

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT PLE EN DATA 30 DE MARÇ DE 2017.

A Gandesa, sent les 21:40 h del dia 30 de març de 2017, a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial, es reuneixen els membres de la Corporació Municipal que es relacionen a continuació, convocats prèviament pel Sr. Alcalde-President, a fi de celebrar sessió plenària de caràcter ordinari:

-President: Sr. Carles Luz Muñoz, Alcalde.

Regidors:

- Sr. Sergi Portolés Jardí
- Sra. Maria Teresa Aubà Bases
- Sr. Pere Royo Pedrola
- Sra. Sandra Mañà Hostau
- Sr. José Antonio Isern Delgado
- Sr. Miquel Aubà Fleix
- Sr. Ramon Lluís Vidal
- Sra. Maria Fernanda Serres Montaña
- Sra. Montserrat Mateu Amades
- Sr. Carlos Pablo Ruiz Félez

Secretària: Sra. Yolanda Sas Laudo.

El Sr. Alcalde, després de comprovar l'existència del quòrum necessari, disposa el començament de la sessió, amb el tractament dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

De conformitat amb el que determinen els articles 110 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, 109 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals i disposicions concordants, es transcriuen a continuació els acords adoptats:

Assumptes de caràcter general:

- 1) **Aprovació si s'escau, de les actes de les sessions plenàries de dates 20/12/2016 i 31/01/2017, respectivament.**

Acta sessió ordinària 8/2016 de 20 de desembre de 2016

Feta avinent l'acta de la sessió ordinària celebrada per l'Ajuntament Ple en data 20 de desembre de 2016;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

-Aprovar l'acta de la sessió ordinària celebrada per l'Ajuntament Ple en data 20 de desembre de 2016, sense esmenes de cap tipus.

Acta sessió extraordinària 1/2017 de 31 de gener de 2017

Feta avinent l'acta de la sessió extraordinària celebrada per l'Ajuntament Ple en data 31 de gener de 2017;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

-Aprovar l'acta de la sessió extraordinària celebrada per l'Ajuntament Ple en data 31 de gener de 2017, sense esmenes de cap tipus.

2) Donar compte de la correspondència d'interès municipal.

A continuació, la Secretària-Interventora de la Corporació Municipal, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va donar compte d'un recull de la correspondència d'interès municipal rebuda darrerament, segons el detall següent:

- a) Escrit del Sr. Armando Biendicho Llamas, Cap Local de Sanitat, presentat en data 17/01/2017, comunicant que ha cessat l'activitat al consultori mèdic situat a l'edifici de la Llar d'Avis, c. Germandat, 16, de Gandesa.
- b) Escrit de l'Institut Català de les Dones, rebut en data 31/01/2017, comunicant que ha atorgat a l'Ajuntament un ajut de 1.873,00€, per a desenvolupar Programes formatius adreçats a les dones, durant l'any 2017.
- c) Escrit del Conseller de Justícia de la Generalitat de Catalunya, rebut en data 23/03/2017, comunicant que el Govern ha habilitat un sistema telemàtic a través del qual els grups d'interès es poden inscriure al Registre i els ciutadans poden consultar-ne la informació publicada.
- d) Escrit de la Direcció General de Joventut de la Generalitat de Catalunya, rebut en data 8/03/2017, sobre tramesa d'una circular de recomanacions tècniques a aplicar als terrenys d'acampada, segons Decret 267/2016, de 5 de juliol, regulador d'aquesta matèria.
- e) Escrit del Síndic de Greuges de Catalunya, rebut en data 7/03/2017, informant de la publicació de la nova seu electrònica, amb la qual pretén donar màxima transparència a les seves actuacions.

- f) Escrit de la Diputació de Tarragona, rebut en data 9/03/2017, d'acceptació de la resolució provisional de la convocatòria FEDER eixos 4 i 6, per la qual s'atorga a la Diputació una subvenció per al cofinançament del projecte "Xarxa de calor proximitat de la Diputació de Tarragona".
- g) Escrit del Consell Comarcal de la Terra Alta, rebut en data 3/02/2017, de presentació de les accions que componen el projecte "Terra Alta + del 2017", les quals estan subvencionades en un 90 per 100 pel Servei Públic d'Ocupació de Catalunya, en el marc dels Programes de suport al desenvolupament local.
- h) Escrit del Consell Comarcal de la Terra Alta, rebut en data 31/01/2017, informant de l'obertura de la convocatòria perquè els ajuntaments, associacions i particulars de la comarca presentin al Consell Comarcal de la Terra Alta, les sol·licituds d'ajut per les activitats socioculturals de l'any 2017.
- i) Escrit del Consell Comarcal del Priorat, rebut en data 26/01/2017, comunicant que el Ple ha aprovat inicialment la modificació dels estatuts del Consorci per la gestió dels residus municipals de les comarques de la Ribera d'Ebre, Priorat i Terra Alta.
- j) Escrit de la Consellera de Governació, Administracions Públiques i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, rebut en data 25/01/2017, informant de l'entrada en vigor de la Llei 4/2016, de 23 de desembre, de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones en risc d'exclusió residencial.
- k) Escrit de la Fundació per l'Assessorament i Acció en Defensa dels Animals, rebut en data 11/01/2017, d'informació sobre la 6a campanya d'identificació i esterilització d'animals de companyia a preus promocionals.
- l) Escrit de l'Agència de Residus de Catalunya, rebut en data 30/12/2016, comunicant que ha atorgat a l'Ajuntament un ajut de 24.309,02€ per la utilització d'àrid reciclat del residu de la construcció per obres de millora de camins, a l'empara de la Resolució TES/1468/2016, de 18 de maig de 2016.
- m) Escrit de la Lliga contra el càncer, comarques de Tarragona i Terres de l'Ebre, rebut en data 27/12/2016, informant de les activitats realitzades durant l'any 2016 i de les previstes d'efectuar durant el 2017.
- n) Notificació de la Diputació de Tarragona, rebuda en data 8/03/2017, referent a l'acord de la Junta de Govern de 4/11/2016, pel qual es desestima el recurs de reposició interposat per l'Ajuntament, contra la resolució del procediment de reintegrament d'una subvenció de 49.722,70€, atorgada per al foment de la xarxa de gas, convocatòria 2010 .

o) Escrit del Servei Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, rebut en data 22/12/2016, sobre tramesa d'un exemplar diligenciat, del text refós de la modificació puntual 1/2016, de les Normes Subsidiàries de Planejament, referent a l'ús socio-assistencial tanatoris i serveis funeraris.

p) Escrit del Síndic de Greuges de Catalunya, rebut en data 1/02/2017, informant de les actuacions del Síndic a la comarca de la Terra Alta durant l'any 2016.

q) Escrit del Consell Comarcal de la Terra Alta, rebut en data 27/03/2017, informant que el Catàleg de Grups Culturals editat pel Consell Comarcal per a les anualitats 2017-2018 es pot consultar a la web del Consell Comarcal www.terra-alta.cat.

L'Ajuntament Ple es va donar per assabentat.

3) Donar compte de les disposicions normatives d'interès general.

A continuació, la Secretaria de la Corporació, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va donar compte d'un recull de les disposicions normatives d'interès general publicades darrerament en els butlletins oficials.

L'Ajuntament Ple va donar-se'n per assabentat.

4) Donar compte de les resolucions dictades per l'Alcaldia-Presidència.

En compliment del que estableix l'article 42 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, el Sr. Alcalde-President va disposar que per Secretaria es donés compte de les resolucions que havia dictat l'Alcaldia des de la data de celebració de la darrera sessió plenària ordinària fins avui, segons la relació següent:

Núm. Resolució	Data	Contingut
215/2016	22/12/2016	Aprovació de la certificació d'obres 1 de les obres de "Reparació del dipòsit municipal de la Fontcalda per la prevenció d'incendis", d'import 14.118,22€.
216/2016	22/12/2016	Expedició al Sr. Josep Mesequé Soldrà, de nova targeta d'aparcament de vehicles per a persones amb disminució, núm. 029, modalitat conductor.
217/2016	23/12/2016	Expedició al Sr. Vicente Miró Querol, de targeta d'aparcament de vehicles per a persones amb disminució, núm. 028, modalitat conductor.
218/2016	29/12/2016	Aprovació memòria tècnica valorada obres "Arranjament dels camins de les Puntes i dels Tossals", amb un pressupost d'11.468,80€.

219/2016	30/12/2016	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 465,85€.
220/2016	30/12/2016	Aprovació i ordenació del pagament d'una subvenció de 502,76€ a l'Orfeó Gandèsà, pel funcionament de l'entitat, mes de desembre-2016.
221/2016	30/12/2016	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 1.056,76€.
222/2016	30/12/2016	Atorgament de gratificacions econòmiques a personal municipal per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el mes de desembre 2016.
223/2016	31/12/2016	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 500,00€.
1/2017	03/01/2017	Aprovació de la certificació d'obres 5 i darrera de les obres de "Pavimentació i serveis de l'av. Franquet, tram c. Font de Dalt-c. Méndez Núñez", d'import 5.283,55€.
2/2017	03/01/2017	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 5.283,55, corresponent a la certificació d'obres abans esmentada.
3/2017	04/01/2017	Atorgament a la Societat de Caçadors "Vollandins", d'autorització per a fer una batuda al porc senglar, dins la Forest Comuns CUP-26 el dia 08/01/2017.
4/2017	10/01/2017	Sol·licitud a la Direcció General de Desenvolupament Rural d'un ajut de 78.879,34€ per a finançar l'actuació de "Millora i adequació de l'entorn del Balneari de la Fontcalda"
5/2017	10/01/2017	Aprovació dels criteris que han de regir la valoració de les proposicions que presentin els contractistes interessats en l'execució de les obres d'Arranjament dels camins de les Puntetes i dels Tossals.
6/2017	11/01/2017	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 63,44€.
7/2017	13/01/2017	Atorgament d'autorització a la Societat de Caçadors Vollandins, per a fer una batuda al porc senglar, dins la Forest Comuns CUP 26. el dia 15/01/2017.
8/2017	16/01/2017	Atorgament de gratificació a personal municipal per tasques efectuades l'any 2016 fora de la jornada laboral.
9/2017	16/01/2017	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 1.800,00€.
10/2017	16/01/2017	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 3.000,00€.
11/2017	19/01/2017	Ordenar la baixa del vehicle matrícula T-8532-BB, propietat de l'Ajuntament, adscrit al servei de Protecció Civil.
12/2017	20/01/2017	Atorgament d'autorització a la Societat de Caçadors Vollandins, per a fer una batuda al porc senglar, dins la Forest Comuns CUP 26. el dia 22/01/2017.

13/2017	23/01/2017	Atorgament a "Endesa Distribución Eléctrica, SLU", de llicència urbanística per obres d'estesa de línia subterrània de baixa tensió, al c. Assís Garrote, exp. d'obres 184/2016.
14/2017	24/01/2017	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 1.355,20€.
15/2017	25/01/2017	Lliurament a Ada Alcoverro d'un premi de 300,00€ en metàl·lic, per ser la guanyadora del concurs literari previst en el Pla Local de Joventut de 2015.
16/2017	25/01/2017	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 17.284,85€ (corresponent al subministra de membranes per a la planta d'osmosi inversa).
17/2017	26/01/2017	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 500,00€.
18/2017	27/01/2017	Convocatòria al Ple de la Corporació Municipal per a celebrar sessió extraordinària el dia 31/01/2017.
19/2017	30/01/2017	Prorrogar per un mes i mig més el contracte laboral del Sr. Ionel Lisei, peó de la Brigada d'Obres.
20/2017	31/01/2017	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 990,72€.
21/2017	31/01/2017	Aprovació i ordenació del pagament d'una subvenció de 502,76€ a l'Orfeó Gandesà, pel funcionament de l'entitat, gener-2017.
22/2017	31/01/2017	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 500,00€.
23/2017	31/01/2017	Atorgament a personal municipal de gratificacions econòmiques per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el mes de gener 2017.
24/2017	06/02/2017	Contractació laboral de la Sra. Montserrat Sancho Vilafranca, com a peó de neteja de la Brigada d'Obres, a jornada parcial, per 6 mesos de durada.
25/2017	06/02/2017	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 96,80€.
26/2017	07/02/2017	Abonament d'indemnitzacions per danys produïts en vidres de vivendes amb motiu del correfocs del dia 05/09/2016, per Festes Majors.
27/2017	08/02/2017	Convocatòria a la Junta de Govern Local per a celebrar sessió ordinària el dia 09/02/2017.
28/2017	08/02/2017	Sol·licitud de subvenció a la Direcció General de Forest de la Generalitat de Catalunya per actuacions de millora de la Forest Comuns CUP 26 (obertura de pista i arranament de vial).
29/2017	08/02/2017	Sol·licitud de subvenció a la Direcció General de Forest de la Generalitat de Catalunya per actuacions de millora de la Forest Comuns CUP 26 (aclarida de millora de massa forestal).
30/2017	08/02/2017	Sol·licitud de subvenció a la Direcció General de Forest de la Generalitat de Catalunya per actuacions de millora de la Forest Comuns CUP 26 (obertura de línia de defensa contra incendis forestals).

31/2017	09/02/2017	Estimació de la petició del Sr. Ernesto Revuelta Pedrol sobre lliurament de la documentació sol·licitada referent a l'expedient d'obres 55/2015.
32/2017	15/02/2017	Modificació del contracte laboral formalitzat amb la Sra. Verònica Esteve Fort, a petició de l'interessada, en el sentit de reduir la seva jornada laboral en un 25 per 100 per raó de conciliació de la vida familiar amb la laboral.
33/2017	15/02/2017	Devolució a la Sra. Sabrina Vidal Cuevas de l'import de 15,05€ per un canvi de nom d'escomesa d'aigua que no s'ha tramitat per desistiment de la mateixa peticionària.
34/2017	17/02/2017	Atorgament d'autorització a la Societat de Caçadors Vollandins, per a fer una batuda al porc senglar, dins la Forest Comuns CUP 26. el dia 19/02/2017.
35/2017	24/02/2017	Atorgament d'autorització a la Societat de Caçadors Vollandins, per a fer una batuda al porc senglar, dins la Forest Comuns CUP 26. el dia 26/02/2017.
36/2017	24/08/2017	Sol·licitud al Consorci Administració Oberta de Catalunya, d'alta al Servei Registre Públic de Contractes, a través de la plataforma EaCat.
37/2017	28/02/2017	Aprovació i ordenació del pagament d'una subvenció de 502,76€ a l'Orfeó Gandesa, pel funcionament de l'entitat, mes de febrer-2017.
38/2017	28/02/2017	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 1.188,86€.
39/2017	28/02/2017	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 500,00€.
40/2017	28/02/2017	Estimació de la reclamació del Sr. Jorge A. Vega Alzate, sobre liquidació de Taxes Agrupades 2016, per l'immoble c. Miquel Ferrer Boira, 3, bx 3a .
41/2017	28/02/2017	Selecció de la treballadora Sra. Margarita Andrés Rami per la realització d'un projecte adscrit al Programa de Col·laboració Social, aprovat pel Servi d'Ocupació de Catalunya, d'un any de durada.
42/2017	08/03/2017	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 142,28€.
43/2017	10/03/2017	Atorgament a la Societat de Caçadors Vollandins, d'autorització per a realitzar una batuda al porc senglar a la Forest Comuns CUP26 el dia 12/03/17.
44/2017	10/03/2017	Adhesió de l'Ajuntament al conveni subscrit entre la Generalitat de Catalunya i la Diputació de Tarragona, per l'establiment del Pla extraordinari d'assistència financera local 2017.
45/2017	10/03/2017	Sol·licitar a la Diputació de Tarragona la inclusió en el PAM-2017, de l'actuació "Recuperació de la zona delimitada pels carrers d'Horta, Santa Maria i la Presó", de 345.648,47€ de pressupost.

