

**ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT PLE EN DATA 23 D'AGOST DE 2018.**

A Gandesa, sent les 22:00 h del dia 23 d'agost de 2018, a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial, es reuneixen els membres de la Corporació Municipal que es relacionen a continuació, convocats prèviament pel Sr. Alcalde-President, a fi de celebrar sessió plenària de caràcter extraordinari:

*-President:* Sr. Carles Luz Muñoz, Alcalde.

*Regidors:*

- Sr. Sergi Portolés Jardí
- Sra. Maria Teresa Aubà Bases
- Sr. Pere Royo Pedrola
- Sra. Sandra Mañà Hostau
- Sr. José Antonio Isern Delgado
- Sr. Miquel Aubà Fleix
- Sra. Maria Fernanda Serres Montaña
- Sra. Montserrat Mateu Amades

*Secretària:* Sra. Yolanda Sas Laudo.

*Van excusar la seva assistència els Regidors Municipals:*

- Sr. Ramon Lluís Vidal
- Sr. Carlos Ruiz Félez

El Sr. Alcalde, després de comprovar l'existència del quòrum necessari, disposa el començament de la sessió, amb el tractament dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

De conformitat amb el que determinen els articles 110 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, 109 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals i disposicions concordants, es transcriuen a continuació els acords adoptats:

## **Assumptes d'Hisenda:**

### **1) Aprovació si s'escau, del Compte General Municipal referit a l'exercici 2017.**

El Compte General Municipal referit a l'exercici 2017, format per Intervenció i rendit per l'Alcaldia-Presidència, s'ha sotmès en data 4/07/2018 a informe de la Comissió Especial de Comptes de l'Ajuntament, integrada per representants dels diferents Grups Polítics Municipals, segons composició i funcionament aprovats per acord de l'Ajuntament Ple de data 17/06/2015.

La Comissió Especial de Comptes va acordar per unanimitat informar favorablement el Compte General Municipal de 2017 i sotmetre'l a informació pública juntament amb l'expedient administratiu, durant un termini de quinze dies i vuit dies més, donant compliment al que estableix l'article 212.3 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

En compliment de l'acord de la Comissió esmentada, el Compte General Municipal de 2017, juntament amb l'informe emès per aquesta i resta de documentació obrant a l'expedient administratiu, s'ha sotmès a informació pública durant quinze dies i vuit dies més, mitjançant sengles edictes publicats en el Butlletí Oficial de la Província núm. 137 de data 16/07/2018, en la Seu Electrònica de l'Ajuntament i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament, no havent-se presentat cap reclamació.

Fets avinents els documents que es relacionen a continuació, obrants a l'expedient administratiu;

- Balanç de situació.
- Compte de Resultats.
- Liquidació del Pressupost.
- Resultat Pressupostari.
- Estat de Tresoreria.
- Estat demostratiu dels drets a cobrar i obligacions a pagar, procedents de pressupostos tancats.
- Acta d'arqueig i de les existències a caixa referides al final de l'exercici.
- Certificacions de cada entitat bancària dels saldos existents a favor de l'entitat local a la mateixa data, amb les corresponents actes de conciliació de saldos.

Als quals s'hi han adjuntat els annexos següents:

- Balanç de comprovació.
- Estat de despeses amb finançament afectat.
- Estat de Romanent de Tresoreria.
- Estat de situació i moviment d'operacions no pressupostàries de Tresoreria.
- Estat de situació i moviment de valors.

Atès que el Compte General Municipal referit a l'exercici 2017 conté tota la documentació preceptiva anteriorment relacionada i la que serveix de suport al desenvolupament de la gestió pressupostària i de comptabilització;

Vistos els articles 208 a 212 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i disposicions concordants;

Considerant que els articles 22.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i 212.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, abans esmentats, atribueixen al Ple de la Corporació Municipal la competència d'aprovació dels Comptes Generals, els quals un cop aprovats, s'han de rendir a la Sindicatura de Comptes de Catalunya i al Tribunal de Cuentas, respectivament;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT, i en tot cas amb el quòrum establert a l'article 47.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de la majoria absoluta del nombre legal de Regidors:

PRIMER: Aprovar el Compte General Municipal de l'exercici 2017, un resum del qual es transcriu a continuació:

<b>TRESORERIA</b>	
Fons líquids a 1.01.2017	1.298.439,31
Cobraments durant l'exercici 2017	3.504.110,10
Pagaments durant l'exercici 2017	3.100.953,02
<b>Total Tresoreria</b>	<b>1.701.596,39</b>
<b>RESULTAT PRESSUPOSTARI</b>	
Drets reconeguts nets	2.776.949,45
Obligacions reconegudes netes	2.720.410,13
Resultat pressupostari de l'exercici	56.539,32
Crèdits gastats amb romanent de tresoreria per a despeses generals	22.428,00
<b>Resultat Pressupostari ajustat</b>	<b>78.967,32</b>

#### **Resum Romanent de Tresoreria:**

Fons líquids a 31/12/2017	1.701.596,39
Drets pendents de cobrament	912.525,17
Obligacions pendents de pagament	1.430.426,33
Saldo de dubtosa cobrabilitat	194.950,33
Romanent de tresoreria per a despeses generals	988.744,90

<b>ACTA D'ARQUEIG a 31.12.2017</b>		
<b>Metàl·lic</b>	<b>Pressupostaris</b>	<b>No Pressupostaris</b>
Existència a 30.11.2017	1.590.295,36	97.203,55
Ingressos durant desembre 2017	533.450,09	46.135,24
Pagaments durant desembre 2017	503.685,08	61.802,77
<b>Existència a 31.12.2017</b>	<b>1.620.060,37</b>	<b>81.536,02</b>
<b>Total:</b>	<b>1.701.596,39</b>	
<b>Avals:</b>		
<b>Existència a 31.12.2017</b>		<b>148.876,47</b>

<b>Classificació de l'existència en metàl·lic</b>		
Caixa Corporació Municipal		82,81
Banc Bilbao Biscaia Argentària	Cte. 0200078070.	369.361,30
Banc Bilbao Biscaia Argentària	Cte. 0200430445	558.678,03
Banc Bilbao Biscaia Argentària	Cte. 0010014790	28.192,27
Caixabank	Cte. 0200000679	41.933,53
Caixabank	Cte. 0200194718	31.657,62
Catalunya Caixa	Cte. 0200025335	74.762,01
Banc Santander	Cte. 1510002970	289.616,21
Banc Bilbao Biscaia Argentaria	Cte. 0200067120	200.453,63
Banc Bilbao Biscaia Argentaria	Cte. 0200026994	48.354,44
Caja Rural de Teruel	Cte. 2014678029	58.504,54
<b>Total</b>		<b>1.701.596,39</b>

Classificació de l'existència en avals:

-Caixa Corporació:.....148.876,47€

**Deute viu per operacions de crèdit a 31.12.2017:**

-Operació inversió camp de futbol, formalitzada l'any 2008: 300.506,00

-Total deute viu a 31.12.2017 per operacions de crèdit: 30.050,60

**Balanç de Situació a 31.12.2017:**

-Total actiu: 20.812.940,67

.Total passiu: 20.812.940,67

## **Resum Balanç de Situació:**

### Actiu:

A) Actiu no corrent.	18.393.769,44
C) Actiu corrent:	2.419.171,23
<u>Total:</u>	<u>20.812.940,67</u>

### Passiu:

A) Patrimoni net	19.356.054,35
B) Passiu no corrent	0.00
C) Passiu corrent	1.456.886,32
<u>Total:</u>	<u>20.812.940,67</u>

SEGON: Determinar que els comptes rendits per la Societat Mercantil "Balneari de la Fontcalda" referits també a l'exercici 2017 són els que obren al corresponent expedient administratiu, dels quals se'n va donar compte també a la Comissió Especial de Comptes amb motiu de dictaminar el Compte General Municipal.

TERCER: Trametre a la Sindicatura de Comptes i al *Tribunal de Cuentas*, respectivament, la documentació preceptiva que integra el Compte General Municipal de 2017, aprovat en aquest Ple.

QUART: Donar trasllat del present acord a la Sindicatura i al Tribunal de Cuentas, respectivament, per al seu coneixement i als efectes escaients.

## **2) Aprovació provisional si s'escau, de la modificació de l'Ordenança Fiscal núm. 40, reguladora del preu públic pel servei de la Llar d'Infants Municipal.**

El Sr. Alcalde va exposar al Ple que en data 10/08/2018 l'empresa "Residència Tercera Edat l'Onada, SL", concessionària del servei municipal de la Llar d'Infants Gandesa, havia proposat a l'Ajuntament incrementar les tarifes que han de satisfer els usuaris del servei esmentat durant el pròxim curs 2018/2019. Va manifestar el Sr. Alcalde que un cop estudiada dita proposta, proposava al Ple modificar l'Ordenança Fiscal núm. 40, en l'article 4, únicament en els apartats de matrícula, quotes mensuals, material, menjador i servei d'acollida, amb un increment aproximat de l'1 per 100 respecte les actualment vigents.

