2018	Nedgia Catalunya, S.A.	C. Santa Anna, 12	Obertura de rasa i escomesa sobre vorera i calçada	20/03/2019
13/2019	Piensos Borràs, SL	Polígon 13, Parcel·les 234 i 235	Tancament perimetral exterior de nau d'explotació porcina	04/04/2019
22/2019	JLGR	C. Méndez Núñez, 44	Col·locació de trencaigües a finestres i balcons i pintar façana exterior	09/05/2019
24/2019	JSVV	Av. Aragó, 20	Adequació de local per a botiga de vins	23/04/2019
26/2019	ISJ	C. Ramon Berenguer IV, 7	Restauració de façana exterior	26/04/2019

32/2019	ABV	C. Miravet, 15	Reforma cambra de bany i canvi portes	26/04/2019
38/2019	JLGR	C. Sant Quintí, 19	Formació de fals sostre i enrajolar el terra	09/05/2019

Obres majors:

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vistos en el seu cas, els projectes i altra documentació tècnica presentada pels promotors, obrant a llurs expedients d'obres;

Fets avinents els i informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008, i modificacions puntuals aprovades posteriorment, publicades també en el DOGC corresponent;

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 4 a 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER:

■1.- Atorgar a la Sra. PY, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en fer tres obertures d'1 m d'ample i 2,5 m d'alçada cadascuna, en el mur de càrrega posterior del local comercial existent als baixos de l'immoble situat a l'av. Aragó, 8, baixos. de Gandesa, Referència Cadastral núm. 4781912BF8448B0001IS, afectant una superfície de reforma de 7,50 m2, de conformitat amb la documentació tècnica aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 9/2019, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa. La mateixa prescripció serà d'aplicació a les parets mitgeres en el cas que quedin vistes.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Abans de començar les obres s'haurà d'obtenir el permís de la Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya i complir les condicions que s'hi estableixin, perquè les obres afecten zona de servitud de la travessia de la carretera N-420, al seu pas per Gandesa.

■ **2.-** Atorgar a la societat "Serralleria Metcor, SL", amb CIF núm. B-43656925, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en la construcció d'una nau entre mitgeres, d'estructura metàl·lica porticada, d'una sola planta, adossada a nau existent, de 20,46 m de llarg per 12,26 m d'ampla, amb una superfície construïda de 250,90 m², a la Parcel·la 46 del Polígon Industrial la Plana, TM de Gandesa (*Pl. Plana, 2, segons Cadastre d'Urbana*), Referència Cadastral núm. 5979502BF8468A0001MA, de conformitat amb la documentació tècnica aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 25/2019, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-S'haurà de dipositar una fiança de 266,39€ per garantir la correcta gestió dels residus de la construcció que generi l'obra, de conformitat amb el que estableix l'Ordenança Municipal per la gestió dels residus de la construcció i el projecte aportat per la promotora.

-Un cop finalitzades les obres, s'haurà d'aportar a l'Ajuntament el corresponent certificat final d'obra signat pel tècnic director i sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals l'acta de comprovació.

Tanmateix s'haurà d'aportar certificat de l'empresa autoritzada per la gestió de residus de la construcció, conforme aquests s'han gestionat correctament

-Un cop finalitzades les obres, s'haurà de tramitar la declaració d'alta per obra nova al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària.

-Abans d'establir-hi una activitat s'haurà de sol·licitar a l'Ajuntament la corresponent llicència d'activitat i/o ambiental.

■ **3.-** Atorgar al Sr. JBG, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en l'obertura d'una porta, de 3,50 m d'amplà x 2,95 m d'alt, a la planta baixa de la façana principal de l'immoble d'ús industrial existent al c. Metge Pio Aubà, 1 de Gandesa, Referència Cadastral núm. 4681902BF8448B0001XS, afectant una superfície de reforma d'11,20 m², de conformitat amb la documentació tècnica aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 33/2019, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

■ **4.-** Atorgar a la societat “Gráficas Salaet, S.A.”, amb CIF núm. A-43035401, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en la construcció de cinc (5) naus industrials adossades en filera, d'una sola planta, de 480,95 m2 de superfície construïda cadascuna, resultant una superfície construïda total de 2.404,75 m2, a les Parcel·les 19, 20, 21, 22 i 23 del Polígon Industrial la Plana, TM de Gandesa, Referències Cadastrals núm. 5678906BF8457H0001WU, 5678905BF8457H0001HU, 5678904BF8457H0001U, 5678903BF8457H0001ZU i 5678902BF8457H0001SU, respectivament, de conformitat amb la documentació tècnica aportat per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 36/2019, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-S'haurà de dipositar una fiança de 792,00€ per garantir la correcta gestió dels residus de la construcció que generi l'obra, de conformitat amb el que estableix l'Ordenança Municipal per la gestió dels residus de la construcció i el projecte aportat per la promotora.

-Un cop finalitzades les obres, s'haurà d'aportar a l'Ajuntament el corresponent certificat final d'obra signat pel tècnic director i sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals l'acta de comprovació.

Tanmateix s'haurà d'aportar certificat de l'empresa autoritzada per la gestió de residus de la construcció, conforme aquests s'han gestionat correctament

-Un cop finalitzades les obres, s'haurà de tramitar la declaració d'alta per obra nova al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària.

-Abans d'establir activitat a les naus industrials objecte de llicència urbanística, s'haurà de sol·licitar a l'Ajuntament la corresponent llicència d'activitat i/o ambiental, amb estricta subjecció al projecte d'obra i modificats posteriors aportats i als usos previstos a les Normes Subsidiàries de Planejament per a la zona del Polígon Industrial “la Plana”.

■ **5.-** Atorgar a la Sra. EAP, llicència urbanística per a la instal·lació d'una grua auto muntant de classe 2, de 9200 W, destinada a obres de construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, al c. Manel Bardí i Gil, núm. 44, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 47/2019, amb

estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant el muntatge, desmuntatge i utilització de la grua, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.

SEGON: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar al promotors esmentats, de conformitat amb les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal per l'ocupació de la via pública amb eines i materials de construcció practicades als promotors de conformitat amb les sol·licituds presentades i l'ordenança fiscal aplicable.

Sol·licituds de llicència en sòl no urbanitzable.

■ 1.-Sol·licitud de la societat "Piensos Borràs, SL", Exp. d'obres 126/2017.

La societat "Piensos Borràs, SL" ha sol·licitat llicència municipal per a la construcció en sòl no urbanitzable, d'una granja de porcs de transició, de 8.192 places, a emplaçar al Polígon 10, Parcel·la 86, Partida Mas d'en Font, TM de Gandesa, Referència Cadastral núm. 43065A010000860000EL, aportant el projecte tècnic que obra a l'expedient núm. 126/2017.

La finca rústica on s'han d'efectuar les obres té una superfície segons Cadastre, de 67.241 m², amb conreus de vinya, olivers i ametller secà, i també pinar, i està qualificada per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa com a sòl no urbanitzable, lliure permanent, Clau 32, admetent-se les construccions agropecuàries. La finca es troba a una distància d'uns 2.000 m del nucli urbà, a la vora de la Ctra. TV-7231. Es tracta d'un terreny no inclòs en cap pla sectorial agrari.

Per altra part, el Pla Territorial parcial de les Terres de l'Ebre inclou l'àmbit de la finca dins del sistema d'espais oberts, com a sòl no urbanitzable de protecció preventiva.

Un cop incoat expedient, l'Ajuntament va sol·licitar informe previ als Departaments de Cultura, d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural i Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, a l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya i a l'Agència Catalana de l'Aigua, respectivament.

D'altra part, donant compliment al que estableix l'article 58 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, el projecte de l'actuació abans esmentada, es va sotmetre a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona núm. 6 de data 9/01/2018, a la pàgina web de l'Ajuntament i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament, no havent-se presentat cap reclamació.

En data 03/01/2018, el Departament de Cultura va informar que el projecte no afectava cap jaciment arqueològic documentat ni conegut.

En data 19/01/2018, l'Agència Catalana de l'Aigua va comunicar que per tal de prosseguir amb la tramitació de l'expedient, calia completar la documentació presentada aportant dades i documents addicionals que s'indicaven al mateix informe. D'aquest informe se'n va donar trasllat al promotor a fi que esmenés les mancances detectades a la documentació tècnica aportada.

La documentació aportada per la promotora es va trametre a l'Agència Catalana de l'Aigua a fi que elaborés nou informe.

En data 22/01/2018, l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya va informar entre d'altres aspectes, que l'àmbit de l'actuació projectada no afectava a cap jaciment paleontològic o punt d'interès geològic, segons consten definits a l'Inventari d'Espais d'Interès Geològic de Catalunya del Departament de Territori i Sostenibilitat.

En data 30/01/2018, l'Oficina de Medi Ambient de les Terres de l'Ebre va informar que el projecte de referència no afectava cap àmbit de les seves competències sectorials i que per tant, restava subjecte a la tramitació i regulació que establís l'òrgan competent en matèria urbanística.

En data 15/02/2018, l'Agència Catalana de l'Aigua va informar que l'actuació de referència no presentava cap incidència pel que respecta a l'eventual afectació a aquífers classificats, zones vulnerables, zones sensibles o similars, sempre que l'activitat a desenvolupar en aquesta es realitzi ordenadament i els residus que generi siguin curosament tractats i correctament eliminats, si bé la documentació aportada no justificava convenientment els aspectes relatius a les dotacions i procedència dels recursos hídrics necessari per a desenvolupar l'activitat, així com tampoc als volums d'aigües residuals assimilables a domèstiques i sanitàries generades i la solució per a la seva correcta depuració, situació que el promotor havia de resoldre convenientment abans de sol·licitar l'autorització d'inici d'activitat. D'aquest informe se'n va donar trasllat al promotor a fi que esmés les mancances detectades a la documentació tècnica aportada.