46/2017	17/03/2017	Atorgament a "Gas Natural Distribución SDG, S.A." de llicència urbanística per efectuar obres d'obertura de cata al c. Santa Anna, 18, Exp. d'obres 1/2017.
47/2017	17/03/2017	Atorgament a "Gas Natural Distribución, SDG, S.A." de llicència urbanística per efectuar obres d'obertura de cata al c. Pavia, 20, Exp. d'obres 6/2017.
48/2017	17/03/2017	Atorgament al Sr. Francesc Montanya Alvarez, de llicència urbanística per efectuar obres de reforma de garatge i instal·lació de piscina al c. Mare de Déu de la Fontcalda, 6, Exp. d'obres 23/2017.
49/2017	17/03/2017	Aprovació i ordenació del pagament a l'ACA d'una liquidació del Cànon de l'aigua per l'ús d'abastament, any 2016, d'import 4.021,88€
50/2017	17/03/2017	Expedició a la Sra. Encarnación Vallespí Vicente, d'una targeta d'aparcament de vehicles per a persones amb disminució, núm. 030, modalitat de titular no conductor.
51/2017	28/03/2017	Convocatòria al Ple per a celebrar sessió ordinària el dia 30/03/2017
52/2017	28/03/2017	Realització d'una actuació subsidiària urgent a l'immoble del c. Murillo, 12 de Gandesa, per a evitar la situació de perill que comporta el seu estat actual.

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

Assumptes d'Hisenda:

5) Aprovació si s'escau, de padrons cobratoris diversos.

-Padró cobratori taxa municipal pel servei de subministrament d'aigua potable, 4-T-2016.

Vist el padró cobratori de la taxa municipal pel servei de subministrament d'aigua potable, referit al 4rt. trimestre de 2016, i que ascendeix a l'import de 83.534,94€, inclosos cànon de l'aigua i l'IVA;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el padró cobratori de referència.

SEGON: Sotmetre'l a informació pública durant un termini d'un mes a efectes d'examen i de reclamacions.

TERCER: Disposar que s'iniciï la gestió recaptatòria del padró aprovat, de conformitat amb el que disposen el Reglament General de Recaptació i la Llei General Tributària, respectivament.

-Padró cobratori taxa municipal per publicitat en cartells senyalitzadors d'establiments de restauració, 2016.

Vist el padró cobratori de la taxa municipal per publicitat en cartells senyalitzadors d'establiments de restauració, 2016 i que ascendeix a l'import de 446,49€,

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el padró cobratori de referència i fer-ne gestió recaptatòria.

SEGON: Sotmetre'l a informació pública durant un termini d'un mes a efectes d'examen i de reclamacions.

TERCER: Disposar que s'iniciï la gestió recaptatòria del padró aprovat, de conformitat amb el que disposen el Reglament General de Recaptació i la Llei General Tributària, respectivament.

6) Donar compte de l'aprovació definitiva dels expedients de modificació de crèdit 3 i 4/2016, respectivament.

Per Secretaria-Intervenció es va informar al Ple que l'expedient de modificació de crèdit 3/2016, aprovat inicialment pel Ple en sessió de data 20/12/2016, que afecta el Pressupost Municipal del mateix exercici, s'havia sotmès a informació pública durant un termini de quinze dies mitjançant sengles edictes publicats en el Butlletí Oficial de la Província núm. 244, de data 27/12/2016 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament, no havent-se presentat cap tipus d'al·legació.

D'altra part, va informar la mateixa funcionària, que l'expedient de modificació de crèdit 4/2016, aprovat inicialment pel Ple en sessió de data 31/01/2017, i que també afecta el Pressupost Municipal del mateix exercici, s'havia sotmès a informació pública durant un termini de quinze dies mitjançant sengles edictes publicats en el Butlletí Oficial de la Província núm. 32, de data 15/02/2017 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament, no havent-se presentat cap tipus d'al·legació.

Va informar Secretaria-Intervenció que de conformitat amb el determinen els articles 38.2 del Decret 500/1990, de 20 d'abril, que desenvolupa el Capítol 1 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals i 177.2 en relació amb el 169.1, ambdós del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, els expedients de modificació de crèdit núm. 3/2016 i 4/2016, respectivament, havien esdevingut aprovats definitivament.

L'Ajuntament Ple va donar-se'n per assabentat.

7) Donar compte de l'aprovació definitiva del Pressupost Municipal per a l'exercici 2017, Bases d'execució, Plantilla orgànica i relació de llocs de treball.

Atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, la Secretària-Interventora de la Corporació Municipal va informar que el Pressupost Municipal per a l'exercici 2017, Bases d'Execució, plantilla orgànica i relació de llocs de treball, aprovats inicialment per acord de l'Ajuntament Ple de data 20 de desembre de 2016, s'havia sotmès a informació pública, durant un termini de quinze (15) dies, mitjançant sengles edictes publicats en el Butlletí Oficial de la Província núm. 244, de data 27/12/2016 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament.

Va informar la funcionària esmentada que durant el tràmit d'informació pública no s'havia presentat cap tipus de reclamació i de conformitat amb el que disposa l'article 169.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, 20.1 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el títol 6è. de la llei esmentada, així com el mateix acord plenari de data 20 de desembre de 2016, el Pressupost Municipal per a l'exercici 2017 i documentació annexa, havien esdevingut aprovats amb caràcter definitiu.

L'Ajuntament Ple va donar-se'n per assabentat.

8) Aprovació inicial si s'escau, de l'expedient de modificació de crèdit 1/2017, que afecta el Pressupost Municipal del mateix exercici.

El Sr. Alcalde va exposar al Ple que amb càrrec al Pressupost Municipal de 2017 s'havien d'assumir determinades obligacions per a les quals no hi havia crèdit i s'havia d'habilitar partida, originades bàsicament per la disposició de personal adscrit a un Programa de Col·laboració Social, l'adquisició per compravenda d'una finca rústica per a equipaments municipals i la construcció de nínxols al Cementiri Municipal. Va dir que en aquest sentit, proposava al Ple aprovar un 1r expedient de modificació de crèdit, d'import 155.841,00€, que es finançaria conjuntament amb majors ingressos sobre els totals previstos al Pressupost Municipal i amb baixes de crèdit d'altres partides de despeses no compromeses.

El Regidor Sr. Miquel Aubà Fleix, del Grup Municipal ApG-AM, va manifestar que el seu Grup no estava d'acord amb la proposta del Sr. Alcalde perquè contemplava una partida destinada a l'adquisició de finca rústica, tot i que per la resta de partides sí que hi estava d'acord. Va dir que el preu de la finca a adquirir era massa elevat i que no era el preu de mercat, si no que era més del doble del preu que es pagava habitualment.

El Sr. Alcalde va dir no era així i que ho explicaria més endavant al Ple en el punt de l'ordre del dia que es tractaria exclusivament d'aquest tema.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

Fet avinent l'informe emès al respecte per Secretaria-Intervenció obrant a l'expedient;

Vistos els articles 177 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, 34 i següents del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol I de la Llei 39/1988, de 28 de desembre i concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR amb el vot en contra del Grup Municipal ApG-AM:

PRIMER: Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdit núm. 1/2017, que afecta el Pressupost Municipal de 2017, ascendeix a l'import de 155.841,00€ i es finança conjuntament amb nous o majors ingressos sobre els totals previstos en el pressupost Municipal i amb baixes de crèdit d'altres partides del pressupost no compromeses, en els termes següents:

Expedient de modificació de crèdit 1/2017:

PARTIDES A SUPLEMENTAR O HABILITAR:

1.14.143.00/241	Personal adscrit a Programes de Col·laboració Social	10.533,00
1.16.160.03/221	Quotes Seguretat Social personal Programes Col. Social	180,00
6.60.600.00/169	Adquisició de finca per a equipaments municipals	109.850,00
6.62.622.00/164	Construcció d'un bloc de 48 nínxols al Cementiri Mpal.	35.278,00
	Total a suplementar o habilitar	155.841,00

FINANÇAMENT:

1) *Amb majors ingressos sobre els totals previstos al Pressupost Mpal.:*

555.00	Concessió nínxols Cementiri Municipal	35.278,00
913.00	Préstec a llarg termini per al finançament d'adquisició finca	64.850,00
	Total	100.128,00

2) *Amb baixes de crèdit d'altres partides no compromeses:*

1.13.131.00/920	Retribucions personal laboral de durada determinada	10.713,00
6.61.619.02/155	Pavimentació de carrers	45.000,00
	Total	55.713,00
TOTAL FINANÇAMENT (1+2)		155.841,00

SEGON: Sotmetre l'expedient de modificació de crèdit aprovat a informació pública durant un termini de quinze dies, amb el benentès que un cop transcorregut aquest termini, si no s'hagués presentat cap reclamació, dit expedient esdevindrà aprovat amb caràcter definitiu.

TERCER: Un cop aprovat definitivament, trametre'n còpia a la Delegació Territorial del Govern de la Generalitat de Catalunya i a la Delegació Provincial d'Hisenda, respectivament, publicant-ne un resum a nivell de capítols en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona.

9) Aprovació provisional si s'escau, de la modificació de diverses ordenances fiscals municipals.

El Sr. Alcalde va exposar que amb la finalitat d'ajustar els ingressos als costos dels serveis municipals, proposava al Ple de la Corporació modificar les ordenances fiscals que tot seguit es relacionen, en el sentit d'augmentar en un 2 per 100 les quotes tributàries que s'hi preveuen:

-Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de la taxa per expedició de documents (amb arrodoniment).

-Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques.

-Ordenança fiscal núm. 8, reguladora de la taxa per llicències d'obertura d'establiments, llicències ambientals i per activitats subjectes al règim d'autorització ambiental o comunicació prèvia.

-Ordenança fiscal núm. 10, reguladora de la taxa de clavegueram.

-Ordenança fiscal núm. 11, reguladora de la taxa per recollida, transport i tractament de residus sòlids urbans.

-Ordenança fiscal núm. 12, reguladora de la taxa per la conservació i millora de camins municipals.

-Ordenança fiscal núm. 14, reguladora de la taxa per l'ocupació de la via pública amb mercaderies, runa, material de construcció, tanques, puntals, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

-Ordenança fiscal núm. 15, reguladora de la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules, cadires i altres elements amb finalitat lucrativa.

-Ordenança fiscal núm. 16, reguladora de la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb parades de venda, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions situades en terrenys d'ús públic indústries de carrer i ambulants i rodatge cinematogràfic.

-Ordenança fiscal núm. 23, reguladora de la taxa pel servei de subministrament d'aigua potable a domicili.

-Ordenança fiscal núm. 24, reguladora de taxa per l'ocupació de domini públic amb quioscs o altres instal·lacions.

-Ordenança fiscal núm. 27, reguladora de la taxa per la prestació del servei de publicitat a l'Emissora de Ràdio Municipal.

-Ordenança fiscal núm. 28, reguladora de la taxa per publicitat al programa de festes.

-Ordenança fiscal núm. 33, reguladora de la taxa pel servei d'Escorxador Municipal.

-Ordenança fiscal núm. 35, reguladora de la taxa per publicitat en cartells senyalitzadors d'establiments de restauració.

Per altra part, el Sr. Alcalde va proposar al Ple modificar l'Ordenança fiscal núm. 9, reguladora de la taxa de Cementiri Municipal, apartat serveis funeraris, en el sentit d'augmentar la quota tributària pel servei d'obertura/tancament de nínxol, la qual passaria a ser de 49,98€, a fi de restablir l'equilibri econòmic amb el contractista que presta el servei esmentat.

A continuació el Sr. Alcalde va obrir el torn de paraula per a debatre la seva proposta.

El Regidor Sr. Miquel Aubà Fleix, del Grup Municipal ApG-AM, va manifestar que el seu Grup votaria en contra de la proposta perquè creia que no era necessària una puja del 2 per 100 i tampoc era el moment. D'altra part va dir que fora convenient buscar una solució per la prestació del servei funerari.