El Regidor Sr. Miquel Aubà Fleix, del Grup Mpal. ApG-AM, va exposar que el seu Grup no considerava adient la proposta d'increment anual del servei municipal de la Llar d'Infants, ja que per a una família normal el preu d'aquest servei suposava una càrrega econòmica considerable.

El Sr. Alcalde va dir que la proposta sí era raonable, que per una part, es garantien uns llocs de treball i per altra, que el servei funcionés de forma òptima. D'altra banda va dir que era millor actualitzar els preus cada any que no pas fer-ho de cop amb un percentatge d'increment més elevat.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

Vistos els articles 22.2e) i 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, 15 al 19 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, 178 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR amb el vot en contra del Grup Municipal ApG-AM:

PRIMER: Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança Fiscal núm. 40, reguladora del preu públic per la prestació del servei de la Llar d'Infants, en l'apartat següent:

**-Article 4. Preu:**

**1.-Matrícula:**

- a) empadronats: 95,00€
- b) no empadronats: 110,00€

**2-Quota mensual d'escolarització:**

**Jornada sencera:**

- a) empadronats: 120,00€
- b) no empadronats: 151,00€

**3.-Material:**

- a) empadronats: 48,00€
- b) no empadronats: 48,00€

#### 4.-Menjador:

a) amb servei de càtering: 126,00€/mes

esporàdic 1 dia: 7,70€

b) amb carmanyola: 70,00€/mes

esporàdic 1 dia: 7,70€

#### 5.-Servei d'acollida:

a) Matí:

*Tarifa mensual:*

30 minuts: 16,00€

b) Tarda:

*Tarifa mensual:*

1 hora: 28,00€

30 minuts: 15,00€

*Tarifa esporàdica:*

30 minuts, pel matí: 2,50€

30 minuts, per la tarda: 2,50€

SEGON: Sotmetre el present acord a informació pública durant un termini de trenta dies, durant el qual els interessats podran examinar l'expedient i presentar davant el Ple de l'Ajuntament les reclamacions que considerin convenients, amb el benentès que un cop transcorregut el tràmit d'informació pública, si no s'ha presentat cap reclamació, l'acord d'aprovació provisional esdevindrà definitiu.

TERCER: Determinar que la modificació aprovada entrarà en vigor a partir de la seva publicació íntegra en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i s'aplicarà amb efectes de l'1 de setembre de 2018.

### **Assumpes de contractació:**

#### **3) Sol·licitud de l'empresa "Residència Tercera Edat l'Onada, SL", concessionària del servei de la Llar d'Infants Municipal, de pròrroga addicional d'un any de la durada del contracte de gestió de dit servei.**

En data 05/06/2018 la societat "Residència Tercera Edat l'Onada, SL", en qualitat de concessionària del servei de la Llar d'Infants de Gandesa, ha presentat un escrit a l'Ajuntament pel qual sol·licita una pròrroga d'un any en la durada del contracte de gestió del servei.

El contracte administratiu formalitzat en data 27/09/2013 entre l'Ajuntament i la societat "Residència Tercera Edat l'Onada, SL", per la prestació per part d'aquesta, del servei municipal de la Llar d'Infants de Gandesa, estableix en el seu apartat 3r. que el contracte té una durada de tres (3) anys, a comptar a partir del dia 4/09/2013 i aquesta vigència podrà prorrogar-se per successius períodes d'un any de durada, fins a un màxim de vint-i-cinc (25) anys, incloses les pròrroques.

A petició de la concessionària, el Ple de la Corporació Municipal en sessió de data 03/07/2017 va acordar efectuar una 2a. pròrroga d'un (1) any a la vigència de dit contracte, la qual s'estén fins el pròxim 3/09/2018, inclòs.

Feta avinent la proposta de l'Alcaldia-Presidència al Ple de la Corporació Municipal, en el sentit d'aprovar una 3a. pròrroga d'un (1) any més a la vigència del contracte esmentat;

El Regidor Sr. Miquel Aubà Fleix, del Grup Municipal ApG-AM va manifestar que el seu Grup s'abstindria en la votació de la proposta perquè considerava que es podien haver negociat els preus, tot i que no hi havia queixes per part dels usuaris del servei prestat.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

De conformitat amb el que estableix l'article 29.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i la clàusula 5a. del plec de clàusules econòmico administratives que regeix el contracte de referència, aprovat per l'Ajuntament Ple en sessió de data 19/06/2013;

En ús de les atribucions conferides per la Disposició Addicional 2a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, abans esmentada;



L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR amb l'abstenció del Grup Municipal ApG-AM:

PRIMER: Aprovar una 3a. pròrroga d'un (1) any a la vigència del contracte de gestió del servei municipal de la Llar d'Infants de Gandesa, mitjançant concessió, formalitzat en data 27/09/2013 amb la societat "Residència Tercera Edat l'Onada, SL", amb CIF núm. B-43514504, estenent-se la vigència de dit contracte, inclosa aquesta 3a. pròrroga, fins el dia 3 de setembre de 2019, inclòs.

SEGON: Notificar el present acord a la societat concessionària "Residència Tercera Edat l'Onada, SL", per al seu coneixement i als efectes escaients.

**4) Aprovació si s'escau, de l'adjudicació del contracte d'execució de les obres de "Recuperació de la zona delimitada pels carrers d'Horta, Santa Maria i de la Presó", pel procediment obert simplificat, tràmit ordinari.**

El Sr. Alcalde va exposar que per raons d'urgència havia dictat en data 14/08/2018 la Resolució que es transcriu literalment a continuació, i proposava al Ple de la Corporació Municipal que la ratifiqués:

**"RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA**

*El Ple de la Corporació Municipal, en sessió ordinària de data 25 de gener de 2018, va aprovar el projecte tècnic de l'obra nomenada "Recuperació de la zona delimitada pels carrers d'Horta, Santa Maria i de la Presó", redactat pels arquitectes Srs. Joan Figuerola, Joan Gavaldà i Jordi Romera, i amb un pressupost de contracta de 345.648,47€, IVA inclòs.*

*A la partida núm. 6.61.619.02/153 de l'estat de despeses del Pressupost Municipal vigent, hi ha crèdit suficient per a contractar l'obra prevista al projecte aprovat.*

*L'expedient de contractació i el plec de clàusules económico-administratives que ha de regir la contractació de l'obra esmentada pel procediment obert simplificat, tràmit ordinari, van ser aprovats pel Ple de la Corporació Municipal, en sessió extraordinària celebrada en data 26 d'abril de 2018.*

*La licitació es va fer pública mitjançant anunci publicat en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament, en el Butlletí Oficial de la Província núm. 100, de data 24/05/2018 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial*

*Durant el termini establert per a la presentació de proposicions, van presentar-ne les empreses següents, relacionades per ordre de presentació:*

- 1.-Construccions Ramon Ruana Font
- 2.-Agrovial, S.A.
- 3.-Construccions Anna 2005, SL
- 4.-Construccions Jaén Vallés, SL
- 5.-Covan Obres Públiques, SL
- 6.-Cobra, Instalaciones y Servicios, S.A.
- 7.-Gilabert Miró, S.A.
- 8.-Gestión, Ingeniería y Construcción de la Costa Dorada, S.A.
- 9.-Técnicas para la Mejora de la Movilidad, SL
- 10.-Edifisa Enter, SL
- 11.-Exxaber, SL
- 12.-Aragonesa de Obras Civiles, SL

En data 15 de juny de 2018, la Mesa de Contractació es va reunir per procedir a l'obertura de les proposicions presentades, acordant acceptar-les totes i procedir a l'obertura del sobre núm. 2, referent a la proposició econòmica., sense perjudici de requerir als licitadors que correspongui per a què esmenin o completin la documentació aportada en el sobre núm. 1 de llur proposició, amb el resultat següent:

<b>Nom empresa contractista</b>	<b>Proposició econòmica, IVA inclòs (en €)</b>
1.-Construccions Ramon Ruana Font	308.905,17
2.-Agrovial, S. A.	262.347,19
3.-Construccions Anna 2005, SL	283.431,74
4.-Construccions Jaén Vallés, SL	281.944,77
5.-Covan Obres Públiques, SL	281.078,08
6.-Cobra, Instalaciones y Servicios, S.A.	329.022,78
7.-Gilabert Miró, S.A.	324.287,39
8.-Gestión, Ingeniería y Construcción de la Costa Dorada, S.A.	291.566,65
9.-Técnicas para la Mejora de la Movilidad, SL	256.782,28
10.-Edifisa Enter, SL	291.505,06
11.-Exxaber, SL	307.636,11
12.-Aragonesa de Obras Civiles, SL	254.346,84