La documentació aportada per la promotora es va trametre a l'Agència Catalana de l'Aigua a fi que elaborés nou informe.

En data 15/10/2018 el Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació va informar desfavorablement el pla de gestió de dejeccions ramaderes, pels motius que consten a l'annex de l'informe.

En data 26/03/2019, el Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació de la Generalitat de Catalunya també va informar desfavorablement la sol·licitud de llicència per considerar que les distàncies no eren correctes, constava una explotació dedicada a recia de reproductores, i restava també pendent d'informar el pla de dejeccions ramaderes. En qualsevol cas s'haurien de respecte les incompatibilitats i les determinacions de la normativa urbanística i sectorial aplicable. D'aquest informe se'n va donar trasllat al promotor a fi que esmenés les mancances detectades a la documentació tècnica aportada

La documentació aportada per la promotora es va trametre al Departament d'Agricultura a fi que elaborés un nou informe.

En data 8/11/2018 el Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació de la Generalitat va informar favorablement el pla de gestió de dejeccions ramaderes, amb les prescripcions indicades a l'annex del mateix informe.

Posteriorment, en data 12/11/2018, el mateix Departament també va informar favorablement l'actuació de referència, si bé es fa constar que no té perquè produir efectes ni repercussions sobre el funcionament de l'activitat de les explotacions agràries i que s'hauran de respectar les incompatibilitat i les determinacions de la normativa urbanística i sectorial aplicable.

Un cop recavats els informes externs, l'Ajuntament va sol·licitar als Serveis Territorials d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, l'informe preceptiu sobre la procedència d'atorgament per part de l'Ajuntament, de la llicència urbanística.

En data 23/01/2019, la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, va acordar emetre informe favorable sobre el projecte en sòl no urbanitzable per a la construcció d'una granja de transició porcí a la Parcel·la 86 del Polígon 10 de Gandesa, promogut per "Piensos Borràs, SL" i tramès per l'Ajuntament, amb les condicions que consten al mateix informe.

En data 10/02/2019, l'Agència Catalana de l'Aigua va informar que la documentació aportada no coincidia amb les característiques de la granja informada inicialment i que si es volia abastir amb els recursos hídrics assenyalats s'hauria de modificar i actualitzar la concessió actual. D'aquest informe se'n va donar trasllat al promotor a fi que esmenés les mancances detectades a la documentació tècnica aportada

La documentació aportada per la promotora es va trametre a l'Agència Catalana de l'Aigua a fi que elaborés un nou informe.

D'altra part, en data 21/03/2019, l'Agència Catalana de l'Aigua va informar que la nova documentació aportada pel promotor quantificava correctament el volum d'aigua necessari per abastir la granja, indicant que els recursos vindrien de la Comunitat de Regants de la Terra Alta i en tot cas, en la tramitació de la llicència d'activitats s'haurà de justificar convenientment la disponibilitat dels volums per atendre la nova demanda.

Feta avinent tota la documentació tècnica aportada pel promotor;

Vist l'informe favorable emès al respecte pel Tècnic Municipal;

Atès que l'article 47.6a) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, determina que en sòl no urbanitzable són permeses les construccions pròpies d'una activitat agrícola o ramadera.

Atès que l'article 48.1 del Reglament de la Llei d'Urbanisme determina que es consideren construccions pròpies d'una activitat ramadera les construccions o instal·lacions destinades específicament a la cria d'animals.

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5.100 de data 31.03.2008, i modificacions puntuals aprovades posteriorment, publicades també en el DOGC corresponent;

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 4 a 16 i 57 a 64 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a la societat "Piensos Borràs, SL", amb CIF núm. B-43043900 llicència urbanística per a la construcció en sòl no urbanitzable, d'una granja de porcs de transició, de 8.192 places, composta de 4 naus ramaderes de 673,95 m² de superfície cadascuna, 3 magatzems de 51,66 m² de superfície cadascun, 1 magatzem de 46,43 m², una oficina de 26,75 m² i 5 coberts de 25,85 m² total, 1 bassa de purins amb una capacitat de 540 m³ i 2 dipòsits enterrats de polièster de 150 m³ cadascun, amb una superfície construïda total de 2.949,81 m², al Polígon 10, Parcel·la 86, Partida Mas d'en Font, TM de Gandesa, amb Referència Cadastral núm. 43065A010000860000EL, TM de Gandesa, de conformitat amb el projecte tècnic aportat per la promotora, obrant a l'expedient d'obres 126/2017, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i a les **condicions següents**:

Condicions:

- 1. La construcció s'haurà de dedicar única i exclusivament a l'activitat ramadera.
- 2. Els cromatismes dels acabats de façana i coberta hauran de ser de la gamma dels ocres o terrosos, partint del color de la terra del lloc, de manera que es generi una harmonia cromàtica entre el nou element i el seu entorn.
- 3. Cal preveure la plantació d'arbres propis de la zona i de creixement ràpid i situar-los en els diferents bancals, de manera aleatòria i evitant la formació de fileres.
- 4. Caldrà donar compliment a les mesures correctores proposades en relació a l'Estudi d'impacte i integració paisatgística pel que fa als cromatismes dels acabats de la façana i coberta i pel que fa a la plantació d'arbres.

- 5. L'actuació objecte de llicència no ha de produir efectes ni repercussions sobre el funcionament de l'activitat de les explotacions agràries veïnes.
- 6. S'hauran de respectar les incompatibilitats i les determinacions de la normativa urbanística i sectorial aplicable.
- 7. L'explotació ramadera queda subjecta al pla de control de la gestió de les dejeccions ramaderes i altres fertilitzants nitrogenats, que executa el Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació.

El titular del Pla adoptarà totes aquelles mesures addicionals que siguin necessàries per a la correcta gestió de les dejeccions ramaderes, especialment davant situacions imprevistes o excepcionals. En cas de produir-se canvis en la gestió de les dejeccions caldrà atènyer-se al que es disposa als apartats 6, 7 i 8 de l'article 21 del Decret 136/2009.

▪8. Abans d'iniciar l'activitat s'haurà de disposar de la llicència municipal d'activitat. En la tramitació de la llicència d'activitat s'haurà de justificar convenientment la disponibilitat de volums d'aigua per atendre la nova demanda de la granja.

▪9. Si durant el decurs de les obres es posa de manifest l'existència de restes arqueològiques, s'aturaran les obres en els punts afectats i no es podran continuar fins a la seva completa excavació, documentació i si s'escau, recuperació, d'acord amb el que disposa la Llei 9/93, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català i el Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

▪10. S'haurà de dipositar una fiança de 150,00€ per garantir la correcta gestió dels residus de la construcció que generi l'obra, de conformitat amb el que estableix l'Ordenança Municipal per la gestió dels residus de la construcció i el projecte aportat per la promotora.

▪11. Un cop finalitzades les obres, s'haurà d'aportar a l'Ajuntament el corresponent certificat final d'obra signat pel tècnic director i sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals l'acta de comprovació.

Tanmateix s'haurà d'aportar certificat de l'empresa autoritzada per la gestió de residus de la construcció, conforme aquests s'han gestionat correctament

▪12. Un cop finalitzades les obres, s'haurà de tramitar la declaració d'alta per obra nova al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària.

Recomanacions:

-La realització d'un estudi geotècnic per a cada nova construcció, d'acord amb les directrius actuals del "Código Técnico de la Edificación" (CTE).

-Prendre les mesures adequades durant i posteriorment a l'execució d'excavacions o talussos per evitar el desenvolupament d'inestabilitats.

-Evitar edificar a les vores d'escarpaments o talussos. Si la zona inclou talussos naturals o artificials l'estudi geotècnic ha d'incloure l'anàlisi dels talussos, ja que es poden veure afectats per un desenvolupament progressiu d'inestabilitzacions locals en forma de moviments de massa o de desprendiments.

-Evitar les fonamentacions sobre terraplens o rebliments antròpics preexistents. Usualment, no solen ser aptes per a fonamentar estructures, i es poden generar assentaments diferencials importants en ser sotmesos a càrregues.

SEGON: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar al promotor esmentat, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

■ 2.-Sol·licitud de la Sra. SES, Exp. d'obres 199/2018.

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vist el projecte i altra documentació tècnica presentada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres;

Fets avinents els i informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008, i modificacions puntuals aprovades posteriorment, publicades també en el DOGC corresponent;

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 4 a 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a la Sra. SES, llicència urbanística per a efectuar una actuació en sòl no urbanitzable, consistent en canviar parcialment la coberta del magatzem de planta baixa adossat a una construcció agrícola de dues plantes, existent al Polígon 19, Parcel·la 138, TM de Gandesa, Referència Cadastral núm. 43065A019001380000EX, afectant una superfície de reforma de 19,98 m², de conformitat amb el projecte tècnic aportat per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 199/2018, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

1. S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.
2. La construcció s'haurà de dedicar única i exclusivament a l'activitat agrària.
3. La construcció haurà de garantir la màxima integració en el medi rural, a través dels materials, sistema constructiu i tipologia aparent de l'edificació del lloc on serà ubicat.
4. L'obra a fer s'integrarà dins l'entorn on es troba, fent-se preferentment amb colors terrossos o similars, que harmonitzin amb els colors tradicionals de la zona i amb la resta d'edificació existent.