El Regidor Sr. Carlos Ruiz Félez, del Grup Municipal del Partit Popular, va manifestar que estava d'acord amb la proposta del Sr. Alcalde perquè l'increment que proposava era inferior a l'IPC i mentre no es sobrepassés aquest, ho trobava bé.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

Vistos els articles 22.2e) i 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, 15 al 19 i del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, 178 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR amb el vot en contra del Grup Municipal ApG-AM:

PRIMER: Aprovar provisionalment la modificació de les ordenances fiscals que tot seguit es relacionen, en els apartats següents:

ORDENANÇA FISCAL núm. 5
Reguladora de la Taxa per expedició de documents administratius

Article 7è. Tarifa

La tarifa a què es refereix l'article anterior s'estructura en els epígrafs següents:

	Import
a) Certificacions ordinàries:	2,85€
b) Certificacions amb expedient informatiu previ:	8,80€
c) Certificacions amb informe tècnic previ:	15,40€
d) Certificacions d'exposició pública	7,60€
e) Certificacions, informes i notes simples de cadastre:	7,60€
f) Expedients de llicències urbanístiques i d'activitats:	10,20€
g) Compulsa de documents	
Fins a 3 fulls:	2,15€
A partir de 4 fulls	1,20€
h) Estudi d'alineacions i rasants:	
Per façana fins a 10 ml	19,10€
Per m/l d'excés	2,30€
i) Expedient d'alteracions de domini de rústica, urbana, canvis de cultiu, etc. (model 901, 902, 903, 904, etc.) Del Centre de Gestió Cadastral (A part del cost dels impresos):	3,85€
j) Informes i dictàmens de la Junta Pericial:	23,80€
k) Per a qualsevol altre document que no està expressament tarifat:	3,85€
l) Per fotocòpies de documents públics obrants a les dependències municipals:	0,85€
m) Per placa identificativa de les llicència urbanístiques atorgades:	4,30€
n) Expedient administratiu per l'atorgament de llicència urbanística en sòl no urbanitzable	31,00€
o) Expedient administratiu en general, incoat a instància de part	10,20€

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 7
Reguladora de la Taxa per Llicències urbanístiques

Article 6è. Quota tributària:

1. La quota tributària se'n despendrà d'aplicar els següents tipus de gravamen a la base imposable:	Import
a) El 0,1% en el supòsit 1.a) de l'article anterior.	0,11€
b) El 0,1% en el supòsit 1.b) de l'article anterior.	0,11€
c) El 0,1% en les parcel·lacions urbanes	0,11€
d) 6,31 euros per m2 de cartell, en el supòsit 1.d) de l'article anterior (publicitat)	6,45€

En cas que el sol·licitant hagi formulat desestiment abans de la concessió de la llicència, les quotes que s'hauran de liquidar seran les que s'originin aplicant el mateix percentatge de les que s'assenyalen en el número anterior, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 8
Reguladora de la Taxa per l'atorgament de llicència d'obertura d'establiments, llicència ambiental i per activitats subjectes al règim d'autorització ambiental o comunicació prèvia.

Article 5è. Quota tributària.

La quota de la taxa es determinarà aplicant les tarifes següents:

a) Obertura d'establiment destinat a banc:	2.625,30€
b) Obertura d'establiment destinat a caixa d'estalvis:	2.460,30€
1. Per l'atorgament de llicència d'obertura d'altres tipus d'establiments, de llicència ambiental i activitats subjectes al règim d'autorització ambiental o de comunicació prèvia: Import equivalent a l'Impost sobre Activitats Econòmiques anual, incrementat en un 32,8 per 100, amb una tarifa mínima de 131,40 euros.	
2. Per aquelles activitats que no restin subjectes a l'impost sobre activitats econòmiques: Import equivalent a l'impost sobre activitats econòmiques vigent l'any 2002, segons quotes establertes per RDL 1175/1990, de 28 de setembre, pel qual s'aproven les tarifes i la instrucció de l'impost sobre activitats econòmiques, amb inclusió de les modificacions efectuades posteriorment, incrementat en un 32,8 per cent, amb una tarifa mínima de 134,05 euros.	
Per canvis de titularitat de les llicències o autoritzacions, el 50% de la tarifa resultant per l'aplicació de l'apartat c) amb una tarifa mínima de 65,70 euros.	

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 9
Taxa del Cementiri Municipal

Article 6è. Quota tributària.

La quota tributària es determinarà per l'aplicació de la tarifa següent:

a) CONCESSIONS:	
- Urbanització nova:	
Per nínxol 1r pis:	950,00 euros/unitat
Per nínxol 2n pis:	950,00 euros/unitat
Per nínxol 3r pis:	578,00 euros/ unitat
Per concessió integrada per 3 nínxols seguits en vertical:	2.100,00 euros
- Urbanització vella:	
Nínxols antics:	210,51 euros
- Panteons i fosses:	506,06 euros/m2
- Columbaris:	25,00 euros/unitat
b) SERVEIS:	
Obertura i tancament de nínxols:	49,98 euros
Obertura i tancament de panteó:	190,90 euros
Obertura i tancament de fossa:	118,00 euros
Trasllat de despulles de fossa i/o panteó:	170,00 euros
Trasllat de despulles des de nínxol:	102,00 euros
Obertura i tancament de columbaris:	22,50 euros
Títol de concessió de nínxols:	21,50 euros
Títol de concessió de columbari:	21,50 euros
c) Conservació del Cementiri:	
Per família i any:	10,66 euros

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 10
Reguladora de la Taxa de clavegueram

Article 6è. Tarifes

S'aplicaran les següents:

	Import
1) Import a liquidar per la concessió de la llicència o autorització per la connexió a la xarxa de clavegueram:	139,50€
2) Import a liquidar anualment per la prestació del servei de neteja i manteniment de la xarxa de clavegueram:	
a) Habitatge unifamiliar:	9,90€
b) Habitatge amb local comercial o magatzem:	19,50€
c) Locals comercials i tallers industrials i artesanals de fins a 5 treballadors:	12,50€
d) Magatzem aïllat:	8,30€
e) Bars i similars, discoteques i restaurants:	48,30€

f) Hotels, fondes i pensions de fins a 12 habitacions:	95,75€
g) Hotels i fondes de més de 12 habitacions:	191,50€
h) Indústries i comerços de fins a 5 treballadors:	48,30€
i) Indústries i comerços de més de 5 treballadors	76,50€
j) Almàsseres:	48,30€
k) Garatges i tallers:	48,30€
l) Oficines públiques i privades:	48,30€

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 11

Reguladora de la Taxa per la recollida, transport i tractament de residus sòlids urbans

Article 6è. Tarifes

S'aplicaran les següents:

	Import
<i>Epígraf primer. Habitatges</i>	
Habitatge unifamiliar:	46,40€
Habitatge amb local comercial:	64,85€
<i>Epígraf segon. Allotjaments:</i>	
Hotels i fondes fins a 20 habitacions:	185,15€
Hotels i fondes de més de 20 habitacions:	254,35€
Pensions	54,30€
<i>Epígraf tercer. Comerç d'alimentació:</i>	
Supermercats i magatzems de congelats:	108,25€
Peixateries, carnisseries i similars:	86,55€
Altres tipus de comerç d'alimentació:	46,40€
<i>Epígraf quart. Restauració i espectacles:</i>	
Bars, cafeteries i similars:	161,95€
Sales de festes i discoteques:	161,95€
Restaurants	171,20€
<i>Epígraf cinquè. Altres locals comercials industrials:</i>	
Oficines públiques i privades:	64,85€
Local comercial de fins a 100m2 de superfície:	54,30€
Local comercial de més de 100 m2 de superfície:	86,55€
Almàsseres i cellers fins a 1000 m2 de superfície:	33,50€
Almàsseres i cellers de més de 1000 m2 de superfície:	185,15€
Establiments industrials i petits tallers artesanals, de fins a 5 treballadors:	105,65€
Establiments industrials de més de 5 treballadors:	185,15€
Estacions de serveis i tallers d'automòbils:	161,95€
Tallers de fusteria i similars:	33,50€
Establiments comercials amb taller:	105,65€
<i>Epígraf sisè. Altres activitats:</i>	
Magatzems auxiliars d'altres activitats:	33,50€
Magatzems i garatges d'ús particular:	10,30€
Despatxos professionals:	33,50€

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 12

Reguladora de la taxa per la conservació i millora de camins municipals

Article 7è. Quota tributària.

La quota tributària es determinarà aplicant les tarifes següents, que s'exigiran anualment.

	Import
a) Finques rústiques que figuren a les cèdules del Cadastre de Rústica del terme municipal de Gandesa	4,08€ Ha o fracció/any
b) Empreses subministradores i/o distribuïdores d'energia o comunicacions:	101,30€ Per quilòmetre de línia instal·lada al terme municipal / any.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 14

Reguladora de la taxa per l'ocupació de la via pública amb mercaderies, runa, matèria de construcció, tanques, puntals, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

Article 6è. Quota tributària.

És el resultat d'aplicar les tarifes següents:

	Import
Per cada m2 o fracció/dia:	0,19m2/dia
L'abonament d'aquesta taxa no eximeix de l'obligació d'obtenir l'autorització municipal.	

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 15

Reguladora per la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules, cadires i altres elements amb finalitat lucrativa

Article 6è. Quota tributària.

És el resultat d'aplicar la següent tarifa:

	Import
Per cada m2 d'ocupació a l'any:	8,20€/m2
L'abonament d'aquesta taxa no eximeix de l'obligació d'obtenir l'autorització municipal.	

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 16

Reguladora per la taxa per l'ocupació de terres d'ús públic amb parades de venda, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions situades en terrenys d'ús públic, indústries del carrer, ambulants i rodatge cinematogràfic

Article 6è. Quota tributaria.

És el resultat d'aplicar les tarifes següents:

Atraccions, firaires i similars:

	Import
a) Per ocupació de més de 50 m2:	89,90€/dia
b) Per ocupació de 21 m2 a 50 m2:	56,20€/dia
c) Per ocupació d'1 a 20 m2:	11,25€/dia

Llocs o parades de venda a la via pública

	Import
a) De venda en general, per metre lineal i dia:	1,45€
b) De venda amb vehicle, per dia:	6,40€
c) De productes del municipi, per lloc i dia:	0,95€

L'abonament d'aquesta taxa no eximeix de l'obligació d'obtenir l'autorització municipal.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 23

Reguladora de la taxa pel servei de subministrament d'aigua potable a domicili

Article 6è. Quota tributària.

Serà resultat d'aplicar les tarifes següents:

	Import
1) Tarifes	
a) Mínim trimestral: 15 m3	10,30€
b) A partir de 15 m3 de consum:	1,15€/m3
Conservació comptador, al mes:	0,52€
Drets de connexió, per escomesa:	127,80€
Drets de verificació de l'escomesa aper canvi de titularitat	15,40€

En cas de no poder efectuar-se la lectura del comptador d'aigua per causes alienes a l'Administració Municipal es cobrarà a l'abonat en concepte de consum d'aigua una quota fixa trimestral de 10,30€, apart de la tarifa corresponent per la conservació del comptador, la qual cosa no suposarà cap bonificació per les successives facturacions.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 24
Reguladora de la taxa municipal per l'ocupació del domini públic amb quioscs i altres instal·lacions.

Modificació aprovada:
 Article 6è. Quota tributària.

	Import
1. És el resultat d'aplicar les tarifes següents	
a) Per l'ocupació de terrenys de domini públic del Polígon Industrial "La Plana" (ZE), emparats en l'atorgament de llicència d'ocupació temporal:	
Fins a 50 m2 ocupats:	8.798,35€/any
Per cada m2 més o fracció:	128,25€/m2/any
b) Per l'ocupació de terrenys de domini públic de propietat municipal emplaçats en altres zones del municipi, inclosos comuns i forests catalogades:	
Fins a 50 m2 ocupats	8.798,35€/any
Per cada m2 més o fracció	128,25€/m2/any
2. La quota tributària es podrà prorratejar per trimestres naturals	
L'abonament d'aquesta taxa no eximeix de l'obligació d'obtenir prèviament la llicència o autorització municipal.	

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 27
Taxa per publicitat a l'Emissora de Ràdio

Article 6è. Quota tributària:

Serà la resultant d'aplicar les tarifes següents, segons el tipus i modalitat del servei prestat:

Un mes de campanya	40,80€/mes	Tipus 1
15 dies de campanya	25,50€/mes	Tipus 2
Anunci durant 4 mesos	34,70€/mes	Tipus 3
Anunci durant 8 mesos	30,60€/mes	Tipus 4
Anunci durant 1 any	27,60€/mes	Tipus 5
Muntatge falca	10,20€	

Tots els anuncis passaran un mínim de 5 vegades al dia.

Els anuncis de més de 4 mesos, tindran un muntatge al mes gratis.

En cas de voler variar el text de l'anunci un cop gravat, es considerarà muntatge nou i s'haurà d'abonar 10,20€.

En cas que el subjecte passiu no respectés la durada total del contracte signat, restarà obligat a liquidar la diferència entre la tarifa satisfeta i la que resulti aplicable pel període temps en què s'hagués anunciat, segons l'ordenança fiscal.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 28
Reguladora de la taxa per publicitat al programa de festes

Article 6è. Quota tributària.

La quantia de la taxa es determinarà aplicant la tarifa següent:

	Tarifa
Anunci tipus targeta	24,50€
Anunci terç de pàgina	32,35€
Anunci mitja pàgina	49,00€
Anunci pàgina sencera	91,65€
Anunci pàgina sencera a color	204,00€
Anunci mitja pàgina a color	112,20€

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 33
Reguladora de la taxa pel servei de l'escorxador municipal

Article 6è. Quota tributària.

Els usuaris del servei hauran de liquidar els imports següents:

	Tarifa
1) Quota fixa mensual:	28,35€
2) A més a més de la quota fixa hauran de liquidar mensualment els imports següents:	
a) Pel sacrifici de corders:	0,20€/kg
b) Pel sacrifici de porcs:	0,13€/kg

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 35
Reguladora de la taxa per a publicitat en cartells senyalitzadors d'establiments de restauració

Article 6è.

	Tarifa
Quota tributària:	
Serà el resultat d'aplicar la tarifa següent:	11,15€/cartell/any

SEGON: Sotmetre els acords adoptats a exposició pública durant un termini de trenta dies a efectes d'examen i de reclamacions, durant el qual els interessats podran examinar l'expedient i presentar davant el Ple de l'Ajuntament les reclamacions que considerin convenientes, amb el benentès que un cop transcorregut el tràmit d'informació pública, si no se n'ha presentat cap, l'acord d'aprovació provisional esdevindrà definitiu.

TERCER: Determinar que les modificacions aprovades entraran en vigor a partir de la seva publicació íntegra en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i s'aplicaran amb efectes d'aquella data, a excepció de les modificacions de les ordenances fiscals 10, 11, 12, 15, 24 i 35, que s'aplicaran amb efectes de l'1 de gener de 2017.

Assumptes d'Obres Públiques i Urbanisme.

8) Sol·licituds de llicències urbanístiques..

Obres menors.