Un cop valorades les proposicions aportades per les empreses contractistes que han participat en la licitació del contracte, la Mesa de Contractació, en la mateixa reunió de data 15 de juny de 2018, va acordar atorgar la següent puntuació, especificada per conceptes en quadre annex, sent la puntuació màxima 20,00 punts:

<b>Nom empresa contractista</b>	<b>Puntuació atorgada (Màxim 20,00 punts)</b>
1.-Construccions Ramon Ruana Font	12,83
2.-Agrovial, S. A.	18,46
3.-Construccions Anna 2005, SL	15,57
4.-Construccions Jaén Vallés, SL	15,74
5.-Covan Obres Públiques, SL	15,65
6.-Cobra, Instalaciones y Servicios, S.A.	10.58

7.-Gilabert Miró, S.A.	11,50
8.-Gestión, Ingeniería y Construcción de la Costa Dorada, S.A.	15,24
9.-Técnicas para la Mejora de la Movilidad, SL	19,73
10.-Edifisa Enter, SL	14,69
11.-Exxaber, SL	12,92
12.-Aragonesa de Obras Civiles, SL	18,56

A la mateixa sessió, la Mesa de Contractació va acordar requerir a l'empresa *Técnicas para la Mejora de la Movilidad, SL (TMM, SL)*, que era la que havia obtingut més puntuació, a què per una part, aportés i/o esmenés la documentació del sobre núm. 1 i per altra, justificqués davant dels Serveis Tècnics Municipals l'oferta econòmica, inferior en un 10 per 100 a la mitja del total dels preus ofertats, així com el menor termini d'execució (2,5 mesos respecte el 8 mesos previstos al plec de clàusules). La Mesa de Contractació va acordar així mateix que en cas que dita empresa no atengués els requeriments de l'Ajuntament, sol·licitar a la següent empresa que havia obtingut millor puntuació, *Aragonesa de Obras Civiles, SL*, per a què justificqués l'oferta econòmica i el menor termini d'execució i tornar-se a reunir posteriorment per a efectuar proposta d'adjudicació del contracte

L'empresa requerida, *Técnicas para la Mejora de la Movilidad, SL*, va aportar i/o esmenar la documentació del sobre núm. 1, però no va justificar davant dels Serveis Tècnics Municipals l'oferta econòmica anormalment baixa, ni tampoc el menor termini d'execució. Posteriorment, en data 10/07/2018, dita empresa va comunicar que el termini d'execució ofertat era inviable, que desistia de presentar la justificació i de continuar en el procés de contractació.

A requeriment de l'Ajuntament, l'empresa "*Aragonesa de Obras Civiles, SL*" que era la següent que havia obtingut millor puntuació, va justificar l'oferta econòmica així com el menor termini d'execució de l'obra.

El Tècnic Municipal va efectuar un informe favorable sobre la justificació efectuada, tant pel que fa a la baixa econòmica com a l'adequació del pla d'execució de l'obra.

En data 25 de juliol de 2018, la Mesa de Contractació es va tornar a reunir per a formular la proposta d'adjudicació del contracte d'execució de les obres de "*Recuperació de la zona delimitada pels carrers d'Horta, Santa Maria i de la Presó*" d'acord amb els nous antecedents obrants a l'expedient, prosseguint la primera reunió de 15 de juny de 2018 i va acordar formular la proposta d'adjudicació en favor de l'empresa "*Aragonesa de Obras Civiles, SL*" pel preu de 254.346,84€, IVA inclòs, per ser la proposició que havia obtingut més puntuació (18,56/20,00punts) i que en el seu conjunt resultava més avantatjosa per a l'Ajuntament, un cop exclosa l'empresa "*TMM,SL*" que havia desistit de continuar en el procés de licitació

Vistos els articles 145 a 155, 158 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la clàusula 12ª. Del plec de clàusules que regeix la contractació de l'obra i disposicions concordants;

En ús de les atribucions conferides per l'article 21.1 k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril., Reguladora de les Bases de Règim Local i la Disposició Addicional 2a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic,

## **RESOLC:**

**PRIMER:** Adjudicar el contracte d'execució de l'actuació nomenada "Recuperació de la zona delimitada pels carrers d'Horta, Santa Maria i de la Presó " a l'empresa contractista "Aragonesa de Obras Civiles, SL", amb CIF núm. B-44144848, per l'import de: DOS-CENTS CINQUANTA-QUATRE MIL TRES-CENTS QUARANTASIS EUROS I VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS (254.346,84€), IVA inclòs, amb plena subjecció al projecte tècnic de l'obra objecte de contracte i al plec de clàusules econòmico-administratives que regeix la contractació pel procediment obert simplificat, aprovats ambdós documents per l'Ajuntament, els quals formaran part del contracte a formalitzar amb l'adjudicatària, previ dipòsit de la garantia definitiva, i amb les condicions següents:

1. El termini d'execució de l'obra serà de 6 mesos.
2. El termini de garantia de l'obra serà de 24 mesos.

**SEGON:** Determinar que apart de les actuacions previstes en el projecte tècnic de l'obra objecte de contracta, l'adjudicatària realitzarà sense càrrec per a l'Ajuntament, les actuacions següents:

1.-Ampliació de la xarxa de pluvials del carrer d'Horta a nova connexió al c. Bassa d'en Gaire.

2.-Dotació de mobiliari urbà addicional al prevista en projecte (3 papereres, 5 jardineres i 2 bancs).

Les actuacions esmentades estan descrites al document tècnic adjunt al plec de clàusules.

**TERCER:** Aplicar la despesa amb càrrec a la partida núm. 6.61.619.02/153 de l'estat de despeses del Pressupost Municipal vigent.

**QUART:** Notificar la present resolució a l'empresa adjudicatària i a la resta de licitadors per al seu coneixement i efectes escaients.

**CINQUÈ:** Fer pública l'adjudicació del contracte mitjançant anunci publicat en el perfil del contractant de l'Ajuntament i en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, respectivament.

**SISÈ:** Donar-ne trasllat a la Diputació de Tarragona a efectes de justificar la subvenció atorgada per a l'actuació esmentada.

**SETÈ:** Que de la present Resolució se'n doni compte al Ple de la Corporació Municipal en la primera sessió que aquest celebri a efectes de la seva ratificació.

Ho mana i signa l'Alcalde-President, a Gandesa, setze d'agost de dos mil divuit."

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Ratificar íntegrament la Resolució anteriorment transcrita.

SEGON: Donar trasllat del present acord a l'empresa adjudicatària.

### **Assumptes d'urbanisme.**

#### **11) Sol·licituds de llicències urbanístiques.**

##### **Obres menors.**

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vista la documentació aportada pels promotors, obrant a llurs expedients d'obres;

Fets avinents els i informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008, i modificacions puntuals aprovades posteriorment, publicades també en el DOGC corresponent;

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 4 a 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER:

■1.- Atorgar al Sr. MVM, llicència urbanística per a efectuar obres de restauració de la façana exterior, amb inclusió de baranes de ferro i fusteries, a l'immoble d'ús residencial existent al c. Pavia, 19, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 141/2018, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

■2.- Atorgar al Sr. FTV, llicència urbanística per a efectuar obres de restauració de la façana exterior i neteja de la canal d'aigües pluvials, a l'immoble d'ús residencial existent al c. Germandat, 3, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 142/2018, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

■3.- Atorgar al Sr. XMC, llicència urbanística per a efectuar obres de tancament amb bloc de termoargila del solar existent al c. Doctor Ferran, 60, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 150/2018, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-La tanca serà feta amb material massís fins a una alçada de 0,90m, admetent-se a la façana o façanes a carrer una alçada màxima d'1,20 m. Per damunt de la part massissa, fins a una alçada màxima d'1,80 m, es permetrà completar-la amb material calat, reixa, etc., i vegetació d'arbust. No s'admetran gelosies ceràmiques o de formigó.

■4.- Atorgar al Sr. JFC, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en restaurar façana exterior i canviar la llosa del balcó existent al sostre de la planta baixa, a l'immoble situat al c. Major, 9, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 151/2018, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-L'aplatat de pedra de la façana serà de pedra tradicional de color terrós.