5. L'alçada de la coberta serà com a màxim, de 3,5 m en el punt més alt.
6. S'haurà de dipositar una fiança de 150,00€ per garantir la correcta gestió dels residus de la construcció que generi l'obra, de conformitat amb el que estableix l'Ordenança Municipal per la gestió dels residus de la construcció i el projecte aportat pel promotor.
7. Un cop finalitzades les obres, s'haurà d'aportar a l'Ajuntament el corresponent certificat final d'obra signat pel tècnic director i sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals l'acta de comprovació.

Tanmateix s'haurà d'aportar certificat de l'empresa autoritzada per la gestió de residus de la construcció, conforme aquests s'han gestionat correctament.

SEGON: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar al promotor esmentat, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

- 1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.
- 2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.
- 3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.
- 4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- 5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

■ **3.-Sol·licitud de la societat "Construccions, Reformes i Rehabilitacions Ventura, SL", Exp. d'obres 73/2018.**

La societat "Construccions, Reformes i Rehabilitacions Ventura, SL" va sol·licitar llicència urbanística per a efectuar una actuació en sòl no urbanitzable, consistent en rehabilitar una construcció existent per a establir una activitat de turisme rural, en la modalitat de casa de pagès, amb una unitat de masoveria, al Polígon 2, Parcel·la 173, al TM de Gandesa, segons consta a l'expedient d'obres núm. 73/2018.

Segons les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa, es tracta d'una finca situada en sòl no urbanitzable, sol lliure permanent, Clau 32. D'altra part, el Pla Territorial Parcial de les Terres de l'Ebre qualifica la finca com a sòl de protecció preventiva.

Segons el Cadastre de Rústica dita finca té una superfície de 12.883 m², amb conreus de vinya i olivers. L'edificació objecte d'intervenció està composta de PB+1, destinada originàriament a habitatge amb un corral annex i, una petita construcció destinada a pou d'aigua i un safareig exterior. La superfície total construïda és de 126,85 m².

En la tramitació de l'expedient, l'Ajuntament ha seguit el procediment establert als articles 49 a 56 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

De conformitat amb el que estableix l'article 51 del Decret esmentat, el projecte de l'actuació esmentada es va sotmetre a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant anuncis publicats en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona núm. 136 de data 13/07/2018, en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial i en la pàgina web de l'Ajuntament, respectivament. Durant el tràmit d'informació pública no va presentar-se cap reclamació.

De conformitat amb el que determina l'article 52 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, abans esmentat, l'Ajuntament va sol·licitar informe sobre l'actuació projectada al Departament de Cultura, a l'Oficina de Medi Ambient, a l'Agència Catalana de l'Aigua, a l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, a la Direcció General d'Extinció i Prevenció d'Incendis, al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural i al Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya, respectivament.

En data 9/07/2018 el Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya ha informat que el projecte no afecta cap jaciment arqueològic documentat ni conegut i que si en el decurs dels treballs es posés de manifest l'existència de restes arqueològiques, s'aturaran les obres en els punts afectats i s'actuarà de conformitat amb el que estableix la Llei 9/93, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català.

En data 11/07/2018 la Direcció General de Prevenció d'Incendis ha informat que el projecte no es troba inclòs a l'Annex 1 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis que determina els supòsits sotmesos al

control preventiu de l'Administració de la Generalitat, per la qual cosa no emetrà l'informe de prevenció sol·licitat.

En data 19/07/2018 el Departament d'Empresa i Coneixement ha informat favorablement el projecte de referència, sempre que es tinguin en compte les observacions que consten en el mateix informe.

En data 23/07/2018 l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya ha informat que l'actuació projectada no afecta a cap jaciment paleontològic o punt d'interès geològic i efectua una sèrie de recomanacions que consten al mateix informe.

En data 25/07/2018 el Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat, Oficina de Medi Ambient, ha informat que no es preveuen impactes paisatgístics potencials associats a l'actuació projectada, que no el projecte no s'inclou dins de cap espai d'interès natural establert pel Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'Espais d'Interès Natural ni dins cap espai inclòs a la Xarxa Natura 2000. Pel que respecta a l'avaluació ambiental, informa que les actuacions previstes no figuren entre cap dels supòsits previstos en l'Annex I ni en l'Annex II de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, ni es troba inclòs dins de cap dels supòsits de la DA 8a de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, ni a l'article 52.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, i que haurà de ser l'òrgan competent en matèria urbanística qui valori si l'actuació projectada respecta la normativa urbanística i sectorial aplicable.

En data 3/08/2018 l'Agència Catalana de l'Aigua ha informat que l'actuació projectada no suposa cap afecció eventual pel que respecta a aquífers classificats, zones vulnerables per nitrats, zones sensibles declarades ni masses d'aigua en mal estat o en risc d'estar-ho. D'altra part, dins del mateix informe es realitzen un seguit d'observacions sobre l'activitat a implantar en el que respecta als terrenys de DPH, l'abastament, el sanejament, les afeccions a l'espai fluvial i la inundabilitat de l'àmbit.

En data 16/08/2018, el Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació de la Generalitat de Catalunya ha informat que la parcel·la objecte de l'informe no està inclosa en cap pla sectorial agrari i estableix determinades condicions que consten al mateix informe, sense perjudici de l'obligació del promotor de respectar les incompatibilitats i les determinacions de la normativa urbanística i sectorial aplicable i de vetllar perquè l'actuació sol·licitada no produeixi efectes ni repercussions sobre el funcionament de l'activitat de les explotacions agràries veïnes, tot i que la seva situació respecte de les explotacions agrícoles/ramaderes que l'envolting serà a precari.

A la vista dels informes obrants a l'expedient, i de conformitat amb l'article 53.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, el Ple de la Corporació Municipal, en sessió ordinària de data 30 d'octubre 2018, va acordar aprovar el projecte aportat per la societat "Construccions, Reformes i Rehabilitacions Ventura, SL", consistent en rehabilitar una construcció existent per a establir una activitat de turisme rural, al Polígon 2, Parcel·la 173, TM de Gandesa, i trametre'l juntament amb còpia de l'expedient, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre per a la seva aprovació definitiva.

En sessió de data 23/01/2019 la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre ha acordat aprovar definitivament el projecte en sòl no urbanitzable per a la rehabilitació d'una construcció existent coneguda com a mas de Mases per a turisme rural, al Polígon 2, Parcel·la 173, del TM de Gandesa, promoguda per "Construccions, Reformes i Rehabilitacions Ventura, SL, amb les condicions que consten al mateix acord.

En dates 5/04/2019 i 15/04/2019 la promotora ha aportat la documentació tècnica requerida per l'Ajuntament i que mancava al respectiu expedient.

Vist l'informe emès al respecte pel Tècnic Municipal, obrant a l'expedient;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008 i modificacions posteriors en el DOGC núm. 5134 de data 20.05.2008;

Vistos els articles 48, 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 4 a 16, 49 a 56 i 64 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a la societat "Construccions, Reformes i Rehabilitacions Ventura, SL", amb CIF B-65703597, llicència urbanística per a efectuar una actuació en sòl no urbanitzable, consistent en rehabilitar una construcció existent per a establir una activitat de turisme rural, en la modalitat de casa de pagès, amb una unitat de masoveria, al Polígon 2, Parcel·la 173, Partida Mases, TM de Gandesa, Referència Cadastral núm. 43065A002001730000EL, sent la superfície de reforma de 79,89 m2 en planta baixa i de 46,96 m2 en planta primera (total 126,85 m2), de conformitat amb la documentació tècnica aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 73/2018, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de

Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions següents:

Condicions:

▪1. S'haurà de modificar el projecte tècnic aportat pel que fa als apartats següents:

-Pel que fa als tres fumerals previstos, donades les dimensions del conjunt edificat i la seva poca alçada, adquireixen molt protagonisme i, a més, el seu acabat és de tipologia moderna. Per tant, cal unificar els dos fumerals previstos al corral annex i resoldre'ls amb un acabat propi de les construccions tradicionals de la zona.

-Pel que fa a la coberta del cos principal, la placa solar i les plaques fotovoltaïques no s'adapten a la inclinació de la coberta. Per tant, per tal de no desvirtuar el conjunt edificat existent, cal situar-les sobre el terreny o seguint el pendent de la coberta inclinada per tal de minimitzar el seu impacte visual.

-Pel que fa a la recollida d'aigües pluvials de les cobertes, atès que no es concreten el material i el cromatisme dels canals i baixants, aquests hauran de ser color fosc i col·locar-los de manera que no desvirtuïn la composició arquitectònica de les façanes.

▪2. La reconstrucció i la rehabilitació del patrimoni arquitectònic rural han de respectar el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original prèviament determinats, segons estableix l'article 50.3 del Decret Legislatiu 1/2005.

▪3. L'actuació sol·licitada no ha de produir efectes ni repercussions sobre el funcionament de l'activitat de les explotacions agràries veïnes, però la seva situació respecte de les explotacions agrícoles/ramaderes que l'envolten serà **a precari**, i haurà d'acceptar el que comporta viure en un entorn rural en explotació.

▪4. S'hauran de respectar les incompatibilitats i les determinacions de la normativa urbanística i sectorial aplicable.

▪5. S'haurà de donar compliment a les consideracions fetes en l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua pel que fa a l'abastament, al sanejament i a les afeccions a l'espai fluvial.

▪6. En el moment d'execució de les obres proposades, es compliran els criteris d'integració proposats en l'Estudi d'impacte i integració paisatgística aportat.

▪7. Si en el decurs de les obres es posés de manifest l'existència de restes arqueològiques, s'aturaran les obres en els punts afectats i s'actuarà de

conformitat amb el que estableix la Llei 9/93, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català.

▪8. L'activitat a desenvolupar s'efectuarà ordenadament i els residus que generi seran tractats curosament i eliminats correctament.