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vista la documentació aportada pels promotors, obrant a llurs expedients d'obres;

Fets avinents els i informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008, i modificacions puntuals aprovades posteriorment, publicades també en el DOGC corresponent;

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 4 a 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER:

■1.- Atorgar a la Comunitat de Propietaris de l'edifici del c. Bassa d'en Gaire, 1 de Gandesa, amb CIF núm. H-43555671, llicència urbanística per a efectuar

obres de reparació de la coberta de l'edifici plurifamiliar existent al c. Bassa d'en Gaire, 1, de Gandesa, consistent l'actuació en reparar les teules trencades i les rajoles soltes i netejar les canals, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 5/2017, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les teules seran del tipus tradicional de color terrós i harmonitzaran amb les existents.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

■**2.-** Atorgar a l'Escola Agrària de Gandesa, amb CIF núm. S-4300018-A, llicència urbanística per a efectuar obres de reparació de l'àrea dels vestidors de dita escola, incloent treballs de neteja i gestió de runes, a l'av. Catalunya, 31, cantonada c. Assís Garrote, s/núm. de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 11/2017, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

■**3.-** Atorgar al Sr. Josep Navarro Adell, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en reforçar un arc apuntat a l'interior de la planta baixa i enderrocar posteriorment el forjat actualment existent, a la vivenda unifamiliar situada al c. d'Horta, 34, de Gandesa, amb referència cadastral núm. 4678901BF8447H0001DE, afectant la reforma una superfície de 40,00 m2,

de conformitat amb la documentació aportada pels promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 14/2017, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-S'haurà de dipositar a l'Ajuntament una fiança de 150,00€ per garantir la correcta gestió dels residus de la construcció que generi l'obra, de conformitat amb el que estableix l'Ordenança Municipal per la gestió dels residus de la construcció i el projecte aportat per la promotora.

-Un cop finalitzades les obres, s'haurà d'aportar a l'Ajuntament el corresponent certificat final d'obra signat pel tècnic director i sol·licitar l'acta de comprovació. Tanmateix s'haurà d'aportar certificat de l'empresa autoritzada per la gestió dels residus de la construcció, conforme aquest s'han gestionat correctament.

■4.- Atorgar al Sr. José Luís Todó Alcocer, llicència urbanística per a efectuar obres de substitució de les rajoles deteriorades de la paret per altres de noves, al local comercial existent al c. d'en Badal, 16, baixos, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 17/2017, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

■5.- Atorgar al Sr. Dragos Buhai, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en canviar una balconera exterior i dues portes interiors, enderrocar un envà interior i efectuar petites reparacions, a la vivenda existent al c. Buenos Aires, 16, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm.

22/2017, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gadesa.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

-Les canals i baixants seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

■6.- Atorgar al Sr. Rafel Sabaté Serres, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en restaurar façana exterior i reparar canonada d'evacuació d'aigües pluvials i filtracions de la coberta, a la vivenda existent a l'av. Aragó, 12 de Gadesa, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 26/2017, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gadesa.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

-Les canals i baixants seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-S'haurà de donar compliment a les condicions imposades per la Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya en el seu informe de data 17/03/2017, per emplaçar-se l'immoble on s'han d'efectuar les obres en zona de servitud de la travessia del tram urbà de la carretera N-420, al seu pas pel TM de Gandesa.

■7.- Atorgar a la societat "Gas Natural Cataluña SDG, S.A.", amb CIF núm. A-63485890, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en l'obertura de cata d'1 x 0,5 x 0,8 m per reparació de fuga a la vàlvula de la xarxa de gas, al c. Pau Casals, 38, TM de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 28/2017, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les obres s'executaran d'acord amb el Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos i les seves ITC complementàries.

■8.- Atorgar a la societat "Merca Gandesa, SL", amb CIF núm. B-55703334, llicència urbanística per a efectuar obres de formació de distribució interior amb panells de pladur, col·locar fals sostre de plaques de guix i/o pladur, enrajolar les parets del servei sanitari, pavimentar el terra amb rajola ceràmica, col·locar portes i pintar tot l'interior i la façana exterior, al local existent a l'av. Aragó, 44 de Gandesa (Referència Cadastral núm. 4681907BF8448B0001ZS), a fi de condicionar-lo per a ús comercial, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 29/2017, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

-Les canals i baixants seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-S'haurà de donar compliment a les condicions imposades per la Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya en el seu informe de data 17/03/2017, per emplaçar-se l'immoble on s'han d'efectuar les obres en zona de servitud de la travessia del tram urbà de la carretera N-420, al seu pas pel TM de Gandesa.

■9.- Atorgar al Sr. Josep Maria Mañà Amades, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en obrir 2 noves finestres de 1,20 x 0,60 m i de 0,80 x 0,60 m, respectivament, al mur de façana de la planta baixa, ampliar la porta principal en 0,40 m, reformar la cambra de bany, condicionar la cuina i pintar l'interior, a l'habitatge unifamiliar de PB i 3 plantes pis, existent al c. Méndez Núñez, 6, TM de Gandesa, amb referència cadastral núm. 4978825BF8447H0001OE, de conformitat amb la documentació aportada pels promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 32/2017, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-Els colors que puguin afectar la façana de l'edifici seran de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

-Les canals i baixants seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-S'haurà de dipositar a l'Ajuntament una fiança de 150,00€ per garantir la correcta gestió dels residus de la construcció que generi l'obra, de conformitat amb el que estableix l'Ordenança Municipal per la gestió dels residus de la construcció i el projecte aportat per la promotora.

-Un cop finalitzades les obres, s'haurà d'aportar a l'Ajuntament el corresponent certificat final d'obra signat pel tècnic director i sol·licitar l'acta de comprovació. Tanmateix s'haurà d'aportar certificat de l'empresa autoritzada per la gestió dels residus de la construcció, conforme aquest s'han gestionat correctament.

■**10.-** Atorgar a la Sra. Florina Cristina Laza, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en enrajolar parets d'obrador (15 m²) i pintar parets interiors i sostre, al local comercial existent al c. la Parra, 1, cantonada amb c. Germandat, 5 de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 33/2017, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

-Les canals i baixants seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

■11.- Atorgar al Sr. Miquel Pellicer Todó, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en extreure teules de la coberta, netejar-les i tornar-les a col·locar, repassar parets sordes i entregues i canviar canal i baixant, a la vivenda existent al c. Santa Maria, 6, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 34/2017, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

-Les canals i baixants seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

■12.- Atorgar al Sr. Antonio Vallespí Guarí, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en la formació d'un nou lavabo i enrajolar 30 m² de paviment del pis, a la vivenda existent a l'av. València, 35, de Gandesa (amb façana posterior al c. Ramon Berenguer IV), de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 37/2017, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.

■13.- Atorgar a la Sra. Eva Salaet Cervera, llicència urbanística per a efectuar obres de reforma de les cuines i cambres de bany de les vivendes-pis existents a l'edifici plurifamiliar situat al c. Font Vella, 7, pisos 1r-1a i 1r-4a, respectivament, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 39/2017, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

■14.- Atorgar al Sr. Leandro Vidal Piqué, llicència urbanística per a efectuar obres de reforma de la cuina i canvi de finestra, a la vivenda existent a l'av. Catalunya, 13, 2n pis, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 40/2017, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

-Les canals i baixants seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

■15.- Atorgar al Sr. Joan Jaen Oliver, llicència urbanística per a efectuar obres de reforç de la llosa del balcó exterior de l'immoble existent al c. Castillejos, 28 de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 41/2017, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

-Les canals i baixants seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

■16.- Atorgar al Sr. Joaquin Sala Alcoverro, llicència urbanística per a efectuar obres de restauració de façana exterior i porta d'accés i reparació de la canal d'aigües pluvials, a l'immoble existent al c. Castillejos, 13 de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 43/2017, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

-Les canals i baixants seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

SEGON: Aprovar les liquidacions de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents practicades als promotors esmentats, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) Les llicències s'atorguen salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Aprovar les liquidació de la taxa municipal per l'ocupació de la via pública amb eines i materials de construcció practicades als promotors, de conformitat amb les sol·licituds presentades i l'ordenança fiscal aplicable..

SISÈ: Ratificar les resolucions dictades per l'Alcaldia-Presidència, d'atorgament de les següents llicències urbanístiques:

Núm. Exp	Titular	Emplaçament	Tipus obra	Data Resolució
184/2016	Endesa Distribución Eléctrica, SLU	C. Assís Garrote, 6	Estesa línia subterrània BT per nou subministra	23/01/2017

Núm. Exp	Titular	Emplaçament	Tipus obra	Data Resolució
1/2017	Gas Natural SDG, S.A.	C. Santa Anna, 18	Obertura de rasa per connexió de gas	17/03/2017
6/2017	Gas Natural SDG, S.A	C. Santa Anna, 20	Obertura de rasa per connexió de gas	17/03/2017
23/2017	Francesc Montanya Alvarez	C. Mare de Déu de la Fontcalda, 6	Reforma de garatge i instal·lació piscina	17/03/2017

Obres majors:

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vistos en el seu cas, els projectes i altra documentació tècnica presentada pels promotors, obrant a llurs expedients d'obres;

Fets avinents els i informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008, i modificacions puntuals aprovades posteriorment, publicades també en el DOGC corresponent;

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 4 a 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER:

■1. Atorgar al Sr. Antonio Bosch Segura, llicència urbanística per a legalitzar una actuació d'augment de volum de la coberta, la qual s'ha elevat 1,50 m, convertint la planta sota-coberta en planta segona, amb una superfície construïda de 62,00 m² i una superfície útil de 43,27 m², a l'habitatge unifamiliar entre mitgeres de PB+2P, existent al c. Carnisseries, 42, TM de Gandesa, amb referència cadastral núm. 4878305BF8447H0001OE, de conformitat amb la documentació aportada pels promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 186/2016, amb estricta subjecció a les Normes

Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram

■2. Atorgar a la societat "Ferrer Escoda, SL", amb CIF núm. B-43204015, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en canviar la coberta de teula (35,65 m²) i el llindar de la façana oest, reparar juntes de les parets de maçoneria de pedra de la part exterior i substituir canal i baixant ubicats a la façana nord, a l'edifici aïllat de 2 plantes (PB+1), d'ús agrícola, existent a la finca situada en sòl no urbanitzable, Polígon 13, Parcel·la 374, TM de Gandesa, amb Referència Cadastral núm. 43065A013003740000EK, de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 3/2017, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

-No es podran augmentar la superfície ni la volumetria de l'edificació existent.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les teules de la coberta seran del mateix tipus, color i forma que les existents.

-Els colors que puguin afectar a la façana (juntes) seran de la gama dels terrossos o similars i s'haurà de respectar l'acabat dels carreus de pedra vista.

-Les canals i baixants seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-S'haurà de dipositar a l'Ajuntament una fiança de 150,00€ per garantir la correcta gestió dels residus de la construcció que generi l'obra, de conformitat amb el que estableix l'Ordenança Municipal per la gestió dels residus de la construcció i el projecte aportat per la promotora.

-Un cop finalitzades les obres, s'haurà d'aportar a l'Ajuntament el corresponent certificat final d'obra signat pel tècnic director i sol·licitar l'acta de comprovació. Tanmateix s'haurà d'aportar certificat de l'empresa autoritzada per la gestió dels residus de la construcció, conforme aquest s'han gestionat correctament.

■3. Atorgar a la Sra. Alexandra Maria Balagué Boira, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en reformar un habitatge unifamiliar entre mitgeres, de planta baixa, 3 plantes pis i planta sotacoberta, existent a la pl. Espanya, 2, de Gandesa, amb Referència Cadastral núm. 4978301BF8447H0001AE, afectant elements estructurals, distribució i façanes, amb una superfície de reforma de 180,72 m² i 11,28 m² d'ampliació (total, 192 m²), de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 4/2017, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-Els colors que puguin afectar la façana de l'edifici o de les parets mitgeres en cas que quedin vistes, seran de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

-Les canals i baixants seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-La ceràmica del terrat ha de ser del tipus tradicional.

-S'haurà de dipositar a l'Ajuntament una fiança de 518,98€ per garantir la correcta gestió dels residus de la construcció que generi l'obra, de conformitat amb el que estableix l'Ordenança Municipal per la gestió dels residus de la construcció i el projecte aportat per la promotora.

-Un cop finalitzades les obres, s'haurà d'aportar a l'Ajuntament el corresponent certificat final d'obra signat pel tècnic director i sol·licitar l'acta de comprovació. Tanmateix s'haurà d'aportar certificat de l'empresa autoritzada per la gestió dels residus de la construcció, conforme aquest s'han gestionat correctament.

-Degut a què les obres poden afectar les canalitzacions de gas instal·lades, és obligació del promotor dirigir-se a Gas Natural, a fi de donar compliment al que estableix el punt 8è de la ITC 01 Xarxes de distribució contemplada en el RD 919/06, a fi de garantir la seguretat física d'aquestes instal·lacions.

-Abans de començar les obres s'haurà d'obtenir el permís de la Direcció General de Carreteres de la Generalitat de Catalunya i complir les condicions que s'hi estableixin, perquè les obres s'han d'efectuar en zona de servitud de la travessia del tram urbà de la Ctra. C-43, al seu pas pel TM de Gandesa.

Sol·licituds de llicència urbanística per a la segregació d'una finca urbana.

■ Sol·licitud dels Srs. Cristina Albesa Jordan i Josep Xavier Roselló Solé, de llicència de segregació d'una finca urbana, (Exp. 24/2017).

Els Srs. Cristina Albesa Jordan i Josep Xavier Roselló Solé, han sol·licitat a l'Ajuntament llicència urbanística per a dividir una finca urbana emplaçada al c. Font de Dalt, s/núm. (polígon 18, parcel·la 23, segons Cadastre d'Urbana), TM de Gandesa, de 1.240,00 m² de superfície, amb referència cadastral núm. 43065A018000230001RA, a fi de formar dues (2) noves parcel·les de 848,47 m² i 391,53 m² de superfície, respectivament.

Segons l'informe emès al respecte pel Tècnic Municipal, el terreny objecte de divisió està situat dins de la Unitat d'Actuació núm. 6, qualificat per les Normes Subsidiàries de Planejament com a sòl urbà, zona d'ordenació de cases en filera alineades a vial amb illa oberta, Clau 2A, i que comprèn els sectors de sòl urbà que han constituït la zona d'expansió urbana, en què les cessions seran obligatòries i gratuïtes i les obres d'urbanització seran a càrrec dels propietaris, sent la parcel·la mínima de 120,00 m² de superfície i l'amplada mínima de façana de 6 m.

Vista la documentació tècnica i administrativa presentada pels promotors, obrant a l'expedient d'obres;

Fet avinent l'informe emès al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria,

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008 i modificacions posteriors en el DOGC núm. 5134 de data 20.05.2008 i altres;

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, 4 a 17 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar als Srs. Cristina Albesa Jordan i Josep Xavier Roselló Solé, llicència urbanística per a dividir la finca urbana emplaçada al c. Font de Dalt, s/núm. (Polígon 18, Parcel·la 23, segons Cadastre d'Urbana), TM de Gandesa, de 1.240,00 m2 de superfície de sòl, segons promotors, amb referència cadastral núm. 43065A018000230001RA, a fi de formar dues (2) noves parcel·les, en els termes següents (Exp. 24/2017):

-Finca 1: (És la resta de la finca matriu): .

Superfície: 848,47 m2.