-El balcó a restaurar serà de les mateixes dimensions que l'existent actualment.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa. L'aplatat de pedra de la façana serà amb pedra tradicional color terrós.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

■5.- Atorgar al Sr. TBC, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en reparar claveguera interior per embós i sanejar i posteriorment arrebossar paraments verticals interiors afectats per humitats, l'immoble d'ús residencial situat al c. Nou, 1, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 154/2018, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

■6.- Atorgar a la Sra. PFV, llicència urbanística per a efectuar obres d'extracció de la pedra del balcó que està en mal estat i modificar dues balconeres existents per fer-les més reduïdes, a l'immoble d'ús residencial situat al c. Major, 5, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 155/2018, amb



estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

- L'actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l'immoble.
- S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.
- En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.
- Els balcons objecte de modificació hauran mantenir el vol existent o fer-lo més reduït, tal com s'ha descrit en el pressupost aportat.
- Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.
- Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.
- Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.
- Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.
- Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

SEGON: Aprovar les liquidacions de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents practicades als promotors esmentats, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

- 1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) Les llicències s'atorguen salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Aprovar la liquidació de la taxa municipal per l'ocupació de la via pública amb eines i materials de construcció practicades als promotors, de conformitat amb les sol·licituds presentades i l'ordenança fiscal aplicable..

.-----.

Tanmateix, l'Ajuntament Ple va acordar, amb l'abstenció del Regidor Sr. Miquel Aubà Fleix (Grup Municipal ApG-AM):

PRIMER: ■ Atorgar al Sr. MAF, llicència urbanística per a efectuar obres de reforma de la cambra de bany, a la vivenda existent a l'av. Franquet, 1, 1r pis, de Gandesa, consistent l'actuació en canviar banyera per plat de dutxa amb les corresponents instal·lacions i enrajolats, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 156/2018, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

1. L'actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l'immoble.
2. S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.
3. En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

SEGON: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar al promotor esmentat, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

### **Obres majors:**

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vistos en el seu cas, els projectes i altra documentació tècnica presentada pels promotors, obrant a llurs expedients d'obres;

Fets avinents els i informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008, i modificacions puntuals aprovades posteriorment, publicades també en el DOGC corresponent;

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 4 a 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

**PRIMER:** ■ Atorgar a la Sra. GSM, llicència urbanística per a efectuar obres d'enderroc d'un edifici de dues plantes sense distribució interior, existent al c. d'en Badal, 15, de Gandesa, Referència Cadastral núm. 4879311BF8447H0001KE, sent la superfície i el volum d'enderroc de 58,71 m<sup>2</sup> i de 158,67 m<sup>3</sup>, respectivament, de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 145/2018, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

1. S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

2. En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

3. S'haurà de dipositar a l'Ajuntament una fiança de 165,00€ per garantir la correcta gestió dels residus de la construcció que generi l'obra, de conformitat amb el que estableix l'Ordenança Municipal per la gestió dels residus de la construcció i el projecte aportat pels promotors.

4. Un cop finalitzades les obres, s'haurà d'aportar a l'Ajuntament certificat de l'empresa autoritzada per la gestió de residus de la construcció, conforme aquests s'han gestionat correctament.

SEGON: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar al promotor esmentat, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Aprovar la liquidació de la taxa municipal per l'ocupació de la via pública amb eines i materials de construcció practicada al promotor, de conformitat amb la sol·licitud presentada i l'ordenança fiscal aplicable.

#### **Sol.licituds de pròrroga de llicència urbanística.**

***Sol·licitud de l'empresa "Endesa Distribución Eléctrica, SLU", de pròrroga de la llicència urbanística atorgada (Exp. 137/2018).***

Per acord de data 03/072017, l'Ajuntament Ple va atorgar a l'empresa "Endesa Distribución Eléctrica, SLU", llicència urbanística per a efectuar obres d'obertura de rasa i estesa de 396 m de línia subterrània de Mitja Tensió de 25 kV, des de CT XW033 al c. Pes Vell fins CT XW256 del c. Font Vella, afectant el subsòl del c. Pou Nou, c. Bassa d'en Gaire i Ctra. de Bot (entre el PK 0+282 i el PK 0+363) al TM de Gandesa, de conformitat amb la documentació tècnica aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 54/2017, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent i amb les condicions que consten a la mateixa llicència.

En data 20/07/2018, el titular de la llicència urbanística ha sol·licitat a l'Ajuntament l'atorgament d'una pròrroga al termini establert a la llicència perquè no ha pogut finalitzar les obres per motius diversos.

L'article 23. de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa estableix que les llicències caduquen als dotze mesos del seu atorgament, si no s'han iniciat les obres o activitats autoritzades. En tot cas, les obres emparades en la llicència han d'ésser acabades en el termini de dos anys, prorrogable en un altre. Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

L'article 189.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix que els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Per altra part, la possibilitat de sol·licitar pròrroga de la vigència de la llicència també es determinava a la llicència urbanística atorgada a l'interessat.

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

**L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:**

**PRIMER** : ■ Estimar la petició de l'empresa "Endesa Distribución Eléctrica, SLU" i prorrogar fins el dia 02/01/2019 la vigència de la llicència urbanística atorgada a l'interessada per acord de l'Ajuntament Ple de data 03/07/2017, per a efectuar obres d'obertura de rasa i estesa de 396 m de línia subterrània de Mitja Tensió de 25 kV, des de CT XW033 al c. Pes Vell fins CT XW256 del c. Font Vella, afectant el subsòl del c. Pou Nou, c. Bassa d'en Gaire i Ctra. de Bot (entre el PK 0+282 i el PK 0+363), al TM de Gandesa, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, i les condicions que consten a la mateixa llicència (Exp. 54/2017).



SEGON: Determinar que:

1. La vigència de la pròrroga de la llicència per finalitzar les obres s'extingirà definitivament el dia 02/01/2019. Transcorregut aquest termini si no s'han acabat les obres, s'haurà de sol·licitar novament llicència.
2. Les obres hauran d'ajustar-se a les condicions imposades a la llicència urbanística objecte de pròrroga.

TERCER: Aprovar la liquidació de la taxa municipal devengada per la pròrroga atorgada.

### **Sol·licituds de llicència en sòl no urbanitzable**

#### **Sol·licitud de la societat "Edetària, SL", Exp. d'obres 127/2017.**

La societat "Edetària, SL" va sol·licitar llicència urbanística per a l'ampliació d'un celler existent al Polígon 6, Parcel·la 89, Partida Tossals, al TM de Gandesa, amb cambres frigorífiques i dos coberts, segons consta a l'expedient d'obres núm. 127/2017.

Segons les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa, es tracta d'una finca situada en sòl no urbanitzable, sol lliure permanent, Clau 32, en la que les indústries agropecuàries són compatibles urbanísticament. D'altra part, el Pla Territorial Parcial de les Terres de l'Ebre qualifica la finca com a sòl no urbanitzable, de protecció preventiva.

Segons el Cadastre de Rústica dita finca té una superfície de 206.829 m<sup>2</sup> dels quals 163.382 m<sup>2</sup> són de conreu de vinya.

Es tracta de l'ampliació d'un celler ja existent, integrat en el territori.

En la tramitació de l'expedient, l'Ajuntament ha seguit el procediment establert als articles 49 a 56 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

De conformitat amb el que estableix l'article 51 del Decret esmentat, el projecte de l'actuació esmentada es va sotmetre a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant anuncis publicats en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona núm. 6 de data 9/01/2018, en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial i en la pàgina web de l'Ajuntament, respectivament. Durant el tràmit d'informació pública no va presentar-se cap reclamació.

De conformitat amb el que determina l'article 52 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, abans esmentat, l'Ajuntament va sol·licitar informe sobre l'actuació projectada al Departament de Cultura, a l'Oficina de Medi Ambient, a l'Agència Catalana de l'Aigua, a l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, a la Direcció General de Carreteres i al Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat de Catalunya, respectivament.

En data 9/01/2018 el Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya ha informat que el projecte no afecta cap jaciment arqueològic documentat ni conegut i que si en el decurs dels treballs es posés de manifest l'existència de restes arqueològiques, s'aturaran les obres en els punts afectats i s'actuarà de conformitat amb el que estableix la Llei 9/93, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català.

En data 16/01/2018, el Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació de la Generalitat de Catalunya ha emès informe favorable, sense perjudici de l'obligació del promotor de respectar les incompatibilitats i les determinacions de la normativa urbanística i sectorial aplicable i de vetllar perquè l'actuació sol·licitada no produeixi efectes ni repercussions sobre el funcionament de l'activitat de les explotacions agràries veïnes.