▪9. S'ha de donar compliment als tots els requisits tècnics establerts a l'article 61 i següents del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic.

▪10. D'acord amb el que estableix l'article 55.2 del Decret 159/2012, la persona titular ha d'estar empadronada i residir efectivament o bé a la mateixa comarca o bé als municipis limítrofs de la comarca.

▪11. La superfície de les habitacions dobles 1 i 2 són molt properes al mínim establert, el qual és de 12 m² per aquesta tipologia d'habitacions.

▪12. S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

▪13. Es tindran que deixar en bon estat els camins o espais públics municipals que puguin resultar afectats per l'obra.

▪14. S'haurà de dipositar a l'Ajuntament una fiança de 154,33€, per garantir la correcta gestió dels residus de la construcció que generi l'obra, de conformitat amb el que estableix l'Ordenança Municipal per la gestió dels residus de la construcció i el projecte aportat per la promotora.

▪15. Un cop finalitzades les obres:

-S'haurà d'aportar a l'Ajuntament el corresponent certificat final d'obra signat pel tècnic director i sol·licitar l'acta de comprovació.

-S'haurà d'aportar certificat de l'empresa autoritzada per la gestió dels residus de la construcció, conforme aquests s'han gestionat correctament.

-S'haurà de tramitar la declaració d'alta per obra nova al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària.

Recomanacions:

-La realització d'un estudi geotècnic per a cada nova construcció, d'acord amb les directrius actuals del "Código Técnico de la Edificación" (CTE).

-Prendre les mesures adequades durant i posteriorment a l'execució d'excavacions o talussos per evitar el desenvolupament d'inesestabilitats.

-Evitar edificar a les vores d'escarpaments o talussos. Si la zona inclou talussos naturals o artificials l'estudi geotècnic ha d'incloure l'anàlisi dels talussos, ja que es poden veure afectats per un desenvolupament progressiu d'inesestabilitzacions locals en forma de moviments de massa o de despreniments.

-Evitar les fonamentacions sobre terraplens o rebliments antròpics preexistents. Usualment, no solen ser aptes per a fonamentar estructures, i es poden generar assentaments diferencials importants en ser sotmesos a càrregues.

-En cas d'efectuar-se excavacions o moviments de terra, si aparegués qualsevol resta paleontològica caldrà atènyer-se al que disposa la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català i el Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

SEGON: Aprovar la liquidació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i l'expedició de documents, de conformitat amb l'establert a les ordenances fiscals municipals 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

- 1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.
- 2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.
- 3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.
- 4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

- 5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.
- 6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/97, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.
- 7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.
- 8) En el cas que les obres a executar afectin a elements del mobiliari urbà municipal, el mateix promotor haurà de fer-se càrrec de la seva reposició un cop acabades les obres.
- 9) Els titulars de la llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

- 1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.
- 2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.
- 3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.
- 4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.
- 5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

Sol·licituds d'autorització per a connectar a la xarxa municipal d'abastament d'aigua.

Vistes les peticions efectuades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a connectar a la xarxa d'abastament d'aigua potable pels immobles emplaçats als llocs que així mateix es relacionen;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a connectar a la xarxa municipal d'abastament d'aigua pels immobles que s'assenyalen, segons els expedients d'obres que així mateix s'esmenten:

Expedient	Nom del peticionari	Emplaçament
21/2019	Consell Comarcal de la Terra Alta	Polígon 11, Parcel.la 126
34/2019	ARM	Ctra. de Bot, 4, 2n 2a
42/2019	EAP	C. Manel Bardi i Gil, 44

2. Determinar que les llicències s'atorguen condicionades al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec dels peticionaris.

-Els promotors hauran de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

SEGON: Determinar tanmateix, que

1. La connexió a la xarxa d'aigua, s'haurà de realitzar efectivament en el termini màxim de dos (2) anys, prorrogable per un altre, prèvia sol·licitud de l'interessat, a comptar a partir de la data d'atorgament de l'autorització municipal. Transcorreguts aquests terminis s'haurà de sol·licitar de nou l'autorització municipal i liquidar simultàniament les taxes corresponents en règim d'autoliquidació.

2. Les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors abans esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

Sol·licituds d'autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram.

Vistes les peticions efectuades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram pels immobles emplaçats als llocs que així mateix es relacionen;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram pels immobles que s'assenyalen, segons els expedients d'obres que així mateix s'esmenten:

Expedient	Nom del peticionari	Emplaçament
34/2019	ARM	Ctra. de Bot, 4, 2n 2a
42/2019	EAP	C. Manel Bardi i Gil, 44

2. Determinar que les llicències s'atorguen condicionades al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec dels peticionaris.

-Els promotors hauran de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

SEGON: Determinar tanmateix, que

1. La connexió a la xarxa de clavegueram, s'haurà de realitzar efectivament en el termini màxim de dos (2) anys, prorrogable per un altre, prèvia sol·licitud de l'interessat, a comptar a partir de la data d'atorgament de l'autorització municipal. Transcorreguts aquests terminis s'haurà de sol·licitar de nou l'autorització municipal i liquidar simultàniament les taxes corresponents en règim d'autoliquidació.

2. Les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors abans esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

Sol·licituds de canvi de titularitat d'escomesa d'aigua.

Vistes les peticions efectuades pels senyors que tot seguit s'esmenten, per a canviar la titularitat del dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua dels immobles que així mateix es relacionen, a fi que constin al seu nom;

Vistos els informes emesos pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a què consti al seu nom el dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua potable dels immobles que s'assenyalen, de conformitat amb els expedients d'obres que s'esmenten:

Expedient	Nom del peticionari	Emplaçament
17/2019	NDM	C. Méndez Núñez, 23
23/2019	JLIC	C. Alcalde Joaquim Jardí, 3, 1r 2a
27/2019	MTSM	C. Castillejos, 24
29/2019	EUA	Av. Franquet, 30
30/2019	MCMS	Pl. del Comerç, 17, bx
35/2019	MCAA	C. La Rosa, 3
40/2019	PPE	C. Sant Miquel, 40
41/2019	OGA	C. Corbera d'Ebre, 12, 2n B

43/2019	MFVG	C. Set Sitis, 1
49/2019	VM	C. Buenos Aires, 24
57/2019	SVC	C. Alcalde Joaquim Jardí, 3, 2n 2a
59/2019	MTJE	C. Germandat, 11

SEGON: Determinar que les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

10) Aprovació si s'escau, de l'adjudicació del contracte d'execució de les obres nomenades “Urbanització d'un tram del passeig de la Ctra. de Bot, comprès entre el c. Bassa d'en Gaire i el c. Font Vella”, pel procediment obert simplificat, tràmit ordinari.

Per acord del Ple de la Corporació Municipal de data 29 de gener de 2019 es va aprovar el projecte tècnic de l'actuació nomenada “Urbanització d'un tram del Passeig de la Carretera. de Bot, comprès entre el c. Bassa d'en Gaire i el c. Font Vella”, redactat per l'enginyera tècnica d'obres públiques Sra. Carme Cervera Vilella, i amb un pressupost de contracta de 172.570,14€ més 36.239,73€ d'IVA (total 208.809,87€ IVA inclòs).

A la partida núm. 6.61.619.18/153 de l'estat de despeses del Pressupost Municipal vigent, hi ha crèdit suficient per a contractar l'obra prevista al projecte aprovat.

L'expedient de contractació, la despesa i el plec de clàusules econòmico-administratives que ha de regir la contractació de l'obra esmentada pel procediment obert simplificat, tràmit ordinari, van ser aprovats per Resolució de l'Alcaldia de data 19/03/2019, fent-se públic mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província de data 29/03/2019.

La licitació es va fer pública mitjançant anuncis publicats en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament, en el Butlletí Oficial de la Província de data 02/04/2019 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament.

Durant el termini establert per a la presentació de proposicions, van presentar-ne les empreses següents, relacionades per ordre de presentació:

1.-Cobra, Instalaciones y Servicios, S.A.

2.-Construccions Anna 2005, SL

3.-Construccions Jaén Vallés, SL

4.-Servidel, SLU

5.-Aragonesa de Obras Civiles, SL

En data 2 de maig de 2019, la Mesa de Contractació es va reunir per procedir a l'obertura de les proposicions presentades, acordant acceptar-les totes i procedir a l'obertura del sobre núm. 2, referent a la proposició econòmica i millores ofertades, sense perjudici de requerir als licitadors que correspongui per a què esmenin o completin la documentació aportada en el sobre núm. 1 de llur proposició, amb el resultat següent:

<u>Empresa</u>	<u>Proposició econòmica (amb l'IVA inclòs)</u>
1.-Cobra, Instalaciones y Servicios, S.A.	208.287,84€
2.-Construccions Anna 2005, SL	179.576,49€
3.-Construccions Jaén Vallés, SL	188.543,41€
4.-Servidel, SLU	208.785,50€
5.-Aragonesa de Obras Civiles, SL	208.120,00€

Un cop valorades les proposicions aportades per les empreses contractistes que han participat en la licitació del contracte, la Mesa de Contractació, en la mateixa reunió de data 2 de maig de 2019, va acordar atorgar la següent puntuació, especificada per conceptes en quadre annex a l'acta, sent la puntuació màxima 20,00 punts:

<u>Empresa</u>	<u>Puntuació total atorgada (màxim 20,00 punts)</u>
1.-Cobra, Instalaciones y Servicios, S.A.	4,285 punts
2.-Construccions Anna 2005, SL	18,330 punts
3.-Construccions Jaén Vallés, SL	16,5100 punts
4.-Servidel, SLU	5,506 punts
5.-Aragonesa de Obras Civiles, SL	0,825 punts