Qualificació urbanística: Sòl urbà. Clau 2A.

Emplaçament: c. Font de Dalt, 45

Confrontants:

Al nord, amb c. Font de Dalt, per on s'accedeix.

Al sud, amb la parcel·la 42 del polígon 18

A l'est, amb la parcel·la segregada

A l'oest, amb a parcel·la del c. Calvari, 21 i la parcel·la 22 del polígon 18.

-Finca 2: (Nova parcel·la)

Superfície sòl: 391,53 m2.

Qualificació urbanística: Sòl urbà. Clau 2A.

Emplaçament: c. Font de Dalt, 43

Confrontants:

Al nord, amb c. Font de Dalt, per on s'accedeix

Al sud, amb la parcel·la 42 del polígon 18

A l'est, amb la parcel·la 24 del polígon 18

A l'oest, amb la resta de la finca matriu

SEGON:

1. Determinar que les noves parcel·les formades es regiran pel que fa a les condicions d'edificació, usos i ordenació, per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa, Clau 2A, Zona d'ordenació de cases en filera alineades a vial amb illa oberta:

-Parcel·la mínima: 120 m2

-Amplada mínim de la façana: 6 m

-Alçada màxima: 10 m, equivalent a PB + 2Pp
-Fondària màxima edificable: la grafiada en els plànols d'ordenació (13 m)
-Alineacions: segons alineació a vial fixada al plànols d'ordenació.
-Usos admesos: Habitatge, hotel, bar, restaurant, comercial, oficina, entre d'altres.

2. Per poder construir a les parcel·les caldrà que els vials estiguin totalment urbanitzats i que es compti amb els serveis d'aigua, llum, clavegueram, paviment, voreres, etc.

TERCER: Determinar tanmateix, que la present llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

QUART: Aprovar la liquidació de taxes municipals devengades per l'atorgament de la llicència urbanística de referència, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

Sol·licitud de llicència urbanística per actuació en sòl no urbanitzable.

■ Sol·licitud de la societat "Pienso Borràs, SL", Exp. d'obres 173/2015.

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vistos en el seu cas, els projectes i altra documentació tècnica presentada pels promotors, obrant a llurs expedients d'obres;

Fets avinents els i informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008, i modificacions puntuals aprovades posteriorment, publicades també en el DOGC corresponent;

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 4 a 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a la societat "Piensos Borràs, SL", amb CIF núm. B-43043900, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en modificar un camí ja existent d'uns 3 metres d'amplada i 65 m de longitud, aproximadament, d'accés al Centre d'Inseminació Porcina, Polígon 16, Parcel·la 11, Partida Mas d'en Torné, TM de Gandesa, Referència Cadastral núm. 43065A016000110000EF, de forma que dit camí tingui una amplada màxima de 5 metres, de conformitat amb la documentació obrant a l'expedient d'obres núm. 173/2015, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i amb les condicions que tot seguit es relacionen, proposades per l'Oficina de Medi Ambient de les Terres de l'Ebre en el seu informe de data 18/05/2016, per la Secció de Boscos i Recursos Forestal, en el informe de data 2/03/2017 i pel mateix Ajuntament:

1. Atesa la fragilitat ambiental del medi en què s'emplaçaran les obres i tenint en compte que l'activitat ja disposa d'un camí existent d'uns 3 metres d'amplada, caldrà que sigui aquest l'accés que s'ampliï per tal de no haver de recuperar l'antic camí amb les afeccions que això comportaria.

En cas que això fos inviable, s'haurà de justificar i demanar nova autorització a l'Ajuntament per a fer una altra actuació. En tot cas, el camí a recuperar no podria sobrepassar els 5 metres d'amplada atès que no es considera necessari disposar d'un nou accés de 10 metres tenint en compte que ja n'existeix un altre.

2. Per tal de garantir la correcta compatibilitat de les obres amb el medi on s'insereix i amb els valors naturals presents, s'haurà de respectar al màxim la vegetació natural de la zona així com gestionar correctament els residus d'obra d'acord amb la normativa vigent i realitzar els moviments de terres imprescindibles per construir la plataforma del camí, evitant la formació de talussos amb pendent pronunciat i afectació als marges de pedra seca existents.

3. S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

SEGON: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar al promotor esmentat, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost

real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

- 2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.
- 3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.
- 4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.
- 5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

■ Sol·licitud de la Diputació de Tarragona, d'aprovació de modificació de projecte tècnic.

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de data 31 de gener de 2017 va atorgar a la Diputació de Tarragona llicència urbanística per a efectuar obres d'enderroc de la capella i el monument de la Batalla de l'Ebre, existents a les finques rústiques situades al Paratge del Coll del Moro, Parcel·les 10 i 196 del Polígon 1, TM de Gandesa, amb les condicions que consten a la mateixa llicència i d'acord amb el projecte tècnic obrant a l'expedient d'obres 127/2016.

Posteriorment, en data 13/03/2017 la Diputació de Tarragona ha tramès un modificat del projecte inicial (Revisió febrer de 2017), en el qual es preveu realitzar l'obra amb dos sistemes ben diferenciats, de forma que l'enderroc del monòlit es farà manualment i conservant tots els elements i l'enderroc de la capella es farà per empenta amb mitjans mecànics. La Diputació de Tarragona sol·licita a l'Ajuntament que aprovi dit modificat de projecte.

Fet avinent l'informe emès pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el modificat del projecte de les obres d'enderroc de la capella i el monument de la Batalla de 'Ebre a la finca del Coll del Moro de Gandesa –Revisió febrer de 2017-, emparat en la llicència urbanística atorgada per l'Ajuntament en data 31/01/2017 (Exp. d'obres 127/2016), amb les condicions següents:

1. Tots els treballs es faran sota seguiment arqueològic, el qual serà contractat per la Diputació de Tarragona.
2. Durant l'execució d'aquestes tasques s'utilitzaran els mitjans d'enderroc que garanteixin la màxima seguretat dels treballadors.

3. Es preservaran en tot moment els arbres i altres elements vegetals de la parcel·la.

4. S'hauran de complir la resta de condicions imposades en la llicència urbanística atorgada en data 31/01/2017 per al projecte inicial de l'actuació de referència.

SEGON: Notificar el present acord a la Diputació de Tarragona per al seu coneixement i als efectes escaients.

Sol·licituds d'autorització per a connectar a la xarxa municipal d'abastament d'aigua.

Vistes les peticions efectuades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a connectar a la xarxa d'abastament d'aigua potable pels immobles emplaçats als llocs que així mateix es relacionen;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a connectar a la xarxa municipal d'abastament d'aigua pels immobles que s'assenyalen, segons els expedients d'obres que així mateix s'esmenten:

Expedient	Nom del peticionari	Emplaçament
185/2016	Comunitat de Propietaris edifici c. Bassa d'en Gaire	C. Bassa d'en Gaire, 1
187/2016	Alfonso Dobon Mulet	C. Manel Bardí i Gil, 18
2/2017	Abderrahman Benalla	C. Corbera d'Ebre, 12, 1r D
7/2017	Josefina Martí Creixenti	C. Miravet, 14
15/2017	Jordi Barrena Gisbert	C. Metge Pio Aubà, 1
16/2017	Sara Cuti Muñoz	C. Costumà, 50, 2n E
18/2017	Josefa Esteve Rins	C. Santa Anna, 10, 2n
19/2017	Josefa Esteve Rins	C. Sense Sol, 10, 2n
20/2017	Josefa Esteve Rins	C. Sense Sol, 10, 3r
21/2017	José Luís Todó Alcocer	C. d'en Badal, 16
27/2017	Ivan Ceuma Amades	C. Manel Bardí i Gil, 24

2. Determinar que les llicències s'atorguen condicionades al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec dels peticionaris.

-Els promotors hauran de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

SEGON: Determinar tanmateix, que

1. La connexió a la xarxa d'aigua, s'haurà de realitzar efectivament en el termini màxim de dos (2) anys, prorrogable per un altre, prèvia sol·licitud de l'interessat, a comptar a partir de la data d'atorgament de l'autorització municipal. Transcorreguts aquests terminis s'haurà de sol·licitar de nou l'autorització municipal i liquidar simultàniament les taxes corresponents en règim d'autoliquidació.

2. Les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors abans esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

Sol·licituds d'autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram.

Vistes les peticions efectuades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram pels immobles emplaçats als llocs que així mateix es relacionen;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram pels immobles que s'assenyalen, segons els expedients d'obres que així mateix s'esmenten:

Expedient	Nom del peticionari	Emplaçament
185/2016	Comunitat de Propietaris edifici c. Bassa d'en Gaire	C. Bassa d'en Gaire, 1
187/2016	Alfonso Dobon Mulet	C. Manel Bardí i Gil, 18
2/2017	Abderrahman Benalla	C. Corbera d'Ebre, 12, 1r D
7/2017	Josefina Martí Creixenti	C. Miravet, 14
15/2017	Jordi Barrena Gisbert	C. Metge Pio Aubà, 1
16/2017	Sara Cuti Muñoz	C. Costumà, 50, 2n E
18/2017	Josefa Esteve Rins	C. Santa Anna, 10, 2n
19/2017	Josefa Esteve Rins	C. Sense Sol, 10, 2n
20/2017	Josefa Esteve Rins	C. Sense Sol, 10, 3r
21/2017	José Luís Todó Alcocer	C. d'en Badal, 16
27/2017	Ivan Ceuma Amades	C. Manel Bardí i Gil, 24

2. Determinar que les llicències s'atorguen condicionades al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec dels peticionaris.

-Els promotors hauran de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

SEGON: Determinar tanmateix, que

1. La connexió a la xarxa de clavegueram, s'haurà de realitzar efectivament en el termini màxim de dos (2) anys, prorrogable per un altre, prèvia sol·licitud de l'interessat, a comptar a partir de la data d'atorgament de l'autorització municipal. Transcorreguts aquests terminis s'haurà de sol·licitar de nou l'autorització municipal i liquidar simultàniament les taxes corresponents en règim d'autoliquidació.

2. Les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors abans esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

Sol·licituds de canvi de titularitat d'escomesa d'aigua.

Vistes les peticions efectuades pels senyors que tot seguit s'esmenten, per a canviar la titularitat del dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua dels immobles que així mateix es relacionen, a fi que constin al seu nom;

Vistos els informes emesos pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a què consti al seu nom el dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua potable dels immobles que s'assenyalen, de conformitat amb els expedients d'obres que s'esmenten:

Expedient	Nom del peticionari	Emplaçament
8/2017	Josep Lluís Barrubés	C. Baronessa de Purroi, 4
9/2017	Francisca Vilella Barcelona	C. Iriarte, 5
10/2017	Joaquin Aubà Bases	C. Doctor Ferran, 6
13/2017	Dragos Buhai	C. Buenos Aires, 16
30/2017	Transaccions Salcer, SL	Av. Catalunya, 19
25/2017	Liviu Ciobanu	C. Castell, 10
35/2017	Glòria Pegueroles Fontanet	Av. Aragó, 16, 1r
36/2017	Glòria Pegueroles Fontanet	Av. Aragó, 16, 2n
38/2017	Angel Alvarez González	Av. Franquet, 15

SEGON: Determinar que les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

11) Donar compte de la resolució del Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya, sobre canvi de gas combustible de la xarxa GLP existent i planta de gas natural (GNL) al municipi de Gandesa.

El Sr. Alcalde va exposar que en data 21/12/2016 s'havia rebut notificació de la resolució de 31 d'octubre de 2016, de la Directora dels Serveis Territorials d'Empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya a les Terres de l'Ebre, per la qual s'atorga a l'empresa "Gas Natural Distribución SDG, S.A.", l'autorització administrativa i l'aprovació del projecte executiu per canvi de gas combustible de la xarxa GLP existent i per autorització i execució de les instal·lacions d'una planta satèl·lit de gas natural líquid (GNL), i una estació provisional de GLP, al TM de Gandesa.

El Sr. Alcalde va dir que dita Resolució s'havia publicat en el DOGC núm. 7246, de data 14/11/2016.

L'Ajuntament Ple va donar-se'n per assabentat.

Assumptes de Governació:

12) Sol.licituds de llicència municipal d'activitat.

■ 1.-Sol·licitud de la societat "lot Lux Dreams, SL" (Exp. 27/2016).

La societat "lot Lux Dreams, SL" ha sol·licitat llicència municipal per a una activitat d'enginyeria, al Despatx 2 del Viver d'Empreses i Centre Empresarial de Gandesa, situat a la parcel·la 33 del Polígon Industrial "la Plana", segons consta a l'expedient a dalt referenciat.

El recinte de l'activitat té una superfície construïda de 26,40 m² i un aforament màxim de 3 persones. L'activitat està integrada a la planta baixa de l'edifici del Viver d'Empreses i Centre Empresarial de Gandesa.

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, l'activitat en qüestió és innòcua, sense incidència ambiental, no estant inclosa en cap dels annexos de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats

Altrament, ni per la seva superfície ni pel seu aforament, l'activitat tampoc està inclosa en cap dels supòsits de l'annex 1 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria de prevenció d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis. Per tant, no està subjecte al control preventiu de l'Administració de la Generalitat.

Per altra part, segons les Normes Subsidiàries de Planejament, l'activitat s'ha d'emplaçar en sòl urbà, sector industrial, i en la que l'ús d'oficines és compatible urbanísticament.

El local on es desenvoluparà l'activitat de referència té els serveis de vies públiques i de sanejament prescrits per la normativa vigent.

Fet avinents els informes favorables emesos al respecte pel Tècnic Municipal i pel Cap Local de Sanitat, respectivament;

Vistos els articles 71 a 76, 92 i 93 del Decret 179/1995, 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a la societat "lot Lux Dreams, SL", amb CIF núm. B-55692677, llicència municipal per a una activitat d'enginyeria, al Despatx 2 del Viver d'Empreses i Centre Empresarial de Gandesa, situat a la parcel·la 33 del Polígon Industrial "la Plana", de Gandesa, de conformitat amb la

documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'activitat núm. 27/2016 i amb les condicions següents:

1. L'aforament màxim del taller serà de 3 persones.
2. S'hauran d'instal·lar a l'interior del local els senyals de prohibit fumar, d'acord amb el que estableix la Llei 28/2005, de 26 de desembre, modificada posteriorment per la Llei 42/2010, de 30 de desembre.
3. El titular de la llicència haurà de presentar a l'Ajuntament certificació final d'activitat, expedida per un tècnic competent que acrediti que l'activitat i les instal·lacions s'adeqüen al projecte presentat i a la llicència atorgada.
4. El titular de la llicència haurà de sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals que realitzin la corresponent acta de comprovació.
5. L'horari de treball serà el normal per a aquest tipus d'activitat, segons regulació de l'òrgan oficial competent.