En data 17/01/2018 l'Agència Catalana de l'Aigua ha informat que les obres per ampliar el celler no comporten cap incidència pel que respecta a l'eventual afectació d'aqüífers classificats, zones vulnerables, zones sensibles o masses d'aigua en mal estat o en risc d'estar-ho, sempre que l'activitat a desenvolupar es realitzi ordenament i els residus que generi siguin tractats curosament i eliminats correctament.

En data 22/01/2018 l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya ha informat que l'àmbit de l'actuació projectada no afecta a cap jaciment paleontològic o punt d'interès geològic i efectua diverses recomanacions pel que fa als riscos geològics, advertiments tècnics i altres consideracions.

En data 5/02/2018 l'Oficina de Medi Ambient de Generalitat de Catalunya a les Terres de l'Ebre ha informat que l'actuació de referència no afecta cap àmbit de les seves competències sectorials i per tant, resta subjecte al que estableixi l'òrgan competent en matèria urbanística.

En data 8/03/2018 el Servei Territorial de Mobilitat de la Generalitat de Catalunya ha informat que l'actuació de referència es troba fora l'àrea d'influència d'aquest Servei Territorial, sent la carretera i trams o zones afectats la Ctra. TV-7231, PK inicial 2+690, marge E, Gandesa.

A la vista dels informes obrants a l'expedient, el Ple de la Corporació Municipal, en sessió ordinària de data 27 de març de 2018, va acordar aprovar el projecte aportat per la societat "Edetària, SL" i trametre'l juntament amb còpia de l'expedient, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre per a la seva aprovació definitiva.

En data 26/04/2018 la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre ha emès informe favorable sobre el projecte de referència, el qual comporta ampliar en 244,40 m<sup>2</sup> la superfície edificada, amb el benentès que l'atorgament de la corresponent llicència municipal restarà supeditat a que l'Ajuntament sol·liciti i obtingui l'informe de l'organisme tutelar de la carretera TV-7231 i que vetlli per a que, en el moment d'execució de les obres proposades, es compleixin els criteris d'integració proposats en l'estudi d'impacte i integració paisatgística aportat i la consideració feta pel que fa als cromatismes.

Atès que l'informe de l'organisme tutelar de la carretera TV-7231 obra a l'expedient i estableix que l'actuació es troba fora de l'àmbit d'influència de dita via;

Atès que acollint-se al projecte aprovat, la promotora ha sol·licitat finalment llicència urbanística per ampliar el celler existent amb un magatzem i un arxiu de documents, amb un total de 70,07 m<sup>2</sup> de superfície edificada, que representa només una part del projecte global aprovat, el qual contempla l'ampliació de la superfície edificada en 244,40 m<sup>2</sup>, i que per fer la resta de l'obra el promotor sol·licitarà més endavant nova llicència;

Vist el projecte tècnic aportat pel promotor, així com la resta de documentació tècnica obrant a l'expedient d'obres núm. 127/2017;

Vist l'informe emès al respecte pel Tècnic Municipal, obrant a l'expedient;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008 i modificacions posteriors en el DOGC núm. 5134 de data 20.05.2008;

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 4 a 16, 64 i 71 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: ■Atorgar a la societat "Edetària, SL" , amb CIF B-43694405. Llicència urbanística per a efectuar obres consistents en la construcció d'un magatzem i un arxiu de documents, amb una superfície de planta de 70,07 m2, a emplaçar al celler existent en sòl no urbanitzable, Polígon 6, Parcel·la 89, Partida Tossals, TM de Gandesa, Referència Cadastral núm. 43065A006000890000EI, sent la superfície construïda total amb l'ampliació autoritzada, de 1.573,36 m2, de conformitat amb la documentació tècnica aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 127/2017, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions següents:

1. S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.
2. Es tindran que deixar en bon estat els camins o espais públics municipals que puguin resultar afectats per l'obra.
3. En el moment d'execució de les obres proposades, es compliran els criteris d'integració proposats en l'Estudi d'impacte i integració paisatgística aportat.
4. Els paràmetres de les instal·lacions de l'ampliació hauran de tenir el mateix cromatisme terrós de les instal·lacions existents.
5. Si en el decurs de les obres es posés de manifest l'existència de restes arqueològiques, s'aturaran les obres en els punts afectats i s'actuarà de conformitat amb el que estableix la Llei 9/93, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català.
6. L'activitat a desenvolupar s'efectuarà ordenadament i els residus que generi seran tractats curosament i eliminats correctament.
7. El promotor haurà de respectar les incompatibilitats i les determinacions de la normativa urbanística i sectorial aplicable i de vetllar perquè l'actuació projectada no produeixi efectes ni repercussions sobre el funcionament de l'activitat de les explotacions agràries veïnes.
8. S'haurà de dipositar a l'Ajuntament una fiança de 150,00€, per garantir la correcta gestió dels residus de la construcció que generi l'obra, de conformitat amb el que estableix l'Ordenança Municipal per la gestió dels residus de la construcció i el projecte aportat per la promotora.

## 9. Un cop finalitzades les obres:

-S'haurà d'aportar a l'Ajuntament el corresponent certificat final d'obra signat pel tècnic director i sol·licitar l'acta de comprovació.

-S'haurà d'aportar certificat de l'empresa autoritzada per la gestió dels residus de la construcció, conforme aquests s'han gestionat correctament.

-S'haurà de tramitar la declaració d'alta per obra nova al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària.

SEGON: Aprovar la liquidació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i l'expedició de documents, de conformitat amb l'establert a les ordenances fiscals municipals 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

- 1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.
- 2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.
- 3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.
- 4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- 5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.
- 6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/97, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) En el cas que les obres a executar afectin a elements del mobiliari urbà municipal, el mateix promotor haurà de fer-se càrrec de la seva reposició un cop acabades les obres.

9) Els titulars de la llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

Sol·licitud del Consell Comarcal de la Terra Alta, Exp. d'obres 63/2017.

El Consell Comarcal de la Terra Alta va sol·licitar llicència urbanística per a la construcció en sòl no urbanitzable, d'una deixalleria tipus A, per a la recepció, l'emmagatzematge i gestió selectiva dels residus dels municipis de la comarca de la Terra Alta que no són objecte de recollida domiciliària, a emplaçar al Polígon 11, Parcel·la 126, Partida Messerols, TM de Gandesa, segons consta a l'expedient d'obres núm. 63/2017.

Segons les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa, es tracta d'una finca situada en sòl no urbanitzable, sol lliure permanent, Clau 32. D'altra part, el Pla Territorial Parcial de les Terres de l'Ebre qualifica l'àmbit dins el sistema d'espais oberts com a sòl de protecció preventiva.

Segons el Cadastre de Rústica dita finca té una superfície de 60.767 m<sup>2</sup>, la major part dels quals són erms.

Es tracta d'una actuació d'interès i utilitat públics a integrar en el territori.

En la tramitació de l'expedient, l'Ajuntament ha seguit el procediment establert als articles 49 a 56 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

De conformitat amb el que estableix l'article 51 del Decret esmentat, el projecte de l'actuació esmentada es va sotmetre a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant anuncis publicats en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona núm. 150 de data 3/08/2017, en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial i en la pàgina web de l'Ajuntament, respectivament. Durant el tràmit d'informació pública no va presentar-se cap reclamació.

Fora del tràmit d'informació pública, van presentar-se les següents al·legacions, obrants a l'expedient:

-Data 25/04/2018: Piensos Borràs, SL

-Data 07/05/2018: MTJE i JDLI

De conformitat amb el que determina l'article 52 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, abans esmentat, l'Ajuntament va sol·licitar informe sobre l'actuació projectada al Departament de Cultura, a l'Oficina de Medi Ambient, a l'Agència Catalana de l'Aigua, a l'Agència de Residus de Catalunya, a l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, al Departament d'Empresa i Coneixement i al Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat de Catalunya, respectivament.

En data 02/08/2017, el Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació de la Generalitat de Catalunya ha emès informe proposant de no presentar al·legacions, sense perjudici de l'obligació del promotor de respectar les incompatibilitats i les determinacions de la normativa urbanística i sectorial aplicable i de vetllar perquè l'actuació sol·licitada no produeixi efectes ni repercussions sobre el funcionament de l'activitat de les explotacions agràries veïnes.

En data 21/08/2017 l'Agència Catalana de l'Aigua ha informat que els treballs d'aquest projecte no estan sotmesos a la corresponent autorització emesa per l'organisme de conca i estableix determinades condicions relacionades al mateix informe respecte l'abastament, a l'aigua pluvial i a la gestió de residus.

En data 23/08/2017 el Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya ha informat que caldrà prendre mesures preventives per tal d'evitar qualsevol possible afectació al patrimoni cultural i portar a terme un control arqueològic durant el procés de neteja de l'espai així com del moviment de terres, sent aconsellable realitzar els treballs arqueològics preventius abans de l'inici constructiu de l'obra. Si en el decurs dels treballs es posa de manifest l'existència de restes arqueològiques, s'aturaran les obres en els punts afectats i s'actuarà de conformitat amb el que estableix la Llei 9/93, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català.