A la vista de les puntuacions obtingudes, la Mesa de Contractació va acordar formular la proposta d'adjudicació en favor de l'empresa "Construccions Anna 2005, SL" pel preu de 179.576,49€, IVA inclòs, per ser la proposició que havia obtingut més puntuació (18,33/20,00punts) i que en el seu conjunt resultava més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Vistos els articles 145 a 155, 158 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la clàusula 12^a del plec de clàusules que regeix la contractació de l'obra i disposicions concordants;

En ús de les atribucions conferides per la Disposició Addicional 2a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Adjudicar el contracte d'execució de l'actuació nomenada "*Urbanització d'un tram del passeig de la Carretera de Bot, comprès entre el c. Bassa d'en Gaire i el c. Font Vella*" a l'empresa contractista "Construccions Anna 2005, SL", amb CIF núm. B-43834639, per l'import de: CENT SETANTA-NOU MIL CINQ-CENTS SETANTA-SIS EUROS I QUARANTA-NOU CÈNTIMS (179.576,49€), IVA inclòs, amb plena subjecció al projecte tècnic de l'obra objecte de contracte i al plec de clàusules econòmico-administratives que regeix la contractació pel procediment obert simplificat, aprovats ambdós documents per l'Ajuntament, els quals formaran part del contracte a formalitzar amb l'adjudicatària, previ dipòsit de la garantia definitiva, i amb les condicions següents:

1. El termini d'execució de l'obra serà de 3,75 mesos.
2. El termini de garantia de l'obra serà de 24 mesos.

3. L'import de la garantia definitiva a dipositar a l'Ajuntament és de 7.420,52€.

SEGON: Determinar que apart de les actuacions previstes en el projecte tècnic de l'obra objecte de contracta, l'adjudicatària realitzarà sense càrrec per a l'Ajuntament, les actuacions següents:

1.-Urbanització del passeig del Parc la Bassa.

2.-Urbanització de la plaça del Parc la Bassa.

3.-Consolidació de la paret de la plaça del Parc la Bassa.

Les actuacions esmentades estan descrites al document tècnic adjunt a l'annex del plec de clàusules (Separates 1, 2 i 3, respectivament).

TERCER: Aplicar la despesa amb càrrec a la partida núm. 6.61.619.18/153 de l'estat de despeses del Pressupost Municipal vigent.

QUART: Notificar el present acord a l'empresa adjudicatària i a la resta de licitadors per al seu coneixement i efectes escaients.

CINQUÈ: Fer pública l'adjudicació del contracte mitjançant anunci publicat en el perfil del contractant de l'Ajuntament i en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, respectivament.

SISÈ: Donar-ne trasllat a la Diputació de Tarragona a efectes de justificar la subvenció atorgada per a l'actuació esmentada.

Assumptes de Governació:

11) Sol.licituds de llicència municipal d'activitat.

■ Sol.licitud de la societat "Eli & Diana, SCP" de canvi de titularitat d'una llicència d'activitat, (Exp. 1/2019).

La Societat Civil Privada "Eli & Diana, SCP", amb CIF núm. J55744056, integrada per les Sres. Elisabet Valimaña Gresa i Diana Valimaña Gresa, ha sol.licitat autorització per a canviar la titularitat de la llicència municipal d'activitat del bar-restaurant emplaçada al c. Vilalba, 21, baixos, de Gandesa, segons consta a l'expedient a dalt referenciat.

Es tracta d'un local que té una superfície construïda de 153,11 m² i útil de 144,30 m², tots en planta baixa d'un edifici existent amb ús residencial, amb un aforament màxim de 66 persones. Té els serveis de vies públiques i de sanejament prescrits per la normativa vigent.

La Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, classifica l'activitat a l'annex IV, sotmesa al règim de llicència ambiental en el supòsit de no subjecció al règim de llicència establert per la normativa administrativa dels espectacles i les activitats recreatives.

Per la seva part, l'article 124 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, inclou l'activitat de referència en el règim de comunicació prèvia, atès que es tracta d'un establiment obert al públic d'activitats de restauració amb un aforament autoritzat de fins a 150 persones.

Altrament, ni per la superfície ni per l'aforament l'activitat no està inclosa a l'annex 1 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, als efectes del control preventiu de l'administració.

Segons les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi l'activitat de bar, restaurant o similar és compatible urbanísticament a la zona, qualificada com a sòl urbà, d'ordenació antiga i tradicional, Clau 1B, a la qual és d'aplicació el sistema d'ordenació segons alineació a vial amb illa. L'ús de bar-restaurant és compatible urbanísticament en aquesta zona.

La llicència consta actualment a nom de la societat "Els Ginebrals, SL", amb CIF B-55517577, atorgada per acord de l'Ajuntament Ple de data 17 de febrer de 2011, prèvia tramitació de l'expedient d'activitat núm. 13/2010 en els termes establerts per la normativa aplicable.

L'actual titular de la llicència, representada per la Sra. Ana Ma. Palomé Pruja han manifestat la seva voluntat i consentiment en transmetre-la en favor de la societat civil privada "Eli & Diana, SCP".

Fets avinents els informes favorables emesos al respecte pel Tècnic Municipal i pel Cap Local de Sanitat, respectivament;

Vistos els articles 71 a 76, 86, 92 i 93 del Decret 179/1995, 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a la Societat Civil Privada "Eli & Diana, SCP", amb CIF núm. J55744056, integrada pels Srs. EVG i DVG, autorització municipal per a que consti al seu nom la llicència d'activitat del bar-restaurant emplaçat al c. Vilalba, núm. 21, baixos, de Gandesa, (*Bar-*

Restaurant Bristot), de conformitat amb la documentació obrant a l'expedient 2/2014, amb la condició següent:

1. L'aforament màxim del local serà de 66 persones.
2. S'hauran d'instal·lar a l'interior del local els senyals de prohibit fumar, d'acord amb el que estableix la Llei 28/2005, de 26 de desembre, modificada posteriorment per la Llei 42/2010, de 30 de desembre.
3. S'hauran de complir la resta de les condicions imposades a la llicència d'activitat objecte de transmissió.

SEGON: Determinar que la present autorització s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer el titular de l'autorització atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

■ Sol·licitud del Sr. AJT (Exp. 2/2019).

El Sr. AJT ha sol·licitat llicència municipal per a establir una activitat d'indústria d'arts gràfiques a l'immoble d'ús industrial existent al c. Font de Dalt, 31 de Gandesa, amb Referència Cadastral núm. 4776507BF8448F0001PW, segons consta a l'expedient a dalt referenciat.

El local on s'ha de realitzar l'activitat té una superfície construïda de 211,13 m² i útil de 162,38 m², distribuïda en planta baixa i altell. La planta baixa, de 135,74 m² útils, està distribuïda en zona de treball, despatx, magatzem i bany, L' altell, de 26,64 m² útils, està destinat a zona provisional de treball i d'emmagatzematge. L'aforament màxim és de 4 persones.

Obra a l'expedient certificat tècnic de solidesa del local aportat pel promotor..

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, l'activitat en qüestió és innòcua, sense incidència ambiental, no estant inclosa en cap dels annexos de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats

Altrament, segons la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, l'activitat es desenvoluparà en un immoble del tipus Ah de risc baix, de menys de 1.500 m² de superfície, no estant inclosa en cap dels supòsits de l'annex 2 de dita llei. Per tant, l'activitat no està subjecte al control preventiu de l'Administració de la Generalitat.

La Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, inclou l'activitat a l'annex 1, sotmesa a règim de declaració responsable.

Per altra part, segons les Normes Subsidiàries de Planejament, l'activitat s'ha d'emplaçar en sòl urbà, en zona d'ordenació de cases en filera (Clau 2A), en la qual s'aplica el sistema d'ordenació segons alineació a vial en illa densa oberta. L'activitat d'arts gràfiques es compatible urbanísticament en aquesta zona.

Fet avinents els informes favorables emesos al respecte pel Tècnic Municipal i pel Cap Local de Sanitat, respectivament;

Vistos els articles 71 a 76, 92 i 93 del Decret 179/1995, 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar al Sr. AJT llicència municipal per a establir una activitat d'indústria d'arts gràfiques a l'immoble d'ús industrial existent al c. Font de Dalt, 31 de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'activitat núm. 2/2019 i amb les condicions següents:

1. L'aforament màxim del local serà de 4 persones.
2. S'hauran d'instal·lar a l'interior del local els senyals de prohibit fumar, d'acord amb el que estableix la Llei 28/2005, de 26 de desembre, modificada posteriorment per la Llei 42/2010, de 30 de desembre.
3. Caldrà sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals que realitzin la corresponent acta de comprovació de l'activitat.
4. L'horari de treball serà el normal per a aquest tipus d'activitat, segons regulació de l'òrgan oficial competent.

SEGON: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer la titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

■ Sol·licitud de la Sra. ABB, de canvi de titularitat d'una llicència d'activitat (Exp. 5/2019).

La Sra. ABB ha sol·licitat autorització per a canviar la titularitat de la llicència municipal d'una activitat de floristeria, al local situat a la planta baixa de l'immoble d'ús comercial existent al c. Major, 6, de Gandesa, amb Referència Cadastral núm. 4879319BF8447H0001ZE, segons consta a l'expedient a dalt referenciat.

El local on s'ha de realitzar l'activitat té una superfície útil de 36,43 m², distribuïda en zona de venda, magatzem i bany, amb un aforament màxim de 5 persones.

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, l'activitat en qüestió és innòcua, sense incidència ambiental, no estant inclosa en cap dels annexos de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats

Altrament, ni per la seva superfície ni pel seu aforament, l'activitat tampoc està inclosa en cap dels supòsits de l'annex 1 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis. Per tant, no està subjecte al control preventiu de l'Administració de la Generalitat.

La Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, inclou l'activitat a l'annex 1, sotmesa al règim de declaració responsable.

Per altra part, segons les Normes Subsidiàries de Planejament, l'activitat s'ha d'emplaçar en sòl urbà, en zona d'ordenació antiga i tradicional (Clau 1A), en la que s'aplica el sistema d'ordenació segons alineació a vial en illa densa, Els usos comercials són compatibles urbanísticament en aquesta zona.

El local on es desenvolupa l'activitat de referència té els serveis de vies públiques i de sanejament prescrits per la normativa vigent.

La llicència consta actualment a nom de la Sra. MCVS, atorgada per acord de l'Ajuntament Ple de data 16 de novembre de 2006, prèvia tramitació de l'expedient d'activitat núm. 21/2006, en els termes establerts per la normativa aplicable.

L'actual titular de la llicència ha manifestat la seva voluntat i consentiment en transmetre-la en favor de la Sra. Alexandra Balagué Boira.

Fet avinents els informes favorables emesos al respecte pel Tècnic Municipal i pel Cap Local de Sanitat, respectivament;

Vistos els articles 71 a 76, 92 i 93 del Decret 179/1995, 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a la Sra. ABB, autorització municipal per a què consti al seu nom la llicència municipal d'activitat de floristeria, al local situat a la planta baixa de l'immoble d'ús comercial existent al c. Major, 6 de Gandesa de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'activitat núm. 5/2019 i amb les condicions següents:

1. L'aforament màxim del local serà de 5 persones.
2. S'hauran d'instal·lar a l'interior del local els senyals de prohibit fumar, d'acord amb el que estableix la Llei 28/2005, de 26 de desembre, modificada posteriorment per la Llei 42/2010, de 30 de desembre.
3. S'hauran de complir la resta de condicions imposades a la llicència d'activitat objecte de transmissió.
4. L'horari de treball serà el normal per a aquest tipus d'activitat, segons regulació de l'òrgan oficial competent.

SEGON: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer la titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

■ Sol·licitud de la Sra. MCMS, de canvi de titularitat d'una llicència d'activitat, (Exp. 06/2019).

La Sra. MCMS ha sol·licitat autorització per a canviar la titularitat de la llicència municipal d'una activitat de venda al detall de roba interior, al local comercial situat al c. Major, núm. 11, baixos (entrada per pl. del Comerç, 17), de Gandesa, segons consta a l'expedient a dalt referenciat.

El local on es desenvolupa l'activitat té una superfície construïda de 33,82 m² i útil de 27,09 m² i un aforament màxim de 8 persones. El local forma part de la planta baixa d'un edifici d'ús residencial de 3 plantes + altell. L'interior del local està integrat per quatre zones: Botiga, provador, magatzem i una petita cambra de servei higiènic.

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, l'activitat en qüestió és innòcua, sense incidència ambiental, no estant inclosa en cap dels annexos de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

Altrament, ni per la superfície (<500 m²), ni per l'aforament (<500 persones), l'activitat no està inclosa a l'annex 1 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, per tant no està sotmesa a l'informe preceptiu per part de l'administració en matèria de prevenció d'incendis.

La Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, inclou l'activitat en l'annex 1, sotmesa a règim de declaració responsable, epígraf 477.

Segons les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi l'ús comercial és compatible urbanísticament a la zona, qualificada com a sòl urbà, d'ordenació antiga i tradicional, Clau 1A, a la qual és d'aplicació el sistema d'ordenació segons alineació a vial en illa densa.

El local on es desenvolupa l'activitat de referència, té els serveis de vies públiques i de sanejament prescrits per la normativa vigent.

La llicència consta actualment a nom de la societat "ÍNTIM, SCP", amb CIF núm. J-55712095, atorgada per acord de l'Ajuntament Ple de data 25 d'octubre de 2017, prèvia tramitació de l'expedient d'activitat núm. 18/2017, en els termes establerts per la normativa aplicable.

L'actual titular de la llicència, representada per la Sra. MCPS, ha manifestat la seva voluntat i consentiment en transmetre-la en favor de la Sra. Ma. Cinta Martí Serres.

Fets avinents els informes favorables emesos al respecte pel Tècnic Municipal i pel Cap Local de Sanitat, respectivament;

Vistos els articles 71 a 76, 86, 92 i 93 del Decret 179/1995, 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a la Sra. MCMS, autorització municipal per a què consti al seu nom la llicència municipal d'activitat de venda al detall de roba interior, al c. Major, 11 (entrada per Pl. del Comerç, 17), de Gandesa, de conformitat amb la documentació obrant a l'expedient d'activitat 6/2019, amb la condició següent:

1. L'aforament màxim del local serà de 8 persones.
2. S'hauran d'instal·lar a l'interior del local els senyals de prohibit fumar, d'acord amb el que estableix la Llei 28/2005, de 26 de desembre, modificada posteriorment per la Llei 42/2010, de 30 de desembre.
3. S'hauran de complir la resta de les condicions imposades a la llicència d'activitat objecte de transmissió.

SEGON: Determinar que la present autorització s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer el titular de l'autorització atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

■ Sol·licitud de la societat "Freshly Cosmètics, SL" (Exp. 9/2019).

La societat "Freshly Cosmètics, SL", amb CIF núm. B-55666143, ha sol·licitat llicència municipal per a establir una activitat de comerç al detall de productes cosmètics per correspondència i per Internet, amb manipulació prèvia de dits productes, empaquetat i etiquetat, a la parcel·la 37 del Polígon Industrial "la Plana" (c. Povet de la Plana, 37), de Gandesa, amb Referència Cadastral núm. 5979519BF8468A0001AA, segons consta a l'expedient a dalt referenciat. Dita parcel·la està al costat de la parcel·la 36 del mateix polígon, de 1.317 m² de superfície i sense edificar.

El local on s'ha de realitzar l'activitat té una superfície construïda de 633,98 m² i útil de 578,87 m², en planta baixa, distribuïda en accés, despatx, banys, sala d'embalatge i magatzem. L'aforament màxim és de 25 persones.

Obra a l'expedient certificat tècnic de solidesa del local aportat per la promotora.

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, l'activitat en qüestió és innòcua, sense incidència ambiental, no estant inclosa en cap dels annexos de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats

Altrament, ni per la seva superfície ni pel seu aforament, l'activitat tampoc està inclosa en cap dels supòsits de l'annex 1 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis. Per tant, no està subjecte al control preventiu de l'Administració de la Generalitat.

La Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, inclou l'activitat a l'annex 2, sotmesa a règim de comunicació (epígrafs 477 i 479).

Per altra part, segons les Normes Subsidiàries de Planejament, l'activitat s'ha d'emplaçar en sòl urbà industrial, zona del Polígon Industrial "la Plana", en la que els usos comercials i industrials són compatibles urbanísticament.

Fet avinents els informes favorables emesos al respecte pel Tècnic Municipal i pel Cap Local de Sanitat, respectivament;

Vistos els articles 71 a 76, 92 i 93 del Decret 179/1995, 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a la societat "Freshly Cosmètics, SL", amb CIF núm. B-55666143, llicència municipal per a establir una activitat de comerç al detall de productes cosmètics per correspondència i per Internet, amb manipulació prèvia de dits productes, empaquetat i etiquetat, a la parcel·la 37 del Polígon Industrial "la Plana" (c. Povet de la Plana, 37), de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'activitat núm. 9/2019 i amb les condicions següents:

1. L'aforament màxim del local serà de 25 persones.
2. S'hauran d'instal·lar a l'interior del local els senyals de prohibit fumar, d'acord amb el que estableix la Llei 28/2005, de 26 de desembre, modificada posteriorment per la Llei 42/2010, de 30 de desembre.
3. Caldrà sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals que realitzin la corresponent acta de comprovació de l'activitat.
4. L'horari de treball serà el normal per a aquest tipus d'activitat, segons regulació de l'òrgan oficial competent.

SEGON: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer la titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

■ Sol·licitud del Sr. ADM (Exp. 10/2019).

El Sr. ADM ha sol·licitat llicència municipal per a establir una activitat de consulta odontològica, al local situat a la planta baixa de l'immoble d'ús residencial existent al c. Manel Bardi i Gil, 18 de Gandesa, amb Referència Cadastral núm. 5079501BF8457G0003LM, segons consta a l'expedient a dalt referenciat.

El local on s'ha de realitzar l'activitat té una superfície construïda de 57,31 m² i útil de 46,00 m², distribuïda en sala d'espera, consulta, despatx, àrea d'instrumental i esterilització, traster, bany i distribuïdor, amb un aforament màxim de 5 persones.

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, l'activitat en qüestió és innòcua, sense incidència ambiental, no estant inclosa en cap dels annexos de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats

Altrament, ni per la seva superfície ni pel seu aforament, l'activitat tampoc està inclosa en cap dels supòsits de l'annex 1 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis. Per tant, no està subjecte al control preventiu de l'Administració de la Generalitat.

La Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, no inclou l'activitat a cap dels seus annexos.

Per altra part, segons les Normes Subsidiàries de Planejament, l'activitat s'ha d'emplaçar en sòl urbà, en zona d'ordenació de cases en filera (Clau 2B), en la qual s'aplica el sistema d'ordenació segons alineació a vial amb pati d'illa. Els usos comercials i sanitaris són compatibles urbanísticament en aquesta zona.