SEGON: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer la titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

■2.-Sol·licitud de la societat "Servicios Técnicos Informáticos del Matarraña, SL", Exp. 34/2016.

La societat "Servicios Técnicos Informáticos del Matarraña, SL" ha sol·licitat llicència municipal d'activitat per la reparació d'ordinadors i equips perifèrics, al local comercial situat a l'av. València, 34, baixos, de Gandesa, segons consta a l'expedient d'activitat 34/2016.

L'activitat té una superfície construïda de 50,75 m² i un aforament màxim de 12 persones. El local forma part de la planta baixa d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres de 3 plantes (PB+2PP).

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, l'activitat en qüestió és innòcua, sense incidència ambiental, no estant inclosa en cap dels annexos de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats

Altrament, ni per la seva superfície ni pel seu aforament, l'activitat tampoc està inclosa en cap dels supòsits de l'annex 1 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria de prevenció d'incendis en establiments,

activitats, infraestructures i edificis. Per tant, no està subjecte al control preventiu de l'Administració de la Generalitat.

El Reial Decret Llei 19/2012, de 25 de maig, de mesures urgents d'alliberació del comerç de determinats sectors, inclou l'activitat en el règim de comunicació prèvia, epígraf 951.

Per altra part, segons les Normes Subsidiàries de Planejament, l'activitat s'ha d'emplaçar en sòl urbà, zona d'ordenació antiga i tradicional (Clau 1C), a la qual s'aplica el sistema d'ordenació segons alineació a vial en illa densa modificada, i en la que els usos comercials són compatibles urbanísticament.

El local comercial on es desenvoluparà l'activitat de referència té els serveis de vies públiques i de sanejament prescrits per la normativa vigent.

Fet avinents els informes favorables emesos al respecte pel Tècnic Municipal i pel Cap Local de Sanitat, respectivament;

Vistos els articles 71 a 76, 92 i 93 del Decret 179/1995, 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a la societat "Servicios Técnicos Informáticos del Matarraña, SL", amb CIF núm. B44252740, llicència municipal d'activitat per la reparació d'ordinadors i equips perifèrics, al local comercial situat a l'av. València, 34, baixos, de Gandesa de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'activitat núm. 34/2016 i amb les condicions següents:

1. L'aforament màxim del local serà de 12 persones.
2. S'hauran d'instal·lar a l'interior del local els senyals de prohibit fumar, d'acord amb el que estableix la Llei 28/2005, de 26 de desembre, modificada posteriorment per la Llei 42/2010, de 30 de desembre.
3. La titular de la llicència haurà de presentar a l'Ajuntament certificació final d'activitat, expedida per un tècnic competent que acrediti que l'activitat i les instal·lacions s'adeqüen al projecte presentat i a la llicència atorgada.
4. La titular de la llicència haurà de sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals que realitzin la corresponent acta de comprovació.
5. L'horari de treball serà el normal per a aquest tipus d'activitat, segons regulació de l'òrgan oficial competent.

SEGON: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer la titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

■3.-Sol·licitud del Sr. Joaquim Gasulla Ferré, (Exp. 35/2016).

El Sr. Joaquim Gasulla Ferré ha sol·licitat llicència municipal per a una activitat de despatx d'advocats, a la pl. de la Farola, 2, 1r pis, de Gandesa, segons consta a l'expedient d'activitat 35/2016.

El local on s'ha de realitzar l'activitat té una superfície construïda de 58,41 m² i un aforament màxim d'11 persones, té accés per l'av. Aragó 3 i forma part de la planta baixa d'un edifici plurifamiliar adossat de 4 plantes (PB+3PP). L'interior del local està integrat per quatre zones: accés i passadís, despatx, bany i tres sales.

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, l'activitat en qüestió és innòcua, sense incidència ambiental, no estant inclosa en cap dels annexos de la Llei 20/2009. de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats

Altrament, ni per la seva superfície ni pel seu aforament, l'activitat tampoc està inclosa en cap dels supòsits de l'annex 1 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria de prevenció d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis. Per tant, no està subjecte al control preventiu de l'Administració de la Generalitat.

Per altra part, segons les Normes Subsidiàries de Planejament, l'activitat s'ha d'emplaçar en sòl urbà, zona d'ordenació antiga i tradicional (Clau 1C), a la qual s'aplica el sistema d'ordenació segons alineació a vial en illa densa modificada, i en la que l'ús d'oficina és compatible urbanísticament.

El local on es desenvoluparà l'activitat de referència té els serveis de vies públiques i de sanejament prescrits per la normativa vigent.

Fet avinents els informes favorables emesos al respecte pel Tècnic Municipal i pel Cap Local de Sanitat, respectivament;

Vistos els articles 71 a 76, 92 i 93 del Decret 179/1995, 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR amb l'abstenció del Regidor Sr. Pere Royo Pedrola (Grup Mpal. CiU):

PRIMER: Atorgar al Sr. Joaquim Gasulla Ferré, llicència municipal per a una activitat de despatx d'advocats "Gasulla Advocats", al local situat a la pl. de la Farola, 2, 1r pis, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'activitat núm. 35/2016 i amb les condicions següents:

1. L'aforament màxim del local serà d'11 persones.
2. S'hauran d'instal·lar a l'interior del local els senyals de prohibit fumar, d'acord amb el que estableix la Llei 28/2005, de 26 de desembre, modificada posteriorment per la Llei 42/2010, de 30 de desembre.
3. El titular de la llicència haurà de presentar a l'Ajuntament certificació final d'activitat, expedida per un tècnic competent que acrediti que l'activitat i les instal·lacions s'adeqüen al projecte presentat i a la llicència atorgada.
4. El titular de la llicència haurà de sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals que realitzin la corresponent acta de comprovació.
5. L'horari de treball serà el normal per a aquest tipus d'activitat, segons regulació de l'òrgan oficial competent.

SEGON: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer la titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

■4.-Sol·licitud de la societat "Kiko i Santi Aluminis, SL", de canvi de titularitat d'una llicència d'activitat, (Exp. 1/2017).

La societat "Kiko i Santi Aluminis, SL" ha sol·licitat autorització per a canviar la titularitat de la llicència municipal d'activitat d'oficina, en el local comercial situat a l'av. Catalunya, 2, baixos, de Gandesa, segons consta a l'expedient a dalt referenciat.

El local on es desenvolupa l'activitat té una superfície útil a efectes d'activitat de 93,80 m², un aforament màxim de 34 persones i reuneix les condicions de seguretat exigides per a l'ús a què es destina. Forma part d'un edifici plurifamiliar adossat entre mitgeres de 4 plantes (PB+3PP). L'interior del local

està integrat per 3 sectors: sala principal i 2 sales sense ús, sala d'aire condicionat i bany.

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, l'activitat en qüestió és innòcua, sense incidència ambiental, no estant inclosa en cap dels annexos de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

Altrament, ni per la superfície (<500 m²), ni per l'aforament (<500 persones), l'activitat no està inclosa a l'annex 1 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, per tant no està sotmesa a l'informe preceptiu per part de l'administració en matèria de prevenció d'incendis.

Segons les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi l'ús comercial és compatible urbanísticament a la zona, qualificada com a sòl urbà, d'ordenació antiga i tradicional, Clau 1B, a la qual és d'aplicació el sistema d'ordenació segons alineació a vial amb pati d'illa, en la que els usos comercial i d'oficina són compatibles urbanísticament.

El local on es desenvolupa l'activitat de referència, té els serveis de vies públiques i de sanejament prescrits per la normativa vigent.

La llicència consta actualment a nom de la societat "Aluminis Companys, SCCL", amb CIF núm. F-43852425, atorgada per acord de l'Ajuntament Ple de data 29 de maig de 2008, prèvia tramitació de l'expedient d'activitat núm. 13/2008, en els termes establerts per la normativa aplicable.

L'actual titular de la llicència ha manifestat la seva voluntat i consentiment en transmetre-la en favor de la societat "Kiko i Santi Aluminis, SL".

Fets avinents els informes favorables emesos al respecte pel Tècnic Municipal i pel Cap Local de Sanitat, respectivament;

Vistos els articles 71 a 76, 86, 92 i 93 del Decret 179/1995, 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a la societat "Kiko i Santi Aluminis, SL", amb CIF núm. B-55688824, autorització municipal per a què consti al seu nom la llicència municipal d'activitat d'oficina, en el local comercial situat a l'av. Catalunya, 2

de Gandesa, de conformitat amb la documentació obrant a l'expedient d'activitat 1/2017, amb la condició següent:

1. L'aforament màxim del local serà de 34 persones.
2. S'hauran d'instal·lar a l'interior del local els senyals de prohibit fumar, d'acord amb el que estableix la Llei 28/2005, de 26 de desembre, modificada posteriorment per la Llei 42/2010, de 30 de desembre.
3. L'horari de treball serà el normal per a aquest tipus d'activitats, segons regulació de l'òrgan oficial competent.
4. S'hauran de complir la resta de les condicions imposades a la llicència d'activitat objecte de transmissió.

SEGON: Determinar que la present autorització s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer el titular de l'autorització atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

■5.-Sol·licitud de la Sra. Niculina Voichita Toader Toader, Exp. 3/2017.

La Sra. Niculina Voichita Toader Toader, és titular d'una llicència municipal d'activitat de saló de bellesa al local comercial situat a l'av. Aragó, 11, baixos, de Gandesa, atorgada per acord de l'Ajuntament Ple de data 29 de setembre de 2016, segons consta a l'expedient d'activitat 26/2016.

En data 23 de gener de 2017 la titular de la llicència ha sol·licitat autorització per ampliar l'activitat afegint perruqueria i altres tractaments de bellesa en el mateix local comercial.

L'activitat té una superfície construïda de 49,95 m² i un aforament màxim de 5 persones. El local forma part de la planta baixa d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres de 4 plantes (PB+3PP). L'interior del local està integrat per 4 zones: saló de tractaments, magatzem, despatx i bany.

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, l'activitat en qüestió és innòcua, sense incidència ambiental, no estant inclosa en cap dels annexos de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats

Altrament, ni per la seva superfície ni pel seu aforament, l'activitat tampoc està inclosa en cap dels supòsits de l'annex 1 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria de prevenció d'incendis en establiments,

activitats, infraestructures i edificis. Per tant, no està subjecte al control preventiu de l'Administració de la Generalitat.

Per altra part, segons les Normes Subsidiàries de Planejament, l'activitat s'ha d'emplaçar en sòl urbà, zona d'ordenació antiga i tradicional (Clau 1C), a la qual s'aplica el sistema d'ordenació segons alineació a vial en illa densa modificada, i en la que els usos comercials són compatibles urbanísticament.

El local comercial on es desenvoluparà l'activitat de referència té els serveis de vies públiques i de sanejament prescrits per la normativa vigent.

Fet avinents els informes favorables emesos al respecte pel Tècnic Municipal i pel Cap Local de Sanitat, respectivament;

Vistos els articles 71 a 76, 92 i 93 del Decret 179/1995, 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR amb l'abstenció del Regidor Sr. Pere Royo Pedrola (Grup Mpal. CiU):

PRIMER: Atorgar a la Sra. Niculina Voichita Toader Toader, autorització per ampliar la llicència municipal d'activitat de saló de bellesa, amb perruqueria i altres tractaments bellesa, al local comercial situat a l'av. Aragó, 11, baixos, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'activitat núm. 26/2016 i amb les condicions següents:

1. L'aforament màxim del local serà de 5 persones.
2. S'hauran d'instal·lar a l'interior del local els senyals de prohibit fumar, d'acord amb el que estableix la Llei 28/2005, de 26 de desembre, modificada posteriorment per la Llei 42/2010, de 30 de desembre.
- 3.. La titular de la llicència haurà de sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals que realitzin la corresponent acta de comprovació.
4. L'horari de treball serà el normal per a aquest tipus d'activitat, segons regulació de l'òrgan oficial competent.

SEGON: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer la titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

■6.-Sol·licitud de la Sra. Laura Arroyo Ordovas (Exp. 4/2017).

La Sra. Laura Arroyo Ordovas ha sol·licitat llicència municipal per a una activitat de ferreteria i venda de subministres, al local comercial situat a l'av. Aragó, 32 de Gandesa, segons consta a l'expedient a dalt referenciat.

El recinte de l'activitat té una superfície construïda de 333,73 m² i útil de 314,32 m² i un aforament màxim de 57 persones. L'activitat ocupa part de la planta baixa d'un immoble d'ús industrial i es divideix en 5 sectors: accés, zona de venda, oficina privada, bany i vestidor.

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, l'activitat en qüestió és innòcua, sense incidència ambiental, no estant inclosa en cap dels annexos de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats

Altrament, ni per la seva superfície ni pel seu aforament, l'activitat tampoc està inclosa en cap dels supòsits de l'annex 1 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria de prevenció d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis. Per tant, no està subjecte al control preventiu de l'Administració de la Generalitat.

Per altra part, segons les Normes Subsidiàries de Planejament, l'activitat s'ha d'emplaçar en sòl urbà, en zona d'ordenació antiga i tradicional, Clau 1-B, en la qual s'aplica el sistema d'ordenació segons alineació a vial en pati d'illa, en la que l'ús comercial és compatible urbanísticament.

El local on es desenvoluparà l'activitat de referència té els serveis de vies públiques i de sanejament prescrits per la normativa vigent.

Fet avinents els informes favorables emesos al respecte pel Tècnic Municipal i pel Cap Local de Sanitat, respectivament;

Vistos els articles 71 a 76, 92 i 93 del Decret 179/1995, 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a la Sra. Laura Arroyo Ordovas, llicència municipal per a una activitat de ferreteria i venda de subministres, a emplaçar al local comercial situat a l'av. Aragó, 32, de Gandesa, de conformitat amb la

documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'activitat núm. 4/2017 i amb les condicions següents:

1. L'aforament màxim del taller serà de 57 persones.
2. S'hauran d'instal·lar a l'interior del local els senyals de prohibit fumar, d'acord amb el que estableix la Llei 28/2005, de 26 de desembre, modificada posteriorment per la Llei 42/2010, de 30 de desembre.
3. La titular de la llicència haurà de presentar a l'Ajuntament certificació final d'activitat, expedida per un tècnic competent que acrediti que l'activitat i les instal·lacions s'adeqüen al projecte presentat i a la llicència atorgada.
4. La titular de la llicència haurà de sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals que realitzin la corresponent acta de comprovació.
5. L'horari de treball serà el normal per a aquest tipus d'activitat, segons regulació de l'òrgan oficial competent.