En data 05/09/2017, el Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya ha emès un informe establint determinades consideracions a tenir en compte en l'àmbit d'electricitat, hidrocarburs, activitats extractives i seguretat industrial.

En data 05/09/2017 l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya ha informat que l'àmbit de l'actuació projectada no afecta a cap jaciment paleontològic o punt d'interès geològic i efectua diverses recomanacions pel que fa als riscos geològics, advertiments tècnics i altres consideracions.

En data 09/10/2017 l'Agència de Residus de Catalunya va informar favorablement sobre el projecte de referència, sempre i quan es tinguin en compte les consideracions establertes en el mateix informe.

En data 02/08/2017 l'Oficina de Medi Ambient de Generalitat de Catalunya a les Terres de l'Ebre va comunicar que calia sotmetre el projecte a una avaluació d'impacte ambiental simplificada i que per poder continuar amb el procediment d'avaluació ambiental, calia disposar del document ambiental amb el contingut establert a la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

L'Ajuntament va requerir al Consell Comarcal de la Terra Alta per a què aportés dit document ambiental.

Un cop aportat aquest document en data 10/01/2018, l'Ajuntament el va trametre a l'Oficina de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya i va sol·licitar que reprengués la tramitació de l'expedient i que emetés el corresponent informe sobre l'obra projectada, com a tràmit previ a l'atorgament de la llicència.

En data 18/01/2018 el Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya ha informat que l'emplaçament escollit per al projecte de construcció d'una deixalleria no està afectat per cap risc especial.



En data 27/02/2018 la Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic ha informat quant al vector de contaminació acústica, que no cal estudi d'impacte ambiental.

En data 01/03/2018 la Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic ha informat quant al vector llum, que no cal estudi d'impacte ambiental i estableix una sèrie de consideracions respecte els requisits que han de complir les instal·lacions d'enllumenat exterior.

En data 29/05/2018, la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural de la Generalitat de Catalunya, resol que el projecte de referència no s'ha de sotmetre a una avaluació d'impacte ambiental ordinària, atès que l'actuació prevista no té efectes significatius en el medi ambient, si bé cal donar compliment a les condicions addicionals establertes a la mateixa resolució.

En data 30/05/2018 l'Oficina de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya a les Terres de l'Ebre ha tramès la Resolució d'impacte ambiental amb les condicions que s'estableixen a la mateixa resolució.

A la vista dels informes obrants a l'expedient, l'Alcalde-President acctal. Per resolució de data 21/06/2018, va acordar aprovar el projecte aportat pel Consell Comarcal de la Terra Alta per a la construcció d'una deixalleria tipus A al Polígon 11, Parcel·la 126, TM de Gandesa, i trametre'l juntament amb còpia de l'expedient, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre per a la seva aprovació definitiva.

En data 28/06/2018, la Comissió Territorial d'Urbanisme va sol·licitar un estudi d'impacte i integració paisatgística referent al projecte de referència.

L'Ajuntament va requerir el document al Consell Comarcal de la Terra Alta i un cop aportat, el va trametre a l'esmentada Comissió.

En sessió de data 12/07/2018 la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre ha aprovat definitivament el projecte en sòl no urbanitzable per a la construcció d'una deixalleria tipus A, a la Parcel·la 126 del Polígon 11, de Gandesa, formulat pel Consell Comarcal de la Terra Alta i tramès per l'Ajuntament, amb el benentès que cal que, en el moment de l'execució de les obres, es doni compliment a les consideracions fetes en els informes dels organismes sectorials que consten incorporats a l'expedient, i es tinguin en compte els criteris d'integració continguts en l'Estudi d'impacte i integració paisatgística aportat.

Vist el projecte tècnic aportat pel promotor, així com la resta de documentació tècnica obrant a l'expedient d'obres núm. 63/2017;

Vist l'informe emès al respecte pel Tècnic Municipal, en el qual es determina entre d'altres, que en l'àmbit proposat s'admeten instal·lacions d'utilitat pública;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008 i modificacions posteriors en el DOGC núm. 5134 de data 20.05.2008;

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 4 a 16, 56 i 71 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR amb l'abstenció del Sr. Alcalde, Carles Luz Muñoz (Grup Mpal. CiU):

PRIMER: ■ Atorgar al Consell Comarcal de la Terra Alta, amb CIF núm. P-9300010G. Llicència urbanística per a efectuar obres consistents en la construcció d'una deixalleria tipus A, per a la recepció, l'emmagatzematge i gestió selectiva dels residus dels municipis de la comarca de la Terra Alta que no són objecte de recollida domiciliària, amb una superfície construïda de 545,73 m<sup>2</sup>, integrada per un moll de descàrrega (375,90 m<sup>2</sup>), un espai cobert i tancat (84,24 m<sup>2</sup>), una caseta de control (16,66 m<sup>2</sup>) i un espai on habilitar la bàscula (68,93m<sup>2</sup>), més un camí d'accés a la instal·lació, de 10 m d'amplada i 165 m de longitud, a emplaçar en sòl no urbanitzable, en part de la finca municipal existent al Polígon 11, Parcel·la 126, Partida Messerols, TM de Gandesa, Referència Cadastral núm. 43065A011001260000ET, de conformitat amb la documentació tècnica aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 63/2017, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions següents:

1. S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.
2. Es tindran que deixar en bon estat els camins o espais públics municipals que puguin resultar afectats per l'obra.
3. En el moment d'execució de les obres proposades, es compliran els criteris d'integració proposats en l'estudi d'impacte i integració paisatgística aportat.

4. Caldrà prendre mesures preventives per tal d'evitar qualsevol possible afectació al patrimoni cultural i portar a terme un control arqueològic durant el procés de neteja de l'espai així com del moviment de terres. És aconsellable realitzar els treballs arqueològics preventius abans de l'inici constructiu de l'obra. Si en el decurs de les obres es posés de manifest l'existència de restes arqueològiques, s'aturaran les obres en els punts afectats i s'actuarà de conformitat amb el que estableix la Llei 9/93, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català.

5. L'activitat a desenvolupar s'efectuarà ordenadament i els residus que generi seran tractats curosament i eliminats correctament.

6. El promotor haurà de respectar les incompatibilitats i les determinacions de la normativa urbanística i sectorial aplicable i de vetllar perquè l'actuació projectada no produeixi efectes ni repercussions sobre el funcionament de l'activitat de les explotacions agràries veïnes.

7. Pel que fa al sanejament, el promotor haurà de disposar de la preceptiva autorització per abocar mitjançant camió cisterna a l'EDAR de Gandesa.

8. Caldrà que l'escorrentiu de l'aigua pluvial procedent de les superfícies impermeables es gestioni correctament dins terrenys de la mateixa finca. Alhora que cal incorporar una xarxa d'aigües pluvials amb els elements adients per garantir el correcte retorn d'aquestes a medi, amb les corresponents estructures per retenir els lixiviats sòlids que pugui mobilitzar l'escorrentiu superficial, així com amb les estructures d'entrega per tal que aquestes aigües no ocasionin afectacions al medi receptor.

9. Tant en la fase d'obres com en la d'explotació, el promotor haurà de realitzar una acurada gestió dels residus i adoptar les mesures adients per tal de no afectar al medi ni a la qualitat de les aigües, tant superficials com subterrànies.

10. S'hauran de complir les determinacions de l'informe emès en data 05/09/2017 pel Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya, referent a electricitat, hidrocarburs, activitats extractives i seguretat industrial.

11. Caldrà que la deixalleria disposi de llicència ambiental d'acord amb la normativa vigent (Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats), en la qual s'establiran les condicions ambientals específiques per exercir l'activitat.

12. Qualsevol actuació que es desenvolupi en un emplaçament relacionat amb activitats potencialment contaminants del sòl, cal que s'ajusti al compliment del Real Decreto 9/2005, de 14 de gener, pel qual s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i estàndards per a la declaració de sòls contaminats.

13. Durant les obres s'ha de realitzar una correcta gestió dels residus i en especial dels materials potencialment contaminants per evitar qualsevol abocament accidental. Resta prohibit l'abocament directe sobre el terreny de qualsevol producte o material perillós per evitar la contaminació de sòls. Així mateix, cal portar a terme una gestió adequada de les terres sobrants. Els materials sobrants dels treballs d'excavació de les rases s'hauran de traslladar a dipòsits controlats autoritzats i propers a la xona d'estudi que acullin aquest tipus de materials.