Fet avinents els informes favorables emesos al respecte pel Tècnic Municipal i pel Cap Local de Sanitat, respectivament;

Vistos els articles 71 a 76, 92 i 93 del Decret 179/1995, 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar al Sr. ADM llicència municipal per a establir una activitat de consulta odontològica, al local situat a la planta baixa de l'immoble d'ús residencial existent al c. Manel Bardí i Gil, 18 de Gandesa de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'activitat núm. 10/2019 i amb les condicions següents:

1. L'aforament màxim del local serà de 5 persones.
2. S'hauran d'instal·lar a l'interior del local els senyals de prohibit fumar, d'acord amb el que estableix la Llei 28/2005, de 26 de desembre, modificada posteriorment per la Llei 42/2010, de 30 de desembre.
3. Caldrà sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals que realitzin la corresponent acta de comprovació de l'activitat.
4. L'horari de treball serà el normal per a aquest tipus d'activitat, segons regulació de l'òrgan oficial competent.

SEGON: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer la titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

■ Sol·licitud de l'empresa "Reciclatges Celma, SL", Exp 15/2017.

L'empresa "Reciclatges Celma, SL" va sol·licitar a l'Ajuntament autorització per a modificar la llicència ambiental atorgada per l'Ajuntament en data 29/09/2011 per a una activitat de selecció i reducció de volum del material reciclable, ampliant-la amb la gestió de residus d'aparells elèctrics i electrodomèstics, a la parcel·la 17 del Polígon Industrial "la Plana", TM de Gandesa.

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, l'activitat de referència està inclosa a l'annex II, Apartat 10, Subapartat 10.2 (*centre de recollida i transferència de residus perillosos, amb una capacitat de fins a 30 tones per dia*) de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, sotmesa al règim de llicència ambiental.

Per altra part, segons consta al mateix informe, l'activitat existent disposa de llicència ambiental per a una activitat de selecció i reducció de volum de material reciclable, atorgada per acord del Ple de l'Ajuntament en sessió de data 29/09/2011 (Exp. d'activitat 19/2010). La modificació sol·licitada comporta un canvi no substancial de la llicència atorgada per adaptació al RD 110/2015 de 20 de febrer, sobre residus d'aparells elèctrics i electrònics (RAEE's) .

En compliment del que determina l'article 40 de la Llei 20/2009 abans esmentada, l'Ajuntament va sol·licitar al Consell Comarcal de la Terra Alta, que es pronunciés sobre la suficiència i la idoneïtat del projecte i de l'altra documentació presentada per la promotora i que emetés un informe integrat sobre l'activitat de referència, com a tràmit previ a l'atorgament per part de l'Ajuntament, de l'autorització de modificació de la llicència ambiental.

En data 26 de juliol de 2018, l'òrgan ambiental del Consell Comarcal va emetre un informe integrat determinant que s'haurà de seguir l'estipulat a l'informe sobre sol·licitud de modificació de l'activitat en relació amb els aspectes de gestió de residus emès per l'Agència de Residus de Catalunya, transcrit en el mateix informe.

D'acord amb el que disposa l'article 41 de la Llei abans esmentada, la sol·licitud i documentació que l'acompanya es va sotmetre a informació pública durant un termini de trenta (30) dies mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de Província de Tarragona núm. 9 de data 12/01/2018 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament, no havent-se presentat cap reclamació.

De conformitat amb el que estableixen els articles 45 i 46 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, el Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 30 d'octubre de 2018, va acordar formular la proposta de resolució de l'expedient d'activitat núm. 15/2017, incoat a instància de l'empresa "Reciclatges Celma, SL.", amb CIF núm. B-55532154, en el sentit d'atorgar a la peticionària autorització per a modificar la llicència ambiental atorgada per acord del Ple de data 29/09/2018 (Exp. d'activitat 19/2010), de selecció i reducció de volum de material reciclable, ampliant-la amb la gestió de residus d'aparells elèctrics i electrònics, per adaptar-la al RD 110/2015 de 20 de febrer, sobre residus d'aparells elèctrics i electrònics (RAEE's), a la Parcel·la 17 del Polígon Industrial "la Plana", TM de Gandesa, amb les condicions que consten a la mateixa llicència i va donar audiència a les parts interessades perquè en el termini màxim de 15 dies poguessin presentar les al·legacions que consideressin convenients.

Dins del termini legalment establert, l'empresa promotora va presentar en data 17/12/2018 un escrit d'al·legacions sol·licitant bàsicament l'esmena d'uns errors detectats en la documentació tècnica aportada sobre gestió de residus i modificar el càlcul de la nova fiança a dipositar.

En data 25/01/2019 el Consell Comarcal de la Terra Alta va trametre a l'Ajuntament un nou informe emès per l'Agència de Residus de Catalunya, sobre les al·legacions presentades per l'empresa promotora contra la proposta de resolució de la petició de llicència ambiental. En dit informe s'estableix que l'al·legació primera fa referència a

un error en la transcripció dels codis d'alguns residus a valoritzar comesos per la promotora en el moment de redactar el projecte. L'Agència de Residus de Catalunya accepta la petició de modificació i proposa modificar la taula de residus a valoritzar en els termes que consten al mateix informe. D'altra part, pel que fa a l'al·legació segona, referent a modificar el càlcul de la fiança perquè els envasos s'han considerat com a residus perillosos enlloc de no perillosos, l'Agència de Residus de Catalunya aquesta al·legació i proposa substituir el càlcul que consta a la proposta de resolució pel que consta al mateix informe i alhora, eliminar l'apartat 3.3 de la pàgina 4 de la proposta de resolució, referent a la fiança.

Atès que durant el tràmit d'informació veïnal per un termini de deu dies no s'ha presentat cap tipus de reclamació;

De conformitat amb el que estableixen els articles 47 a 50 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a l'empresa "Reciclatges Celma, SL", amb CIF núm. B-55532154, autorització per a modificar la llicència ambiental atorgada per acord del Ple de data 29/09/2018 (Exp. d'activitat 19/2010), de selecció i reducció de volum de material reciclable, ampliant-la amb la gestió de residus d'aparells elèctrics i electrònics, per adaptar-la al RD 110/2015 de 20 de febrer, sobre residus d'aparells elèctrics i electrònics (RAEE's), a la Parcel·la 17 del Polígon Industrial "la Plana", TM de Gandesa, **amb les condicions** següents:

CONDICIONS QUE S'IMPOSEN A LA LLICÈNCIA AMBIENTAL:

1: D'acord amb l'informe emes per l'Agència de Residus de Catalunya (Expedient EM20170004):

1.- D'acord amb els criteris indicats en l'apartat de producció de residus del document Criteris interpretatius de canvi no substancial (versió 18/10/2016), considerem que la modificació és no substancial, atès que, en relació a l'autorització ambiental:

- L'increment de la capacitat conjunta de gestió de residus inferior al 50% (valorització i transferència) (es passa de 4,413 t/any a 4,487 t/any, que equival a un 1,7%).

- L'increment en la capacitat d'emmagatzematge conjunta de residus de l'establiment inferior al 100% (es passa de 47 t fins a 70 t, que equival a un 49%).

2. La taula de producció màxima de residus s'actualitza de la manera següent:

Descripció	Classe	Codi	Producció
Residus generals no classificats	NP	200301	11 t/any
Piles alcalines (excepte 160603)	NP	160604	1 t/any
	NP	160605	1 t/any

Altres piles i acumuladors			
Bateries i acumuladors especificats en els codis 160601, 160602 o 160603 i bateries i acumuladors sense classificar que contenen aquestes bateries	NP	200133	1 t/any
Bateries i acumuladors diferents dels especificats en el codi 200133	NP	200134	1 t/any
Bateries de plom	P	160601	1 t/any
Acumuladors de Ni-Cd	P	160602	1 t/any
Piles que contenen mercuri	P	160603	1 t/any
Altres residus generats en petites quantitats o esporàdicament (olis usats de motors)			

3. Establim les condicions següents:

3.1. – La capacitat de gestió (valorització i transferència) i d'emmagatzematge de residus queden modificades de la manera següent:

Residus a valoritzar	Capacitat de gestió anual	Capacitat d'emmagatzematge de residus pendents de tractar
Envasos (CER 150101, 150102, 150103, 150104, 150105, 150106, 150107, 150109)	960 t/any	15,5 t
Paper i cartró (CER 200101)	2.400 t/any	15,5 t
Plàstic (CER 200139)	96 t/any	5 t
Vidre (CER 200102)	420 t/any	3,5 t
Ferralla i metalls (CER 200140, 170407)	485 t/any	3 t
Palets (200138)	24 t/any	2,5 t
Cable (CER 170411)	12 t/any	1 t

Nota: es podran acceptar aquells residus d'origen municipal assimilables a industrials que no estiguin adscrits a cap servei de recollida municipal obligatòria.

Residus a transferir	Capacitat de transferència	Capacitat d'emmagatzematge de
-----------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------

	anual	residus pendents de tractar
Bateries (CER 160601)	60 t/any	20 t
RAEE no peril·losos (codis CER d'acord amb la taula de la prescripció núm. 2.2)	20 t/any	2 t
RAEE peril·losos (codis CER d'acord amb la taula de la prescripció núm. 2.2)	10 t/any	2 t

3.2. En relació amb la gestió del RAEE a transferir:

3.2.1. L'operació de gestió de RAEE és:

- R1301 Emmagatzematge de residus en l'àmbit de la recollida que inclogui les instal·lacions de transferència.

3.2.2.- S'ha de donar compliment a les condicions establertes en el Reial Decret estatal 110/2015, de 20 de febrer, sobre residus d'aparells elèctrics i electrònics, i per a les instal·lacions de recollida en especial, cal:

- Complir les condicions de l'annex VIII.1 del RD110/2015.

- Disposar d'un arxiu cronològic, d'acord amb la informació de l'annex XI del RD 110/2015.