SEGON: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer la titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

■7.-Sol·licitud del Sr. José Luís Todó Alcocer, Exp. núm. 5/2017.

El Sr. José Luís Todó Alcocer ha sol·licitat llicència ambiental per a una activitat de carnisseria amb obrador, a emplaçar al c. d'en Badal 16, bx, de Gandesa, segons consta a l'expedient a dalt referenciat.

L'activitat té una superfície útil de 29,19 m² i un aforament previst d'1 persona ja que no hi ha venda directa al públic.

El local on es desenvolupa l'activitat forma part de la planta baixa d'un edifici residencial de 4 plantes (PB+3PP) i es distribuirà en sala de neteja, obrador i cambra frigorífica.

La Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, classifica l'activitat a l'annex III, *Codi 7 -Activitats d'indústria alimentària; punt 6è. carnisseria amb obrador-*, sotmesa al règim de comunicació prèvia.

Altrament, ni per la seva superfície (<500 m2) ni pel seu aforament (<500 persones), l'activitat no està inclosa a l'annex 1 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria de prevenció d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis. Per tant, l'activitat en qüestió no està sotmesa a control preventiu de l'administració.

Segons les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, l'activitat de carnisseria amb obrador és compatible urbanísticament ja que els usos comercial i industrial, d'obtenció i transformació de matèries i béns, són permesos en aquesta zona, qualificada com a sòl urbà, d'ordenació antiga i tradicional, Clau 1-A, en la qual és d'aplicació el sistema d'ordenació segons alineació a vial amb illa densa.

L'immoble de referència té els serveis de vies públiques i de sanejament prescrits per la normativa vigent.

Fets avinents els informes favorables emesos al respecte pel Tècnic Municipal i pel Cap Local de Sanitat, respectivament;

Vistos els articles 51 a 53 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, abans esmentada, 71 a 76, 92 i 93 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar al Sr. José Luís Todó Alcocer, llicència ambiental per a una activitat de carnisseria amb obrador, amb especejament, envasat, congelat i emmagatzematge de carn de caça (cabra hispànica), a emplaçar al c. d'en Badal, 16, baixos, de Gandesa, de conformitat amb la documentació tècnica aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'activitat núm. 5/2017 i amb les condicions següents:

1. L'aforament del local serà d'1 persona.
2. S'hauran d'instal·lar a l'interior del local les senyals de prohibit fumar, d'acord amb el que estableix la Llei 28/2005, de 26 de desembre, modificada posteriorment per la Llei 42/2010, de 30 de desembre.
3. El titular de la llicència haurà de presentar a l'Ajuntament certificació tècnica expedida per un tècnic competent que acrediti que l'activitat i les instal·lacions s'adeqüen al projecte presentat i a la llicència atorgada.
4. Prèviament al funcionament de l'activitat, el titular de la llicència haurà de sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals que realitzin la corresponent acta de comprovació.

SEGON: Determinar que la present llicència s'entén atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer la titular de la llicència atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

■8.-Sol·licitud de la Sra. Rosa Diego Mañà (Exp. 6/2017).

La Sra. Rosa Diego Mañà ha sol·licitat llicència municipal per a una activitat de perruqueria i tractaments de bellesa, al local comercial situat a l'av. Aragó, 10, baixos, de Gandesa, segons consta a l'expedient a dalt referenciat.

El recinte de l'activitat té una superfície construïda de 87,66 m² i un aforament màxim de 10 persones. L'activitat ocupa part de la planta baixa d'un edifici entre mitgeres d'ús residencial, de 3 plantes d'alçada (PB+2PP), i es divideix en 6 sectors: recepció, zona de perruqueria, cambra de tints, bany, 2 sales i rentador.

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, l'activitat en qüestió és innòcua, sense incidència ambiental, no estant inclosa en cap dels annexos de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats

Altrament, ni per la seva superfície ni pel seu aforament, l'activitat tampoc està inclosa en cap dels supòsits de l'annex 1 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria de prevenció d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis. Per tant, no està subjecte al control preventiu de l'Administració de la Generalitat.

Per altra part, segons les Normes Subsidiàries de Planejament, l'activitat s'ha d'emplaçar en sòl urbà, en zona d'ordenació antiga i tradicional, Clau 1-C, en la qual s'aplica el sistema d'ordenació segons alineació a vial en pati d'illa densa modificada, en la que els usos comercial i de prestació de serveis privats al públic són compatibles urbanísticament.

El local on es desenvoluparà l'activitat de referència té els serveis de vies públiques i de sanejament prescrits per la normativa vigent.

Fet avinents els informes favorables emesos al respecte pel Tècnic Municipal i pel Cap Local de Sanitat, respectivament;

Vistos els articles 71 a 76, 92 i 93 del Decret 179/1995, 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a la Sra. Rosa Diego Mañà, llicència municipal per a una activitat de perruqueria i tractaments de bellesa, a emplaçar al local comercial situat a l'av. Aragó, 10, baixos, de Gandesa, de conformitat amb la

documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'activitat núm. 6/2017 i amb les condicions següents:

1. L'aforament màxim del local serà de 10 persones.
2. S'hauran d'instal·lar a l'interior del local els senyals de prohibit fumar, d'acord amb el que estableix la Llei 28/2005, de 26 de desembre, modificada posteriorment per la Llei 42/2010, de 30 de desembre.
3. La titular de la llicència haurà de presentar a l'Ajuntament certificació final d'activitat, expedida per un tècnic competent que acrediti que l'activitat i les instal·lacions s'adeqüen al projecte presentat i a la llicència atorgada.
4. La titular de la llicència haurà de sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals que realitzin la corresponent acta de comprovació.
5. L'horari de treball serà el normal per a aquest tipus d'activitat, segons regulació de l'òrgan oficial competent.

SEGON: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer la titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

■9.-Sol·licitud del Sr. Jordi Costa García (Exp. 8/2017).

El Sr. Jordi Costa García ha sol·licitat llicència municipal per a una activitat de disseny artístic en il·lustració i serveis personals de tatuatge, micropigmentació i pírcing, al local comercial situat al c. Pavia, 14, amb accés per l'av. Aragó, 13, baixos, de Gandesa, segons consta a l'expedient a dalt referenciat.

El recinte de l'activitat té una superfície construïda de 33,06 m² i un aforament màxim de 12 persones. L'activitat ocupa part de la planta baixa d'un edifici entre mitgeres d'ús residencial, de 3 plantes d'alçada (PB+2PP), i es divideix en 3 sectors: 1 sala per a clients i exposició, 2 sales per tatuatges i 1 bany

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, l'activitat en qüestió és innòcua, sense incidència ambiental, no estant inclosa en cap dels annexos de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats

Altrament, ni per la seva superfície ni pel seu aforament, l'activitat tampoc està inclosa en cap dels supòsits de l'annex 1 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria de prevenció d'incendis en establiments,

activitats, infraestructures i edificis. Per tant, no està subjecte al control preventiu de l'Administració de la Generalitat.

Per altra part, segons les Normes Subsidiàries de Planejament, l'activitat s'ha d'emplaçar en sòl urbà, en zona d'ordenació antiga i tradicional, Clau 1-C, en la qual s'aplica el sistema d'ordenació segons alineació a vial en illa densa modificada, en la que els usos comercial i de prestació de serveis privats al públic, són compatibles urbanísticament.

El local on es desenvoluparà l'activitat de referència té els serveis de vies públiques i de sanejament prescrits per la normativa vigent.

Fet avinents els informes favorables emesos al respecte pel Tècnic Municipal i pel Cap Local de Sanitat, respectivament;

Vistos els articles 71 a 76, 92 i 93 del Decret 179/1995, 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar al Sr. Jordi Costa García, llicència municipal per a una activitat de disseny artístic en il·lustració i serveis personals de tatuatge, micropigmentació i pírcing, amb raó social "*High Land Tattoo*", al local comercial situat al c. Pavia, 14, baixos, amb accés per l'av. Aragó, 13, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'activitat núm. 8/2017 i amb les condicions següents:

1. L'aforament màxim del taller serà de 12 persones.
2. S'hauran d'instal·lar a l'interior del local els senyals de prohibit fumar, d'acord amb el que estableix la Llei 28/2005, de 26 de desembre, modificada posteriorment per la Llei 42/2010, de 30 de desembre.
3. El titular de la llicència haurà de presentar a l'Ajuntament certificació final d'activitat, expedida per un tècnic competent que acrediti que l'activitat i les instal·lacions s'adeqüen al projecte presentat i a la llicència atorgada.
4. El titular de la llicència haurà de sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals que realitzin la corresponent acta de comprovació.

5. L'horari de treball serà el normal per a aquest tipus d'activitat, segons regulació de l'òrgan oficial competent.

SEGON: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer el titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

13) Ratificació si s'escau, de la Resolució de l'Alcaldia sobre adhesió al conveni signat entre la Diputació de Tarragona i la Generalitat de Catalunya per al desenvolupament del Pla Extraordinari d'Assistència Financera Local 2017.

El Sr. Alcalde va exposar que davant la necessitat de complir el termini fixat per la Diputació de Tarragona, havia dictat en data 10/03/2017 una resolució per l'adhesió de l'Ajuntament al Conveni subscrit entre la Generalitat de Catalunya i la Diputació de Tarragona, en el qual s'estableix el Pla extraordinari d'assistència financera local 2017.

El Sr. Alcalde va sol·licitar al Ple que ratifiqués la resolució que es transcriu íntegra a continuació:

"RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA:

Segons comunicació rebuda en data 15/02/2017, la Diputació de Tarragona ha signat un Conveni amb la Generalitat de Catalunya per al desenvolupament del Pla extraordinari d'assistència financera local 2017. Aquest conveni regula les condicions en què la Diputació de Tarragona facilita el pagament avançat de l'import d'uns crèdits concrets als ens locals que ho sol·licitin.

Atès que els ens locals que s'adhereixin al Pla esmentat cobraran de la Diputació de Tarragona l'import que li ha facilitat la Generalitat de Catalunya per les obligacions reconegudes que es troben pendents de pagament, sent en el cas de Gandesa l'import del Fons de Cooperació Local de Catalunya any 2015, que ascendeix a 87.560,32€;

En ús de les atribucions conferides per l'article 21.1k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i concordants;

RESOLC:

PRIMER: *L'adhesió de l'Ajuntament de Gandesa al Conveni subscrit entre la Generalitat de Catalunya i la Diputació de Tarragona, publicat a la Seu electrònica de la Diputació de Tarragona, en el qual s'estableix el Pla extraordinari d'assistència financera local 2017.*

SEGON: *De conformitat amb el que es preveu en l'esmentat conveni, sol·licitar a la Diputació de Tarragona un pagament per import de 87.560,32€, per compte dels crèdits que l'Ajuntament té respecte de la Generalitat de Catalunya i que es detallen tot seguit:*

Doc. Financer	Concepte	Import
5000401734	FCLC 2015 Ajuntament	87.560,32€

TERCER: *Determinar que, en garantia de la devolució de l'avançament sol·licitat, l'Ajuntament de Gandesa transmet a favor de la Diputació de Tarragona els drets de cobrament dels crèdits esmentats, de manera que, per quedar alliberada del deute, la Generalitat de Catalunya els ha de fer efectius directament a la Diputació de Tarragona.*

QUART: *Donar trasllat de la present Resolució a la Diputació de Tarragona i donar-se compte al Ple de la Corporació Municipal en la primera sessió ordinària que aquest celebri, per a la seva ratificació.*

Ho mana i signa l'Alcalde-President, a Gandesa, a deu de març de dos mil disset."

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Ratificar íntegrament la Resolució anteriorment transcrita.

SEGON: Donar trasllat del present acord a la Diputació de Tarragona, per al seu coneixement i efectes escaients.

14) Aprovació si s'escau, de la rectificació de l'Inventari de Béns Municipals referida a 31/12/2016.

Fet avinent l'expedient incoat amb motiu de la rectificació de l'Inventari de Béns Municipals referida a 31 de desembre de 2016, la qual reflecteix les incidències en els béns, drets i obligacions de l'Ajuntament, ocorregudes al llarg de l'exercici 2016;

Atès que la rectificació de l'Inventari de Béns Municipals s'ha de verificar anualment, sent competència del Ple de la Corporació Municipal la seva aprovació;

Vistos els articles 100 a 118 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar la rectificació de l'Inventari de Béns Municipals referida a 31 de desembre de 2016, en els termes següents:

Variacions en béns immobles:

Altes:

1. Finca Zona verda procedent del projecte de reparcel·lació realitzat per l'INCASOL en la modalitat de Cooperació en la delimitació del PAU "Ampliació de parcel·la industrial sector la Plana de Gandesa.

Polígon 15, Parcel·la 275, TM de Gandesa

Superfície 2.348 m2.

2. Finca rústica, resultant de regularització cadastral.

Polígon 19, parcel·la 303.

Superfície: 16.777 m2

Baixes: Cap

Variacions:

1. Cancel·lació de condició resolutòria Parcel·la 33 Polígon Industrial la Plana (Viver d'Empreses).

Variacions en béns mobles:

Altes:

-Cap

Baixes:

-Vehicle T-8532-BB marca Mitsubishi, desballestat.

Obligacions de l'ens local:

-Préstecs per un termini superior a 1 any:

1) Crèdit a llarg termini formalitzat amb l'entitat "Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona (Caixabank).

Saldo préstec a 31.12.2016: 60.101,20€

Tipus d'interès vigent: 0,342%

Interessos subvencionats parcialment per la Diputació de Tarragona.

Destinació: Obra Camp de Futbol (pavimentació amb gespa artificial).

Amortitzacions: anuals.

Venciments pendents a 31.12.2016: 2 anualitats

SEGON: Trametre còpia de l'expedient de la rectificació de l'Inventari de Béns Municipals a la Delegació Territorial del Govern de la Generalitat de Catalunya i a la Subdelegació del Govern a Tarragona, respectivament.

15) Proposta de l'Alcaldia sobre incoació d'expedient per a l'adquisició directa per part de l'Ajuntament, d'una finca rústica a títol oneros.