S'hauran de gestionar els residus d'enderrocs, de la construcció i d'excavació que es puguin generar en el desenvolupament de les actuacions d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus de conformitat amb el Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la llei reguladora del residus. En cas d'enderroc d'edificacions que presentin elements de fibrociment amb contingut d'amiant, caldrà donar compliment al Real Decret 396/2006, de 31 de març.

14. Les instal·lacions d'enllumenat exterior han de complir entre d'altres, les prescripcions de l'Annex 2 del Decret 190/2015, de 25 d'agost, pel que fa a la tipologia de làmpades i al percentatge màxim del flux d'hemisferis superior instal·lat dels llums, en funció de la zona de protecció i de l'horari d'ús.

15. Pel que fa al camí d'accés i la tècnica constructiva finalment autoritzada, s'haurà d'evitar l'ús de paviments de caràcter urbà com l'asfalt tot estudiant l'ús de formigó acolorit amb tons terrosos o formigó amb àrid de la zona de granulometria gran.

16. S'haurà d'incorporar en el projecte constructiu que se'n derivi, determinacions en matèria d'integració paisatgística de la instal·lació mitjançant la delimitació d'una pantalla vegetal constituïda per formacions vegetals pròpies del lloc utilitzant espècies autòctones i patrons de plantació adequats tot evitant l'ús d'espècies altament combustibles (entre els quals les palmeres i els xiprers).

17. Caldrà donar compliment a l'informe emès per l'Agència Catalana de l'Aigua el 22/08/2017 (Ref: UDPH2017002950).

18. Caldrà donar compliment a l'informe emès per l'Agència de Residus de Catalunya el 19/04/2018 (Ref.: Q0152/2018/19).

19. El projecte ha d'incloure la documentació tècnica de compliment que s'especifica a l'Annex del Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, als efectes que l'administració competent, pugui avaluar la conveniència de les instal·lacions d'il·luminació exterior projectades. Les instal·lacions d'enllumenament exteriors han de complir,

entre d'altres, les prescripcions de l'Annex 2 del Decret 190/2015, de 25 d'agost, pel que a la tipologia de làmpades i al percentatge màxim de flux d'hemisferi superior instal·lat (FHS inst) dels llums, en funció de la zona de protecció i de l'horari d'ús.

20. Cal que el projecte incorpori un estudi de compliment d'impacte acústic (annex 10 de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica).

21. S'haurà de dipositar a l'Ajuntament una fiança de 150,00€, per garantir la correcta gestió dels residus de la construcció que generi l'obra, de conformitat amb el que estableix l'Ordenança Municipal per la gestió dels residus de la construcció i el projecte aportat per la promotora.

22. Previ a l'inici de les obres, el promotor haurà de presentar a l'Oficina de Medi Ambient de les Terres de l'Ebre del Departament de Territori i Sostenibilitat, un informe final signat per la direcció ambiental de l'obra, verificant el compliment de les mesures correctores i condicions establertes en el document ambiental i en la Resolució de l'OMA de 29/05/2018.

23. Previ a l'inici de les obres s'haurà d'aportar full d'assumeix de direcció d'obres .

24. Un cop finalitzades les obres:

-El promotor haurà de presentar a l'Oficina de Medi Ambient de les Terres de l'Ebre del Departament de Territori i Sostenibilitat un informe final, signat per la direcció ambiental de l'obra, que verifiqui el compliment de les mesures correctores i condicions que estableixen el document ambiental i la Resolució de l'OMA de 30/05/2018 (Exp. OTAATE20180011).

-S'haurà d'aportar a l'Ajuntament el corresponent certificat final d'obra signat pel tècnic director i sol·licitar l'acta de comprovació.

-S'haurà d'aportar certificat de l'empresa autoritzada per la gestió dels residus de la construcció, conforme aquests s'han gestionat correctament.

25. No es podrà posar en marxa l'activitat de la deixalleria fins que s'obtingui la llicència ambiental d'activitat, havent-se de complir tots els possibles canvis, consideracions, condicions, recomanacions i/o mesures correctores que s'estableixin a la llicència.

SEGON: Aprovar la liquidació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i l'expedició de documents, de conformitat amb l'establert a les ordenances fiscals municipals 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les

obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/97, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) En el cas que les obres a executar afectin a elements del mobiliari urbà municipal, el mateix promotor haurà de fer-se càrrec de la seva reposició un cop acabades les obres.

9) Els titulars de la llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Notificar el present acord al promotor i als al·legants per al seu coneixement i als efectes escaients.

**Sol·licituds d'autorització per a connectar a la xarxa municipal d'abastament d'aigua.**

Vistes les peticions efectuades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a connectar a la xarxa d'abastament d'aigua potable pels immobles emplaçats als llocs que així mateix es relacionen;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a connectar a la xarxa municipal d'abastament d'aigua pels immobles que s'assenyalen, segons els expedients d'obres que així mateix s'esmenten:

<b>Expedient</b>	<b>Nom del peticionari</b>	<b>Emplaçament</b>
152/2018	La Vinícola de Gandesa, SL	C. Mare de Déu de la Fontcalda, 2, 2A
153/2018	La Vinícola de Gandesa, SL	C. Mare de Déu de la Fontcalda, 2, 2C

2. Determinar que les llicències s'atorguen condicionades al compliment de les següents determinacions:

- Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec dels peticionaris.
- Els promotors hauran de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

SEGON: Determinar tanmateix, que

1. La connexió a la xarxa d'aigua, s'haurà de realitzar efectivament en el termini màxim de dos (2) anys, prorrogable per un altre, prèvia sol·licitud de

l'interessat, a comptar a partir de la data d'atorgament de l'autorització municipal. Transcorreguts aquests terminis s'haurà de sol·licitar de nou l'autorització municipal i liquidar simultàniament les taxes corresponents en règim d'autoliquidació.

2. Les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors abans esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

**Sol·licituds d'autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram.**

Vistes les peticions efectuades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram pels immobles emplaçats als llocs que així mateix es relacionen;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram pels immobles que s'assenyalen, segons els expedients d'obres que així mateix s'esmenten:

<b>Expedient</b>	<b>Nom del peticionari</b>	<b>Emplaçament</b>
152/2018	La Vinícola de Gandesa, SL	C. Mare de Déu de la Fontcalda, 2, 2A
153/2018	La Vinícola de Gandesa, SL	C. Mare de Déu de la Fontcalda, 2, 2C

2. Determinar que les llicències s'atorguen condicionades al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec dels peticionaris.

-Els promotors hauran de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

SEGON: Determinar tanmateix, que

1. La connexió a la xarxa de clavegueram, s'haurà de realitzar efectivament en el termini màxim de dos (2) anys, prorrogable per un altre, prèvia sol·licitud de l'interessat, a comptar a partir de la data d'atorgament de l'autorització municipal. Transcorreguts aquests terminis s'haurà de sol·licitar de nou



l'autorització municipal i liquidar simultàniament les taxes corresponents en règim d'autoliquidació.

2. Les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors abans esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

### **Sol·licituds de canvi de titularitat d'escomesa d'aigua.**

Vistes les peticions efectuades pels senyors que tot seguit s'esmenten, per a canviar la titularitat del dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua dels immobles que així mateix es relacionen, a fi que constin al seu nom;

Vistos els informes emesos pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a què consti al seu nom el dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua potable dels immobles que s'assenyalen, de conformitat amb els expedients d'obres que s'esmenten:

<b>Expedient</b>	<b>Nom del peticionari</b>	<b>Emplaçament</b>
138/2018	MRBF	Av. Catalunya, 6
139/2018	MTPM	Av. Aragó, 33, 1r 2a
140/2018	MTPM	Av. Catalunya, 50
143/2018	IRSM	Pl. de l'Església, 3
147/2018	AAA	C. Miravet, 1
148/2018	MT	Av. Catalunya, 8, bx
149/2018	MCMB	C. Pau Casals, 6
157/2018	JIM	Pl. de l'Església, 11

SEGON: Determinar que les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

**6) Aprovació provisional si s'escau, de la modificació puntual 1/2018 de les Normes Subsidiàries de Planejament, que afecta l'àmbit de 5 emplaçaments discontinus dins del nucli urbà per adequar-los a la realitat consolidada.**

En sessió extraordinària de data 26/04/2018, el Ple de la Corporació Municipal va aprovar inicialment la modificació puntual 1/2018 de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa, promoguda per l'Ajuntament i redactada pels arquitectes Srs. Figuerola, Gavaldà i Romera, i que afecta l'àmbit de 5 emplaçaments discontinus dins del nucli urbà (c. Jaume Font, 4, c. Sant Antoni, 28, c. Miravet, 4, c. Carnisseries, 22-28 i c. Pes Vell tocant amb c. Pou Nou), per adequar-los a la realitat consolidada.