3.2.3.- S'ha de disposar d'un registre d'entrades i sortides específic per a gestionar els RAEE.

3.2.4.- S'ha de disposar d'una zona per a emmagatzemar els RAEE, que es puguin destinar a la preparació per a la reutilització.

3.2.5.- La capacitat de gestió anual i d'emmagatzematge és la següent:

Fracció de recollida	Grups de tractament de RAEE	Codis LER-RAEE	Capacitat màxima tractament anual (t)	Capacitat màxima emmagatzematge de residus abans de tractar (t)
1	11* Aparells amb CFC, HCFC, HC, NH3	200123* - 11* 160211* - 11*	10 t/a de RAEE peril·losos	2t RAEE peril·losos
	12* Aparells aire acondicionat	200123* - 12* 160211* - 12*	20 t/a de RAEE	2 t de RAEE no peril·losos

	13* Aparells amb oli en circuits o condensadors	200135* - 13* 160213* - 13*	no perillosos	
2	21* Monitors i pantalles CRT	200135* - 21* 160213* - 21*		
	22* Monitors i pantalles: No CRT, no LED	200135* - 22* 160213* - 22*		
	23* Monitors i pantalles LED	200136* - 23* 160214* - 23*		
3	31* Làmpades descàrrega no LED i fluorescents	200121* - 31*		
	32* Làmpades LED	200136* - 32* 160214* - 32*		
4	41* Grans aparells amb components perillosos	200135* - 41* 160212* - 41* 160210* - 41* 160212* - 41*		
	42* Grans aparells (resta)	200136* - 42* 460214* - 42*		
5	51* Petits aparells amb components perillosos i piles	200135* - 51* 160212* - 51* 160213* - 51*		
	52 * Petits aparells (resta)	200136* - 52* 160214 - 52*		
6	61* Aparells informàtics i de telecomunicacions amb components perillosos	200135* - 61*		

7	72* Panells fotovoltaics (Ex. Si)	160214* - 71*		
	72* Panells fotovoltaics perillosos (Ex. CdTe)	160213* - 72*		

3.3.- En el control inicial del canvi cal comprovar el que fa referència a l'activitat de transferència de RAEE i, en particular, el compliment de la prescripció núm. 2.2 d'aquest informe.

3.4- L'Agència de Residus de Catalunya modificarà la inscripció de l'activitat en el Registre General de Persones Gestores de Residus de Catalunya quan disposi de la resolució del canvi, s'acreditin les condicions i obligacions que ha de complir l'empresa com a gestor de residus i s'hagi efectuat el control inicial del canvi amb caràcter favorable.

S'adjunta l'annex corresponent al càlcul de la fiança:

Càlcul de la fiança corresponent al projecte d'una activitat de valorització i transferència de residus perillosos i no perillosos, promogut per RECICLATGES CELMA, SL.

Exp. TM20170004

Fiança mínima per gestió de residus	21.000€
Per capacitat d'emmagatzematge de residus pendents de valoritzar	
15,5 t envasos no perillosos, a 28€/t	434€
21,5 t paper, plàstic i cable, a 14€/t	301€
3,5 t vidre, a 7€/t	24,5€
5,5 t de ferralla i palets, a 28€/t	154€
Per capacitat d'emmagatzematge de residus pendents de transferir	
20 t de bateries, a 28€/t	560€
2 t RAEE perillosos, a 240€/t	480€
2 t RAEE no perillosos, a 28€/t	56€
Total fiança	23.009,50€

Fiança dipositada (exp. EM20110002)	22.528,00€
Fiança pendent de dipositar	481,50€

Quan la fiança s'incrementi <500 euros no es modificarà l'actual fiança dipositada.

SEGON: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de les taxes municipal a satisfer la titular de la llicència atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

QUART: Notificar la present resolució a l'empresa interessada i comunicar-la al Consell Comarcal de la Terra Alta, per al seu coneixement i als efectes escaients.

CINQUÈ: Donar compte de la present Resolució al Ple de la Corporació Municipal en la primera sessió ordinària que aquest celebri, per a la seva ratificació.

SISÈ: Ratificar íntegrament la Resolució de l'Alcaldia dictada en els mateixos termes en data 28/02/2019.

12) Donar compte del resultat de la licitació del contracte d'explotació del servei de bar-restaurant del Balneari de la Fontcalda, mitjançant gestió indirecta, contracte de concessió de servei.

A continuació, la Secretària de la Corporació va informar que la licitació del contracte d'explotació del servei de bar-restaurant del Balneari de la Fontcalda, mitjançant gestió indirecta, contracte de concessió de servei, pel procediment obert, tràmit ordinari, en els termes aprovats pel Ple en sessió de data 29/01/2019, s'havia fet pública mitjançant anuncis publicats en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament, en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de data 04/03/2019 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament.

La mateixa funcionària va informar que durant el termini establert per a la presentació de proposicions, no se n'havia presentat cap.

Feta avinent la documentació obrant a l'expedient de contractació;

De conformitat amb el que estableix l'article 63.3.e) de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de Contractes del Sector Públic;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Declarar desert, per manca de licitadors, el contracte 2/2019, d'explotació del servei de bar restaurant del Balneari de la Fontcada,

mitjançant gestió indirecta, contracte de concessió de servei, procediment obert, tràmit ordinari.

SEGON: Publicar la present declaració en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament, en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament, per a general coneixement.

TERCER: Incorporar una certificació del present acord en l'expedient de la seva raó, als efectes corresponents.

13) Aprovació si s'escau, de la rectificació de l'Inventari de Béns Municipals referida a 31/12/2018.

Fet avinent l'expedient incoat amb motiu de la rectificació de l'Inventari de Béns Municipals referida a 31 de desembre de 2018, la qual reflecteix les incidències en els béns, drets i obligacions de l'Ajuntament, ocorregudes al llarg de l'exercici 2018;

Atès que la rectificació de l'Inventari de Béns Municipals s'ha de verificar anualment, sent competència del Ple de la Corporació Municipal la seva aprovació;

Vistos els articles 100 a 118 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar la rectificació de l'Inventari de Béns Municipals referida a 31 de desembre de 2018, en els termes següents:

Variacions en béns immobles:

Altes:

1. Finca rústica emplaçada a la Partida Guardioles, integrada per la Parcel·la 228 del Polígon 18, al TM de Gandesa, de 18.866,00 m², Comuns adquirida des de temps immemorial, efectuada la regularització cadastral en data 04/02/2019.

Baixes: Cap

Variacions: Cap

Variacions en béns mobles:

Altes:

- Vehicle tot camí- 4x2, marca Dacia, Model Duster Essential, Matrícula 5691-KKN, destinat al servei de Vigilància Municipal.

- 5 places
- 5 portes
- Potència 90 CV
- Motor diesel
- Direcció assistida
- Airbag davanter i lateral
- Aire condicionat
- Carrosseria color blanc.

▪Màquina escombradora, Marca Hako, Model CM-1600, Bastidor WHW14911280107200, Matrícula E-1015-BGX, destinada al servei de la Brigada Municipal.

Baixes:

▪Màquina escombradora vella, matrícula E-4558-BCP, marca MAH 2500 Brillant, bastidor 110.1129.

Obligacions de l'ens local:

-Préstecs per un termini superior a 1 any:

1) Crèdit a llarg termini formalitzat amb l'entitat "Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona (la Caixa).

Saldo préstec a 31.12.2018: 0,00€

Destinació. Obra Camp de Futbol (pavimentació amb gespa artificial).

Amortitzacions: anuals.

Venciments pendents a 31.12.2018: 0 anualitats

SEGON: Trametre còpia de l'expedient de la rectificació de l'Inventari de Béns Municipals a la Delegació Territorial del Govern de la Generalitat de Catalunya i a la Subdelegació del Govern a Tarragona, respectivament.

Assumptes diversos:

14) Aprovació si s'escau, de la moció presentada per la Societat de Caçadors Vollandins de Gandesa, referent a la caça.

Feta avinent la moció presentada en data 05/04/2019 per la Societat de Caçadors "Vollandins" de Gandesa, referent a la caça;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar dita moció.

SEGON: Efectuar una declaració institucional de l'Ajuntament en els termes següents:

1. La caça és una activitat amb un fort arrelament social, cultural i econòmic a Catalunya que mereix i ha de ser recolzada, protegida i fomentada pels poders públics catalans a causa de la seva contribució a la conservació de la biodiversitat i al desenvolupament socioeconòmic del món rural català.
2. L'activitat ocellaire és una pràctica amb un fort arrelament social i cultural en molts punts d'Espanya en general i a Catalunya en particular, que mereix i ha de ser recolzada i fomentada pels poders públics municipals, autonòmics i nacionals, qui té el deure d'impedir la seva prohibició mitjançant la posada en marxa dels mecanismes legals, tècnics i científics necessaris.
3. Aquesta Corporació Municipal es compromet a recolzar la caça i l'activitat ocellaire, així com a instar als governs autonòmic i Estatal a recolzar ambdós activitats com a motors de desenvolupament socioeconòmic del món rural i eines de conservació ambiental.

Assumptes de l'Alcaldia-Presidència.

No n'hi varen haver.

PRECS I PREGUNTES:

No n'hi varen haver.

I no havent-hi més assumpte a tractar, el Sr. Alcalde-President va donar per finalitzada la sessió a les 14:30 h de la data al començament assenyalada.

De tot el qual, jo, com a Secretària, en dono fe.

Gandesa, disset de maig de dos mil dinou.

Vist i plau;

L'ALCALDE-PRESIDENT,

LA SECRETÀRIA,

Carles Luz Muñoz.