El Sr. Alcalde va exposar al Ple que s'havia d'ampliar el Cementiri Municipal per a construir-hi nous blocs de nínxols i la superfície de la finca on estava ubicat actualment era insuficient. Va explicar que per solventar aquesta mancança havia parlat amb el titular de la finca veïna per a què vengués a l'Ajuntament una porció de terreny per a ampliar el Cementiri, però que el Departament d'Agricultura de la Generalitat no autoritzava segregat la finca perquè no assoliria la unitat mínima de conreu. Va exposar el Sr. Alcalde que per aquesta raó havia parlat amb el titular de la finca veïna per a què la vengués sencera a l'Ajuntament i així, apart d'ampliar el cementiri, en un futur s'hi podrien situar nous equipaments d'interès municipal, com són un magatzem per a la Brigada d'Obres i una deixalleria, entre d'altres, prèvia tramitació de modificació urbanística que permetés qualificar la zona d'equipaments.

Va exposar el Sr. Alcalde que es tractava de la finca rústica emplaçada a la Partida Messerols, tocant el Cementiri Municipal i molt pròxima a la zona urbana, integrada per les parcel·les 125, 126 i 280 del Polígon 11, TM de Gandesa, amb una superfície total de 66.566,00 m², segons Cadastre de Rústica, propietat del Sr. Luís Ochotorena Pérez, inscrita al seu nom en el

Registre de la Propietat de Gandesa, lliure de càrregues, sent el preu de la finca de 99.849,00€, a raó d'1,50€/m2.

El Sr. Alcalde va manifestar que el preu demanat estava dins del barem del preu de mercat, que era un preu just i que la finca serviria per a cobrir les necessitats de l'Ajuntament, i per aquest motiu proposava al Ple l'adquisició directa de dita finca, la qual s'utilitzaria per a l'ampliació del Cementiri Municipal i per a la ubicació d'equipaments diversos.

A continuació, la Secretaria-Interventora va fer avinent l'informe emès al respecte, obrant a l'expedient, així com l'emès pel Tècnic Municipal.

Tot seguit el Sr. Alcalde va obrir el torn de paraula per a debatre la seva proposta.

El Regidor Sr. Miquel Aubà Fleix, del Grup Municipal ApG-AM va dir que es podrien segregar només dos hectàrees per ampliar el Cementiri i ja estava. Va dir que el seu grup estava d'acord amb la ubicació de la finca però no amb el preu.

El Sr. Alcalde va dir que s'havia aconseguit un bon preu per aquesta finca.

Contràriament, el Regidor Sr. Miquel Aubà va dir que era un preu excessiu i que s'hauria de tramitar un Pla d'Ordenació Municipal per a qualificar-lo com a equipaments.

El Regidor Sr. Carlos Ruiz Félez, del Grup Municipal del Partit Popular, va preguntar quina superfície s'utilitzaria per al Cementiri.

El Sr. Alcalde va dir que només la superfície necessària per a dit equipament.

El Regidor Sr. Carlos Ruiz va dir que l'adquisició de dita finca era una bona inversió per al futur del poble i per la seva expansió.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

Vistos els articles 22.2q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, la Disposició Addicional 2a. de la Llei 3/2001, de 14 de novembre, per la qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, 28 a 39 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR amb el vot en contra del Grup Municipal ApG-AM:

PRIMER: Adquirir directament i a títol onerós, per compravenda, al Sr. Luís Ochotorena Pérez, la finca rústica emplaçada a la Partida Messerols,

anomenada Coll de Bonavista o Abell, integrada per les parcel·les 125, 126 i 280 del Polígon 11, TM de Gandesa, segons Cadastre de Rústica, amb una superfície total de 66.566,00 m², confronta al nord amb E. Serrano Suñer, al sud amb M. Estruel, a l'est, amb el Cementiri Municipal i J. Lliberia i a l'oest, amb J. Ma. Navarro, inscrita en el Registre de la Propietat de Gandesa a nom del venedor, lliure de càrregues, finca 2372, Tomo, 115, Llibre 20, Foli 195, pel preu de 99.849,00€ més els impostos que es puguin derivar, a fi de destinar-la a l'ampliació del Cementiri Municipal i a la ubicació de nous equipaments d'interès municipals, com són un magatzem per a la Brigada d'Obres i una deixalleria, entre d'altres, prèvia tramitació de modificació urbanística que permeti qualificar la zona d'equipaments.

SEGON: Formalitzar amb el venedor un contracte de compravenda per a donar a l'Ajuntament la plena possessió de la finca, estipulant-se el pagament del preu en els terminis següents::

-Bestreta de 45.000,00€ al signar dit contracte.

-L'import restant, de 54.849,00€, com a molt tard, el mes d'agost de 2017, quan s'atorgui la corresponent escriptura pública de compravenda, prèvia disposició de l'informe de Governació de la Generalitat de Catalunya.

TERCER: Aplicar la despesa amb càrrec a la partida núm. 6.60.600.00/169 de l'estat de despeses del Pressupost Municipal vigent per a 2017.

QUART: Sol·licitar informe previ al Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb allò que estableix l'article 30.1a) del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals i disposicions concordants.

CINQUÈ: Facultar el Sr. Alcalde-President quan en dret sigui necessari per a l'executivitat del present acord i especialment per a signar en representació de l'Ajuntament el contracte de compravenda i posteriorment, atorgar l'escriptura pública de compravenda davant la Notaria de Gandesa, un cop es disposi de l'informe del Departament de Governació, esmentat al punt anterior.

Assumptes diversos:

16) Moció del Grup Municipal CiU per a un desenvolupament rural sostenible, integral i integrador.

Feta avinent la moció presentada en data 22/03/2017 pel Grup Municipal CiU per a un desenvolupament rural sostenible, integral i integrador; en defensa i suport al món rural en la planificació i execució del Programa de Desenvolupament Rural de Catalunya 2014-2020, finançat per la Unió Europea;

El Regidor Sr. Miquel Aubà Fleix, del Grup Municipal ApG-AM, va manifestar que els pagesos demanaven que els ajuts anessin directament a ells, però que s'estava negociant.

Per la seva part, el Regidor Sr. Carlos Ruiz Félez, del Grup Municipal del Partit Popular va dir que lo ideal fora que els ajuts anessin als pagesos treballadors, però que s'estava polititzant massa.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR amb el vot en contra del Grup Municipal del Partit Popular i l'abstenció del Regidor Sr. Pere Royo Pedrola (Grup Mpal. CiU):

PRIMER: Donar suport a la moció esmentada.

SEGON: Reivindicar el Programa Leader com l'únic existent a Catalunya que suposa un contracte-programa plurianual que promou la concertació públicoprivada i que permet recolzar, de forma directa i des del mateix territori el seu teixit econòmic.

TERCER: Manifestar la preocupació dels territoris rurals per la dinàmica poblacional d'aquest i determinar la importància de projectes, com Odisseu, que treballin pel retorn dels joves i l'aposta de les nostres institucions per revertir les tendències poblacionals negatives.

QUART: Assumir el compromís de promoure el suport al nostre entramat socioeconòmic, en especial a l'emprenedoria, les PIME's rurals i l'economia cooperativa com elements clau per a l'arrelament de les persones al territori.

CINQUÈ: Demanar que el govern vetlli per l'entesa entre els diferents nivells d'administració, institucions i actors per a un bon desplegament de polítiques de protecció ambiental i la custòdia del territori en el medi rural que permeti el manteniment de les activitats tradicionals i la nova emprenedoria.

SISÈ: Demanar un calendari per a l'establiment de la fibra òptica als nostres territoris, que arribi a totes les poblacions, i alhora, exigir la resolució dels

problemes de cobertura mòbil que encara tenen algunes zones del nostre territori.

SETÈ: Reivindicar un marc regulador i normatiu davant el futur desplegament del pacte de transició energètica.

VUITÈ: Sol·licitar l'alineament de fons sectorials per a una estratègia única, integral i integradora al món rural.

NOVÈ: Instar al Parlament que retiri la proposició de llei "Desenvolupament Rural Sostenible en la programació i l'execució del Programa de Desenvolupament Rural de Catalunya 2014-2020, finançant per la Unió Europea i que s'utilitzin els mecanismes existents per modificar els fons previstos en el PDR vigent.

DESE: Notificar el present acord al President de la Generalitat, a la Consellera d'Agricultura, Pesca i Alimentació i al President de l'Associació d'Iniciatives Rurals de Catalunya, respectivament.

17) Moció del Grup Municipal ApG-AM, de suport al sector agroalimentari català.

Feta avinent la moció presentada en data 31/01/2017 pel Grup Municipal ApG-AM, de suport al sector agroalimentari català:

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR amb el vot en contra del Grup Municipal del Partit Popular i l'abstenció del Regidor Sr. Pere Royo Pedrola (Grup Municipal CiU):

PRIMER: Donar suport a la moció del Grup Municipal ApG-AM, de suport al sector agroalimentari català.

SEGON: Donar suport a l'establiment d'un contracte de país entre el sector agroalimentari i la societat, basat en els següents punts: Donar suport a l'establiment d'un contracte de país entre el sector agroalimentari i la societat, basat en els següents punts:

- a) Reconèixer la importància del paper que juga el sector agrari dins del país, tant des del punt de vista econòmic com des del punt de vista ambiental, social i territorial, reconeixent la contribució del sector primari en:

- L'abastament segur d'aliments a la població.
- La gestió del medi i la conservació de recursos naturals i del paisatge agrari i rural.
- L'ocupació equilibrada del territori.

- Promoure el desenvolupament del sector sobre la base de l'empresa d'economia familiar agrària, establiment polítiques que tingui com a principal referència l'empresa familiar, amb reconeixement de rets i deures per cadascun dels seus membre, com a factor d'arrelament al territori i de no deslocalització de l'activitat, que aplica criteris de gestió econòmica moderna, basada en la comptabilitat analítica i l'estudi de costos de l'activitat i de rendibilitat de les seves inversions i, que pel seu lligam amb el territori, aplica bones practiques agràries per assegurar la sostenibilitat i el futur del medi en el que treballa, mantenint els recursos naturals bàsics i reduint els impactes negatius de l'activitat agrària sobre el medi.
- Orientar els ajuts de les diferents administracions a objectius que permetin enfortir el sector, tant des del punt de vista de la seva capacitat productiva, com de la seva capacitat d'organització i cooperació, com des del punt de vista de la seva rendibilitat, amb l'objectiu de fer-lo competitiu, millora la seva capacitat d'incidir en la ADENA de valor i, per tant, facilitar l'adaptació a les oportunitat dels mercat i dels nous hàbits de consum de la societat.
- Establir polítiques per a què el mercat i la societat valorin com cal els productes que ofereixen les empreses agràries, de manera que els paguin uns preus justos que es converteixin en rendes dignes, i que els ajuts no siguin un objectiu en si, sinó que siguin un suport a l'activitat que es desenvolupa amb la finalitat d'assolir uns objectius que permetin a les empreses agràries competir en un mercat global i competitiu.
- Continuar desenvolupament polítiques per afavorir la generació d'oportunitats, que facilitin el relleu generacional a les empreses agràries fomentant noves incorporacions, sense discriminació per l'origen, que assegurin també la plena participació de les dones dins el sector agrari, i que assegurin una bona formació agrària, tant a les escoles de capacitació com a les universitats.
- Establir uns estàndards mínims de producció per assegurar la qualitat i la seguretat dels productes alimentaris, i també processos de producció sostenibles i respectuosos amb el medi i l'entorn.
- Desenvolupar nous models de governança que promoguin l'empoderament del sector primari i la seva corresponsabilitat en la gestió sostenible de l'activitat mitjançant plantejaments de gestió participativa i cogestió.

- h) Promoure la diversificació de l'economia agrària a través d'incentivar la transformació i la comercialització dels productes propis de l'explotació, afavorint la venda de productes de temporada i de proximitat, per venda directa o circuit curt de comercialització, per a què el valor afegit es quedi a l'empresa agrària i alhora reduir la petjada de carboni de les produccions agràries.
 - i) Incentivar la investigació, recerca i transferència tecnològica per la modernització i el desenvolupament d'unes empreses agràries adaptades als temps actuals i que els permeti adaptar-se als requeriments futurs, millorant, a través del coneixement, la professionalització del sector.
-
- j) Continuar impulsant polítiques per controlar els danys derivats de la fauna salvatge i establir mesures per previndre i reduir aquests danys a les explotacions afectades, així com per evitar, en la mesura que sigui possible, i compensar les pèrdues econòmiques per aquest concepte.
 - k) Aprovar una llei que reguli què es considera espai agrari i els usos i les intervencions que s'hi porten a terme, de manera que quedi protegit de les activitats urbanístiques i pugui continuar desenvolupant la seva tasca productora d'aliments.

TERCER: Donar trasllat del present acord al President de la Generalitat de Catalunya i a la Consellera d'Agricultura, Pesca i Alimentació de la Generalitat de Catalunya, respectivament.

18) Sol·licitud del Grup Municipal CiU de modificació de la denominació del Grup.

Feta avinent la sol·licitud dels Regidors Municipals integrants del Grup Municipal CiU, formulada en data 22/03/2017 de modificació de la denominació de Grup Municipal de Convergència i Unió "CiU" a Grup Municipal de Partit Demòcrata "PDeCAT";

Atès que la Junta Electoral Central ha declarat que és una qüestió de règim local i no electoral, i que per tant, no hi té competència;

El Regidor Sr. Miquel Aubà Fleix, del Grup Municipal ApG-AM va dir que no era un tema que afectés el seu grup.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

L'Ajuntament Ple es va donar per assabentat del canvi de denominació del Grup Municipal de Convergència i Unió (CiU) a Partit Demòcrata (PDeCAT).

19) Assumpes de l'Alcaldia-Presidència.

No n'hi varen haver.

PREGS I PREGUNTES:

A continuació el Sr. Alcalde va oferir la paraula als Srs. Regidors Municipals pel torn de prec i preguntes.

El Sr. Miquel Aubà Fleix, del Grup Municipal ApG-AM, va exposar que l'edifici de l'alcoholera antiga, de propietat privada, estava en estat ruïnós i que s'hauria de requerir a la propietat i actuar de forma immediata per a treure el perill.

El Sr. Alcalde va dir que ja s'havia fet.

Per la seva part, el Regidor Sr. Carlos Ruiz Félez, del Grup Municipal del Partit Popular, va dir que al centre del poble hi havia lluminàries a les fosques i que s'havien de canviar les bombilles.

El Sr. Alcalde va dir que el treballador de la Brigada que feia el manteniment de les lluminàries estava de baixa però que en breu s'arreglarien.

I no havient-hi més assumptes per a tractar, el Sr. Alcalde-President va donar per finalitzada la sessió a les 23:35h de la data al començament assenyalada.

Gandesa, trenta de març de dos mil disset.

Vist i plau,

L'ALCALDE-PRESIDENT,

LA SECRETÀRIA,

Carles Luz Muñoz.