L'objectiu de la modificació urbanística és regularitzar la situació urbanística de 3 solars situats al nucli antic; carrers Jaume Font, 4, Sant Antoni, 28 i Miravet, 4, respectivament, els quals per error, consten en part com a edificables (clau 1) i en part, com a sistema viari. D'altra part, reflectir urbanísticament l'actuació realitzada per la prolongació del c. Pes Vell fins el c. Pou Nou i per últim, canviar la qualificació urbanística dels solars del c. Carnisseries, 22-28, passant a sistema viari ja que actualment és una plaça. La modificació urbanística comporta un increment de 26,60 m2 de sòl urbà –vials- i una disminució de 26,60 m2 de sòl urbà –edificable- Clau 1.

Donant compliment al que estableix l'article 85 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, la modificació aprovada s'ha sotmès a informació pública durant un termini d'un mes, mitjançant edictes publicats en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona núm. 95 de data 17/05/2018, en el Setmanari l'Ebre de data 11/05/2018, en la Seu Electrònica de l'Ajuntament i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament, no havent-se presentat cap reclamació. D'altra part, s'ha donat audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confina amb el municipi, no havent-se efectuat cap al·legació.

Així mateix, s'han sol·licitat informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials: Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural de la Generalitat de Catalunya i Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya.

La Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de les Terres de l'Ebre en sessió de data 11/07/2018, va acordar informar favorablement la modificació puntual 1/2018 de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa, en l'àmbit de 5 emplaçaments discontinus, dins del nucli urbà.

L'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, en data 31/07/2018 va informar que l'àmbit de la modificació no afectava a cap jaciment paleontològic o punt d'interès geològic, segons consten definits a l'Inventari d'Espais d'Interès Geològic de Catalunya, no considerant necessària la realització d'un estudi complementari en relació als riscos geològics,. Al mateix informe es formulen recomanacions diverses.

El Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació de la Generalitat de Catalunya, en data 31/07/2018, va informar que l'àmbit d'actuació és sòl urbà i que aquest queda fora de les competències del DARP, i que per tant, no emetia informe.

Feta avinent la proposta de l'Alcaldia-Presidència en el sentit d'aprovar provisionalment la modificació puntual 1/2018 de les Normes Subsidiàries de Planejament i trametre-la a la Comissió d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre per a la seva aprovació definitiva;

Atès que segons estableixen els articles 80 i 85 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'aprovació provisional de dita modificació urbanística correspon a l'Ajuntament i l'aprovació definitiva correspon a la Comissió Territorial d'Urbanisme;

En ús de les competències conferides per l'article 22.2c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local;

L'AJUNTAMENT PLE VA ACORDAR amb l'abstenció del Regidor Sr. Pere Royo Pedrola (Grup Mpal. CiU) i en tot cas, amb el quòrum establert a l'article 47.2ll) de la mateixa Llei 7/1985, abans esmentada;

PRIMER: Aprovar provisionalment la modificació puntual 1/2018 de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa, promoguda per l'Ajuntament i redactada pels arquitectes Srs. Figuerola, Gavaldà i Romera, i que afecta l'àmbit de 5 emplaçaments discontinus dins del nucli urbà (c. Jaume Font, 4, c. Sant Antoni, 28, c. Miravet, 4, c. Carnisseries, 22-28 i c. Pes Vell tocant amb c. Pou Nou), per adequar-los a la realitat consolidada.

SEGON: Trametre la modificació urbanística 1/2018 aprovada provisionalment a la Comissió Territorial d'Urbanisme, a fi que atorgui si s'escau, la seva aprovació definitiva, amb el benentès que aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu si la resolució definitiva no es notifica en el termini quatre mesos des de la recepció de l'expedient complet.

**7)Aprovació inicial si s'escau, de la modificació puntual 2/2018 de les Normes Subsidiàries de Planejament, que té per objectiu la redistribució del sistema d'equipaments de Casa Figueres, c. Vilalba dels Arcs, 6.**

El Sr. Alcalde va exposar que modificació urbanística promoguda per la Sra. ESC i que se sotmetia a consideració del Ple, tenia per objectiu canviar la qualificació urbanística de l'immoble existent al c. Vilalba, 6, cantonada amb el carrer peatonal Assís Garrote, actualment qualificat com a equipament (Clau E) per passar a ser qualificat una part com a zona residencial oberta d'edificació aïllada en parcel·la petita (clau 3B) i la part restant, equipament i vial, i alhora, qualificar com a vial part de tres terrenys discontinus a l'immoble objecte de modificació (al c. Font Vella, al Polígon 22, Parcel·la 39 i al Polígon 22, Parcel·la 19).

A continuació es van fer avinents els informes del Tècnic Municipal i de Secretaria, respectivament, obrants a l'expedient.

El Sr. Alcalde va proposar aprovar inicialment la modificació urbanística descrita.

El Regidor Sr. Miquel Aubà Fleix, del Grup Municipal ApG-AM, va manifestar que l'anterior proposta que s'havia fet en relació al mateix àmbit, que era canviar la qualificació urbanística actual per a ser sòl d'ús industrial, no era correcta, però la modificació que proposava ara sí que la veia bé.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

Vistos els articles 22.2c) i 47.2 II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, 85 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 107.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i disposicions concordants,

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT, i en tot cas, amb el quòrum establert a l'article 47.2II) de la Llei 7/1985, abans esmentada;

PRIMER: Aprovar inicialment la modificació puntual 2/2018 de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa, promoguda per la Sra. ESC i redactada per l'arquitecte Sra. PSP i que té per objectiu canviar la qualificació urbanística de l'immoble existent al c. Vilalba, 6, cantonada amb el carrer peatonal Assís Garrote, actualment qualificat com a equipament (Clau E) per passar a ser qualificat una part com a zona residencial oberta d'edificació aïllada en parcel·la petita (clau 3B) i la part restant, equipament i vial, i alhora, qualificar com a vial part de tres terrenys discontinus a l'immoble objecte de modificació (al c. Font Vella, al Polígon 22, Parcel·la 39 i al Polígon 22, Parcel·la 19).

SEGON: Sotmetre la modificació aprovada a informació pública durant un termini d'un mes.

TERCER: Simultàniament al tràmit d'informació pública, donar audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confina amb el municipi.

QUART: Sol·licitar informes als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

### **Assumptes de Governació.**

### **8)Aprovació si s'escau, de l'Ordenança reguladora de la recollida dels residus municipals de Gandesa.**

El Sr. Alcalde va exposar que s'havia redactat una ordenança reguladora de la recollida dels residus municipals de Gandesa, la qual tindria per objecte la regulació, en l'àmbit de les competències de l'Ajuntament de Gandesa, de

totes les conductes i activitats dirigides al dipòsit i recollida de residus municipals per fomentar, per aquest ordre, la prevenció i la reducció de la producció dels residus i llur perillositat, llur reutilització i preparació per a la reutilització, el reciclatge i altres formes de valorització i eliminació amb la finalitat d'aconseguir el millor resultat ambiental global i mitigar els impactes adversos sobre la salut humana i el medi ambient. El Sr. Alcalde va proposar al Ple de la Corporació aprovar inicialment dita ordenança.

El Regidor Sr. Miquel Aubà Fleix, del Grup Municipal ApG-AM va manifestar que el seu Grup s'abstindria, perquè creia que anava vinculada al funcionament de la deixalleria i que hi havia aspectes que no s'ajustaven a un municipi com Gandesa. Va dir que en tot cas, per a aprovar-la necessitaria més temps per a estudiar-la.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

Vistos els articles 22.2d) i 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, 178 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR amb l'abstenció del Grup Municipal ApG-AM:

PRIMER: Aprovar inicialment l'Ordenança Municipal reguladora de la recollida dels residus municipals de Gandesa.

SEGON: Sotmetre-la a informació pública durant un termini de trenta dies, durant el qual els interessats podran presentar davant l'Ajuntament Ple les reclamacions i suggeriments que considerin convenients, amb el benentès que un cop transcorregut el tràmit d'informació pública, si no s'hagués presentat cap reclamació, s'entendrà definitivament adoptat l'acord plenari fins aleshores provisional.

I no havent-hi més assumptes a tractar, el Sr. Alcalde-President va donar per finalitzada la sessió a les 23:00h de la data al començament assenyalada.

De tot el qual, jo, com a Secretària, en dono fe.

Gandesa, vint-i-tres d'agost de dos mil divuit.

Vist i plau,

L'ALCALDE-PRESIDENT,

LA SECRETÀRIA,

Carles Luz Muñoz.